



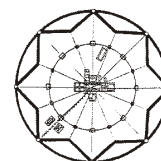
Naručitelj:

**REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD LIPIK**

Izrađivač:

JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije**



Županijska 7, 34 000 Požega, HR
tel:(+385)034/290-222

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA LIPIKA V. Izmjene i dopune

NOSITELJ IZRADE PLANA:

**REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD LIPIK
Jedinstveni upravni odjel
Grada Lipika
Odsjek za pravne poslove, graditeljstvo
i komunalne djelatnosti**

STRUČNI IZRAĐIVAČ:

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
POŽEŠKO-SLAVONSKOŽUPANIJE
RAVNATELJ ZAVODA:
Mladenko Soldo, mag.ing.aedif.**

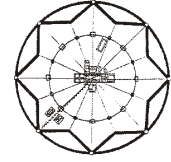
KLASA: 350-03/23-01/1
URBROJ: 2177-1-3-1-24-13

Požega, travanj 2024. godine



JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije**



Županijska 7, 34 000 Požega, HR
tel:(+385)034/290-222

**PROSTORNI PLAN
UREĐENJA GRADA LIPIKA
V. Izmjene i dopune**

NOSITELJ IZRADE PLANA:

**REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD LIPIK
Jedinstveni upravni odjel
Grada Lipika
Odsjek za pravne poslove, graditeljstvo
i komunalne djelatnosti**

STRUČNI IZRAĐIVAČ:

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE**

ODGOVORNI VODITELJ IZRADE PLANA:

Renata Madunić-Hajek, mag.ing.arch.

STRUČNI TIM ZAVODA:

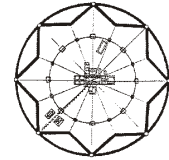
**Mladenko Soldo, mag.ing.aedif.
Renata Madunić-Hajek, mag.ing.arch.
Gordana Boban, mag.ing.arch.
Davor Šarić, mag.ing.techn.lign.
Dragica Obradović, bacc.ing.aedif.
Tihomir Bahora, bacc.ing.aedif.**

Županija: POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA Grad: LIPIK		
Naziv prostornog plana: PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA LIPIKA V. Izmjene i dopune		
Osnova za izradu Plana: Odluka Gradskog vijeća o izradi V. Izmjena i dopuna PPUG Lipika („Službeni glasnik Grada Lipika“, br. 4/23)	Odluka Gradskog vijeća o donošenju V. Izmjena i dopuna PPUG Lipika („Službeni glasnik Grada Lipika“, br. 3/24)	
Javna rasprava (datum objave): 21. veljače 2024. god.	Javni uvid: od: 29. veljače 2024. god. do: 08. ožujka 2024. god.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Irena Tutić , mag.iur. _____	
Sukladno članku 107. stavku 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), ne pribavlja se mišljenje Zavoda za prostorno uređenje o prostornom planu , jer je Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije stručni izrađivač Plana.		
Pravna osoba koja je izradila Plan: <p style="text-align: center;">ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE Županijska 7, 34000 POŽEGA</p>		
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: M.P.	Odgovorna osoba: Ravnatelj Zavoda: Mladenko Soldo , mag.ing.aedif. _____	
Pečat odgovornog voditelja izrade Plana: M.P.	Odgovorni voditelj: Renata Madunić-Hajek , mag.ing.arch. ovlaštena arhitektica urbanistica _____	
Stručni tim u izradi Plana: <ol style="list-style-type: none"> 1. Mladenko Soldo, mag.ing.aedif. 2. Renata Madunić-Hajek, mag.ing.arch. 3. Gordana Boban, mag.ing.arch. 4. Davor Šarić, mag.ing.techn.lign. 5. Dragica Obradović, bacc.ing.aedif. 6. Tihomir Bahora, bacc.ing.aedif. 		
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: Slobodan Katunar , dipl.ing. _____	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: Mladenko Soldo , mag.ing.aedif. _____	Pečat nadležnog tijela: M.P.	



JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije**



Županijska 7, 34 000 Požega, HR
tel:(+385)034/290-222

**PROSTORNI PLAN
UREĐENJA GRADA LIPIKA
V. Izmjene i dopune**

OPĆI PRILOZI

- Izvadak iz sudskog registra za javnu ustanovu Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, izdan po uvidu u sudski registar od Javnog bilježnika Ante Brekalo iz Požege, Dragutina Lermana 6, temeljem čl. 5. ZSR („Narodne novine“, br. 1/95, 57/96, 45/99, 54/05),
 - Rješenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja Klasa: UP/I-350-02/17-07/12, Urbroj:531-05-17-2, od 22. svibnja 2017. godine, kojim se daje suglasnost Zavodu za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“, br. 136/15),
 - Rješenje Zavoda o imenovanju odgovorne voditeljice izrade Nacrta prijedloga V. Izmjena i dopuna PPUG Lipika, Klasa: 350-08/23-01/1, Urbroj: 2177-1-3-6-23-1 od 13. listopada 2023. godine,
 - Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Klasa: UP/I-034-02/16-02/62, Urbroj: 505-04-16-02 od 18. veljače 2016. godine),
 - Izjava odgovorne voditeljice izrade o usklađenosti Nacrta Prijedloga V. Izmjena i dopuna PPUG Lipika sa člankom 83. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
-

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE
POŽEGA

14. 05. 2015.		
Org. j.		
Užbeni broj	Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Brekalo Ante
Požega, Dragutina Lermana 6

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

050045767

OIB:

83287538636

NAZIV:

1 Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Požega (Grad Požega)
Županijska 7

PRAVNI OBLIK:

1 ustanova

DJELATNOSTI:

- 3 * - Izrada odnosno koordinacija izrade i praćenja provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine
- 3 * - Izrada izvješća o stanju u prostoru
- 3 * - Vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravlja njime u okviru njegovih ovlasti
- 3 * - Priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
- 3 * - Pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine
- 3 * - Može izradivati i prostorni plan uređenja grada i općine, urbanistički plan uređenja od značaja za Republiku Hrvatsku, odnosno županiju te obavljati stručne analitičke poslove iz područja prostornog uređenja ako to traži Ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja ili župan
- 3 * - Druge poslove u skladu sa Zakonom i Statutom Zavoda

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Požeško-slavonska županije
Požega, Županijska 7
- 1 - osnivač ustanove

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 dipl.inž. Mladenko Soldo, OIB: 71216154243
Požega, Zelena 16
- 2 - ravnatelj
- 2 - Zastupa ustanovu pojedinačno i samostalno.

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Odluka o osnivanju javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije od 14.ožujka 2008.godine.

Otisnuto: 2015-05-14 09:43:52
Podaci od: 2015-05-14 02:19:18

D004
Stranica: 1 od 2

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Brekalo Ante
Požega, Dragutina Lermana 6

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- 1 Upravno vijeće usvojilo Statut dana 30.10.2008.godine.
- 3 Upravno vijeće Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, na svojoj sjednici održanoj 09.10.2014. godine donijelo je novi Statut kojim je u cijelosti zamijenjen Statut od 30.10.2008. godine.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-09/93-2	19.02.2009	Trgovački sud u Slavanskom Brodu
0002 Tt-09/216-2	02.04.2009	Trgovački sud u Slavanskom Brodu
0003 Tt-14/5848-2	22.12.2014	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavanskom Brodu

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Brekalo Ante
Požega, Dragutina Lermana 6

Ja, Javni bilježnik ANTE BREKALO iz Požege, Dragutina Lermana 6,
temeljem čl.5. ZSR (N.N br.1/95, 57/96, 45/99, 54/05) po uvidu u sudski registar
kojem sam današnjeg dana izvršio elektroničkim putem,

i z d a j e m

**Izvadak iz Sudskog registra za ustanovu: Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije, Požega, Županijska 7, MBS: 050045767**

Izvadak se sastoji od 2(dvije) stranice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.17 st.3 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-4272/15
U Požegi, 14.05.2015





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/12
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 22. svibnja 2017.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE
P O Ž E G A

Priloga	29. 05. 2017. g.	
Redni broj	Org. j.	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije iz Požege, Županijska 7, zastupanog po ravnatelju Mladenku Soldo, dipl.ing.građ., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **Zavodu za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije iz Požege, Županijska 7, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije iz Požege, Županijska 7, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije iz Požege, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja,

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Renata Madunić-Hajek, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 8,
 - Gordana Boban, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 10
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priložen je :
- a) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
 - b) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, 34 000 Požega, Županijska 7 n/p Mladenko Soldo, ravnatelj
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije**



Županijska 7, 34 000 Požega, HR
tel: (+385)034/290-222

KLASA: 350-08/23-01/1
URBROJ: 2177-1-3-6-23-1
Požega, 13. listopada 2023. godine

U skladu sa člankom 82. stav. 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i člankom 23. Statuta javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, („Požeško-slavonski službeni glasnik“, br. 6/14), ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, donosi

RJEŠENJE

**o imenovanju odgovorne voditeljice izrade Nacrta prijedloga
V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Lipika**

I.

