

**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
ZONE GOSPODARSKE NAMJENE "SJEVER"**

Na temelju članka 109. stavka 6. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13), članka 36. stavka 1. točke 20. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj 3/13, 19/13, 5/14 i 19/14.) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Zone gospodarske namjene "Sjever" (Službene novine grada Požege, broj 19/13) Gradsko vijeće Grada Požege, na 15. sjednici, održanoj dana 13. travnja 2015. godine donijelo je

O D L U K U
o izmjenama dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja
zone gospodarske namjene "Sjever"

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Zone gospodarske namjene "Sjever" (Službene novine grada Požege, broj 22/07).

Članak 2.

Elaborat Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Zone gospodarske namjene "Sjever" izradio je Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o., Ulica braće Domany 4, Zagreb.

Članak 3.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Zone gospodarske namjene "Sjever" iz članka 1. ove Odluke sadržane su u elaboratu: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Zone gospodarske namjene "Sjever", koji se sastoji od dvije knjige i sadrži kartografske prikaze kako slijedi:

GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi u MJ 1:1.000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
- 2.1. PROMETNA, ULIČNA i KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – PROMETNA I ULIČNA MREŽA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
- 2.2. PROMETNA, ULIČNA i KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – ENERGETSKI SUSTAVI
- 2.3. PROMETNA, ULIČNA i KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I GOSPODARENJE OTPADOM
- 3.1. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA i ZAŠTITE POVRŠINA – PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU
- 3.2. UVJETI KORIŠTENJA UREĐENJA i ZAŠTITE POVRŠINA – PODRUČJE PRIMJENE POSEBNIH MJERA ZAŠTITE – ZAŠTITA I SPAŠAVANJE
- 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE
- 4.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE – PRIJEDLOG PARCELACIJE KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJ 1:5.000:

Članak 4.

Članak 5. mijenja se i glasi:

"Pojmovnik

- Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP) izračunava se prema važećem Zakonu o prostornom uređenju.

- etaža - oznaka bilo kojega koristivog nivoa zgrade - podruma, prizemlja, suterena, katova i potkrovija, osim zatvorenog podsljemenskog dijela potkrovlja s minimalnim otvorima za prozračivanje.

Visina etaže za obračun visine zgrade, mjerena od poda do poda, iznosi:

- za poslovne etaže (uredi) do 4,0 m,

Etaže zgrade mogu biti i više od navedenih, ali visina zgrada u metrima ne može preći maksimum umnoška najveće dozvoljene etažnosti i obračunske visine etaže.

Broj etaža na kosom terenu određuje se na nižem dijelu terena uz građevinu.

- Generalni urbanistički plan Požege (GUP Požege) - prostorni plan koji se, u skladu sa zakonom, donosi za područje granice kojega su određene Prostornim planom uređenja Grada Požege.
- grad Požega - označava naselje Požegu sa statusom grada, ali i prostor obuhvaćen granicom GUP-a.
- Grad Požega - označava Požegu, teritorijalno-upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave i uprave.

- gradska robna kuća - zgrada poslovne - trgovačke namjene koja se smješta u zonama gospodarskih i mješovite namjene. Etažnost odnosno visina u skladu s okolnom izgradnjom te oblicima korištenja i načina gradnje. Uz nju se može, na istoj građevnoj čestici, graditi otvorena ili zatvorena tržnica.

Ako se gradi na regulacijskom pravcu tada su ulična pročelja obvezno otvorena prema pješaku - ulazima u trgovine, izložima, i oblikovana primjereno okolnoj izgradnji.

- građevna čestica - definicija građevne čestice određena je zakonskim i podzakonskim propisima iz oblasti prostornog uređenja i gradnje.

- zgrade privremenog karaktera - to su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, zgrade za potrebe sajmova i javnih manifestacija, oglasni panoi, kontejneri za odvojeno sakupljanje otpada (eko-otoci) i sl.

Ove se zgrade mogu postavljati na javne površine te na površine drugih namjena. Pri tome njihovo postavljanje nije uvjetovano smjernicama propisanim za određenu namjenu, načine i oblike gradnje.

Kada se postavljaju na javnu površinu ne smiju ometati ili ugrozavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.

Kada se ove zgrade postavljaju uz ili na pješačku površinu, uz kojih se mora osigurati kontinuirana površina za kretanje pješaka.

- Jednonamjenska zgrada - zgrada sa samo jednom od predviđenih namjena.

- koridor ulice - površina Planom određena za smještaj građevne čestice ulice. Detaljnijom projektnom dokumentacijom prilikom ishođenja akata za gradnju koridor se može proširiti na kontaktne namjene, a građevna čestica može biti uža od označenog koridora uz uvjet da su zadovoljeni Planom propisani elementi načelnog poprečnog presjeka. U tom se slučaju kontaktne namjene proširuju do građevne čestice ulice.

- lokalni uvjeti - temeljna polazišta za izradu detaljnijih prostornih planova i urbanističko-tehničkih uvjeta za zahvat u prostoru, a sadrže elemente stanja i prostornih mogućnosti, kao što su:

- reljef, voda, zelenilo;
- posebno vrijedni dijelovi prirodnog nasljeđa i kulturno-povijesnih zgrada i cjeline;
- karakteristični i vrijedni pogledi i slike mjesta;
- ambijenti, mjesta okupljanja i sastajanja ljudi te pojedine zgrade;
- trgovi, ulice i druge javne površine;
- veličina i izgrađenost građevnih čestica, način gradnje te visina i površina postojećih zgrada;
- opremljenost komunalnom i prometnom infrastrukturom;
- komunalna - urbana oprema;
- druge posebnosti i vrijednosti.

Najmanji prostorni obuhvat za koji se utvrđuju lokalni uvjeti je ulični potez ili dio uličnog poteza koji čini prostornu cjelinu ili urbani blok odnosno "insula" - zona omeđena javnom površinom. Pravilima načina i uvjeta gradnje se određuju propozicije za uređivanje prostora i urbanističko - tehnički uvjeti za gradnju.

- podrum - je dio zgrade koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svog volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena;

- postojeća građevina - građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta temeljem kojeg se može graditi i svaka druga građevina koja je prema ovom Planu s njom izjednačena;

- potkrovље - zgrade čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Potkrovljem se smatra tavanski prostor sa stambenom, mješovitom ili gospodarskom namjenom kojem svjetla visina nadozida iznad stropne konstrukcije donje etaže uključujući nazidnicu nije veća od 1,2 m i čiji su prozori izvedeni na zabatnom zidu, u kosini krova ili kao stojeći krovni prozori;

U potkrovju se može planirati samo prostor u jednoj razini.

- suteren - dio zgrade čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i izravnati teren uz pročelje zgrade, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

- tavan - dio zgrade isključivo ispod kosog krovišta, bez nadozida ili nadozida visine 50 cm, s minimalnim otvorima za prozračivanje.

- trgovački centar - zgrada trgovačke namjene koja se može graditi u zonama poslovne namjene (K) i proizvodnih namjena (I). Gabariti se dimenzioniraju kao za zgrade gospodarskih namjena u tim zonama. Zgrada ne mora uspostaviti odnos s okolnim pješačkim površinama.

- prirodni teren - neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje ili natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.

- samostojeca zgrada - zgrada koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna ili manja poslovna zgrada;

- tlocrtna površina (TP) je površina zemljišta pod građevinom dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova zgrade, osim balkona na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju kada su konstruktivni dio podzemne etaže te nadstrešnica. Nadstrešnica nad ulazom u građevinu i istak krovnih ploha (strehe) te nadstrešnice u funkciji prometa ne uračunavaju se u tlocrtnu površinu, odnosno izgrađenost;

- vijenac zgrade - gornja kota konstruktivnog elementa zgrade na koji je oslonjeno kroviste u ravnini pročelja;

- visina građevine i ukupna visina građevine definirane su zakonskim i podzakonskim propisima iz oblasti prostornog uređenja i gradnje.

