

Na temelju članka 28. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i članka 14. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, br. 19/03 – pročišćeni tekst, 22/03, 14/04, 16/05 i 21/06) Gradsko vijeće Grada Požege, na 19. sjednici, održanoj dana 21. 12. 2007. godine, donijelo je

**ODLUKU  
o donošenju Detaljnog plana uređenja  
zona izdvojene gospodarske namjene Alaginci - Požega**

**I TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donosi se DETALJNI PLAN UREĐENJA ZONA IZDVOJENE GOSPODARSKE NAMJENE ALAGINCI - POŽEGA (u nastavku teksta: Plan) kojega je izradio Arhitektonski atelier deset; d.o.o. za arhitekturu i urbanizam iz Zagreba.

Detaljnim planom uređenja utvrđena je namjena površina, režim uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, te detaljni uvjeti za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru u području obuhvata.

**Članak 2.**

Cilj prostornog uređenja površina u obuhvatu plana je kvalitetno urbano uređivanje danas većinom neizgrađenog zemljišta koje će se osigurati sljedećim planskim mjerama:

- primjerenim iskorištenjem dobre prometne povezanosti prostora sa gradskom prometnom mrežom
- utvrđivanjem prometne i komunalne mreže urbanog karaktera
- unapređivanjem sustava urbanog uređenja, gospodarenja prostorom i razvijanjem kvalitetne gospodarske strukture

**Članak 3.**

Detaljni plan uređenja se donosi za pretežito neizgrađeni dio građevinskog područja površine 14,59 ha.

**Članak 4.**

Plan je sadržan u elaboratu 'DETALJNI PLAN UREĐENJA ZONA IZDVOJENE GOSPODARSKE NAMJENE ALAGINCI - POŽEGA' koji se sastoji od:

**TEKSTUALNOG DIJELA** sa slijedećim sadržajem:

I Obrazloženje plana

Polazišta

Plan prostornog uređenja

II Odredbe za provođenje

**GRAFIČKOG DIJELA** sa slijedećim kartografskim prikazima:

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	1:1000
2.1. PROMETNA MREŽA	1:1000
2.2. ELEKTROENERGETSKA I PLINOVODNA MREŽA	1:1000

2.3.	TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	1:1000
2.4.	VODOVODNA MREŽA	1:1000
2.5.	MREŽA ODVODNJE OTPADNIH VODA	1:1000
3.	PARCELACIJA	1:1000
4.	UVJETI I NAČIN GRADNJE	1:1000

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove odluke i ovjerava se pečatom Gradskog vijeća Grada Požege i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Požege.

## **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **1. Uvjeti određivanja namjene površina**

#### **Članak 5.**

Ovim se Odredbama utvrđuju pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata detaljnog plana uređenja zone izdvojene gospodarske namjene Alaginci - Požega, a prikazani su u tekstualnom i kartografskom dijelu elaborata plana.

Dokumentacija detaljnog plana uređenja zone izdvojene gospodarske namjene Alaginci - Požega (u dalnjem tekstu Plan) temelji se na smjernicama i ciljevima PPUG Požega, uvažavajući prirodne i druge uvjete zatečene u prostoru.

#### **Članak 6.**

Provođenje plana vrši se temeljem ovih odredbi kojima se definiraju uvjeti namjene i korištenja prostora te način izgradnje i uređenja prostora.

Navedeni uvjeti detaljno su utvrđeni kroz tekstualni i kartografski dio plana, te čine jedinstvenu cjelinu za tumačenje Planom predviđenih zahvata izgradnje i uređivanja prostora na dijelu područja Grada Požege, obuhvaćenog ovim Planom. Svi zahvati u prostori obuhvata Plana koji se odnose na gradnju građevina, uređenje prostora ili izvođenje radova na površini, ispod ili iznad zemlje mogu se provoditi samo prema uvjetima utvrđenim ovim Planom.

#### **Članak 7.**

Ostvarivanje Plana te predviđen način korištenja prostora u skladu s planom provodit će se i osiguravati preko nadležnih tijela Državne uprave, Požeško-slavonske županije i Grada Požege.

#### **Članak 8.**

Na području obuhvata Plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom neposredno ili potencijalno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi ili ugrožavale okoliš iznad dopuštenih vrijednosti, niti se zemljište smije uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao nepovoljan utjecaj na okoliš.

#### **Članak 9.**

Planom su razgraničene namjene površina prema sljedećim uvjetima i kriterijima:

- poticanje razvoja pojedinih prostornih i funkcionalnih cjelina
- povećanje broja radnih mjeseta na području Grada Požege
- valorizacija postojeće izgrađene infrastrukture

- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša i unaprjeđivanje kvalitete života

Planom određena namjena površina i njen strukturiranje prema različitim korisnicima prostora prikazana je na kartografskom dijelu plana koji je zajedno s pripadajućim tekstualnim dijelom mjerodavan za utvrđivanje detaljne nemjene površina, odnosno za utvrđivanje razgraničenja u pogledu namjene površina za pojedine građevne čestice.

### ***Definicije pojmova***

---

#### ***Gradična čestica***

građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti

#### ***Koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ )***

odnos tlocrtnе površine građevine i površine građevne čestice

#### ***Koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ )***

odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

#### ***Tlocrtna površina građevine***

površina dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona i strehe, na građevnu česticu, uključujući nadzemni dio podruma, nadstrešnicu i terase u prizemlju kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže

#### ***Gradičinska (bruto) površina zgrade***

građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) mjereni u razini podova, uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzidi, parapeti i ograde

#### ***Etažnost***

najveći dozvoljeni visinski gabarit građevine određen prizemljem i brojem etaža iznad prizemlja

#### ***Visina građevine***

visina građevine mjeri se od konačno zaravnanih i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadzida potkovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m

#### ***Ukupna visina građevine***

Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanih i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemeđa)

#### ***Kat***

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja

#### ***Podrum***

podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,

#### ***Suteren***

suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,

#### ***Potkovlje***

Potkovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova

#### ***Balkoni i istaci***

dijelovi građevine u višim etažama konzolno izbačeni izvan građevnog pravca prizemlja;

