



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
Zavod za prostorno uređenje

**IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU
I
PROGRAM MJERA
ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU
OPĆINE JAKŠIĆ**



Požega
ožujak 2007. godine

NARUČITELJ: OPĆINSKO VIJEĆE JAKŠIĆ

IZRADIO: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE

Temeljem Zaključka Županijskog poglavarstva Požeško-slavonske županije, Klasa: 022-05/07-05/1, Urbroj: 2177-01-06/1-06-38 od 31. siječnja 2007. godine, a sukladno čl. 7. Zakona o prostornom uređenju („NN“, br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), Zavodu za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije povjerena je izrada dokumenata praćenja stanja u prostoru općine Jakšić, i to:

- **Izvešća o stanju u prostoru i**
- **Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru.**

**IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU I
PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U
PROSTORU OPĆINE JAKŠIĆ
ZA RAZDOBLJE 2007. – 2010. GODINE**

Požega, ožujak 2007. godine



RAVNATELJ:
Mladenko Soldo, dipl. inž. građ.

**IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU I
PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U
PROSTORU OPĆINE JAKŠIĆ
ZA RAZDOBLJE 2007. – 2010. GODINE**

IZRADIO: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE

KOORDINATOR: MLADENKO SOLDO, dipl. inž. građ.

**STRUČNI TIM: MLADENKO SOLDO, dipl. inž. građ.
RENATA MADUNIĆ-HAJEK, dipl. inž. arh.
DAVOR ŠARIĆ, dipl. inž. d.i.
GORDANA BOBAN, dipl. inž. arh.
MARIJA FRANJIĆ, uprav. iur.
DRAGICA OBRADOVIĆ, inž. građ.
TIHOMIR BAHORA, inž. građ.**

SURADNJA: OPĆINA JAKŠIĆ

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE JAKŠIĆ

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU	7
UVOD	7
1. OBVEZE I NADLEŽNOST OPĆINE JAKŠIĆ ZA DONOŠENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA.....	7
1.1. Obveza donošenja prostornih planova	7
1.2. Postupak javne rasprave	8
1.3. Sadržaj prostornih planova.....	8
2. OSNOVNA OBILJEŽJA PROSTORA	9
2.1. Teritorijalni ustroj.....	9
2.2. Površina, stanovništvo	9
2.3. Krajobrazne značajke	10
2.4. Zaštita	10
2.5. Gospodarstvo.....	10
2.6. Infrastruktura	11
2.6.1. Prometni sustav	11
Cestovni promet.....	11
Željeznički promet	11
Zračni promet.....	11
Poštanski promet, telekomunikacije i RTV	11
2.6.2. Energetski sustav	11
Plinoopskrba	11
Elektroenergetika	11
2.6.3. Vodnogospodarski sustav	12
2.7. Područje posebne namjene.....	12
3. POKRIVENOST OPĆINE JAKŠIĆ PROSTORNO - PLANSKOM DOKUMENTACIJOM	13
4. KONCEPCIJSKA OBILJEŽJA PROSTORNOG RAZVITKA NA TEMELJU PROSTORNIH PLANOVA	13
4.1. Prostorni plan Požeško-slavonske županije.....	13
4.2. Prostorni plan (bivše) općine Požega	15
5. ANALIZA PROVOĐENJA DOSADAŠNJEG PROGRAMA MJERA	15
5.1. Izrada dokumenata prostornog uređenja	15
5.2. Uređenje građevinskog zemljišta	15
5.2.1. Priprema zemljišta	16
5.2.2. Izgradnja prometnih i infrastrukturnih objekata i uređaja	16
6. ANALIZA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA.....	17
7. OCJENA PROVEDENIH MJERA I NJIHOVE UČINKOVITOSTI NA UREĐENJE, KORIŠTENJE I ZAŠTITU PROSTORA.....	17
8. OCJENA STANJA U PROSTORU	17
8.1. Stanje prostornog uređenja	17
8.1.1. Prostorno planiranje.....	17
8.1.2. Uređenje građevinskog zemljišta	18
8.2. Stanje infrastrukture	18
8.2.1. Promet.....	18
Cestovni promet.....	18
Željeznički promet	18
Poštanski i telekomunikacijski promet	18
8.2.3. Vodnogospodarski sustav	19
Vodoopskrbni sustav	19
Sustav odvodnje	20
Uređenje i korištenje voda.....	21
8.2.4. Energetski sustav	21
Plinoopskrba	21
Elektroenergetika	21

8.2.5. Odlaganje otpada	22
8.3. Zaštita okoliša	22
8.3.1. Zaštita zraka	22
8.3.2. Zaštita od buke i vibracija.....	22
8.3.3. Zaštita voda	23
8.3.4. Zaštita tla	23
8.4. Zaštita prirodne i graditeljske baštine	23
8.4.1. Zaštita prirodne baštine	23
8.4.2. Zaštita spomenika kulturne baštine.....	23
9. PROBLEMI I PRIORITETNE POTREBE UREĐENJA PROSTORA.....	24
9.1. Osnovni problemi uređenja prostora.....	24
9.2. Osnovne potrebe uređenja prostora	24
10. PRIJEDLOG MJERA ZA IZRADU PROGRAMA MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU OPĆINE JAKŠIĆ ZA RAZDOBLJE 2007. - 2010. GODINE	26
10.1. Potreba izrade novih ili izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornog uređenja	26
10.2. Potreba izrade dokumentacije potrebne za izradu dokumenata prostornog uređenja	26
10.3. Uređenje građevinskog zemljišta	26
11. ZAKLJUČAK	28
12. OBJAVA	Pogreška! Knjižna oznaka nije definirana.

Temeljem članka 10. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04; u daljnjem tekstu Zakon) i članka 12. Statuta općine Jakšić ("Službeno glasilo općine Jakšić" br. 15/01) Općinsko vijeće općine Jakšić na 12. sjednici održanoj 26.03. 2007. godine, donosi

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU

UVOD

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04 – u daljnjem tekstu ZPU) Izvešće o stanju u prostoru općine Jakšić (u daljnjem tekstu Izvešće) donosi se kao temeljni dokument za izradu i donošenje Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru na području Općine za naredno četverogodišnje razdoblje.

Izrađuje se za potrebe praćenja stanja u prostoru, vođenja dokumentacije o prostoru, izrade i praćenja provedbe dokumenata prostornog uređenja te drugih dokumenata značajnih za prostor.

Četverogodišnje Izvešće sadrži:

- analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata,
- ocjenu provedenih mjera i njihove učinkovitosti na svrhovito gospodarenje prostorom, na zaštitu vrijednosti prostora i okoliša, te druge elemente od važnosti za prostor općine Jakšić.

Izvešćem je obrađeno razdoblje od donošenja posljednjeg "Programa mjera". Na prijedlog Poglavarstva općine Jakšić, sukladno Zakonu, Izvešće donosi Općinsko vijeće općine Jakšić, a zatim se isto objavljuje u "Službenom glasilu općine Jakšić".

1. OBVEZE I NADLEŽNOST OPĆINE JAKŠIĆ ZA DONOŠENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Općina Jakšić, kao jedinica lokalne samouprave (u daljnjem tekstu JLS) u sklopu Požeško-slavonske županije (u daljnjem tekstu P-SŽ), može prema odredbama Zakona izrađivati i donositi dokumente prostornog uređenja iz svoje nadležnosti.

1.1. Obveza donošenja prostornih planova

Zakonom su određeni sljedeći dokumenti prostornog uređenja u nadležnosti JLS:

- **Prostorni plan uređenja Općine (PPUO)**

Propisano je da Prostorni plan uređenja Općine donosi Općinsko vijeće, po pribavljenoj suglasnosti Ureda državne uprave u Županiji i mišljenju županijskog zavoda za prostorno uređenje o njegovoj usklađenosti sa prostornim planom Županije.

- Detaljni planovi uređenja (DPU)

Obveza izrade, postupak i način donošenja i detaljnih planova uređenja (DPU) utvrđuju se prostornim planom šireg područja, a donosi ih Općinsko vijeće.

1.2. Postupak javne rasprave

O prijedlogu prostornog plana, te prijedlogu izmjena i dopuna i stavljanju izvan snage prostornog plana provodi se javna rasprava.

Način i postupak provođenja javne rasprave, te način sudjelovanja tijela državne uprave, jedinica lokalne samouprave i uprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i građana u tom postupku propisan je Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98).

U tijeku izrade nacrt prijedloga prostornog plana, nositelj izrade provodi jednu ili više prethodnih (stručnih) rasprava. Na temelju nacrt prijedloga prostornog plana i izvješća o prethodnoj raspravi, Poglavarstvo utvrđuje prijedlog prostornog plana za javnu raspravu.

Nositelj izrade objavljuje javnu raspravu u dnevnom tisku i drugim sredstvima javnog priopćavanja.

Javna rasprava uz javni uvid i javno izlaganje traje 30 dana. Tijekom tog vremena se prikupljaju prijedlozi i primjedbe koje obrađuje nositelj izrade zajedno sa stručnim izrađivačem i priprema izvješće o javnoj raspravi.

Nakon provedenog javnog uvida i javnog izlaganja u okviru javne rasprave, Poglavarstvo temeljem prijedloga prostornog plana i izvješća o javnoj raspravi utvrđuje konačni prijedlog prostornog plana.

Prije upućivanja prostornog plana Općinskom vijeću na donošenje, Poglavarstvo pribavlja Zakonom propisane suglasnosti na konačni prijedlog prostornog plana.

1.3. Sadržaj prostornih planova

Prostorni planovi sadrže tekstualni i grafički dio, koji su određeni Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Tekstualni dio plana sadrži obrazloženje polazišta za izradu plana, ciljeva prostornog razvoja i plana prostornog uređenja, te odredbe za provođenje plana, a grafički dio plana sadrži kartografske prikaze i grafičke priloge na kojima se prikazuju stanje i planirani zahvati u prostoru.

Kartografski prikazi prostornog plana izrađuju se na podlozi, koja se priprema analognom ili digitalnom tehnikom u skladu s propisima o zemljišnoj izmjeri i katastru i to za:

- **Prostorni plan uređenja općine** na topografskoj karti u mjerilu 1:25.000, a građevinska područja naselja na katastarskom planu u mjerilu 1:5.000
- **Detaljni plan uređenja** na topografsko - katastarskom ili katastarskom planu u mjerilu 1:1.000 ili 1:500.

Izvornik prostornog plana je plan, kojeg je donijelo Općinsko vijeće i potpisao predsjednik Općinskog vijeća i čiji se primjerak čuva u pismohrani Općinskog vijeća. Odlukom o donošenju prostornog plana utvrđuje se broj izvornika prostornog plana.

Svaku presliku prostornog plana u odnosu na istovjetnost s izvornikom prostornog plana ovjerava djelatnik koji upravlja tijelom nadležnim za poslove prostornog planiranja u Općini.

2. OSNOVNA OBILJEŽJA PROSTORA

2.1. Teritorijalni ustroj

Općina Jakšić formiran je na osnovu Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN, br. 10/97) i sastavni je dio Požeško-slavonske županije.

Općina obuhvaća 10 naselja, i to: Bertelovci, Cerovac, Eminovci, Granje, Jakšić, Radnovac, Rajsavac, Svetinja, Tekić i Treštanovci, a općinsko središte je naselje Jakšić.

Općina Jakšić nalazi se u istočnom dijelu Požeško-slavonske županije koja prema prirodno-geografskoj regionalizaciji pripada svojim istočnim dijelom panonskoj mega regiji i to slavonskom gromadnom gorju, a zapadnim dijelom zavali sjeverozapadne Hrvatske. Kao dio te prirodne cjeline, područje općine Jakšić smješteno je u nizinskom dijelu, u samom središtu Požeške doline omeđene planinskim vijencima Požeške gore, Psunja, Papuka, Krndije i Dilj gore.

Sjeverna granica Općine je s općinom Kaptol i gradom Kutjevo. Na zapadu općina Jakšić graniči s područjem grada Požege, na jugu s područjem gradova Požege i Pleternice, a na istoku graniči s područjem gradova Kutjevo i Pleternice.

2.2. Površina, stanovništvo

Površina Općine je 43,7 km², što iznosi 2,41% ukupne površine Županije. Prema popisu stanovništva od 2001. godine na ovom prostoru je živjelo 4.437 stanovnika u 1.276 kućanstava, što je za 7,3 % (4.113 stanovnika) odnosno 8,3 % (1.170 kućanstava) više od popisa iz 1991. godine. Prosječna gustoća naseljenosti je 102 stanovnika po km² (2001.g.), što iznosi duplo više od prosjeka Županije.

