

SLUŽBENI GLASNIK

GRADA LIPIKA

Godina: XXVIII.

Lipik, 20. rujna 2022. god.

Broj: 6



AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1. Izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Lipika za prvo polugodište 2022. godine	1
2. Odluka o dodjeli godišnje nagrade Grada Lipika za 2022. godinu	35
3. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi.....	35
4. Odluka o dopuni Odluke o agrotehničkim mjerama, mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina te mjerama zaštite od požara na poljoprivrednom zemljištu, šuma i šumskom zemljištu na području Grada Lipika.....	36
5. Odluka o prihvaćanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Lipika za razdoblje od 01.01.2021. – 31.12.2021.....	37
6. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Lipik IV“	39
7. Odluka o imenovanju članova Povjerenstva za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Lipika.....	62
8. Odluka o davanju suglasnosti na II. Izmjene Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Dječjeg vrtića Kockica Lipik	63

AKTI GRADONAČELNIKA

9. Izvješće o radu za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2022. godine.....	63
10. Odluka.....	65
11. Odluka.....	65
12. Odluka.....	66
13. Odluka.....	66
14. Odluka.....	67
15. Odluka.....	67
16. Odluka.....	68
17. Odluka.....	68
18. Odluka.....	69
19. Odluka.....	69

ISPRAVCI OBJAVA

20. Ispravak Proračuna Grada Lipika za 2022. godinu s projekcijama za 2023. i 2024. godinu	70
--	----

IZDAJE: Jedinstveni upravni odjel

Glasnik izlazi prema potrebi. Cijena se određuje prema količini tiskanog materijala.

IBAN: HR 75 2402006 1823100001 Erste&Steiermärkische Bank d.d.

Na temelju članaka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 32. Statuta Grada Lipika (Službeni glasnik Grada Lipika br. 01/21) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Lipik IV“ (Službeni glasnik Grada Lipika br. 7/21), Gradsko vijeće Grada Lipika na svojoj 11. sjednici održanoj 20. rujna 2022. godine, donosi

ODLUKU
o donošenju Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Lipik IV“

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Lipik IV“; (u dalnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

(1) Sastavni dio Odluke je provedbeni dio elaborata: „Urbanistički plana uređenja Gospodarske zone „Lipik IV““; (u dalnjem tekstu: Elaborat).
(2) Elaborat je izradila tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.

Članak 3.

(1) Elaborat sadrži opće priloge, tekstualne i grafičke dijelove za provedbu i obrazloženje.
(2) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.
(3) Tekstualni dio sadrži Odluku s odredbama za provedbu s poglavljima:

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja i način gradnje građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti smještaja i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, komunalne i elektroničke komunikacijske mreže s pripadajućim objektima i površinama
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno – povijesnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana

(4) Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	MJ = 1:2.000
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	MJ = 1:2.000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	MJ = 1:2.000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE	MJ = 1:2.000

(5) Obrazloženjem se daje prikaz planskog rješenja i evidencija postupka.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

(1) Opći urbanistički pojmovi koji se koriste u ovoj Odluci:

- **Atika** je zid u liniji vanjskog pročelja zgrade, koji se iz tehničkih i/ili oblikovnih razloga gradi iznad vijenca zgrade, a čija visina iznad vijenca ne može biti veća od 0,80 m.
- **Etaža** je korisni prostor zgrade između (pripadajućeg) poda i stropa, odnosno krova. Etažom se ne smatraju zatvoreni dijelovi stubišnih vertikala u funkciji izlaza na ravni krov te pripadajući konstruktivni dijelovi zgrade za smještaj instalacijske opreme koja se postavlja na krov. Tipovi etaža su podrum, suteren, prizemlje, kat i potkrovљe.
 - **Podrum (Po)** je dio zgrade koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u

- konačno zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
- **Suteren (S)** je dio zgrade čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnati teren uz pročelje građevine, odnosno s najmanje jednim svojim pročeljem je izvan terena.
 - **Prizemlje (P)** je dio zgrade čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,50 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena, mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma ili suterena.
 - **Kat (K)** je etaža iznad prizemlja čiji se korisni prostor nalazi između dva poda ili etaža čiji nadozid na uličnom pročelju ima visinu veću od dozvoljene za nadozid potkrovlja.
 - **Potkrovље (Pk)** je za korištenje prikladan dio zgrade smješten neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, bez obzira da li se stvarno koristi.
- **Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izведен od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem.
- **Osnovna građevina** (ili građevina osnovne namjene) sadržaja je identičnog ili kompatibilnog s namjenom čestice, ovisno o funkcionalnoj zoni unutar koje se čestica nalazi.
 - **Prateća građevina** (ili građevina prateće namjene) je građevina koja se na građevnoj čestici gradi uz građevinu osnovne namjene, a čija namjena i površina su određene vrstom dozvoljenih pratećih sadržaja, ovisno o namjeni čestice i funkcionalnoj zoni unutar koje se čestica nalazi.
 - **Pomoćna građevina** je građevina koja s osnovnom ili pratećom građevinom na čestici čini funkcionalni sklop.
- **Građevinska bruto površina etaže** je površina obračunata za pojedinu etažu, primjenom posebnog propisa za izračun građevinske bruto površine zgrade /GBP/.
- **Građevinska bruto površina zgrade /GBP/** je površina obračunata prema posebnom propisu za izračun građevinske bruto površine zgrade.
- **Građevna čestica** je zemljšna čestica namijenjena za gradnju građevina, odgovarajućih dimenzija i površina prema uvjetima ove Odluke.
- **Građevni pravac** je zamišljeni pravac na koji se postavlja ulično pročelje osnovne građevine ili arhitektonskog kompleksa.
- **Koeficijent iskoristivosti građevne čestice /kis/** je omjer zbroja građevinskih bruto površina (GBP) svih zgrada na građevnoj čestici, obračunatih prema posebnom propisu i površine građevne čestice.
- **Koeficijent izgrađenosti građevne čestice /kig/** je omjer zbroja tlocrtnih površina svih zgrada na građevnoj čestici, obračunatih prema posebnom propisu i ukupne površine građevne čestice. U obračunu kig-a se ne uračunavaju tlocrt potpuno ukopane podzemne garaže, tlocrt dijelom ukopane podzemne garaže sa „zelenim krovom“ kao pokrovom u razini poda prizemlja, kao ni tlocrti uređaja i građevina koje nisu zgrade.
- **Linija regulacije** razgraničava česticu uličnog koridora, odnosno druge odgovarajuće javne kolne površine od građevne čestice.
- **Maksimalno dozvoljena etažnost građevine (E)** označava najveći dozvoljeni broj i tip etaža građevine ili arhitektonskog kompleksa pri čemu:
- ukoliko se dozvoljena etažnost građevine definira na način da završava s katom (npr. E=P+1K) iznad stropne ploče najviše dozvoljene katne etaže moguće je izvesti samo ravni krov ili kosi krov blagog nagiba do najviše 15°, čiji prostor unutar krovišta radi visine manje od 2,0 m, nije moguće koristiti kao etažu
 - ukoliko se dozvoljena etažnost građevine definira na način da završava s potkrovljem (npr. E=P+1K+Pk) najviša dozvoljena etaža može biti potkrovље (Pk) ili nepotpuna etaža (NE).
- **Nadozid potkrovlja** je zid u liniji vanjskog pročelja zgrade koji se gradi na konstrukciji poda prizemlja ili zadnjeg kata, radi povećanja visine i volumena potkrovlja, a na uličnom pročelju ne smije biti viši od 1,20 m.
- **Otvoreni dijelovi zgrade** su natkrivene i nenatkrivene terase, nadstrešnice, lođe, balkoni, strehe, vijenci i drugi istaci, vanjska stubišta, vanjske rampe za ulaz u zgradu, konstrukcije za zaštitu od sunca, rasvjetne, dimne i ventilacijske kupole i slično.
- **Stan** je zasebna korisnička jedinica stambene namjene za stalno ili za povremeno stanovanje.
- **Tlocrtna površina zgrade** je površina dobivena iz prikaza zgrade na katastarskom planu koji prikaz čini vertikalna projekcija svih nadzemnih zatvorenih i otvorenih (nenatkrivenih i natkrivenih) konstruktivnih dijelova zgrade, osim balkona, uključivši i terase u prizemlju zgrade kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.
- **Ukupna visina zgrade** mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem

dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena krova), a kod građevina s ravnim krovom ili kod građevina s kosim krovom i atikom čija visina je veća od visine sljemena, ukupna visina građevine se mjeri do vrha atike.

- **Ulično pročelje zgrade** je pročelje zgrade orijentirano na ulicu.
- **Vijenac zgrade** je zamišljena linija prelomnice vanjske ravnine pročelja i gornje ravnine krovne konstrukcije.
- **Visina zgrade** istovremeno je i visina vijenca i mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje zgrade na građevnom pravcu, do gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše pune etaže, odnosno do vrha nadzida potkrovlja. Visina zgrade se ne odnosi na zatvorene dijelove stubišnih vertikala u funkciji izlaza na ravni krov, niti na kućnu instalacijsku opremu koja se postavlja na krov. Izuzetno, visina (vijenca) zgrada s nepotpunom etažom mjeri se na gornjoj koti podne konstrukcije (ploče) nepotpune etaže.
- **Zahvat / zahvat u prostoru** je svako građenje nove građevine, rekonstrukcija postojeće građevine i svako drugo privremeno ili trajno djelovanje ljudi u prostoru kojim se uređuje ili mijenja stanje prostora.
- **Zasebna korisnička jedinica (ZKJ)** je dio nekretnine koji se može korisnički, odnosno vlasnički odijeliti (etažirati) i koristiti zasebno (stan, poslovni prostor, turistički apartman i slično). Jednom zasebnom korisničkom jedinicom može se smatrati i arhitektonski kompleks od više zgrada, građevina i površina u istoj funkciji ukoliko su smješteni na istoj građevnoj čestici i kojima se prostori nalaze unutar osnovne zgrade i u pomoćnim zgradama (proizvodni, upravni, skladišni i drugi prostori i površine iste djelatnosti).
- **Zatvoreni dijelovi zgrade** su prostori unutar zgrade koje pregradni građevni elementi (zidovi, vrata, prozori i drugi) u cijelosti fizički odjeljuju od okoline neposredno podložne utjecaju vremenskih nepogoda.
- **Zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukture.
 - **Slobodnostojeća zgrada /SS/** je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od međe građevne čestice i/ili od drugih zgrada.
 - **Poluugrađena zgrada /PU/** je zgrada koja se jednom svojom stranom prislanja na među susjedne građevne čestice, a od suprotne susjedne međe je odmaknuta.
 - **Dvojna zgrada /D/** je vrsta poluugrađene zgrade koja je s jedne strane prislonjena na susjednu građevinu.
 - **Ugrađena zgrada ili zgrada u nizu /N/** je zgrada koja se s dvije bočne strane prislanja na međe susjedne građevne čestice, odnosno uz susjedne građevine.
 - **Arhitektonski kompleks** je funkcionalno i/ili oblikovno jedinstveni kompleks zgrada i drugih građevina smještenih na istoj građevnoj čestici, međusobno povezanih zajedničkim otvorenim (natkrivenim ili nenatkrivenim) ili zatvorenim komunikacijskim površinama. Gradnja u formi arhitektonskog kompleksa svojstvena je sadržajima koji se smještaju unutar gospodarskih zona.

(2) Urbanistički parametri: tlocrtna površina, visina i ukupna visina, koji su prethodnim stavkom specifično utvrđeni za zgrade, jednako se odnose i na druge građevine.

