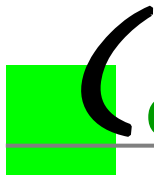


POŽEŠKO - SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD PLETERNICA

Izrađivač



CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA PLETERNICE

Zagreb, lipanj 2007.



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA PLETERNICE

Naručitelj :
**POŽEŠKO - SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PLETERNICA**

Gradonačelnik:
Stručna kordinacija u ime Grada Pleternice:

Franjo LUCIĆ
Ivica KOVAČIĆ, ing.građ.

Izvršitelj:



CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.

Direktor CPA:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Stručna koordinacija u ime CPA d.o.o.:
Odgovorni planer CPA d.o.o.:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.

Stručni tim CPA d.o.o.:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.
Maša MUJAKIĆ, dipl.ing.arh.
Petra MAKSAN, dipl.ing.arh.
Ankica TOMIĆ, dipl.ing.građ.
mr.sc. Vladimir ŽANIĆ, dipl.ing.prom.

Ovlašteni arhitekt:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Zagreb, lipanj 2007.

POŽEŠKO - SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PLETERNICA

Naziv prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA PLETERNICE

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Pleternice: "Službeno glasilo" Grada Pleternice 01/06	Odluka Gradskog vijeća Grada Pleternice o donošenju Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice: "Službeno glasilo" Grada Pleternice 02/07
Objava javnog uvida Prijedloga Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice: 22.11.2006.	Javni uvid održan : od : 30.11.2006. do : 30.12.2006.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ivica KOVAČIĆ, ing.građ.

Suglasnosti na plan:

- suglasnost Ureda državne uprave u Požeško - slavonskoj županiji, Službe za gospodarstvo, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo prema članku 24. stavak Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), klasa: 350-01/07-01/213, urbroj: 2177-03-04/2-07-3 od 24. svibnja 2007. godine

Pravna osoba koja je izradila plan:

CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, Odranska 2

Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba : Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
---	---

Koordinatori plana:

Za Grad Pleternicu:

Ivica KOVAČIĆ, ing.građ.

Za CPA d.o.o.:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Odgovorni planer CPA d.o.o.:

Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.

Stručni tim CPA d.o.o. u izradi plana:

1. Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

3. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.

4. Maša MUJAKIĆ, dipl.ing.arh.

6. Ankica TOMIĆ, dipl.ing.građ.

2. Neda KAMINSKI-KIRŠ, dipl.ing.arh.

5. Petra MAKŠAN, aps.arh.

7. mr.sc. Vladimir ŽANIĆ, dipl.ing.prom.

Pečat Gradskog vijeća Grada Pleternice: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća Grada Pleternice: Franjo DELAČ, prof.
---	---

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

M.P.

.....
(ime, prezime i potpis)

Sadržaj elaborata:

DOKUMENTACIJA O TVRTKI CPA d.o.o. :

- Izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja,
- Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske za obavljanje svih poslova stručnih prostornog uređenja (klasa: UP/I-350-02/06-07/46 urbroj: 531-06-06-2 od 27. studenog 2006. godine)
- Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za Tomislava Dolečkog, dipl.inž.arh. (klasa: UP/I-350-07/91-01/110 urbroj: 314-01-99-1 od 19. srpnja 1999. godine)
- Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za Nedu Kaminski - Kirš, dipl.inž.arh. (klasa: UP/I-350-07/91-01/216 urbroj: 314-01-99-1 od 19. srpnja 1999. godine).

TEKSTUALNI DIO PLANA

strana

I. OBRAZLOŽENJE

U V O D	1
1. POLAZIŠTA	7
1.1. Položaj, značaj i posebnosti grada Pleternice u prostoru Grada Pleternice	7
1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU	7
1.1.1.1. Teritorijalni obuhvat	7
1.1.1.2. Numerički pokazatelji	8
1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE ZNAČAJKE	8
1.1.2.1. Prometno - geografski položaj grada Pleternice	8
1.1.2.2. Podneblje	8
1.1.2.3. Geološko litološke osobine tla	10
1.1.2.4. Pedološke značajke	11
1.1.2.5. Hidrografske značajke	11
1.1.2.6. Prostorno - urbanistički razvitak grada Pleternice	11
1.1.3. INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST	12
1.3.1.1. Promet	12
1.3.1.2. Komunalni sustav	13
1.1.4. ZAŠTIĆENE PRIRODNE, KULTURNO - POVIJESNE CJELINE I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI	16
1.1.4.1. Zaštita prirodne baštine	16
1.1.4.2. Zaštita graditeljske baštine	16
1.1.5. OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)	16
1.1.5.1. Prostorni plan uređenja Grada Pleternice	16
1.1.5.2. Generalni urbanistički plan grada Pleternice	20
1.1.5.3. Analiza važećih dokumenata prostornog uređenja užih područja u području obuhvata UPU-a grada Pleternice	20
1.1.6. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE, TE PROSTORNE POKAZATELJE	21
1.1.6.1. Demografski pokazatelji	21
1.1.6.2. Gospodarski pokazatelji	24
1.1.6.3. Prostorni pokazatelji	26

2.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	27
2.1.	Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja	27
2.1.1.	DEMOGRAFSKI RAZVOJ	27
2.1.2.	ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKE STRUKTURE	27
2.1.3.	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA	28
2.1.4.	OČUVANJE PROSTORNIH POSEBNOSTI GRADA PLETERNICE	29
3.	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	31
3.1.	Program gradnje i uređenja prostora grada Pleternice	31
3.2.	Osnovna namjena prostora	31
3.2.1.	MJEŠOVITA PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA (M1)	32
3.2.2.	MJEŠOVITA PRETEŽITO POSLOVNA NAMJENA (M2)	33
3.2.3.	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)	33
3.2.4.	UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA (T)	38
3.2.5.	GOSPODARSKA NAMJENA (I)	38
3.2.6.	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA (R)	41
3.2.7.	POSEBNA NAMJENA (N)	42
3.2.8.	JAVNE ZELENE POVRŠINE	42
3.2.8.1.	Javne zelene površine - parkovi (Z1)	42
3.2.8.2.	Zaštitne zelene površine (Z)	43
3.2.8.3.	Dječja igrališta	43
3.2.9.	VODNE POVRŠINE	44
3.2.10.	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	45
3.2.11.	POVRŠINE ISTRAŽNIH PROSTORA MINERALNIH SIROVINA	45
3.3.	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina	46
3.3.1.	NAMJENA POVRŠINA	46
3.3.2.	NAČIN KORIŠTENJA PROSTORA	46
3.3.3.	NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA	47
3.4.	Prometna mreža	47
3.4.1.	CESTOVNI PROMET	47
3.4.2.	ŽELJEZNIČKI PROMET	55
3.5.	Komunalna infrastrukturna mreža	56
3.5.1.	POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	56
3.5.1.1.	Pošta	56
3.5.1.2.	Javne telekomunikacije	56
3.5.1.3.	Radio i TV sustav veza	57
3.5.2.	ENERGETSKI SUSTAV	57
3.5.2.1.	Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina	57
3.5.2.2.	Distributivna plinska mreža	57
3.5.2.3.	Elektroenergetska mreža	58
3.5.3.	VODODNOGOSPODARSKI SUSTAV (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja)	59
3.5.3.1.	Vodoopskrba	59
3.5.3.2.	Odvodnja otpadnih voda	60
3.5.3.3.	Uređenje vodotoka i voda	61
3.5.4.	OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA	61
3.6.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	62
3.6.1.	UVJETI I NAČIN GRADNJE (uvjeti neposredne provedbe plana)	64
3.6.1.1.	Uvjeti smještaja i način gradnje obiteljskih kuća i stambenih građevina	64
3.6.1.2.	Uvjeti smještaja i način gradnje višestambenih građevina	67
3.6.1.3.	Uvjeti smještaja i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti	68
3.6.1.4.	Uvjeti smještaja i način gradnje i uređenja sadržaja športsko - rekreacijske namjene	71
3.6.1.5.	Uvjeti smještaja i način gradnje građevina javne i društvene namjene	71
3.6.1.6.	Uvjeti i način uređenja građevina ugostiteljsko - turističke namjene	74
3.6.1.7.	Uvjeti smještaja i način uređenja javnih zelenih površina	74

3.6.2.	PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE (uvjeti posredne provedbe plana)	75
3.6.2.1.	Detaljni planovi uređenja	75
3.6.3.	MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA	79
3.6.3.1.	Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti	79
3.6.3.2.	Mjere zaštite kulturno - povijesnih i ambijentalnih cjelina	81
3.7.	Spriječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš	82
3.7.1.	ZAŠTITA ZRAKA	82
3.7.2.	ZAŠTITA TLA	83
3.7.3.	ZAŠTITA OD BUKE I VIBRACIJA	83
3.7.4.	ZAŠTITA VODA	85
3.7.5.	MJERE POSEBNE ZAŠTITE (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja, poplave, požara i potresa)	86
3.7.5.1.	Zaštita i spašavanje ljudi i materijalnih dobara	86
3.7.5.2.	Zaštita od požara i eksplozije	86
3.7.5.3.	Zaštita od rušenja i potresa	87
3.7.5.4.	Zaštita od poplave i erozija	88
II.	ODREDBE ZA PROVOĐENJE	89
A.	OPĆE ODREDBE	91
B.	ODREDBE ZA PROVOĐENJE	96
1.	Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena	96
1.1.	Mješovita pretežito stambena namjena (M1)	97
1.2.	Mješovita pretežito poslovna namjena (M2)	97
1.3.	Javna i društvena namjena (D)	100
1.4.	Gospodarska proizvodna namjena (I)	100
1.5.	Gospodarska poslovna namjena (K)	101
1.6.	Ugostiteljsko - turistička namjena (T)	101
1.7.	Športsko - rekreacijska namjena (R)	101
2.	Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti	102
2.1.	Gospodarska namjena - proizvodna (I)	102
2.2.	Gospodarska namjena - poslovna (K)	103
3.	Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti	104
4.	Uvjeti i način gradnje stambenih građevina	107
4.1.	Uvjeti smještaja i način gradnje obiteljskih kuća stambenih građevina (višeobiteljske kuće)	107
4.2.	Uvjeti smještaja i način gradnje višestambenih građevina	110
5.	Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama	111
5.1.	Uvjeti gradnje prometne mreže	112
5.1.1.	Ulična mreža	112
5.1.2.	Javna parkirališta i garaže	114
5.1.3.	Trgovi i druge veće pješačke površine	115
5.1.4.	Biciklistički promet	115
5.1.5.	Javni autobusni promet	115
5.1.6.	Uvjeti za osiguranje kretanja osoba smanjene pokretljivosti	115
5.1.7.	Benzinske postaje	116
5.1.8.	Željeznički promet	116

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže	116
5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže	117
5.3.1. Energetski sustav	117
5.3.2. Vodnogospodarski sustav	119
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina	121
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti	123
7.1. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti	123
7.2. Mjere očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti	123
7.3. Mjere očuvanja i zaštite kulturno - povijesnih cjelina i građevina	124
8. Postupanje s otpadom	124
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš	124
9.1. Zaštita zraka	124
9.2. Zaštita voda	125
9.3. Zaštita od buke	125
9.4. Mjere zaštite od požara	126
9.5. Mjere posebne zaštite (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja, poplava i potresa)	127
9.6. Zaštita prostora	127
10. Mjere provedbe plana	127
10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja	127
10.1.1. Smjernice za izradu DPU-a CENTAR 1	128
10.1.2. Smjernice za izradu DPU-a CENTAR 2	130
10.1.3. Smjernice za izradu DPU-a proširenja groblja u Pleternici	131
10.1.4. Smjernice za izradu DPU-asportsko - rekreacijske zone ORLJAVA (R ₂)	131
10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni	132
C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE	133

Grafički dio plana

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	mj. 1 : 5.000
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
2.A. PROMET	mj. 1 : 5.000
2.B. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	
2.C. ENERGETSKI SUSTAV	mj. 1 : 5.000
2.D. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	mj. 1 : 5.000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	mj. 1 : 5.000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE	
4.A. OBLICI KORIŠTENJA	mj. 1 : 5.000
4.B. NAČIN GRADNJE	mj. 1 : 5.000

Napomena: U skladu s člankom 18. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) Urbanistički plan uređenja grada Pleternice izrađuje se na digitalnoj ortofoto karti u mjerilu 1:5.000, s obzirom da osnovna državna karta zastarjela, a ne postoje topografsko - katastarski planovi u mjerilu 1:1.000 ili 1:2.000.

DOKUMENTACIJA O TVRTKI CPA d.o.o.

- Izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
 - Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja (klasa: UP/I-350-02/06-07/46 urbroj: 531-06-06-2 od 27. studenog 2006. godine)
 - Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za Tomislava Dolečkog, dipl.inž.arh. (klasa: UP/I-350-07/91-01/110 urbroj: 314-01-99-1 od 19. srpnja 1999. godine)
 - Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za Nedu Kaminski - Kirš, dipl.inž.arh. (klasa: UP/I-350-07/91-01/216 urbroj: 314-01-99-1 od 19. srpnja 1999. godine)
-

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

SUBJEKT UPISA

MBS:

080012259

TVRTKA/NAZIV:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

SJEDIŠTE:

- 1 Zagreb, Odranska 2

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
1 * - obavljanje stručnih poslova u svezi sa obavljanjem stručnih poslova zaštite okoliša

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

- 1 Tomislav Dolečki, JMBG: 1112951330066
1 - direktor
1 - zastupa pojedinačno i samostalno

1 Neda Kaminski-Kirš, JMBG: 2001953335089
1 - direktor
1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 18,200.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:

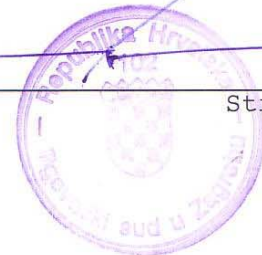
- 1 Društveni ugovor zaključen dana 27. srpnja 1995. godine.
- =====

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

C1 Tomislav Dolečki, JMBG: 1112951330066
Zagreb, Trpanjska 22

D004, 2006.11.23 11:11:16

Stranica: 1



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA


C2 Neda Kaminski-Kirš, JMBG: 2001953335089
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Poslovni broj	Datum	Naziv suda
0001	95/1208-2	15.11.1995.	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 23.11.2006.

Ovlaštena osoba:





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/06-07/46

Urbr.: 531-06-06-2

Zagreb, 27. studenog, 2006.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska br.2, zastupanog po direktoru: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.-u iz Zagreba, Odranska br.2, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska br.2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 110,
- Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 109,
- Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.,
- mr.sc. Vladimir Žanić, dipl.ing.prom.,
- Ankica Tomić, dipl.ing.građ.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

- ① CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, Odranska br.2,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/110
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 19. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Tomislava Dolečkog, dipl.ing.arh. iz Zagreba, Trpanjska 22, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se TOMISLAV DOLEČKI (JMBG 1112951330066) dipl.ing.arh. iz Zagreba, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 110, s danom upisa 29. listopada 1998. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. iz Zagreba, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "*ovlašteni arhitekt*" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "*arhitektonska iskaznica*" i stječe pravo na uporabu "*pečata*".

Obrazloženje

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. iz Zagreba, podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. Tomislavu Dolečkom,
10000 Zagreb, Trpanjska 22
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/216
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 19. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Nede Kaminski Kirš, dipl.ing.arh. iz Zagreba, Kukuljevićeva ul. 10, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se NEDA KAMINSKI KIRŠ (JMBG 2001953335089) dipl.ing.arh. iz Zagreba, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 109, s danom upisa 29. listopada 1998. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Neda Kaminski Kirš, dipl.ing.arh. iz Zagreba, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "*ovlašteni arhitekt*" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "*arhitektonska iskaznica*" i stječe pravo na uporabu "*pečata*".

Obrazloženje

Neda Kaminski Kirš, dipl.ing.arh. iz Zagreba, podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.

Dostaviti:

1. Nedi Kaminski Kirš,
10000 Zagreb, Kukuljevićeva ul. 10
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



SUGLASNOSTI NA URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA PLETERNICE

- suglasnost Ureda državne uprave u Požeško - slavonskoj županiji, Službe za gospodarstvo, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo prema članku 24. stavak Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), klasa: 350-01/07-01/213, urbroj: 2177-03-04/2-07-3 od 24. svibnja 2007. godine
 - mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Požeško - slavonske županije prema članku 24. i 26b. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), klasa: 350-01/07-01/16, urbroj: 2177-05-01/5-07-2 od 25.04.2007. godine
 - prema članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i 157/03) suglasnost Ministarstva kulture, Konzervatorski odjel u Požegi smatra se izdana
 - mišljenje Ureda državne uprave u Županiji nadležnog za poslove energetike (članak 2.a. Zakona o tržištu plina NN 68/01 i 87/05), klasa: 350-01/07-01/215, urbroj: 2177-03-01-07-2 od 17.05.2007. godine
 - mišljenje o uvjetima i mjerama zaštite prirode Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode, prema članku 124. Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05), klasa: 612-07/06-49/0856, urbroj 532-08-03-1/2-07-5 od 03. svibnja 2007. godine
 - prethodno mišljenje Hrvatskih voda, prema članku 21. Zakona o vodama (NN 107/95 i 150/05), klasa: 350-02/04-01/0015, urbroj: 374-21-1-07-9 od 16. svibnja 2007. godine
-



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
POŽEŠKO-SLAVONSKOJ ŽUPANIJ
Služba za gospodarstvo, prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i graditeljstvo

Klasa: 350-01/07-01/213
Urbroj: 2177-03-04/2-07-3
Požega, 24. svibanj 2007.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PLETERNICE
Jedinstveni upravni odjel
I.Šveara 2
PLETERNICA


**Predmet: Suglasnost na Konačni prijedlog
Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice**

Povodom zahtjeva Gradskog poglavarstva Grada Pleternice, na temelju čl. 24.st.1. Zakona o prostornom uređenju («NN», br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), a po prethodno pribavljenom mišljenju Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije Klasa: 350-01/07-01/16, Urbroj: 2177-05-01/5-07-2 od 25.04.2007. godine sukladno čl.24.st.2. navedenog Zakona, Služba za gospodarstvo, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo Ureda državne uprave u Požeško-slavonskoj županiji, d a j e

SUGLASNOST

na konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice, izrađen po Centru za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, od siječnja 2007. godine, izrađen u skladu sa Prostornim planom Požeško-slavonske županije («Požeško-slavonski službeni glasnik», br. 5/02 i 5A/02).

Po ovlaštenju predstojnice:
Viši stručni referent za prostorno uređenje:
Jadranka Devčić, ing.grad.



DOŠTAVITI:

1. Naslovu
2. Evidenciji
3. Pismohrani

Prilog:

- preslik mišljenja Zavoda za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije Klasa: 350-01/07-01/16,
Urbroj: 2177-05-01/5-07-2 od 25.04.2007.



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA
VODNO PODRUČJE SLIVA SAVE
pravna osoba za upravljanje vodama
ZAGREB, PP 153

telefonska centrala: 01/83 07 333
direktor: 01 /61 51 781
fax: 01 /61 54 479

KLASA: 350-02/04-01/0015
URBROJ: 374-21-1-07-9
Zagreb, 16. svibanj 2007. godine

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PLETERNICA
Ivana Šveara 2
34 310 PLETERNICA

PREDMET: UPU GRADA PLETERNICE

- mišljenje o sukladnosti Konačnog prijedloga, gore navedenog plana, s planovima vodnog gospodarstva

Povodom vašeg zahtjeva za izdavanje mišljenja o Konačnom prijedlogu UPU Grada Pleternice dajemo nastavno primjedbe VGI "Orljava-Londža", a ostale Službe nemaju primjedbi. Primjedbe su sljedeće:

1. U tekstualnom dijelu pod točkom 3.2.9. VODNE POVRŠINE (V) potrebno je izmijeniti tekst koji treba glasiti:

*... Na Orljavi je izvedena betonska brana, preko koje se voda usmjeravala u mlinski kanal, na kojem je nekada bio u pogonu mlin (danas je sačuvana samo građevina). Mlinski kanal je u međuvremenu zatrpan. Brana danas ima funkciju održavanja nivoete uzvodnog dijela korita te će biti u funkciji zahvata za planiranu pribransku hidro- -elektranu na rijeci Orljavi.
Kroz područje UPU-a protječe i potok Dol ...*

2. U grafičkom dijelu kartografskog prikaza: UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA potrebno je izmijeniti tumačenje znaka za rijeku Orljavu:

umjesto "vodotok II. kategorije" napisati "vodotok I kategorije".

Zaključak:

Uz uvažavanje gore navedenih primjedbi Hrvatske vode prihvaćaju UPU Grada Pleternice – konačni prijedlog. VGI „Orljava-Londža“ potrebno je obavijestiti o izvedenim izmjenama.

S poštovanjem!

Dostaviti:
-Naslov
X Referada, ovdje
-Arhiva, ovdje



Žiro račun: 2360000-1400132424 Zagrebačka banka
MBS 080081787 Trgovački sud u Zagrebu, MBPS 1209361 Državni zavod za statistiku



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
KLASA: 350-01/07-01/16
URBROJ: 2177-05-01/5-07-2
Požega, 25. travnja 2007.

URED DRŽAVNE UPRAVE
U POŽEŠKO-SLAVONSKOJ ŽUPANIJI,
Služba za gospodarstvo, prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i graditeljstvo,
Odsjek za graditeljstvo,
Županijska 9, Požega

**PREDMET: Mišljenje na Urbanistički plan uređenja
grada Pleternice (konačni prijedlog plana)
- d o s t a v l j a s e**

Dana 29. ožujka 2007. godine Služba za gospodarstvo, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo Ureda državne uprave u Požeško-slavonskoj županiji je dopisom Klasa:350-01/07-01/213, Urbroj:2177-03-04/2-07-2 od 29. ožujka 2007. godine, zatražila od Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije davanje mišljenja na **Urbanistički plan uređenja grada Pleternice (konačni prijedlog plana)** koji je izradio *CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.* iz Zagreba, Odranska 2, od siječnja 2007. godine.

Sukladno ostvarenoj koordinaciji s izrađivačem predmetnog Plana, a u svezi manjih dodatnih primjedbi i nejasnoća utvrđenih prilikom pregleda i analize istog od strane ovog Zavoda, izvršene su korekcije koje su Zavodu dostavljene, te su ugrađene u Konačni prijedlog Plana.

Nakon ponovo izvršenog uvida u naprijed navedeni dokument prostornog uređenja, a temeljem čl. 24. i 26b. Zakona o prostornom uređenju ("NN" br.30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04), Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije izdaje sljedeće mišljenje:

Urbanistički plan uređenja grada Pleternice (konačni prijedlog plana), kojeg je izradio CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, od siječnja 2007. godine, usklađen je s Prostornim planom Požeško-slavonske županije ("Požeško-slavonski službeni glasnik" br. 5/02 i 5A/02).

S poštovanjem!



Ravnatelj:
Mladenko Soldo, dipl. inž. građ.

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Grad Pleternica,
n/r gradonačelnika, gosp. Franje Lucića
Ivana Šveara 2, Pleternica
(n a z n a n j e),
3. CPA Centar za prostorno
uređenje i arhitekturu d.o.o.,
Odranska 2, Zagreb
(n a z n a n j e)
4. Evidenciji
5. Pismohrani

U V O D

Zakonom o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i pripadajućim podzakonskim aktima reguliran je način gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom kao temeljnim nacionalnim dobrom, u sklopu kojega značajno mjesto zauzima izrada dokumenata prostornog uređenja.

U skladu sa svojim zakonskim pravom i obvezom, a na temelju usvojenih dokumenata prostornog uređenja šireg područja (Strategija i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske, Prostorni plan Požeško – slavonske županije, Prostorni plan uređenja Grada Pleternice) Grad Pleternica je "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru" utvrdio potrebu izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice (UPU) kojim će se utvrditi svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora, te mjerila i smjernice za uređenje i zaštitu prostora grada Pleternice.

U skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 163/04) Urbanističkim planom uređenja grada Pleternice potrebno je ostvariti sljedeće :

- definirati strategiju razvoja grada Pleternice
- uskladiti plan s dokumentima prostornog uređenja šireg područja
- odrediti svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta
- smjericama plana potaći razvoj gospodarstva
- ostvariti planske preduvjete za gradnju građevina društvenog i javnog standarda
- stvoriti preduvjete za kvalitetnije prometno i komunalno opremanje grada
- regulirati zaštitu osobito vrijednih dijelova prirode i spomenika kulturne baštine
- osigurati sudjelovanje korisnika prostora u procesu izrade plana.

Po provedenom javnom nadmetanju izrada Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice povjerena je tvrtki CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba kao najpovoljnijem ponuđaču. Po potpisu ugovora CPA d.o.o. je pristupio pripremnim radovima na izradi UPU-a Pleternice koji su uključivali:

- analizu postojeće dokumentacije za područje grada Pleternice
- analizu prirodne osnove i demografskih potencijala na području grada Pleternice
- analizu postavki iz prostornih planova šireg područja (Prostorni plana Požeško - slavonske županije, Prostorni plan uređenja Grada Pleternice)
- analizu polazišta i razvojnih potencijala grada Pleternice.

U skladu sa člankom 29. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) za potrebe izrade Plana zatraženi su podaci i dokumentacija od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Svoje dopise i podatke dostavili su :

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode (dopis klasa: 612-07/04-49/162, urbroj: 532-08-MP-04-2 od 01.06.2004. godine)
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi (dopis klasa: 612-08/04-01/10, urbroj: 532-10-4/1-04-11 od 26.05.2004. godine)
- MINISTARSTVO OBRANE REPUBLIKE HRVATSKE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-02/04-01/79, urbroj: 512M3-020202-04-02 od 08.06.2004.)
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Požeško - slavonska (dopis broj: 511-22-04-7/4-1027/1-04. od 27.05.2004. godine)
- URED DRŽAVNE UPRAVE U POŽEŠKO - SLAVONSKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Odsjek za graditeljstvo (dopis klasa: 350-01/04-01/240, urbroj 2177-03-04/1-04-2 od 26.06.2004. godine)
- POŽEŠKO - SLAVONSKA ŽUPANIJA, Županijski zavod za prostorno uređenje, (zatraženi podaci i PPPSŽ-e dostavljeni na CD-u)

- URED DRŽAVNE UPRAVE U POŽEŠKO - SLAVONSKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo (dopis klasa: 320-01/04-01/1777, urbroj: 2177-03-02/7-04-1 od 14.06.2004. godine), dopis klasa 311-02/04-01/72, urbroj 2177-03-02/2-04-1 od 05.07.2004.
- URED DRŽAVNE UPRAVE U POŽEŠKO - SLAVONSKOJ ŽUPANIJI, Upravni odjel za društvene djelatnosti (dopis klasa: 510-01/04-01/5, urbroj: 2177-03-03/1-04-03 od 07.06.2004. godine.)
- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj (dopis urbroj: 210/2004-554 MH od 05.06.2004. godine)
- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor održavanja, Ispostava Slavonki Brod (dopis broj: 550SB-255/2004 od 28.05.2004. godine)
- HŽ - HRVATSKE ŽELJEZNICE, Razvoj i investicije, Služba za studije, razvoj i pripremu (dopis znak: 3.1.1. - G.I. broj: 2657/2004. od 24. lipnja 2004. godine)
- HP - HRVATSKA POŠTA d.d. Područna uprava Slavonija - Poštansko središte Požega (dopis broj: 01-79-3/2004 od 27.05.2004. godine)
- HT - HRVATSKI TELEKOM d.d., Sektor za tehničko planiranje (dopis broj: ST2d-180/2004-00/SM od 31.05.2004. godine)
- HT MOBILJE d.o.o. - Sektor za planiranje i razvoj sustava (dopis od 04.06.2004. godine)
- ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., RJ Projektiranje i nadzor (odgovor na dopis nije dostavljen)
- HEP - PRIJENOS d.o.o., Prijenosno područje Osijek (dopis broj i znak: 3/21-82/04 iz svibnja 2004. godine)
- HEP - DISTRIBUCIJA d.o.o., Distribucijsko područje "Elektra" Požega (dopis broj i znak: 402100201-2556/04 od 09.06.2004. godine)
- HEP - PLIN d.o.o. (dopis broj: F 000 00 02-701/2004 VP/LJS od 28.05.2004. godine)
- MONTCOGIM d.o.o. - dostavljeni podaci
- PLINACRO d.o.o., Služba razvoja i investicija (dopis broj: 752/04 od 08.06.2004. godine)
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save - Služba planiranja, pripreme i razvoja projekata (dopis klasa: 350-02/04-01/0015, urbroj: 374-21-1-04-2 od 27.05.2004. godine)
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save - Vodnogospodarska ispostava Orjava - Londža (dopis klasa 350-05/04-35/0001, urbroj 374-3103-04-1-2 od 12.07.2004.)
- DOM ZDRAVLJA POŽEŠKO - SLAVONSKE ŽUPANIJE, urbroj 02-250/01-2004 od 15.06.2004.
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA - PODRUŽNICA POŽEGA dopis urbroj PŽ-05/2004-2526 od 14.07.2004.
- TEKIJIA d.o.o. Požega - dostavljen odgovor na dopis

Za potrebe izrade UPU-a Pleternice pribavljene su sljedeće kartografske podloge:

- digitalni ortofoto za područje obuhvata UPU-a grada Pleternice
- aerofotogrametrijske snimke periodičnog preleta područja grada Pleternice u digitalnom obliku (od Državne geodetske uprave, Odjela za fotogrametriju)
- skenirane katastarske karte za područje grada Pleternice (od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Požega),
- službene granice grada Pleternice u digitalnom obliku (od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Požega).

Nositelj izrade plana je Jedinstveni upravni odjel Grada Pleternice.

Prema proceduri utvrđenoj Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98) i natječajnoj dokumentaciji za izradu UPU-a, plan se izrađuje u nekoliko faza:

- izrada Nacrta prijedloga Plana za provedbu prethodne rasprave
- izrada Prijedloga Plana za provedbu javne rasprave s prijedlogom Odluke o donošenju Plana
- izrada Konačnog prijedloga Plana za pribavljanje suglasnosti
- predaja usvojenog elaborata UPU-a.

Po potpisu ugovora CPA d.o.o. je pristupio pripremnim radovima na izradi UPU-a, koji uključuju preuzimanje podloga, obilazak područja, izradu fotodokumentacije i inventarizaciju prostora obuhvata Plana i kontaktnih područja, analizu stanja vlasništva u prostoru, analizu postavki iz prostornih planova širih područja (PPUG Pleternice), kartiranje važećih lokacijskih i građevinskih dozvola i analizu razvojnih potencijala prostora .

Granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja određena je, u skladu sa kartografskim prikazom broj 3. - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u mj. 1:25.000 i 4.19. - Građevinsko područje Pleternice i gospodarske zone Pleternica II u mj. 1:5.000 te člankom 201. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Pleternice.

U skladu s člankom 18. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) Urbanistički plan uređenja grada Pleternice izrađuje se na digitalnoj ortofoto karti u mjerilu 1:5.000, s obzirom da osnovna državna karta zastarjela, a ne postoje topografsko - katastarski planovi u mjerilu 1:1.000 ili 1:2.000.

Nositelj izrade plana je Jedinstveni upravni odjel Grada Pleternice, koji provodi sve poslove oko koordinacije izrade i donošenja Plana. Prema proceduri utvrđenoj Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98) UPU grada Pleternice se izrađuje u sljedećim etapama:

- izrada Nacrta prijedloga Plana za provedbu prethodne rasprave
- izrada Prijedloga Plana za provedbu javne rasprave s prijedlogom Odluke o donošenju Plana
- izrada Konačnog prijedloga Plana za pribavljanje suglasnosti
- predaja usvojenog elaborata UPU-a grada Pleternice.

Na temelju predložene metodologije izrade i ugovora o izradi UPU-a grada Pleternice, te po usuglašavanju svih prezentiranih elemenata i pribavljanju traženih podataka od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, te pribavljanju potrebnih kartografskih podloga za izradu plana, stručni tim CPA nastavio je s radovima te je u veljači 2006. godine izradio elaborat NACRT PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE (Polazišta, ocjena stanja i mogućnosti uređenja prostora; Ciljevi prostornog uređenja) kao I. etapu rada i osnovu za dalji nastavak izrade plana. Prethodna rasprava o nacrtu Prijedloga UPU-a grada Pleternice održana je 22.03.2006. godine u Pleternici.

Nacrt prijedloga UPU-a grada Pleternice za prethodnu raspravu sadržavao je:

- tekstualno obrazloženje UPU-a grada Pleternice
- grafičke prikaze UPU-a grada Pleternice u mjerilu 1 : 5.000 kojima se definira temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti prostora, namjena i korištenje prostora, prometna i komunalna infrastruktura, uvjeti za korištenje i mjere zaštite prostora te mjere za provođenje plana.

U skladu sa člankom 3. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98) na prethodnoj raspravi sudjelovala su tijela državne uprave i pravne osobe osobe s javnim ovlastima koja su osigurala podatke i dokumente iz svoga djelokruga za potrebe izrade prostornog plana.

Po provedenoj prethodnoj raspravi Gradsko poglavarstvo Grada Pleternice donijelo je Odluku o usvajanju Izvješća o prethodnoj raspravi Nacrta prijedloga UPU-a grada Pleternice, koja je ugrađena u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice za javnu raspravu.

Zaključkom o utvrđivanju Prijedloga UPU-a grada Pleternice Gradsko poglavarstvo je donijelo odluku o javnom uvidu UPU-a grada Pleternice u razdoblju od 30. studenog do 30. prosinca 2006. godine, a javna rasprava održana je 04.12.2006. godine.

Po usuglašavanju svih prezentiranih elemenata, utvrđivanju Zaključka o pristiglim primjedbama i prijedlozima na UPU grada Pleternice te pribavljanju traženih podataka od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, a nakon provedene prethodne i javne rasprave i prikupljanja suglasnosti i mišljenja na Konačni prijedlog UPU-a grada Pleternice, a na prijedlog Poglavarstva Grada Pleternice, Gradsko vijeće Grada Pleternice na sjednici održanoj 30.05.2007. godine usvojilo je Urbanistički plan uređenja grada Pleternice, a odluka o usvajanju objavljena je u "Službenom glasilu" Grada Pleternice broj 02/07 od 31.05.2007. godine

I. OBRAZLOŽENJE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA PLETERNICE

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti grada Pleternice u prostoru Grada Pleternice

1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

1.1.1.1. Teritorijalni obuhvat

Prostorni obuhvat UPU-a grada Pleternice obuhvaća veći urbani dio statističkog područja naselja Pleternica, s površinom od cca 313,3 ha.

Urbanističkim planom uređenja grada Pleternice obuhvaćen je urbanizirano područje naselja u granicama koje su određene PPUG-om Pleternice.



Područje obuhvata UPU-a grada Pleternice

1.1.1.2. Numerički pokazatelji

	STATISTIČKO PODRUČJE GRADA PLETERNICE ukupno		područje obuhvata UPU-a GRADA PLETERNICE (procjena)	
POVRŠINA				
	1.001 ha	100,0 %	313 ha	31,2 %
STANOVNICI				
- popis 1991.	3.838	100,0 %	3.400	88,5 %
- popis 2001.	3.739	100,0 %	3.360	89,8 %
STANOVI ZA STALNO STANOVANJE				
- popis 1991.	1.159	100,0 %	1.040	89,7 %
- popis 2001.	1.150	100,0 %	1.030	89,6 %
KUĆANSTVA				
- popis 1991.	1.127	100,0 %	1.010	89,6 %
- popis 2001.	1.141	100,0 %	1.025	89,8 %
GUSTOĆA NASELJENOSTI (stanovnika / hektaru)				
- popis 1991.	3,83		10,86	
- popis 2001.	3,73		10,73	

Na temelju priloženog iskaza numeričkih pokazatelja moguće je zaključiti da na području obuhvata UPU-a grada Pleternice koji zauzima cca 31% površine statističkog naselja Pleternice živi cca 88% ukupnog broja stanovnika statističkog naselja Pleternice.

Prosječna veličina kućanstva u naselju Pleternica po popisu 2001. godine je smanjena u odnosu na 1991. godine sa 3,4 na 3,2 člana prosječne obitelji.

Statistički na svaki stan u gradu Pleternici dolazi 3,25 stanovnika (za razliku od 3,31 1991. godine). U Pleternici gotovo izjednačen broj stambenih jedinica (stanova) sa brojem kućanstava.

1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE ZNAČAJKE

1.1.2.1. Prometno - geografski položaj grada Pleternice

Grad Pleternica čine grad Pleternica i još 37 drugih naselja. Grad Pleternica je povezan cestovnom mrežom prema Požezi i Našicama, te prema autocesti Zagreb - Lipovac. Glavni smjerovi razvoja Pleternice su:

- prema sjeveru - u smjeru naselja Gradac i Vesela
- prema istoku - u smjeru naselja Resnik
- prema jugu - u smjeru naselja Bresnica.

1.1.2.2. Podneblje

Odluke klimatskih prilika Požeške kotline uvjetovane su odlikama opće cirkulacije atmosfere u umjerenim širinama te prirodnim položajem. Područje Požeško-slavonske županije ima umjereno kontinentalnu klimu i nalazi se u cirkulacijskom pojasu vjetrova umjerenih širina s intenzivnim i čestim promjenama vremena. Osnovne osobine umjerno tople kišne klime su sljedeće:

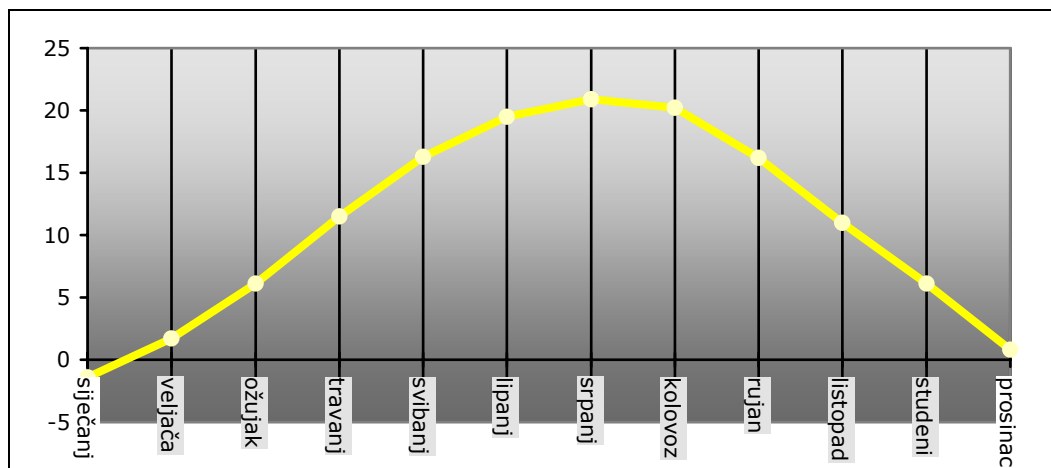
- srednja mjesečna temperatura je viša od 10⁰ C u više od četiri mjeseca u jednoj godini
- srednja temperatura najhladnijeg mjeseca u godini kreće se između -3⁰ C i -18⁰ C, a ne spušta se ispod -22⁰ C
- ukupne količine oborina kreću se od 700 do 900 mm godišnje
- vjetrovitost je promjenjiva, a značajke za ovo područje su slabi vjetrovi i tišina, dok su jaki vjetrovi rijetkost.

Temperatura zraka

Temperatura zraka je važan klimatski element i prikazuje toplinsko stanje atmosfere. Mjeri se u temperaturnoj kućici na visini od 2 m iznad tla, i to tri puta dnevno. Niz od 12 srednjih mjesečnih temperatura naziva se godišnji hod temperature. Važna obilježja, prema kojima se godišnji hodovi razlikuju, su: srednjak, amplituda, broj ekstrema i vrijeme njihova nastupa te asimetrija krivulje godišnjeg hoda.

Prosječna godišnja temperatura iznosi $10,5^{\circ}\text{C}$. Najtopliji mjesec je srpanj s prosječnom temperaturom od $20,5^{\circ}\text{C}$ (rjeđe lipanj i kolovoz) a najhladniji siječanj s prosječnom temperaturom od $-1,1^{\circ}\text{C}$ (a vrlo rijetko prosinac ili veljača). Srednja godišnja amplituda iznosi $21,6^{\circ}\text{C}$, a apsolutna amplituda iznosi $65,8^{\circ}\text{C}$ ($39,0^{\circ}\text{C}$, $-26,8^{\circ}\text{C}$). Hladni dani javljaju se od rujna do svibnja, a najveća učestalost je od prosinca do veljače, kada se može očekivati da više od 50% dana u mjesecu ima temperaturu manju od 0°C .