U pet naselja Općine: Bertelovci, Cerovac, Granje, Tekić i Treštanovci je došlo do smanjenja broja stanovnika u posljednjem među popisnom razdoblju, dok je u preostalih pet broj povećan, a najviše u naselju Jakšić, koje je i općinsko središte. Možemo reći ukupno kretanje stanovništva Općine u laganom je porastu.

U Jakšiću, kao općinskom središtu, prema posljednjem Popisu stanovništva 2001.g. živjelo je 2.003 stanovnika u 555 kućanstava, odnosno 45,1 % ukupnog stanovništva Općine.

Tablica br 1.

Naselja	Površina km ²	Stanovnici		Stanovi		Domaćinstva		Gustoća naseljenosti st./km ²
		Popis 1991.	Popis 2001.	Popis 1991.	Popis 2001.	Popis 1991.	Popis 2001.	
		broj	broj	broj	broj	broj	broj	
Bertelovci	2,6	171	159	48	42	48	42	61
Cerovac	3,6	260	257	87	81	80	83	71
Eminovci	5,1	654	714	216	233	198	212	140
Granje	2,0	115	108	42	41	34	32	54
Jakšić	11,4	1.737	2.003	477	545	483	555	176
Radnovac	4,1	198	220	59	66	58	62	54
Rajsavac	4,0	355	378	101	108	95	108	95
Svetinja	1,7	62	68	18	16	17	16	40
Tekić	3,7	262	253	65	68	61	60	68
Treštanovci	5,2	299	277	108	112	96	106	53
UKUPNO:	43,4	4.113	4.437	1.221	1.312	1.170	1.276	102

Izvor podataka: PP Požeško-slavonske županije, Popis stanovništva 2001.god.

U strukturi površina najzastupljenije su poljoprivredne površine čiji je udio 82,49% (3.609,22 ha) od ukupne površine Općine, šumske površine sa 9,34 % (408,50 ha) te građevinska područja koja zauzimaju 11 % odnosno 480,45 ha.

2.3. Krajobrazne značajke

Područje općine Jakšić smješteno u samo središtu Požeške doline, tako krajobraznu sliku i osnovne značajke za pojedina područja ili dijelove, koji ga izdvajaju u kategoriji posebnih uvjeta ili ograničenja u korištenju, ne možemo posebno podijeliti već samo navest, da je to ravnica s dolinama, poljima i šumama uz blaga brdska uzdignuća.

To je prostor geometriziranih poljodjelskih površina s mrežom putova i kanala, a ovoj plošnoj prirodi oblika suprotstavlja se dio nizinskih šuma, grupe visokog i niskog raslinja uz vodotoke Kaptolka, Vetovka, Rogulj, Slatka voda i dr., kao i pojedinačno drveće i šumarci. Njihova izmjena daje plastičnost ovom krajoliku.

Poljodjelske površine spadaju u osobita, vrijedna i ostala obradiva tla, a šumsko površine su nizinske šume uglavnom listače s najviše zastupljenom vrstom drveća hrasta lužnjaka i cera.

Unutar ovog prostora smjestila su se sva naselja općine Jakšić (10 naselja).

Vizuru ovi cjelovitosti obilježava otvorenost prostora i vizure na brdski i gorski krajolik koji ga okružuje.

2.4. Zaštita

Na području općine Jakšić nalazi se g.j. Poljadijske šume te se jedan njezin dio u odsjeku 48c kao šuma s posebnom namjenom zaštićuje prema Zakonu o šumama i Pravilniku o uređenju šuma.

Eminovački lug područje predloženo/evidentirano za zaštitu temeljem Zakona o šumama koje se planira proglasiti šumom s posebnom namjenom za odmor i rekreaciju.

Od zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara, temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN broj 69/99) te sukladno pojedinim odgovarajućim Izvodima iz Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske - Liste zaštićenih kulturnih dobara, na području Općine Jakšić nalaze se:

Tablica br. 2

Kulturna dobra na području općine Jakšić			
Mjesto	Kulturno dobro	Broj Registra	Broj Izvoda (NN, br.)
Jakšić	Arheološki lokalitet Čaira	Z-1977	2/2005 (NN 109/05)
Tekić	Arheološki lokalitet Gradina - Tekić	Z-2537	2/2006 (NN 124/06)

Izvor podataka: Službeni list RH NN br. 109/05 i 124/06
Z= zaštićeno,

2.5. Gospodarstvo

Gospodarsku strukturu Općine ne čine veliki industrijski pogoni već mali i srednji poduzetnici odnosno osnova gospodarskog razvoja je na: **poljoprivredi**, stočarstvu, turizmu (rekreacija, eko-turizam, lov, ribolov...) kao i kulturno povijesnim značajkama (arheološki lokalitet Čaira, arheološki lokalitet Gradina - Tekić) te dr.

2.6. Infrastruktura

2.6.1. Prometni sustav

Cestovni promet

- glavni cestovni pravac je koridor državne ceste D51, kao i planirana dionica brze ceste: Pleternica – Požega – Brestovac koji dijelom prelazi preko područja općine Jakšić (usvojena Studija o utjecaju na okoliš) ,
- ŽC (7,12 km) - Ž 4116- Kamenolom Vetovo-Vetovo-Jakšić-D38,
- LC (11,34 km) – 5 pravca.

Ceste državne, županijske kao i dva pravca lokalne kategorizacije su asfaltirane, a na tri pravca lokalne kategorizacije ukupne duljine 4,57 km nema asfalta već je nasuti kameni materijali. Državna cesta na području naselja ograničavajući je faktor u pogledu sigurnosti i osiguranja potrebnog nivoa prometne usluge.

Povezanost urbanih lokaliteta cestovnom mrežom zadovoljavajuća je, ali kvaliteta opreme i izvedbe, kao i postojeći profili, uglavnom ne zadovoljava i daleko je od svjetskih standarda, te je potrebna rekonstrukcija i modernizacija.

Željeznički promet

- željeznička pruga II. 208 Pleternica (II 207) – Velika, neelektrificirana, jedno kolosiječna svrstana u pruge lokalnog značaja. Promet putnika i roba obavlja se preko željezničkog kolodvor Blacko-Jakšić.

Zračni promet

- za potrebe poljoprivrede poletno – sletna staza u naselju Treštanovci (prostor poljoprivrednih oranica) – nema interesa pa se kao takva briše iz prostorno planske dokumentacije.

Poštanski promet, telekomunikacije i RTV

- poštanski ured nalazi se u općinskom središtu, ali je prostorno, u sklopu zgrade u kojima se nalaze uredi Općine, ambulante i trgovine. Poštanski ured se planira rekonstruirati,
- nepokretna TK mreža je izgrađena i to uglavnom podzemno direktnim polaganjem TK kabela u zemlju, te je cijelo područje pokriveno preko 3 TKM (Eminovci, Jakšić i Šumanovac),
- od pokretne TK mreže, T – Mobile Hrvatska d.o.o. i VIPnet d.o.o. imaju po jednu izgrađenu osnovnu postaju, obadviije na području naselja Jakšić,
- nema izgrađenih TV odašiljača ili pretvarača.

2.6.2. Energetski sustav

Plinoopskrba

- područjem općine prolazi magistralni plinovod Čaglin – Požega DN 150/50,
- plinovodni sustav izgrađen je u svim naseljima Općine.

Elektroenergetika

- ne postoje energetska postrojenja za proizvodnju električne energije,
- ne postoji prijenosna mreža visokonaponskih elektroenergetskih objekata,
- distribucijska mreža sadrži građevine 10(20) kV i 0,4 kV, te javnu rasvjetu, mreža je izvedena zračno i sva naselja su pokrivena elektroenergetskom mrežom.

2.6.3. Vodnogospodarski sustav

- javna vodoopskrba je riješena za 44% stanovništva Općine i to u naselju Jakšić (vrši se iz glavnog cjevovoda iz pravca Kuzmice) koje je i općinsko središte (radi se u naselju Eminovci iz pravca Požege), dok ostala naselja (9) koriste vlastite bunare,
- javni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda izveden je samo u općinskom središtu (radi se u naselju Eminovci) kao zasebni sustav odvodnje s 4 uređaja za pročišćavanje otpadni voda (mehanički uređaj kao taložnica),
- u ostalih 9 naselja problem odvodnje rješava se nepropusnim septičkim taložnicama,
- na području Općine izvedeni su regulacijski radovi na najugroženijim i najosjetljivijim dijelovima toka vodotoka. Opća značajka izvedenih zahvata je parcijalnost rješenja koja zbog različitog pristupa i kriterija nisu mogla dati danas zadovoljavajuću sigurnost branjenih područja.

Dijelovi uređenih tokova vodotoka na području Općine su:

- potok Kaptolka ukupne dužine 3,40 km u Općini, a dužina reguliranog dijela iznosi 2,20 km i to u naselju Eminovci i nizvodno prema ušću u rijeku Orljavu;
- potok Vetovka ukupne dužine 6,80 km u Općini, a isto toliko iznosi i dužina reguliranog dijela – cijeli tok kroz područje Općine je reguliran;
- potok Slatka voda ukupne dužine 4,30 km u Općini, a od toga je 0,40 km izvedena regulacija i to u naselju Jakšić, i to od ušća u potok Vetovka;
- potok Balat ukupne dužine 2,30 km u Općini, a od toga je 0,60 km izvedena regulacija u naselju Tekić, od ušća u potok Vetovka.
- lateralni kanal Zajednice ukupne dužine u Općini i ukupne dužine reguliranog dijela iznosi 2,50 km, a izveden je cijelim tokom kroz područje Općine.

2.7. Područje posebne namjene

Na području općine Jakšić nalazi se jedan mali dio područja posebne namjene, a zajednički je s većim dijelom koji se nalazi na području grada Kutjevo. Radi se o području južno od naselja Ovčare (grad Kutjevo), a važećim Prostornim planom Požeško-slavonske županije predmetno područje rezervirano je za prostor posebne namjene (prostori namijenjeni za potrebe i interese Ministarstva obrane).

U suradnji s Ministarstvom obrane, a u svezi lokacije vojnog kompleksa „Vetovo“ koja se u početku izrade Izvešća o stanju u prostoru općine Jakšić i PPUO Jakšić planirala zadržati kao prostor posebne namjene. Nakon što su uslijedile nove promjene, gdje je Ministarstvo obrane odustalo od postojeće lokacije posebne namjene, ta se predmetna lokacija neće uvrstiti prilikom buduće izrade prostorno planske dokumentacije u smislu rezervacije prostora.

3. POKRIVENOST OPĆINE JAKŠIĆ PROSTORNO - PLANSKOM DOKUMENTACIJOM

Na području općine Jakšić na snazi su i u primjeni sljedeći dokumenti prostornog uređenja:

Tablica br. 3

DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA NA PODRUČJU OPĆINE JAKŠIĆ – V A Ž E Ć I –		
Plan	Izrađivač	Odluka
Strategija prostornog uređenja RH Program prostornog uređenja RH	Zavod za prostorno planiranje, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, RH	<ul style="list-style-type: none"> Zastupnički dom Sabora donio ju je na sjednici održanoj 27. lipnja 1997. "NN", br. 50/99
Prostorni plan Požeško-slavonske županije	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije	<ul style="list-style-type: none"> "Požeško-slavonski službeni glasnik", br. 5/02 i 5A/02
Prostorni plan (bivše) općine Požega	<ul style="list-style-type: none"> APZ Plan iz Zagreba Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek 	<ul style="list-style-type: none"> "Sl. vjesnik općine Sl.Požega", br. 6/80, - Revizija iz 1988.g., ("Sl. vjesnik općine Slav.Požega", br. 8/88), - Izmjene i dopune iz 1990.g., ("Sl. vjesnik općine Sl..Požega", br. 11/90), - Izmjene i dopune iz 1991.g., ("Sl. vjesnik općine Sl.Požega", br.2/91), - Izmjene i dopune iz 1993.g., ("Sl. vjesnik općine Požega", br. 2/93), - Izmjene i dopune iz 1997.g. („Požeško-slavonski sl.glasnik“, br. 4/97.)