(3) Pojmovi iz područja komunalnog gospodarstva:

- **Elektroenergetski distribucijski sustav** je energetski infrastrukturni sustav namijenjen distribuciji, odnosno razvodu električne energije distribucijskim mrežama visokog, srednjeg i niskog napona radi njezine isporuke kupcima.
- **Elektroenergetski prijenosni sustav** je je energetski infrastrukturni sustav Republike Hrvatske namijenjen prijenosu električne energije i održavanju, razvoju i izgradnji prijenosne elektroenergetske mreže visokonaponskim vodovima.
- **Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI)** je pripadajuća infrastruktura povezana s elektroničkom komunikacijskom mrežom i/ili elektroničkom komunikacijskom uslugom, koja omogućuje ili podržava pružanje usluga putem te mreže i/ili usluge, što osobito obuhvaća kabelsku kanalizaciju, antenske stupove, zgrade i druge pripadajuće građevine i opremu, te sustave uvjetovanog pristupa i elektroničke programske vodiče.
- **Elektronička komunikacijska kanalizacija (EKK)** je podzemni cijevni sustav koji omogućava smještaj elektroničke komunikacijske infrastrukture i njen razvod do korisnika.
- **Javni isporučitelj vodnih usluga** je pravna osoba koja obavlja djelatnost javne vodoopskrbe i javne

- odvodnje, te slijedom svojih ovlasti izdaje i uvjete priključenja na sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje.
- **Javna odvodnja** obuhvaća djelatnosti skupljanja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, a može obuhvaćati djelatnost pražnjenja, odvoza i zbrinjavanja otpadnih voda iz sabirnih jama na odgovarajući uređaj za pročišćavanje.
 - **Javna rasvjeta** je komunalna djelatnost čije obavljanje osigurava jedinica lokalne samouprave, a kojom se, izvedbom sustava odgovarajućih objekata i uređaja napajanih električnom energijom (iz elektroenergetskog distribucijskog sustava i/ili neovisnim obnovljivim izvorima energije), osigurava rasvjetljavanje javnih površina, javnih cesta koje prolaze kroz naselje i nerazvrstanih cesta.
 - **Javna vodoopskrba** obuhvaća djelatnosti zahvaćanja podzemnih i površinskih voda namijenjenoj ljudskoj potrošnji te isporuka do krajnjega korisnika.
 - **Komunalna infrastruktura** su građevine namijenjene opskrbni pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju.
 - **Obnovljivi izvori energije (OIE)** su obnovljivi nefosilni izvori energije (aerotermalna, energija iz biomase, energija iz biotekućine, hidroenergija, energija vjetra, geotermalna i hidrotermalna energija, energija plina iz deponija otpada, plina iz postrojenja za obradu otpadnih voda i bioplina, sunčeva energija i biorazgradivi dio certificiranog otpada za proizvodnju energije na gospodarski primjereno način sukladno propisima iz područja zaštite okoliša.
 - **Operator elektroenergetskog distribucijskog sustava** je pravna osoba koja obavlja djelatnost distribucije električne energije, te slijedom svojih ovlasti izdaje uvjete za priključenje na elektroenergetski distribucijski sustav.
 - **Operator elektroenergetskog prijenosnog sustava** je pravna osoba nadležna za vođenje elektroenergetskog sustava Republike Hrvatske, prijenos električne energije te održavanje, razvoj i izgradnju prijenosne elektroenergetske mreže.
 - **Operator plinskog distribucijskog sustava** je pravna osoba koja obavlja djelatnost distribucije plina, te slijedom svojih ovlasti izdaje uvjete za priključenje na plinski distribucijski sustav.
 - **Operator toplinskog distribucijskog sustava** je pravna osoba koja upravlja toplinskim distribucijskim sustavom toplinske energije, te slijedom svojih ovlasti izdaje energetske uvjete za priključenje na toplinski distribucijski sustav.
 - **Osnovna infrastruktura** je građevina za odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade.
 - **Otpadne vode** su sve potencijalno onečišćene tehnološke, sanitарne, oborinske i druge vode.
 - **Plinski distribucijski sustav** je energetski infrastrukturni sustav plinovoda i ostalih pripadajućih objekata i opreme koji su u vlasništvu i/ili kojima upravlja operator distribucijskog sustava, a koji se koristi za distribuciju plina, nadzor i upravljanje, mjerenje i prijenos podataka.
 - **Toplinski distribucijski sustav** je energetski infrastrukturni sustav koji obuhvaća cjevovode i drugu potrebnu opremu u funkciji distribucije toplinske energije toplom vodom i parom.
 - **Vodne usluge** su usluge javne vodoopskrbe i javne odvodnje.
 - **Vozila hitnih intervencija** su vozila javnih službi u funkciji zaštite i spašavanja stanovništva, odnosno vozila hitne pomoći, vatrogasnih jedinica, jedinica Hrvatske gorske službe spašavanja (HGSS), policijskih jedinica i sličnih.“

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 5.

(1) Unutar područja obuhvata Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Lipik IV“; (u dalnjem tekstu: UPU), utvrđuju se:

- podjela područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu
- građevne čestice namijenjene za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene
- drugi detaljni uvjeti korištenja i uređenja prostora, te građenja građevina.

Članak 6.

(1) Podjela područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, kao i razgraničenje površina javne namjene od ostalih površina, određene su grafički u kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“.

(2) U odnosu na namjenu razlikuju se površine:

- gospodarska, pretežito proizvodna namjena /oznaka I/
- ulični koridori /oznaka UK s pripadajućom numeričkom oznakom/
- druge infrastrukturne površine:
 - željeznička infrastruktura /oznaka IS1/
 - cestovna infrastruktura /oznaka IS2/
 - kanal oborinske odvodnje /oznaka IS3/
- zaštitne zelene površine /oznaka Z/

(3) Namjene prikazane u kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ određuju obvezu uređenja i korištenja predmetne površine u svrhu određenu odredbama od članka 8. do članka 13.

Članak 7.

(1) Površinom javne namjene se, sukladno Zakonu o prostornom uređenju; (u dalnjem tekstu: Zakon), smatra svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima, a u obuhvatu ovog UPU takve površine su: ulični koridori i (uvjetno) druge infrastrukturne površine.

(2) Za sve površine javne namjene, utvrđuje se obavezna parcelacija prema grafičkim prikazima UPU, uz dodatna moguća odstupanja:

- ulični koridori /oznaka UK s pripadajućom numeričkom oznakom/
 - u odnosu na duljinu pojedinog uličnog koridora, dozvoljeno je segmentno formiranje građevnih čestica uličnih koridora koje se može realizirati u duljem vremenskom periodu
 - u slučaju potrebe dozvoljeno je povećanje širine uličnih koridora
- željeznička infrastruktura /oznaka IS1/
 - u slučaju potrebe dozvoljeno je proširenje površine u smjeru juga, na uštrb površina gospodarske, pretežito proizvodne namjene /oznaka I/
 - ovisno o organizaciji korištenja industrijskih kolosijeka, moguće je površine željezničke infrastrukture /oznaka IS1/ i cestovne infrastrukture /oznaka IS2/ objediniti u jedinstvenu građevnu česticu

(3) Širina planski utvrđene površine kanala oborinske odvodnje /oznaka IS3/ ne smije se sužavati, a mogu mu se povećati širina, odnosno površina, proširenjem čestice, ukoliko je to uvjetovano tehničkim razlozima ili posebnim propisima iz sektora civilne zaštite.

(4) Uvjetna javnost utvrđuje se za druge infrastrukturne površine ukoliko im je javno korištenje ograničeno ili ukinuto temeljem određenog posebnog prava (koncesija, vlasništvo i slično).

Članak 8.

(1) Površine **gospodarske, pretežito proizvodne namjene /oznaka I/** namijenjene su formiraju građevnih čestica, te gradnji zgrada i drugih građevina, odnosno arhitektonskog kompleksa gospodarskih djelatnosti i to proizvodnih i/ili poslovnih.

(2) Iz površina gospodarske, pretežito proizvodne namjene /oznaka I/ mogu se izdvajati zasebne zemljische čestice za sadržaje koji su u funkciji komunalnog opremanja ili doprinose kvaliteti uređenja područja:

- javni parkovi
- otvorena parkirališta, javna ili privatna
- građevine i oprema komunalne infrastrukture (transformatorske stanice, građevine i uređaji elektroničke komunikacijske infrastrukture, plinske stanice, precrpne stanice sustava vodoopskrbe i odvodnje, lagune za prihvrat oborinskih voda i slično), uključujući i samostojeće antenske stupove za elektroničku komunikacijsku opremu
- kombinacija navedenih sadržaja, ukoliko su kompatibilni.

(3) Minimalna površina i uvjeti uređenja i gradnje pojedine zasebne građevne čestica koje se formiraju za sadržaje iz prethodnog stavka:

- za javne parkove se utvrđuje prema poglavlju 6. „Uvjeti uređenja javnih zelenih površina“
- za ostale sadržaje se utvrđuje prema poglavlju 5. „Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, komunalne i elektroničke komunikacijske mreže s pripadajućim objektima i površinama“.

Članak 9.

(1) Površine uličnih koridora /oznaka UK s pripadajućom numeričkom oznakom/ formiraju se kao građevne čestice ulica, radi izgradnje cestovne prometnice, pješačkih i/bicičlističkih staza i trasiranja komunalnih infrastrukturnih mreža.

Članak 10.

- (1) Željeznička infrastruktura /oznaka IS1/ utvrđuje se kao površina za izvedbu željezničkog industrijskog kolosijeka s utovarnim punktom, vezanog na željezničku prugu L 204 Banova Jaruga – Daruvar – Pčelić rasputnica.
- (2) Ovisno o načinu korištenja površina može biti formirana kao zasebna građevna čestica ili kao dio druge građevne čestice gospodarske namjene, te ovisno o tome može biti korištena od jednog ili više gospodarskih subjekata.

Članak 11.

- (1) Cestovna infrastruktura /oznaka IS2/ utvrđuje se kao površina za pristup površini željezničke infrastrukture i eventualno logističko parkiranje cestovnih transportnih vozila.
- (2) Ukoliko je tehnički prihvatljivo, površina cestovne infrastrukture se može koristiti i za pristup sportskom letjelištu koje se nalaz neposredno uz sjeverni obuhvat UPU.

Članak 12.

- (1) Kanal oborinske odvodnje /oznaka IS3/ utvrđuje se kao tehnička površina koju čini čestica kanala javne oborinske odvodnje i dodatno zemljišta neposrednih zaštitnih površina u funkciji održavanja kanala.
- (2) Unutar površine potrebno je smjestiti površine putova za pristup kanalu radi njegova održavanja u tehnički ispravnom stanju.

Članak 13.

- (1) Zaštitne zelene površine /oznaka Z/ utvrđuju se kao prostor zaštite uz površine namijenjene infrastrukturi smještenoj izvan obuhvata UPU i to:
 - zaštita kanala oborinske (melioracijske) odvodnje koji se nalazi neposredno jugoistočno od obuhvata UPU
 - zaštita površine rezervirane za sportsko letjelište.
- (2) Zaštitne zelene površine uz kanal melioracijske odvodnje mogu se formirati kao jedna zemljišna čestica zaštitnog zelenila ili se mogu se pripojiti zemljišnoj čestici kanala.
- (3) Zaštitne zelene površine uz sportsko letjelište mogu se formirati kao jedna zemljišna čestica zaštitnog zelenila ili se mogu se pripojiti zemljišnoj čestici cestovne infrastrukture.
- (4) Zaštitne zelene površine uređuju se kao travne površine u najmanje 60% površine zemljišne čestice, a ostatak može biti zauzet niskogradnjom.
- (5) Smještaj visokogradnje unutar zaštitnih zelenih površina nije dozvoljen.

2. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 14.

- (1) Unutar površina **gospodarske, pretežito proizvodne namjene /oznaka I/** mogu se smjestiti sadržaji:
 - svih vrsta proizvodnih i prerađivačkih djelatnosti
 - svih vrsta poslovnih djelatnosti – uslužnih, trgovačkih i komunalno servisnih.
- (2) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, unutar površina gospodarske, pretežito proizvodne namjene /oznaka I/ nije dozvoljeno smještati djelatnosti:
 - bazična proizvodnja sirovog željeza, čelika i ferolegura
 - proizvodnje tvari za potrebe proizvodnje temeljnih kemijskih komponenti za proizvodnju eksploziva, kao ni proizvodnja eksploziva
 - skupljanje, uporaba i prerada otpada koji se ne može smatrati sekundarnom sirovinom
 - djelatnost prerade klaoničkih i drugih životinjskih ostataka, uključujući i manipulaciju istim
 - deponiranje otpada
 - smještaj u turizmu.
- (3) Djelatnosti s potencijalnim negativnim utjecajem mogu se smještati unutar obuhvata UPU ukoliko se glavnim projektom dokaže da primjenjena tehnologija osigurava mjere zaštite sukladno propisima iz područja zaštite okoliša, radnog zakonodavstva i civilne zaštite.

Članak 15.

- (1) Primarna poljoprivredna proizvodnja – uzgoj bilja za ljudsku ili stočnu prehranu na otvorenim poljoprivrednim površinama i uzgoj životinja za ljudsku prehranu (uzgoj stoke, peradi i slično) unutar obuhvata UPU, nije dozvoljen.

- (2) Poljoprivredna proizvodnja u staklenicima i sličnim konstrukcijama velikih površina, odnosno veći kompleksi staklenika za uzgoj povrća, voća, ukrasnog bilja, odnosno druga vrsta rasadničke proizvodnje kod kojih se uzgoj vrši u kontroliranim uvjetima i/ili primjenom sofisticiranih tehnoloških sustava, dozvoljena je unutar područja obuhvata UPU pod jednakim uvjetima kao i za druge gospodarske dozvoljene prema prethodnom članku.
- (3) Držanje životinja unutar područja obuhvata UPU dozvoljava se izuzetno, ukoliko se radi o prezentacijskom i/ili trgovačkom sadržaju za male životinje, ambulanti za male životinje ili drugoj vrsti uslužne djelatnosti za male životinje, odnosno kućne ljubimce.

Članak 16.

- (1) Smještaj elektrana temeljenih na obnovljivim izvorima i kogeneraciji, uz uvjet da je pojedinačna elektrana najveće instalirane snage do 10,0 MW, moguća je unutar površina gospodarske, pretežito proizvodne namjene, kao osnovna namjena građevne čestice ili kao prateća namjena na građevnoj čestici druge osnovne gospodarske namjene i to za sunčanu elektranu, bioplinsku elektranu, elektranu na biomasu i geotermalnu elektranu, kao i njihove kombinacije.
- (2) Unutar obuhvata UPU moguć je i smještaj tipova elektrana navedenih u prethodnom stavku i ukoliko im je predviđena instalirana snaga veća od 10,0 MW, ukoliko to nije suprotno odredbama Prostornog plana Požeško – slavonske županije.
- (3) Unutar građevne čestice geotermalne elektrane moguće je predvidjeti smještaj jedne ili više bušotina za njen rad.
- (4) Smještaj konvencionalnih elektrana (termoelektrana i nuklearna elektrana) i pojedinih elektrana na obnovljive izvore (vjetroelektrana, vjetropark) unutar obuhvata UPU nije dozvoljen.

Članak 17.

- (1) Na pojedinačnoj građevnoj čestici može se obavljati više međusobno kompatibilnih gospodarskih djelatnosti.
- (2) Broj zasebnih korisničkih jedinica (ZKJ) unutar pojedine građevne čestice nije ograničen.
- (3) Uz građevine za gospodarske djelatnosti, mogu se na čestici graditi i razne pomoćne građevine kao nadstrešnice za parkirališta ili otvorena skladišta, porte, utovarno – istovarne rampe, mjerni i drugi uređaji velikih dimenzija, spremnici goriva, građevine infrastrukture kao što su transformatorske stanice, plinske redukcijske stanice i slično.

2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 18.

- (1) Građevine, kao i arhitektonski kompleks gospodarskih djelatnosti smješta se unutar građevne čestice formirane unutar površina UPU-om određenih za gospodarsku, pretežito proizvodnu namjenu /oznake I/.

Članak 19.

- (1) Kod formiranja pojedinačnih **građevnih čestica gospodarske namjene** unutar obuhvata UPU obavezno je poštivanje sljedećih parametara:
- najmanja površina građevne čestice određuje se s 5.000,0 m² (0,5 ha)
 - najmanja širina građevne čestice uz liniju regulacije pristupne ulice određuje se s 20,0 m
 - najmanja širina građevne čestice u području gradnje određuje se s 50,0 m
 - najveća površina građevne čestice nije ograničena, uz uvjet da je cijela smještena unutar UPU-om određene površine gospodarske, pretežito proizvodne namjene /oznaka I/
 - oblik građevne čestice nije ograničen, uz uvjet da se projektnim rješenjem zahvata dokaže svrshodnost unutarnje organizacije građevne čestice
 - svaka građevna čestica treba imati najmanje jedan neposredni kolni priključak na odgovarajući ulični koridor s kojim graniči
 - kod parcelacije je potrebno poštivati načelo racionalnog korištenja prostora, pri čemu se preporuča formiranje čestica neposrednim nastavljanjem jedne do druge, a nije dozvoljeno formiranje čestice na način da se preostalom, neiskorištenom dijelu zemljišta, onemogući pristup s uličnog koridora
 - između građevnih čestica nije dozvoljeno ostavljati međuprostor koji nije moguće iskoristiti u skladu s namjenom površina prema UPU, odnosno ukoliko se između dviju građevnih čestica ostavlja prostor još neutvrđene namjene, njegova širina mora biti takva da se između dviju formiranih čestica može interpolirati još najmanje jedna građevna čestica
 - granice susjednih građevnih čestica treba formirati na način da čine među tih dviju građevnih čestica.

- (2) Uz poštivanje uvjeta iz stavka 1. ovog članka, moguće je naknadno cijepanje zemljišta, odnosno pripajanje dijelova zemljišta k postojećoj, već izgrađenoj građevnoj čestici (proširenje postojeće izgrađene građevne čestice), a što se može odvijati fazno, kroz duži vremenski period.
- (3) Jedna izgrađena građevna čestica može se naknadno cijepati na više manjih građevnih čestica, pod uvjetima da svaka od novoformiranih zadovolji uvjete iz stavka 1. ovog članka i uvjete izgrađenosti i iskoristivosti utvrđene poglavljem 2.2. „Veličina i površina građevina“.
- (4) Neobavezni prijedlog parcelacije čestica dan je na kartografskom prikazu broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“.

2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA

Članak 20.

- (1) **Najmanji dozvoljeni koeficijent izgrađenosti /kig/** građevne čestice gospodarske namjene iznosi $kig = 0,10$.
- (2) **Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti /kig/** građevne čestice gospodarske namjene:
- za građevne čestice površine do 1,0 ha iznosi $kig = 0,4$
 - za građevne čestice površine veće od 1,0 ha i do 5,0 ha iznosi $kig = 0,6$
 - za građevne čestice površine veće od 5,0 ha iznosi $kig = 0,8$.
- (3) Izuzetno, najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti /kig/ građevne čestice na kojoj je kao osnovna namjena komerčijalna sunčana elektrana instalirane snage 1,0 MW i više, iznosi $kig=0,7$, bez obzira na površinu građevne čestice.
- (4) **Koeficijent iskoristivosti /kis/** građevne čestice gospodarske namjene **se ne ispituje**.

Članak 21.

- (1) Najveća dozvoljena visina (vijenca) zgrada utvrđuje se s 15,0 m.
- (2) Najveća dozvoljena visina (sljemena) zgrada utvrđuje se s 15,0 m.
- (3) Proizvodne zgrade mogu imati i veću visinu, ukoliko to ovisi o tehnologiji, tipu konstrukcije ili drugim parametrima značajnim za obavljanje gospodarske djelatnosti.
- (4) Zahtjev za većom visinom od utvrđenih u stavcima 1. i 2. ovog članka kod silosa i visokoregalnih skladišta smatra se opravdanim tehnološkim razlogom, a može se predvidjeti najviše do 35,0 m, uz uvjet da takve zgrade najmanje za $\frac{1}{2}$ svoje visine trebaju biti udaljene od linije regulacije ulica i međe prema površini željezničke infrastrukture /oznaka IS1/.

Članak 22.

- (1) Najveći dozvoljeni broj etaža zgrada određuje se s jednom (1) podzemnom (podrum ili suteren) i tri (3) nadzemne etaže, odnosno $E=Po(\text{ili } S)+P+2K$.
- (2) Izuzetno, ukoliko se unutar volumena gospodarske zgrade koja je koncipirana kao hala velike visine, smještaju servisni prostori manjih visina, kao što su uredi i slično, broj etaža servisnih prostora može biti i veći.

2.3. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 23.

- (1) Obavezni građevinski pravac se unutar obuhvata UPU ne utvrđuje.
- (2) Površina za razvoj tlocrta građevina i smještaj uređaja utvrđuje se kao površina unutar pravaca koje određuju najmanja dozvoljena udaljenosti zgrada i drugih nadzemnih građevina i uređaja od:
- linije regulacije ulice
 - bočnih i stražnje međe vlastite građevne čestice
 - osi najbližeg željezničkog kolosijeka
 - vanjskog ruba pokosa otvorenog vodotoka, odnosno kanala
 - osi magistralne linijske infrastrukture izvedene unutar područja obuhvata UPU.

Članak 24.

- (1) Najmanja udaljenost zgrada i drugih nadzemnih građevina od linije regulacije uličnih koridora /UK1 i UK2/ iznosi 20,0 m.
- (2) Izuzetno od prethodnog stavka ukoliko je površina građevne čestice veća od 1,0 ha, neposredno uz liniju regulacije uličnog koridora UK1 moguće je smjestiti manju prizemnu zgradu za kontrolu ulaza u gospodarski kompleks, tlocrtne površine zgrade do 50,0 m² i ukupne visine do 4,0 m.

(3) Udaljenost zgrada i drugih nadzemnih građevina od ostalih međa vlastite građevne čestice ne smije biti manja od:

- $\frac{1}{2}$ vlastite visine (vijenca) za zgrade, odnosno za dijelove zgrade orijentirane na promatranu među
- $\frac{1}{2}$ vlastite ukupne visine za nadzemnu građevinu koja nije zgrada (samostojeći reklamni pano, antenski stup i slično)
- širine vatrogasnog koridora utvrđene odgovarajućim elaboratom zaštite od požara, u odnosu na među ili više međa uz koje je vatrogasni koridor predviđen
- 5,0 m.