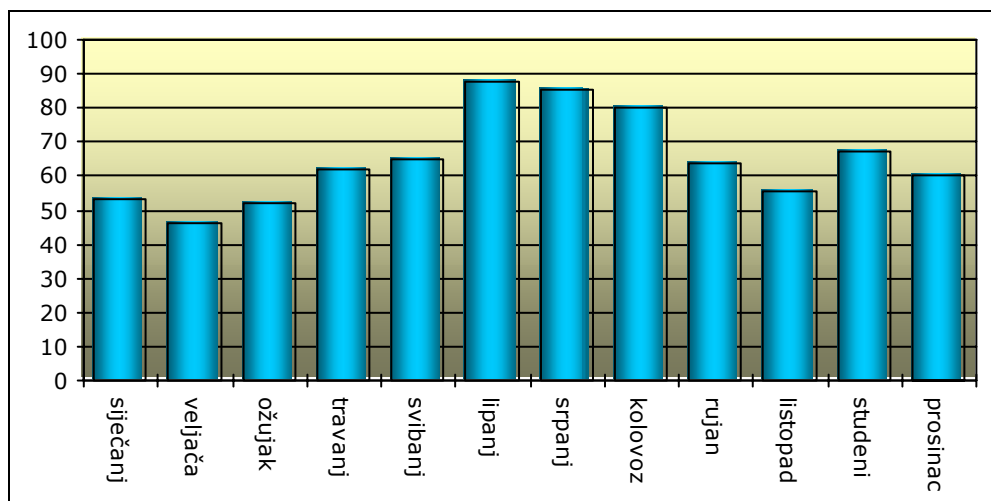
SREDNJA MJESEČNA TEMPERATURA ZRAKA (u $^{\circ}\text{C}$) 1954. - 1983. GODINE



Oborine

Oborine prikazuju veliku vremensku i prostornu varijabilnost. Svojstva oborina su analizirane prema podacima o srednjim mjesečnim i godišnjim količinama oborina, te s obzirom na maksimalne dnevne količine. U Požeškoj kotlini oborine obilježava postojanje primarnog i sekundarnog maksimuma koji se javljaju u lipnju i srpnju sa 90 do 100 mm, te studenom sa 70 mm oborina. Minimum se javlja u veljači i iznosi 40 do 50 mm. Ovo ukazuje na prisutnost kontinentalnih i maritimnih svojstava klime (veće količine oborina značajke su za maritmnu klimu, dok se kontinentalna klima odlukuje velikim količinama oborine u toplom dijelu godine). Uzrok obilnijim kišama u proljetnim mjesecima, a naročito u lipnju, su ciklone, odnosno hladne fronte s njima u svezi, te labilne zračne mase koje daju oborine u obliku kratkotrajnih, ali intenzivnijih pljuskova. Kasnojesenski maksimum (oborine u studenom) donose ciklone u obliku dugotrajnijih oborina.

SREDNJA MJESEČNA KOLIČINA PADALINA (u mm) 1959. - 1988. GODINE



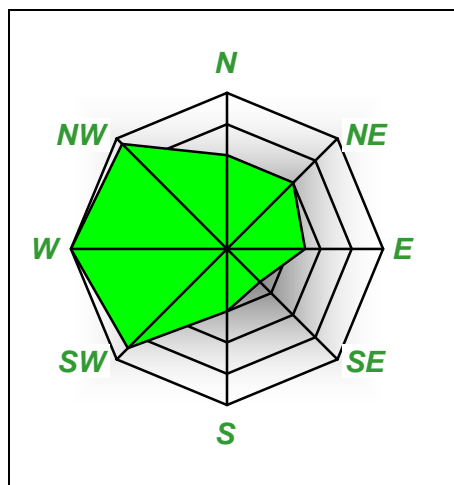
napomena: podaci za mjernu postaju Pleternica

Snijeg pada od 19 do 28 dana u godini, najčešće od studenog do travnja, dok su snježne oborine u svibnju i listopadu izvanredno rijetke. Najčešće su u siječnju (5–7 dana s padanjem snijega), slijede prosinac, veljača i ožujak, dok u studenom i travnju snijeg padne tek u 1–2 dana. U Pleternici snježna se oborina pojavila tek jednom u svibnju i listopadu. Učestalost padalina na području sliva Orlava analizirana je na temelju niza podataka od 1959.–1988. godine.

Vjetar

Osnovne podatke o strujnom režimu nekog područja daje ruža vjetrova. Radi se za 16 smjerova vjetrova po klasama, jačina prema Beaufortovoj skali na temelju tri termina motrenja.

Smjer vjetrova uvjetovan je općim strujanjem atmosfere širih razmjera i lokalnim faktorima, prije svega orografijom. S obzirom na smjer strujanja vjetrova u svim sezonama prevladava strujanje sa zapada što je posljedica prevladavajućeg zapadnog strujanja u umjerenim geografskim širinama, ali kanaliziranog pružanjem kotline u smjeru zapad – istok.



U godini prosječno oko četvrtina svih vjetrova (261,3 o/oo) puše iz zapadnog smjera. Zapadnjak je najučestaliji ljeti (300,8 o/oo), a tek nešto rjeđi zimi (229,2 o/oo) kad je malo zastupljeniji vjetar iz sjevernog kvadranta (182,6 o/oo). Tišine su vrlo rijetke, a najčešće su zimi (5,7 o/oo). Jačine vjetrova po smjerovima se vrlo malo razlikuju. Srednja godišnja jačina vjetrova bez obzira na smjer je 1,4 Beauforta (B). Tek nešto većom jačinom prosječno puše sjevernjak (1,6 B), a vjetar iz sjeverozapadnog smjera najmanje je jačine (1,2 B). Na prigrorskom i podgorskom području vjetrovi su općenito intenzivniji negoli na nižim područjima. Vjetar je prosječno najjači u proljeće (1,5 B), ali su općenito razlike u jačini vjetrova po sezonama minimalne (1,3–1,5 B). U svim sezonama sjeverni je vjetar najjači (1,5–1,77 B). U proljeće jednakom jačinom (1,7 B) pušu sjeveroistočni i istočni vjetar. Zimi je najslabiji istočnjak, a u ostalim sezonama jugozapadnjak.

1.1.2.3. Geološko litološke osobine tla

Današnje osobine prirodne osnove područja Grada Pleternice su plod složene geološke i fizičkogeografske evolucije prostora. Područje Grada Pleternice je dio požeške zavale, koja u svoje granice uključuje prigorja Psunja, Papuka i Krndije, te podgorja Požeške i Dilj-gore. Gorske strukture, hrptovi i masivi, su složene rasjedne morfostrukture u čijem sastavu dominiraju magmatske (graniti i amfiboliti), metamorfne (gnajsi i kristalasti škriljevci) i sedimentne stijene (dolomiti, vapnenci, pješčenjaci itd.), predpaleozojske, paleozojske, mezozojske i tercijarne starosti. U strukturnom smislu stijenski kompleksi borani su u paleozoiku, mezozoiku i starijem tercijaru da bi tijekom neogena i kvartara bili izdignuti i dobrim dijelom ekshumirani (Psunj, Papuk i Krndija).

Zavala ima naglašeno izduženi ovalni oblik u smjeru zapad – istok. Dužina joj je oko 40 a širina od 15 do 20 km. Sva je nagnuta prema jugu, što očito pokazuju nadmorske visine brojnih naselja. U središnjem dijelu kotline nadmorska visina kreće se oko 150–200 m, a najniža je uz rijeku Orlavu. Kotlina je orljavačkim prodoljem kojim teče rijeka Orlava nizinski otvorena samo prema jugu, prema Posavini i rijeci Savi. Veća vlažnost gorskog okvira utjecala je na razvoj mreže površinskih vodotoka, koji gravitiraju prema hidrološkoj osi - Orlavu, koja pripada porječju Save i karektirizira ju kišno-snežni vodni režim.

Reljef, litološki sastav i klima bitno su utjecala i na razvoj prirodnog vegetacijskog pokrova i vrste tala. Gore su prostori raširenja kontinentske jelove i bukove šume s razvojem smeđih distričnih tala, dok dna zavale obilježava zajednica hrasta sladunca i cera, pitomog kestena s običnim grabom, uključujući i hrast lužnjak, topole, vrbe i ostale hidrofilne šume i šikare naplavnih ravni. Prigorski i podgorski dijelovi zavala obilježeni su razvojem lesiviranih (ispranih) i prudoglejnih tala, dok su naplavne ravni u dolinama vodotoka svojstvena močvarnim glejnim i aluvijalnim tlom. Treba reći da su dijelovi prigorja i podgorja, te Dilj-gora, obilježeni razvojem smeđih tala na laporima, rendzinama lesiviranim i pseudoglejnim tlom.

U fizičkogeografskom smislu područje Pleternice pripada dijelu megaregije panonskog bazena i predstavlja složeni dio makroregije slavonskog gromadnog gorja, svojstvene gorsko-zavalskim reljefom.

1.1.2.4. Pedološke značajke

Geomorfologija

Sliv rijeke Orljave (ukupna površina za Orjavu je 1.580 km²) pripada slivu rijeke Save. Sliv Orljave obuhvaća područje koje zatvaraju brežuljci i brda Papuka, Psunja, Krndije, Požeške gore i Dilj - gore. Prema slobodnoj procjeni najveće količine vode rijeka Orjava prima s obronaka Psunja, Papuka i Krndije što potvrđuje zastupljenost većeg broja drenažnih jaraka. Uvažavajući različitost pedogenetskih faktora evidentirane su sljedeće geomorfološke jedinice:

- riječne i potočne doline
- terase i brežuljci manjih nagiba
- brežuljci većih nagiba i brda.

Za fiziografsku jedinicu riječnih i potočnih dolina svojstvena su aluvijalno-koluvijalna, semiglejna i močvarno glejna tla, zatim aluvijalni ili/i koluvijalni šljunkoviti, pjeskoviti, ilovasti i glinasti litološki ili matični supstrat te prostorna izmjena livada i obradivih površina.

Za fiziografsku jedinicu terasa i brežuljaka manjih nagiba, svojstva su lesivirana, pseudoglejna i kiselo (distrično) smeđa tla sa ilovačama odnosno lesolikim klastičnim sedimentima. U ukupnom prostoru prevladavaju obradive površine.

Za fiziografsku jedinicu brežuljaka većih nagiba i brda, značajke su automorfna tla (sirozem, rendzina, eutrično smeđe, kiselo smeđe, lesivirano i ranker) na lesolikim sedimentima, laporu, laporovitom vapnencu, glini, škriljercu, konglomeratu i pješčenjaku. U ukupnom prostoru ove brežuljkasto-brdske fiziografske jedinice, naročito na većim nagibima, dominira šumski pokrov.

1.1.2.5. Hidrografske značajke

Vodotok Orljave, koja protječe središtem grada Pleternice je kritičnom stanju, te se ne mogu vršiti regulacijski zahvati, a da ti zahvati nemaju za posljedicu poremećaj duž toka rijeke. Izmjena režima koja je neupitna postiže se tehničkim zahvatima, a koji moraju biti dovedeni u optimalan odnos, tj. objekti moraju imati višenamjensku funkciju, čime rezultat takve optimalizacije daje i potpuno novu generalnu raspodjelu voda za sve korisnike što kao posljedicu ima promjenu režima voda. Zaštita od štetnog djelovanja voda mora ići u dva pravca:

- izgradnjom obrambenih linija i odvodne kanalske mreže na ugroženim područjima
- izgradnjom višenamjenskih akumulacija/retencija u višim dijelovima sliva
- zaštitnih nasipa na pojedinim dionicama duž rijeke Orljave zbog mogućeg periodičkog plavljenja
- regulacijskih radova korita i uspostavu vodotoka na 100-godišnju vodu.

Obrambene linije koje su dijelom izvedene potrebno je nastaviti i dovršiti, u svrhu osiguranja od štetnog djelovanja voda i dugogodišnjeg rada na zaštiti sistema.

1.1.2.6. Prostorno - urbanistički razvitak grada Pleternice

Grad Pleternica smjestio se na vratima Požeške kotline desetak kilometara zapadno od Požege, na raskrižju cestovnih i željezničkih pravaca. Smještena u uskoj dolinici kojom teče rijeka Orjava između Požeške gora i Dilj gore, Pleternica se doživljava poput južnog ulaza u požešku Zlatnu dolinu. To je prostor gdje se uzgaja poznato pleterničko vino Klikun. Novim ustrojem Pleternica je dobila status Grada koji je prema broju stanovnika (3.838 stanovnika) treći po veličini u Županiji.

Naselje Pleternica prvi put se spominje 1335. godine, kada se zvala Sv. Nikola. Godine 1427. spominje se prvi put ime Pleternica (Pleternycha). Prema zapisu Krčelića Pleternica se spominje već 1270., a 1463. godine spominju se oba imena Pleternicze–Zentmiklos ili kasnije Pleternycezentmyklos (Pleternica–Sv.Nikola). Postanak imena Pleternica nije dovoljno jasan, a u narodu kola predaja da to ime potječe od pletera kojim su bile opletene kuće i neki zemljani bedemi pleterničkog grada.

Gospodari posjeda Pleternica bili su plemići Pleternički, a spominju se prvi put 1375. kao Nobiles de s. Nicolas ili Tereki. Kasnije su gospodari Pleternice bili velikaši Gorjanski i Berislavići Grabarski. U vrijeme Turaka spominje se kao gospodar Pleternice Agiagić Muhamed–aga iz Požege. Poslije Turaka Pleternicom su gospodarili barun Teodor Imbsen, zatim Franjo Trenk, Peterfy i grof Jakov Svetić.

Prije dolaska Turaka postojala je na mjestu današnjeg groblja pleternička utvrda čiji tragovi se danas ne vide, ali su se vidjeli još 1927. godine. Tada je kamenje starog grada upotrebjeno za pojedine gradnje ili je ugrađeno u ogradu današnjeg groblja.

Snažniji gospodarski razvoj Pleternice započinje početkom 20. stoljeća. Mljekara vlasnika Josipa Pipala je osnovana 1910. godine (nova 1933. god.), a zatim se grade mlinovi ("Orljava" u vlasništvu poduzetnika Kellera) i pilane. Pleternica je nekad bila poznata po mlinovima, pecarama žestokih pića, a na glasu bila je i pleternička mljekara i sirara čiji su se proizvodi, osim bliže okolice, odvozili u Bosnu i Hercegovinu. Hidrocentrala u Pleternici izgrađena je nakon izgradnje brane na rijeci Orljavi 1910. godine. Šumarstvo i prerada drveta su oduvijek bili od iznimne važnosti za ovaj kraj, jer je drvo ovdje imalo dobru cijenu, što potvrđuje i nekadašnja parna pilana obradom slavonske hrastovine.

Šezdesetih godina osniva se malo poduzeće "Metal" koje je preraslo u veliko poduzeće, današnji "Oroplet", a 1979. otvoren je pogon modne konfekcije "Sloga" za kožna odijela u Pleternici koja s poteškoćama djeluje do danas. Danas u gradu Pleternici djeluju industrijski pogoni za preradu drveta, te pogoni za izradu metalne galanterije tvrtke "Tofrado". U samom gradu nalazi se i ispostava Hrvatskih šuma, te RJ PPK Kutjevo sa posebnom radnom jedinicom Ivanindvoru.

1.1.3. INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST

Pleternica je opremljena svim infrastrukturnim sustavima: prometnim (cestovnim i željezničkim), elektroenergetskim, plinoopskrbnim, vodoopskrbnim, kanalizacijskim i telekomunikacijskim sustavom. Detaljniji podaci o postojećem stanju, kapacitetima i ciljevima razvitka komunalne infrastrukture na području Pleternice prezentirani su u nastavku, ali i u poglavlju 3.5. - Komunalna infrastruktura mreža ovog elaborata.

1.1.3.1. Promet

Cestovni promet

Grad Pleternica se nalazi na važnom sjecištu državnih i županijskih cesta, jer se u njegovom užem središtu križaju čak tri državne (D38, D49 i D525) i jedna županijska cesta (Ž4030). S obzirom da su spomenute prometnice ujedno i gradske ulice, dakle služe istovremeno za promet na državnoj, županijskoj i lokalnoj razini, potreba izmještanja ovih prometnih koridora iz samog središta grada je vidljiva sama po sebi.

Također, niti postojeća ulična mreža u većem dijelu područja nema sve potrebne tehničke uvjete za prihvat prometa planirane izgradnje (nedostatna širina, neuređenost, preveliki nagibi, nepregledni zavoji i križanja), te obzirom na plansku projekciju uređenja prostora ukupna postojeća prometna situacija nije zadovoljavajuća.

Jedan od nedostataka prometnog sustava je i činjenica da su neke novourbanizirane zone loše i nedostavno povezane sa prometnim sustavom grada, što je naročito vidljivo u južnom i istočnom dijelu grada. Na ovoj je lokaciji izgrađena velika školska zgrada (jedna od najvećih škola u Hrvatskoj) i novo stambeno naselje, koji su samo preko jedne uske ceste s nepreglednim križanjem priključeni na gradski prometni sustav. Slična je situacija i na istoku grada, gdje je planirana (i započeta) velika gospodarska zona samo preko jednog izlaza spojena na gradski cestovni sustav.

Javni prijevoz putnika

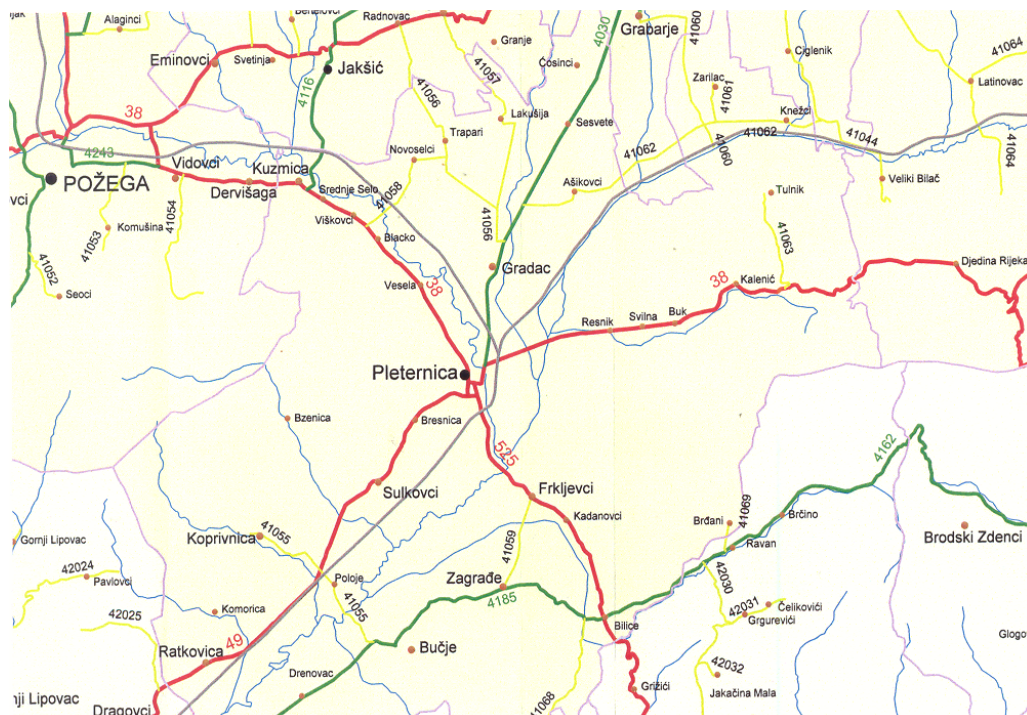
U gradu Pleternici organiziran je međugradski promet koji se odvija autobusima nekoliko prijevoznika, te je zbog tih potreba nužno planirati prostor za izgradnju manjeg autobusnog kolodvora u području centra grada.

Željeznički promet

Područjem grada Pleternice prolaze dvije trase željezničkih pruga II. reda:

- željeznička pruga II 207 Nova Kapela - Batrina (MG 2) - Našice (I 100),
- željeznička pruga II 208 Pleternica - (II 207) - Velika

Hrvatske željeznice su svojim dopisom broj 3.1.1.-G.I. 2657/2004 od 24.06.2004. godine dostavile najnovije podatke o stanju ovih željezničkih pruga, koji se donekle razlikuju od dostavljenih podataka za potrebe izrade PPP-SŽ. HŽ u narednom srednjoročnom razdoblju ne planira novu infrastrukturnu izgradnju niti rekonstrukciju postojeće željezničke infrastrukture na području grada Pleternice.



PRIKAZ KATEGORIZIRANIH PROMETNICA KOJE PROLAZE PODRUČJEM GRADA PLETERNICE
(izvor: HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj)

1.1.3.2. Komunalni sustav

Infrastrukturna pokrivenost područja obuhvata UPU-a može se ocijeniti uglavnom zadovoljavajućom ako se promatra postojeće stanje i postojeći broj stanovnika.

U području obuhvata danas se nalaze instalacije komunalne infrastrukture:

- telekomunikacijska mreža
- vodovodna i kanalizacijska mreža
- elektroenergetska mreža i javna rasvjeta
- plinoopskrba

Za planirane sadržaje i programe nužno je sveobuhvatno i sustavno prognošenje kompletne komunalne infrastrukturne mreže.

Pošta

Na gradskom području nalazi se jedan poštanski ured - 34310 PLETERNICA. Opća dostava je organizirana svakodnevno osim vikendom, a brzajavna i žurna dostava i subotom i nedjeljom.

U narednom razdoblju HP - Hrvatska pošta d.d. Područna uprava Slavonija - Poštansko središte Požega ne planira otvaranje novih poštanskih ureda na području obuhvata UPU.

Javne telekomunikacije – fiksne mreže

Veće građevine u koje se postavlja komutacijska i prijenosna oprema, kao i magistralna kanalizacija za međusobno povezivanje tranzitnih i pristupnih centrala su već izgrađene.

Na užem području grada Pleternice izgrađena je distributivna telekomunikacijska kanalizacija tako da je u gotovo svim ulicama položen odgovarajući broj cijevi i zdenaca, kroz koje su uvučeni telekomunikacijski kabeli TK mreže Pleternica, kao i svjetlovodni kabeli za međusobno povezivanje telekomunikacijskih objekata. Na širem području grada Pleternice telekomunikacijska mreža uglavnom je izvedena polaganjem TK kabela u zemlju, a svjetlovodni kabeli su uvučeni u položene cijevi.

Cilj je HT-a izgraditi distributivnu kanalizaciju (DTK) do svih objekata u urbanom području. Nepokretna telekomunikacijska mreža ima relativno malo potrebe za prostorom jer je u načelu vezana uz cestovnu mrežu, te se nova DTK planira izgraditi duž gotovo svih planiranih prometnica.

Javne telekomunikacije – mobilne mreže

HTmobile i VIPnet izgrađuju i upravljaju telekomunikacijskom mrežom u NMT sustavu i u sustavu globalne pokretne mreže - GSM. Na području grada Pleternice HT-mobile nema trenutno niti jedne bazne postaje, dok VIPnet raspolaže sa jednom baznom postajom - BS Pleternica u Pleternici.

Radio i TV sustav veza

Od Hrvatskog zavoda za telekomunikacije, unatoč traženjima, nisu dostavljeni podaci o izgrađenim uređajima (RTV odašiljači, pretvarači i sustavi veza).

Energetski sustav – prijenos električne energije

Na području Grada Pleternice se nalaze sljedeći elektroenergetski objekti naponskog nivoa 35 kV:

- TS 35/10 kV Pleternica (Pi= 8 MVA + 8 MVA)
- ZDV 35 kV Požega I - Pleternica
- ZDV 35 kV Pleternica - Bilice
- ZDV 35 kV Pleternica - Ferovac.

Energetski sustav – distribucijska elektroenergetska mreža

Područje Grada Pleternice napaja se električnom energijom iz trafostanice TS 35/10 kV Pleternica, koja je 35 kV dalekovodima povezana sa TS 35/10 kV Požega, te TS 35/10 kV Ferovac i TS 35/10 kV Brod. Distribucijska elektroenergetska mreža na razini 10(20) kV djelomice je novijeg datuma izgradnje, dok je niskonaponsku mrežu 0,4 kV u dobrom dijelu potrebno rekonstruirati.

HEP-Distribucija d.o.o., DP "ELEKTRA" Požega je svojim dopisom broj 402100201 – 2556/04 od 09.06.2004. godine dostavila najnovije podatke o trasama postojećih i planiranih dalekovoda, koji se donekle razlikuju od dostavljenih podataka za potrebe izrade PPP-SZ.

Na području Grada Pleternice izgrađeno je ukupno 14 trafostanica 10 (20)/04 kV.

U skladu s usvojenim razvojnim planovima prijelaza na direktnu transformaciju 110/20 kV postojeće 10/0,4 kV trafostanice će se rekonstruirati za 20/0,4 kV naponski nivo, a 10 kV kabeli zamijeniti, po postojećim trasama, kabelima 10(20) kV.

Javna rasvjeta

Na području obuhvata Plana izgrađena je javna rasvjeta, ali ne na svim cestama i pristupnim putevima. Prema sadašnjem stanju javne rasvjete i postavljenim ciljevima, daljnja se izgradnja javne rasvjete usmjerava na:

- gradnju na postojećim javnim površinama na kojima još nije izgrađena
- gradnju na novoplaniranim cestama i pješačkim komunikacijama
- tipizaciju javne rasvjete kod rekonstrukcije i izgradnje nove.

Energetski sustav – magistralna plinska mreža

Kroz područje grada Pleternice tvrtka PLINACRO d.o.o. planira izgradnju magistralnog plinovoda Nova Kapela - Požega DN 300 i izgradnju BS Pleternica na istom plinovodu.

Energetski sustav – distributivna plinska mreža

Tvrtka MONTCOGIM vrši opskrbu plinom grada Pleternice. Plinovodi su novijeg datuma, s profilima koji se kreću od D63 do D225 mm, a maksimalni tlak u plinovodima je 4 bara (srednji tlak).

Vodoopskrba

Grad Pleternica se opskrbljuje pitkom vodom iz vodocrpilišne zone Pleternica, te sa izvorišta Brđani, Bučje i Zagrađe. Na području Grada Pleternice tvrtka "Tekija" d.o.o. uz Požege je ovlaštena za upravljanje, korištenje i održavanje vodoopskrbnog (i kanalizacijskog) sustava. Grad Pleternica ima gotovo u potpunosti riješenu javnu vodoopskrbu, a vodoopskrbni sustav je kombiniranog tipa (gravitacijsko-tlačni).

Odvodnja otpadnih voda

Naselje Pleternica (odnosno tek njegov središnji dio) ima javni sustav za odvodnju otpadnih voda mješovitog tipa (iako bez uređaja za pročišćavanje), pa se otpadne vode ispuštaju direktno u okoliš. Također, postojeći sustav odvodnje je nepovezan, a otpadne se vode ispuštaju u središtu naselja, putem više ispusta, u rijeku Orljavu i potok Vrbavu. Kako su izgrađeni vodoopskrbni sustavi uzrok povećanih količina otpadnih voda, nepročišćavanje tih voda opasno je za podzemni vodonosnik i ugrožava okoliš. Na području Pleternice kanalizacijski sustav mješovitog tipa izgrađen je od betonskih cijevi profila BC 300 do BC 600 mm. Izgradnja sustava odvijala se usporedno sa širenjem grada i formiranjem novih ulica. Također je izgrađen i dio industrijskog kolektora uz desnu obalu Orljave. Sva kanalizacija je gravitacijska, i do sada nisu izgrađivane precrpne stanice.

Prijemnik za prihvat otpadnih voda je rijeka Orljava, na kojoj su izvedena dva ispusta, i to jedan na istočnoj a drugi na zapadnoj obali, nedaleko željezničkog mosta.

Jedna od najdužih ulica u naselju (ulica bana J. Jelačića), koja se proteže od središnjeg trga gotovo do naselja Vesela, nema izgrađenu kanalizaciju, te je njena izgradnja u planu, kao i izgradnja razvodne mreže za taj dio grada. U planu je također izgradnja kanalizacijskog sustava za područje industrijske zone, sa sifonskim prijelazom ispod rijeke Orljave do glavnog kolektora, ukupne dužine cca 1,5 km.

Uređaj za pročišćavanje je projektiran kao mehanički, maksimalnog kapaciteta 9.500 ES, sa objektima: crpna stanica, automatska rešetka, aerirani pjeskolov i mastolov, mjerni uređaj, ispusna građevina u rijeku Orljavu, te upravno-pogonski i ostali sadržaji.

Uređenje vodotoka i voda

Na području Pleternice potrebno je izvršiti zaštitu naselja podizanjem obrambenog nasipa. Uzvodno od Pleternice do Požege potrebno bi bilo izvršiti uređenje korita koje će kapacitirati 25 g. v.v., te izvesti spojni kanal Orljava – Vrbova - Londža paralelno s izgradnjom prometnice koja će povezati Lužane s Požegom. Prema projektu Energetskog instituta "Hrvoje Požar" predviđena je lokacija na vodotoku rijeke Orljave u Pleternici za izgradnju male hidroelektrane.



Područje nove izgradnje na lokaciji Smiljanka

1.1.4. ZAŠTIĆENE PRIRODNE, KULTURNO - POVIJESNE CJELINE I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI

1.1.4.1. Zaštita prirodne baštine

Prema dopisu Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode¹, a u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 70/05), na području grada Pleternice nema registriranih zaštićenih dijelova prirode niti u jednoj kategoriji zaštite koju predviđa navedeni zakon.

Prostornim planom Požeško - slavonske županije i drugom prostornom dokumentacijom, kao i PPUG-om Pleternice utvrđeni su dijelovi prirode na području grada Pleternice, za koje još nije započeo postupak zaštite, a posjeduju prirodne kvalitete koje zahtijevaju zaštitu (odnosi se na park u Pleternici).

Stoga je temeljem PPUG-a Pleternice predložena zaštita gradskog parka u Pleternici kroz sustav prostorno - planskih mjera temeljem Prostornog plana Požeško - slavonske županije (SGPSŽ 05/02 i 5A/02).

Gradski park u Pleternici ima površinu 3,842 ha. Godine 1723. dobro Pleternicu je kupio Johan Trenk, da bi ga oko 1750. godine prodao barunu Ivanu Peteffyju, a od 1812. vlasnik dobra je bio Jakov pl. Svetich. Navedeni su vlasnici podigli dvorac u Pleternici s okolnim gospodarskim zgradama i lijepo uređenim parkom, čiji se ostaci danas samo naziru u nekoliko stabala starih hrastova, platana i crnog bora. U novije je vrijeme osnovan novi park, četverokutna oblika, kojeg presijecaju staze za šetnju.

1.1.4.2. Zaštita graditeljske baštine

Prema dopisu Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi (dopis klasa: 612-08/04-01/10, urbroj: 532-10-4/1-04-11 od 26.05.2004. godine), za potrebe izrade PPUG-a (kao inicijalna dokumentacija) dostavljen je popis evidentiranih zaštićenih spomenika kulturne baštine na području grada Pleternice:

POPIS EVIDENTIRANIH ZAŠTIĆENIH SPOMENIKA KULTURE GRADA PLETERNICE

Naselje	Naziv spomenika	Vrsta spomenika i kategorija	Broj evidencije
Pleternica	prapovijesno naselje	arheološki	1461
Pleternica	prapovijesno nalazište "Gložđe"	arheološki	1462

1.1.5. OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)

1.1.5.1. Prostorni plan uređenja Grada Pleternice (SGGP 01/06)

Potaknut odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) ali i činjenicom da je temeljni dokument prostornog uređenja na području Grada Pleternice - Prostorni plan (bivše) Općine Slavonsk Požega bio star čak 26 godina (u međuvremenu su rađene samo izmjene i dopune), a promjene nastale u međuvremenu bile su tako značajne da je plan u velikom dijelu bio neprimjenjiv za današnje potrebe, Grad Pleternica je pristupio aktivnostima na izradi PPPUG-a Pleternice, koji je usvojen i objavljen u Službenom glasniku Grada Pleternice broj 01/06).

Prostorni plan uređenja Grada Pleternice (PPUG) osnovni je dokument uređenja prostora za Grad Pleternicu, kojim su utvrđene osnove za obnovu i budući razvitak u prostoru, ciljevi prostornog uređenja i namjena prostora, te smjernice, mjere i uvjeti za korištenje, zaštitu i uređivanje prostora. PPUG Pleternice je usklađen sa Prostornim planom Županije (detaljno razrađene i konkretizirane odredbe koje proizlaze kao obveza iz plana šireg područja, kao i određivanje drugih elemenata koji su od važnosti za uređenje, korištenje i zaštitu područja grada). PPUG-om Pleternice su utvrđeni sljedeći ciljevi prostornog razvoja:

¹ *MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode (dopis klasa: 612-07/04-49/162, urbroj: 532-08-MP-04-2 od 01. lipnja 2004. godine)*

u poljodjelstvu:

- osnovni cilj je razvijanje suvremenog, djelotvornog, konkurentnog i ekološki čistog poljodjelstva, te proizvodnja poljodjelskih proizvoda na način da se u najvećoj mjeri zaštite prirodni potencijali prostora
- potrebno je štititi obradiva zemljišta od moguće nekontrolirane izgradnje
- poticati i provoditi komasaciju i melioraciju poljoprivrednog zemljišta

u proizvodnim djelatnostima:

- prostorni razmještaj prerađivačkih i proizvodnih kapaciteta temeljiti na uspostavljanju mreže manjih i razolikih proizvodnih jedinica i cjelina te daljnjem razvoju već formiranih gospodarskih cjelina, a koje su od posebnog značenja za područje Grada Pleternice.

u turizmu:

- turistički aktivirati područja s vrijednim dijelovima prirodne baštine
- afirmirati lovstvo, te ostale aktivnosti u sklopu turističke ponude.

Koncepcija prostornog uređenja Grada Pleternice može se izraziti u nekoliko sljedećih točaka:

- razvitak grada Pleternice kao manjeg regionalnog središta ili gradskog središta)
- modernizacija i unapređenje prometne i komunalne infrastrukture
- poticanje osnivanja gospodarstvenih zona u lokalnim razvojnim središtima
- restrukturiranje poljoprivredne proizvodnje stimuliranjem specijalizirane proizvodnje i proizvodnje zdrave hrane
- očuvanje šumskog bogatstva
- očuvanje vrijednih dijelova prirodne baštine u funkciji razvitka.

Grad Pleternica raspolaže bogatim prirodnim resursima: kvalitetnim poljoprivrednim obradivim površinama i kvalitetnim šumskim površinama. Prirodni uvjeti omogućili su razvoj ratarske i stočarske proizvodnje, šumarstva, a pogoduju i razvoju lovnog turizma, te prerađivačke i prehrambene industrije.

Program obnove usmjerava gospodarstvo na uspostavljanje nove strukture vlasništva i odnosa privređivanja, uvažavajući komparativne prednosti prostora. Osposobljavanje i modernizacija postojećih kapaciteta jedan je od osnovnih zahvata koji se moraju poduzeti s ciljem oživljavanja gospodarskih aktivnosti.

Preduvjet uspješnijeg razvoja gospodarstva i poduzetništva je osnivanje gospodarskih zona modernizacija prometnog sustava te obnova i izgradnja prateće infrastrukture. Važno je usmjeravanje razvitka gospodarskih zona u sklopu građevinskih područja naselja, čime se bitno utječe na cijenu i troškove opremanja komunalnom infrastrukturom.

Prostornim planom Požeško - slavonske županije definiran je sustav naselja i razvojnih središta. Među centralnim naseljima Županije grad Pleternica je definiran po sljedećim karakteristikama:

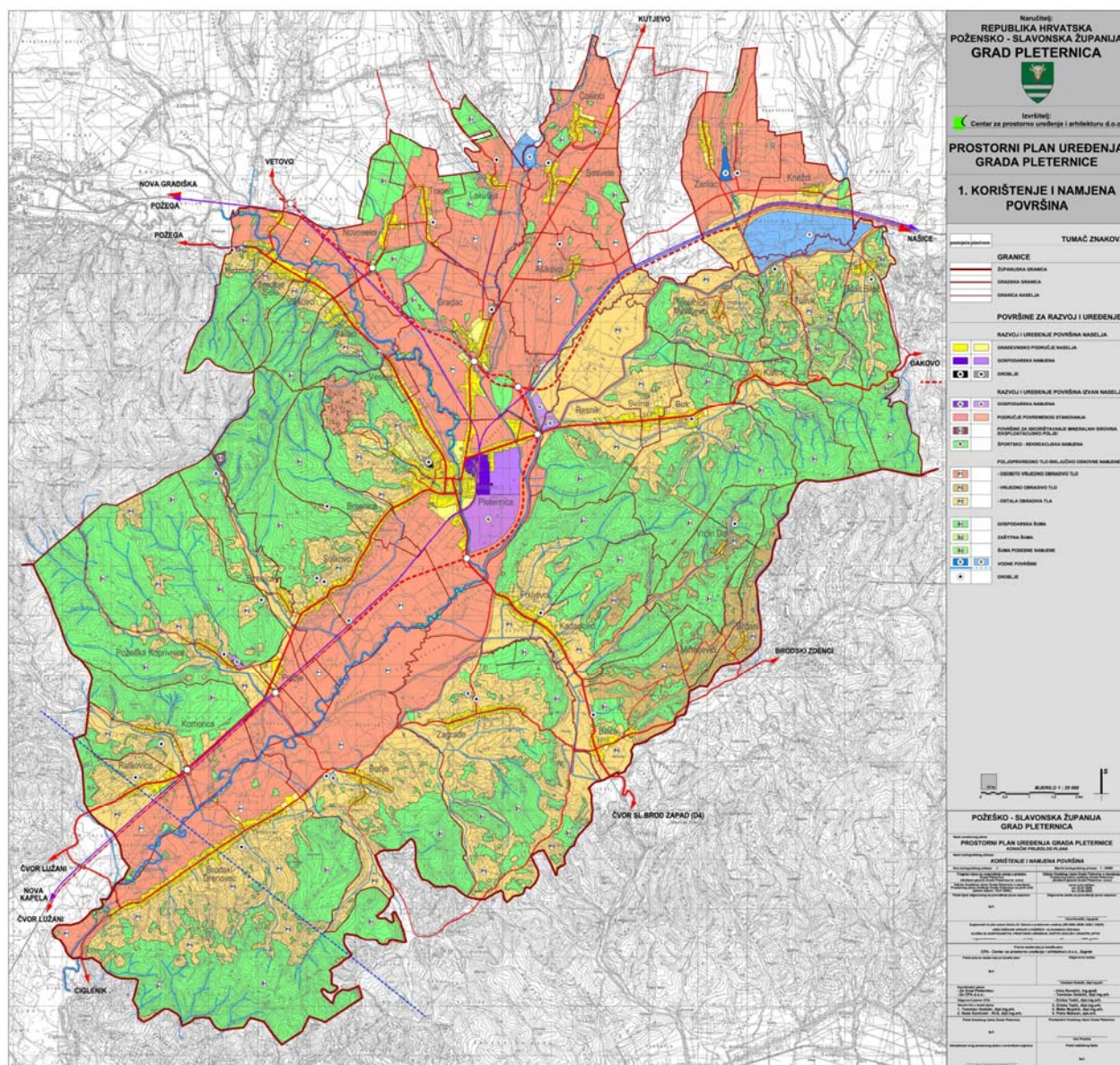
- tip žarišta: T5 (manje regionalno središte ili gradsko središte)
- broj stanovnika: 5.000 - 10.000 stanovnika
- naselja u radijusu centraliteta Pleternice: 7 naselja (Gradac, Vesela, Bresnica, Sulkovci, Resnik i Frkljevci)
- radijus okružja: 3 km
- broj stanovnika u okružju: 6.018 stanovnika
- broj zaposlenih u okružju: 1.512 osoba

Kriteriji za utvrđivanje veličine građevinskog područja naselja na području Županije temeljeni su na projekciji stanovništva od 125.842 stanovnika Županije u 2021. godini. Građevinsko područje naselja ne može biti veće od površine izgrađenog dijela građevinskog područja naselja uvećanog za 20%.