- balkoni su otvoreni dio građevine;
- istaci su zatvoreni dijelovi građevine izvan građevinskog pravca;

#### ***Gradivi dio građevne čestice***

dio građevne čestice na kojem je moguća gradnja građevina

***Regulacijski pravac***

granica građevne čestice prema javnoj prometnoj površini

***Građevni pravac***

određuje obavezni položaj pročelja građevine na čestici u odnosu na regulacijski pravac

***Koridor ulice***

prostor između regulacijskih linija ulice

***Nadstrešnica***

građevina koja natkriva prostor (iznimno zatvorena s jedne strane kada se postavlja uz glavnu, pomoćnu građevinu ili među susjedne građevne čestice)

***Postojeća građevina***

građevina sagrađena na temelju odobrenja za građenje, odnosno građevina koja ima legalan status na temelju posebnoga materijalnog propisa

***Prirodni teren***

neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina bez podzemne gradnje, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.

***Samostojeća građevina***

građevina koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu), uz građevinu može biti prislonjena pomoćna građevina

Planiranim uređenjem prostora određena je sljedeća detaljna namjena površina:

- gospodarska namjena
- površine infrastrukturnih sustava

Razmještaj i veličina površina različite namjene prikazani su na kartografskom prikazu 1.Detaljna namjena površina.

Unutar pojedinih kategorija namjene moguća je gradnja sljedećih sadržaja:

- Površine gospodarske namjene mogu se koristiti za sve vrste radnih, skladišnih, poslovnih i uslužnih prostora, te za gradnju trgovačkih sadržaja veličine do 1500m<sup>2</sup>.
- Površine infrastrukturnih sustava obuhvaćaju koridore ulica i površine za ostale infrastrukturne vodove i uređaje. Objekti i uređaji infrastrukture mogu se postavljati i na površinama gospodarske namjene ako takvo rješenje prihvaćaju nadležni distributer komunalnih usluga i vlasnik čestice na kojoj se infrastrukturni objekt gradi. Pod prometno-infrastrukturnim površinama i građevinama podrazumijevaju se sve površine unutar Planom utvrđenih koridora ili građevnih čestica nužnih za gradnju ili funkcioniranje prometne i druge infrastrukture s pratećim građevinama, trafostanice, razvodni ormarići i sl. U sklopu koridora sadržani su i pješački nogostupi i uređene javne zelene površine uz prometnice.

## 2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

### 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

#### Članak 10.

U obuhvatu DPU zone izdvojene gospodarske namjene Alaginci - Požega nalaze se sljedeće čestice:

- k.č.br. 3177, 3178/1, 3178/2, 3179, 3180, 3197/2, 3197/3, 3197/4, 3198/1, 3198/2, 3199, 3200 k.o. Požega

- k.č.br. 404/36, 404/55, 404/66, 404/74, 404/58, 404/59, 404/76, 404/77 k.o. Šeovci
- dio k.č.br. 6679 k.o. Požega (županijska cesta Ž 4115, Požega - Kutjevo)

Postojeća česticacija planom je prilagođena novim zahtjevima i potrebama organizacije prostora te je formirano:

- 10 čestica za gradnju građevina gospodarske namjene, oznake P1, P2, P3, P4, P5, P8, P9 i P10
- 3 čestice za javne prometne površine, oznake JP1, JP2 i JP4
- 5 čestica za zelene površine oznake JP3, JP5, P6, P7 i P11
- 3 čestice za smještaj transformatorskih stanica oznake JP6, JP7 i JP8
- 1 čestica za kanal odvodnje oborinskih voda oznake JP9

Veličina i oblik čestica utvrđeni su na kartografskom prikazu 3.Parcelacija.

### Članak 11.

Pregled površina planom formiranih čestica te najvećih dozvoljenih koeficijenata izgrađenosti i iskorištenosti dan je u sljedećoj tablici:

broj čestice	površina čestice (m <sup>2</sup> )	koeficijent izgrađenosti $K_{ig}$ max	najveća dozvoljena tlocrtna površina građevina na čestici	koeficijent iskorištenosti $K_{is}$ max	najveća dozvoljena građevinska (brutto) površina građevina na čestici	najmanji postotak ozelerijenog dijela čestice	najmanja površina ozelerijenog dijela čestice
P1	10994,00	0,6	6596,40	0,9	9894,60	0,2	2198,80
P2	10942,00	0,6	6565,20	0,9	9847,80	0,2	2188,40
P3	10100,00	0,6	6060,00	0,9	9090,00	0,2	2020,00
P4	11853,00	0,6	7111,80	0,9	10667,70	0,2	2370,60
P5	9715,00	0,6	5829,00	0,9	8743,50	0,2	1943,00
P6	8690,00	/	/	/	/	/	/
P7	3392,00	/	/	/	/	/	/
P8	14189,00	0,6	8513,40	0,9	12770,10	0,2	2837,80
P9	14449,00	0,6	8669,40	0,9	13004,10	0,2	2889,80
P10	18813,00	0,6	11287,80	0,9	16931,70	0,2	3762,60
P11	4739,00	/	/	/	/	/	/
JP1	13880,00	/	/	/	/	/	/
JP2	1251,00	/	/	/	/	/	/
JP3	1299,00	/	/	/	/	/	/
JP4	4132,00	/	/	/	/	/	/
JP5	5639,00	/	/	/	/	/	/
JP6	127,00	0,8	101,60	0,8	101,60	/	/
JP7	50,00	0,8	40,00	0,8	40,00	/	/
JP8	51,00	0,8	40,80	0,8	40,80	/	/
JP9	1605,00	/	/	/	/	/	/
ukupno	145910,00						

## **2.2. Veličina i površina građevina (ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)**

### **Članak 12.**

Optimalna tlocrtna i ukupna površina građevina određuje se glavnim projektom unutar planom utvrđenih uvjeta i ograničenja ovisno o namjeni prostora unutar građevine (proizvodnja, uredi, usluge, skladišta, trgovina do ukupno 1500m<sup>2</sup> BRP) i mogućnostima smještaja parkirališta na vlastitoj čestici u skladu sa odredbama poglavlja 3.1.1. ovih provedbenih odredbi.