(4) Najmanju udaljenosti zgrada i drugih nadzemnih građevina:

- od osi najbližeg željezničkog kolosijeka utvrđuje nadležno javnopravno tijelo nadležno za željeznički promet, u posebnim uvjetima izdanim za pojedini zahvat
- od vanjskog ruba pokosa otvorenog kanala javne oborinske ili melioracijske utvrđuje nadležno javnopravno tijelo u posebnim uvjetima izdanim za pojedini zahvat
- osi magistralne linijske infrastrukture izvedene unutar područja obuhvata UPU utvrđuje nadležno javnopravno tijelo u posebnim uvjetima izdanim za pojedini zahvat.

Članak 25.

(1) Konstrukcije za postavu fotonaponskih panela trebaju biti od linije regulaciju ulice udaljeni najmanje 10,0 m, a od ostalih međa građevne čestice najmanje 5,0 m.

Članak 26.

(1) Građevine niskogradnje i specifične građevine i uređaji kao što su unutarnje prometnice, parkirališta, manipulacijski platoi, podne kolne vase i drugi, mogu se smještati i izvan područja za razvoj građevina, ukoliko se elaboratom zaštite od požara dokaže da ne predstavljaju prepreku za vatrogasno vozilo, odnosno da njihova pozicija ne ugrožava mjere zaštite od požara.

Članak 27.

(1) Međusobna udaljenost zgrada na susjednim građevnim česticama ne može biti manja od visine (vijenca) više zgrade.

(2) Međusobni odnos građevina unutar iste građevne čestice ovisi o funkcionalnom i tehnološkom rješenju i UPU-om se posebno ne uvjetuje, osim što u svim slučajevima međusobna udaljenost građevina treba biti uskladena s propisima iz djelokruga civilne zaštite, zaštite na radu i zaštite od požara.

2.4. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 28.

(1) Tipologija gradnje je prikazana na kartografskom prikazu broj 4. „Način i uvjeti gradnje“, a dominantno se predviđa kao **arhitektonski kompleks /oznaka AK/**.

(2) Alternativno od stavka 1. ovog članka može se primijeniti i tipologija **slobodnostojeće gradnje /oznaka SS/**, u kom slučaju se uz jednu osnovnu građevinu na čestici može dodatno predvidjeti i više pomoćnih građevina.

(3) Gradnja poluugrađenih i ugrađenih zgrada (zgrada smještenih na međi ili više međa građevne čestice) unutar obuhvata UPU nije dozvoljena.

Članak 29.

(1) Način oblikovanja građevina treba se zasnivati na suvremenoj industriji građevnih materijala i tehnologiji gradnje.

(2) Ukoliko se servisna i gospodarska dvorišta orijentiraju na ulicu, potrebno ih je ograditi na način da se vanjska skladišta i drugi manje reprezentativni prostori što više sakriju od pogleda.

(3) Otvoreni proizvodni prostori se ne mogu orijentirati prema ulici.

Članak 30.

(1) Krovovi se, u skladu s funkcijom građevine, mogu oblikovati kao kosi, ravni ili kompleksni, pri čemu se preferiraju oblikovno „čista“ rješenja.

(2) Ravne krovove se što je više moguće preporuča izvesti odgovarajućim sistemom zelenog krova.

2.5. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

2.5.1. Osnovni uvjeti uređenja građevnih čestica

Članak 31.

- (1) Graditi se može samo na uređenim građevnim česticama.
- (2) Uređenje građevne čestice obuhvaća formiranje građevne čestice i osiguranje osnovne infrastrukture sukladno ovoj Odluci i posebnim propisima.

Članak 32.

- (1) Svakoj građevnoj čestici treba osigurati najmanje jedan neposredni kolni priključak s uličnog koridora.
- (2) Točna pozicija kolnog priključka građevne čestice na ulični koridor rješava se projektom, za svaku česticu zasebno.
- (3) Ako se predviđa više kolnih priključaka na istu građevnu česticu, preporuča se da budu na međusobnom razmaku utvrđenom prema posebnom propisu i/ili posebnim uvjetima odgovarajućeg javnopravnog tijela nadležnog za cestovnu prometnicu na koju se predviđa kolno priključenje građevne čestice.

2.5.2. Uvjeti gradnje i uređenje manipulativnih površina i površina parkirališta

Članak 33.

- (1) Unutar građevne čestice gospodarske namjene, potrebno je omogućiti kružno okretanje, odnosno manevriranje vozila na način da izlaz vozila s čestice na cestovnu prometnicu bude predviđen prednjom stranom.
- (2) Za svaki sadržaj predviđen unutar pojedinačne građevne čestice treba osigurati dostatni parkirališni ili garažni prostor unutar same čestice ili na zasebnom parkiralištu unutar obuhvata UPU smještenom na način da pješačka veza od gospodarske čestice do čestice parkirališta nije duža od 50,0 m.
- (3) Parkirališne, odnosno garažne površine, moguće je izvesti kao podzemne garaže, parkirališta u razini terena i kao parkirališne ili garažne zgrade.
- (4) Minimalni broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta se, ovisno o predviđenom sadržaju, utvrđuje prema poglavljiju 5.1.2. „Promet u mirovanju“.

2.5.3. Gradnja ograda

Članak 34.

- (1) Na građevnim česticama gospodarske namjene mogu se postavljati zaštitne ograde.
- (2) Zaštitne ograde se načelno postavljaju na međi građevne čestice, ali mogu biti i uvučene u odnosu na među čestice, posebno ukoliko se dio čestice koristi kao javno dostupni trg ili parkiralište.
- (3) Zaštitne ograde se mogu predvidjeti kao tipske prozračne metalne ograde visine do 3,00 m ili kao pune ograde visine do 2,0 m.
- (4) Alternativno ili kao dodatna ograda može se saditi i živica, u kom slučaju živica u cijelosti treba biti na vlastitoj građevnoj čestici.
- (5) Visina ograde mjeri se od kote uređenog terena, niže apsolutne vrijednosti.
- (6) Radi osiguranja pristupa i održavanja zemljišta javnog vodnog dobra, najmanju udaljenost ograda od vanjskog ruba pokosa otvorenog vodotoka, odnosno kanala, utvrđuje nadležno javnopravno tijelo za zaštitu voda, svojim posebnim uvjetima.

2.5.4. Obveza uređenja zelenih površina na građevnim česticama

Članak 35.

- (1) Svaka građevna čestica gospodarske namjene treba imati najmanje 15% vlastite površine u prirodnom terenu zasađenom zelenilom:
 - ispod kojeg ne mogu biti izvedene građevine niti ugrađene instalacije i drugi objekti (podrumske prostorije, sabirne jame, cisterne, instalacijski cjevovodi autonomnih sustava grijanja i slično)
 - iznad kojeg se ne mogu graditi građevine niti postavljati drugi objekti (nadstrešnice, solarni kolektori, fotonaponski paneli i slično).
- (2) U obračun površine prirodnog terena ne uzimaju se zelene površine koje su pojedinačno manje od 4,0 m² niti zatravnjene parkirališne površine bez obzira na veličinu

- (3) Najmanje 10% površine čestice treba biti uređeno kao cjelovita zelena površina, odnosno neprekinuta površina prirodnog terena, koja treba omogućiti prihvatičnih i ili pročišćenih oborinskih voda s vlastite čestice i osigurati njihovo neposredno upuštanje u podzemlje.
- (4) U oblikovanju površina prirodnog terena potrebno je primijeniti odredbe iz poglavlja 7.1. „Mjere zaštite prirodnih vrijednosti“.
- (5) Ostatak građevne čestice koji nije zauzet visokogradnjom, može se opločiti.

2.5.5. Priključenje na komunalnu infrastrukturu i zbrinjavanje otpada

Članak 36.

- (1) Priključenje građevina na komunalnu infrastrukturu, odnosno sustave, provodi se prema odredbama poglavlja 5. „Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, komunalne i elektroničke komunikacijske mreže s pripadajućim objektima i površinama“.
- (2) Priključivanje građevina na javne komunalne sustave obavlja se u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih operatora, odnosno odgovarajućih javnopravnih tijela.
- (3) Priključenje korisnika na funkcionalne sustave javne vodoopskrbe i javne odvodnje je obavezno.
- (4) Na ostale infrastrukturne sustave priključenje građevina nije obavezno, ali je u tom slučaju projektnim rješenjem potrebno dokazati da građevina koja se projektira nema potrebe za priključenjem na pojedini javni infrastrukturni sustav ili iz funkcionalnih razloga ili radi predviđenih alternativnih načina korištenja energije za grijanje, hlađenje, ventilaciju i drugo.

Članak 37.

- (1) Načini zbrinjavanja otpada za pojedinačne čestice i korisnike provodi se prema odredbama poglavlja 8. „Postupanje s otpadom“.

3. UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 38.

- (1) Sadržaji temeljne društvene infrastrukture kao što su predškolske i školske ustanove, bolnice, ambulante i slično, kao ni komercijalni sadržaji iz domene socijalnih servisa stacionarnog tipa kao što su domovi za starije i nemoćne ne mogu se smještati unutar područja obuhvata UPU.
- (2) Društveni sadržaji koji se svrstavaju u javne službe i ili djelatnost civilnog društva u funkciji zaštite i spašavanja stanovništva (vatrogasne postaje, HGSS i slično) mogu se smještati unutar područja obuhvata UPU pod jednakim uvjetima kao i gospodarski sadržaji.
- (3) Edukacijski prostori, institucije u funkciji razvoja gospodarstva i slično (npr. autoškola, tehnološko – inovacijski i inkubacijski centri), sve bez stambenih i stacionarnih smještajnih sadržaja, mogu se smještati unutar obuhvata UPU, kao osnovni ili prateći sadržaji na pojedinoj građevnoj čestici, uz primjenu mjera zaštite od negativnog utjecaja obavljanja gospodarskih djelatnosti koje se unutar zone obavljaju.

Članak 39.

- (1) Kao prateći sadržaj građevne čestice na kojoj je osnovni sadržaj gospodarska djelatnost bez negativnih utjecaja, može se predvidjeti komercijalni sportski sadržaj i to:
- dvoranski sportski sadržaj (tenis, squash, fitness i drugi)
 - otvorena površina sportskih terena standardnih sportova,
 - motoristički sportovi mogu se smještati pod uvjetom da najviša dopuštena ocjenska razina imisije buke LRAeq u vanjskom prostoru:
 - na granici susjedne građevne čestice proizvodne, prerađivačke i ili komunalno – servisne djelatnosti unutar područja obuhvata UPU ne premašuje vrijednost 80 dB(A)
 - na granici susjedne građevne čestice poslovne trgovачke i /ili uslužne djelatnosti namjene unutar područja obuhvata UPU ne premašuje vrijednost 65 dB(A)
 - na granici u odnosu na susjedne mješovite i stambene zone u okolnim naseljima, ne premašivati vrijednosti 55 dB(A) danju i 45 dB(A) noću.
- (2) Komercijalni sportski sadržaj koji se koristi neovisno o osnovnoj gospodarskoj djelatnosti na čestici, može imati i vlastite prateće sadržaje uslužnog tipa kao što su ugostiteljstvo, specijalizirane trgovine i slično.
- (3) Unutarnjom organizacijom čestice i odgovarajućim tehničkim mjerama potrebno je predvidjeti zaštitu otvorenih sportskih igrališta od negativnog utjecaja obavljanja gospodarskih djelatnosti, pri čemu se mogu predvidjeti primjerena udaljenost i ili zaštitne barijere u vidu građevnih elemenata ili pojasa odgovarajućeg raslinja.

Članak 40.

- (1) Ostali uvjeti formiranja građevne čestice, smještaja i način gradnje građevina društvenih djelatnosti, čija gradnja je prema ovom poglavlju dozvoljena unutar obuhvata UPU, jednaki su kao i za građevine gospodarskih djelatnosti i provode se prema poglavlju 2. „Uvjeti smještaja i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti“.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 41.