- vodno dobro - zemljište definirano Zakonom o vodama.

- zamjenska zgrada - nova zgrada izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće zgrade unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje zgrade.

- nadomjesna zgrada - zahvat u prostoru kojim se na postojećoj čestici, ranije postojeća i uklonjena zgrada nadomješta novom - nadomjesnom zgradom. Gradi se prema pravilima za gradnju novih zgrada osim ako potrebama ovog Plana nije određeno drugačije.

Za nadomjesnu/zamjensku gradnju ili interpolaciju građevina u izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti vidu već izgrađenih uličnih poteza, može se dozvoliti gradnja zgrada na postojećem građevinskom pravcu (nadomjesna/zamjenska građevina), ili na građevinskom pravcu susjednih zgrada (interpolacija) bez obzira na njegovu udaljenost od regulacijskog pravca. Uvjet je da tako utvrđeni građevni pravac ne prelazi planirani regulacijski pravac.

Građevinski pravac u slučajevima navedenim u prethodnom stavku određuje upravno tijelo nadležno za prostorno uređenje u postupku izdavanja akata za gradnju, pri čemu se uzimaju u obzir lokalni uvjeti mikrolokacije, pod kojima se podrazumijeva:

- konfiguracija terena i druge prirodne osobitosti i ograničenja

- udaljenost zgrade od regulacijskog pravca na susjednim građevnim česticama

- prevladavajuća udaljenost zgrade od regulacijskog pravca u uličnom potezu.".

Članak 5.

Članak 6. mijenja se i glasi:

"Planom je, na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000, utvrđeno prostorno rješenje s planom namjene površina i to:

K - gospodarska poslovna namjena,

- K1 - pretežito uslužna,

- K2 - pretežito trgovачka,

- K3 - pretežito komunalno servisna,

I - gospodarska proizvodna namjena,

- I1 - pretežito industrijska,

- I2 - pretežito zanatska,

Z1 - javne zelene površine, javni park,

Z - zaštitne zelene površine,

- Z - pejzažno i zaštitno zelenilo,

- Z3 - zelenilo uz vodotok,

IS - površine infrastrukturnih sustava – trafostanica, separator ulja i masti,

V- vodna površina – vodotok,

GG, G, O, P- prometne površine – glavna gradska ulica, gradske ulice, ostale ulice i parkirališta.

Unutar zona gospodarske poslovne namjene mogu se zadržati postojeće građevne čestice ili formirati nove u skladu s odredbama ove Odluke."

Članak 6.

Naslov poglavlja "1.1. Uvjeti određivanja površina javnih i drugih namjena" briše se.

Članak 7.

U **Članku 7.**, u prvom stavku riječ "dvije" mijenja se sa riječju: "tri", a tekst iza riječi "K1- pretežito uslužna namjena", zamjenjuje se tekstom: ", K2 - pretežito poslovno-prodajna (trgovačku) namjena i K3 – pretežito komunalno-servisna namjena."

U istom članku 7., u drugom stavku, druga rečenica mijenja se i glasi: "Iznimno za potrebe malog poduzetništvo moguće je izgraditi jedan stan veličine do 200 m² na jednoj građevinskoj čestici u sklopu poslovne zgrade."

U istom Članku, u trećem stavku tekst u zagradi "(površine čestice od 3.000 - 10.000 m²)", briše se.

U istom Članku, na kraju četvrtog stavka dodaju se riječi: ", reciklažno dvorište".

Članak 8.

Na kraju Članka 8., dodaju se četiri nova stavka, četvrti – sedmi, koji glase:

"Na površinama gospodarske - proizvodne namjene moguće je izgradnja građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije kao što su sunčeva energija, energija nastala iz otpada drvoprerađivačke industrije, kao i drugih vrsta drvnog, biljnog i komunalnog otpada (mini kogeneracije), a zadovoljavajući pri tome sve uvjete zaštite prirode i okoliša."

U svrhu iskorištavanja sunčeve energije, moguće je koristiti postojeće i planirane zgrade svih namjena na koje se može postavljati oprema potrebna za iskorištavanje obnovljive energije sunca. Preporuka je da se kao rješenje za proizvodnju električne energije iz energije sunca koristi upravo rješenje postavljanja solarnih kolektora i/ili fotonaponskih čelija na krovove građevina gdje god je to moguće.

Na površinama gospodarske - proizvodne namjene moguće je planirati i postrojenja za proizvodnju fotonaponskih elemenata.

Za potrebe izgradnje postrojenja za obnovljive izvore energije Planom se omogućuje izgradnja potrebnih vodova i građevina komunalne infrastrukture, a koji nisu prikazani na kartografskim prikazima ovog Plana.".

Članak 9.

Podnaslov iza Članka 8. "**ZELENE POVRŠINE (Z)**", mijenja se i glasi: "**ZELENE POVRŠINE (Z1, Z, Z3)**".

Članak 10.

U **Članku 9.**, dodaju se dva nova stavka, drugi i treći, koji glase:

"Pejsažno, zaštitno i kultivirano zelenilo – Z – formira su oko kompleksa proizvodne namjene, uz dijelove vodotoka i prostora namijenjenih gradnji kao tampon-zona radi očuvanja i zaštite prirodnih vrijednosti.

Zelenilo uz vodotok – Z3 obuhvaća površinu vodnog dobra, povremeno pod vodom. Uređuje se u svrhu omogućavanja osnovne namjene, očuvanja postojećih biljnih i životinjskih vrsta te uređenja pristupa vodi, staza i sl.".

Dosadašnji drugi stavak postaje stavak četvrti.

Članak 11.

U **Članku 10.**, u prvom stavku iza riječi "građevnim česticama", dodaje se tekst u zagradi koji glasi: "(transformatorska postrojenja, separatori ulja i masti)".

U istom članku, stavak treći, briše se.

U istom članku, u zadnjem četvrtom stavku, koji postaje treći stavak, tekst u zagradi "(ne odnosi se na tzv. veliku infrastrukturu)", briše se.

Članak 12.

Iza **Članka 10.**, dodaju se dva nova podnaslova i dva nova članka "**Članak 10.a** i **Članak 10.b**", koji glase:

"VODNA POVRŠINA (V)

Članak 10.a

Vodna površina u obuhvatu plan je vodotok Komušanac - pritok rijeke Orljave.

PROMETNE POVRŠINE (GG, G, O, P)

Članak 10.b

"Na površinama predviđenima za linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine prometa mogu se graditi i uređivati: ulična mreža i trgovi, parkirališta, autobusne stanice s pratećim sadržajima, mreža biciklističkih staza i traka, pješačke površine, pristupni putovi i sl. te zelene površine."

Članak 13.

Naslov poglavlja "**1.2. Uvjeti za razgraničavanje površina javnih i drugih namjena**", briše se.

Članak 14.

Članak 11., briše se.

Članak 15.

Članak 12., briše se.

Članak 16.

Članak 13. mijenja se i glasi:

"U zonama gospodarske i poslovne namjene mogu se graditi nove i rekonstruirati postojeće zgrade, odnosno prostori za gospodarske djelatnosti koji ne smetaju gradskom okolišu ili koji mogu osigurati zakonima propisane mjere zaštite okoliša.