Za Grad Pleternicu, uz projicirani broj od 14.180 stanovnika 2021. godine, određena je minimalna gustoća 9,84 st/ha, dok je za središte lokalne samouprave - samo naselje grad Pleternicu, na projicirani broj od 5.000 stanovnika 2021. godine određena minimalna gustoća 15,36 st/ha.

Grad Pleternica je 1991. godine imao površinu građevinskog područja 1.440,1 ha, što je uz broj od 13.119 stanovnika davalo gustoću stanovanja 9,10 st/ha. Površina izgrađenog dijela građevinskog područja iznosila je 677,9 ha (cca 47%), te je stoga gustoća stanovanja izgrađenog dijela građevinskog područja iznosila 19,35 st/ha.

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA PLETERNICE
OBRAZLOŽENJE**



Prostorni plan uređenja Grada Pleternice - Korištenje i namjena površina

Naselje (grad) Pleternica je 1991. godine imao površinu građevinskog područja 325,3,1 ha, što je uz broj od 3.838 stanovnika davalo gustoću stanovanja 11,79 st/ha. Površina izgrađenog dijela građevinskog područja iznosila je 189,2 ha (cca 58%), te je stoga gustoća stanovanja izgrađenog dijela građevinskog područja iznosila 20,27 st/ha.

Obvezni prostorni pokazatelji za građevinsko područje naselja Pleternice:

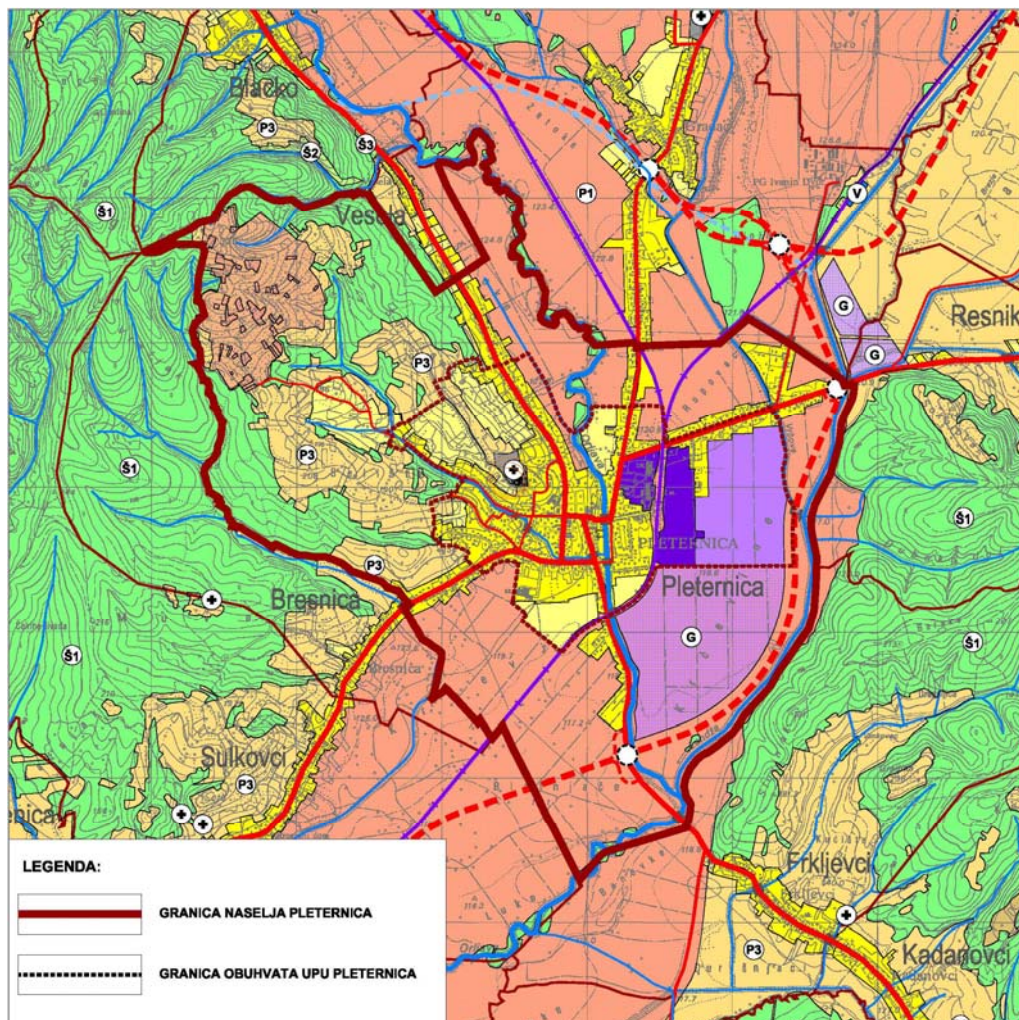
	broj stanovnika 2015. godine	planirana površina građevinskog područja (ha)	gustoća stanovanja (st/ha)
naselje Pleternica	3.800	362,6	10,5
ukupno Grad Pleternica	12.700	1.198,1	10,6

Ciljevi razvoja društvenih djelatnosti na području Grada Pleternice su:

- planiranje mreže građevina društvenih djelatnosti koja kvalitetno zadovoljava potrebe stanovništva
- planiranje novih oblika djelovanja u području kulture (multimedijski informacijsko izložbeni centar, turistička prezentacija sadržaja i sl.)
- planiranje novih oblika djelovanja u domeni zdravstva i socijalne skrbi
- približavanje uprave i administracije pučanstvu i gospodarskim subjektima.

Ciljevi zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti su:

- zaštita vrijednog poljoprivrednog i šumskog zemljišta
- zaštita prirodne i graditeljske baštine, uz njihovo integriranje u razvojne programe
- proširenje zaštite na vrijedne dijelove prirode
- integriranje zaštićenih dijelova prirode i kulturno - povijesnog nasljeđa u turističku ponudu
- saniranje neprimjerenih zahvata na zaštićenim dijelovima prirode.



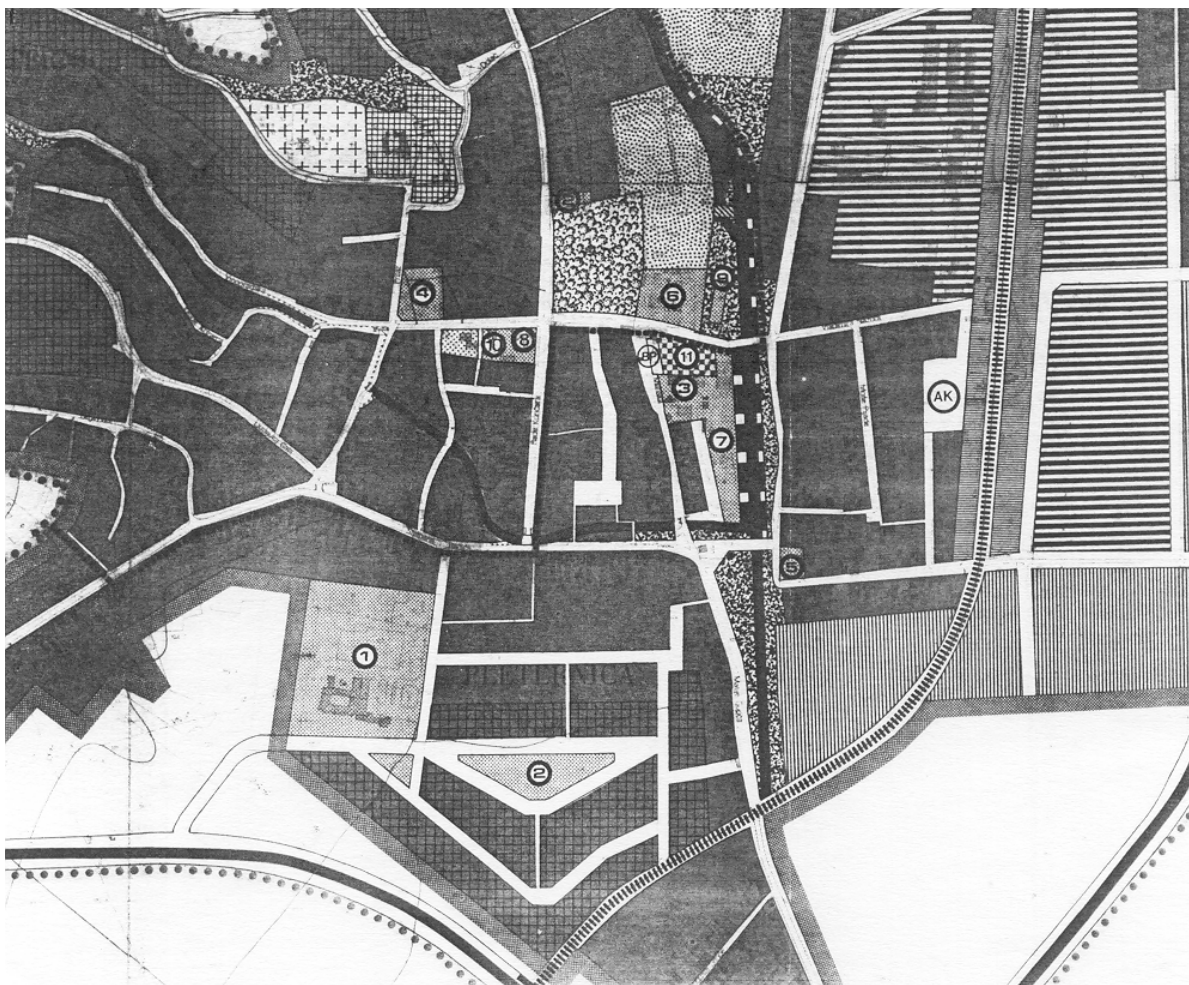
Prostorni plan uređenja Grada Pleternice - Korištenje i namjena površina
(odnos površine grada Pleternice i površine obuhvata UPU-a grada Pleternice)

Temeljni ciljevi razvitka komunalne infrastrukture na području Grada Pleternice su:

- komunalnu infrastrukturu u naseljima prilagođavati potrebama, vodeći pritom stimulativne mjere podsticanja interesa za izgradnjom u zonama koje su u prioritetu prema razvojnim planovima pojedinih naselja
- stimulirati ulaganja u proizvodne pogone s novim zapošljavanjem u područjima sa već izgrađenom infrastrukturom
- modernizacija i izgradnja sustava cestovne mreže i komunalne infrastrukture prema najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijima, koji na lokalnoj razini trebaju učinkovito pratiti gospodarski razvitak
- racionalizacija sustava komunalne infrastrukture na lokalnoj razini
- na najmanju moguću mjeru smanjiti utjecaje komunalne infrastrukture na okoliš
- svi gospodarski pogoni moraju imati izveden kvalitetan sustav odvodnje otpadnih voda, a po mogućnosti i njihovog pročišćavanja, te koristiti tehnologiju koja će sprječavati nepoželjne utjecaje na okoliš
- sustavno rješavanje problematike zbrinjavanja otpada adekvatno broju stanovnika i strukturi naselja te procjeni količine otpada.

1.1.5.2. Generalni urbanistički plan grada Pleternice (SV 06/91 i SG 05/96 i 04/99)

Grad Pleternica, kao važnije tradicionalno središte ovog dijela Požeške kotline pristupio je 1990. godine izradi Generalnog urbanističkog plana Pleternice (izrađivač: Zavod za prostorno planiranje Osijek). Plan je odredio osnovne pravce razvitka naselja, te odredio namjenu površina koja je trebala pratiti planirani razvoj, te za te potrebe predvidio razvitak potrebne infrastrukture, za koju su osigurani potrebni koridori i kapaciteti. Nakon toga je 1996. godine izrađena manja izmjena istog plana, radi izgradnje/adaptacije benzinske stanice u Pleternici, dok su 1999. godine izrađene druge izmjene i dopune GUP-a Pleternice, koje su obuhvaćale kompletnu izmjenu i dopunu tekstualnog dijela, odredbi za provođenje, kao i kartografskih prikaza.



Izvadak iz GUP-a grada Pleternice - namjena površina

1.1.5.3. Analiza važećih dokumenata prostornog uređenja užih područja u obuhvatu UPU-a grada Pleternice

Provedbeni urbanistički plan CENTAR u Pleternici (Službeni vjesnik Općine Slavonska Požega broj 02/92) donešen je za dio centra Pleternice. Djelomične izmjene objavljene su na oglasnoj ploči Grada Pleternice 30.11.1993. godine. S obzirom da ga nije moguće provesti (planirana rješenja nisu prilagođena postojećoj parcelaciji i imovinsko-pravnim odnosima) predviđeno je njegovo stavljanje izvan snage u skladu s "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Pleternice".

1.1.6. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE TE PROSTORNE POKAZATELJE

1.1.6.1. Demografski pokazatelji

Godine 2001.² na cijelom području Grada Pleternice na 203,6 km² živjelo je 12.883 stanovnika. Od ukupno 38 naselja samo je Pleternica, u kojem je bilo popisano 3.739 stanovnika, naselje gradskog karaktera. Na samo naselje Pleternica otpadalo je 2001. godine 29 % od ukupnog broja stanovnika Grada Pleternice. U odnosu na 1991. godinu, 2001. godine evidentiran je pad broja stanovnika naselja Pleternica (99 stanovnika manje nego 1991. godine kada je bilo popisano 3.838 stanovnika).

Popisno kretanje stanovništva

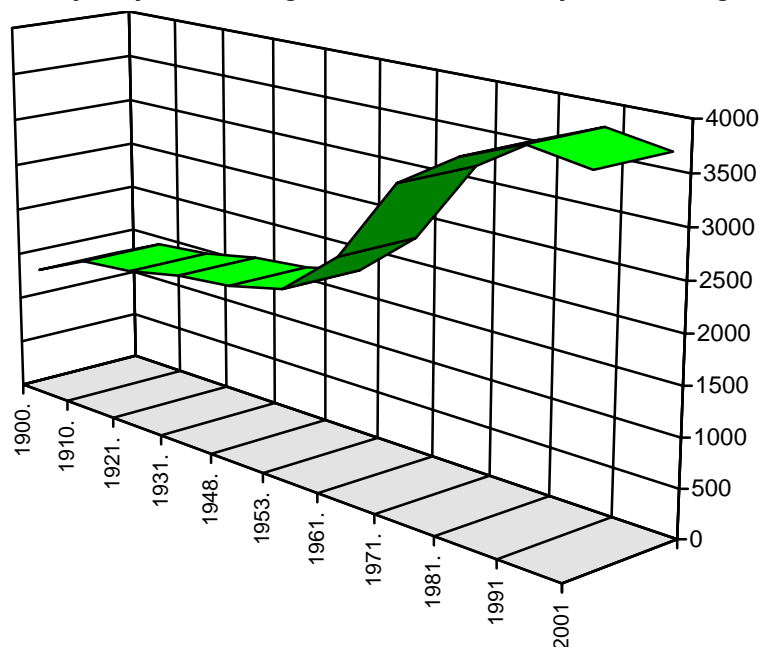
Za razumijevanje suvremenih demografskih stanja i procesa potrebno se ukratko osvrnuti i na razvojne tokove u prošlosti. Stoga je u tablici u prilogu prikazano kretanje stanovništva grada Pleternice od prvog popisa stanovništva 1900. godine do popisa 31. ožujka 2001. godine.

KRETANJE BROJA STANOVNIKA GRADA PLETERNICE U RAZDOBLJU OD 1900. DO 2001. GODINE³

Naselje	Godina popisa										
	1900.	1910.	1921.	1931.	1948.	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.	2001.
Pleternica	1.271	1.524	1.571	1.682	1.733	1.860	2.347	3.210	3.594	3.838	3.739

U navedenom razdoblju moguće je pratiti kontinuirani porast broja stanovnika od popisa 1900. g. broja stanovnika.

Kretanje broja stanovnika grada Pleternice u razdoblju 1900.-2001.godine



Osnovna demografska obilježja

Iz analize spolnih obilježja stanovništva grada Pleternice vidi se, da je na području grada 2001. god. živjelo više ženskog (1.913 ili 51,1%) nego muškog (1.826 ili 48,9%) stanovništva.

² Korišteni podaci iz publikacije "Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001. godine", Državni zavod za statistiku, Zagreb, lipanj 2002. godine

³ izvor podataka: Korenčić, Mirko: Naselja i stanovništvo SR Hrvatske 1857-1971., JAZU i Republički zavod za statistiku, Zagreb, 1979. godine

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA PLETERNICE
O B R A Z L O Ž E N J E

STANOVNIŠTVO GRADA PLETERNICE PREMA SPOLU I STAROSTI
(izvor: DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU - Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001.)

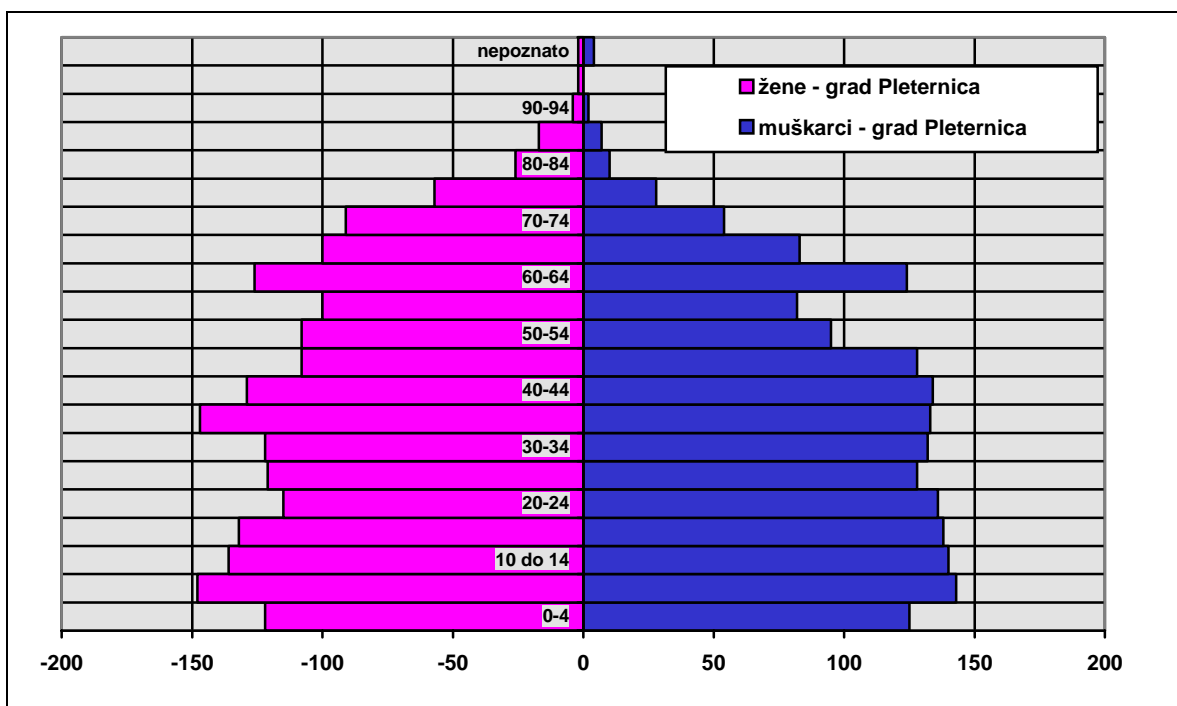
spol	ukup.	starost																				
		0-4	5-9	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64	65-69	70-74	75-79	80-84	85-89	90-94	95 i više	nepoznato
svega	3.739	247	291	276	270	251	249	254	280	263	236	203	182	250	183	145	85	36	24	6	2	6
muški	1.826	125	143	140	138	136	128	132	133	134	128	95	82	124	83	54	28	10	7	2	-	4
ženski	1.913	122	148	136	132	115	121	122	147	129	108	108	100	126	100	91	57	26	17	4	2	2

Višak ženskog stanovništva naročito je izražen u starijoj populaciji, i to :

- u dobnoj skupini starijih od 65 godina (299 ili 61,4 % žena u odnosu na 188 ili 38,6 % muškaraca),
- u dobnoj skupini starijih od 75 godina žene čine više od 2/3 stanovništva (108 ili 67,9 % žena u odnosu na 51 ili 32,1 % muškaraca).

Analiza dobne strukture stanovništva grada Pleternice pokazuje da se stanovništvo po dobnim karakteristikama nalazi na samom rubu regresionog tipa (udjel mladih od 14 godina je tek nešto iznad 20 %, udjel starijih od 50 godina je 30 %). Koeficijent starenja (odnos broja stanovnika starijih od 50 godina i mladih od 14 godina) za grad Pleternica je 1,37 što također ukazuje na sve veću dominaciju starog stanovništva.

STAROSNA PIRAMIDA ZA GRAD PLETERNICU 2001. GODINE



STANOVNIŠTVO GRADA PLETERNICE - OSNOVNI KONTINGENTI STANOVNIŠTVA

	ukupno	osnovni kontingenti stanovništva			
		0 - 14	15 - 49	50 i više	nepoznato
broj	3.739	814	1.803	1.116	6
%	100 %	21,8 %	48,2 %	29,8 %	0,2 %

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA PLETERNICE
OBRAZLOŽENJE

STANOVNIŠTVO GRADA PLETRNICE PREMA PRISUTNOSTI
(izvor: DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU - Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001.)

Naselje popisa	Ukupno popisane osobe	Ukupan broj stanovnika	Stanovnici naselja popisa		
			svega	prisutni u vrijeme popisa	odsutni u vrijeme popisa
					svega
Pleternica	3.798	3.739	3.739	3.359	380

STANOVNIŠTVO GRADA PLEETRNICE PREMA ODSUTNOSTI
(izvor: DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU - Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001.)

Naselje popisa	Odsutni iz naselja popisa												
	U zemlji						U inozemstvu						
	svega	školoavanje	rad	obiteljski razlozi	Prognaoci (odsutni i redistribuirani), obiteljski razlozi	ostalo	svega	rad	boravak	diplomatsko konzularno osoblje i upućeni na rad	izbjeglice	školoavanje	ostalo
Pleternica	165	87	48	-	8	22	215	123	66	1	-	3	22

Od ukupnog broja od 3.739 stanovnika grada Pleternice 31. ožujka 2001. bilo je odsutno 380 ili 10,1% stanovnika, od toga najviše radnika u inozemstvu (123 ili 32,3 % od ukupnog broja odsutnih stanovnika), stanovnika na boravku u inozemstvu (66 ili 17,3 % od ukupnog broja odsutnih stanovnika), te na školovanju u zemlji (87 ili 22,9 % od ukupnog broja odsutnih stanovnika). Popisom 31. ožujka 2001. godine u Pleternici je bilo popisano i 8 prognanih osoba.

Prosječna veličina kućanstva u gradu Pleternici je 31. ožujka 2001. godine bila je 3,27 člana i smanjena je u odnosu na 1991. godinu kada je iznosila 3,33 člana. Prevladavaju dvočlana kućanstva (256 ili 22,4%), zatim četveročlana (207 ili 18,1%) i dvočlana (198 ili 17,3%). Značajan i udio samačkih, uglavnom staračkih kućanstava, dok je udio velikih kućanstava praktički zanemariv.

PRIVATNA KUĆANSTVA GRADA PLETERNICE PREMA PREMA OBITELJSKOM SASTAVU I OBITELJSKA KUĆANSTVA PREMA BROJU ČLANOVA

(izvor: DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU - Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001.)

Naselje popisa	Kućanstva														
	Ukupno	obiteljska kućanstva prema broju članova													
		svega	2	3	4	5	6	7	8 i više		od toga uže obitelji				
								broj kućanstava	ukupno članova	svega	bračni par bez djece	bračni par s djecom	majka s djecom	otac s djecom	
Pleternica	1.141	939	256	198	207	162	77	23	16	149	1.013	275	625	95	18

Procjena broja stanovnika grada Pleternice

Rezultati popisa stanovnika 2001. godine ukazuju da su trendovi kretanja nepovoljni, te da je Pleternica 2001. godine imalo manje stanovnika nego 1991. godine.

Uzimajući u obzir sve navedene činjenice, kao i poznate podatke o osnovnim demografskim obilježjima stanovništva Pleternice, procjenjuje se da će da će se broj stanovnika Pleternice stabilizirati 2015. godine na broju od oko **3.800 stanovnika** (procjena prema PPUG-u Pleternice).

1.1.6.2. Gospodarski pokazatelji

Gospodarski razvitak Pleternice vezan je uz prostor i prirodne potencijale kojima raspolaže ovo područje, te prevladavaju poljoprivredna i industrijska proizvodnja, te trgovina i ugostiteljske usluge, a zastupljene su i druge djelatnosti. Perspektiva daljnjeg gospodarskog razvoja počivat će na prirodnim resursima, ulaganju kapitala i ljudskom potencijalu, te je orijentirana na disperziju manjih pogona čiste industrije, s izgradnjom skladišnih kapaciteta i razvojem transportnih usluga (čemu pogoduje izrazito dobar prometni položaj). Uz to je realno očekivati razvoj gospodarskih djelatnosti koje će biti oslonjene na glavne nositelje razvitka poljoprivredu i prerađivačku industriju razvojem mreže malih pogona dopunske, specijalizirane i sirovinske proizvodnje.

Poljoprivreda: Tlo, blaga kontinentalna klima i povoljan godišnji raspored oborina ovog podneblja omogućavaju kvalitetnu ratarsku i stočarsku proizvodnju. Primjenom Zakona o poljoprivrednom zemljištu omogućeno je obiteljskim gospodarstvima da zakupe značajne površine državnog zemljišta te su time stvoreni uvjeti za stvaranje većih obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava. Velika (veća od 50 ha) i srednja (25 - 50 ha) poljoprivredna gospodarstva su usmjerena pretežito na ratarsku proizvodnju, a mala poljoprivredna gospodarstva (manja od 25 ha) na mješovito ratarsko - stočarsku proizvodnju.

Šumarstvo: Grad Pleternica raspolaže velikim kompleksima šumskog zemljišta u kojima prevladavaju šume visokokvalitetnih vrsta drva. Šumama gospodare Uprava šuma - Podružnica Požega i Podružnica Nova Gradiška.

Lovstvo: U ovom dijelu Slavonije lovstvo ima dugu tradiciju, a površina državnih i zajedničkih lovišta zauzima gotovo ukupnu površinu Grada Pleternice. U šumama obitava visoka i niska lovna divljač.

Prerađivačka industrija: Na temelju dobre sirovinske osnove (šume) u Pleternici je dugi niz godina poslovala tvrtka OROPLET, koja se bavila proizvodnjom piljenje građe i impregnacijom drveta, i koja je zapošljavala velik broj radnika, a koja se trenutno nalazi u stečaju, sa ukupno 639 radnika. U ovoj grani industrije značajna je i metaloprerađivačka tvrtka TOFRADO, izrasla u zadnjim godinama u najznačajniju proizvodnu tvrtku na području Grada Pleternice.

Graditeljstvo: Na području graditeljstva djeluje niz tvrtki i obrtnika, ali prevladavaju tvrtke s malim brojem zaposlenih, koje djeluju isključivo na lokalnom nivou.

Turizam i ugostiteljstvo: Prirodne ljepote kraja, uz bogatu slavonsku šumu koja skriva brojne vrste visoke i niske divljači, pružaju dobre pretpostavke za razvoj kontinentalnog turizma: od elitnog lovačkog turizma, preko seoskog turizma, posebno u okviru seljačkih turističkih gospodarstava. Danas ove mogućnosti još nisu iskorištene na zadovoljavajući način.

Struktura i broj gospodarskih subjekata

Prema dostupnim podacima Hrvatske gospodarske komore gospodarska aktivnost na području grada Pleternice se odvija u sklopu 20 poslovnih jedinica sa sjedištem u samoj Pleternici. Najzastupljenije su tvrtke iz djelatnosti trgovine na malo i veliko (9 poslovnih jedinica), slijede tvrtke u graditeljstvu (5 jedinica) te ostale.

PREGLED POSLOVNIH JEDINICA U GOSPODARSTVU NA PODRUČJU GRADA PLETERNICE

T v r t k a	adresa	Šifra djelatnosti	opis djelatnosti	broj zaposlenih
A - POLJOPRIVREDA, LOV I ŠUMARSTVO				2
LOMAN	Pleternica, Kralja Zvonimira 59	A0124	uzgoj peradi	2
D - PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA				780
TOFRADO	Pleternica, A. Starčevića 16	DJ2873	proizvodnja proizvoda od žice	118
OROPLET (u stečaju)	Pleternica, V. Nazora 9	DD20101	proizvodnja piljene građe; osim nesastavljenoga materijala za podove; impregnacija drva	639
DRVOTEHNA	Pleternica, Kralja Zvonimira 14	DD2030	proizvodnja građevinske stolarije i elemenata	2

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA PLETERNICE
O B R A Z L O Ž E N J E

F – GRADITELJSTVO				33
LIMPRES	Pleternica, E. Podupskog 52	F45211	proizvodnja, gradjevinarstvo, trgovina i uvoz-izvoz	20
DOMOGRADNJA	Pleternica, Kralja Zvonimira 40	F4544	soboslikarski i staklarski radovi	6
AQUA-THERM	Pleternica, Kralja Zvonimira 28	F4542	ugradnja stolarije	2
MALENICA	Pleternica, A. Starčevića 5	F45211	podizanje zgrada (visokogradnja)	4
BOMAROL	Pleternica, M. Gupca 64	F4542	ugradnja stolarije	1
G - TRGOVINA NA MALO I VELIKO				80
MAGRIM	Pleternica, I. G. Kovačića 1	G5212	ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama	17
JUL-COM	Pleternica, E. Podupskog 61	G51532	trgovina na veliko građevinskim materijalom i sanitarnom opremom	30
OROZ PHARM	Pleternica, Kralja Zvonimira 24	G52487	ostala trgovina na malo u specijaliziranim prodavaonicama	5
ZELENO ZLATO	Pleternica, S. Radića bb	G52487	ostala trgovina na malo u specijaliziranim prodavaonicama	9
VEXTER	Pleternica, Kralja Zvonimira bb	G51532	trgovina na veliko građevinskim materijalom i sanitarnom opremom	5
VETA	Pleternica, Kralja Zvonimira bb	G5212	ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama	6
FERO-LEKO	Pleternica, J. Kozarca 4	G5190	ostala trgovina na veliko	7
INGO	Pleternica, Bana J. Jelačića 14	G5190	ostala trgovina na veliko	1
MORANO	Pleternica, Ivandvorska 21	G5020	održavanje i popravak motornih vozila	3
H - UGOSTITELJSTVO				2
MONSUN	Pleternica, Bana J. Jelačića 123	H5540	barovi	2
I - PROMET, SKLADIŠTENJE I VEZE				34
VALDI	Pleternica, M. Gupca 44	I6340	djelatnosti ostalih agencija u prijevozu	1
O - OSTALE DRUŠTVENE, SOCIJALNE I OSOBNE DRUŠTVENE DJELATNOSTI				1
PLETERNIČKI KOMUNALAC	Pleternica, I. Šveara 2	O9002	skupljanje i odvoz drugog smeća	1

Pored tvrtki na području grada Pleternice djeluju i brojne obrtničke radnje, kao što je vidljivo iz priložene tablice:

PREGLED OBRTNIČKIH RADNJI NA PODRUČJU GRADA PLETERNICE

DJELATNOST	ukupni broj radnji
Poljoprivredno gospodarstvo i usluge	2
Prerada plastike i metala, strojobravar, kovinotokar	8
Videoteka	1
Krojački salon, pletenje	4
Proizvodnja svijeća	1
Staklarska radnja	1
Postolar	2
Grijanje	1
Proizvodnja sokova, slastičarna	1
Cvjećarna	4
Izdavaštvo	1
Fotograf	1
Građevinarstvo	2
Parketar, drvotokar,	3
Soboslikar i ličilac	1
Vodoinstalater	1
Klesarstvo	2
Javni prijevoz, autoprijevoznik	3
Automehaničar, popravaka poljoprivrednih strojeva, vulkanizer	5
Elektroservis	3
Restoran	3
Cafe bar, buffet	11
Pekarnica, pržionica kave, mlin	2
Trgovački obrt	14
Frizerski salon	7
Knjigovodstveni servis	1
UKUPNO	89

Na području grada Pleternice je ukupno 898 zaposlenih, od čega daleko najviše u prerađivačkoj industriji (čak 780 ili 86,8%). Međutim, treba uzeti u obzir da je najveća tvrtka ove grane (OROPLET sa 639 zaposlenih) u stečaju, tako da su realni brojevi zapravo drugačiji, odnosno da broj ukupno zaposlenih u tvrtkama u gradu Pleternici iznosi svega oko 550 - 600 osoba.

1.1.6.3. Prostorni pokazatelji

Područje obuhvata

Grad Pleternica pokrenuo je izradu UPU-a grada Pleternice sa željom da se najveći urbanizirani dio naselja organizira u funkcionalnom, morfološkom, tipološkom i infrastrukturnom smislu.

Zahvaljujući dijelom i činjenici da je nova izgradnja na području Pleternice bila relativno skromna, odnos izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja u području obuhvata UPU-a okvirno iznosi 2:1, odnosno cca 240 ha izgrađenog i 122 ha neizgrađenog prostora i predstavlja potencijal koji otvara mogućnost kvalitetnog planiranja u značajnom dijelu zone obuhvata Plana.

UPU-a naselja Pleternice treba biti i kvalitetnija refleksija ukupnih kretanja i potreba ne samo unutar arhitektonsko - urbanističkog, već i gospodarskog i makropolitikog konteksta. Kvalitetno postavljen urbanistički plan, osobito kada se njime obuhvaća relativno kompaktno gradsko područje površine od preko 300 ha važan je gradski projekt i program koji uključuje brojne čimbenike i nedvojbeno postaje zamašnjakom ukupnog razvoja.

Morfološke i tipološke značajke

Prostor obuhvata UPU-a u većem dijelu karakterizira bezlični, gotovo ruralni tipološko - morfološki habitus. Zatečena izgradnja ne predstavlja ni ambijentalnu ni povijesnu vrijednost no postoje djelovi naselja koji se bez obzira na način oblikovanja i gradnje mogu ocijeniti dovršenima i njihova rekonstrukcija u smislu uklapanja u nova rješenja i programe biti će potrebna samo u minimalnom obimu.

Za razliku od područja koja je moguće jedino održavati u postojećim gabaritima, na području obuhvata Plana postoje i prostori koji će nužno biti podvrgnuti određenom stupnju transformacije i rekonstrukcije u cilju uklapanja u novu koncepciju stambenog susjedstva.

Potencijali prostornog razvoja

Prostor obuhvata UPU-a zbog svojih topografsko - geografsko - krajobraznih svojstava svakako je najvažniji resurs Grada Pleternice za planski usmjerenu ekstenziju stanogradnje najvišeg standarda. Tipološka i morfološka ocjena postojeće izgradnje na području obuhvata UPU-a benevolentnijim bi se pristupom mogla ocijeniti "skromnom", iako je objektivno riječ o krajnje neambicioznoj arhitekturi primjerenoj nekim posve drugim sredinama i podnebjima.

Prostorni potencijal gradskog područja mora se reflektirati u odabiru rješenja i programa više estetike i s pojačanim senzibilitetom prema zatečenim endemskim krajobraznim kvalitetama. Planirani programi moraju zadovoljiti standarde ne samo kroz ispunjenje infrastrukturnih i prometno - parkirališnih standarda već svojim oblikovanjem moraju predstavljati iskorak u odnosu na recentnu arhitekturu.

Koncept gospodarenja prostorom

Izvorni utjecaj na politiku gospodarenja prostorom Grad Pleternica ostvaruje donošenjem dokumenata prostornog uređenja koji u pravilu sadrže sve elemente nužne za izdavanje lokacijske dozvole. Iz ovoga se može utvrditi interes Grada Pleternice da što više svojeg područja pokrije dokumentima prostornog uređenja i to:

- s jedne strane razvojnim dokumentima prostornog uređenja (PPUG-om i UPU-om grada Pleternice)
- a sa druge strane detaljnim planovima uređenja kao provedbenim dokumentima prostornog uređenja.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

Temeljni ciljevi prostornog uređenja od značaja za Grad Pleternicu odnose se na:

- stvaranje nove sustavne planske i razvojne platforme grada izradom i donošenjem PPUG-a Pleternice
- nastavak rješavanja konkretnih prostornih problema i razvojnih programa izradom i donošenjem detaljnijih planova, studija, projektnih rješenja i drugim analitičkim postupcima.

Na razini prostornog uređenja područja grada Pleternice, tj. zahtjeva i uvjeta koji se pred njega postavljaju, važno je uočiti dihotomiju koja proizlazi iz:

- ograničenog prostora kojim se upravlja
- prostornih zahtjeva koje postavlja razvoj pojedine funkcije
- kvalitete planirane urbane strukture proizišle iz prirodnih uvjeta i ograničenja, kao i iz planiranih rješenja postavljenih postojećom projektnom dokumentacijom.

Slijedom navedenog, dokumenti prostornog uređenja užih područja na području Grada Pleternice imaju za cilj:

- traganje za novom kvalitetom prostornih i urbanističkih rješenja unutar područja obuhvata, kao i njihovu korespondenciju s ostatkom prostora. Na razini urbanističkog planiranja, dakle, potrebno je voditi računa o stvaranju urbanog ambijenta, primjerenoj gustoći, orijentaciji građevina, njihovoj visini, međusobnim udaljenostima, korespondenciji s izgrađenim i prirodnim prostorima i sl.
- planiranje transformacije fizionomske slike naselja, tj. podizanje atraktivnosti, uređenosti i osmišljenosti urbanog prostora i njegovih centralnih područja
- u planiranju dijelova građevinskih područja naselja, bitno je sadržajno određenje funkcija stanovanja i područja njihovih središta.

2.1.1. DEMOGRAFSKI RAZVOJ

Okvirna procjena kretanja broja stanovnika pretpostavlja da će na prostoru naselja Pleternica prebivati ukupno oko 3.800 stanovnika u oko 1.150 stambenih jedinica. Ova je procjena samo okvirna te će stvarna demografska kretanja bitno ovisiti kako o postojećoj demografskoj strukturi stanovništva, tako i o gospodarskom razvitku grada Pleternice i Županije.

2.1.2. ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKE STRUKTURE

Smanjenje broja stanovnika grada Pleternice, zabilježeno popisom 2001. godine, dugoročno može negativno utjecati na razvojne procese smanjenjem interesa za grad kao područje investicija odnosno tržište, ali i smanjenjem kritične mase obrazovanog stanovništva koji su nositelji propulzivnih djelatnosti i ideja. U prostornom smislu, primjenom trendovskih očekivanja koja su u pravilu dosada bila uzlaznog karaktera, urbani sustav se još uvijek planski dimenzionira za veći broj od broja stvarnih korisnika.

Ipak, unatoč pogoršanoj demografskoj strukturi, u idućem razdoblju se očekuje više poticajnih zahvata unutar grada Pleternice i njegovog gravitacijskog područja koji imaju bitne pozitivne posljedice za razvoj grada, i to:

- oživljavanje geoprometnog značenja grada planiranom izgradnjom brze ceste
- izrada i donošenje PPUG-a Pleternice u kojem se daje naglasak na novim razvojnim obrascima temeljenim na razvoju tercijarnog i kvartarnog sektora usluga (za razliku od tradicijski utemeljenih sekundarnih djelatnosti). Razvoj dijela tercijarnih, a posebno kvartarnih usluga traži ne samo udovoljenje prostorno - prometnog kriterija nego i kriterija urbanog ambijenta kao takvog koji je neostvariv izvan urbanog prostora.
- stvaranje pretpostavki za oživotvorenje planiranih vizija razvoja grada Pleternice i podizanja urbanog standarda, uključujući:
 - razvoj gospodarskih zona na području grada
 - gradnja cestovne obilaznice grada Pleternice koja će otvoriti nove mogućnosti integracije prostora grada Pleternice i šire okolice
 - rekonstrukcija, gradnja i uređenje pojedinih gradskih područja i/ili lokacija.

Temeljem navedenog, očekuje se da će tendencije globalnog i lokalnog značenja u sljedećem razvojnom razdoblju izazvati bitnu transformaciju urbanog sustava grada Pleternice:

- izgradnja državnih i županijskih prometnica bitno će utjecati na aktiviranje prostornog potencijala cjelokupnog područja istočnog dijela grada, prvenstveno za poslovne i gospodarske sadržaje, ali i za stambenu gradnju
- izgradnja gradskih prometnica u zapadnom dijelu grada otvoriti će nove lokacije za kvalitetnu izgradnju obiteljskih kuća
- u kontekstu gospodarenja prostorom, u cilju postupne realizacije planirane namjene površina, bit će svakako potrebno pokrenuti procese rješavanja imovinsko - pravnih odnosa radi stvaranja kompaktnih površina na kojima će se moći realizirati u cijelosti osmišljeni programi koji posjeduju prostorni potencijal za kreiranje sadržaja na način kojim se može potvrditi značenje grada.