Planom su određeni sljedeći uvjeti izgradnje za površine gospodarske namjene:

- najveći koeficijent izgrađenosti čestice K-<sub>ig</sub> iznosi 0.6
- najveći koeficijent iskorištenosti čestice K-<sub>is</sub> iznosi 0.9
- najveći broj etaža građevine (E) je Prizemlje + 2 kata, uz mogućnost gradnje podruma, suterena i potkrovila
- najveća dozvoljena visina građevine (h<sub>max</sub>) iznosi 12 metara
- najveća dozvoljena ukupna visina građevine (s<sub>max</sub>) iznosi 17 metara

Planom su određeni sljedeći uvjeti izgradnje za čestice JP6, JP7 i JP8 na kojima je planirana gradnja trafostanica:

- najveći koeficijent izgrađenosti čestice K-<sub>ig</sub> iznosi 0.8
- najveći koeficijent iskorištenosti čestice K-<sub>is</sub> iznosi 0.8
- najveći broj etaža građevine (E) je Prizemlje
- najveća dozvoljena visina građevine (h<sub>max</sub>) iznosi 5 metara
- najveća dozvoljena ukupna visina građevine (s<sub>max</sub>) iznosi 6 metara

## **2.3. Namjena građevina**

### **Članak 13.**

Namjene površina u obuhvatu plana razgraničene su i označene planskim znakom na kartografskom prikazu 1. Detaljna namjena površina u mjerilu na sljedeće:

- gospodarska namjena sa oznakom G - proizvodni pogoni, skladišta, radionice, uredi, te trgovine do najviše 1500m<sup>2</sup> BRP na pojedinoj čestici
- zelene površine sa oznakom Z - na zelenim površinama moguće je uređenje pješačkih staza, odmorišta, postavljanje klupa i druge urbane opreme, te javne rasvjete, a na čestici oznake JP5 (k.č. 3199 k.o. Požega) moguće je uređenje spomen obilježja - gradnja spomenika
- javne prometne površine i površine infrastrukturnih sustava u funkciji energetske, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture - površine sa oznakom Is

## **2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici**

### **Članak 14.**

Građevine se u pravilu mogu graditi tako da su najmanje 6m udaljene od granica građevinske čestice. Iznimno se na čestici P8, zbog zatečenog stanja u prostoru

omogućuje gradnja građevina tako da su najmanje 5m udaljene od južne granice čestice.

Najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca prometnica oznake A, B i C je 10m.

Na čestici P10 se, zbog zatečenog stanja u prostoru, omogućuje gradnja građevina na južnoj granici čestice u duljini od 40m, te na zapadnoj granici čestice u duljini od 125m. Udaljenost građevina od istočne granice čestice P10 može biti najmanje 4m.

Na građevinama se mogu izvoditi balkoni, strehe, krovni vijenci i drugi konzolni istaci koji nisu u kontaktu sa terenom do 1,5 m izvan tlocrtne površine.

Na jednoj čestici može se izgraditi više građevina. Međusobna udaljenost građevina na jednoj vlasničkoj čestici ne uvjetuje se planom.

## 2.5. Oblikovanje građevina

### Članak 15.

Oblikovanje građevina mora biti primjerno njihovoj namjeni, tehnologiji izgradnje i tehnologiji njihovog korištenja i uporabe.

Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova za sve građevine u području obuhvata plana odredit će se glavnim projektom. Vrste i nagibi pokrova nisu ograničeni (ovise o funkciji građevine, izboru tehnologije, krovne konstrukcije i odvodnji oborinskih voda s krovišta).

Sljeme krova izvodi se paralelno s dužom stranicom građevine, a na kosoj krovnoj plohi treba ugraditi žlebove i snjegobrane.

## 2.6. Uređenje građevnih čestica

### Članak 16.

Najmanje 20% površine čestice mora biti adekvatno ozelenjeno, i to na način da najmanje 10% čestice bude prirodni teren zasađen visokim zelenilom.

Građevinske čestice mogu se ograditi ogradom maksimalne visine 1,80 m.

Prema javnoj prometnoj površini ograda se izvodi s unutrašnje strane građevne čestice, a može se oblikovati od čvrstog podnožja visine do 1,00 m i transparentnog dijela do visine 1,80 m ili kao živa ograda u formi šišane živice.

Ograda između dvije građevne čestice može se izvesti kao puna ograda.

Uređenju građevnih čestica treba posvetiti dužnu pažnju. Pri hortikulturnom uređenju treba koristiti autohtone biljne vrste karakteristične za ovo podneblje te prirodne materijale. Pješačke površine unutar građevne čestice trebaju biti popločene ili obrađene prirodnim materijalima.

## 3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

### Članak 17.

Planom je predviđeno opremanje građevnih čestica sljedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:

- prometne površine (prometnice, parkirališta i pješačke staze)

- vodovodna mreža
- kanalizacijska mreža
- elektroenergetska mreža
- telekomunikacijska mreža
- plinska mreža

Trase i površine građevina i uređaja prometne, energetske, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, prikazane su na kartografskom prikazu Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, u mjerilu 1:1000.

### Članak 18.

U koridoru javne prometne površine planirana je izgradnja telekomunikacijske, vodovodne, kanalizacijske, elektroenergetske mreže i mreže javne rasvjete, te plinovodne infrastrukturne mreže.

Priklučivanje građevina na javnu prometu površinu i postojeću i planiranu infrastrukturu, omogućuje se unutar dužine regulacijskog pravca svake građevne čestice, te se vrši u skladu sa uvjetima ovog plana.

Mjesto i način priključenja građevnih čestica na komunalne građevine i javnu prometu površinu utvrdit će se glavnim projektima za izvođenje komunalnih građevina i javnih prometnih površina kao i svake pojedine poslovne građevine.