- (1) Sukladno uvjetima točke 211. Prostornog plana uređenja Grada Lipika, kao prostornog plana širega područja, unutar gospodarske zone „Lipik IV“ nije dozvoljeno smještati stambene sadržaje.
- (2) Pod stambenim sadržajima iz prethodnog stavka podrazumijevaju se svi oblici stacionarnog smještaja: stalno stanovanje, povremeno i privremeno stanovanje, turistički smještaj, socijalni smještaj, stanovanje za djelatnike poslovnih subjekata smještenih unutar obuhvata UPU i slično.

5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, KOMUNALNE I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 42.

- (1) Postojeća i planirana javna infrastruktura prikazana je na kartografskom prikazu broj 2. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža“.
- (2) Ograničenja u prostoru, koja proizlaze iz potrebe zaštite postojeće i planirane infrastrukture, prikazana su na kartografskim prikazima broj 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ i broj 4. „Način i uvjeti gradnje“.

Članak 43.

- (1) Ovaj UPU kao konačno komunalno uređenje područja obuhvata predviđa mogućnost kolnog pristupa na građevne čestice s planiranih uličnih koridora unutar kojih se predviđaju pješačka i/ili biciklistička staza, te mogućnost priključenja na mreže javne vodoopskrbe, javne odvodnje, plinoopskrbe, elektroopskrbe i elektroničkih komunikacija.
- (2) Linijska infrastruktura može se smještati unutar površine uličnog koridora, te dodatno i unutar površina građevnih čestica gospodarskih namjena.
- (3) Vlasnik pojedine zemljишne čestice dužan osigurati mogućnost pristupa za izgradnju, održavanje i rekonstrukciju javne infrastrukture.

5.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, CESTOVNE I ŽELJEZNIČKE INFRASTRUKTURE

5.1.1. Cestovni promet

Članak 44.

- (1) Sve elemente sustava cestovnog prometa potrebno je projektirati sukladno posebnim propisima, prema pravilima struke, te uz poštivanje posebnih uvjeta nadležne uprave za ceste, odnosno upravitelja prometnica.

5.1.1.1. Cestovna i ulična mreža

Članak 45.

- (1) Područje obuhvata UPU graniči s površinom koridora za smještaj brze ceste na europskom koridoru E661 – BC granica R. Mađarske – Virovitica – Okučani – granica BIH, dionica čvor „Lipik“ – čvor „Donji Čeglić“.
- (2) Zaštitni pojas brze ceste iz prethodnog stavka, kao i područje zabrane postave reklamnih panoa uz brzu cestu utvrđeno prema Zakonu o cestama, nalazi se izvan obuhvata ovog UPU.

Članak 46.

- (1) Planirana ulična mreža unutar područja obuhvata UPU sastoji se od dva (2) ulična koridora:

- UK1 širine koridora 20,0 m
- UK2 širine koridora 16,0 m.

- (2) Cesta unutar uličnog koridora UK1 ujedno je glavna cestovna prometnica za pristup gospodarskoj zoni „Lipik IV“, a izvan obuhvata UPU se predviđa njena veza na postojeću cestu za Subocku ispod vijadukta „Dobrovac“ na brzoj cesti (u smjeru zapada) i na postojeće ulice M. Krleže i S. Radića u Lipiku (u smjeru istoka).
- (3) Cesta unutar uličnog koridora UK2 omogućuje pristup površinama željezničke i cestovne infrastrukture /oznake namjene IS1 i IS2/.

Članak 47.

- (1) Površine namijenjene formiranju građevnih čestica uličnih koridora formiraju se prema grafičkoj parcelaciji, danoj u grafičkom dijelu UPU.
- (2) Dozvoljena su odstupanja povećanjem širine planiranog koridora, ali nije moguće smanjivati širinu koridora ispod minimalne utvrđene grafički.
- (3) Ulični koridori se mogu projektirati i izvoditi segmentno u odnosu na utvrđenu dužinu i u odnosu na predviđeno opremanje.

Članak 48.

- (1) Opremljenost uličnog koridora UK1 predviđa se izvedbom kolnika, pješačke i biciklističke staze i zelene površine.
- (2) Opremljenost uličnog koridora UK2 predviđa se izvedbom kolnika i obostrano smještene zelene površine.
- (3) Projektnim rješenjem je iz tehničkih razloga moguće:
- smanjiti širinu grafički predviđene zelene površine unutar pojedinog uličnog koridora, a izuzetno i ukinuti zelenu površinu, ukoliko je to potrebno radi postizanja tehnički kvalitetnijeg prometnog rješenja, smještaja autobusnog stajališta pješačkih ili biciklističkih staza i iz drugih, tehnički opravdanih razloga
 - povećati razinu opremanja u odnosu na planiranu.
- (4) Unutar uličnih koridora UK1 i UK2 predviđena je postava vertikalne prometne signalizacije i obavijesnih tabli sukladno posebnim propisima, a nije dozvoljena postava reklamnih panoa.

Članak 49.

- (1) Kolnici cestovnih prometnica unutar područja obuhvata UPU trebaju se predvidjeti kao asfaltirani i za dvosmjerni kolni promet, a širinu i nosivost kolnika, kao i cestovne radijuse treba dimenzionirati za gospodarska transportna vozila, prema posebnim propisima i odgovarajućim normama.

Članak 50.

- (1) Širina biciklističkih staza utvrđuje se projektom, sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi („Narodne novine“ broj 28/16).
- (2) U uličnim koridorima je moguće predvidjeti pješačke i biciklističke staze odvojeno ili kombinaciju koja objedinjava pješačku i biciklističku stazu.
- (3) Širina pješačke staze u uličnim koridorima se određuje s minimalno 1,6 m, osim u slučaju kada se kombinira s biciklističkom stazom, kada se dimenzionira prema propisima za biciklističku infrastrukturu.

5.1.2. Površina cestovne infrastrukture /oznaka IS2/

Članak 51.

- (1) Površina cestovne infrastrukture predviđena je površina za smještaj cestovnog pristupa industrijskom kolosijeku, kao i parkiranja transportnih vozila.
- (2) Površina cestovne infrastrukture predviđa se formirati kao jedna građevna čestica, unutar koje je potrebno osigurati zelenih površina prirodnog terena najmanje 15% ukupne površine čestice, dok se ostatak površine može asfaltirati, odnosno na drugi način opločiti.
- (3) Površina nije predviđena za gradnju visokogradnje zbog različitih ograničenja koja proizlaze iz obvezne zaštite razne infrastrukture koja prolazi ovim dijelom obuhvata UPU.
- (4) Preko površine cestovne infrastrukture /oznaka IS2/ i nadalje preko zaštitne zelene površine /oznaka Z/ moguće je pristupiti i do sportskog aerodroma.
- (5) Prijelaz preko industrijskog kolosijeka potrebno je riješiti projektom, prema propisima za željezničku infrastrukturu i prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela za željeznicu.

5.1.3. Promet u mirovanju – parkirališta i garaže

Članak 52.

- (1) Sva parkirališna i/ili garažna mjesta treba osigurati ili unutar vlastite građevne čestice ili na drugoj zasebno formiranoj građevnoj čestici parkirališta i/ili garaže, čija udaljenost nije veća od 50,0 m od građevne čestice sadržaja u čijoj je funkciji.
- (2) Minimalni broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta utvrđuje se ovisno o namjeni, umnoškom koeficijenta broja potrebnih mjesta i jedinice projektirane bruto površine, odnosno drugog parametara utvrđenog prema sljedećoj tabeli:

MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH I/ILI GARAŽNIH MJESTA			
Namjena građevina / prostora	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta	
Proizvodne i prerađivačke djelatnosti –	1 zaposlenog	0,50	
Proizvodne i prerađivačke djelatnosti – upravni	100 m ² BP	2,00	
Uslužne djelatnosti – servisne	100 m ² BP ili 6	2,00	
Skladišta, logistički centri i slično	1 zaposlenog	0,50	
Poslovne djelatnosti, uredi, agencije i slično	100 m ² BP	2,00	
Trgovine pojedinačne, tržnice na malo	25 m ² BP	1,00	
Trgovački centri, robne kuće, sajmišta i slično	do 2.400,0 m ² BP iznad 2.400,0 do 4.800,0 iznad 4.800,0 BP	60,0 m ² 60,0 m ² 60,0 m ²	1,00 0,50 0,25
Ugostiteljstvo	15,0 m ² BP ili 1 stol	1,00	
Sportske dvorane i drugi sportski sadržaji	bez gledatelja dodatno za dvorane s gledateljima	1 zaposlenog 1 korisnika 20 sjedala	0,50 0,50 1,00
Građevine mješovite namjene	Suma jedinica za sve namjene na građevnoj čestici	Suma parkirališnih mjesta za sve namjene na građevnoj čestici	
BP – bruto površina			

- (3) Na svakih 500 sjedala za sportske dvorane obavezno je dodatno osigurati najmanje jedno parkiralište za autobus.
- (4) U slučaju da namjena građevine, odnosno prostora nije precizno utvrđena tabelom, propisani normativi se primjenjuju prema sličnoj namjeni utvrđenoj tabelom.
- (5) Izuzetno, minimalni broj parkirališnih mjesta po pojedinoj građevnoj čestici za poslovnu namjenu – uredi, usluge, trgovine i ugostiteljstvo, za građevine koje sadrže više zasebnih korisničkih jedinica (lokali), manjih od 50,0 m² korisne površine, utvrđuje se na način da svaka zasebna korisnička jedinica (lokal) treba imati osigurano 1 parkirališno ili garažno mjesto.

Članak 53.

- (1) Javna parkirališta za osobna vozila se ne predviđaju unutar obuhvata UPU, ali se mogu se urediti na zasebnim građevnim česticama parkirališta izdvojenim iz površine gospodarske, proizvodne namjene.
- (2) Unutar uličnih koridora nije dozvoljeno smještati parkirališta.

Članak 54.

- (1) Sve parkirališne površine potrebno je projektirati prema odgovarajućim tehničkim normativima i sukladno odredbama iz poglavљa 9.1. „Zaštita od zagađenja okoliša otpadnim vodama“.
- (2) Dimenzioniranje parkirališta s obzirom na potreban broj specijalnih vrsta parkirališnih mjesta (za invalide, autobuse i slično) vrši se u skladu s posebnim propisima.

5.2. ŽELJEZNIČKA INFRASTRUKTURA

Članak 55.

- (1) Neposredno sjeverno od područja obuhvata UPU prolazi željeznička pruga za lokalni promet L204 Banova jaruga – Daruvar – Pčelić rasputnica, na koju se planira priključenje planiranog industrijskog kolosijeka s utovarnim punktom, predviđenog unutar obuhvata UPU.
- (2) Sve elemente sustava željezničkog prometa uključujući i izvedbu UPU-om planiranog industrijskog kolosijeka i utovarnog punkta /oznaka IS2/, potrebno je projektirati sukladno posebnim propisima, prema pravilima struke, te uz poštivanje posebnih uvjeta javnopravnog tijela nadležnog za željezničku infrastrukturu.

Članak 56.

- (1) Sukladno posebnom propisu za željezničku prugu za lokalni promet L204 utvrđen je zaštitni pružni pojas širine 200,0 m, odnosno po 100,0 m mjereno simetrično na svaku stranu od osi kolosijeka.
- (2) Mogućnost i uvjete za uređenje površina i gradnju unutar zaštitnog pružnog pojasa, bez obzira o vrsti zahvata, utvrđuje javnopravno tijelo nadležno za željezničku infrastrukturu, u skladu s posebnim propisima.