Imenuje se **RENATA MADUNIĆ-HAJEK**, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica urbanistica za odgovornu voditeljicu izrade Nacrta prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Lipika.

II.

Imenovana zadovoljava uvjete iz članka 82. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (upisana u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 8, s danom upisa 11. veljače 2016.g., prema Rješenju Klasa: UP/I-034-02/16-02/62, Urbroj: 505-04-16-02 od 18. veljače 2016. godine).

III.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

RAVNATELJ ZAVODA:
Mladenko Soldo, mag.ing.aedif.



Dostaviti:

1. Zaposlenici,
2. Evidenciji,
3. Pismohrana.



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/62

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 18. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu RENATE MADUNIĆ HAJEK, mag.ing.arch., iz POŽEGE, VANJE RADAUŠA 8 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **RENATA MADUNIĆ HAJEK**, mag.ing.arch., iz POŽEGE, VANJE RADAUŠA 8, pod rednim brojem 8, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **RENATA MADUNIĆ HAJEK**, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **RENATI MADUNIĆ HAJEK**, mag.ing.arch. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/10-01/3644 Urbroj: 505-10-1 od 03.08.2010. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa RENATE MADUNIĆ HAJEK, mag.ing.arch., iz POŽEGE, VANJE RADAUŠA 8 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je **RENATA MADUNIĆ HAJEK**, mag.ing.arch. upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer **ovlaštena arhitektica urbanistica** temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/10-01/3644 Urbroj: 505-10-1 od 03.08.2010. godine.

RENATA MADUNIĆ HAJEK, mag.ing.arch., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitektice urbanistice.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenu arhitektu urbanistu stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis RENATE MADUNIĆ HAJEK, mag.ing.arch. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arh.
Žurković



Dostaviti:

1. RENATA MADUNIĆ HAJEK, POŽEGA, VANJE RADAUŠA 8
2. U Zbirku isprava Komore



JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije**



Županijska 7, 34 000 Požega, HR
tel: (+385)034/290-222

KLASA: 350-03/23-01/1
URBROJ: 2177-1-3-1-24-9
Požega, 29. ožujka 2024. godine

Temeljem članka 83. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 – u daljnjem tekstu: Zakon), izdaje se

**IZJAVA
ODGOVORNE VODITELJICE
IZRADE NACRTA KONAČNOG PRIJEDLOGA V. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA LIPIKA**

Kojom se potvrđuje da je:

- svaki dio Nacrta konačnog prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Lipika izrađen u skladu sa člankom 83. Zakona o prostornom uređenju, kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka,

- svaki dio Nacrta konačnog prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Lipika izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju navedenog Zakona.

**Odgovorna voditeljica izrade Nacrta konačnog prijedloga
V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Lipika:**

RENATA MADUNIĆ-HAJEK, mag.ing.arch.
ovlaštena arhitektica urbanistica

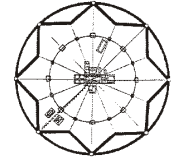


RENATA MADUNIĆ-HAJEK
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 8



JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije**



Županijska 7, 34 000 Požega, HR
tel:(+385)034/290-222

**PROSTORNI PLAN
UREĐENJA GRADA LIPIKA
V. Izmjene i dopune**

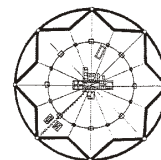
MIŠLJENJE NA PLAN

Sukladno članku 107. stavku 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), **ne pribavlja se mišljenje Zavoda za prostorno uređenje o prostornom planu**, jer je Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije stručni izrađivač Plana.



JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije**



Županijska 7, 34 000 Požega, HR
tel: (+385)034/290-222

**PROSTORNI PLAN
UREĐENJA GRADA LIPIKA
V. Izmjene i dopune**

SADRŽAJ ELABORATA

SADRAŽAJ V. IZMJENA I DOPUNA PPUG LIPIKA

V. Izmjene i dopune PPUG Lipika sadrže:

I. TEKSTUALNI DIO:

- Odluka o donošenju V. Izmjena i dopuna PPUG Lipika

II. GRAFIČKI DIO:

- Kartografski prikazi u mjerilu 1:25.000
 1. Korištenje i namjena prostora i površina
- Kartografski prikazi u mjerilu 1:5.000
 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA
 - 4.08. Donji Čaglic
 - 4.13. Klisa
 - 4.15. Kovačevac