Gradnja komunalne infrastrukture uglavnom je predviđena u koridorima javnih prometnih površina ili u manjoj mjeri kao zračnih vodova. Komunalna infrastruktura može se izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina pod uvjetom da se do tih instalacija osigura pristup za slučaj popravaka.

Minimalni standard opremanja građevinskog zemljišta obuhvaća uz priključak na javni put gradnju vodovodne i kanalizacijske mreže (oborinska i fekalna) te gradnju elektroopskrbne mreže javne rasvjete i telekomunikacijske mreže.

### 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

#### Članak 19.

Prometni koridor s javnim parkiralištima i pripadajućim zelenilom predstavlja javni prostor te stoga čini jedinstvenu građevnu česticu. Budući da je prometna mreža razrađena na nivou idejnog rješenja kod izrade izvedbene dokumentacije moguća su manja odstupanja i pomicanja trasa.

Ovim se planom definiraju tehnički elementi prometnica dok se režim odvijanja prometa određuje posebnim rješenjima i projektima temeljenim na tehničkim elementima prometnica predloženim ovim Planom. Planom su određeni karakteristični profili prometnica unutar područja obuhvata.

Prometnice omogućavaju odvijanje kolnog prometa, osiguravaju kolni i pješački pristup građevnim česticama te osiguravaju polaganje komunalne i druge infrastrukture u prometnim koridorima.

Za kvalitetno i sigurno odvijanje prometa unutar obuhvata plana osigurana je potrebna širina kolnika koja je definirana za svaki cestovni pravac na kartografskom prikazu 2.1. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Idejno rješenje prometa i telekomunikacija. Osigurana je širina pješačkog hodnika od min 1,6 m s obzirom na očekivani intenzitet prometa.

### **3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mesta priključka prometnica manjeg značaja)**

---

Zapadnim rubom obuhvata plana prolazi državna cesta D-49 koja se zadržava na postojećoj trasi uz odgovarajuću modernizaciju i izgradnju pješačkih i biciklističkih staza.

Središnjim dijelom obuhvata prolazi županijska cesta Ž-4115. Planom je predviđena sveobuhvatna rekonstrukcija i proširenje ove ceste, te njen spajanje na Požešku obilaznicu. Planirano je izvođenje suvremenog križanja sa horizontalnom signalizacijom, otocima, izdvojenim trakama za lijevo skretanje.

Na kartografskom prikazu vidljive su planirane intervencije vezane uz županijsku cestu Ž-4115 kojima se formira novo križanje u nivou.

### **3.1.2. Glavne gradske ulice, gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)**

---

Za planirane ulice utvrđeni su sljedeći profili i koridori:

naziv	biciklistička staza	pješačka staza	zeleni pojas	širina kolnika	ukupni koridor
prometnica A	1,6 m	1,6 m	2,4 + 0,9 m	6,0 m	12,5 m
prometnica B	1,6 m	1,6 m	4,0 + 0,8 m	7,0 m	15,0 m
prometnica C	1,6 m	2 x 1,6 m	4,9 + 3,3 m	7,0 m	20,0 m
prometnica D	/	2,0 m	2,0 m	6,0 m	10,0 m
prometnica E	/	/	0,5 + 0,5 m	5,5 m	6,5 m

Situacijski elementi trasa i poprečni profili s tehničkim elementima prikazani su na kartografskom prikazu 2.1. Prometna mreža.

### **3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)**

---

Na području obuhvata plana predviđena su ugibališta za autobuse u sklopu koridora državne ceste D-49 i županijske ceste Ž-4115

### **3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mesta)**

---

#### **Članak 20.**

Na području obuhvata plana predviđeno je zadovoljavanje parkirališnih potreba u skladu s normativima PPUG Požega, stupnjem motorizacije i definiranoj namjeni na pripadajućim građevnim česticama.

Pri izradi projekata za građevine u obuhvatu plana, promet u mirovanju obvezno treba rješiti na vlastitoj građevnoj čestici, u skladu sa sljedećim normativima:

- za trgovačke sadržaje 20 pgm / 1000 m<sup>2</sup> BRP
- za urede i druge uslužne sadržaje 10 pgm / 1000 m<sup>2</sup> BRP
- za proizvodne namjene i skladišta: 1 PGM na 5 zaposlenih
- za obrte i servise: 1 PGM na 3 zaposlena
- za ugostiteljstvo: 1 PGM na 1 stol

Planom je predviđen broj parkirališnih mesta prema kriteriju 10 pgm / 1000 m<sup>2</sup> BRP. U glavnom projektu se planom predviđeni broj parkirališnih mesta može povećavati ili smanjivati ovisno o veličini i namjeni planiranih građevina.

Na parkiralištima 5% od ukupnog broja parkirališnih mesta mora biti dimenzionirano i rezervirano za vozila osoba s teškoćama u kretanju. Točan proračun broja parkirališnih mesta i njihov položaj na građevnoj čestici treba biti prikazan glavnim projektima za ishođenje građevne dozvole. Preporučena dimenzija parkirališnih mesta iznosi 2.4/5 m za okomito parkiranje, te 2.4/5.5 m za uzdužno parkiranje.

### ***3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mesta)***

---

Na području obuhvata plana nisu predviđene javne garaže.

### ***3.1.6. Biciklističke staze***

---

Biciklističke staze planirane su u koridoru prometnica A, B i C, u širini 1.60 m.

### ***3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine***

---

Na području obuhvata plana nisu predviđeni trgovi i druge veće pješačke površine.

## **3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže**

### **Članak 21.**

Svaka građevna čestica mora imati izravan pristup na javnu prometnu površinu.

Sva križanja unutar obuhvata Plana trebaju biti u jednoj razini.

Minimalni radiusi zakrivljenosti na križanjima označeni su na kartografskom prikazu 2.1. Prometna mreža.

## **3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže**

### **Članak 22.**

Planom su osigurani uvjeti za gradnju i rekonstrukciju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u području obuhvata.

Povezivanje građevina na javnu TK mrežu riješit će se izgradnjom distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) u planiranim ulicama.

