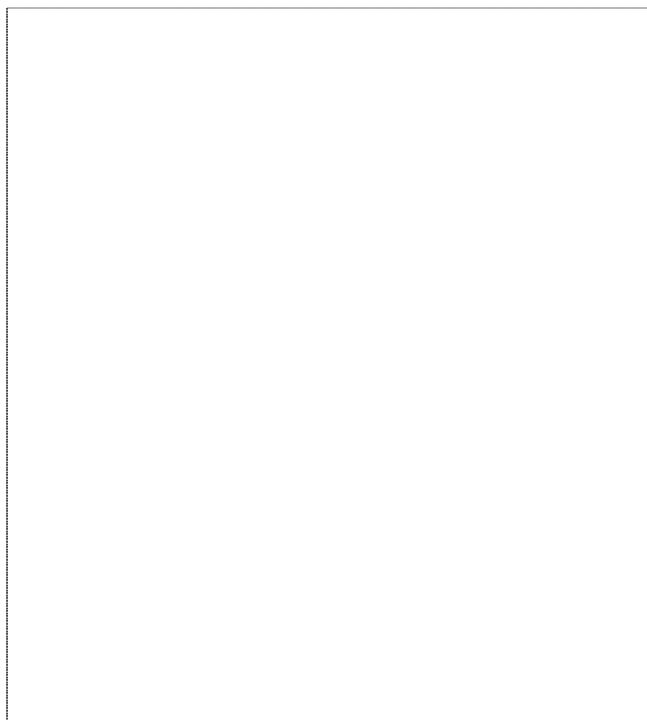


Zavod za prostorno
planiranje d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a



PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
GRADA KUTJEVA
KNJIGA 1 - Tekstualni i grafički dio- 1.dio**

Osijek, svibanj 2020.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17), direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

I

Imenuje se Sandra Horvat, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja grada Kutjeva.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 09. 02. 2018.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d. d.
O S I J E K
Višenac Paje Kerčića 5a

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.



KNJIGA 1. – Tekstualni i grafički dio

SADRŽAJ

0. OPĆI DIO	1
1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenata prostornog uređenja	3
4. Sadržaj	4
5. Izvadak iz sudskog registra	10
6. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	14
7. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	16

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. OPĆI UVJETI GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA	1
1.1. UDALJENOST GRAĐEVINA OD RUBA GRAĐEVNE ČESTICE I REGULACIJSKOG PRAVCA	3
1.2. VISINA I OBLIKOVANJE GRAĐEVINE	5
1.3. ISTACI NA GRAĐEVINAMA	6
1.4. NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE ODNOSNO GRAĐEVINE NA PROMETNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU	6
2. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA	7
2.1. NAMJENA POVRŠINA I UVJETI RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA RAZLIČITE NAMJENE	7
2.1.1. Stambena namjena	8
2.1.2. Mješovita namjena	9
2.1.3. Javna i društvena namjena	11
2.1.4. Gospodarska namjena	11
2.1.5. Sportsko-rekreacijska namjena	14
2.1.6. Javne zelene površine	14
2.1.7. Zeštitne zelene površine	14
2.1.8. Groblje	14

2.1.9. Prometne površine	15
2.1.10. Površine infrastrukturnih sustava	15
3. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	15
4. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	20
4.1. GRAĐEVINE JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	20
4.2. SPORTSKO-REKREACIJSKE GRAĐEVINE	21
5. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA	22
5.1. NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA	25
5.1.1. Obiteljski način gradnje	25
5.1.2. Mješoviti način gradnje	26
5.1.3. Višestambeni način gradnje	26
6. GRAĐEVINE MJEŠOVITE NAMJENE I POMOĆNE GRAĐEVINE	26
7. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE MREŽE, MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA	27
7.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE	27
7.2. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE	33
7.2.1. Plinoopskrba	33
7.2.2. Elektroenergetika	35
7.2.3. Obnovljivi izvori energije	35
7.2.4. Vodoopskrba	36
7.2.5. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda	37
7.2.6. Uvjeti uređenja vodotoka i voda	39
8. UVJETI UREĐENJA JAVNIH I ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA	40
9. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI	40
9.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI	40
9.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI	42
10. GOSPODARENJE OTPADOM	43

11. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	43
12. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI, KATASTROFA I VELIKIH NESREĆA	43
II. OBVEZNI PRILOZI	45
A) OBRAZLOŽENJE	45
1. POLAZIŠTA	45
1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVAĆENOG PLANOM U PROSTORU GRADA	45
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	45
1.1.1.1. Prostorni i prometni položaj	45
1.1.1.2. Prirodna obilježja	46
a) Reljef	46
b) Klima	47
c) Geološka obilježja	48
d) Hidrološka obilježja	49
e) Hidrogeološka obilježja	49
1.1.1.3. Stanovništvo	50
1.1.2. Prostorno razvojne značajke	52
1.1.2.1. Stanovanje	52
1.1.2.2. Društvene djelatnosti	52
a) Uprava	52
b) Obrazovanje	52
c) Zdravstvo	54
d) Veterinarske stanice	55
e) Socijalna skrb	55
f) Kultura	55
g) Vjerske ustanove	56
1.1.2.3. Gospodarstvo i turizam	57
a) Eksploatacija mineralnih sirovina	59
1.1.2.4. Šport i rekreacija	59
1.1.2.5. Komunalne djelatnosti	59

a) Groblja	59
b) Tržnica na malo	60
1.1.2.6. Zbrinjavanje otpada	60
1.1.3. Infrastrukturalna opremljenost	60
1.1.3.1. Promet	60
1.1.3.2. Pošta i elektroničke komunikacije	62
1.1.3.3. Energetski sustav	63
a) Plinoopskrba	63
b) Elektroenergetika i javna rasvjeta	63
1.1.3.4. Vodnogospodarski sustav	63
a) Vodoopskrba	63
b) Odvodnja fekalnih i sanitarnih voda	64
c) Odvodnja oborinskih voda	64
d) Uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja	64
1.1.4. Zaštićene prirodne i kulturno-povijesne cjeline	65
1.1.4.1. Zaštićeni i vrijedni dijelovi prirode	65
1.1.4.2. Zaštićena kulturna baština	67
1.1.5. Obveze iz planova šireg područja	67
1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	97
1.1.6.1. Mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske podatke	97
1.1.6.2. Mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na gospodarske podatke	98
1.1.6.3. Mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na prostorne pokazatelje	98
1.1.6.4. Mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na stanje prometa i infrastrukture	99
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	101
2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG / GRADSKOG ZNAČAJA	101
2.1.1. Demografski razvoj	101
2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture	102
2.1.3. Promet i komunalna infrastruktura	102
2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijelova naselja	103

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA	104
2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora	104
2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture	104
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	106
3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA	106
3.1.1. Stanovanje	106
3.1.2. Društvene djelatnosti	106
3.1.3. Gospodarstvo, turizam i eksploatacija mineralnih sirovina	110
3.1.4. Šport i rekreacija	111
3.1.5. Komunalne djelatnosti	113
3.1.6. Zbrinjavanje otpada	113
3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA	114
3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA	117
3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA	117
3.5. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	119
3.5.1. Pošta	119
3.5.2. Elektroničke komunikacije	119
3.6. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	120
3.6.1. Energetika	120
3.6.1.1. Plinoopskrba	120
3.6.1.2. Elektroenergetika	120
3.6.2. Vodnogospodarstvo	121
3.6.2.1. Vodoopskrba	121
3.6.2.2. Odvodnja sanitarnih i otpadnih voda	123
3.6.2.3. Odvodnja oborinskih voda	124
3.6.2.4. Uređenje vodotoka i voda	124
3.7. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	125
3.7.1. Uvjeti i način gradnje	125
3.7.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	125

3.7.2.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti	125
3.7.2.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih građevina i ambijentalnih cjelina	127
3.8. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	128
3.8.1. Mjere zaštite od požara i eksplozija	128
3.8.2. Mjere zaštite voda	128
3.8.3. Mjere zaštite zraka	128
3.8.4. Mjere zaštite od buke	128
3.8.5. Sanacija eksploatacijskih polja	128
B) STRUČNE PODLOGE I POPIS PROSPISA NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA	129
C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU	129
D) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA	146
III. GRAFIČKI DIO PLANA	171

Broj prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA-Sjeverni dio	1:2.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA-Južni dio	1:2.000
2A.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA PROMET, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE-Sjeverni dio	1:2.000
2A.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA PROMET, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE-Južni dio	1:2.000
2B.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-PLINOOPSKRBA I ELEKTROENERGETIKA-Sjeverni dio	1:2.000
2B.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-PLINOOPSKRBA I ELEKTROENERGETIKA-Južni dio	1:2.000

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)
Vij.P.Kolarića 5/A

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 * - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering savjetodavni (konsulting) inženjering

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica: 21

22-08-2017





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata
- 1 * - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima
- 10 * - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš
- 10 * - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiranog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš
- 10 * - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša
- 11 * - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 12 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 12 * - stručni poslovi zaštite okoliša

NADZORNI ODBOR:

- 8 Sonja Cupec
Osijek, Sjenjak 44
8 - predsjednik nadzornog odbora
- 8 Stjepan Stakor
Osijek, Vj.Gorana Zobundije 6
8 - član nadzornog odbora
- 9 Vlado Sudar
Osijek, A.Paradžika 10
9 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 8 Krunoslav Lipić
Osijek, Ivana Zajca 2
8 - član uprave
8 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 978.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica: od 4



SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica 13 od 41





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis

U Osijeku, 21. kolovoza 2017.

Ovlaštena osoba

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN R3-2929/17-2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
22-08-2017

Osijek,



UPRAVA SUDSKOG
REGISTRA

[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., 31 000 Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a n/p Krunoslav Lipič, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/197
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu SANDRE HORVAT, dipl.ing.arh., OIB: 57441250133; iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **SANDRA HORVAT**, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22, pod rednim brojem **203**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **SANDRA HORVAT**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista SANDRI HORVAT, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SANDRA HORVAT:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/05-01/3036, Urbroj: 314-01-05-1, od 11.01.2005. godine,
- da je položila stručni ispit dana 24.06.2003. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing. arh.

Ž. Jurković



Dostaviti:

1. SANDRA HORVAT, OSIJEK, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22
2. U Zbirku isprava Komore

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. OPĆI UVJETI GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Članak 4. *

Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora primjenjuju se na sve građevne čestice i građevine unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja grada Kutjeva (u daljnjem tekstu Plan).

Članak 5.

Građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s ovim Planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladno ovome Planu, ako posebnim propisom nije propisano drukčije.

Članak 6.

(1) Površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.).

(2) Prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

Članak 7.

(1) Građevine koje se mogu graditi na površinama javne namjene su: kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, paviljoni, ljetne terase, oglasni panoi, telefonske govornice, građevine za potrebe sajmovi i javnih manifestacija, privremenih tržnih prostora, kontejneri za otpad (eko-otoci) fontane, spomenici i drugi elementi urbane opreme.

(2) Za građevine navedene u stavku 1. ovog članka nije potrebno formirati građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu javne namjene.

(3) Kada se građevine iz stavka 1. postavljaju na površine javne namjene, ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.

Ako se građevine privremenog karaktera postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 2,25 m.

Članak 8.

Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu.

Članak 9.

Građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice i sl.), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na površinu javne namjene ili građevnu česticu neke druge građevine ne mora se formirati posebna građevna čestica.

Članak 10.

U slučaju kada koridor planirane prometne površine i javne zelene površine presijeca dio građevne čestice na kojoj se planira izgradnja ili dogradnja građevine mora se formirati nova građevna čestica u kojoj će biti izuzet dio koji ulazi u koridor prometne površine i javne zelene površine, te se s obzirom na novoformiranu građevnu česticu određuje koeficijent izgrađenosti i dozvoljena veličina građevne čestice.

Članak 11.

(1) Ukoliko zbog imovinsko – pravnih odnosa i sl. nije moguće realizirati planirani prometni koridor ili površinu javne namjene (javne zelene površine i sl) u ukupnoj širini prikazanoj na kartografskim prikazima, moguće je, izvesti koridor / površinu na pojedinim dijelovima i u manjoj širini kao privremeno rješenje (ako je funkcionalno prihvatljivo i u skladu s ovim Odredbama (u smislu minimalne dopuštene širine prometnog koridora)).

* Radi usklađenosti članaka u tekstualnom dijelu Plana i članaka u "Službenim novinama" (Odluci o donošenju) Odredbe za provedbu počinju s brojem 4.

(2) U slučaju iz stavka 1. ovoga članka, smatra se da pristup na prometnu površinu, odnosno mogućnost gradnje imaju samo građevne čestice čije su sve regulacijske linije, odnosno granice s površinom javne namjene određene sukladno ovome planu.

Članak 12.

(1) **Izgrađenost građevne čestice (kig)** predstavlja u postocima izražen odnos izgrađene površine zemljišta svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice, pri čemu je zemljište pod građevinom površina dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih nadzemnih dijelova građevine osim balkona na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju kada su one konstruktivni dio podzemne etaže).

(2) **Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis)** je odnos ukupne građevinske (bruto) površine građevine i površine građevne čestice.

(3) Građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan posebnim propisom.

(4) Izgrađenost građevne čestice i koeficijent iskorištenosti građevne čestice izračunavaju se na temelju svih građevina izgrađenih na jednoj građevnoj čestici.

Članak 13.

(1) Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati **ograde**. Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde. Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na površinu javne namjene, a postavlja se sa unutrašnje strane međe. Ograda se mora tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika građevne čestice te da niti jednim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevnih čestica.

(2) Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišne max. 2,0 m. Iznimno, ulične ograde i mogu biti više od 1,80 m, kada je to određeno posebnim uvjetima ili posebnim propisom.

(3) Ulična ograda i dio dvorišne ograde do dubine od 15 m od regulacijskog pravca mora biti izvedena kao transparentna ili u vidu zelenog nasada (živica). Pri tome, ukoliko se izvodi, puno podnožje može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka, kamen ili sl.), najveće visine do 0,80 m. Transparentna ograda, odnosno dio ograde iznad punog podnožja, mora biti prozirna, izvedena od drveta, metala, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika. Ograda izvedena kao zeleni nasad ne smije biti viša od 1,0 m.

(4) Dvorišne ograde na preostaloj dubini građevne čestice mogu se cijelom svojom visinom izvoditi kao zeleni nasad, transparentne ili pune koristeći materijale navedene u stavku 3.

(5) Terasa i potporni zidovi grade se u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima naselja, pri čemu se potporni zidovi mogu koristiti kao podnožja uličnih ograda.

(6) Dio građevne čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihov izlaz.

(7) Zabranjuje se postavljanje ograde i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili korištenje vodotoka i područja uz vodotok.

Članak 14.

(1) Odvodnja voda s građevne čestice ne smije se riješiti na štetu susjednih čestica i građevina, a dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba urediti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode. Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporni zidovi i slično smatraju se uređenjem okućnice.

(2) Odvodnja oborinskih voda mora se riješiti na vlastitu građevnu česticu ili na javnu površinu, uz uvjet da se kontrolirano odvede sustav oborinske odvodnje, odvodni jarak ili sl., sukladno rješenju odvodnje oborinskih voda s javnih površina na nivou naselja.

(3) Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne i interne prometne površine, tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka, zidani roštilji, bazeni, vrtne sjenice drvene konstrukcije i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice.

Tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka i sl. ne smiju biti više od 3,0 m, a moraju se odmaknuti minimalno 1,0 m od susjedne međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid, odnosno ako postoji ili se planira zid susjedne pomoćne građevina.

Bazeni se od susjednih međa moraju odmaknuti min. 3,0 m.

Vrtne sjenice i slični elementi koji zatvaraju određeni volumen ne smiju biti više od 3,0 m, a moraju se odmaknuti minimalno 3,0 m od susjedne međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid, odnosno ako postoji ili se planira zid susjedne pomoćne građevine te ako krovne plohe nemaju pad prema susjednoj čestici.

Zidani roštilji i pecala moraju se odmaknuti minimalno 3,0 m od susjedne međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid, odnosno ako postoji ili se planira zid susjedne pomoćne građevine kada se, uz suglasnost susjeda, takvi elementi mogu izvoditi na samoj međi.

(4) Prilikom izvođenja ovih radova odvodnja se rješava sukl stavku 2. i ovim odredbama, a ukoliko se kota terena podiže, mora se izvesti puni ogradni/potporni zid uz među minimalno 50 cm iznad kote višeg terena, ali se pri tome maksimalna visina ograde računa od niže kote terena.

(5) Slobodne površine građevnih čestica između građevina i regulacijskog pravca (predvrtove) obavezno je urediti u smislu hortikulturnog rješenja.

Članak 15.

(1) Krovništa u pravilu moraju biti kosa. Drugi oblici krovništa se mogu upotrijebiti, ali uzimajući u obzir sliku naselja, susjedne građevine i sl.

(2) Terasa i potporni zidovi moraju se graditi tako da ne narušavaju izgled naselja.

(3) Prostor oko zgrade uređivat će se, u pravilu, sadnjom autohtonih vrsta zelenila, prema hortikulturnom rješenju.

Članak 16.

(1) Na građevnim česticama proizvodne namjene koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju i /ili građevnu česticu javne i društvene namjene, mora se osigurati pojas zaštitnog zelenila.

Članak 17.

(1) Unutar obuhvata Plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem i uporabom neposredno ili posredno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, niti se zemljište smije uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

U stambenim zonama (na području mješovite namjene) ne mogu se smještati one proizvodne građevine za koje je prema odredbama posebnih propisa propisana provedba postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš.

1.1. UDALJENOST GRAĐEVINA OD RUBA GRAĐEVNE ČESTICE I REGULACIJSKOG PRAVCA

Članak 18.

(1) **Način gradnje građevine** određen je položajem građevine u odnosu na regulacijski pravac i dvorišne međe građevne čestice. S obzirom na način gradnje sve građevine mogu biti: samostojeće, poluugrađene i ugrađene (niz).

(2) Samostojeće građevine su one koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.

Iznimno, samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 0,5 m, odnosno za istak strehe, pod uvjetom da način izvedbe i udaljenost tog zida od najbliže građevine na susjednoj građevnoj čestici zadovoljava važeće vatrogasne i sigurnosne propise.

(3) Poluugrađene građevine se jednom svojom stranom prislanjaju na dvorišnu među, a udaljenosti drugih strana građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m.

(4) Ugrađenim građevinama (niz) smatraju se građevine čije se dvije strane nalaze na nasuprotnim dvorišnim međama, a koje su približno jednakih visina, gabarita i oblikovanja.

Krajnje građevine koje se grade u nizu mogu se graditi i kao poluugrađene.

Osiguranja kolnog prolaza kroz ugrađenu građevinu (niz) nije obvezno, a eventualna potreba za istim, sukladno vatrogasnim ili drugim propisima, odnosno potrebama, utvrđuje se u postupku izdavanja lokacijske dozvole, odnosno drugog odgovarajućeg akta propisanog važećim zakonom, ovisno o lokalnim uvjetima.

Uz stražnje granice čestica građevina koje će se graditi kao ugrađene, ukoliko je taj niz u kontinuitetu duži od 60 m, treba osigurati protupožarni prilazni put širine najmanje 3 m.

(5) Kod poluugrađenih i ugrađenih građevina, zidovi koji se nalaze na samoj međi sa susjednom građevnom česticom, obavezno se izvode kao protupožarni zidovi minimalne požarne otpornosti dva sata.

Ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija protupožarni zid mora presijecati krovnište po cijeloj dužini te mora biti izveden sukladno posebnim propisima iz segmenta zaštite od požara.

Članak 19.

(1) Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža toj međi, pri čemu se ne uzimaju u obzir dijelovi nadstrešnice i terase u prizemlju. Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.

(2) Sve građevine koje se grade južno od dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole moraju biti od njih udaljene minimalno 3 svoje visine.

(3) Na pročelju građevine koja je udaljena manje od 3,0 m od dvorišne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

Otvorima u smislu ovoga stavka se ne smatraju fiksna ostakljena neprozirnim staklom, maksimalne veličine do 60x60 cm, koji se otvaraju oko horizontalne osi s otklonom od najviše 15 cm i parapeta višeg od 160 cm, dijelovi zida od neprozirnog stakla, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika.

(4) Udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.

(5) Otvori i balkoni paralelni s dvorišnom međom ili koji su položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na dvorišnu među moraju od nje biti udaljeni min. 3,0 m.

(6) Bočna strana balkona, lođe, terase i otvorenih pristupnih stuba koja se nalazi na udaljenosti manjoj od 1,0 m od dvorišne međe mora se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini min. 1,80 m od gornje plohe poda.

(7) Ukoliko na zidu postojeće građevine izgrađene uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe, postoje legalno izgrađeni otvori, isti se, prilikom gradnje građevine na susjednoj građevnoj čestici koja se prislanja na među postojeće građevine, moraju zaštititi na način da se oko otvora izvede svjetlarnik.

Svjetlarnik mora biti širi od otvora za 0,10 m sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora postojeće građevine iznosi min. 1,0 m.

(8) Ukoliko na zidu postojeće građevine postoje legalno izvedeni ventilacijski otvori, isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to svjetlarnikom dimenzije min. 1,0 x 1,0 m ili ventilacijskim kanalom koji će izlaziti u vanjski prostor i na koji će se spojiti ventilacijski otvor.

Članak 20.

(1) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca (građevinski pravac) određuje se:

1. obiteljske stambene i višestambene građevine 5,0 m
2. pomoćne građevine osim garaža 10,0 m
3. garaže 0,0 m
4. poslovne građevine 5,0 m
5. radionice za popravak i servisiranje vozila 20,0 m
6. radionice za obradu metala i drveta 20,0 m
7. praonice vozila 20,0 m
8. ugostiteljske građevine tipa noćni bar, noćni klub, disko-bar i disko-klub 10,0 m
9. proizvodne građevine 10,0 m
10. gospodarske građevine za poljoprivrednu djelatnost 20,0 m
11. vjerske građevine 10,0 m
12. sportsko-rekreacijske građevine 10,0 m .

(2) Građevine koje će se graditi uz državnu, županijsku i lokalnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene posebnim uvjetima i propisima o javnim cestama.

(3) Najmanja udaljenost građevina od vodotoka te uvjeti gradnje na vodama i vodnom dobru utvrđeni su u Poglavlju „Vodotoci i vode“ Odredbi za provedbu.

(4) Za interpolaciju, gradnju, odnosno zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje javni interes i/ili uvjeti (već izgrađeni ulični pravci), može se dozvoliti gradnja građevina na postojećem građevinskom pravcu (zamjenska izgradnja), ili na građevinskom pravcu susjednih građevina (interpolacija) koji se mogu, ali ne moraju poklapati sa regulacijskim pravcem iz stavka 1 ovoga članka.

(5) **Također je iznimno moguće odstupanje od regulacijskog pravca iz stavka 1. ovoga članka zbog nemogućnosti smještaja građevine na definiranu udaljenost u sljedećim slučajevima:**

- konfiguracija terena i druge prirodne osobitosti i ograničenja
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca na susjednim građevnim česticama
- prevladavajuća udaljenost građevine od regulacijskog pravca u uličnom potezu
- oblikovanje i radijusi zakrivljenosti postojećih ulica,
- druge specifičnosti.

1.2. VISINA I OBLIKOVANJE GRAĐEVINE

Članak 21.

- (1) Elementi kojima se određuje visina građevina u ovom Planu su:

Etažna visina građevine (oznaka i broj etaža)	Etažna visina građevine je visina građevine izražena u broju etaža. Etaže građevine su: podrum (Po), suteran (S), prizemlje (P), katovi i potkrovlje (Pk).
Visina građevine (m)	Visina građevine mjeri se od konačno poravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m
Ukupna visina građevine (m)	Ukupna visina građevine mjeri se od konačno poravnalog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena). Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvorene prostorije ne uračunavaju se u visinu građevine.

Članak 22.

- (1) Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

- (2) Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

- (3) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i poravnalog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

- (4) Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

- (5) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čiji nadozid iznad stropne konstrukcije donje etaže nije viši od 1,2 m.

Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni na zabatnom zidu, u kosini krova ili kao stojeći krovni prozori. U potkrovlju se može planirati samo prostor u jednoj razini.

- (6) Tavan je dio neuređenog prostora građevine ispod krovne konstrukcije, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje, bez nadozida i s nagibom krovišta do 350. U smislu ovih Odredbi tavan se ne smatra etažom.

Za potrebe osvjetljenja ili prozračivanja tavana dozvoljena je izvedba otvora u kosini krova, odnosno otvora na zabatnoj strani tavana, ukupne površine 5,0 m² na svakih 100 m² tlocrtno površine tavana.

Članak 23.

- (1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, arhitektonsko oblikovanje te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajobrazom i tradicionalnim načinom gradnje.

Članak 24.

- (1) Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

Članak 25.

- (1) Oblikovanje, način gradnje i izbor građevnog materijala mora osigurati racionalno korištenje energije. Na krovovima stambenih i drugih građevina, mogu se ugrađivati sunčani kolektori.

1.3. ISTACI NA GRAĐEVINAMA

Članak 26.

- (1) Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na javnu površinu i to:
 - u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu
 - u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije
- (2) Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na javnu površinu, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od javne površine.
- (3) Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolo-pješačku ili zelenu površinu i to:
 - konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,5 m, da istak ne bude više od 1,5 m u površinu javne namjene i da se odvodnja istaknutog dijela ne smije izvesti na javnu površinu. Maksimalna bruto građevinska površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% bruto građevinske površine etaže
 - konzolno izvedene nadstrešnice i sl., i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika
 - pristupne stube ispod nivoa terena do ulaza u poslovni prostor u podrumu maksimalno zajedno s ogradom istaknute 1,3 m od regulacijskog pravca pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m;
 - pristupne stube do ulaza u prizemlje građevine, rampe i uređaji za pristup invalida kod građevina koje su sa svih strana okružene površinama javne namjene pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m;
 - rezervne izlaze iz skloništa ukoliko ih nije moguće izvesti unutar građevne čestice pod uvjetom da izlaz bude unutar javne površine i da ne bude unutar zone zarušavanja okolnih građevina te da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m;
 - svjetlarnike za podrumске prozore maksimalno istaknute 1,0 m, pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije;
 - liftovi za pristup do podrumске etaže istaknuti max. 1,5 m pod uvjetom da budu u ravnini pješačke staze te da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m;
 - priključke i priključne vodove na komunalnu infrastrukturu.

1.4. NAČIN I UVJETI PRIKLJUČENJA GRAĐEVNE ČESTICE ODNOSNO GRAĐEVINE NA PROMETNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Članak 27.

- (1) Građevna čestica planirane građevine mora imati zajedničku među s prometnom površinom minimalne duljine 3,0 m (neposredan pristup) , osim ako se pristup rješava putem prava služnosti ili površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice na kojoj se planira gradnja.
- (2) Ukoliko se prometna površina na koju je povezana građevna čestica rješava putem prava služnosti ili površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice na kojoj se vrši gradnja, a ne direktnom vezom na površinu javne namjene, pristup do iste s površine javne namjene može se osigurati najviše preko jedne čestice.
- (3) Mostovi preko vodotoka smatraju se, uz prethodno pribavljene uvjete ustanove s javnim ovlastima nadležne za vodno gospodarstvo, neposrednim pristupom na prometnu površinu.
- (4) Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko javne površine ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na javnoj površini ili onemogućavati njihovo korištenje.

Članak 28.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Članak 29.

(1) Na području obuhvata Plana, ne može se graditi ako zemljište nije komunalno opremljeno osnovnom infrastrukturom.

(2) Osnovna infrastruktura je građevina za odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom i prometna površina sukladno kartografskim prikazima i Odredbama za provedbu ovoga plana, preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade.

(3) Ako na dijelu obuhvata Plana na kojem će se izvoditi građevina postoji javni vodoopskrbni sustav ili elektroenergetska mreža, ona se obvezno mora priključiti na isti, na način propisan od nadležnog distributera. U slučajevima kada ne postoji izgrađen vodoopskrbni sustav, opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama, sve do izgradnje istog. U slučajevima kada ne postoji mogućnost priključenja na elektroenergetsku mrežu, opskrba električnom energijom može se osigurati i putem osobnog agregata ili vlastite proizvodnje temeljem nekog od obnovljivih izvora energije. Spajanje na elektroenergetski i vodovodni priključak nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju isti ne trebaju.

(4) Ako na dijelu obuhvata Plana na kojem će se izvoditi građevina postoji javni odvodni sustav, ona se obavezno mora priključiti na isti, na način i u vremenu definiranom u posebnom propisu, sukladno uvjetima isporučitelja vodne usluge javne odvodnje.

(5) U slučajevima kada ne postoji izgrađen javni odvodni sustav, otpadne vode iz domaćinstva, proizvodno-poslovnih, gospodarskih i drugih sličnih građevina koje kroz svoju djelatnost mogu biti potencijalni ili stvarni izvor zagađenja, moraju se rješavati sukladno posebnom propisu i odredbama ovoga plana iz „Odvodnja otpadnih i oborinskih voda“.

2. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

2.1. NAMJENA POVRŠINA I UVJETI RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA RAZLIČITE NAMJENE

Članak 30.

(1) Površine javnih i drugih namjena prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“ na slijedeći način:

- Stambena namjena (S),
- Mješovita namjena
 - pretežito stambena (M1),
 - stambeno poslovna (M3),
 - pretežito poljoprivredna
 - vinogradarstvo - vinarstvo (M4).
- Javna i društvena namjena (D),
 - zdravstvena (D3),
 - predškolska (D4),
 - osnovnoškolska (D5),
- Gospodarska namjena (G)
 - pretežito izgradnja objekata u funkciji prometa, servisa i usluga (G1),
 - drvna industrija i prerada drveta (G2),
 - poslovna namjena (K),
 - vinogradarstvo -vinarstvo (K1),
 - ugostiteljsko – turistička namjena (T).
- Športsko rekreacijska namjena (R),
- Javne zelene površine
 - javni park (JZ)
 - javne zelene površine (Z1)
- Zaštitne zelene površine (Z)
- Vodne površine (V)
- Groblje (+)
- Površine infrastrukturnih sustava (IS)
- Prometne površine

Članak 31.

(1) Površine javne namjene iz prethodnog članka i ostale namjene iz prethodnog članka određuju se na temelju kartografskog prikaza br. 1. "Korištenje i namjena površina".

Članak 32.

(1) Ukoliko se katastarska čestica nalazi na UPU-om definirane dvije ili više namjena, a ni jedna od njih nije površina javne namjene (prometna površina, javna zelena površina), nije obaveza parceliranja katastarske čestice po granici planiranih namjena, već se na svakom pojedinom dijelu omogućava gradnja građevina sukladno definiranoj namjeni i Odredbama za provedbu ovoga Plana.

(2) Ako se postojeća građevna čestica dijelom koji je dovoljan za gradnju i funkcioniranje građevine nalazi na površini na kojoj je gradnja dopuštena te ima osiguran pristup s površine javne namjene sukladno ovim Odredbama, i zemljište je opremljeno na minimalnoj razini na njoj je moguća gradnja (na dijelu na kojem je gradnja dopuštena) sukladno namjeni površina utvrđenoj Planom, a koeficijent izgrađenosti građevne čestice utvrđuje se u odnosu na dio građevne čestice na kojem je dopuštena gradnja.

2.1.1. Stambena namjena

Članak 33.

(1) Unutar površina **stambene namjene (S)** označene na kartografskom prikazu br.1. „Korištenje i namjena površina“, na zasebnoj građevnoj čestici ili građevnoj čestici stambene namjene moguće je graditi slijedeće građevine kao što su:

- Stambene i stambeno-poslovne građevine (obiteljske i višestambene)
- Građevine javnih i društvenih djelatnosti (izuzev veterinarskih djelatnosti),
- Građevine u funkciji vinogradarstva i vinarstva
- Sportsko rekreacijske građevine (manji športsko rekreacijski tereni namijenjeni potrebama stanovnika stambenih građevina kao što su: košarkaška, rukometna, teniska, malo nogometna i dječja igrališta i sl., a unutar stambene ili stambeno-poslovne građevine fitnes centri i sl.)
- Sve javne zelene površine
- Zaštitne zelene površine
- Građevine koje se mogu graditi na površinama javne namjene
- Odgovarajuće infrastrukturne građevine i vodovi (građevine niskogradnje, parkirališta, trafostanice, redukcijske stanice i sl.).

(2) Na građevnoj čestici stambene namjene, na području stambene namjene (S) prikazane na kartografskom prikazu 1 "Korištenje i namjena površina". mogu se graditi i slijedeće gospodarske građevine (**samo kao prateće građevine / djelatnost uz stambenu građevinu / namjenu**):

A) manje proizvodne i poslovne građevine za tihe i čiste djelatnosti :

1. trgovine maloprodaje, pekarnice i sl.
2. uslužne zanatske djelatnosti (krojačka, frizerska, postolarska, fotografska, popravak kućanskih aparata, popravak elektronskih uređaja i sl.),
3. ugostiteljsko-turistički i smještajni objekti različitih kapaciteta smještaja, osim tipova: noćni bar, noćni klub, disko bar/ klub i dvorane za vjenčanja,
4. ljekarne i liječničke ordinacije,
5. poljoprivredne ljekarne,
6. uredi,
7. skladišta, spremišta i servisi,
8. sve namjene koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama,
9. sve druge namjene koje prema posebnom propisu ne podliježu sanitarnom nadzoru
10. sve namjene koje nisu navedene, a za koje se uz zahtjev za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi odgovarajući akt propisan važećim zakonom, priloži pisano očitovanje sanitarne inspekcije, inspekcije za zaštitu od požara i inspekcije za zaštitu okoliša da nemaju nepovoljnih utjecaja na stanovanje (potrebno je pozitivno očitovanje svih navedenih inspekcija).

C) pomoćne i gospodarske poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja: šupe, sjenice, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, građevine za preradu i doradu poljoprivrednih proizvoda, građevine za spremanje sijena ili slame, građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici), pčelinjaci sušare i pušnice i sl.

(3) Pomoćne građevine i gospodarske poljoprivredne građevine (garaže, nadstrešnice, drvarnice, spremišta i sl.) mogu se graditi samo istovremeno ili nakon izgradnje osnovne građevine na građevnoj čestici .

2.1.2. Mješovita namjena

Članak 34.

(1) Unutar površina **mješovite pretežito stambene namjene (M1)** označene na kartografskom prikazu br.1. „Korištenje i namjena površina“, na zasebnoj građevnoj čestici ili građevnoj čestici stambene namjene moguće je graditi slijedeće građevine:

- Stambene i stambeno-poslovne građevine (obiteljske i višestambene)
- **Poslovne građevine**
- Građevine javnih i društvenih djelatnosti (izuzev veterinarskih djelatnosti),
- Građevine u funkciji vinogradarstva i vinarstva
- Ostale gospodarske građevine iz stavka 2. ovoga članka
- Sportsko rekreacijske građevine (manji športsko rekreacijski tereni namijenjeni potrebama stanovnika stambenih građevina kao što su: košarkaška, rukometna, teniska, malo nogometna i dječja igrališta i sl., a unutar stambene ili stambeno-poslovne građevine fitness centri i sl.
- Sve javne zelene površine
- Zaštitne zelene površine
- Građevine koje se mogu graditi na površinama javne namjene
- Odgovarajuće infrastrukturne građevine i vodovi (građevine niskogradnje, parkirališta, trafostanice, redukcijske stanice i sl.).

(2) Na građevnoj čestici stambene namjene i zasebnoj građevnoj čestici na području mješovite namjene M1 mogu se graditi slijedeće gospodarske građevine:

A) manje proizvodne i poslovne građevine za tihe i čiste djelatnosti :

1. trgovine maloprodaje, pekarnice i sl.
2. uslužne zanatske djelatnosti (krojačka, frizerska, postolarska, fotografska, popravak kućanskih aparata, popravak elektronskih uređaja i sl.),
3. ugostiteljsko-turistički i smještajni objekti različitih kapaciteta smještaja, osim tipova: disko bar/ klub te dvorane za vjenčanja,
4. ljekarne i liječničke ordinacije,
5. poljoprivredne ljekarne,
6. uredi,
7. skladišta, spremišta i servisi,
8. sve namjene koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama,
9. ve druge namjene koje prema posebnom propisu ne podliježu sanitarnom nadzoru
10. sve namjene koje nisu navedene, a za koje se uz zahtjev za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi odgovarajući akt propisan važećim zakonom, priloži pisano očitovanje sanitarna inspekcije, inspekcije za zaštitu od požara i inspekcije za zaštitu okoliša da nemaju nepovoljnih utjecaja na stanovanje (potrebno je pozitivno očitovanje svih navedenih inspekcija).

B) ostale proizvodne i poslovne građevine koje ne ugrožavaju stanovanje bukom, vibracijama i onečišćenjem zraka preko graničnih vrijednosti utvrđenih posebnim propisom, koje nisu požarno opasne i eksplozivne, a dnevni transport roba i sirovina nije veći od 1,5 t pri čemu se potrebe za dnevnim transportom moraju obrazložiti projektnom dokumentacijom:

1. sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila
2. sve vrste radionica za obradu metala i drveta
3. praonice vozila
4. ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub,
5. druge gospodarske građevine koje odgovaraju navedenim uvjetima .

C) pomoćne i gospodarske poljoprivredne građevine: šupe, sjenice, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, građevine za preradu i doradu poljoprivrednih proizvoda ,građevine za spremanje sijena ili slame,građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici) ,građevine za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.) , pčelinjaci sušare i pušnice.

(3) Pomoćne građevine i gospodarske poljoprivredne građevine mogu se graditi samo istovremeno ili nakon izgradnje osnovne građevine na građevnoj čestici .

(4) Unutar površina mješovite pretežito stambene namjene (M1) građevine javnih i društvenih djelatnosti, gospodarskih djelatnosti te sportsko-rekreacijske građevine navedene u stavku (1) ovoga članka mogu se graditi

na zasebnim građevnim česticama i/ili na čestici stambene građevine, kao i unutar stambene građevine sukladno Odredbama Plana.

Članak 35.

(1) Na površini **mješovite stambeno-poslovne namjene (M3)** moguće je graditi sljedeće građevine kao što su:

- Stambene i stambeno-poslovne građevine (obiteljske i višestambene)
- Poslovne građevine
- Građevine javnih i društvenih djelatnosti,
- Građevine u funkciji vinogradarstva i vinarstva
- Ostale gospodarske građevine iz stavka 2. ovoga članka
- Sportsko rekreacijske građevine (manji športsko rekreacijski tereni namijenjeni potrebama stanovnika stambenih građevina kao što su: košarkaška, rukometna, teniska, malo nogometna i dječja igrališta i sl., a unutar stambene ili stambeno-poslovne građevine fitness centri i sl.
- Sve javne zelene površine
- Zaštitne zelene površine
- Građevine koje se mogu graditi na površinama javne namjene
- Odgovarajuće infrastrukturne građevine i vodovi (građevine niskogradnje, parkirališta, trafostanice, redukcijske stanice i sl.).

(2) Na građevnoj čestici stambene namjene i zasebnoj građevnoj čestici u području na području mješovite **stambeno-poslovne namjene (M3)** mogu se graditi sljedeće gospodarske građevine:

A) manje proizvodne i poslovne građevine za tihe i čiste djelatnosti :

1. trgovine maloprodaje, pekarnice i sl.
2. uslužne zanatske djelatnosti (krojačka, frizerska, postolarska, fotografska, popravak kućanskih aparata, popravak elektronskih uređaja i sl.),
3. ugostiteljsko-turistički i smještajni objekti različitih kapaciteta smještaja, osim tipova: disko bar/ klub i dvorane za vjenčanja,
4. ljekarne i liječničke ordinacije,
5. poljoprivredne ljekarne,
6. uredi,
7. skladišta, spremišta i servisi,
8. sve namjene koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama,
9. sve druge namjene koje prema posebnom propisu ne podliježu sanitarnom nadzoru
10. sve namjene koje nisu navedene, a za koje se uz zahtjev za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi odgovarajući akt propisan važećim zakonom, priloži pisano očitovanje sanitarne inspekcije, inspekcije za zaštitu od požara i inspekcije za zaštitu okoliša da nemaju nepovoljnih utjecaja na stanovanje (potrebno je pozitivno očitovanje svih navedenih inspekcija).