5.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I NAČIN PRIKLJUČIVANJA KUĆNIH INSTALACIJA

Članak 57.

- (1) Idejne projekte infrastrukture preporuča se izraditi za cijelovito područje obuhvata UPU.
- (2) Projektnim rješenjem je moguće utvrditi fazno izvođenje pojedinih dionica komunalne infrastrukture.
- (3) Sve mreže komunalne infrastrukture potrebno je projektirati i izvesti na način da se njihovom upotrebotom i izvedbom pojedinačnih priključaka što manje oštećuju javne površine kolnika, pješačkih i biciklističkih staza i zasađenog raslinja.
- (4) Građevine infrastrukturnih sustava, mogu se kao pomoćne građevine graditi na građevnim česticama gospodarske namjene – prvenstveno se to odnosi na trafostanice, plinske reduksijske stanice, precrpne stanice sustava odvodnje, retencijske građevine za sustave oborinske odvodnje i slično, u kom slučaju je potrebno osigurati mogućnost pristupa za održavatelja sustava, bilo direktnim pristupom s javne površine, bilo službeno prolaza.
- (5) Za sve građevne čestice koje se izdvajaju iz površina gospodarske, pretežito proizvodne namjene /oznaka I/ u svrhu formiranja građevnih čestica za potrebe gradnje građevina infrastrukture kao što su trafostanice, plinske stanice i slično, uvjeti gradnje su sljedeći:
 - dimenzije građevne čestice građevine infrastrukturnog sustava prilagođava se veličini građevine na način da koeficijent izgradenosti čestice iznosi najviše kig=0,8
 - udaljenost građevine infrastrukturnog sustava od linije regulacije pojedinog uličnog koridora je je najmanje 2,0 m
 - udaljenost građevine infrastrukturnog sustava od ostalih međa čestice je najmanje 1,0 m
 - udaljenost građevine od međa vlastite građevne čestice treba dodatno osigurati mogućnost manipulacije u svrhu korištenja i održavanja građevine, te zadovoljiti propise za zaštitu od požara u odnosu na predmetnu gradnju i sprečavanje širenja požara na susjedne građevine i okolinu.

Članak 58.

- (1) Postojeća linijska infrastruktura izvedena unutar područja obuhvata UPU zadržava se, te joj je potrebno osigurati zaštitu i mogućnost pristupa radi održavanja, sanacije ili rekonstrukcije.
- (2) Naknadnu rekonstrukciju i modernizaciju linijske infrastrukture preferira se vršiti unutar istih koridora, osim ukoliko izmještanje ne osigurava racionalnije korištenje prostora ili bolje funkcioniranje infrastrukturnog sustava.
- (3) Linijska infrastruktura može se izvoditi unutar uličnih koridora i u slučajevima kada ona nema neposrednu javnu namjenu, već služi isključivo uza potrebe vlasnika građevne čestice (srednjenački i visokonački elektroenergetski vodovi, srednjetlačni vodovi plinoopskrbe i slično).
- (4) Međusobni razmaci linijske komunalne infrastrukture utvrđuju se prema uvjetima zaštite određene posebnim propisima.
- (5) U svakom projektu rekonstrukcije postojeće ili gradnje nove linijske infrastrukture koja se smješta unutar uličnog koridora, potrebno je prikazati poprečni presjek uličnog koridora i osim za projektiranu, utvrditi poziciju i za sve ostale postojeće i planirane linijske infrastrukturne građevine (cjevovode, kablove i drugo),

kako bi se dokazala mogućnost smještaja sve postojeće i planirane linijske infrastrukture na propisanim međusobnim razmacima.

5.3.1. Javna vodoopskrba, javna odvodnja, plinoopskrba, elektroopskrba i drugi energetski izvori

5.3.1.1. Javna vodoopskrba

Članak 59.

- (1) U području obuhvata UPU predviđa se izvedba javne vodoopskrbne mreže u trasama prema kartografskom prikazu i sa spojem na odgovarajući cjevovod javne vodoopskrbe izvan područja obuhvata UPU.

Članak 60.

- (1) Napajanjem iz mreže javne vodoopskrbe potrebno je predvidjeti i sustav za potrebe gašenja požara, sukladno odredbama iz poglavlja 9.5. „Zaštita od požara“, ove Odluke.

Članak 61.

- (1) Priključenje građevnih čestica u obuhvatu UPU predviđa se neposredno na prikladno smješteni opskrbni cjevovod javne vodoopskrbe.
- (2) Priključke građevina na sustav javne vodoopskrbe treba projektirati i izvoditi kao pojedinačne, odnosno kao najmanje jedan priključak po građevnoj čestici.
- (3) Posebne uvjete za priključenje i smještaj vodomjera unutar pojedinačne građevne čestice utvrđuje nadležni javni isporučitelj vodnih usluga.

5.3.1.2. Javna odvodnja

Članak 62.

- (1) Područje obuhvata UPU ne nalazi se unutar zona zaštite izvorišta vodocrpilišta.
- (2) Unutar područja obuhvata UPU predviđen je razdjelni sustav javne odvodnje.
- (3) Unutar područja obuhvata UPU nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda (sanitarnih, tehnoloških, procjednih i oborinskih s prometnih površina) na tlo i u podzemlje.
- (4) Sve vode koje se ispuštaju u sustave javne odvodnje, trebaju imati sastav i kakvoću koja odgovara uvjetima posebnog propisa za granične vrijednosti emisije otpadnih voda za pojedini sustav.

Članak 63.

- (1) U neposrednom kontaktnom području, a dijelom i unutar obuhvata UPU prolazi glavni kolektor otpadnih voda koji vodi do UPOV „Dobrovac“, za koji se utvrđuje zaštitni koridor od 5,0 m obostrano, mjereno od osi cjevovoda, unutar kojeg uvjete gradnje i korištenja površina posebnim uvjetima utvrđuje nadležni javni isporučitelj vodnih usluga.
- (2) Sustav javne odvodnje sanitarno – fekalnih i prema posebnim propisima prethodno pročišćenih tehnoloških otpadnih voda za područje obuhvata UPU predviđa se izvesti u planiranim koridorima prema kartografskom prikazu broj 2. „Prometna, ulična i komunalna infrastruktorna mreža“ i spojiti na postojeći sustav javne odvodnje Grada Lipika i uređaj za pročišćavanje „Dobrovac“.
- (3) Postojeći melioracijski sustav kanala izведен na području obuhvata UPU predviđa se prilagoditi za oborinsku odvodnju, na način da se:
- sjeverno od planirane ulice UK1 postojeći melioracijski kanali ukinu ili integriraju unutar pojedine gospodarske čestice za vlastite potrebe te čestice
 - južno od planirane ulice UK1 postojeći kanalima se proširuju zemljische čestice radi osiguranja zaštitnog pojasa prema Zakonu o vodama, odnosno radi osiguranja pristupa radi održavanju kanala.
- (4) U javni sustav odvodnje oborinskih voda predviđaju se ispuštati oborinske vode s asfaltiranih, odnosno na drugi način opločenih površina unutar uličnih koridora.

Članak 64.

- (1) Nove građevne čestice ne mogu se uređivati, niti je moguće početi gradnju, ukoliko za svaki posebni slučaj nije riješen način zbrinjavanja otpadnih voda, sukladno ovoj Odluci.
- (2) Priključke građevina na sustav javne odvodnje treba projektirati i izvoditi kao pojedinačne, odnosno kao najmanje jedan priključak po građevnoj čestici, a posebne uvjete za priključenje na prikladno smješteni vod javne odvodnje utvrđuje nadležni javni isporučitelj vodnih usluga.

- (3) Do izvedbe funkcionalnog sustava javne odvodnje otpadnih voda na koji će se osigurati priključenje pojedinačne građevne čestice u obuhvatu UPU, moguće je za pojedinačnu građevnu česticu predvidjeti skupljanje otpadnih sanitarno – fekalnih voda u nepropusne sabirne jame, s utvrđenim periodičnim pražnjenjem istih i odvozom sadržaja na odgovarajući UPOV, od strane za to ovlaštene pravne osobe.

Članak 65.

- (1) Potencijalno čiste oborinske vode s krovnih površina građevina mogu se na zelene površine na vlastitoj čestici upuštati direktno, bez posebnog predtretmana.
(2) Oborinske vode s parternih površina građevnih čestica se mogu ispuštati na zelene površine na vlastitoj čestici, samo ukoliko prije ispusta prolaze kroz slivnik s taložnicom, a oborinske vode koje se skupljaju s površina parkirališta s brojem parkirališnih mjesta 10 i više, dodatno i kroz separator ulja i masti.

Članak 66.

- (1) Izuzetno od prethodnog članka prethodno pročišćene oborinske vode do graničnih vrijednosti utvrđenih posebnim propisom za vode koje se ispuštaju u otvorene vodotoke, se mogu predvidjeti za ispuštanje u javni sustav oborinske odvodnje, odnosno u otvorene kanale, samo ukoliko to u posebnim uvjetima utemeljenim u Zakonu o vodama i pripadajućim podzakonskim aktima, utvrdi nadležno javnopravno tijelo.

5.3.1.3. Plinoopskrba

Članak 67.

- (1) U neposrednom kontaktnom području, a dijelom i unutar obuhvata UPU prolazi magistralni plinovod „Lipik – Pakrac“ DN 150/50, za koji se prema posebnom propisu za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima utvrđuje zaštitni koridor od 60,0 m, odnosno po 30,0 m mjereno simetrično na svaku stranu od osi cjevovoda.
(2) Unutar zaštitnog koridora iz prethodnog stavka:
 - zabranjena je gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi
 - mogućnost i uvjete za uređenje površina i gradnju unutar predmetnog koridora utvrđuje upravitelj cjevovoda, u skladu s posebnim propisima.

Članak 68.

- (1) Unutar područja obuhvata UPU predviđene su trase za opskrbu plinom unutar uličnih koridora, a spoj na najbliži odgovarajući plinski opskrbni cjevovod potrebno je predvidjeti na tehnički najpovoljnijem mjestu.
(2) Sve elemente plinskog distribucijskog sustava treba projektirati prema Mrežnim pravilima plinskog distribucijskog sustava („Narodne novine“ broj 50/18, 88/19, 36/20).
(3) Unutar uličnih koridora se cjevovodi plinoopskrbe preporučaju smjestiti ispod zelenih površina, pješačkih i biciklističkih staza, a ne ispod kolnika.
(4) Plinske reducijske stanice za potrebe jednog ili više korisnika, ukoliko će biti potrebne, mogu se smještati na građevnim česticama korisnika ili na vlastitim građevnim česticama plinskih stanica, prema članku 57.

Članak 69.

- (1) Izvedba priključaka na plinski distribucijski sustav provodi se temeljem posebnih propisa, tehničkih normi i posebnih uvjeta nadležnog operatora plinskog distribucijskog sustava.
(2) Plinski priključak se može smjestiti na pročelju osnovne građevine, odnosno jedne od građevina unutar arhitektonskog kompleksa ili se može izvesti postavom tipiziranog samostojećeg plinskog ormara unutar građevne čestice.

5.3.1.4. Toplovodi i drugi produktovodi

Članak 70.

- (1) Unutar obuhvata UPU nije predviđeno smještanje toplovoda i drugih produktovoda u funkciji distribucije toplinske energije.
(2) U slučaju potrebe, toplovodi i drugi produktovodi, u funkciji distribucije energije, mogu se smještati unutar koridora ulice, te ih je potrebno projektirati u skladu s posebnim propisima.