III. OBVEZNE PRILOGE:

- Obrazloženje V. Izmjena i dopuna PPUG Lipika
- Popis stručnih podloga na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana
- Mišljenje o potrebi provedbe postupka Ocjene, odnosno strateške procjene za okoliš V. Izmjena i dopuna PPUG Lipika
- Zahtjevi sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i ostali pojedinačni zahtjevi zaprimljeni prije i nakon Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna PPUG Lipika
- Izvješće o javnoj raspravi
(U privitku su mišljenja iz članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne Novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23))
- Sažetak za javnost
- Evidencija postupka izrade i donošenja

UVOD

Elaborat V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Lipika (u daljnjem tekstu V. Izmjene i dopune PPUG Lipika) izrađuje Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije (u daljnjem tekstu: stručni izrađivač), temeljem:

- članka 27. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 – u daljnjem tekstu: Zakon),
- Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna PPUG Lipika („Službeni glasnik Grada Lipika“, br. 4/23), donesene na 18. sjednici Gradskog vijeća Grada Lipika, Klasa: 350-01/23-01/2, Urbroj:2177-2-03-04/6-23-3 od 20. srpnja 2023. godine,
- Odluke Županice Požeško-slavonske županije Klasa: 350-02/23-02/1, Urbroj: 2177-02-23-2 od 26. rujna 2023. godine, o povjeravanju poslova izrade V. Izmjena i dopuna PPUG Lipika Zavodu za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije („Požeško-slavonski službeni glasnik“, br. 14/23),

Nositelj izrade V. Izmjena i dopuna PPUG Lipika: Požeško-slavonska županija, Grad Lipik, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za pravne poslove, graditeljstvo i komunalne djelatnosti (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade).

Temeljni dokument koji se mijenja je Prostorni plan uređenja Grada Lipika (u daljnjem tekstu: Plan), kojeg je donijelo je Gradsko vijeće Grada Lipika („Službeni glasnik Grada Lipika“, br. 6/07, 01/10, 06/11, 10/15 – usklađenje sa Zakonom, 15/15 – pročišćeni tekst i 09/22).

V. Izmjene i dopune PPUG Lipika izrađuju se sukladno:

- Zakonu o prostornom uređenju,
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04),
- Uredbi o informacijskom sustavu prostornoga uređenja („Narodne novine“, br. 115/15) te ostalim propisima koji utječu na izradu Plana.

Sukladno članku 113. Zakona, određeno je da se V. Izmjene i dopune PPUG Lipika izrađuju i donosi prema postupku koji je propisan za njegovu izradu i donošenje.

Prostorni obuhvat V. Izmjena i dopuna PPUG Lipika odnosi se na područje Grada Lipika.

Razlozi za izradu V. Izmjena i dopuna PPUG Lipika, sukladno Odluci o izradi V. Izmjena i dopuna PPUG Lipika, su:

- izmjene/korekcije građevinskih područja naselja Donji Čaglić, Kovačevac i Klisa temeljem zahtjeva te unosenje korekcija izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskih područja

Izmjene i dopune bit će izvršene na kartografskim prikazima navedenima u članku 3. Odluke o donošenju V. Izmjena i dopuna PPUG Lipika, dok se Odredbe za provedbu Plana i ostali kartografski prikazi, u potpunosti zadržavaju.

Temeljem Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna PPUG Lipika, Grad Lipik je pokrenuo aktivnosti s ostalim upravnim tijelima i pravnim osobama s javnim ovlastima na prikupljanju potrebnih podataka za izradu Plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

Nositelj izrade, sukladno članku 90. Zakona, dostavio je Odluku o izradi s pozivom, nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima, da mu u roku od najviše 30 dana, dostave

zahtjeve za izradu V. Izmjena i dopuna PPUG Lipika iz područja svog djelokruga, koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

Popis svih dostavljenih zahtjeva nalazi se u Obrazloženju ovoga Plana.

Sukladno odredbama posebnih zakona, Grad Lipik zatražio je od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Požeško-slavonske županije mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Plana. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Požeško-slavonske županije izdao je mišljenje: KLASA: 351-02/23-03/6, URBROJ: 2177-07-02/1-23-2 od 11. srpnja 2023. godine kojim je utvrđeno da nije potrebno provesti postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš kao niti postupak ocjene o prihvatljivosti Plana na ekološku mrežu.

Nastavno, u tijeku izrade Nacrta Prijedloga Plana došlo je do izmjena i dopuna katastarskih čestica te je Nositelj izrade zatražio izdavanje novog Mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene za V. Izmjene i dopune PPUG Lipika. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Požeško-slavonske županije, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode izdao je novo Mišljenje (KLASA: 351-01/23-03/10; URBROJ: 2177-07-02/1-24-3 od 26. siječnja 2024. godine) kojim je utvrđeno, da obzirom na značajke i obuhvat te smještaj planiranih izmjena granica građevinskog područja, koje su malog obuhvata i dosega utjecaja, izvan područja ekološke mreže, a uzimajući u obzir i da se na pojedinim česticama nalaze već izgrađeni stambeni objekti, nije potrebno provesti postupak Ocjene prihvatljivosti plana za ekološku mrežu.