B) ostale proizvodne i poslovne građevine koje ne ugrožavaju stanovanje bukom, vibracijama i onečišćenjem zraka preko graničnih vrijednosti utvrđenih posebnim propisom, koje nisu požarno opasne i eksplozivne, a dnevni transport roba i sirovina nije veći od 1,5 t pri čemu se potrebe za dnevnim transportom moraju obrazložiti projektom dokumentacijom:

1. praonice vozila
2. ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub,
3. druge gospodarske građevine koje odgovaraju navedenim uvjetima (osim svih vrsta radionica za popravak i servisiranje vozila i radionica za obradu metala i drveta)

C) pomoćne građevine bez izvora zagađenja: garaže, šupe, sjenice, ljetne kuhinje, sušare i pušnice spremišta i sl.

(3) Pomoćne građevine mogu se graditi samo istovremeno ili nakon izgradnje na građevnoj čestici.

Članak 36.

(1) Na površini **mješovite namjene-pretežito poljoprivredne - vinogradarstvo i podrumarstvo (M4)** moguće je graditi sljedeće građevine kao što su:

- građevine i sadržaji u funkciji vinogradarstva i vinarstva (građevine namjenjene proizvodnji, preradi, skladištenju vina, te ostalih proizvoda od grožđa - vinska kuća ili podrum, vinarija, kušaona, drugi degustacijsko – enološki sadržaji i sl.)
- manje stambene i stambeno-poslovne građevine - **samo uz istovremenu gradnju građevina i sadržaja u funkciji vinogradarstva i vinarstva** ili nakon gradnje istih.
- sadržaji uslužne djelatnosti (u sklopu osnovne građevine),
- sadržaji trgovačke djelatnosti (u sklopu osnovne građevine),
- pomoćne građevine bez izvora zagađenja: šupe, sjenice, nadstrešnice, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva i proizvoda, sušare i pušnice i sl.
- Sve javne zelene površine
- Zaštitne zelene površine
- Građevine koje se mogu graditi na površinama javne namjene
- Odgovarajuće infrastrukturne građevine i vodovi (građevine niskogradnje, parkirališta, trafostanice, redukcijske stanice i sl.),

(2) Pomoćne građevine mogu se graditi samo istovremeno ili nakon izgradnje na građevnoj čestici.

2.1.3. Javna i društvena namjena

Članak 37.

(1) Građevine javne i društvene namjene su građevine namijenjene obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana i vjerskih zajednica.

(2) Unutar površina **javne i društvene namjene (D, D3, D4, D5)** moguće je graditi građevine i obavljati djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka, te graditi prateće i pomoćne građevine.

(3) Samo kao prateće građevine koje će upotpuniti sadržaj zone na građevnoj čestici javne i društvene namjene mogu se graditi građevine i sadržaji kao što su :

- Sportsko-rekreacijske građevine (otvoreni i zatvoreni športsko-rekreacijski tereni namijenjeni potrebama zaposlenika i korisnika javnih i društvenih građevina kao što su: dječja igrališta, nogometna, rukometna, košarkaška, teniska, odbojkaška igrališta i sl., te školska dvorana i bazen i sl.)
- Javne zelene površine
- Građevine koje se mogu graditi na površinama javne namjene
- Odgovarajuće infrastrukturne građevine i vodovi (građevine niskogradnje, parkirališta, trafostanice, redukcijske stanice i sl.),

(4) Samo kao prateće građevine koje će upotpuniti sadržaj zone **unutar građevine** javne i društvene namjene mogu se graditi građevine i sadržaji kao što su :

- Stambena građevina s max. jednom stambenom jedinicom
- Građevine gospodarskih djelatnosti:
 - manje uslužne djelatnosti (tihe i čiste),
 - manje trgovačke djelatnosti (tihe i čiste),
 - ostale poslovne djelatnosti (različiti uredi, predstavništva, rad sa strankama, ordinacije i sl.),
 - ugostiteljsko-turističke djelatnosti (tihe i čiste), te iznimno i smještajni kapaciteti koji su u funkciji javne i društvene djelatnosti.

(5) Područja javne i društvene namjene prikazane na kartografskom prikazu br.1 Korištenje i namjena površina moguće je dijelom ili u potpunosti planirati i za drugu javnu i društvenu namjenu sukladno razvojnim potrebama naselja.

(6) Pomoćne građevine (garaže, nadstrešnice, drvarnice, spremišta i sl.) mogu se graditi samo istovremeno ili nakon izgradnje na građevnoj čestici ili unutar građevina navedenih u stavku (2) ovoga članka.

2.1.4. Gospodarska namjena

Članak 38.

(1) Gospodarska namjena na području obuhvata plana obuhvaća površine (zone) čija je osnovna namjena :

- gospodarska (G,G1, G2),
- poslovna (K),
- poslovna-vinogradarstvo – vinarstvo (K1) i

- ugostiteljsko – turistička namjena (T),
a utvrđene su u kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina".

(2) Proizvodne i poslovne građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš, posebice u smislu onečišćavanja zraka, potrebno je ispravno locirati u prostore gospodarskih zona u odnosu na stambene zone i građevine, te zone i građevine javne i društvena namjene, uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova.

(3) U postojećim neodgovarajuće lociranim gospodarskim namjenama, osobito u središtu naselja, treba izbjegavati sadržaje koji onečišćuju zrak, a ako to nije moguće onda je potrebno poduzimati dodatne zaštitne mjere kroz ugradnju uređaja za pročišćavanje zraka.

(4) Na građevnoj čestici gospodarske namjene (G,G1,G2,K,K1,T) može se graditi više gospodarskih, pomoćnih i drugih građevina sukladno ovim Odredbama.

Članak 39.

(1) **Na području gospodarske namjene (G)** moguće je graditi sljedeće građevine i sadržaje

- sve proizvodne, poslovne, ugostiteljske, skladišne i slične građevine
- poljoprivredne građevine
- pomoćne građevine
- sportske i rekreacijske građevine za potrebe zaposlenih.
- sve javne zelene površine,
- zaštitne zelene površine,
- građevine koje se mogu graditi na površinama javne namjene,
- odgovarajuće infrastrukturne građevine i vodovi (građevine niskogradnje, parkirališta, trafostanice, redukcijske stanice i sl.).

Iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogućnosti, osim građevina iz prethodnog stavka mogu se graditi i građevine javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika.

Članak 40.

Na području gospodarske namjene - u funkciji prometa, servisa i usluga (G1) - **gospodarska zona Kutjevo – jug** moguće je graditi sljedeće građevine i sadržaje:

- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, vulkanizer i druge slične djelatnosti,
- praonice svih vrsta vozila (auti, kamioni, poljoprivredna vozila i sl.),
- prateće ugostiteljski i trgovački objekti,
- Interne prometnice i staze, parkirališta, manipulativne površine, infrastrukturne građevina i sl.
- pomoćne građevine (spremišta, nadstrešnica, garaža, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva i dr.) i sve druge građevine koje imaju pomoćnu funkciju u odnosu na glavne građevine.

Članak 41.

Na području gospodarske namjene - drvna industrija i prerada drveta (G2) -**gospodarske zone Kutjevo – istok 1 i Kutjevo -)** moguće je graditi sljedeće građevine i sadržaje:

- pogone za preradu drveta, pilana, pogona za rezanje trupaca i dr.
- pogone za proizvodnju stolarije, drvene ambalaže, podnih obloga i srodnih djelatnosti
- infrastrukturnih građevine u funkciji zone
- poslovne i upravne građevine,
- skladišta,
- pomoćne i prateće građevine u funkciji osnovnih građevina,
- nadstrešnice,
- parkirališne i manipulativne površina, interne prometnica, putova i staza, • svi drugi sadržaji koji su u funkciji osnovne namjene.

Članak 42.

Na području gospodarske namjene G, G1 i G2 ne mogu se graditi stambene građevine, kao ni građevine gospodarske namjene za djelatnosti koje ugrožavaju područja druge namjene bukom, vibracijama i onečišćenjem zraka preko graničnih vrijednosti utvrđenih posebnim propisima, ili na drugi način štetno utječu ili onemogućavaju korištenje susjednih građevnih čestica.

Članak 43.

(1) Unutar površina **poslovne namjene (K)** moguće je graditi sljedeće građevine i sadržaje kao što su:

- građevine uslužnih djelatnosti,
- građevine trgovačke djelatnosti,
- ostale poslovne djelatnosti (različiti uredi, banke, predstavništva, rad sa strankama, ordinacije i sl.),
- građevine ugostiteljsko-turističke djelatnosti (osim izletišta i kampa),
- skladišne građevine,
- sve javne zelene površine,
- zaštitne zelene površine,
- građevine koje se mogu graditi na površinama javne namjene,
- odgovarajuće infrastrukturne građevine i vodovi (građevine niskogradnje, parkirališta, trafostanice, redukcijske stanice i sl.).

(2) Samo kao prateće građevine koje će upotpuniti sadržaj zone na građevnoj čestici poslovne namjene mogu se graditi građevine i sadržaji kao što su:

- Stambena građevina s max. jednom stambenom jedinicom.

(3) Pomoćne građevine (garaže, nadstrešnice, drvarnice, spremišta i sl.) mogu se graditi samo istovremeno ili nakon izgradnje na građevnoj čestici.

Članak 44.

(4) Unutar površina **poslovne namjene – vinogradarstvo - vinarstvo (K1)** moguće je graditi sljedeće građevine i sadržaje kao što su:

- građevina namjenjenih proizvodnji, preradi, skladištenju i sl. vina, te ostalih proizvoda od grožđa
- građevine uslužnih djelatnosti,
- građevine trgovačke djelatnosti,
- ostale poslovne djelatnosti (različiti uredi, banke, predstavništva, rad sa strankama, ordinacije i sl.),
- građevine ugostiteljsko-turističke djelatnosti (osim izletišta i kampa),
- skladišne građevine,
- sve javne zelene površine,
- zaštitne zelene površine,
- građevine koje se mogu graditi na površinama javne namjene,
- odgovarajuće infrastrukturne građevine i vodovi (građevine niskogradnje, parkirališta, trafostanice, redukcijske stanice i sl.).

(5) Samo kao prateće građevine koje će upotpuniti sadržaj zone na građevnoj čestici poslovne namjene mogu se graditi građevine i sadržaji kao što su:

- Stambena građevina s max. 3 stambene jedinice.

(6) Pomoćne građevine (garaže, nadstrešnice, drvarnice, i sl.) mogu se graditi samo istovremeno ili nakon izgradnje na građevnoj čestici.

Članak 45.

(1) Unutar površina **ugostiteljsko – turističke namjene (T)** moguće je graditi sljedeće građevine i sadržaje ugostiteljstva i turizma:

- građevine za prihvata i smještaj posjetitelja (hotel, motel, kamp, restoran, kafe bar i sl.),
- sve građevine ugostiteljske namjene
- građevine kulture (muzej, kino dvorane, izložbene dvorane i sl).
- građevine sporta i rekreacije,
- javne zelene površine
- lovački domovi ili ribičke kuće, te njihovi prateći sadržaji
- sve javne zelene površine,
- zaštitne zelene površine,
- građevine koje se mogu graditi na površinama javne namjene,
- odgovarajuće infrastrukturne građevine i vodovi (građevine niskogradnje, parkirališta, trafostanice, redukcijske stanice i sl.).

(2) Unutar ugostiteljsko – turističke namjene (T), kao prateći sadržaj moguće je smjestiti i prostor za boravak vlasnika (maksimalno 1 stan).

(3) Pomoćne građevine (garaže, nadstrešnice, drvarnice, spremišta i sl.) mogu se graditi samo istovremeno ili nakon izgradnje na građevnoj čestici.

2.1.5. Sportsko-rekreacijska namjena

Članak 46.

(1) Unutar površina **športsko-rekreacijske namjene (R)** dozvoljena je gradnja otvorenih, natkrivenih i zatvorenih športsko-rekreacijskih građevina, kao što su: športske dvorane, športski tereni i igrališta, bazeni, auto-moto staze, zabavni parkovi, skate parkovi, dječja igrališta i sl.

(2) Osim građevina navedenih u stavku jedan ovoga članka na području sportsko – rekreacijske namjene moguća je i gradnja građevina i sadržaja kao što su:

- javne zelene površine
- zaštitne zelene površine,
- građevine koje se mogu graditi na površinama javne namjene,
- odgovarajuće infrastrukturne građevine i vodovi (građevine niskogradnje, parkirališta, redukcijske stanice, trafostanice i sl.
- pomoćne i prateće sadržaje u funkciji sporta (klupske prostorije, garderobe sanitarije, tribine, manji ugostiteljski sadržaji i sl.) pri čemu najveća ukupna površina pratećih prostora koji upotpunjuje osnovnu namjenu iznosi 30% građevinske bruto površine iste.

2.1.6. Javne zelene površine

Članak 47.

(1) Na površini (zoni) javne zelene površine (JZ i Z1) moguće je graditi slijedeće građevine i sadržaje kao što su:

- javni park,
- građevine koje se mogu graditi na površinama javne namjene,
- uređenje dječjih igrališta, potrebnih kolnih, pješačkih i biciklističkih površina, postavljanje urbane opreme, nastrešnica i sl
- odgovarajuće infrastrukturne građevine i vodovi, pješačke i biciklističke staze, i sl.).

(2) Na području javnih zelenih površina uz Kutjevačku Riku uvjeti gradnje utvrđuju se sukladno posebnom propisu.

(3) Postojeće uređene parkovne površine ne smiju se smanjivati.

(4) Parkovne površine i dječja igrališta moguće je uređivati i u sklopu drugih namjena (stambene, mješovite, javne i društvene, sportsko – rekreacijske, ugostiteljsko – turističke i sl.).

2.1.7. Zaštitne zelene površine

Članak 48.

(1) Na površini (zoni) **zaštitne zelene površine (Z)** moguće je uređivati slijedeće sadržaje kao što su:

- Zaštitne zelene površine,
- Odgovarajuće infrastrukturne građevine i vodovi
- pješačke staze i površine, postavljanje urbane opreme, uređenje dječjih igrališta i sl.

(2) Zaštitne zelene površine utvrđene su na negradivim dijelovima građevnih čestica i nije ih potrebno izdvajati u zasebne građevne čestice.

Članak 49.

Na području **vodnih površina (V)** moguće je izvoditi vodnogospodarske zahvata s ciljem reguliranja vodnog režima.

2.1.8. Groblje

Članak 50.

(1) Uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se sukladno posebnim propisima.

(2) Unutar područja groblja dozvoljena je gradnja građevina i površina za ukop (sve vrste grobnica), oproštajnih prostora (mrtvačnica, oproštajnih dvorana i pomoćnih prostorija), memorijalnih obilježja i vjerskih građevina te pogonskih, radnih i službenih, kao i komunalnih i infrastrukturnih sadržaja.

(3) Najveća etažna visina građevina je prizemlje (osim zvonika). Najveća visina izražena u metrima, maksimalna površina, kao i nagib te vrsta krovništa i pokrova, određuje se sukladno specifičnom načinu oblikovanja i posebnim potrebama takve vrste građevina.

2.1.9. Prometne površine

Članak 51.

(1) Na prometnim površinama dozvoljeno je uređenje i gradnja prometnih površina i prateće opreme, zelenih površina, kanala, te postavljanje komunalne i druge infrastrukture, sukladno posebnim propisima, a u skladu s kartografskim prikazima Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža (2A. -2.C.)

(2) Prometne površine koje se u katastarskim planovima razlikuju od stvarnog stanja na terenu, također se sukladno prethodnom članku smatraju postojećima te se mogu usklađivati temeljem istog zakona o cestama što se ne smatra odstupanjem od ovog Plana.

2.1.10. Površine infrastrukturnih sustava

Članak 52.

(1) U namjeni površine infrastrukturnih sustava (IS) mogu se graditi odgovarajuće infrastrukturne građevine (IS1 –uređaj za pročišćavanje pitke vode - filtersko postrojenje i sl. IS2 - meterološka postaja) , te prateći i pomoćni sadržaji osnovne namjene.

3. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 53.

(1) Površine za gradnju građevina gospodarskih djelatnosti su površine (zone) čija je osnovna namjena gospodarska (G, G1 i G2), poslovna (K), poslovna-vinogradarstvo – vinarstvo (K1) i ugostiteljsko – turistička namjena (T), a utvrđene su u kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina".

Članak 54.

(1) Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi i u sklopu drugih zona čija osnovna namjena nije gospodarska, a to su: stambena (samo kao prateće) i mješovite namjene, zone javne i društvene namjene (samo kao prateće) te zone sportsko-rekreacijske namjene (samo kao prateće) sukladno Odredbama Plana.

Članak 55.

(1) Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi građevina gospodarske namjene na području mješovite namjene može biti površine maksimalno 5.000 m².

Iznimno, postojeće građevne čestice na kojima su postojeće građevine gospodarske namjene mogu biti i veće od utvrđenih u stavku 1. ovog članka.

(2) Za gospodarske namjene za tihe i čiste djelatnosti (na primjer: vinska kuća ili podrum, vinarija, kušaona, drugi degustacijsko – enološki sadržaji i sl.) dozvoljava se gradnja i na većim novoformiranim građevnim česticama od 5.000 m² uz poštivanje propisanih uvjeta građenja.

Članak 56.

(1) Minimalna površina građevne čestice na području gospodarske namjene (G, G1, G2) iznosi:

- za proizvodne građevine industrijske namjene – 1.500 m²
- za proizvodne građevine zanatske namjene – 500 m²
- za poslovne i ostale građevine – 500 m²
- za građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost - 800 m².

(2) Minimalna širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m.

(3) Postojeće legalno izgrađene proizvodne i druge gospodarske građevine, izgrađene na vlastitoj građevinskoj čestici, mogu se rekonstruirati na toj građevinskoj čestici, neovisno o njenoj veličini.

Članak 57.

(1) Najveća izgrađenost građevne čestice (kig) za zasebnu građevnu česticu gospodarske namjene u području mješovite namjene iznosi 30% za samostojeći način gradnje, 40 % za poluugrađeni način gradnje i 50% za ugrađeni način gradnje.

(2) Na području mješovite namjene-pretežito poljoprivredne - vinogradarstvo i podrumarstvo (M4) najveća izgrađenost građevnih čestica iznosi 15%.

(3) Najveća izgrađenost građevne čestice (kig) za gospodarsku namjenu u ostalim područjima iznosi 60%.

(4) Površine građevina gospodarske namjene koje se grade na građevnim česticama građevina druge namjene uračunavaju se u izgrađenost građevnih čestica glavnih građevina uz koje se grade, a najveća izgrađenost građevne čestice (kig) utvrđuje se prema odredbama o izgrađenosti za namjenu glavne građevine.

(5) Najmanje 20% zasebne građevne čestice za gradnju građevina gospodarske namjene treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo. Sve ozelenjene i zatravljene površine za gospodarsku namjenu, smatraju se uređenim zelenilom te se ne uračunavaju u ukupnu izgrađenost građevne čestice.

(6) Na području višestambenog načina gradnje prikazanog na kartografskom prikazu br. 4. „Način i uvjeti gradnje“ nije moguća gradnja gospodarskih građevina na zasebnoj građevnoj čestici.

Članak 58.

(1) Proizvodne i poslovne građevine na području stambene i mješovite namjene moraju biti udaljene najmanje 5,0 m od obiteljske stambene građevine.

(2) Navedene minimalne udaljenosti odnose se na same dijelove građevina u kojima se obavlja djelatnost, dok se ostale prostorije i građevine u kojima će se odvijati čiste i tih namjene mogu smjestiti i bliže.

(3) Odredbe iz stavka 1. ovog članka ne odnose se na dvorane za vjenčanja koje moraju biti izgrađene i korištene na način da ne ometaju korištenje susjednih građevina, a isključivo unutar gospodarske i ugostiteljsko – turističke namjene.

(4) Proizvodne i poslovne građevine moraju biti udaljene min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.

Iznimno, građevine koje se grade u rubnim dijelovima građevinskog područja mogu se graditi i bliže ili na dvorišnoj međi koja je istovremeno i granica građevinskog područja.

(5) Navedene minimalne udaljenosti iz ovoga članka odnose se na građevine i/ili prostore u kojima se obavlja djelatnost s potencijalno nepovoljnim tj. nepovoljnim utjecajem na okoliš.

Članak 59.

(1) Proizvodne i poslovne građevine koje ovim Odredbama nije dozvoljeno graditi na području stambene i mješovite namjene, nego isključivo na području gospodarske namjene, moraju biti udaljene min. 5,0 m od dvorišnih međa koje čine granicu gospodarske namjene.

(2) Na građevnim česticama na kojima se grade gospodarske građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš potrebno je prema građevinama i građevinskim česticama drugih namjena, osigurati tampon zaštitnog zelenila najmanje širine 5,0 m.

(3) Istovremeno, građevine iz prethodna dva stavka moraju biti udaljene od stambenih i javnih građevina najmanje 30 m i odijeljene zelenim pojasom, pri čemu proizvodne građevine i vanjski prostori na kojima će se odvijati djelatnosti koje razinom buke, stupnjem onečišćenja ili na neki drugi način opterećuju okolinu moraju od navedenih građevina biti udaljeni najmanje 100 m.

(4) Navedene minimalne udaljenosti iz ovoga članka odnose se na građevine i/ili prostore u kojima se obavlja djelatnost s potencijalno nepovoljnim tj. nepovoljnim utjecajem na okoliš.

Članak 60.

(1) Maksimalna tlocrtna veličina građevine proizvodne i poslovne namjene, koja se gradi kao zasebna građevina na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, je 250,0 m² bruto, a maksimalna etažna visina građevine može biti podrum ili suteran i dvije nadzemne etaže tako da ukupna visina iste ne može prelaziti ukupnu visinu glavne građevine, pri čemu visina građevine iznosi najviše 6,0 m, a ukupna visina građevine najviše 9,0 m od završne kote uređenog terena.

(2) Maksimalna tlocrtna veličina građevine proizvodne i poslovne namjene, koja se gradi na zasebnoj građevnoj čestici u području stanovanja (obiteljskog i višestambenog) je 1.500,0 m² bruto.

(3) Visina građevina proizvodne i poslovne namjene koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici ili na području gospodarske namjene može iznositi najviše 15,0 m od završne kote uređenog terena te mogu imati max. podrum i/ili suteran i tri nadzemne etaže.

(4) Iznimno, visina građevina iz prethodnog stavka može, u skladu s namjenom i funkcijom građevine te uz dokaz o proizvodno - tehnološkom procesu koji zahtjeva veću visinu, iznositi i više od 15,0 m.

(5) Krovišta građevina poslovne i proizvodne namjene mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom, polukružna, bačvasta ili kao kosa, max. nagiba do 45o, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokriva te nije dozvoljeno izvođenje kosog krova strmijeg nagiba (tzv. "alpskog krova").

Članak 61.

(1) Unutar obuhvata Plana, građevine namijenjene za **poljoprivrednu** djelatnost mogu se graditi u slijedećim područjima naselja:

- na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje
- zasebnoj građevnoj čestici unutar gospodarske namjene na južnom dijelu obuhvata Plana .

(2) Na građevnoj čestici građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost može se graditi više poljoprivrednih i pomoćnih te prometnih i infrastrukturnih građevina.

(3) Površina zasebne građevne čestice za gradnju građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost ne može biti manja od 800 m² .

(4) Širina građevne čestice ne može, pri tome, biti manja od 15,0 m, mjereno na građevinskom pravcu građevine. Iznimno, postojeće građevne čestice na kojima su postojeće poljoprivredne građevine mogu biti i manje širine.

(5) Građevne čestice unutar gospodarske namjene na kojima se grade građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura mogu imati izgrađenost max. 60%, dok građevne čestice za gradnju građevine za uzgoj životinja i preradu poljoprivrednih proizvoda imaju izgrađenost (kig) max. 40%.

(6) Najveća izgrađenost građevne čestice (kig) za građevinu poljoprivredne namjene koja se gradi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja utvrđuje se sukladno uvjetima za stambenu građevinu.

Najmanje 20% zasebne građevne čestice za gradnju građevine poljoprivredne namjene mora biti uređeno kao zaštitno zelenilo.

Na građevnim česticama na kojima se grade građevine poljoprivredne namjene s potencijalnim izvorima zagađenja potrebno je, prema građevinama i građevnim česticama drugih namjena, osigurati tampon zaštitnog zelenila u skladu s uvjetima zaštite okoliša.

Članak 62.

(1) Minimalne udaljenosti građevina poljoprivredne namjene, od međe susjednih građevnih čestica (ili od uže regulacijske linije kod uglovnih građevnih čestica) iznose na mjestu gradnje građevina:

- građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije 3,0 m
- građevine za preradu i doradu poljoprivrednih proizvoda 3,0 m
- građevine za spremanje sijena ili slame, građene od drveta 5,0 m
- građevine za spremanje sijena ili slame, građene od opeke ili betona 3,0 m
- građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici) 1,0 m
- građevine za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.) 3,0 m
- pčelinjaci prema posebnom propisu
- sušare i pušnice 5,0 m

(2) Iznimno, građevine bez izvora zagađenja i bez potencijalno nepovoljnog utjecaja na okoliš iz podstavka 1. i 2. prethodnog stavka, mogu se graditi i na manjim udaljenostima od propisanih u prethodnom stavku, pod uvjetom da na toj strani nemaju izvedene otvore, a u slučaju da se grade na samoj međi i izgrađen protuožarni zid sukladno posebnom propisu.

(3) Najmanja udaljenost građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost bez izvora zagađenja koje se grade na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja je 20,0 m od regulacijske linije.

(4) Najmanja udaljenost građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost s potencijalnim izvorima zagađenja koje se grade **na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja je 30,0 m** od regulacijske linije.

(5) Građevine za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na zasebnim građevnim česticama unutar gospodarske namjene mogu se smještati na udaljenost min. 5,0 m od regulacijske linije ili u građevinski pravac ostalih građevina u uličnom pravcu, pod uvjetom da zadovoljavaju ostale uvjete sa smještaj građevina iz ovoga članka. Iznimno, kod uglovnih građevnih čestica, udaljenost građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost

od regulacijske linije odnosi se na kraće regulacijske linije, dok od duže regulacijske linije navedene građevine moraju biti udaljene kao u stavku 1. ovoga članka.

(6) Najmanja udaljenost građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost s potencijalnim izvorima zagađenja od stambenih, sportsko – rekreacijskih te građevine javne i društvene namjene iznosi:

- za građevine za uzgoj životinja: broj uvjetnih grla, izražena u m, ali ne manja od 15,0 m
- za ostale poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorima zagađenja – 15,0 m

Uvjeti iz ovoga stavka odnose se na dio građevne čestice u dubini od 80,0 m od regulacijske linije, a kod uglovnih građevnih čestica u dubini od 80,0 m od kraće regulacijske linije.

(7) Najmanja udaljenost pčelinjaka od stambenih građevina, građevina javne i društvene, proizvodne, poslovne, turističko-ugostiteljske i sportsko – rekreacijske namjene, te građevina za uzgoj stoke određuje se prema posebnom propisu, ali ne smije biti manja od 7,0 m.

(8) Za prikupljanje gnoja tovnih životinja i tekućine iz građevina za smještaj životinja planiraju se gnojišta, platoi za kruti stajski gnoj, gnojišne jame, jame za gnojnicu ili gnojovku, lagune ili drugi spremnici, kao i sabirne jame te jame ili silosi za osoku i sl., kapaciteta ovisnog o broju uvjetnih grla.

(9) Građevine iz prethodnog stavka lociraju se, u pravilu, uz tovišta i, po mogućnosti, niz dominantan vjetar, a mogu se locirati na zajedničkoj građevinskoj čestici s tovištem/građevinom za uzgoj životinja ili na drugoj čestici istog vlasnika.

(10) Gnojišne jame, jame za gnojnicu ili gnojovku, lagune ili drugi spremnici te jame ili silosi za osoku moraju biti u cijelosti betonirani i vodonepropusni, a ako su izgrađeni u zemlji, moraju imati nepropusan, betonski pokrov sa odzračnicima i otvorom za pražnjenje. Iznimno, ako su predmetni objekti izgrađeni iznad zemlje, pokrov ne mora biti betonski već od materijala koji će osigurati odgovarajuće anaerobne uvjete u objektu. Pražnjenje istih smije se vršiti samo vakuum cisternom.

Dno i stijene tih građevina do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala, a zabranjeno je ispuštanje tekućina na okolni teren.

Dimenzije građevina iz ovoga stavka određuju se sukladno posebnom propisu.

(11) Najmanja udaljenost gnojišta, platoa za kruti stajski gnoj, gnojišnih jama, jama za gnojnicu ili gnojovku, laguna ili drugih spremnika, kao i sabirnih jama te jama ili silosa za osoku i sličnih građevina od stambenih građevina te građevina javne i društvene, poslovne, turističko - ugostiteljske i sportsko – rekreacijske namjene iznosi 15,0 m te od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) 20,0 m.

(12) Udaljenost građevina iz prethodnog stavka od susjednih međa ne mogu biti manje od 3,0 m, a od regulacijske linije ne manje od 30,0 m.

(13) Uvjeti o udaljenosti od stambenih građevina te građevina javne i društvene, poslovne, turističko - ugostiteljske i sportsko – rekreacijske namjene iz prethodnog stavka odnose se na dio građevne čestice u dubini od 80,0 m od regulacijske linije, a kod uglovnih građevnih čestica u dubini od 80,0 m od kraće regulacijske linije.

(14) Navedene minimalne udaljenosti odnose se na same građevine i prostore u kojima se obavlja poljoprivredna djelatnost s izvorima zagađenja, dok se ostale prostori čiste i tihe namjene mogu smjestiti i bliže.

Članak 63.

(1) Na području obuhvata plana držanje stoke (goveda, konji, svinje, ovce i koze) nije dozvoljeno. Za druge životinje (perad, kunići i druge), **gospodarske poljoprivredne građevine** za uzgoj životinja mogu se graditi s time da broj pojedine vrste životinja, pojedinačno ili kombinirano, **ne prelazi 5 uvjetnih grla**. Pod uvjetnim se grlom podrazumijeva grlo težine 500 kg i obilježava se koeficijentom 1. Sve vrste i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata.

(2) Uvjetna grla (Ug), izračunavaju se na način da se broj životinja u jednom turnusu pomnoži s koeficijentom K iz slijedeće tablice:

Vrsta životinja	težina (kg)	Koeficijent K	broj grla Ug
nojevi	80	0,16	63
kunići	3	0,006	1.666
pure	10	0,02	500
tovna perad	3	0,006	1.666
konzumne nesilice	2	0,004	2.500
rasplodne nesilice	3	0,006	1.666

(3) Općinsko vijeće može svojom odlukom o komunalnom redu smanjiti broj životinja iz stavka (1) ovog članka, ili potpuno zabraniti uzgoj u pojedinim područjima naselja, ovisno o mjesnim prilikama.

Članak 64.

(1) Maksimalna etažna visina građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može biti **podrum i/ili suteran, prizemlje i potkrovlje**, pod uvjetom da se potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinje, i to na način da ukupna visina poljoprivredne građevine ne može prelaziti ukupnu visinu glavne građevine, pri čemu visina građevine iznosi najviše 6,0 m, a ukupna visina najviše 9,0 m od završne kote uređenog terena.

(2) Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost koje se grade unutar gospodarske namjene, mogu biti visine najviše **9,0 m i ukupne visine najviše 15,0 m** od završne kote uređenog terena te mogu imati max. podrum ili suteran i tri nadzemne etaže.

(3) Iznimno od stavka 1. i 2. ovoga članka, visina gospodarskih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost može, u skladu s namjenom i funkcijom građevine te uz dokaz o proizvodno - tehnološkom procesu koji zahtjeva veću visinu, iznositi i više od 15,0 m (npr. građevine silosa, sušara. mlinova i sl.).

(4) Visina zida poljoprivredne građevine može biti najviše 4,5 m od kote terena susjedne građevne čestice mjereno neposredno uz tu među, uvećanih za udaljenost građevine od međe.

(5) Krovista građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom ili kao kosa, max. nagiba do 45°, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.

Članak 65.

(1) Unutar ugostiteljsko-turističke namjene prikazane na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“ mogu se graditi građevine ugostiteljstva i turizma za prihvat posjetitelja, građevine kulture, rekreacije, lovački domovi ili ribičke kuće, te njihovi prateći sadržaji.

(2) Unutar ugostiteljsko-turističke namjene, kao prateći sadržaj moguće je smjestiti i prostor za boravak vlasnika (maksimalno 1 stan).

(3) Najveća izgrađenost građevne čestice unutar ugostiteljsko-turističke namjene na južnom dijelu grada prikazane na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“ iznosi 30%.

Najveća izgrađenost građevne čestice unutar ostalih područja ugostiteljsko-turističke namjene prikazane na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“ iznosi 60%.

(4) Visina građevina na područjima ugostiteljsko - turističke namjene može iznositi najviše 15,0 m od završne kote uređenog terena.

(5) Maksimalna etažna visina građevina unutar ugostiteljsko-turističke namjene na južnom dijelu grada je podrum (suteran), prizemlje i potkrovlje.

Maksimalna etažna visina građevina unutar ostalih područja ugostiteljsko-turističke namjene prikazane na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“ je podrum i/ili suteran i tri nadzemne etaže.

(6) Minimalno 40% površine građevne čestice na području ugostiteljsko – turističke namjene na južnom dijelu grada prikazane na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“, potrebno je urediti kao parkovni nasad ili prirodno zelenilo.

(7) Građevine ugostiteljsko-turističke namjene unutar drugih namjena mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:

- najmanja veličina građevne čestice je 1.000 m²,
- najveća dopuštena izgrađenost je 250 m² bruto;
- koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) može biti najviše do 40%;
- najmanja dopuštena udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi 3 m;
- najveća dopuštena visina građevine je 10 m, mjereno od kote zaravnog terena do sljemena krova;
- najveći broj dopuštenih etaža Po+P+1+Pk (podrum+prizemlje+kat+potkrovlje);
- građevina mora imati riješenu opskrbu vodom i zbrinjavanje otpadnih voda (barem nepropusna septička jama) te riješenu opskrbu električnom energijom;
- oblikovanje građevine je takovo da je u skladu s tradicijskim ruralnim graditeljstvom.

4. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

4.1. GRAĐEVINE JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 66.

(1) Površine za gradnju građevina javnih i društvenih djelatnosti su površine čija je osnovna namjena javna i društvena (D, D3, D4 i D5), a utvrđene su u kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina.

(2) Građevine javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi i u sklopu drugih namjena (stambene, mješovite, ugostiteljsko – turističke namjene . sl.) sukladno ovim odredbama.

Članak 67.

(1) Na građevnoj čestici javne i društvene namjene mogu se graditi više građevina javnih i društvenih djelatnosti kao i pratećih građevina.

Članak 68.

(1) Veličina građevne čestice za javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno namjeni građevine na način da se omogući njezino normalno korištenje i sukladno posebnim propisima.

Članak 69.

(1) Najveća izgrađenost građevne čestice (kig) za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene u području obiteljskog načina gradnje i mješovitog načina gradnje , utvrđuje se u skladu sa sljedećom tablicom:

NAJVEĆA IZGRAĐENOST GRAĐEVNIH ČESTICA ZA JAVNE I DRUŠTVENE GRAĐEVINE NAČIN GRADNJE	NAJVEĆA IZGRAĐENOST (kig)
Samostojeći	30%
Poluugrađeni	40%
Ugrađeni	50%

(2) Najveća izgrađenost građevne čestice (kig) za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene u ostalim slučajevima (na području planom definirane javne i društvene) namjene iznosi **70%**.

(3) Površine građevina javne i društvene namjene koje se grade na građevnim česticama građevina druge namjene uračunavaju se u izgrađenost građevnih čestica glavnih građevina uz koje se grade, a najveća izgrađenost građevne čestice (kig) utvrđuje se prema odredbama o izgrađenosti za namjenu glavne građevine.

(4) Građevine javne i društvene namjene ne mogu se graditi samostalno na zajedničkim građevnim česticama s višestambenim građevinama, ali se mogu smještati unutar višestambenih građevina.

(5) Neizgrađeni dio građevne čestice javne i društvene namjene potrebno je hortikulturno urediti.

Članak 70.

(1) Maksimalna etažna visina građevine javne i društvene namjene na području stambene i mješovite namjene prikazane na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“ iznosi **podrum i/ili suteren i 3 nadzemne etaže (P+1+Pk ili P+2)**.

(2) Maksimalna etažna visina građevine javne i društvene namjene na zasebnoj građevnoj čestici javne i društvene i ugostiteljsko – turističke namjene prikazane na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“ iznosi **podrum i/ili suteren, prizemlje, 3 kata i potkrovlje**.
Visina građevine može iznositi najviše 12.0 m, a ukupna visina najviše 15,0 m.

(3) U ostalim slučajevima, etažna visina građevina javne i društvene namjene koje se grade na građevnim česticama ili u područjima druge namjene utvrđuje se sukladno uvjetima gradnje za namjenu određenu glavnom građevinom na čestici ili zonom u kojoj se gradi.

Članak 71.

(1) Krovna građevina javne i društvene namjene mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom, polukružna, bačvasta ili kao kosa, max. nagiba do 35⁰, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrivača.

Članak 72.

Na građevnim česticama javne i društvene namjene potrebno je osigurati sportske i rekreacijske površine i igrališta za korisnike, i to sukladno detaljnoj namjeni građevine i posebnim propisima.

Članak 73.

Kod gradnje dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole mora se osigurati nesmetana insolacija učionica i prostorija za boravak djece na način da se građevina gradi na dovoljnoj udaljenosti od postojećih građevina, uz obvezu da su građevine koje su izgrađene s južne strane od dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole od njih udaljene min. 3 njihove visine.

Veličina građevne čestice za **školu** iznosi 30-40,0 m²/učniku. Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja ili kada postoji mogućnost korištenja slobodnih površina u blizini i sl., veličina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m²/učniku.

Članak 74.

Veličina građevne čestice za **dječji vrtić** iznosi min. 25,0 m²/djetetu. Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja veličina građevne čestice može biti i manja, ali neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10,0 m²/djetetu.

Ako se vrtić nalazi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, neizgrađena površina parcele mora biti min. 10,0 m²/djetetu.

Članak 75.

Postojeće građevine **zdravstvene** namjene mogu se rekonstruirati u skladu s potrebama i prostornim mogućnostima i ograničenjima.

Planirane građevine / sadržaje zdravstvene namjene moguće je smjestiti unutar mješovite namjene, te drugih namjena kao prateće građevine / sadržaje.

Članak 76.

(1) **Vjerske** građevine mogu se graditi sukladno Odredbama ovog Plana koje se odnose na gradnju javnih i društvenih sadržaja .

(2) Postojeće vjerske građevine rekonstruiraju se u skladu s prostornim mogućnostima i posebnim propisima (spomenici kulture), a nove se grade prema potrebama vjernika u skladu s Odredbama ovog Plana.

(3) U sklopu vjerskih građevina, uz sakralni prostor za vjerske obrede, moguća je gradnja pomoćnih prostora potrebnih za njihovo cjelovito funkcioniranje kao i građevina vrtića, škola, učilišta, drugih zavoda, socijalnih i dobrotvornih ustanova te stambenih i drugih pratećih sadržaja uz iste.

(4) Najmanja udaljenost vjerske građevine od regulacijskog pravca (građevinski pravac) je 10,0 m. Iznimno kod interpolacije ili zamjenske gradnje građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (već izgrađeni ulični pravci), udaljenost vjerske građevine od regulacijskog pravca može biti i drugačija / manja.