4. KONCEPCIJSKA OBILJEŽJA PROSTORNOG RAZVITKA NA TEMELJU PROSTORNIH PLANOVA

4.1. Prostorni plan Požeško-slavonske županije

Prostornim planom Požeško-slavonske županije utvrđeno je sljedeće:

- od ukupne površine Požeško-slavonske županije (1815,23 km²), općina Jakšić zauzima 43,75 km², odnosno 2,41 %
- prema popisu stanovništva iz 1991. godine u općini Jakšić živjelo je 4.113 stanovnika s prosječnom gustoćom od 94,01 stanovnika po km², što je znatno iznad prosjeka Županije (54,72 st/km²)
- ukupna površina za razvoj svih naselja u općini Jakšić iznosi 480,453 ha, od čega je izgrađeno 248,437 ha. Samo naselje Jakšić može se razvijati unutar 203,245 (izgrađeno 115,5241 ha)
- za naselja preko 1.000 stanovnika (samo Jakšić) planiran je prostor za proširenje, za naselja manja od 500 stanovnika (sva ostala naselja), u pravilu, ne planiraju se prostori za proširenje, već je potrebno težiti smanjenju građevinskog područja.
- naselje Jakšić je kategorizirano u tip žarišta T6 (1-5.000 stanovnika i radijusom žarišta r=2,5 km), odnosno kategoriju novoustrojenih gradova i općinskih središta koji su u razvojnoj fazi procesa organizacije i ustroja svih važnih funkcija gospodarstva, te društvenih djelatnosti. Naselja ovog tipa ne karakterizira velik broj stanovnika, već je za njih značajniji interes Države i Županije te JLS za razvoj privrede
- planirane funkcije naselja Jakšić, kao inicijalnog razvojnog središta (lokalno/općinsko središta) vidljive su iz tablice kako slijedi:

Tablica br. 4

Rang VII.	Središnje naselje	Središnje uslužne funkcije	
		Skupina	Sadržaji
Lokalno/općinsko središte	Jakšić	Uprava i pravosuđe	- općinski organi samouprave
		Školstvo	- područna osnovna škola ili osnovna škola
		Kultura i informacije	- knjižnica i čitaonica
		Zdravstvo	- primarna zdravstvena zaštita
		Financijske i slične usluge	- bankovne ispostave, mjenjačnica, pošta
		Trgovina, obrt i usluge	- trgovine mješovitom robom - obrtničke i uslužne radionice
		Šport	- pojedinačni sportski objekti

Izvor podataka: Prostorni plan Požeško-slavonske županije

- gospodarski razvoj ovisan je prvenstveno o razvoju poljoprivrede i poljoprivredne proizvodnje, stočarstva te male privrede, na cijelom prostoru Općine, zatim o razvoju voćarstva, o razvoju brojnih oblika turizma: rekreativnih šetnji, sportskog ribolova na postojećim vodotocima i ribnjacima, lovnog turizma s naglaskom na zaštiti i uzgoju divljači te raznih oblika znanstveno-istraživačkog i poslovnog turizma, vjersko-hodočasničkog i eko turizma

- **planirane infrastrukturne građevine:**

▪ **ceste**

- osnovne postavke planiranog razvoja cestovnog prometnog sustava vezane su prvenstveno na poboljšanje, održavanje i rehabilitiranje prometno-tehničkih svojstava postojećih cestovnih pravaca (državnih, županijskih i lokalnih kategorizacija) te izgradnju prema usvojenoj Strategiji prometnog razvitka RH II: skupine prioriteta – srednje slavonski cestovni smjer "Valis aurea": Nova Gradiška – Požega – Našice koja jednim dijelom prolazi i područjem općine Jakšić.

▪ **željeznice**

- postojeći željeznički pravac zadržava svoj položaj u prostoru općine Jakšić u već zauzetom koridoru, a nužno je pristupiti modernizaciji infrastrukture željezničkog prometa uvođenjem novih i suvremenijih tehnologija prijevoza i prijevoznih sredstava, poboljšanjem standarda udobnosti, točnosti, brzine putničkog prometa, kontinuiranog provođenja mjera sigurnosti, a sve u cilju povećanja opsega prijevoza roba i putnika.

▪ **elektroenergetske**

- planski pokazatelji i obveze iz Prostornog plana Požeško-slavonske županije uvjetuje osiguranje prostora za objekt DV 2x110 kV Požega II. – tvornica cementa Našice koji samo prolazi općinom Jakšić i ne utječe direktno na opskrbu električnom energijom. Prostorni plan Požeško-slavonske županije u skladu je sa Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, a definira osnovne pravce razvoja elektroenergetske mreže i na području općine Jakšić.

▪ **vodne građevine**

- JVS kao osnova za razvoj mjesne mreže
- višenamjenske akumulacije i retencije za područje Županije
- JS odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda kapaciteta većeg od 25000 ES

Na području Općine nalazi se 12 što evidentiranih, a što preventivno zaštićenih i registriranih spomenika kulture

Na temelju Zakona o prostornom uređenju, Strategije i Programa prostornog uređenja RH i planskih usmjerenja i određenja u PPP-SŽ utvrđuje se potreba izrade sljedećih prostornih planova na području Općine Jakšić:

- Prostornog plana uređenja općina Jakšić

4.2. Prostorni plan (bivše) općine Požega

U prethodnom Izvešću o stanju u prostoru izvršena je detaljna analiza i ocjena Prostornog plana bivše općine Požega, te je, obzirom na zastaru u većini svojih postavki i neprilagođenosti današnjem teritorijalnom ustroju i potrebama urbanog razvoja, utvrđena potreba njegovih izmjena i dopuna. Budući da je općina Jakšić pristupila izradi Prostornog plana uređenja općine Jakšić (trenutno u fazi izrade Nacrta prijedloga te provođenja prethodnih rasprava), nakon njegovog usvajanja, Prostorni plan (bivše) općine Požega neće više biti aktualan za predmetno područje. No, temeljem članka 49. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 68/98) prostorni plan općine i Odluka o građevinskom području ostaje na snazi do donošenja odgovarajućeg prostornog plana izrađenog u skladu s novom zakonskom regulativom.

5. ANALIZA PROVOĐENJA DOSADAŠNJEG PROGRAMA MJERA

5.1. Izrada dokumenata prostornog uređenja

U proteklom razdoblju, odnosno nakon donošenja prethodnog Izvešća i Programa mjera:

- pristupilo se izradi Prostornog plana uređenja općine Jakšić, krajem 2005. godine (10 mjesec), sklapanjem Ugovora o poslovnoj suradnji na izradi PPUO Jakšić između Požeško-slavonske županije i Općine Jakšić kojim se Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije obavezuje izraditi PPUO Jakšić. Isti je u fazi izrade Nacrta prijedloga te provođenja prethodnih rasprava.

Od utvrđenih potreba izrade i donošenja novih dokumenata prostornog uređenja općine Jakšić prethodnim Programom mjera ("Sl. glas. Općine Jakšić" br. 4/98.) nisu izrađeni slijedeći dokumenti:

- Urbanistički plan uređenja općinskog središta centra Jakšić
- Studije zaštite prirode i okoliša,
- Sektorska studija – prometna, gospodarska
- Studija utjecaja na okolinu – u sklopu ispitivanja lokacija za deponiju,
- Detaljni planovi uređenja (u skladu s potrebom):
 - Centar općinskog središta
- Urbanistički planovi uređenja:
 - naselje Eminovci,
 - naselje Treštanovci,
 - naselje Rajsavac,
 - naselje Cerovac,
 - naselje Tekić

5.2. Uređenje građevinskog zemljišta

U Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru na području općine Jakšić za prethodno razdoblje u naslovu Procjena potreba i razine uređenja zemljišta Općine predloženo je za uređenje zemljišta kao **minimum razine uređenja građevinskog zemljišta** sa slijedećim elementima:

- priprema građevinskog zemljišta
- cesta, prilaz na javno- prometnu površinu,
- elektroenergetski priključak,
- vodovodni priključak,
- priključak na javnu odvodnju

5.2.1. Priprema zemljišta

Kod pripreme zemljišta navedeno je kao priprema građevinskog zemljišta koje bi obuhvatilo slijedeće troškove:

- participiranje u troškovima izrade svih razina dokumenata prostornog uređenja,
- participiranje u izradi geodetskih elaborata i troškova izrade parcelacije,
- cijena i troškovi zemljišta,
- eventualni troškovi rušenja starih zgrada i sanacija zemljišta,
- troškovi koordinacijskih radova javnog ili komunalnog poduzeća

5.2.2. Izgradnja prometnih i infrastrukturnih objekata i uređaja

• Prometni sustav

Osim općenite procjene potreba i razine uređenja (modernizacija prometnica korekcijom profila, uređenjem kolnika, pješačkih i biciklističkih staza) kao što su pojedinačni dijelovi uređenja ulica, cesta i dr. u pojedinim naseljima nije se navodilo u prethodnom Programu mjera.

U vremenskom razdoblju od prethodnog Izvešća do danas nije izvršeno niti planirano nikakvo uređenje te tako nisu ni izvedeni bilo kakvi radovi koji su vezani uz prometni sustava.

• Vodnogospodarski sustav

Kako je naprijed navedeno za Prometni sustav tako je i **vodoopskrba** općenito definirana u smislu realiziranja vodoopskrbne mreže za cijelo područje općine Jakšić.

Na području Općine od vremena kada je doneseno zadnje Izvešće izgrađen je 2005. god. završetak vodovoda u ulicama A. Stepinac i Vukovarska u Jakšiću, a vodoopskrbni sustav naselja Eminovci koji se započeo graditi u 2005. godini te završiti 2007. godine.

Od posljednjeg Izvešća i Programa mjera Općine od tri naselja u kojima je **predviđena prioritetna izgradnja kanalizacije i pročišćavanje otpadnih voda** samo se izvodi u naselju Eminovci dok za druga dva naselja još nije došlo do realizacije izgradnje kanalizacijskog sustava, a radi se o naseljima Rajsavac i Treštanovci.

Na području Općine završena je kanalizacijska mreža u ulicama A. Stepinca i Vukovarskoj u Jakšiću koja je izvedena u 2005. god., a ove godine (2006.) privodi se kraju završetak kanalizacijske mreže u naselju Eminovci koja se radi od 2005. god. Uz planirano izvođenje pročištača (bio disk) u 2007. godini.

Radovi na odvodnji otpadnih voda za naselja Radnovac i Rajsavac započeti će 2007. god. Iz programa EIB II, a za naselje Treštanovci planira se izraditi projektna dokumentacija.

• Energetski sustav

U općinskom središtu izvedena je **javna rasvjeta i rekonstrukcija niskonaponske mreže**, kao i u naseljima Radnovac i Bertelovci.

U tijeku je izgradnja javne rasvjete u naselju Tekić, dok će rekonstrukciju niskonaponske mreže HEP Požega odraditi u proljeće 2007. god.

Za naselje Granje u postupku je dobivanje građevinske dozvole za javnu rasvjetu, a u 2007. god. planira se izvesti rekonstrukcija i izgradnja javne rasvjete u istom naselju.

Plinski sustav izveden je u svim naseljima Općine.

6. ANALIZA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Od dokumenata prostornog uređenja aktualan je samo Prostorni plan Požeško-slavonske županije.

Prostorni plan (bivše) općine Požega je, kao što je već navedeno, plan koji je zastario, odnosno neusklađen s važećom prostorno-planskom dokumentacijom višeg reda kao i stvarnim stanjem koje je nastalo razvojem bilo infrastrukturnog sustava bilo gospodarskih zona (prenamjena površina) ili općenito naselja (smanjenje ili proširenje građevinskog područja).

Problem u promjeni otklonit će se donošenjem Prostornog plana uređenja općine Jakšić

7. OCJENA PROVEDENIH MJERA I NJIHOVE UČINKOVITOSTI NA UREĐENJE, KORIŠTENJE I ZAŠTITU PROSTORA

Aktivnostima provedenim u prethodnom razdoblju poboljšana je kvaliteta življenja u pogledu infrastrukturne opremljenosti naselja općine, opremljenosti javnom, društvenom i gospodarskom infrastrukturom.

Najveći značaj, u pogledu prostorno-planske dokumentacije predstavlja izradu Prostornog plana uređenja općine Jakšić, a kojom će se ažurirati pitanje građevinskih područja, te ostali problemi od općinskog značaja

8. OCJENA STANJA U PROSTORU

8.1. Stanje prostornog uređenja

8.1.1. Prostorno planiranje

Država, Županija i općina Jakšić kao jedinica lokalne samouprave kroz sustav prostornog uređenja osiguravaju učinkovito gospodarenje prostorom, zaštitu i upravljanje prostorom. Promjene u društvenom i političkom sustavu zemlje nisu odgovarajuće praćene promjenama sustava prostornog uređenja (zemljišna politika – katastar i gruntovnica, prilagodba propisa – izvlaštenje, urbana komasacija i drugo). Poseban problem je necjelovit i nekonzistentan sustav financiranja komunalne infrastrukture, koji dovodi u pitanje učinkovitost provedbe prostornih planova.

