
I UVOD

Ovaj elaborat izrađen je na osnovi Ugovora, KLASA: 363-01/08-01/414, URBROJ:2177/01-05-02/02-08-10 od 30. prosinca 2008. godine, sklopljenog između Grada Požege i tvrtke Nesek, d.o.o. iz Zagreba. Ovaj elaborat izrađen je kao stručna podloga za donošenje Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone poljoprivredne namjene i rekreativske zone Požega – sjever.

str. | 1

PRAVNA OSNOVA

Izrada ovog urbanističkog plana uređenja temelji se na Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09), kojim je određeno da:

„Urbanistički plana uređenja detaljnije određuje prostorni razvoj naselja ili dijela naselja s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina naselja.

Urbanistički plan uređenja određuje osobito:

- podjelu područja na posebne prostorne cjeline te područja i koncept urbane obnove naselja ili dijelova naselja,
- osnovu namjene površina i prikaz površina javne namjene,
- razmještaj djelatnosti u prostoru,
- osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- mјere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- uređenje zelenih, parkovnih i rekreativskih površina,
- zahvate u prostoru značajne za prostorno uređenje naselja i izradu detaljnih planova uređenja,
- uvjete uređenja i korištenja površina i građevina i
- zahvate u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.“

Obveza izrade Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone poljoprivredne namjene i rekreativske zone Požega - sjever utvrđena je točkom 475. Prostornog plana uređenja Grada Požege (Službene novine Grada Požege br. 16/05 i 27/08) i Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone poljoprivredne namjene i rekreativske zone Požega - sjever (Službene novine Grada Požege br. 27/08).

Sukladno odredbi članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, zatraženi su podaci, planske smjernice i propisani dokumenti za izradu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone poljoprivredne namjene i rekreacijske zone Požega - sjever.

Svojim podacima i planskim smjernicama očitovali su se:

str. | 2

1. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava za slivno područje Orljava - Londža, Požega, Matije Gupca 6
2. Regionalna razvojna agencija Vallis Aurea d.o.o., Požega
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Požeško-slavonska
4. Požeško-slavonska županija, Zavod za prostorno uređenje
5. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
6. Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo
7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Požega, Ul. Kralja Krešimira 1
8. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., ELEKTRA POŽEGA, Požega, Primorska 24
9. Tekija d.o.o., Požega, Vodovodna 1
10. HEP - Plin d.o.o., Osijek, Cara Hadrijana 7
11. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb, Jurišićeva 13

Dostavljeni podaci i planske smjernice analizirani su i ugrađeni u Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone poljoprivredne namjene i rekreacijske zone Požega - sjever.

Ovaj Plan izrađen je u skladu sa prostornim planovima višeg reda:

- Prostorni plan Požeško-slavonske županije,
- Prostorni plan uređenja Grada Požege

Sadržaj urbanističkog plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Postupak provedbe prethodne i javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09). str. | 3

SADRŽAJ PLANA

Urbanistički plan čini elaborat **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE POJOPRIVREDNE NAMJENE I REKREACIJSKE NAMJENE POŽEGA SJEVER** koji je sastavljen od:

Knjiga 1

A - opći dio

B - tekstualni dio

C - grafički dio

Knjiga 2

D – obvezni prilozi

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Napomena: Ove Odredbe za provođenje počinju člankom 5. zbog usklađenja s numeracijom Odredbi za provođenje u Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja.

str. | 4

Članak 5.

(1) Na području Gospodarske zone poljoprivredne namjene i rekreacijske zone Požega – sjever ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno i neposredno, ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi ili ugrožavale okoliš iznad dopuštenih vrijednosti, niti se zemljište smije uredjivati i koristiti na način koji bi izazvao nepovoljan utjecaj na okoliš.

(2) Poljoprivredno zemljište koje je Urbanističkim planom uređenja Gospodarske zone poljoprivredne namjene i rekreacijske zone Požega – sjever (u daljem tekstu Plan) određeno za drugu namjenu, mora se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 6.

(1) Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina prikazani su kartografskim prikazom broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2.000.

(2) Na području obuhvata Plana planirane su namjene kako sljedi:

1.	Gospodarska proizvodna namjena	(I)
	Pretežito industrijska	(I1)
	Pretežito zanatska	(I2)
2.	Gospodarska poslovna namjena	(K)
	Pretežito uslužna	(K1)
	Pretežito trgovačka	(K2)
	Pretežito komunalno servisna	(K3)
3.	Športsko rekreativska namjena	(R)
	Šport	(R1)
	Rekreacija	(R2)

4.	Zelene površine	(Z)
	Pejzažno, zaštitno i kultivirano zelenilo	(Z)
	Javne zelene površine	(Z1)
	Zelenilo uz melioracijske kanale	(Z4)
5.	Infrastrukturne površine	(IS)

str. | 5

(3) Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena, granice koje se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, za pojedini zahvat u prostoru odredit će se lokacijskim uvjetima. U razgraničenju prostora granice ne smiju ići na štetu javnog prostora.

(4) Detaljnim razgraničenjem pojedinih namjena površina ne može se osnovati građevinske čestice iza građevinske čestice uz javnu prometnu površinu (drugi red gradnje).

(5) Iskaz prostornih pokazatelja za pojedine zone zahvata u prostoru prema načinu korištenja i uređenja prostora prikazano je u tablici:

Oznaka namjene	NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA PROSTORA						
	PLANIRANO						
	Ukupna površina zahvata u prostoru m ²	Koeficijent izgrađenosti	Najveća izgrađena površina zemljišta m ²	Koeficijent iskoristenosti	Najveći broj nadzemnih etaža građevina	Najveća moguća (bruto) izgrađena površina građevina m ²	Maksimalni broj grad. čestica
I,K	368.654,30	0,6	221.192,58	1,8	3	663.577,74	170
R	116.012,98	0,5	58.006,49	0,8	2	92.810,38	
Z	93.062,74						
Z1	26.208,27						
Z4	21.990,64						
IS obilaznica	31.878,08						
IS ostalo	75.631,95						
SVEUK.	733.438,96						

1.1. GOSPODARSKA PROIZVODNA NAMJENA (I)

Članak 7.

(1) Na površinama gospodarske proizvodne pretežito industrijske namjene (I1) predviđa se smještaj većih i manjih objekta prehrambeno prerađivačke industrije i poljoprivredno str. | 6 prehrambene proizvodnje kao što su: proizvodne industrijske građevine, veća skladišta, servisi i zanatska proizvodnja koji zahtijevaju veće površine ili otpremanje većih količina robe i sirovina, veći prodajni, proizvodni i sličnih prostori, komunalne građevine, građevine za promet u mirovanju s pratećim sadržajima, građevine i uređaji infrastrukture, građevine i uređaji za iskorištavanje obnovljivih izvora energije i sl.