Uz osnovnu namjenu, na površinama proizvodne i poslovne namjene mogu se graditi i:

- *prodavaonice, izložbeno - prodajni saloni i slični prostori i zgrade,*
- *ugostiteljske zgrade i zgrade za zabavu, sportske površine,*
- *prometne građevine, javne garaže, komunalne infrastrukturne građevine,*
- *uredski prostori, istraživački centri, zgrade državnih uprava-porezne službe, MUP-a, inspekcije, vatrogasne postrojbe, školstvo-specijalizirane škole, auto škole s poligonima i drugi sadržaji koji upotpunjaju osnovnu namjenu, kao što su ambulante, ljekarne i sl.*
- *zgrade za malo poduzetništvo,*
- *benzinske postaje, plinske i druge energetske postaje.*

Na prostorima koji je namijenjen malom poduzetništvu moguće je graditi jedan stan veličine do 200 m^2 GBP na jednoj građevnoj čestici, isključivo u sklopu poslovne zgrade.

Na površinama gospodarske namjene u obuhvatu Plana, nije moguća gradnja:

- *industrijskih ili obrtničkih pogona koji bukom, mirisom, onečišćenjem zraka ili opasnošću od zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl. ugrožavaju okoliš,*
- *farmi.*"

Članak 17.

Članak 14. mijenja se i glasi:

"Građevne čestice formiraju se od većih ili manjih vlasničkih čestica i moraju imati površinu i oblik koji omogućava njihovo korištenje i izgradnju u skladu s predviđenom namjenom.

Na kartografskom prikazu br. 4.2. Način i uvjeti gradnje - Prijedlog parcelacije u mjerilu 1:1.000 za dio obuhvata Plana određen je oblik i veličina građevnih čestica u svrhu provođenja parcelacije na osnovu ovog Plana. S obzirom na neusklađenost katastarskih podloga i stvarnog stanja na terenu prilikom parcelacije dozvoljena su manja odstupanja do 10% u obliku i površini građevnih čestica. Dozvoljeno je spajanje dviju ili više predloženih građevnih čestica u jedinstvenu građevnu česticu te cijepanje većih građevnih čestica na manje. Na predmetnom području moguće je formirati građevne čestice za potrebe gradnje prometne i komunalne infrastrukturne mreže koje nisu prikazane na prijedlogu parcelacije.

Veličina građevne čestice u zonama poslovne namjene (K) ne može biti manja od 700 m^2 , a u zonama proizvodne namjene (I) ne može biti manja od 2.000 m^2 odnosno 1.000 m^2 za ostale sadržaje uključujući za gradnju kogeneracije odnosno građevina za iskorištanja obnovljivih izvora energije.

Minimalna veličina građevne čestice za gradnju reciklažnog dvorišta je 500 m^2 .

Širina građevne čestice ne može biti manja od 20,00 m, mjereno na mjestu građevnog pravca građevine.

Gradnja zgrada gospodarskih djelatnosti moguća je tako da izgrađenost građevne čestice ne bude veća od 60 % pri rekonstrukciji na postojećim građevnim česticama sa sadržajima gospodarskih namjena, i do 50% za nove građevne čestice.

Najveći kis nadzemno je 1,8 za proizvodnu namjenu i poslovnu namjenu.

Iznimno, omogućuje se formiranje manjih građevnih čestica od onih određenih odredbama ovog članka, ako su takve čestice zatećene u prostoru i u slučaju interpolacije."

Članak 18.

Članak 15. mijenja se i glasi:

"Na građevnoj čestici moguća je gradnja jedne ili više građevina osnovne namjene koje zajedno čine sklop te više pomoćnih građevina prema zahtjevima programa.

Visina gospodarske zgrade mora biti u skladu s namjeravanom namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, s tim da visina građevine ne prelazi 15,00 m. Tehnološki uvjetovane veće visine zgrada moguće su samo za silose, dimnjake i sl.

Udaljenost novih građevina od novog regulacijskog pravca ne može biti manja od 5 m, pri čemu regulacijski pravac određuje rub građevne čestice u odnosu na javnu površinu, odnosno rub koridora obodne ulice. Načelni građevni pravac prikazan je na kartografskom prikazu 4.1. Način i uvjeti gradnje u mjerilu 1:1.000, a točan će se odrediti prilikom izdavanja akata za građenje.

Najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica ne smije biti manja od 5,00 m."

Članak 19.

U Članku 17., u prvom stavku iza riječi "treba" dodaju se riječi: "u pravilu".

U istom Članku, u drugom stavku riječ "poslovne", briše se, a brojka "15%" zamjenjuje se brojkom "20%".

U istom članku, treći stavak briše se.

Dosadašnji stavci četvrti i peti postaju stavci treći i četvrti.

Članak 20.

U Članku 18., u prvom stavku tekstu iza riječi "koji upotpunjuju osnovnu namjenu", mijenja se i glasi: "kao što su ambulante, ljekarne i sl., građevine za malo poduzetništvo, benzinske postaje, plinske i druge energetske postaje".

U istom Članku, u drugom stavku oznaka "BRP", zamjenjuje se oznakom "GBP".

Članak 21.

U Članku 19., u prvom stavku tekstu iza riječi "koji upotpunjuju osnovnu namjenu", mijenja se i glasi: "kao što su ambulante, ljekarne i sl., građevine za malo poduzetništvo, benzinske postaje, plinske i druge energetske postaje mogu se graditi na građevnim česticama namijenjenim pretežito gospodarskoj poslovnoj namjeni i to u ukupnoj bruto površini koja može iznositi najviše 30% bruto površine gospodarskog sadržaja".

U istom Članku, treći stavak mijenja se i glasi:

"Visina građevine pratećih sadržaja ne smije prijeći 15,00 m."

Članak 22.

Članak 22., mijenja se i glasi:

"Prometnu i uličnu mrežu treba graditi, odnosno rekonstruirati u koridorima koji su osigurani Planom, prema kartografskim prikazima broj 1. Korištenje i namjena površina i 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna i ulična mreža i elektroničke komunikacije u mjerilu 1:1.000.

Ovim Planom određena je prometna mreža odnosno prometne površine za smještaj građevina cestovnog prometa i to glavna gradska ulica (GG1), gradske ulice (G1, G2), ostale ulice (O1-O5) i parkiralište (P1 i P2).

Načelni presjeci ulica vidljivi su na kartografskom prikazu br. 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna i ulična mreža i elektroničke komunikacije u mjerilu 1:1.000.

Unutar prometnih površina utvrđenih Planom grade se kolne, parkirališne, biciklističke i pješačke površine i zaštitno zelenilo.

Minimalna širina kolnika je 5,5 m/ 6,0m/ 7,0 m, a sve kako je prikazano na presjecima na kartografskom prikazu br. 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna i ulična mreža i elektroničke komunikacije u mjerilu 1:1.000.

Osim Planom predviđene prometne mreže omogućuje se i uređenje internih cesta koje nisu označene u kartografskim prikazima Plana. Minimalne širine internih prometnica su 4,5 m za jednosmjerni promet i 5,5 m za dvosmjerni promet. Ako se interne prometnice grade kao slijepi moraju imati predviđeno okretište.

Svaka građevna čestica obvezno mora imati riješen pristup s prometne površine (gradske ulice, ostale ulice, parkirališta, interne ceste ili sl.).

Dozvoljeno je formirati kolno-pješački pristup i komunalni priključak za građevnu česticu i preko površina parkirališta i javnih i zaštitnih zelenih površina određenih ovim Planom.

Planom su predviđene parkirališne površine planske oznake P1 i P2, a parkirališta se mogu graditi unutar koridora svih planskih ulica.

Biciklističke staze obvezno se grade i uređuju na potezima označenima na kartografskom prikazu broj 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna i ulična mreža i elektroničke komunikacije u mjerilu 1:1000 najmanja širina biciklističke staze za jednosmjerni promet 1,00 m, a za dvosmjerni promet 1,60 m. Ukoliko je biciklistička staza ili traka neposredno uz kolnik dodaje se zaštitna širina od 0,75 m. Iznimno, zaštitna širina nije obavezna ako je u ulici trajno ograničena brzina kretanja motornih vozila na 30 km/h.