(5) U javnom prostoru naselja moraju se zadržati sve građevine male sakralne arhitekture (kapelice, poklonci, raspela) u izvornom obliku. Iznimno, ako to zahtijeva rekonstrukcija prometnica, isti se mogu izmjestiti u neposrednu blizinu postojeće lokacije.

(6) Spomenici, spomen-obilježja, kapelice, tornjevi, poklonci, križevi i slično mogu se graditi unutar na površinama svih namjena uz poštivanje posebnih propisa (preglednost prometnice i sl.).

Članak 77.

Građevine mješovitih društvenih namjena grade se prema strožim uvjetima za izgradnju od dviju kombiniranih namjena.

Članak 78.

Za građevine društvenih namjena, preporuča se provedba postupaka urbanističkog i/ili arhitektonskog natječaja, na kojem će se temeljiti uređenje tih prostora i građevina.

4.2. SPORTSKO-REKREACIJSKE GRAĐEVINE

Članak 79.

(1) Sportsko-rekreacijske građevine su različite vrste građevina namijenjenih sportu i rekreaciji kao što su sportske dvorane, tereni, otvoreni i zatvoreni bazeni, auto-moto staze, zabavni parkovi, skate parkovi, dječja igrališta i sl., a uz koje je moguće planirati i različite pomoćne i prateće sadržaje u funkciji sporta (klupske prostorije, garderobe sanitarije, tribine, manji ugostiteljski sadržaji i sl.) pri čemu najveća ukupna površina pratećih prostora koji upotpunjuje osnovnu namjenu iznosi 30% građevinske bruto površine iste.

(2) Športski sadržaji, ovisno o mjesnim prilikama i ovisno o vrsti, mogu se grupirati u športsko-rekreacijske centre ili druge oblike povezivanja.

(3) Površine za gradnju građevina sportsko-rekreacijske namjene utvrđene su u kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" prvenstveno na području sportsko – rekreacijske namjene.

(4) Građevine sportsko-rekreacijske namjene mogu se graditi i u sklopu drugih namjena sukladno Odredbama ovoga Plana, pri čemu se primjenjuju odredbe za gradnju sportsko – rekreacijskih građevina, te javnih i društvenih građevina i posebnih propisa.

Članak 80.

(1) Na području obuhvata plana, a sukladno PPUG Kutjevo i posebnom propisu, potrebno je planirati sportsko – rekreacijske građevine i površine uz sljedeće smjernice prostornog smještaja :

RAZMJEŠTAJ SPORTSKIH GRAĐEVINA															
Naselje	Dvorane	Zatvoreni bazeni	Otvoreni bazeni	Zračne streljane	Streljane ostale	Kuglane	Klizišta	Ostale zatvorene građevine	Atletika	Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	Tenis	Boćanje	Ostali otvoreni tereni	Slobodne površine	Nogomet
Gradsko središte	2	-	-	1	-	2	-	-	-	11	1	-	-	-	2
Sportsko-rekreacijska zona i centar	1			2	1	2		-	-	3	1	2	2	-	
ukupno	3			3	1	4				14	2	2	2		2

Broj jedinica u tablici predstavlja ukupni broj postojećih i planiranih jedinica. Broj i vrsta građevina i otvorenih igrališta koje čine jedinicu utvrđeni su posebnim propisom. Jedinice iz tablice mogu se grupirati, a njihov konačni razmještaj utvrdit će se sukladno prostornim mogućnostima i specifičnim potrebama stanovništva.

(2) Broj jedinica sportsko – rekreacijskih građevina moguće je povećavati bez ograničenja.

Članak 81.

(1) Kod gradnje sportskih građevina potrebno je na građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini na javnoj površini osigurati potreban broj parkirališnih mjesta.

(2) Otvorene športske terene preporuča se orijentirati u pravcu sjever-jug, s odklonom od ovog pravca max. 20°. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m.

Članak 82.

(1) Za smještaj dječjih igrališta na području sportsko – rekreacijske, stambene, mješovite namjene, te javnih zelenih površina prikazanih na kartografskom prikazu br.1. "Korištenje i namjena površina" preporučuje se sljedeći prostorni razmještaj:

- radijus gravitacije od 50 do 100 metara za dječje igralište za djecu od 1 do 3 godine
- radijus gravitacije od 150 do 250 metara za dječje igralište za djecu od 4 do 7 godine.

(2) Za djecu od 3 – 6 godina starosti veličina dječjeg igrališta mora iznositi 150 do 450 m², a udaljenost od stambene ili mješovite namjene (područja stanovanja) može biti najviše 100 m.

(3) Za djecu od 7 do 12 godina starosti veličina dječjeg igrališta mora biti veća od 500 m², a udaljenost od stambene ili mješovite namjene (područja stanovanja) može biti najviše 500 m.

5. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 83.

(1) Površine za gradnju stambenih građevina su površine čija je osnovna namjena stambena (S) mješovita pretežito stambena (M1), mješovita stambeno-poslovna (M3) a utvrđene su u kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".

(2) Na području mješovite namjene-pretežito poljoprivredne - vinogradarstvo i podrumarstvo (M4) moguća je gradnja stambene građevine maksimalne površine 80 m², pod uvjetima određenim ovim Odredbama.

Članak 84.

(1) Osim u svim zonama stambene (S) i mješovite namjene (M1, M3) stambene građevine mogu se graditi i u sklopu drugih namjena sukladno ovim odredbama, ali samo kao prateća građevina.

(2) Na području mješovite namjene-pretežito poljoprivredne - vinogradarstvo i podrumarstvo (M4) moguća je gradnja stambene građevine do maksimalno **80 m² bruto građevinske** površine, **samo uz istovremenu gradnju građevina i sadržaja u funkciji vinogradarstva i vinarstva.**

Članak 85.

Građevine stambene namjene su obiteljske stambene građevine i višestambene građevine

Obiteljske stambene građevine

Članak 86.

(1) Obiteljske stambene građevine su građevine stambene ili stambeno poslovne namjene s maksimalno 3 stambene jedinice.

(2) Obiteljskom stambenom građevinom iz 1. stavka smatra se i građevina mješovite namjene s najviše 3 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine mješovite namjene je ona namjena koja ima najveći udio u građevinskoj bruto površini građevine.

Članak 87.

(1) Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može se, sukladno ovim Odredbama, graditi samo jedna stambena građevina, **manja poslovna građevina ili građevina javne i društvene namjene, pomoćne građevine u funkciji stambenog prostora te gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost.**

(2) Iznimno, ako na građevnoj čestici ima više postojećih obiteljskih stambenih građevina, moguća je njihova rekonstrukcija pod uvjetom da se ne povećava postojeći koeficijent izgrađenosti (kig), ako je veći od dozvoljenog ovim Odredbama.

(3) Također, u slučaju da je postojeća stambena građevina zaštićena sukladno posebnom zakonu, na jednoj građevnoj čestici može se dozvoliti gradnja dvije stambene obiteljske građevine, pod uvjetom da se zaštićena (ili osobito vrijedna) građevina zadrži u izvornom obliku.

(4) Manji proizvodni i poslovni sadržaji za tihe i čiste djelatnosti, javni i društveni sadržaji te pomoćni sadržaji – garaže i sl. mogu se smještati i unutar samih obiteljskih stambenih građevina, pod uvjetom da stambena namjena zauzima više od 50 % ukupne građevinske bruto površine građevine, ali ne veće od 100 m².

Članak 88.

(1) Stambene i stambeno-poslovne građevine se u pravilu postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske poljoprivredne građevine bez izvora zagađenja i proizvodne građevine po dubini građevne čestice iza tih građevina.

(2) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice ne dozvoljavaju smještaj građevina određen u stavku 1. ovog članka.

Članak 89.

(1) Najmanja veličina i najveća izgrađenost građevnih čestica za obiteljske stambene građevine prikazana je u sljedećoj tablici:

NAČIN GRADNJE	NAJMANJA POVRŠINA I NAJVEĆA IZGRAĐENOST GRAĐEVNIH ČESTICA ZA OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE	
	NAJMANJA POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE (m ²)	NAJVEĆA IZGRAĐENOST (kig)
Samostojeći	300	30%
Poluugrađeni	250	40%
Ugrađeni	200	50%

Na području mješovite namjene-pretežito poljoprivredne - vinogradarstvo i podrumarstvo (M4) najveća izgrađenost građevnih čestica iznosi 15%.

(2) Iznimno od stavka 1., veličina građevne čestice i izgrađenost građevne čestice mogu se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima:

- kod zamjene postojeće obiteljske građevine novom, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice iz stavka 1.), nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a izgrađenost građevne čestice može biti veći, ali ne veći od postojećeg,
- za uglovne građevne čestice čija površina je manja od 250,0 m², na kojima se gradi građevina na ugrađeni način gradnje, izgrađenost građevne čestice (kig) može biti i veći, ali ne veći od 75% ,
- kada je to uvjetovano posebnim uvjetima zaštite kulturnih dobara .

Članak 90.

(1) **Obiteljske stambene građevine mogu se graditi do najviše 30,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.**

(2) **Iznimno, građevine se mogu graditi i na većoj dubini ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice ne dozvoljavaju smještaj građevina određen u stavku 1. ovog članka U slučajevima kad je postojeća izgrađena na većoj dubini, građevinskom parcelom smatra se zemljište do dubine 10 m iza zadnje izgrađene zgrade.**

(3) **Na udaljenosti većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina zida obiteljske stambene građevine prema susjednoj čestici može iznositi najviše 4,5 m od kote terena, uvećanih za udaljenost od najbliže dvorišne međe.**

Članak 91.

(1) **Minimalna građevinska bruto površina obiteljske stambene građevine mora biti tolika da zadovoljava osnovne uvjete suvremenog stanovanja, podrazumijevajući i sve higijensko-tehničke standarde, ali ne manja od 70 m².**

Članak 92.

(1) **Etažna visina obiteljske stambene građevine ne može biti veća od podruma i/ili suterena, prizemlja, kata i potkrovlja, pri čemu visina građevine iznosi najviše 9,0 m, a ukupna visina građevine najviše 12,0 m od završne kote uređenog terena.**

Članak 93.

Krovišta građevina izgrađenih na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine moraju se izvesti, u pravilu, kao kosa pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Maksimalni nagib kosih krovišta je do 45° .

Iznimno, ukoliko se građevine grade u duhu vremena nastanka, modernim načinom gradnje i oblikovanja, krovišta se mogu izvesti i kao ravna, s blagim nagibom, polukružna ili bačvasta.

Višestambene građevine

Članak 94.

- (1) Višestambena građevina je građevina s najmanje 4 stana.
- (2) Višestambenom građevinom smatra se i građevina mješovite namjene s min. 4 stana, čija je osnovna namjena stanovanje.

Članak 95.

(1) Minimalna površina građevne čestice za gradnju višestambene građevine (stambene ili stambeno poslovne namjene) **iznosi 450 m²**, minimalna širina građevine čestice iznosi 18,0 m, a najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4.

(2) Iznimno od stavka 1. građevne čestice postojećih višestambenih građevina mogu biti i manje.

(3) Iznimno od stavka 1, ako se višestambena građevina gradi kao samostojeća građevina u javnom zelenilu, površina njene čestice može biti jednaka tlocrtnoj površini građevine, uz uvjet da je osigurano:

- parkiranje na prometnoj površini uz građevinu,
- pristup građevine do prometne površine,
- požarni pristupi prema posebnom zakonu,

te da su pomoćni prostori riješeni unutar građevine (ostave, smeće, kotlovnice, spremišta stanara i sl.).

Članak 96.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena građevina i pomoćne građevine u funkciji višestambene građevine.

Članak 97.

Manji proizvodni i poslovni sadržaji za tihe i čiste djelatnosti te sadržaji javne i društvene namjene mogu se smještati unutar samih višestambenih građevina, pod uvjetom da stambena namjena zauzima više od 70 % građevinske bruto površine građevine, pri čemu vrijede svi uvjeti utvrđeni odredbama ovog poglavlja, dopunjeni odredbama za gradnju građevina druge namjene.

Članak 98.

Ako se višestambena građevina gradi na način da ima osiguranu građevnu česticu, na njoj mora biti osigurano:

- parkiranje za potrebe stanara i lokala u prizemlju, ako ih ima, te eventualnih poslovnih prostora,
- **pristup na prometnu površinu širine minimalno 5,5 m,**
- požarne pristupe zgradi prema posebnom propisu,
- minimalno 20% čestice prirodnog terena za uređene zelene površine.

Na čestici moraju biti smještene potrebne pomoćne građevine ako pomoćni prostori nisu smješteni unutar građevine.

Članak 99.

Izgrađenost građevne čestice (kig) za višestambenu izgradnju iznosi najviše:

- 1,0 ako se građevna čestica nalazi u zoni višestambene gradnje, s pomoćnim sadržajima u sklopu građevine i parkiranjem riješenim u sklopu javne površine i ako su sve granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije
- 0,60 u ostalim slučajevima.

Članak 100.

(1) Višestambena građevina se može graditi u dubini do max. 30,0 m, mjereno od regulacijske linije.

(2) Na dijelu građevine izgrađene na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije, visina zida građevine prema susjednoj čestici može iznositi najviše 4,5 m od kote terena, uvećanih za udaljenost od najbliže dvorišne međe.

Članak 101.

Krovišta višestambenih građevina mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom, polukružna, bačvasta ili kao kosa, max. nagiba do 35^o, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.

Članak 102.

Etažna visina višestambene građevine određena je ovisno o području na kojem se građevina gradi (obiteljski način gradnje, mješoviti ili višestambeni način gradnje prikazan na kartografskom prikazu br. 4. „Način i uvjeti gradnje“).

5.1. NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 103.

Način gradnje stambenih građevina prikazan je na kartografskom prikazu broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ i može biti:

- Obiteljski način gradnje,
- Mješoviti način gradnje i
- Višestambeni način gradnje.

Članak 104.

U osnovnim i pratećim građevinama mogu se graditi građevine i obavljati djelatnosti sukladne namjeni površina utvrđenoj u kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina i ovim Odredbama.

5.1.1. Obiteljski način gradnje

Članak 105.

(1) Na području obiteljskog načina gradnje, prikazanog na kartografskom prikazu br. 4. „Način i uvjeti gradnje“, grade se pretežito obiteljske stambene građevine (stambene ili stambeno poslovne namjene), te građevine drugih namjena sukladno Odredbama Plana.

(2) Na području obiteljskog načina gradnje nije dozvoljena gradnja višestambenih građevina.

(3) Obiteljskom stambenom građevinom iz 1. stavka smatra se i građevina mješovite namjene s najviše 3 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine mješovite namjene je ona namjena koja ima najveći udio u građevinskoj bruto površini građevine.

Članak 106.

Na području obiteljskog načina gradnje nije dopuštena gradnja javnih garaža.

5.1.2. Mješoviti način gradnje

Članak 107.

(1) Na području mješovitog načina gradnje prikazanog na kartografskom prikazu br. 4. „Način i uvjeti gradnje“, mogu se graditi obiteljske građevine (stambene ili stambeno-poslovne namjene) i višestambene građevine **do 8 stambenih jedinica**, te građevine drugih namjena sukladno Odredbama Plana.

(2) Iznimno od stavka 1. ukoliko je broj stambenih jedinica postojećih višestambenih građevina veći 8 stambenih jedinica, moguće ga je i povećati uz uvjet da se ne povećava izgrađenost građevne čestice i etažna visina građevine.

Članak 108.

(1) Maksimalna dopuštena etažna visina višestambene građevine na području mješovitog načina gradnje ne može biti veća **od podruma i/ili suterena, prizemlja, 2 kata i potkrovlja**.

(2) Iznimno kod postojećih višestambenih građevina, kod kojih je etažna visina veća od visine iz stavka 1., etažna visina može se zadržati, ali ne i povećavati (osim u slučaju neophodnih radova kod održavanja građevine).

Članak 109.

Na području mješovitog načina gradnje dopuštena je gradnja javnih garaža.

5.1.3. Višestambeni način gradnje

Članak 110.

Na području višestambenog načina gradnje prikazanog na kartografskom prikazu br. 4. „Način i uvjeti gradnje“, mogu se graditi višestambene građevine, te građevine drugih namjena sukladno Odredbama Plana.

Članak 111.

Maksimalna dopuštena etažna visina višestambene građevine na području višestambenog načina gradnje ne može biti veća od **podruma i/ili suterena, prizemlja, 3 kata i potkrovlja**.

Članak 112.

Na području višestambenog načina gradnje dopuštena je gradnja javnih garaža.

6. GRAĐEVINE MJEŠOVITE NAMJENE I POMOĆNE GRAĐEVINE

Članak 113.

(1) Građevine mješovite namjene su građevine s više namjena, pri čemu niti jedna namjena ne smije ograničavati ili onemogućavati korištenje građevine za potrebe njezinih drugih namjena.

(2) Građevine mješovite namjene grade se sukladno uvjetima utvrđenim odredbama za osnovnu namjenu građevine. Osnovna namjena građevine mješovite namjene je ona namjena koja ima najveći udio u građevinskoj bruto površini građevine.

(3) U višestambenim građevinama komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim namjenama.

Iznimno, prostori onih namjena koje se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.

(4) Gospodarska namjena unutar građevine mješovite namjene može biti samo za tihe i čiste djelatnosti.

Članak 114.

(1) **Pomoćne građevine su** građevine koje svojom namjenom upotpunjuju građevinu osnovne namjene i služe redovnoj uporabi građevine (garaže (osim javnih garaža), drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, podzemni i nadzemni spremnici goriva, plinske stanice, vrtne sjenice, ljetne kuhinje, bazeni za vlastite potrebe, solarni kolektori i fotonaponske ćelije, roštilji i sl.).

(2) Pomoćne građevine mogu se graditi na građevnim česticama svih glavnih građevina s kojima čine jednu funkcionalnu cjelinu te se ne mogu graditi na zasebnim građevnim česticama.

(3) Površine pomoćnih građevina uračunavaju se u izgrađenost građevnih čestica glavnih građevina uz koje se grade, a najveća izgrađenost građevne čestice (kig) utvrđuje se prema odredbama o izgrađenosti za namjenu glavne građevine.

Članak 115.

(1) Na građevnoj čestici stambene, poslovne, gospodarske, ugostiteljsko-turističke te javne i društvene namjene, pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine, osim ako to nije moguće zbog konfiguracije terena pri čemu se može locirati na dvorišnim međama ili kao slobodnoostojeća, odnosno poluugrađena građevina. Uvjeti za gradnju na međi ili na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe, a koji se odnose na izgradnju vatrootpornog zida i otvora jednaki su uvjetima iz poglavlja „1. OPĆI UVJETI GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA“ ovih Odredbi. Ukoliko uglovna građevna čestica ima dvije regulacijske linije, kraća regulacijska linija se smatra dvorišnom međom, a od duže regulacijske linija građevina mora biti udaljena min. 3,0 m.

(2) Iznimno, od stavka 1., garaže se iste mogu graditi i na regulacijskoj liniji (ukoliko ne ugrožavaju prometnu preglednost), kao i u dvorišnom dijelu građevne čestice.

(3) Maksimalna tlocrtna veličina pomoćne građevine, koja se gradi kao zasebna građevina na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, je 150,0 m² bruto.

(4) Maksimalna površina solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija te druge potrebne opreme, kada se kao pomoćne građevine grade/postavljaju na građevnoj čestici glavne građevine, može biti maksimalno onolika kolika je nužna da se zadovolji potreba za energijom građevine na čijoj se čestici gradi.

(5) Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum, prizemlje i tavan pri čemu ukupna visina iste ne prelazi ukupnu visinu glavne građevine, odnosno nije viša od 6,0 m, dok visina građevine nije viša od 4,0 m, od završne kote uređenog terena.

(6) Maksimalna visina pomoćne građevine koja se gradi na dvorišnoj međi može biti 4,5 m, neposredno uz tu među. Visina zida odmaknutog od međe može biti najviše 4,5 m uvećanih za udaljenost od međe.

(7) Krovništa pomoćnih građevina mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom ili kao kosa, max. nagiba do 45⁰, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokriva.

7. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE MREŽE , MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 116.

(1) Prometna i infrastrukturna mreža mora se graditi, rekonstruirati i opremiti prema posebnim propisima, pravilima struke te ovim Odredbama.

(2) Prometna i infrastrukturna mreža u pravilu se grade na površinama javne namjene.

(3) Iznimno, u slučaju izgradnje elektroničkih komunikacija, energetske, vodoopskrbne i odvodne mreže sekundarnog značenja, ako mrežu nije moguće položiti u površinu javne namjene, moguća su i drugačija rješenja.

(4) Položaj infrastrukturne mreže u uličnom koridoru prikazan na kartografskim prikazima je orijentacijski i moguće ga je mijenjati sukladno tehničkim zahtjevima, prostornim mogućnostima i potrebi ekonomičnosti gradnje.

(5) Do realizacije konačnog rješenja planiranog Plana, moguća su privremena rješenja priključenja građevina na postojeću mrežu, sukladno kapacitetu postojeće mreže i prema suglasnosti nadležnog javnogopravnog tijela.

(6) Pored mreže prikazane u Planu moguća je gradnja vodova infrastrukturne mreže, sukladno potrebama i ovim Odredbama na cijelom području obuhvata Plana.

7.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 117.

(1) Prometnu mrežu na području obuhvata UPU-a grada Kutjevo čini ulična mreža i mreža elektroničkih komunikacija.

(2) Uličnu mrežu čine ulični koridori i druge prometne površine.

(3) Mrežu elektroničkih komunikacija čine vodovi, uređaji, građevine i sl., nepokretne i pokretne mreže elektroničkih komunikacija.

(4) Na području obuhvata Plana određeni su prostori za izgradnju i rekonstrukciju prometne infrastrukture u funkciji razvoja i uređenja naselja. Prometna infrastruktura prikazana je na kartografskom prikazu 2A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Promet i elektroničke komunikacije.

(5) Planom su osigurane površine za rekonstrukciju i razvoj prometne infrastrukture kao površine i linijske prometne građevine i to za:

- prometni sustav (cestovni, biciklistički, pješački, kolno-pješački i promet u mirovanju),
- poštu i elektroničke komunikacije.

(6) Građevine i uređaji prometne infrastrukture mogu se graditi, i/ili rekonstruirati provođenjem ovog Plana, prema posebnim propisima, u skladu s uvjetima nadležnih ustanova s javnim ovlastima kojima se obrađuju i mjere zaštite okoliša.

(7) Unutar postojećih i planiranih koridora prometne infrastrukture (ulični koridori) moguće je graditi/ uređivati kolne, kolno- pješačke, biciklističke, pješačke i sl. površine, graditi druge vodove infrastrukture (voda, plin, električna energija, elektroničke komunikacije, odvodnja, sanitarnih i oborinskih voda i sl.) i njihovu prateću opremu, uređenje zelenih i parkovnih površina, postavljanje urbane opreme i sl.

(8) Detaljno određivanje položaja trasa prometne i druge infrastrukture unutar koridora koji su određeni Planom, utvrđuje se projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, prostornim ograničenjima, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Cestovni promet

Članak 118.

(1) Prometne površine unutar obuhvata Plana, na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet formiranja građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i rekonstruirati na način da se omogući vođenje druge komunalne infrastrukture (vodovod, odvodnja, elektroenergetika, plin, elektroničke komunikacije i sl.).

(2) Prilaz s građevne čestice na prometnu površinu treba izvesti tako da ne ugrožava javni promet.

(3) Na području obuhvata Plana određeni su prostori za izgradnju i rekonstrukciju prometne infrastrukture i to:

- glavne ulice,
- sabirne ulice,
- ostale ulice,
- biciklistička infrastruktura,
- pješačka šetnica
- površine za promet u mirovanju,
- autobusna stajališta i parkiralište za autobuse
- postaja za opskrbu gorivom motornih vozila.

(4) Ulice na području obuhvata Plana s funkcijom županijske i lokalne ceste smatraju se tom vrstom javne ceste.

(5) Izmjena odluke o razvrstavanju javnih cesta, odnosno promjena kategorije i razine opremljenosti javnih cesta ne smatra se izmjenom UPU-a grada Kutjeva.

Od dana stupanja na snagu odluke o promjeni kategorije javne ceste, na tu cestu i okolni prostor primjenjuju se uvjeti gradnje sukladno novoj kategoriji ceste.

(6) Građenje i rekonstrukcija postojećih trasa javnih i nerazvrstanih cesta moguće je svim trasama gdje je to potrebno ili je definirano programom nadležne ustanove za gospodarenje određenom kategorijom cestovne mreže, a na temelju projektne dokumentacije.

Članak 119.

(1) Sve postojeće ceste-ulice, kolno-pješačke površine, pješačke površine i sl. mogu se rekonstruirati u postojećoj širini.

Ako je Planom predviđeno proširenje uličnog koridora, kolne, kolno-pješačke, pješačke površine i sl., može se provesti rekonstrukcija u postojećoj širini, a takva rekonstrukcija smatra se kao I faza proširenja.

Kada se riješe imovinsko-pravni odnosi realizirat će se II faza proširenja u profilu koji je predviđen ovim Planom.

(2) Širina planiranih koridora novih uličnih koridora definirane su ovim Planom i prikazane na kartografskom prikazu 2A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Promet i elektroničke komunikacije .

Minimalna širina postojećih uličnih koridora kolno-pješačkih površina je 3,0 m, a planiranih koridora kolno-pješačkih površina 5,50 m.

- (3) Širina kolnika za dvosmjernan i jednosmjernan promet javne (razvrstane) ceste definirana je posebnim propisom i uvjetima nadležne ustanove za gospodarenje javnom (razvrstanom) cestom i definirat će se projektnom dokumentacijom.
- (4) Širina kolnika za dvosmjernan promet nerazvrstanih cesta treba biti 5,50 m, a minimalna širina definirana je posebnim propisom.
- (5) Iznimno u slučaju prostornih ograničenja, malog prometa i sl., širina kolnika za dvosmjernan promet može biti i manja od 5,5 m ali ne manja od 3,0 m uz obveznu izgradnju mimoilaznica na rasteru koji će se definirati projektnom dokumentacijom, ili uz obvezu izgradnju bankine od kamenog materijala odgovarajuće nosivosti i minimalne širine 1,0 m s obje strane ceste
- (6) U slučaju da je s jedne strane kolnika širine 3,0 m na dvosmjernan promet planirana pješačka staza uz kolnik, moguće je bankinu od kamenog materijala graditi samo s jedne strane u širini min. 1,50 m.
- (7) Širina kolnika za jednosmjerni promet nerazvrstanih cesta je minimalno 3,5 m.
- (8) Svi ulični koridori uži od 5,50 m moraju se urediti kao kolno-pješačke površine, pri čemu je širina kolno-pješačke površine jednaka širini uličnog koridora.
- (9) Na kraju planiranih "slijepih" uličnih koridora moraju se planirati okretišta za komunalna vozila.
- (10) Novi kolni prilazi na uličnu mrežu mogući su uz uvjete pravne osobe koja upravlja ili je ovlaštena upravljati cestom u uličnom koridoru.
- (11) U svrhu pristupa do građevne čestice prometna površina / ulica prikazana na kartografskom prikazu br 2.A. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Promet i elektroničke komunikacije“ se može formirati i kao površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza.
- (12) Za gradnju građevina i komunalnih instalacija na čestici ili u zaštitnom pojasu ceste moraju se zatražiti uvjeti nadležnog tijela za upravljanje pojedinom kategorijom ceste.
- (13) Prilikom rekonstrukcije i/ili izgradnje prometnih površina u uličnim koridorima, mora se riješiti odvodnja oborinskih voda na temelju analiza količina vode slivnog područja uličnog koridora koji je predmet izgradnje ili rekonstrukcije, kao i moguća pojava tranzitnih količina koje se moraju provesti kroz ulični koridor. Način rješavanja oborinske odvodnje riješit će se projektnom dokumentacijom.
- (14) Rubovi kolnika, kolno-pješačkih površina, pješačkih površina, biciklističke infrastrukture i sl., naznačeni u Planu su orijentacijski, a točan položaj i širina definirat će se projektnom dokumentacijom.
- (15) Sve javne i nerazvrstane ceste, te druge prometne površine, moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom prema Hrvatskim propisima i normama, te izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.
- (16) Nije dozvoljena gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada, u okviru uličnih koridora, koji zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju promet. Određivanje polja preglednosti u zoni raskrižja, kao i u zoni priključka na javnu i nerazvrstanu cestu, utvrđuje se na temelju posebnog propisa.
- (17) Način oblikovanja postojećih i planiranih raskrižja naznačen u Planu prilikom njihove rekonstrukcije ili izgradnje (klasično, kružno raskrižje i sl.) moguće je korigirati na temelju projektne dokumentacije i uz uvjete pravne osobe koja upravlja ili je ovlaštena upravljati cestom.
- (18) Osim orijentacijski prikazanih mostova na kartografskom prikazu 2A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Promet i elektroničke komunikacije, na mjestima prijelaza prometnih površina preko vodotoka, kanala i sl., mogu se planirati i drugi mostovi, propusti i sl. , na temelju projektne dokumentacija i posebnih uvjeta javnopravnih tijela.

Benzinske postaje i autobusna stajališta

Članak 120.

- (1) Postojeću benzinsku postaju zoni raskrižja Ulice Republike Hrvatske i Zagrebačke ulice moguće je rekonstruirati. Rekonstrukcija postojeće benzinske postaje mora biti u skladu s odredbama posebnih zakona i propisa o cestama i sigurnosti na cestama, kao i u pogledu zaštite okoliša, te ne smiju ugroziti postojeći nivo prometne usluge.
- (2) Uz uličnu mrežu na području obuhvata Plana mogu se graditi benzinske postaje s ugostiteljskim, trgovačkim, servisnim, uslužnim i drugim pratećim sadržajima, a u skladu s uvjetima pravne osobe koja upravlja ili je ovlaštena upravljati cestom na koju se planira prilaz benzinskoj postaji.
- (3) Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi i prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta, manipulativne površine i sl.).
- (4) Prilikom gradnje benzinske postaje s pratećim sadržajima mora se voditi računa:

- o sigurnosti svih sudionika u prometu,
- zaštiti okoliša,
- da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.

Smještajem benzinske postaje s pratećim sadržajima ne smiju se pogoršati uvjeti stanovanju u okolnom prostoru niti narušiti slika naselja u vrijednim povijesnim i prirodnim prostorima.

(5) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje je 0,50.

(6) Građevine izgrađene na čestici benzinske postaje moraju imati osigurane površine za promet u mirovanju u okviru vlastite građevinske čestice.

(7) Na području obuhvata Plana je moguće za potrebe autobusnog prometa uz trase javnih i nerazvrstanih cesta rekonstruirati i graditi autobusna stajališta s pratećom opremom. Dimenzije i smještaj autobusnih stajališta definirat će se projektom dokumentacijom u skladu s posebnim propisima i uvjetima pravne osobe koja upravlja ili je ovlaštena upravljati promatranom cestom.

Parkirališta

Članak 121.

(1) Na području obuhvata Plana mora se uz sve stambene građevine, građevine javne i društvene te poslovne i proizvodne i druge namjene, izgraditi minimalni broj parkirališnih mjesta prema slijedećim normativima:

Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Obiteljske stambene građevine	1 stan	1,00
Višestambene građevine	1 stan	1,20
Trgovački (maloprodaja)	25 m ² bruto površina	1,00
Robne kuće, trgovački centri, sajmišta	60 m ² bruto površina	1,00
Tržnice na malo	25 m ² bruto površina	1,00
Poslovne građevine, uredi, agencije	100 m ² bruto površine	2,00
Uslužne djelatnosti – banke, pošte	100 m ² bruto površine	3,00
Proizvodne građevine i skladišta	100 m ² bruto površine	1,00
	5 zaposlenih	
Poljoprivredne građevine	3 zaposlena	1,00
Servisi i obrt	100 m ² bruto površine	2,00
	6 zaposlenih	
Ugostiteljstvo	15 m ² bruto površina	1,00
	1 stol	
	2 sobe	
Sportski tereni i dvorane	20 sjedala	1,00
	500 sjedala	1,00-autobus
Škole i vrtići	1 učionica/grupa	1,00
Zdravstveni objekti	40 m ² bruto površina	2,00
Kina, kazališta	10 sjedala	1,00
Muzeji, knjižnice, čitaonice	60 m ² bruto površina	1,00

(2) Osim navedenih namjena, propisani normativi se primjenjuju za sve slične vrste građevina, a koje nisu navedene u tablici.

(3) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

(4) Na javnim parkiralištima potrebno je osigurati 5% parkirališnih odnosno garažnih mjesta za invalide.

(5) Sukladno namjeni građevine izgradnja parkirališta se mora riješiti na slijedeći način:

- obiteljske stambene građevine
 - na vlastitoj građevnoj čestici
 - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice
- više stambene građevine koje se grade u sklopu zone obiteljskog stanovanja
 - na vlastitoj građevnoj čestici

- više stambene građevine u zoni više stambene gradnje
 - na vlastitoj građevnoj čestici
 - u području zone, na udaljenosti max. 100,0 m od građevine
- poslovne građevine (trgovačke i ugostiteljske i poslovne zgrade, uredi, agencije, servisi i obrt i dr.)
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice
 - na parkiralištu ili garaži udaljenoj do max. 200,0 m od građevine
- robne kuće i trgovački centri
 - na vlastitoj građevnoj čestici
 - na drugoj vlastitoj čestici udaljenoj do max. 100,0 m od građevine
- proizvodne građevine i skladišta
 - na vlastitoj građevnoj čestici
 - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice
- građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost
 - na vlastitoj građevnoj čestici
- javne i društvene te sportsko-rekreacijske građevine
 - na vlastitoj građevnoj čestici
 - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice
 - na parkiralištu ili garaži udaljenoj max. 200,0 m od građevine
- groblja – sukladno posebnom propisu
 - na vlastitoj građevnoj čestici
 - na drugoj vlastitoj čestici udaljenoj do max. 100,0 m od građevine
 - na parkiralištu ili garaži udaljenoj do max. 200,0 m od građevine
- građevine mješovite namjene
 - sukladno načinu rješavanje izgradnje parkirališta za osnovnu namjenu

(6) U prethodnom stavku, pod pojmom "vlastita građevna čestica" podrazumijeva se građevna čestica na kojoj je izgrađena osnovna građevina.

Pod pojmom "druga vlastita čestica" podrazumijeva se druga izgrađena ili neizgrađena građevna čestica u vlasništvu investitora osnovne građevine.

Pod pojmom "ulični koridor u širini regulacijske linije" podrazumijeva se neizgrađeni prostor između regulacijske linije i kolnika na onoj strani ulice na kojoj se nalazi građevna čestica, pod uvjetom da se u tom prostoru osigura pješački prolaz širine kao u ostalom dijelu ulice, a najmanje 1,20 m.

Pod pojmom "parkiralište ili garaža" podrazumijeva se vlastito ili javno parkiralište ili garaža koji se grade ili su izgrađeni za potrebe predmetne građevine.

(7) Potvrdu da su postojeće javno parkiralište ili garaža izgrađeni za potrebe građevine izdaje Grad.

(8) Način rješavanja izgradnje parkirališta utvrđen u stavku (1.)-(6.). ovoga članka obvezno se primjenjuje i u slučaju prenamjene postojećih građevina, ako je zbog prenamjene potreban veći broj parkirališnih mjesta od broja potrebnog za postojeću namjenu.

(9) Na kartografskom prikazu 2A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Promet i elektroničke komunikacije naznačena su značajnija postojeća i planirana parkirališta na području obuhvata UPU-a grada Kutjeva. Naznačene zone značajnijih parkirališta su orijentacijske, a točno oblikovanje i položaj u prostoru definirat će se projektnom dokumentacijom.

(10) Osim naznačenih značajnijih parkirališta, na području obuhvata Plana moguća je unutar prometnih površina /uličnih koridora/ gradnja i drugih parkirališnih površina temeljem projektne dokumentacije i uvjeta pravne osobe koja upravlja ili je ovlaštena upravljati prometnom površinom u uličnom koridoru.

Biciklistička infrastruktura i pješačke površine

Članak 122.

(1) Na kartografskom prikazu 2A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Promet i elektroničke komunikacije naznačene su trase značajnijih ruta biciklističke infrastrukture i šetnica uz Kutjevačku riku.

(2) Naznačene trase i rubovi značajnijih ruta biciklističke infrastrukture i šetnice su orijentacijske, a točan položaj i širina šetnice i biciklističke infrastrukture definirat će se na temelju projektne dokumentacije. Pri tome je moguće planiranu šetnicu i biciklističku stazu voditi uz desnu ili lijevu obalu Kutjevačke rike, a u slučaju prostornih ograničenja moguće ju je voditi i koridorom Kutjevačke rike (nadsvođenjem korita) uz suglasnost i uvjete Hrvatskih voda. U okviru pješačke šetnice moguće je planirati i biciklističku infrastrukturu.

- (3) Osim naznačenih ruta biciklističke infrastrukture i pješačke šetnice uz Kutjevačku riku na području obuhvata Plana može se na temelju projektne dokumentacije graditi i druga pješačka i biciklistička infrastruktura.
- (4) Minimalne širine pješačkih staza definirane su posebnim propisom, a iznimno na području obuhvata Plana minimalna širina pješačke staze može biti 1,20 m.
- (5) Minimalne širine, način oblikovanja i funkcionalna organizacija biciklističke infrastrukture definirana je posebnim propisom.
- (6) Uz trase biciklističke infrastrukture moguća je izgradnja parkirališta za bicikle, kao i postavljanje urbane oprema za potrebe biciklističkog prometa, a na temelju projektne dokumentacije.
- (7) Sve pješačke površine treba izvesti tako da se omogući pristup i kretanje osobama smanjene pokretljivosti prema posebnim propisima. Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz za pješake, bicikliste i osoba smanjene pokretljivosti potrebno je graditi upuštene rubnjake.

Poštanski promet

Članak 123.

- (1) Planom se zadržava postojeći poštanski ured u Kutjevu. Postojeći ured moguće je rekonstruirati i uređivati okoliš u skladu s potrebama.

Članak 124.

Elektroničke komunikacije

- (1) Planom se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture na području obuhvata Plana, u cilju optimalne pokrivenosti prostora i osiguranja potrebnog broja priključaka. U obuhvatu Plana je naznačena postojeća mreža elektroničkih komunikacija, kao i planirani vodovi elektroničke komunikacijske mreže,

- (2) Elektronička komunikacijska infrastruktura prikazana je na kartografskom prikazu 2A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Promet i elektroničke komunikacije.

Prikaz planirane mreže elektroničkih komunikacija i položaja u poprečnom presjeku je orijentacijski.

- (3) Predložene trase i položaj u prostoru mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanja na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu planom predviđenog cjelovitog rješenja.

- (4) Uz postojeće i planirane trase elektroničke komunikacijske infrastrukture omogućava se postavljanje eventualno potrebne opreme (vanjski kabineti-ormarići i sl.) za potrebe smještanja elektroničke komunikacijske opreme zbog uvođenja novih tehnologija, odnosno operatera ili rekonfiguracije mreže. Za montažu komunikacijsko-distribucijskog čvora kabinetskog tipa dimenzija 2x1x2 za koju lokaciju je potreban EE priključak, nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu.

- (5) Elektronička komunikacijska infrastruktura u nepokretnoj mreži u pravilu se gradi ispod pješačkih površina ili u okviru zelenih površina uličnog koridora. Iznimno su zbog prostornih ograničenja moguća i drugačija rješenja.

U okviru obuhvata Plana u pravilu se planira gradnja kabelaške kanalizacije bez obzira na broj planiranih kabela elektroničke komunikacijske mreže. Iznimno na području obuhvata Plana elektronički komunikacijski vodovi mogu se graditi i/ili rekonstruirati i nadzemno uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

- (6) U okviru površina javne namjene moguće je postavljanje javnih telefonskih govornica (JTG). Na području obuhvata plana potrebno je osigurati minimalno jednu javnu telefonsku govornicu prilagođenu osobama s posebnim potrebama.