(2) Na površinama gospodarske proizvodne pretežito zanatske namjene (I2) predviđa se smještaj: zanatskih proizvodnih pogona i obrtničkih građevina bez štetnih utjecaja na okoliš, servisa, prodajnih i sličnih prostora i građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje; skladišnih prostora, te ostalih objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerađe koji zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smješteni u okviru građevinskih područja naselja.

1.2. GOSPODARSKA POSLOVNA NAMJENA (K)

Članak 8.

(1) Površine gospodarske poslovne namjene (planska oznaka K) namijenjene su za smještaj različitih gospodarskih poslovnih sadržaja i djelatnosti koji ne zagađuju okoliš i ne utječu na kvalitetu stanovanja u području neposredno uz obuhvat Plana. Na području obuhvata Plana razgraničene su na tri osnovne kategorije; K1 - pretežito uslužna namjena, K2 - pretežito poslovna namjena i K3 komunalno servisna namjena.

(2) Na površinama gospodarske poslovne pretežito uslužne namjene (K1) mogu se graditi objekti u funkciji poljoprivredno prehrambeno proizvodnje i prehrambeno prerađivačke industrije: poslovne, upravne, uredske zgrade, trgovačke zgrade, robne kuće, prodajni saloni, zgrade za malo poduzetništvo, ugostiteljske zgrade i zgrade za zabavu i sl.

(3) Na površinama gospodarske poslovne pretežito poslovne namjene (K2) mogu se graditi objekti u funkciji poljoprivredno prehrambeno proizvodnje i prehrambeno prerađivačke industrije: veliki trgovački centri i prodajni saloni, poslovne zgrade, prateći ugostiteljski i zabavni sadržaji i sl.

(4) Na površinama gospodarske poslovne komunalno servisne namjene (K3) mogu se graditi: sajmišta, tržnice i veletržnice na otvorenom prostoru i u namjenskim građenim građevinama, trgovački centri i kompleksi u funkciji poljoprivredne proizvodnje i sl.

1.3. ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA (R)

Članak 9.

(1) Površine športsko rekreacijske namjene (planska oznaka R1 i R2) namijenjene su za smještaj građevina u funkciji športa na otvorenom s pratećim sadržajima, zatvorenih športskih terena i rekreacijskih građevina.
str. | 7

(2) Na površinama športsko rekreacijske namjene moraju se urediti pristupni putevi, pješačke staze, nadstrešnice i slobodne zelene površine.

1.4. ZELENE POVRŠINE (Z)

Članak 10.

(1) Unutar obuhvata Plana predviđene su zaštitne zelene površine (planska oznaka Z), javne zelene površine (planska oznaka Z1) i zelenilo uz melioracijske kanale (planska oznaka Z4).

(2) Pejzažno, zaštitno i kultivirano zelenilo (Z) formira se oko kompleksa proizvodne namjene koje graniči s stambenom i društvenom namjenom te oko planirane trase brze ceste zajedno sa prometnicama za priključenje na istu kao tampon zona.

(3) Javne zelene površine su hortikulturno uređene parkovne površine - javni parkovi (Z1). Javni park je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana. Gradnja građevina, sadržaja i opreme parka uvjetovana je realizacijom planirane parkovne površine u cjelini, a određena je odredbama za provođenje ovog Plana.

(4) Zelenilo uz melioracijske kanale (Z4) obuhvaća površinu melioracijskih kanala te površine za pristup istima. Uređuje se u svrhu omogućavanja osnovne namjene.

(5) Dijelovi površina određenih za drugu osnovnu namjenu mogu se uređivati kao parkovne i zelene površine.

1.5. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)

Članak 11.

(1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet.

(2) Na površinama predviđenima za gradnju građevina infrastrukture mogu se graditi komunalne i infrastrukturne građevine i uređaji svih vrsta.

(3) Na površinama predviđenima za linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine prometa mogu se graditi i uređivati: ulična mreža i trgovi, parkirališta i garaže, autobusne stanice i terminali s pratećim sadržajima, mreža biciklističkih staza i traka, pješačke zone, putovi i sl. str. | 8

(4) Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati unutar prostora određenih za druge pretežite namjene (ne odnosi se na tzv. veliku infrastrukturu).

2. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 12.

(1) U zonama gospodarske proizvodne i poslovne namjene mogu se graditi nove građevine, odnosno prostori za gospodarske djelatnosti poljoprivredno prehrambene proizvodnje i prehrambeno prerađivačke industrije koji ne smetaju okolišu ili koji mogu osigurati zakonima propisane mjere zaštite okoliša.

(2) Uz osnovnu namjenu, na površinama proizvodne i poslovne namjene mogu se graditi i ostali objekti u funkciji poljoprivredne djelatnosti:

- prodavaonice, izložbeno - prodajni saloni i slični prostori i građevine,
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu
- športske površine, prometne građevine, javne garaže
- uredski prostori, istraživački centri, građevine državnih uprava, inspekcije, školstvo-specijalizirane škole i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu,
- građevine za malo poduzetništvo.

(3) Na površinama gospodarske namjene u obuhvatu Plana, nije moguća gradnja:

- industrijskih ili obrtničkih pogona koji bukom, mirisom, onečišćenjem zraka ili opasnošću od zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl. ugrožavaju okoliš,
- farmi.

2.1. Veličina i izgrađenost građevne čestice

Članak 13.

- (1) Građevne čestice formiraju se na način da svojim oblikom i površinom omogućavaju nijihovo korištenje i izgradnju u skladu s predviđenom namjenom.
- (2) Širina građevne čestice ne može biti manja od 20,00 m, mjereno na mjestu građevnog str. | 9 pravca građevine.
- (3) Minimalna veličina građevne čestice u područjima planske oznake G1 je 1500 m², a u područjima planske oznake G2 minimalna veličina građevne čestice je 2.000 m².
- (4) Ukupna tlocrtna izgrađenost građevne čestice u zonama gospodarske poslovne namjene iznosi najviše 60%, odnosno najveći koeficijent izgrađenosti, $k_{ig} = 0,6$.
- (5) Ukupna tlocrtna izgrađenost građevne čestice u zonama gospodarske proizvodne namjene iznosi najviše 60%, odnosno najveći koeficijent izgrađenosti, $k_{ig} = 0,6$.
- (6) Najveći koeficijent iskorištenosti k_{is} nadzemno je 1,8 za proizvodnu i poslovnu namjenu.