Autobusna ugibališta i stajališta smještaju se, po potrebi i s obzirom na prometnu regulaciju, unutar razdjelnih pojaseva zelenila. Na mjestima autobusnih stajališta u pravilu se ako postoje prostorne mogućnosti izvode ugibališta širine 3,0 m, peroni minimalne širine 2,0 m, nadstrešnice i odgovarajuća komunalna oprema te osigurava osvijetljenost.

Uređaji i/ili postrojenja sustava prometne i komunalne infrastrukture mogu se graditi i na drugim površinama od onih predviđenih Planom, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

U prvom i drugom podzemnom sloju ovih koridora polažu se uređaji u funkciji sustava telekomunikacijskog prometa, cjevovoda vodoopskrbe, javne odvodnje otpadne i oborinske vode, plinoopskrbe te elektroenergetskih kabela i kabela javne rasvjete.

Ograde građevnih čestica, u pravilu, se grade iza regulacijskog pravca označenog na kartografskim prikazima broj 1. Korištenje i namjena površina i 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna i ulična mreža i elektroničke komunikacije u mjerilu 1:1.000, u slučaju kada se u tom prostoru smještaju parkirališta.

Iznimno, udaljenost ograde građevne čestice razvrstane ceste, može biti i veća u skladu s posebnim propisom o razvrstanim cestama.

Mostovi predviđeni za kolni i pješački promet postavljaju se preko vodotoka u kontinuitetu osi ulica koje spajaju.".

Članak 23.

Iza Članka 22., dodaje se novi članak "Članak 22.a", koji glasi:

"Članak 22.a

Unutar obuhvata Plana je državna cesta (D38) – planska glavna gradska ulica (GG1).

U skladu sa člankom 55. Zakona o cestama ovim Planom predviđen je za državnu cestu D38 zaštitni pojas širine 25 m sa svake strane, mjeren od vanjskog ruba zemljишnog pojasa prikazan na kartografskom prikazu br. 3.1. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina – Područja posebnih ograničenja u korištenju u mjerilu 1:1.000.

Zaštitni pojas državne ceste detaljno će se odrediti projektnom dokumentacijom.

Unutar zaštitnog pojasa državne ceste gradnja građevina, uređenje površina te način priključenja građevnih čestica na prometnu mrežu moguće je sukladno uvjetima nadležne uprave za ceste.".

Članak 24.

Članak 23., mijenja se i glasi:

"Osim Planom predviđenih parkirališta moguće je gradnja i drugih javnih parkirališta koja nisu označena u kartografskim prikazima Plana, a sve sukladno uvjetima iz ovog članaka uz poštivanje pozitivnih zakonskih i podzakonskih propisa.

Gradnja i uređivanje parkirališnih i garažnih mjesta moguće je ovisno o vrstama i namjeni građevina za potrebe kojih se grade.

Na 1.000 m² bruto izgrađene površine, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, potrebno je osigurati:

NAMJENA GRAĐEVINE	BROJ PGM NA 1000 m² GBP		OSTALE VRIJEDNOSTI
	NORMALNA VRIJEDNOST	LOKALNA VRIJEDNOST	
POSLOVNI SADRŽAJI	<i>UREDI, BIRO</i>	16	<i>14-18</i>
	<i>OBRT, MALA PRIVREDA</i>		<i>1PGM/3 ZAPOSLENA</i>
RADNE ZONE	<i>INTENZIVAN RAD</i>		<i>1PM/2 ZAPOSLENA</i>
	<i>INDUSTRIJA</i>		<i>1PM/5 ZAPOSLENIH</i>
	<i>SKLADIŠTA</i>		<i>1PM/2 ZAPOSLENA</i>
UGOSTITELJSTVO	<i>BUFFET, KAVANA</i>	20	<i>18-24</i>
	<i>RESTORAN</i>		<i>1PM/1 STOL</i>

NAMJENA GRAĐEVINE	BROJ PGM NA 1000 m ² GBP		OSTALE VRIJEDNOSTI
	NORMALNA VRIJEDNOST	LOKALNA VRIJEDNOST	
TRGOVINA	ŠIRA ZONA (izvan granica povijesne jezgre)	40	
	TRGOVAČKI CENTAR	55	
	SKLADIŠTA TRGOVAČKOG CENTRA	5	

U GBP za izračun PGM-a ne uračunavaju se garaže i jednonamjenska skloništa.

Postojeće garaže ne mogu se prenamjeniti u druge sadržaje bez izgradnje zamjenske garaže, a parkirališta samo iznimno, uz osiguranje alternativnog smještaja vozila.

Kada se potreban broj parkirališno - garažnih mjesteta, s obzirom na posebnosti djelatnosti, ne može odrediti prema tablici, potrebno je osigurati po jedno parkirališno - garažno mjesto:

- za hotele, pansione i slično - na 2 sobe u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevina;
- za športska igrališta s gledalištima - na 20 sjedala;
- za ambulante, socijalne ustanove i slično - na 3 zaposlenoga;
- za ostale prateće sadržaje - na 3 zaposlena u smjeni.

Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina ako se koriste u različito vrijeme.

Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesteta za pojedine gospodarske građevine uređuje se u pravilu na građevnoj čestici te građevine, na terenu ili u garažama (uz mogućnost gradnje više etaža podruma). Najviše do 30% potrebnog broja parkirnih odnosno garažnih mjesteta može se osigurati na javnom parkiralištu.

Minimalne dimenzije parkirnog mjesta za osobna vozila su 2,5 x 5,0 m.

Minimalne dimenzije parkirnog mjesta za osobe s invaliditetom su 3,7 x 5,0 m. Iznimno, u slučaju kada se parkirališta za osobe s invaliditetom izvode u paru tada njihova ukupna širina treba biti minimalno 6,2 m (2,5 m + 1,2 m + 2,5 m).

Minimalne dimenzije parkirnog mjesta za autobuse i kamione (iznad 5t nosivosti) i tegljače su 4,0 x 12,0 m.

Za automobile osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti na parkiralištima treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesteta od ukupnog broja, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesteta.".

Članak 25.

U Članku 24., u prvom stavku, naziv kartografskog prikaza mijenja se i glasi: "2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna i ulična mreža i elektroničke komunikacije".

Članak 26.

Naslov **poglavlja 5.2.** mijenja se i glasi: "**5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže**".

Iza istog naslova poglavlja dodaje se novi podnaslov koji glasi "**Elektroničke komunikacije u nepokretnoj mreži**".

Članak 27.

Članak 25., mijenja se i glasi:

"Planirana elektronička komunikacijska mreža prikazana je u kartografskom prikazu broj 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna i ulična mreža i elektroničke komunikacije u mjerilu 1:1000.

Trase elektroničke komunikacijske mreže načelne su, a konačno će se odrediti u postupku izdavanja lokacijske dozvole, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.

Priklučak na elektroničku komunikacijsku mrežu osigurat će se za sve građevne čestice na području obuhvata Plana.

Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekata) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada.

Planom se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne telefonske elektroničke komunikacijske kanalizacije (DEKK) i elektroničke komunikacijske mreže radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom urbanom području.

Distribucijsku elektroničku komunikacijsku mrežu potrebno je planirati tako da se stvore primjereni uvjeti za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga kao i daljinski nadzor i upravljanje komunikacijskih sustava.

DEKK mrežu i kabele potrebno je polagati kao podzemne unutar koridora prometnica, izvan kolnika, po mogućnosti u zelenom pojasu, a ako to nije moguće onda ispod nogostupa. Na mjestima prijelaza kolnika treba postavljati zaštitne cijevi.

Planom se omogućuje postavljanje vanjskih svjetlovodnih razdjelnih ormara za smještaj pasivne opreme na stup ili sa postoljem.

Minimalna širina pojasa elektroničkih komunikacija je 1,0 m.