Gospodarenje prostorom općina Jakšić usmjerava prvenstveno donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

Kako je propisano da se u slučaju neusklađenosti planova primjenjuje plan šireg područja, nameće se potreba što hitnije izrade PPUO Jakšić obzirom da je, kao što je već i navedeno, glavni problem prostornog uređenja Općine Jakšić Prostorni plan (bivše) općine Požega (iz 1980.), kao temeljni dokument višeg reda za područje Općine, zastario i gotovo u potpunosti neprimjenjiv u današnjim uvjetima, neusuglašen s važećim zakonskim propisima, te predstavlja ozbiljnu kočnicu daljem razvoju.

Prostornim planom Požeško - slavonske županije kao najvišom razinom prostornog planiranja u Županiji, izrađenim u skladu sa Strategijom i Programom prostornog uređenja RH, postavljene su bitne odrednice za planiranje na razini jedinica lokalne samouprave, odnosno stvoreni su kvalitetniji preduvjeti za razvitak sustava prostornog planiranja na razini planova užeg područja, koji temeljem zakonske regulative moraju biti usklađeni sa istim.

8.1.2. Uređenje građevinskog zemljišta

Izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju (NN 100/04) bitno je utjecala i na stanje prostornog uređenja, odnosno konkretno na uređenje građevinskog zemljišta. Pri izradi Programa mjera u području uređenja građevinskog zemljišta od bitnog utjecaja je:

- Programom mjera sada se obvezno utvrđuje potreba uređenja građevinskog zemljišta, što je u izravnoj vezi s izmjenama Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03 - pročišćeni tekst 82/04, izmjene i dopune 110/04 i NN 178/04), kojim je pak određeno da se godišnji Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture temelji na Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru. Sadržaj ovog dijela Programa mjera znatno je proširen i to na područje opskrbe električnom energijom, izgradnju zdravstvenih, odgojnih i obrazovnih objekata te drugih infrastrukturnih objekata, što se može odnositi na plin i telekomunikacije, koje više nisu komunalne djelatnosti. Osnovna teškoću prilikom izrade ovog dijela Programa je što većina nositelja izgradnje ne planira za četverogodišnje razdoblje, što je slučaj s Programom mjera.
- Česte izmjene i dopune zakona koji definiraju područje komunalnog gospodarstva predstavljaju problem pri izradi Programa glede dugoročnije uspostave jasnog komunalnog sustava s fleksibilnijim načinom izgradnje komunalnih objekata i uređaja iz sredstava komunalne naknade i doprinosa.
- Prepreku svrhovitom dugoročnom planiranju izgradnje također predstavlja dugotrajna procedura ostvarenja pojedinog investicijskog zahvata, gdje je kod svake faze realizacije uglavnom prisutna potreba javnog nadmetanja, s obzirom da se radi o proračunskim ili njima sličnim sredstvima.

8.2. Stanje infrastrukture

8.2.1. Promet

Cestovni promet

Na temelju podataka iz Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN 79/99, 111/00, 98/01 i 143/02) na području Općine Jakšić, kao što je već i navedeno, postoji jedan pravac državne ceste D51 (kao i planirane dionice brze ceste: Pleternica – Požega – Brestovac koji dijelom prelazi preko područja Općine Jakšić - usvojena Studija o utjecaju na okoliš), a ostale su županijske (jedan pravac), lokalne kategorizacije cesta (pet pravaca), kao i nerazvrstane ceste.

Održavanje cestovnih prometnica obavlja se prema godišnjem programu redovnog i izvanrednog održavanja.

Željeznički promet

Unutar granica općine Jakšić prolazi željeznička pruga II. 208 Pleternica (II 207) – Velika. Pruga II. 208 je jedno kolosiječna i neelektrificirana, duljine 25,238 km. Svrstana je u pruge lokalnog značaja. Postojeće stanje pruge omogućava na dionici Pleternica – Požega opterećenja 20 tona/osovini, 6,4 tona/m i brzine 80 km/h.

Sav promet, putnički i robni, odvija se preko jednog željezničkog kolodvora Općine – kolodvor Blacko-Jakšić. Od predviđenih i planiranih radova na ovoj pruzi jedino se planira zamjena zračne TK linije.

Pošanski i telekomunikacijski promet

Na području općine Jakšić nalazi se jedan poštanski ured u središtu Općine, koji obavlja sve poštanske usluge, poslove gotovinskog platnog prometa, usluge ostalog novčanog prometa, mjenjačke poslove, brzojavne usluge, telefonske usluge iz javnih

govornica u poštama, prodaju maraka i vrijednosnica, te prodaju određenog asortimana trgovačke i komisione robe, kao i prodaju srećaka Hrvatske lutrije.

Planom HP predviđa se rekonstrukcija postojećeg poštanskog ureda, koji je potrebno obavezno urediti te tako još bolje pružiti sve naprijed navedene usluge i poslove odnosno omogućiti brži i bolji poštanski promet.

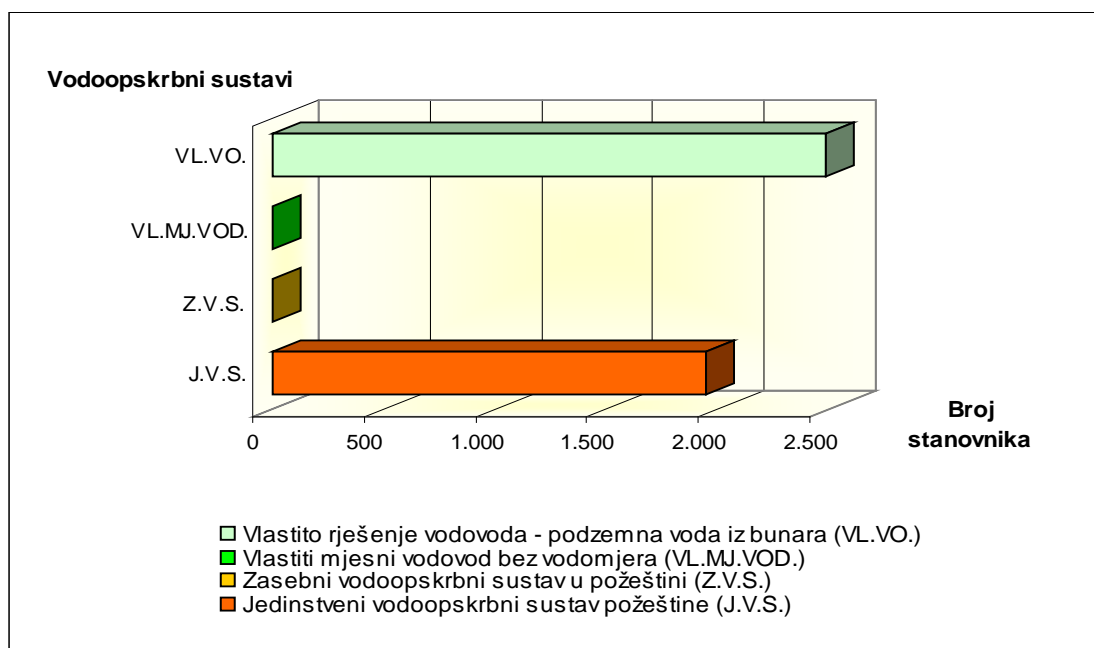
Kompletna telekomunikacijska mreža, putem koje su priključeni pretplatnici u Jakšiću, je nova, izgrađena unazad nekoliko godina, te se u narednom razdoblju ne planira nova izgradnja niti rekonstrukcija postojeće.

Razvojni ciljevi su usmjereni na daljnju modernizaciju postojeće TK opreme i uređaja, odnosno praćenju rasta standarda telekomunikacijskih tehnologija i usluga.

8.2.3. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrbni sustav

Općina Jakšić ima riješenu vodoopskrbu iz javnog vodovoda za 44% stanovništva, iz čega proizlazi da je opskrbljenost stanovništva vodom za piće nedovoljna. Stoga, je neophodno što prije pristupiti izgradnji planiranog rješavanja vodoopskrbe, u sklopu funkcioniranja Regionalnog vodoopskrbnog sustava Požeštine, sa zajedničkim izvorištima, kao temeljem upravljanja ukupnim sustavom.



Vodoopskrbni sustav općine Jakšić

Grafičkim prikazom vodoopskrbnog sustava Općine vidljivo je stanje vodoopskrbnog sustava koji je nedostatan uključen u Jedinstveni vodoopskrbni sustav požeštine pa tako i kontroliranu i zdravu vodu za normalne životne potrebe.

Do kraja ove godine (2006. god.) završiti će se vodovodna mreža u Eminovcima, a daljnjim planiranjem obuhvatiti će se sva naselja Općine.

U narednom vremenskom razdoblju planira se izgraditi vodoopskrbni sustav u naseljima:

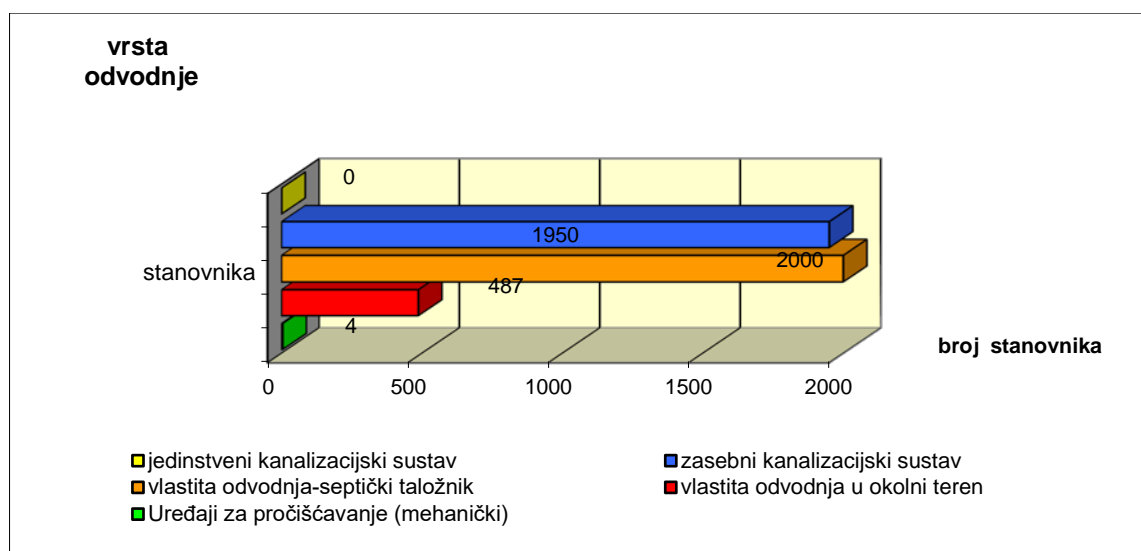
- Svetinja i Bertelovci u razdoblju 2007/2008. god. (građevinsku dokumentaciju ima naselje Bertelovci, a za naselje Svetinja planira se izrada dokumentacije u 2007. godini),

- Treštanovci, Rajsavac i Radnovac u razdoblju 2008/2009. god. (planira se izrada projektne dokumentacije za naselja Radnovac i Rajsavac u 2007. god., a za naselja Tekić i Treštanovci u 2008. godini)
- Cerovac i Granje u razdoblju 2008/2009. god. (izrada projektne dokumentacije planira se za obadva naselja u 2008. god.).

Sustav odvodnje

Javni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda izveden je u jednom naselju Općine Jakšić (općinsko središte), a za sva ostala naselja pitanje odvodnje otpadnih i sanitarnih voda rješava individualno putem septičkih taložnica nepropusnog tipa. Problem nastaje kada se iz tih jama sadržaj bez pročišćavanja upušta u teren u obližnje kanale, grabe ili vodotoke.

Dakle, postojeće stanje po pitanju odvodnje i pročišćavanja ne zadovoljava te je neophodno što žurnije nastaviti sa započetom izgradnjom (naselje Eminovci) te daljnjom planiranom izgradnjom na području Općine.



