

POŽEŠKO - SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD PLETERNICA

Izrađivač



CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.



**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
GRADA PLETERNICE**
izmjene i dopune

Zagreb, travanj 2009. godine



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA PLETERNICE

izmjene i dopune

Naručitelj :

**REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PLETERNICA**

Gradonačelnik:

Stručna kordinacija u ime Grada Pleternice:

Franjo LUCIĆ

Ivica KOVAČIĆ, ing.građ.

Izvršitelj :

CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb

Direktor CPA:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Stručna koordinacija u ime CPA:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Odgovorni planer CPA :

Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.

Stručni tim CPA :

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.

Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.

Maša MUJAKIĆ, dipl.ing.arh.

Petra MAKSAN, dipl.ing.arh.

Ankica TOMIĆ, dipl.ing.građ.

mr.sc. Vladimir ŽANIĆ, dipl.ing.prom.

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PLETERNICA

Naziv prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA PLETERNICE
izmjene i dopune

Faza izrade prostornog plana: **KONAČNI PRIJEDLOG PLANA**

Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice: "Službeno glasilo" Grada Pleternice 03/08

Odluka Gradskog vijeća Grada Pleternice o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice: "Službeno glasilo" Grada Pleternice 03/09

Odluka Gradskog poglavarstva Grada Pleternice o stavljanju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice na javnu raspravu - datum objave: 22.01.2009.

Javni uvid održan:
od: 31.01.2009.
do: 15.02.2009.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

M.P.

.....
Ivica KOVAČIĆ, ing.građ.

Suglasnosti na plan:

Pravna osoba koja je izradila plan:

CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, Odranska 2

Pečat odgovornog voditelja:

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice:

M.P.

.....
Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba:

M.P.

.....
Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Koordinatori plana:

Za Grad Pleternicu:

Ivica KOVAČIĆ, ing.građ.

Za CPA d.o.o.:

Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.

Odgovorni planer CPA d.o.o.:

Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.

Stručni tim CPA d.o.o. u izradi plana:

4. Maša MUJAKIĆ, dipl.ing.arh.

1. Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

5. Petra MAKSAN, dipl.ing.arh.

2. Neda KAMINSKI-KIRŠ, dipl.ing.arh.

6. Ankica Tomić, dipl.ing.građ.

3. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.

7. mr.sc. Vladimir Žanić, dipl.ing.prom.

Pečat Gradskog vijeća Grada Pleternice:

Predsjednik Gradskog vijeća Grada Pleternice:

M.P.

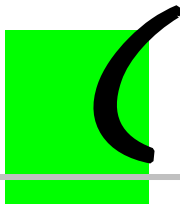
.....
Franjo DELAČ, prof.

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

M.P.

.....
(ime, prezime i potpis)



Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.

Odranska 2, 10 000 Zagreb / tel.01/6190-332, 6190-356 / MB 01148826 / e-mail: cpa@zg.htnet.hr

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA PLETERNICE izmjene i dopune

OPĆI PRILOZI

- izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
 - suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za prostorno uređenje za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. (klasa: UP/I-350-02/06-07/46 urbroj: 531-06-06-2 od 27. studenog 2006. godine)
 - rješenje tvrtke CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. o imenovanju odgovornog voditelja izrade Izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice
 - rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za Zrinku Tadić, dipl.ing.arh. (klasa: UP/I-350-07/01/2760 urbroj: 314-01-01-1 od 16. studenog 2001. godine)
 - izjava odgovornog voditelja izrade o usklađenosti Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice sa člankom 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07)
-

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

SUBJEKT UPISA

MBS:
080012259

TVRTKA/NAZIV:
1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:
1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

SJEDIŠTE:
1 Zagreb, Odranska 2

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:
1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
1 * - obavljanje stručnih poslova u svezi sa obavljanjem stručnih poslova zaštite okoliša

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

1 Tomislav Dolečki, JMBG: 1112951330066
1 - direktor
1 - zastupa pojedinačno i samostalno

1 Neda Kaminski-Kirš, JMBG: 2001953335089
1 - direktor
1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:
1 18,200.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:
Pravni oblik
1 društvo s ograničenom odgovornošću

Osnivački akt:
1 Društveni ugovor zaključen dana 27. srpnja 1995. godine.

=====

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

C1 Tomislav Dolečki, JMBG: 1112951330066
Zagreb, Trpanjska 22



D004, 2003.10.09 12:10:55

Stranica: 1

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

C2 Neda Kaminski-Kirš, JMBG: 2001953335089
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Poslovni broj	Datum	Naziv suda
0001	95/1208-2	15.11.1995.	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 09.10.2003.

Ovlaštena osoba:





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/06-07/46

Urbr.: 531-06-06-2

Zagreb, 27. studenog, 2006.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska br.2, zastupanog po direktoru: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.-u iz Zagreba, Odranska br.2, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska br.2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 110,
- Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 109,
- Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.,
- mr.sc. Vladimir Žanić, dipl.ing.prom.,
- Ankica Tomić, dipl.ing.građ.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

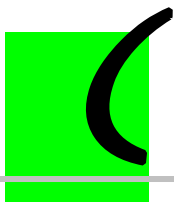
Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

- ① CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, Odranska br.2,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.

Odranska 2, 10 000 Zagreb / tel.01/6190-332, 6190-356 / MB 01148826 / e-mail: cpa@zg.htnet.hr

Zagreb, 01.07.2008.

**RJEŠENJE O IMENOVANJU
ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE**

Temeljem članka 40. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07) za odgovornog voditelja izrade

**IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA PLETERNICE**

imenuje se:

Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica

Imenovani zadovoljava uvjete iz članka 40. stavak 2. navedenog Zakona.

Direktor CPA d.o.o.:

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.



Centar za prostorno uređenje
i arhitekturu d.o.o. Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/01-01/ 2760
Urbroj: 314-01-01-1
Zagreb, 16. studenog 2001.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99) i Pravilnika o upisima u strukovne razrede Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a na temelju Odluke Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 15.11.2001. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis TADIĆ ZRINKE, dipl.ing.arh., ZAGREB, D.CESARIĆA 6, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **TADIĆ ZRINKA**, (JMBG 2201974306819), dipl.ing.arh., ZAGREB, u stručni smjer **ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **2760**, s danom upisa **15.11.2001.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, TADIĆ ZRINKA, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt stječe pravo na "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**".
4. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno.
5. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda.

Obrazloženje

TADIĆ ZRINKA, dipl.ing.arh., podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je na sjednici održanoj 15.11.2001. godine postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), donio Odluku o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih arhitekata. Predmetna Odluka dostavljena je stručnoj službi Komore na dovršetak postupka i na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt može obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora u samostalnom uredu ili u projektantskom društvu, odnosno u drugoj pravnoj osobi registriranoj za poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora.

Ovlašteni arhitekt dužan je poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora obavljati stvarno i stalno sukladno članku 25. stavku 2. Zakona o gradnji "Narodne novine", br. 52/99).

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

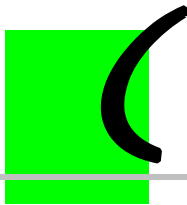
Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.


PREDSJEDNIK KOMORE
DAMIR DELAČ, dipl.ing.geod.

Dostaviti:

1. ZRINKA TADIĆ, 10000 ZAGREB, D.CESARIĆA 6
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.

Odranska 2, 10 000 Zagreb tel.01/6190-332, 6190-356 / MB 01148826 / e-mail: cpa@zg.htnet.hr

Zagreb, 01.07.2008.

Temeljem članka 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07) izdaje se

**IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA
IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENA
GRADA PLETERNICE**

kojom se potvrđuje da je:

- svaki dio Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice izrađen u skladu sa člankom 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumeta izradili stručnjaci odgovarajućih struka;
- svaki dio Nacrta prijedloga UPU-a grada Pleternice izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) i propisima donesenim na temelju navedenog Zakona.

Odgovorni voditelj Nacrta prijedloga
Izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice:

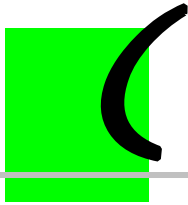
Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica

Zrinka Tadić
dipl. ing. arh.
Ovlaštena arhitektica
CENTAR ZA PROSTORNO
UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.
Zagreb



A 2760

Zrinka Tadić



Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.

Odranska 2, 10 000 Zagreb tel.01/6190-332, 6190-356 / MB 01148826 / e-mail: cpa@zg.htnet.hr

SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA

Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Požegi, temeljem Zakona o zaštiti kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i 157/03), klasa: 612-08/09-10/0239, urbroj: 532-04-11/1-2 od 30. ožujka 2009. godine)

Hrvatske vode d.o.o., sukladno članku 21. Zakona o vodama (NN 107/95 i 150/05), klasa: 350-02/04-01/0000015, urbroj: 374-21-1-09-21 od 31. ožujka 2009. godine)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL UPOŽEGI

Tel: 034/ 273-362; 271-651

Fax: 034/ 312-894

Klasa: 612-08/09-10/0239

Urbroj: 532-04-11/1-2

Požega, 30. ožujka 2009.

GRAD PLETERNICA
Jedinstveni upravni odjel
Ivana Šveara 2, 34 310 Pleternicu

**Predmet: Urbanistički plan uređenja Grada Pleternice, izmjene i dopune
- mišljenje, daje se**

Vezano uz Vašu zamolbu, Klasa: 350-01/09-01/15, Urbroj: 2177/07-04-09-1, od 6. ožujka 2009., izjavljujemo da su izmjene i dopune predmetnog Plana izradene u skladu s našim sustavom mjera zaštite donesenim u kolovozu 2008. god. u svrhu izrade istog. Spomenutim konzervatorskim smjernicama dodajemo sljedeće:

Ukoliko se unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice na površini zemlje ili prilikom izvođenja građevinskih ili drugih zemljanih radova uoče arheološki nalazi, radove je nužno prekinuti, te bez odlaganja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Arheološka istraživanja (površinski pregledi i iskopavanja) mogu se obavljati samo uz odobrenje koje rješenjem izdaje nadležno tijelo.

Navedenu dopunu konzervatorskih smjernica potrebno je unijeti u Nacrt konačnog prijedloga predmetnog Plana.

S poštovanjem,





HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA
VODNO PODRUČJE SLIVA SAVE
pravna osoba za upravljanje vodama
ZAGREB, PP 153

telefonska centrala: 01/63 07 333
direktor: 01 /61 51 781
fax: 01 /61 54 479

KLASA: 350-02/04-01/0000015
URBROJ: 374-21-1-09-21
Zagreb, 31. ožujak 2009. godine

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PLETERNICA
Ivana Šveara 2
34 310 PLETERNICA

PREDMET: UPU GRADA PLETERNICE – izmjene i dopune

- mišljenje o sukladnosti Konačnog prijedloga, gore navedenog plana, s planovima vodnog gospodarstva

Uvidom u Konačni prijedlog, gore navedenog Plana, a na temelju članka 21. Zakona o vodama (N.N. 107/95 i 150/05) konstatiram da je Plan sukladan planovima vodnog gospodarstva.

S poštovanjem!

Prilog: Konačan prijedlog Plana

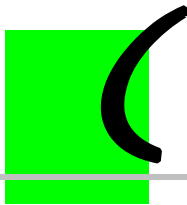
Direktor VGO Sava
uz. Gorazd Hafner
Gorazd Hafner, dipl.ing.grad. *Hafner*

Dostaviti:

- Naslov
- Referada, ovdje
- Arhiva, ovdje

GRAD PLETERNICA		
Prijem:	<i>Spahin</i>	<i>03.04.2009.</i>
Mobilni broj:		
<i>350-01/09-01/22</i>	<i>04</i>	
<i>374-09-1</i>		

Žiro račun: 2360000-1400132424 Zagrebačka banka
MBS 080081787 Trgovački sud u Zagrebu, MBPS 1209361 Državni zavod za statistiku



Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.

Odranska 2, 10 000 Zagreb tel.01/6190-332, 6190-356 / MB 01148826 / e-mail: cpa@zg.htnet.hr

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA PLETERNICE izmjene i dopune

SADRŽAJ ELABORATA

U V O D

TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

GRAFIČKI DIO PLANA

OBVEZNI PRILOZI

- Obrazloženje Plana
 - Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
 - Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
 - Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07)
 - Očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi nadležnih tijela i osoba sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07)
 - Izvješće o prethodnoj raspravi
 - Izvješće o javnoj raspravi
 - Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
 - Sažetak za javnost
-

U V O D

Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) i pripadajućim podzakonskim aktima reguliran je način gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom kao temeljnim nacionalnim dobrom, u sklopu kojega značajno mjesto zauzima izrada dokumenata prostornog uređenja. Zakonski je utvrđena nadležnost izrade pojedinih vrsta prostornih planova koji moraju biti međusobno usuglašeni na način da se prostorni planovi gradova i općina usklađuju sa prostornim planovima županija, a prostorni planovi županija sa Programom i Strategijom razvoja Republike Hrvatske.

Grad Pleternica je u skladu sa zakonskom regulativom i Prostornim planom Požeško – slavonske županije (SGP-SŽ 05/02 i 5A/02), donijela Prostorni plan uređenja Grada Pleternice (SGGP 01/06) koji obuhvaća cijelo područje Grada Pleternice i s kojim moraju biti usklađeni svi dokumenti prostornog uređenja niže razine.

U članku 203. stavak 1. Odredbi za provođenje PPUG-a Pleternice propisana je obveza izrade Urbanističkog plan uređenja grada Pleternice, čija je granica ucrтана na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina PPUG-a Pleternice.

Sukladno tome, Grad Pleternica je pristupila izradi Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice, koji je završen 2007. godine, a Odluka o donošenju UPU-a grada Pleternice objavljena je u "Službenom glasilu" Grada Pleternice broj 02/07.

Zbog potrebe usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), ali i zbog potrebe manjih korekcija Plana radi otklanjanja nejasnoća i omogućavanja jednostavnije provedbe, Gradsko vijeće Grada Pleternice donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice ("Službeno glasilo" Grada Pleternice 03/08).

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice izrađuju se u skladu sa:

- Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07)
- Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i 157/03)
- Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Prostornim planom uređenja Grada Pleternice ("Službeno glasilo" Grada Pleternice 01/06)
- ostalim važećim zakonskim propisima i podzakonskim aktima.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice u skladu sa člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji zatraženi su potrebni podaci i dokumentacija od sljedećih tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima (u zagradi se navode brojevi dopisa kojima su podaci dostavljeni Gradu Pleternici):

- **MINISTARSTVO KULTURE**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, Trg M. Peića 3, 34000 POŽEGA
klasa: 612-08/08-10/10, urbroj: 532-04-11/1-08-39 od 13.10.2008.
- **MINISTARSTVO KULTURE**, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, 10000 ZAGREB
klasa: 612-07/08-49/0856, urbroj: 532-08-03-02/1-08-2 od 11.08.2008.
- **HRVATSKE VODE d.o.o.**, VGO za vodno područje sliva Save, VGI Orljava – Londža, M. Gupca 6, 34000 POŽEGA
(dopis klasa: 350-02/08-01/0000697, urbroj: 374-3103-01-08-2 od 04.08.2008.)
- **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**, Policijska uprava Požeško – slavonska, J. Runjanina 1, 34000 POŽEGA
broj: 511-22-04-7/4-1504/1-08 od 21.08.2008.
- **UDRUGA POKRETNIH KOMUNIKACIJA HRVATSKE**, Nova Ves 50, 10000 ZAGREB
dopis od 23.09.2008.

UVOD

- T - Mobile Hrvatska d.o.o., Sektor za planiranje i izgradnju radijskih pristupnih mreža, Ulica grada Vukovara 23, 10000 ZAGREB
dopis od 06.10.2008.
- PLINACRO d.o.o., Savska 88a, 10000 ZAGREB
dopis PI-08/2597 od 26.08.2008.
- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za održavanje, Ispostava Slavonski Brod, I. G. Kovačića 58, 35000 SLAVONSKI BROD
broj 555/2008-489 od 14.08.2008.
- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
broj 300/2008-1627/1-MP od 11.08.2008.

Iako su zatraženi, od sljedećih tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima nisu dostavljeni podaci ili dokumentacija:

- POŽEŠKO - SLAVONSKA ŽUPANIJA, Županijski zavod za prostorno planiranje, Županijska 7, 34000 Požega
- HŽ - HRVATSKE ŽELJEZNICE, Razvoj i investicije, Služba za studije, razvoj i pripremu, Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb
- HP - HRVATSKA POŠTA d.d. Područna uprava Slavonija - Poštansko središte Požega, Kamenita vrata 8, 34000 Požega
- HT - HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. - REGIJA ISTOK, Ulica kardinala A. Stepinca 8B, 31000 Osijek
- HEP - OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Šetačište kardinala F. Šepera 1A, 31000 Osijek
- HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Distribucijsko područje "Elektra" Požega, Primorska 24, 34000 Požega
- MONTCOGIM d.o.o., Vinogradska 1, 34310 Pleternica
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save - Služba planiranja, pripreme i razvoja projekata, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
- TEKIJIA d.o.o., Vodovoda 1, 34000 Požega

Temeljem članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i 157/03) Konzervatorski odjel Ministarstva kulture u Požegi je izradio elaborat "Sustav mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara za Urbanistički plan uređenja grada Pleternice", koji je korišten u izradi Izmjena i dopuna UPU-a Pleternice.

Na prethodnu raspravu o Nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a Pleternice, koja je održana 15.09.2008. godine u Pleternici, pozvani su predstavnici tijela državne uprave i pravnih osoba osobe s javnim ovlastima koja su osigurala podatke i dokumente iz svoga djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice, predstavnici upravnih tijela lokalne uprave i samouprave te druga tijela i osobe za koje je to Grada Pleternica ocijenila potrebitim.

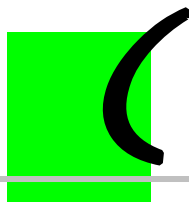
Primjedbe i prijedlozi dani tijekom prethodne rasprave detaljno su analizirani, te su zaključci ugrađeni u Prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice za javnu raspravu.

Nacrt Prijedloga UPU-a grada Pleternice, zajedno s Izvješćem o prethodnoj raspravi, razmotrilo je Gradsko poglavarstvo Grada Pleternice na sjednici od 20.01.2008, te utvrdilo Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plan uređenja grada Pleternice za javni uvid, u trajanju od 15 dana (od 31.01.2009 do 15.02.2009) godine. Sve dostavljene primjedbe, prijedloge i mišljenja koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen u članku 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji po završetku javnog uvida odgovorni voditelj je obradio i s nositeljem izrade pripremio Izvješće o javnoj raspravi.

U V O D

U skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u Izvješću o javnoj raspravi izrađen je Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice koji se dostavlja tijelima i osobama određenim posebnim propisima radi davanja mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79. odnosno očitovanja iz članka 90. Zakona, te da su rješenja u skladu sa zahtjevima posebnih propisa i drugih dokumenta iz njihovog djelokruga.

UVOD



Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.

Odranska 2, 10 000 Zagreb tel.01/6190-332, 6190-356 / MB 01148826 / e-mail: cpa@zg.htnet.hr

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA PLETERNICE izmjene i dopune

TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

	stranica
I. TEMELJNE ODREDBE	1
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE	3
III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE	14

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

U Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice ("Službeno glasilo" Grada Pleternice 02/07) u članku 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Donose se izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice (u daljnjem tekstu: Plan) koje je izradio Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba."

Članak 2.