Za sve građevne čestice na području obuhvata plana osigurat će se priključak na telekomunikacijsku mrežu u skladu s uvjetima nadležnog distibutera. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže definirani su na kartografskom prikazu 2.3. Telekomunikacijska mreža.

### **Članak 23.**

Kvaliteta i assortiman modernih TK usluga zahtijeva povećani kapacitet korisničkog kanala (min. 64 kbit/sec-PSTN, do  $\geq$  2 Mbit/sec-ADSL), o čemu treba voditi računa pri planiranju pristupne mreže i izboru TK opreme.

Liberalizacijom telekomunikacijskog tržišta fiksne mreže iza 2004. god. (Zakon o telekomunikacijama Narodne novine 122/03) omogućit će se više operatora u

lokalnoj petlji (LLU), o čemu treba voditi računa prilikom planiranja razdjelničkog prostora u objektu pripadajućeg TK čvorišta.

Niti u optičkim kablovima moraju odgovarati preporuci ITU-T G.655 radi mogućnosti uvođenja DWDM tehnologije u bliskoj budućnosti.

TK instalacije projektirati i izvoditi prema važećim zakonskim propisima:

- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01)
- Pravilnik o kontroli TK sredstava i objekata (Hrvatska pošta i telekomunikacije, 10/91)
- Uputa za planiranje pristupnih telekomunikacijskih mreža (HT 12/00)
- Zakon o telekomunikacijama (NN 122/03)

#### Članak 24.

Trase telekomunikacijske mreže treba planirati i izvoditi na položaju određenom u shemi profila javne prometne površine, jednostrano uz cestu, u pravilu uz trase elektroenergetske mreže.

Dubina ukapanja kabela treba iznositi 110.0 cm.

### **3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskog energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)**

#### Članak 25.

Gradnja komunalne infrastrukturne mreže predviđena je u koridorima javnih prometnih površina u vidu podzemnih instalacija.

Komunalna se infrastruktura izvodi sukladno važećoj tehničkoj regulativi, pravilima struke i uvjetima određenim ovim planom.

Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci – priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima ovog plana. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja infrastrukturnom mrežom za opskrbu pitkom vodom te odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda određeni su na kartografskim prikazima br. 2.5. Vodovodna mreža i 2.6. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja infrastrukturnom mrežom za elektroopskrbu i javnu rasvjetu određeni su na kartografskom prikazu br. 2.2. Elektroenergetska mreža.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja infrastrukturnom mrežom za opskrbu plinom određeni su na kartografskom prikazu br. 2.3. Plinovodna mreža.

#### **3.4.1. Plinovodna mreža**

#### Članak 26.

U obuhvatu plana ne postoji izgrađena plinovodna mreža.

Povezivanje građevina na javnu mrežu riješit će se izgradnjom srednjetlačne plinovodne mreže. Srednjetlačna plinovodna mreža bit će na zapadnoj strani spojena na postojeći plinovod.

Plinovode postavljati u zemlju tako da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi 0,8 – 1,5 m za srednjetlačne plinovode i 0,6 – 1,0 m za kućne priključke. Dubina polaganja ne smije prijeći 2 m. Plinovod polagati u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pjeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića. Cijev zatrpati slojem sitnog pjeska s najmanjom debljinom nadслоја od 10 cm iznad vrha cijevi, a dalje zatrpatiti u slojevima od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visini 30 – 50 cm iznad vrha cijevi postaviti postaviti žutu PVC traku sa oznakom PLINOVOD, a uz nju i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda. U apsolutno najnižim točkama plinovoda treba ugraditi posude za skupljanje kondenzata izrađene od polietilenskih spojnih elemenata. Plinovode treba polagati u padu od 0,5% prema posudama za sakupljanje kondenzata.

STP izvoditi od polietilenskih cijevi i fittinga, a kod postavljanja, kvalitete, kontrole ispitivanja i certificiranja koristiti sljedeća pravila i norme:

DVGW – G 472/1988;

DVGW – G 477/1983; izrada, osiguranje kvalitete i ispitivanje plinovoda i zahtjevi za spojne elemente

DVGW – 330/1988; spajanje (zavarivanje) PE – HD cijevi i cijevnih elemenata

DVGW – 331/1994; postupak ispitivanja i nadzor zavarivanja PE – HD cjevovoda

DIN 8 075; cijevi od polietilena PE – HD, materijal (opći uvjeti)

DIN 16 963; cijevi i spojni elementi od polietilena PE – HD za tlačne cjevovode

Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za STP je 2 m, a za srednjotlačne kućne priključke pri paralelnom vođenju uz građevine je 1 m.

Svaka građevina mora imati zasebni srednjotlačni kućni priključak koji završava plinskim regulacijskim uređajem uključivo glavni zapor smješteni u ormariću na pročelju građevine.

### Članak 27.

Planom su definirane trase distributivne plinovodne mreže. Trase plinovodne mreže treba projektirati i izvoditi na položaju određenom u shemi profila javne prometne površine jednostrano uz cestu uz elektroenergetske vodove položene uz regulacijski pravac.

Udaljenosti STP od drugih komunalnih instalacija određuju se sukladno posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija. Pri određivanju trasa STP moraju se poštovati i ostale minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina, kako je to određeno po nadležnom distibuteru. Sva križanja plinovoda sa drugim instalacijama moraju bit izvedena tako da u vertikalnom smjeru između vodova bude osiguran svjetli razmak od 50 cm.

U koridoru prometnice C planirana je trasa magistralnog visokotlačnog plinovoda Požega - Kapela, maksimalnog radnog tlaka 50 bara. Za magistralni visokotlačni plinovod utvrđuje se zaštitni koridor ukupne širine 5m (2.5m obostrano od osi cijevi).

U zaštitnom koridoru plinovoda mogu se graditi i uređivati: zelene površine, pješačke i biciklističke staze, kolni prilazi okomiti na os trase plinovoda, najveće širine 7m. Na mjestu prijelaza kolne površine preko plinovoda cjevovod se mora zaštititi armirano betonskom pločom. U zaštitnom koridoru plinovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1m.