Odvodnja otpadnih voda općine Jakšić

Prioriteti izgradnje odvodnje otpadnih voda općine Jakšić su završetak izgradnje sustava odvodnje u naselju Eminovci te u naseljima kako slijedi:

- u naseljima Radnovac i Rajsavac planira se 2007. god. započeti s izgradnjom kanalizacijskog sustava, a za naselja Cerovac i Granje 2007/08. godine planira se izrada projektne dokumentacije za odvodnju,
- za naselje Bertelovci postoji građevinska dozvola, a za naselje Svetinju planira se izrada projektne dokumentacije u 2007. god.,
- u vremenskom periodu 2007/2008. god planira se izraditi projektna dokumentacija za naselje Tekić, a gradnja u 2008. god.
- za naselje Treštanovci planira se u 2008. godini izraditi projektna dokumentacija.

Pored navedenog planira se uz već postojeće mehaničke uređaje kao taložnice, izgradnja biodiska koji bi se nalazio južno od naselja Jakšić, a povezoao bi postojeće mehaničke uređaje u jedinstven uređaj (bio disk).

Uređenje i korištenje voda

Osnovna je svrha zaštitnih mjera da na poplavama ugroženom području osiguraju ljudske živote i materijalna dobra.

Obzirom na karakter vodotoka Požeške kotline, kojoj pripada i područje općine Jakšić, velike vode predstavljaju problem za zaobalje zbog bujičnih vodotoka, koji tokom cijele godine provode minimalne vode, a u vrijeme pojave velikih kiša naglo nabujaju, te ugrožavaju zaobalje. Glavni problemi djelatnosti uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda su nedovoljni stupnjevi zaštite branjenih područja od poplava, a koji se pojavljuju zbog nedovoljne izgrađenosti sustava. Naselja općine Jakšić su djelomično zaštićena od velikih voda, ovisno o lokaciji, a poželjno bi bilo područje svakog naselja zaštititi na 50 godišnju veliku vodu, a poljoprivredne površine na 25 godišnju veliku vodu.

Analizom prirodnih mogućnosti došlo se do zaključka da na brojnim potocima postoje lokacije za izvedbom objekata u svrhu akumuliranja i redukcije vode. Postoje uvjeti u hidrološkom, topografskom, geološkom i morfološkom smislu za gradnju takvih objekata.

Tako se na području Općine planiraju:

- na vodotoku Slatka voda izgraditi višenamjensku akumulaciju/retenciju SLATKA VODA (u cijelosti na području Općine),
- na vodotoku Kaptolka izgraditi višenamjensku akumulaciju/retenciju KAPTOLKA (od koje se jedan dio nalazi na području općine),
- na vodotoku Vrbova izgraditi višenamjensku akumulaciju/retenciju VRBOVA (koja se nalazi i jednim dijelom na području općine Jakšić),

a kojima je svrha prihvaćanje voda drugih potoka, smanjenje opterećenja velikim vodama nizvodnih tokova, te tako zaštititi ugrožena područja od plavljenja, a osim toga i mogućnosti akumuliranja voda za navodnjavanje.

Na vodotoku Vetovka potrebna je regulaciju i uređenje od Tekića do nogometnog igrališta u Jakšić zbog prijetnje plavljenja.

8.2.4. Energetski sustav

Plinoopskrba

Plinoopskrba na području Općine izvedena je u svim naseljima te zadovoljava postojeće stanje.

Od plinskog sustava općinom Jakšić prolazi magistralni plinovod Čaglin – Požega DN 150/50.

Planira se izgradnja regionalnog plinovoda Nova Kapela – Požega DN 300/50 (u tijeku je izrada planske dokumentacije) koji jednim manjim dijelom prolazi južnim područja Općine.

Elektroenergetika

Na području općine Jakšić srednje naponska mreža se sastoji od dalekovoda građenih za nazivni napon 10 kV, 20 kV i 35 kV.

Područje općine Jakšić napaja se preko dva radijalna dalekovoda (dva VP – VP Jakšić i VP Kuzmica) 10 kV iz trafostanice 35/10 kV Požega I. Osnovne trase dalekovoda su izvedene na betonskim stupovima i uglavnom golim al-čeličnim užetom. Trafostanice napona 10/0,4 kV većinom su stupne izvedbe na čelično-rešetkastim, betonskim ili drvenim stupovima, a postoje i trafostanice u kabelskoj izvedbi (KTS). Vršene snage trafostanice su od 100 kVA do 400 kVA.

Starost srednje naponskih vodova pretežit je od 10 do 20 godina. Sa stanovništva zastoja, naponskih okolnosti i troškova održavanja ocjena stanja u prostoru je zadovoljavajuća no potrebno je u cijelosti izvršiti rekonstrukcije dalekovoda, zamijeniti betonske stupove te povećati presjeke golih vodiča. Isto tako zbog veće sigurnosti u napajanju potrebno je povezati VP Jakšić i VP Kuzmica.

8.2.5. Odlaganje otpada

Na prostoru Općine zbrinjavanje otpada organizirano se prikuplja i odvozi iz svih deset naselja općine Jakšić. Prikupljanje i odvoz obavlja "Tekiji" d.o.o., iz Požege koja prikupljeni otpad odlaže na županijsko odlagalište Vinogradine u Požegi.

Potrebno je organizirati prikupljanje odvojenog komunalnog otpada po vrsti (staklo, papir, istrošene baterije, limena ambalaža i sl.) na jednoj ili više lokacija te urediti dvorište za reciklažu na kojemu bi se vršilo odlaganje ostalih vrsta otpada, kao što je krupni otpad, metalni otpad, otpadna ulja, mast, kiseline i sl. Ovakvim suvremenim pristupom znatno se smanjuje količina otpada koju je potrebno odlagati na komunalnoj deponiji, jer se veći dio korisnog otpada može koristiti kao sekundarna sirovina (željezo, papir i sl.).

Krupni (glomazni) otpada na području Općine prikuplja se dva puta godišnje, a poduzeće "Tekija" d.o.o. iz Požege ga prikupi i odveze.

Pored navedenog organiziranog odvoza komunalnog i krupnog otpada postoji više divljih deponija na području općine Jakšić, koja se redovito saniraju.

Nova zakonska regulativa o određenom skupljanju reciklažnih materijala (pl: ambalaža, auti, gume...) nije dovoljno osvijestila ljude te i dalje postoje divlje deponije na području Općine. Kako bi nastajanje divljih deponija prestalo uz uvažavanje naprijed navedenog Općina planira izgraditi privremenu deponiju krupnog otpada na određenoj lokaciji. Osim toga slijedi uvođenje kontrole kojom se želi spriječiti nastajanje novi divljih deponija, zagađivanje prirode i okoliša u kojima ljudi borave i žive.

8.3. Zaštita okoliša

8.3.1. Zaštita zraka

Na području Općine nisu vršena mjerenja kakvoće zraka, a nisu izrađeni niti katastri zagađivača.

Zagađenje zraka od prometnog toka najviše je prisutno uz trasu državne ceste D 51 i županijske ceste Ž 4116. Iako današnja situacija u pogledu onečišćenja zraka nije alarmantna, ipak ukazuje na potrebu pravodobnih aktivnosti kako bi se spriječile konfliktne situacije u budućnosti. Dakle, obvezno uspostaviti odgovarajuću područnu mrežu praćenja kakvoće zraka, sukladno odgovarajućoj zakonskoj regulativi, kao i izraditi katastre zagađivača.

8.3.2. Zaštita od buke i vibracija

Utjecaj buke na zdravlje i psihičko raspoloženje ljudi, te kao rezultat toga i kvalitetu uvjeta života veoma je velik te se zbog toga intenzivna buka smatra jednim od najneugodnijih utjecaja na životnu okolinu. Uz buku su često vezane i vibracije koje imaju izričito negativan utjecaj na kvalitetu građevinskog fonda.

Današnja situacija u pogledu ugroženosti područja općine Jakšić od prejake buke je neznatna, ali je potrebno pratiti situacije kako zbog intenziteta prometa na prometnicama tako i zbog malog broja građevina i postrojenja koja mogu biti izvor prekomjerne buke. Zato je potrebno pratiti situaciju u bukom ugroženim područjima Općine (blizina prometnica – državne i županijske kategorizacije, manji gospodarski pogoni) vezano za zadovoljavanje zakonske regulative.

8.3.3. Zaštita voda

Na području općine Jakšić su vodotoci lokalnog karaktera i kao takvima im nije određena kategorizacija Državnim planom za zaštitu voda, ni ispitivanje kakvoće voda iz čega proizlazi da ne postoje egzaktni podaci o stanju površinskih voda u Općini.

Najčešći zagađivači vodotoka (površinskih voda) su „divlje“ deponije u njihovoj blizini, kao i nerijetko, direktno odlaganje građevinskog i krupnog otpada u stare i postojeće kanale potoka i rukavaca.

Podatke o onečišćenju podzemnih voda nemamo, ali činjenica da je 44 % stanovništva obuhvaćeno vodoopskrbom (povećanje standarda potrošnje pitke vode, a time i povećanje količina sanitarne otpadne vode), a osim naselja Jakšić, niti jedno drugo naselje nema izgrađen zasebni sustava odvodnje, govori nam o kvaliteti najplićih vodonosnih slojeva.

Kako bi vode bile sačuvane od nepotrebnog zagađenja neophodno je što hitnije sanirati divlje deponije te izgraditi javni sustav za odvodnju s uređajima za pročišćavanje .

8.3.4. Zaštita tla

Tlo na području općine Jakšić najugroženije je, kao i vode, od nekontroliranog odlaganja krutog i tekućeg otpada čijim devastiranjem vrlo često dolazi do posljedica koje veoma otežavaju njihovo privođenje nekoj namjeni, a naročito uređenje u zelene i rekreacijske površine.

Istovremeno, usitnjenost poljoprivrednih posjeda, koja je karakteristična za Općinu, pridonijela je zaštiti tla od onečišćenja intenzivnom poljoprivrednom proizvodnjom, odnosno zagađenja prekomjernim korištenjem umjetnih gnojiva i sredstava za zaštitu poljoprivrednih kultura primjerenim za velike poljoprivredne posjede.

8.4. Zaštita prirodne i graditeljske baštine

8.4.1. Zaštita prirodne baštine

Kroz PPUO Jakšić treba odrediti prirodne vrijednosti koje još nisu zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode, a koje bi trebalo zaštititi i prirodne vrijednosti koje treba zaštititi kroz prostorni plan.

8.4.2. Zaštita spomenika kulturne baštine

Od zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara (kako je obrađeno u točki 2. OSNOVNA OBILJEŽJA PROSTORA, Zaštita), na području općine Jakšić nalaze se dva kulturna dobra.

Arheološki lokalitet Čaira - prapovijesni arheološki lokalitet, zaštićen (Z-1977), smješten sjeverno od naselja Jakšić i arheološki lokalitet Gradina – Tekić, zaštićen (Z – 2537) koji se nalazi na području naselja Tekić, ova nalazišta i kao visoko vrijedna kulturna dobra, ubuduće značajnije uključiti u turističku valorizaciju Općine.