U članku 4. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"Plan sadržan u elaboratu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice sastoji se od:

- I. Tekstualnog dijela koji sadrži:
 - Odredbe za provođenje Plana
- II. Grafičkog dijela koji sadrži:
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (izmjene i dopune)
 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A. PROMET (izmjene i dopune)
 - 2.B. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE (izmjene i dopune)
 - 2.C. ENERGETSKI SUSTAV (izmjene i dopune)
 - 2.D. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV (izmjene i dopune)
 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA (izmjene i dopune)
 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
 - 4.A. OBLICI KORIŠTENJA (izmjene i dopune)
 - 4.B. NAČIN GRADNJE (izmjene i dopune)
- III. Obveznih priloga".

Iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

"Izmjene i dopune Plana iz članka 1., stavka 2., ovjerene pečatom Gradskog vijeća Grada Pleternice i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Pleternice, sastavni su dio ove Odluke."

Članak 3.

U izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice, iza naziva svakog kartografskog prikaza dodaje se tekst: (izmjene i dopune).

Članak 4.

U izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice, kratica "BRP" zamjenjuje se karticom "GBP".

Članak 5.

U članku 6., stavak 1., alineje 5., 6., 7. i 8. mijenjaju se i glase:

- Obiteljska kuća je slobodnostojeća, dvojna građevina ili građevina u nizu čija površina iznosi najviše do 600 m² nadzemne građevinske bruto površine (GBP) i koja ima najviše 3 stana
- Stambena građevina (višeobiteljska kuća) je građevina za stanovanje čija površina iznosi najviše do 750 m² nadzemne građevinske bruto površine (GBP) i koja ima najviše 5 stanova
- Višestambena građevina je stambena ili stambeno - poslovna građevina sa 5 ili više stanova. Na građevnoj čestici višestambene građevine u pravilu ne mogu biti smještene pomoćne građevine, izuzev garaža, tako da se neizgrađeni dio građevinske čestice u javnom korištenju koristi za potrebe zelenih površina i smještaj potrebnog broja garažnih ili parkirališnih mjesta
- Stambeno - poslovna građevina je stambena građevina u sklopu koje se nalaze poslovni prostori čiste i tihe namjene, ugostiteljsko - turistički, javni i društveni sadržaji, kao i drugi sadržaji koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima, pri čemu nadzemni GBP nije ograničen"

U istom članku, alineja 19. mijenja se i glasi:

- “- Građevine koje se izgrađuju na samostojeći način se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica ili susjednih građevina, pri čemu udaljenost od granice sa susjednom građevnom česticom iznosi najmanje 3,0 m, odnosno na jednoj strani i manje, ali ne manje od 1,0 m”

U istom članku, alineja 22., briše se tekst: “i susjedne građevine”.

U istom članku, alineja 26. mijenja se i glasi:

- “- Etaža je svaki nivo građevine. Po vrsti etaže mogu biti podzemne (podrum/ P_o ili pretežito ukopana etaža/ PP_o) ili nadzemne (suterena/S, prizemlje/P, katovi/K i potkrovlje/P_k)

Podzemne etaže:

- Podrum (P_o) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena
- Pretežito ukopana etaža (PP_o) - dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili suterena i ukopan je s najmanje 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine.

U svim građevinama čija se gradnja omogućuje ovom odlukom moguća je izgradnja podzemnih etaža (P_o ili PP_o), ukoliko se ne navodi drugačije ili je gradnja podzemnih etaža onemogućena na temelju posebnih zakona ili propisa. Na kosom terenu građevina može imati samo jednu podzemnu etažu visine (P_o ili PP_o) do 3,0 m mjereno od poda do poda

Nadzemne etaže:

- Suterena (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena
- Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova)
- Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja
- Potkrovlje (P_k) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, pri čemu visina nadozida može iznositi najviše 120 cm”.

Postojeće alineje 27., 28. i 29. se brišu, a postojeće alineje 30. i 31. postaju alineje 27. i 28.

U istom članku dosadašnja alineja 32. mijenja se i postaje alineja 29. i glasi:

- “- Tlocrtna površina je površina dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih nadzemnih dijelova građevine osim balkona na građevnu česticu, uključujući nadzemni dio podruma, nadstrešnice i terase u prizemlju kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže”.

Postojeća alineja 33. postaje alineja 30.

U istom članku dosadašnje alineja 34. mijenja se i postaje alineja 31. i glasi:

- “- Izgrađenost građevne čestice je odnos površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice izražen u postotcima, pri čemu se u zemljište pod građevinom uračunava vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže”

Postojeća alineja 35. postaje alineja 32.

U dosadašnjoj alineji 36. koja postaje alineja 33. tekst “Građevinski pravac” zamjenjuje se tekstem “Građevinska linija”.

U dosadašnjoj alineji 37. koja postaje alineja 34. tekst “Regulacijski pravac” zamjenjuje se tekstem “Regulacijska linija”.

Postojeća alineja 38. postaje alineja 35.

Iza alineje 35. dodaje se nova alineja 36. koja glasi:

- “- Pod građevinskom bruto površinom (GBP) ovim se Planom podrazumijeva građevinska bruto površina svih nadzemnih etaža, bez površine tavana.”

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 6.

U članku 9., stavak 1., alineja 2., podalineja 4. mijenja se i glasi:

“- podataka pribavljenih od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima u skladu sa posebnim propisom”.

U istom članku, stavak 1., alineja 3., podalineja 4. mijenja se i glasi:

“- podataka pribavljenih od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima u skladu sa člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji”.

Članak 7.

U članku 11., stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

“Zone mješovite - pretežito stambene namjene (planska oznaka M1) su prostori u kojima su postojeće i planirane građevine pretežito stambene namjene, a moguća je gradnja poslovnih, javnih i društvenih te pratećih sadržaja koji ne smetaju stanovanju, pri čemu se javni i društveni sadržaji grade prema uvjetima propisanim za ove građevine u točki 3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti ovih odredbi.

U zonama iz stavka 1. ovog članka moguća je gradnja stambenih i stambeno - poslovnih građevina koje mogu biti obiteljske kuće, stambene građevine (višeobiteljske kuće) ili višestambene građevine.”

Iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

“U zonama iz stavka 1. ovog članka dozvoljena je izgradnja javnih i društvenih sadržaja, trgovačkih i uslužnih sadržaja, ugostiteljsko – turističkih sadržaja, vjerskih građevina, manjih prostora za rad bez štetnih utjecaja na okoliš, infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja bez štetnih utjecaja na okoliš, te javnih zelenih površina, športsko - rekreacijskih površina i dječjih igrališta. Navedeni se sadržaji graditi na zasebnim građevnim česticama ili u u sklopu stambenih, odnosno stambeno – poslovnih građevina.

Ukoliko se sadržaji iz prethodnog stavka grade u sklopu stambene, odnosno stambeno - poslovne građevine, površina prostora za sve prateće sadržaje unutar zahvata u prostoru, odnosno građevne čestice može iznositi ukupno najviše 40% nadzemne GBP. Ukoliko se pak ovi sadržaji grade na zasebnim građevnim česticama, za njihovu se gradnju primjenjuju uvjeti koji vrijede i za izgradnju tih sadržaja u zonama iste namjene.”

Postojeći stavci 3., 4. i 5. postaju stavci 5., 6. i 7.

Članak 8.

U članku 13. stavak 1. mijenja se i glasi:

“Gradnja poslovnih i stambeno - poslovnih građevina predviđena je u zonama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) na lokacijama određenim na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina (izmjene i dopune).”

U istom članku, stavak 2., alineja 2., briše se tekst u zagradi.

Članak 9.

U članku 15. stavak 1., alineje 3., 6., 8., 10., 12., 14., 16. i 19. mijenjaju se i glase:

- “- uz sadržaje poslovne namjene dozvoljeni su i stambeni sadržaji najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice iznosi 60%
- ako je postojeća izgrađenost ili koeficijent iskoristivosti građevne čestice veći od propisane, izgrađenost se ne smije povećavati novom izgradnjom
- dozvoljena je gradnja poslovnih i stambeno - poslovnih građevina s najviše 3 nadzemne etaže (P + 1K + potkrovlje ili P + 2K), pri čemu visina građevine iznosi najviše 9,0 m, a ukupna visina građevine najviše 12,0 m mjereno od završne kote uređenog terena, pri čemu se visina građevine mjeri na strani prema regulacijskom pravcu
- iznimno je, u područjima gdje je dozvoljena višestambena izgradnja, dozvoljena je izgradnja poslovnih i stambeno - poslovnih građevina s najviše 4 nadzemne etaže (P + 2K + potkrovlje ili P + 3 kata), pri čemu visina građevine iznosi najviše 12,0 m, a ukupna visina građevine najviše 14,0 m mjereno od završne kote uređenog terena (visina građevine i broj etaža mjeri se na dijelu građevine prema regulacijskom pravcu)
- najmanja udaljenost od susjedne međe iznosi 3,0 m

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- potrebni broj parkirališnih mjesta treba osigurati na na građevnoj čestici sukladno normativima utvrđenim ovim Planom ili na temelju Odluke o sudjelovanju investitora u gradnji javnih parkirališta Grada Pleternice
- građevinska bruto površina podzemne garaže ne ulazi u obračun izgrađenosti i koeficijenta iskoristivosti”.

U istom članku, stavak 1., u alineji 20. briše se riječ “javne”.

U istom članku, stavak 1., u alineji 21 briše se tekst “pretežito mješovite”.

Članak 10.

U članku 16. stavak 1., alineja 5., 8., 9., 12. i 15. mijenjaju se i glasi:

- najmanja udaljenost proizvodne građevine od susjedne međe iznosi 3,0 m, odnosno na jednoj strani i manje, ali ne manje od 1,0 m
- ukoliko se planira gradnja samo proizvodne građevine, u te građevine dozvoljena je izgradnja stana vlasnika površine do 100 m² GBP, u koju nije uključena površina podruma i tavana
- najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice iznosi 60%
- dozvoljena je gradnja proizvodnih građevina s najviše 2 nadzemne etaže (P + kat) ili (P + potkrovlje), pri čemu visina građevine iznosi najviše 9,0 m, a ukupna visina građevine najviše 12,0 m mjereno od završne kote uređenog terena
- potrebni broj parkirališnih mjesta treba osigurati na na građevnoj čestici sukladno normativima utvrđenim ovim Planom ili na temelju Odluke o sudjelovanju investitora u gradnji javnih parkirališta Grada Pleternice”.

Članak 11.

U članku 17., iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

“Ukoliko se građevine javne i društvene namjene grade kao prateći sadržaj u zonama mješovite pretežito stambene namjene (M1), pretežito poslovne namjene (M2), gospodarske poslovne (K) i športsko – rekreacijske namjene (R), grade se prema posebnim uvjetima koji vrijede za izgradnju građevina javne i društvene namjene i koji su propisani u točki 3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti ovih Odredbi.

Članak 12.

U članku 18. stavci 1. i 2., mijenjaju se i glase:

“Planom su rezervirani prostori za smještaj građevina gospodarske proizvodne namjene (I):

- Gospodarska zona Centar - planska oznaka I₁
- Gospodarska zona Pleternica I - planska oznaka I₂.

U zoni gospodarske proizvodne namjene – planska oznaka I₁ predviđa se ili zadržavanje postojeće proizvodne djelatnosti (drvoprerađivačka industrija) djelomično ili u potpunosti, ili uvođenje novih proizvodnih djelatnosti i novih tehnologija. Na dijelu zone uz ulice Kralja Zvonimira i E. Podupskog planirana je zona poslovne namjena (K1, K2), u kojoj je moguća izgradnja različitih poslovnih sadržaja.”

Članak 13.

U članku 19., stavak 1., alineja 5. mijenja se i glasi:

“- u sklopu zone poslovne namjene uz ulice Kralja Zvonimira i E. Podupskog (planska oznaka K1, K2).”

U istom članku, stavak 2., briše se tekst iza riječi “sadržaja”.

Članak 14.

U članku 20., stavak 2., umjesto broja 8,0 treba stajati broj 9,0.

Članak 10.

U članku 21., stavak 1., tekst iza riječi “hotel” se briše.

Članak 16.

U članku 22. stavak 1., mijenja se i glasi:

“Planom su rezervirani prostori za gradnju i uređenje građevina i sadržaja športsko - rekreacijske namjene uz rijeku Orjavu u sklopu športsko - rekreacijskog centra - planska oznaka R₁ i R₂, i to:”

- športsko – rekreacijska zona SLAVIJA, planska oznaka R₁
- športsko – rekreacijska zona ORLJAVA, planska oznaka R₂.”

Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

“Iznimno, u zoni športsko - rekreacijske namjene R₁ uz športsko – rekreacijske sadržaje mogu se graditi i građevine predškolske namjene i školske namjene (D5 i D6), kao i građevine namijenjene obrazovanju odraslih osoba.”

Postojeći stavak 4. postaje stavak 5.

Članak 17.

U članku 25. stavak 1., alineje 4., 5., 7., 8. i 9. mijenjaju se i glase:

- “- udaljenost od svih dvorišnih međa građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m
- najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice iznosi najmanje 10%, a najviše 60%
- najveći broj etaža iznosi 3 nadzemne etaža (P + 1K + potkrovlje ili P + 2K)
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi do 18,0 m, a ukupna visina građevine najviše 21,0 m mjereno od niže kote konačno zaravnatog terena
- iznimno, visina dijelova proizvodnih građevina može iznositi i više kada to proizvodno - tehnološki proces zahtijeva”.

U istom članku, stavak 1., alineja 14., briše se podalineja 4.

Članak 18.

U članku 26. stavak 1., alineje 2., 3., 5., 7., 9., 10., 13., 14., 15., 16., 17., 20. i 23., mijenjaju se i glase:

- “- dozvoljena je gradnja novih građevina isključivo poslovne namjene, bez stambenih sadržaja
- građevine se mogu planirati kao samostojeće, ugrađene, polugrađene ili uglovne
- najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice iznosi 60%
- ako je postojeća izgrađenost ili koeficijent iskoristivosti građevne čestice veći od propisane, izgrađenost se ne smije povećavati novom izgradnjom
- najveći broj etaža iznosi 3 nadzemne etaža (P + 1K + potkrovlje ili P + 2 K)
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi do 18,0 m a ukupna visina građevine najviše 21,0 m mjereno od niže kote konačno zaravnatog terena
- najmanja udaljenost građevine od susjedne međe iznosi 3,0 m (ako se na toj strani nalaze otvori), odnosno 1,0 m (ako se na toj strani ne nalaze otvori), a iznimno se pomoćne građevine visine P mogu graditi na međi, uz uvjet da na tom pročelju nema otvora
- najmanja udaljenost građevinske linije od regulacijske linije ulice, odnosno javne prometne površine iznosi 5,0 m
- iznimno, ukoliko se građevina smješta unutar izgrađene strukture definirane ulične građevinske linije, tada se građevinska linija nove građevine treba uskladiti s građevinskom linijom prije izgrađene građevinske strukture, čak i ako se postojeća građevinska linija nalazi na udaljenosti manjoj od minimalno propisane za nove građevine
- iznimno, građevinska linija novih građevina može se poklopiti s regulacijskom linijom ulice odnosno javne prometne površine, no tada najmanja udaljenost građevinske linije od kolne površine iznosi 6,0 m
- ukoliko se građevina smješta unutar izgrađene strukture definirane građevinske linije, tada se građevinska linija nove građevine može uskladiti s građevinskom linijom izgrađene strukture, osim u slučaju ako je ulica planirana za rekonstrukciju u svrhu povećanja broja prometnih trakova, povećanja širine, interpolacije ugibališta, sadnje drvoreda i sl., a kojom se udaljenost između građevinske linije i ruba kolne površine smanjuje na manje od 6,0 m
- potrebni broj parkirališnih mjesta treba osigurati na na građevnoj čestici sukladno normativima utvrđenim ovim Planom ili na temelju Odluke o sudjelovanju investitora u gradnji javnih parkirališta Grada Pleternice
- građevinska bruto površina podzemne garaže ne ulazi u obračun izgrađenosti i koeficijenta iskoristivosti”.

Članak 19.

U članku 27., stavak 1., alineja 2. mijenja se i glasi:

- “- iznimno, kao samostalnih građevina ili pratećih sadržaja u sklopu zona mješovite pretežito stambene namjene (M1), mješovite pretežito poslovne namjene (M2), mješovite, športsko - rekreacijske namjene (R) ili gospodarske poslovne namjene (K), ali pod prema uvjetima propisanim za ove građevine u točki 3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti ovih odredbi.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 20.

U članku 28. tekst "preporuča se provođenje arhitektonskih natječaja" zamjenjuje se tekstem "mogu se provoditi arhitektonski natječaji".

Članak 21.

U članku 29. stavak 2., podnaslov Veličina i izgrađenost građevne čestice, alineja 1., podalineja 3. mijenja se i glasi:

"- za ostale građevine javne i društvene namjene određena je u skladu s posebnim standardima za tu namjenu".

U istom članku. stavak 2., podnaslov Veličina i izgrađenost građevne čestice, alineja 2. sa podalinejama mijenja se i glasi:

"- najveća dozvoljena izgrađenost iznosi:

- za upravnu, socijalnu, zdravstvenu i vjersku namjenu 60%
- za predškolsku i školsku namjenu 40%
- za športske dvorane (kao samostojeće građevine) 30%
- iznimno, ukoliko temeljem posebnih propisa nije potrebna otvorena površina, može se planirati gradivi dio građevne čestice u cijeloj površini građevne čestice".

U istom članku. stavak 2., podnaslov Veličina i izgrađenost građevne čestice, alineja 4., iza riječi "zemlje" dodaje se tket "ne računajući tavan".

U istom stavku, podnaslov Način gradnje, veličina i smještaj građevine na građevnoj čestici, alineje 2. i 3. sa podalinejama mijenjaju se i glase:

"- najveći dozvoljeni broj etaža građevine javne i društvene namjene iznosi:

- za upravnu, socijalnu, zdravstvenu i vjersku namjenu - 3 nadzemne etaže (P + 2K)
- za predškolsku namjenu - 2 nadzemne etaže (P + 1K)
- za školsku namjenu - 3 nadzemne etaže (P + 2K)

- najveća dozvoljena visina građevine javne i društvene namjene od konačno zaravnatog terena iznosi:

- za upravnu, socijalnu i zdravstvenu namjenu - 10,0 m
- za predškolsku namjenu - 8,0 m
- za školsku namjenu - 10,0 m
- za vjersku namjenu - maksimalna visina tornja vjerske građevine nije određena"

U istom stavku, podnaslov Način gradnje, veličina i smještaj građevine na građevnoj čestici, alineja 9. mijenja se i glasi:

"- najmanja udaljenost građevine javne i društvene namjene od ruba građevinske čestice, osim od građevne čestice javne prometne površine, iznosi 3,0 m".

U istom stavku, podnaslov Način gradnje, veličina i smještaj građevine na građevnoj čestici, iza alineja 9. dodaje se nova alineja 10. koja glasi:

"- na površinama i u građevinama javne i društvene namjene mogu se planirati i graditi prostori i građevine za sadržaje koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama".

U istom stavku, podnaslov Uređenje građevne čestice i način priključenja građevine na prometnu i komunalnu infrastrukturu, alineja 1. mijenja se i glasi:

"- građevinu javne i društvene namjene je moguće planirati samo uz kolnu odnosno pješačku ulicu ili javni trg".

U istom stavku, podnaslov Veličina i izgrađenost građevne čestice, u alineji 2., podalineja 2., broj 70% zamjenjuje se brojem 50%.