Na razini provedbe prostornih planova potrebno je očekivati dvije tendencije:

- svi zahvati državnog i županijskog značenja ostvarivat će se neposrednom provedbom PPUG-a Pleternice
- neposrednom provedbom osim rekonstrukcije, bit će moguće i povećanje površine građevina javne i društvene namjene, čime će se pokriti prostorne potrebe koje su uočene kao sastavni dio rekonstrukcije takvih građevina
- gradnja unutar građevinskog područja naselja, kao i unutar građevinskih područja za izdvojenu namjenu, ostvarivat će se isključivo posrednom provedbom PPUG Pleternice, tj. izradom urbanističkih i detaljnih planova uređenja. Ova je mjera neophodna kako bi se regulirali i optimizirali odnosi u prostoru, te postupalo u skladu s kriterijima racionalnog korištenja prostora kao ograničenog resursa i održivog razvoja.

2.1.3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Jedna od osnovnih zadaća UPU-a je rezervacija prostora za smještaj koridora prometne i komunalne infrastrukture državnog i županijskog značaja koje su definirane dokumentima prostornog uređenja više razine (Program prostornog uređenja Republike Hrvatske, Prostorni plan Županije, Prostorni plan uređenja Grada Pleternice).

Osim rezervacije prostora za smještaj koridora prometne infrastrukture koje su definirane dokumentima prostornog uređenja više razine, razvoj prometne infrastrukture u području obuhvata Plana temelji se na sljedećim postavkama:

- rješavanje povezivanja cestovnog prometnog sustava područja obuhvata s prometnim sustavom županije i države
- sustav vođenja kolnog i pješačkog prometa postojećim i planiranim prometnim koridorima
- rješavanje parkirališnih potreba u području obuhvata Plana na građevnim česticama pojedinih namjena, a dimenzioniranje potrebnog broja parkirališna – garažnih mjesta u skladu s odredbama za provođenje dokumenata prostornog uređenja više razine
- uređenje svih prometnih površina na način da se eliminiraju postojeće i spriječi nastajanje novih urbanističko - arhitektonskih barijera, kako ne bi postojale zapreke za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju.

Za sustave komunalne infrastrukture planira se podizanje kvalitete i kompletiranje komunalnog opremanja koje se odnosi prvenstveno na rekonstrukciju, obnovu i održavanje postojeće mreže, te gradnju nove mreže i uređaja u novourbaniziranim prostorima područja obuhvata Plana.

Komunalna infrastruktura na području obuhvata Plana uključuje:

- vodovodnu
- kanalizacijsku
- elektroenergetsku mrežu
- javnu rasvjetu
- plinsku i
- telekomunikacijsku mrežu.



Vinogradska ulica

2.1.4. OČUVANJE PROSTORNIH POSEBNOSTI GRADA PLETERNICE

Osnovne programske smjernice i konceptualne postavke za izradu Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice postavljene su od strane Grada Pleternice "Programskim zadatkom" kao rezultat traženja mogućnosti aktiviranja nedovoljno iskorištenog gradskog područja.

Urbana obnova i konsolidacija cjelokupnog urbanog područja grada Pleternice će se poticati planskim mjerama, od kojih se na područje obuhvata Plana naročito odnose:

- dopunjavanje (pogušćivanje) izgrađenog područja
- očuvanje i uređenje neizgrađenih površina
- poboljšanje urbane mreže javnih i društvenih sadržaja
- poboljšanje komunikacijskih sustava
- unapređivanje sustava urbanog uređenja, gospodarenja gradskim prostorom i ukupne urbane reprodukcije grada
- očuvanje prirodnih vrijednosti, te sanacija ugroženih vrijednosti i reljefne raznolikosti

Zatečena izgradnja na području obuhvata ne predstavlja ni ambijentalnu ni povijesnu vrijednost, no postoje djelovi gradskog područja koji se bez obzira na način oblikovanja i gradnje mogu ocijeniti dovršenima i njihova rekonstrukcija u smislu uklapanja u nova rješenja i programe je moguća samo u minimalnom obimu, što se na razinu urbanističkog planiranja svodi prvenstveno na uređenje pristupnih puteva i poboljšanje komunalne opremljenosti.

U konceptu urbanističkog rješenja je utvrđena potreba o vođenju računa o vlasništvu prostora jer je provedivost sustavno postavljenog prostornog modela daleko konzistentnija i potpunija na površinama u vlasništvu Grada Pleternice, tim više jer se na njih mogu primijeniti i daljnji modeli postupanja poput javnog arhitektonskog natječaja, pripreme i opremanja građevinskog zemljišta.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora grada Pleternice

U skladu s dokumentima šireg područja, kao i ciljevima prostornog razvitka od značaja za grad Pleternicu te posebno od značaja za samo područje obuhvata Plana, UPU-om je za gradsko područje predviđena urbana obnova i konsolidacija kroz:

- planski usmjeren razvoj stanogradnje koja mora zadovoljiti visoke oblikovne, infrastrukturne i prometno - parkirališne standarde
- uklapanje zatečene izgradnje u nova urbanistička rješenja prvenstveno uređenjem pristupnih puteva i poboljšanjem komunalne opremljenosti
- poboljšanje mreže javnih i društvenih sadržaja, ali i standardima opremljenosti područja obuhvata
- poboljšanje prometne pristupačnosti i infrastrukturne opremljenosti područja obuhvata
- očuvanje prirodnih vrijednosti i raznolikosti te uključenje prirodnog ambijenta u urbani prostor, kao i uređenje neizgrađenih površina.

3.2. Osnovna namjena prostora

Uzimajući u obzir postojeće stanje u prostoru, provedenu analizu važećih dokumenata prostornog uređenja koji su bili izrađivani za gradsko područje, kao i temeljne ciljeve i polazišta razvitka prostornog uređenja grada Pleternice, definirani su organizacija, korištenje, namjena, uređenje i zaštita površina na gradskom području. Temeljem osnovnih programskih postavki izgradnje UPU-om je prostor obuhvata razgraničen je na funkcionalne cjeline (zone) koje karakteriziraju jedinstveni elementi:

- namjena prostora
- način gradnje: struktura, gabariti i kapaciteti izgradnje
- kriteriji korištenja i zaštite prostora.



Centar grada Pleternice - Ulica Prilaz

Funkcionalne cjeline (zone) na području obuhvata UPU-a sastoje se od jedne ili više građevnih parcela, odnosno zahvata u prostoru. Detaljnost razgraničenja pojedinih zona u funkciji je mjerila 1:5.000 u kojemu su izrađeni kartografski prikazi Plana.

Kartografskim prikazom UPU-a broj 1. - Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:5.000 su, u skladu s postavkama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), razgraničene sljedeće kategorije korištenja prostora:

- mješovita pretežito stambena namjena (planska oznaka M1)
- mješovita pretežito poslovna namjena (planska oznaka M2)
- javna i društvena namjena (planska oznaka D)
- gospodarska proizvodna namjena (planska oznaka I)
- gospodarska poslovna namjena (planska oznaka K)
- športsko - rekreacijska namjena (planska oznaka R)
- ugostiteljsko – turistička (planska oznaka T)
- javne zelene površine (planska oznaka Z1)
- zaštitne zelene površine (planska oznaka Z)
- groblje (planska oznaka +)
- vodne površine (planska oznaka V)
- površine infrastrukturnih građevina (planska oznaka IS)

Kako bi se racionalizirala nova gradnja u skladu s aktualnim demografskim kretanjima, urbana obnova na području Pleternice prvenstveno će se koncentrirati na sanaciju i interpolacije u dosada izgrađenim urbanim područjima, te novu gradnju u zonama koje je moguće jednostavno opremiti komunalnom infrastrukturom, a čijom izgradnjom se racionalizira izgradnja novih uličnih poteza.

3.2.1. MJEŠOVITA PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA (M1)

Područje grada Pleternice tretirano je kao područje pretežite obiteljske gradnje u kombinaciji sa prostornim zaokruženjem zona poslovne i javne namjene.

Zone mješovite pretežito stambene namjene (M1) su prostori u kojima su postojeće i planirane građevine pretežito stambene namjene, a u skladu s Odredbama za provođenje UPU-a moguća je gradnja poslovnih i pratećih sadržaja koji ne smetaju stanovanju.

U zonama mješovite pretežito stambene namjene nije isključena gradnja: prostora za javne i prateće sadržaje, trgovačke i uslužne, turističke i ugostiteljske sadržaje, vjerskih građevina, manjih prostora za rad bez štetnih utjecaja na okoliš, infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja bez štetnih utjecaja na okoliš, te javnih zelenih površina, športsko - rekreacijskih površina i dječjih igrališta. Navedeni sadržaji mogu biti u sklopu stambene, odnosno stambeno - poslovne građevine s time da površina prostora za sve prateće sadržaje unutar zahvata u prostoru, odnosno građevne čestice može iznositi ukupno najviše 40% BRP-a. Način gradnje u zonama stambene namjene detaljno je definiran provedbenim odredbama u sklopu Odluke o donošenju Plana.

Na površinama mješovite pretežito stambene namjene ne mogu se graditi veliki trgovački centri, proizvodne građevine, skladišta i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način ometaju stanovanje, ali se postojeći sadržaji navedene namjene mogu zadržati u zoni i to bez mogućnosti širenja i s tendencijom prenamjene u namjenu primjerenu stanovanju.

UPU-om je u zonama mješovite pretežito stambene izgradnje planirana je pretežito izgradnja obiteljskih kuća, a znatno manje višestambenih građevina (uz postojeće višestambene građevine gradnja višestambenih građevina moguća je jedino u dijelu bloka omeđenog ulicama I. Šveara, Vinogradska, Prilaz i S. Radića). U tipološkom i morfološkom smislu stambena izgradnja uključuje uglavnom obiteljske kuće relativno male katnosti (P do najviše P+1), koje se grade kao samostojeće, dvojne ili niz.

3.2.2. MJEŠOVITA PRETEŽITO POSLOVNA NAMJENA (M2)

U području obuhvata UPU-a definirana su područja mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) kao prostori u kojima su postojeće i planirane građevine poslovne i stambene namjene u skladu s Odredbama za provođenje UPU-a, s tim da je u prizemljima obavezna poslovna namjena (trgovina, usluge, uredi, ugostiteljstvo i ostali sadržaji koji ne smetaju stanovanju). Na višim katovima zgrada mogu biti smješteni stanovanje ili poslovni sadržaji. Ovaj tip gradnje planiran je u zoni centra kao najatraktivnijeg područja u prostoru obuhvata.

U zonama mješovite, pretežito poslovne namjene osim poslovnih i stambeno poslovnih građevina nije isključena izgradnja: prostora za javne i društvene građevine (gradska uprava, knjižnica i čitaonica), pratećih sadržaja, trgovačkih, uslužnih i ugostiteljskih sadržaja, vjerskih građevina, manjih prostora za rad bez štetnih utjecaja na okoliš, infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja bez štetnih utjecaja na okoliš, te manjih zelenih površina, športsko - rekreacijskih površina i dječjih igrališta. Sadržaj stanovanja planira se u odnosu na pojedinu građevnu česticu, odnosno zahvat u prostoru i može zauzimati najviše 40% bruto stambene površine. Način gradnje u zonama mješovite, pretežito poslovne namjene detaljno je definiran provedbenim odredbama u sklopu Odluke o donošenju Plana.

Kako postoji niz neriješenih prostornih konflikata u centru Pleternice i ostalim područjima mješovite namjene s dominantnim poslovnim sadržajima u ovim gradskim prostorima potrebno je po mogućnosti provesti sustavnu izgradnju na temelju dokumenta prostornog uređenja užih područja (detaljni urbanistički plan).

3.2.3. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)

Javne i društvene djelatnosti pripadaju grupi središnjih funkcija, čine urbanu nadogradnju nekog područja, te su usmjerene prema podizanju standarda i kvalitete života. One podižu obrazovnu, kulturnu i znanstvenu razinu te zdravstvenu kulturu cjelokupnog stanovništva u njihovom gravitacijskom i utjecajnom području i predstavljaju aktivnog činitelja ekonomskog i društvenog razvoja.

Razvitak javnih i društvenih djelatnosti je u skladu s predviđenim društvenim i gospodarskim razvitkom. Pojedini sadržaji raspoređeni su u gradskom tkivu i, uzimajući u obzir očekivanu stabilizaciju broja stanovnika grada Pleternice, uz potrebne rekonstrukcije ili proširenja uglavnom će zadovoljavati potrebe grada u planskom razdoblju. UPU-om je rezerviran niz lokacija za smještaj gradskih javnih ili društvenih sadržaja, no kako bi se omogućilo fleksibilnije korištenje prostora konačna namjena tih prostora nije određena.

Na zasebnim građevnim česticama javne i društvene namjene mogu se graditi građevine za javnu i društvenu namjenu i prateće sadržaje, moguće je uređenje parkova i dječjih igrališta, a ne mogu se graditi stambene i poslovne građevine. Kako bi se omogućilo fleksibilnije korištenje prostora UPU-om je rezerviran i niz lokacija za smještaj javnih i društvenih sadržaja kojima konačna namjena nije određena.

Smještaj manjih javnih i društvenih sadržaja moguć je također i u sklopu zona mješovite i gospodarske namjene, te u sklopu zelenih površina u skladu s ograničenjima definiranih odredbama za provođenje UPU-a.

Grad Pleternica ima status malog razvojnog središta (područno središte jače razvijenosti), i to zbog razvijenog gospodarskog značaja, brojnosti središnjih funkcija i stimuliranja njihova razvitka, čime se utječe i na razvitak okolnog područja. Slijedom toga grad Pleternica bi trebao sadržavati sljedeće funkcije područnog središta:

- **javne službe i uprava** (ispostave županijske uprave, gradski organi lokalne samouprave, sjedište javnog bilježnika, ispostava porezne uprave, policijska ispostava)
- **školstvo** (dječji vrtić, osnovna škola)
- **kultura i informacije** (muzej, galerija, knjižnica i čitaonica, kino)
- **zdravstvo** (primarna i sekundarna zdravstvena zaštita)
- **financijske usluge** (banka, osiguravajuće društvo, FINA, pošta)
- **opskrba i usluge** (manji uslužni trgovački centri, skladišta, manje hladnjače, specijalizirane trgovine, servisi, obrtničke radionice)
- **sport** (pojedinačni sportski centri)

U skladu s rješenjima iz ovog Plana, a prema postavkama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) UPU-om grada Pleternice je u sklopu površina javnih i društvenih djelatnosti predviđena mogućnost smještaja slijedećih sadržaja:

- javne službe i uprava
- odgoj i obrazovanje
- zdravstvena namjena
- socijalna namjena
- veterinarska služba
- kultura
- vjerska namjena.

Javne službe i uprava

U skladu sa zakonima i propisima Republike Hrvatske, te političko - teritorijalnom ustrojstvu zemlje, uspostavljen je sustav javnih službi državne uprave, te lokalne samouprave i uprave na gradskoj razini. Za sadržaje navedenih službi i institucija potrebno je osigurati prostorne uvjete rada i razvoja. U Pleternici je, kao sjedištu jedinice lokalne samouprave, smještena Gradska uprava Grada Pleternice u adaptiranoj zgradi koja zadovoljava potrebe samouprave.

Planom se zadržava lokacija Policijske stanice Pleternica na lokaciji u Vinogradskoj ulici.

Prostori za smještaj raznih udruga, strukovnih ili humanitarnih organizacija zbog specifičnog karaktera nisu predmet planiranja dokumentima prostornog uređenja, ali se mogu osigurati na nekoliko lokacija (npr. zgrada bivšeg kina i druge).

Odgoj i obrazovanje

Kako bi odgoj i obrazovanje mogli uspješno ispunjavati svoje zadaće predviđeno je da nadležne gradske službe, na temelju kritičke raščlambe postojeće mreže ustanova za obavezno osnovno obrazovanje, odnosno mreže ustanova za odgoj djece predškolske dobi, izrade mrežu koja će biti u funkciji demografskog "pokrivanja" i demografskog razvoja grada Pleternice.

Kako demografski pokazatelji za grad Pleternicu utvrđuju nepovoljnu starosnu strukturu stanovništva, u budućnosti je potrebno prvenstveno podizati kvalitetu usluge i kompletirati opremanje postojećih odgojnih i obrazovnih ustanova (informatičko opremanje, gradnja športskih dvorana, uređivanje okoliša i športskih terena i sl.).

Neovisno o navedenoj mreži javnih odgojnih i obrazovnih ustanova, moguća je izgradnja novih ili prenamjena postojećih građevina za odgojnu ili obrazovnu namjenu u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba.



Postojeći Dječji vrtić Tratinčica u Pleternici

Predškolske ustanove

Od predškolskih ustanova na području Grada Pleternice djeluje samo dječji vrtić TRATINČICA u Pleternici, kojeg trenutno polazi 50-tak djece u dva mješovita odjeljenja.

S obzirom da sadašnja lokacija dječjeg vrtića nije u potpunosti zadovoljavajuća, a ni sama građevina nema sve potrebne prostore i sadržaje, ovim je Planom određena nova lokacija za izgradnju predškolske ustanove sjeverno od gradskog parka (prilaz iz ulice bana J. Jelačića), površine cca 4.600 m².

Pri dimenzioniranju nove dječje ustanove trebalo bi poštivati sljedeće kriterije:

- broj djece predškolske dobi iznosi 8% broja stanovnika
- obuhvat djece predškolskog uzrasta predškolskim ustanovama iznosi 30%
- planirani broj korisnika - 120 djece

Planom je stoga za potrebe planiranog broja stanovnika (3.800 stanovnika) osigurana lokacija za novu dječju ustanovu kapaciteta cca 4 - 6 jedinica, odnosno do 120 djece. Za boravak djece u planiranoj dječjoj ustanovi obvezno je potrebno osigurati ozelenjeni prostor površine od najmanje 20 m² po djetetu unutar istog zahvata u prostoru, odnosno površinu parcele od cca 2.400 m² - 3.000 m².

S obzirom da se na ovoj lokaciji nalazi građevina koju je moguće privremeno urediti za potrebe obrazovanja odraslih, do izgradnje dječje ustanove na ovoj lokaciji UPU-om je predviđena mogućnost i privremene obrazovne namjene (obrazovanje odraslih).

Osnovne škole

Osnovno obrazovanje u gradu Pleternici organizirano je u "Osnovnoj školi fra Kaje Adžića", koja se nalazi u južnom dijelu grada. Školu pohađa ukupno cca 1.376 učenika u 60 razrednih odjela od I do VIII razreda. Ove ujedno i centralna osnovna škola za područje čitavog Grada Pleternice, u koju se autobusima dovode djeca iz drugih mjesta na području Grada Pleternice.

Uz školu je u tijeku izgradnja trodjelne športske dvorane sa pratećim sadržajima (garderobe i sanitarije, kabineti, ambulanta, toplinska stanica, tribine, spremište opreme i rekvizita te klupske prostorije), tlocrtne površine 46 x 53 m.

Planom je predviđeno proširenje parcele prema jugu, čime bi ukupna površina za školsku namjenu iznosila cca 4,37 ha.



Osnovna škola fra Kaje Adžića u Pleternici

Zdravstvena namjena

Mreža zdravstvenih djelatnosti temelji se na uvođenju tržišnih zakonitosti u zdravstvu, uz omogućavanje otvaranja privatne prakse i osnivanja privatnih ustanova. Mreža zdravstvene djelatnosti primarne i bolničke zaštite okosnica je cjelokupnog sustava i utvrđena je Planom zdravstvene zaštite (NN 79/02) i Mrežom zdravstvene djelatnosti (NN 85/02).

Na području Grada Pleternice zdravstvenu zaštitu pokriva Dom zdravlja Požega sa dislociranom ambulantom u Pleternici, i to sa četiri tima opće/obiteljske medicine u zakupu. Prema postojećoj mreži zdravstvenih jedinica u Pleternici je moguće funkcioniranje 6 timova opće medicine. Izvan Doma zdravlja u zakupu je jedan tim opće medicine.

U djelatnosti polivalentne stomatološke zaštite za područje Grada Pleternice djeluju tri tima polivalentne stomatološke zaštite (dva tima u zakupu a jedan pri Domu zdravlja). Također, organizirana je i Služa patronaže sa dvije patronažne sestre.

Postojeći sadržaji zdravstvene zaštite u potpunosti zadovoljavaju sadašnje i buduće potrebe stanovništva. Osim navedene zdravstvene ustanove na području obuhvata moguće je otvaranje privatnih ordinacija za zdravstvenu i stomatološku zaštitu kao i privatnih ljekarni u sklopu stambenih i stambeno – poslovnih građevina čime se osigurava kvalitetna zdravstvena zaštita i opskrba lijekovima stanovništva.



Zdravstvena ambulanta u Pleternici

Socijalna namjena

Djelatnost socijalne skrbi je od posebnog interesa za Državu kako bi se ostvarili ciljevi osiguranja podjednakih uvjeta života svim stanovnicima. U okvirima suvremenih koncepcija u radu socijalnih službi planirano je ostvariti zadovoljavajuću mrežu i kapacitete javnih ustanova socijalne skrbi za sve vrste korisnika. Sukladno članku 94. Zakona o socijalnoj skrbi (NN 73/97, 27/01, 59/01, 82/01 i 103/03) prijedlog mreže ustanova socijalne skrbi i djelatnosti socijalne skrbi utvrđuje se pod uvjetima i na način propisan zakonom uz prethodno mišljenje jedinice područne (regionalne) samouprave.

Na području obuhvata UPU-a nije planiran je smještaj građevina socijalne skrbi, ali ustanove socijalne skrbi (ustanove za smještaj starih, nepokretnih i polupokretnih osoba, kao i ostale vrste socijalnih ustanova), mogu osnivati sve fizičke i pravne domaće i strane osobe, te je predviđena mogućnost izgradnje novih ili prenamjene postojećih objekata za potrebe obavljanja ove djelatnosti u zonama stambene ili mješovite namjene skladu s odrednicama Plana.

Veterinarska služba

U gradu Pleternici djeluje veterinarska stanica na lokaciji u Orljavskoj ulici, koja se zadržava na postojećoj lokaciji.

Kultura

U svrhu ostvarivanja strateškog cilja za podizanjem kulturne razine stanovništva, te kulturnog, umjetničkog, intelektualnog, tehničkog i drugog stvaralaštva planirana mreža odgovarajućih institucija (ustanove u kulturi, otvorena ili pučka učilišta, muzeji, arhivi, knjižnice i čitaonice, kazališta, domovi kulture, kinematografi, kulturne manifestacije, radio i televizijske postaje, kulturne i umjetničke udruge, amaterska društva, izdavačka djelatnost, ustanove tehničke kulture i druge).

Na području obuhvata UPU-a se ne planiraju posebne izdvojene građevine za kulturne potrebe, no u skladu s Odredbama za provođenje kulturni sadržaji mogu se locirati i na drugim lokacijama, posebno u sklopu površina i građevina javne i društvene ili mješovite - pretežito poslovne namjene (M2), te poteza urbaniteta i mikrocentara. Neke od kulturnih djelatnosti mogu se organizirati u zgradi bivšeg kina u Pleternici.

Na lokaciji u Vinogradskoj ulici, između zgrade Policijske stanice i Gradskog poglavarstva, planirana je lokacija za novu zgradu gradske knjižnice i čitaonice, koja će se graditi u skadu s financijskim mogućnostima grada Pleternice.

Vjerska namjena

Vjerskim zajednicama, koje su jednake pred zakonom i odvojene od države, u sklopu zona javne ili društvene namjene treba omogućiti odgovarajuće prostorne preduvjete za obavljanje vjerskih obreda, te osnivanje socijalnih i dobrotvornih ustanova. Planiranje vjerskih sadržaja i objekata u domeni je vjerskih zajednica, sukladno tomu očekuje se njihovo sustavno uključivanje kod određivanja prostornih i demografskih kriterija za osiguranje lokacija za vjerske objekte.

Na području obuhvata UPU-a od građevina vjerske namjene danas se nalazi župna crkva Srca Marijina i Gospe od Suza, koja je ujedno i mjesto hodočašća velikog broja vjernika.



Mrtvačnica na groblju u Pleternici

Groblje (+)

Postojeće Gradsko groblje Pleternice, površine 1,50 ha, nalazi se gotovo u centru naselja, na uzvisini i u neposrednoj blizini crkve. Na groblju je nedavno izgrađena nova mrtvačnica.

Planom se zadržava lokacija postojećeg groblja u Pleternici s potrebom proširenja, tako da ukupna površina rezervirana za ovu namjenu iznosi 3,70 ha.

Za proširenje groblja od 2,20 ha prema Zakonu o grobljima obvezna je izrada Detaljnog plana uređenja.

3.2.4. UGOSTITELJSKO – TURISTIČKA NAMJENA (T)

Planom su određene dvije zone ugostiteljsko – turističke namjene (planska oznaka T), ukupne površine cca 0,72 ha:

- lokacija na Trgu Zrinskih i Frankopana (hotel s vinskim podrumom), koji uključuje podrum Klikun i kacaru) – planska oznaka T₁, površine cca 0,46 ha
- ugostiteljsko – turistička građevina (restoran) – planska oznaka T₂, površine cca 0,07 ha.

U zoni ugostiteljsko – turističke namjene (planska oznaka T₁) Planom se predviđa rekonstrukcija i prenamjena podruma Klikun i pratećih građevina u hotel kapaciteta 100 – 120 gostiju u dvokrevetnim sobama i apartmanima, kao i drugih pratećih hotelskih sadržaja. Projektom rekonstrukcije obvezno je zadržavanje većeg dijela podrumske etaže za potrebe čuvanja vina (proizvodnja vina i vinski podrum).

Rekonstrukcija građevine podruma Klikun treba se izvršiti u postojećim tlocrtnim gabaritima, uz zadržavanje postojećeg broj etaža podruma. Najveći dozvoljeni broj etaža građevina iznosi 3 etaže (podrum + prizemlje + 1 kat), s mogućnošću izgradnje potkrovlja, a konačna visina vijenca krila glavne zgrada (bivše kacare) se može povećati do visine vijenca glavne građevine.

3.2.5. GOSPODARSKA NAMJENA (I)

Sadržaji gospodarske namjene mogu biti proizvodne, poslovne, ugostiteljsko - turističke ili druge namjene od čega su na području obuhvata UPU-a planirani proizvodni i poslovni sadržaji gospodarske namjene. Gradnja poslovnih građevina je moguća isključivo na način da se prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja osiguraju propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, prevelikog opterećenja prometnica, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i slično).

Na prostoru grada Pleternice planira se zadržavanje postojećih zona gospodarske namjene - proizvodne (Centar – bivši OROPLET i Pleternica I) i zona gospodarske namjene - poslovne (bivša tvornica SLOGA, prostor gradske tržnice, poslovna zona SMRIK), kao i proširenje postojećih površina gospodarske zone (Gospodarska zona Pleternica I) prema istoku i jugu.

Na taj bi bačin površina gospodarskih zona na području grada Pleternice iznosila ukupno cca 77,70 ha odnosno:

Gospodarske zone - proizvodne (površina cca 84,62 ha) - planska oznaka I

- Centar (bivši OROPLET) 7,08 ha
- Pleternica I 77,54 ha

Gospodarske zone - poslovne (površina cca 2,53 ha) - planska oznaka K

- SLOGA 0,33 ha
- Klesarstvo 0,24 ha
- SMRIK 0,42 ha
- Poslovno - trgovački centar 1,78 ha



Gradska tržnica u Pleternici

U sklopu gospodarske zone / poslovne - pretežito trgovačke (K2) predviđeno je i uređenje gradske tržnice, koja i sada posluje na ovoj lokaciji. Ova lokacija posjeduje značajni potencijal, te je moguća izgradnja i drugih poslovnih sadržaja (zatvorena tržnica, veći trgovački centar i slično).



Gospodarska zona Smrik

Na prostoru obuhvata UPU-a planira se:

- cjelovito uređenje i formiranje zone gospodarske - proizvodne namjene Pleternica I koja predstavlja žarište gospodarskog razvitka Pleternice, uz uvođenje novih tehnologija i planiranje gradnje novih te građevina gospodarske - proizvodne namjene
- uređenje i rekonstrukcija zone gospodarske - proizvodne namjene OROPLET, koja je u prošlom razdoblju bila nositelj gospodarstva na ovom području. Prilikom ovih zahvata potrebno je racionalnije koristiti prostor, te će se u tom smislu u dijelu uz Ulicu kralja Zvonimira formirati zona mješovite pretežito poslovne namjene (M2)
- uređenje gospodarske / poslovne zone pretežito trgovačke namjene (Poslovno - trgovački centar) u sklopu kojeg će se nalaziti i tržnica, i to gradnjom novih građevina
- uređenje poslovnih sadržaja u bivšoj tvornici SLOGA (poslovni i obrazovni sadržaji, poduzetnički centar - inkubator i slično)
- zadržavanje lokacije postojećeg klesarskog pogona s prilazom iz Ulice baruna Trenka (skladištenje, obrada i prodaja kamena)
- prostorno uklapanje postojećih građevina poslovne namjene u sklopu stambenih zona u naselju čime se omogućuje fleksibilnost lociranja sadržaja, uz nužno poštivanje odrednica o očuvanju okoliša.

Uređenje prostora gospodarske poslovne namjene u sklopu građevina druge osnovne namjene, npr. lokali i poslovni prostori u prizemlju ili u sklopu građevina pretežito stambene ili javne i društvene namjene, moguće je u skladu s odrednicama Plana i posebnim propisima. U sklopu planirane proizvodne zona planiran je smještaj većih i srednjih proizvodno - zanatskih ili industrijskih pogona i sadržaja koji se neće moći locirati u sklopu zona mješovite namjene, dok se manji proizvodni sadržaji, za koje u današnjim uvjetima postoji veliki interes poduzetnika, mogu prema odrednicama UPU-a smještavati i u sklopu zona mješovite gradnje (u skladu s Odredbama za provođenje UPU-a) čime se omogućuje fleksibilnost, uz nužno poštivanje odrednica o očuvanju okoliša.

Kao mogući novi proizvodni sadržaji u Pleternici se predviđaju prvenstveno manji prerađivački kapaciteti na bazi proizvodnje hrane, prerade drva, proizvodnja građevnog materijala, komunalne usluge, ali i sve druge proizvodnje koje ne zagađuju okoliš, a privučene su dobrim prometnim položajem, obrazovanom radnom snagom i olakšicama koje pruža država, županija ili lokalna samouprava. Za potrebe uvođenja novih korisnika i radnih procesa u prostore radnih zona potrebno je izraditi odgovarajuću urbanističku dokumentaciju. Radi zaštite krajobrazu i utjecaja prema susjednim gradskim područjima planira se uređenje zelenih pojasa u kontaktnim područjima prema stambenim, javnim, društvenim i rekreativnim sadržajima.



Gospodarska zona PLETERNICA I u Pleternici

3.2.6. ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA (R)

Održavanje psihofizičkih sposobnosti i zdravlja stanovništva, te sve aktivnije iskorištavanje slobodnog vremena, zahtijevaju da se što više pažnje posveti športskim aktivnostima, rekreaciji, zabavi i odmoru svih uzrasta stanovništva, osobito mladeži. Za ostvarivanje programa javnih potreba u športu treba osigurati prostor i druge uvjete za razvijanje športskih aktivnosti, rekreacije, zabave i odmora svim uzrastima stanovništva. Time treba biti obuhvaćena djelatnost športskih udruga i saveza, organiziranje i održavanje športskih natjecanja i priredbi, obavljanje stručnih poslova u športu, te izgradnja i održavanje športskih građevina i drugih sadržaja i nekretnina za potrebe športa, rekreacije, zabave i odmora stanovnika i drugih korisnika (turisti i posjetitelji).

Mrežu objekata za šport i rekreaciju čine:

- objekti u funkciji športa u natjecateljskom smislu
- objekti namijenjeni zadovoljavanju potreba tjelesno - zdravstvene kulture učenika osnovnih škola
- rekreacijski objekti i sadržaji namijenjeni najrazličitijim kategorijama korisnika.

Uz rijeku Orjavu, a vezano na gradski park, izgrađen je gradski športsko - rekreacijski centar površine 3,31 ha, koji u svom sklopu ima nogometno igralište, tenis terene i univerzalno asfaltirano igralište sa pratećom građevinom. U budućnosti bi na ovoj lokaciji bilo potrebno planirati i izgradnju otvorenog bazena sa pratećim sadržajima.

Uz OŠ fra Kaje Adžića u tijeku je izgradnja športske dvorane trodjelne športske dvorane sa pratećim sadržajima (garderobe i sanitarije, kabineti, ambulanta, toplinska stanica, tribine, spremište opreme i rekvizita te klupske prostorije), tlocrtna površina cca 2.500 m², koja će služiti prvenstveno za održavanje nastave ali i za druge športsko - rekreacijske i javne potrebe na nivou grada Pleternice.

Planirano je i proširenje površine parcele škole radi potrebe izgradnje otvorenih školskih igrališta i uređenih zelenih površina. Također unutar svih površina mješovite pretežito stambene namjene moguća je gradnja otvorenih športskih sadržaja, te gradnja i uređenje rekreativnih površina za potrebe stanovnika grada Pleternice.



Pogled na postojeći športsko - rekreacijski centar SLAVIJA uz Orjavu

Planom je predviđeno uređenje nove sportsko – rekreacijske zone uz istočnu obalu Orljave - planska oznaka R₂, sa predviđenom izgradnjom različitih otvorenih, natkrivenih i zatvorenih športsko rekreacijskih igrališta, površina i građevina koji mogu uključivati i otvoreni bazen dimenzija prema posebnom programu, te druge športsko - rekreativne terene na otvorenom (za rukomet, košarku, odbojku, atletiku, tenis, trim stazu, boćanje i slično). Za prostor ove zone obvezna je izrada detaljnog plana uređenja (DPU ORLJAVA).

Ova sportsko - rekreacijska zona će biti pješačkim mostom preko rijeke Orljave povezana sa prostorom nogometnog igrališta, dok se kolni prilaz zoni planira iz Ulice kralja Zvonimira.

Športsko - rekreacijska zone se dobro nadopunjuje sa planiranim zelenim površinama uz rijeku Orljavu, te planiranu izgradnju šetnica uz njene obale.

3.2.7. POSEBNA NAMJENA (N)

Ministarstvo obrane Republike Hrvatske na području obuhvata UPU-a nema "zona posebne namjene" te niti posebnih zahtjeva u vezi potreba za rezerviranjem prostora posebne namjene temeljem Zakona o obrani (NN 33/02 i 58/02) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03).

3.2.8. JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z)

Kompozicija i oblikovanje izgrađenih i neizgrađenih prostora, primjereno karakteru i važnosti područja jedna su od temeljnih sastavnica organizacije prostora ali i mjera vizualne zaštite prostora. Prostor obuhvata UPU - a direktno se nastavlja područje prirodnog prostora uz rijeku Orljavu.

UPU-om se planira uređenje zelenih površina (parkovi, drvoređi, živice, zaštitno zelenilo). U smislu podizanja kvalitete urbanog okoliša Planom se predviđa uređenje i zaštita gradskog parka u Pleternici, kao i zelenih površina na slobodnim prostorima u gradskom tkivu koje se nastavljaju na vrijedne zelene površine u neposrednoj okolici (izvan građevinskog područja naselja) s koje bi povezane s uređenim pješačkim šetnicama i činile jedinstven sustav zelenih površina.

Planom je propisano planiranje i provođenje:

- obnove i uređenja postojećih parkovnih površina i drvoređi
- oblikovanja grada potezima drvoređi i aleja
- podizanja i oblikovanja novih parkovnih i rekreativnih površina
- planiranje mreže pješačkih glavnih puteva i šetališta, sa poprečnim vezama među djelovima grada
- oplemenjivanja slobodnih, parkirališnih i dvorišnih prostora sadnjom niskog raslinja i drveća.

Javne zelene površine - parkovi i zaštitne zelene površine grafički su određene na kartografskom prikazu broj 1. - Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:5.000.

3.2.8.1. Javne zelene površine - parkovi (Z1)

UPU-om grada Pleternice utvrđena je mreža parkovnih površina koju čine planirane javne zelene površine u središnjem dijelu naselja koje formiraju kontinuirani potez zelenila uz rijeku Orljavu, na koji je orijentiran veći broj javnih i društvenih sadržaja. Park i drugo gradsko zelenilo važan su element formiranja gradske slike Pleternice, pri čemu park i sustav uređenih zelenih površina uz rijeku Orljavu imaju važnu ulogu u formiranju urbanog identiteta Pleternice.

Sastavni dio ovog kontinuiranog poteza zelenila je gradski park u Pleternici za kojeg još nije započet postupak zaštite, a posjeduje prirodne kvalitete koje zahtijevaju zaštitu. Stoga je temeljem PPUG-a Pleternice predložena zaštita gradskog parka u Pleternici kroz sustav prostorno - planskih mjera temeljem Prostornog plana Požeško - slavonske županije (SGPSŽ 05/02 i 5A/02).

Gradski park u Pleternici ima površinu 3,842 ha. Vlasnik dobra Jakov pl. Svetich je podigao dvorac u Pleternici s okolnim gospodarskim zgradama i lijepo uređenim parkom, čiji se ostaci danas samo naziru u nekoliko stabala starih hrastova, platana i crnog bora. U novije je vrijeme osnovan novi park, četverokutna oblika, kojeg presijecaju staze za šetnju.

U smislu podizanja kvalitete urbanog okoliša u gradu planom se predviđa mogućnost uređenja niza manjih parkovnih površina i na drugim slobodnim prostorima u gradskom tkivu, prvenstveno u zonama mješovite pretežito stambene namjene, kao i zonama društvenih i javnih sadržaja. Parkovne površine u gradu treba međusobno, odnosno s raznim gradskim sadržajima kvalitetno povezati uređenim pješačkim šetnicama.



Gradski park u Pleternici

3.2.8.2. Zaštitne zelene površine (Z)

Slobodne zelene površine (zaštitne zelene površine u sklopu građevnog područja, odnosno poljoprivredne površine izvan građevnog područja) čine ekološki okvir grada i UPU-om grada Pleternice nije planirano dalje širenje grada na te prostore.

Ujedno su ove površine i efikasna mjera zaštite (od buke, prašine i ostalih negativnih utjecaja) uz prometnice, pri čemu se zaštitni zeleni tampon se osim drvoreda može sastojati i iz grmolikog parternog zelenila koje sprječava penetraciju štetnih tvari.

3.2.8.3. Dječja igrališta

U skladu s potrebama lokalnog stanovništva u sklopu svih javnih zelenih površina, ali i u sklopu površina u javnom korištenju višestambenih građevina, te na parcelama javnih i društvenih građevina (dječje ustanove, osnovne škole, zdravstvene ustanove) moguće je uređenje dječjih igrališta.

Na području UPU-a utvrđena je potrebna mreža dječjih igrališta za uzrast od 0-6 godina i za uzrast od 7-15 godina.

prostorni pokazatelji				dječje igralište za uzrast do 3 godine		dječje igralište za uzrast 3 do 6 godina		dječje igralište za uzrast 7 do 15 godina	
površina obuhvata (ha)	planirani broj stanovnika	planirani broj djece do 6 godina	planirani broj djece 7-15 godina	površina igrališta 0,15 m ² /st.	broj igrališta p=50 m ²	površina igrališta 0,45 m ² /st.	broj igrališta p=500 m ²	površina igrališta 10,0 m ² /dijete	broj igrališta p=500 m ²
315,0	3.800	150	420	570	11	1.700	3	4.200	8



Rijeka Orlava s branom

3.2.9. VODNE POVRŠINE (V)

Kroz područje obuhvata UPU-a protječe rijeka Orlava u smjeru sjever - jug, te potok Dol koji utječe u Orjavu. Na Orljavi je izvedena betonska brana, preko koje se voda usmjeravala u Mlinski kanal, na kojem je nekada bio u pogonu mlin (danas je sačuvana samo građevina). Mlinski kanal je u međuvremenu zatrpan, a brana danas ima funkciju održavanja nivelete uzvodnog dijela korita te će biti u funkciji zahvata za planiranu pribransku hidroelektranu na rijeci Orljavi. Kroz područje UPU-a protječe i potok Dol, kojim se površinska voda sa viših zapadnih dijelova grada odvodi prema Orljavi (ušće u Orjavu je u koridoru Ulice S. Radića). Dio ovog potoka je zacijevljen, a na nekim dijelovima su preko potoka izgrađene i građevine. S obzirom na bujičnu karaktersitiku, na nekim dijelovima je izvršeno učvršćivanje obala betoniranjem ili ugradnjom betonskih elemenata.