2.2. Način gradnje, veličina i smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 14.

- (1) Na građevnoj čestici moguća je gradnja jedne ili više slobodnostojećih poslovnih i proizvodnih građevina i pratećih sadržaja.
- (2) Visina gospodarske građevine mora biti u skladu s namjeravanom namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, a može imati do 3 nadzemne etaže (bez potkovlja) s tim da visina ne prelazi 12,00 m do vijenca uz mogućnost gradnje podruma.
- (3) Visina dijela građevine zbog tehnološkog procesa ili drugih razloga može biti i veća, ako se njena opravdanost dokaže arhitektonsko-urbanističkim projektom izrađenim po ovlaštenom arhitektu uz posebno vrednovanje vizura naselja.
- (4) Udaljenost građevina od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5m, pri čemu regulacijski pravac određuje rub građevne čestice u odnosu na javnu površinu.
- (5) Najmanja udaljenost građevine od susjednih međa je $(h/2)+3m$, ali ne smije biti manja od 5,00 m. Uz međe mora biti zasadjen sklop niskog i visokog zelenila minimalne širine 2,5m.

2.3. Oblikovanje građevine

Članak 15.

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnovati na suvremenim principima i primjenjujući najnovija saznanja o oblikovanju industrijskih građevina, uz upotrebu postojanih materijala i boja.

str. | 10

(2) Uvjeti za postavljanje reklamnih panoa utvrđuju se u skladu s posebnim zakonima i propisima.

2.4. Uređenje građevne čestice

Članak 16.

(1) Parkirališne potrebe za sve sadržaje treba riješiti na pripadajućoj građevnoj čestici, prema normativima za određenu namjenu, u skladu s odredbama iz ove odluke.

(2) U zonama gospodarske proizvodne i poslovne namjene najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno, pejsažno ili zaštitno zelenilo.

(3) Građevne čestice na kojima će se graditi građevine gospodarskih djelatnosti moraju imati osiguran neposredan pristup s javnoprometne površine (postojeća ulica ili javnoprometna površina za koju je izdana lokacijska dozvola) najmanje širine kolnika 3,00 m, priključak na mrežu za opskrbu električnom energijom i vodom, te odvodnju otpadnih voda.

(4) Ulične ograde ne mogu biti više od 1,50 m, a ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2,00 m, osim u iznimnim slučajevima kada je to nužno radi zaštite građevina ili načina njihova korištenja.

2.5. Prateći sadržaji

2.5.1. Građevine pratećih sadržaja na pojedinačnim građevnim česticama

Članak 17.

str. | 11

(1) Na građevnim česticama u zoni gospodarske proizvodne i poslovne namjene, mogu se graditi građevine pratećih sadržaja, koji upotpunjuju sadržaj gospodarske zone: prodavaonice, izložbeno - prodajni saloni i slični prostori i građevine, ugostiteljske građevine i građevine za zabavu, športske površine, prometne građevine, javne garaže, uredski prostori, istraživački centri, građevine državnih uprava, inspekcije, školstvo-specijalizirane škole i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu, građevine za malo poduzetništvo i sl.

(2) Urbanistički parametri (izgrađenost građevne čestice, BRP, k_{ig} i visina građevine) za gradnju navedenih pratećih sadržaja na pojedinačnim građevnim česticama su isti kao i za građevine gospodarske namjene.

(3) Na veličinu i izgrađenost građevne čestice, način gradnje, veličinu i smještaj građevine na građevnoj čestici, oblikovanje građevine i uređenje građevne čestice primjenjuju se odredbe za gradnju gospodarskih građevina.

2.5.2. Građevine (prostori) pratećih sadržaja na građevnim česticama osnovne namjene

Članak 18.

(1) Građevine (prostori) pratećih sadržaja (prodavaonice, izložbeno - prodajni saloni i slični prostori i građevine, ugostiteljske građevine i građevine za zabavu, sportske površine, prometne građevine, javne garaže, uredski prostori, istraživački centri, građevine državnih uprava, inspekcije, školstvo-specijalizirane škole i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu, građevine za malo poduzetništvo i sl.) mogu se graditi na građevnim česticama namijenjenim pretežito gospodarskoj poslovnoj namjeni i to u ukupnoj bruto površini koja može iznositi najviše 30% bruto površine gospodarskog sadržaja.

(2) Prateći sadržaji mogu biti unutar glavne građevine i/ili mogu se graditi kao slobodnostojeće građevine.

(3) Građevine pratećih sadržaja mogu imati najviše tri nadzemne etaže, s tim da visina ne prelazi 12,00 m do vijenca.

(4) Ostali uvjeti za smještaj i način gradnje građevina pratećih sadržaja u zoni gospodarske poslovne namjene određuju se kao za gradnju gospodarskih poslovnih građevina.

3. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 19.

(1) U zoni športsko rekreacijske namjene (planska oznaka R) mogu se graditi športsko - str. | 12 rekreacijske građevine i sadržaji koji uključuju:

- otvorena, natkrivena i zatvorena športsko rekreacijska igrališta, površine i građevine te gledališta

- prateće građevine koje služe osnovnoj djelatnosti koja se na tim površinama obavlja i koji upotpunjuju osnovnu djelatnost (svlačionice, sanitarije, klupski prostori, teretane, manji ugostiteljski i trgovački sadržaji, spremišta, infrastrukturne građevine i uređaji i slično) i to kao građevine najviše do 5 % površine zemljišta.

- montažne konstrukcije za sezonsko natkrivanje športskih terena, igrališta i gledališta (balon i slično)

(2) Visina građevina športsko - rekreacijske namjene određena je Prostornim planom uređenja Grada Požege.

(3) Visina građevina pratećeg sadržaja može biti do dvije nadzemne etaže s mogućom izgradnjom podruma.

(4) Ukupna tlocrtna izgrađenost građevne čestice u zonama športsko rekreacijske namjene iznosi najviše 50%, odnosno najveći koeficijent izgrađenosti, $k_g = 0,5$.

(5) Najveći koeficijent iskorištenosti k_{is} nadzemno je 0,8 za športsko rekreacijsku namjenu i prateće objekte.