U istom stavku, podnaslov Veličina i izgrađenost građevne čestice, alineji 3. mijenja se i glasi:

"- parkirna mjesta za potrebe građevine javne i društvene namjene potrebno je dimenzionirati temeljem odredbi ovoga Plana te ih smjestiti unutar građevne čestice (na površini terena ili ukopano kao garažna građevina), odnosno sukladno Odluci o sudjelovanju investitora u gradnji javnih parkirališta Grada Pleternice."

Članak 22.

Članak 30. mijenja se i glasi:

Građevine za predškolski odgoj će graditi prema posebnim standardima i normativima za predškolske građevine.

Do izgradnje nove predškolske ustanove na lokaciji predviđenoj UPU-om (planska namjena D5) dozvoljava se adaptacija postojeće građevine u njenim vanjskim gabaritima za potrebe obrazovanja odraslih (privremena namjena) - planska oznaka D6.

Članak 23.

U članku 31. stavak 3., alineja 3. mijenja se i glasi:

“- višestambene građevine.”

Članak 24.

U članku 32. stavak 1., podnaslov Veličina i izgrađenost građevnih čestica, alineja 2. s podalinejama mijenja se i glasi:

- “- dozvoljena izgrađenost iznosi:
- za gradnju samostojeće građevine 40%
 - za gradnju poluugrađene građevine i završnu građevinu niza 50%
 - za prislonjene građevine (niz) 60%”.

U istom članku, stavak 1., alineje 6., 7., i 8. mijenjaju se i glase:

- “- pokazatelji izgrađenosti i koeficijenta iskoristivosti građevne čestice odnose se na izgrađeni dio građevine iznad zemlje
- na parcelama manjim od propisanih vrijednosti uz uvjet da odstupanje ne prelazi 5% od propisane vrijednosti moguće je graditi uz uvjet poštovanja propisanih vrijednosti izgrađenosti i koeficijenta iskoristivosti građevne čestice i uz prilagodbu zatečenoj situaciji na parceli i lokalnim uvjetima prometranog uličnog poteza
 - iznimno, odredbe o najmanjoj dozvoljenoj veličini građevne čestice ne primjenjuju se pri interpolacijama u izgrađenim dijelovima naselja pod uvjetom da su prilikom gradnje ispunjeni uvjeti o najvećoj dopuštenoj izgrađenosti i najvećem koeficijentu iskoristivosti, te najmanjim udaljenostima građevine od javne prometne površine i susjedne međe”.

U istom članku, podnaslov Način gradnje, veličina i smještaj građevina, alineje 1., 2., 3., 4., 5., 9., 11., 12., 13. i 15., mijenjaju se i glase:

- “- najveća nadzemna građevinska bruto površina (GBP) građevina na građevnoj čestici (bez površine tavana) iznosi:
- za obiteljske kuće 600 m²
 - stambene građevine (višeobiteljske kuće) 750 m²
 - najmanja nadzemna građevinska bruto površina (GBP) osnovne građevine na građevnoj čestici iznosi 60 m²
 - najveći dozvoljeni broj stanova nije određen
 - za područje obuhvata UPU-a dozvoljava se izgradnja obiteljskih kuća i stambenih (višeobiteljskih) građevina s najviše 3 (tri) nadzemne etaže: P (prizemlje) + 1K (kat) + P_k (potkrovlje) ili P (prizemlje) + 2K (dva kata), pri čemu nadozid iznad poda potkrovlja može imati visinu do 120 cm
 - visina / ukupna visina obiteljskih kuća i stambenih (višeobiteljskih) građevina u odnosu na završnu kotu uređenog terena uz građevinu određuje se za:

- 1 etaža (P)	5,0 m / 8,0 m
- 2 etaže (P + 1K)	8,0 m / 11,0 m
- 2 etaže (P + P _k ili P + 1K))	5,5 m / 9,0 m
- 3 etaže (P + 1K + P _k ili P + 2K)	9,0 m / 12,0 m
 - iznimno, ukoliko se građevina smješta unutar izgrađene strukture definirane ulične građevinske linije, tada se građevinska linija nove građevine treba uskladiti s građevinskom linijom prije izgrađene građevinske strukture, čak i ako se postojeća građevinska linija nalazi na udaljenosti manjoj od minimalno propisane za nove građevine, osim u slučaju ako je ulica planirana za rekonstrukciju u svrhu povećanja broja prometnih trakova, povećanja širine, interpolacije ugibališta, sadnje drvoreda i sl., a kojom se udaljenost između građevinske linije i ruba kolne površine smanjuje na manje od 6,0 m
 - najmanja dozvoljena udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi:
 - za samostojeću građevinu 3,0 m odnosno na jednoj strani i manje, ali ne manje od 1,0 m
 - za dvojnu građevinu i završnu građevinu u nizu 3,0 m
 - iznimno, građevine uz planiranu ulicu OU3 (između Švearove i Mlinske ulice, na potezu od Ulice M. Gupca do Trga Zrinskih i Frankopana) obvezno se grade na regulacijskoj liniji prema planiranoj ulici
 - iznimno, udaljenost građevine na kčbr.2273 od regulacijske linije prema Ulici M. Gupca mora iznositi najmanje 1,0 m

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- u obiteljskoj kući ili stambenoj građevini (višeobiteljskoj kući) smještenoj unutar područja mješovite pretežito stambene namjene, u etaži prizemlja ili etaži koja ima neposredan pristup prometnoj površini, moguće je do 40% ukupno bruto razvijene površine, koristiti kao poslovni prostor (npr. trgovine robe svakodnevnne potrošnje, obavljanje obrta i pružanje usluga, ugostiteljska djelatnost i slično), uz uvjet da se na čestici osigura prostor za dostavu i parkirališna mjesta prema normativima ovoga Plana ili na temelju Odluke o sudjelovanju investitora u gradnji javnih parkirališta Grada Pleternice
- na građevinskoj čestici može se planirati i izgradnja pomoćne građevine, visine najviše podrum ili pretežito podrumaska etaža, prizemlje i potkrovlje, tako da ukupna visina građevine ne prelazi ukupnu visinu ulične građevine, odnosno visina građevine iznosi najviše 4,0 m, ukupna visina građevine najviše 6,0 m, a površina pomoćne građevine uključena je u ukupno dozvoljenu građevinsku bruto površinu na čestici i ne može biti veća od 150 m²
- pomoćnu građevinu dozvoljeno je graditi isključivo unutar gradivog dijela građevne čestice, a ako se gradi na međi na dijelu građevine na toj međi mora se izvesti vatrobrani zid koji nadvisuje krovnu plohu 30 cm“.

Iza alineje 15. dodaje se nova alineja 16. koja glasi:

“- pomoćne građevine se mogu graditi prislonjene na najviše dvije međusobno susjedne međe“.

Postojeće alineja 16. postaje alineja 17. i mijenja se i glasi:

“- na građevnoj čestici obiteljske kuće ili stambene građevine može se graditi jedna manja poslovna građevina čiste i tihe djelatnosti veličine do 50% građevinske bruto površine cijele građevine, ali ne veća od 100 m², bez nepovoljnih utjecaja na okolne građevine, ili jedna manja poslovna građevina s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine veličine do 50% građevinske bruto površine obiteljske stambene građevine, ali ne veća od 100 m² (radionice za popravak i servisiranje vozila, radionice za obradu metala i drveta, praonice vozila i sl.), koje mogu imati najviše dvije nadzemne etaže (prizemlje + potkrovlje) s mogućnošću izgradnje podruma ili pretežito podrumaska etaže, te visinu građevine 6,0 m i ukupnu visinu građevine 9,0 mjereno od kote završnog terena, a građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine moraju biti udaljene najmanje 30,0 m od najbližeg regulacijskog pravca te 3,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice“.

U istom članku, stavak 1., podnaslov Uređenje građevnih čestica i način priključenja građevine na prometnu i komunalnu infrastrukturu, alineja 1., 2. i 3. mijenjaju se i glase:

- građevnom se česticom smatra ona zemljišna čestica koja ima zajedničku među dužine 3,0 m ili više s koridorom prometne površine
- građevna čestica obiteljske kuće ili stambene građevine može imati isključivo jedan kolni prilaz na prometnu površinu
- potreban broj parkirališnih mjesta prema normativima ovoga Plana potrebno je osigurati na građevnoj čestici ili na temelju Odluke o sudjelovanju investitora u gradnji javnih parkirališta Grada Pleternice“.

U istom članku, stavak 1., podnaslov Uvjeti rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje građevina, alineja 2. mijenja se i glasi:

“- ukoliko zatečena izgrađenost građevinske čestice prelazi najveću propisanu izgrađenost ista se rekonstrukcijom ne može povećavati“.

Članak 25.

U članku 33. stavak 1. mijenja se i glasi:

“Višestambene građevine su građevine koje imaju više od 5 stanova.“

U istom članku, stavak 3., podnaslov Veličina i izgrađenost građevnih čestica, alineja 3. mijenja se i glasi:

“- najveća dozvoljena izgrađenost iznosi 60%“.

U istom članku, stavak 3., podnaslov Način gradnje, veličina i smještaj građevine na građevnoj čestici, alineje 1., 5., 6. i 7. mijenjaju se i glase:

- dozvoljena je gradnja višestambenih građevina s najviše 4 nadzemne etaže (P + 2K + potkrovlje ili P + 3K)), pri čemu visina građevine iznosi najviše 12,0 m, a ukupna visina građevine najviše 14,0 m mjereno od završne kote uređenog terena
- iznimno, ukoliko se građevina smješta unutar izgrađene strukture definirane ulične linije, tada se građevinska linija nove građevine treba uskladiti s građevinskom linijom prije izgrađene građevinske strukture, čak i ako se postojeći građevinska linija nalazi na udaljenosti manjoj od minimalno propisane za nove građevine

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- u višestambenoj građevini smještenoj unutar područja mješovite pretežito stambene namjene, kao prostor za obavljanje djelatnosti: trgovine, tihog obrta, ugostiteljstva, javne i društvene namjene, te djelatnost banke, pošte i slično može se koristiti isključivo etaža prizemlja, odnosno etaža koja ima neposredan pristup javnoj prometnoj površini, uz uvjet da se na čestici osigura prostor za dostavu i parkirališna mjesta prema normativima ovoga Plana ili na temelju Odluke o sudjelovanju investitora u gradnji javnih parkirališta Grada Pleternice
- unutar višestambenih građevina koje se nalaze u prostoru mješovite namjene, kao prostor javne namjene, prostor za obavljanje djelatnosti: trgovine, tihog obrta, ugostiteljstva, javne i društvene namjene, te djelatnost banke, pošte i slično može se koristiti podrumski prostor ili pretežito podrumski etaža, suteran, prizemlje, visoko prizemlje i prvi kat, uz uvjet da se na čestici osigura prostor za dostavu i parkirališna mjesta prema normativima Plana ili na temelju Odluke o sudjelovanju investitora u gradnji javnih parkirališta Grada Pleternice“.

U istom članku, stavak 3., podnaslov Uređenje građevne čestice i način priključenja građevine na prometnu i komunalnu infrastrukturu, alineje 1., 2. i 3. mijenjaju se i glase:

- “- najmanje 30% građevne čestice potrebno je hortikulturno urediti
- površinu za smještaj vozila potrebno je riješiti unutar građevne čestice prema normativima Plana ili na temelju Odluke o sudjelovanju investitora u gradnji javnih parkirališta Grada Pleternice“.

U istom članku, stavak 3., podnaslov Uvjeti rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje građevina, alineja 1. se briše, a alineja 3. mijenja se i glasi:

- “- prigodom prenamjene tavana u stambene prostore potrebno je na građevinskoj čestici ili na temelju Odluke o sudjelovanju investitora u gradnji javnih parkirališta Grada Pleternice osigurati broj parkirnih mjesta prema odredbama ovog Plana“.

Dosadašnje alineje 2., 3. i 4. postaju alineje 1., 2. i 3.

U istom članku, stavak 3., podnaslov Mjere provedbe plana, alineja 1. mijenja se i glasi:

- “- višestambene građevine unutar područja mješovite pretežito stambene namjene (M1) grade se neposrednom provedbom sukladno uvjetima i smjernicama ovoga Plana“.

Članak 26.

U članku 36., stavak 1., brišu se riječi "javne", "javnu" i "javni".

Članak 27.

U članku 38. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Pored prometnica i prometnih površina prikazanih na kartografskom prikazu iz prethodnog stavka ovog članka, Planom je omogućena i gradnja drugih prometnica i prometnih površina i građevina potrebnih za funkcioniranje pojedinih namjena u prostoru, bez obzira na planiranu namjenu površine na kojoj se iste planiraju izgraditi."

U istom članku, stavak 3. mijenja se i glasi:

"Na području obuhvata UPU-a određeno je da se kolne prometnice (ulice) svih širina kolnika ili kolno - pješačke i pješačke površine, kao i infrastrukturne građevine mogu graditi i na površinama druge namjene, bez obzira što njihovi koridori nisu ucrtani na karografskim prikazima plana. "

Članak 28.

U članku 39., stavak 3., u alineji 9., iza riječi "SU₁₀" dodaje se tekst "i SU₁₁".

Članak 29.

U članku 40., stavak 3. mijenja se i glasi:

"Iznimno, u izgrađenom dijelu naselja gdje iz razloga postojeće izgrađenosti nije moguće osigurati širinu koridora ostalih ulica od 9,0 m, dozvoljena minimalna širina koridora iznosi 4,5 m, pri čemu je na svakih 150 m potrebno urediti prostor za mimoilaženje vozila."

U istom članku, stavak 8. mijenja se i glasi:

"Pješačke pločnike je potrebno graditi obostrano, najmanje širine 1,50 m, a samo iznimno i manje širine. Pločnici su po mogućnosti odvojeni od kolnika zelenim pojasom visokog ili niskog zelenila."

Članak 30.

U članku 41., stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

"Gradnja i uređivanje parkirališnih i garažnih mjesta moguća je ovisno o vrstama i namjeni građevina za potrebe kojih se grade. Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta za pojedine građevine uređuje se na građevnoj čestici predmetne građevine ili na temelju Odluke o sudjelovanju investitora u gradnji javnih parkirališta Grada Pleternice.

Iznimno, prilikom rekonstrukcije građevine na način promjene namjene, dogradnje ili nadogradnje kojom se povećava građevinska bruto površina građevine, moguće je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta na najvećoj udaljenosti od 250 m od građevne čestice na kojoj se izvodi rekonstrukcija građevine ili na temelju Odluke o sudjelovanju investitora u gradnji javnih parkirališta Grada Pleternice.”

U istom članku, iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase:

“Iznimno, kada nema mogućnosti izgradnje propisanog broja parkirališnih mjesta na građevnoj čestici građevine koja se gradi ili u blizini lokacije na zasebnoj građevnoj čestici, investitor je obavezan sudjelovati u gradnji javnih parkirališta plaćanjem naknade za onoliki broj parkirališnih mjesta koje nije u mogućnosti izgraditi.

Način sudjelovanja investitora koji nemaju mogućnost izgradnje propisanog broja parkirališnih mjesta na građevnoj čestici građevine koja se gradi ili u blizini lokacije na zasebnoj građevnoj čestici propisan je posebnom Odlukom o sudjelovanju investitora u gradnji javnih parkirališta koju donosi Gradsko vijeće Grada Pleternice.”

Postojeći stavci 4., 5. i 6. postaju stavci 6., 7. i 8.

Članak 31.

U članku 47. stavak 5. mijenja se i glasi:

“Maksimalna izgrađenost građevne čestice benzinske postaje iznosi 30%.”

Članak 32.

Članak 50. mijenja se i glasi:

“Planom se omogućava gradnja infrastrukturnih građevina pokretne telekomunikacijske mreže (osnovne postaje).

U Pleternici je dozvoljena izgradnja jednog samostojećeg antenskog stupa za smještaj više osnovnih postaja različitih operatora.

Prilikom izgradnje osnovnih postaja potrebno je poštivati propisane uvjete za takvu vrstu građevina.

Planom se omogućava postavljanje osnovnih postaja na postojećim i planiranim građevinama, (rooftop), osim na građevinama zdravstvene, predškolske i školske namjene te građevinama i područjima koja su zaštićena na temelju propisa o zaštiti kulturnih dobara.”

Članak 33.

U članku 53. stavak 1., alineja 4., podalineja 5. mijenja se i glasi:

“- ukoliko se nove TS grade kao samostojeće građevine, potrebno je formirati nove građevinske čestice, s osiguranim pristupom na prometnu površinu”.

Članak 34.

U članku 56. stavak 1., postojeća oznaka plinovoda zamjenjuje se novom “DN 300/50”.

Članak 35.

U članku 61. stavak 4. mijenja se i glasi:

“Minimalne dimenzije cijevi vodoopskrbnog sustava radi zadovoljavanja protupožarnih uvjeta ne smiju bit manje od Ø 100 mm, a samo iznimno i na kratkim dionicama Ø 80 mm.”

Članak 36.

U članku 64. stavak 1. i 2. mijenja se i glasi:

“Samostalno rješavanje otpadnih voda putem izgradnje septičkih jama moguće je samo privremeno, do izgradnje javnog kanalizacijskog sustava, i to samo za građevine do najviše 15 ES. Građevine kapaciteta većeg od 15 ES obvezno moraju biti priključene na sustav javne odvodnje.”

Članak 37.

Članak 74. stavak 1. mijenja se i glasi:

“Na području obuhvata Plana ne postoje zaštićeni lokaliteti temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05).”

Članak 38.

U članku 75. stavak 3., iza alineje 1. dodaje se nova alineja 2. koja glasi:

“- za građevne čestice treba propisati minimalnu površinu koja mora ostati obrasla vegetacijom”.

Postojeće alineje 2., 3., 4., 5. i 6. postaju alineje 3., 4., 5., 6. i 7.

Članak 39.

Članak 76. mijenja se i glasi:

“Prema podacima Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi na području grada Pleternice nema registriranih i evidentiranih zaštićenih spomenika kulturne baštine.

Prema elaboratu “Sustav mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara u obuhvatu UPU-a grada Pleternice” kojeg je izradio Konzervatorski odjel Ministarstva kulture u Požegi 2008. godine, pokrenut je postupak za stavljanje pod zaštitu PR (preventivna zaštita ili zaštita) sljedećih građevina:

Naziv / adresa	Vrsta	status
Kompleks podruma s prizemnicom	profani	PR
Gradska knjižnica i čitaonica	profani	PR
Uglovnica na križanju ulica Kralja Zvonimira i V. Nazora (nekadašnja zgrada kavane)	profani	PR
Uzdužna prizemnica, V. Nazora 7	profani	PR
Uzdužna prizemnica, V. Nazora 9	profani	PR
Uglovnica, V. Nazora 11 (TOFRADO)	profani	PR
Uzdužna prizemnica, Kralja Zvonimira 29	profani	PR
Građanska kuća, Bana Jelačića 15	profani	PR
Židovsko groblje	sakralni	PR

Članak 40.

Iza članka 76. dodaju se novi članci 76a., 76b., 76c., 76d. i 76e koji glase:

Članak 76a.

“Za kulturna dobra za koja je u tijeku postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra (PR) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku ishođenja lokacijske dozvole)
- prethodno odobrenje (u postupku ishođenja građevinske dozvole, odnosno za sve zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima)
- nadzor u svim fazama radova koju provodi Konzervatorski odjel u Požegi.

Vlasnici (korisnici) građevina iz stavka 2. kod kojih je u tijeku postupak utvrđivanja kulturnog dobra (PR) mogu putem Konzervatorskog odjela u Požegi zatražiti novčanu potporu za održavanje i kvalitetnu obnovu povijesno vrijednih zgrada.”

Članak 76b.