Planom je do ukidanja DEKK koji nije položen unutar koridora prometnice određen zaštitni koridor unutar kojeg je moguća gradnja uz prethodno određene posebne uvjete nadležnog poduzeća. Zaštitni koridor je prikazan na kartografskom prikazu br. 3.1. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina – Područja posebnih ograničenja u korištenju u mjerilu 1:1.000.

Javne govornice postavljaju se unutar građevina i na javnim površinama kako bi se osigurala njihova cjelodnevna dostupnost. Lokacije javnih govornica usklađuju se s mjestima sadržaja veće atrakcije, odnosno koncentracije ljudi (veće trgovine i sl.). Do javnih govornica potrebno je omogućiti pristup osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.”.

Članak 28.

Iza Članka 25., dodaju se dva nova podnaslova i dva nova članka "Članak 25.a i Članak 25.b", koji glase:

"Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži

Članak 25.a

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi slijedećih generacija).

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na: elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima i na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati).

Elektronička komunikacijska zona ucrtana je na kartografskom prikazu br. 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna i ulična mreža i elektroničke komunikacije u mjerilu 1:1.000 sukladno Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12) odnosno dodatkom 2. iste Uredbe (Objedinjeni plan razvoja pokretnе komunikacijske infrastrukture).

Unutar elektroničke komunikacijske zone omogućena je gradnja jednog samostojećeg antenskog stupa prema tipskom projektu, a uz obvezu da se na istom antenskom stupu omogući postava opreme više operatera.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojeće građevine (antenski prihvati) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete, a u skladu s ovim Planom, kao i predviđanje njihovog postavljanja na planiranim građevinama.

Na telekomunikacijskim objektima, objektima poslovne, trgovačke i sl. namjene, objektima požarne zaštite, industrijske i proizvodne namjene dopušta se gradnja antenskog prihvata pokretnih komunikacija tipa:

- tip A fasadni antenski prihvat - ne prelazi visinu objekta na koji se postavlja
- tip B1 krovni antenski prihvat - visine 2-5 m od najviše točke objekta (zgrade)
- tip B2 krovni antenski prihvat - visine 5-10 m od najviše točke objekta (zgrade).

Prilikom postavljanja osnovne postaje pokretnih komunikacija obvezno je primijeniti metode ublažavanja vizualne intervencije:

- spuštanje antenskih sustava ispod visine objekta na koji se postavlja (tip A)
- maskiranje antenskih sustava u oblike kakvi već postoje na zgradama (dimnjak, svjetlarnik, nosač zastave i sl.)
- bojanje antena u prihvatljive, neupadljive nijanse odgovarajuće boji pročelja
- korištenje antenskih stupova kao nosača rasvjetnih tijela.

Izgled antenskog stupa mora biti takav da se uklapa u postojeći ambijent.

Radio i TV sustav veza

Članak 25.b

U sustavu radio i TV veza preko prostora obuhvata Plana položen su radijski koridori:

- između odašiljačke lokacije Papuk (izvan obuhvata Plana) i Požega, Industrijska 22 (izvan obuhvata Plana) i

- radijski koridor Županijskog radija Požega,
pričazani na kartografskom prikazu br. 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna i
ulična mreža i elektroničke komunikacije u mjerilu 1:1.000."

Članak 29.

U Članku 26., prvi stavak mijenja se i glasi:

"Uvjeti i način gradnje komunalne infrastrukturne mreže pričazani su na kartografskim prikazima br. 2.1., 2.2., 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža u mjerilu 1: 1.000.".

U istom Članku, u četvrtom stavku riječi "lokacijske dozvole", mijenjaju se i glase: "akata za građenje".

Članak 30.

Naslov poglavlja 5.3.1. mijenja se i glasi: "5.3.1. Energetski sustav".

Iza istog naslova poglavlja dodaje se novi podnaslov koji glasi: "Distribucija plina".

Članak 31.

Poglavlje 5.3.2., postaje podnaslov glasi: "Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta".

Članak 32.

Članak 28., mijenja se i glasi:

"Planom je unutar područja obuhvata određeno polaganje novih i zamjenskih srednjenačonskih elektroenergetskih kabela nazivnih napona 35 kV, 20 kV i 10 kV. Novi kabeli u funkciji su uključena planskih postrojenja u srednjenačonski elektroenergetski sustav kao i povezivanja s postrojenjima iste načonske razine.

Kako bi se osigurala opskrba električnom energijom novih potrošača, na području obuhvata Plana osigurane su načelne lokacije za šest novih transformatorskih stanica 20/0,4 kV koje se treba planirati i graditi kao slobodnostojeće građevine.

Dimenzija građevne čestice standardizirane trafostanice je cca 7,00 x 5,00 m, s osiguranim pristupom na javnoprometnu površinu. Stvarno potrebnu veličinu građevne čestice odredit će se detaljnijom projektnom dokumentacijom.

Planom je omogućena izgradnja i onih TS 20/0,4 kV koje nisu pričazane na grafičkom dijelu plana uz uvjet da su rezultat potrebe velikog potrošača, a mogu se graditi kao slobodnostojeća ili ugrađena postrojenja u sklopu građevina drugih namjena.

Planirano je polaganje srednjenačonske kabelske mreže za koju su osigurani koridori unutar javnih neprometnih površina prometnica uz koje će biti locirane nove transformatorske stanice. U funkciji osiguravanja elektroenergetskih priključaka za sve planske sadržaje predviđeno je polaganje i mreže niskonenačonskih kabela. Koridori potrebni za niskonenačonsku mrežu i mrežu javne rasvjete osigurani su u koridorima novih prometnica.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora te koristiti isključivo tipske kabele i ostalu opremu u skladu sa posebnim uvjetima nadležnog poduzeća.

Planom su u svim ulicama osigurani koridori za mrežu javne rasvjete. Javnu rasvjetu prometnih površina potrebno je uskladiti s klasifikacijom prema standardima, a na temelju prometnih funkcija. Stupovi javne rasvjete mogu se smjestiti u zeleni pojasa ili na vanjski rub pješačkog hodnika.

Zamjenski srednjenačonski kabeli trebaju nadomjestiti sve postojeće dalekovode istih nazivnih napona, a koje, u funkciji izgradnje i uređenja prostora te privođenja planiranoj namjeni, nije moguće zadržati odnosno potrebno ih je izmjestiti s postojećih trasa. Planom su do ukidanja pojedinih dalekovoda/kabela određeni zaštitni koridori unutar kojih je moguća gradnja uz prethodno određene posebne uvjete nadležnog poduzeća. Zaštitni koridori su pričazani na kartografskom prikazu br. 3.1. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina – Područja posebnih ograničenja u korištenju u mjerilu 1:1.000.".

Članak 33.

Iza Članka 28., dodaju se dva nova podnaslova i dva nova članka "Članak 28.a i Članak 28.b", te jedno novo poglavlje, koji glase:

"Obnovljivi izvori energije

Članak 28.a

Planom se omogućuje izgradnje građevina za iskorištanje obnovljivih izvora energije kao što su sunčeva energija, energija nastala iz otpada drvoprerađivačke industrije, kao i drugog vrsta drvnog, biljnog i komunalnog otpada, a zadovoljavajući pri tome sve uvjete zaštite prirode i okoliša.

Toplinska energija

Članak 28.b

Ovim Planom omogućuje se izgradnja infrastrukturnih sustava za prijenos toplinske energije kogeneracijskih postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije u skladu sa važećom tehničkom regulativom.

5.3.2. Vodnogospodarski sustav"

Članak 34.

Poglavlje 5.3.3., postaje podnaslov glasi: " **Vodoopskrba** ".

Članak 35.