Potok Dol

3.2.10. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS)

Planom namjene površina predviđene su površine za razvoj prometnih infrastrukturnih sustava koji su relevantni u prostoru:

- koridori postojećih i planiranih cestovnih prometnica
- veće površine za promet u mirovanju (parkirališta)
- važnije pješačke površine
- koridori željezničkih prometnica
- objekti i uređaji ostalih infrastrukturnih sustava.

Planom namjene površina, sukladno mjerilu izrade UPU-a (1:5.000) predviđene su površine za građevine prometne i komunalne infrastrukture koji su relevantne u prostoru (površinske i linijske građevine infrastrukture):

- postojeće i planirane cestovne prometnice
- površine za građevine infrastrukture
 - IS 1 - parkirališne površine
 - IS 2 - autobusni kolodvor
 - IS 3 - benzinska postaja
 - IS 4 - trafostanica TS Pleternica 35/10(20) kV
 - IS 5 - željeznička pruga.

Svi infrastrukturni sustavi (koridori i uređaji) u području obuhvata Plana detaljno su prikazani na kartografskim prikazima (prikaz broj 1. - Korištenje i namjena površina i prikazi broj 2. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, u mjerilu 1:5.000) a način njihovog uređenja i odnos prema ostalim namjenama u prostoru određeni su provedbenim odredbama.

Širina uličnih koridora i položaj trasa uličnih poteza u području obuhvata određene su graničnim linijama prema susjednoj namjeni kao okvir unutar kojeg se može graditi prometna i druga infrastruktura sa svim elementima svoga profila i površine ovisno o vrsti i planiranom razvrstaju. Širina uličnih koridora ovisi o značenju pojedine prometnice, lokalnim uvjetima, izgrađenosti i topografiji terena.

Kako se u dijelom radi o gusto izgrađenom području, točna širina pojedinih cestovnih koridora ovisi o lokalnim uvjetima, te regulacijskoj i građevinskoj liniji postojeće izgradnje i prikazana je u kartografskom prikazu broj 2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Cestovni i željeznički promet u mjerilu 1:5.000, pri čemu cestovni koridori planiranih ulica ili ulica koje još nisu izgrađene u punoj potrebnoj širini ne smiju biti manji od 10,0 m za glavne gradske ulice, odnosno 7,0 m za sabirne i ostale ulice.

Za postojeće ceste izgrađene u punoj širini koridor se svodi na parcelu ceste.

U sklopu koridora planiranog za gradnju ulica omogućeno je formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, podzida, nasipa i sl. Raspored navedenih površina unutar koridora ulice određivat će se projektom dokumentacijom na temelju potreba i mogućnosti, lokalnih uvjeta te prema odredbama ovog Plana.

3.2.11. POVRŠINE ISTRAŽNIH PROSTORA MINERALNIH SIROVINA

Dio područja obuhvata UPU-a grada Pleternice ulazi u područje istražnog prostora za istraživanje mineralnih sirovina "Sava", ali istraživanje mineralnih sirovina unutar građevinskog područja naselja nije dopušteno.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

3.3.1. NAMJENA POVRŠINA

UPU-om grada Pleternice ostvaren je sljedeći bilans površina:

Namjena prostora	planska oznaka	površina (ha)		ukupna površina	
		postojeća	planirana	ha	%
mješovita namjena - pretežito stambena	M1	77,86	41,88	119,74	38,21
mješovita namjena - pretežito poslovna	M2	15,81	4,04	19,85	6,33
javna i društvena namjena	D	7,33	0,29	7,62	2,43
gospodarska namjena - proizvodna	I	22,73	51,44	74,17	23,67
gospodarska namjena - poslovna	K	-	-	2,53	0,80
ugostiteljsko - turistička namjena	T	-	-	0,72	0,22
športsko - rekreacijska namjena	R	-	-	10,69	3,41
javne zelene površine	Z1	-	-	2,13	0,67
zaštitne zelene površine	Z	-	-	26,16	8,34
groblje	+	1,44	2,20	3,64	1,16
prometnice		-		34,59	11,04
vodne površine	V	-	-	3,36	1,07
površine infrastrukturnih sustava	IS	-	-	8,10	2,58
SVEUKUPNO OBUHVAT UPU -a		-	-	313,30	100,00

3.3.2. NAČIN KORIŠTENJA PROSTORA

Način korištenja prostora na području obuhvaćenom UPU-om grada Pleternice određen je sljedećim koeficijentima :

Brojčani pokazatelji za gustoću stanovništva

- **G_{nst}** - **gustoća stanovništva** je odnos broja stanovnika i površine obuhvata UPU-a

$$G_{nst} = \frac{3.800 \text{ stanovnika}}{313,30 \text{ ha}} = 12,12 \text{ st / ha}$$

Brojčani pokazatelji za gustoću stanovanja

- **G_{st}** - **netto gustoća stanovanja** je odnos broja stanovnika i zbroja površina zona mješovite pretežito stambene namjene (M1)

$$G_{st} = \frac{3.800 \text{ stanovnika}}{119,74 \text{ ha}} = 31,73 \text{ st / ha}$$

- **G_{ust}** - **ukupna netto gustoća stanovanja** je odnos broja stanovnika i zbroja površina zona mješovite pretežito stambene namjene (M1) s pratećim sadržajima (M2 + D + R + IS + Z + Z1)

$$G_{ust} = \frac{3.800 \text{ stanovnika}}{231,51 \text{ ha}} = 16,41 \text{ st / ha}$$

- **G_{bst}** - **brutto gustoća stanovanja** je odnos broja stanovnika i zbroja površina zona mješovite pretežito stambene namjene (M1) s pratećim sadržajima (M2 + D + K + I + R + IS + Z + Z1)

$$G_{bst} = \frac{3.800 \text{ stanovnika}}{311,61 \text{ ha}} = 12,19 \text{ st / ha}$$

3.3.3. NACIN KORISTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

Koeficijent izgrađenosti, k_{ig} je odnos površine zemljišta pod građevinama, **P_{gr}** i ukupne površine građevnih čestica, **P_{parc}** (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže)

$$k_{ig} = \frac{\text{cca } 125.000 \text{ m}^2}{630.000 \text{ m}^2} = \mathbf{0,19}$$

Koeficijent iskorištenosti, k_{is} je odnos građevinske (bruto) površine građevina, **BRP** i ukupne površine građevnih čestica, **P_{parc}**

$$k_{is} = \frac{\text{cca } 170.000 \text{ m}^2}{630.000 \text{ m}^2} = \mathbf{0,27}$$

3.4. Prometna mreža

3.4.1. CESTOVNI PROMET

Prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN 79/99, 111/00, 98/01 i 143/02) razvrstane javne ceste na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice su:

državne ceste:

- D 38** Pakrac (D5) - Požega - Pleternica - Đakovo (D7)
D 49 Slatina (D2) - Požega - Pleternica - čvor Lužani (D4)
D 525 Pleternica (D49) - čvor Slavonski Brod zapad (D4)

županijske ceste:

- Ž 4030** D34 - Moslavački Krčeničnik - Zdenci - Orahovica - Kutjevo - Pleternica (D38)

Dijelovi navedenih prometnica na području grada Pleternice pružaju se trasama gradskih ulica:

- dio ceste D 38 po trasi: Ulica bana J. Jelačića, Trg Zrinskog i Frankopana, Ulica kralja Zvonimira i Ulica Eugena Podupskog
- dio ceste D 49 po trasi: Ulica Stjepana Radića i Ivana Šveara
- dio ceste D 525 po trasi: Ulica Matije Gupca i Mlinska ulica
- dio ceste Ž 4030 po trasi: Ulica Eugena Podupskog

Održavanje državnih, županijskih i gradskih cesta obavlja se prema godišnjem programu redovnog i izvanrednog održavanja.

Na trasama navedenih cesta, odnosno gradskih ulica na području obuhvata UPU-a grada Pleternice nalaze se sljedeći cestovni mostovi:

- most na rijeci Orljavi (na trasi D 38) - Trg Zrinskih i Frankopana
- novi most na rijeci Orljavi - Ulica Stjepana Radića

Na području obuhvata UPU-a grada Pleternice nisu izgrađene cestovne građevine (nadvožnjaci ili podvožnjaci) za prijelaz željezničke pruge, te su svi prijelazi u razini.

Koncept prometne mreže

Osnovnu cestovnu mrežu grada definiraju glavne gradske ulice (ujedno i državne ili županijske ceste) koje s planiranih tranzitnih prometnica državnog značaja i iz šireg okruženja ulaze u središnji dio grada. Glavne gradske prometnice su primarno vezane za promet motornih vozila, što uključuje i promet teretnih cestovnih vozila, međugradskih autobusa i javni gradski promet autobusima. Pješački hodnici su po mogućnosti odvojeni zelenilom od kolnika.

Prilikom formiranja prometne mreže, osim UPU-om predviđenih trasa gradskih prometnica, korištena je zatečena parcelacija, odnosno postojeće prometnice i putevi. UPU-om planirana mreža stambenih ulica postavljena je na način da omogućava povezivanje pojedinih planiranih zona na sustav glavnih gradskih ulica, a istovremeno omogućiti formiranje optimalne dubine građevnih čestica u svrhu racionalnog i ekonomičnog korištenja prostora.

UPU-om je utvrđena ulična mreža područja obuhvata plana koja će se graditi u skladu s kartografskim prikazom broj 2.A. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Cestovni i željeznički promet u mjerilu 1:5.000, čiji su sastavni dio karakteristični profili prometnica u mjerilu 1:250 (kojima je prikazan detaljni razmještaj kolnika, pješačkih staza i zelenih pojaseva u sklopu pojedinih dijelova ulica). Ulična mreža razvrstana je po funkciji na:

- glavne gradske ulice
- sabirne ulice
- ostale ulice
- kolno - pješačke ulice
- pješačke staze i puteve.

Glavne gradske ulice

Glavne gradske ulice koje čine osnovu cestovnog sustava područja obuhvata Plana su najvažnije prometnice u gradskoj mreži. Oblik, ulogu i kvalitetu glavnih gradskih ulica određuju topografske osobine terena, namjena površina i proces urbanizacije. Glavne gradske ulice su primarno vezane za promet motornih vozila, što uključuje i promet teretnih cestovnih vozila, međugradskih autobusa i javni gradski promet autobusima.

Povezivanje udaljenijih dijelova grada međusobno ili s vanjskim prometnicama glavnim gradskim ulicama generira veći promet pa je tim prometnicama potreban viši tehnički standard. Pješački hodnici su po mogućnosti odvojeni zelenilom od kolnika. Širina postojećih koridora glavnih ulica iznose prosječno 12 - 18 m, a širina planiranih koridora 20,0 m. Kao glavne gradske ulice UPU-om su određene:

- GU₁ - Ulica bana J. Jelačića
- GU₂ - Ulica Stjepana Radića s novim mostom preko Orljave
- GU₃ - Ulice A. M. Reljkovića i nastavak preko željezničke pruge na istok do planirane gradske obilaznice
- GU₄ - Vinogradska ulica
- GU₅ - Trg Zrinskih i Frankopana
- GU₆ - Ulica Vladimira Nazora
- GU₇ - Mlinska ulica
- GU₈ - Ulica Matije Gupca
- GU₉ - Ulica kralja Zvonimira
- GU₁₀ - Orljavska ulica
- GU₁₁ - Ulica Eugena Podupskog.

Na istočnom dijelu grada (gospodarska zona Pleternica I i Pleternica II) očitovao se nedostatak kvalitetnih cestovnih veza te se na tom dijelu grada, za koji je planirana intenzivna izgradnja privrednih pogona nadopunjava ulična mreža polaganjem nove glavne gradske ulice (planska oznaka GU IV) na trasi produžene Ulice A. M. Reljkoviće prema planiranoj gradskoj obilaznici.

Osnovni elementi koje je nužno osigurati za glavne gradske prometnice su:

- računska brzina $V_r = 60$ (70) km/h
- širina uličnog koridora 18 - 20 m
- raskrižja u razini, proširena dodatnim trakovima za prestrojavanje vozila.

Sabirne ulice

Na glavne gradske prometnice veže se sustav sabirnih gradskih ulica koje predstavljaju vezu između mreže više razine te niza stambenih i ostalih ulica. Kako se radi o kraćim udaljenostima ove prometnice mogu imati nešto niži tehnički standard. Na sabirnim ulicama je dominantna uloga vođenja unutrašnjega prometa, a one same osiguravaju dobro povezivanje naselja međusobno, kao i povezivanje s centrima gravitacijskoga područja. Pločnici su po mogućnosti odvojeni od kolnika zelenim pojasom visokog (min. širina 3.0 m) ili niskog zelenila (min. širina 1,5 m). Teškog teretnog prometa na ovim prometnicama uglavnom nema (osim vozila za opskrbu trgovina i sl.). Osnovni elementi koje je nužno osigurati za sabirne gradske prometnice su :

- računska brzina $V_r = 50$ (60) km/h
- širina uličnog koridora 15 - 18 m
- križanja u razini, proširena dodatnim trakovima za prestrojavanje vozila
- obostrani pješački hodnici
- ima ugibališta za autobusna stajališta.

U sklopu uličnih koridora, a u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste, predviđa se rekonstrukcija postojećih, odnosno izgradnja novih benzinskih postaja s pratećim sadržajima i to na način da se osigura sigurnost svih sudionika u prometu i uvjeti zaštite okoliša. Nove benzinske postaje moraju veličinom i smještajem biti prilagođene okolišu, te se njihovim smještajem ne smiju pogoršati uvjeti stanovanja u okolnom prostoru ni narušiti slika grada. UPU-om su na području obuhvata Plana kao sabirne ulice kategorizirane trase slijedećih ulica:

- SU_1 - Ulica Ive Andrića
- SU_2 - produžena Ulica Ive Andrića
- SU_3 - Ulica Prilaz
- SU_4 - Ulica Ljudevita Gaja (dio)
- SU_5 - Ulica Grgin dol (dio)
- SU_6 - Ulica Smrik (dio)
- SU_8 - Ulica Ante Starčevića
- SU_9 - planirana ulica južno od osnovne škole prema Ulici S. Radića
- SU_{10} - planirane sabirne ulice u gospodarskoj zoni Pleternica I.

Širina postojećih koridora sabirnih ulica iznose od 7 - 15 m, a širina planiranih koridora 12,0 ili 15,0 m.

Ostale ulice

Na gradske sabirne ulice veže se sustav stambenih i pristupnih ulica te kolnih prilaza na kojima je dominantna uloga vođenja unutrašnjega prometa te stoga mogu imati nešto niži tehnički standard. Teretnog prometa na ovim prometnicama uglavnom nema (osim vozila za opskrbu i sl.). Pločnici su po mogućnosti odvojeni od kolnika zelenim pojasom visokog (min. širina 3,0 m) ili niskog zelenila (min. širina 1,5 m). Širina planiranih koridora ostalih ulica iznosi 9,0, 12,0 ili 15,0 m.

Na području obuhvata UPU-a određeno je da se kolne prometnice (ulice) svih širina kolnika, kolno - pješačke i pješačke površine, kao i infrastrukturne građevine mogu graditi i na površinama druge namjene, izuzev na javnim zelenim površinama (parkovne površine) - planska oznaka Z1, bez obzira što njihovi koridori nisu ucrtani na karografskim prikazima plana.

Na području gospodarske zone (spoj na postojeću ulicu E. Podupskog) te na području zapadnog dijela grada (izlaz iz planiranog dijela naselja na Ulicu M. Gupca) Planom su određene dvije varijante planiranih trasa prometnica, a o konačnom odabiru najpovoljnije trase odlučiti će se naknadno. Obje varijante planirane trase cesta ucrtane su u kartografskim prikazima UPU-a grada Pleternice. Nakon odabira konačne trase prometnice, za varijantnu trasu će se odrediti druga namjena - namjena koja je identična najbližoj susjednoj namjeni. Također, u tom se slučaju ne planira niti izgradnja komunalne infrastrukture u ukinutoj trasi prometnice.



Popis ulica na području obuhvata UPU-a

Pregled širina koridora planiranih gradskih ulica

UPU-om se uz uvažavanje postojećih regulacijskih i građevnih pravaca preporuča širina cestovnih koridora i ostalih elemenata:

- za projektiranje i izgradnju planiranih prometnica kao i
- za rekonstrukciju gradskih ulica koje nisu izgrađene u punoj potrebnoj širini ili ako na njima nisu izgrađeni pločnici.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA PLETERNICE
O B R A Z L O Ž E N J E

ukupna širina koridora ulica		elementi za dimenzioniranje prometnica				dimenzioniranje prometnica	
izgradnja novih prometnica (m)	rekonstrukcija postojećih prometnica (m)	širina prometnog traka (m)	rubna zelena površina visokog zelenila (m)	rubna zelena površina niskog zelenila (m)	ostali elementi koje je potrebno osigurati	režim prometa	broj prometnih trakova
GLAVNE GRADSKÉ ULICE - GU							
20,0	po mogućnosti 20,0 ali ne manje od 12,0	3,5 napomena: u već izgrađenoj strukturi odnosno kod rekonstrukcija 3,0	po mogućnosti 4,0	po mogućnosti 1,5 - 4,0	križanja proširena trakovima za prestrojavanje vozila ugibališta za autobusna stajališta	dvosmjerni	2 + 2 ili više 1 + 1
						jednosmjerni	2
SABIRNE ULICE - SU							
15,0 12,0	po mogućnosti 15,0 ali ne manje od 12,0	3,25 napomena: u već izgrađenoj strukturi odnosno kod rekonstrukcija 3,0	po mogućnosti 3,0	po mogućnosti 1,5 - 3,0	ugibališta za autobusna stajališta	dvosmjerni	2 + 2 2 + 1 1+1 (izmjenični) +1 prometni trak 1 + 1
						jednosmjerni	2
							1
OSTALE ULICE - OU							
15,0 12,0 9,0	po mogućnosti 15,0 m ali ne manje od 9,0 m	3,0 napomena: u već izgrađenoj strukturi odnosno kod rekonstrukcija 2,75	po mogućnosti 3,0	po mogućnosti 1,5 - 3,0	-	dvosmjerni	2 + 1 1+1 (izmjenični) +1 prometni trak 1 + 1
						jednosmjerni	2
							1

napomena: za postojeće ceste izgrađene u punoj širini koridor se svodi na parcelu ceste.

Izuzetno, u izgrađenom dijelu naselja gdje iz razloga postojeće izgrađenosti nije moguće osigurati širinu koridora ostalih ulica od 9,0 m, dozvoljena minimalna širina koridora iznosi 7,5 m, što uključuje kolnik širine 5,5 m i obostrani pločnik širine 1,0 m.

Kako se u dijelom radi o izgrađenom području, točna širina koridora postojećih ulica u izgrađenim dijelovima grada ovisi o lokalnim uvjetima, te regulacijskoj i građevinskoj liniji postojeće izgradnje i prikazana je u kartografskom prikazu broj 2.A. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Cestovni i željeznički promet u mjerilu 1:5.000.

Prilikom rekonstrukcije pojedinih ulica, gdje god prostorni i drugi uvjeti to omogućuju, potrebno je postojeće dvotračne glavne i sabirne prometnice koje imaju uzdužni nagib veći od 9 %, planirati s trećim prometnim trakom na dionici uspona.

Sadnja drvoreda obavezna je prigodom:

- rekonstrukcije svih postojećih ulica u kojima postoji ili je postojao drvored, odnosno u kojima postoji - prostorna mogućnost za podizanje drvoreda
- gradnje svih novih ulica.

Smještaj i način uređenja drvoreda biti će određen u skladu s prostornim mogućnostima projektnom dokumentacijom za gradnju, odnosno rekonstrukciju pojedinih ulica.

Čvorišta i raskrižja

Raskrižja na glavnim gradskim ulicama, ukoliko prostorni uvjeti to omogućuju, treba projektirati uz formiranje trakova za lijevo skretanje, te zadovoljenje drugih tehničkih normativa.

Prilikom izgradnje novih te rekonstrukcije postojećih raskrižja, potrebno je voditi računa o veličinama prometnih tokova, te sukladno tome dimenzionirati raskrižja.

Kolno - pješačke i pješačke površine

UPU-om grada Pleternice predložen je sistem regulacije prometa i u samom gradskom središtu, kojim se planira izgradnja pješačke zone u dijelu Ulice Ivana Šveara kada se za to steknu uvjeti (izgradnja obilaznice grada Pleternice i izmještanje prometa iz centra grada). Ulica I. Šveara će tako u budućnosti biti okosnica pješačkog komuniciranja u gradu, preko kojeg će se pješački promet distribuirati prema sjevernom dijelu naselja (gradski park i športsko-rekreacijske površine, autobusni kolodvor i drugi javni sadržaji).



Novi most preko rijeke Orljave (u tijeku gradnje)

Kolni promet unutar ove središnje gradske pješačke zone odvijati će se prema posebnom režimu i samo uz određena ograničenja, odnosno prema posebnoj prometnoj regulaciji. U tom smislu će biti potrebno osigurati pristup vozila domicilnog stanovništva (samo ako imaju osigurano parkirališno - garažno mjesto unutar svoje parcele), dok će opskrba središnje pješačke zone biti regulirana u vremenskom režimu prometa, uz dozvolu za promet dostavnih, komunalnih i interventnih vozila.

Također, svi postojeći prilazni putevi u izgrađenim dijelovima naselja koji ne mogu zadovoljiti propisane ulične profile zadržavaju se kao kolno - pješačke površine.

Pješačke staze

Grad Pleternica ima vrijedne parkovne površine te dugačke poteze zelenila uz rijeku Orljavu, što pruža dobre preduvjete za formiranje mreže atraktivnih i raznovrsnih pješačkih komunikacija.

U smislu boljeg povezivanja obje obale Orljave, odnosno pješačkog povezivanja športsko - rekreacijskog centra sa istočnim dijelom grada (područje Ulice kralja Zvonimira) predlaže se izgradnja pješačkog mosta preko rijeke Orljave, kojim bi se ta veza ostvarila i znatno skratili komunikacijski putevi.

Pješački karakter centra doći će do izražaja i pravilnim dimenzioniranjem pješačkih površina uz kolnike ostalih gradskih ulica koje nisu u sklopu pješačke zone. Širina pješačkih treba iznositi višekratnik širine jedne pješačke trake koja iznosi 0,75 m, no minimalna prikladna širina staze trebala bi iznositi barem 1,50 m.

U gradskom području potrebno je posebnu pažnju obratiti na pješačke putove koji predstavljaju vezu dijelova područja s javnim i društvenim sadržajima, te centrom u kojem se nalaze trgovački, poslovni sadržaji. Pješačke pločnike je potrebno izvoditi na svim prometnicama na kojima se izvode rekonstrukcije, a obavezno na svim na novoplaniranim prometnicama. Za popločavanje pješačkih površina potrebno je preferirati posebne materijale npr. betonske elemente što doprinosi sigurnosti odvijanja pješačkog prometa. Privlačnosti i sigurnosti pješačkog puta doprinosi i njegovo dobro osvjetljenje. Pješačke staze potrebno je dodatno urediti sadnjom stabala.



Ulica A. Šveara u Pleternici
(planira se urediti kao pješačka zona)

Biciklistički promet

S obzirom da se u Pleternici i danas, iako u neadekvatnim prometno - tehničkim uvjetima, odvija biciklistički promet, očekuje se da će se on i dalje razvijati. Biciklistički promet je godinama bio potiskivan, djelomično zbog povišenja standarda, a dijelom i zbog povećanog automobilskeg prometa a time i povećane opasnosti za bicikliste.

Izgradnja i uređivanje biciklističkih staza na području obuhvata Plana moguća je i na svim potezima gdje se očekuje intenzivan biciklistički promet i to u planiranim koridorima prometnica:

- kao posebne biciklističke staze - odvojeno od ulice
- kao dio ulice, fizički odvojen od kolnika
- kao prometnim znakom odvojeni dio kolnika ili pješačke staze.

Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,60 m. Ukoliko je biciklistička staza neposredno uz kolnik, dodaje se zaštitni pojas minimalne širine 0,75 m koji nije obavezan samo u slučaju da je u ulici trajno ograničena brzina kretanja motornih vozila na 40 km/h.

U planiranju buduće prometne mreže grada biciklističkom prometu potrebno dati odgovarajuće značenje. Biciklistički trakovi, po mogućnosti odvojeni od kolnika, trebaju se graditi na svim potezima gdje se očekuje intenzivan biciklistički promet.

Promet u mirovanju

Problem stacioniranja vozila tradicionalno je prisutan u gradskim središtima gdje niz sadržaja uzrokuje veliki broj dolazaka u centar. U gradskom centru Pleternice izgradnjom parkirališnih kapaciteta problem parkiranja će biti riješen na zadovoljavajući način.

Osim u samom središtu potrebno je planirati odgovarajući broj parkirališnih mjesta uz sve atraktivnije gradske javne, gospodarske, društvene i rekreacijske sadržaje. Dimenzioniranje potrebnog broja parkirališnih - garažnih mjesta odredit će se u skladu s odredbama za provođenje koje su sastavni dio ovog Plana.

U perifernim dijelovima grada, gdje je uglavnom stanovanje obiteljskog tipa, problemi parkiranja su manje izraženi jer stanovnici tih područja smještavaju vozila na pripadnim parcelama ili na kolnicima ispred kuća.

Potrebe kapaciteta za stacioniranje vozila analizirane su PPUG-om temeljem predviđenog broja stanovnika, povećanja stupnja motorizacije, povećanja mobilnosti stanovništva, te razmještaja sadržaja u prostoru, te su definirane smjernice ugrađene u UPU grada Pleternice.

Osnovicu za proračun budućih potreba Pleternice za parkirališno - garažnim površinama, predstavljaju slijedeće pretpostavke: stupanj motorizacije 1:3,3 (1 putnički automobil na 3,3 stanovnika) i struktura gradnje po namjeni. Ukupne potrebe u gradskim područjima kreću se od 1,3 do 1,8 parkirališnih mjesta po registriranom vozilu, odnosno 25 do 40 m² uređenih prometnih površina po jednom osobnom vozilu.

Prostornim planom uređenja Grada Pleternice postavljeni su normativi kojima se utvrđuje parkirna potreba koju treba osigurati za određenu namjenu:

- za stambene građevine mora se osigurati najmanje jedno parkirališno-garažno mjesto (PGM) za jedan stan
- za ostale namjene na 1.000 m² bruto izgrađene površine, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, mora se osigurati broj parkirališno-garažnih mjesta prema sljedećoj tablici:

Namjena prostora	Potrebni broj parkirališno - garažnih mjesta (PGM)
Proizvodna namjena, skladišta i slično	8 / 1.000 m ²
Trgovina	40 / 1.000 m ²
Poslovna i javna namjena (osim vjerske)	20 / 1.000 m ²
Restorani i kavane	50 / 1.000 m ²
Hoteli i pansioni	1 PGM na svake dvije sobe
Moteli	1 PGM na svaku sobu
Kina i slično	1 PGM na svakih 20 sjedala
Športske dvorane i igrališta s gledalištima	1 PGM na svakih 20 sjedala 1 PM za autobus na svakih 500 sjedala
Vjerske građevine	1 PGM na svakih 30 mjesta
Groblja	1 PGM na svakih 100 grobnica

Potrebni broj parkirališta i garažnih mjesta izgrađuje se obvezno na građevnoj čestici pripadajuće građevine, a samo iznimno se parkirališta i garaže mogu graditi i na građevnoj čestici javne namjene kao skupni javni ili privatni parkirališno-garažni prostor za više građevina, ali isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe, te isključivo u širini građevne čestice na kojoj se građevina gradi.

Za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik prvenstveno kao javno parkiralište namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi, kad njegova širina to omogućava i kada to ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogasaca, te prolaz pješaka i invalida.

Javna parkirališta uz kolnik glavne gradske ulice moraju biti uzdužna ili kosa, a uz ostale gradske ulice mogu biti i okomita. Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim parkiralištima za vozila invalida mora biti osigurano najmanje 5%.

Nova parkirališta, naročito većih kapaciteta potrebno je, projektirati i graditi kao tzv. "zeleno parkiralište". U ozelenjavanju prednost treba dati rješenjima s visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slična rješenja) koje osim estetskog ima i povoljan ekološki učinak, te osigurava zaštitu od sunca, nasuprot parternim rješenjima s tzv. "travnim pločama" koje ne pružaju odgovarajući efekt, a znatno su zahtjevnije u održavanju.

Javni prijevoz

Osnovni nositelj javnog gradskog i prigradskog prijevoza putnika u Pleternici je autobusni sustav s planiranim autobusnim kolodvorom na lokaciji uz Trg Zrinskog i Frankopana. Planirana lokacija autobusnog kolodvora nalazi se u neposrednoj blizini centra grada, a kvalitetno je prometno povezana sa svim glavnim gradskim sadržajima i građevinama.

Planom se ne predviđa organiziranje sustava javnog gradskog prijevoza.

Javni prijevoz roba na području Pleternice nema odgovarajuće riješeno pitanje parkiranja teretnih vozila. Na području grada predlaže se stoga ograničenje parkiranja i zaustavljanja teretnih vozila na vlastitim pravno reguliranim i izgrađenim parkiralištima vlasnika teretnih vozila.

Uvjeti za nesmetano kretanje osoba smanjene pokretljivosti

UPU-om se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa javnim građevinama, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza. Sve prometne i komunikacijske površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih i urbanističkih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva. U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe smanjene pokretljivosti moraju se ugraditi skošeni rubnjaci.

Od ukupnog broja PGM na javnim parkiralištima i garažama za vozila invalida mora biti osigurano najmanje 5%, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta. U provedbi UPU-a primjenjivat će se propisi i normativi u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

Benzinske postaje

UPU-om se zadržava postojeće benzinska postaja u Mlinskoj ulici.

3.4.2. ŽELJEZNIČKI PROMET

Područjem Grada Pleternice prolaze dvije trase željezničkih pruga II. reda:

- željeznička pruga II 207 Nova Kapela - Batrina (MG 2) - Našice (I 100)
- željeznička pruga II 208 Pleternica - (II 207) - Velika

Hrvatske željeznice su svojim dopisom broj 3.1.1.-G.I. 2657/2004 od 24.06.2004. godine dostavile najnovije podatke o stanju ovih željezničkih pruga, koji se donekle razlikuju od dostavljenih podataka za potrebe izrade PPP-SŽ. Na pruzi II 208 se na području grada Pleternice nalazi se kolodvor Pleternica. HŽ u narednom srednjoročnom razdoblju ne planira novu infrastrukturnu izgradnju niti rekonstrukciju postojeće željezničke infrastrukture na području grada Pleternice, osim ugradnje suvremenih signalno sigurnosnih i telekomunikacijskih uređaja.



Željeznički kolodvor u Pleternici

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

3.5.1. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

3.5.1.1. Pošta

Područje obuhvata UPU-a grada Pleternice u nadležnosti Središta pošta Požega trenutno pokriva jedan poštanski ured i to 34 310 Pleternica, što zadovoljava potrebe te Hrvatska pošta d.d. u skoroj budućnosti ne planira otvaranje novih poštanskih ureda.

Iako u narednom razdoblju HP - Hrvatska pošta d.d. ne planira otvaranje novih poštanskih ureda na području obuhvata UPU-a, za potrebe zadovoljenja i bolje dostupnosti poštanskih usluga novim korisnicima u razmatranom prostoru Planom je ostavljena mogućnost da se, ukoliko se za to ukaže potreba, otvori novi poštanski ured ili kao varijanta ugovorna poštanska jedinica (u sklopu trgovačkih ili drugih poslovnih sadržaja).

Predstojeća je zadaća u prvom redu tehničko - tehnološki napredak, tj. pružanje bržih i kvalitetnijih usluga te širi spektar raznovrsnijih usluga.

3.5.1.2. Javne telekomunikacije

Fiksne mreže:

Na području grada Pleternice izgrađen je UPS sa pristupnom mrežom koji zadovoljava potrebe grada za telekomunikacijskim uslugama.

Područje grada Pleternice u telekomunikacijskom je pogledu u proteklom razdoblju znatno osuvremenjeno, a u pojedinim segmentima moguće je tijekom narednog razdoblja očekivati i dodatna poboljšanja, u skladu s tehnološkim razvitkom telekomunikacijskih sustava. U mreži javnih telekomunikacija upotrebljavaju se u načelu samo digitalni sustavi prijenosa. Dinamika izgradnje telekomunikacijske mreže na području Grada Pleternice u budućnosti će se prilagoditi prioritetima gospodarskog razvitka uz usklađenje s ostalim subjektima komunalne infrastrukture.

Na užem području grada Pleternice izgrađena je distributivna telekomunikacijska kanalizacija tako da je u gotovo svim ulicama položen odgovarajući broj cijevi i zdenaca, kroz koje su uvučeni telekomunikacijski kabeli TK mreže Pleternica, kao i svjetlovodni kabeli za međusobno povezivanje telekomunikacijskih objekata. Na širem području grada Pleternice telekomunikacijska mreža uglavnom je izvedena polaganjem TK kabela u zemlju, a svjetlovodni kabeli su uvučeni u položene cijevi.

Na području grada Pleternice su u radu dva županijska SDH prstena, koji rade po postojećim trasama svjetlovodnih kabela. Isto su tako u radu i dva svjetlovodna kabela u funkciji privoda, i to za BS Resnik CRONET i BS Pleternica VIPnet.

Uz sve novoplanirane prometnice predviđena je izgradnja DTK. Duž planiranih magistralnih prometnica predviđena je izgradnja DTK za magistralne telekomunikacijske vodove. Kapacitet DTK će se odrediti projektima.

Plan razvoja telekomunikacijske mreže obuhvaća nastavak započetog razvitka koji obuhvaća:

- dogradnja kapaciteta komutacija (UPS) u skladu s porastom potreba
- dogradnja već izgrađenih mjesnih mreža u skladu s povećanjem broja korisnika i suvremenom tehnologijom
- u slučaju izgradnje novih mjesnih mreža, iste će se graditi podzemno čitavom trasom (do krajnjeg korisnika).

Pokretne mreže:

Na području grada Pleternice HT-mobile ne raspolaže trenutno niti sa jednom osnovnom postajom, dok VIPnet raspolaže sa jednom osnovnom postajom - BS Pleternica u Pleternici.

U razvoju javnih sustava pokretnih komunikacija planira se dalje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža prema planiranom povećanju broja korisnika i uvođenje novih usluga. Planira se uvođenje novih mreža i sustava pokretnih komunikacija slijedeće generacije (UMTS i sustavi slijedećih generacija). U skladu s navedenim planovima, uz proširenje kapaciteta postojećih osnovnih postaja potrebno je u budućnosti omogućiti širenje mreže mobilne telefonije što podrazumijeva izgradnju i postavljanje i dodatnih osnovnih postaja (smještajem antena na antenske stupove i na krovne prihvate na postojećim i planiranim objektima).

Iz perspektive građenja objekti za smještaj antenskih stupova osnovnih postaja dijele se na:

- samostojeće stupove kao nosače antenskih sustava i
- prihvate na objektima kao nosače antenskih sustava.

Tehnički nije moguće razviti kvalitetnu mrežu za pokretne komunikacije bez ulaska u građevinsko područje, posebno za nove tehnologije koje koriste sve manje izračene snage za komunikaciju.

U cilju smanjenja potrebe za izgradnjom samostojećih stupova kao nosača antenskih sustava, Planom se preporuča instaliranje baznih stanica na postojećim i planiranim objektima javne infrastrukture (npr. stupovi javne rasvjete, građevine i objekti u vlasništvu lokalne samouprave, elektrodistribucije i sl.). Prilikom smještaja osnovnih postaja potrebno je naročito voditi računa o utjecaju na krajobraz i izgled objekata. Izgradnja baznih stanica mobilne telefonije vršiti će se u skladu s odredbama Zakona o gradnji (NN 175/03), Zakona o zaštiti od ionizirajućeg zračenja (NN 27/99) kao i ostalim propisanim uvjetima građenja za takve vrste građevina.

U naselju je dozvoljena izgradnja više baznih postaja, ali u tom slučaju ostale ne mogu imati samostojeći antenski stup. Bazne postaje se ne mogu graditi:

- na školama i dječjim vrtićima
- na građevinama i područjima koja su zaštićena na temelju propisa o zaštiti kulturnih dobara
- sa samostojećim antenskim stupom na udaljenosti manjoj od 100 m od sakralne građevine.

3.5.1.3. Radio i TV sustav veza

Od Hrvatskog zavoda za telekomunikacije, unatoč traženjima, nisu dostavljeni podaci o izgrađenim uređajima (RTV odašiljači, pretvarači i sustavi veza).

Na području obuhvata UPU-a ne postoji niti potreba za šticeanjem radijskih koridora.

3.5.2. ENERGETSKI SUSTAV

3.5.2.1. Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina

Na području Grada Pleternice PLINACRO d.o.o. nema izgrađene mreže za cijevni transport nafte i plina, ali se planira izgradnja magistralnog plinovoda Nova Kapela - Požega DN 300 te izgradnja BS Pleternica.

Planirana trasa magistralnog plinovoda ucrtana je na kartografskom prikazu broj 2. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - 2.C. Energetski sustav u mjerilu 1 : 5.000.

3.5.2.2. Distributivna plinska mreža

Planom se predviđa izgradnja magistralnog plinovoda na trasi Nova Kapela - Požega DN 300 te izgradnja BS Pleternica. Planirana trasa magistralnog plinovoda ucrtana je na kartografskom prikazu broj 2. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - 2.C. Energetski sustav u mjerilu 1 : 5.000.

Tvrtka MONTCOGIM vrši opskrbu plinom grada Pleternice. Opskrba plinom vrši se preko MRS Ferovac (izvan područja Grada Pleternice).

Plinovodi su novijeg datuma, s profilima koji se kreću od D63 do D225 mm, a maksimalni tlak u plinovima je 4 bara (srednji tlak).

Među prioritētne smjernice za izgradnju kapitalnih objekata plinoopskrbnog sustava na području Grada Pleternice PPŽ-om su određeni:

- izgradnja MRS Pleternica kapaciteta 4.000 m³/h i izlaznog tlaka od 4 bara (lokacija kod naselja Novoselci)
- izgradnja DRS postrojenja Pleternica.

Polaganje nove plinske distributivne mreže obavezno je u sustavu izgradnje novih prometnica obuhvaćenih ovim planom. Plinovodi se polažu u javnoj površini, obostrano na dubini 0,8 do 1,3 m. Priklučke do objekta budućih korisnika treba graditi podzemno. U novoplaniranim građevinama (višestambena gradnja, javni i društveni sadržaji, poslovni prostori, stanovanje sl.) svaki korisnik mora imati mogućnost ugradnje plinske instalacije za korištenje prirodnog plina za korištenje za grijanje, pripremu tople vode, kuhanje ili klimatizaciju.

3.5.2.3. Elektroenergetska mreža

Proizvodnja električne energije

Prema projektu Energetskog instituta "Hrvoje Požar" na području grada Pleternice predviđena je lokacija na vodotoku rijeke Orljave za izgradnju male hidroelektrane, nizvodno od postojeće brane. Postojeću branu je s obzirom na njenu starost potrebno sanirati.

Nizvodno od postojeće brane planirana je izgradnja hidroelektrane snage 250 KW u sklopu programa MAHE, a tako dobivena električna energija će se koristiti za potrebe javne rasvjete na području grada Pleternice.

Distribucijska elektroenergetska mreža

Područje Grada Pleternice se nalazi u nadležnosti HEP Distribucijsko područje "Elektroslavonija" Osijek - DP Elektra Požega. Područje Pleternice se u cijelosti napaja iz TS 35/10 kV Pleternica (Pi= 8 MVA + 8 MVA) s lokacijom na području gospodarske zone Pleternica.