(6) Najmanje 30% površine građevinske čestice u zoni športsko rekreacijske namjene treba biti uređeno kao parkovno, pejsažno ili zaštitno zelenilo što u smislu ove Odluke podrazumijeva prirodni teren bez podzemne ili nadzemne gradnje i natkrivanja, parkiranja i slično. Na ovim površinama potrebno je osigurati poniranje oborinskih voda, prolazom kroz tlo.

(7) Parkirališne potrebe za sve sadržaje treba riješiti na pripadajućoj građevnoj čestici ili na javnom parkiralištu, odnosno javnoj garaži, prema normativima za određenu namjenu, u skladu s odredbama iz ove Odluke.

(8) Iznimno, sadržaje javnih i društvenih djelatnosti moguće je kao prateće sadržaje smještavati u sklopu zona gospodarske namjene.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 20.

Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja stambenih građevina.

str. | 13

5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 21.

(1) Prometnu i uličnu mrežu treba graditi u koridorima koji su osigurani Planom, prema kartografskim prikazima broj 1. Korištenje i namjena površina i 2A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet u mjerilu 1:2.000.

(2) Moguća su odstupanja od planirane prometne mreže ili njihova ukidanja radi stvaranja mogućnosti formiranje velikih parcela te gradnja prometne infrastrukture preko svih namjena u dogovoru s nadležnim službama Grada Požege.

(3) Unutar prometnih površina utvrđenih Planom grade se kolne, biciklističke, pješačke i parkirne površine i zaštitno zelenilo.

(4) Biciklističke staze obvezno se grade i uređuju unutar koridora novoplaniranih prometnica označenih na kartografskom prikazu broj 2A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet, a najmanja širina biciklističke staze za jednosmjerni promet 1,00 m, a za dvosmjerni promet 1,60 m.

(5) Autobusna ugibališta i stajališta smještaju se, po potrebi i s obzirom na prometnu regulaciju, unutar razdjelnih pojaseva zelenila. Autobusna stajališta potrebno je opremiti nadstrešnicom s klupom, te odgovarajućom urbanom opremom.

(6) Uređaji i/ili postrojenja sustava prometne i komunalne infrastrukture mogu se graditi i na drugim površinama od onih predviđenih Planom, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

(7) U prvom i drugom podzemnom sloju ovih koridora polažu se uređaji u funkciji sustava telekomunikacijskog prometa, cjevovoda vodoopskrbe, javne odvodnje otpadne i oborinske vode, plinoopskrbe te elektroenergetskih kabela i kabela javne rasvjete.

(8) Građevine koje će se graditi uz ulicu koja ima značaj javne ceste ne smiju biti na udaljenosti manjoj od udaljenosti određene posebnim propisom.

(9) Ograde građevnih čestica, u pravilu, se grade iza regulacijskog pravca označenog na kartografskim prikazima broj 1. Korištenje i namjena površina i 2A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet u mjerilu 1:2.000, u slučaju kada se u tom prostoru str. | 14 smještaju parkirališta.

(10) Iznimno, udaljenost ograde građevne čestice od ulice koja ima značaj javne ceste, može biti i veća u skladu s posebnim propisom o javnim cestama.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 22.

(1) Gradnja i uređivanje parkirališnih i garažnih mjesta moguća je ovisno o vrstama i namjeni građevina za potrebe kojih se grade.

(2) Planom su određeni sljedeći normativi za zadovoljenje potreba za parkiranjem, u skladu s namjenom građevina odnosno planiranog sadržaja:

- administrativni sadržaji: 1 PGM na 75 m² bruto izgrađene površine;
- trgovački sadržaji: 1 PGM na 50 m² bruto izgrađene površine; (20 PGM/1000 m² bruto izgrađene površine)
- robna kuća: 1 PGM na 40 m² bruto izgrađene površine; (25 PGM/1000 m² bruto izgrađene površine)
- industrija i skladište: 1 PGM na 5 zaposlenih;
- obrt i servisi: 1 PGM na 3 zaposlena;
- športski tereni i dvorane: 1 PGM na 20 sjedala, 1 PGM za autobus na svakih 500 sjedala
- ugostiteljstvo: 1 PGM na 1 stol;

(3) U bruto izgrađenu površinu za izračun PGM-a ne uračunavaju se garaže.

(4) Kada se potreban broj parkirališno - garažnih mjesta, s obzirom na posebnosti djelatnosti, ne može odrediti prema stavku 2. ovog članka, potrebno je osigurati po jedno parkirališno - garažno mjesto na 3 zaposlena u smjeni.

(5) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predviđjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina ako se koriste u različito vrijeme.

(6) Za proizvodne, trgovačke, poslovne te višesadržajne građevine, čije parcele zauzimaju površinu veću od 0,5 ha, potrebno je u postupku ishođenja lokacijske dozvole utvrditi i str. | 15 eventualne dodatne parkirališne potrebe, vodeći računa o broju i strukturi zaposlenih, očekivanom broju posjetitelja i intenzitetu opskrbnog prometa, blizini i kvaliteti javnog prometa, kao i način priključka tih parkirališta na dovoljno propusnu cestovnu prometnicu.

(7) Potreban broj parkirališnih i garažnih mjestra za pojedine gospodarske građevine uređuje se na građevnoj čestici te građevine, u garažama i u prednjem dijelu građevne čestice, ispred ili iza ulične ograde.

(8) Za automobile invalida na parkiralištima treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mesta od ukupnog broja, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mesta.

5.1.2. Pješačke površine

Članak 23.

(1) Površine za kretanje pješaka obvezno se uređuju na svim uličnim potezima unutar obuhvata Plana, a najmanja širina površine za kretanje pješaka je 1,2 m obostrano.

(2) Širina pješačkih staza u sklopu parkovnih površina ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, s time da je najmanja širina pješačke staze 2,00 m.

(3) Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju, moraju se ugraditi spušteni rubnjaci.

(4) Sve pješačke površine treba izvesti na način da se zapriječi mogućnost stvaranja arhitektonskih i urbanističkih barijera te parkiranja vozila.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 24.

(1) Planirana telekomunikacijska mreža prikazana je u kartografskom prikazu broj 2C. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroopskrba i telekomunikacijska mreža u mjerilu 1:2000.

(2) Priključak na telekomunikacijsku mrežu osigurat će se za sve građevne čestice na području obuhvata Plana.