Članak 29., mijenja se i glasi:

"Na području obuhvata Plana planirana je gradnja vodoopskrbnog sustava, u skladu s potrebama korisnika prostora, te je u svim novoplaniranim ulicama predviđen koridor za smještaj vodoopskrbnih cjevovoda u skladu s posebnim propisima i standardima. Na vodoopskrboj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante.

Ukoliko se pokaže da postojeći cjevovodi ne mogu zadovoljiti potrebe novoplaniranih sadržaja, kao i postojećeg konzuma, moguće ih je zamijeniti drugim većeg profila ili izvesti dodatni vodoopskrbni cjevovod u istom ili drugom slobodnom pojasu prometnice.

Cjevovode za opskrbu pitkom vodom treba polagati unutar koridora prometnih površina i to zelenoj površini ili ispod pješačkih nogostupa gdje je to moguće, ali kada to nije moguće (zauzetost podzemnih slojeva, nedostatne širine raspoloživih površina u osnovnoj razini i sl.), cjevovode je predviđeno polagati ispod površina jednog od prometnih trakova kolnika.

Pojas za polaganje vodoopskrbnih cjevovoda treba biti širok minimalno 1,0 m.

U funkciji provođenja mjera protupožarne zaštite, cjevovodi ne mogu imati profil manji Ø100 mm. Ukoliko je polaganje cjevovoda vodoopskrbe predviđeno uzduž obje strane koridora, sekundarni cjevovod može biti i manjeg profila od Ø100 mm, ali ne manji od Ø50 mm.

Međurazmak između bilo koje vanjske točke građevine ili neke točke štićenog prostora do najbližeg hidranta ne može biti veći od 80 m niti manji od 5 m. Dozvoljeni međurazmak između susjednih hidranta vanjske mreže može biti najviše 150 m.

Eventualna potreba crpnih stanica i njihova lokacija određuje se prema hidrauličkim proračunima i projektnom dokumentacijom."

Članak 36.

Poglavlje 5.3.4., postaje podnaslov glasi: " **Odvodnja otpadnih voda** ".

Članak 37.

Članak 30., mijenja se i glasi:

"Na području predmetne zone gospodarske namjene predviđa se izgradnja razdjelnog kanalizacijskog sustava, tj. oborinska i sanitarna otpadna voda odvoditi će se putem zasebnih instalacija. Razmještaj i dimenzije kanala trebaju biti takvi da se omogući daljnji nesmetani razvoj gospodarske zone i njezino širenje.

Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvode se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina.

Idejnim projektima odvodnje biti će određeni profili i nivelete cjevovoda javne odvodnje otpadne i oborinske odnosno površinske vode, kote usporne vode te način priključenja na postojeće cjevovode.

Podsustav sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda mora se planirati za maksimalni broj korisnika i moguću količinu otpadnih voda. U dimenzioniranju podsustava moraju se uzeti u obzir i eventualni tehnološki procesi koji će se odvijati u zanatskim pogonima, jer je moguće da se određena količina tehnološke vode cirkularno upotrebljava u proizvodnji bez ispuštanja u odvodne kanale.

Planski cjevovodi odvodnje otpadne vode predviđeni su u koridorima svih novih ulica. Cjevovodi su planirani kao gravitacijski, a smjer odvodnje je prema jugu odnosno prema Industrijskoj ulici. Priklučci su predviđeni na postojeći kolektor profila Ø100 cm. U situativnom smislu cjevovode je predviđeno polagati ispod površina jednog prometnog traka kolnika na način da revizijska okna u pravilu budu u sredini prometnog traka, a iznimno gdje to iz tehničkih razloga nije moguće, daje se mogućnost izvedbe u rubnim dijelovima privatnih parcela. U visinskom smislu za polaganje treba koristiti drugi podzemni sloj.

Minimalni profil kanalizacije je ϕ 200 mm. Uzdužni pad kanala mora biti takav da osigura nesmetano tečenje otpadnih voda.

Dubina polaganja kanalizacijskih cijevi mora biti takva da ne dođe do njihovog mehaničkog oštećenja uslijed površinskih utjecaja. Osim toga dubina kanalizacijske mreže ne smije biti preduboka i time stvarati probleme u gradnji, priključivanju i održavanju.

Podsustav odvodnje površinske odnosno oborinske vode planiran je kao gravitacijski. Planom su predviđene dvije zasebne cjeline, jedna s istočne, a druga sa zapadne strane potoka Komušanac. Cjevovodi su planirani u postojećim i planskim koridorima ispod površina jednog prometnog traka kolnika i u zajedničkom pojasu s cjevovodima otpadne vode.

Planom je u podsustavu oborinske odvodnje predviđena gradnja dva separatora ulja i masti za koje su predviđene građevne čestice načelne veličine 5,0x7,0 m. Točna veličina građevne čestice odredit će se kroz izradu detaljnije projektne dokumentacije.

Za odvodnju oborinskih voda s velikih kolnih površina internih prometnica, te parkirališnih površina pojedinih subjekata veličine iznad 50 osobnih automobila odnosno 20 kamiona—nužno je prethodno pročišćavanje na vlastitom separatoru ulja i lakti tekućina odnosno masti s taložnicom.

Oborinske vode sa krovnih površina koje nisu zagađene moguće je direktno upuštati u teren na pripadnim građevnim česticama i to disperziranim procjeđivanjem, mrežom drenažnih cijevi ili koncentrirano upojnim bunarima.

Kanalizacijske cijevi moraju imati dobro mehaničko svojstvo (čvrstoću) i biti vodonepropusne, te omogućavati jednostavnu i brzu montažu.

Eventualna potreba crpnih stanica i njihova lokacija određuje se prema hidrauličkim proračunima i projektnom dokumentacijom.”.

Članak 38.

Iza Članka 30., dodaje se novi podnaslov i novi članak "Članak 30.a", koji glase:

"Zaštitne i regulacijske građevine

Članak 30.a

Za zaštitu od štetnog djelovanja voda na vodotoku Komušanac unutar obuhvata Plana i Orljavi uz sjevernu granicu izvan obuhvata Plana planirani su regulacijski zahvati koje treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja te posebice ekološke ravnoteže.

Radi očuvanja i održavanja vodnogospodarskih objekata i održavanja vodnog režima nije dozvoljeno:

- obavljati radnje kojima se može ugroziti stabilnost nasipa i drugih vodno gospodarskih objekata,
- saditi drveće na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba korita vodotoka ili kanala,
- podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka i kanala,
- u uređenom inundacijskom području orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje,
- u uređenom inundacijskom području:
 - podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih I zaštitnih vodnih građevina do 6 m od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko - zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
 - vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari do 20 m od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko - zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala I obaloutvrda)
 - kopati i bušiti zdence do 20 m od vanjske nožice nasipa, odnosno vanjskog ruba regulacijsko - zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda)
 - bušiti tlo do 20 m od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko - zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
- na građevinama za osnovnu i detaljnu melioracijsku odvodnju, do udaljenosti od 3 m od ruba tih građevina orati i kopati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti melioracijske vodne građevine ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje,
- za svaki zahvat u prostoru koji je vezan uz vodni režim potrebno je osigurati minimalnu protoku ("biološki minimum"), kako bi se spriječile negativne posljedice uzduž toka,

- obavljati ostale aktivnosti iz čl. 126. Zakona o vodama te ostalih članaka koji određuju režim korištenja prostora vodnih građevina."

Članak 39.

Iza naslova poglavlja "6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA", dodaje se novi podnaslov, koji glasi: "*Javne zelene površine*".

Članak 40.

Članak 31., mijenja se i glasi:

"*Javne zelene površine (Z1) su hortikultурno uređene parkovne površine - javni parkovi namijenjeni šetnji i odmoru građana. Javni parkovi prvenstveno se oblikuju planski raspoređenom vegetacijom. Visokom vegetacijom mora biti zasađeno najmanje 25% površine parka.*

Unutar površina javnog parka Z1 dozvoljava uređenje biciklističkih staza i šetnica, dječjih igrališta, odmorišta, postavljanje kioska, javnog WC-a, paviljona i zatvara (sjenice/nadstrešnice - površine do 25 m²) te drugih elemenata parkovne i urbane opreme odnosno cijelovito uređene parkovne površine.