TS 35/10 kV Pleternica je 35 kV dalekovodima povezana sa TS 35/10 kV Požega, te TS 35/10 kV Ferovac i TS 35/10 kV Brod.

TS 35/10 kV Pleternica napaja cijeli niz kablskih i stupnih trafostanica naponskog nivoa 10(20)/0,4 kV koje napajaju široku potrošnju. Ukupno je na području grada Pleternice izgrađeno 14 trafostanica 10 (20)/04 kV. Ove trafostanice su međusobno povezane zračnim i kablskim (podzemnim) dalekovodima. Planira se postupna rekonstrukcija stupnih trafostanica tako da postanu kablške i rješavanje povezivanja trafostanica kablskim (podzemnim) dalekovodima.

U slijedećem razdoblju nije planirana izgradnja novih objekata naponske mreže 35 kV.

Planirana mreža novih objekata naponske mreže 10 (20) kV, koja uključuje trafostanice 10(20)/0,4 kV i priključne i spojne 10(20) kV dalekovode, locirati će se u skladu sa slijedećim temeljnim parametrima:

- izgradnja i lokacija novih TS 20/0,4 kV vezana je prvenstveno uz pojavu novih većih potrošača za čije se potrebe navedeni objekti grade, ili čijim se potrebama pojedini objekti prilagođavaju (po lokaciji - jer dolazi do promjena težišta potrošnje)
- pojava novih većih potrošača je sporadična i nepredvidiva, kako po iznosu tražene snage, tako i po lokaciji, te UPU-om grada Pleternice nije moguće niti približno odrediti lokacije za nove trafostanice 20/0,4 kV
- mikrolokacija elektroenergetskih objekata ove naponske razine, posebice u urbaniziranim zonama, izravno je uvjetovana rješavanjem imovinsko - pravnih odnosa;
- gdje god je to moguće, nove TS 20/0,4 kV potrebno je graditi kao samostojeće građevine te izbjegavati njihov smještaj u sastavu većih građevina (stambene zgrade ili proizvodno-poslovni objekti) što znatno poskupljuje i komplicira izgradnju
- trase priključnih dalekovoda 20 kV izravno su zavisne o lokaciji trafostanice, pa je iste moguće odrediti tek nakon određivanja mikrolokacije trafostanice
- gdje god je to moguće, priključni dalekovodi 20 kV vode se po javnim površinama, osim gdje je to fizički neizvedivo i u neposrednoj blizini konkretnog potrošača.

Javna rasvjeta

Javna rasvjeta će se prema potrebama i dinamici gradnje novih sadržaja dograđivati u sklopu postojeće i buduće niskonaponske mreže ili kao samostalna izvedena na zasebnim stupovima. Izgradnja javne rasvjete na području obuhvata Plana usmjerava na:

- gradnju na postojećim javnim površinama na kojima još nije izgrađena
- gradnju na novoplaniranim cestama i pješačkim komunikacijama
- gradnju na postojećim i planiranim parkovnim i zelenim površinama
- tipizaciju javne rasvjete kod rekonstrukcije i izgradnje nove.

UPU-om su u svim ulicama osigurani koridori za mrežu javne rasvjete. Javnu rasvjetu prometnih površina potrebno je uskladiti sa klasifikacijom prema standardima, a na temelju prometnih funkcija. Stupovi javne rasvjete mogu se smjestiti u zeleni pojas ili na vanjski rub pješačkog hodnika.

3.5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja)

3.5.3.1. Vodoopskrba

Na temelju Zakona o vodama (NN 107/95) i Odluke Vlade Republike Hrvatske o dodjeli koncesija za zahvaćanje voda za potrebe javne vodoopskrbe na području grada Pleternice tvrtka "Tekija" d.o.o. uz Požege je ovlaštena za upravljanje, korištenje i održavanje vodoopskrbnog (i kanalizacijskog) sustava. Grad Pleternica se opskrbljuje pitkom vodom iz vodocrpilišne zone Pleternica. Vodoopskrbni sustav je kombiniranog tipa (gravitacijsko-tlačni). Opskrba vodom vrši se sa vodocrpilišne zone PLETERNICA.

Vodocrpilišna zona Pleternica

Crpilište PLETERNICA se nalazi na desnoj obali rijeke Orljave, između Pleternice i Vesele, a sastoji se od tri plitka bušena zdenca dubine do 15 m i ukupnog kapaciteta 40 l/s. Potencijalni zadahivači vodonosnika su naselja i gospodarski objekti, kao i prometnica Požega - Slavonski Brod, koja prolazi u neposrednoj blizini crpilišta vodovoda. Na poziciji između prometnice Požega - Pleternica i vodotoka rijeke Orljave određena je sljedeća zona sanitarne zaštite crpilišta:

- I. ZONA - područje crpilišta
- II. ZONA - uže zaštitno područje uže zaštitno područje - identično je s I. zonom
- III.A ZONA - unutrašnji dio šireg zaštitnog područja
- III.B ZONA - vanjski dio šireg zaštitnog područja.

Područje crpilišta (I. zona) obuhvaća zemljište i prostor na udaljenosti 50 m oko zahvata vode. Zemljište i prostor I. zone kao i objekti za eksplataciju, pripremu i distribuciju vode moraju biti u vlasništvu JP komunalnih djelatnosti. Pristup na područje crpilišta dozvoljen je samo djelatnicima koji rade na objektima u toj zoni i nadležnim inspekcijskim organima, a drugim osobama uz odobrenje nadležne organizacije. Otpadne vode crpilišta treba vodonepropusnom kanalizacijom odvesti izvan I. zaštitne zone.

Područje uže zaštitne zone (II zona) mora biti toliko da se voda u njemu zadrži najmanje 50 dana prije ulaska u vodozahvat što je za narečenu lokaciju i dokazano (čestice vode od površine terena do vodonosnog sloja putuje više od 70 dana), stoga II zaštitnu zonu nije potrebno izdvajati, jer se mjere zaštite II zaštitne zone ostvaruju unutar područja zahvata vode.

Šire vodozaštitno područje – unutrašnji dio (III.A zona) obuhvaća zemljište i prostor na udaljenosti 2 km kružno oko vodozahvata.

Šire vodozaštitno područje – vanjski dio (III.B zona) obuhvaća područje omeđeno na sjeveru cestom Jakšić – Kula, istočnu granicu čini cesta Kula – Knešci do vodotoka Londža. Južnu granicu čini vodotok Londža do ušća u Orjavu, poljski put u predjelu Tribļavica do naselja Sulkovci. Istočnu granicu čine šumski putovi u predjelu Vražjak, Tromeda, Kamenjar, kroz Srednje Selo do Orļave, te Vetovka, od ušća do mjesta Jakšić.

U svrhu osiguranja uredne opskrbe potrošača vodom planira se, pored izgradnje cjevovoda, i izgradnja vodospreme Pleternica (kapaciteta $V = 2.000 \text{ m}^3$, KD 125 m n.m.), izvan obuhvata UPU-a, te izgradnja precrpnica.

Planom je planirana rekonstrukcija postojeće te gradnja nove mreže vodoopskrbnog sustava u skladu s potrebama korisnika prostora te kako bi se osigurao potreban pritisak za potrebe postojećih i planiranih građevina.

Trase vodoopskrbnih građevina i uređaja (glavni vodoopskrbni cjevovodi) na području obuhvata Plana ucrtane su na kartografskom prikazu broj 2. – Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.D. – Vodnogospodarski sustav, a konačni će se položaj utvrditi lokacijskom dozvolom na temelju projektne dokumentacije, vodeći računa o postojećem sustavu vodoopskrbe, potrebama razvoja područja planiranih za urbani razvoj koja još nisu spojena na postojeći sustav, važećim propisima, konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Građevine i uređaje vodoopskrbnog sustava potrebno je, u pravilu, graditi u koridorima prometnica. Minimalne dimenzije cijevi vodoopskrbnog sustava radi zadovoljavanja protupožarnih uvjeta ne smiju bit manje od $\varnothing 100 \text{ mm}$, a samo izuzetno i na kratkim dionicama $\varnothing 80 \text{ mm}$.

Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante. Hidranti će se postaviti u zeleni pojas prometnice ili na vanjski rub pješačkog hodnika na razmaku od 80 m.

3.5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Stanje u odvodnji otpadnih voda nije zadovoljavajuće, jer tek središnji dio grada Pleternice ima javni sustav za odvodnju otpadnih voda mješovitog tipa (iako bez uređaja za pročišćavanje), pa se otpadne vode ispuštaju direktno u okoliš. Također, postojeći sustav odvodnje je nepovezan, a otpadne se vode ispuštaju u središtu naselja, putem više ispusta, u rijeku Orljavu i potok Vrbavu. Kako su izgrađeni vodoopskrbni sustavi uzrok povećanih količina otpadnih voda, nepročišćavanje tih voda opasno je za podzemni vodonosnik i ugrožava okoliš.

Kanalizacijski sustav mješovitog tipa izgrađen je od betonskih cijevi profila BC 300 do BC 600 mm. Izgradnja sustava odvijala se usporedno sa širenjem grada i formiranjem novih ulica, a također je izgrađen i dio industrijskog kolektora uz desnu obalu Orljave. Sva kanalizacija je gravitacijska, i do sada nisu izgrađivane precrpne stanice. Prijemnik za prihvrat otpadnih voda je rijeka Orljava, na kojoj su izvedena dva ispusta, i to jedan na istočnoj a drugi na zapadnoj obali, nedaleko željezničkog mosta.

Jedna od najdužih ulica u naselju (ulica bana J. Jelačića), koja se proteže od središnjeg trga gotovo do naselja Vesela, nema izgrađenu kanalizaciju, te je njena izgradnja u planu, kao i izgradnja razvodne mreže za taj dio grada. U planu je također izgradnja kanalizacijskog sustava za područje industrijske zone, sa sifonskim prijelazom ispod rijeke Orljave do glavnog kolektora, ukupne dužine cca 1,5 km.

U svrhu rješavanja problema odvodnje, prvenstveno grada Pleternice, u proteklim je godinama izrađivana različita dokumentacija za izgradnju kanalizacijskog sustava:

- Konceptijsko rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda mjesta Pleternica (1992.)
- Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Pleternica - idejno rješenje (1994.)
- Kanalizacija Pleternice - Glavni kolektor, glavni industrijski kolektor i uređaj za pročišćavanje (Hidroprojekt-ing d.o.o., idejno rješenje, 2001.)
- Sustav javne odvodnje u naseljima Resnik, Svilna i Buk (Hidroprojekt-ing d.o.o., idejno rješenje, 2005.)
- Kanalizacija Pleternice - glavni kolektor I. etapa (Hidroprojekt-ing d.o.o., glavni projekt, 2002.)

Najvažniji zahvati na kanalizacijskom sustavu u narednom razdoblju dovršetak izgradnje glavnog kolektora, te centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na desnoj obali Orljave, kod ušća rijeke Londže. Pored grada Pleternice, na uređaj bi se priključila i gradu Pleternici gravitirajuća naselja (Kuzmica, Srednje Selo, Viškovci, Blacko, Vesela, Gradac, Buk, Svilna, Resnik, Kadanovci, Frkljevci, Bzenica, Sulkovci i Bresnica).

Uređaj za pročišćavanje je projektiran kao mehanički, maksimalnog kapaciteta 9.500 ES, sa objektima: crpna stanica, automatska rešetka, aerirani pjeskolov i mastolov, mjerni uređaj, ispusna građevina u rijeku Orljavu, te upravno-pogonski i ostali sadržaji. Lokacija uređaja nalazi se izvan područja obuhvata UPU-a.

Samostalno rješavanje otpadnih voda putem septičke jame moguće je samo privremeno, do izgradnje kanalizacijske mreže. Za građevine s više od 10 ES treba osigurati priključak na sustav javne odvodnje. Priključak na sustav javne odvodnje obavezno je potrebno osigurati i za potrebe gradnje svih zona javne i društvene, gospodarske (poslovna, ugostiteljsko turistička) i mješovite, pretežito poslovne namjene. Otpadne vode gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se predtretmanom u vlastitom sustavu ili uređajima dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje.

Odvođenje oborinskih voda s parkirališnih površina direktno na okolni teren dozvoljeno je samo za parkirališta kapaciteta do 15 PM, dok je za sva parkirališta kapaciteta većih od 15 PM i kamionska parkirališta potrebno izvesti zatvoreni sustav odvodnje preko separatora.

Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata UPU-a potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

3.5.3.3. Uređenje vodotoka i voda

Grad Pleternica prema teritorijalnim osnovama za upravljanje vodama - ustrojstvu vodnoga gospodarstva, pripada vodnom području sliva Save (NN 98/98). Cijelo područje obuhvata UPU grada Pleternice nalazi se na Slivnom području "Orljava - Londža".

Zaštita od poplava

U područje grada Pleternice ulaze tri najveća vodotoka u slivnom području od 1.200 km² - Orljava, Vrbova i Londža. Poplavni val je nemoguće provesti kroz gradsko područje u cjelosti, bez zadržavanja vode u retencijama smještenim uzvodno u pojedinačnim slivovima.

Za područje grada potrebno je uspostaviti sustav zaštite od poplave na 100-godišnje velike vode, što obuhvaća sljedeće radove:

- uređenje postojećih korita vodotoka kroz područje grada u raspoloživom koridoru (prostoru) za maksimalni kapacitet
- višak vodnog vala, koji ne može proći kroz uže gradsko područje, treba preusmjeriti u druga manje značajna i manje vrijedna gradska područja
- tehničko rješenje zaštite od velikih voda treba uskladiti s drugim objektima na gradskom području (prometnice i infrastrukturne građevine).

Iskorištavanje vode u energetske svrhe prema programu MAHE

Prema projektu Energetskog instituta "Hrvoje Požar" na području grada Pleternice (nizvodno od postojeće brane) predviđena je lokacija na vodotoku rijeke Orjlave za izgradnju male hidroelektrane, snage 250 KW u sklopu programa MAHE, a tako dobivena električna energija će se koristiti za potrebe javne rasvjete na području grada Pleternice.

3.5.4. OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA

Postojeće stanje

Komunalni otpad s područja grada Pleternice odlaže se na privremeno odlagalište komunalnog otpada VINOGRADINE (izvan područja Grada Pleternice). Prikupljanje i odvoz komunalnog otpada obavlja koncesionar, tvrtka TEKIJIA d.o.o. iz Požege. Nije organizirano selektivno prikupljanje komunalnog otpada. Odvoz se vrši jednom tjedno, a godišnja količina odvezenog komunalnog otpada iznosi cca 1.200 t.

Suvremeni sustavi zbrinjavanja otpada problematiku zbrinjavanja otpada tretiraju kao ekološku ali i kao gospodarsku kategoriju. Temeljni principi postupanja s otpadom su:

- smanjenje količine otpada
- reciklaža (odvojeno skupljanje i prerada otpada)
- zbrinjavanje ostatka otpada (preostali otpad tretira se odgovarajućim fizikalnim, kemijskim i termičkim postupcima).

Prioritetni zadatak je razvitak odvojenog skupljanja i iskorištavanja korisnih sastojaka iz komunalnog otpada čime se bitno smanjuju troškovi odlaganja, proširenja i održavanja odlagališta, te ostvaruje prihod od prodaje materijala koji se mogu iskorištavati kao sekundarne sirovine. Uz financijske efekte ujedno se minimalizira štetan utjecaj na okoliš. Uz pretpostavku da se u cijelosti koristi potencijal količina kroz izdvojeno skupljanje papira i kartona, stakla, metala i biološkog otpada, odlagalo bi se svega cca 50 % ukupne količine komunalnog otpada, što znači da je vijek trajanja odlagališta komunalnog otpada moguće znatno produžiti.

Planom se predviđa odvojeno prikupljanje (tzv. "primarna reciklaža") korisnih komponenti komunalnog otpada koje se mogu korisno upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima, odnosno razgraditi za potrebe daljeg iskorištavanja:

- putem tipiziranih posuda, odnosno spremnika za otpad ili metalnih kontejnera s poklopcem postavljenih na javnim površinama (tzv. "eko - otok") za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (npr.: papir i karton, bijelo i obojeno staklo, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.),
- putem tipiziranih spremnika postavljenih u domaćinstvima za prikupljanje organskog i biološkog otpada.

Proširenjem urbanih zona planirano je postavljanje više novih grupacija spremnika na javnim površinama za odvojeno prikupljanje komponenti komunalnog otpada ("eko - otoci"). Na javnim površinama na kojima je predviđeno postavljanje spremnika potrebno je osigurati odgovarajući prostor koji neće ometati kolni i pješački promet te koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili slično.

Smještaj reciklažnog dvorišta na području obuhvata Plana može se predvidjeti na lokaciji na području gospodarske zone Pleternica I.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

U ovom Planu se koriste slijedeći pojmovi:

- **Građevna čestica** određuje prostor, izgrađen ili predviđen za izgradnju, odnosno uređenje u kojem se vrši jedna od namjena predviđenih Planom
- **Zahvat u prostoru** sastoji se od jedne ili više građevnih čestica, a realizira se temeljem cjelovitog programskog i prostornog rješenja
- **Građevina** je izgrađeni objekt koji služi za odvijanje predviđene namjene. Građevina može biti osnovna i pomoćna
- **Stan** je prostor u građevini predviđen za smještaj obitelji
- **Obiteljska kuća** je slobodnostojeća kuća, dvojni objekt ili kuća u nizu kojoj je površina i broj stanova definiran posebnim propisom
- **Stambena građevina** je građevina za stanovanje kojoj je broj stanova definiran posebnim propisom, pri čemu je broj stanova veći nego u obiteljskim kućama
- **Višestambena građevina** je stambena ili stambeno - poslovna građevina kojoj je broj stanova definiran posebnim propisom, pri čemu je broj stanova veći nego u stambenim građevinama. Na građevnoj čestici višestambene građevine u pravilu ne mogu biti smještene pomoćne građevine, tako da je neizgrađeni dio građevinske čestice u javnom korištenju za zelene površine te potrebna parkirališna mjesta
- **Stambeno - poslovna građevina** je stambena građevina u sklopu koje se nalaze poslovni prostori čiste i tihe namjene, ugostiteljsko - turistički, javni i društveni sadržaji, kao i drugi sadržaji koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima
- **Pomoćna građevina** je građevina čija je namjena u funkciji osnovne građevine. Pomoćna građevina može biti u funkciji stanovanja (garaže, spremišta, drvarnice, ljetne kuhinje, nadstrešnice i slično) ili u funkciji uređenja okućnice (vrtni paviljon, sjenica, bazen i slično)
- **Gospodarske proizvodne građevine** su građevine kojima se odvija proizvodni proces
- **Gospodarske poslovne građevine** su građevine poslovne, uslužne, trgovačke, komunalno - servisne, ugostiteljsko - turističke i slične namjene
- **Javne i društvene građevine** su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne i slične namjene

- **Vjerske građevine** služe za održavanje vjerskih skupova i drugih potreba vjernika
- **Manja vjerska građevina** je križ, kapelica, raspelo ili slična građevina koja ne zauzima površinu veću od 20 m²
- **Športsko - rekreacijske građevine** su građevine koje služe potrebama održavanja športskih natjecanja ili rekreacije (dvorane, igrališta i slično)
- **Prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji** su namijenjeni za potrebe prometa i prometa u mirovanju, pošte, telekomunikacija, energetike, vodnog gospodarstva te za obradu, skladištenje i odlaganje otpada
- **Ostalim građevinama** u smislu smatraju se kiosci, nadstrešnice, spomenici, spomen - obilježja, fontane, reklamni panoi, zaštitni stupići, uređaji za savladavanje urbanističko - arhitektonskih barijera i slično
- **Prirodni teren** je neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina bez nadzemne gradnje i natkrivanja i parkiranja.
- **Građevine koje se izgrađuju na samostojeći** način se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica ili susjednih građevina
- **Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način** se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno susjednu građevinu
- **Građevine koje se izgrađuju na ugrađeni način** (izgradnja u nizu) se dvijema svojim stranama prislanjaju na nasuprotne granice susjednih građevinskih čestica, uz obvezu izgradnje najmanje tri građevine u nizu
- **Uglovne građevine** se dvijema svojim susjednim stranama prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica i susjedne građevine
- **Interpolacija** je gradnja građevine na neizgrađenoj građevnoj čestici uz koju su s obje bočne strane već izgrađene građevine, uz koje se ona mora uklopiti, kako visinskim, tako i tlocrtnim gabaritima
- **Rekonstrukcijom** građevine koja se dozvoljava neposrednom provedbom ovoga Plana smatra se: sanacija, dogradnja, nadogradnja, promjena namjene građevine, promjena oblika krova i zahvat na pročelju osnovne građevine te svi ostali zahvati radi uspostave primjerenog stanja postojeće građevine
- **Gradnjom nove građevine** smatra se i uklanjanje postojeće i gradnja nove građevine na mjestu uklonjene, te zahvat dogradnje kojim se bruto razvijena površina građevine povećava za više od 50% kao i zahvat nadogradnje kojim se bruto razvijena površina građevine povećava za više od 100%
- **Etaža** je svaki nivo građevine. Po vrsti može biti podzemna (podrum) ili nadzemna (suteran, prizemlje, kat i potkrovlje)
- **Podrum** je dio građevine što je s najmanje jednom polovicom volumena ukopan u uređeni teren, pri čemu na ravnom terenu kota poda prizemlja može biti udaljena najviše od 1,2 m od kote konačno zaravnatog terena. Ukoliko je kota gornjeg ruba stropne konstrukcije viša od 1,2 m od konačno zaravnatog terena, podrum se smatra nadzemnom etažom
- **Potkrovljem** se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije. Nadozid iznad stropne konstrukcije potkrovlja može imati visinu do 150 cm, a prozori mogu biti izvedeni na zabatnom zidu, a na kosom dijelu krova u vidu krovnih kućica ili u ravnini kosine krova
- **Tavan** je dio neuređenog prostora građevine ispod krovne konstrukcije, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje, pri čemu visina nadozida iznosi najviše 0,40 m mjereno u ravnini pročelja građevine s nagibom do 35⁰, mjereno u visini nadozida
- **Broj etaža građevine (E)** određuje najveći broj etaža ovisno o vrsti građevine
- **Visina građevine**, ovisno o vrsti građevine, određuje najvišu visinu građevine do vijenca, računajući od najniže kote zaravnjenog okolnog zemljišta, mjereno u metrima
- **Tlocrtna površina** je površina dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih nadzemnih dijelova građevine osim balkona na građevnu česticu, uključujući nadzemni dio podruma, nadstrešnice i terase u prizemlju kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- **Izgrađenost građevne čestice** uključuje sve građevine na građevnoj čestici (osnovne i pomoćne), osim ukopane septičke jame, ukopane cisterne i ukopanih etaža. U izgrađenost se ne uključuju terase izvedene na terenu kada iste nisu konstruktivni dio podzemne etaže, bazeni i sportsko - rekreacijske površine, kao ni istaci balkona.
- **Koeficijent izgrađenosti građevne čestice, k_{ig}** je odnos površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice, pri čemu se u zemljište pod građevinom računa vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže

- **Koeficijent iskorištenosti građevne čestice, k_{is}** je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice
- **Građevinski pravac** određuje položaj osnovne građevine u odnosu na obodne građevne čestice (prometnica, javna površina, građevina i sl.)
- **Regulacijski pravac** određuje rub građevne čestice u odnosu na javnu površinu (ulica, trg, put, park ili slično)
- **Uređeno građevno zemljište** obuhvaća pripremu zemljišta za izgradnju, pristupni put, vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda i električnu energiju.

3.6.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE (uvjeti neposredne provedbe plana)

Neposrednom provedbom, na temelju Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice dopušta se gradnja novih te rekonstrukcija, adaptacija, dogradnja i nadogradnja postojećih građevina:

- obiteljske kuće
- stambene i stambeno - poslovne građevine
- višestambene građevine kao interpolacije (uz postojeće, nove isključivo na području obuhvata DPU-a CENTAR 2)
- gospodarske građevine (proizvodne i poslovne)
- pomoćne građevine
- garaže i parkirališta
- infrastrukturne građevine
- kiosci i reklamni panoi
- ostale građevine u skladu s ograničenjima utvrđenim oblicima korištenja prostora na području obuhvata UPU-a.

Kartografskim prikazima i Odredbama za provođenje Plana određeni su detaljni uvjeti i način gradnje građevina neposrednom provedbom koji, ovisno o vrsti zahvata u prostoru, sadrže elemente i ograničenja potrebne za izdavanje lokacijske dozvole:

- oblik i veličina građevinske čestice
- namjena građevine
- veličinu i površinu građevine
- smještaj građevina na građevinskoj čestici
- oblikovanje građevine
- uređenje građevinske čestice
- način i uvjete priključenja na javno - prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu
- mjere zaštite okoliša
- druge podatke značajne za izgradnju i uređenje građevina.

Nakon stupanja na snagu PPUG-a Pleternice na gradskim područjima za koja je PPUG-om određena obveza izrade prostornog plana užeg područja, do donošenja tog plana, dozvoljena je isključivo rekonstrukcija građevina, cesta/ulica i građevina infrastrukturnog sustava, građevina javne i društvene namjene i ostalih javnih površina.

3.6.1.1. Uvjeti smještaja i način gradnje obiteljskih kuća i stambenih građevina

Na području obuhvata UPU-a grada Pleternice za izgradnju obiteljskih kuća i stambeno - poslovnih građevina (višeobiteljskih kuća) propisuju slijedeće smjernice:

Veličina i izgrađenost građevne čestice

- najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi:
 - za gradnju samostojeće građevine 300 m²
 - za poluugrađenu i završnu građevinu niza 250 m²
 - za prislonjenu građevinu (niz) 200 m²

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi:
 - za gradnju samostojeće građevine 0,40
 - za gradnju poluugrađene građevine i završnu građevinu niza 0,50
 - za prislunjene građevine (niz) 0,60
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi:
 - za gradnju samostojeće građevine 1,20
 - za gradnju poluugrađene građevine i prislunjene građevine (niz) 1,50
- najmanja dozvoljena širina građevne čestice duž građevnog pravca iznosi:
 - za gradnju samostojeće građevine 12,0 m
 - za gradnju poluugrađene građevine 10,0 m
 - za prislunjene građevine (niz) 8,0 m
- najmanja dozvoljena dubina građevne čestice iznosi 25,0 m
- pokazatelji koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice odnose se na izgrađeni dio građevine iznad zemlje
- na parcelama manjim od propisanih vrijednosti uz uvjet da odstupanje ne prelazi 5% od propisane vrijednosti moguće je graditi uz uvjet poštovanja propisanih vrijednosti koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice i uz prilagodbu zatečenoj situaciji na parceli i lokalnim uvjetima prometnog uličnog poteza
- iznimno, odredbe o najmanjoj dozvoljenoj veličini građevne čestice ne primjenjuju se pri interpolacijama u izgrađenim dijelovima naselja pod uvjetom da su prilikom gradnje ispunjeni uvjeti o najvećem dopuštenom koeficijentu izgrađenosti i iskoristivosti, te najmanjim udaljenostima građevine od javne prometne površine i susjedne međe
- na građevnoj čestici obiteljske kuće i stambene građevine (višeobiteljske kuće) može se graditi samo jedna građevina za stanovanje, kojoj je površina i broj stanova određen posebnim propisom, i uz nju manja poslovna građevina i pomoćne građevine
- ukoliko je na postojećoj građevnoj čestici izgrađeno i više građevina nego što je to dozvoljeno, svaka od tih građevina se može rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima ili se umjesto nje može izgraditi nova građevina na istom mjestu, iste namjene i u istim vanjskim gabaritima s mogućnošću povećanja visine radi izgradnje kosog krova bez nadozida i nagiba do 35°.

Način gradnje, veličina i smještaj građevine na građevnoj čestici

- najveća bruto razvijena površina (BRP) građevina na građevnoj čestici iznosi:
 - za samostojeću građevinu 600 m²
 - za poluugrađenu građevinu i prislunjenu građevinu (niz) 400 m²
- najmanja bruto razvijena površina (BRP) osnovne građevine na građevnoj čestici iznosi 60 m²
- najveći dozvoljeni broj stanova određen je posebnim propisom
- za područje obuhvata UPU-a dozvoljava se izgradnja obiteljskih kuća i stambenih (višeobiteljskih) građevina s najviše 3 (tri) nadzemne etaže: PR (prizemlje) + 1K (kata) + P_t (potkrovlje), pri čemu nadozid iznad poda potkrovlja može imati visinu do 150 cm
- izuzetno, u zoni mješovite, pretežito poslovne namjene (planska oznaka M2) koja se nalazi između zone ugostiteljsko - turističke namjene (hotel sa vinskim podrumom - planska oznaka T₁), najveći dozvoljeni broj etaža građevina iznosi 2 etaže (prizemlje + 1 kat), s mogućnošću izgradnje potkrovlja, a visina vijenca krila glavne zgrada (kacare) se može povećati do visine vijenca glavne građevine
- maksimalna visina vijenca / sljemena obiteljskih kuća i stambenih (višeobiteljskih) građevina u odnosu na završnu kotu uređenog terena uz građevinu određuje se za:
 - 1 etaža (PR) 5,0 m / 8,0 m
 - 2 etaže (PR + 1K) 8,0 m / 11,0 m
 - 2 etaže (PR + P_t) 5,5 m / 9,0 m
 - 3 etaže (PR + 1K + P_t) 9,0 m / 12,0 m
- galerijski prostori u pojedinim etažama ne smatraju se etažom, ukoliko ne zauzimaju više od 60% netto površine etaže
- broj etaža na kosom terenu se određuje u odnosu na regulacijski pravac građevinske parcele
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m
- građevna čestica mora imati zajedničku među s javnoprometnom površinom minimalne duljine 3,0 m
- najmanja dozvoljena udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi:
 - za samostojeću građevinu 3,0 m odnosno na jednoj strani i manje, ali ne manje od 1,0 m
 - za dvojnju građevinu i završnu građevinu u nizu 3,0 m

- izuzetno, ukoliko se građevina smješta unutar izgrađene strukture definiranog uličnog građevnog pravca, tada se građevinski pravac nove građevine treba uskladiti s građevnim pravcem prije izgrađene građevinske strukture, čak i ako se postojeći građevinski pravac nalazi na udaljenostima od minimalno propisane za nove građevine, osim u slučaju ako je ulica planirana za rekonstrukciju u svrhu povećanja broja prometnih trakova, povećanja širine, interpolacije ugibališta, sadnje drvoreda i sl., a kojom se udaljenost između građevinskog pravca i ruba kolne površine smanjuje na manje od 6,0 m
- u obiteljskoj kući ili stambenoj građevini smještenoj unutar područja mješovite pretežito stambene namjene, u etaži prizemlja ili etaži koja ima neposredan pristup javnoj prometnoj površini, moguće je do 40% ukupno bruto razvijene površine, koristiti kao poslovni prostor (npr. trgovine robe svakodnevnih potrošnje, obavljanje obrta i pružanje usluga, ugostiteljska djelatnost i slično), uz uvjet da se na čestici osigura prostor za dostavu i parkirna mjesta prema normativima ovoga Plana
- na građevinskoj čestici može se planirati i izgradnja pomoćne građevine, visine najviše 1 etaže s mogućnošću gradnje podruma i tavana, tako da visina od kote konačno zaravnatog terena do sljemena građevine ne prelazi visinu sljemena glavne ulične stambene građevine, odnosno da nije viša od 6,0 m i da visina vijenca iznosi najviše 4,0 m, a površina pomoćne građevine uključena je u ukupno dozvoljenu bruto razvijenu površinu na čestici i ne može biti veća od 150 m²
- na pomoćnoj građevini nije moguće planirati otvore prema susjednoj građevinskoj čestici, te se njenom gradnjom ne smije umanjiti kvalitetu stanovanja na susjednoj građevinskoj čestici (npr. osunčanje stambene građevine, buka i drugi uvjeti)
- pomoćnu građevinu dozvoljeno je graditi isključivo unutar gradivog dijela građevne čestice, a ako se gradi na međi na dijelu građevine na toj međi mora se izvesti vatrobrani zid koji nadvisuje krovnu plohu 30 cm i nagib krova ne smije biti prema toj međi
- na građevnoj čestici obiteljske kuće ili stambene građevine može se graditi jedna manja poslovna građevina čiste i tihe djelatnosti veličine do 50% brutto razvijene površine cijele građevine, ali ne veća od 100 m², bez nepovoljnih utjecaja na okolne građevine, ili jedna manja poslovna građevina s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine veličine do 50% brutto razvijene površine obiteljske stambene građevine, ali ne veća od 100 m² (radionice za popravak i servisiranje vozila, radionice za obradu metala i drveta, praonice vozila i sl.), koje mogu imati najviše dvije nadzemne etaže (prizemlje + potkrovlje) s mogućnošću izgradnje podruma, te maksimalnu visinu vijenca 6,0 m i maksimalnu visinu sljemena 9,0 mjereno od kote završnog terena, a građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine moraju biti udaljene najmanje 30,0 m od najbližeg regulacijskog pravca te 3,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice.

Uređenje građevne čestice i način priključenja na prometnu i komunalnu infrastrukturu

- građevnom se česticom smatra ona zemljišna čestica koja ima zajedničku među dužine 3,0 m ili više s koridorom javne prometne površine
- građevna čestica obiteljske kuće ili stambene građevine može imati isključivo jedan kolni prilaz na javnu prometnu površinu
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati potreban broj parkirnih mjesta prema normativima ovoga Plana
- na građevnoj čestici nije dozvoljeno parkiranje kamiona, autobusa i građevinskih strojeva
- najveća visina ulične ograde može biti 2,0 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 0,50 m a dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica)
- visina ograde između građevnih čestica ne može biti veća od 2,0 m, osim ako to nije drugačije određeno posebnim propisom.

Uvjeti rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje građevina

- postojeće građevine koje u bilo kojem segmentu ovdje datih normativa izlaze iz propisanih okvira, rekonstrukcijom se zadržavaju u postojećem stanju, ali bez njihova povećavanja
- ukoliko zatečena izgrađenost građevinske čestice prelazi propisani koeficijent izgrađenosti isti se rekonstrukcijom ne može povećavati, a zahvat u prostoru potrebno je uskladiti s koeficijentom iskoristivosti određenim ovim Odredbama
- prigodom rekonstrukcije moguće je zadržati zatečenu udaljenost građevine od ruba građevne čestice i ukoliko je ista manja od udaljenosti propisane ovim Planom, ali se rekonstrukcijom navedena udaljenost ne smije smanjivati

- tavana je prostora moguće prenamijeniti u stambene ukoliko isto ne iziskuje izmjene vanjskih gabarita građevina, uz obvezno poštivanje parkirališnih normativa propisanih ovim Planom
- ukoliko se etažiranjem povećava broj stambenih jedinica, također je potrebno zadovoljiti parkirališne normative ovog Plana
- neposrednom provedbom ovog Plana nije dozvoljena prenamjena pomoćnih građevina i garaža u stambeni prostor
- osim standardne rekonstrukcije građevina moguće je planirati i tipološku rekonstrukciju kojom se obiteljske stambene građevine transformiraju u višestambene, uz obvezno poštivanje parkirališnih normativa propisanih ovim Planom.

3.6.1.2. Uvjeti smještaja i način gradnje višestambenih građevina

Višestambene građevine su građevine kojima je broj stanova definiran posebnim propisom, pri čemu je broj stanova veći nego u stambenim građevinama. Na području obuhvata UPU-a gradnja višestambenih građevina moguća je samo u dijelu bloka omeđenog ulicama I. Šveara, Vinogradskom, Prilaz i S. Radića, na područjima mješovite pretežito stambene namjene (M1).

Veličina i izgrađenost građevnih čestica

- na građevnoj čestici višestambene građevine može se graditi samo jedna višestambena građevina i garaže koje su u funkciji stambenog prostora
- najmanja površina građevne čestice višestambene građevine je 1.000 m²
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,60
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) iznosi 2,50
- površina građevne čestice višestambenih građevina određuje se za svaku pojedinačnu građevinu u skladu s potrebama te građevine i obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

Način gradnje, veličina i smještaj građevine na građevnoj čestici

- dozvoljena je gradnja višestambenih građevina s najviše 4 nadzemne etaže (PR + 2K + potkrovlje), pri čemu visina vijenca građevine iznosi najviše 12,0 m, a visina sljemena krova najviše 14,0 m mjereno od završne kote uređenog terena
- iznimno, u zoni M2 istočno od vinskog podruma dozvoljena je izgradnja višestambene građevine s najviše 3 nadzemne etaže (PR + 1K + potkrovlje)
- višestambena građevina mora biti udaljena najmanje polovicom svoje visine od međa pripadajuće građevne čestice, odnosno zahvata u prostoru ali ne manje od 6,0 m
- najmanja dozvoljena udaljenost građevnog pravca višestambene građevine od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m
- izuzetno, ukoliko se građevina smješta unutar izgrađene strukture definiranog uličnog građevnog pravca, tada se građevinski pravac nove građevine treba uskladiti s građevnim pravcem prije izgrađene građevinske strukture, čak i ako se postojeći građevinski pravac nalazi na udaljenosti manjoj od minimalno propisane za nove građevine
- u višestambenoj građevini smještenoj unutar područja mješovite pretežito stambene namjene, kao prostor za obavljanje djelatnosti: trgovine, tihog obrta, ugostiteljstva, javne i društvene namjene, te djelatnost banke, pošte i slično može se koristiti isključivo etaža prizemlja, odnosno etaža koja ima neposredan pristup javnoj prometnoj površini, uz uvjet da se na čestici osigura prostor za dostavu i parkirna mjesta prema normativima ovoga Plana
- unutar višestambenih građevina koje se nalaze u prostoru mješovite namjene, kao prostor javne namjene, prostor za obavljanje djelatnosti: trgovine, tihog obrta, ugostiteljstva, javne i društvene namjene, te djelatnost banke, pošte i slično može se koristiti podrumski prostor, suteren, prizemlje, visoko prizemlje i prvi kat, uz uvjet da se na čestici osigura prostor za dostavu i parkirna mjesta prema normativima Plana
- u sklopu višestambenih građevina mogu se nalaziti poslovni prostori čiste i tihe namjene, kao i drugi poslovni prostori koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima, pri čemu komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup poslovnim prostorima
- iznimno, poslovni prostori koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima

Uređenje građevne čestice i način priključenja građevine na prometnu i komunalnu infrastrukturu

- građevinu je dozvoljeno planirati isključivo uz ulicu najmanje dozvoljene širine 12,0 m ili uz trg
- najmanje 30% građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti
- površinu za smještaj vozila potrebno je riješiti unutar građevne čestice prema normativima Plana.

Uvjeti oblikovanja građevina

- na pročelju višestambene ili stambeno - poslovne građevine nije dozvoljeno postavljanje antena, satelitskih antena, klima uređaja i drugih naprava i uređaja koje je potrebno projektirati i izvoditi kao integralni dio termotehničkih i drugih sustava građevine, a postava potrebnih uređaja i naprava dozvoljava se na krovu građevine
- u oblikovanju višestambenih građevina potrebno je težiti modernom i suvremenom arhitektonskom izrazu.

Uvjeti rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje građevina

- na višestambenim građevinama nije moguće planirati rekonstrukciju u cilju dogradnje dodatne etaže i promjene izvornog arhitektonskog sklopa, već je sve zahvate rekonstrukcije potrebno planirati unutar postojećih gabarita građevine
- tavane višestambenih građevina moguće je rekonstruirati i prenamijeniti u stambene prostore jedino ako se time ne mijenjaju vanjski gabariti građevine i ne narušava izvorni arhitektonski sklop građevine, pri čemu je moguće planirati krovne prozore tavanjskih stanova, na način da njihova vertikalna projekcija ne prelazi više od 10% površine krova
- prigodom prenamjene tavana u stambene prostore obvezno je na građevinskoj čestici osigurati broj parkirnih mjesta prema odredbama ovog Plana
- ukoliko se etažiranjem višestambene građevine povećava broj stambenih jedinica potrebno je zadovoljiti parkirališne normative ovog Plana.

Mjere provedbe plana

- višestambene građevine unutar područja mješovite pretežito stambene namjene (M1) za koje nije propisana obveza izrade detaljnijih planova grade se neposrednom provedbom sukladno uvjetima i smjernicama ovoga Plana.