Osim zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara, na području Općine Jakšić kao nepokretni spomenici kulturne baštine evidentirani su, prema Prostornom planu Požeško–slavonske županije:

Tablica br. 5

Red.br.	MJESTO	NAZIV SPOMENIKA	KAT	VRSTA SPOMENIKA
1.	BERTELOVCI	Prapovijesno naselje		A
2.	CEROVAC	Kapela sv. Nikole Tavelića		PS
3.	CEROVAC	Prapovijesno nalazište		A
4.	CEROVAC	"Brdo" prapovijesno nalazište		A
5.	EMINOVCI	Srednjovjekovna nekropola		A
6.	JAKŠIĆ	Župna crkva sv. Barbare		PS
7.	JAKŠIĆ	Prapovijesno naselje	A/B	A
8.	JAKŠIĆ	"Čaira" prapovijesno naselje		A
9.	JAKŠIĆ	"Gušćak"		A
10.	JAKŠIĆ	"Alibegovica" prapovijesno nalazište		A
11.	RAJSAVAC	Prapovijesno naselje		A
12.	TREŠTANOVCI	Prapov. i ant.lokal."Treštan.gradina "Lušnjača", "Zgon" i "Ograđenica"	A	A

Izvor podataka: Prostorni plan Požeško-slavonske županije

A – arheološki, PS – profano sakralni

9. PROBLEMI I PRIORITETNE POTREBE UREĐENJA PROSTORA

9.1. Osnovni problemi uređenja prostora

Osnovni problemi uređenja prostora na promatranom području su sljedeći:

- nedovoljna i neadekvatna prostorno - planska dokumentacija
- nedovoljna opremljenost građevinskog zemljišta komunalnom infrastrukturom
- nedostatak uređenog zemljišta za gradnju stambenih i gospodarskih sadržaja
- nedovoljna opremljenost naselja općine adekvatno uređenim kolnim, pješačkim i parkirališnim površinama
- nedostatak dovoljnih sadržaja javnih i društvenih djelatnosti
- nemogućnost rješavanja imovinsko-pravnih odnosa

9.2. Osnovne potrebe uređenja prostora

Potrebe koje se nameću kao osnove (glavne) potrebe uređenja prostora općine Jakšić su sljedeće:

- usvajanje Prostornog plana uređenja Općine Jakšić,
- nedostatak objekata javnog/društvenog sadržaja
- nedostatak gospodarske zone,
- uređenje poljoprivrednih površina prema komasaciji iz 1969/1970. godine (ne slaganje stvarnog stanja na terenu s postojećom dokumentacijom),
- potreba za proširenjem groblja u naselju Jakšić i naselju Svetinja,
- potreba za tržnicom na malo u općinskom središtu,
- razvoj infrastrukturnih sustava:

Promet – uslijed velikog teretnog prometa koji prolazi ulicama i naseljima uz državnu i županijsku cestu potrebne su:

- rekonstrukcije i uređenje postojećih cestovnih prometnica (u općinskom središtu teretni saobraćaj kroz ulice Kolodvorska, Osječka i Stjepana Radića),
- uređenje asfaltnog kolnika u četiri ulice naselja Eminovci (Zrinsko Frankopanska, Livadska, B.J.Jelačića i Ribnjak),

- izgradnja pješačkih staza – nogostup Jakšić-Radnovac,
- izgradnja novih parkirališnih mjesta u naselju Jakšić,
- uređenje postojećih te izgradnja nedostajućih autobusnih stajališta (ugibališta, nadstrešnica i ostale urbane opreme), a prioritetno uz trase glavnih cestovnih pravaca Požega – Osijek, kao i Vetovo – Jakšić – Kuzmica osobito u naseljima Eminovci (donji) i Radnovac, po dva (misli se s jedne i druge strane prometnog pravca) ugibalište za svako naselje

Pošta i telekomunikacije

- obnova sadašnjeg poštanskog ureda,
- daljnja modernizacija postojeće TK opreme i uređaja, odnosno praćenje rasta standarda telekomunikacijskih tehnologija i usluga,
- izgradnja baznih postaja pokretnih komunikacija uz mogućnost poboljšanja pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenja novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi sljedećih generacija), postavljajući antene na postojeće antenske stupove ili na krovne prihvate na postojećim objektima, a u svrhu očuvanja prirode i okoliša,

Energetski sustav

- u dogledno vrijeme planiraju se slijedeći krupniji zahvati na srednje naponskoj mreži: izgradnja kablenskog dalekovoda 10(20) kV koji bi povezo VP Jakšić i VP Kuzmica; interpolacija četiri nove trafostanice u trasi dalekovoda; kabliranje dijela SN vodova koji prolaze u dijelovima naselja; zamjena dotrajalih trafostanica (drvenih) novim trafostanicama, te u cijelosti izvršiti rekonstrukcije dalekovoda, zamijeniti betonske stupove te povećati presjeke golih vodiča,
- razvoj mreže javne rasvjete u naseljima Tekić 2006/2007. god., Granje 2007. god., Eminovci 2007/2008. god., Cerovac 2008. god., u Treštanovci 2008. god. i Rajsavac 2009/2010. god.

Vodnogospodarski sustav

- proširenje javnog vodoopskrbnog sustava na sva naselja Općine koja do sada nisu obuhvaćena,
- izgradnja javnog sustava (zasebnog sustava) odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području svih naselja Općine (osim općinskog središta za koje je predviđena izgradnja bio-pročistača otpadnih voda – izrada projekta i spoj preljevnica ulica Hrvatskih branitelja, M. Gupca, Osječka i Kolodvorska na jedinstveni biodisk),),
- izgradnja višenamjenskih akumulacija/retencija poradi, kako povećanja stupnja sigurnosti obrane od poplava (zaštita od štetnog djelovanja voda) područja Općine, tako i navodnjavanja poljoprivrednih površina nizvodno od akumulacija, te druge tehnoloških potreba, korištenja akumulacijskog prostora za uzgoj ribe, sport i rekreaciju, sportski ribolov i dr.,
- izgradnja i regulacija vodotoka Vetovka od Tekića do nogometnog igrališta u Jakšiću, zbog prijetnje plavljenja .

10. PRIJEDLOG MJERA ZA IZRADU PROGRAMA MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU OPĆINE JAKŠIĆ ZA RAZDOBLJE 2007. - 2010. GODINE

10.1. Potreba izrade novih ili izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornog uređenja

- **Prostorni plan uređenja Općina Jakšić** (PPUO Jakšić) - započeti izradu na temelju Prostornog plana Požeško - slavonske županije - obveza koja proistječe iz Zakona o prostornom uređenju,
- Obaveza izrade **detaljnih planovi uređenja (DPU)** s granicama obuhvata na području Općine utvrđuje se PPUO Jakšić:
 - Detaljni plan uređenja "Središta" Jakšić,
 - Detaljni plan uređenja (DPU) gospodarske zone "Jakšić",
 - Detaljni plan uređenja (DPU) gospodarska zona „Kamenjače“,
 - Detaljni plan uređenja (DPU) gospodarske zone „Eminovci“,
 - Detaljni plan uređenja (DPU) gospodarske zone „Cerovac I“,
 - Detaljni plan uređenja (DPU) gospodarske zone "Cerovac II",
- **Studije zaštite prirode i okoliša**
 - Plan intervencija u zaštiti okoliša - NN 82/99 (Zakonska obaveza temeljem Zakona o zaštiti okoliša, NN 82/94 i 128/99).

10.2. Potreba izrade dokumentacije potrebne za izradu dokumenata prostornog uređenja

- pribavljanje digitalnih katastarskih karata u mj. 1:5.000 za potrebe izrade granica građevinskih područja u PPUO Jakšić,
- pribavljanje reambuliranih digitalnih katastarsko - geodetskih osnova u digitalnom obliku u mj. 1:1000 za potrebe izrade detaljnih planova uređenja,
- pribavljanje podataka o vlasništvu zemljišta ili građevina za potrebe izrade detaljnih planova uređenja,
- izrada elaborata "Konzervatorske podloge i sustav mjera zaštite za kulturna dobra na području Općine Jakšić" - temeljem članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03) .

10.3. Uređenje građevinskog zemljišta

- **Priprema zemljišta**
 - Rješavanje imovinsko - pravnih odnosa
 - za izgradnju komunalne infrastrukture u novim gospodarskim zonama,
 - za izgradnju komunalnih objekata i uređaja.
- **Program gradnje objekata komunalne infrastrukture:**
 - Izgradnja objekata vodoopskrbe i odvodnje
 - izrada projektne dokumentacije i gradnja javnog vodoopskrbnog u ostalim naseljima Općine,
 - izgradnja javnog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području svih naselja Općine.

Izgradnja objekata za opskrbu električnom energijom

- u srednje naponskoj mreži: izgradnja kablenskog dalekovoda 10(20)kV koji bi povezao VP Jakšić i VP Kuzmica, kao i interpolacija 4 nove trafostanice u trasi dalekovoda, zatim kabliranje dijela SN vodova koji prolaze u dijelovima naselja; zamjena dotrajalih drvenih trafostanica novim trafostanicama i izgradnja dalekovoda i trafostanica – gospodarska/poduzetnička zona Jakšić – Šiljkovac i gospodarska zona Cerovac,
- u niskonaponskoj mreži – rekonstrukcija Tekić, Granje, Eminovci, Treštanovci, Cerovac i Rajsavac,
- kod javne rasvjete – Granje, Eminovci, Treštanovci, Cerovac i Rajsavac.

Izgradnja objekata društvenih, odgojnih i obrazovnih objekata

- izgradnja vrtića u naselju Jakšić,
- dogradnja učionica OŠ Mladost Jakšić – jedno smjenska nastava,
- završetak izgradnje dvorane uz objekt OŠ Mladost u Jakšiću.

Izgradnja drugih infrastrukturnih objekata

- rekonstrukcija i uređenje postojećih cestovnih pravaca s izgradnjom pješačkih staza i prijelaza, biciklističkih staza,
- asfaltiranje ulica u naselju Eminovci (4 ulice),
- izgradnja planirane obilaznice općinskog središta,
- izgradnja planiranog regionalnog plinovoda Požega – N.Kapela (južni dio Općine) u tijeku izrada planske dokumentacije,
- izgradnja dionice planirane brze ceste Pleternica – Požega – Brestovac koji dijelom prelazi preko područja Općine Jakšić - usvojena Studija o utjecaju na okoliš,
- razvoj prijenosne mreže na 110 kV naponskoj razini (DV 2x110kV Požega – Tvornica cementa Našice), koji samo prolazi područjem Općine.

• Program održavanja komunalne infrastrukture:Održavanje nerazvrstanih cesta i ulica:

- održavanje nerazvrstanih cesta,
- održavanje poljskih putova,
- zimsko održavanje cesta i ulica,
- modernizacija ulica (asfaltiranje),
- održavanje nogostupa i pješačkih prijelaza.

Čišćenje i održavanje javnih površina :

- redovito održavanje i čišćenje javnih površina

Održavanje groblja i mrtvačnica

- redovito godišnje održavanje (košenje i odvoz smeća...).

Održavanje javne rasvjete:

- održavanje postojeće mreže i zamjena stupova javne rasvjete,
- produženje i izgradnja javne rasvjete.

11. ZAKLJUČAK

Ovo Izvešće daje ocjenu provedenih mjera na unapređenju stanja u prostoru zacrtanih u posljednjem Programu mjera općine Jakšić.

Izvešće je rađeno na temelju prikupljenih podataka o pojedinim aktivnostima te rezultatima terenskih opservacija.

Može se konstatirati da su zadaci i aktivnosti u prethodnom razdoblju djelomično realizirana što se može objasniti ekonomskim i političkim prilikama u općini Jakšić i šire.

12. OBJAVA

Ovo će se Izvešće po prihvaćanju na sjednici Općinskog vijeća općine Jakšić, sukladno članku 11. stavku 6. Zakona o prostornom uređenju, objaviti u "Službenom glasilu općine Jakšić".

Općinsko vijeće općine Jakšić

Klasa: 350-01/07-01/01
Urbroj: 2177/04-01/07-01



Predsjednica:
Marijana Obradović, dipl. oec.

Marijana Obradović

**PROGRAM MJERA
ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU
OPĆINE JAKŠIĆ**

Požega, ožujak 2007. godina

SADRŽAJ:

PROGRAM MJERA.....	31
ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU.....	31
OPĆINE JAKŠIĆ	31
2007.-2010. GODINE.....	31
1. UVOD.....	31
2. PROGRAM DONOŠENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA	32
2.1. Izrada i donošenje novih dokumenata prostornog uređenja	32
2.1.1. Prostorni plan uređenja općine (PPUO) Jakšić.....	32
2.1.2. Detaljni planovi uređenja (DPU)	32
2.2. Stavljanje izvan snage dokumenata prostornog uređenja	33
2.3. Izrada izmjena i dopuna dokumenata prostornog uređenja	33
2.4. Izrada i pribavljanje podataka i stručnih podloga za izradu dokumenata prostornog uređenja.....	33
2.5. Sadržaj dokumenata prostornog uređenja	34
Prostorni plan uređenja općine Jakšić	34
Detaljni plan uređenja	36
2.6. Način donošenja dokumenata prostornog uređenja	37
2.6.1. Izrada i donošenje novih dokumenata prostornog uređenja.....	37
Prostorni plan uređenja općine Jakšić	37
Detaljni planovi uređenja	38
2.7. Procjena dinamike izrade prostorne dokumentacije	38
2.8. Izvori financiranja	38
3. PROGRAM DONOŠENJA OSTALIH DOKUMENATA I STUDIJA VEZANIH UZ PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA.....	38
4. PROGRAM UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA	39
4.1. Priprema zemljišta za izgradnju	39
4.2. Izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, objekata za opskrbu električnom energijom, zdravstvenih objekata, odgojnih i obrazovnih objekata i drugih infrastrukturnih objekata	39
4.2.1. Program gradnje objekata komunalne infrastrukture	40
Izgradnja objekata vodoopskrbe	40
Izgradnja objekata odvodnje	40
4.2.2. Program gradnje objekata za opskrbu električnom energijom	40
4.2.3. Program gradnje odgojnih i obrazovnih objekata	41
4.2.4. Program gradnje drugih infrastrukturnih objekata	41
4.2.5. Program održavanja komunalne infrastrukture	41
4.3. Program uređenja zelenih površina.....	41
5. ZAKLJUČAK	42
6. OBJAVA.....	Pogreška! Knjižna oznaka nije definirana.