Tipološki oblik parka kojim se definira način i razina opremljenosti sadržajima, građevinama i drugom opremom, određuje se hortikulturnim projektom za akt za građenje.".

Članak 41.

Iza Članka 31., dodaje se novi podnaslov i dva nova članka "Članak 31.a i Članak 31.b", koji glase:

"Zaštitne zelene površine

Članak 31.a

Pejsažno, zaštitno i kultivirano zelenilo – Z – formira su oko kompleksa proizvodne namjene, uz dijelove vodotoka i prostora namijenjenih gradnji kao tampon-zona radi očuvanja i zaštite prirodnih vrijednosti i susjednih namjena od negativnih utjecaja gospodarskih sadržaja.

Na površinama pejsažnog, zaštitnog i kultiviranog zelenila (Z) mogu se uređivati staze.

Članak 31.b

Zaštitno zelenilo uz vodotok – Z3 je površina uz potok Komušanac, a koja se koristi za redovno održavanje vodotoka.".

Članak 42.

U Članku 32., drugi stavak , briše se.

Članak 43.

Iza Članka 32., dodaju se tri nova podnaslova i tri nova članka "Članak 32.a i Članak 32.b i Članak 32.c", koji glase:

"Prirodne vrijednosti

Članak 32.a

Na području obuhvata Plana ne postoje zaštićeni dijelovi prirode niti predloženi za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode kao ni područja ekološke mreže.

Temeljem Zakona o zaštiti prirode određuju se slijedeći uvjeti i mjere zaštite prirode:

- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine i šumske rubove;
- očuvati vodenja i močvarna staništa u što prirodnijem stanju;
- štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje;
- pri oblikovanju građevina koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okолнog prostora.

Kultурно-povijesne cjeline i građevine

Članak 32.b

Na području obuhvata Plana ne postoje kulturno-povijesne cjeline i građevine zaštićene temeljem Zakona o zaštiti i očuvanja kulturnih dobara, te sukladno tome nema posebnih uvjeta sa stajališta zaštite i očuvanja kulturno - povijesnih vrijednosti.

Ukoliko se prilikom građevinskih radova na području obuhvata Plana primijete arheološki nalazi, neophodno je o njima bez odlaganja obavijestiti nadležno tijelo sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanja kulturnih dobara.

U svrhu pravovremenog dokumentiranja i zaštite potencijalne arheološke baštine, preporučuje se osigurati stalni arheološki nadzor tijekom svih zemaljskih radova koji se poduzimaju unutar obuhvata Plana.

Ambijentalne vrijednosti

Članak 32.c

Unutar obuhvata Plana nema ambijentalnih vrijednosti, ali gospodarska zona na sjevernom dijelu graniči sa dijelom doline rijeke Orljave - prirodnom krajobraznom osobitosti koja se štiti:

- očuvanjem kvalitete podzemnih voda i racionalnim planiranjem namjena površina;
- te sadnjom autohtonog zelenila."

Članak 44.

U Članku 33., iza četrtog stavka, dodaju se četiri nova stavka, peti do osmi, koji glase:

"Načelna lokacija reciklažnog dvorišta označena je na kartografskom prikazu br. 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom u mjerilu 1:1.000.

Reciklažno dvorište jest građevina namijenjena razvrstavanju i privremenom skladištenju posebnih vrsta otpada (papir, staklo, metal, PVC te građevinskog otpada i dr.).

Reciklažno dvorište je obavezno graditi na zasebnoj građevnoj čestici, minimalne veličine 500 m².

Reciklažno dvorište se mora ograditi te koristiti na način da se njegovim korištenjem ne ugrožava ili onemogućava korištenje susjednih građevnih čestica."

Dosadašnji stavci peti i šesti postaju stavci deveti i deseti.

U istom Članku, zadnji sedmi stavak koji postaje stavak jedanaesti, mijenja se i glasi:

"Sve vrste otpada (uključujući i otpad koji nastaje u proizvodnom procesu u industriji, obrtu i drugim procesima, a po sastavu i svojstvima se razlikuje od komunalnog otpada) će se odvoziti i trajno zbrinuti na način koji se predviđa posebnim propisima, na lokaciji Vinogradine, a građevinski otpad na lokaciji Vidovci, obje lokacije izvan obuhvata Plana."

Članak 45.

U Članku 34., treći, četvrti i peti stavak brišu se.

Na kraju istog stavka dodaje se novi treći stavak koji glasi:

"Zahvati u prostoru na koje je potrebno primijeniti instrumente zaštite okoliša propisani su Zakonom o zaštiti okoliša i propisima donesenim na temelju tog zakona."

Članak 46.

Iza Članka 34., dodaje se sedam novih poglavљa i sedam novih članak "Članak 34.a i Članak 34.b i Članak 34.c i Članak 34.d i Članak 34.e i Članak 34.f i Članak 34.g", koji glase:

"9.1.1. Zaštita zraka

Članak 34.a

Na prostoru obuhvata Plana potrebno je poduzeti sljedeće mjere zaštite zraka:

- promicati upotrebu plina kod korisnika drugog energenta i novog korisnika te štednjom i racionalizacijom energije, energetski učinkovitom gradnjom i uporabom obnovljivih izvora energije,
- uređenjem javnih i zelenih površina osigurati povoljnije uvjete za regeneraciju zraka.

9.1.2. Zaštita tla

Članak 34.b

Osnovna mjera zaštite tla provodi se građenjem na terenu povoljnijih geotehničkih karakteristika.

Građevinske i druge zahvate na području obuhvata potrebno je izvoditi na način da se uključuje antierozijska zaštita i to kroz ozelenjavanje javnih i zelenih površina, ograničavanje sječe stabala, gradnju podzida i sl.

9.1.3. Zaštita podzemnih voda

Članak 34.c

Zaštitu podzemnih voda od zagađenja potrebno je vršiti na sljedeći način:

- gradnjom vodonepropusnog sustava za odvodnju otpadnih voda,
- zabranom ispuštanja iz gospodarskih pogona opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama,

- odvodnjom oborinskih voda s prometnih površina i parkirališta u javnu kanalizaciju slivnicima s taložnicama.

Istočno izvan obuhvata Plana nalazi se crpilište Istočno polje (Vidovci) koje zbog zagađenja trenutno nije u funkciji, a voda se može koristiti u tehnološke svrhe. Mali dio obuhvata ovog plana uz sami jugoistočni rub nalazi se u II. sanitарне zaštite predmetnog izvorišta.

Do donošenja nove odluke o zaštiti izvorišta na snazi je odluka o vodozaštitnim područjima izvorišta voda za piće: "Zapadno polje", "Vidovci (Istočno polje)" i "Stara Lipa" iz 1997. godine.

9.1.4. Zaštita od buke

Članak 34.d

Najveća dopuštena razina buke za pojedine namjene unutar obuhvata Plana utvrđuje se svrstavanjem prostora u zonu gospodarske namjene (proizvodnja, industrija, skladišta, servisi) prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave. Najveća dopuštena razina vanjske buke danju i noću za navedenu zonu je:

- na granici građevne čestice unutar zone – buka ne smije prelaziti 80 dB(A)
- na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči, pri čemu se sve navedene vrijednosti odnose na ukupnu razinu buke imisije od svih postojećih i planiranih izvora buke zajedno.

Zaštita od buke iz gospodarskih pogona osigurava se:

- primjenom akustičkih zaštitnih mjer na mjestima emisije i imisije te na putevima njezinog širenja,
- upotrebom transportnih sredstava, postrojenja, uređaja i strojeva što nisu bučni,
- stalnim nadzorom i dr.