- (7) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema pokretne mreže se prema načinu postavljanja, dijeli na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima. Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao rešetkasti antenski stupovi i štapni stupovi.

- (8) U kartografskom prikazu 2A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Promet i elektroničke komunikacije, prikazana je zona smještaja samostojećeg antenskog stupa elektroničkih komunikacija

- (9) Detaljni položaj samostojećih antenskih stupova unutar zone moguće gradnje odredit će se lokacijskom dozvolom, odnosno drugim odgovarajućim aktom propisanim Zakonom prema odredbama Prostornog plana Požeško - slavonske županije. U postupku izdavanja lokacijske dozvole, odnosno drugog odgovarajućeg akta propisanog Zakonom za samostojeći antenski stup, potrebno je zadovoljiti sve uvjete propisane posebnim

propisima i pravilima struke u odnosu na sigurnost, zaštitu zdravlja stanovništva, zaštitu okoliša, zaštitu prirodnih vrijednosti, kulturnih dobara, krajobraza i očuvanja biološke raznolikosti.

(10) Unutar elektroničke komunikacijske zone za smještaj antenskog stupa uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

(11) Izgled antenskog stupa, na način kako je to dopušteno posebnim propisima, mora biti takav da se što bolje uklapa u postojeći ambijent, uz obveznu prilagodbu bojom te sadnjom visokog (puzavog) zelenila oko stupa.

(12) Unutar granica građevinskog područja naselja gradskog karaktera nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova, već samo štapnih stupova visine do 38 m. U slučaju da na taj način nije moguće osigurati kvalitetnu pokrivenost signalom mobilne mreže, iznimno je dopušteno postavljanje stupova visine iznad 38 m i u prethodno spomenutom području. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatere (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom. Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za ostale operatore/operatora.

(13) Nije dopušteno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa postojećih kao niti unutar koridora planiranih trasa dalekovoda naponskog nivoa 400 kV i 110 kV.

(14) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole, odnosno drugog odgovarajućeg akte propisanog Zakonom. Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

(15) Bazne postaje se moraju graditi sukladno posebnim propisima o sigurnosti te zaštititi od neionizirajućih zračenja.

(16) Pri određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa primjenjuju se mjere zaštite kulturnih dobara i prirode. Ne dozvoljava se izgradnja baznih (osnovnih) postaja:

- na građevnim česticama škola i dječjih vrtića
- na građevinama i područjima koja su zaštićena na temelju propisa o zaštiti kulturnih dobara, osim iznimno, ukoliko nikako drugačije nije moguće osigurati pokrivenost predmetnog područja mobilnim signalom, to je moguće uz provedbu posebnog konzervatorskog postupka.
- samostojećih antenskih stupova na udaljenosti manjoj od 100,0 m od sakralne građevine (crkve)
- na području osobito vrijednih predjela prirodnih i kultiviranih krajobraza i osobito vrijedne urbano-ruralne cjeline Kutjeva, prikazanih na kartografskom prikazu 2A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Promet i elektroničke komunikacije.
- gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na najbližu postojeću građevinu, površinu pretežitog stanovanja, javnu i društvenu namjenu, te javni park.

(17) Do lokacije baznih postaja obvezno je osigurati kolni pristup.

7.2. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

7.2.1. Plinoopskrba

Članak 125.

(1) Plinoopskrbna mreža na području UPU Kutjevo je srednjetačna (P=1-3 bar).

(2) Plinoopskrbna mreža prikazana je na kartografskom prikazu br. "2.B. Plinoopskrba i elektroenergetika" i smatra se orijentacijskim prikazom. Točan položaj plinovoda utvrđuje se stvarnim stanjem na terenu prema podacima vlasnika plinovoda ili ovlaštenog stručnjaka za geodeziju.

Osim ucrtanih plinovoda moguća je dogradnja i proširenje srednjetačne plinoopskrbne mreže u skladu sa širenjem urbanizacije/produženja postojećih ulica, sukladno projektnoj dokumentaciji.

Postojeći plinovodi koji se nalaze izvan površina javne namjene, a svojim položajem predstavljaju ograničenje u gradnji ili urbanizaciji neke površine mogu se izmjestiti na drugi položaj unutar površina javne namjene, bez izmjene ovog Plana.

(3) Razvoj distribucijske plinoopskrbne mreže mora se planirati na način da se vodovi dimenzioniraju tako da zadovoljavaju sve planirane potrebe za plinom svih korisnika na kraju planskom razdoblja. Planirani distribucijski plinovod će biti srednjetačni s tlakom plina 0,1-0,3 MPa (1,0-3,0 bara).

Članak 126.

- (1) Plinovode treba polagati unutar koridora javnih površina ili prometnih površina dvostrano po uličnom profilu..
- (2) Plinovodi se ne smiju polagati u kanale i šahtove drugih instalacija, ali je potrebno težiti zajedničkom korištenju koridora s drugim infrastrukturnim vodovima, i to u cilju zaštite i očuvanja prostora te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.
- (3) Horizontalna udaljenost plinovoda od ostalih infrastrukturnih vodova iznosi minimalno 1,0 m (ili prema uvjetima nadležnih vlasnika infrastrukturnih vodova). Moguća su odstupanja od navedene minimalne udaljenosti nakon međusobnog sporazuma vlasnika vodova.).
- (4) Prijelazi plinovoda ispod prometnica i vodotoka trebaju se izvoditi u zaštitnim cijevima.
- (5) Iznad plinovoda u širini od 2,0 m lijevo i desno nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća

Članak 127.

- (1) Kućne redukcijske stanice ne mogu se graditi u uličnom profilu.
- (2) Moguća je rekonstrukcija postojeće plinske mreže u slučaju njenog nedovoljnog kapaciteta, dotrajalosti ili uklapanja u novi raspored ostalih komunalnih instalacija. To se naročito odnosi na plinovod koji je postavljen van postojećih ili planiranih javnih prometnih površina.
- (3) Ukoliko se ulice po kojima su položeni plinovodi rekonstruiraju, u sklopu rekonstrukcije tih ulica potrebno je štititi ili rekonstruirati postojeće plinovode i pripadajuće kućne priključke.

7.2.2. Elektroenergetika

Članak 128.

Opskrba grada električnom energijom i njeno korištenje osigurati će se odgovarajućim korištenjem prostora i određivanjem lokacija za gradnju transformatorskih stanica i pojaseva za gradnju elektroenergetske mreže koja će se napajati iz elektroenergetskog sustava Republike Hrvatske.

Članak 129.

- (1) U elektroprijenosnom sustavu se oko postojećeg DV 400 kV Ernestinovo-Žerjavinec uspostavlja zaštitni pojas dalekovoda širine 40+40 m do njegovog izmještanja.
- (2) Unutar zaštitnog pojasa dalekovoda, do njegovog izmještanja, moguća je gradnja sukladno posebnim uvjetima HOPS d.o.o.

Članak 130.

- (1) U distribucijskom sustavu prikazani su vodovi i objekti na 10(20) kV naponskom nivou.
Elektroopskrba mreža 10(20) kV (uključujući trafostanice 10(20)/0,4 kV) prikazana je na kartografskom prikazu br. "2.B. Plinoopskrba i elektroenergetika" i smatra se orijentacijskim prikazom.
Točan položaji vodova i trafostanica utvrđuje se stvarnim stanjem na terenu prema podacima vlasnika vodova/objekata ili ovlaštenog stručnjaka za geodeziju.
Osim ucrtanih vodova i objekata moguća je dogradnja i proširenje postojećeg 10(20) kV sustava, sukladno projektnoj dokumentaciji.
- (2) Postojeći nadzemni DV 10(20) kV moraju se postupno zamijeniti kabelskim. Pri utvrđivanju trase kabelskog dalekovoda, novu trasu je obvezno uskladiti s urbanom matricom naselja na način da u najmanjoj mogućoj mjeri ograničava korištenje zemljišta i gradnju u naselju.
- (3) Novi distribucijski dalekovodi moraju se izvoditi podzemnim kabelskim vodovima predviđa se sukcesivna zamjena postojećih nadzemnih distribucijskih dalekovoda kabelskim vodovima.
- (4) Iznimno je nove dalekovode moguće izvoditi i kao zračne, i to zbog specifičnih lokacijskih uvjeta te kada je kabelsko vođenje tehnički znatno teže izvesti, odnosno kada to iziskuje znatna financijska sredstva.
- (5) Također i dalekovodi (elektroenergetski vodovi) koji se izmiču, odnosno grade, po potrebi mogu biti u kabelskoj (KDV), odnosno zračnoj (ZDV) izvedbi, a što će se definirati u sklopu izdavanja posebnih uvjeta tj. suglasnosti od nadležnog tijela. Na taj način će biti definirana i izgradnja trafostanica.
- (6) Trafostanice (TS) 10(20)/0,4 kV se ne dozvoljavaju graditi u uličnom profilu, nego na zasebnim građevnim česticama unutar drugih namjena ili na građevnoj čestici subjekta za koga je građena. Planirane TS biti će kabelske, a njihov stvarni broj i lokacije ovisiti će o realnim potrebama. Minimalna veličina potrebne građevne

čestice za KTS 1.000 kVA je 6,5x4,5 m. Do KTS osigurati kolni pristup sa šire strane građevne čestice (npr. po vlastitoj građevnoj čestici, pravo služnosti ili dr.). Za KTS 2x1.000 kVA potrebna veličina građevine čestice je 11,0x7,0 m. Do ove KZS treba osigurati kolni pristup s prednje i jedne bočne strane.

- (7) Maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica KTS iznosi 1,0.
- (8) Za trafostanice unutar obuhvata UPU-a potrebno je osigurati dvostrano napajanje.

Članak 131.

(1) Niskonaponsku 0,4 kV mrežu graditi podzemnim kabelskim vodovima položenim u zeleni pojas ulica, gdje je to moguće. Mrežu graditi sustavom ulaz-izlaz, ili do samostojećih kabelskih ormara postavljenih uz unutarnji rub građevinske parcele tako da predstavlja sastavni dio ograde parcele, a od njih kabelske kućne priključke do okolnih potrošača. Samo u slučaju nemogućnosti samostojeće ormara moguće je locirati u površine javne namjene. Pri izgradnji kabelske mreže u postojećim ulicama naselja Kutjevo kabelske samostojeće ormara u pravilu postavljati na fasade građevina ili na pogodno odabrane građevne čestice, a samo u iznimnom slučaju zbog nemogućnosti lokacije na građevnu česticu locirati ih u površinu javne namjene tako da ne zaklanja kut preglednosti, da ne ograničavaju kolni pristup građevnih čestica, te da što manje ograničavaju izgradnju ostale podzemne infrastrukture.

(2) Niskonaponsku (NN) mrežu u gospodarskim zonama obvezno graditi podzemnim kabelskim vodovima KB 0,4 kV, a samostojeće kabelske ormara graditi na građevnoj čestici svakog kupca električne energije i/ili na površinama javne namjene.

(3) Niskonaponska mreža također može biti u zračnoj, odnosno kabelskoj izvedbi. Ukoliko se gradi u zračnoj izvedbi, mreža treba biti u izvedbi na betonskim ili nekim drugim, tehničkom izvedbom prihvatljivim stupovima, koji ne ugrožavaju sliku naselja ili krajolika, a koje je ovješten SKS odgovarajućeg presjeka.

(4) Uz sve prometnice u kojima je planirana gradnja kabelske mreže potrebno je planirati koridor širine 0,4 m i dubine 0,9 m za polaganje elektroenergetskih kabela. Udaljenost temelja objekata od kabelske instalacije mora biti najmanje 1,0 m.

(5) Ispod postojeće nadzemne niskonaponske mreže nije dozvoljena gradnja u pojasu od 3,0 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i dr.) odnosno od 4,0 m za pristupačne dijelove građevine (terase, skele, dr.) od vodiča niskonaponske mreže.

Članak 132.

Na mjestima gdje će se graditi podzemna niskonaponska mreža ili gdje se gradi po krovnim stalcima, javna rasvjeta se mora graditi podzemnim kabelskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima postavljenim uz prometnice. Na ostalim područjima, u slučaju da se niskonaponska mreža gradit sa SKS na betonskim stupovima, rasvjetna tijela se mogu postaviti na iste stupove.

7.2.3. Obnovljivi izvori energije

Članak 133.

(1) Uz konvencionalne izvore, na području obuhvata ovog Plana omogućava se i potiče korištenje alternativnih izvora energije, gdje se osobito važnim ističe obnovljivost izvora te ekološka prihvatljivost i smanjenje zagađenja (osobito emisija CO₂ i drugih stakleničkih plinova.).

(2) Otvorena je mogućnost izgradnje građevina za iskorištavanje sunčeve energije, energije vjetra, geotermalne energije, energije nastala iz otpada drvoprerađivačke industrije, kao i drugog vrsta drvnog, biljnog i komunalnog otpada, a zadovoljavajući pri tome sve uvjete zaštite prirode i okoliša.

Članak 134.

(1) Unutar gospodarske namjene dozvoljava se gradnja energetskih objekata sa korištenjem obnovljivih izvora energije, te srednje naponskih rasklopnih postrojenja ili TS 10(20)/0,4 kV za prihvat viška proizvodne električne energije u elektroenergetski sustav.

(2) Energetski objekti koji koriste obnovljive izvore energije za proizvodnju toplinske i/ili električne energije mogu se graditi za jednu ili za skupinu građevina. energetski objekti za proizvodnju toplinske i/ili električne energije mogu se graditi kao:

- Energetski objekt građen na vlastitoj građevinskoj čestici,
- Energetski objekt građen na građevinskoj čestici korisnika toplinske i/ili električne energije,
- Energetski objekt građen u sustavu građevine koja koristi toplinsku i/ili električnu energiju.

(3) U gospodarskoj zoni je gradnja objekta za korištenje svih vrsta obnovljivih izvora energije. Proizvedena električna/toplinska energija može se koristiti za vlastite svrhe i/ili za tržište.

Članak 135.

(1) Postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste sunčevu energiju (osim postavljanja solarnih kolektora na postojeće građevine te kao pomoćne građevine uz glavne građevine) mogu se graditi samo u gospodarskim zonama.

(2) U svrhu iskorištavanja sunčeve energije na sve postojeće i planirane građevine drugih namjena (unutar i izvan granica građevinskog područja), moguće je postavljati solarne kolektore i/ili fotonaponske ćelije te drugu potrebnu opremu, i to na način da ne opterećuje vizualni identitet i pejzažnu cjelovitost okolnog krajolika-kako za proizvodnju električne energije za vlastite potrebe, tako i u komercijalnu svrhu i dalju distribuciju.

Članak 136.

(1) Za distribuciju toplinske energije dobivene iz obnovljivih izvora energije, od energetskih jedinica za proizvodnju toplinske energije do okolnih korisnika (građevina), omogućava se planiranje energetskih objekata za distribuciju toplinske energije (vrelodvodni ili toplodvodni sustav).

Vodove distribucije toplinske energije graditi podzemnim cjevovodnim sustavom u pravilu u površinama javne namjene. energetske objekte za distribuciju toplinske energije može se graditi u betonskim kanalima ili polaganjem izoliranih vodova izravno u rov.

(2) Proizvodna električna energija bi se koristila za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak je moguć predavati u elektrodistribucijski sustav sukladno uvjetima nadležnog subjekta. Za omogućavanje preuzimanja viška proizvedene električne energije omogućava se izgradnja potrebnih elektroenergetskih postrojenja, a to su: rasklopna postrojenja 10(20) kV i/ili TS 10(20)/0,4 kV i potrebnih priključnih KB 10(20) kV i KB 0,4 kV.

(3) Energetske objekte za proizvodnju i distribuciju toplinske energije projektirati, graditi prema posebnim propisima.

(4) Posebnu elektroenergetsku opremu i elektroenergetski rasplet projektirati i graditi prema posebnim propisima.

7.2.4. Vodoopskrba

Članak 137.

(1) Izgradnju i proširenje javnog vodoopskrbnog sustava naselja Kutjeva treba vršiti sukladno zakonskoj legislativi, pravilima struke te izrađenoj Studiji razvitka vodoopskrbe na području Požeško-slavonske županije.

(2) UPU-om grada Kutjeva, u cilju jednolike i kvalitetne opskrbe pitkom vodom svih korisnika na cjelokupnom području, planira se proširenje vodoopskrbne mreže na dijelove naselja gdje ona ne postoji.

(3) Opskrba vodom svih korisnika vode na području UPU-a, u principu, vršit će se iz javnog vodoopskrbnog sustava, pa opskrbu građevina treba riješiti obavezno priključkom na vodovodnu mrežu ako za to postoje tehnički uvjeti, a u ostalim slučajevima opskrbu vodom riješiti prema mjesnim prilikama.

(4) Vodovodnu mrežu i uređaje treba projektirati i graditi poštujući sve tehničke propise, norme i zakone iz ove oblasti.

(5) Također se treba pridržavati i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja koji mogu biti utvrđeni u uvjetima vlasnika ili korisnika pojedinog sustava.

(6) Na svim postojećim građevinama i dijelovima vodoopskrbnog sustava moguće je planirati rekonstrukciju (postojećih građevina i/ili sustava).

(7) Razvodna mreža gdje god je moguće treba biti prstenasta. Granasti sustav može se primijeniti samo na pojedinim dionicama gdje bi postavljanje prstenastog sustava iziskivalo velika materijalna ulaganja i neracionalnost.

(8) Radi optimalizacije rada vodoopskrbne mreže kao i za dimenzioniranje novih cijevi (vodovodne mreže) potrebno je izvršiti hidraulički proračun cjelokupnog vodoopskrbnog sustava a projektirane vodove postaviti prema novom uličnom profilu pazeći da vodovi dođu u zelenu površinu gdje god je to moguće.

(9) Na mjestima gdje tlakovi dobiveni mrežom vodoopskrbe ne bi zadovoljili protupožarne propise potrebno je izvršiti povećanje pritiska ugradnjom odgovarajućih uređaja (prepumpne stanice).

(10) Položaj vodova i ostalih dijelova sustava vodoopskrbe prikazan na kartografskom prikazu "2C. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA I ODVODNJA" je orijentacijski, a detaljnije se utvrđuje//definira na sljedeći način:

- za postojeće, podacima isporučitelja vodne usluge javne vodoopskrbe i/ili podacima Ureda za katastar DGU,
- za planirane, planom nižeg reda i/ili projektnom dokumentacijom.

(11) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu, trase, koridori i površine određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

(12) Vodove vodovodne mreže u principu treba polagati u postojeće ili nove infrastrukturne koridore uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora, ako je moguće u zeleni pojas, a gdje to nije moguće ispod pješačke staze ili kolnika. Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od dubine smrzavanja (principijelno dubina polaganja bi trebala biti oko 1,2 m od površine terena).

(13) Na raskrižjima i križanjima pojedinih cjevovoda trebaju se postaviti zasuni kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona.

(14) Potrošači koji za tehnološke potrebe ne trebaju vodu kvalitete vode za piće, a istovremeno su veliki potrošači vode trebaju izgraditi vlastite vodoopskrbne sustave.

(15) U svakoj točki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupožarni zahtjevi u pogledu količine vode i raspoloživog tlaka, sukladno posebnom propisu.

(16) Minimalne dimenzije cijevi vodoopskrbnog sustava radi zadovoljavanja protupožarnih uvjeta ne trebaju biti manje od Ø 100 mm. Izuzetno na kraćim dionicama mogu se upotrijebiti i cijevi Ø 80 mm.

(17) Projektnom dokumentacijom potrebno je predvidjeti izgradnju, nadogradnju ili rekonstrukciju vanjske hidrantske mreže na području obuhvata UPU-a Kutjeva sukladno posebnom propisu.

(18) Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi građevina postoji javni vodoopskrbni sustav i ako postoje za to tehnički uvjeti, građevina se obavezno putem priključka opskrbljuje vodom, na način i u vremenu definiranom u posebnom propisu, sukladno uvjetima isporučitelja vodne usluge javne vodoopskrbe a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama.

7.2.5. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

Članak 138.

(1) Odvodni sustav treba izgraditi i koristiti prema odredbama Zakona o vodama, ostalim zakonima, pravilnicima i aktima koji reguliraju ovu problematiku, te prema pravilima struke, pridržavajući se svih ostalih zakona i propisa.

(2) Također, izgradnju i proširenje javnog odvodnog sustava prostora kojeg obuhvaća UPU naselja Kutjeva, potrebno je razvijati sukladno Studiji zaštite voda Požeško - slavonske županije, uz uvažavanje temeljnog koncepta zaštite kroz sakupljanje otpadnih voda, transporta do mjesta pročišćavanja i dispozicije, čišćenja do stupnja uvjetovanog lokalnim prilikama i zakonskim uredbama te dispozicije pročišćene vode u odgovarajući prijamnik.

(3) Sustav odvodnje područja UPU-a Kutjevo treba biti formiran tako da se rješava pretežito u mješovitim sustavu odvodnje a za dijelove naselja/područja u odvojenom tipu odvodnje.

(4) Radi jedinstvenog formiranja odvodnog sustava potrebno je uskladiti buduću projektnu i studijsku dokumentaciju odvodnog sustava s ovim Planom i ostalim važećim planovima višeg reda. Sustavi odvodnje mogu se graditi etapno, a etape realizacije moraju biti usklađene s krajnjim rješenjem.

(5) Predviđeni sustavi odvodnje trebaju vodotoke zadržati na nivou zahtijevane kategorije, a to se odnosi i na sve potoke koji se koriste za odvodnju.

(6) Ukoliko otpadne, oborinske i druge vode iz zanatstva i ostalih uslužnih djelatnosti koje se odvođe odvodnim sustavom ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda koje se dopuštaju upustiti u odvodni sustav mora se izvršiti njihov pred tretman.

(7) Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi građevina postoji vod javnog odvodnog sustava i ako postoje za to tehnički uvjeti, građevina se mora priključiti na isti na način i u vremenu definiranom u posebnom propisu, sukladno uvjetima isporučitelja vodne usluge javne odvodnje.

(8) Na području UPU-a gdje nije izgrađen javni odvodni sustav dozvoljava se izgradnja septičkih i sabirnih jama, sukladno posebnim uvjetima HV i isporučitelja vodne usluge javne odvodnje, odnosno, nadležne javne ustanove, koje moraju biti privremenog karaktera (do izgradnje javnog odvodnog sustava kada se moraju ukinuti).

(9) Samostalno rješavanje otpadnih voda putem izgradnje septičkih i sabirnih jama moguće je samo privremeno, do izgradnje javnog odvodnog sustava, i to samo za građevine do najviše 15 ES i s količinom sanitarne i ostale otpadne vode do 2,0 m³/dnevno.

(10) Građevine kapaciteta većeg od 15 ES, dok se ne izgradi javni sustav odvodnje moraju biti priključene na individualni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

(11) Septička ili sabirna jama mora biti nepropusna i na udaljenosti min. 3 m od susjednog zemljišta (od svih susjednih međa), min. 10,0 m od svih stambenih objekata te 15 m od građevina za opskrbu vodom (od bunara u funkciji).

(12) Položaj vodova i građevina na sustavu prikazan na kartografskom prikazu "2C. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA I ODVODNJA" je orijentacijski i može se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

(13) Trase te položaj vodova i ostalih dijelova sustava odvodnje detaljnije se određuju/definiraju na sljedeći način:

- za postojeće vodove i dijelove sustava odvodnje, podacima isporučitelja vodne usluge javne odvodnje ili/ili podacima nadležnog područnog ureda za katastar DGU,
- za planirane vodove i dijelove sustava odvodnje te uređaj za pročišćavanje, planovima nižeg reda i/ili projektom dokumentacijom.

(14) Cjevovode u funkciji odvodnje otpadnih i oborinskih voda treba graditi u koridorima javnih površina ili, manjim dijelom, iza samih objekata, što je uvjetovano osiguranjem zahtijevanih režima tečenja i mogućnošću međusobnog priključivanja pojedinih dijelova mreže odvodnog sustava, u drugom podzemnom sloju, na način da se gdje god je to moguće koriste zajednički infrastrukturni koridori, uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora.

(15) Na dionicama gdje tehnički uvjeti dozvoljavaju, trase gravitacijskih kolektora i tlačnih vodova trebaju biti van asfaltne površine prometnica, bez da trasa zadire u privatne parcele. U dijelovima trase gdje neće biti moguće izmicanje van asfaltne površine, trasa se treba položiti po sredini jednog kolničkog traka. Ovakav položaj vodova odvodnog sustava uvjetovan je položajem postojećih otvorenih kanala - jaraka, zacičevljene oborinske odvodnje i instalacija-telefonskih, plinskih, električnih i vodoopskrbnih, koje su u pravilu položene u zelenom pojasu između cestovnih odvodnih jaraka i ogradnih zidova privatnih parcela, odnosno stambenih i gospodarskih objekata s obje strane ceste).

(16) Izuzetno, na mjestima gdje trasa radi konfiguracije terena, mora biti položena u privatne parcele, imovinsko pravni odnosi vezani uz polaganje trase trebaju se riješiti pomoću ugovora o služnosti. Kako će cjevovod u tim parcelama biti položen ispod površine terena, izgradnja i način pristupa trasi u svrhu održavanja treba biti omogućen kroz pojas služnosti, koji će biti definiran ugovorima o služnosti.

(17) Cijevi treba ugraditi na dovoljnu dubinu da bi se zaštitile od utjecaja prometnog opterećenja a ispod cijevi treba ugraditi pješčanu posteljicu radi dodatne stabilnosti, odnosno da ne dođe do eventualnog slijeganja cijevi, te radi preciznosti u izvedbi padova nivelete.

(18) Planirane crpne stanice je moguće detaljnijom prostorno planskom dokumentacijom ili projektima drugačije-položajno definirati ili ukinuti, a dozvoljeno je na sustavu postavljati i nove crpne stanice koje nisu uctane, ukoliko to uvjeti tečenja i terenske prilike zahtijevaju.

(19) Oborinske vode u dijelovima odvojenog tipa sustava odvodnje treba rješavati otvorenim kanalima, cestovnim jarcima ili rigolilima, kojima se oborinska voda odvodi do prijemnika.

(20) Za zaštitu od oborinskih voda sa sliva na području UPU-a dozvoljava se gradnja zaštitnih građevina-lateralnih/obuhvatnih kanala. Trasa i položaj te svi ostali elementi ovih građevina definirati će se projektom dokumentacijom.

(21) Sve oborinske vode koje se priključuju na postojeći sustav odvodnje treba priključiti tako da se ne ugrozi sustav, odvodnja susjednih parcela i prometnica u blizini.

(22) Radi rasterećenja odvodnog sustava mješovitog tipa na sustavu odvodnje treba na pogodnim mjestima izgraditi rasteretne građevine (kišni preljevi) i retencijske bazene.

- (23) Sustav odvodnje industrijskih otpadnih voda treba, u pravilu, izvoditi kroz:
- razdjelni sustav odvodnje s odvojenim vodovima tehnoloških, sanitarnih i oborinskih voda,
 - prije spoja na javnu odvodnu mrežu ili upuštanja u vodotok na internom sustavu odvodnje mora biti izgrađeno kontrolno mjerno okno.
- (24) Svi proizvodni pogoni koji koriste vodu u tehnološkom procesu i u kojima ista poprima svojstva nedozvoljena za upuštanje u javni odvodni sustav ili prijemnik, trebaju imati svoje uređaje za pred tretman otpadnih voda ako otpadne vode upuštaju u javni odvodni sustav, odnosno trebaju imati uređaj za pročišćavanje ako otpadne vode ispuštaju u prijemnik.
- (25) Sve onečišćene ili zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav, moraju se prije upuštanja pročititi uređajem za prethodno čišćenje otpadnih voda.
- U sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode koje:
 - sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dopuštenih,
 - sadrže sastojke koji razvijaju opasne ili upaljive plinove,
 - imaju temperaturu iznad 30°C,
 - nose krute sastojke koji bi mogli oštetiti kanal i ugroziti njegovo pravilno funkcioniranje,
 - sadrže ostale štetne tvari ili imaju nedozvoljena svojstva, sukladno zakonskoj legislativi .
- (26) U slučaju da otpadna voda, odnosno voda koja se upušta u sustav s parcele prostora UPU-a ne zadovoljava jedan od naprijed navedenih uvjeta, potrebno je izvršiti prethodno čišćenje otpadnih voda i dovesti ih na nivo koji je dopušten za upuštanje u odvodni sustav. Odnosno, za industrijsku i ostalu otpadnu vodu koja se ne može upustiti u javni odvodni sustav te u zajednički uređaj za pročišćavanje, treba izgraditi samostalne uređaje za pročišćavanje.
- (27) Za građevine za čije građenje je prema Zakonu o vodama potrebno izdavanje vodopravnih uvjeta, obavezno je izdavanje istih.
- (28) To se odnosi na građevine u kojima će nastajati tehnološke ili druge otpadne vode čija kvaliteta nije u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (trenutno NN br. 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16) i u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda koju je grad Kutjevo dužan je donijeti, sukladno posebnom propisu.
- (29) Sve onečišćene ili zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za ispuštanje u recipijente ili tlo moraju se prije upuštanja pročititi uređajem za pročišćavanje otpadnih voda. Odnosno, sve otpadne vode treba prije ispuštanja u prijemnik pročititi u mjeri da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i prijemnik.
- (30) Postojeće otvorene kanale prostora obuhvata, kao i kanale sustava melioracijske odvodnje treba regulirati i tehnički urediti.
- (31) Do izgradnje javnog odvodnog sustava zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti na slijedeći način: za oborinske vode putem separatora ulja i masti, pjeskolova i sl. a za ostale otpadne vode putem trodijelnih septičkih taložnica/jama te putem vodonepropusnih sabirnih jama, uz obvezno pražnjenje jama i konačno zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnom propisu (pražnjenje jama od ovlaštene tvrtke, zabranu ispuštanja u okoliš i sl.), odnosno vlastitim uređajem za pročišćavanje, sukladno uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela i isporučitelja vodne usluge javne odvodnje. Nakon izgradnje javnog odvodnog sustava u ulici, postojeće građevine u toj ulici moraju se priključiti na novi odvodni sustav na način i u vremenu definiranom u posebnom propisu, sukladno uvjetima isporučitelja vodne usluge javne odvodnje.
- (32) Radi pravilnog i lakog održavanja odvodnog sustava, na svim mjestima priključenja vodova sustava (glavnih ili sekundarnih), lomovima/promjenama trase (vertikalni lom- nagib nivelete; horizontalni lom - pravac), te u slučaju da nema nikakvih priključenja cjevovoda ili promjena pravca trase, na prosječnom razmaku 40 do 60 m treba ugraditi vodonepropusna revizijska okna.

7.2.6. Uvjeti uređenja vodotoka i voda

Članak 139.

- (1) Sve aktivnosti u prostoru vezane uz vodotoke i ostale vodne formacije, vodoprivrednu infrastrukturu ili druge objekte vodnog gospodarstva moraju se provoditi u skladu sa odredbama Zakona o vodama i ostalim aktima koji reguliraju ovu problematiku.
- (2) Postojeće regulacijske i zaštitne vodne građevine moguće je rekonstruirati a dozvoljeni su i drugi vodnogospodarski zahvati, ukoliko se za njima ukaže potreba, s ciljem unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava te zaštite od elementarnih ugroza.

(3) U svrhu zaštite od bujičnih voda i erozijskih procesa mogu se planirati i izvoditi zaštitne vodne građevine (pregrade, retencije, lateralni kanali i uređenje korita), izvoditi zaštitni radovi (pošumljavanje, održavanje vegetacije, terasiranje, krčenje raslinja, čišćenje korita, i sl.), i druge odgovarajuće mjere.

(4) Vodnogospodarski zahvati s pripadajućim građevinama, uređajima i opremom detaljnije se definiraju projektnom dokumentacijom.

(5) Na vodotocima koja prolaze kroz prostor UPU-a naselja Kutjevo moguće je predvidjeti uređenje te izgradnju obaloutvrda, kao i urbanističko – arhitektonsko uređenje prostora (šetnice, uređene javne zelene površine, urbana oprema i sl.).

(6) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih, zaštitnih i drugih vodno gospodarskih objekata/građevina i održavanja vodnog režima na vodama i vodonom dobru nije dozvoljeno obavljati aktivnosti navedene u važećem zakonu o vodama te u odredbama drugih posebnih propisa, odnosno posebnih zakona i propisa koji će u budućnosti regulirati i određivati režim korištenja prostora vodnih građevina.

(7) Za potrebe upravljanja rizicima od štetnog djelovanja voda, na vodotoku Kutjevačka rika treba utvrditi inundacijsko područje. U inundacijskom pojasu zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj rizika od štetnog djelovanja voda.

(8) Do utvrđivanja inundacijskog područja, za vodotok Kutjevačka rika, UPU-om se utvrđuje planski „pojas za održavanje“ u širini od minimalno 6 metara računajući od vanjskog ruba vodotoka. Za ostale vodotoke planski „pojas za održavanje“ utvrđuje se u širini od minimalno 3 metra računajući od vanjskog ruba vodotoka. U pojasu za održavanje nije dopušteno podizanje zgrada, ograda i drugih građevina osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina. Iznimno, gradnja ograda i drugih građevina moguća je sukladno posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(9) Za svaki zahvat u prostoru koji je vezan uz vodni režim potrebno je ishoditi vodopravne uvjete. Prilikom izgradnje građevina ugroženih od poplavnih ili bujičnih voda mora se predvidjeti izgradnja objekata za zaštitu prema posebnim uvjetima nadležnog javno pravog tijela.

(10) Za korištenje voda iz vodotoka ili izradu zahvata u području vodotoka te za sve građevine za čije je građenje prema Zakonu o vodama potrebno izdavanje vodopravnih uvjeta, obvezno je izdavanje istih.

8. UVJETI UREĐENJA JAVNIH I ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 140.

(1) Uz obje strane ulica u gradu, osobito glavnih, gdje god je to moguće treba podizati tradicijske bjelogorične drvorede, dok postojeće crnogorične treba postupno uklanjati i također zamjenjivati bjelogoričnim.

(2) Pri uređivanju javnih i zaštitnih zelenih površina treba se osigurati preglednost i sigurnost prometa.

(3) Javne zelene površine hortikulturno urediti na način da se omogući učinkovita zaštita od buke i zagađenja.

9. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

9.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 141.

(1) Sukladno Zakonu o zaštiti prirode, unutar obuhvata UPU-a grada Kutjeva nalazi se:

1. **Park prirode Papuk** (broj registra 411), dio područja najznačajnije gore Slavenskog gorja – Papuk te dijela Krndije

2. u središnjem dijelu naselja Kutjevo nalazi spomenik parkovne arhitekture, **Park oko Dvorca u Kutjevu**, površine 1,79 ha, na kat. čestici broj 5, k.o. Kutjevo (danas je to dio k.č.br. 546/1 te k.č.br. 547, k.o. Kutjevo.) zaštićen 26.12.1967. godine (broj registra 192).

(2) Zaštićeni dijelovi prirode označeni su na kartografskim prikazima br. 3.A.

(3) Naknadne izmjene ili dopune mjera zaštite pojedinih dijelova prirode, kao i izmjene upisa u upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti ne smatraju se izmjenom ovog Plana, već se postupa sukladno smjernicama i mjerama utvrđenim ovim Planom, odnosno uvjetima zaštite i mjerama koje propisuje nadležno tijelo.

Članak 142.

(1) Sukladno posebnom zahtjevu Ministarstva zaštite okoliša i energetike utvrđuju se sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- (2) Očuvati u što većoj mjeri područja prekrivena autohtonom vegetacijom i biološke vrste značajne za stanišni tip,
- (3) Kod planiranja planiranja izgradnje infrastrukture, voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti.
- (4) Uređenje unutar obuhvata Plana planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti
- (5) Postojeće elemente autohtone flore sačuvati i integrirati u krajobrazno uređenje, a prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste.
- (6) Osigurati pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 143.

- (1) Na području grada Kutjeva, sukladno prostorno – planskim mjerama, odnosno Odredbama ovog Plana, planira se štiti krajobraz kutjevačkih vinograda, a temeljem smjernica propisanih u PPSŽ-u i PPUG Kutjeva.
- (2) Za područje iz prethodnog stavka koja su potencijalno predviđena za zaštitu temeljem sustava prostorno planskih mjera ovog Plana potrebno je izvršiti dodatna istraživanja i valorizaciju, sukladno kojima bi se trebala odrediti njihova stvarna vrijednost, kao i detaljan režim korištenja, zaštite i posjećivanja - ukoliko se temeljem provedenih analiza utvrdi da navedena područja i dalje posjeduju značajke važne za određivanje statusa zaštite.
- (3) Krajobraz kutjevačkih vinograda označen je kartografskim prikazima br. 3.A.

Članak 144.

- (1) Za dijelove prirode zaštićene temeljem posebnih zakona kao i za one zaštićene temeljem prostorno – planskih mjera ovog Plana, propisuju se slijedeće mjere i uvjeti zaštite prirode:
 - na zaštićenim prirodnim vrijednostima, kao i na onima predviđenima za zaštitu, potrebno je zabraniti sve radnje kojima se umanjuje njihova prirodna vrijednost, odnosno kojima se narušavaju svojstva zbog kojih su zaštićeni ili ih se želi zaštititi,
 - za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, treba ocijeniti, sukladno odredbama posebnih zakona, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti,
 - u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja,
 - prirodne krajobrazne treba štiti od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati šume, prirodne vodotoke i područja uz njih,
 - potrebno je osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja njihovih dijelova i uz što manje narušavanje ravnoteže prirodnih faktora,
 - potrebno je spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi koji su posljedica tehnološkog razvoja i drugih djelatnosti te osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode,
- (2) Na području zaštićenih dijelova prirode potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, prije realizacije zahvata, odnosno izgradnje ishoditi uvjete zaštite prirode tijela uprave nadležnog za poslove zaštite prirode. Za sve zahvate i radnje u zaštićenim dijelovima prirode potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, ishoditi dopuštenje tijela uprave nadležnog za poslove zaštite prirode.

Članak 145.

- (1) U PPUG-u Kutjeva utvrđena su slijedeća osobito vrijedna krajobrazna područja:
 - osobito vrijedni prijelazni prirodni brdski predjeli šuma južne Krndije (osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz),
 - osobito vrijedni prijelazni kultivirani brdski predjel (osobito vrijedan predjel – kultivirani krajobraz)
 - osobito vrijedno područje urbano-ruralne cjeline Kutjeva.
- (2) Područja iz prethodnog stavka označena su na kartografskom prikazu br. 3.A.
- (3) Na području osobito vrijednih predjela prirodnih i kultiviranih krajobraza nije dozvoljeno slijedeće:
 - gradnja stambenih i gospodarskih građevina koje se prema ovim Odredbama mogu graditi izvan građevinskog područja, osim vinskih podruma, klijeti, vinogradarskih kuća i sl. ako su oni od tradicijskih materijala i tradicijskog načina gradnje,
 - uklanjanje živica i šumaraka,

- promjene prirodnog korita vodotoka (osim manjih korekcija za svrhu vodnogospodarskog uređivanja) sljedećih vodotoka: Kutjevačka Rika i Čalića potok (izuzetno, dozvoljene su i ostale UPU-om predviđene intervencije na ovim vodotocima)
 - uklanjanje prirodne vegetacije na obalama vodotoka iz prethodne alineje, u pojasu širine 30 m,
 - gradnja baznih postaja (antenskih stupova),
 - gradnja dalekovoda,
 - narušavanje temeljnih vrijednosti krajobrazne raznolikosti (sklopova i posebice šumolike komponente).
- (4) Na šumom obraslim područjima osobito vrijednog krajobraza obvezno je uravnotežiti površinu sječa s ukupnom šumskom površinom, a sječu obavljati postupno.
- (5) Na području osobito vrijedne urbano-ruralne cjeline Kutjeva nije dozvoljeno slijedeće:
- uklanjanje sklopova i građevina koje imaju elemente tradicijske izgradnje, odnosno, ako se radi dotrajalosti postojeće strukture trebaju ukloniti, nove se građevine moraju uklopiti u postojeće gabarite,
 - izgradnja predimenzioniranih građevina,
 - gradnja baznih postaja (antenskih stupova),
 - gradnja dalekovoda.