5.3.1.5. Elektroopskrba

Članak 71.

- (1) Postojeći kabelski 10 kV vod elektroopskrbe prolazi neposredno istočno od područja obuhvata UPU.
- (2) U neposrednom kontaktnom području, a dijelom i unutar obuhvata UPU, prema kartografskom prikazu broj 2. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža“. planiran je zračni 110 kV dalekovod TS Međurić - planirana TS 110/35 kV Lipik, čiji zaštitni pojas iznosi 50,0 m (25,0 m lijevo i desno od osi prijenosnog elektroenergetskog voda).
- (3) Za sve zahvate unutar zaštitnog pojasa planiranog 110 kV dalekovoda utvrđuje se obaveza ishođenja posebnih uvjeta od strane nadležnog operatora.

Članak 72.

- (1) Unutar područja obuhvata UPU, moguće je smjestiti elektroenergetske vodove naponske razine:
 - 10(20) kV i 0,4 kV za opskrbu korisnika električnom energijom
 - 35 kV i 110 kV, prvenstveno za isporuku električne energije proizvedene u elektranama na obnovljive izvore u javnu mrežu.
- (2) Elektroenergetski vodovi se u pravilu smještaju planiranim trasama unutar uličnih koridora, a ukoliko je to tehnički oportunije, moguće ih je smjestiti i unutar površina gospodarske, pretežito proizvodne namjene /oznaka I/.
- (3) Sve elemente elektroenergetskog distribucijskog sustava treba projektirati prema posebnim propisima i posebnim uvjetima nadležnog operatora.

Članak 73.

- (1) Obzirom na nemogućnost preciznog planiranja potreba za energijom pojedinačnih korisnika, izgradnja transformatorskih stanica odgovarajućih naponskih razina moguća je unutar pojedinih građevnih čestica druge osnovne namjene ili na zasebnim građevnim česticama koje se formiraju izdvajanjem iz površine gospodarske, pretežito proizvodne namjene /oznaka I/, kao zasebne čestice građevine infrastrukture, prema uvjetima iz članka 57.

Članak 74.

- (1) Elektroenergetske priključke treba projektirati i izvesti odgovarajućim spajanjem na niskonaponsku mrežu ili srednjenačnim vodom na transformatorsku stanicu, prema pravilima i tipizaciji operatora elektroenergetskog distribucijskog sustava.
- (2) Za potrebe razvoda moguće je na vlastitim građevnim česticama smjestiti kabelske razvodne ormare (KRO), u svrhu elektroopskrbe pojedinačnih korisnika i/ili javne rasvjete.
- (3) Tipski priključni elektroormar može se smjestiti na vanjskom zidu građevine, ili na drugi način, uz uvjet da bude lako pristupačan za spajanje na vanjski priključak i unutarnji razvod.

5.3.1.6. Energija iz obnovljivih izvora

Članak 75.

- (1) Na svim građevnim česticama je kao pomoćnu građevinu poželjno smjestiti postrojenje za proizvodnju energije dobivene iz obnovljivih izvora i kogeneracije za vlastite potrebe, u kom slučaju je višak proizvedene energije, sukladno posebnim propisima, moguće isporučivati u javni elektroenergetski sustav.
- (2) Posebni uvjet za smještaj sustava za proizvodnju energije temeljen na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji, je da građevna čestica, na koju se navedeno predviđa, zadrži minimalno 15% površine kao površine prirodnog terena zasađenog zelenilom, na kojem i ispod kojeg nije predviđena postava instalacija predmetnog sustava proizvodnje energije.

Članak 76.

- (1) Komercijalne elektrane na obnovljive izvore energije, utvrđene prema članku 16. moguće je smještati unutar obuhvata UPU kao građevine osnovne ili prateće namjene.
- (2) Za potrebe isporuke električne energije u javni sustav moguće je u sklopu građevne čestice OIE elektrane ili na zasebnoj građevnoj čestici izvesti TS 35/10 kV i 110/35 kV.
- (3) Visokonaponske elektroenergetske vodove za isporuku proizvedene električne energije smatra se sastavnim dijelom zahvata izvedbe OIE elektrane, bez obzira gdje se vrši priključenje na javnu elektroenergetsku mrežu.

(4) Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode prekomjernu buku ili neugodne mirise, neprimjerene uvjetima gospodarske zone, ne mogu se smještati unutar područja obuhvata UPU.

Članak 77.

(1) Sunčeve prijemnike (fotonaponski ili toplinski paneli) za proizvodnju električne i toplinske energije moguće je predvidjeti:

- na krovu građevina
- u obliku drugog elementa integriranog u zgradu, kao što je obloga pročelja i slično
- na tipskim samostojećim stupovima postavljenim na tlu.

(2) Fotonaponske panele dodatno je moguće smjestiti i na nadstrešnicama iznad parkirališnih površina.

Članak 78.

(1) Ostali uvjeti smještaja i način gradnje i provode se prema poglavlju 2. „Uvjeti smještaja i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti“.

5.3.2. Javna rasvjeta

Članak 79.

(1) Mreža vodova javne rasvjete predviđa se izvesti jednostrano unutar uličnih koridora, kao podzemna ili nadzemna.

(2) Svjetiljke javne rasvjete treba montirati na tipizirane stupove.

(3) Prosječni razmak između stupova treba projektirati na način da se osigura dobra osvijetljenost ulice.

(4) Kod odabira rasvjetnih tijela potrebno je voditi računa o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja.

5.4. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE

Članak 80.

(1) Unutar područja UPU, u uličnim koridorima predviđene su trase elektroničke kabelske kanalizacije (EKK) za izvedbu vodova elektroničke komunikacijske infrastrukture.

(2) Elektronička kabelska kanalizacija treba biti dimenzionirana za istovremeno vođenje vodova više operatera elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Članak 81.

(1) Unutar građevnih čestica drugih namjena moguće je predvidjeti:

- smještaj elektroničke kabelske kanalizacije za EKI ili voda EKI
- gradnju građevine za lociranje elektroničke kabelske opreme
- postavu samostojećeg kabineta na površini okvirnih dimenzija 2 m x 1 m.

(2) Gradnja građevine za smještaj elektroničke kabelske opreme moguća je dodatno i na zasebnoj građevnoj čestici formiranoj prema članku 57.

Članak 82.

(1) Kućne priključke na elektronički komunikacijsku infrastrukturu potrebno je projektirati i izvesti sukladno posebnim propisima i prema posebnim uvjetima nadležnog pružatelja elektroničkih komunikacijskih usluga.

Članak 83.

(1) Unutar područja obuhvata UPU, unutar površina gospodarske, pretežito proizvodne namjene /oznaka I/ predviđa se mogućnost postave samostojećih antenskih stupova za postavu elektroničke komunikacijske infrastrukture za bežični prijenos informacija, te pripadajuću poveznu opremu.

(2) Samostojeće antenske stupove za EKI moguće je postavljati kao prateći sadržaj na građevnoj čestici druge osnovne gospodarske namjene ili na vlastitoj građevnoj čestici formiranoj prema članku 57.

(3) Posebni uvjeti za smještaj samostojećih antenskih stupova dodatno se utvrđuju od strane javnopravnih tijela nadležnih za cestovnu i željezničku infrastrukturu i otvorene vodotoke, odnosno kanale.

(4) Unutar područja obuhvata UPU je bazne stanice elektroničke komunikacijske infrastrukture i njihove antenske sustave smještene na tipskim antenskim prihvativima moguće smještati i na ravne krovove zgrada.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 84.

(1) Javne zelene površine čine:

- zaštitne zelene površine /oznaka Z/
- zelene površine unutar zemljišnih čestica kanala oborinske odvodnje
- zeleni površine u sastavu uličnih koridora
- zasebne čestice u parkovnoj namjeni koje se mogu formirati izdvajanjem iz površina gospodarske, pretežito proizvodne namjene /oznaka I/.

Članak 85.

- (1) Zaštitne zelene površine uređuju se prema uvjetima danim za navedenu namjenu u poglavlju 1. „Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena“.
- (2) Zelene površine u česticama ili uz kanale oborinske (melioracijske) odvodnje preporuča se oblikovati primjenom stanišnog tipa Mezofilne livade košanice Srednje Europe (Sveza Arrhenatherion elatioris Br.-Bl.1926.); NKS kod: C 2.3.2.

Članak 86.

- (1) Zelene površine u sastavu pojedinog uličnog koridora oblikuje se kao košeni travnjak sdrvoredom listopadnih vrsta bez alergenih svojstava.
- (2) Kod sadnje bilja treba voditi računa o mjerama zaštite infrastrukture koja prolazi uličnim koridorom od korijena biljaka.

Članak 87.

- (1) Parkovne površine se uređuju primjenom visokog i niskog raslinja autohtonih ili ukrasnih biljnih vrsta, koje nemaju izražena alergena svojstva i vrsta koje se uobičajeno koriste, odnosno primjerene su lokalnom području.
- (2) Preporuča se u formi parka, koji se može (ali ne mora) koristi kao javni, oblikovati barem dio zelene površine (prirodnog terena) koji je propisan kao obavezan za svaku građevnu čestitu gospodarske namjene.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

7.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 88.

- (1) Područje obuhvata UPU ne nalazi se unutar područja zaštićenog prema odredbama Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).
- (2) Područje obuhvata UPU ne nalazi se unutar područja ekološke mreže, prema odredbama Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (Narodne novine br. 80/19).
- (3) Zaštita prirode se u širem smislu provodi zadržavanjem prirodnih staništa i primjenom autohtonih biljnih vrsta na dijelovima građevnih čestica koji se obvezno oblikuju kao zelene površine, te obvezom pročišćavanja otpadnih voda.

7.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

Članak 89.

- (1) Unutar područja obuhvata UPU ne nalaze se zaštićena kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH, niti evidentirana kulturna dobra utvrđena prostornim planovima širega područja, odnosno više razine.

Članak 90.

- (1) Unutar područja obuhvata UPU zabilježeni su brojni pokretni arheološki nalazi, te postoji potencijal za arheološka nalazišta iz kog razloga se utvrđuju slijedeće mјere zaštite:
- prije početka zemljanih radova, koji će se obavljati u sklopu građevinskih zahvata unutar obuhvata UPU, a što se posebno odnosi na površinski značajne infrastrukturne zahvate (izvedba cestovne i željezničke infrastrukture), preporuča se provođenje arheološkog terenskog pregleda, s ciljem utvrđivanja potencijalnih arheoloških nalazišta

- ukoliko se prilikom arheološkog pregleda, prema prethodnoj alineji, utvrdi postojanje arheološkog nalazišta, na ugroženim dijelovima nalazišta potrebno je prije početka zemljanih radova osigurati provođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i to u širini radnog pojasa zahvata, te do dubine sterilnog sloja tj. zdravice
- na lokacijama građevinskih zahvata na kojima prethodnim arheološkim terenskim pregledom nisu utvrđeni pokretni arheološki nalazi, preporuča se tijekom zemljanih radova osigurati stalni arheološki nadzor, a u slučaju otkrića nepokretnih arheoloških nalaza potrebno je osigurati provođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja
- ukoliko se pri izvođenju zemljanih radova, drugih građevinskih zahvata ili bilo kakvih drugih radova unutar područja obuhvata UPU, u zemlji najde na predmete ili nalaze za koje bi se moglo pretpostaviti da imaju arheološki ili povijesni značaj, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome javnopravno tijelo nadležno za zaštitu kulturnih dobara, koje će dati detaljne upute o dalnjem postupku
- arheološki terenski pregled, arheološki nadzor i zaštitna arheološka iskopavanja, predstavljaju različite vrste arheoloških istraživanja, koje može obavljati samo stručna osoba za pojedinu navedenu svrhu ovlaštena odgovarajućim rješenjem prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21) i pripadajućem Pravilniku o arheološkim istraživanjima („Narodne novine“ broj 102/10, 2/10).