9.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Članak 34.e

Mjerama posebne zaštite određuju se uvjeti za:

- zaštitu od rušenja,
- zaštitu od poplava,
- zaštitu od požara,
- zaštitu od potresa i
- sklanjanje ljudi.

U Plan su ugrađene urbanističke mјere za umanjenje posljedica, učinaka djelovanja prirodnih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te mјere za povećanje stupnja sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, a sve sukladno izvatu "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Grada Požege", a koji je sastavni dio OBVEZNIH PRILOGA ovog Plana.

Ovim Planom određeni su:

- glavni vatrogasni i interventni putovi evakuacije ljudi u izvanrednim uvjetima (cestovni),
- obveza gradnje skloništa osnovne i/ili dopunske zaštite,
- najpovoljnije zone i građevine za izmještanje stanovništva (zelene površine i parkirališta),
- načelna lokacija sirene za sustav javnog uzbunjivanja ljudi sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva (Narodne novine br. 47/06) (izvan obuhvata),

a sve prikazano na kartografskom prikazu br. 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja primjene posebnih mjer zaštite - Zaštita i spašavanje u mjerilu 1:1.000.

9.2.1. Zaštita od rušenja

Članak 34.f

U ovom Planu su primijenjeni propisi zakonske regulative o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti na način da se građevine moraju projektirati na način da udaljenost građevine od prometnice odnosno do susjedne građevine mora omogućiti dovoljno prostora za rušenje, a da se prilikom rušenja omogući nesmetan promet odnosno evakuacija ljudi te pristup interventnih vozila.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine.

9.2.2. Zaštita od poplava

Članak 34.g

U potencijalno poplavnim područjima, kako ne bi došlo do ugrožavanja ljudi i materijalnih dobara, može se planirati izgradnja uz uvjet izrade potpunog i kompletног rješenja zaštite građevine od velikih voda, odnosno, projektnu dokumentaciju treba uskladiti s kriterijima i normativima iz "Vodoprivredne osnove sliva rijeke Orljave", (VRO Zagreb, 1990. god.) odnosno, studije "Hidrološke analize sliva Orljave s novelacijom rješenja zaštite od poplava" ("Vodoprivredno-projektни biro" d.d. Zagreb, srpanj 2012. god.).

Obuhvatom Plana prolazi vodotok Komušanac, a sjeverno izvan obuhvata vodotok Orljava.

U svrhu zaštite od poplava potrebno je redovito održavanje vodotoka.

Zaštita od velikih voda vodotoka Komušanac i Orljava planira se za 100-godišnje velike vode, osim potoka Vučjak koji se štiti za 1000-godišnje velike vode (linija poplavnog vala dijelom unutar obuhvata Plana).

U svrhu zaštite od bujičnih poplava i pripadnih erozijskih procesa mogu se planirati i izvoditi zaštitne vodne građevine (pregrade, retencije i uređenja korita), izvoditi zaštitni radovi (pošumljavanje, održavanje vegetacije, trasiranje, krčenje raslinja, čišćenje korita i sl.), te provoditi mjere zaštite. ".

Članak 47.

Naslov poglavlja **9.2.** mijenja se i glasi: "**9.2.3. Zaštita od požara**".

Članak 48.

Članak 35., mijenja se i glasi:

"U obuhvatu Plana moguće je graditi građevine uz primjenu sljedećih mjera zaštite od požara i eksplozije:

- *osigurati nesmetane vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe;*
- *osigurati izgradnju, nadogradnju ili rekonstrukciju vanjske hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara;*
- *osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama posebnih propisa.*

Prilikom planiranja skladištenja zapaljivih tekućina i plinova, potrebno je predvidjeti sigurnosne udaljenosti od drugih objekata, a sukladno Zakonu o zapaljivim tekućinama i plinovima i ostalim podzakonskim propisima koji reguliraju ovu problematiku.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,00 m ili iznimno manje u skladu s važećim propisima, a od prislonjenih susjednih građevina mora biti odvojena požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta koji nadvisuje krov najmanje 0,50 m.

Prilikom izgradnje plinske mreže osigurati sigurnosne udaljenosti prema drugim instalacijama i građevinama sukladno zahtjevima nadležnog poduzeća.

Svaka građevina imat će na plinskem kućnom priključku glavni zapor kojim se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda."

Članak 49.

Iza Članka **35.**, dodaje se novo poglavlja i novi članak "**Članak 35.a**", koji glase:

"9.2.4. Zaštita od potresa

Članak 35.a

Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII° seizmičnosti (po MCS).

Sve građevine moraju biti dimenzionirane najmanje na očekivani intenzitet potresa u skladu sa zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju."

Članak 50.

Naslov poglavlja **9.3.** mijenja se i glasi: "**9.2.5. Sklanjanje ljudi**".

Članak 51.

Članak 36., mijenja se i glasi:

"Na području obuhvata Plana gradit će se skloništa za zaštitu zaposlenika i korisnika poslovne zone od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, u skladu s posebnim zakonima i propisima.

Kod gradnje građevine građevinske (bruto) površine veće od 3.000 m², potrebno je izgraditi dvonamjensko sklonište na njezinoj građevnoj parceli.

Točna lokacija, kapacitet skloništa i stupanj zaštite odredit će se, prema potrebi, a kroz izdavanje akata za građenje sve u skladu s posebnim propisima.

Skloništa se grade unutar građevina gospodarske namjene ili u zasebnoj građevini na građevnoj čestici građevine gospodarske namjene, a broj sklonišnih mjesta ne može biti manji od 2/3 broja zaposlenika, odnosno ako se radi u smjenama, od 2/3 broja zaposlenika u najvećoj smjeni.

Skloništa se grade obavezno kao dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe u suglasnosti s Državnom upravom za zaštitu i spašavanje, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja ljudi, otpornosti na natpritisak udarnog vala od 100 kPa za skloništa osnovne zaštite odnosno 50 kPa za skloništa dopunske zaštite.

Sklanjanje ljudi osigurava se i privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi.".

Članak 52.

Članak 37., mijenja se i glasi:

"Plan se provodi neposredno."

Članak 53.

Naslov poglavlja "**10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja**", briše se.

Članak 54.

Članak 38., briše se.

Članak 55.

Članak 39., briše se.

Članak 56.

Članak 40., briše se.

Članak 57.

Članak 41., briše se.

Članak 58.

Naslov poglavlja "**10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**" briše se.

Članak 59.

Članak 42., briše se.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 60.

Elaborat dopuna Plana iz članka 3. ove Odluke izrađen je u sedam (7) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Požege i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Požege.

Po jedan (1) primjerak izvornika Plana dostavlja se i čuva u:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja,
- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,
- Požeško-slavonskoj županiji, Upravnom odjelu za gospodarstvo i graditeljstvo,
- Zavodu za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije,
- Urbanističkom zavodu grada Zagreba d.o.o.,

te dva (2) primjerka u Gradu Požegi.

Članak 61.

Dijelovi Plana koji nisu obuhvaćeni i nisu u suprotnosti s ovim izmjenama i dopunama Plana ostaju i dalje na snazi.

Članak 62.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti svi kartografski prikazi iz dosadašnjeg Urbanističkog plana uređenja Zone gospodarske namjene "Sjever" (Službene novine grada Požege, broj 22/07).

Članak 63.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Požege.

KLASA: 363-02/13-02/35
URBROJ: 2177/01-02/01-15-158

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Požege, 13. travnja 2015.

NINO SMOLČIĆ, dipl.oec., v.r.

Odluka o izmjenama dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene "Sjever" objavljena je u Službenim novinama Grada Požege br. 05/2015, 14. travnja 2015.