Članak 146.

- (1) U neposrednoj blizini, izvan obuhvata Plana nalaze se sljedeća područja ekološke mreže:
1. područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000580 - Papuk, te
 2. područja očuvanja značajna za ptice (POP) HR1000040 - Papuk – sukladno posebnom propisu o proglašenju ekološke mreže.
- (2) Područja Ekološke mreže prikazana su na kartografskom prikazu br. 3.A.
- (3) Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu Urbanističkog plana uređenja grada Kutjeva, utvrdila je da se planiranje odnosi na postojeće građevinsko područje, izvan utjecaja na područja ekološke mreže, te je ocjenjeno da se može isključiti značajan negativan utjecaj Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

9.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 147.

- (1) Sukladno Registarar kulturnih dobara Republike Hrvatske, unutar obuhvata plana nalazi se zaštićeno kulturno dobro - nepokretno kulturno dobro – pojedinačno sakralno-profane graditeljska baštine „Povijesni kompleks Kutjevo“ (Z-398). „Povijesni kompleks Kutjevo“ prikazan je na kartografskom prikazu br. 3.A.
- (2) Građevinski radovi ili bilo kakove druge radnje koje mogu prouzrokovati promjene na kulturnom dobru mogu se poduzimati i izvoditi samo na osnovu prethodnog odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela. Isto tako, za radove u neposrednoj blizini kompleksa, a koji bi mogli utjecati na vizuru i ambijentalnu sliku mjesta i zaštićenog kompleksa, potrebno je zatražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.
- (3) S obzirom na vrijedne arheološke nalaze dokumentirane tijekom arheoloških istraživanja na prostoru zaštićenog povijesnog kompleksa, za sve eventualne zemljane radove u sklopu kompleksa potrebno je pribaviti posebne konzervatorske uvjete, a ako se radovi planiraju u neposrednom okruženju kompleksa osigurati stalan arheološki nadzor, prema potrebi i zaštitna arheološka istraživanja. Arheološki nadzor i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju pismenog odobrenja nadležnog tijela, sukladno čl. 47. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te Pravilniku o arheološkim istraživanjima.
- (4) Ukoliko bi se prilikom građevinskih ili drugih zemljanih radova na području obuhvata Plana primijetili arheološki nalazi, izvođač je dužan radove prekinuti te o nalazima bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, u skladu s čl. 45. i u vezi s čl. 6. st. 1.t.9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- (5) Zaštićenim kulturnim dobrom se smatraju i sva kulturna dobra koja će se nakon donošenja Plana zaštititi sukladno posebnom zakonu.

Namjena i način uporabe kulturnog dobra te svi zahvati na kulturnom dobru, utvrđuju se i provode sukladno posebnom propisu.

10. GOSPODARENJE OTPADOM

Članak 148.

- (1) Građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja (kategorizacija sukladno Zakonu o gospodarenju otpadom) planirane su unutar površina gospodarske namjene.
- (2) Uvjeti smještaja i gradnje građevina iz prethodnog stavka (1) identični su uvjetima smještaja i gradnje ostalih građevina koje se mogu graditi unutar navedene namjene prostora.
- (3) Unutar obuhvata UPU-a moguće je postavljanje tzv. zelenih otoka s pojedinačnim spremnicima za prikupljanje određenih sastavnica otpada (papir, plastika, staklo, tekstil i dr.). Zeleni otoci se postavljanju sukladno potrebama uz obvezu omogućavanja pristupa vozilima za postavljanje i pražnjenje spremnika na način da ne smetaju kolni i pješački promet.
- (4) Na svakoj se građevinskoj čestici mora odrediti mjesto za privremeno odlaganje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš, tako da bude smješteno na dostupnom i uočljivom, ali ne dominantnom mjestu, te u skladu s uvjetima nadležne službe.

11. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 149.

- (1) Sukladno Zakonu o zaštiti zraka potrebno je izraditi program mjerenja razine onečišćenosti i uspostaviti lokalnu mrežu za praćenje kakvoće zraka.
- (2) Sukladno Zakonu o zaštiti od buke za područje obuhvata ovoga Plana potrebno je izraditi kartu buke. U slučaju da se kartom buke utvrde područja buke većeg intenziteta od dozvoljenog posebnim propisom, potrebno je provesti mjere zaštite od buke, sukladno uvjetima i obilježjima područja (zelenilom, ogradama i sl.).
- (3) Ostale mjere zaštite okoliša provoditi će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim ovim Planom i to:
 - a) Zaštita tla
 - zbrinjavanje otpada provoditi sukladno zakonu,
 - smanjiti uporabu pesticida, umjetnog gnojiva te ostalih preparata na primjerenu razinu.
 - b) Zaštita voda
 - mjerama i uvjetima odvodnje otpadnih voda, utvrđenim ovim Odredbama,Izgradnja sustava za organizirano prikupljanje i vođenje otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda te gradnja uređaja za njihovo pročišćavanje pridonijet će zaštiti voda, kako onih površinskih tako i voda u podzemnim vodonosnim horizontima.
 - c) Zaštita zraka i zaštita od buke
 - izvori onečišćenja zraka moraju biti izgrađeni, opremljeni i održavani tako da ne ispuštaju u zrak onečišćavajuće tvari iznad graničnih vrijednosti emisije,
 - nove izvore onečišćenja opremiti odgovarajućom zaštitom i pravilno locirati u prostoru (ruža vjetrova i udaljenost) u odnosu na stambene objekte, škole, vrtiće, i druge sadržaje namijenjene javnim i društvenim djelatnostima. Postojeće izvore onečišćenja naknadno opremiti zaštitnim filterima,
 - oko postojećih i planiranih izvora onečišćenja i buke podići nasade zaštitnog zelenila u svrhu smanjenja onečišćenja i buke,
 - uvjetima gradnje, uvjetima utvrđenim za gradnju građevina gospodarskih djelatnosti sukladno ovim Odredbama.

12. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI, KATASTROFA I VELIKIH NESREĆA

Članak 150.

Postojeća skloništa potrebno je održavati.

Članak 151.

Prema maksimalnim magnitudama potresa širi prostor grada Kutjeva, se nalazi u seizmičkom području VII i VIII stupnja seizmičnosti po ljestvici Mercali-Cancani-Sieberg (MCS).
Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima.

Kod projektiranja objekata visokogradnje mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno podacima seizmološke karte za povratni period od 500 godina prema kojoj ovo područje ulazi u nekadašnje zoniranje zona od VII do VIII^o MCS ljestvice

Članak 152.

U svrhu sprječavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:

- udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra ili manje ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili
- odvojena od susjednih građevina zidom vatrootpornosti 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) koja nadvisuje krov susjedne građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Članak 153.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom

Članak 154.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodopskrbnih mreža mora se, ukoliko već ne postoji, predvidjeti da vanjska hidrantska mreža za gašenje požara bude određena prema posebnom propisu.

Članak 155.

Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina i/ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe posebnih propisa

Članak 156.

Svi zahvati u prostoru na području obuhvata Plana trebaju biti sukladni Zakonu o sustavu civilne zaštite i usklađeni s Procjenom rizika i Planom djelovanja civilne zaštite ("Narodne novine" broj: 85/2015 i 118/2018), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. broj: 29/83, 36/85 i 42/86), te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N 47/06).

II. OBVEZNI PRILOZI

A) OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVAĆENOG PLANOM U PROSTORU GRADA

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.1.1. Prostorni i prometni položaj

Grad Kutjevo i naselje Kutjevo dio su središnjeg područja geografske cjeline Istočne Hrvatske, odnosno dio prirodno-geografske cjeline Požeške kotline. U okviru prirodno-geografske cjeline Požeške kotline, grad Kutjevo je smješten na njenom sjeveroistočnom dijelu, koji se od kotline blago uzdiže prema južnim padinama Papuka i Krndije.

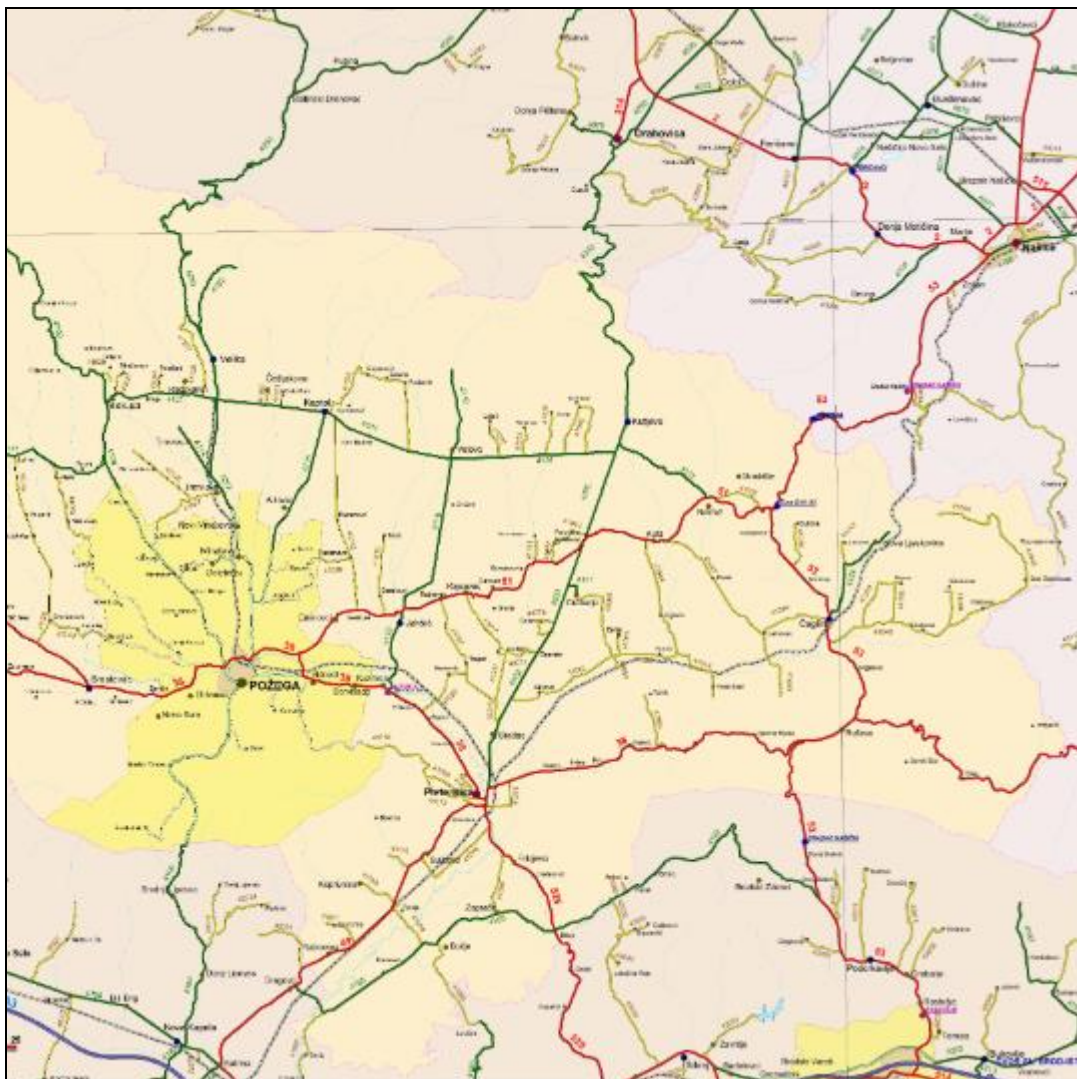
Grad Kutjevo na sjeveroistočnom je dijelu Požeško-slavonske županije, kojoj pripada prema teritorijalnom ustroju lokalne samouprave.

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja grada Kutjeva dio je građevinskog područja grada Kutjeva, utvrđen Prostornim planom uređenja grada Kutjeva (izuzet je obuhvat UPU-a Močenice III koji obuhvaća 8,14 ha neizgrađenog građevinskog područja zapadnog dijela grada Kutjeva), površine obuhvata **214,2809 ha**.

Prostor grada Kutjevo oslanja se prvenstveno na cestovnu mrežu za povezivanje s okruženjem.

Mrežom županijskih cesta prostor grada povezan je s trasama državnih cesta i to na trasu državne ceste DC 51 (Gradište (D53) – Požega – čvorište N. Gradiška (A3)), koja povezuje podravski prometni koridor (Našice), preko grada Požege i Pleternice do posavskog prometnog koridora (N. Gradiška i Lužani). Osim toga područje grada je trasom županijske ceste ŽC 4030 (DC 34 - Moslavački Krčenik - Zdenci - Orahovica - Kutjevo - Pleternica (DC 38)) položenom preko Krndije, povezano s trasom državne ceste DC 2 (G.P. Dubrava Križovljanska (gr. R. Slovenije) – Varaždin – Virovitica – Našice – Osijek – Vukovar – G.P. Ilok (gr. R. Srbije)).

Prirodne karakteristike terena i geoprometne prilike koje su tijekom povijesti utjecale na razvoj prometne mreže u okruženju grada Kutjevo, utjecali su i na to da su značajniji cestovni koridori položeni sjeverno i južno od promatranog područja. Zbog toga je iznimno važno urediti kvalitetne priključne veze, kako bi se osigurala optimalna prometna prohodnost prostora, kao osnovni preduvjet za razvoj gospodarstva i prometni standard stanovnika.



Slika 1. Položaj grada Kutjevo u širem okruženju (izvor: ŽUC PSŽ)

1.1.1.2. Prirodna obilježja

a) Reljef

Prostor grada Kutjeva pripada širem prostoru prirodno-geografske cjeline Požeške kotline, kao dijelu Požeško-slavonske županije, odnosno šire geografske regije Istočne Hrvatske.

U fizičko-geografskom smislu Požeško-slavonska županija dio je megaregije panonskog bazena, odnosno složeni dio makroregije slavonskog gromadnog gorja.

Područje Požeške kotline je složene geološke građe i reljefno jako raščlanjeno. U građi reljefa razlikuju se gorski masivi, prigorja i podgorja, te nizinsko-brežuljkasti prostor.

Gorski masivi koji omeđuju Požešku kotlinu su najmarkantniji oblici reljefa, različite visine i smjera pružanja. Sjeverni i sjeverozapadni dio masiva čine Psunj (984 m), Papuk (953 m) i Krndija (792 m), dok je južni i jugoistočni dio kotline nižeg reljefa (Požeška gora 616 m i Dilj gora 459 m).

Gore su horstovi, nastali rasjedanjem stare Panonske mase, u čijem sastavu prevladavaju paleozojske i prekambrijske stijene, koje su jako metamorfozirane i naborane, dok tercijarne naslage pokrivaju niže dijelove padina.

Na području Grada Kutjeva gorski dio pripada malim dijelom Papuku, odnosno njegovu istočnom i jugoistočnom dijelu, a najvećim dijelom području Krndije, kako njenom gorskom dijelu (Kapavac 792 m), tako i prigorjima (pitoma osunčana), te podgorjima (osjenjena, disecirana i ponegdje strma). Uzduž Krndije proteže se jedinstvena dosta uska prigorska zona u kojoj se posebno prirodno ističe kutjevački kraj. Ovo područje je bolje obradivo i veće gospodarske vrijednosti te su se ovdje i koncentrirala naselja.

Na ovaj prostor nastavlja se središnji dio, koji je nizinsko-valovitog reljefa, izdužen u smjeru zapad-istok. To je dio prostora Požeške kotline koja je dužine 40 km i širine 15-20 km, nagnuta prema jugu, prosječnih nadmorskih visina od 150-200 m. Dno kotline izgrađuju kvartarne naslage, a najmlađe naslage su duž vodotoka.

Naselje Kutjevo smjestilo se djelomično u nizinskom, a djelomično u prijelaznom brdskom prostoru, uklopljeno u tijesnu dolinicu, na njenom prijelazu u Požešku dolinu gdje se provlači potok Kutjevačka Rika i spajaju njeni manji pritoci, koje se dalje razvija sve do u plošnu strukturu doline. Gorski krajobrazni okvir, potoci, stari dvorac s parkom, urbanim rubom i vinski podrum u središtu naselja, daju mu osobiti vizualni identitet.

Prosječna nadmorska visina naselja / grada Kutjevo niznosi 232 m.n.v.

PROSJEČNA NADMORSKA VISINA

Tablica br. 1.

Red. broj	NASELJE	Prosječna nadmorska visina (m)
1.	KUTJEVO	232

IZVOR PODATAKA: M. Korenčić: Naselja i stanovništvo SRH 1857.-1971., Zagreb, 1979.

b) Klima

Klimatske osobine prostora naselja Kutjevo dio su klimatskih osobina šireg prostora, odnosno pripadnosti ovog područja širem prostoru Istočne Hrvatske, kojega u pogledu klimatskih osobina karakterizira homogenost klimatskih prilika, koje su prije svega odraz reljefnih osobina.

Ukupan prostor Istočne Hrvatske ima obilježja umjereno-kontinentalne klime, koju karakteriziraju česte i intenzivne promjene vremena.

Prema Köppenovoj klasifikaciji to je područje koje se označava klimatskom formulom Cfbw_x, a što je oznaka za umjereno toplu, kišnu klimu koja vlada u velikom dijelu umjerenih širina.³⁾

Osobine ovakve klime čini srednja mjesečna temperatura zraka viša od 10°C tijekom četiri mjeseca godišnje, srednja temperatura najhladnijeg mjeseca u godini se kreće između -3°C i +18°C.

Ukupne količine oborina kreću se od 700-900 mm godišnje, dok su vjetrovi promjenjivog smjera, a prevladavaju slabi vjetrovi.

Međutim, s obzirom na reljefnu raščlanjenost prostora Grada i Županije, na klimatske prilike kako užeg, tako i šireg prostora, utjecali su reljefni oblici i nadmorske visine, te su uočljive mikroklimatske razlike između gorskog okvira i zavale. Gore su hladnije i vlažnije u odnosu na zavalu, što je pogodovalo i razvoju guste mreže tekućica.

³⁾PPUG KUTJEVO

Najbliže klimatološke postaje obuhvatu plana su Kutjevo – Mitrovac i Kutjevo – Vidim, a najbliže meteorološke postaje Osijek - Čepin, Slavonski Brod ili Daruvar.

U neposrednijoj blizini nema meteorološke postaje, te s obzirom na specifičnost reljefa i okruženja se e se koriste u nastavku podaci postaja Požega i Kutjevo do 1988. godine iz PPUO Kutjevo..

Za detaljniju analizu klimatskih osobina prostora grada Kutjeva korištena su mjerenja osnovnih meteoroloških elemenata (temperature, oborine, vjetar) za meteorološku postaju Požega (temperature), a za postaju Kutjevo (oborine, vjetar).

Srednja godišnja temperatura zraka iznosila je 10,5°C u razdoblju 1954.-1983. godine. U godišnjem hodu temperature zraka izdvaja se jedan maksimum i jedan minimum. Najtopliji mjesec je srpanj, s prosječnom temperaturom od 20,5°C, dok je najhladniji mjesec siječanj, s prosječnom temperaturom od -1,1°C.

Ukupna godišnja količina oborina u Kutjevu iznosi 836 mm. U godišnjem hodu oborine se javljaju dva para ekstrema. Primarni maksimum oborine javlja se u lipnju (96,5 mm), a sekundarni u studenom (69,8 mm), dok se primarni minimum oborine javlja u rujnu (56,3 mm), a sekundarni u veljači (53,2 mm). Ovakav raspored oborina ukazuje na prodor maritimnih utjecaja duboko u kontinent.

Strujanje zraka na području Županije u svim godišnjim dobima je sa zapada, što je i odlika prevladavajućeg zapadnog strujanja u umjerenim širinama, ali je uvjetovano i pružanjem kotline u smjeru zapad-istok. U godišnjoj ruži vjetra na području Kutjeva, najučestaliji vjetrovi su iz pravca zapada, sjevera, te jednakog udjela sjeverozapada i sjeveroistoka, jugozapada, juga, istoka i jugoistoka.

Srednja godišnja naoblaka na području Požeške kotline iznosi 5,6 desetina, što ovo područje svrstava u oblačniji dio Hrvatske. S naoblakom je povezana insolacija, čije godišnje vrijednosti se kreću oko 1.975 sunčanih sati.

Snijeg na području Kutjeva se javlja i do 28 dana u godini, i najčešći je od studenog do travnja, iako su česta odstupanja od navedenog prosjeka.

Republika Hrvatska, pa ujedno i područje Kutjeva, već je duže vrijeme izložena negativnim učincima klimatskih promjena koje rezultiraju, među ostalim, i značajnim ekonomskim gubicima. Prema izvještaju Europske agencije za okoliš (EEA) Republika Hrvatska spada u skupinu od tri zemlje, zajedno s Republikom Češkom i Mađarskom, s najvećim udjelom šteta od ekstremnih vremenskih i klimatskih događaja u odnosu na bruto nacionalni proizvod (BNP).

c) Geološka obilježja

Područje Kutjeva prostorno i reljefno je na prijelazu od Požeške kotline prema masivu Krndije. To je područje mlade geološke starosti, gdje u sastavu gora prevladavaju tercijarne naslage koje su izravno na paleozoiku. Krndiju u cijelosti izgrađuju naslage iz oligocena i neogena.

Zastupljene su naslage konglomerata, pješčenjaka, glina, pijeska, šljunka. To su naslage helveta, gdje su najstariji sedimenti tercijara na ovom području i koji su položeni preko paleozoika i mezozoika. Naslage helveta su najstariji otkriveni sedimenti tercijara na ovom području.

Obično počinju gruboklastičnim materijalom-konglomerati i breče. Slojevi pijeska, šljunka, pješčenjaka i dr. obično se lateralno i vertikalno izmjenjuju.

Naslage gornjeg Ponta su od neogenskih naslaga najrasprostranjenije. Položaj im je različit jer su lokalno diskordantni, negdje transgresivni na gnajse ili različite članove miocena. Litološka raznolikost u ovim naslagama je znatna, iako dominiraju lapori i pijesci. Počinju obično glinovitim ili pjeskovitim laporima uz primjese pijeska, silta, gline i donekle šljunka.

Geomehaničkim istraživanjima terena šireg prostora ustanovljene su generalno i geomehaničke osobine ovog prostora. Na nasip od glinovitog praha djelomično humuniziran s primjesama pijeska i kamena na prosječnim dubinama od 0,50-1,50 metara, od površine postojećeg terena, nastavljaju se slojevi anorganskih glinocitih materijala male, srednje, do visoke plastičnosti, lako do čvrsto gnječivog konzistentnog sloja sive do žute boje.

Anorganski glinoviti materijali pogodni su na načine plitkog temeljenja objekata.

d) Hidrološka obilježja

Cjelokupni prostor grada Kutjevo, pa tako i prostor obuhvata UPU-a, u hidrološkom smislu dio je šireg prostora sljeva rijeke Save koja mu daje osnovna obilježja. Sava ima tipično kišno-snježni režim koji karakterizira glavni maksimum u ožujku, a sekundarni u prosincu. Glavni se minimum, jako izražen, javlja u kolovozu, a sekundarni, vrlo slabo izražen, u siječnju.

Područje grada Kutjeva karakterizira razgranata mreža tekućica čiji hidrološki režim jako ovisi o atmosferskim prilikama i padavinama.

Najznačajniji vodotoci su: vodotok Kutjevačka rika i vodotok Tomaševac. Kutjevačka rika je, naročito u svom gornjem toku vodotok bujičnog karaktera. Do utoka u Londžu, kojoj je najveći prtok, dužine je oko 22 km. Nizvodno od Kutjeva vodotok prelazi u nizinsko područje.

Tomaševac je mali vodotok isključivo vezan uz režim oborina pa ima glavni maksimum u ožujku i glavni minimum u kolovozu.

Kretanja mjesečnih protoka kod vodotoka tokom godine nose obilježja snježno-kišnog režima s obiljem proticaja u hladnom periodu godine. Na hladnu sezonu otpada 57% godišnjeg protjecanja no odstupanja od srednjih mjesečnih protoka su velika. Općenito, hidrološki režim se odlikuje izuzetno naglašenim odstupanjima od prosječnih veličina otjecanja tako da se i u ravničarskom dijelu (dio Grada Kutjevo) može govoriti o velikim specifičnim dotocima za vrijeme jakih kiša ali i o gotovo intermitentnom otjecanju jer za vrijeme duljih suša u vegetacijskom periodu manji vodotoci presušuju.

e) Hidrogeološka obilježja

Hidrogeološke osobine uvjetovane su litološkim članovima kompleksa stijena određene stratigrafske pripadnosti, karakterom propusnosti, izdašnosti i provodnosti, s time u vezi i vodnim pojavama i izgrađenim objektima određene izdašnosti.

Dakle, litološko-strukturalna i morfološka obilježja terena određuju hidrogeološke karakteristike pojedinih cjelina.

Na prostoru promatranja u hidrogeološkom smislu mogu se izdvojiti dvije jedinice i to:

- Hidrogeološka jedinica metamornih naslaga donjeg paleozoika Papuka koja čini najviša uzvišenja reljefa, sastavljena je od raznobojnih glinovitih i grafičnih škriljevaca, filita i pješčenjaka s lećama vapnenca. Osobina ovih naslaga je mali porozitet s malo

akvifera, međusobno nepovezanih i s neznatnim kapacitetom. Izvori su procjedbog tipa i s izdašnošću manjom od 10 l/s.

- Hidrološka jedinica tercijarnih bazena oslanja se na padine i obronke horstova Papuka i do kote od cca 200 m.n.m., spušta u ravnicu. Tu postoji česta vertikalna izmjena klastičnih, propusnih i nepropusnih naslaga. S obzirom da su položaji naslaga sinklinalni, vode su arteške, ali male izdašnosti.

Brežuljkasto i brdovito područje izgrađeno od stijena starijih od tercijara, je hidrogeološka jedinica koju izgrađuju eruptivne i metamorfne stijene, paleozojske starosti, te sedimentne stijene mezozojske starosti.

Jedinica je prostorno ograničena na centralne dijelove Psunja, Papuka, Dilj gore i Požeške gore.

Ove stijene su primarno nepropusne, a sekundarna poroznost vezana je samo na plitku raspucalu zonu, tako da u ovoj jedinici nema značajnih rezervi podzemne vode. Postoji veći broj izvora čija izdašnost uglavnom ne prelazi 0,1 l/s. Veće kapacitete daju izvori u raspucalim vapnencima slavonskih planina. Prihranjivanje podzemnih voda događa se isključivo infiltracijom oborinskih voda kroz raspucale površinske stijene.

U širem okruženju sliva Save, niži dijelovi Grada Kutjevo leže na prigorskom području izgrađenom iz tercijarnih sedimenata, ponekad prekrivenih tanjim naslagama kvartara.

Prigorsko područje uključuje pribrežje Papuka, Psunja, Požeške gore i Dilj gore. Ovo područje izgrađuju miocenski, pliocenski i pleistocenski, slabo vezani klastični sedimenti, često prekriveni tanjim slojem naslaga kontinentalnog prapora. U dolinama među brežuljcima obično se nalaze nanosi bujičnih potoka. Radi se o nevezanim klastičnim naslagama međuzrnske poroznosti. Brežuljkasto i brdovito područje izgrađeno od stijena tercijarne i kvartarne starosti je hidrogeološka jedinica koja se prostire u međurječju Save i Drave.

Vodotoci ovog područja slijevaju se s padina Papuka. Po geološkom sastavu Papuk se sastoji od čistih vapnenačkih tvorevina kraškog karaktera. Doline vodotoka predstavljaju plodne površine, sastavljene uglavnom od pjeskovitih glina, šljunaka, gline i prapora. Uz doline potoka nalaze se aluvijalne naslage

Prema karti kategorizacije terena prema podobnostima za iskorištavanje podzemne vode izrađenoj za potrebe Prostornog plana nekadašnje Zajednice općina Osijek područje grada Kutjevo nalazi se u zoni pogodnoj za lociranje crpilišta za lokalne vodovode. Izdašnost pojedinih (tehnički ispravno izvedenih bunara) je do 5 l/s.

Također prema kompilacijskoj hidrogeološkoj karti područja bivše ZO Osijek, prostor prema litološkom sastavu uglavnom je sljedeći: prah, glina, pijesak prekriven resedimentiranim lesom i eolskim pijeskom. Poroznost je međuzrnska, izdašnost i provodnost su slabe, a prosječna izdašnost pojedinog bunara je do 5 l/s.

1.1.1.3. Stanovništvo

Prema posljednjem službenom popisu stanovništva, 2011. godine u naselju Kutjevo je živjelo 2440 stanovnika.

Kontinuirani porast stanovništva u u Kutjevu za razdoblje 1981 – 2001. godine zaustavljen je, te je popisom stanovništva 2011. godine zabilježeno smanjenje broja stanovnika za 386 u odnosu na 10 godina prije.

Tablica br. 2. - BROJ STANOVNIKA I INDEKSI

Naselje	Broj stanovnika po popisnim godinama				Indeksi		
	1981.	1991.	2001.	2011.	81/91.	01/91.	11/01.
Kutjevo	2.330	2.492	2.826	2440	107	113	86

Izvor podataka: DZS-Popisi stanovništva 1981., 1991., 2001., 2011.

U narednim tablicama vidljiv je broj stanovnika po starosnim grupama, te pokazatelji dobne strukture, prema kojima grad Kutjevo pripada dobnom tipu „duboka starost“, s indeksom starenja 84%.

Sukladno Strategiji prostornog razvoja Republike hrvatske (NN 106/17), prema većini demografskih pokazatelja starenja stanovništvo Hrvatske ubraja se među 10 do 15 demografski najstarijih na svijetu. Prema posljednjem popisu stanovništva iz 2011. godine na području RH živi staro stanovništvo, odnosno stanovništvo duboke starosti s indeksom starenja od 115,0% (metodologija Strategije razlikuje se od metodologije Popisa stanovništva - Indeks starenja, omjer starijih (65+) i mladih (0 – 14)).

Tablica br. 3. – STANOVNICI PO STAROSTI

Starost	0-4	5-9	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64	65-69	70-74	75-79	80-84	85-89	90-94	95 I VIŠE
Broj stanovnika	119	110	170	197	176	161	122	152	169	198	203	162	136	103	110	86	48	15	2	1

Izvor podataka: DZS-Popis stanovništva 2011.

Tablica br. 4. - POKAZATELJI DOBNE STRUKTURE 2011. GOD.

Red. broj	Naselje	Udio mladih (do 19 god.) %	Udio starih (60 i više god.) %	Indeks starenja	Dobni tip
1.	KUTJEVO	24,42	20,53	84 %	duboka starost

IZVOR PODATAKA: Popis stanovništva 2011. god.: Stanovništvo prema spolu i starosti po naseljima **Indeks starenja** - postotni udio osoba starih 60 i više godina u odnosu na broj osoba starih 0 – 19 godina. Indeks veći od 40% kazuje da je stanovništvo određenog područja zašlo u proces starenja.

Prema pohađanju škole, Popisom stanovništva obuhvaćen je cijelokupni Grad Kutjevo, a aproksimacijom za naselje Kutjevo, dolazi se do sljedećih podataka:

- Predškolsko obrazovanje – 25 stanovnika
- Osnovnoškolsko - 247 stanovnika (I-IV. Razred – 104 stanovnika, V-VIII razred 143 stanovnika)
- Srednjoškolsko obrazovanje- 134 stanovnika
- Visoko obrazovanje – 101 stanovnika (stručni studiji 42 stanovnika, sveučilišni studij 159 stanovnika)

1.1.2. Prostorno-razvojne značajke

1.1.2.1. Stanovanje

Stanovanje na području grada Kutjevo karakterizirano je niskom stambenom izgradnjom (pretežito P, P+1, P+1+Pot), pretežito slobodnostojećih i polugrađenih građevina, s pomoćnim građevinama smještenim izA glavne građevine.

S obzirom da u popisu stanovništva 2011. godine nisu dani podatci za kućanstva po naseljima iz odnosa broja stanovnika u naselju Kutjevo i broja stanovnika u Grada Kutjeva, a s obzirom na prosječan broj osoba u kućanstvu u Gradu (23,10), procijenjuje se da se na području naselja Kutjevo nalazi 787 kućanstava.

Tablica broj 5. - PRIVATNA KUĆANSTVA PREMA BROJU ČLANOVA 2011. GODINE

Grad Kutjevo	Broj članova kućanstava													Prosječan broj osoba u kućanstvu
	Ukupno	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11 i više		
broj kućanstava	2.013	436	480	321	336	233	129	48	16	9	-	5	3,1	
broj osoba	6.247	436	960	963	1.344	1.165	774	336	128	81	-	60		

Izvor podataka: DZS-Popisi stanovništva 2011.

1.1.2.2. Društvene djelatnosti

Analiza društvenih djelatnosti na području grada Kutjeva izrađena je na temelju podataka iz Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva, podataka prikupljenih putem Grada Kutjeva, te terenskih snimaka i pregleda i ostalih dostupnih podataka.

a) Uprava

Na području grada Kutjeva koje je i gradsko središte - sjedište jedinice lokalne samouprave, nalaze se sljedeće djelatnosti uprave:

- Samoupravna i izvršna tijela gradske uprave u okviru Grada Kutjeva, na kč.br. 1500 ko. Kutjevo
- Mjesni odbor Kutjevo, na kč.br. 1500 ko. Kutjevo
- Interventna jedinica MUP-a na kč.br 1052

b) Obrazovanje

Sustav obrazovanja u Republici Hrvatskoj obuhvaća:

- Rani i predškolski odgoj
- Osnovnoškolski odgoj i obrazovanje
- Srednjoškolski odgoj i obrazovanje
- Visoko obrazovanje
- Obrazovanje odraslih
- Umjetničko obrazovanje
- Odgoj i obrazovanje učenika s teškoćama.

Obrazovanje na području grada Kutjeva obuhvaća rani i predškolski odgoj, osnovnoškolski odgoj i obrazovanje i umjetničko obrazovanje organizirano u sljedećim ustanovama:

- Dječji vrtić Kutjevo
- Osnovna škola Zdenka Turkovića
- Glazbena škola Požega – Područni ured Kutjevo .

Rani i predškolski odgoj

Rani i predškolski odgoj u Republici Hrvatskoj uređen je Zakonom o predškolskom odgoju i obrazovanju (Narodne novine br.: 10/1997, 107/2007, 94/2013) i pripadajućim podzakonskim aktima te obuhvaća programe odgoja, obrazovanja, zdravstvene zaštite, prehrane i socijalne skrbi koji se ostvaruju u dječjim vrtićima od šest mjeseci do polaska u osnovnu školu.

Rani i predškolski odgoj čini početnu razinu odgojno-obrazovnog sustava i izuzev programa predškole - programa koji je kao obvezatan namijenjen djeci u godini dana prije polaska u osnovnu školu - nije obvezatan za svu djecu predškolske dobi. Podijeljen je na tri odgojno-obrazovna ciklusa:

- od šest mjeseci do navršene prve godine djetetova života, - od navršene prve do navršene treće godine djetetova života,
- od navršene treće godine djetetova života do polaska u osnovnu školu.

Predškolske ustanovame obuhvaćaju dječje vrtiće lokalne samouprave i privatne dječje vrtiće (fizičkih osoba, vjerskih zajednica i udruga) kao i ustanove u kojima se provode programi predškole i kraći programi kao što su knjižnice, različite udruge i osnovne škole. Dječji vrtići zaduženi su za cjelodnevni ili kraći program odgoja i obrazovanja, zdravstvene zaštite, prehrane i socijalne skrbi djece od navršenih 6 mjeseci do polaska u školu.

Županije, Grad Zagreb, gradovi i općine imaju pravo i obvezu odlučivati o potrebama i interesima građana na svom području za organiziranjem i ostvarivanjem programa predškolskog odgoja te radi zadovoljavanja tih potreba osnivati dječje vrtiće.

Mreža dječjih vrtića mora udovoljavati zahtjevima dostupnosti i racionalnog ustroja dječjih vrtića i programa za djecu predškolske dobi u skladu s njihovim potrebama i sposobnostima. U dječjim vrtićima odgojno-obrazovni rad obavlja se na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

Predškolski odgoj djece pripadnika nacionalnih manjina ostvaruje se sukladno ovom Zakonu i propisima kojima se uređuju prava pripadnika nacionalnih manjina.

Dječji vrtić mogu osnovati:

1. Republika Hrvatska,
2. jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave,
3. vjerske zajednice,
4. druge pravne i fizičke osobe.

Predškolski odgoj ostvaruje se na temelju Državnoga pedagoškog standarda predškolskog odgoja i obrazovanja (NN br.: 63/08 i 90/10) koji donosi Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske.

Na području Grada Kutjeva nalazi se DJEČJI VRTIĆ KUTJEVO, Republike Hrvatske 109, Kutjevo (Požečko – slavonski službeni glasnik 1/17), čiji je osnivač Grad Kutjevo.

Dječji vrtić obuhvaća 37 djece u mješovitoj grupi (3 god do polaska u školu), a prostorni kapaciteti organizirani su za 2 grupe.

Površina zatvorenog dijela vrtića iznosi 175 m².

U planu je prenamjena postojećeg vrtića u prostor knjižnice, a novi dječji vrtić planira se graditi na kč.br 1563/2 k.o. Kutjevo (za predmetni vrtić u izradi je projektna dokumentacija).

Također je u gradu Kutjevu, izvan obuhvata Plana, na području UPU-a Močenice III planiran dječji vrtić (površina objekta i broj djece koje će obuhvatiti nije poznat).

Program predškole održava se u prostorima vrtića u popodnevnim satima za 15 djece.

Osnovno obrazovanje

Djeca s navršениh 6 i pol godina kreću s obveznim primarnim obrazovanjem koje traje 8 godina. Za one starije od 15 godina koji nisu završili osnovnu školu postoji sustav osnovnog obrazovanja za odrasle.

U sustavu obrazovanja Republike Hrvatske moguće je i paralelno osnovno obrazovanje u obliku osnovnoga umjetničkog obrazovanja.

Osnovnoškolsko umjetničko obrazovanje može biti glazbeno i plesno, a pravo upisa u prvi razred osnovnoga umjetničkog obrazovanja imaju djeca koja su u pravilu navršila sedam, odnosno devet godina života i zadovoljila kriterije propisane kurikulumom umjetničkog obrazovanja.

Osnovnoškolsko glazbeno obrazovanje izvodi se prema osnovnoškolskom umjetničkom kurikulumu te planu i programu u šestogodišnjem trajanju, dok se osnovno plesno obrazovanje izvodi prema osnovnoškolskom umjetničkom kurikulumu te planu i programu u četverogodišnjem trajanju

Na području grada Kutjeva **djeluje matična Osnovna škola Zdenka Turkovića**, Republike Hrvatske 26, 34340 Kutjevo na kč. br. 1471 k. o. Kutjevo, površina građevne čestice 10908 m².

Netto unutrašnji školski prostor iznosi 1511 m² (škola 1239 m² + školska kuhinja 136 m² + školska knjižnica 136 m²), a netto površina športske dvorane 1386 m².

U sklopu škole nalaze se i otvoreni sportski tereni: asfaltirano igralište s golovima za rukomet / mali nogomet, igralište s koševima za košarku i igralište za odbojku, ukupne površine 2000 m²

U osnovnoj školi organizirana su 32 razredna odjela - 17 odjela matične škole (1. – 4. razred = 5 ro, 5. – 8. razred = 12 ro) i 15 odjela područnih škola za 1. – 4. razreda na drugim lokacijama.