“Za zahvate na dolje navedenim evidentiranim kulturnim dobrima (E) nije obavezan upravni postupak, ali je potrebno savjetodavno sudjelovanje službe zaštite, odnosno mišljenje Konzervatorskog odjela u Požegi:

Naziv / adresa	Vrsta	status
Kuća, V. Nazora 8	profani	E
Spomenik palima u II. svjetskom ratu (gradski park)	memorijalni	E
Raspelo iz 1904. godine, Dolač	sakralni	E
Raspelo uz gradu DVD-a	sakralni	E
Poklonac iz 1904. godine	sakralni	E
Uzdužna prizemnica, I. Šveara 6	profani	E
Uzdužna prizemnica, I. Šveara 6	profani	E

Članak 76c.

“Za kulturna dobra za koja je u tijeku postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra (PR) primjenjuju se sljedeće mjere zaštite:

- očuvanje i obnova tradicijskog graditeljstva i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava kao nositelja prepoznatljivosti prostora
- očuvanje povijesne slike, volumena i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih vizura
- čuvanje u izvornom izgledu i funkciji povijesnih građevina i građevina izgrađenih u duhu tradicijskog graditeljstva.

Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu, koja je u postupku utvrđivanja svojstva kulturnog dobra (PR), kod koje će biti utvrđena svojstva kulturnog dobra kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadajuća parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesni dio.”

Članak 76d.

”Za evidentirane građevine (E) mjere zaštite i obnove provodi lokalna uprava na temelju općih preporuka i odredbi ovog Plana.

Za evidentirane građevine (E) preporuča se primjena sljedećih mjera:

- povijesne građevine se obnavljaju cjelovito, zajedno s njihovim okolišem
- ne dozvoljava se izgradnja predimenzioniranih zgrada od neprimjerenih materijala i oblikovanja
- građevine treba obnavljati u izvornom stanju
- kod izdavanja uvjeta za novu izgradnju građevinu treba uskladiti sa zatečenim tlocrtom i visinama postojeće građevine ili građevina kako bi se formirao skladan graditeljsko – ambijentalni sklop
- vrijedne gospodarske zgrade treba sačuvati uz mogućnost prenamjene
- u oblikovanju građevina treba koristiti značajke tradicijskog načina gradnje (kosi krov s pokrovom crijepom, ritam i veličina prozorkih otvora i drugo)
- povijesne građevine treba sačuvati od rušenja ili drastičnih preoblikovanja.

Članak 76e.

Ukoliko se unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice na površini zemlje ili prilikom izvođenja građevinskih ili drugih zemljanih radova uoče arheološki nalazi, radove je nužno prekinuti te bez odlaganja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Arheološka istraživanja (površinski pregledi i iskopavanja) mogu se obavljati samo uz odobrenje koje rješenjem izdaje nadležno tijelo.”

Članak 41.

U članku 85. stavak 3., alineja 2. mijenja se i glasi:

”2. Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeće niske stambene građevine, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini više građevine, odnosno najmanje 6,0 metara. Međusobni razmak kod stambeno - poslovnih građevina ne može biti manji od ukupne visine više građevine. Udaljenost građevina od ruba javne prometne površine mora biti jednaka polovici visine građevine. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među građevinama potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane, mjere zaštite od požara.”

U istom članku, stavak 3., iza alineje 9. dodaje se nova alineja 10. koja glasi:

”10. Planiranim zahvatima u prostoru ne smije se onemogućiti slobodan prilaz vatrogasne tehnike u građevinu Vatrogasnog doma DVD-a Pleternica, kako se ne bi umanjila efikasnost intervencija.”

Članak 42.

U članku 89. stavak 2. mijenja se i glasi:

”Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite prikazani su na kartografskom prikazu Plana broj 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina (izmjene i dopune) u mjerilu 1 : 5.000.”

Članak 43.

U članku 90. stavak 2., alineje 1. i 2. mijenjaju se i glase:

”Planom se propisuje obveza izrade detaljnih planova uređenja:

1. Detaljni plana uređenja za proširenje groblja u Pleternici (DPU 1) - (planska oznaka +), površine 2,2 ha
2. Detaljni plana uređenja sportsko - rekreacijske zone ORLJAVA (DPU 2) - planska oznaka R₂ i zaštitne zelene površine - planska oznaka Z), površine cca 7,9 ha.”

Članak 44.

Ispred članka 91. postojeći podnaslov se briše i dodaje se novi podnaslov koji glasi:

”10.1.1. Smjernice za izradu DPU-a proširenja groblja u Pleternici”.

Članak 45.

Članak 91. mijenja se i glasi:

“Obveza izrade DPU-a za proširenje groblja u Pleternici propisana je člankom 16. Pravilnika o grobljima (NN 99/02).

DPU za proširenje groblja osim sadržaja određenih posebnim propisom sadrži sljedeće dijelove i pokazatelje:

- izvješće o pogodnosti lokacije,
- program potreba, proračun dimenzija groblja i sadržaja sa iskazom površina, brojem i kapacitetom ukopnih mjesta,
- etapnost i uvjeti realizacije i korištenja.
- plan kompleksa groblja na katastarsko - topografskoj karti u mjerilu 1:500 koja sadrži naročito:
 - namjenu površina: zelene i prometne površine, grobna polja, redovi i ukopna mjesta (obvezno označena i kotirana sa staze – međurazmaka po dužini), polja s brojem ukopnih mjesta i vrstom grobova, te razmještaj uređaja i opreme,
 - plan uređenja slobodnih i prometnih površina (zelenilo, ostale površine, oprema, materijali)
- raster i razmještaj ukopnih parcela za grobno polje u cjelini u mj. 1:200
 - nacрте i uvjete za gradnju i opremanje ukopnog mjesta kao detaljni tipski ili poseban nacrt u mjerilu 1:50 ili 1:100.”

Članak 46.

Ispred članka 92. postojeći podnaslov se briše i dodaje se novi podnaslov koji glasi:

“10.1.2. Smjernice za izradu DPU-a sportsko - rekreacijske zone ORLJAVA (R₂)”.

Članak 47.

Članak 92. mijenja se i glasi:

“Planom je određena obveza izrade DPU-a sportsko – rekreacijske zone uz istočnu obalu Orpljave - planska oznaka R₂, uz sljedeće smjernice:

- u zoni sportsko - rekreacijske namjene planirana je izgradnja novih građevina i sadržaja, kao i uređenje javnih površina i parkirišta
- planirano je izgradnja i uređenje različitih otvorenih, natkrivenih i zatvorenih športsko rekreacijskih igrališta, površina i građevina koji mogu uključivati:
 - otvoreni bazen dimenzija prema posebnom programu
 - športsko - rekreativne terene na otvorenom (za rukomet, košarku, odbojku, atletiku, tenis, trim stazu, boćanje i slično)
- dozvoljena je gradnja gledališta, uključivo natkrivanje balonom te pratećih građevina koje služe osnovnoj djelatnosti koja se na tim površinama obavlja i koji upotpunjuju osnovnu djelatnost (svlačionice, sanitarije, klupski prostori, manji ugostiteljski i trgovački sadržaji, spremišta, infrastrukturne građevine i uređaji i slično), uz uvjet da se navedene građevine grade istovremeno ili nakon uređenja sportsko - rekreacijskih građevina
- najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice sportsko – rekreacijske namjene iznosi 60%.”

Članak 48.

Članak 93. i 94. se brišu.

Članak 49.

U članku 95., stavak 3. mijenja se i glasi:

“Iznimno od stavka 1. ovog članka, građevine koje su izgrađene u skladu s propisima koji su važili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) i odgovarajućim dokumentima prostornog uređenja donesenim temeljem tih propisa, a namjena ili tipologija kojih je protivna namjeni ili tipologiji utvrđenoj ovim Planom, mogu se do privođenja planskoj namjeni, rekonstruirati, dograditi i nadograditi, uz sljedeće uvjete:”.

U istom članku, stavak 3., podnaslov II. građevine ostalih namjena, riječ “javnoprometnih” zamjenjuje se riječju “prometnih”.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 50.

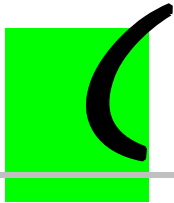
Ovom Odlukom utvrđuje se 6 (šest) izvornika Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice potpisanih od predsjednika i ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Pleternice.

Dva izvornika Izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice čuvaju se u pismohrani Grada Pleternice, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva
- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj
- Zavodu za prostorno uređenje Požeško – slavonske županije
- Upravnom odjelu za gospodarstvo, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo Požeško – slavonske županije

Članak 51.

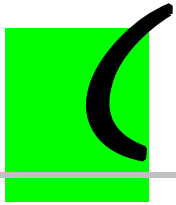
Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasilu" Grada Pleternice.



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA PLETERNICE izmjene i dopune

GRAFIČKI DIO PLANA

- | | | |
|-----------|--|-------------|
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA (izmjene i dopune) | mj. 1:5.000 |
| 2. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA | |
| 2.A. | PROMET (izmjene i dopune) | mj. 1:5.000 |
| 2.B. | POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE (izmjene i dopune) | mj. 1:5.000 |
| 2.C. | ENERGETSKI SUSTAV (izmjene i dopune) | mj. 1:5.000 |
| 2.D. | VODNOGOSPODARSKI SUSTAV (izmjene i dopune) | |
| 3. | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA (izmjene i dopune) | mj. 1:5.000 |
| 4. | NAČIN I UVJETI GRADNJE | |
| 4.A. | OBLICI KORIŠTENJA (izmjene i dopune) | mj. 1:5.000 |
| 4.B. | NAČIN GRADNJE (izmjene i dopune) | mj. 1:5.000 |



Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.

Odranska 2, 10 000 Zagreb tel.01/6190-332, 6190-356 / MB 01148826 / e-mail: cpa@zg.htnet.hr

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA PLETERNICE izmjene i dopune

OBVEZNI PRILOZI PLANA

- 1. Obrazloženje Izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice**

1. Sadržaj Izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice

Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice izmjene i dopune plana sadrže:

1.1. Izmjena odredbi za provođenje

Izmjena Odredbi za provođenje odnosi se na usklađenje sa važećim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, pojašnjavanju nekih elemenata odredbi, kao i minimalnu korekciju u odredbama kako bi se omogućila legalizacija nekoliko izgrađenih građevina.

1.2. Izmjena kartografskih prikaza

Na temelju zahtjeva Grada Pleternice i primjedba pristiglih tijekom prethodne rasprave izvršene su sljedeće izmjene i dopune u kartografskim prikazima:

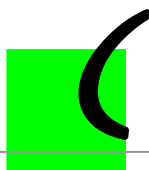
- ukidanje obveze izrade DPU-a Centar I i DPU-a Centar II
- produženje Ulice A. Štampara prema zapadu
- planiranje nove prometnice između postojećeg groblja i prostora za proširenje groblja
- formiranje namjene M2 uz Ulicu E. Podupskog (od Ulice kralja Tomislava do željezničke pruge) umjesto namjene I1
- ukidanje javne i društvene namjene uz Ulicu bana Jelačića te umjesto nje formiranje rekreacijske zone (R) sa mogućnošću gradnje i građevina javne i društvene namjene (predškolske i školske ustanove)
- prenamjena prostora u sjevernom dijelu Ulice V. Nazora iz namjene M1 u namjenu M2
- prenamjena dijela kčbr.2134 u poslovnu namjenu (K)
- formiranje namjene D7 za potrebe izgradnje gradske knjižnice (dosadašnja namjena M2)
- planiranje javne i društvene namjene južno od osnovne škole, gdje će osim dječjeg vrtića (D5) biti moguća i izgradnja i školske ustanove (D6)
- sukladno izrađenom elaboratu "Sustav mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara za Urbanistički plan uređenja grada Pleternice", koji je izradio Konzervatorski odjel u Požegi, izvršene su dopune kartografskog prikaza 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina kao i dopuna Odredbi za provođenje.

Naručitelj:



GRAD PLETERNICA

Izvršitelj:



CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA PLETERNICE izmjene i dopune

OBAVEZNI PRILOG PLANA

Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja

VAŽEĆI DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA GRADA PLETERNICE

- Prostorni plan uređenja Grada Pleternice (SGGP 01/06, izrađivač: CPA d.o.o. Zagreb)
- Urbanistički plan uređenja grada Pleternice (SGGP 02/07, izrađivač: CPA d.o.o. Zagreb)

URBANISTIČKA DOKUMENTACIJA ŠIREG PODRUČJA:

- Prostorni plan Požeško – slavonske županije (SGP-SŽ 05/02 i 5A/02); izrađivač: Županijski zavod za prostorno uređenje Požeško - slavonske županije
- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske; izrađivač: Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, Zavod za prostorno planiranje Zagreb, srpanj 1997. godine
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99); izrađivač: Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, Zavod za prostorno planiranje Zagreb, svibanj 1999. godine

OSTALA DOKUMENTACIJA :

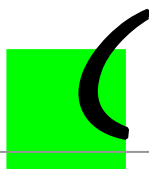
- DOKUMENTACIJA I PODACI NA INTERNETU:
 - službene stranice Grada Pleternice (www.pleternica.hr)
 - službene stranice Požeško – slavonske županije (www.pszupanija.hr)
 - Turistička zajednica Požeško - slavonske županije (www.tzzps.hr)
 - Baza podataka o hrvatskom poduzećima - Hrvatska gospodarska komora, Županijska komora Požega (www.hgk.hr)

Naručitelj:



GRAD PLETERNICA

Izvršitelj:



CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA PLETERNICE izmjene i dopune

OBAVEZNI PRILOZI PLANA

Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 151/05 i 61/07

- Zakon o zaštiti prirode, NN 70/05
- Uredba o proglašenju ekološke mreže, NN 109/07
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03 i 157/03
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 110/07
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, 64/08
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš, 64/08
- Uredba o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, 64/08

- Zakon o javnim cestama, NN 180/04, 138/06
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste, NN 54/08
- Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 i 178/04
- Zakon o telekomunikacijama, NN 122/03, 158/03, 177/03, 60/04 i 70/05
- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08
- Pravilnik o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži, NN 58/95
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i uvjetima uporabetelekomunikacijske infrastrukture, NN 88/01
- Zakon o zaštiti od ionizirajućih zračenja i sigurnosti izvora ionizirajućeg zračenja, NN 64/06
- Zakon o vodama, NN 107/95 i 150/05
- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama, NN 40/99, 06/01 i 14/01

- Zakon o zaštiti od buke, NN 20/03
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, NN 145/04
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova, NN 05/07

- Zakon o zaštiti zraka, NN 178/04, 110/07 i 60/08

- Zakon o otpadu, NN 178/04, 111/06, 110/07 i 60/08
- Pravilnik o vrstama otpada, NN 27/96
- Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 23/07 i 111/07

- Zakon o unutarnjim poslovima, NN 55/89, 18/90, 47/90, 19/91, 29/91 - pročišćeni tekst, 73/91, 19/92, 76/94, 161/98, 128/99, 29/00 i 53/00 koji se primjenjuje temeljem članka 134. Zakona o policiji, NN 129/00 i 41/08
- Zakon o zaštiti i spašavanju, NN 174/04 i 79/07
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, SL 29/83, 36/85 i 42/86 koji se primjenjuje temeljem članka 349. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu, NN 02/91
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83) koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji, NN 53/91
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju zaklona, SL 31/75 koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji, NN 53/91
- Pravilnik o uvjetima pod kojima se u miru skloništa mogu davati u zakup, NN 98/01

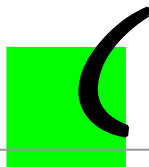
- Zakon o zaštiti od požara, NN 58/93, 100/99, 33/05 i 107/07
- Zakon o eksplozivnim tvarima, NN 178/04
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
- Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara, NN 25/94
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03
- Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnih puteva i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (smjernice NFPA 101)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, NN 100/99
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija, SL 24/87
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94 i 110/05
- Pravilnik o posebnim uvjetima za proizvodnju, smještaj i promet oružja i streljiva, popravlanje i prepravlanje oružja te vođenje civilnih streljista, NN 69/08
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama, NN 54/94
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, NN 93/98
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu, NN 117/07
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištenju i pretakanju tekućeg naftnog plina, SL 24/71, koji se primjenjuje temeljem članka 26. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95
- Tehnički propis za dimnjake u građevinama, NN 03/07
- Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične ventilacije i klimatizacije zgrada, NN 03/07
- Državni zavod za normizaciju i mjeriteljstvo, norme HRN DIN 4102 (broj 1 do 4 iz 1996. godine) za otpornost nosivih konstrukcija i građevinskih elemenata prema požaru

Naručitelj:



GRAD PLETERNICA

Izvršitelj:



CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA PLETERNICE izmjene i dopune

OBAVEZNI PRILOG PLANA

Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba (sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07)

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, M. Peića 3, 34000 POŽEGA
(klasa: 612-08/08-10/10, urbroj: 532-04-11/1-08-39 od 13.10.2008.)
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, 10000 ZAGREB
(klasa: 612-07/08-49/0856, urbroj: 532-08-03-02/1-08-2 od 11.08.2008.)
- HRVATSKE VODE, VGO za vodno područje sliva Save, VGI Orłjava – Londža, M. Gupca 6, 34000 POŽEGA
(klasa: 350-02/08-01/0000697, urbroj: 374-3103-01-08-2 od 04.08.2008.)
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Požeško – slavonska, J. Runjanina 1, 34000 POŽEGA
(broj: 511-22-04-7/4-1504/1-08 od 21.08.2008.)
- UDRUGA POKRETNIH KOMUNIKACIJA HRVATSKE, Nova Ves 50, 10000 ZAGREB
(dopis: 23.09.2008.)
- T – MOBILE HRVATSKA d.o.o., Ulica grada Vukovara 23, 10000 ZAGREB
(dopis: 06.10.2008.)
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za održavanje, Ispostava Slavonski Brod, I.G. Kovačića 58, 35000 SLAVONSKI BROD
(broj: 555/2008-489 od 14.08.2008.)
- PLINACRO d.o.o., Savska 88A, 10000 ZAGREB
(klasa: PI-08/2597 od 26.08.2008.)
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
(broj: 300/2008-1627/1-MP od 11.08.2008.)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U POŽEGI

Tel./fax.: 271-651;273-362

KLASA: 612-08/08-10/10
URBROJ: 532-04-11/1-08-39
U Požegi, 13. listopada 2008.

GRAD PLETERNICA

Primljeno	Špehar	17. 10. 2008.
Klasifikacijska oznaka		Org. j.
	612-08/08-01/2	04
Unidžbeni broj		Pril. Vrij.
	532-08-1	1 -

GRAD PLETERNICA
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: *Urbanistički plan uređenja Grada Pleternice*

Temeljem vašeg zahtjeva u kojem nas tražite podatke iz našega djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice i Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice, obavještavamo vas da Konzervatorski odjel u Požegi očitovao *Sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara za Urbanistički plan uređenja Grada Pleternice* kojeg vam šaljemo u prilogu.



Po ovlaštenju Ministra
Pročelnik:

Z. Spaniček
dr.sc. Žarko Spaniček

Prilog:

- Sustav mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara za Urbanistički plan uređenja Grada Pleternice



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/08-49/0856
URBROJ: 532-08-03-02/1-08-2
Zagreb, 11. kolovoza 2008.