### 3.4.2. Vodovodna mreža

---

#### Članak 28.

Povezivanje građevina na javnu vodovodnu mrežu riješit će se izgradnjom vodovodne mreže u planiranim ulicama. Vodoopskrba zone obuhvata riješit će se spajanjem na cjevovod mjesne vodovodne mreže položen u koridoru županijske ceste Ž-4115.

Dimenzioniranje svih vodoopskrbnih cjevovoda treba izvršiti na temelju hidrauličkog proračuna uz uvjet da se osiguraju količine sanitарне vode potrebne za opskrbu prostora poslovne namjene.

Vodovodna mreža osim sanitарне vode propisane kvalitete treba osigurati i protupožarnu vodu i u tu svrhu treba izgraditi odgovarajuću mrežu vanjskih nadzemnih hidranata.

Za izvedbu vodovodne mreže treba koristiti cijevi od modularnog lijeva. Na svim ograncima vodoopskrbnog cjevovoda treba projektirati i izvesti zasunske komore u koje će se smjestiti potrebni zasuni.

#### Članak 29.

Trase vodovodnih cjevovoda treba projektirati i izvoditi na položaju određenom u shemi profila javne prometne površine: jednostrano uz cestu, u pravilu između trasa telekomunikacijske i plinovodne mreže.

Dubina ukapanja cjevovoda treba biti u pojasu između 100 i 180 cm od uređenog terena.

Vodovodnu mrežu, cjevovode, unutar obuhvata plana projektirati i izvoditi prema sljedećim uvjetima:

- cjevovode dimenzionirati prema hidrauličkom proračunu sagledavajući cjelokupni vodoopskrbni sustav Grada Požege
- cjevovode projektirati i izvoditi iz polietilena oznake PE 100 do Ø 150 mm a iznad 150 mm iz DUKTILA
- cjevovode opremiti potrebnim objektima i uređajima (zasuni, muljni ispusti, zračni ventili NH i dr.)
- izvedbu priključaka i vodomjera projektirati i izvoditi prema Uputstvu Komunalnog poduzeća Tekija d.o.o. Požega
- položaj cjevovoda vodovoda u odnosu na druge podzemne komunalne i druge instalacije odabrati tj. projektirati da isti nisu smješteni uz elektroenergetske kablove i cjevovode fekalne kanalizacije, po mogućnosti u zelenoj površini van kolovoznih površina

### 3.4.3. Odvodnja otpadnih voda

---

#### Članak 30.

Na području obuhvata plana treba planirati razdjelnu mrežu oborinske i fekalne odvodnje.

Povezivanje građevina na mrežu fekalne kanalizacije riješit će se izgradnjom odvodne mreže u cestovnom pojasu. U javnu kanalizaciju direktno se mogu upuštati samo fekalne otpadne vode. Tehnološke otpadne vode moraju se obraditi predtretmanom prije upuštanja u javnu kanalizaciju. Za gospodarske sadržaje kod kojih se u proizvodnom procesu stvaraju veće količine tehnoloških otpadnih voda

potrebno je izgraditi egalizacijske bazene. Egalizacijskim bazenim omogućit će se ispuštanje tehnoloških otpadnih voda u sustav javne kanalizacije u količinama koje sustav može prihvati.

Povezivanje prometnih i drugih vanjskih površina na mrežu oborinske odvodnje riješit će se izgradnjom odvodne mreže u cestovnom pojasu te spajanjem na postojeće kanale oborinske odvodnje. Spajanje na postojeće kanale oborinske odvodnje planira se na 2 mjesta. Na jugozapadnom rubu područja oborinska voda će se upuštati u sustav kanala kojima se oborinske vode odvode u potok Veličanka. Na južnom rubu područja oborinska voda će se upuštati u sustav kanala kojima se oborinske vode odvode u rijeku Orljavu.

### Članak 31.

Trase kanalizacije treba projektirati i izvoditi na položaju određenom u shemi profila javne prometne površine: u pravilu po simetalama voznih traka.

Dubine ukapanja cjevovoda treba odrediti prema posebnim uvjetima nadležne komunalne organizacije, a u skladu sa visinskim odnosima postojeće mreže odvodnje.

Mrežu kanalizacije za odvodnju sanitarno tehnoloških otpadnih voda izvoditi prema sljedećim uvjetima:

- cjevovode (kanale) projektirati i dimenzionirati prema hidrauličkom proračunu
- cjevovode izvoditi od polietilenskog, poliesterskog ili polivinilnog materijala PE, PEHD, PVC
- reviziona okna projektirati i izvoditi od PVC, PE materijala
- sve cjevovode, reviziona okna i spojeve projektirati i izvoditi kao potpuno vodonepropusne
- gore navedeno se odnosi i na projektiranje i izvođenje priključaka
- padovi ne mogu biti manji od 2%
- projektirati i izvesti kanalizaciju sa gravitacijskim tečenjem
- položaj cjevovoda (kanala) odabrati tako da isti nisu smješteni uz instalacije plina (min. razmak 2,0 m) i vode min. 2,0 m. Ako su locirani u prometnoj površini kolnika smjestiti ih u os prometnice ili u os prometnog traka
- dubine ukapanja min 1,0 m.

Odvodnja oborinskih voda riješit će se izgradnjom zasebne oborinske kanalizacije. Oborinska odvodnja spojiti će se na oborinski kanal van granica obuhvata plana.

Ostali posebni uvjeti su:

- oborinsku kanalizaciju izvesti od cijevi iz materijala kao što je PVC, PE ili PEHD
- oborinsku kanalizaciju izvesti u cijelosti vodonepropusno (odnosi se na cijevi, spojeve i reviziona okna)
- dimenzije tj. profile odabrati (usvojiti) prema hidrauličkom proračunu
- na mjestima na kojima će se oborinska kanalizacija s područja obuhvata spojiti na postojeći oborinski kanal treba izvesti odgovarajuće uređaje za prethodno pročišćavanje (separatori ulja i masti s taložnicom)
- unutarnju kanalizaciju građevina projektirati i izvoditi od PVC materijala
- sanitarne otpadne vode odvode se iz unutarnje u vanjsku kanalizaciju bez prethodnog pročišćavanja, dok je kod tehnoloških otpadnih voda gdje se očekuje onečišćenje istih obavezno prethodno pročišćavanje prije upuštanja u

vanjsku kanalizaciju preko uređaja za prethodno pročišćavanje odabranih prema vrsti očekivanog onečišćenja.