Po pribavljanju zahtjeva od nadležnih javnopravnih tijela, stručni tim Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije izradio je elaborat Nacrt prijedloga V. Izmjena i dopuna PPUG Lipika i dostavio ga Gradu Lipiku, na temelju kojeg je Zaključkom Gradonačelnika Grada Lipika (Klasa: 350-03/23-01/02, Ubroj: 2177-2-03-04/6-24-38 od 20. veljače 2024. godine), sukladno članku 95. Zakona, utvrđen Prijedlog V. Izmjena i dopuna PPUG Lipika za javnu raspravu.

Na temelju članka 94. Zakona, o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Lipika provodi se javna rasprava u kojoj može sudjelovati svatko.

Sudionici u javnoj raspravi daju mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog prostornog plana u roku i na način propisan Zakonom.

Javna rasprava će se sastojati od sljedećih sastavnih elemenata:

- objave javne rasprave,
- posebne pisane obavijesti sudionicima javne rasprave,
- javnog uvida i javnog izlaganja,
- izvješća o javnoj raspravi

Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna PPUG Lipika objavljena je prije početka javne rasprave u dnevnom tisku „Večernjem listu“, na web-stranicama Grada Lipika, Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije

Javni uvid u Prijedlog Plana trajao je od 29. veljače 2024. do 08. ožujka 2024., a javo izlaganje 06. ožujka 2024. godine u vijećnici Grada Lipika.

Nositelj izrade Plana, sukladno članku 97. Zakona, dostavio je i posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu V. Izmjena i dopuna PPUG Lipika kao i, sukladno članku 101. Zakona, dopis za dostavu mišljenja na Prijedlog Plana od javnopravnih o primjeni posebnih propisa i/ili dokumenta koji su od utjecaja na prostorni plan.

Sve pristigle primjedbe, prijedlozi i mišljenja izneseni u javnoj raspravi obrađeni su u Izvješću o javnoj raspravi, kojeg su u skladu s odredbama Zakona, pripremiti odgovorni voditelj izrade Plana zajedno sa nositeljem izrade Plana.

Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana lokalne razine sadrži:

- podatke iz objave javne rasprave,
- popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi,
- popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni,
- mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja,
- popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom.

Akti i drugi dokazi objave javne rasprave, posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi, zapisnici o javnim izlaganjima, mišljenja javnopravnih tijela i dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi, sastavni su dio izvješća o javnoj raspravi.

Izvješće o javnoj raspravi sukladno članku 102. stav. 2. Zakona, objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama nositelja izrade prostornog plana i u informacijskom sustavu.

Sukladno članku 105. Zakona, Nacrt konačnog prijedloga V. Izmjena i dopuna PPUG Lipika izradit će stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade nakon što se provede javna rasprava i izradi Izvješće o javnoj raspravi.

Sukladno članku 105. Zakona, a temeljem Nacrta konačnog prijedloga V. Izmjena i dopuna PPUG Lipika i Izvješća o javnoj raspravi, Zaključkom gradonačelnika Grada Lipika (Klasa: 350-03/23-01/02, Urbroj: 2177-2-03-04/6-24-56 od 04. travnja 2024) utvrđen je Konačni prijedlog V. Izmjena i dopuna PPUG Lipika.

Prije upućivanja Konačnog prijedloga V. Izmjena i dopuna PPUG Lipika predstavničkom tijelu grada Lipika na donošenje, nositelj izrade dostavlja sukladno članku 106. Zakona, sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Sukladno članku 107. stavku 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), **ne pribavlja se mišljenje Zavoda za prostorno uređenje o prostornom planu**, jer je Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije stručni izrađivač Plana.

V. Izmjene i dopune PPUG Lipika temeljem članka 109. stavka 4. Zakona, donijeti će Gradsko vijeće Grada Lipika na svojoj 25. sjednici održanoj 18. travnja 2024. godine (Odluka o donošenju V. Izmjena i dopuna PPUG Lipika - Klasa: 350-03/23-01/02, Urbroj: 2177-2-03-04/6-24-56).

Nakon što predstavničko tijelo Grada Lipika donese V. Izmjene i dopune PPUG Lipika, Odluka o donošenju Plana se objavljuje u službeno glasilu Grada Lipika ("Službeni glasnik Grada Lipika", br. 3/24.)