(3) Telekomunikacijska mreža izvodi se podzemno kao DTK (distributivna telefonska kanalizacija) u okviru svih prometnih površina, sa uvučenim kabelima u postavljene cijevi (PEHD Ø 50, 75, 110 mm).

str. | 16

(4) Položaj distributivne telefonske kanalizacije (DTK) Planom je određen u okviru pješačkih ili biciklističkih staza, uz polaganje u zemlju na dubinu od oko 0,70 m. Minimalna širina telekomunikacijskog pojasa je 1,0 m. Križanje trase s drugim podzemnim vodovima predviđjeti 0,5 m ispod telekomunikacijskih vodova. Na mjestima prijelaza kolnika treba postavljati zaštitne cijevi.

(5) Unutar telekomunikacijske mreže na svim križanjima i odvojcima postavljaju se tipski armirano-betonski zdenci, dok se priključni izvodi za povezivanje korisnika u telekomunikacijski sustav ostvaruju preko privodnih tipskih armirano-betonskih zdenaca koji su putem PEHD cijevi povezani sa ITO ormarićima u građevinama.

(6) Nova telekomunikacijska mreža trebala bi biti i u funkciji TV distribucije i za pružanje multimedijskih usluga u budućnosti, a sukladno važećim propisima.

(7) Javne govornice postavljaju se unutar građevina i na javnim površinama kako bi se osigurala njihova cjelodnevna dostupnost. Lokacije javnih govornica usklađuju se s mjestima sadržaja veće atrakcije, odnosno koncentracije ljudi (veće trgovine i sl.).

(8) Stavcima 3., 4., 5. i 6. ovog članka utvrđeni uvjeti vezani uz položaj i karakteristike telekomunikacijske mreže predstavljaju okvirnu smjernicu za projektiranje. Tijekom izrade idejnog projekta ili usklađenja sa drugim infrastrukturnim sustavima i posebnim uvjetima može doći do promjene planskih parametara, pri čemu trasu treba zadržati unutar određenog prometnog koridora.

Članak 25.

(1) Radi zadovoljenja razvoja telekomunikacijske infrastrukture pokretnih komunikacija dopušteno je unutar obuhvata Plana smjestiti :

- fasadni antenski prihvat koji ne prelazi visinu građevine,
- krovni antenski stup i prihvat visine do 5,0 od najviše točke građevine.

(2) Prilikom izgradnje građevina i uređaja iz prethodnog stavka ovog članka potrebno je poštivati zakonske odredbe i propise za takvu vrstu građevina.

(3) Antenski uređaji postavljaju se vodeći računa o uklapanju u krajobraz, odnosno arhitektonsko rješenje građevine.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

str. | 17

Članak 26.

(1) Komunalnu infrastrukturnu mrežu (vodoopskrba, odvodnja, elektroenergetika i plin) potrebno je, u pravilu, graditi u koridorima prometnica u osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture, a u skladu s načelnim poprečnim presjecima prometnica i njihovim širinama.

(2) Iznimno, komunalnu infrastrukturnu mrežu moguće je graditi i na površinama svih ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometan pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

(3) Položaj vodova i uređaja komunalne infrastrukturne mreže načelan je i konačno će se odrediti u postupku izdavanja lokacijske dozvole, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.

(4) Prije izgradnje ulica u njihovim planiranom koridoru, odnosno poprečnom presjeku, potrebno je izgraditi vodove komunalne infrastrukture.

(5) Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci - priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima lokalnih distributera i koncesionara.

5.3.1. Plinoopskrba

Članak 27.

(1) Planirana plinoopskrbna mreža prikazana je u kartografskom prikazu broj 2D. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Plinoopskrba u mjerilu 1:2000.

(2) Područje obuhvata Plana potrebno je priključiti na plinoopskrbnu mrežu u skladu s važećim propisima, posebnim uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća i projektnom dokumentacijom. Povezivanje građevina na javnu mrežu riješit će se izgradnjom srednjotlačne plinovodne mreže.

(3) Trase plinoopskrbne mreže treba projektirati i izvoditi obostrano u koridoru zelenih ili pješačko-biciklističkih površina.

(4) Udaljenosti STP od drugih komunalnih instalacija određuju se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija. Pri određivanju trasa STP moraju se poštovati i ostale minimalne

sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina, kako je to određeno po nadležnom distributeru. Sva križanja plinovoda sa drugim instalacijama moraju bit izvedena tako da u vertikalnom smjeru između vodova bude osiguran svjetli razmak od 50 cm.

(5) Koridorom glavne gradske ulice koja spaja naselje Alaginci s Požegom prolazi trasa magistralnog visokotlačnog plinovoda kojim se opskrbljuju potrošači u sjevernom i zapadnom str. | 18 dijeli Požeško-slavonske županije. Za magistralni visokotlačni plinovod utvrđuje se zaštitni koridor ukupne širine 5m (2,5m obostrano od osi cijevi).

(6) Plinovodi se polažu podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena minimalno 1 m te se izvode od polietilenskih cijevi i fitinga kvalitete PE100 klase SDR11. Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina je 2,00 m, a za kućne priključke pri paralelnom vođenju uz građevine 1,00 m.

(7) Udaljenosti plinovoda od drugih komunalnih instalacija je 0,8 m odnosno određuje se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija. Pri određivanju trasa plinovoda moraju se poštovati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina kako je to određeno posebnim propisima.

(8) Na mjestu prijelaza kolne površine preko plinovoda cjevovod se mora zaštititi armirano betonskom pločom. U pojasu širokom 2,0 m od osi plinovoda nije dopuštena sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.

(9) Kod projektiranja odnosno polaganja plinovoda mora se voditi računa da spojevi plinovoda budu pod kutom od 60° do 90° .

(10) Svaka građevina mora imati zasebni kućni priključak koji završava plinskim regulacijskim uređajem, uključivo glavni zapor, smještenim u ormariću.

5.3.2. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 28.

(1) Planirana elektroenergetska mreža i javna rasvjeta prikazana je u kartografskom prikazu broj 2C. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroopskrba i telekomunikacijska mreža u mjerilu 1:2000.

(2) Unutar obuhvata Plana prolaze zračni dalekovodi koji se planiraju izmjestiti i kablirati unutar koridora prometnica sukladno kartografskom prikazu.

(3) Kako bi se osigurala opskrba električnom energijom potrošača na području obuhvata Plana moguće je graditi transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV na svim namjenama predviđenim Planom sukladno potrebama potrošača u pojedinim zonama Plana.

Transformatorske stanice treba planirati i graditi kao slobodnostojeće građevine smještene u planiranim težištima konzuma.