Osnovna škola obuhvaća 12 učionica u matičnoj školi i 305 učenika (te 119 učenika u 9 područnih škola).

Od 305 učenika matične škole, za godišta 1. – 4. razreda pohađa 81 učenik, a 5. – 8. razred 224 učenik (s područja cijeloga Grada Kutjeva).

U matičnoj školi je zaposleno 42 djelatnika (5 učitelja razredne nastave, 25 učitelja predmetne nastave, 3 stručna suradnika, 1 ravnatelj, 2 administrativna djelatnika i 6 pomoćno-tehničkih djelatnika).

Osnovna škola Zdenka Turkovića nema potreba za dodatnim prostornim kapacitetima.

U gradu Kutjevu u sklopu osnovnoškolskog glazbenog obrazovanja od 2011. godine djeluje i **Glazbena škola Požega – Područno odjeljenje Kutjevo**. Nastava iz osnovnoškolskog obrazovanja odvija se u prostoru OŠ Zdenka Turkovića, u 4 učionice za 55 učenika koje podučava 7 nastavnika.

c) Zdravstvo

Zdravstvena djelatnost obavlja se na primarnoj, sekundarnoj i tercijarnoj razini.

Zdravstvena djelatnost na primarnoj razini obuhvaća: djelatnost opće medicine, školsku medicinu, higijensko-epidemiološku zaštitu, zubo-zdravstvenu zaštitu, hitnu medicinsku pomoć, medicinu rada, primarnu zaštitu žena i djece i ljekarničku djelatnost.

Na području grada Kutjeva djeluju sljedeće ustanove zdravstvene zaštite:

1. Ambulanta opće/obiteljske medicine s
2. Stomatološka ambulanta
3. Ambulanta zdravstvene zaštite predškolske djece -
4. Djelatnost zdravstvene njege

Na području naselja Kutjevo djeluje jedna ljekarna – na kč.br. 1594 k.o Kutjevo.

d) Veterinarske stanice

U gradu Kutjevu nalazi se veterinarska stanica d.o.o. Požega, ambulanta Kutjevo, u privatnom vlasništvu u Ulici Bana Josipa Jelačića 2, 34340 Kutjevo na k.č. broj 1594 k.o. Kutjevo (površina 3.551 m²), sa 160 m² površine objekta, te 2 djelatnika (1 veterinar).

Veterinarska stanica obuhvaća gravitacijsko područje naselja u sastavu Grada Kutjeva: Bektež, Bjeliševac, Ciglenik, Ferovac, Grabarje, Gradište, Hrnjevac, Kula, Kutjevo, Lukač, Mitrovac, Ovčare, Poreč, Šumanovci, Tominovac, Venje i Vetovo. Veterinari pokrivaju i naselja u sastavu drugih općina (Jakšić, Čaglin) u skladu s potrebama posla.

e) Socijalna skrb

Na području grada Kutjeva ne nalaze ustanove socijalne skrbi.

f) Kultura

Od kulturnih ustanova, orijentiranih na djelatnosti muzeja i galerija te arhiva, knjižnica, kazališnih aktivnosti, kinematografa, izdavaštva i elektronskih medija, na području grada Kutjevo djeluje:

- Gradska knjižnica i čitaonica Kutjevo na kč.br. 1500 k.o. Kutjevo, a planira se njeno izmještanje na kč.br. 1019/3 – u sklopu višestambene zgrade
- Multimedijaska kinodvorana sa pozornicom na kč.br. 1374/1, u središtu grada Kutjeva
- niz kulturnih i sportsko – rekreacijskih udruga na području grada.

Na području grada Kutjeva postoji duga tradicija održavanja manifestacija različitih profila i karaktera, u kojim se ogleda bogatstvo tradicije, folklor, običaja, povijesti i kulture.

Od društvenih događaja, na području grada Kutjeva, najznačajniji su :

- Kutjevačko Vincekovo - siječanj
- Male i velike maškare - veljača
- Brdska biciklistička utrka "Putevima graševine" - travanj
- Uskrs uz tamburu - travanj
- Festival graševine - lipanj
- Martinje u Kutjevu uz Baruna Trenka i Mariju Tereziju - studeni
- Blagdan Male Gospe Kutjevo
- Tragom žice božićnice
- Dani Češke kulture

Sukladno podacima Ministarstva uprave, na dan 20.9.2019. godine, na području grada Kutjeva registrirane su sljedeće udruge:

Naziv	Sjedište
Industrijsko dobrovoljno vatrogasno društvo PPK Kutjevo	Kralja Tomislava 1, Kutjevo
Udruga za promociju i razvoj proizvođača vina De Gotho	Kralja Tomislava 1, Kutjevo
"Udruga uzgajatelja simentalskog goveda Požeštine	Kamenjača 5, Kutjevo
Društvo naša djeca Kutjevo	Trg graševine 1, Kutjevo

Gradski šahovski klub "Kutjevo"	Bana J.Jelačića 2, Kutjevo
Muški rukometni klub Kutjevo	Bana J.Jelačića 2, Kutjevo
UDRUGA VINOGRADARA, VINARA I VOČARA ZDENKO TURKOVIĆ	Trg Graševine 2, Kutjevo
KUTJEVAČKI VINARI, udruga vinara i vinogradara Kutjevo	Trg graševine 1, Kutjevo
Tamburaški sastav "Garavuše"	M. Gupca 93, Kutjevo
Udruga KUTJEVAČKIH AUTO MOTO SPORTAŠA	Eugena Kvaternika 6, Kutjevo
JUDO KLUB "JIGORO"	Tomislava Tomića 21, Kutjevo
Udruga ljubitelja životinja Kutjevo	Kralja Tomislava 6, Kutjevo
HRVATSKA VINSKA AKADEMIJA	Kralja Tomislava 1, Kutjevo
GRADSKI OGRANAK UDRUGE HRVATSKIH DRAGOVOLJACA DOMOVINSKOG RATA GRADA KUTJEVA	Trg graševine 1, Kutjevo
Udruga Vinske ceste Vinogorja Kutjevo	Trg graševine 1, Kutjevo
Lovačko društvo za uzgoj, zaštitu i lov divljači "SLAVONAC" KUTJEVO	Trg graševine 1, Kutjevo
MALONOGOMETNI KLUB "JERONIM"	Republike Hrvatske 51, Kutjevo
"Udruga obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava Hrvatske" - Život	Kamenjača 5, Kutjevo
"Prva Udruga LJUBITELJA GRAŠEVINE-KUTJEVO"	Trg graševine 1, Kutjevo
Hrvatski seljački savez Požeško-slavonske županije	Miroslava Kraljevića 4, Kutjevo
Udruga "Kutjevačke vinske ceste" Kutjevo	Trg graševine 1, Kutjevo
"Udruga za promicanje Kutjeva - Časna dolina"	Kneza Trpimira 10, Kutjevo
MALONOGOMETNI KLUB "INTERNACIONAL"	Republike Hrvatske 46, Kutjevo
MATICA UMIROVLJENIKA GRADA KUTJEVA	Republike Hrvatske 74, Kutjevo
Kutjevačka udruga mladih	Trg graševine 1, Kutjevo
MALONOGOMETNI KLUB "KUTJEVO"	Republike Hrvatske 4, Kutjevo
MALONOGOMETNI KLUB "KUTJEVAČKI PODRUM"	K. TOMISLAVA 1, Kutjevo
Ženski rukometni klub Kutjevo	B.J.Jelačića 2, Kutjevo
Dobrovoljno vatrogasno društvo Kutjevo	Republike Hrvatske 86, Kutjevo
Nogometni klub Kutjevo	Bana Josipa Jelačića 2a, Kutjevo
Kutjevački tamburaški orkestar	Tomislava Tomića 41, Kutjevo
Športsko ribolovno društvo "PASTRVA" Kutjevo	Stjepana Radića 18, Kutjevo
UDRUGA "ŽENE I VINO" KUTJEVO-ILOK	Trg graševine 1, Kutjevo
Bočarska udruga "Prva balota Kutjevo"	Republike Hrvatske 105, Kutjevo
Hrvatsko planinarsko društvo "VIDIM" Kutjevo	Vinogradska 24, Kutjevo
Pjevačko društvo "LIPA" Kutjevo	M. Kraljevića 4, Kutjevo
"ZAVIČAJNA ZAJEDNICA KOTOR-VAROŠ" KUTJEVO	T. Tomića 35, Kutjevo

g) Vjerske ustanove

U Kutjevu se nalazi Katolička crkva Rođenja Blažene Djevice Marijena kč.br. 545 k.o. Kutjevo Ul. Župnika Mirka Messnera 11, te župni dvor na kč.br. 525 k.o. Kutjevo u sklopu župe Rođenja Blažene Djevice Marije

Katastarska čestica crkve nalazi se unutar Kutjevačkog povijesnog kompleksa, zaštićenog temeljem Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Z-398).

1.1.2.3. Gospodarstvo i turizam

Gospodarske kapacitete na području grada Kutjeva predstavlja niz gospodarskih / poslovnih subjekata različitih djelatnosti, od proizvodnje do usluga.

Popis gospodarskih subjekata na području grada Kutjeva prema podacima Grada Kutjeva:

1. AT Agrofort j.d.o.o. za proizvodnju i promet vina, usluge i trgovinu, Kutjevo, Tomislava Tomića 35
2. AUTO SERVIS HORA j.d.o.o. za popravak i održavanje motornih vozila, Kutjevo, Slavonska 7A
3. AUTO SERVIS ANDRIJA j.d.o.o. za popravak, servis i održavanje motornih vozila, Kutjevo, Eugena Kvaternika 5
4. BIG DADDY j.d.o.o. za trgovinu i usluge, Kutjevo, Republike Hrvatske 49
5. AGRO CIJEPOVI d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Kutjevo, Kamenjača 1
6. ELEN KUTJEVO d.o.o. za proizvodnju i preradu začinskog bilja, Kutjevo, Kamenjača bb
7. Kutjevo dioničko društvo za proizvodnju i promet poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Kutjevo, Kralja Tomislava 1
8. KUTJEVO TRGOVINA, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i posredovanje, Kutjevo, Kralja Tomislava 1
9. LOZNI CIJEPOVI KUTJEVO d. o. o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Kutjevo, Kamenjača 1
10. LOZNI CIJEPOVI CENBAUER d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Kutjevo, Slavonska 1
11. ČUPERAK j.d.o.o. za pružanje usluga njege i održavanja tijela, Kutjevo, Republike Hrvatske 28
12. PERAK društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju grožđa i vina, za trgovinu i promet roba i usluga, Kutjevo, Tomislava Tomića 41
13. ZDRAVSTVENA USTANOVA ZA LJEKARNIČKU DJELATNOST LJEKARNE PERAK, Kutjevo, Republike Hrvatske 38
14. Komunalno društvo Kutjevo d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Kutjevo, Republike Hrvatske 74
15. Razvojna agencija Grada Kutjeva -Europska razvojna agencija d.o.o. za usluge ERA, Trg Graševine 1
16. Veterinarska ambulanta - Simentalac d.o.o. za obavljanje veterinarske djelatnosti, Kutjevo, Kamenjača 5
17. Poljoprivredna zadruga Uzgojno poslovno obrazovni centar – Simentalac, Kutjevo, Kamenjača 5
18. KRAUTHAKER d.o.o. za proizvodnju i promet vina i turističke usluge, Kutjevo, Ivana Jambrovića 6
19. CECO j.d.o.o. za proizvodnju, usluge i turistička agencija Kutjevo, Trg graševine 4/1
20. NICK & M j.d.o.o. za računovodstvo i usluge, Kutjevo, Republike Hrvatske 28
21. PLASTIK CENTAR j.d.o.o. za trgovinu i usluge, Kutjevo, Miroslava Kraljevića 4
22. ZRG KAMIN MONTAŽA j.d.o.o. za građevinu, trgovinu i usluge, Kutjevo, Stjepana Radića 8

Obrtništvo i malo poduzetništva u privatnom sektoru je, pretežito orijentirano na vinogradarstvo, vinarstvo i usluge, a prema podacima Grada Kutjeva (9.2019.), u gradu se nalaze sljedeći obrti:

1. ANTUNOVIĆ, obrt za usluge, vl. Jure Antunović, Kutjevo, Tomislava Tomića 35
2. AUTOLIMARIJA HORA, obrt za usluge, vl. Tomislav Hora, Kutjevo, Slavonska 7a
3. AUTOLIMARIJA RIEDER, obrt za usluge, vl. Antun Rieder, Kutjevo, Župnika Mirka Messnera 50
4. BABIĆ, obrt za nosačke usluge, vl. Dejan Babić, Kutjevo, Župnika Mirka Messnera 56
5. BEGANIĆ, obrt za usluge, vl. Boris Beganić, Kutjevo, Stjepana Radića 18
6. BIT, obrt za usluge, vl. Tomislav Begić, Kutjevo, Ante Starčevića 13
7. CAFFE BAR "KAMEL", vl. KRISTINA PREVIŠIĆ, KUTJEVO, R. HRVATSKE 71
8. CHARM, obrt za frizerske usluge, vl. Marija Čevapović, Kutjevo, Republike Hrvatske 64
9. CVJEČARNA "SARA", vl. Mihaela Grgić, Kutjevo, Republike Hrvatske 2
10. DADO, obrt za proizvodnju i usluge, vl. Davor Beganić, Kutjevo, Stjepana Radića 14
11. DIFOVI, obrt za usluge, vl. Mario Ugarković, Kutjevo, Josipa Kozarca 31
12. Frizerski salon "DAJANA", vl. Đurđica Obradović, Kutjevo, Bana Jelačića 11
13. Frizerski salon "SLAVICA", vl. Slavica Reiter, Kutjevo, Trg graševine 3
14. GRAĐEVINARSTVO MARKOVIĆ, obrt za usluge, vl. Pero Marković, Kutjevo, Tomislava Tomića 16

15. GRAĐEVINSKI OBRT "2M", vl. Marko Majstorović, Kutjevo, Vinkomir 27
16. GRGIĆ, obrt za završne radove, vl. Mato Grgić, Kutjevo, Hrvatskih branitelja 26
17. HOUSE OF WINE, ugostiteljski obrt, vl. Nada Sarajlić, Kutjevo, Republike Hrvatske 62
18. JEFTO, obrt za završne građevinske radove, vl. Ivica Iličić, Kutjevo, Vinkomir 19
19. Knjigovodstveni servis "LIBER", vl. Jasna Kraljević, Kutjevo, M. Gupca 57
20. KNJIGOVODSTVO ANDRIJA, obrt za usluge, vl. Ivan Markota, Kutjevo, Josipa Kozarca 11
21. KRES, obrt za usluge, vl. Vinko Kresovljak, Kutjevo, Vinkomir 26
22. MAJSTOROVIĆ, obrt za završne radove, vl. Josip Majstorović, Kutjevo, Zagrebačka 8
23. MAJSTOROVIĆ PROMET, obrt za prijevoz, vl. Mario Majstorović, Kutjevo, Kneza Trpimira 15
24. MATEO, obrt za prijevoz, vl. Mateo Marković, Kutjevo, Vinkomir 19
25. MB-MOTI, obrt za usluge, vl. Marko Božić, Kutjevo, Župnika Mirka Messnera 10
26. MIJO, obrt za završne radove, vl. Mijo Šitum, Kutjevo, Zagrebačka 5
27. Monter centralnog grijanja MARKOVIĆ, vl. Vladimir Marković, Kutjevo, Vinkomir 7
28. OBRT CECO, vl. Antun Sontaki i Krunoslav Sontaki, KUTJEVO, TRG GRAŠEVINE 4
29. OBRT ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU "RIKI", vl. Arben Kajzogaj, Kutjevo, Republike Hrvatske 72
30. Obrtna radnja "BARBARA", vl. Goran Alpeza, Kutjevo, Zagrebačka 46
31. PARKETI BARIĆ, vl. Željko Barić, Kutjevo, Josipa Kozarca 19
32. PEKARNA "GROZDANOSKI", vl. Dino Grozdanoski, Kutjevo, A. Starčevića 6
33. RAČUNOVODSTVENI I KNJIGOVODSTVENI POSLOVI "NICK & M", vl. Ivica Nikolić, Kutjevo, R. Hrvatske
34. REKLAM TISAK, obrt za usluge, vl. Josip Marković, Kutjevo, Tomislava Tomića 14
35. Samostalna obrtnička radnja "GM PROMET", vl. Milan Grgić, Kutjevo, Republike Hrvatske 2
36. Samostalna stolarska radnja "AŠENBRENER", vl. Franjo Ašenbrener, Kutjevo, Bana Josipa Jelačića 24A
37. SOKOL DRVO, obrt za usluge u šumarstvu, vl. Josip Kljajić, Kutjevo, Vinogradska 10
38. TANDARA, obrt za vinarstvo i usluge, vl. Zorica Tandara i Marijana Tandara, Kutjevo, Zdenka Turkovića 12
39. Trgovačka radnja "VALENTINA", vl. Domagoj Šag, Kutjevo, E. Kvaternika 22
40. UGOSTITELJSTVO "JERONIM", vl. Jerko Budimir, Kutjevo, Republike Hrvatske 51
41. VINA JURIŠIĆ, obrt za proizvodnju, vl. Luka Jurišić, Kutjevo, Tomislava Tomića 3
42. VINARSTVO KETOVIĆ, obrt za vinogradarstvo, vinarstvo i usluge, vl. Tomislav Ketović, Kutjevo, Ljudevita Gaja 4 A
43. VINARSTVO ZORIĆ, vl. Dario Zorić, KUTJEVO, NOVI MITROVAC
44. VINOGRADAR I VINAR "VIKTOR TEPEŠ", vl. Viktor Tepeš, Kutjevo, A. Hebranga 1
45. "VINOGRADARSTVO I PODRUMARSTVO", vl. Branko Mihalj, Kutjevo, I. B. Mažuranić
46. VINOGRADARSTVO I VINARSTVO "BARON", vl. Krešimir Baronica, Kutjevo, Stjepana Radića 1G
47. Vinogradarstvo i vinarstvo "OBITELJ ANTUNA ADŽIĆA", vl. Željko Adžić, Kutjevo, R. Hrvatske 9
48. Vinogradarstvo i vinarstvo "ROBERT ČAMAK", vl. Robert Čamak, Kutjevo, Bana Josipa Jelačića 6/A
49. VINOGRADARSTVO I VINARSTVO ZORAN ČAMAK, obrt za proizvodnju, vl. Zoran Čamak, Kutjevo, Bana Josipa Jelačića 4
50. VULKANIZER MILIČEVIĆ, obrt za vulkanizerske i automehaničarske radove, vl. Tomislav Miličević, Kutjevo, Vodenička 20

Na području Grada Kutjeva, preduvjete razvoja turizma prvenstveno predstavlja Park prirode Papuk, tradicija vinarstva i podrumarstva, kao i bogato kulturno povijesno nasljeđe koji nije dovoljno turistički valorizirano.

Smještajni kapaciteti i restorani na području grada Kutjeva obuhvaćaju:

1. Sobe za iznajmljivanje Ceco, Trg graševine 4, Kutjevo – 10 ležajeva + 4 pomoćna
2. House of wine – 9 ležajeva
3. Dvorac Kutjevo – hotel baštine - 58 ležajeva (smještaj za vlastite potrebe)
4. House of wine, Republike Hrvatske 62, Kutjevo
5. Kutjevački podrum, Zdenka Turkovića 1, Kutjevo
6. Pizzeria Jeronim, Republike Hrvatske 51, Kutjevo
7. restoran Vinarija Galić, Republike Hrvatske 127

Prema podacima Grada Kutjeva broj domaćih turista, noćenja i dolazaka u 2018. bilježi pad u odnosu na 2017. godinu, a stranih turista (broj, noćenja i dolasci) povećanje u odnosu na godinu ranije.

2017 GODINA			
Vrsta turista	Dolasci	Noćenja	Broj turista
Domaći	792	1.005	798
Strani	374	536	374
Ukupno	1.166	1.541	1.172

2018. GODINA			
Vrsta turista	Dolasci	Noćenja	Broj turista
Domaći	592	730	592
Strani	382	615	382
Ukupno	974	1.345	974

Na području grada Kutjeva postoji duga tradicija održavanja manifestacija različitih profila i karaktera, u kojim se ogleda bogatstvo tradicije, folklor, običaja, povijesti i kulture.

a) Eksploatacija mineralnih sirovina

Unutar granica UPU-a grada Kutjeva ne eksploatiraju se mineralne sirovine.

1.1.2.4. Šport i rekreacija

Sportski objekti analizirani su na temelju podataka iz Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva, podataka prikupljenih putem Grada Kutjeva te terenskih snimaka i pregleda.

Sportski objekti analizirani su na temelju podataka iz Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva, podataka prikupljenih putem Grada Kutjeva, te terenskih snimaka i pregleda.

Sportski objekti na području grada Kutjeva obuhvaćaju, uz objekte namijenjene zadovoljavanju potreba tjelesno-zdravstvene kulture učenika osnovnih škola, koji se istovremeno koriste i kao objekti u funkciji športa u natjecateljskom smislu, rekreacijske objekti i sadržaji namijenjeni najrazličitijim kategorijama korisnika.

Na području grada Kutjeva postoji sportska dvorana u sklopu Osnovne škole "Zdenka Turkovića".

Kvaliteta građevine je vrlo dobra, a namijenjena je malim sportovima, ukupne površine 1386 m².

U sklopu Osnovne škole "Zdenka Turkovića" uređeni su i vanjski sportski tereni: asfaltirano igralište s golovima za rukomet / mali nogomet, igralište s koševima za košarku i igralište za odbojku, ukupne površine 2000 m².

Osim navedenih sportskih sadržaja, na području grada Kutjeva, u sklopu SRC Kutjevo nalazi se nogometno igralište, pomoćno nogometno igralište i teren za balote, a u sklopu restorana „House of wine“ kuglana.

1.1.2.5. Komunalne djelatnosti

a) Groblja

Na području grada Kutjeva nalazi se 1 groblje – smješteno je između ulica Bana J. Jelačića i Republike Hrvatske, na kč.br. 1563/1. Površina groblja je 17 834 m², s izgrađenošću 80%.

b) Tržnice na malo

U naselju Kutjevo tržnica na malo djeluje u središtu naselja, kao privremeno rješenje, a planira se unutar UPU-a Močenice III.

1.1.2.6. Zbrinjavanje otpada

Postojeći sustav gospodarenja otpadom ustrojen je na gradskoj razini, pri čemu je područje UPU-a dio šireg sustava prikupljanja i odvoza otpada.

Na području Grada Kutjeva organizirano sakupljanje, odvoz i zbrinjavanje komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada obavlja komunalno društvo "Komunalac Požege" d.o.o. iz Požege.

Domaćinstvima su podijeljene vreće za papir, staklo i plastiku. Odvoz tako odvojeno sakupljenog korisnog otpada obavlja se prema utvrđenim planovima odvoza jedanput u dva (2) mjeseca. Na zelenim otocima odvojeno se sakupljaju papir, staklo i plastika, a odvoze se jedanput tjedno.

Unutar obuhvata UPU-a su i 3 zelena otoka (Ulica Vinkomir, Nogometno igralište i Vatrogasni dom). Na zelenom otoku su kontejneri za papir, plastiku, staklo, metalnu ambalažu, stare baterije i lijekove.

Osim zelenih otoka, Kutjevo ima postavljene dodatne kontejnere za staklo, PET i MET ambalažu na tri mjesta: Messnerova ulica, Močenice i Ulica kralja Tomislava.

Gradsko reciklažno dvorište i reciklažno dvorište građevnog otpada nalaze se izvan obuhvata UPU-a Kutjevo.

1.1.3. Infrastrukturalna opremljenost

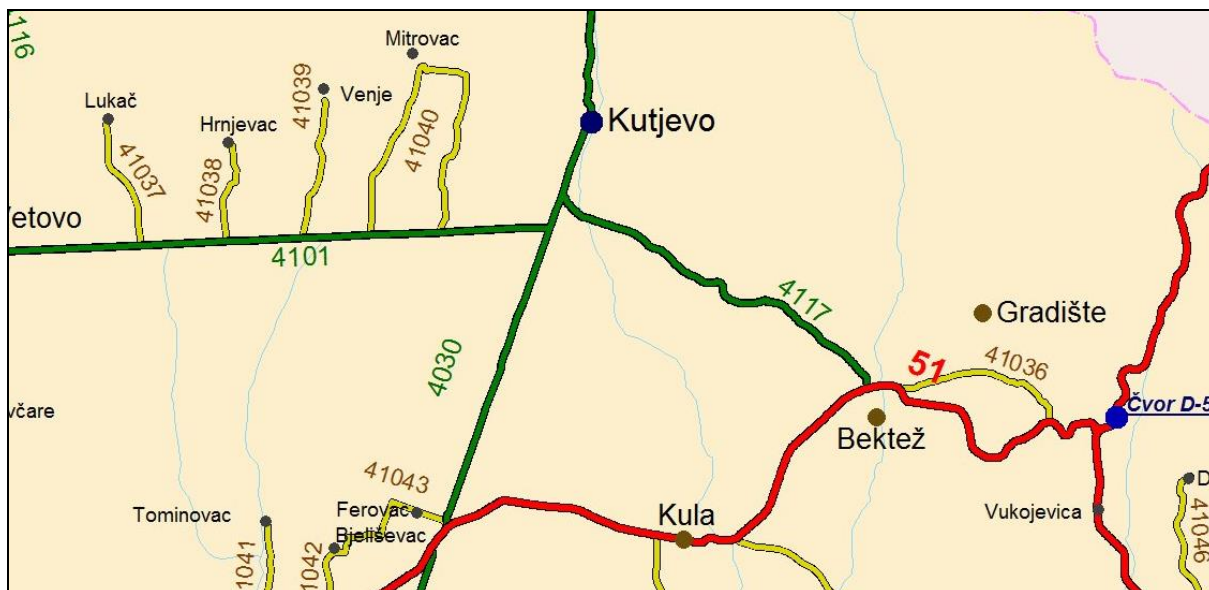
1.1.3.1. Promet

Prostor grada Kutjevo je s okruženjem povezan preko cestovne mreže javnih cesta.

Okosnicu cestovnog prometnog sustava grada kutjevo čine trase županijskih cesta :

- ŽC 4030 (DC 34 - Moslavački Krčenik - Zdenci - Orahovica - Kutjevo - Pleternica (DC 38)),
- ŽC 4101 (Biškupci (ŽC 4100) - Kaptol - Vetovo - Kutjevo (ŽC 4030)),
- ŽC 4117 (ŽC 4030 - Kutjevo - Bektež (DC 51)),

koje svojim ortogonalnim položajem osiguravaju cestovnu prometnu vezu s okruženjem u svim smjerovima. U nastavku trase navedenih javnih (županijskih) cesta vežu se na trase državnih cesta DC 51 na jugoistoku i DC 2 na sjeveru. Postojeće širine kolnika županijskih cesta kreću se od 5,5 - 6,0 m.



Slika 2. Prikaz javnih cesta na području grada Kutjevo (izvor: ŽUC PSŽ)

U okviru obuhvata Plana trase županijskih cesta smještene su u koridorima glavnih gradskih ulica i to :

- Ulica Republike Hrvatske i Ulica Župnika Mirka Messnera (ŽC 4030). Širina uličnog koridora Ulice Republike Hrvatske kreće se od 16,0 - 25,0 m i osigurava smještaj prometne i druge infrastrukture. U nastavku od dvorca Kutjevo (Ulica Župnika Mirka Messnera) širina uličnog koridora je puno manja i u većini slučajeva kreće se oko 8,0 m. To je premala širina da se kvalitetno uredi koridor promatrane javne ceste, što onda utječe i na razinu prometne usluge i samu sigurnost prometnog toka.,
- Zagrebačka ulica (ŽC 41019, položena je uz južni rub grada i sa svojim koridorom od cca 20,0 m osigurava prostorne uvijete za uređenje promatrane ceste u skladu s njenom ulogom u cestovnoj mreži.,
- Ulica bana J. Jelačića (ŽC 4117), ima dosta velike oscilacije u širini uličnog koridora, koji se kreće od 10,0 pa do 24,0 m.

U uličnim koridorima promatranih cesta-ulica na većem dijelu trase izgrađene su i pješačke staze (obostrano, ili najmanje s jedne strane).

U dijelu građevinskog područja (Novi Mitrovac) prolazi trase lokalne ceste LC 41040 (ŽC 4101 - Mitrovac (zapad) - N. Mitrovac - ŽC 4101) , koja na dijelu trase ima ulični koridor od cca 7,5 m i širinu kolnika cca 4,0 m, što ne zadovoljava potrebne elemente za javnu ceste te kategorije, te je nužno predvidjeti potrebne rekonstrukcije.

Ostale ceste-ulice na području grada su u kategoriji nerazvrstanih cesta. Njihova osnovna karakteristika je uska širina postojećih uličnih koridora, te kao posljedica toga uska širina kolnika. U ulicama koje su značajne za gradski promet, pa time generiraju i veći intenzitet prometa (Ulice S Radića, kralja Tomislava i Matije Gupca) izgrađene su i pješačke staze. U okviru ostalih ulica , čije širine se kreću od 5,0 - 6,0 m, a negdje i oko 4,0 m., nema pješačkih staza ili površina.

Iznimka je područje naselja Močenice, koje je urbanizirano temeljem urbanističkog plana i gdje su širine uličnih koridora od min. 10,0 m do 15,0 m.

Nedovoljne širine uličnih koridora utječu na smanjenje komunalnog standarda stanovnika jer je otežan pristup stanovnicima, komunalnim vozilima, a može biti narušena i sigurnost prometa.

Površine za promet u mirovanju izgrađene su u centralnoj zoni naselja u, od dvorca Kutjevo do križanja s Ulicom E. Kvaternika, odnosno u zoni gdje su smješteni sadržaji s javnim funkcijama i značajniji gospodarski sadržaji. Površine za promet u mirovanju izgrađene su i u zoni sportskog centra (nogometno igralište) i groblja koje je smješteno na suprotnoj strani od igrališta.

Uz glavnu cestu u Ulici Republike Hrvatske (ŽC 4030) formirana su dva para autobusnih stajališta na međusobnoj udaljenosti od cca 600,0 m. Neka od stajališta su opremljena nadstrešnicama ali nisu u potpunosti uređena i u skladu s propisima, te ih je potrebno rekonstruirati. U zoni dvorca Kutjevo formirana su dva parkirališta za autobuse (turistička namjena).

Uz trasu županijske ceste ŽC 4101 u zoni Novog Mitrovca izveden je jedan par autobusnih stajališta, koje je isto tako potrebno rekonstruirati.

Na ulazu u grad Kutjevo s južne strane (raskrižje Zagrebačke ulice i Ulice Republike Hrvatske), smještena je postaja za opskrbu gorivom motornih vozila.

1.1.3.2. Pošta i elektroničke komunikacije

Poštanski promet za grad Kutjevo organiziran je putem poštanskog ureda 34340 Kutjevo, smještenog u Ulici Republike Hrvatske 73. Radi se o redovitom poštanskom uredu, koji je opremljen za obavljanje svih poštanskih i ostalih usluga.

Promatrano područje obuhvata UPU-a grada Kutjevo opremljeno je nepokretnom i pokretnom EK mrežom.

Nepokretna EK mreža (korisnički vodovi) dio je komutacijskog čvorišta Kutjevo.

Komutacijsko čvorište Kutjevo kapacitetom zadovoljava sadašnje potrebe.

Područje obuhvata Plana pokriveno je i signalom pokretnih EK mreža. Pokrivanje je postignuto baznim postajama koje su smještene izvan i rubno u odnosu na promatrani prostor.

Područje Grada Kutjevo (jedinica lokalne samouprave) prema podacima HAKOM-a ima mogućnost pružanja širokopojasnog pristupa pristupnim brzinama od 30 MBit/s do 100 MBit/s putem vlastite infrastrukture više operatera.



Prikaz korištenja brzina nepokretnog širokopojasnog pristupa (kućanstva) (izvor.HAKOM)

1.1.3.3. Energetski sustav

a) Plinoopskrba

Naselje Kutjevo je plinificirano. Izgrađena plinoopskrbna mreža dio je šireg plinoopskrbnog sustava koji se plinom napaja na MRS-i Ferovac i pritiska je u mreži P=1-4 bar. Izgrađena mreža pokriva postojeću izgrađenost u Kutjevu, iznimka je samo krajnji zapadni dio naselja.

b) Elektroenergetika i javna rasvjeta

Na području UPU-a nalaze se vodovi elektroprijenosnog i elektrodistribucijskog sustava kao i vodovi javne rasvjete.

U sustavu elektroprijenosa (vodovi naponskog nivoa 110, 220 i 400 kV) kroz područje UPU-a prolazi trasa postojećeg 400 kV Ernestinovo-Žerjavinec. Ovaj vod prolazi južno od samog naselja da bi u jednom trenutku krenuo sjeverno te prolazi kroz gospodarsko područje na jugu Kutjeva i nešto zapadnije i kroz građevinsko područje Novi Mitrovac.

U sustavu distribucije električne energije (vodovi 35, 10(20) i 0,4 kV) na području Kutjeva je niz trafostanica 10(20/0,4 kV, spojnih 10 kV dalekovoda (koji su dijelom i ukopani) te niskonaponska 0,4 kV mreža koja pokriva sve korisnike s područja Kutjeva.

Na području Kutjeva je izgrađena i javna rasvjeta koja pokriva važnije ulice u gradu.

1.1.3.4. Vodnogospodarski sustav

a) Vodoopskrba

Vodoopskrba korisnika vode na području UPU-a naselja Kutjevo vrši se iz organiziranog vodoopskrbnog sustava koji je dio grupnog vodoopskrbnog sustava Požeštine.

Izvorišta grupnog vodoopskrbnog sustava Požeštine sastoje se od izvora na Papuku (Stražemanka, Veličanka, Božji zdenac, Male Veličanke, izvorista Kutjeva), te bušenih bunara u gradu Slavonska Požega.

Izdašnost navedenih izvora dosta oscilira i ovisi o hidrološkim prilikama pa su zabilježene količine od samo 15 l/s za izvorišta Veličanke, izvorišta Božji zdenac i izvorišta Mala Veličanka, dok su prosječne izdašnosti znatno veće i iznose oko 75 l/s. Također, osim ograničenih količina, nepovoljna je činjenica da se za vrijeme oborina velikog intenziteta voda izvorišta muti.

Za naselje Kutjevo je karakteristično da ima dvovrstan izvor opskrbe i to: već spomenuti grupni vodoopskrbni sustav Požeštine dio kojega je i samo Kutjevo i vlastita izvorišta locirana sjeverno od naselja.

Vlastita izvorišta sastoje se od zahvaćenih izvora u slivu Kutjevačke rike, prosječne izdašnosti oko 3 l/s i otvorenog zahvata vodotoka Velika rijeka (kasnije Kutjevačka rika) sa oko 20 l/s.

Osim izvorišta u sustavu vodoopskrbe se još nalazi: uređaj za preradu vode, kapaciteta oko 18 l/s i dva rezervoara-vodospreme. Vodoprema "Kutjevo II" nalazi se u blizini zahvata na koti od 338 m.n.m., s jednom komorom zapremine oko 98 m³. Druga vodosprema je u samom naselju, odnosno nešto istočnije od naselja, na koti cca 277 m.n.m.. Zapremina ove vodospreme je cca 591 m³, pa ukupni zapreminski prostor iznosi 689 m³, odnosno oko 700 m³.

Postoje ograničenja u količini vode izvorišta te pored toga mreža u pojedinim dijelovima sustava ima neodgovarajući profil. Navedeno onemogućava zadovoljavanje protupožarnih potreba pa je rješenje za budućnost rekonstrukcija i dogradnja sustava te povezivanje postojećih lokalnih mreža i sustava u veće sustave za što postoje realne mogućnosti a također i iznalaženje novih izvorišta.

b) Odvodnja otpadnih i sanitarnih voda

Značajan segment kvalitetnog urbanog življenja je odvođenje sanitarnih, otpadnih i oborinskih voda.

Naselje Kutjevo nema u potpunosti riješeno ovo pitanje pa iako je veći dio naselja pokriven sa vodovima odvodnog sustava postoje i dijelovi gdje se odvodnja rješava individualno putem pojedinačnih sabirnih, septičkih ili crnih jama.

Primijenjen je, uglavnom, mješoviti sustav u kojem se jedinstvenim cijevima odvede sve vode. Na samom sustavu odvodnje postoje izgrađene tri crpne stanice i tlačni cjevovod u ukupnoj duljini od 1.127 m. Konačni recipijent otpadnih voda je vodotok Kutjevačka rika i vodotok Tomačevac u koji se vode upuštaju bez bilo kakvog pročišćavanja. Posljedica toga je da su vode vodotoka jako zagađene.

c) Odvodnja oborinskih voda

Oborinske vode dijela naselja s odvojenim sustavom odvodnje zbrinjavaju se putem otvorenih kanala uz prometnice te putem vodotoka prostora kojima oborinske vode gravitiraju. Glavni recipijenti/prijemnici oborinskih voda naselja su: Kutjevačka rika, Veliki potok, Čaića potok i Duboki potok.

d) Uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja

Širi prostor promatranja, dio kojega je i prostor obuhvaćen granicama UPU-a pripada vodnom području sliva rijeke Save, slivu rijeke Orljave, odnosno neposrednom slivu rijeke Londže. Značajniji slivovi šireg prostora su:

- sliv Kutjevačka Rika, slivne površine 63,40 km² o s većim pritocima:

- Dragaljevački potok (Bekteški potok),

- potok Hajderovac,

- sliv Lončarskog potoka, slivne površine 28,30 km²

- sliv potoka Tomačevac (potok Novak, Veliki potok), slivne površine 16,67 km²

- sliv potoka Vrbova (Veliki potok, potok Kuštrevac), slivne površine 86,20 km²

- sliv potoka Vetovka, slivne površine 68,50 km²

Vodotoci su bujičnog karaktera, a formiraju se na strmim obroncima planina, koji prelaze u središnji plato, blago nagnut prema dolini. Glavni vodotoci u svojim dolinama meandriraju a korita su uglavnom nestabilna pa dolazi do čestih promjena u situacijskom smislu, uz pojavu nanosa koji se nepredviđeno taloži i stvara nepovoljne proticajne profile te izaziva izlivanje vode pri pojavi maksimalnih kiša. Nakon pojava takvih kiša dolazi relativno brzo do formiranja poplavnih voda bujičnog karaktera, koji u osnovnom koritu izazivaju protoke veće od kapaciteta korita, pa dolazi do izlivanja.

Vodotoci su regulirani a značajka izvedenih zahvata jest parcijalnost rješenja koja zbog različitog pristupa i kriterija nisu mogla dati danas zadovoljavajuću sigurnost branjenih područja. Isticana pretpostavka da će se povećana sigurnost postići u budućnosti izgradnjom objekata za redukciju velikih voda u slivu, nije se do danas ostvarila.

Vodotok Kutjevačka rika, na prostoru obuhvata UPU-a, smatra se reguliranim od, na sjevernom dijelu, k.č. br. 222/2 do, na južnom dijelu, k.č. br. 1601/1 (južno od ulice Bana Josipa Jelačića).

Zagađenje voda

Vode podzemne i površinske u kontinuiranom su doticaju s zagađivačima iz neposredne ili daljnje okoline.

Generalno, izvori zagađenja su naselja s otpadnim i sanitarnim vodama te poljoprivredne površine na kojima se upotrebljavaju kemijski preparati pri uzgoju kultura.

Širi prostor obuhvata UPU-a (lociran pretežito južnije) sadrži poljoprivredne površine na kojima je česta upotreba kemijskih preparata u razvoju i zaštiti kultura. Vodom isprani ti preparati završavaju u podzemnoj vodi ili kanalima sustava melioracijske i oborinske odvodnje, odnosno vodotoku Kutjevačka rika i ostalim manjim vodotocima.