3.6.1.3. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti

Pod građevinama gospodarskih djelatnosti na području obuhvata UPU-a podrazumijevaju se građevine gospodarske poslovne namjene koje uključuju: proizvodne, poslovne, uslužne, trgovačke, ugostiteljsko turističke ili komunalno – servisne sadržaje.

Na području obuhvata Plana gradnja građevina gospodarskih djelatnosti moguća je:

- u zonama gospodarske proizvodne namjene (I)
- u zonama gospodarske poslovne namjene (K)
- u zonama mješovite pretežito poslovne namjene (M2).

Izradnja novih građevina gospodarske / poslovne - pretežito trgovačke (planska oznaka K2 - Poslovno - trgovački centar) ne može se provesti neposrednom provedbom ovoga Plana, nego isključivo temeljem prostornog plana užeg područja (Detaljni plan uređenje Centar 2).

U sklopu zona gospodarskih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- u gospodarskim zonama dozvoljena je izgradnja poslovnih i proizvodnih građevina (građevine uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko-turističke, industrijske, zanatske ili slične namjene), kao i njihove različite kombinacije u sklopu jedne građevine
- minimalna površina građevne čestice iznosi:
 - za proizvodne građevine industrijske namjene 1.500 m²
 - za proizvodne građevine zanatske namjene 500 m²
 - za poslovne građevine 500 m²
- širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m
- vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu može iznositi najmanje 10% a najviše 80%
- najveća dozvoljena visina građevina iznosi do 18,0 m a visina sljemena krova najviše 21,0 m od niže kote konačno zaravnatog terena

- izuzetno, visina dijelova proizvodnih građevina može iznositi i više kada to proizvodno - tehnološki proces zahtijeva
- dopuštena etažnost građevine je najviše 3 nadzemne etaže (PR + 1K + potkrovlje)
- najmanja udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca ulice, odnosno javne površine iznosi 5,0 m
- izuzetno, ukoliko se građevina smješta unutar izgrađene strukture definiranog uličnog građevnog pravca, tada se građevinski pravac nove građevine treba uskladiti s građevnim pravcem prije izgrađene građevinske strukture, čak i ako se postojeći građevinski pravac nalazi na udaljenosti manjoj od minimalno propisane za nove građevine,
- najmanje 15% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, dok se prema drugim namjenama trebaju izvesti parkovni, pejzažni ili zaštitni vegetacijski tamponi, u skladu s uvjetima zaštite okoliša
- na građevnim česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se osigurati tampon visokog zaštitnog zelenila, najmanje širine 5,0 m
- minimalna udaljenost od građevinskih čestica stambenih i javnih građevina iznosi najmanje 30,0 m, pri čemu proizvodne građevine i vanjski prostori na kojima će se odvijati djelatnosti koji opterećuju okolinu moraju biti udaljeni od navedenih građevina objekata najmanje 100,0 m
- ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2,0 m, osim kada je određeno posebnim propisom
- arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja i najnovijim saznanjima, uz uporabu postojećih materijala
- prigodom planiranja, projektiranja, i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša, te će biti isključene one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja.

Moguća je gradnja novih, te rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja građevina gospodarske proizvodne i poslovne namjene neposrednom provedbom plana u sklopu gospodarske zone OROPLET i zone mješovite - pretežito poslovne namjene M2 na dijelu zone OROPLETA, te u u blokovima Mlinska ulica - Trg Zrinskih i Frankopana - rijeka Orlava - Ulica S. Radića, zatim Ulica I. Šveara - Trg Zrinskih i Frankopana - Mlinska ulica - Ulica S. Radića i Ulica I. Šveara - Vinogradska ulica Zrinskih i Frankopana - Mlinska ulica - Ulica S. Radića.

Gradnja u poslovnih građevina u zonama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) provodi se temeljem slijedećih smjernica za smještaj i način gradnje:

- najmanja udaljenost građevine poslovne namjene od regulacijskog pravca (građevinski pravac) određuje se za poslovne građevine 5,0 m.
- najmanja udaljenost građevina poslovne namjene s potencijalnim utjecajem na okoliš od regulacijskog pravca iznosi:
 - radionice za popravak i servisiranje vozila 20,0 m
 - radionice za obradu metala i drveta 20,0 m
 - praonice vozila 20,0 m
 - ugostiteljske građevine tipa noćni bar, noćni klub, disko-bar i disko-klub 10,0 m.
- iznimno, ukoliko se poslovna građevina gradi unutar izgrađene strukture definiranog uličnog građevnog pravca, tada se građevinski pravac nove građevine treba uskladiti s građevnim pravcem prije izgrađene građevinske strukture, čak i ako se postojeći građevinski pravac nalazi na udaljenosti manjoj od minimalno propisane za nove građevine, odnosno ako se građevinski pravac poklapa sa regulacijskim pravcem
- minimalna površina građevne čestice iznosi 300 m²
- maksimalna površina građevne čestice iznosi 1500 m²
- uz sadržaje poslovne namjene dozvoljeni su i stambeni sadržaji
- građevine se mogu planirati kao samostojeće, ugrađene ili polugrađene
- na građevnoj čestici građevine poslovne namjene može se graditi jedna ili više građevina
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,60
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) iznosi 2,5
- ako je postojeći koeficijent izgrađenosti ili iskoristivosti građevne čestice veći od propisane, izgrađenost se ne smije povećavati novom izgradnjom
- u obračun koeficijenta ne ulazi prostor ispod nivelacione kote, ukoliko je isti u cijelosti ukopan (s izuzetkom pristupne rampe)

- dozvoljena je gradnja poslovnih građevina s najviše 3 nadzemne etaže (PR + 1K + potkrovlje), pri čemu visina vijenca građevine iznosi najviše 9,0 m, a visina sljemena krova najviše 12,0 m mjereno od završne kote uređenog terena
- iznimno je, u područjima gdje je dozvoljena višestambena izgradnja, dozvoljena gradnja poslovnih građevina s najviše 4 nadzemne etaže (PR + 2K + potkrovlje), pri čemu visina vijenca građevine iznosi najviše 12,0 m, a visina sljemena krova najviše 14,0 m mjereno od završne kote uređenog terena
- vrsta i nagib krova nisu ograničeni
- ukoliko postojeće građevine imaju visinu višu od propisane, ista se prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati
- najmanja udaljenost od susjedne međe iznosi 4,0 m
- najmanje 20% građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati broj parkirališnih mjesta sukladno normativima utvrđenim ovim Planom, te kolni pristup i manipulativne površine za vozila opskrbe i servisa te druge površine ovisno o karakteru namjene
- otvorene parkirališne površine potrebno je ozeleniti sadnjom stablašica na način sadnje najmanje 1 stabla na 4PM
- dozvoljena je gradnja podzemne garaže s jednom ili više etaža
- bruto razvijena površina podzemne garaže ne ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti
- ukoliko se podzemna garaža izvodi kao ukopana unutar čestice, ali je radi zatečenih konfiguracijskih odnosa razina čestice u odnosu na nivelacionu kotu javne prometne površine podignuta za više od 2,5 m, tada se podzemna garaže može graditi samo unutar gradivog dijela građevne čestice, a preostale površine iskoristiti za oblikovanje čestice prema susjednim česticama i građevinama
- iznimno, moguća je gradnja sadržaja poslovne namjene neposrednom provedbom u sklopu građevina mješovite pretežito mješovite pretežito poslovne namjene i to prema uvjetima koji su propisani ovim Planom za gradnju obiteljskih, stambenih i višestambenih građevina, pod uvjetom da ne predstavljaju smetnju za stanovanje što podrazumijeva poslovanje bez velikog transporta i opterećenja prometnica i parkirališta, kojim se ne stvara prekomjerna buka, ne zagađuje zrak, ne ispuštaju agresivne otpadne vode te imaju primjereno radno vrijeme.

Gradnja proizvodnih građevina u zonama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) provodi se temeljem slijedećih smjernica za smještaj i način gradnje:

- na građevnoj čestici mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) može se graditi jedna ili više građevina
- građevine se mogu planirati kao samostojeće, ugrađene ili polugrađene
- samo proizvodne građevine koje svojom površinom ne prelaze 500 m² BRP-a i koje se grade na građevinskoj čestici površine do 2.500 m² smatraju se manjim proizvodnim građevinama koje se mogu graditi i u okviru zona mješovite - pretežito poslovne namjene (M2)
- minimalna površina građevne čestice na kojoj se gradi i proizvodna građevina iznosi 500 m²
- najmanja udaljenost proizvodne građevine od susjedne međe iznosi 5,0 m
- ukoliko se na građevnoj čestici planira gradnja samo građevine proizvodne namjene, najmanja udaljenost građevinskog pravca proizvodne građevine od regulacijske pravca ulice, odnosno javne površine iznosi 10,0 m
- ukoliko se na građevnoj čestici planira i gradnja ulične građevine (stambene ili stambeno - poslovne namjene), građevine proizvodne namjene grade se obvezno iza ulične građevine
- ukoliko se planira gradnja samo proizvodne građevine, u te građevine dozvoljena je izgradnja stana vlasnika površine do 80 m² BRP-a
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi 0,60
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) iznosi 2,0
- u obračun koeficijenta ne ulazi prostor ispod nivelacione kote, ukoliko je isti u cijelosti ukopan (s izuzetkom pristupne rampe)
- dozvoljena je gradnja proizvodnih građevina s najviše 2 nadzemne etaže (PR + kat) ili (PR + potkrovlje), pri čemu visina vijenca građevine iznosi najviše 9,0 m, a visina sljemena krova najviše 12,0 m mjereno od završne kote uređenog terena

- najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, dok se prema drugim namjenama trebaju izvesti parkovni, pejzažni ili zaštitni vegetacijski tamponi, u skladu s uvjetima zaštite okoliša
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati broj parkirališnih mjesta sukladno normativima utvrđenim ovim Planom, te kolni pristup i manipulativne površine za vozila opskrbe i servisa te druge površine ovisno o karakteru namjene
- vrsta i nagib krova nisu ograničeni
- ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2,0 m, osim kada je to određeno posebnim propisom
- prigodom planiranja, projektiranja, i odabira pojedinih sadržaja treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša, te će biti isključene one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja
- postojeće legalne proizvodne građevine, izgrađene na vlastitoj građevnoj čestici, mogu se adaptirati, rekonstruirati i dograđivati na vlastitoj građevnoj čestici, neovisno o njenoj veličini.

3.6.1.4. Uvjeti smještaja i način gradnje i uređenja sadržaja športsko - rekreacijske namjene

Na području obuhvata Plana gradnja i uređenje građevina i sadržaja športsko - rekreacijske namjene moguća je u zonama športsko - rekreacijske namjene (R).

Moguća je gradnja novih, te rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja građevina i sadržaja športsko - rekreacijske namjene neposrednom provedbom plana u sklopu športsko - rekreacijskog centra, planska oznaka R. Gradnja se provodi provođenjem uvjeta za smještaj i način gradnje građevina i sadržaja športsko - rekreacijske namjene koji su ovim Planom utvrđeni kao smjernice za izradu prostornog plana užeg područja.

3.6.1.5. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina javne i društvene namjene

Na području obuhvata UPU-a gradnja građevina javnih i društvenih djelatnosti moguća je:

- u zonama javne i društvene namjene:
 - upravna namjena - planska oznaka D1
 - vatrogasno društvo - planska oznaka D2
 - zdravstvena namjena - planska oznaka D3
 - veterinarska namjena - planska oznaka D4
 - predškolska namjena - planska oznaka D5
 - školska namjena - planska oznaka D6
 - kulturna namjena - planska oznaka D7
 - vjerska namjena - planska oznaka D8
- kao pratećih sadržaja u zonama stambene, mješovite, gospodarske poslovne i športsko – rekreacijske namjene u skladu s posebnim propisima i odredbama ovog Plana.

Građevine javnih i društvenih djelatnosti grade se u skladu s mrežom javnih i društvenih djelatnosti, posebnim standardima i odredbama ovog Plana. Iznimno, građevine javne i društvene namjene mogu se graditi i izvan površina utvrđenih ovim Planom, uključujući i mješovitu pretežito stambenu namjenu, ali pod uvjetom da se poštuju normativi utvrđeni ovim Planom, odnosno važećim propisima.

Posebni uvjeti smještaja i gradnje građevina javne i društvene namjene primjenjuju se u neposrednoj provedbi ovoga Plana unutar postojećih lokacija odnosno za novu gradnju u zonama javne i društvene namjene.

Veličina i izgrađenost građevne čestice

- najmanja površina građevne čestice građevina javne i društvene namjene je:
 - za predškolsku namjenu 2.000 m²
 - za školsku namjenu 5.000 m²
 - za ostale građevine javne i društvene namjene određena je u skladu s posebnim standardima i odredbama ovog Plana
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi:
 - za upravnu, socijalnu, zdravstvenu i vjersku namjenu 0,60
 - za predškolsku i školsku namjenu 0,40
 - za športske dvorane (kao samostojeće građevine) 0,30

- izuzetno, ukoliko temeljem posebnih propisa nije potrebna otvorena površina, može se planirati gradivi dio građevne čestice u cijeloj površini građevne čestice
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (k_{is}) iznosi:
 - za upravnu, socijalnu, zdravstvenu i vjersku namjenu 1,20
 - za predškolsku i školsku namjenu 1,00
 - za športske dvorane (kao samostojeće građevine) 0,40
- navedeni prostorni pokazatelji, ukoliko nije drugačije navedeno, odnose se na izgrađeni dio građevine iznad zemlje.

Način gradnje, veličina i smještaj građevine na građevnoj čestici

- na građevnoj čestici za gradnju građevina društvenih djelatnosti može se graditi jedna ili više građevina
- najveći dozvoljeni broj etaža građevine javne i društvene namjene iznosi:
 - za upravnu, socijalnu, zdravstvenu i vjersku namjenu - 3 nadzemne etaže (PR + 2 kata)
 - za predškolsku namjenu - 2 nadzemne etaže (PR + 1 kat)
 - za školsku namjenu - 3 nadzemne etaže (PR + 2 kata)
- najveća dozvoljena visina vijenca građevine javne i društvene namjene od konačno zaravnatog terena iznosi:
 - za upravnu, socijalnu i zdravstvenu namjenu - 10,0 m
 - za predškolsku namjenu - 8,0 m
 - za školsku namjenu - 10,0 m
 - za vjersku namjenu - maksimalna visina tornja vjerske građevine nije određena.
- najmanja udaljenost građevnog pravca građevine javne i društvene namjene od regulacijskog pravca iznosi:
 - za upravnu, zdravstvenu i socijalnu namjenu 5,0 m
 - za predškolsku namjenu 10,0 m
 - za školsku i vjersku namjenu 15,0 m
- iznimno, građevina javne i društvene namjene može se graditi na regulacijskom pravcu javne prometne površine samo ukoliko se ista planira kao pješačka površina (ulica, trg, stepenište), pri čemu se uvlačenje prizemne etaže građevine ne smatra odstupanjem od građevnog pravca
- dozvoljava se povezivanje planiranih građevina javne i društvene namjene iznad i ispod slobodnog profila pješačkih i kolnih površina
- na građevnoj čestici građevine javne i društvene namjene, za koju temeljem posebnih propisa nije potrebna otvorena površina, može se planirati gradivi dio građevne čestice u cijeloj površini građevne čestice
- najmanja udaljenost građevnog pravca građevine javne i društvene namjene od regulacijskog pravca iznosi:
 - za upravnu, zdravstvenu i socijalnu namjenu 5,0 m
 - za predškolsku namjenu 10,0 m
 - za školsku i vjersku namjenu 15,0 m
- iznimno, ukoliko se građevina smješta unutar izgrađene strukture definiranog uličnog građevnog pravca, tada se građevinski pravac nove građevine treba uskladiti s građevnim pravcem prije izgrađene građevinske strukture, čak i ako se postojeći građevinski pravac nalazi na udaljenosti manjoj od minimalno propisane za nove građevine
- na površinama i u građevinama javne i društvene namjene mogu se planirati i graditi prostori i građevine za sadržaje koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama.

Uređenje građevne čestice i način priključenja građevine na prometnu i komunalnu infrastrukturu

- građevinu javne i društvene namjene je moguće planirati samo uz kolnu odnosno pješačku ulicu najmanje širine 12,0 m, te javni trg
- hortikulturno je potrebno urediti najmanje:
 - 30% građevne čestice upravnu, zdravstvene, socijalne i vjerske namjene
 - 70% građevne čestice predškolske namjene
 - 40% građevne čestice školske namjene
- parkirna mjesta za potrebe građevine javne i društvene namjene potrebno je dimenzionirati temeljem odredbi ovoga Plana te ih smjestiti unutar građevne čestice (na površini terena ili ukopano kao garažna građevina)

- ukoliko se rješenje parkirnih potreba planira u garaži, tada se ista planira kao podzemna garaža u dimenzijama građevine ili unutar površine čestice, pri čemu se gradnjem garaže ne smije utjecati na već izvedenu razinu uređenja zemljišta, zatečenu konfiguraciju terena, niti stvarati novi i neprihvatljivi visinski odnosi
- podzemna garaža može se izvesti i ispod javne pješačke i/ili prometne površine te javne parkovne površine, uz osiguranje dovoljnog nadsloja (barem 1,5-2,5 m) za sadnju parka, pri čemu podzemna garaža koja se izvodi ispod javne površine ima javni karakter
- ukoliko se uz javnu površinu planira gradnja i/ili rekonstrukcija građevine javne i društvene namjene koja je po svom karakteru veliki generator posjetitelja u kratkom vremenskom razdoblju (npr. športska dvorana, sakralna namjena i sl.), tada je obvezno planirati odgovarajuću javnu površinu pred građevinom.

Uvjeti rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje građevina

- neposrednom provedbom dozvoljena je rekonstrukcija građevina javne i društvene namjene u svrhu održavanja građevine, poboljšanja uvjeta, gradnje instalacija i uređaja za provođenje mjera zaštite okoliša, uređenja građevne čestice za smještaj vozila, prometnih i manipulativnih površina, gradnja prometnog priključka, hortikulturno uređenje i slično
- pod rekonstrukcijom se, u smislu ovoga Plana, podrazumijeva i povećanje bruto razvijene površine do 15%, pod uvjetom da je to u suglasju s ovim Planom.

Mjere provedbe

- u promicanju i poticanju arhitektonske kvalitete građevina javne i društvene namjene preporuča se provedba arhitektonsko - urbanističkih natječaja koji može biti pozivni ili javni
- javne i društvene građevine grade se neposrednom provedbom na temelju rezultata arhitektonsko - urbanističkih natječaja, posebnih propisa i smjernica ovoga Plana
- neizgrađene površine lokacija javne i društvene namjene potrebno je, do izgradnje predmetne građevine, urediti kao javnu parkovnu površinu
- ukoliko se lokacija određena ovim Planom za gradnju građevine javne i društvene namjene ne realizira, moguće je na toj lokaciji planirati građevinu druge javne i društvene namjene, a pod uvjetom da se programom gradnje uklapa u prostorne uvjete planirane lokacije
- sadržaj javne i društvene namjene moguće je planirati i unutar zone stambene ili mješovite namjene na lokaciji koja nije određena ovim Planom, te se u tom slučaju primjenjuju uvjeti gradnje pojedinog sadržaja javne i društvene namjene.

Posebni uvjeti za gradnju predškolske građevine

- građevina za predškolski odgoj gradi se kao samostojeća jednokatna građevina, namijenjenu isključivo smještaju djece predškolskog odgoja, kapaciteta do 6 grupnih jedinica
- vanjski prostori trebaju imati ozelenjene i igralištima organizirane površine
- veličina zajedničkog igrališta određuje se za:
 - dječje jaslice s najmanje 15 m²/djetetu jasljičke dobi
 - za dječji vrtić s najmanje 20 m²/djetetu vrtičke dobi
- u sklopu zajedničkog igrališta oblikuju se grupna igrališta od 60-130 m² po grupnoj jedinici, pri čemu veličina prostora za sprave treba biti 4,5 m² po djetetu
- sve vanjske površine građevine za predškolski odgoj, osim gospodarskog prilaza i parkirališta treba oblikovati da služe za igru djece i treba ih zaštititi ogradom visine najmanje 1,8 m, po mogućnosti obostrano ozelenjene
- lokacija i orijentacija dječjih jaslja i vrtića na građevnoj čestici treba omogućiti skladne odnose funkcionalnih sklopova zgrade i površina za igralište, površina za igru i rasonodu, gospodarskih i zelenih površina
- ulaz u dječju ustanovu ne smije biti izložen jakom vjetru i zapusima
- prostorije za djecu smjestiti na jug, s mogućim otklonom do 15 stupnjeva
- do donošenja pedagoškog standarda, građevinu predškolske ustanove planirati i projektirati prema "Normativima za planiranje, programiranje, projektiranje, izgradnju i opremanje dječjih jaslja i dječjih vrtića, "Prosvjetni vjesnik" broj 4-5, Zagreb, 1977. godine, a igrališta prema "Normativima s uputama o programiranju, projektiranju, izgradnji i opremanju prostora za tjelesni odgoj u dječjim jasljacama i vrtićima, osnovnim i srednjim školama", "Prosvjetni vjesnik" broj 4, Zagreb, 1976. godine.

3.6.1.6. Uvjeti i način uređenja građevina ugostiteljsko – turističke namjene

Na području obuhvata UPU-a izgradnja građevina ugostiteljsko – turističke namjene predviđena je na lokaciji zapadno od gradskog parka.

U zoni ugostiteljsko – turističke namjene – planska oznaka T₁, Planom se predviđa rekonstrukcija i prenamjena podruma Klikun i pratećih građevina u hotel kapaciteta 100 – 120 gostiju u dvokrevetnim sobama i apartmanima, kao i drugih pratećih hotelskih sadržaja.

Projektom rekonstrukcije obvezno je zadržavanje tlocrtnih gabarita postojeće zgrade podruma kao i namjena većeg dijela podrumске etaže za potrebe čuvanja vina (proizvodnja vina i vinski podrum).

3.6.1.7. Uvjeti i način uređenja javnih zelenih površina

Uvjeti uređenja javnih parkova

- osim javnih zelenih površina predviđenih ovim Planom unutar područja druge namjene moguće je planirati manje javne zelene površine i odmorišta za potrebe stanovništva i igru djece, integrirane u sustav javnih zelenih površina
- na javnim zelenim površinama nije moguće planirati gradnju građevina osim onih predviđenih ovim Planom
- unutar parkova dozvoljena je gradnja manjih dječjih igrališta, sanitarnih čvorova, fontana, paviljona, odmorišta i sličnih objekata koji su u funkciji korištenja parka te manjih komunalno - servisnih građevina i trafostanica ali na način da njihova ukupna površina ne prelazi 1% ukupne površine parka
- parkovne površine ne smiju biti zatvorene i nepristupačne građanima
- u sklopu parkovnih površina potrebno je onemogućiti svako kretanje motornih vozila, uz izuzetak servisnih i interventnih vozila
- u dijelu pješačkih šetnica moguće je voditi biciklističke staze odvojeno od pješačkih putova
- prostore za rekreaciju potrebno je pozicionirati tako da ne budu u koliziji sa glavnim pješačkim komunikacijama te ih inkorporirati u zelenilo
- unutar parka moguće je planirati postavu spomen obilježja koje će se svojim oblikovnim karakteristikama uklopiti u okolinu
- ulaze i glavne šetnice parka potrebno je osvijetliti javnom rasvjetom
- unutar parkova nije moguće ni trajno ni privremeno locirati sadržaje i programe koji bukom, zauzećem prostora i načinom funkcioniranja ometaju osnovnu funkciju parka
- unutar parkova moguće je planirati sadržaje i programe na otvorenom kojima je područje djelovanja priroda, zdrav život, životinje i zaštita okoliša (npr. izložbe cvijeća i slično), te je u svrhu odvijanja navedenih manifestacija unutar parka moguće postavljati privremene montažne konstrukcije
- u sklopu parkovnih površina ne smiju se saditi vrste raslinja koje u pojedinim godišnjim dobima mogu štetno djelovati na dišne organe ljudi.

Uvjeti uređenja dječjih igrališta

- najmanja površina novoplaniranog dječjeg igrališta iznosi:
 - za djecu do 3 godine starosti 50 m²
 - za djecu uzrasta od 3 do 6 godina 500 m²
- dječje igralište za uzrast od 3 do 6 godina mora biti ograđeno čvrstom ogradom visine najmanje 80 cm
- površina dječjeg igrališta za igru loptom mora biti ograđena transparentnom ogradom visine 3,0 m
- podne površine ispod dječjih sprava moraju biti od elastičnih materijala
- najmanje 30% površine dječjeg igrališta mora biti ozelenjeno.

Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina

- zaštitne zelene površine na području obuhvata Plana imaju ulogu zaštitnog ozelenjenog tampona između područja različite urbane namjene
- sve zaštitne površine potrebno je ozeleniti i omogućiti dostupnost
- izbor biljnih vrsta i razinu dostupnosti uskladiti s karakterom namjene područja prema kojem se površina uspostavlja kao zaštitna
- zaštitne zelene površine uz prometne građevine ozeleniti sadnjom stabla čime se ujedno provodi i zaštita od buke

- unutar zaštitnih zelenih površina dozvoljava se uređivanje pješačkih površina i putova, staza, biciklističkih staza, javne rasvjete, paviljona, manjih komunalnih građevina, rekreativnih sadržaja uz suglasnost nadležnih tijela na čijoj su funkciji zaštite ove površine (ceste, vode, sanitarna zaštita i sl.), ali na način da njihova ukupna površina ne prelazi 5% površine zaštitnog zelenila
- gradnja na površinama zaštitnog zelenila ne dozvoljava se na klizištima, strminama, vodocrpilištima i uz vodotoke osim građevina koje služe zaštiti kao što su potporni zidovi, nasipi, retencije, ograde i sl.
- u postojećim zaštitnim zelenim površinama dozvoljava se zadržavanje postojećih legalno izgrađenih građevina i uređenih površina bez mogućnosti za njihovo proširenje
- u sklopu zaštitnih zelenih površina ne smiju se saditi vrste raslinja koje u pojedinim godišnjim dobima mogu štetno djelovati na dišne organe ljudi.

3.6.2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE (uvjeti posredne provedbe plana)

3.6.2.1. Detaljni planovi uređenja

Sveobuhvatno sagledavajući prostor obuhvata UPU-a određena su područja obvezne izrade detaljnih planova uređenja, DPU-a kojima će se stvoriti preduvjeti za kvalitetne intervencije u prostoru. Dinamika izrade detaljnih planova uređenja na području Plana utvrditi će se za tekuće razdoblje Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Pleternice.

UPU-om grada Pleternice određena su područja obuhvata slijedećih detaljnih planova uređenja:

DPU CENTAR 1

(zona mješovite - pretežito stambene namjene - planska oznaka M1, zona mješovite - pretežito poslovne namjene - planska oznaka M2, zona društvene namjene - planska oznaka D1 i vodene površine - planska oznaka V), površine obuhvata cca 7,2 ha.

DPU CENTAR 2

(zona mješovite - pretežito poslovne namjene - planska oznaka M2, zona gospodarske / poslovne namjene - pretežito u trgovačke - planska oznaka K2), zaštitne zelene površine - planska oznaka Z, infrastrukturni sustavi - planska oznaka IS3 i vodene površine - planska oznaka V), površine obuhvata cca 8,4 ha.

DPU za proširenje groblja u Pleternici

(planska oznaka +), površine obuhvata cca 2,2 ha.

DPU sportsko - rekreacijske zone ORLJAVA (R₂)

(planska oznaka R₂), površine obuhvata cca 8,5 ha.

Do donošenja detaljnih planova uređenja koji su UPU-om određeni kao obavezni u području njihovog obuhvata mogući su:

- svi zahvati na sanaciji, adaptaciji i održavanju postojećih legalno izgrađenih građevina u okviru postojećih horizontalnih i vertikalnih gabarita kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je građevina izgrađena
- rekonstrukcija i gradnja građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture u skladu s odrednicama ovog Plana.

Opće programske smjernice za izradu detaljnih planova uređenja

Detaljnim planovima odredit će se, u skladu s temeljnim postavkama UPU-a:

- detaljnija namjena i uvjeti korištenja površina
- režimi uređivanja prostora
- način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom
- uvjeti za gradnju
- smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora
- drugi elementi od važnosti za područje za koje se plan donosi

Dokumentima prostornog uređenja užih područja predviđena je mogućnost daljnjeg razgraničavanja unutar pojedinih namjena. Dokumentima prostornog uređenja užih područja moguće je također odrediti detaljniju namjenu prostora od one propisane UPU-om u kojem se slučaju na pojedinu namjenu primjenjuju odredbe planova užih područja.

Programske smjernice za izradu DPU-a CENTAR 1

Područje CENTAR 1 obuhvaća poslovne, trgovačke, javne i društvene te stambene sadržaje. Osim u funkcijskom, područje je značajno i u fizionomskom smislu, naročito imajući u vidu da se u dijelu zahvata planira uređenje pješačke zone na koju su orijentirani sadržaji centra.

Centar treba planirati s naglašenom javnom pješačkom površinom: ulicom ili trgom. Najmanja širina pješačke ulice iznosi 12,0 m. Unutar centra pješačku površinu ili trg moguće je planirati i za potrebe manifestacija, javnih okupljanja i sl., a proporcionalno broju korisnika unutar gravitacijskog područja, kao i karakteru sadržaja unutar mikrocentra.

Broj prometnih traka i posljedično tome širina prometnica u području centra dimenzionira se u skladu s odredbama ovoga Plana, pri čemu najmanja širina dvosmjerne prometnice ne može biti manja od 6,0 m.

Za područje centra (zona mješovite pretežito poslovne namjene i zona gospodarske namjene pretežito poslovne) potrebno je DPU-om, u skladu s odrednicama ovoga Plana, primjeniti slijedeća dodatna detaljna pravila:

- oblik i površina građevnih čestica biti će propisani detaljnim planom uređenja
- ovisno o morfologiji gradnje, građevine se mogu planirati kao samostojeće, ugrađene ili polugrađene
- građevina mješovite pretežito poslovne namjene, pretpostavlja izgradnju građevine unutar koje se za poslovnu namjenu koristi pretežiti dio bruto razvijene površine (BRP), dok je ostatak površine namijenjen prvenstveno stambenom sadržaju
- u cilju zaštite funkcioniranja ovakvog tipa građevine, ovim Planom utvrđuju se sljedeći odnosi namjena:
 - poslovna namjena može iznositi najmanje 40%, a najviše 100% BRP-a
 - stambena namjena može iznositi najviše 40% BRP-a
 - ostale namjene (javna i društvena, ugostiteljsko – turistička i sl.) mogu iznositi najviše do 20% BRP-a
- u području centra u zoni mješovite namjene može se izvesti i građevina isključivo poslovne namjene
- u prizemlju stambeno – poslovnih građevina nije moguće graditi stambeni sadržaj
- kada prostorni uvjeti na čestici dopuštaju, poslovno - stambena građevina može se izvesti na način odvajanja stambenog od poslovnog sadržaja i stvaranja cjelina koje imaju odvojene ulaze, komunikacije i instalacije
- najveća dozvoljena visina građevina mješovite, pretežito poslovne namjene iznosi 12,0 m od kote konačno zaravnatog terena
- završna etaža građevine može se uvući u odnosu na pročelje građevine, a površinu koristiti kao terasu, krovni vrt, bazen i sl.
- planirana je gradnja građevina višestambene tipologije, a gradnja građevina toranjskog ili neboderskog tipa nije moguća
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati broj parkirališnih mjesta za zaposlenike, stanare i korisnike, sukladno normativima utvrđenim ovim Planom, te kolni pristup i manipulativne površine za vozila opskrbe i komunalnog servisa te druge površine ovisno o karakteru namjene
- broj parkirnih mjesta dimenzionira se na potrebe sadržaja unutar mikrocentra, a temeljem normativa iz ovoga Plana
- otvorene parkirališne površine potrebno je ozeleniti sadnjom stablašica na način sadnje najmanje 1 stabla na 4PM
- unutar područja mikrocentra dozvoljena je gradnja podzemne garaže u podzemlju jedne ili više građevnih čestica, a bruto razvijena površina podzemne garaže ne ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti
- podzemna garaža može se izvesti u cijelosti u dimenzijama građevne čestice, ukoliko se takvom gradnjom ne remete konstruktivna, statička, instalacijska i druga svojstva susjednih građevina, javnih i drugih površina, te ako se gradnjom ne utječe na već izvedenu razinu uređenja zemljišta, ne mijenja zatečena konfiguracija terena, ne proizvode novi i neprihvatljivi visinski odnosi i sl.
- ukoliko se podzemna garaža izvodi kao ukopana unutar čestice, ali je radi zatečenih konfiguracijskih odnosa razina čestice u odnosu na nivelacionu kotu javne prometne površine podignuta za više od 2,5 m, tada se podzemna garaža može graditi samo unutar gradivog dijela građevne čestice, a preostale površine iskoristiti za oblikovanje čestice prema susjednim česticama i građevinama
- najmanja udaljenost građevinskog pravca do ruba čestice iznosi 4,0 m, a prema regulacijskom pravcu 5,0 m

- iznimno, ukoliko se građevina smješta unutar izgrađene strukture definiranog uličnog građevnog pravca, tada se građevinski pravac nove građevine treba uskladiti s građevnim pravcem prije izgrađene građevinske strukture, čak i ako se postojeći građevinski pravac nalazi na udaljenosti manjoj od minimalno propisane za nove građevine, osim u slučaju ako je ulica planirana za rekonstrukciju u svrhu povećanja broja prometnih trakova, povećanja širine, interpolacije ugibališta, sadnje drvoreda i sl., a kojom se udaljenost između građevinskog pravca i ruba kolne površine smanjuje na manje od 6,0 m
- iznimno, građevni pravac novih građevina može se poklopiti s regulacijskim pravcem ulice odnosno javne površine, pri čemu se uvlačenje prizemne etaže građevine ne smatra odstupanjem od građevnog pravca
- ukoliko se građevina smješta unutar izgrađene strukture definiranog uličnog građevnog pravca, tada se građevinski pravac nove građevine, može uskladiti s građevnim pravcem izgrađene strukture, osim u slučaju ako je ulica planirana za rekonstrukciju u svrhu povećanja broja prometnih trakova, povećanja širine, interpolacije ugibališta, sadnje drvoreda i sl., a kojom se udaljenost između građevinskog pravca i ruba kolne površine smanjuje na manje od 6,0 m
- ukoliko se građevni pravac novih građevina poklapa s regulacijskim pravcem ulice, tada najmanja udaljenost građevnog pravca od kolne površine iznosi 6,0 m. Unutar navedene površine potrebno je planirati drvored (najmanje 2,0 m širine) i pješački hodnik (najmanje 4,0 m širine).

Do donošenja DPU-a CENTAR 1 na području njegovog obuhvata mogu se vršiti zahvati u prostoru u skladu sa smjernicama UPU-a grada Pleternice.

Programske smjernice za izradu DPU-a CENTAR 2

Prostor obuhvata DPU-a CENTAR 2 obuhvaća područje dijela centra, omeđeno sa zapadne strane Ulicom Prilaz, sa sjeverne strane Vinogradskom ulicom, sa istočne strane Ulicom I. Šveara, a sa južne strane ulicom S. Radića. U području zahvata nalaze se postojeće i planirane javne i društvene građevine (upravne namjene -npr. zgrada lokalne samouprave, Policijska stanica, Hrvatske šume, zgrada vatrogasnog društva), kao i druge građevine stambene, poslovne ili mješovite namjene

Područje ovog zahvata nalazi se unutar poteza urbaniteta pa treba težiti takvim rješenjima koji će dostići željenu tipološku, funkcionalnu i oblikovnu razinu.

Za područje obuhvata DPU-a CENTAR 2 potrebno je DPU-om, u skladu s odrednicama ovoga Plana, primjeniti sljedeća dodatna detaljna pravila:

- oblik i površina građevnih čestica biti će propisani detaljnim planom uređenja
- ovisno o morfologiji gradnje, građevine se mogu planirati kao samostojeće, ugrađene ili polugrađene
- građevina mješovite pretežito poslovne namjene, pretpostavlja izgradnju građevine unutar koje se za poslovnu namjenu koristi pretežiti dio bruto razvijene površine (BRP), dok je ostatak površine namijenjen prvenstveno stambenom sadržaju
- u cilju zaštite funkcioniranja ovakvog tipa građevine, ovim Planom utvrđuju se sljedeći odnosi namjena:
 - poslovna namjena može iznositi najmanje 40%, a najviše 100% BRP-a
 - stambena namjena može iznositi najviše 40% BRP-a
 - ostale namjene (javna i društvena, ugostiteljsko – turistička i sl.) mogu iznositi najviše do 20% BRP-a
- u zoni mješovite namjene može se izvesti i građevina isključivo poslovne namjene
- u zoni mješovite - pretežito stambene namjene (M1) mogu se graditi i višestambene građevine prema odredbama članka 27. ovih Odredbi
- u prizemlju stambeno – poslovnih građevina nije moguće graditi stambeni sadržaj
- kada prostorni uvjeti na čestici dopuštaju, poslovno - stambena građevina može se izvesti na način odvajanja stambenog od poslovnog sadržaja i stvaranja cjelina koje imaju odvojene ulaze, komunikacije i instalacije
- najveća dozvoljena visina građevina mješovite, pretežito poslovne namjene iznosi 12,0 m od kote konačno zaravnatog terena
- završna etaža građevine može se uvući u odnosu na pročelje građevine, a površinu koristiti kao terasu, krovni vrt, bazen i sl.
- planirana je gradnja građevina višestambene tipologije, a gradnja građevina toranjskog ili neboderskog tipa nije moguća
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati broj parkirališnih mjesta za zaposlenike, stanare i korisnike, sukladno normativima utvrđenim ovim Planom, te kolni pristup i manipulativne površine za vozila opskrbe i komunalnog servisa te druge površine ovisno o karakteru namjene

- broj parkirnih mjesta dimenzionira se na potrebe sadržaja unutar mikrocentra, a temeljem normativa iz ovoga Plana
- otvorene parkirališne površine potrebno je ozeleniti sadnjom stablašica na način sadnje najmanje 1 stabla na 4 PM
- unutar područja mikrocentra dozvoljena je gradnja podzemne garaže u podzemlju jedne ili više građevnih čestica, a bruto razvijena površina podzemne garaže ne ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti
- podzemna garaža može se izvesti u cijelosti u dimenzijama građevne čestice, ukoliko se takvom gradnjom ne remete konstruktivna, statička, instalacijska i druga svojstva susjednih građevina, javnih i drugih površina, te ako se gradnjom ne utječe na već izvedenu razinu uređenja zemljišta, ne mijenja zatečena konfiguracija terena, ne proizvode novi i neprihvatljivi visinski odnosi i sl.
- ukoliko se podzemna garaža izvodi kao ukopana unutar čestice, ali je radi zatečenih konfiguracijskih odnosa razina čestice u odnosu na nivelacionu kotu javne prometne površine podignuta za više od 2,5 m, tada se podzemna garaža može graditi samo unutar gradivog dijela građevne čestice, a preostale površine iskoristiti za oblikovanje čestice prema susjednim česticama i građevinama
- najmanja udaljenost građevinskog pravca do ruba čestice iznosi 4,0 m, a prema regulacijskom pravcu 5,0 m
- iznimno, ukoliko se građevina smješta unutar izgrađene strukture definiranog uličnog građevnog pravca, tada se građevinski pravac nove građevine treba uskladiti s građevnim pravcem prije izgrađene građevinske strukture, čak i ako se postojeći građevinski pravac nalazi na udaljenosti manjoj od minimalno propisane za nove građevine, osim u slučaju ako je ulica planirana za rekonstrukciju u svrhu povećanja broja prometnih trakova, povećanja širine, interpolacije ugibališta, sadnje drvoreda i sl., a kojom se udaljenost između građevinskog pravca i ruba kolne površine smanjuje na manje od 6,0 m
- iznimno, građevni pravac novih građevina može se poklopiti s regulacijskim pravcem ulice odnosno javne površine, pri čemu se uvlačenje prizemne etaže građevine ne smatra odstupanjem od građevnog pravca
- ukoliko se građevina smješta unutar izgrađene strukture definiranog uličnog građevnog pravca, tada se građevinski pravac nove građevine, može uskladiti s građevnim pravcem izgrađene strukture, osim u slučaju ako je ulica planirana za rekonstrukciju u svrhu povećanja broja prometnih trakova, povećanja širine, interpolacije ugibališta, sadnje drvoreda i sl., a kojom se udaljenost između građevinskog pravca i ruba kolne površine smanjuje na manje od 6,0 m
- ukoliko se građevni pravac novih građevina poklapa s regulacijskim pravcem ulice, tada najmanja udaljenost građevnog pravca od kolne površine iznosi 6,0 m. Unutar navedene površine potrebno je planirati drvored (najmanje 2,0 m širine) i pješački hodnik (najmanje 4,0 m širine).