(4) Veličina građevne čestice standardizirane trafostanice je cca 7,00 x 7,00 m, s osiguranim pristupom sa javnoprometne površine.

str. | 19

(5) Ukoliko se na području obuhvata Plana pojave potrošači s većim elektroenergetskim potrebama koje nije moguće zadovoljiti planom predviđenim trafostanicama, moguće je, prema uvjetima nadležnog elektrodistributera, smještati nove trafostanice s pripadajućom interpolacijom u planirane koridore 10(20)kV. Za smještaj ovih trafostanica lokacijski uvjeti će se ishoditi na temelju ovog Plana, bez njegovih dodatnih izmjena i dopuna.

(6) Planirano je polaganje srednjonaponske kabelske mreže za koju su osigurani koridori unutar javnih neprometnih površina prometnica uz koje će biti locirane nove transformatorske stanice.

(7) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora te koristiti isključivo tipske kable i ostalu opremu u skladu sa posebnim uvjetima nadležnog poduzeća.

(8) Planom su u svim ulicama osigurani koridori za mrežu javne rasvjete. Javnu rasvjetu prometnih površina potrebno je uskladiti s klasifikacijom prema standardima, a na temelju prometnih funkcija. Stupovi javne rasvjete mogu se smjestiti u zeleni pojas ili na vanjski rub pješačkog hodnika.

(9) Elektroenergetsku distributivnu niskonaponsku mrežu potrebno je planirati u javnim površinama. Mreža treba biti kabelskog tipa, sa slobodnostojećim kabelskim ormarama. Distributivni priključci sa mreže do mjernog mjeseta – potrošača na svakoj pojedinoj parceli mogu se izvoditi pomoću slobodnostojećih kabelskih ormara ili uporabom posebnih T spojenica direktno s mreže.

(10) Elektroenergetska distributivnu mrežu potrebno je postaviti dvostrano (s obje strane prometnice) uvažavajući prijedloge ostalih davatelja komunalnih usluga i tehničke propise.

(11) Na svim križanjima elektroenergetske mreže (svih naponskih nivoa) potrebno je predvidjeti odgovarajuću zaštitu kabela.

(12) Unutar predmetnog Plana moguće je postavljanje optičke instalacije za potrebe komunikacije, signalizacije i upravljanja postrojenjima HEP-a i to u pravilu u planiranim trasama 35 kV te 10(20) kV vodova. Tu instalaciju je u pravilu potrebno izvesti optičkim kabelima u PEHD cijevima Φ 50 mm, 70 mm ili 110 mm.

5.3.3. Ostali izvori energije

Članak 29.

(1) Na području obuhvata Plana moguća je gradnja manjih energetskih jedinica za proizvodnju električne i toplinske energije korištenjem energije sunca, vjetra, biomase i dr.

str. | 20

5.3.4. Vodoopskrba

Članak 30.

(1) Planirana vodoopskrbna mreža prikazana je u kartografskom prikazu broj 2B. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja u mjerilu 1:2000.

(2) Povezivanje građevina na javnu vodovodnu mrežu riješit će se izgradnjom vodovodne mreže u planiranim ulicama. Vodoopskrba zone obuhvata riješit će se spajanjem na postojeće ili planirane cjevovode mjesne vodovodne mreže položene u koridoru županijske ceste Ž-4115 i koridoru Mlinske ulice (D 49) ili spajanjem na planirani magistralni vodovod koji prolazi unutar obuhvata Plana.

(3) Dimenzioniranje svih vodoopskrbnih cjevovoda treba izvršiti na temelju hidrauličkog proračuna uz uvjet da se osiguraju količine sanitarne vode potrebne za opskrbu prostora.

(4) Vodovodna mreža osim sanitarne vode propisane kvalitetu treba osigurati i protupožarnu vodu i u tu svrhu treba izgraditi odgovarajuću mrežu vanjskih nadzemnih hidranata. Hidranti će se postaviti u zeleni pojas prometnice ili na vanjski rub pješačkog hodnika na razmaku od 80,00 m.

(5) Trase vodovodnih cjevovoda treba projektirati i izvoditi ako je to moguće unutar koridora prometnica. Dubina ukapanja cjevovoda treba biti u pojasu između 100 i 180 cm od uređenog terena.

(6) Vodovodnu mrežu, cjevovode, unutar obuhvata Plana projektirati i izvoditi prema sljedećim uvjetima:

- cjevovode dimenzionirati prema hidrauličkom proračunu sagledavajući cjelokupni vodoopskrbni sustav Grada Požege
- cjevovode projektirati i izvoditi iz kvalitetnih materijala koji su prikladni uvjetima i načinu ugradnje na terenu
- cjevovode opremiti potrebnim objektima i uređajima (zasuni, muljni ispusti, zračni ventili NH i dr.)

- izvedbu priključaka i vodomjera projektirati i izvoditi prema Uputstvu Komunalnog poduzeća Tekija d.o.o. Požega

- položaj cjevovoda vodovoda u odnosu na druge podzemne komunalne i druge instalacije odabrati tј. projektirati tako da je uvijek moguć nesmetan popravak uz minimalnu mogućnost oštećenja ili kvara na drugoj podzemnoj instalaciji.

str. | 21

5.3.4. Odvodnja otpadnih voda

Članak 31.

(1) Planirani sustav odvodnje prikazan je u kartografskom prikazu broj 2B. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja u mjerilu 1:2000.

(2) Na području obuhvata plana planiran je razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda.

(3) Trase kanalizacije otpadnih voda treba projektirati i izvoditi u pravilu u koridorima zelenih i pješačko – biciklističkih površina, ako je moguće, uz poštivanje paralelnog vođenja i križanja sa drugim podzemnim instalacijama.

(4) Dubine ukapanja cjevovoda treba odrediti prema posebnim uvjetima nadležne komunalne organizacije, a u skladu sa visinskim odnosima postojeće mreže odvodnje na koju se priključuju.

Članak 32.

(1) Povezivanje građevina na mrežu fekalne kanalizacije riješit će se izgradnjom odvodne mreže u cestovnom pojusu. U javnu kanalizaciju direktno se mogu upuštati samo fekalne otpadne vode. Tehnološke otpadne vode moraju se obraditi predtretmanom prije upuštanja u javnu kanalizaciju. Za gospodarske sadržaje kod kojih se u proizvodnom procesu stvaraju veće količine tehnoloških otpadnih voda potrebno je izgraditi egalizacijske bazene. Egalizacijskim bazenima omogućit će se ispuštanje tehnoloških otpadnih voda u sustav javne kanalizacije u količinama koje sustav može prihvati.