Temeljem članka 11. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04) i članka 12. Statuta općine Jakšić ("Službeno glasilo općine Jakšić" br.15/01) Općinsko vijeće općine Jakšić na 12. sjednici održanoj 26.03. 2007. godine, donijelo je

PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU OPĆINE JAKŠIĆ 2007.-2010. GODINE

1. UVOD

Zakonom o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04 – u daljnjem tekstu ZPU), određena je obveza, između ostalih i predstavničkih tijela jedinica lokalne samouprave i uprave (gradova i općina), da na temelju Izvešća o stanju u prostoru donesu četverogodišnji Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (u daljnjem tekstu: Program mjera), koji određuje potrebe izrade novih, odnosno izmjenu i dopunu postojećih dokumenata prostornog uređenja, potrebu pribavljanja podataka i stručnih podloga za njihovu izradu, te druge mjere od značaja za izradu i donošenje tih dokumenata.

Utvrđuje se potreba uređenja zemljišta, razine uređenja zemljišta izvori za financiranje njegovog uređenja, te rok u kojem je određeno zemljište potrebno urediti za planiranu namjenu.

Uređenje građevinskog zemljišta obuhvaća pripremu zemljišta za izgradnju (izrada prostornih planova, imovinsko-pravne radnje i dr.), te izgradnju objekata i uređenje komunalne infrastrukture, objekata za opskrbu električnom energijom, zdravstvenih objekata, odgojnih i obrazovnih objekata i drugih infrastrukturnih objekata.

Osim na Zakonu o prostornom uređenju i Izvešću o stanju u prostoru, Program mjera se temelji i na potrebama razvitka i zaštite područja za koje se donosi te se ovim Programom mjera utvrđuju mjere za provođenje politike uređenja prostora i dokumenata prostornog uređenja na području općine Jakšić za razdoblje od 2007.-2010. godine.

Izmjena i/ili dopuna programa može se donijeti samo za dvogodišnje razdoblje na temelju analize odgovarajućeg dijela izvješća, a iznimno od toga uz suglasnost Ministarstva.

Učinkovitost prostornog uređenja osigurava se donošenjem potrebnih dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata utvrđenih zakonom.

Dokumentima prostornog uređenja utvrđuje se svrhovita organizacija, korištenje i namjena površina, kao i mjerila i smjernice za uređenje i zaštitu prostora općine Jakšić.

2. PROGRAM DONOŠENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Izrada i donošenje novih dokumenata prostornog uređenja

2.1.1. Prostorni plan uređenja općine (PPUO) Jakšić

Ovim se Programom utvrđuje potreba izrade Prostornog plana uređenja općine Jakšić (u daljnjem tekstu PPUO Jakšić), u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, i 100/04).

Izrada Prostornog plana uređenja općine Jakšić zakonska je obveza općine Jakšić najkasnije do 31. prosinca 2005. godine. Kako je izrada PPUO Jakšić započela tek krajem 2005. godine, sklapanjem Ugovora o poslovnoj suradnji na izradi PPUO Jakšić između Požeško-slavonske županije i općine Jakšić kojim se Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije obavezuje izraditi PPUO Jakšić, isti je u fazi izrade Nacrta prijedloga i održavanja prethodnih rasprava (održane: 24. kolovoza 2006. godine) odnosno utvrđivanja istog za javnu raspravu, te je realno za očekivati da će biti donesen do ugovorenog roka.

PPUO Jakšić obuhvaća prostor unutar administrativnih granica područja općine Jakšić (cjelokupni prostor jedinice lokalne samouprave). Isti je osnovni dokument uređenja prostora za općinu Jakšić, kojim se utvrđuju uvjeti za uređenje općinskog područja, određuje svrhovito korištenje, namjena, oblikovanje, obnova i sanacija građevinskog i drugog zemljišta, zaštita okoliša te zaštita spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode na području općine Jakšić.

PPUO Jakšić sadrži osnove razvitka u prostoru, ciljeve prostornog uređenja i namjenu prostora, te smjernice, mjere i uvjete za korištenje, zaštitu i uređivanje prostora, te druge elemente od važnosti za područje Općine.

Sadržaj PPUO detaljno je određen Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskog prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Plan mora biti usklađen sa Prostornim planom Požeško - slavonske županije (detaljno razrađene i konkretizirane odredbe koje proizlaze kao obveza iz plana šireg područja, kao i određivanje drugih elemenata koji su od važnosti za uređenje, korištenje i zaštitu područja Općine).

Prostornim planom utvrđuje se obveza izrade detaljnijih planova uređenja prostora za uža područja na teritoriju Općine.

2.1.2. Detaljni planovi uređenja (DPU)

Sukladno ZPU, obveza izrade DPU s granicama obuhvata utvrđuje se prostornim planom šireg područja.

DPU utvrđuje detaljnu namjenu površina, režime uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjete za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, te druge elemente od važnosti za područje za koje se plan donosi.

Ovim Programom mjera predviđa se izrada:

- DPU «Centra» Jakšić. Planom bi trebao biti obuhvaćen prostor središta Jakšića unutar kojeg se nalazi, osim obiteljskih stambenih zgrada i većina javnih i značajnih sadržaja (Župna crkva sv. Barbare, župni stan, zgrada stare škole, osnovna škola, i dr..),
- Detaljni plan uređenja (DPU) gospodarske zone "Jakšić",
- Detaljni plan uređenja (DPU) gospodarska zona „Kamenjače“,
- Detaljni plan uređenja (DPU) gospodarske zone „Eminovci“,
- Detaljni plan uređenja (DPU) gospodarske zone „Cerovac I“
- Detaljni plan uređenja (DPU) gospodarske zone "Cerovac II",

Detaljnim planovima uređenja bit će određene smjernice razvoja pojedinih dijelova naselja, te utvrđena namjena površina za predviđene sadržaje u skladu s realnim potrebama i imovinsko - pravnim odnosima.

Odrednicom članka 34. stavka 3 Zakona o prostornom uređenju na području za koje je donesen detaljni plan uređenja ne izdaje se lokacijska dozvola za zahvate u prostoru čime je pokrivenost općinskog područja Jakšić detaljnim planovima naročito dobila na važnosti.

2.2. Stavljanje izvan snage dokumenata prostornog uređenja

Po donošenju Prostornog plana uređenja općine Jakšić izvan snage se za područje općine Jakšić stavlja Prostorni plan (bivše) općine Požega ("Sl. vjesnik općine Sl. Požega", br. 6/80, 8/88, 11/90, 2/91, 2/93, 4/97).

2.3. Izrada izmjena i dopuna dokumenata prostornog uređenja

Obzirom da u narednom vremenskom razdoblju može doći do promjena (razvoj, potrebe, zakon i sl.) ovim se Programom mjera predviđa izmjena i dopuna prostornih planova uz naprijed provedenu analizu i opravdanost izmjena i dopuna za pojedine inicijative, zahtjeve i potrebe toga plana.

Prije pristupanja izradi izmjena i dopuna prostornih planova neophodno je preispitati sve razloge za izmjenama i dopunama istoga, te na isti način uskladiti isti s potrebama razvoja i novim zakonskim propisima, a koji će se kao prijedlog dati javnosti na uvid i dostaviti predstavničkom tijelu na donošenje.

2.4. Izrada i pribavljanje podataka i stručnih podloga za izradu dokumenata prostornog uređenja

Za potrebe izrade novih dokumenata prostornog uređenja, kao i za izradu izmjena i dopuna dokumenata donesenih na temelju važećeg ZPU potrebno je pribaviti ili izraditi slijedeće podatke i stručne podloge:

- ažurirane katastarsko – topografsko – geodetske podloge/karte, propisane Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova NN 106/98, 39/04. 45/04 i 163/04) i to:

- topografsku kartu u mjerilu 1:25.000*, te katastarske planove u mjerilu 1:5.000 (za definiranje građevinskih područja naselja) za potrebu izrade Prostornog plana uređenja općine Jakšić,
- topografsko-katastarski plan ili katastarski plan u mjerilu 1:1.000 ili 1:500, za izradu detaljnih planova uređenja u Općini Jakšić,
- podaci o vlasništvu zemljišta ili građevina za potrebe izrade dokumenata prostornog uređenja,
- podaci o postojećem i planiranom stanju prometne, komunalne i druge infrastrukture (izvod iz katastra vodova) za potrebe izrade dokumenata prostornog uređenja,
- konzervatorske podloge i sustav mjera zaštite za kulturna dobra za područje općine Jakšić za potrebe izrade PPUO Jakšić (temeljem članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99 ovaj elaborat izrađuje nadležni Konzervatorski odjel u Požegi),
- drugi podaci i stručne podloge potrebni za izradu dokumenata prostornog uređenja.

Pribavljene podloge i druga dokumentacija trebat će i nadalje u budućem programskom razdoblju periodički ažurirati, te dopunjavati sukladno propisima.

U cilju uspostavljanja informacijskog sustava nastavlja se digitalizacija katastarskih podloga sukladno potrebama i prioritetima.

2.5. Sadržaj dokumenata prostornog uređenja

Sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova, obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji, plansko znakovlje i standard elaborata koji se primjenjuju u izradi prostornih planova detaljno je određen Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Prostorni plan uređenja općine Jakšić

Prostorni plan općine ili grada u tekstualnom dijelu sadrži:

A) Tekstualni dio

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja općine ili grada u odnosu na prostor i sustave županije i Države

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru (tablica 1. i 2.)

1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja

2.1.1. Razvoj gradova i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora

2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

* U izradi je za cijelu Požeško-slavonsku županiju, koje su i financirane od strane Županija, a izrađuje DGU Zagreb

- 2.2. Ciljevi prostornog razvoja gradskog ili općinskog značaja**
 - 2.2.1. Demografski razvoj
 - 2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture
 - 2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture
 - 2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina
- 2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području grada ili općine**
 - 2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora
 - 2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina
 - 2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture
- 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**
 - 3.1. Prikaz prostornog razvoja na području općine ili grada u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije**
 - 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina**
 - 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine) – tablica 3
 - 3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti**
 - 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora**
 - 3.4.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne vrijednosti i kulturno- povijesne cjeline) – tablica 3.
 - 3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava**
 - 3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav (ceste, željeznice, zračne, morske i riječne luke, javne telekomunikacije, produktovodi)
 - 3.5.2. Energetski sustav
 - 3.5.3. Vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja)
 - 3.6. Postupanje s otpadom**
 - 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš**

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- 1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području općine ili grada**
- 2. Uvjeti za uređenje prostora**

Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Građevinska područja naselja

Izgrađene strukture van naselja

- 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti**
- 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti**
- 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava**
- 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno- povijesnih cjelina**
- 7. Postupanje s otpadom**
- 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**
- 9. Mjere provedbe plana**

Obveza izrade prostornih planova

Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Prostorni plan uređenja općine ili grada sadrži u grafičkom dijelu kartografske prikaze i to:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Detaljni plan uređenja

Detaljni plan uređenja u tekstualnom dijelu sadrži:

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

- 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
- 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
- 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
- 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

2.2. Detaljna namjena površina

- 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

- 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
- 2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno – povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

- 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
- 2.1. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)
- 2.2. Namjena građevina
- 2.3. Smještaj građevina na građevnoj čestici
- 2.4. Oblikovanje građevina
- 2.5. Uređenje građevnih čestica

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

- 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
 - 3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste namjenskog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)
 - 3.1.2. Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)
 - 3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)
 - 3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)
 - 3.1.5. Javne garaže (rješenja i broj mjesta)

- 3.1.6. Biciklističke staze
- 3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine
- 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže
- 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
- 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)
4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina
6. Uvjeti i način gradnja
7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Mjere provedbe plana
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
- 9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Detaljni plan uređenja u grafičkom dijelu sadrži kartografske prikaze i to:

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4. UVJETI GRADNJE

2.6. Način donošenja dokumenata prostornog uređenja

Način donošenja prostornih planova utvrđen je Zakonom o prostornom uređenju i Uredbom o javnoj raspravi i postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98 – u daljnjem tekstu Uredba), kojom je detaljno određen i postupak provođenja javne rasprave o prijedlogu prostornih planova, te način i sudjelovanje u tom postupku sudionika u javnoj raspravi.