GRAD PLETERNICA		
Primijeno	Špernar	25.08.2008.
Klasifikacijska oznaka		04
Uredbeni broj		
532-08-1	-	-

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
Grad Pleternica
Jedinstveni upravni odjel
34 310 PLETERNICA

PREDMET: Izmjene i dopune UPU-a Grada Pleternice,
- mjere i uvjeti zaštite prirode, izdaju se

Veza vaša ozn. - KLASA: 350-01/08-01/5
URBROJ: 2177/07-08-1

Glede vašeg poziva za dostavljanjem podataka/uvjeta/smjernica za izradu predmetnog plana obavještavamo vas da se na području obuhvata predmetnog plana ne nalazi niti jedna prirodna vrijednost-zaštićeno područje zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 70/05).

Sukladno čl. 3. st. 4. Uredbe o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine, br. 109/07) obavještavamo vas da područje obuhvata predmetnog plana ne zadire u područja Nacionalne ekološke mreže.

Na temelju članka 124. st. 1. Zakona Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, propisuje slijedeće

mjere i uvjete zaštite prirode

- što veći dio neizgrađenih površina treba sačuvati i pretvoriti u javne zelene površine,
- u što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora,
- u što većoj mjeri potrebno je sačuvati postojeću vegetaciju te ju ukomponirati u krajobrazno uređenje,
- na svakoj čestici na kojoj će se graditi treba propisati minimalnu površinu koja mora ostati obrasla vegetacijom.

Dostavlja se:

1. Naslovu
2. Evidencija – ovdje
3. Pismohrana – ovdje





HRVATSKE VODE
VGO ZA VODNO PODRUČJE SLIVA SAVE
VGI «ORLJAVA-LONDŽA»
POŽEGA, Matije Gupca 6
Tel.: 034 / 272 755 Fax: 034 / 272 415

Klasa: 350-02/08-01/0000697
Ubroj: 374-3103-01-08-2
Požega, 04. kolovoza 2008. godine

GRAD PLETERNICA

Primljeno	<i>Špehar</i>	11.03.2008.
Organizacijski broj		Org. 1
350-02/03-01/2		04
Uputa		Vij.
374-03-1	-	-

POŽEŠKO – SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PLETERNICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

**Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana
Grada Pleternice i Izmjene i dopune
Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice
- očitovanje**

Svi podaci vezani na vodno gospodarstvo u dijelu zaštite od štetnog djelovanja voda dostavljeni za Prostorni plan Grada Pleternice i Urbanistički plan uređenja Grada Pleternice ostali su nepromijenjeni.

Slijedom navedenoga, za navedene podatke nema izmjena i dopuna.



Voditelj VGI:
Miroslav Taborski
mr. sc. Miroslav Taborski, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- Naslovu
- Arhiva, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA POŽEŠKO-SLAVONSKA

Broj: 511-22-04-7/4-1504/1-08
Požega, 21. kolovoza 2008. godine

GRAD PLETERNICA

Primijeno	Špehar	26.08.2008.
Klasifikacijska oznaka		Org. j.
350-01/08-01/12		04
Uredžbeni broj		Vij.
511-08-1		-

GRAD PLETERNICA
Ivana Šveara 2
P L E T E R N I C A

PREDMET: Podaci za izradu Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Pleternice i
Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Grada Pleternice,
dostavljaju se.-

SVEZA: Vaš dopis KLASA: 350-01/08-01/5, URBROJ: 2177/07-08-1 od 29. srpnja 2008. godine

U svezi dopisa broj i nadnevak gornji, prilikom izrade dokumenata prostornog uređenja - Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pleternice i Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice, predlažemo Vam da uvažite slijedeće sugestije i smjernice iz područja zaštite od požara i eksplozija:

- Predvidjeti izgradnju, nadogradnju ili rekonstrukciju vanjske hidrantske mreže na području Grada Pleternice, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine", br. 8/06).
- Osigurati nesmetan vatrogasni pristup vatrogasnoj tehnici i gasiteljima postojećim i planiranim građevinama sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine", br. 35/94 i 142/03). U svezi toga potrebno je precizno odrediti lokaciju i površine za ljetne terase ugostiteljskih objekata i mjesta za parkiranje ispred građevina posebno u središnjim dijelovima grada iz razloga da se osigura prolazak i pristup vatrogasnoj tehnici.
- Planiranim zahvatima u prostoru ne smije se onemogućiti slobodan izlaz/ulaz vatrogasne tehnike iz/u građevinu Vatrogasnog doma DVD-a Pleternica, kako se ne bi umanjila efikasnost vatrogasnih intervencija.
- Eventualnim planiranjem industrijsko-gospodarske zone u kojoj je moguće skladištenje zapaljivih tekućina i plinova, treba predvidjeti sigurnosne udaljenosti od drugih objekata, a u skladu sa Zakonom o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine", br. 108/95) i ostalim podzakonskim aktima koji reguliraju ovu problematiku.

Uvažiti opće akte lokalnog distributera plina, te posebnu pažnju posvetiti sigurnosnim udaljenostima od magistralnih i distributivnih plinovoda.

- U dogovoru s lokalnim distributerima voditi računa o sigurnosnim udaljenostima za električne, telekomunikacijske, komunalne i druge instalacije.

U svezi eventualnih nejasnoća obratite se na telefon (034) 254-058 ili 254-086.

Za dostavu podataka u svezi elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je obratiti se Državnoj upravi za zaštitu i spašavanje, Područnom uredu za zaštitu i spašavanje Požega, p. p. 120 pismeno ili na telefon (034) 290 601, telefaks 272 539.

S poštovanjem!



Otpremiti: povratnicom.

GRAD PLETERNICA

Primiteno	Spehnik	23.09.2008.
Klasifikacijski oznaka	Org. j.	
350-01/03-01/19	04	
Uradni broj	Šifra	Vrij.
363-03-1	-	-

Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske
 Mobile Communication Association of Croatia
 Nova Ves 50 / HR - 10 000 Zagreb / Croatia
 e-mail: upkh@upkh.hr

GRAD Pleternica
Jeđinstveni upravni odjel
Ivana Šveara 2
34310 Pleternica

Predmet: UPU Pleternica – dostava planskih smjernica

Podnositelj: Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske

Poštovani,

Sukladno članku 2. Zakona o telekomunikacijama («Narodne novine», br. 122/03, 158/03 – ispravak, 60/04 i 70/05) izgradnja, održavanje, razvoj i uporaba telekomunikacijske infrastrukture i opreme, upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora kao prirodno ograničenog općeg dobra, te obavljanje javnih telekomunikacijskih usluga i djelatnosti od interesa su za Republiku Hrvatsku.

Najljubaznije Vas molimo da prema predmetnom planu bude omogućena izgradnja infrastrukturnih građevina pokretne komunikacije mreže.

Odredbe za provođenje za pokretnu komunikaciju

Prvo navodimo pojmove koje preporučamo i od kojih su neki definirani Zakonom o telekomunikacijama (Narodne novine, br. 122/03, 158/03 – ispravak, 60/04 i 70/05):

- pokretna komunikacija;
- osnovna postaja;
- operator (*nije potrebno navoditi nazive pojedinih operatora jer se ti operatori mogu mijenjati u periodu u kojem će pojedini plan biti važeći*);
- osnovna postaja na građevinama druge namjene;
- samostojeći antenski stup za osnovnu postaju.

Kako bi izgradnja građevina pokretne komunikacije bila definirana ovim planom, naš prijedlog je da u Odredbe za provođenje uvrstite slijedeće izmjene:

Pokretna komunikacija

U cilju razvoja postojećeg infrastrukturnog sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi sljedećih generacija). U skladu s navedenim planovima na području obuhvata ovog plana moguća je izgradnju i postavljanje osnovnih postaja (baznih stanica) pokretnih komunikacija smještanjem na samostojeće antenske stupove i na građevinama druge namjene. Predviđeno je postavljanje osnovnih postaja unutar i izvan građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja.

Postavljanje osnovnih postaja pokretne komunikacije na infrastrukturne građevine drugih namjena moguće je uz suglasnost vlasnika te građevine.

Ukoliko se osnovne postaje postavljaju na lokacijama koje se nalaze u području zaštite prirodne i kulturne baštine potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnosti nadležnih tijela.

Osnovne postaje moraju se postavljati sukladno zakonima i posebnim propisima koje uređuju njihovo postavljanje u Republici Hrvatskoj (zaštita zdravlja i dr).

Ovim planom se omogućava postavljanje osnovnih postaja više operatora na isti antenski stup ili prihvat neke druge građevine ukoliko to dozvoljavaju tehnički i imovinsko-pravni uvjeti.

Objašnjenja:

Ograničavanje postavljanja osnovnih postaja

Potrebno je izbjegavati potpunu zabranu postavljanja osnovnih postaja na nekom području. S obzirom na namjenu i vrstu prostora moguće je ograničiti postavljanje osnovnih postaja na određenoj vrsti prihvatima. Zabranjivanje postavljanja osnovnih postaja na nekom području (npr. obuhvat UPU-a) može dovesti do potpune tehničke nemogućnosti pokrivanja signalom pokretne komunikacije nekog područja. Primjer: U zonama stroge zaštite kulturne baštine moguće je propisati obavezno korištenje maskirnih rješenja kod postavljanja osnovnih postaja na krovnim prihvatima koje je potrebno dogovoriti s nadležnim tijelima (Konzervatorski odjel).

Ograničenja u postavljanju osnovnih postaja potrebno je prilagoditi namjeni određenog područja: isti režim ograničenja nije potreban npr. za središte naselja pod zaštitom i za izdvojenu gospodarsku zonu.

Navođenje ograničenja u smislu kvantitativnih parametara, npr. točno definiranje minimalnih ili maksimalnih udaljenosti između osnovnih postaja ili visine postavljanja osnovnih postaja je zadiranje u struku radio planiranja. Parametri radio planiranja objašnjeni su u sljedećoj točki.

Planiranje mreže građevina pokretne komunikacije (osnovne postaje – bazne stanice) provodi se sukladno pravilima struke radio planiranja. Taj postupak zavisi od više parametara od kojih su neki izrazito promjenjivi u prostoru i tokom vremena.

Parametri su:

- konfiguracija terena;
- prirodne barijere u prostoru (npr. šuma);
- broj korisnika;
- gustoća stanovnika po jedinici površine;
- prometnice;
- umjetne barijere u prostoru, odnosno svi oblici građevina;
- uvođenje nove opreme, tehnologija i usluga i zastarijevanje stare opreme, tehnologija i usluga;

Iz navedenog proizlazi da je planiranje mreže građevina pokretne komunikacije postupak koji je puno dinamičniji od prostornog planiranja i zahtjeva brže izmjene i dopune od izmjena i dopuna koje su predviđene za dokumente prostornog uređenja. Stoga je potrebno u dokumentima prostornog uređenja definirati odredbe za provođenje koje će se moći prilagoditi dinamici razvoja mreže pokretne komunikacije.

Izgradnja osnovnih postaja na postojećim i planiranim građevinama drugih namjena (rooftop)

Molimo Vas da u predmetni plan ugradite odredbu za provođenje kojom se određuje da se omogućava postavljanje osnovnih postaja na postojeće i planirane građevine ostalih namjena kao što su gospodarske, proizvodne, stambene, javne i druge građevine.

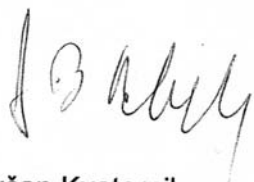
Sukladno novom Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07 i Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima (Narodne novine, br. 101/07) za postavljanje osnovnih postaja na krovnim prihvatima na građevinama drugih namjena potrebno je ishoditi lokacijsku dozvolu što do stupanja na snagu navedenih akata nije bilo potrebno. Prije je bilo potrebno ishoditi samo građevinsku dozvolu. Osnovne postaje na samostojećim stupovima i na drugim građevinama potrebno je definirati u dokumentima prostornog uređenja kako bi postojala osnova za izdavanje lokacijske dozvole. U pravilu, za postavljanje osnovnih postaja na drugim građevinama, osim posebnih uvjeta nadležne Konzervatorske službe, kada je to potrebno.

Smještaj više osnovnih postaja različitih operatora na jedan samostojeći antenski stup

Smatramo da je moguće uvjetovati da više korisnika koristi zajednički samostojeći antenski stup samo pod uvjetom kada je vlasnik tog stupa Republika Hrvatska, jedinica područne ili lokalne samouprave ili društvo u vlasništvu Republike Hrvatske ili jedinica područne ili lokalne samouprave.

U suprotnom navedeno nije moguće ako vlasnik stupa nije suglasan s navedenim. Ne postoji pravni mehanizam za provedbu prisile. Navedeno vrijedi za postojeće stupove i zauzete lokacije.

Moguće je uvrstiti odredbu kojom se uvjetuje smještaj više osnovnih postaja različitih operatera na isti stup samo u slučaju NOVOG stupa i NOVE lokacije. Potrebno je točno propisati način provedbe navedenog.



Sarita Bukovčan Kvaternik
Predsjednica
Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske

U P K H
UDRUGA POKRETNIH KOMUNIKACIJA
HRVATSKE
Z A G R E B



T-Mobile Hrvatska d.o.o.
Ulica grada Vukovara 23, Zagreb

Primijeno	Špehar 09.10.2008	
Klasifikaci:		
350-01/03-01/25	09	
Šifra		Vrij.
378-03-1	2	-

Grad Pleternica

Jedinstveni upravni odjel
Ivana Šveara 2, 34310 Pleternica

Od Sektor za planiranje i izgradnju radijskih pristupnih mreža
Kontakti Telefon: +385 1 4983 000, Telefaks: +385 1 4983 011
Datum 06.10.2008.
Tema DOSTAVA PODATAKA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU GRADA PLETERNICE

Poštovani,

sukladno članku 2. Zakona o telekomunikacijama (Narodne novine, br. 122/03, 158/03 – ispravak, 60/04 i 70/05) izgradnja, održavanje, razvoj i uporaba telekomunikacijske infrastrukture i opreme, upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora kao prirodno ograničenog općeg dobra, te obavljanje javnih telekomunikacijskih usluga i djelatnosti od interesa su za Republiku Hrvatsku.

Pokretna komunikacija je sve značajnija u odnosu na nepokretnu komunikaciju i smatra se osnovnim preduvjetom za gospodarski razvoj svakog područja. Planiranje mreže građevina pokretne komunikacije (osnovne postaje) provodi se sukladno pravilima struke radio planiranja. Taj postupak zavisi od više parametara od kojih su neki izrazito promjenjivi prostorno i vremenski. Parametri su:

- konfiguracija terena;
- prirodne barijere u prostoru (npr. šuma);
- broj stanovnika;
- gustoća stanovnika po jedinici površine;
- prometnice;
- umjetne barijere u prostoru, odnosno svi oblici građevina;
- uvođenje nove opreme, tehnologija i usluga i zastarijevanje stare opreme, tehnologija i usluga
- povećanje broja korisnika i količine ostvarenog telekomunikacijskog prometa u određenom prostoru;

Iz navedenog proizlazi da je planiranje mreže građevina pokretne komunikacije postupak koji je puno dinamičniji od prostornog planiranja i zahtjeva brže izmjene i dopune od izmjena i dopuna koje su predviđene za dokumente prostornog uređenja. Stoga je potrebno u dokumentima prostornog uređenja predvidjeti odredbe za provođenje koje će se moći prilagoditi dinamici razvoja mreže pokretnih komunikacija.

Najčešće primjedbe na provedbene odredbe prostornih planova, kao i predložena rješenja su:

1. Potrebno je brisati odredbe prema kojima svi samostojeći antenski stupovi osnovnih postaja moraju biti ucrtani ili određeni u PPUO/G. U vrijeme izrade PPUO/G-a operatori pokretne komunikacije nisu u mogućnosti predvidjeti sve potrebne lokacije za vremenski period za koji se izrađuje PPUO/G. Lokacije koje su ucrtane u PPUO/G su većinom postojeće lokacije u vrijeme dostavljanja podataka, a planirane lokacije za stupove nisu ucrtane. Ova odredba bi u cijelosti onemogućila izgradnju i daljnji razvitak mreže T-Mobile Hrvatska i i ostalim operatorima pokretnih komunikacija. Također, ucrtavanjem osnovnih postaja se onemogućava pomak lokacije

Adresa
Kontakti
Poslovna banka
Nadzorni odbor
Uprava
Registar
trg. društava

T-Mobile Hrvatska d.o.o.
Ulica grada Vukovara 23, 10000 Zagreb, Hrvatska
Telefon: +385 1 4982 000, Telefaks: +385 1 4982 011, Internet: www.t-mobile.hr
2360000-1101627827, Zagrebačka banka d.d. Zagreb; MB: 1679201
I. Mudričić - predsjednik
R. Rathgeber – predsjednik, J.P. Czapran, D. Daraboš, B. Poldrugač, B. Skaramuča
Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080443683
Temeljni kapital: 1.478.000.000,00 kuna

5

uzrokovan nemogućnošću rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s vlasnikom/cima nekretnina, što je u zadnje vrijeme čest slučaj kad je u pitanju izgradnja osnovnih postaja pokretnih komunikacija.

2. Preporuka je da se lokacije osnovnih postaja **ne ucrtavaju** u PPUO/G što je u suglasnosti s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).
3. Minimalna međusobna udaljenost rešetkastih samostojećih antenskih stupova za osnovne postaje visine od 30,0 do 65,0 m izvan građevinskih područja naselja ne bi smjela biti striktno određena. Minimalna udaljenost stupova usko je povezana s reljefom (konfiguracijom terena), pa je velika razlika u ravničarskim dijelovima u odnosu na brdovita područja. Radi prostorne distribucije postojećih stupova u potpunosti je onemogućena izgradnja novih stupova ako je propisana udaljenost unaprijed određena. Također, svaki puta nije moguća realizacija postavljanja antenskih sustava novih osnovnih postaja na postojeće stupove radi tehničkih uvjeta. Naime, stupovi su zbog ekonomičnosti, poslovnih strategija vlasnika stupova, te također zbog zahtjeva pojedinih jedinica lokalne samouprave prilikom ishoda dozvola za gradnju, statički projektirani za antenski sustav samo jednog operatora.
4. Radi strukture građevinskih područja naselja koja nisu gradskog karaktera (niska visina građevina i velika duljina naselja) potrebno je planirati jedan stup visine od 30,0 do 65,0 m po operatoru i po naselju. Isto tako, radi „duljine naselja“ potrebno je svakom operatoru omogućiti dodatne stupove do 30,0 m visine za potrebe ispunjenja kapacitivnih potreba, te poboljšanja kvalitete signala predmetnog područja.
5. Potrebno je opisati način izgradnje stupova u izdvojenim građevinskim područjima. Naš prijedlog je:
 - a. Izvan građevinskog područja naselja moguća je gradnja antenskih stupova za osnovne postaje. Maksimalna visina stupa je 65,0 m. Minimalna udaljenost stupova visine od 30,0 m do 65,0 m utvrđuje se ovisno o terenskim uvjetima za svaki slučaj pojedinačno.
 - b. U građevinskim područjima naselja (osim onih gradskog karaktera) dozvoljena je izgradnja jednog rešetkastog samostojećeg antenskog stupa za osnovnu postaju visine od 30,0 do 50,0 m po naselju i po operatoru i više samostojećih antenskih stupova za osnovnu postaju visine do 30,0 m. Osim štapnih (cijevnih) samostojećih stupova u praksi se dozvoljava i gradnja rešetkastih stupova za druge namjene (reklamni ili reflektorski stupovi) stoga ne treba ograničavati izvedbu stupa mobilnih operatora.
 - c. U građevinskom području naselja gradskog karaktera dopuštena je izgradnja više samostojećih antenskih stupova za osnovnu postaju visine do 40,0 m.
 - d. U izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene moguća je izgradnja jednog rešetkastog samostojećeg stupa za osnovnu postaju po operatoru na području površine do 100 ha.
 - e. U izdvojenim građevinskim područjima turističko-sportsko-rekreacijske namjene moguća je izgradnja jednog samostojećeg stupa za osnovnu postaju po operatoru na području do 100 ha.
 - f. Prostorna distribucija baznih postaja s antenskim prihvatom na građevinama nema ograničenja.
6. Ako jedan od operatora želi izgraditi stup u blizini već postojećeg stupa (koji nema tehničkih mogućnosti za instalaciju nove opreme) dozvoljena je gradnja novog stupa u radijusu do 200 m, uz ishoda suglasnosti na projektnu dokumentaciju operatora u čijem je vlasništvu već izgrađena infrastruktura. Suglasnost operatora na projektnu dokumentaciju potrebna je samo glede postojanja elektromagnetske kompatibilnosti telekomunikacijske infrastrukture.