#### ***3.4.4. Elektroenergetska mreža***

---

##### **Članak 32.**

Utvrđeni su sljedeći normativi opterećenja elektroenergetske infrastrukture:

- za objekte  $50 \text{ W/m}^2$  neto prostora uz faktor istodobnosti 0,7
- za javnu rasvjetu prometnica  $2-3 \text{ W/m}^2$  neto prostora uz faktor istodobnosti 1

Temeljem ovih normativa utvrđena je struktura potrošnje električne energije:

- 4000 kW za objekte gospodarske namjene
- 10 kW za rasvjetu prometnica

Srednje naponska kabelska mreža napajat će se iz postojeće i planiranih TS 110/20(10) kV preko postojeće kabelske mreže 10(20) kV, pa su sukladno tome predviđeni koridori za srednje naponske kable. Koridori trebaju biti planirani sukladno granskim normama HEP-a, a posebno prema biltenu br. 22.

Za izgradnju srednjenaoponske mreže treba koristiti tipske kable XHE 49/A  $3\times(1\times185 \text{ mm}^2)$  ili  $3\times(1\times150 \text{ mm}^2)$ , 20kV.

Predviđena je izgradnja 3 tipske transformatorske stanice.

Planirana transformatorska stanica na području DPU-a ukloput će se u srednjenaoponsku mrežu na principu ulaz-izlaz.

Predviđene lokacije za TS kao i koridore SN kabela treba maksimalno uvažavati. Lokacije i koridori SN kabela prikazani su na kartografskom prikazu 2.2.

Niskonaponska mreža treba biti radikalna kabelska, izvedena tipskim kabelima tipa: PPOO-A,  $4\times150 \text{ mm}^2$ . Strujni krugovi trebaju biti koncipirani tako da se postigne maksimalno moguća pouzdanost, sigurnost i stabilnost napajanja potrošača el. energijom.

#### ***3.4.5. Javna rasvjeta***

---

##### **Članak 33.**

U obuhvatu plana predviđena je klasa javne rasvjete za ceste i prostore s malom količinom i gustoćom pješaka i biciklista noću, za koju je određena minimalna udaljenost stupa od ruba kolnika od 0,6 m.

### **4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina**

##### **Članak 34.**

Javne zelene površine predstavljaju nužnu eko-biološku, funkcionalnu i ukrasnu kategoriju uređenja prostora. Pojasevi javnih zelenih površina u obliku zaštitnog zelenila određeni su u različitim širinama, sukladno raspoloživom katastarskom pojasu. Pri uređivanju ovih površina u blizini križanja treba paziti da se ne ugrozi preglednost, a time i sigurnost prometa.

## **5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina**

### **Članak 35.**

Na području obuhvata plana nema posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina.

## **6. Uvjeti i način gradnje**

### **Članak 36.**

Uvjeti i način gradnje građevina određeni su kartografskim prikazom br. 4. Uvjeti gradnje i njima su određeni sljedeći parametri:

- granice građevnih čestica,
- minimalne udaljenosti građevina od granica građevne čestice,
- maksimalna tlocrtna površina građevina na čestici,
- maksimalna građevinska (brutto) površina građevina na čestici,
- maksimalna katnost građevina,
- maksimalna visina građevina,
- maksimlna ukupna visina građevina

## **7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

### **Članak 37.**

Na području obuhvata plana nema prirodnih i kulturno – povijesnih cjelina i građevina, niti građevina i prostora posebnih ambijentalnih vrijednosti.

## **8. Mjere provedbe plana**

### **Članak 38.**

Česticacija zemljišta, izdavanje građevnih dozvola te izgradnja građevina kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području obuhvata plana moraju biti u skladu s planom.

Planom se ne utvrđuje potreba izrade detaljnije dokumentacije osim one potrebne za ishođenje građevne dozvole.

## **9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

### **Članak 39.**

Na području obuhvata plana ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Mjere sanacije, očuvanja i unaprjeđenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

Sukladno Zakonu o zaštiti od požara potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Požeško-slavonske na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnim projektima za sljedeće građevine:

- sve građevine u kojima se obavlja skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova
- sve građevine koje nisu obuhvaćene člankom 2. Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/1994.)

## **9.1. Postupanje s otpadom**

### **Članak 40.**

Na području obuhvata plana s otpadom se postupa u skladu sa cijelovitim sustavom gospodarenja otpadom Grada Požega. Na svakoj građevnoj čestici potrebno je predvidjeti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada te ga primjereno zaštititi, oblikovati i uklopići u okoliš.

Planom se odvojeno prikupljanje (“primarna reciklaža”) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa putem:

- tipiziranih posuda, spremnika postavljenih na javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir, staklo, PET, metalni ambalažni otpad i sl.),

Spremнике treba postavljati na odgovarajuće prostore na čestici te ih smjestiti na način kojim se ne ometa kolni i pješački promet te koji će na mjestima, gdje to prostorne mogućnosti omogućavaju, biti ograđen zelenilom i ogradom.

## **9.2. Zaštita zraka**

### **Članak 41.**

Na području obuhvata plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka.

Za planirana postrojenja i uređaje na području plana koji su potencijalni izvori zagađenja zraka potrebno je:

- mjeranjem pratiti postojeće emisije i procijeniti moguće štetne utjecaje na okolinu,
- u slučaju utvrđene nedozvoljene emisije poduzeti mjere za njeno smanjenje.