Niti na jednom vodotoku mjerenja kakvoće vode nisu u programu praćenja pa se kvaliteta vode samo ocjenjuje u odnosu na vodotoke kojima se mjerenja vrše. Ocjena je da su vode povremeno zagađene iznad dopuštenih granica jer su površinske vode u kanalima i vodotocima, kako je već napisano, izložene utjecajima kemijskih preparata koji se koriste u poljoprivredi.

Također, naselje nema riješeno zbrinjavanje otpadnih i sanitarnih voda organiziranim sustavom na cijelom prostoru pa se otpadne i sanitarne vode na dijelovima naselja bez odvodnog sustava prikupljaju u sabirne, septičke ili crne jame. Ovime potencijalna opasnost zagađivanja voda postaje značajna opasnost za vode.

1.1.4. Zaštićene prirodne i kulturno-povijesne cjeline

1.1.4.1. Zaštićeni i vrijedni dijelovi prirode

Unutar obuhvata Plana, na istočnom dijelu, u površini 5,6907 ha nalazi se **Park prirode Papuk** (broj registra 411), dio područja najznačajnije gore Slavenskog gorja – Papuk te dijela Krndije, koji zauzima ukupnu površinu od 34306.81 ha.

Sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN br. 80/13, 15/18 i 14/19) pod kategorijom parka prirode podrazumijeva se „prostrano prirodno ili dijelom kultivirano područje kopna i/ili mora velike bioraznolikosti i/ili georaznolikosti, s vrijednim ekološkim obilježjima, naglašenim krajobraznim i kulturno-povijesnim vrijednostima. Park prirode ima i znanstvenu, kulturnu, odgojno-obrazovnu te rekreativnu namjenu. U parku prirode dopuštene su gospodarske i druge djelatnosti i zahvati kojima se ne ugrožavaju njegova bitna obilježja i uloga“.

Također se, u središnjem dijelu naselja Kutjevo nalazi spomenik parkovne arhitekture, **Park oko Dvorca u Kutjevu**, površine 1,79 ha, na kat. čestici broj 5, k.o. Kutjevo (danas je to dio k.č.br. 546/1 te k.č.br. 547, k.o. Kutjevo.) zaštićen 26.12.1967. godine (broj registra 192).



U neposrednoj blizini, izvan obuhvata Plana, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15) nalazi se područje ekološke mreže značajno za ptice (POP), HR1000040 Papuk i područje značajno za vrste i stanišne tipove (POVS), HR2000580 Papuk.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu Urbanističkog plana uređenja grada Kutjeva, utvrdila je da se planiranje odnosi na postojeće građevinsko područje, izvan utjecaja na područja ekološke mreže, te je ocijenjeno da se može isključiti značajan negativan utjecaj Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Unutar obuhvata predmetnog Plana nalazi se zaštićeni Kutjevački povijesni kompleks koji je upisan u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-398. S obzirom na to, građevinski radovi ili bilo kakove druge radnje koje mogu prouzrokovati promjene na kulturnom dobru mogu se poduzimati i izvoditi samo na osnovu prethodnog odobrenja ovog Konzervatorskog odjel. Isto tako, za radove u neposrednoj blizini kompleksa, a koji bi mogli utjecati na vizuru i ambijentalnu sliku mjesta i zaštićenog kompleksa, potrebno je zatražiti stručno mišljenje ovog Odjela.

S obzirom na vrijedne arheološke nalaze dokumentirane tijekom arheoloških istraživanja na prostoru zaštićenog povijesnog kompleksa, za sve eventualne zemljane radove u sklopu kompleksa potrebno je pribaviti posebne konzervatorske uvjete, a ako se radovi planiraju u neposrednom okruženju kompleksa osigurati stalan arheološki nadzor, prema potrebi i zaštitna arheološka istraživanja. Arheološki nadzor i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju pismenog odobrenja nadležnog tijela, sukladno čl. 47., Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te Pravilniku o arheološkim istraživanjima ("NN" 102/10).

Ukoliko bi se prilikom građevinskih ili drugih zemljanih radova na području obuhvata budućeg UPU grada Kutjeva primijetili arheološki nalazi, izvođač je dužan radove prekinuti te o nalazima bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, u skladu s čl. 45. i u vezi s čl. 6. st. 1. t. 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Sukladno posebnom zahtjevu Ministarstva zaštite okoliša i energetike utvrđuju se sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- Očuvati u što većoj mjeri područja prekrivena autohtonom vegetacijom i biološke vrste značajne za stanišni tip,
- Kod planiranja planiranja izgradnje infrastrukture, voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,

- Uređenje unutar obuhvata Plana planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- Postojeće elemente autohtone flore sačuvati i integrirati u krajobrazno uređenje, a prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste,
- Osigurati pročišćavanje otpadnih voda.

1.1.4.2. Zaštićena kulturna baština

Sukladno Registarar kulturnih dobara Republike Hrvatske na k.č. BR. 545 i 546/1 K.O Kutjevo nalazi se zaštićeno kulturno dobro - nepokretno kulturno dobro – pojedinačno sakralno-profane graditeljska baštine „Povijesni kompleks Kutjevo“ (Z-398).

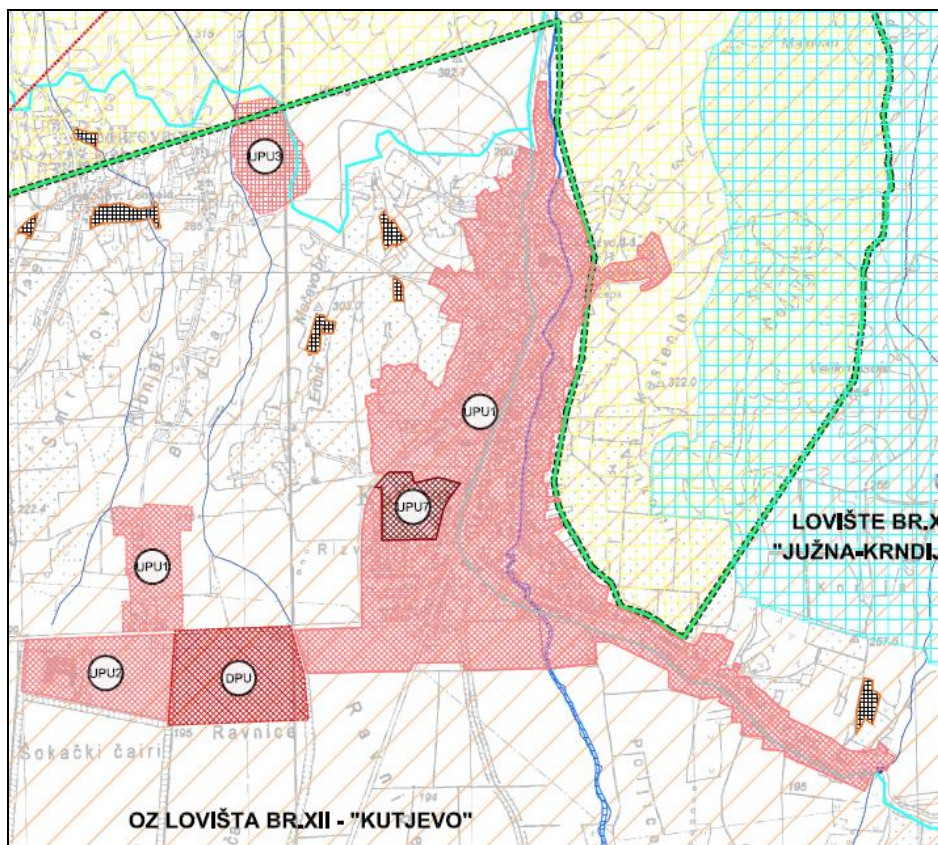
Kutjevački povijesni kompleks obuhvaća: Župnu crkvu sv. Marije, južno krilo nekadašnjeg samostana (dvorac), dva manja krila (zapadno i istočno), kompleks vinskih podruma i park. Gradnja župne crkve započeta je vjerojatno nakon osnutka cistercitske opatije 1232. Samostan prelazi 1700. g. u ruke isusovaca koji 1725. grade rezidenciju na kat i park oko nje. Južno krilo samostana bilo je preoblikovano u 19. st. pri čemu je dvorac izgubio neke bitne barokne elemente. Park okružuje kompleks i nastao je u 19. st.

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

Planovi šireg područja UPU-a naselja Kutjevo su:

- 1. Prostorni plan Požeško - slavonske županije,**
- 2. Prostorni plan uređenja Grada Kutjeva.**

Prostorni plan uređenja Grada Kutjeva usklađen je s Prostornim planom Požeško – slavonske županije, te je nadalje analiziran Prostorni plan uređenja Grada Kutjeva. PPUG Kutjeva definirao je građevinsko područje grada Kutjeva, te obuhvat izrade UPU-a Grada Kutjeva koji obuhvaća dio građevinskog područja naselja (izuzet je obuhvat UPU-a Močenice III koji obuhvaća 8,15 ha neizgrađenog građevinskog područja zapadnog dijela grada Kutjeva).



IZVOD IZ PPUG KUTJEVO – KART.PRIKAZ 3.C. UVJETI KORIŠTENJA I OGRANIČENJA U PROSTORU



IZVOD IZ PPUG KUTJEVO – KART.PRIKAZ 3.A. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Osnovne smjernice za izradu UPU-a Kutjevo određene su u poglavlju „2.2.4.1. Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja unutar građevinskih područja naselja“, člancima 220. – 227. Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva.

„Članak 220.

Ovim Planom ja za područja unutar granica građevinskih područja naselja određena obveza izrade Urbanističkog plana uređenja grada Kutjeva .

Na području obuhvata ovog Plana, unutar granica građevinskog područja naselja, postoji već izrađen Urbanistički plan uređenja Močenice 3 za koji se ne propisuju nove smjernice za izradu već se u slučaju njegove izmjene i dopune koriste uvjeti iz poglavlja 2.2.1. – 2.2.3.11. ovih Odredbi.

Njihove granice obuhvata prikazane su na kartografskom prikazu br. 3.C. u MJ 1 : 25.000 te na karografskom prikazu br. 4.I. Građevinsko područje naselja Kutjevo, u MJ 1 : 5.000.

2.2.4.1.1. Smjernice za izradu Urbanističkog plan uređenja grada Kutjeva

Članak 221.

Izrada Urbanističkog plana uređenja grada Kutjeva (u daljem tekstu: UPU grada Kutjeva) određena je za gotovo cijelo područje grada Kutjeva, osim za dio koji je od ranije obuhvaćen UPU-om Močenice 3.

Obuhvat UPU-a grada Kutjeva određen je dijelom za izgrađeni i neizgrađeni te dijelom i za neuređeni dio građevinskog područja.

Članak 222.

Osnovni cilj izrade UPU-a grada Kutjeva je razvoj centralnog naselja kroz smještaj svih funkcija nužnih za ostvarenje uloge gradskog središta vezano na urbani i gospodarski razvoj, uključivo i druge komplementarne sadržaje koji bi zadovoljili njegove potrebe, ali i ostalih naselja koja gravitiraju Kutjevu kao glavnom središnjem naselju Grada Kutjeva.

Osnovne smjernice za budući razvoj naselja obuhvaćaju daljnje povećanje broja i raznolikosti sadržaja javne namjene i usluga vezano uz značaj gradskog središta, s naglaskom na daljnji razvoj sekundarnog i tercijarnog sektora gospodarstva – industrije, proizvodnje, zanatstva, male privrede te uslužnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti, osobito vezano na tradiciju, prerade grožđa, vinarstva i vinogradarstva, a koji bi osobito omogućili povećanje broja zaposlenih, pri čemu treba uvažiti prirodne i povijesne vrijednosti ovog i okolnog područja.

Za neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja, osnovni je cilj da se regulacijom tog dijela naselja putem planiranja prometne, komunalne i druge infrastrukture te detaljnijim određivanjem namjena površina, osigura mogućnost realizacije gradnje te dovršenje područja.

Članak 223.

UPU-om grada Kutjeva mogu se planirati stambene, javne i društvene, gospodarske, pomoćne, infrastrukturne i sve druge građevine predviđene ovim planom.za neposrednu provedbu u građevinskim područjima naselja sukladno odredbama poglavlja 2.2.1. – 2.2.3.11. ovih Odredbi pri čemu treba:

- planiranom dispozicijom i tipologijom izgradnje sačuvati oblikovne vrijednosti naselja te u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati okoliš;
- uvažiti i prepoznati važnost kontaktne zone Parka prirode Papuk te se ovim Planom koncepcijski i sadržajno nadovezati na Prostorni plan Parka prirode Papuk ;
- planski odrediti zone koje je potrebno upotpuniti centralnim sadržajima te zone za gradnju stambenih građevina te drugih sadržaja, sukladno potrebama i mogućnostima;
- planirati rješenje pristupa, prometne i infrastrukturne mreže te nemjenu površina za neuređena stambena područja unutar obuhvata, kao i za neuređene dijelove gospodarske zone unutar granica građevinskog područja naselja;
- planirati izgradnju i upotpunjavanje prometne i infrastrukturne mreže u cilju urbanog formiranja naselja;
- planirati vrstu, mogući način korištenja te stupanj uređenja javnih zelenih površina u cilju podizanja kvalitete i standarda svih stanovnika;
- zaštititi prirodne osobitosti i vrijednosti svih okolnih krajolika.

Članak 224.

Ovim UPU-om rubni se dijelovi usmjeravaju središnjim sadržajima grada Kutjeva. Potrebno je omogućiti kvalitetne pješačke, kolne i biciklističke pristupe novim sadržajima, te neuređenim područjima naselje koja nemaju potrebnu prometnu i drugu infrastrukturu, kao i riješiti parkiranje sukladno članka 534. – 536. ovih Odredbi. Osobiti akcent staviti na javne društvene (školsko, zdravstvo, kultura, sport) te gospodarske namjene, kao i prostore te površine za šetnice, trgove, odmor i javne manifestacije građana.

Članak 225.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu, uvjeti za uređenje i zadovoljenje parkirališnih potreba se temelje na odredbama poglavlja 2.2.2.4., odnosno odredbama o minimalnoj komunalnoj opremljenosti građevne čestice te odredbama poglavlja 5. ove Odluke.

Članak 226.

Za planiranje građevina unutar obuhvata UPU-a grada Kutjeva potrebno je primjenjivati odredbe za neposrednu provedbu unutar građevinskog područja naselja ovog Plana pri čemu se omogućuje da se uz odgovarajuće obrazloženje za UPU grada Kutjeva odrede i drugi uvjeti sukladno važećem zakonu o prostornom uređenju.

Članak 227.

Način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, uvjeti zaštite i drugi elementi važni za zahvat u prostoru, prema posebnim propisima sukladno odredbama poglavlja 6., 7. i 8. ove Odluke. „

U nastavku se prilaže izvod iz Odredbi za provedbu PPUG Kutjeva koji se odnosi na područja posebnih uvjeta korištenja, područja posebnih ograničenja u korištenju, namjena građevina u građevinskom području naselja s sl. koje je i potrebno ugraditi u Odredbe za provedbu UPU-a Kutjevo.

1.3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Članak 9. • područja posebnih uvjeta korištenja

Na kartografskom prikazu broj 3.A. – "Uvjeti korištenja - područja posebnih uvjeta korištenja i Ekološka mreža/Natura 2000", zaštićeni prostor je razgraničen na:

A) graditeljska baština – povijesna graditeljska cjelina, arheološki lokaliteti, civilne i sakralne građevine, graditeljski sklopovi, etnološka baština na temelju akata o zaštiti i Konzervatorske podloge (sustava mjera zaštite) za izradu Plana izrađene od strane Konzervatorskog odjela u Požezi Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture

B) prirodna baština

- prirodne vrijednosti zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode, Park prirode Papuk i spomenik parkovne arhitekture Kutjevo-park oko dvorca
- područja ekološke mreže važna za područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove, HR2000580, Papuk i područja za očuvanja značajna za ptice HR1000040.

Članak 10.

Na kartografskom prikazu broj 3.B. – "Uvjeti korištenja – područja posebnih ograničenja u korištenju - krajobraz", zaštićeni prostor je razgraničen na:

- područje osobito vrijednog prirodnog krajobraza i osobito vrijedno područje vodotoka prema lokalnim uvjetima
- područje kultiviranog krajobraza prema lokalnim uvjetima
- osobito vrijedno područje urbano-ruralne cjeline Kutjeva (zaštita urbanih i ruralnih gabarita i vizurnih vrijednosti)
- područje vinograda Kutjevačkog gorja
- arboretum Hajderovac
- točke i poteze značajne za panoramske vrijednosti krajobraza prema lokalnim uvjetima
- vrijedni dijelovi naselja (točke i potezi kompozicijskih, panoramskih i vizurnih vrijednosti)

Članak 11. • područja posebnih ograničenja u korištenju

Na kartografskom prikazu broj 3.C. – "Uvjeti korištenja – područja posebnih ograničenja u korištenju", zaštićeni prostor je razgraničen na:

- područja najvećeg intenziteta potresa prema PPSŽ (VII. I viši stupanj MCS ljestvice),
- područja istražnog prostora mineralnih sirovina (I) za istraživanje nafte i plina čija se granica određuje prema odluci Vlade RH
- područja namijenjene istraživanju mineralnih sirovina i otvaranju novih istražnih prostora prema PPSŽ-u i "Studiji potencijala i osnove gospodarenja mineralnim sirovinama na području Požeško-slavonske županije" koja definira potencijalnost mineralnih sirovina za pojedina područja
- područja zabrane gradnje građevina za iskorištavanja obnovljivih izvora energije prema PPSŽ-u

- područje zabrane gradnje gospodarskih i drugih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma prema PPSŽ-u
- područja lovišta i ograđenog lovišta/uzgajališta divljači prema rješenju nadležnih tijela i posebnim propisima
- područje Parka prirode Papuk
- vodonosno područje temeljem PPSŽ,
- vodozaštitno područje temeljem Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta donesene sukladno posebnim propisima, odnosno temeljem PPSŽ-a (I, II, IIIa i IIIb zona),
- poplavna područja temeljem stručne podloge ustanove s javnim ovlastima nadležne za vodno gospodarstvo/Hrvatskih voda područja uređenja zemljišta
- područja zaštite posebnih vrijednosti i obilježja
- područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite
- sanacija oštećenog prirodnog krajolika
- napušteno eksploatacijsko polje temeljem PPSŽ-a i prema podacima Grada Kutjeva,
- područje ugroženo bukom prema posebnim propisima
- područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite
 - izrađeni/važeći
- Urbanistički plan uređenja Močenice 3
- Detaljni plan uređenja Gospodarska zona (temeljem članka 200. Zakona o prostornom uređenju smatra se i koristi kao Urbanistički plan uređenja)
 - planirani
- Urbanistički plan uređenje grada Kutjeva
- Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko – turističke zone Venje 3
- Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko – turističke zone Venje – Hrnjevac
- Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko – turističke zone Mitrovac 1
- Urbanistički plan uređenja rekreacijsko – poljoprivredne zone Venje

Članak 12.

Moguća naknadna izmjena ili dopuna posebnih uvjeta korištenja prostora, koja se odnosi graditeljsku baštinu ne smatra se izmjenom Plana, osim ako to nije predviđeno posebnim propisom.

Izmjena posebnih propisa i odluka koje donosi Sabor, pojedina ministarstva ili Županija, uključivo dokumente prostornog uređenja širih područja, promjena kategorije razvrstavanja javnih cesta i slično ne smatraju se izmjenom plana.

U slučaju da se donesu posebni zakoni ili propisi, stroži od normi iz ove Odluke, kod izdavanja lokacijskih uvjeta primijenit će se strože norme.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

2.2.1. Namjena građevina u građevinskom području naselja

Članak 20.

U građevinskom području naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem i uporabom neposredno ili posredno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, niti se zemljište smije uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

U stambenim zonama ne mogu se smještati one proizvodne građevine za koje je **prema odredbama posebnih propisa propisana provedba postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš**.

Formiranje građevnih čestica i parcelacija u svrhu formiranja građevnih čestica provodit će se u skladu s Odredbama ovog Plana ili planovima užih područja.

Postojeći prostori i građevine, čija namjena nije u skladu sa Planom mogu se zadržati sve do trenutka privođenja prostora ili građevina planiranoj namjeni, ali je ne smiju onemogućavati.

Članak 27.

U građevinskom području naselja pojedina područja mogu imati pretežitu namjenu.

- *Zona obiteljskog stanovanja* je područje koje je izgrađeno ili na kojem se planira izgradnja pretežito obiteljskih stambenih građevina.
- *Zona višestambene gradnje* je područje veće od 0,5 ha, na kojem je izgrađeno ili se planira gradnja višestambenih građevina.
- *Proizvodna zona* u građevinskom području naselja je područje veće od 0,5 ha, na kojem je izgrađeno ili se planira gradnja pretežito proizvodnih građevina.
- *Poslovna zona* je područje veće od 0,5 ha, na kojem je izgrađeno ili se planira gradnja gospodarskih građevina pretežito poslovne namjene.
- *Ugostiteljsko-turistička zona* je područje veće od 0,5 ha, na kojem je izgrađeno ili se planira gradnja građevina turističko-ugostiteljske namjene.
- *Trgovačko-uslužna zona* je područje veće od 0,5 ha, na kojem je izgrađeno ili se planira gradnja građevina pretežito trgovačke namjene, trgovačkih centara, građevina maloprodaje i veleprodaje i sl.
- *Zona malog i srednjeg poduzetništva* je područje veće od 0,5 ha, na kojem je izgrađeno ili se planira gradnja različitih gospodarskih građevina za malo i srednje poduzetništvo.
- *Mješovita gospodarska zona* je područje veće od 0,5 ha, na kojem je izgrađeno ili se planira gradnja različitih gospodarskih djelatnosti, a niti jedna od njih nije obvezno pretežita.
- *Komunalno-servisna zona* u građevinskom području naselja je područje veće od 0,5 ha, na kojem je izgrađeno ili se planira gradnja pretežito površine poslovne namjene - pretežito komunalno servisne (K3) namijenjene su izgradnji građevina poslovne namjene pretežito komunalno servisnih djelatnosti u funkciji zadane djelatnosti .
- *Sportsko-rekreacijska zona* je područje veće od 0,5 ha na kojem je izgrađeno ili se planira gradnja pretežito sportskih i rekreacijskih sadržaja.
- *Zona građevina javnih i društvenih djelatnosti* je zona u kojoj je izgrađeno ili se planira gradnja više od jedne osnovne građevine različitih društvenih djelatnosti.

Članak 28.

Za područja za koja se ne donose dokumenti prostornog uređenja užih područja, pretežita namjena određuje se sukladno prethodnom članku, a uvjeti gradnje u zonama većim od 0,5 ha iz prethodnog članka, može se utvrditi obzirom na pretežitu namjenu.

2.2.2. Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora u građevinskom području naselja

Članak 29.

Opći uvjeti gradnje primjenjuju se na sve građevne čestice i građevine u građevinskom području naselja.

Članak 53.

Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca (građevinski pravac) određuje se:

1. obiteljske stambene i višestambene građevine 5,0 m
2. pomoćne građevine osim garaža 10,0 m
3. garaže 0,0 m
4. poslovne građevine 5,0 m
5. radionice za popravak i servisiranje vozila 20,0 m
6. radionice za obradu metala i drveta 20,0 m
7. praonice vozila 20,0 m
8. ugostiteljske građevine tipa noćni bar, noćni klub, disko-bar i disko-klub 10,0 m
9. proizvodne građevine 10,0 m
10. gospodarske građevine za poljoprivrednu djelatnost 20,0 m
11. vjerske građevine 10,0 m
12. sportsko-rekreacijske građevine 10,0 m

Građevine koje će se graditi uz državnu, županijsku i lokalnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene posebnim uvjetima i propisima o javnim cestama.

Za interpolaciju, gradnju, odnosno zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje javni interes i/ili uvjeti (već izgrađeni ulični pravci), može se dozvoliti gradnja građevina na postojećem građevinskom pravcu (zamjenska izgradnja), ili na građevinskom pravcu susjednih građevina (interpolacija) koji se mogu, ali ne moraju poklapati sa regulacijskim pravcem.

Građevinski pravac obiteljskih, stambenih, višestambenih i drugih građevina u slučajevima navedenim u prethodnom stavku određuje upravno tijelo nadležno za prostorno uređenje u postupku izdavanja lokacijske dozvole, odnosno drugog odgovarajućeg akta propisan važećim zakonom, pri čemu se uzimaju u obzir lokalni uvjeti mikrolokacije, pod kojima se podrazumijeva:

- konfiguracija terena i druge prirodne osobitosti i ograničenja
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca na susjednim građevnim česticama
- prevladavajuća udaljenost građevine od regulacijskog pravca u uličnom potezu
- oblikovanje i radijusi zakrivljenosti postojećih ulica,
- druge specifičnosti.

Članak 64.

Građevine se moraju oblikovati u kontekstu ambijenta, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi, a uz uvažavanje vremena nastajanja, i sukladno osobitostima lokacije i tradiciji graditeljstva ovog kraja.

Članak 65.

U starim dijelovima naselja s vrijednom arhitekturom obavezno je korištenje građevnih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu – naročito kosog dvostrešnog krovništva, dvostrešnog krovništva s lastavicom i sl.

Članak 66.

Oborinske vode s krova ne smiju se odvoditi na štetu susjednih građevnih čestica i građevina, već na način opisan u člancima 74. i 75. ovih Odredbi. Na krovnu konstrukciju obavezno je postaviti žljebove i oluke, a na krov u nagibu obavezno je postaviti snjegobrane.

Članak 67.

Maksimalne visine, broj etaža građevina kao i izgrađenost građevne čestice (kig) koji su utvrđeni ovim Odredbama mogu se detaljnije razraditi kroz dokumente prostornog uređenja užih područja.

2.2.2.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine

na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Članak 79.

Neizgrađene dijelove građevinskih područja naselja treba opremiti prometnom i komunalnom infrastrukturom u skladu s odredbama ovog Plana.

Članak 80.

Građevna čestica mora imati direktan pristup s prometne površine, sukladno članku 30. ovih Odredbi.

Mostovi preko vodotoka smatraju se, uz prethodno pribavljene uvjete ustanove s javnim ovlastima nadležne za vodno gospodarstvo, neposrednim pristupom na prometnu površinu.

Članak 81.

Kolni pristup od ceste do građevne čestice mora biti širine min. 3,0 m, ako planovima užih područja nije drugačije riješeno.

Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko javne površine ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na javnoj površini ili onemogućavati njihovo korištenje.

Članak 82.

Na neizgrađenom i neuređenom dijelu građevinskog područja, koje je prikazano na kartografskim prikazima građevinskog područja, ne može se graditi ako zemljište nije uređeno, odnosno komunalno opremljeno na minimalnoj razini ili čije je uređenje započeto na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom propisu.

Minimalna razina komunalne opremljenosti u građevinskim područjima naselja je slijedeća:

- pristup s prometne površine - kolnik izveden minimalno u kamenom materijalu (makadam) (u prvoj fazi izvedeni barem zemljani radovi) ili potvrdu da je Grad Kutjevo preuzeo obvezu izrade kolnika
- odvodnja otpadnih voda.

Minimalna razina komunalne opremljenosti ne propisuje se za linijske infrastrukturne građevine i prometnice.

Članak 83.

Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se izvoditi građevina postoji javni vodoopskrbni sustav ili elektroenergetska mreža, ona se obavezno mora priključiti na isti, na način propisan od nadležnog distributera.

U slučajevima kada ne postoji izgrađen vodoopskrbni sustav, opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama, sve do izgradnje istog.

U slučajevima kada ne postoji mogućnost priključenja na elektroenergetsku mrežu, opskrba električnom energijom može se osigurati i putem osobnog agregata ili vlastite proizvodnje temeljem nekog od obnovljivih izvora energije.

Spajanje na elektroenergetski i vodovodni priključak nije obavezno za građevine koje za svoju funkciju isti ne trebaju.

Članak 84.

Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se izvoditi građevina postoji javni odvodni sustav, ona se obavezno mora priključiti na isti, na način propisan od nadležnog distributera.

U slučajevima kada ne postoji izgrađen javni odvodni sustav, otpadne vode iz domaćinstva moraju se ispuštati u nepropusne septičke taložnice.

Otpadne vode iz proizvodno-poslovnih, gospodarskih i drugih sličnih građevina koje kroz svoju djelatnost mogu biti potencijalni ili stvarni izvor zagađenja, moraju se prethodno pročištititi, odnosno stručno dokazati da svojom agresivnošću ne utječe na zagađivanje čovjekova okoliša.

Članak 85.

Priključivanje građevina na elektroenergetsku, elektroničku komunikacijsku i plinsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

2.2.3.1. Uvjeti gradnje stambenih građevina

2.2.3.1.1. Obiteljske stambene građevine

Članak 87.

Obiteljska stambena građevina je građevina s najviše 3 stana.

Obiteljskom stambenom građevinom iz prethodnog stavka smatra se i građevina mješovite namjene s najviše 3 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevina utvrđuje se sukladno članku 201. ovih Odredbi.

Članak 88.

Obiteljska stambena građevina ne može se graditi u gospodarskim zonama, izuzev ako je postojećim planovima užih područja drugačije određeno.

Članak 89.

Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može se, sukladno ovim Odredbama, graditi samo jedna stambena građevina, manja poslovna građevina ili građevina javne i društvene namjene, pomoćne građevine u funkciji stambenog prostora te gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost.

Iznimno, ako na građevnoj čestici ima više postojećih obiteljskih stambenih građevina, moguća je njihova rekonstrukcija pod uvjetom da se ne povećava postojeći koeficijent izgrađenosti (kig), ako je veći od dozvoljenog u člancima 92. i 93. ovih Odredbi. Također iznimno od stavka 1. ovog članka, u slučaju da je postojeća stambena građevina zaštićena sukladno posebnom zakonu (ili je u PPUG-u Kutjevo utvrđena kao posebno vrijedna), na jednoj građevnoj čestici može se dozvoliti gradnja dvije stambene obiteljske građevine, pod uvjetom da se zaštićena (ili osobito vrijedna) građevina zadrži u izvornom obliku.

Članak 90.

Gospodarske građevine koje se mogu graditi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja utvrđene su u člancima 132. i 133. ovih Odredbi.

Članak 91.

Manji proizvodni i poslovni sadržaji za tihe i čiste djelatnosti, javni i društveni sadržaji te pomoćni sadržaji – garaže mogu se smještati i unutar samih obiteljskih stambenih građevina, pod uvjetom da stambena namjena zauzima više od 50 % ukupne građevinske bruto površine građevine, ali ne veće od 100 m², pri čemu vrijede svi uvjeti utvrđeni odredbama ovog poglavlja, dopunjeni odredbama za gradnju druge namjene.

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 92.

U građevinskom području naselja utvrđuju se slijedeće najmanje veličine i najveća izgrađenost građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju:

Tablica br. 1. NAJMANJA VELIČINA I NAJVEĆA IZGRAĐENOST GRAĐEVNIH ČESTICA ZA OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE		
NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m ²)	NAJVEĆA IZGRAĐENOST (kig)
Samostojeći	300	30%
Poluugrađeni	250	40%
Ugrađeni	200	50%

Članak 93.

Iznimno od članka 92. ovih Odredbi, veličina parcele i izgrađenost građevne čestice mogu se utvrditi i drugačije u slijedećim slučajevima:

- kod zamjene postojeće obiteljske građevine novom, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice iz članka 92. ovih Odredbi), nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a izgrađenost građevne čestice može biti veći, ali ne veći od postojećeg
- za uglovne građevne parcele čija površina je manja od 250,0 m², na kojima se gradi građevina na ugrađeni način gradnje, izgrađenost građevne čestice (kig) može biti i veći, ali ne veći od 75%
- kada je to uvjetovano posebnim uvjetima zaštite kulturnih dobara

Članak 94.

Obiteljske stambene građevine mogu se graditi do najviše 30,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.

Iznimno, građevine se mogu graditi i na većoj dubini od 150,0 m, ako je tako riješeno planovima užih područja. U slučajevima kad je postojeća izgradnja na većoj dubini, građevinskom parcelom smatra se zemljište do dubine 10 m iza zadnje izgrađene zgrade.

Članak 95.

Na udaljenosti većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina zida obiteljske stambene građevine prema susjednoj čestici može iznositi najviše 4,5 m od kote terena, uvećanih za udaljenost od najbliže dvorišne međe.

Članak 96.

Minimalna građevinska bruto površina obiteljske stambene građevine mora biti tolika da zadovoljava osnovne uvjete suvremenog stanovanja, podrazumijevajući i sve higijensko-tehničke standarde, ali ne manja od 70 m².

Članak 97.

Etažna visina obiteljske stambene građevine ne može biti veća od podruma i/ili suterena, prizemlja, kata i potkrovlja, pri čemu visina građevine iznosi najviše 9,0 m, a ukupna visina građevine najviše 12,0 m od završne kote uređenog terena.

Članak 98.

Krovišta građevina izgrađenih na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine moraju se izvesti, u pravilu, kao kosa pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokriva. Maksimalni nagib kosih krovišta je do 45o . Iznimno, ukoliko se građevine grade u duhu vremena nastanka, modernim načinom gradnje i oblikovanja, krovišta se mogu izvesti i kao ravna, s blagim nagibom, polukružna ili bačvasta.

2.2.3.1.2. Višestambene građevine

Članak 99.

Višestambena građevina je građevina s najmanje 4 stana.

Višestambenom građevinom smatra se i građevina mješovite namjene s min. 4 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno članku 201. ovih Odredbi.

Članak 100.

Višestambene građevine se mogu graditi u zoni višestambene, obiteljske i mješovite gradnje.

Članak 101.

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena građevina i pomoćne građevine u funkciji višestambene građevine.

Članak 102.

Manji proizvodni i poslovni sadržaji za tihe i čiste djelatnosti te sadržaji javne i društvene namjene mogu se smještati unutar samih višestambenih građevina, pod uvjetom da stambena namjena zauzima više od 70 % građevinske bruto površine građevine, pri čemu vrijede svi uvjeti utvrđeni odredbama ovog poglavlja, dopunjeni odredbama za gradnju građevina druge namjene.

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 103.

Površina građevne čestice višestambenih građevina utvrđuje se sukladno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod te građevine i zemljište potrebno za njezinu redovitu uporabu.

Članak 104.

Ako se višestambena građevina gradi kao samostojeća građevina u javnom zelenilu, površina njene čestice može biti jednaka tlocrtnoj površini građevine, uz uvjet da je osigurano:

- parkiranje na prometnoj površini uz građevinu,
- pristup građevine do prometne površine,
- požarni pristupi prema posebnom zakonu

te da su pomoćni prostori riješeni unutar građevine (ostave, smeće, kotlovnice, spremišta stanara i sl.).

Članak 105.

Ako se višestambena građevina gradi na način da ima osiguranu građevnu česticu, na njoj mora biti osigurano:

- parkiranje za potrebe stanara i lokala u prizemlju, ako ih ima, te eventualnih poslovnih prostora,
- pristup na prometnu površinu širine minimalno 5,5 m,
- požarne pristupe zgradi prema posebnom propisu,
- minimalno 20% čestice prirodnog terena za uređene zelene površine.

Na čestici moraju biti smještene potrebne pomoćne građevine ako pomoćni prostori nisu smješteni unutar građevine.

Članak 106.

Izgrađenost građevne čestice (kig) za višestambenu izgradnju iznosi najviše:

- 1,0 ako se građevna čestica nalazi u zoni višestambene gradnje, s pomoćnim sadržajima u sklopu građevine i parkiranjem riješenim u sklopu javne površine i ako su sve granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije
- 0,60 u ostalim slučajevima

Iznimno, u prostornim planovima užih područja može se utvrditi i veća izgrađenosti od izgrađenosti iz drugog podstavka prethodnog stavka.

Članak 107.

U zoni obiteljske stambene gradnje višestambena građevina se može graditi u dubini do max. 30,0 m, mjereno od regulacijske linije.

Članak 108.

Na dijelu građevine izgrađene na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije primjenjuju se uvjeti za gradnju obiteljskih stambenih građevina utvrđeni u članku 95. ovih Odredbi.

Uvjeti gradnje građevina

Članak 109.

U građevinskom području naselja, unutar obuhvata UPU-a Kutjevo etažna visina višestambene građevine može biti maksimalno podrum i/ili suteran, prizemlje, 4 kata i potkrovlje, i to isključivo u zonama gdje je gradnja višestambenih građevina određena tim UPU-om.

U građevinskom području naselja, izvan granica UPU-a Kutjevo, etažna visina višestambene građevine može biti maksimalno podrum i/ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje.

Članak 110.

Krovišta višestambenih građevina mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom, polukružna, bačvasta ili kao kosa, max. nagiba do 35o, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokriva.

2.2.3.2. Uvjeti gradnje građevina javne i društvene namjene**Članak 111.**

Građevine javne i društvene namjene su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne, vjerske namjene i sl.

Članak 112.

Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi na području cijelog naselja, na zasebnim građevnim česticama i u sklopu građevnih čestica druge namjene, osim prometa, infrastrukture i komunalne i poljoprivredne djelatnosti, a sukladno ovim odredbama te odredbama za gradnju na česticama drugih namjena.

Članak 113.

Građevine javne i društvene namjene ne mogu se graditi samostalno na zajedničkim građevnim česticama s višestambenim građevinama, ali se mogu smještati unutar višestambenih građevina ili na zasebnim građevnim česticama unutar zona višestambene namjene, sukladno ovim odredbama te odredbama o gradnji višestambenih građevina.

Članak 114.

U sklopu zona gospodarskih, poslovnih i mješovitih djelatnosti mogu se graditi građevine javne i društvene namjene isključivo za potrebe radnika koji rade na tom području.

U sklopu građevnih čestica za gradnju gospodarskih i poslovnih građevina mogu se graditi građevine javne i društvene namjene isključivo za potrebe radnika koji rade na tim građevnim česticama.

Veličina i način korištenja građevne čestice**Članak 115.**

Veličina građevne čestice za školu iznosi 30-40,0 m²/učeniku. Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja ili kada postoji mogućnost korištenja slobodnih površina u blizini i sl., veličina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m²/učeniku.

Članak 116.

Veličina građevne čestice za dječji vrtić iznosi min. 25,0 m²/djetetu. Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja veličina građevne čestice može biti i manja, ali neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10,0 m²/djetetu.

Ako se vrtić nalazi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, neizgrađena površina parcele mora biti min. 10,0 m²/djetetu.

Članak 117.

Veličina građevne čestice za javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno namjeni građevine na način da se omogući njezino normalno korištenje i sukladno posebnim propisima.

Članak 118.

Najveća izgrađenost građevne čestice (kig) za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene u području obiteljskog stanovanja, utvrđuje se sukladno člancima 92. i 93. ovih Odredbi.

Najveća izgrađenost građevne čestice (kig) za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene u sklopu višestambene gradnje utvrđuje se sukladno člancima 106. ovih Odredbi.

Najveća izgrađenost građevne čestice (kig) za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene u ostalim slučajevima iznosi 60%.

Površine građevina javne i društvene namjene koje se grade na građevnim česticama građevina druge namjene računavaju se u izgrađenost građevnih čestica glavnih građevina uz koje se grade, a najveća izgrađenost građevne čestice (kig) utvrđuje se prema odredbama o izgrađenosti za namjenu glavne građevine.

Iznimno, od stavka 1., 2. i 3., ovog članka najveća izgrađenost građevne čestice (kig) javne i društvene namjene može biti i veći ako se tako odredi prostornim planom užih područja.

Članak 119.

Kod gradnje dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole mora se osigurati nesmetana insolacija učionica i prostorija za boravak djece na način da se građevina gradi na dovoljnoj udaljenosti od postojećih građevina, uz obvezu da su građevine koje su izgrađene s južne strane od dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole od njih udaljene min. 3 njihove visine.

Uvjeti gradnje građevina**Članak 120.**

Maksimalna etažna visina građevine javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno članku 109. ovih Odredbi. Visina građevine može iznositi najviše 12,0 m, a ukupna visina najviše 15,0 m.