Od T-Mobile Hrvatska d.o.o.
Stranica 3

Potrebno je izbjegavati potpunu zabranu postavljanja osnovnih postaja na nekom području. S obzirom na namjenu i vrstu prostora moguće je ograničiti postavljanje osnovnih postaja na određenoj vrsti prihvatima. Zabranjivanje postavljanja osnovnih postaja na nekom području (npr. obuhvat UPU-a) može dovesti do potpune tehničke nemogućnosti pokrivanja signalom pokretne komunikacije nekog područja. Naprimjer, u zonama stroge zaštite kulturne baštine moguće je propisati obavezno korištenje maskirnih rješenja kod postavljanja osnovnih postaja na krovnim prihvratima koje je potrebno dogovoriti s nadležnim tijelima (Konzervatorski odjel).

Ograničenja u postavljanju osnovnih postaja potrebno je prilagoditi namjeni određenog područja - isti režim ograničenja nije potreban npr. za središte naselja pod zaštitom i za izdvojenu gospodarsku zonu.

Po izradi konačnog Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice, molimo Vas da primjerak za informaciju dostavite na sljedeću adresu:

T-Mobile Hrvatska d.o.o.
Sektor za planiranje i izgradnju radijskih pristupnih mreža
Ulica grada Vukovara 23
HR - 10000 Zagreb

fax
Nadamo se da ćete uvažiti naše zahtjeve.

S poštovanjem,

T-Mobile

T-Mobile Hrvatska d.o.o.
Ulica grada Vukovara 23
10000 Zagreb

direktor

Vjekoslav Marić, dipl. ing.

Dostaviti: Naslovu s povratnicom



HRVATSKE CESTE d.o.o.

za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončinina 3, 10000 Zagreb

Centrala: tel. 4722-555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
Predsjednik Uprave: tel. 4722-580, fax 4722-581
Sektor za studije i projektiranje: tel. 4722-460, fax 4722-461
Sektor za građenje: tel. 4722-410, fax 4722-411
Sektor za održavanje: tel. 4722-660, fax 4722-661
Sektor za pravne, kadrovske i opće poslove:
tel. 4722-430, fax: 4722-431
Sektor za financ. i ekonom. posl.: tel. 4722-600, fax: 4722-601
Sektor za nabavu: tel. 4722-510, fax: 4722-511
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za održavanje, Ispostava Slavonski Brod
Broj: 555 / 2008 - 489
Slavonski Brod, 14.08.2008.

GRAD PLETERNICA
Jedinstveni upravni odjel
34310 PLETERNICA
Ivana Šveara 2

P R E D M E T: Urbanistički plan

Sukladno vašem zahtjevu dostavljamo u elektroničkom obliku podatke u svezi zahvata koji se rade i koji će se raditi na državnim cestama na području grada Pleternice.

S poštovanjem,

Šef Ispostave:

Nenad Čer, dipl.inž.grad.

Co: Arhiva, ovdje



GRAD PLETERNICA

Primljeno	Šperhar	13.08.2008.
Klasifikacijska oznaka		Org. j.
350-01/03-01/10		07
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
345-03-1	-	-

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972

Predsjednik Uprave: Stjepko Boban

Član Uprave: Boris Majić

Temeljni kapital: 107,384.800,00

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PLETERNICA
Ivana Šveara 2
34 310 Pleternica

plinacro d.o.o.	
Savska 88a, Zagreb	
Klasa:	PI-08/2597
Datum:	26-08-2008
UR. BR.:	N/1111-08-4

PREDMET: Izmjene i dopune PPU i UPU Grada Pleternice
- dostava podataka

Poštovani,
vezano za Vaš dopis Klasa: 350-01/08-01/5, Ur.broj: 2177/07-08-1 od 29.07.2008. godine potvrđujemo da PLINACRO d.o.o. gradi sljedeći plinovod:

- **magistralni plinovod Nova kapela – Požega DN 300/50**

Potrebno je u grafičkom prilogu namjene površina uz os plinovoda kartirati zaštićeni pojas plinovoda u koridoru širine 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda (Član 9. Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85)).

prilog: CD

S poštovanjem,

Direktor Sektora imovinsko pravnih,
geodetskih i poslova tehničke zaštite

Ivica Arar, dipl.iur.

plinacro
25 d.o.o. • Zagreb

GRAD PLETERNICA		
Primijeno	Spehar	23.03.2008
Klasifikacija	znanstvena	Org. j.
350-01/08-01/13		01
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
371-03-1	-	-

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA
(TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301642
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU
POD MBS: 080304171; MB 1537571;
ŽIRO-RACUN KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.O. BROJ: 2340009-1100225794
ČLANOVI UPRAVE DRUŠTVA: BRANKO RADOŠEVIĆ; DRAGICA KRPAN
PLINACRO@PLINACRO.HR



HRVATSKE CESTE d.o.o.

za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončinina 3, 10000 Zagreb

Centrala: tel. 4722-555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
Predsjednik Uprave: tel. 4722-580, fax 4722-581
Sektor za studije i projektiranje: tel. 4722-460, fax 4722-461
Sektor za građenje: tel. 4722-410, fax 4722-411
Sektor za održavanje: tel. 4722-660, fax 4722-661
Sektor za pravne, kadrovske i opće poslove:
tel. 4722-430, fax 4722-431
Sektor za financ. i ekonom. posl.: tel. 4722-600, fax 4722-601
Sektor za nabavu: tel. 4722-510, fax 4722-511
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za studije i projektiranje
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu

Broj: 300/2008-1627/1- Ing. MP
Zagreb, 11. kolovoza 2008. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PLETERNICA
Jedinstveni upravni odjel

Ivana Šveara 2
34 310 PLETERNICA

**Predmet: Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pleternice i
Izmjena i dopuna Urbanističkog plana grada Pleternice
- podaci za izradu planova**

Vašim dopisom, klasa: 350-01/08-01/5 ur. broj: 2177/07-08-1 od 29. srpnja 2008. godine dostavili ste nam Poziv za dostavu podataka za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Pleternice i Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice.

U skladu s člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br: 76/2007) i člankom 55. Zakona o javnim cestama («Narodne novine» broj: 180/04) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

U skladu s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste («Narodne novine» br: 54/2008) područjem Grada Pleternice prolaze tri postojeće državne ceste i to:

D38; Pakrac (D5)-Požega-Pleternica-Đakovo (D7)
D49; Pleternica-čvor Lužani (A3)
i D25; Pleternica (D49)-čvor Sl. Brod zapad (A3)-Sl. Brod (D53)

U svezi podataka za područje UPU-a grada Pleternice dostavljamo Vam naš dopis – mišljenje pod brojem: 300-2006/2007-2412/2-Ing MP od 20. veljače 2007. godine u kojem smo detaljno obradili sve planirane zahvate na području grada Pleternice.

U međuvremenu izrađena je projektna dokumentacija modernizacije državne ceste D38-Ulica bana Josipa Jelačića u duljini 2200 m te je ishoda građevinska dozvola.

Ugovoreni su radovi rekonstrukcije za dva raskrižja-rotora s prilaznim prometnicama u Pleternici i to za raskrižje D49 i D525 s Mlinskom ulicom i raskrižje na D38 s ulicom V. Nazora i Orljavskom ulicom.

U svezi planiranih prometnica državnog značenja na području Prostornog plana dostavljamo Vam pregledne situacije za;

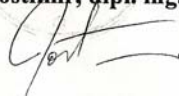
- a) zaobilaznicu Požege u mjerilu 1:25000 za što je za I fazu i I etapu ishođena lokacijska dozvola i u izradi su glavni projekti («P.B. Palmotićeve 45» iz Zagreba).
- b) zaobilaznicu Pleternice – I faza u mjerilu 1:25000 za što je u izradi idejno rješenje, studija o utjecaju na okoliš te stručne podloge i ishođenje lokacijske dozvole («P.B. Palmotićeve 45» iz Zagreba).
- c) brzu cestu Našice-Požega-Nova Gradiška sa priključnim pravcima Velika-Požega i Pleternica-Lužani, za što je izrađena Prostorno prometno građevinska studija (Institut građevinarstva Hrvatske, P.C. Osijek, lipanj 2002. godine).

Za navedene planirane ceste treba čuvati koridor širine 150 m, dok postojeće državne ceste treba štiti vodeći računa o zaštitnom pojasu uz ceste u skladu s člankom 37. Zakona o javnim cestama.

S poštovanjem,

Direktor Sektora

Vlado Gostimir, dipl. ing. prom.



Privitak:

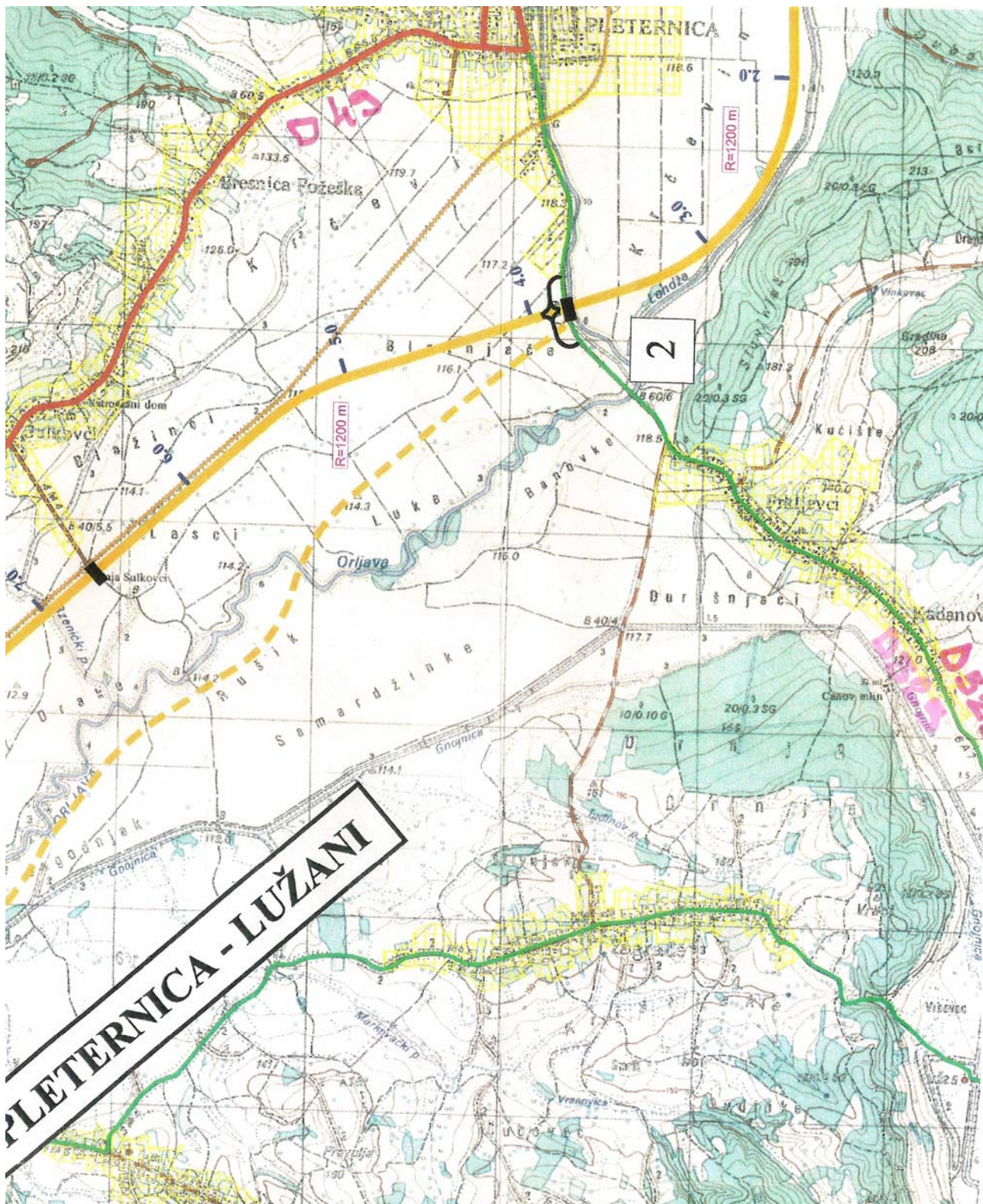
- dopis HC-a od 20. 02. 2007. god.
- pregledne situacije u mjerilu 1:25000
 - zaobilaznica Požege
 - zaobilaznica Pleternice
- brze ceste Pleternica-Našice i Pleternica-Lužani
- karta razvrstanih cesta
- karta iz UPU-a grada Pleternice

Na znanje:

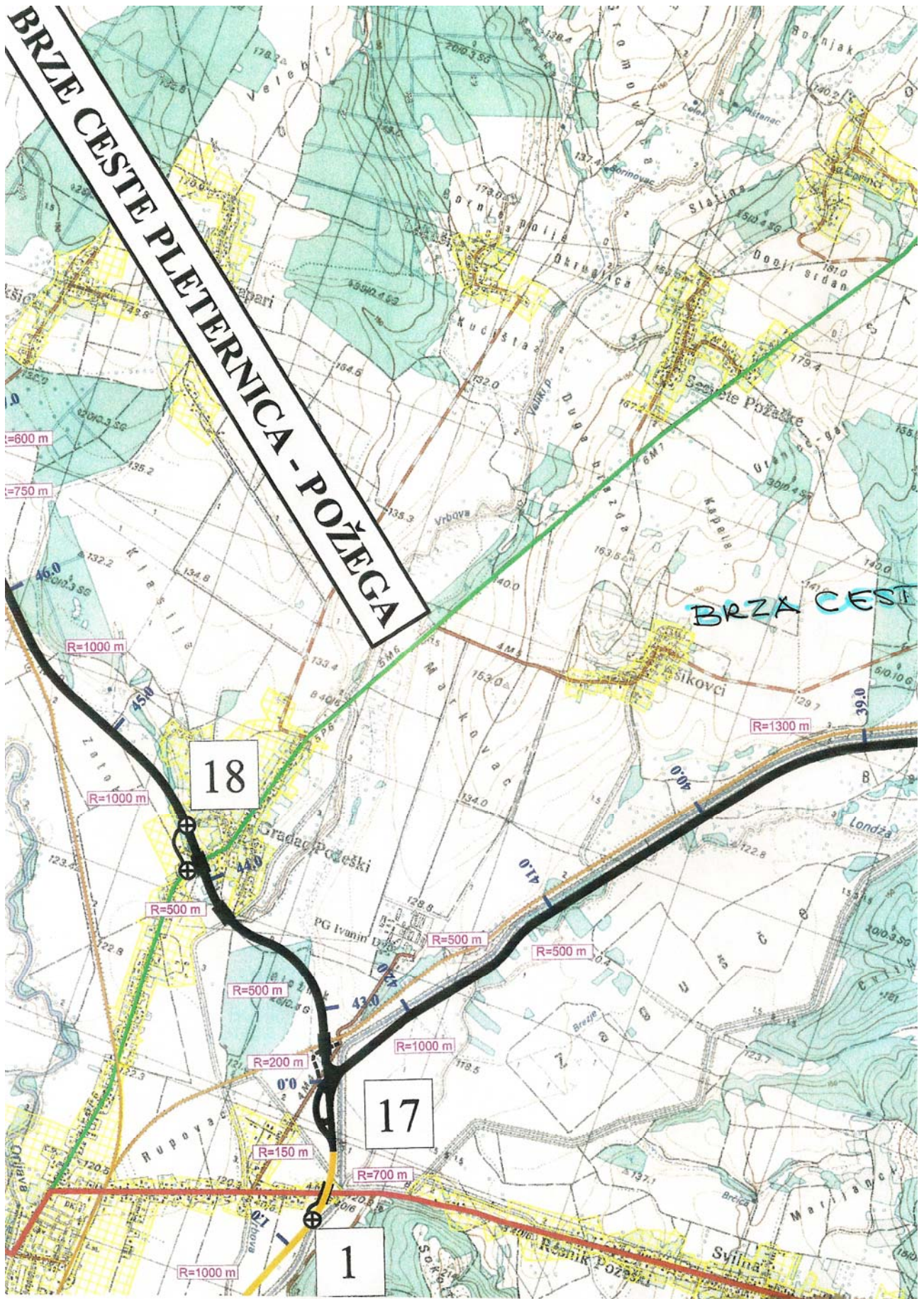
- Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Sl. Brod
- Sektor za studije i projektiranje
- Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu

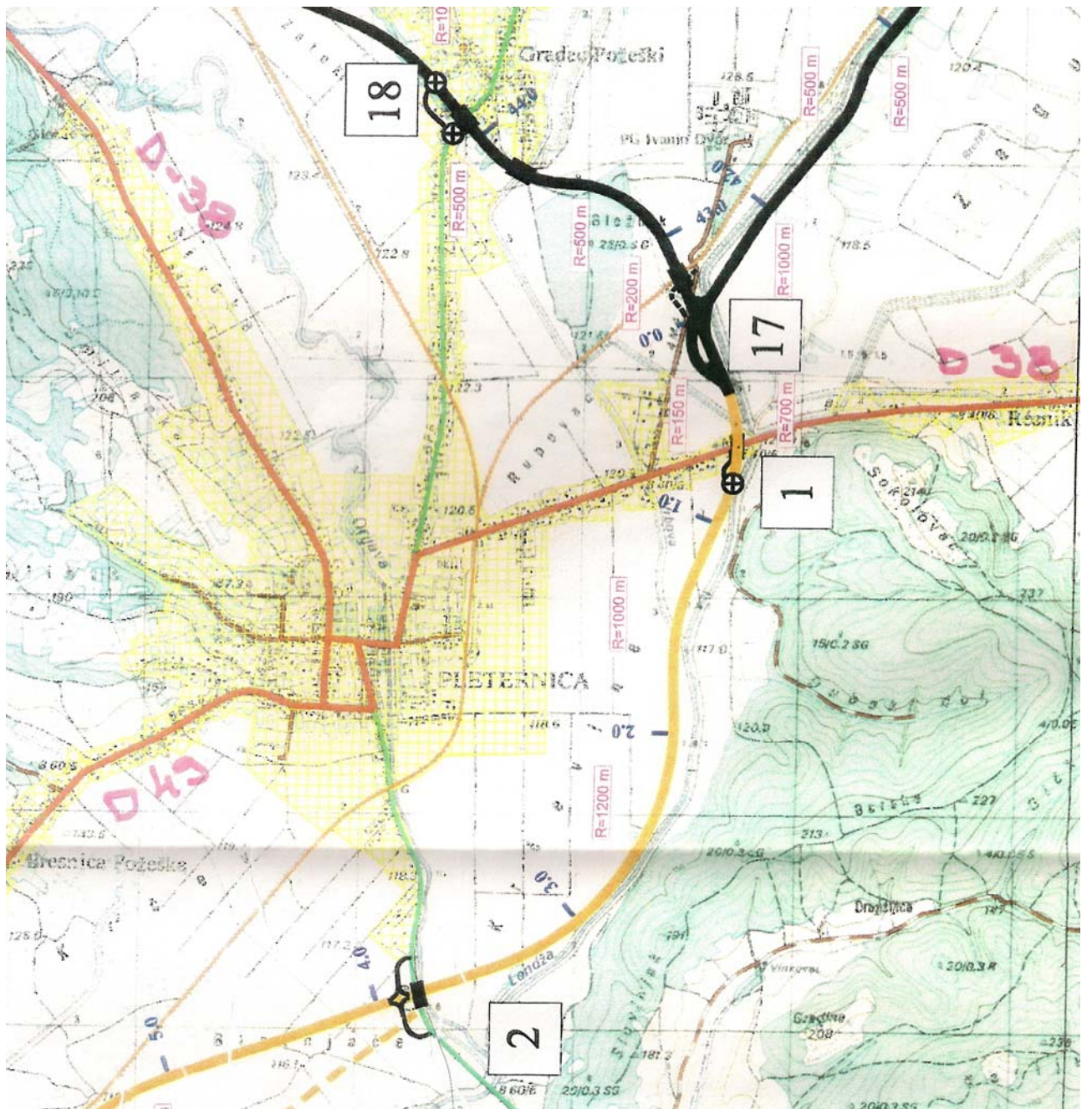
GRAD PLETERNICA

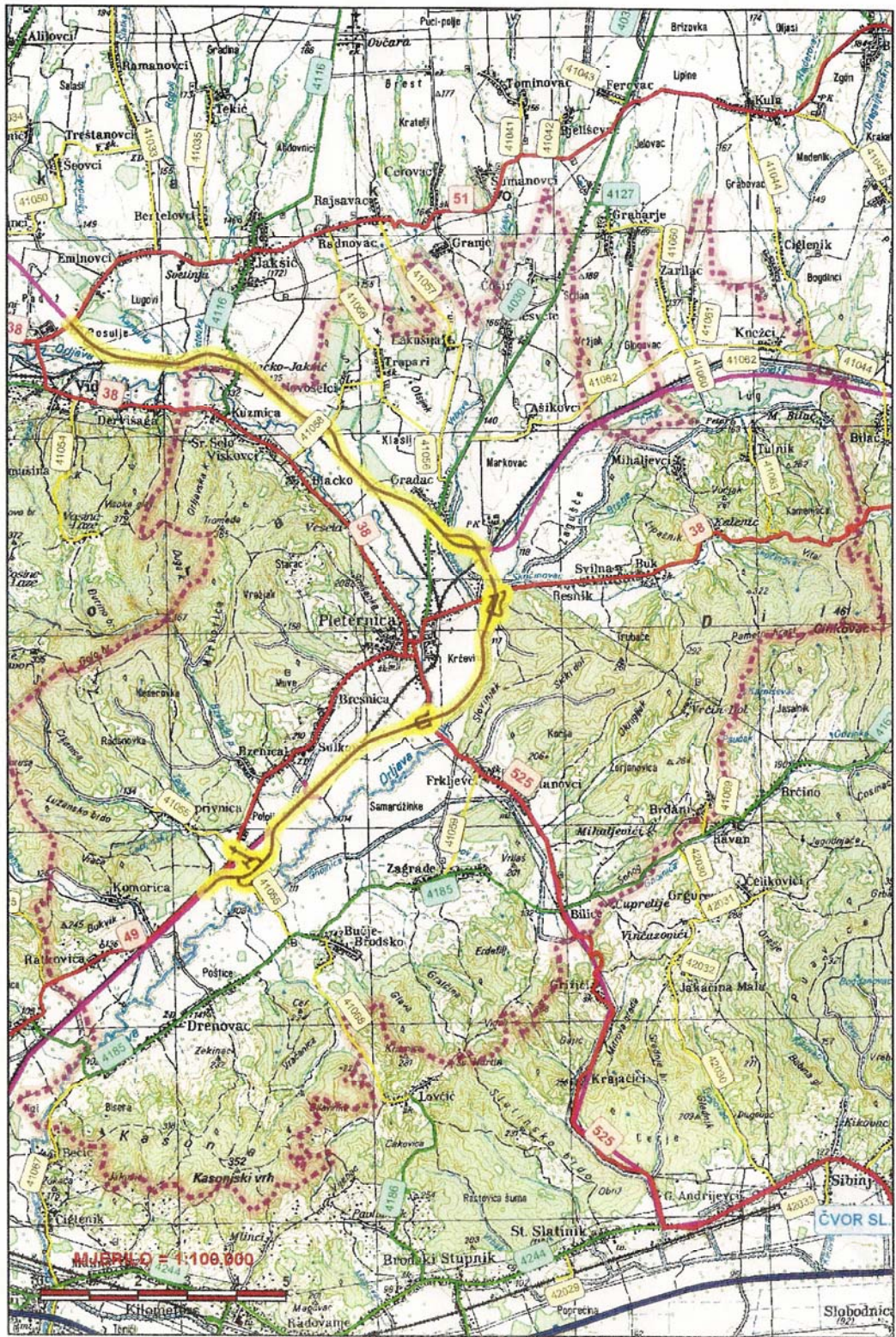
Primljeno	Špehar	13.03.2008
Klasifikacijska oznaka		Org. j.
350-0103-019		04
Urudžbeni broj	#ri.	Vrij.
345-03-1	10	—



BRZE CESTE PLETERNICA - POŽEGA





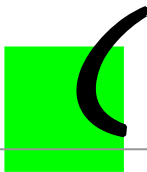


Naručitelj:



GRAD PLETERNICA

Izvršitelj:



CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA PLETERNICE izmjene i dopune

OBAVEZNI PRILOG PLANA:

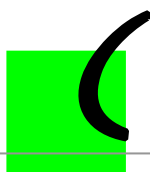
Očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi nadležnih tijela i osoba (sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07)

Naručitelj:



GRAD PLETERNICA

Izvršitelj:



CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA PLETERNICE izmjene i dopune

OBAVEZNI PRILOG PLANA

Izješće o prethodnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PLETERNICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Pleternica, 15. rujna 2008. godine

I Z V J E Š Ć E

s prethodne rasprave na temu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice održane dana 15. rujna 2008. godine s početkom u 11,00 sati u prostorijama Gradske uprave Grada Pleternice (vijećnica).

Raspravi su nazočni:

- | | |
|-------------------------|-------------------------------|
| 1. Mladenko Soldo | Zavod za prostorno uređenje |
| 2. Renata Madunić-Majek | Zavod za prostorno uređenje |
| 3. Marija Franjić | Zavod za prostorno uređenje |
| 4. Željko Biondić | HŽ-Infrastruktura |
| 5. Željko Knezović | PU Požeško-slavonska |
| 6. Tomislav Prpić | Montcogim-plinara d.o.o. |
| 7. Branko Štefančić | Policijska postaja Pleternica |
| 8. Iva Juretić | Plinacro d.o.o. |
| 9. Zrinka Tadić | CPA d.o.o. |
| 10. Ivica Kovačić | Grad Pleternica |

Gosp. Ivica Kovačić je pozdravio nazočne i otvorio prethodnu raspravu pozvavši sve da se uključe u raspravu sa svojim prijedlozima.

Gđa. Zrinka Tadić: Najveći problem, zbog kojeg se i ide u ove izmjene je gradnja Knjižnice i čitaonice za koju se ne mogu dobiti određene dozvole i zbog usklađenja sa novim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, a ostalih većih izmjena u odnosu na prošlu godinu neće biti.

Gosp. Željko Biondić (HŽ-Infrastruktura): Ove godine Hrvatske željeznice dobivaju na značenju, jer je željeznički promet ekološki prihvatljiviji, sigurniji i ima niz prednosti u odnosu na cestovni promet. U Pleternici će industrijska zona biti u samoj blizini željeznice i mislim da tu postoji više mogućnosti da se poveže industrija i da se željeznica maksimalno iskoristi.

Nakon kraće rasprave, pošto više nije bilo pitanja i prijedloga gosp. Ivica Kovačić je zatvorio prethodnu raspravu.

ZAPISNIČAR:
Josipa Špehar

Josipa Špehar

PRETHODNA RASPRAVA

IZMJENE I DOPUNE UPU - PLETERNICA

15. 9. 2008. g.

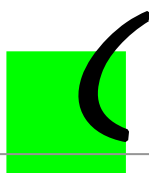
1. Mladenko SolDO ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE, 039/280-222
2. RENATA MADUNIĆ - HAJEK ———— 290 255
3. MARIJA FRANJIO ———— ———— ————
4. Željko BIONDIĆ, HŽ - Infrastruktura, 098 275-920
5. Željko KNEŽOVIĆ, PU Požeška - slavonska
6. Tomislav Prpić, MONTCOBIM - PLINARIA d.o.o. 098/653-135
7. Branko Stjepanović, PU Povešto - slavn., PP Pleternica
8. IVA JURETIĆ, PLINARIA d.o.o. 01/6301-765
9. ZRINKA TASIĆ, CTA d.o.o., Opatovca 2, Zagreb
10. IOLICA KOVAČIĆ, GRAD PLETERNICA 01/6190-332
01/6190-356

Naručitelj:



GRAD PLETERNICA

Izvršitelj:



CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA PLETERNICE izmjene i dopune

OBAVEZNI PRILOG PLANA

Izvešće o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PLETERNICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Pleternica, 13. ožujak 2009. godine

Temeljem članka 91. i 92. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07), a sukladno provedenoj javnoj raspravi nositelj izrade donosi sljedeće

I Z V J E Š Ć E
o provedenoj javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice

I. Gradsko poglavarstvo Grada Pleternice je posebnim Zaključkom, Klasa: 022-05/09-05/1; Urbroj: 2177/07-02-09-4, od 19. siječnja 2009. godine objavilo javnu raspravu u vezi s izradom prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice koja se održala u periodu od 31. siječnja do 15. veljače 2009. godine, sa javnim izlaganjem koje se održalo 10. veljače 2009. godine u prostoriji Gradskog vijeća Grada Pleternice (I. kat) u 11,00 sati. (prilog br. 1).

II. Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji nositelj izrade objavio je javnu raspravu 22. siječnja 2009. godine u dnevnom listu „Slavonski dom“, emitiranje na „Radio Požegi“, te na oglasnoj ploči Grada Pleternice (prilog br. 2).

III. Sukladno članku 87. Zakona nositelj izrade uputio je 22. siječnja 2009. godine dopis (Klasa: 350-01/08-01/14; Urbroj: 2177/07-04-09-3), kao posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi tijelima i mjesnim odborima, odnosno gradskim četvrtima za područje obuhvata prijedloga urbanističkog plana uređenja i detaljnog plana uređenja (prilog br. 3).

IV. Sukladno članku 88. stavak 3. javni uvid u prijedlog izmjena i dopuna trajao je 15 dana, i to od 31. siječnja do 15. veljače 2009. godine.

Sukladno članku 89. Zakona, javno izlaganje provedeno je 10. veljače 2009. godine u 11,00 h u prostorijama Gradskog poglavarstva Grada Pleternice (Gradska vijećnica I. kat) u Pleternici, Ivana Šveara 2, te je o istom sastavljen Zapisnik (prilog br. 4). Kao dokaz sudjelovanja u javnom izlaganju vođena je evidencija prisutnih (prilog br. 5).

V. Sukladno članku 90. stavak 1. Zakona u roku određenom u objavi javne rasprave zaprimljeno je očitovanje Požeško-slavonske županije, Zavoda za prostorno uređenje. Sukladno članku 90. stavak 2. Zakona građani i udruge sudjelovali su u javnoj raspravi na način da su upisivali prijedloge i primjedbe u Knjigu primjedbi, te upućivali pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom objavom javne rasprave.

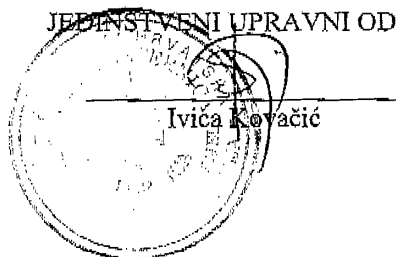
VI. Zaprimljeno je ukupno četiri (4) pisanih očitovanja, prijedloga ili primjedbi, a u knjigu primjedbu zapisano je sedam (7) pisanih očitovanja.

Sukladno članku 91. Zakona sve prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člankom 90. Zakona obradio je odgovorni voditelj, te je sukladno članku 92. stavak 1. Zakona sastavni dio Izvješća o javnoj raspravi.

Sažeci zaprimljenih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi s obrazloženjima o razlozima njihova neprihvatanja, djelomičnog prihvatanja ili prihvatanja dani su u prilogu, a izvornici istih čuvaju se u arhivu nositelja izrade (prilog br. 6).

U razdoblju trajanja javne rasprave, cjeloviti grafički i tekstualni dio Prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana bio je izložen u Gradskoj vijećnici Grada Pleternice (I. kat).

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL



PRILOZI:

1. Zaključak Gradskog poglavarstva,
2. Objava u dnevnom listu i radio Požegi,
3. Dopis,
4. Zapisnik,
5. Evidencija prisutnih,
6. Očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi s obrazloženjima.



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
 **GRAD PLETERNICA**
GRADSKO POGLAVARSTVO

KLASA: 022-05/09-05/1
URBROJ: 2177/07-02-09-4
Pleternica, 19. siječanj 2009. godine

Temeljem članka 35. Statuta Grada Pleternice („Službeno glasilo“ Grada Pleternice br. 5/01.), te članka 17. Poslovnika o radu Poglavarstva Grada Pleternice („Službeno glasilo“ Grada Pleternice br. 4/97.), Gradsko poglavarstvo Grada Pleternice na 1. sjednici održanoj 19. siječnja 2009. godine donosi

ZAKLJUČAK

*o upućivanju na javnu raspravu Prijedloga Odluke o izmjeni i dopuni
Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice*

I.

Gradsko Poglavarstvo Grada Pleternice utvrđuje Prijedloga Odluke o izmjeni i dopuni Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice u tekstu kao što je dan u materijalima za sjednicu

II.

Prijedlog Odluke se upućuje na javnu raspravu. Javni uvid će trajati 15 (petnaest) dana u vremenu od 31. siječnja 2009. godine do 15. veljače 2009. godine.

III.

Tijekom trajanja javne rasprave, za javni uvid će se Prijedlog ove Odluke nalaziti u prostorijama Gradskog poglavarstva Grada Pleternice, Ivana Šveara 2, Pleternica, koji će biti moguće razgledati u vremenu od 7-15h svakim radnim danom (ponedjeljak-petak).

IV.

Javno izlaganje će se održati dana 10. veljače 2009. godine (utorak) s početkom u 11,00 h u Gradskoj vijećnici Grada Pleternice, Ivana Šveara 2, Pleternici.

V.

Prijedlozi, primjedbe, mišljenja i očitovanja se mogu dostaviti neposredno ili poštom zaključno s 15. veljače 2009. godine na adresu Gradskog poglavarstva Grada Pleternice, Ivana Šveara 2, Pleternica, kao i u Knjigu primjedbi koja će se nalaziti u prostorijama Gradskog poglavarstva Grada Pleternice, Ivana Šveara 2, Pleternica.

VI.

Za praćenje javne rasprave određuje se nositelj izrade Plana (Jedinstveni upravni odjel Grada Pleternice).

VII.

Zadužuje se nositelj izrade Plana da sukladno članku 85., 86., i 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) obavijesti javnost i ostale sudionike o donošenju Odluke o izmjeni i dopuni Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice i o početku javne rasprave.

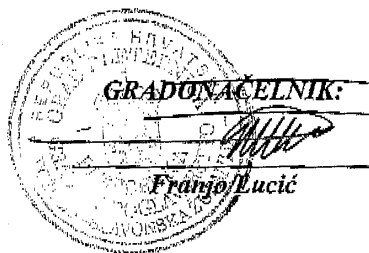
VIII.

Nositelj izrade izvršiti će objavu o javnoj raspravi Prijedloga Odluke o izmjeni i dopuni Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice u dnevnom tisku.

IX.

Ovaj Zaključak objaviti će se u „Službenom glasilu“ glasilu Grada Pleternice najkasnije 8 dana prije početka javne rasprave.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA PLETERNICE





REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PLETERNICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-01/08-01/14
URBROJ: 2177/07-04-09-3
Pleternica, 22. siječnja 2009. godine

PREDMET: Poziv na javnu raspravu o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice, dostavlja se

Poštovani,

Temeljem članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07), a u svezi s prijedlogom izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice, pozivamo Vas na javnu raspravu.

Javni uvid će trajati 15 (petnaest) dana i održati će se u periodu od 31. siječnja do 15. veljače 2009. godine. Javni uvid u prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice biti će svakog radnog dana (ponedjeljak-petak) u navedenom periodu, i u vremenu od 8,00 do 14,00h u prostorijama Gradskog poglavarstva Grada Pleternice (Gradska vijećnica, I. kat) u Pleternici, Ivana Šveara 2.

Javno izlaganje održati će se u utorak, 10. veljače 2009. godine u 11,00 h u prostorijama Gradskog poglavarstva Grada Pleternice (Gradska vijećnica, I. kat) u Pleternici, Ivana Šveara 2, a sve sukladno raspisanom pozivu objavljenom u sredstvima javnog priopćavanja.

S poštovanjem,

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Daniel Stipić

DOSTAVITI:

- 1. Naslovu,
- 2. Pismohrana – ovdje.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE
(PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI)
ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU GRADA PLETERNICA IZ PODRUČJA SVOG
DJELOKRUGA

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, Trg Matka Peića 3, 34000 Požega
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Požeško – slavonska, J. Runjanina 5, 34000 Požega
- POŽEŠKO - SLAVONSKA ŽUPANIJA, Županijski zavod za prostorno planiranje, Županijska 7, 34000 Požega
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 Zagreb
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za održavanje, Ispostava Slavonski Brod, I. G. Kovačića 58, 35000 Slavonski Brod
- HŽ - HRVATSKE ŽELJEZNICE, Razvoj i investicije, Služba za studije, razvoj i pripremu, Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb
- HP - HRVATSKA POŠTA d.d. Područna uprava Slavonija - Poštansko središte Požega, Kamenita vrata 8, 34000 Požega
- HT - HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. - REGIJA ISTOK, Ulica kardinala A. Štepinca 8B, 31000 Osijek
- Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske, Nova Ves 50, 10000 Zagreb
- HEP - OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Šetačište kardinala F. Šepera 1A, 31000 Osijek
- HEP – OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Distribucijsko područje "Elektra" Požega, Primorska 24, 34000 Požega
- MONTCOGIM d.o.o., Vinogradska 1, 34310 Pleternica
- PLINACRO d.o.o., Služba razvoja i investicija, Savska cesta 88A, 10000 Zagreb
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save - Služba planiranja, pripreme i razvoja projekata, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save - Vodnogospodarska ispostava Orljava-Londža, Matije Gupca 6, 34000 Požega
- TEKIJA d.o.o., Vodovoda 1, 34000 Požega

ZAPISNIK
s javnog izlaganja o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Grada Pleternice

Mjesto održavanja: Gradsko vijeće Grada Pleternice (I. kat), Ivana Šveara 2, Pleternica.

Vrijeme održavanja: 10.02.2009. godine u 11 sati

Broj prisutnih: 15

Javno izlaganje otvorio je djelatnik Jedinственог управног одјела Grada Pleternice iznijevši ukratko sadržaj prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice.