(2) Mrežu kanalizacije za odvodnju sanitarno tehnoloških otpadnih voda izvoditi prema sljedećim uvjetima:

- cjevovode (kanale) projektirati i dimenzionirati prema hidrauličkom proračunu
- cjevovode izvoditi od polietilenskog, poliesterskog ili polivinilnog materijala PE, PEHD, PVC kao i drugih vodonepropusnih materijala sa izradom vodonepropusnih spojeva
- reviziona okna projektirati i izvoditi kao potpuno vodonepropusna od odgovarajućih materijala

- sve cjevovode, reviziona okna i spojeve projektirati i izvoditi kao potpuno vodonepropusne

(3) Uvjeti navedeni u prethodnom stavku ovog članka odnose se i na projektiranje i izvođenje priklučaka.

(4) Padovi ne mogu biti manji od 2%, potrebno je projektirati i izvesti kanalizaciju sa str. | 22 gravitacijskim tečenjem, a ako to nije moguće potrebno je izgraditi precrpnu stanicu.

(5) Položaj cjevovoda (kanala) odabratи tako da isti nisu smješteni uz instalacije plina (min. razmak 1,0 m).

Članak 33.

(1) Sanitarne otpadne vode odvode se iz unutarnje u vanjsku fekalnu kanalizaciju bez prethodnog pročišćavanja, dok je kod tehnoloških otpadnih voda gdje se očekuje onečišćenje istih obavezno prethodno pročišćavanje prije upuštanja u vanjsku kanalizaciju preko uređaja za prethodno pročišćavanje odabranih prema vrsti očekivanog onečišćenja.

(2) Unutarnju kanalizaciju građevina projektirati i izvoditi od PVC materijala ili drugog odgovarajućeg nepropusnog materijala i spojeva.

Članak 34.

(1) Odvodnja oborinskih voda riješit će se izgradnjom zasebne oborinske kanalizacije.

(2) Povezivanje prometnih i drugih vanjskih površina na mrežu oborinske odvodnje riješit će se izgradnjom odvodne mreže u cestovnom pojasu te spajanjem na postojeće kanale oborinske odvodnje. Spajanje na postojeće kanale oborinske odvodnje planira se na 2 mjesta. Na jugozapadnom rubu područja oborinska voda će se upuštati u sustav kanala kojima se oborinske vode odvode u potok Veličanka. Na južnom rubu područja oborinska voda će se upuštati u sustav kanala kojima se oborinske vode odvode u rijeku Orljavu.

(3) Odvodnja oborinskih voda s prometnih površina i parkirališta predviđa se u javnu kanalizaciju slivnicima s taložnicama.

(4) Ostali posebni uvjeti za oborinsku kanalizaciju su:

- oborinsku kanalizaciju izvesti od cijevi iz materijala kao što je PVC, PE, PEHD ili od drugih nepropusnih materijala sa nepropusnim spojevima
- oborinsku kanalizaciju izvesti u cijelosti vodonepropusno (odnosi se na cijevi, spojeve i reviziona okna)
- dimenzije tj. profile odabratи (usvojiti) prema hidrauličkom proračunu

- na mjestima na kojima će se oborinska kanalizacija s područja obuhvata spojiti na postojeći oborinski kanal treba izvesti odgovarajuće uređaje za prethodno pročišćavanje (separatori ulja i masti s taložnicom).

str. | 23

5.3.5. Uređenje vodotoka i voda

Članak 35.

- (1) Na području obuhvata Plana nema aktivnih vodotoka i nije u poplavnom području.
- (2) Na području obuhvata Plana nisu planirani radovi i uređenja nove kanalske mreže već radovi tehničkog i gospodarskog održavanja postojeće mreže.
- (3) Na području obuhvata Plana postoji djelomično formiran melioracijski sustav koji se zadržava i zaštićen je zelenilom uz melioracijske kanale.
- (4) Jugoistočni dio Obuhvata Plana nalazi se u IIIA. zoni sanitarne zaštite koje se štiti posebnom odlukom.
- (5) Za izgradnju građevina i za izvođenje radova na području obuhvata Plana obavezno je potrebno ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim zakonom.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH I ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 36.

- (1) Unutar obuhvata Plana utvrđene su javne i zaštitne zelene površine prikazane u kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2000.
- (2) Javne zelene površine (Z1) su hortikultурno uređene parkovne površine - javni parkovi. Javni parkovi prvenstveno se oblikuju planski raspoređenom vegetacijom.
- (3) Unutar površina javnog parka Z1 dozvoljava se uređenje biciklističkih staza i šetnica, dječjih igrališta, odmorišta, postavljanje kioska, javnog WC-a, paviljona i zatklova (sjenice/nadstrešnice - površine do 25 m²) te drugih elemenata parkovne i urbane opreme tako da njihova ukupna površina ne prelazi 15% površine zahvata odnosno cijelovito uređene parkovne površine.
- (4) Zaštitne zelene površine unutar obuhvata Plana predviđene su u svrhu zaštite od mogućih negativnih utjecaja i svrhu zaštite melioracijskih kanala. Funkcija zaštite od mogućih negativnih utjecaja postiže se sadnjom visokog i grmolikog zelenila koje formira barijeru kojim se smanjuju

nepovoljni utjecaji te kao zaštitni pojas pojedinih infrastrukturnih koridora (npr. dalekovod i slično)

(5) U sklopu zona zaštitnog zelenila ne mogu se graditi građevine osim:

- kolnih pristupa pojedinim građevnim česticama
- komunalno - servisnih građevina i manjih građevina komunalne infrastrukture
- pješačkih ili biciklističkih staza i putova, odmorišta i slično.

str. | 24

uz uvjet da njihova ukupna površina ne prelazi 5% površine zaštitnog zelenila.

(6) Zaštitne zelene površine mogu biti uređene na posebnim parcelama ili u sklopu građevnih čestica gospodarske namjene.

(7) Na zelenim površinama potrebno je osigurati poniranje oborinskih voda, prolazom kroz obrašteno tlo.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRJEDNOSTI

Članak 37.

(1) Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju te kulturno - povijesnih cjelina propisane su zakonom i posebnim propisima.

(2) Na području obuhvata Plana ne postoje zaštićeni dijelovi prirode niti nepokretna kulturna dobra, te sukladno tome nema posebnih uvjeta sa stajališta zaštite i očuvanja prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 38.

(1) Prikupljanje i odvoz komunalnog i tehnološkog otpada iz gospodarskih i športskih sadržaja vršit će se u skladu s posebnim propisima preko ovlaštenog komunalnog poduzeća.

str. | 25

(2) Uredno odlaganje otpada uz javne prometne površine potrebno je riješiti košarama za smeće i kontejnerima, na način koji ne nagrdjuje okoliš.