Očuvanje i unaprjeđenje kvalitete zraka postići će se sljedećim mjerama:

- plinifikacijom, te štednjom i racionalizacijom energije, energetski učinkovitom gradnjom i uporabom obnovljivih izvora energije,
- prostornim razmještajem, kvalitetnim tehnologijama i kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti.

## **9.3. Zaštita od buke i vibracija**

### **Članak 42.**

Osnovni sadržaji planirane zone su poslovni sadržaji koji ne predstavljaju potencijalni izvor prekomjerne buke i vibracija koje mogu ugrožavati susjedna područja druge namjene.

### Članak 43.

Na području plana su, u skladu s Zakonom o zaštiti od buke (NN 20/03) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04), na vanjskim povšinama predviđene sljedeće najviše razine vanjske buke:

namjena	zona buke	Najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije $L_{RAeq}$ u dB(A)
gospodarska (G)	4.	- 65 za dan ( $L_{day}$ ) - 50 za noć ( $L_{night}$ )

## 9.4. Zaštita voda

### Članak 44.

U području obuhvata Plana zabranjuju se sljedeće aktivnosti:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- deponiranje otpada,
- građenje kemijskih industrijskih postrojenja,
- građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda,
- Izgradnja spremnika i pretakališta za naftu i naftne derivate, radioaktivne, kemijske i ostale za vodu štetne i opasne tvari,
- Izgradnja cjevovoda za tekućine koje su štetne i opasne za vodu,
- Formiranje deponija otpada i planirki,
- Upotreba tvari štetnih za vodu kod izgradnje objekata,
- Uskladištenje radioaktivnih, kemijskih ili za vodu drugih štetnih i opasnih tvari,
- Uskladištenje i primjena na otvorenom kemijskih sredstava za zaštitu i rast biljaka, uništenje korova te sredstava za uništenje kukaca, glodavaca i ostalih životinja
- Odlaganje, zadržavanje ili odstranjivanje uvođenjem u podzemlje ostalih radioaktivnih, kemijskih ili drugih za vodu i tlo opasnih tvari,
- Upuštanje otpadnih voda u tlo uključivši i oborinske vode s cesta i ostalih prometnih površina, upuštanje u tlo rashladnih i termalnih otpadnih voda,
- Pražnjenje vozila za odvoz fekalija.

### Članak 45.

Na području obuhvata plana dozvoljava se izgradnja objekata koji u svojoj djelatnosti ne ispuštaju zagađene ili agresivne vode, ne koriste otrove i tvari štetne za okoliš i zdravlje ljudi, ne koriste naftu ili naftne derivate kao emergent u proizvodnom procesu ili za zagrijavanje prostorija, te uz uvjet da se u tim objektima ne izvode ložišta na tekuća goriva.

U svrhu sprječavanja akcidenata uslijed ispuštanja ulja i goriva, obavezna je ugradnja separatora na odvodnim kanalima površina na kojima se pojavljuju vozila i strojevi.

## **9.5. Zaštita tla**

### **Članak 46.**

U cilju zaštite tla na području obuhvata plana potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih javnih prometnih površina. Oborinske vode sa javnih prometnih površina obvezno se moraju odvoditi u javnu kanalizaciju.

Planirana plinifikacija je bitan doprinos zaštiti tla.

## **9.6. Zaštita od ratnih opasnosti**

### **Članak 47.**

Na području obuhvata plana nije utvrđena obveza izgradnje sklonišnog prostora radi zaštite korisnika prostora i materijalnih dobara od eventualnih ratnih opasnosti.

## **9.7. Zaštita od požara i eksplozije**

### **Članak 48.**

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i druge faktore da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Svaka građevina mora na plinskom kućnom priključku imati glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

### **Članak 49.**

U slučaju da zahvat u zahvat u prostoru predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom zbog čega se pojedini uređaji, oprema i instalacije projektiraju u protueksplozijskoj zaštićenoj izvedbi, prije ishođenja suglasnosti na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu potrebno je, sukladno članku 8. Pravilnika o tehničkom nadzoru električnih postrojenja, instalacija i uređaja namijenjenih za rad u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom (Narodne novine broj 2/02 i 141/03), od ovlaštene javne ustanove pribaviti dokumente s pozitivnim mišljenjem o obavljenom tehničkom nadzoru dokumentacije.

### Članak 50.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 55/94).

Glavnim projektom građevine moraju se, za pristup do svih dijelova građevine, osigurati prilazi za vatrogasna vozila, minimalne širine 3 m. U glavnom projektu građevine mora biti prikazan pristup vatrogasnih vozila do svih dijelova građevine, prolazi minimalne širine 3 m, površine za operativni rad vatrogasnih vozila minimalne širine 5.5 m i minimalne dužine 11 m.

Detaljno pozicioniranje manipulativnih površina za vatrogasna vozila mora se riješiti u glavnom projektu na način kojim će se omogućiti pristup vatrogasnog vozila do svih dijelova građevine.

Izlazne putove iz objekata potrebno je projektirati sukladno priznatim smjernicama (NFPA 101 i slično) koje se koriste kao priznato pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara.

Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (Narodne novine 100/99).

### Članak 51.

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža u skladu s odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL 30/91) koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji (NN 55/96).

Stabilne sustave za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvoditi prema njemačkim smjernicama Vds (izdanje 1987.) ili drugim priznatim propisima koji se u ovom slučaju temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara rabe kao pravila tehničke prakse.

## 10. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

### Članak 52.

U obuhvatu Plana nema građevina protivnih planiranoj namjeni.

### ***III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE***

#### **Članak 53.**

Detaljni plan uređenja zona izdvojene gospodarske namjene Alaginci - Požega izrađen je u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Požege i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Požege.

Izvornici Detaljnog plana uređenja zona izdvojene gospodarske namjene Alaginci - Požega čuvaju se u Dokumentaciji prostora.

#### **Članak 54.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenim novinama Grada Požege.

Klasa: 350-01/07-01/3

Urbroj: 2177/01-05-01/05-07-75

Požega, 21. 12. 2007.

**PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA**

**Zvonko Štajduhar**