2.6.1. Izrada i donošenje novih dokumenata prostornog uređenja

Prostorni plan uređenja općine Jakšić

Prostorni plan uređenja općine Jakšić donosi Općinsko vijeće općine Jakšić, po provedenoj prethodnoj i javnoj raspravi, sukladno Uredbi, i pribavljenim suglasnostima:

- Ureda državne uprave u Županiji koja se izdaje na temelju prethodno pribavljenog mišljenja Županijskog zavoda za prostorno uređenje o njegovoj usklađenosti s Prostornim planom Županije (temeljem članka 24. Zakona o prostornom uređenju, NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04),
- suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za zaštitu okoliša (temeljem članka 34. st.2. Zakona o zaštiti okoliša, NN 82/94, 128/99),
- prethodne suglasnost Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Požegi (temeljem članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03 i 157/03),
- prethodna suglasnost Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode (temeljem članka 124. Zakona o zaštiti prirode, NN 70/05),
- mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva (temeljem članka 17. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, NN 66/01),

- mišljenje Ministarstva obrane, Uprave za materijalne resurse, Službe za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša (temeljem članka 18. Zakona o obrani, NN 33/02 i 58/02 i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata, NN 175/03).

Detaljni planovi uređenja

Detaljne planove uređenja donosi Općinsko vijeće općine Jakšić, po provedenoj prethodnoj i javnoj raspravi, sukladno Uredbi, i po potrebi pribavljenoj suglasnosti Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Požegi.

2.7. Procjena dinamike izrade prostorne dokumentacije

Općine i gradovi su, prema čl. 37. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN 100/04), dužni donijeti PPUO/G najkasnije do 31. prosinca 2005.

Obzirom na činjenicu kašnjenja samog početka izrade PPUO Jakšić, ponajviše zbog financijskog stanja Općine kao i konačne odluke oko stručnog izrađivača Plana, realno je za očekivati da će isti biti izrađen do ugovorenih rokova.

2.8. Izvori financiranja

Izradu PPUO Jakšić, prema Ugovoru o poslovnoj suradnji na izradi PPUO Jakšić sklopljenim između Požeško-slavonske županije te Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije i općine Jakšić dana 28. listopada 2005. godine, zajednički će financirati u, omjeru 50%, Požeško-slavonska županija – kroz rad i materijalne troškove Zavoda kao stručnog izrađivača Plana i općina Jakšić kroz općinski proračun u roku od tri godine.

3. PROGRAM DONOŠENJA OSTALIH DOKUMENATA I STUDIJA VEZANIH UZ PROSTORNO UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

Osim izrade dokumenata prostornog uređenja predviđenih Zakonom o prostornom uređenju, za potrebe uređenja i obnove pojedinih prostora općine Jakšić predviđena je i izrada slijedećih specijalističkih projekata i prostornih studija:

- Konzervatorski elaborati zaštićenih i evidentiranih kao i predloženih kulturnih dobara na području općine Jakšić,
- Studije zaštite prirode i okoliša,
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (koji je sastavni dio Programa zaštite okoliša - Zakon o zaštiti okoliša NN 82/94 i 128/99. Sukladno s regionalnim i lokalnim posebnostima i obilježjima, te stvarnih i potencijalnim rizicima i opasnostima Općina je dužna izraditi plan intervencije zaštite okoliša, u skladu s APELL procesom),
- Idejno rješenje vodoopskrbe Požeštine u kojem moraju biti vidljivi pravci povezivanja na sustav svakog naselja općine Jakšić,
- Glavne projekte vodoopskrbe za naselja Radnovac i Rajsavac, zatim naselje Treštanovci, naselje Svetinja, naselje Tekić te naselja Cerovac i Granje,
- Izrada glavnog i izvedbenog projekta odvodnje otpadnih voda naselja Svetinja sa spojem na Eminovce, izrada glavnog i izvedbenog projekta odvodnje otpadnih voda s pročistačem

- biodiskom naselja Tekić, zatim naselja Cerovac i Granje, izrada glavnog i izvedbenog projekta za odvodnje naselja Treštanovci sa spojem na naselje Eminovci,
- Izrada glavnog i izvedbenog projekta odvodnje voda naselja Jakšić s pročištačem – biodiskom kao spoj preljevnica – ulice H: branitelja, M. Gupca, Osječka, Kolodvorska s dosadašnja četiri mehanička pročištača u jedinstveni biodisk.

4. PROGRAM UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Uređenje zemljišta obuhvaća pripremu zemljišta za izgradnju (izrada prostornih planova, imovinsko - pravne radnje i drugo), te izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, objekata za opskrbu električnom energijom, zdravstvenih, odgojnih, obrazovnih i drugih objekata komunalne infrastrukture.

Da bi se suvislo prišlo uređenju zemljišta potrebno je nakon detaljne analize odrediti strategiju razvoja Općine, promovirati kulturnu i prirodnu baštinu kao i sve ostale prednosti važne za njezin razvoj. Ulaganja u komunalnu infrastrukturu i dalje su neophodna pa u tom pravcu treba usmjeravati znatna sredstva kako proračunska tako i iz drugih izvora. Koristeći odredbe Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03-pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04) i primjenjujući već donijete Odluke o komunalnom doprinosu i Odluke o komunalnoj naknadi kumulirat će se znatna sredstva zakonski namijenjena upravo za komunalno opremanje zemljište i stvoriti realne pretpostavke za realizaciju prostorno-planskom dokumentacijom zacrtanih ciljeva.

Program se temelji na prostorno-planskoj dokumentaciji općine Jakšić, razvojnoj politici, ukazanim potrebama za izgradnjom određenih objekata i uređaja komunalne infrastrukture po pojedinim lokacijama i raspoloživim financijskim sredstvima.

Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području općine Jakšić donosi se za razdoblje 2007. – 2010. godina.

4.1. Priprema zemljišta za izgradnju

Izrada prostornih planova i stručnih podloga potrebnih za izgradnju objekata i uređaja obuhvaćena je točkama 2.1., 2.2. i 2.3. ovog Programa mjera.

4.2. Izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, objekata za opskrbu električnom energijom, zdravstvenih objekata, odgojnih i obrazovnih objekata i drugih infrastrukturnih objekata

Objekti i uređaji komunalne infrastrukture obuhvaćaju javne površine, nerazvrstane ceste, groblja, javnu rasvjetu, objekte za opskrbu pitkom vodom, odvodnju otpadnih voda, odlaganje komunalnog otpada i tržnice na malo.

Izgradnja se programira kroz četiri skupine aktivnosti (imovinsko-pravne radnje i drugo, izrada stručnih podloga, izrada projektne dokumentacije i gradnja), godinu odnosno rok za izvršenje i izvore financiranja. Kod višegodišnjeg tijeka skupine aktivnosti za objekt, a uz mogućnost tehnološkog ili prostornog razdvajanja, programira se više faza takve skupine aktivnosti.

Izvori financiranja su:

- proračun općine Jakšić,
- Fond regionalnog razvoja,
- EIB II,
- IPARD,
- Komunalno poduzeće Tekija i dr. Fondovi RH i EU.

4.2.1. Program gradnje objekata komunalne infrastrukture

Izgradnja objekata vodoopskrbe

U narednom četverogodišnjem razdoblju planira se:

- završetak izgradnje vodoopskrbnog sustava u naselju Eminovci,
- za naselje Bertelovci postoji građevinska dozvola vodoopskrbnog sustava, a projekt je potrebno kandidirati te tako dobiti sredstva i početi s izgradnjom.

Izgradnja objekata odvodnje

U naredne četiri godine namjerava se:

- izgraditi završetak kanalizacija s pročištačem otpadnih voda naselja Eminovci – ostaje realizirati pročištač otpadnih voda – biodisk u suradnji s Hrvatskim vodama,
- odvodnja otpadnih voda s pročištačem za naselja Radnovac i Rajsavac – postoji građevinska dozvola, kandidirano u programu EIB II pri MMTPR te se očekuje natječaj i realizacija u toku 2007. godine,
- za naselje Bertelovci postoji građevinska dozvola odvodnje otpadnih voda s pročištačem samo je potrebno projekt kandidirati te tako započeti izgradnju.

4.2.2. Program gradnje objekata za opskrbu električnom energijom

U narednom razdoblju planira se:

- završetak izgradnje javne rasvjete u naselju Tekić (2007. god.), kao i rekonstrukciju niskonaponske mreže u 2007. godini,
- za naselje Granje postoji lokacijska dozvola za javnu rasvjetu, a očekuje se dobivanje građevinske dozvole do početka veljače 2007. godine, te izgradnja javne rasvjete s rekonstrukcijom niskonaponske mreže u 2007. godini,
- obnova javne rasvjete s rekonstrukcijom niskonaponske mreže naselja Eminovci u 2007/2008. godini,
- obnova javne rasvjete s rekonstrukcijom niskonaponske mreže naselja Cerovac i treštanovci u 2008 godini,
- obnova javne rasvjete s rekonstrukcijom niskonaponske mreže naselja Rajsavac u 2009/2010. god.,
- izgradnja kablenskog dalekovoda 10(20) kV koji bi povezao VP Jakšić i VP Kuzmica,
- interpolacija četiri nove trafostanice u trasi dalekovoda,
- kabliranje dijela SN vodova koji prolaze u dijelovima naselja,
- zamjena dotrajalih trafostanica (drvenih) novim trafostanicama.

Potrebna financijska sredstva kod izgradnje objekata opskrbe električne energije naselja Općine u narednom četverogodišnjem razdoblje za izgradnju javne rasvjete osigurati će općina Jakšić, a za rekonstrukcije niskonaponske mreže osigurati će HEP.

4.2.3. Program gradnje odgojnih i obrazovnih objekata

Od odgojnih objekata planira se izgraditi vrtić u suradnji Općine i Župe svete Barbare. Od obrazovnih planira se dogradnja potrebnih učionica za jedno smjensku nastavu, kao i završetak izgradnje sportske dvorane.

4.2.4. Program gradnje drugih infrastrukturnih objekata

Cestovna infrastruktura:

- rekonstrukcija i uređenje postojećih cestovnih prometnica (županijske i državne kategorizacije – ulice Kolodvorska, Osječka i S. Radića u Jakšiću), te izgradnja pješačkih i biciklističkih staza uz iste,
 - izgradnja asfaltnog kolnika u ulicama Zrinsko Frankopanska, Livadska, B.J.Jelačića i Ribnjak u naselju Eminovci,
 - obilaznica naselja Jakšić kojom bi se riješio teretni promet iz središta naselja (kamioni – šleperi).
- brza cesta Pleternica – Požega – Brestovac koja prolazi južnim rubnim dijelom Općine,

Od plinovodnog sustava:

- regionalni plinovod N.Kapela - Požega koji je u koridoru trase buduće brze ceste.

4.2.5. Program održavanja komunalne infrastrukture

Program komunalne infrastrukture na području općine Jakšić obuhvaća:

- redovito godišnje održavanje nerazvrstanih cesta i ulica, kao i javnih površina,
- na željezničkoj stanici u Jakšiću saniranje naletnih rupa,
- redovito godišnje nasipavanje neasfaltiranih ulica,
- redovito godišnje održavanje groblja i mrtvačnice,
- redovito održavanje čistoće i saniranje divljih deponija.

Potrebna financijska sredstva osigurati će se iz Proračuna općine Jakšić, ŽUC-a i Fondova.

4.3. Program uređenja zelenih površina

U suradnji s Hrvatskom šumama održavanje Eminovačkog luga – park šume, te uređenje šetališta oko ribnjaka do lovačke kuće u Jakšiću.

5. ZAKLJUČAK

Ovim Programom je utvrđeno da bez kvalitetne prostorno-planske dokumentacije nije moguće suvislo upravljati prostorom. Izdvajanja značajnih proračunskih sredstava za izradu prostorno-planske dokumentacije nisu bačen novac i sam po sebi nameće se zaključak da treba ubrzati donošenje dokumenata (PPUO Jakšić) temeljem kojih će se smisleno odvijati sveukupni razvoj Općine.

Općina ima niz objektivnih prednosti (položaj, arheološki lokaliteti, nove gospodarske zone) koje treba smislenim dokumentima zaštititi, promicati i iskoristiti, a istovremeno negativnosti neutralizirati ili barem umanjiti.

6. OBJAVA

Ovaj Program mjera stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se sukladno članku 11. stavku 6. Zakona o prostornom uređenju u "Službenom glasilu Općine Jakšić".

Općinsko vijeće općine Jakšić

Klasa: 350-01/07-01/01
Urbroj:2177/04-01/07-2



Predsjednica :
Marijana Obradović, dipl. oec.

Marijana Obradović