(3) Odvojeno prikupljanje (primarna reciklaža) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se postavom tipiziranih posuda, odnosno spremnika na građevnim česticama i javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.) koji će biti smješteni na kolnim pristupom dostupna i uočljiva mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe.

(4) Na području obuhvata Plana potrebno je smjestiti reciklažna dvorišta - oporabišta, u skladu s odlukom gradskog tijela nadležnog za gospodarenje otpadom, uz obavezno rješenje tampona zaštitnog zelenila i kolnog pristupa.

(5) Reciklažno dvorište je obavezno graditi na zasebnoj građevnoj čestici, veličine min. 500 m². Reciklažno dvorište se mora ograditi te koristiti na način da se njegovim korištenjem ne ugrožava ili onemogućava korištenje susjednih građevnih čestica.

(6) Neopasni otpad jest otpad koji je po sastavu i svojstvima određen kao neopasni otpad i kao takav je naveden u listi otpada - katalogu, u kojem se vrste otpada svrstavaju u grupe prema svojstvima i mjestu nastanka.

(7) Prilikom skupljanja komunalnog otpada mora se iz njega odvojiti opasan otpad i njime gospodariti u skladu sa posebnim propisima.

(8) Proizvodni će se otpad (otpad koji nastaje u proizvodnom procesu u industriji, obrtu i drugim procesima, a po sastavu i svojstvima se razlikuje od komunalnog otpada) odvoziti i trajno zbrinuti na način koji se predviđa posebnim propisima.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOĽJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

9.1. Zaštita okoliša

str. | 26

Članak 39.

(1) Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš utvrđene su prostornim razmještajem i kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti.

(2) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih gospodarskih sadržaja i tehnologija potrebno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagadživanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja.

(3) Zaštitu podzemnih voda od zagađenja potrebno je vršiti na sljedeći način:

- gradnjom vodonepropusnog sustava za odvodnju otpadnih voda,
- zabranom ispuštanja iz gospodarskih pogona opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama,
- odvodnjom oborinskih voda s prometnih površina i parkirališta u javnu kanalizaciju sливnicima s taložnicama.

(4) Zaštita od buke iz gospodarskih pogona osigurava se:

- primjenom akustičkih zaštitnih mjera na mjestima emisije i imisije te na putevima njezinog širenja,
- upotrebom transportnih sredstava, postrojenja, uređaja i strojeva što nisu bučni,
- stalnim nadzorom.

(5) Zaštita od buke uz ceste osigurava se sadnjom visokog i niskog zelenila u parkovnim i zaštitnim zelenim površinama.

(6) Planirana plinifikacija te upotreba obnovljivih izvora energije pridonijet će očuvanju zraka, tla i voda.

9.2. Zaštita voda

Članak 40.

(1) Podzemne vode štite se od zagađenja na sljedeći način:

str. | 27

- gradnjom vodonepropusnog sustava za odvodnju otpadnih voda
- priključenjem svih sadržaja koji generiraju ili koji bi mogli generirati onečišćene otpadne voda na sustav javne odvodnje
- uspostavljanjem monitoringa s osiguranjem stalnog praćenja kvalitete voda
- zabranom ispuštanja iz gospodarskih pogona tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama
- odvodnjom onečišćenih oborinskih voda s javnih prometnih površina i parkirališta i njihovom odgovarajućom obradom prije ispuštanja u prirodni prijamnik

(2) Odvodnju otpadnih voda potrebno je provoditi u skladu s člancima 31. do 34. ovih Odredbi.

(3) Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.

(4) Otpadne vode gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u sustav javne odvodnje moraju se pročistiti predtretmanom do stupnja koji je određen posebnim propisom.

9.3. Zaštita od požara

Članak 41.

(1) U obuhvatu Plana moguće je graditi građevine uz primjenu sljedećih mjera zaštite od požara i eksplozije:

- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama posebnih propisa;
- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama posebnih propisa.

(2) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,00 m ili iznimno manje u skladu s važećim propisima, a od

prislonjenih susjednih građevina mora biti odvojena požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta koji nadvisuje krov najmanje 0,50 m.

(3) Svaka građevina imat će na plinskom kućnom priključku glavni zapor kojim se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

str. | 28

9.4. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 42.

(1) Na području obuhvata Plana predviđena je provedba mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u skladu s odredbama posebnih propisa koja uređuju ovo područje i u skladu sa Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja sadržanim u Procjeni ugroženosti Grada Požege.

(2) Planom su predviđene širine koridora ulica kao i visine građevina kojima je osigurana prohodnost ulica u svim uvjetima te bitno smanjena povredivost prostora kao posljedica ratnih djelovanja, potresa ili većih požara.

(3) Na području obuhvata Plana zbog blizine objekata posebne namjene i blizine velikog prometnog križanja nije predviđena gradnja skloništa. Zaštitu ljudi i materijalnih dobara potrebno je osigurati u zaklonima koji se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materijala i u nižoj razini od podruma zgrade.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 43.

(1) Provedba Plana primjenjuju se neposrednim provođenjem sukladno ovim Odredbama za provođenje.

(2) Plan će se provoditi sukladno planiranim fazama realizacije prikazanim na grafičkom prilogu 4A OBЛИCI KORIŠTENJA I NAČINI GRADNJE – OBЛИCI KORIŠTENJA I FAZNOST REALIZACIJE u mjerilu 1:2000 i to na način da se pristupa realizaciji sljedećih faza tek nakon što se površine gospodarske namjene u prethodnoj fazi popune minimalno 80% površine.

(3) Odredbe iz stavka (2) ovog članka se ne odnose na površine športsko-rekreacijske namjene.

(4) Za provedbu Plana, osim ovih Odredbi, služe i odnosni tekstualni i grafički dijelovi Plana, Odredbe Odluke o Prostornom planu uređenja Grada Požege, Odredbe Zakona o prostornom uređenju i gradnji, u mjeri i na način kako je to predviđeno istim Zakonom.

Članak 44.

str. | 29

(1) U slučaju da se donesu posebni propisi, stroži od normi iz ovih Odredbi za provođenje, prilikom utvrđivanja uvjeta izgradnje primijeniti će se strože norme.

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 45.

(1) Na prostoru obuhvata Plana nije propisana izrada detaljnih planova uređenja.

10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna odredbama za provođenje

Članak 46.

(1) Na području obuhvata Plana nema postojećih građevina.