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 91.

- (1) Gospodarenje otpadom potrebno je provoditi primjenom Zakona o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 84/21), odgovarajućih podzakonskih propisa i važećeg Plana gospodarenja otpadom Grada Lipika.
- (2) Unutar površina gospodarske, pretežito proizvodne namjene /oznaka I/ moguće je predvidjeti komercijalne djelatnosti skupljanja, selektiranja, obrade i oporabe otpada koji se smatra sekundarnom sirovinom (metalni otpad, građevinski otpad i slično).
- (3) Izuzetno od prethodnog, unutar područja obuhvata UPU ne mogu se smjestiti sadržaji koji podrazumijevaju manipulaciju biljnim i životinjskim otpadom (kompostane, obrada životinjskih ostataka i slično).
- (4) Posebni uvjeti za uređenje građevne čestice i gradnju građevina za djelatnost iz stavka 2. ovoga članka, kao i mjere zaštite od mogućih negativnih utjecaja na okoliš, određuju se temeljem propisa koji definiraju uvjete gradnje i korištenja prostora za privremeno skladištenje, selektiranje, obradu i oporabu otpada.
- (5) Ostali uvjeti provedbe zahvata – formiranje pojedinačne građevne čestice, smještaj i gradnja građevina identični su kao i za druge gospodarske sadržaje, odnosno provode se prema poglavljju 2. „Uvjeti smještaja i način gradnje građevina gospodarskih djelatnosti“.

Članak 92.

- (1) Za sve građevne čestice treba prilikom izrade glavnog projekta definirati mjesto za postavu kontejnera za skupljanje komunalnog i tehnološkog otpada na građevnoj čestici i navesti način zbrinjavanja, odnosno mjesto odlaganja otpada, te tehnologiju skupljanja.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

9.1. Zaštita od onečišćenja okoliša otpadnim vodama

Članak 93.

- (1) Za sve čestice treba predvidjeti skupljanje i odvodnju voda prema poglavljju 5.3.1.2. „Javna odvodnja“ i na način da zadovoljavaju zakonom propisane standarde kvalitete vode sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ broj 26/20).

9.2. Zaštita od onečišćenja zraka

Članak 94.

- (1) Potrebno je primijeniti mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka prema Zakonu o zaštiti zraka („Narodne novine“ broj 127/19), odgovarajućim podzakonskim aktima i Programom zaštite zraka, ozonskog sloja, ublažavanja klimatskih promjena i prilagodbe klimatskim promjenama za područje Grada.

9.3. Svjetlosno onečićenje

Članak 95.

- (1) Stupovi vanjske rasvjete trebaju imati zaslon izveden na način da spriječe širenje svjetlosnog snopa prema gore.
- (2) Poželjno je koristiti energetski učinkovitu rasvjetu.

9.4. Zaštita od buke

Članak 96.

- (1) Mjere zaštite od buke provode se neposrednom primjenom Zakona o zaštiti od buke („Narodne novine“ broj 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18 i 14/21) i odgovarajućih podzakonskih propisa.
- (2) Ukupno područje obuhvata UPU, se prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka („Narodne novine“ broj 143/21), smatra zonom 6.
- (3) Razina buke u vanjskom prostoru, koja potječe od izvora buke čiji je izvor unutar zone 6, na granici s najbližom zonom 1, 2, 3 ili 4 prema Pravilniku iz prethodnog stavka u kojoj se očekuju najviše imisijske razine buke, ne smije prelaziti dopuštene razine buke na granici odgovarajuća zone 1, 2, 3 ili 4.
- (4) Najviše dopuštene ocjenske razine buke LRAeq u unutrašnjim prostorima utvrđuju se ovisno o pojedinom sadržaju, neposrednom primjenom propisa za zatvorene boravišne prostore.

9.5. Zaštita od požara

Članak 97.

- (1) Mjere zaštite od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10), Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“ broj 29/13 i 87/15), te drugih odgovarajućih podzakonskih propisa.
- (2) U svrhu izrade glavnog projekta građevina, potrebno je zatražiti posebne uvjete zaštite od požara, od nadležnog javnopravnog tijela.

Članak 98.

- (1) Prilikom projektiranja mreže javne vodoopskrbe, potrebno je projektirati vanjsku hidrantsku mrežu i odrediti lokacije vanjskih nadzemnih hidranata unutar uličnih koridora, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ broj 8/06).
- (2) Osim unutar javnih prometnih površina, nadzemne hidrante za zaštitu od požara moguće je smjestiti i na drugim dostupnim površinama.
- (3) Vanjska hidrantska mreža unutar pojedinačnih građevnih čestica, treba također biti izvedena nadzemnim hidrantima.
- (4) Ukoliko iz tehničkog razloga nije moguće mrežu vodoopskrbe predvidjeti za zaštitu od požara, sustav zaštite od požara je potrebno predvidjeti prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

Članak 99.

- (1) U svrhu sprečavanja širenja požara, građevina mora biti udaljena od građevine na susjednoj građevnoj čestici najmanje $\frac{1}{2}$ visine više građevine.
- (2) Izuzetno, udaljenost može biti i manja:
 - ako se protupožarnim elaboratom, odnosno projektom dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine
 - ako je građevina odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.
- (3) Za skladišne prostore, u skladu s posebnim propisima, širina konzole vatrootpornosti 90 minuta koja se radi u slučajevima predviđenim prethodnim stavkom, treba iznositi najmanje 1,60 m na svaku stranu od zida.
- (4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94, 55/94, 142/03).

9.6. Osiguranje bitnih zahtjeva za građevine

Članak 100.

- (1) Prema Karti potresnih područja Republike Hrvatske iz 2012. godine:
- za povratni period od 95 godina područje obuhvata UPU spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,063 g, što odgovara potresu VI. stupnja MCS ljestvice
 - za povratni period od 475 godina, područje obuhvata UPU spada u područje s vršnim ubrzanjem od 0,13 g, što odgovara potresu VII. stupnja MCS ljestvice.
- (2) Mjere kojima se osiguravaju bitni zahtjevi za građevinu, definirani prema Zakonu o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), kao i drugi posebni uvjeti gradnje koji nisu sadržani u ovoj Odluci, određuju se na temelju posebnih propisa i tehničkih normi.

9.7. Upravljanje rizicima

Članak 101.

- (1) Mjere zaštite od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa utvrđene su dokumentom „Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Lipik“.
- (2) Primjena mjera zaštite od nesreća provodi se neposrednom primjenom Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21) i pripadajućih podzakonskih akata.

Članak 102.

- (1) Izgradnja javnih skloništa na području obuhvata UPU se, sukladno Procjeni rizika od velikih nesreća za Grad Lipik, ne predviđa.
- (2) Površine za evakuaciju osoba u slučaju incidentne situacije unutar građevina, potrebno je organizirati na svakoj građevnoj čestici zasebno.
- (3) Planirani ulični koridori utvrđuju se kao prometni koridori za evakuaciju u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, a u slučaju oštećenja vijadukta „Dobrovac“ na brzoj cesti, obavezno je osigurati protočnost cestovne prometnice u koridoru UK1 u smjeru istoka, odnosno prema ulicama M. Krleže i S. Radića u Lipiku.

9.8. Ostale mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 103.

- (1) Provedba postupka procjene utjecaja na okoliš za pojedinačne zahvate definira se sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 61/14 i 3/17).
- (2) Ostali uvjeti sprečavanja negativnih utjecaja na okoliš, vezanih za obavljanje pojedine djelatnosti određuju se na temelju posebnih propisa.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 104.

- (1) Uređenje sadržaja planiranih UPU-om predviđa se kroz duži vremenski period.
- (2) Dok se ne izgrade odgovarajući infrastrukturni i komunalni vodovi unutar područja UPU, korisnike komunalnih usluga smještene unutar obuhvata UPU, moguće je priključiti na postojeću infrastrukturu unutar ili u blizini područja obuhvata, sukladno posebnim uvjetima odgovarajućih operatora i pružatelja komunalnih usluga.

Članak 105.

- (1) Postupanje prema nezakonito izgrađenim zgradama utvrđeno je Zakonom o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19), koji se primjenjuju neposredno.

Članak 106.

- (1) Područje obuhvata UPU dijelom zadire u istražni prostor ugljikovodika IPU „SA – 07“.
- (2) Zahvati istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe ne provode se prema ovom UPU, već neposredno prema odgovarajućim prostornim planovima širih područja i više razine.
- (3) Mogućnost smještaja i način gradnje geotermalnih elektrana unutar obuhvata UPU utvrđena je člankom 16. i poglavljem 5.3.1.6. „Energija iz obnovljivih izvora“ ove Odluke.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 107.**

- (1) Svi propisi navedeni u ovoj Odluci kao osnova za utvrđivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru, u slučajevima izmjene i dopune odnosno supstitucije propisa novim, u primjeni ove Odluke zamjenjuju se važećim propisom.
- (2) Svi obračuni se vrše prema važećoj zakonskoj regulativi.
- (3) U slučaju da se numerički urbanističko – tehnički uvjeti iz kartografskih prikaza ne podudaraju s uvjetima iz odredbi za provedbu UPU, primjenjuju se odredbe za provedbu.

Članak 108.

- (1) Elaborat izvornika Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Lipik IV“ ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.
- (2) Izvornik je izrađen u 4 primjera.
- (3) Digitalni oblik Elaborata istovjetan izvorniku, kao i digitalni oblik ove Odluke, dostupni su na mrežnim stranicama Grada Lipika.

Članak 109.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Grada Lipika.

GRADSKO VIJEĆE GRADA LIPIKA

KLASA:361-02/21-01/05

URBROJ: 2177-02-03-04/6-22-36

Lipik, 20. rujna 2022.

Predsjednik:
Slobodan Katunar, dipl.ing.

Na temelju članka 39. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) i čl. 36. Statuta Grada Lipika (Službeni glasnik Grada Lipika br. 1/21) Gradsko vijeće Grada Lipika na 11. sjednici održanoj dana 20. rujna 2022. donijelo je

**ODLUKU
o imenovanju članova Povjerenstva za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta
u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Lipika**

Članak 1.

Ovom Odlukom imenuju se članovi Povjerenstva za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Lipika.

Članak 2.

U Povjerenstvo iz članka 1. ove Odluke ispred Grada Lipika imenuju se:

1. Tatjana Papaik, dipl.ing.agr., predsjednik
2. Irena Tutić, dipl.iur., član
3. Branko Đaniš dipl. ing. geo., član

Članak 3.

Povjerenstvo za uvođenje u posjed iz članka 2. ove Odluke obavlja slijedeće zadaće:

1. Uvodi zakupnika ili kupca u posjed u roku 30 dana od dana sklapanja Ugovora o zakupu ili Ugovora o prodaji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Lipika, odnosno po skidanju usjeva,
2. Sastavlja zapisnik o uvođenju u posjed,
3. Preuzima poljoprivredno zemljište u posjed po prestanku Ugovora o zakupu ili prodaji, odnosno po skidanju usjeva,
4. Obavlja i druge poslove utvrđene Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.