Nakon uvoda uslijedila je prezentacija prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice koju je održala u svojstvu predstavnika izrađivača zaposlenik trgovačkog društva CPA d.o.o., gđa. Zrinka Tadić na kojoj je izneseno sljedeće:

- detaljno izlaganje svih predloženih izmjena vezano uz usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, te sve druge promjene
- cesta kod groblja Sv. Nikole u Pleternici
- ukidanje obaveze izrade DPU1 i DPU2
- prenamjena područja uz stadion
- prenamjena područja uz školu za potrebe proširenja škole
- otvorena mogućnost izgradnje dječjeg vrtića
- produženje ulice Andrije Štampara
- drugo.

Kako nije bilo daljnjih pitanja, prezentacija je završena u 11,45 sati.

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL



- POPIS SUDIONIKA -

PLETERNICA 10.2.2009. GOD.

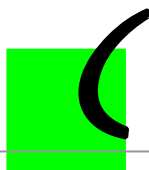
1. IVICA KOVAČIĆ GRAD PLETERNICA
2. MARYA FRANIĆ ZAVOD ZA PROSTORNO
3. GORDANA BOBAN - - -
4. DAVOR BARIĆ - IL -
5. mr. sc. VLATKO EDIMOVIC, dipl. ing. HEP-OPS d.o.o.
PRILIKOVNO PODRUČJE OSIJEK, 033/438-046
6. ANKICA VIDMAR HEP-OPS d.o.o.
PRILIKOVNO, PODRUČJE OSIJEK
7. RADO BEC HEP-OPS d.o.o.
ENERGIJA TOČEK
8. Željko Kotzović, PL. Posrednik - servisu sa 8. poslova
9. KREŠIMIR PRPIĆ, TERNA d.o.o.
10. IVICA VUKOVIĆ TERNA d.o.o.
11. TOMISLAV PRPIĆ, MONTCOOIM - PLINARA d.o.o.
12. Branko Stefančić, PP Pleternica
13. MELITA ULOŽNIK
14. TOMISLAV JOLEČKI
15. ZRINKA TAŠIĆ

Naručitelj:



GRAD PLETERNICA

Izvršitelj:



CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA PLETERNICE izmjene i dopune

OBAVEZNI PRILOG PLANA

Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

- izrada Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice temelji se na Odluci o izradi izmjena i dopuna Urbansitičkog plana uređenja grada Pleternice "Službeno glasilo Grada Pleternice 03/08)
- Poglavarstvo Grada Pleternice donosi Zaključak o provedbi prethodne rasprave o Nacrtu prijedloga izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice
- objava prethodne rasprave – dnevni list "Slavonski dom" broj 537 od 03.09.2008. godine i "Požeška kronika" od 03.09.2008. godine
- prethodna rasprava o Nacrtu prijedloga izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice održana je 15.09.2008. godine u Pleternici
- Poglavarstvo Grada Pleternice 20.01.2009. godine donosi Zaključak o utvrđivanju Izvješća o provedenoj prethodnoj raspravi Nacrta prijedloga izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice i Zaključak o upućivanju prijedloga izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice na javni uvid
- javna rasprava objavljena je u dnevnom listu "Slavonski dom" broj 1577 od 22.01.2009. godine i na Županijskom radiju Požega iz Požege 22.01.2009. godine
- javni uvid o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice trajao je od 31.01.2009. do 15.02.2009. godine, a javno izlaganje održano je 10.02.2009. godine
- Izvješće o javnoj raspravi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice od 13.03.2009. godine
- Poglavarstvo Grada Pleternice utvrđuje Konačni prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice (klasa: 022-05/09-05/1, urbroj: 2177/07-02-09-4 od 19.03.2009. godine
- Gradsko vijeće Grada Pleternice na svojoj sjednici godine donosi Odluku o donošenju izmjene i dopune Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice (Službeno glasilo grada Pleternice broj 03/09).

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07), u svezi s Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice (Službeno glasilo Grada Pleternice br. 3/08), Grad Pleternica, Jedinštveni upravni odjel objavljuje

PRETHODNU RASPRAVU

u tijeku izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE - UPU

Prethodna rasprava održat će se 15. rujna 2008. godine (ponedjeljak) u 11 sati u vijećnici Grada Pleternice, Ivana Šveara 2, Pleternica.

Prethodna rasprava provodi se radi pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Plana.

Na sudjelovanje u prethodnoj raspravi **pozivaju se isključivo nadležna tijela i osobe iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji**, koji osiguravaju podatke, planske smjernice i druge dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna UPU-a.

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07) u svezi s Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice („Službeno glasilo“ Grada Pleternice br. 3/08), Grad Pleternica, Jedinствени upravni odjel objavljuje

PRETHODNU RASPRAVU
u tijeku izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE – UPU

Prethodna rasprava održat će se 15. rujna 2008. godine (ponedjeljak) u 11,00 sati, u vijećnici Grada Pleternice, Ivana Šveara 2, Pleternica.

Prethodna rasprava provodi se u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu Plana.

Na sudjelovanje u prethodnoj raspravi pozivaju se isključivo nadležna tijela i osobe iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, koji osiguravaju podatke, planske smjernice i druge dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna UPU-a.

POŽEŠKA KRONIKA od 03.09.2008.



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PLETERNICA



Gradsko poglavarstvo

Na temelju članaka 84., 85., 86., 87., 88., 89. i 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07) i Zaključka Gradskog poglavarstva Grada Pleternice od 19. siječnja 2009. godine (klasa: 022-05/09-05/1; uzbroj: 2177/07-02-09-4) Gradsko poglavarstvo Grada Pleternice objavljuje

JAVNU RASPRAVU

(javni uvid i javno izlaganje)

o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice

1. Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice upućuje se na javnu raspravu. Javni uvid će trajati 15 (petnaest) dana i održat će se u razdoblju od 31. siječnja do 15. veljače 2009. godine.
2. Javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice bit će svakog radnog dana (ponedjeljak-petak) u navedenom razdoblju, u vremenu od 8,00 do 14,00 sati u prostorijama Gradskog poglavarstva Grada Pleternice (Gradska vijećnica I. kat), Ivana Šveara 2, Pleternica. Na javnom uvidu bit će izložen tekstualni i grafički dio prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice.
3. Javno izlaganje održat će se u utorak, 10. veljače 2009. godine u 11 sati u Gradskoj vijećnici Grada Pleternice, Ivana Šveara 2, Pleternica.
4. Prijedlozi, primjedbe, mišljenja i očitovanja se mogu dostaviti neposredno ili poštom zaključno s 15. veljače 2009. godine na adresu Gradskog poglavarstva Grada Pleternice, Ivana Šveara 2, Pleternica, kao i u Knjigu primjedbi koja će se nalaziti u prostorijama Gradskog poglavarstva Grada Pleternice, Ivana Šveara 2, Pleternica.

GRADONAČELNIK
Franjo Lucić

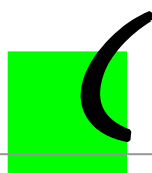
SLAVONSKI DOM br. 1577 od 22.01.2009.

Naručitelj:



GRAD PLETERNICA

Izvršitelj:



CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA PLETERNICE izmjene i dopune

SAŽETAK ZA JAVNOST

U V O D

Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) i pripadajućim podzakonskim aktima reguliran je način gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom kao temeljnim nacionalnim dobrom, u sklopu kojega značajno mjesto zauzima izrada dokumenata prostornog uređenja. Zakonski je utvrđena nadležnost izrade pojedinih vrsta prostornih planova koji moraju biti međusobno usuglašeni na način da se prostorni planovi gradova i općina usklađuju sa prostornim planovima županija, a prostorni planovi županija sa Programom i Strategijom razvoja Republike Hrvatske. Grad Pleternica je u skladu sa zakonskom regulativom i Prostornim planom Požeško – slavonske županije (SGP-SŽ 05/02 i 5A/02), donijela Prostorni plan uređenja Grada Pleternice (SGGP 01/06) koji obuhvaća cijelo područje Grada Pleternice i s kojim moraju biti usklađeni svi dokumenti prostornog uređenja niže razine.

U članku 203. stavak 1. Odredbi za provođenje PPUG-a Pleternice propisana je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice, čija je granica ucrtana na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina PPUG-a Pleternice.

Sukladno tome, Grad Pleternica je pristupila izradi Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice, koji je završen 2007. godine, a Odluka o donošenju UPU-a grada Pleternice objavljena je u "Službenom glasilu" Grada Pleternice broj 02/07.

Zbog potrebe usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), ali i zbog potrebe manjih korekcija Plana radi otklanjanja nejasnoća i omogućavanja jednostavnije provedbe, Gradsko vijeće Grada Pleternice donijelo je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice ("Službeno glasilo" Grada Pleternice 03/08).

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice izrađuju se u skladu sa:

- Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07)
- Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i 157/03)

- Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Prostornim planom uređenja Grada Pleternice ("Službeno glasilo" Grada Pleternice 01/06)
- ostalim važećim zakonskim propisima i podzakonskim aktima.

Temeljem članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i 157/03) Konzervatorski odjel Ministarstva kulture u Požegi je izradio elaborat "Sustav mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara za Urbanistički plan uređenja grada Pleternice", koji je korišten u izradi Izmjena i dopuna UPU-a Pleternice.

Na prethodnu raspravu o Nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a Pleternice, koja je održana 15.09.2008. godine u Pleternici, pozvani su predstavnici tijela državne uprave i pravnih osoba osobe s javnim ovlastima koja su osigurala podatke i dokumente iz svoga djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice, predstavnici upravnih tijela lokalne uprave i samouprave te druga tijela i osobe za koje je to Grada Pleternica ocijenila potrebitim.

Primjedbe i prijedlozi dani tijekom prethodne rasprave detaljno su analizirani, te su zaključci ugrađeni u Prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice za javnu raspravu.

Nacrt Prijedloga UPU-a grada Pleternice, zajedno s Izvješćem o prethodnoj raspravi, razmotrilo je Gradsko poglavarstvo Grada Pleternice na sjednici od 20.01.2008, te utvrdilo Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plan uređenja grada Pleternice za javni uvid, u trajanju od 15 dana (od 31.01.2009 do 15.02.2009) godine. Sve dostavljene primjedbe, prijedloge i mišljenja koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen u članku 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji po završetku javnog uvida odgovorni voditelj će obraditi i s nositeljem izrade pripremiti Izvješće o javnoj raspravi.

Sadržaj Izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice

Sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna UPU-a grada Pleternice izmjene i dopune plana sadrže:

A. Izmjena odredbi za provođenje

Izmjena Odredbi za provođenje odnosi se na usklađenje sa važećim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, pojašnjavanju nekih elemenata odredbi, kao i minimalnu korekciju u odredbama kako bi se omogućila legalizacija nekoliko izgrađenih građevina.

B. Izmjena kartografskih prikaza

Na temelju zahtjeva Grada Pleternice i primjedba pristiglih tijekom prethodne rasprave izvršene su sljedeće izmjene i dopune u kartografskim prikazima:

- ukidanje obveze izrade DPU-a Centar I i DPU-a Centar II
- produženje Ulice A. Štampara prema zapadu
- planiranje nove prometnice između postojećeg groblja i prostora za proširenje groblja
- formiranje namjene M2 uz Ulicu E. Podupskog (od Ulice kralja Tomislava do željezničke pruge) umjesto namjene I1
- ukidanje javne i društvene namjene uz Ulicu bana Jelačića te umjesto nje formiranje rekreacijske zone (R) sa mogućnošću gradnje i građevina javne i društvene namjene (predškolske i školske ustanove)
- prenamjena prostora u sjevernom dijelu Ulice V. Nazora iz namjene M1 u namjenu M2
- prenamjena dijela kčbr.2134 u poslovnu namjenu (K)
- formiranje namjene D7 za potrebe izgradnje gradske knjižnice (dosadašnja namjena M2)
- planiranje javne i društvene namjene južno od osnovne škole, gdje će osim dječjeg vrtića (D5) biti moguća i izgradnja i školske ustanove (D6)
- sukladno izrađenom elaboratu "Sustav mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara za Urbanistički plan uređenja grada Pleternice", koji je izradio Konzervatorski odjel u Požegi, izvršene su dopune kartografskog prikaza 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina kao i dopuna Odredbi za provođenje.

Naručitelj:
REPUBLIKA HRVATSKA
POŽENSKO - SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PLETERNICA



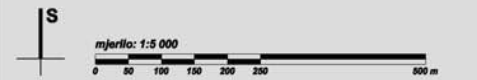
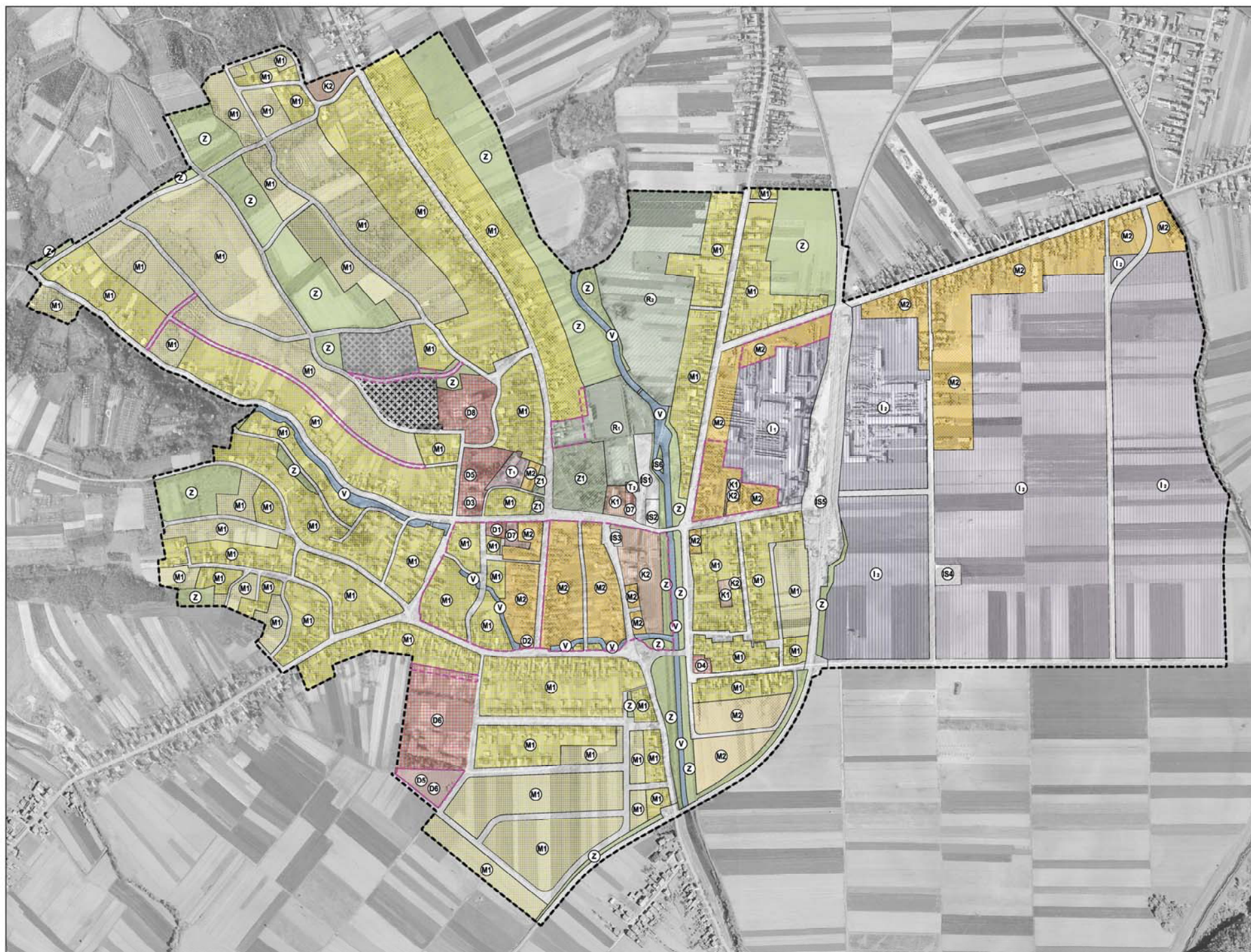
Izvršitelj:
Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.

IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLAN UREĐENJA
GRADA PLETERNICE

1. KORIŠTENJE I NAMJENA
POVRŠINA

postojeće planirano **TUMAČ ZNAKOVA**

GRANICE	
	OBUHVAAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE
	OBUHVAAT IZMJENA I DOPUNA
RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA	
	MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA
	MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO POSLOVNA
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	
	D1 - UPRAVNA
	D2 - VATROGASNO DRUŠTVO
	D3 - ZDRAVSTVENA
	D4 - VETERINARSKA
	D5 - PREDŠKOLSKA
	D6 - ŠKOLSKA
	D7 - KULTURNA
	D8 - VJERSKA
GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA	
	I1 - GOSPODARSKA ZONA "CENTAR"
	I2 - GOSPODARSKA ZONA "PLETERNICA I"
GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA	
	K1 - PRETEŽITO USLUŽNA
	K2 - PRETEŽITO TRGOVAČKA
UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJENA	
	T1 - HOTEL S VINSKIM PODRUMOM
	T2 - RESTORAN
ŠPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA	
	R1 - ŠPORTSKO - REKREACIJSKA ZONA "SLAVIJA"
	R2 - ŠPORTSKO - REKREACIJSKA ZONA "ORLJAVA"
JAVNE ZELENE POVRŠINE	
	Z1 - VEŠTAČKA
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	
	Z2 - VEŠTAČKA
VODNE POVRŠINE	
	V1 - VEŠTAČKA
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	
	S1 - PAKETIRANJE
	S2 - AUTOBUSNI KOLOVOZ
	S3 - BENZINSKA POSTAJA
	S4 - TRAFOSTANICA
	S5 - ŽELJEZNIČKI PROMET
	S6 - MAŠE /MALA HIDROELEKTRANA/
CESTE	
	CESTE
GROBLJE	
	GROBLJE



POŽENSKO - SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PLETERNICA
IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA PLETERNICE
- PRIJEDLOG PLANA -

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza: 1.	
Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5000	
Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice "Slavonski glasnik" Grada Pleternice br. 03/08	
Odluka Gradskog vijeća Grada Pleternice o donošenju izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Pleternice "Slavonski glasnik" Grada Pleternice broj 09	
Javna rasprava odvijena je datum objave: 22.01.2008.	
Javni uvid od 21.01.2008. do 18.02.2008.	
Pečat glavnog odgovornog za provedbu javne rasprave: M.P.	
Odgovorna osoba za provedbu javne rasprave: Mica Kovačić, ing.grad.	
Pečat osobe koja je izradila plan: M.P.	
Odgovorna osoba: Tomislav Doležal, dipl.ing.arh.	
Pečat odgovornog voditelja izrade plana: M.P.	
Odgovorni voditelj izrade prijedloga izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Pleternice: Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.	
Konzultantni plan: Mica Kovačić, ing.grad.	
Za CPA d.o.o.: Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.	
Odgovorni planer CPA d.o.o.: Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Tomislav Doležal, dipl.ing.arh. 2. Mica Kovačić - inž. 3. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.	
4. Petra Makasani, dipl.ing.arh. 5. Mica Mujaković, dipl.ing.arh. 6. M.P. 7. Anđelka Tomić, dipl.ing.grad.	
Pečat Gradskog vijeća Grada Pleternice: M.P.	
Predsjednik Gradskog vijeća Grada Pleternice: Franjo Debić, prof.	
Izraditelj ovog prostornog plana u izradi od strane: Pečat nadležnog tijela: M.P.	