Do donošenja DPU-a CENTAR 2 na području njegovog obuhvata mogu se vršiti zahvati u prostoru u skladu sa smjernicama UPU-a grada Pleternice.

Programske smjernice za izradu DPU-a proširenja groblja u Pleternici

Obveza izrade DPU-a za proširenje groblja u Pleternici propisana je člankom 16. Pravilnika o grobljima (NN 99/02), gdje je navedeno da se "*organizacija i uređenje prostora novih groblja, kao i proširenje postojećih u površini većoj od 20% ukupne površine groblja utvrđuje Detaljnim planom uređenja*".

Istim je člankom određeno da DPU za proširenje groblja osim sadržaja određenih posebnim propisom sadrži slijedeće dijelove i pokazatelje:

- izvješće o pogodnosti lokacije,
- program potreba, proračun dimenzija groblja i sadržaja sa iskazom površina, brojem i kapacitetom-ukupnih mjesta,
- etapnost i uvjeti realizacije i korištenja.
- plan kompleksa groblja na katastarsko-topografskoj karti u mjerilu 1:500 koja sadrži naročito:
 - namjenu površina: zelene i prometne površine, grobna polja, redovi i ukopna mjesta (obvezno označena i kotirana sa staze – međurazmaka po dužini), polja s brojem ukupnih mjesta i vrstom grobova, te razmještaj uređaja i opreme,
 - plan uređenja slobodnih i prometnih površina (zelenilo, ostale površine, oprema, materijali)
- raster i razmještaj ukopnih parcela za grobno polje u cjelini u mj. 1:200
- nacрте i uvjete za gradnju i opremanje ukopnog mjesta kao detaljni tipski ili poseban nacrt u mjerilu 1:50 ili 1:100.

Programske smjernice za izradu DPU-a sportsko - rekreacijske zone ORLJAVA (R₂)

Planom je određena obveza izrade DPU-a sportsko – rekreacijske zone uz istočnu obalu Orjlave - planska oznaka R₂, uz sljedeće smjernice:

- u zoni sportsko - rekreacijske namjene planirana je izgradnja novih građevina i sadržaja, kao i uređenje javnih površina i parkirališta
- planirano je izgradnja i uređenje različitih otvorenih, natkrivenih i zatvorenih športsko rekreacijskih igrališta, površina i građevina koji mogu uključivati:
 - otvoreni bazen dimenzija prema posebnom programu
 - športsko - rekreativne terene na otvorenom (za rukomet, košarku, odbojku, atletiku, tenis, trim stazu, boćanje i slično)
- dozvoljena je gradnja gledališta, uključivo natkrivanje balonom te pratećih građevina koje služe osnovnoj djelatnosti koja se na tim površinama obavlja i koji upotpunjuju osnovnu djelatnost (svlačionice, sanitarije, klupski prostori, manji ugostiteljski i trgovački sadržaji, spremišta, infrastrukturne građevine i uređaji i slično), uz uvjet da se navedene građevine grade istovremeno ili nakon uređenja sportsko - rekreacijskih građevina
- najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice sportsko – rekreacijske namjene iznosi 0,60.

3.6.3. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO – POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA

3.6.3.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti

Uprava za zaštitu prirode Ministarstva kulture na području obuhvata UPU-a grada Pleternice je na području obuhvata UPU-a utvrdila sljedeće uvjete za zaštitu prirode:

- priroda se štiti očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti te stavljanjem pod posebnu zaštitu u smislu Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05).
- u cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih prilika u urbanim naseljima se mora stvoriti kvalitetan zeleni sustav naselja, u vidu mreže prirodnih zelenih površina, oblikovanih zelenih površina, parkova, drvoreda, tratina, koja prožima taj dio gradskog područja te se povezuje sa prirodnim područjem izvan grada kao važnim ekološkim osloncem. Planirani zeleni sustav naselja nastavlja se na postojeće stanje u kojem se, prema potrebi, inkorporiranjem javnih novih zelenih površina planira gušća mreža zelenila
- u cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti potrebno je:
 - izvršiti analizu krajobraza obzirom na prostornu, biofizičku i antropogenu strukturu područja
 - istaknuti posebnosti krajobraza, te utvrditi da li postoje osobito vrijedni krajobrazi
 - odrediti značajne vizure
 - utvrditi problemska područja i zahvate koji ugrožavaju krajobrazne vrijednosti
 - na osnovu analize krajobraza utvrditi konkretne mjere zaštite koje će propisati:
 - moguće zahvate i radnje obzirom na očuvanje skladnosti krajobraza i njegovih panoramskih vrijednosti
 - potrebu racionalizacije i sektorskog usuglašavanja izgradnje infrastrukturnih koridora (posebno prometnica, stupova odašiljača i tornjeva čiji uvjeti za izgradnju moraju sadržavati i mjere zaštite krajobraza)
 - potrebu revitalizacije i renaturacije pojedinih krajobraza i drugo
- na predmetnom području, uvidom u Registar zaštićenih prirodnih vrijednosti, nema zaštićenih prirodnih područja, no ukoliko se inventarizacijom stanja utvrdi da postoje područja koja bi trebalo zaštititi to je moguće navesti kao prijedlog
- planom je potrebno utvrditi da li postoje osobito vrijedni dijelovi prirode koji ne zadovoljavaju kriterije zaštite temeljem Zakona o zaštiti prirode, ali ih je potrebno štiti posebnim ograničenjima u korištenju prostora. Za eventualno predložene osobito vrijedne dijelove prirode treba analizirati njihove osnovne značajke te faktore koji ih ugrožavaju i na osnovu toga donijeti konkretne mjere zaštite koje će definirati vrijednosti tog područja, moguće zahvate i radnje u tom području, način održavanja stanja, te osobito obvezu da uvjeti izgradnje u tim područjima ili neposrednoj blizini moraju sadržavati i mjere očuvanja krajobraza.

Planom se utvrđuju slijedeći uvjeti za zaštitu prirode na području grada Pleternice:

- vodotoci s pripadajućim vegetacijskim pojasom u kojem se nalaze u krajobraznom vrednovanju smatraju se jednom prostornom i strukturnom cjelinom, te je u takvim prostorima potrebno namjeravane zahvate usklađivati i provoditi uvažavanjem krajobraznih vrijednosti i obilježja
- prije izvođenja hidrotehničkih radova i prenamjene zemljišta (isušivanje vlažnih livada, pretvaranje u oranice) potrebno je provjeriti svrhovitost zahvata u odnosu na narušavanje ili umanjivanje krajobraznih vrijednosti i ekonomsku isplativost, a opravdane zahvate uz maksimalno očuvanje izvornih obilježja prostora
- spriječavati geometrijsku regulaciju vodotoka i agromeliorativne zahvate u svrhu očuvanja preostalih poplavnih površina, potočnih šumaraka i živica
- prirodne vodne krajobraze i vodne ekosustave potrebno je sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri kao izuzetno vrijedne i kao nositelje prepoznatljivosti i identiteta
- šume su (kao visoka vegetacija) od posebnog značaja i vrijednosti za krajobraz, te ih je, u najvećoj mogućoj mjeri potrebno sačuvati kao jedan od najbitnijih dijelova krajobraza
- postojeće nizinske šume treba maksimalno zaštititi i očuvati, stoga nije dozvoljena njihova prenamjena i krčenje
- šumarke i živice u nizinskim (posebice uz vodotoke) i brežnim predjelima (vinogradarsko-voćarska područja) potrebno je sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri kao nositelje bogatstva i raznolikosti kulturnog krajobraza, a posebice radi održavanja sustava eko-ravnoteže (sustav flore i faune), staništa ptica i životinja
- poželjno je pošumljivati nekvalitetno poljoprivredno zemljište i područja unutar zaštitnih zona vodocrpilišta
- spriječiti napuštanje i zarastanje u šumsku vegetaciju manjih kvalitetnih poljoprivrednih površina
- sve nadzemne infrastrukturne koridore potrebno je racionalizirati i sektorski usuglašeno objedinjavati, a posebice prometne koridore koji za sobom nužno povlače često nekontroliranu izgradnju objekata odnosno širenje naselja
- katnost izgradnje u gradovima se utvrđuje maksimalno do Pod+P+4+Ptk za višestambenu izgradnju, a za ostala naselja maksimalno do Pod+P+1+Ptk, kako bi se u pogledu visine objekata zadržala relativno očuvana slika naseljenih predjela
- potrebno je stimulirati ozelenjavanje gradskih i rubnih dijelova naselja i kapitalnih objekata infrastrukture.

Prema dopisu Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode, a u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (NN 70/05), na području grada Pleternice nema registriranih zaštićenih dijelova prirode niti u jednoj kategoriji zaštite koju predviđa navedeni zakon.

PPUG-om Pleternice je predložena zaštita gradskog parka u Pleternici sustavom prostorno - planskih mjera.

Planirani sustav zelenih površina u naselju

UPU-om se formira sustav prirodnih, pejzažnih i zaštitnih slobodnih parkovnih i zelenih te rekreativnih površina. U sklopu planiranih parkovnih i zelenih površina potrebno je osigurati pristupačnost, preglednost i sigurnost, te odgovarajuću urbanu opremu koja uključuje odmorišta s klupama, sustav informacija, dječja igrališta, javnu rasvjetu, ugostiteljsku ponudu, parkirališta na pristupu zoni.

Planom je ostvaren koncept da se zelene površine ne stvaraju u zaleđu zona izgradnje već je ostvarena njihova pristupačnost iz gradskih ulica.

UPU-om je utvrđena povezana mreža zelenih površina u središnjem dijelu naselja koja predstavlja bitan i višestruk doprinos kako ambijentalnoj i mikroklimatskoj kvaliteti područja zahvata, tako i kvaliteti života i kulturi korištenja gradskog prostora.

U dimenzioniranju prometne mreže planirana je, gdje god to prostorne mogućnosti omogućavaju, sadnja drvoreda u rasteru parkirališnih mjesta koji bitno pridonose smanjenju negativnih učinaka od prometnog zagađenja (buka, prašina).

Zaštita zelenih površina u kontaktnim dijelovima naselja

Uređenje kontaktnih zelenih površina koje okružuju područje obuhvata Plana bitno će pridonijeti podizanju ambijentalne i mikroklimatske kvalitete područja, jer takvi zahvati otvaraju mogućnost polaganja kontinuiranih gradskih šetnica i uspostavu povezanih promenada.

Mjere očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti

Pojam krajobraz u kontekstu prostornog planiranja označava cjelovitu prostornu, prirodnu i antropogenu strukturu, u rasponu od potpuno prirodne do pretežito ili gotovo potpuno antropogene. To znači da se krajobraz ne može razmatrati preko pojedinačnih elemenata prostora, kako je do sada bio vrednovan, već postaje zasebna kategorija koja sve više dobiva na značaju. Upravo je krajobraz taj u kojem se najbolje ogleda pristup načelu održivog razvitka. Zakon o zaštiti prirode štiti samo osobito vrijedne dijelove prirode, ograničene površine, te nije dovoljan za zaštitu ukupnog prirodnog ili kultiviranog krajobraza. Pod pojmom kulturnog krajobraza podrazumijevaju se topografski definirana područja u kojima je prepoznatljiv kvalitetan suživot prirodnih struktura i graditeljske baštine prepoznatljivih prostornih, povijesnih, arheoloških, etnoloških, umjetničkih, kulturnih, socijalnih ili tehnoloških vrijednosti. Temeljno polazište vrednovanja prostorne baštine je u cjelovitom ispreplitanju prirodnih i antropogenih vrijednosti.

Suvremeni odnos prema kulturnom krajoliku znači osiguravanje zaštite, unaprijeđenja i gospodarenja u prostoru u cilju održivog razvitka:

- sačuvati prirodni krajolik i zaštititi biološki potencijal u neposrednom kontaktnom području Plana
- posebno štiti vrijednu autohtonu vegetaciju u naselju i šumske površine u kontaktnom području
- mjerama u dokumentima prostornog uređenja štiti osobite vrijednosti prostora, raznolikosti pojava i oblika koje pripadaju područjima izvan neposredne zaštite.

U sklopu urbanog područja, naročito na površinama zaštitnog zelenila u kontaktnim zonama vrijednog prirodnog krajolika u velikoj su mjeri prisutni ekološki sustavi na koje je samo djelomice utjecao čovjek, tako da su se u njima zadržale pretežito zavičajne životne zajednice tipične za takva staništa, te je prilikom planiranja korištenja zemljišta prirodni krajolik potrebno očuvati u najvećoj mogućoj mjeri.

U cilju zaštite prirodnog krajobraza i biološke raznolikosti predlažu se slijedeće mjere:

- svaku novu građevinu u krajoliku treba projektirati na principu uspostave harmoničnog odnosa s tradicionalnim oblicima u materijalu, gabaritu i oblikovnim elementima, specifičnostima terena uz minimalne zahvate u prirodnoj strukturi terena kako bi se uspostavio skladan graditeljsko - ambijentalni sklop
- organizacijom planirane izgradnje, a naročito uređenjem sustava zelenih površina u središnjem dijelu grada štiti prirodne vrijednosti i omogućiti kvalitetne vizure
- krajobraz područja obuhvata uglavnom ima očuvanu pejzažnu i prirodnu komponentu. Kvaliteta graditeljskih oblika je na nešto nižoj razini te je i zbog toga potrebno maksimalno čuvati visoku kvalitetu prirodnih predjela, naročito u kontaktnoj zoni
- planiranje novih uličnih poteza treba uvažiti prostorne i morfološke značajke terena, što znači da se koriste njegove prirodne značajke, a da se zahvati u terenu, kojima se mijenja izgled krajolika, kao što su nadvožnjaci, usjeci i zasjeci svode na minimum.
- gospodarenje šumskim površinama u kontaktnoj zoni (u kojima je PPUG-om zabranjena izgradnja) temeljiti na načelima prirodnoga sastava i prirodne obnove, uz strukturu koja omogućava prirodan razvoj svih članova životne zajednice, spriječiti smanjivanje šumskih površina zabranom promjene namjene šumskog zemljišta.

3.6.3.2. Mjere zaštite kulturno - povijesnih i ambijentalnih cjelina

Mjere zaštite kulturnih dobara

Prema podacima Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, je popis registriranih i evidentiranih zaštićenih spomenika kulturne baštine na području grada Pleternice sadrži:

- prapovijesno naselje (arheološki spomenik, evidentiran, broj evidencije 1461)
- prapovijesno nalazište GLOŽĐE (arheološki spomenik, evidentiran, broj evidencije 1462)

Obje ove lokacije nalaze se izvan područja obuhvata UPU-a grada Pleternice.

Na evidentiranim arheološkim lokalitetima se svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm moraju izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa, uz prethodno utvrđene mjere zaštite i odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Svi planirani građevinski radovi na navedenom lokalitetu uvjetovani su rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje. Također, ukoliko bi se na preostalom području, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove te bez odlaganja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel, kako bi se sukladno zakonskim odredbama poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Glavni cilj zaštite okoliša je učinkovito očuvanje prostora i postignuće više i ujednačenije razine kakvoće života. Zaštita okoliša podrazumijeva cjelovito očuvanje kakvoće okoliša i prirodnih zajednica, racionalno korištenje prirodnih izvora i energije na najpovoljniji način za okoliš, kao osnovni uvjet zdravog i održivog razvoja. Zaštita okoliša postiže se praćenjem, sprječavanjem, ograničavanjem i uklanjanjem nepovoljnih utjecaja na okoliš, te poticanjem upotrebe postupaka najpovoljnijih za okoliš. Potrebno je uspostaviti uravnotežen odnos zaštite okoliša i gospodarskog razvoja i provoditi sanaciju ugroženih dijelova okoliša.

3.7.1. ZAŠTITA ZRAKA

Kakvoća zraka na području danas nije značajnije ugrožena, no problematika zaštite zraka od zagađenja s vremenom će biti sve izraženija. Uzrok treba tražiti prvenstveno u sve intenzivnijem kolnom prometu, ali i gospodarskim pogonima. Iako situacija u pogledu onečišćenja zraka nije alarmantna, ipak ukazuje na potrebu pravodobnih aktivnosti kako bi se u budućnosti spriječile konfliktne situacije.

Danas najveća opasnost od zagađenja prijeto upravo od sve intenzivnijeg kolnog prometa. Izgaranje fosilnih goriva u automobilskim motorima direktno utječe na povećanu koncentraciju ugljikovodika, ugljičnog monoksida, sumpornog dioksida i dušikovog oksida u zraku. Prisutnost ovih kemijskih spojeva u zraku u koncentracijama većim od graničnih vrijednosti direktno utječe prvenstveno na ljudsko zdravlje, te na biljni fond u naselju. Posrednim putem dolazi do zagađenja voda i tala, a osim toga onečišćenje zraka dovodi do pojačanog onečišćenja zgrada, korodiranja metala i usporavanja razvoja dekorativnih, biljnih kultura. Osim direktnog zagađenja zraka koje je rezultat otpadnih plinova kolni promet utječe i na povećanje količine prašine u zraku.

Mjere za zaštitu zraka od zagađenja prometom mogu se svesti na:

- **prometne mjere:** preusmjeravanje tranzitnih prometnih tokova iz naselja na alternativne prometne pravce bitno smanjuje intenzitet prometa u naselju
- **zaštitne mjere:** moguće zaštitne mjere nisu vezane s velikim ulaganjima, a izuzetno su efikasne. Radi se o uređenju adekvatnih zelenih površina kojima se osigurava zaštitni zeleni tampon između prometnica i okolne izgradnje. U skladu s tradicionalnim načinom gradnje zaštitni zeleni pojas predviđen je u svim ulicama gdje to prostorne mogućnosti dozvoljavaju. U ugroženijim dijelovima naselja zeleni pojas se osim drvoreda može sastojati i iz grmolikog parternog zelenila kako bi se formirala barijera koja sprečava penetraciju štetnih tvari u pješачki i stambeni dio ulice.

Iako je zagađenje zraka prometom najprisutnije, sve je aktualniji problem zaštite zraka od mogućeg zagađenja koje uzrokuju gospodarski pogoni. Prilikom izgradnje novih proizvodnih pogona potrebno je stoga provoditi preventivne mjere zaštite koje po potrebi (u skladu sa zakonskim propisima) uključuju i izradu studije utjecaja na okoliš s prijedlogom mjera za sprečavanje negativnih utjecaja. Za postojeće pogone potrebno je:

- mjerenjem pratiti postojeće emisije i procijeniti moguće štetne utjecaje na okolinu
- u slučaju utvrđene nedozvoljene emisije poduzeti mjere za njeno smanjenje
- ukoliko postoje prostorne mogućnosti realizirati ili kroz dokumente prostornog uređenja užih područja planirati zeleni pojas prema stambenim područjima

Onečišćenje zraka iz individualnih kućnih ložišta zbog male gustoće i disperznosti izgradnje nije značajniji problem, naročito nakon što je uveden plin u kućanstvima i gospodarstvu.

Na području grada Pleternice bilo bi potrebno, barem u minimalnom propisanom obliku i opsegu, uspostaviti mrežu za praćenje kakvoće zraka, te je uz frekventnije prometnice i gospodarske pogone potrebno je locirati automatske stanice za mjerenje kakvoće zraka (koncentracije CO, CO₂, NO_x, PAU i ozona). Prioritetna aktivnost u sljedećem razdoblju je:

- uspostava mreže za praćenje kakvoće zraka koja obuhvaća sva naselja i gospodarske zone radi utvrđivanja izvora te stupnja eventualnog onečišćenja
- mjerenja posebne namjene radi provjere utjecaja na okoliš nekog izvora emisije u slučaju osnovane sumnje ili pritužbi građana da je došlo do onečišćenja zraka

Potrebno je provesti ocjenjivanje razine onečišćenosti zraka prema članku 25. Zakona o zaštiti zraka (NN 178/04), na temelju kojih će se uspostaviti mreža za trajno praćenje kakvoće zraka na području grada Pleternice (lokalna mreža), u slučaju da su razine onečišćenja iznad graničnih vrijednosti.

Suglasno zakonskoj regulativi neophodno je kontinuirano provoditi imisijski i emisijijski monitoring zraka te poduzimati potrebne mjere za smanjenje štetnih i prekomjernih emisija u smislu važećih propisa. Sukladno zakonskoj obvezi utvrđuje se potreba godišnjeg utvrđivanja područja kakvoće zraka i donošenja izvješća o kakvoći zraka na području grada.

3.7.2. ZAŠTITA TLA

Zaštita tla od onečišćenja štetnim tvarima provodi se prioritetno u funkciji održanja prirodne ravnoteže i biološke, odnosno, krajobrazne raznolikosti. Na temelju unutarnjih i vanjskih značajki tla su valorizirana i svrstana u bonitetne razrede te tla na području obuhvata Plana ulaze u tzv. "tla naselja" koja zbog antropogenih utjecaja nemaju osobitu vrijednost.

Specifičan vid zagađenja tla u urbanim aglomeracijama je nekontrolirano odlaganje krutog i tekućeg otpada. Devastaciji su naročito izložene slobodne zelene površine te površine uz prometnice i puteve. Planom namjene površina u sklopu UPU-a definirana je planska namjena svih površina što će pridonijeti postupnom potpunom uređenju prostora.

Na području obuhvata Plana potrebno je naročito osigurati zdravstveno ispravno tlo dječjih igrališta i parkova. Ostalo tlo može biti umjereno onečišćeno, odnosno onečišćeno u mjeri da nije ugroženo zdravlje ljudi, korištenje i planirana namjena prostora.

Kako nosivost tla na području obuhvata Plana zadovoljava, za potrebe izgradnje obiteljskih i višeobiteljskih kuća nije potrebna izrada posebnog geotehničkog izvješća. Za ostale vrste građevina (višeobiteljske građevine, javne i društvene građevine, poslovne građevine) potrebno je provesti geotehničke istražne radove prema posebnom propisu.

3.7.3. ZAŠTITA OD BUKE I VIBRACIJE

Zakonom o zaštiti od buke (NN 20/03) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke (NN 145/04) propisane su najviše dopuštene razine buke na vanjskim prostorima. U postojećim urbanim zonama, u kojima buka zadovoljava propisane vrijednosti, razina buke koja potječe od novih izvora prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije starih objekata ne smije prijeći prethodno zatečeno stanje. Razine buke sadržaja za šport, rekreaciju i zabavu, buke iz povremenih izvora (impulsna buka) te od radova na otvorenom prostoru i u građevinama ne smiju prijeći najviše dopuštene razine.

Na području Plana treba provoditi slijedeća ograničenja zahvata:

- na gradilištima izvan zona gospodarske namjene izbjegavati rad s bučnim radnim strojevima naročito za vrijeme dnevnog noćnog odmora stanovnika
- zvučno oglašavanje zvonima i elektoakustičkim uređajima, osim u iznimnim slučajevima propisanim zakonom, dopustiti u vremenu od 7 do 19 sati
- korištenje izvora buke koji se povremeno koriste ili se trajno postavljaju na otvorenom prostoru, na zidove i krovove građevine, nepokretne i pokretne objekte dopuštati uz dokaz o mjerama zaštite kojima se osigurava da buka neće prelaziti dozvoljenu razinu
- javna događanja kod kojih postoji mogućnost prekoračenja dopuštenih razina buke dopuštati na lokacijama koje će se utvrditi općim aktom Grada Pleternice, a buka izvan tih lokacija ne smije prelaziti propisane najviše dopuštene razine.

Svi novoprojektirani ili rekonstruirani izvori buke moraju zadovoljavati propisane uvjete. U slučaju rekonstrukcije ili adaptacije građevina prometne infrastrukture koje stvaraju buku iznad dopuštene razine treba ih projektirati, odnosno rekonstruirati ili adaptirati na način da se razina buke smanji na dopuštenu razinu.

Najviše dopuštene razine buke za prostore čija je namjena određena UPU-om grada Pleternice

zona zaštite od buke	planska oznaka	namjena prostora	najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije L_{RAeq} (u dBA)	
			dan (L_{day})	noć (L_{night})
1. ZONA (namijenjena odmoru oporavku i liječenju)	Z1 D3	javne zelene površine - javni park javna i društvena namjena - zdravstvena	50	40
2. ZONA (namijenjena samo stanovanju i boravku)	M1 D5 D6 D8 R	stambena namjena javna i društvena namjena - predškolska javna i društvena namjena - školska javna i društvena namjena - vjerska športsko - rekreacijska namjena	55	40
3. ZONA (mješovite, pretežito stambene namjene)	D1	javna i društvena namjena - upravna	55	45
zona zaštite od buke	planska oznaka	namjena prostora	najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije L_{RAeq} (u dBA)	
			dan (L_{day})	noć (L_{night})
4. ZONA (zona mješovite, pretežito poslovne namjene)	M2 K	mješovita, pretežito poslovna namjena gospodarska - poslovna namjena	65	50
5. ZONA (zona gospodarske - pretežito proizvodne namjene)	I	gospodarska - proizvodna namjena	unutar zona - u skladu s propisima o zaštiti na radu na granici ovih zona - buka ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom graniči	

U područjima u kojima je postojeća razina buke jednaka ili viša od dopuštene, imisija buke koja bi nastala od novoprojektiranih, izgrađenih ili rekonstruiranih odnosno adaptiranih građevina s izvorima buke ne smije prelaziti dopuštene razine umanjene za 5 dBA.

U područjima u kojima je postojeća razina buke niža od dopuštene razine, imisija buke koja bi nastala od novoprojektiranih izgrađenih, rekonstruiranih ili adaptiranih građevina s izvorima buke ne smije povećati postojeće razine buke za više od 1 dBA.

U cilju zaštite od prekomjerne buke na području obuhvata Plana potrebno je uspostaviti monitoring buke na način kako slijedi:

- identificirati potencijalne izvore buke, te stanje pratiti izradom karte buke
- vršiti mjerenja buke u najugroženijim gradskim područjima
- utjecaj zahvata rekonstrukcije postojećih ili gradnje novih izvora buke na stanje buke u prostoru predviđat će se prije poduzimanja zahvata i nadzirati tijekom korištenja zahvata
- uspostaviti će se sustav za ispitivanje stanja buke u vanjskim prostorima, najprije u mirnim zonama i u okolici velikih izvora buke.

Na osnovu mjerenja stvarne razine vanjske buke moguće je pristupiti mjerama za smanjenje buke. Uređenje zaštitnih zelenih pojaseva uz frekventnije prometnice koje je kao urbanističko zaštitno rješenje predviđeno Planom vezano na problem zaštite zraka imat će neposredne efekte i na smanjenje razine buke u naselju.

Na temelju obavljenih mjerenja razine buke na području grada Pleternice biti će moguće, u skladu sa člankom 5. Zakona o zaštiti od buke (NN 20/03) i odredbama Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj rade i borave ljudi (NN 37/90), izraditi kartu buke kao sastavni dio dokumentacije prostora koja će grafički prikazati najugroženije dijelove prostora u odnosu na dopuštene razine buke i obzirom na planiranu namjenu prostora.

3.7.4. ZAŠTITA VODA

Sjeverozapadni dio područja obuhvata Plana nalazi se u III.A zoni sanitarne zaštite, a čitavi grad Pleternica unutar III.B zoni sanitarne zaštite vodocrpilišta PLETERNICA.

Zakonom o vodama (NN 107/95) slivno područje izvorišta koja se koristi za javnu vodoopskrbu mora biti zaštićeno od onečišćenja i drugih utjecaja koji mogu nepovoljno utjecati na zdravstvenu ispravnost i izdašnost izvorišta.

Zaštita izvorišta PLETERNICA provodi se u skladu sa Odlukom o vodozaštitnom području crpilišta "Pleternica" JP Komunalnih djelatnosti "Tekija" Požega ("Službeni vjesnik" Županije požeško - slavonske 05/96) kojom se, u skladu s odredbama Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta utvrđuju vodozaštitne zone izvorišta i režimi zaštite.

Za područje III.A i III.B zone sanitarne zaštite vrijede sljedeći uvjeti:

III. A ZONA – UNUTRAŠNJI DIO ŠIREG ZAŠTITNOG PODRUČJA

Šire vodozaštitno područje – unutrašnji dio (III.A zona) obuhvaća zemljište i prostor na udaljenosti 2 km kružno oko vodozahvata.

Postojeće stanje na površini III.A zone ne zadovoljava sigurnost crpilišta (naselje, ceste, gospodarski objekti), pa bi mjere zaštite od potencijalnih zagađivača bile:

- utvrđivanje inicijalnog sadržaja i organiziranje vodonepropusne kanalizacije grada Pleternice i naselja Vesela u III.A zoni crpilišta
- odvodnja komunalnih otpadnih voda izvan zaštitnih zona
- izrada površinskog obuhvata vodonepropusnog kanala male i srednje vode kojim bi se površinske vode odvele izvan zaštitnih zona crpilišta
- na prometnicama u dodiru s vodocrpilišnim područjem ograničiti brzinu kretanja i zabraniti zaustavljanje vozila s opasnim teretom.

III.B ZONA – VANJSKI DIO ŠIREG ZAŠTITNOG PODRUČJA

Šire vodozaštitno područje – vanjski dio (III.B zona) obuhvaća područje omeđeno na sjeveru cestom Jakšić – Kula, istočnu granicu čini cesta Kula – Knešci do vodotoka Londža. Južnu granicu čini vodotok Londža do ušća u Orljavu, poljski put u predjelu Tribļjavica do naselja Sulkovci. Istočnu granicu čine šumski putovi u predjelu Vražjak, Tromeda, Kamenjar, kroz Srednje Selo do Orļlave, te Vetovka, od ušća do mjesta Jakšić.

Mjere zaštite su iste kao u predhodnim lokacijama III.B zone s dopunu zabrane formiranja pozajmišta građevinskog materijala (šljunak, pijesak, glina...). Imajući u vidu redoslijed radova za područje Požeštine, potrebno je izvršiti uklapanje u sustav novih crpilišta te razvoj javne vodoopskrbne mreže u smjeru istok - zapad, povezivanjem lokalnih vodovoda u jedinstveni centralni vodoopskrbni sustav, te izgradnju cjevovoda, precrpnica i vodosprema nužnih s obzirom na planirani rast potrošnje i postotka pokrivenosti stanovništva vodoopskrbom.

Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

Zaštita voda ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja. U katastru onečišćivača Hrvatskih voda na području obuhvata nije registriran niti jedan pogon.

Dominantan izvor zagađenja su otpadne vode, ali nisu zanemarivi ni ostali izvori zagađenja, kao ispiranje zagađenih površina i prometnica, erozija i ispiranje tla, aplikativna sredstva u poljoprivredi, prirodna zagađenja i slično. Postoji mogućnost i povremenih izvanrednih zagađenja uslijed havarija, remonta, nepažnje i sličnog.

Zaštita podzemnih voda u korištenju za javnu vodoopskrbu

Vodonosnici koji se koriste za vodoopskrbu strateški su interes od važnosti za Državu. Vodonosnike i izvorišta potrebno je zaštititi od sustavnog onečišćavanja. Na području grada Pleternice u funkciji je vodocrpilište Pleternica.

Zone sanitarne zaštite vodocrpilišta (I. i II. zona - uže vodozaštitno područje i III.A. zona - priljevno područje) regulirane su posebnim odlukama.

Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02) u I. zoni sanitarne zaštite zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje su vezane za eksploataciju, pročišćavanje i transport vode u vodoopskrbni sustav.

3.7.5. MJERE POSEBNE ZAŠTITE (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja, poplava, požara i potresa)

3.7.5.1. Zaštita i spašavanje ljudi i materijalnih dobara

Urbanističke mjere zaštite i spašavanja planiraju se u cilju otklanjanja ili umanjenja posljedica ratnih djelovanja, potresa ili većih požara. Povredljivost se naselja znatno smanjuje smanjivanjem gustoće naseljenosti, te širim koridorima zelenila koje presijecaju pojedine građevne zone i služe kao prostori za evakuaciju, kretanje operativnih jedinica, te kao protupožarne brane i zaštitne zone od zagađenih čestica. Predviđenim širinama koridora ulica kao i visinama objekata osigurana je prohodnost ulica u svim uvjetima te bitno smanjena povredljivost prostora.

Urbanističke mjere zaštite bitno utječu na smanjuje povredljivosti naselja u cilju otklanjanja ili umanjenja posljedica ratnih djelovanja, potresa ili većih požara, a provode se smanjivanjem gustoće naseljenosti, te planiranjem koridora zelenila koji služe kao prostori za evakuaciju, kretanje operativnih jedinica, te kao protupožarne brane i zaštitne zone od zagađenih čestica.

Kriteriji za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva, stupnjevi ugroženosti gradova i naseljenih mjesta, otpornost skloništa ovisno o zonama gdje se grade i način određivanja zona ugroženosti utvrđeni su Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) i Pravilnikom o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu (NN 02/91). Prema stupnju ugroženosti od ratnih opasnosti i opasnosti u miru naseljena mjesta svrstavaju u I. do IV. stupnja ugroženosti koja se potom razvrstavaju se u jednu ili više zona u kojima se grade skloništa određene otpornosti ili osigurava zaštita stanovništva na drugi način. Temeljem navedenih dokumenata, kao i odredbi PPUG-a Pleternice, u naselju Pleternica se zaštita stanovništva osigurava u zaklonima.

3.7.5.2. Zaštita od požara i eksplozije

Na području grada Pleternice Urbanističkim planom uređenja u skladu s mišljenjem dobivenim od Ministarstva unutarnjih poslova, Policijske uprave Požeško - slavonske predviđene su sve mjere zaštite od požara i eksplozije u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koje reguliraju ovu problematiku i pravilima tehničke prakse, a posebno:

- građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinovi, u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95), Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99), Pravilnika o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98) i Pravilnika o izgradnji postrojenja za ukapljeni naftni plin i o uskladištenju i pretakanju ukapljenog naftnog plina (SL 24/71) moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja
- zaštitni koridori magistralnih i ostalih plinovoda prilikom svih intervencija u prostoru te izrade dokumenata prostornog uređenja užeg područja odrediti će se u skladu s odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (SL 26/85).
- mjesta za gradnju građevina u kojima se obavlja proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari, sukladno članku 44. Zakona o eksplozivnim tvarima za gospodarsku upotrebu (NN 12/94) biti će određena detaljnim planovima prostornog uređenja, u skladu sa zahtjevom nadležne službe za zaštitu od požara
- u slučaju potrebe određivanja mjesta za civilna strelišta, poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje oružja potrebno je na odgovarajući način primijeniti odredbe Zakona o oružju (NN 46/97 i 27/99) i Pravilnika o posebnim uvjetima što ih moraju ispunjavati poslovne prostorije za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva, popravljavanje i prepravljavanje oružja, vođenje civilnih strelišta te zaštitu od požara, krađe i drugih nezgoda i zlouporaba (NN 8/93)
- prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL 30/91), koji je preuzet temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN 158/03).

Prilikom projektiranja potrebno je:

- predvidjeti otpornost nosivih konstrukcija građevinskih elemenata prema požaru sukladno važećim normama HRN DIN 4102 - 1 do 4 iz 1996. godine
- osigurati propisane sigurnosne visine i udaljenosti od nadzemnih elektroenergetskih vodova, plinovoda, kao i njihovih postrojenja
- za skladišne objekte - u potpunosti zadovoljiti uvjete iz Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL 24/87)
- za ugostiteljske objekte - u cijelosti primjeniti uvjete iz Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
- osigurati nesmetan vatrogasni pristup vatrogasnoj tehnici i gasiteljima postojećim i planiranim građevinama sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 142/03)
- planiranim zahvatima u prostoru ne smije se onemogućiti slobodan ulaz / izlaz vatrogasne tehnike DVD-a Pleternica
- za hidrantsku mrežu - obavezno se pridržavati normi grupe HRN Z.C1. 650 glede vatrogasnih spojnica te norme HRN Z.C1. 020 (vatrogasne armature - tehnički uvjeti za izradu i isporuku),
- za plinsku mrežu - primjeniti DVGW regulativu te DIN norme vezane uz tu regulativu
- u glavnom projektu izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara te za svaku primijenjenu mjeru navesti odredbu primijenjenog propisa ili norme
- u glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, prema prikazu predviđenih mjera zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnih djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja.

Sukladno članku 15. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93) potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Požeško - slavonske na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu za zahvate u prostoru na:

- sve građevine i prostore u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i / ili plinova
- sve građevine koje nisu obuhvaćene člankom 2. Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 25/94)

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m. Navedena udaljenost može biti i manja:

- ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine
- ako je građevina odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Prilikom izrade detaljnih planova uređenja koji se izrađuju na temelju ovog Prostornog plana uređenja te projektiranja objekata obavezno je predvidjeti rješenja koja će u cijelosti zadovoljiti uvjete propisane Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03), člankom 5. Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL 24/87), i Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL 30/91) kako bi se do svih građevina osigurao pristup vatrogasnoj tehnici radi spašavanja osoba i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru.

3.7.5.3. Zaštita od rušenja i potresa

Operativni planovi zaštite i spašavanja (civilne zaštite) koji razmatraju zaštitu i spašavanje iz ruševina, polaze od trenutnog stanja u prostoru, pa smjernice iz takvih planova ne tretiraju planske kriterije dugoročnog uređivanja prostora.

Zaštitu od rušenja treba gledati integralno sa zaštitom od potresa kao prirodne katastrofe koja može prouzročiti masovnija rušenja i oštećivanja gradskih područja, građevina i izgrađene komunalne infrastrukture.

Uzimajući u obzir rizik od rušenja, prometnice unutar novih dijelova naselja projektirane su na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zaprečavaju prometnicu u smislu omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima. Kod projektiranja čvorišta u dvije razine mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može unaprijed projektiranim načinom odvijati na prizemnoj razini.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema seizmičkoj mikrorajonizaciji Požeško - slavonske županije, koja je detaljnija i mjerodavnija od seizmološke karte Republike Hrvatske izrađene za povratno razdoblje potresa od 500 godina što se koristi za područja bez seizmičke mikrorajonizacije. Seizmička opasnost, potrebni parametri i zahtjevi za projektiranje građevina i infrastrukture, mogu se utvrđivati i dodatnim istraživanjima u okviru detaljnije seizmičke rajonizacije i seizmičke mikrorajonizacije.

Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola za rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno građenje potrebno je uvjetovati analizu otpornosti na djelovanje potresa, a izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

3.7.5.4. Zaštita od poplave i erozije

Zaštita od mogućih poplava na području grada Pleternice regulirana je Planom obrane od poplava na lokalnim vodama Požeško - slavonske županije i Planom obrane od poplava za Grad Pleternicu, koja se donosi u skladu sa Zakonom o vodama.

Zaštita od erozije i uređenje bujica na području Grada Pleternice provodit će se prema "Dugoročnom planu razvoja vodoprivrede Hrvatske od 1986. do 2005. godine". Navedeni planovi su operativnog karaktera, sadrže prikaz mogućih posljedica poplava, organizaciju postupanja i otklanjanja posljedica, te se izrađuju za trenutno postojeće stanje u prostoru.

Hrvatske vode kao temeljni nositelj i organizator provođenja mjera obrane od poplava, utvrđuju i neophodne preventivne mjere koje obuhvaćaju naročito:

- planiranje i provođenje poslova održavanja vodnih sustava i vodnih građevina
- planiranje i provođenje poslova izgradnje, rekonstrukcije i dogradnje zaštitnih vodnih građevina
- nadzor i čuvanje izgrađenih građevina i slično.

Karakteristično slabo mjesto u zaštitnom sustavu grada Pleternice je rijeka Orjava i njen pritok, potok Dol. Na području Pleternice potrebno je izvršiti zaštitu naselja podizanjem obrambenog nasipa uz rijeku Orjavu. Uzvodno od Pleternice do Požege potrebno bi bilo izvršiti uređenje korita koje će kapacitirati 25 g. v.v., te izvesti spojni kanal Orjava – Vrbova - Londža paralelno s izgradnjom prometnice koja će povezati Lužane s Požegom.