U ostalim slučajevima, etažna visina građevina javne i društvene namjene koje se grade na građevnim česticama ili u područjima druge namjene utvrđuje se sukladno uvjetima gradnje za namjenu određenu glavnom građevinom na čestici ili zonom u kojoj se gradi.

Članak 121.

Krovišta građevina javne i društvene namjene mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom, polukružna, bačvasta ili kao kosa, max. nagiba do 35o, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokriva.

Članak 122.

Na građevnim česticama javne i društvene namjene potrebno je osigurati sportske i rekreacijske površine i igrališta za korisnike, i to sukladno detaljnoj namjeni građevine i posebnim propisima.

2.2.3.3. Uvjeti gradnje građevina gospodarske namjene

Članak 123.

Građevine gospodarske namjene su proizvodne, poslovne i građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost.

Proizvodne građevine su građevine industrijske, zanatske i slične namjene u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade.

Poslovne građevine su građevine uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko-turističke i slične namjene.

Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost su građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja, te građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda.

2.2.3.3.1. Građevine proizvodne i poslovne namjene

Članak 124.

Građevine proizvodne i poslovne namjene mogu se graditi u slijedećim područjima naselja:

- u području obiteljskog stanovanja, u sklopu građevne čestice za obiteljsko stanovanje ili na zasebnoj građevnoj čestici
- u zoni višestambene gradnje na zasebnoj građevnoj čestici
- u proizvodnoj, poslovnoj i mješovitoj gospodarskoj zoni
- u zoni sportsko-rekreacijske namjene

Članak 125.

Na području obuhvata ovog Plana, unutar građevinskih područja naselja, planira se uređenje slijedećih gospodarskih zona:

- gospodarska zona Kutjevo - jug
- gospodarska zona Kutjevo – istok 1
- gospodarska zona Kutjevo – istok 2

Gospodarske zone iz prethodnog stavka označene su na kartografskim prikazima 4.I. u mjerilu 1 : 5.000, a rješavat će se neposrednom provedbom temeljem odredbi ovog poglavlja.

Dokumentima prostornog uređenja užeg područja mogu se planirati i druge gospodarske zone unutar građevinskih područja naselja.

Članak 126.

U svim proizvodnim, poslovnim i mješovitim gospodarskim zonama dozvoljena je gradnja poslovnih i proizvodnih građevina (građevine uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko – turističke, industrijske, prerađivačke, zanatske ili slične namjene te one koje zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smještene unutar drugih područja naselja) kao i njihove različite kombinacije u sklopu jedne građevine.

U proizvodnim i mješovitim gospodarskim zonama mogu se smještati i građevine za poljoprivrednu djelatnost, samostalno ili uz druge namjene, dok se u poslovnim zonama poljoprivredne građevine mogu smještati samo kao sastavni ili prateći dio funkcija ostalih gospodarskih namjena u samoj zoni. Za gradnju građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost, u tom se slučaju, primjenjuju odgovarajući uvjeti iz poglavlja 2.2.3.3.2 ovih Odredbi, dopunjeni uvjetima propisanim ovim poglavljem.

U zonama iz prethodna dva stavka dozvoljena je i gradnja svih građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije sukladno Odredbama poglavlja 5.7. i ovog poglavlja.

Iznimno gradnja solarnih elektrana te postava fotonaponskih ćelija na stupovima može se dozvoliti samo unutar zona proizvodne namjene.

Članak 127.

Gospodarske zone iz stavka 1. prethodnog članka mogu biti jednonamjenske (poslovne, proizvodne, ugostiteljsko-turističke, komunalno-servisne, trgovačko-uslužne zone te zone malog i srednjeg poduzetništva i sl.) ili mješovite.

Unutar mješovitih gospodarskih zona mogu se osnivati i pojedinačne, manje, namjenske (specijalizirane) gospodarske zone određene jednom od namjena navedenih u prethodnom stavku.

Članak 128.

Gospodarska zona Kutjevo – jug namijenjena je pretežito izgradnji objekata u funkciji prometa, servisa i usluga te je u istoj dozvoljena gradnja sljedećih građevina:

- svih vrsta radionica za popravak i servisiranje vozila, vulkanize i druge slične djelatnosti,
- praonica svih vrsta vozila (auti, kamioni, poljoprivredna vozila i sl.),
- prateći ugostiteljski i trgovački objekti,
- internih prometnica i staza, parkirališta, manipulativnih površina, infrastrukturnih građevina i sl.

pomoćnih građevina (spremišta, nadstrešnica, garaža, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva i dr.) i svih drugih građevina koje imaju pomoćnu funkciju u odnosu na glavne građevine

Članak 129.

Gospodarske zone Kutjevo – istok 1 i Kutjevo - istok 2 namijenjena je drvnj industriji i preradi drveta, a uz mogućnost izgradnje sljedećih građevina:

- pogona za preradu drveta, pilana, pogona za rezanje trupaca i dr.
- pogona za proizvodnju stolarije, drvene ambalaže, podnih obloga i srodnih djelatnosti
- infrastrukturnih građevine u funkciji zone
- poslovnih i upravnih građevina,
- skladišta,
- pomoćnih i pratećih građevine u funkciji osnovnih građevina,
- nadstrešnica,
- parkirališnih i manipulativnih površina, internih prometnica, putova i staza, • svi drugi sadržaji koji su u funkciji osnovne namjene.

Članak 130.

U gospodarskim zonama iz članka 125. ovih Odredbi ne mogu se graditi stambene građevine, kao ni građevine gospodarske namjene za djelatnosti koje ugrožavaju područja druge namjene bukom, vibracijama i onečišćenjem zraka preko graničnih vrijednosti utvrđenih posebnim propisima, ili na drugi način štetno utječu ili onemogućavaju korištenje susjednih građevnih čestica.

Članak 131.

Proizvodne i poslovne građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš, posebice u smislu onečišćavanja zraka, potrebno je ispravno locirati u prostore gospodarskih zona u odnosu na stambene zone i građevine, te zone i građevine javne i društvena namjene, uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova.

U postojećim neodgovarajuće lociranim gospodarskim zonama treba izbjegavati sadržaje koji onečišćuju zrak, a ako to nije moguće onda je potrebno poduzimati dodatne zaštitne mjere kroz ugradnju uređaja za pročišćavanje zraka.

Članak 132.

Na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja i zasebnoj građevnoj čestici u području obiteljskog stanovanja te višestambene gradnje mogu se graditi sljedeće gospodarske građevine:

- manje proizvodne i poslovne građevine za tihe i čiste djelatnosti iz članka 203. ovih Odredbi,
- ostale proizvodne i poslovne građevine koje ne ugrožavaju stanovanje bukom, vibracijama i onečišćenjem zraka preko graničnih vrijednosti utvrđenih posebnim propisom, koje nisu požarno opasne i eksplozivne, a dnevni transport roba i sirovina nije veći od 1,5 t pri čemu se potrebe za dnevnim transportom moraju obrazložiti projektom dokumentacijom.

Članak 133.

Manje proizvodne i poslovne građevine iz podstavka 2. prethodnog članka su:

- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila
- sve vrste radionica za obradu metala i drveta
- praonice vozila
- ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar, disko klub i dvorane za vjenčanja
- druge koje odgovaraju uvjetima navedenim u stavku 2. prethodnog članka

Članak 134.

U zonama sportsko-rekreacijske namjene dozvoljena je gradnja gospodarskih građevina isključivo trgovačke i ugostiteljsko – turističke namjene.

Članak 135.

Na građevnoj čestici gospodarske namjene mogu se graditi sljedeće građevine:

- proizvodne i poslovne građevine
- pomoćne građevine
- prometne i infrastrukturne građevine
- sportske i rekreacijske građevine za potrebe zaposlenih

Iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogućnosti, osim građevina iz prethodnog stavka mogu se graditi i građevine javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika.

Članak 136.

Na građevnoj čestici gospodarske namjene može se graditi više gospodarskih, pomoćnih i drugih građevina navedenih u prethodnom članku.

Članak 137.

Za gradnju pomoćnih građevina primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz poglavlja 2.2.3.5. "Uvjeti gradnje pomoćnih građevina" ovih Odredbi, dopunjeni uvjetima propisanim ovim poglavljem.

Veličina i način korištenja građevne čestice**Članak 138.**

Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi građevina gospodarske namjene u području stanovanja (obiteljskog i višestambenog) može biti površine max. 5.000 m².

Iznimno, postojeće građevne čestice na kojima su postojeće građevine gospodarske namjene mogu biti i veće od utvrđenih u stavku 1. ovog članka.

Za gospodarske namjene za tihe i čiste djelatnosti (na primjer: vinska kuća ili podrum, vinarija, kušaona, drugi degustacijsko – enološki sadržaji i sl.) dozvoljava se gradnja i na većim novoformiranim građevnim česticama od 5.000 m² uz poštivanje propisanih uvjeta građenja.

Članak 139.

Minimalna površina građevne čestice u gospodarskim zonama iznosi:

- za proizvodne građevine industrijske namjene – 1.500 m²
- za proizvodne građevine zanatske namjene – 500 m²
- za poslovne i ostale građevine – 500 m²

pri čemu širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m.

Članak 140.

Postojeće legalne proizvodne i druge gospodarske građevine, izgrađene na vlastitoj građevinskoj čestici, mogu se rekonstruirati na toj građevinskoj čestici, neovisno o njevoj veličini.

Članak 141.

Najveća izgrađenost građevne čestice (kig) za zasebnu građevnu česticu gospodarske namjene u području obiteljskog stanovanja utvrđuje se sukladno člancima 92. i 93. u području višestambene gradnje sukladno članku 106., a u području sportsko – rekreacijske namjene sukladno članku 118. ovih Odredbi. Najveća izgrađenost građevne čestice (kig) za gospodarsku namjenu u ostalim područjima iznosi 60%.

Površine građevina gospodarske namjene koje se grade na građevnim česticama građevina druge namjene uračunavaju se u izgrađenost građevnih čestica glavnih građevina uz koje se grade, a najveća izgrađenost građevne čestice (kig) utvrđuje se prema odredbama o izgrađenosti za namjenu glavne građevine.

Članak 142.

Najmanje 20% zasebne građevne čestice za gradnju građevina gospodarske namjene treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo.

Sve ozelenjene i zatravljene površine za gospodarsku namjenu, smatraju se uređenim zelenilom te se ne uračunavaju u ukupnu izgrađenost građevne čestice.

Članak 143.

Proizvodne i poslovne građevine iz podstavka. 2. članka 132. i članka 133. ovih Odredbi moraju biti udaljene najmanje 5,0 m od obiteljske stambene građevine.

Navedene minimalne udaljenosti odnose se na same dijelove građevina u kojima se obavlja djelatnost, dok se ostale prostorije i građevine u kojima će se odvijati čiste i tihe namjene mogu smjestiti i bliže.

Odredbe iz stavka 1. ovog članka ne odnose se na dvorane za vjenčanja koje moraju biti izgrađene i korištene na način da ne ometaju korištenje susjednih građevina.

Članak 144.

Proizvodne i poslovne građevine koje se grade izvan ili unutar gospodarskih zona, moraju biti udaljene min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.

Iznimno, građevine koje se grade u rubnim dijelovima građevinskog područja mogu se graditi i bliže od udaljenosti navedene u prethodnom stavku ili na dvorišnoj međi koja je istovremeno i granica građevinskog područja.

Članak 145.

Proizvodne i poslovne građevine koje ne udovoljavaju uvjetima iz članka 132. i 133. ovih Odredbi te koje se mogu graditi isključivo u gospodarskim zonama, moraju biti udaljene min. 5,0 m od dvorišnih međa koje čine granicu zone.

Na građevnim česticama na kojima se grade gospodarske građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš potrebno je prema građevinama i građevinskim česticama drugih namjena, osigurati tampon zaštitnog zelenila najmanje širine 5,0 m. Istovremeno, građevine iz prethodna dva stavka moraju biti udaljene od stambenih i javnih građevina najmanje 30 m i odijeljene zelenim pojasom, pri čemu proizvodne građevine i vanjski prostori na kojima će se odvijati djelatnosti koje razinom buke, stupnjem onečišćenja ili na neki drugi način opterećuju okolinu moraju od navedenih građevina biti udaljeni najmanje 100 m.

Članak 146.

Navedene minimalne udaljenosti u člancima 143. i 144. odnose se na građevine i/ili prostore u kojima se obavlja djelatnost s potencijalno nepovoljnim tj. nepovoljnim utjecajem na okoliš, dok se ostale građevine i prostori u kojima će se odvijati čiste i tihe djelatnosti, odnosno građevine iz članka 132. i 133. ovih Odredbi, u gospodarskim zonama ili izvan njih, mogu smještati i na manjim udaljenostima sukladno uvjetima ovog poglavlja te uvjetima propisanim u poglavlju 2.2.2.2. ovih Odredbi.

Uvjeti gradnje građevina**Članak 147.**

Maksimalna tlocrtna veličina građevine proizvodne i poslovne namjene, koja se gradi kao zasebna građevina na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, je 250,0 m² bruto.

Članak 148.

Maksimalna tlocrtna veličina građevine proizvodne i poslovne namjene, koja se gradi na zasebnoj građevnoj čestici u području stanovanja (obiteljskog i višestambenog) je 1.500,0 m² bruto.

Članak 149.

Maksimalna etažna visina građevine iz članka 147. ovih Odredbi može biti podrum ili suteran i dvije nadzemne etaže tako da ukupna visina iste ne može prelaziti ukupnu visinu glavne građevine, pri čemu visina građevine iznosi najviše 6,0 m, a ukupna visina građevine najviše 9,0 m od završne kote uređenog terena.

Članak 150.

Visina građevina proizvodne i poslovne namjene koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici ili u gospodarskim zonama unutar granica građevinskih područja naselja može iznositi najviše 15,0 m od završne kote uređenog terena te mogu imati max. podrum i/ili suteran i tri nadzemne etaže.

Članak 151.

Iznimno, visina građevina iz prethodnog članka može, u skladu s namjenom i funkcijom građevine te uz dokaz o proizvodno - tehnološkom procesu koji zahtjeva veću visinu, iznositi i više od 15,0 m.

Članak 152.

Krovišta građevina poslovne i proizvodne namjene mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom, polukružna, bačvasta ili kao kosa, max. nagiba do 45o, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokriva te nije dozvoljeno izvođenje kosog krova strmijeg nagiba (tzv. "alpskog krova").

2.2.3.3.2. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost

Članak 153.

U građevinskom području naselja, građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost mogu se graditi u slijedećim područjima naselja:

- na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje
- zasebnoj građevnoj čestici izvan proizvodne, poslovne i mješovite gospodarske zone
- na zasebnoj građevnoj čestici u gospodarskoj zoni, sukladno stavku 3. članku 125. ovih Odredbi.

Poljoprivredna građevina ne može se graditi u zoni višestambene, sportsko – rekreacijske namjene te u zoni javnih i društvenih djelatnosti.

Članak 154.

Na građevnoj čestici građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost može se graditi više poljoprivrednih i pomoćnih te prometnih i infrastrukturnih građevina.

Veličina i način korištenja građevne čestice

Članak 155.

Površina zasebne građevne čestice za gradnju građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost ne može biti manja od 800 m².

Širina građevne čestice ne može, pri tome, biti manja od 15,0 m, mjereno na građevinskom pravcu građevine.

Iznimno, postojeće građevne čestice na kojima su postojeće poljoprivredne građevine mogu biti i drugačije od utvrđenih u stavku 1. ovog članka.

Članak 156.

Građevne čestice u proizvodnim, poslovnim ili mješovitim zonama unutar naselja te na zasebnim građevnim česticama u drugim područjima naselja na kojima se grade građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura mogu imati izgrađenost max. 60%, dok građevne čestice za gradnju građevine za uzgoj životinja i preradu poljoprivrednih proizvoda imaju izgrađenost (kig) max. 40%.

Iznimno, ako se katastarska čestica na kojoj je planirana gradnja građevina poljoprivredne namjene nalazi djelomično izvan građevinskog područja, izgrađenost (kig) iz prethodnog stavka računa se na cijelu površinu katastarske čestice uz uvjet da se sve građevine smjeste na dio katastarske čestice koji se nalazi u sklopu građevinskog područja.

Članak 157.

Najveća izgrađenost građevne čestice (kig) za građevinu poljoprivredne namjene koja se gradi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja utvrđuje se sukladno člancima 92. i 93. ovih Odredbi.

Iznimno, ako se katastarska čestica obiteljskog stanovanja na kojoj se gradi građevina poljoprivredne namjene nalazi djelomično izvan građevinskog područja, izgrađenost (kig) se računa na cijelu površinu katastarske čestice uz uvjet da se sve građevine smjeste na dio katastarske čestice koji se nalazi u sklopu građevinskog područja.

Članak 158.

Najmanje 20% zasebne građevne čestice za gradnju građevine poljoprivredne namjene mora biti uređeno kao zaštitno zelenilo. Na građevnim česticama na kojima se grade građevine poljoprivredne namjene s potencijalnim izvorima zagađenja potrebno je, prema građevinama i građevnim česticama drugih namjena, osigurati tampon zaštitnog zelenila u skladu s uvjetima zaštite okoliša.

Članak 159.

Minimalne udaljenosti građevina poljoprivredne namjene, određene ovim člankom, od međe susjednih građevnih čestica (ili od uže regulacijske linije kod uglovnih građevnih čestica) iznose na mjestu gradnje građevina:

- građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije 3,0 m
- građevine za preradu i doradu poljoprivrednih proizvoda 3,0 m
- građevine za spremanje sijena ili slame, građene od drveta 5,0 m
- građevine za spremanje sijena ili slame, građene od opeke ili betona 3,0 m
- građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici) 1,0 m
- građevine za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.) 3,0 m
- pčelinjaci prema posebnom propisu
- sušare i pušnice 5,0 m

Iznimno, građevine bez izvora zagađenja i bez potencijalno nepovoljnog utjecaja na okoliš iz podstavka 1. i 2. prethodnog stavka, mogu se graditi i na manjim udaljenostima od propisanih u prethodnom stavku, pod uvjetom da na toj strani nemaju izvedene otvore, a u slučaju da se grade na samoj međi i izgrađen protuožarni zid sukladno posebnom propisu.

Članak 160.

Najmanja udaljenost građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost bez izvora zagađenja koje se grade na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja je 20,0 m od regulacijske linije.

Najmanja udaljenost građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost s potencijalnim izvorima zagađenja koje se grade na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja je 30,0 m od regulacijske linije.

Građevine za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na zasebnim građevnim česticama unutar naselja ili u gospodarskim zonama mogu se smještati na udaljenost min. 5,0 m od regulacione linije ili u građevinski pravac ostalih građevina u uličnom pravcu, pod uvjetom da zadovoljavaju ostale uvjete sa smještaj građevina iz članaka 159., 161., i 162. ovih Odredbi.

Iznimno, kod uglovnih građevnih čestica, udaljenost građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost od regulacijske linije iz stavka 1. i 2. ovog članka odnosi se na kraće regulacijske linije, dok od duže regulacijske linije navedene građevine moraju biti udaljene kao u članku 159. ovih Odredbi.

Članak 161.

Najmanja udaljenost građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost s potencijalnim izvorima zagađenja od stambenih, sportsko – rekreacijskih te građevine javne i društvene namjene iznosi:

- za građevine za uzgoj svinja: 2x broj uvjetnih grla, izražena u m, ali ne manja od 15,0 m
- za ostale građevine za uzgoj životinja: broj uvjetnih grla, izražena u m, ali ne manja od 15,0 m
- za ostale poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorima zagađenja – 15,0 m

Uvjeti iz stavka 1. ovog članka odnose se na dio građevne čestice u dubini od 80,0 m od regulacijske linije, a kod uglovnih građevnih čestica u dubini od 80,0 m od kraće regulacijske linije.

Članak 162.

Najmanja udaljenost pčelinjaka od stambenih građevina, građevina javne i društvene, proizvodne, poslovne, turističko-ugostiteljske i sportsko – rekreacijske namjene, te građevina za uzgoj stoke određuje se prema posebnom propisu, ali ne smije biti manja od 7,0 m.

Članak 171.

Maksimalna etažna visina građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može biti podrum i/ili suteran, prizemlje i potkrovlje, pod uvjetom da se potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinje, i to na način da ukupna visina poljoprivredne građevine ne može prelaziti ukupnu visinu glavne građevine, pri čemu visina građevine iznosi najviše 6,0 m, a ukupna visina najviše 9,0 m od završne kote uređenog terena.

Članak 172.

Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost koje se grade u proizvodnim, poslovnim ili mješovitim zonama unutar naselja te na zasebnim građevnim česticama u drugim područjima naselja, mogu biti visine najviše 9,0 m i ukupne visine najviše 15,0 m od završne kote uređenog terena te mogu imati max. podrum ili suteran i tri nadzemne etaže.

Članak 173.

Iznimno od članka 171. i 172. ovih Odredbi, visina gospodarskih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost može, u skladu s namjenom i funkcijom građevine te uz dokaz o proizvodno - tehnološkom procesu koji zahtjeva veću visinu, iznositi i više od 15,0 m (npr. građevine silosa, sušara, mlinova i sl.).

Članak 174.

Visina zida poljoprivredne građevine može biti najviše 4,5 m od kote terena susjedne građevne čestice mjereno neposredno uz tu među, uvećanih za udaljenost građevine od međe.

Članak 175.

Krovišta građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom ili kao kosa, max. nagiba do 45o, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.

2.2.3.4. Uvjeti gradnje sportsko-rekreacijskih građevina**Članak 176.**

Sportsko-rekreacijske građevine su različite vrste građevina namijenjenih sportu i rekreaciji kao što su sportske dvorane, tereni, otvoreni i zatvoreni bazeni i sl., a uz koje je moguće planirati i različite pomoćne i prateće sadržaje u funkciji sporta (klupske prostorije, garderobe, sanitarije, tribine, manji ugostiteljski sadržaji i sl.) pri čemu najveća ukupna površina pratećih prostora koji upotpunjuje osnovnu namjenu iznosi 30% građevinske bruto površine iste.

Članak 177.

Sportsko-rekreacijske zone se uređuju u skladu s potrebama stanovništva, na temelju prostornih uvjeta, standarda i normativa koji vrijede za gradnju sportskih građevina.

Broj jedinica sportskih građevina za Grad Kutjevo određuje se temeljem starosne strukture stanovništva i broja jedinica pojedinih građevina na 1.000 stanovnika kao što je prikazano u priloženoj tablici:

Naziv	Dobne skupine								Broj
	7-10	11-14	15-18	19-24	25-34	35-44	45-59	60 i više	
Dvorane	0,143	0,375	0,513	0,210	0,136	0,096	0,084	0,015	1,572 (5,01)*
Zatvoreni bazeni	0,009	0,015	0,021	0,011	0,006	0,004	0,006	0,003	0,074 (0,23)*
Otvoreni bazeni	0,018	0,041	0,056	0,011	0,008	0,005	0,007	0,004	0,150 (0,48)*
Zračne streljane	-	0,204	0,271	0,185	0,212	0,209	0,253	0,040	1,375 (4,04)*
Kuglane	-	0,028	0,041	0,247	0,283	0,321	0,450	0,050	1,421 (3,8)*
Klizališta	0,002	0,007	0,011	0,004	0,001	0,001	0,001	0,001	0,028 (0,09)*
Ostali zatvoreni objekti	-	0,028	0,040	0,049	0,040	0,042	0,028	0,013	0,240 (0,7)*
Atletika	-	0,193	0,027	0,009	0,002	0,001	-	-	0,231 (0,83)*

Nogomet	0,047	0,109	0,205	0,106	0,034	0,010	0,0	0,05	0,561 (1,8)*
Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	0,561	1,952	2,537	0,494	0,396	0,289	0,169	-	6,398 (20,97)*
Tenis	-	0,091	0,143	0,185	0,212	0,273	0,422	0,110	1,436 (3,95)*
Boćanje	-	-	0,086	0,086	0,156	0,193	0,124	0,075	0,719 (1,93)*
Ostala otvorena igrališta	0,014	0,0261	0,356	0,136	0,076	0,045	0,039	0,023	0,951 (3,08)*
Skijanje	0,010	0,033	0,044	0,032	0,017	0,014	0,008	0,002	0,160 (0,5)*

IZVOR PODATAKA: Popis stanovništva 2011, DZS, i Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije
* Broj jedinica sportskih građevina za cijelo područje cijelog Grada Kutjeva (označeno je brojem u zagradi)

Jedinice se mogu grupirati, a njihov konačni razmještaj se utvrđuje sukladno prostornim mogućnostima i specifičnim potrebama stanovništva u pojedinom naselju.

U PPUG-u Kutjevo utvrđuje se mreža sportskih objekata na području Grada, sukladno posebnom propisu. Mrežu sportskih objekata čine slijedeće postojeće i planirane sportske građevine:

Tablica br. 3.

Rb.	GRAĐEVINE	BROJ POSTOJEĆIH JEDINICA	BROJ PLANIRANIH JEDINICA	UKUPNI BROJ JEDINICA
1.	Dvorane	1	2	5
2.	Zatvoreni bazeni	-	-	-
3.	Otvoreni bazeni	-	1	1
4.	Zračne streljane	-	4	4
5.	Streljane ostale	-	1	1
6.	Kuglane	2	4	4
7.	Klizališta	-	-	-
8.	Ostale zatvorene građevine	0	1	1
9.	Atletika	-	1	1
10.	Nogomet	3	2	3
11.	Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	13	21	21
12.	Tenis	2	4	4
13.	Boćanje	-	2	2
14.	Ostali otvoreni tereni	-	4	4
15.	Skijanje	-	-	-

IZVOR PODATAKA: Grad Kutjevo i Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije
Broj i vrsta građevina i otvorenih igrališta koje čine jedinicu utvrđeni su posebnim propisom. Postojeće sportske građevine potrebno je dopuniti sadržajima koji čine jedinicu sportskih građevina, sukladno posebnom propisu.

Članak 178.

Sportske građevine se grade u građevinskim područjima naselja, a za razmještaj građevina daju se slijedeće smjernice:

Tablica br. 4.

RAZMJEŠTAJ SPORTSKIH GRAĐEVINA															
Naselje	Dvorane	Zatvoreni bazeni	Otvoreni bazeni	Zračne streljane	Streljane ostale	Kuglane	Klizišta	Ostale zatvorene građevine	Atletika	Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	Tenis	Boćanje	Ostali otvoreni tereni	Slobodne površine	Nogomet
Gradsko središte	2	-	-	1	-	2	-	-	-	11	1	-	-	-	2
Sportsko-rekreacijska zona i centar	1			2	1	2		-	-	3	1	2	2	-	

Ostala naselja	1	-	-	1	-	-	-	-	-	2	2	-	-	-	1
UKUPNO:	4	-	-	4	1	4	-	-	-	21	4	2	2	-	3

IZVOR PODATAKA: Grad Kutjevo i Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije

Broj jedinica u tablici iz prethodnog stavka predstavlja ukupni broj postojećih i planiranih jedinica.

Jedinice iz tablice br. 3. i 4. mogu se grupirati, a njihov konačni razmještaj utvrdit će se sukladno prostornim mogućnostima i specifičnim potrebama stanovništva u pojedinom naselju.

Članak 179.

Sportsko – rekreacijske građevine mogu se smještati na cijelom području naselja ili u sportsko – rekreacijskim zonama pri čemu se primjenjuju odredbe za gradnju javnih i društvenih građevina dopunjene odredbama ovog poglavlja te posebnim propisima. Moguća je i gradnja dodatnih sportskih građevina koje nisu navedene u tablici.

Članak 180.

Otvorene sportske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug, a odklon od ovog pravca može biti max. 20°. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m.

Članak 181.

U svim naseljima je potrebno graditi dječja igrališta, sukladno potrebama stanovništva.

Razmještaj dječjih igrališta je potrebno uskladiti s prostornom organizacijom naselja i osigurati odgovarajuću dostupnost u zavisnosti o dobnoj skupini djece za koju se igralište gradi.

Za djecu od 3 – 6 godina starosti veličina dječjeg igrališta mora iznositi 150 do 450 m², a udaljenost od građevine stambene namjene može biti najviše 100 m.

Za djecu od 7 do 12 godina starosti veličina dječjeg igrališta mora biti veća od 500 m², a udaljenost od stambene namjene može biti najviše 500 m.

2.2.3.5. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina

Članak 182.

Pomoćne građevine su garaže (osim javnih garaža), drvarnice, spremišta, nadstrešnice, bazeni za vlastite potrebe, solarni kolektori i fotonaponske ćelije, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva, ljetne kuhinje, i slične građevine koje su u funkciji građevine na čijoj se čestici nalaze.

Članak 183.

...

Uvjeti gradnje građevina

Članak 187.

Maksimalna tlocrtna veličina pomoćne građevine, koja se gradi kao zasebna građevina na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, je 150,0 m² bruto.

Maksimalna površina solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija te druge potrebne opreme, kada se kao pomoćne građevine grade/postavljaju na građevnoj čestici glavne građevine, može biti maksimalno onolika kolika je nužna da se zadovolji potreba za energijom građevine na čijoj se čestici gradi.

Članak 188.

Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum, prizemlje i tavan pri čemu ukupna visina iste ne prelazi ukupnu visinu glavne građevine, odnosno nije viša od 6,0 m, dok visina građevine nije viša od 4,0 m, od završne kote uređenog terena.

Članak 189.

Maksimalna visina pomoćne građevine koja se gradi na dvorišnoj međi može biti 4,5 m, neposredno uz tu među. Visina zida odmaknutog od međe može biti najviše 4,5 m uvećanih za udaljenost od međe.

Članak 190.

Krovišta pomoćnih građevina mogu se izvesti kao u članku 175. ovih Odredbi.

2.2.3.7. Uvjeti gradnje građevina privremenog karaktera

Članak 198.

Građevine privremenog karaktera su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni paneli, građevine za potrebe sajмова i javnih manifestacija, kontejneri za otpad (eko-otoci) i sl.

Članak 199.

Građevine privremenog karaktera mogu se postavljati i na javnu površinu, i tada ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.

Ako se građevine privremenog karaktera postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 2,25 m.

2.2.3.8. Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene

Članak 200.

Građevine mješovite namjene su građevine s više namjena, pri čemu niti jedna namjena ne smije ograničavati ili onemogućavati korištenje građevine za potrebe njezinih drugih namjena.

Članak 201.

Građevine mješovite namjene grade se sukladno uvjetima utvrđenim odredbama za osnovnu namjenu građevine. Osnovna namjena građevine mješovite namjene je ona namjena koja ima najveći udio u građevinskoj bruto površini građevine.

Članak 202.

U višestambenim građevinama komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim namjenama.

Iznimno od prethodnog stavka, prostori onih namjena koje se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.

Članak 203.

Gospodarska namjena unutar građevine mješovite namjene može biti samo za tihe i čiste djelatnosti.

Gospodarska namjena unutar građevine mješovite namjene može biti samo za tihe i čiste djelatnosti.

Gospodarske namjene za tihe i čiste djelatnosti su:

- trgovine maloprodaje, pekarnice i sl.
- uslužne zanatske djelatnosti (krojačka, frizerska, postolarska, fotografska, popravak kućanskih aparata, popravak elektronskih uređaja i sl.),
- ugostiteljsko-turistički i smještajni objekti različitih kapaciteta smještaja, osim tipova noćni bar, noćni klub, disko bar/klub te dvorane za vjenčanja,
- ljekarne i liječničke ordinacije,
- poljoprivredne ljekarne,
- uredi,
- skladišta, spremišta i servisi,
- sve namjene koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama,
- sve druge namjene koje prema posebnom propisu ne podliježu sanitarnom nadzoru
- sve namjene koje nisu navedene, a za koje se uz zahtjev za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi odgovarajući akt propisan važećim zakonom, priloži pisano očitovanje sanitarne inspekcije, inspekcije za zaštitu od požara i inspekcije za zaštitu okoliša da nemaju nepovoljnih utjecaja na stanovanje (potrebno je pozitivno očitovanje svih navedenih inspekcija).

2.2.3.9. Uvjeti gradnje jednostavnih građevina

Članak 204.

Jednostavne građevine su one građevine čijem se građenju može pristupiti bez akata kojim se odobrava građenje, a određene su posebnim propisom.

Članak 205.

Jednostavne građevine grade se sukladno propisu iz prethodnog članka, posebnim propisima te Odredbama ovog Plana koje se odnose na pojedinu vrstu/namjenu građevine.

2.2.3.10. Uvjeti gradnje ostalih građevina

Članak 206.

Ostale građevine koje se grade u građevinskim područjima naselja grade se sukladno uvjetima gradnje za zone u kojima se grade.

2.2.3.11. Uvjeti uređenja naselja

Članak 207.

Postojeće uređene parkovne površine ne smiju se smanjivati.

Članak 208.

U javnom prostoru naselja moraju se zadržati sve građevine male sakralne arhitekture (kapelice, poklonci, raspela) u izvornom obliku.

Iznimno, ako to zahtijeva rekonstrukcija prometnica, isti se mogu izmjestiti u neposrednu blizinu postojeće lokacije.

Članak 209.

Uz obje strane ulica u naseljima, osobito glavnih, gdje god je to moguće treba podizati tradicijske bjelogorične drvorede, dok postojeće crnogorične treba postupno uklanjati i također zamjenjivati bjelogoričnim.

Postojeće površine parkova ne smiju se smanjivati, a u njima se dozvoljava gradnja isključivo građevina privremenog karaktera, urbane opreme i infrastrukture.

U nastavku se prilaže izvod iz Odredbi za provedbu vezanih za uvjete smještaja gospodarskih djelatnosti i uvjete smještaja društvenih djelatnosti.

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 471.

Gospodarske djelatnosti su slijedeće:

- poljoprivreda, šumarstvo, lovstvo i ribogojstvo,
- eksploatacija mineralnih sirovina,
- eksploatacija mineralnih i termalnih voda,
- industrija,
- malo i srednje poduzetništvo,
- obrtništvo,
- graditeljstvo,
- trgovina i sajam,
- ugostiteljstvo i turizam,
- promet, elektroničke komunikacije i skladištenje,

- proizvodnja i opskrba strujom, plinom i vodom,
- financijsko poslovanje,
- ostale usluge.

Članak 472.

Gospodarske djelatnosti se smještaju prostor uz uvjet da:

- racionalno koriste prostor (bolje iskoriste i popunjavaju postojeće zone namijenjene ovim djelatnostima, kako bi se spriječilo neopravdano zauzimanje novih površina)
- nisu energetske zahtjevne i prometno su primjerene
- nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša
- zasnovane na modernim sektorima, temeljenim na novim tehnologijama i sektoru usluga
- najbolje valoriziraju ljudski rad
- zadovoljavaju propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.)

Članak 473.

Prostor za gospodarske djelatnosti određuje se u građevinskim područjima naselja, u građevinskim područjima izvan naselja te izvan građevinskih područja.

Članak 474.

Razlikuju se tri osnovne namjene gospodarskih djelatnosti:

- • Proizvodne – pretežno industrijski sadržaji te zanatske i slične namjene (proizvodnja, prerađivačka industrija i sl.)
- • Poslovne – pretežno uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko-turističke namjene te manji zanatski sadržaji, skladišta, servisi i sl.
- • Poljoprivredne – građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja, smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te njihovo održavanje, proizvodno-obrtničke
- građevine za primarnu doradu i preradu, ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu, pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje, pomoćne građevine, pomoćne građevine za potrebe obavljanja poljoprivredne djelatnosti, stanovanja ili seoskog turizma i slično.

Članak 475.

Određivanje namjene proizlazi iz procjene utjecaja na onečišćenje okoliša, ugrožavanja krajobraza, učestalosti količine i vrste prometa, vrste i kapaciteta infrastrukture, broja radnih mjesta i dr.

Temeljem navedenih kriterija obavlja se razgraničenje gospodarske namjene na proizvodnu, poslovnu i poljoprivrednu pri čemu se u proizvodne namjene smještaju prvenstveno djelatnosti koje mogu imati nepovoljniji utjecaj na okoliš.

Članak 476.

Određuju se slijedeća načela osnovnog rasporeda gospodarskih kapaciteta i sadržaja u prostoru:

- veće gospodarske sadržaje funkcionalno povezati s razvojem prometnog sustava i druge infrastrukture
- u izdvojene gospodarske zone (izvan ili unutar građevinskog područja naselja) treba smjestiti veće proizvodne i poslovne pogone, skladišta, robne terminale, veće radionice i slično
- ostale manje, tihe i čistije proizvodne i poslovne sadržaje planirati disperzivno i decentralizirano
- posebno sačuvati izrazito vrijedne prostore za poljoprivrednu i stočarsku djelatnost

Članak 477.

U naseljima građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi na slijedećim područjima:

- na građevnim česticama drugih namjena,
- na zasebnim građevnim česticama izvan zone gospodarskih djelatnosti,
- u izdvojenom građevinskom području gospodarske zone.

Članak 478.

Građevine gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja grade se sukladno uvjetima gradnje u građevinskim područjima, utvrđenim ovim Odredbama.

Članak 479.

U PPUG-u Kutjevo utvrđene su izdvojena građevinska područja gospodarskih zona Kutjevo i Bektež-Čairac, poljoprivredno – gospodarske zone Kula, šumarsko – gospodarske zone Hajderovac, ugostiteljsko – turističkih zona Bektež 1, Bektež 2, Bjeliševac, Gradište, Hrnjavac, Venje 1, Venje 2, Venje 3, Venje 4, Venje – Hrnjevac, Kutjevo 1, Kutjevo 2, Kutjevo 3, Kutjevo 4, Kutjevo 5, Kutjevo 6, Kutjevo 7, Kutjevo 8, Mitrovac 1, Mitrovac 2, Lukač 1, Lukač 2, Lukač 3, Vetovo 1 i Vetovo 2 te rekreacijsko – poljoprivredne zone Venje kojima se, sukladno uvjetima gradnje iz poglavlja. 2.3.1. ovih Odredbi, mogu graditi građevine gospodarske i druge namjene.

Članak 480.

Površine izvan granica građevinskog područja naselja te ostalih građevinskih područja, namjenjuju se djelatnostima poljoprivrede, šumarstva, lovstva, ribarstva, seoskog turizma, iskorištavanju obnovljivih izvora energije, eksploataciji mineralnih sirovina, prometu, elektroničkim komunikacijama i opskrbi strujom, plinom i vodom, te odvodnji voda, sukladno ovim Odredbama i posebnim propisima.

Članak 481.

U ovome Planu društvenim djelatnostima se smatraju slijedeće djelatnosti:

- • uprava i pravosuđe (ispostava organa državne uprave, županijski i gradski organi lokalne samouprave, javni bilježnik, policijska ispostava),

- predškolski odgoj,
- obrazovanje (osnovna škola),
- zdravstvo (primarna i sekundarna zdravstvena zaštita, ljekarna),
- kultura i udruge,
- financijske i slične usluge (banka, osiguravajuće društvo, pošta),
- opskrba i usluge (manji uslužni i trgovački centri, skladišta, manje hladnjače, specijalizirane trgovine, servisi i obrtničke radionice),
- vjerske aktivnosti.

Članak 482.

Planirana mreža društvenih djelatnosti sadrži osnovne sadržaje koji moraju biti zastupljeni u središnjim naseljima, a moguće ju je proširivati bez ograničenja (osim tamo gdje je to ograničeno posebnim propisima). U naseljima na području Grada moraju se za potrebe društvenih djelatnosti, osigurati prostori za slijedeće sadržaje:

...	...
Kutjevo	Lokalna i regionalna samouprava Javno bilježnička ispostava Porezna uprava-ispostava Policijska postaja Osnovna i/ili srednja škola Dječji vrtić Ambulanta opće/obiteljske medicine Stomatološka ambulanta Ambulanta zdravstvene zaštite predškolske djece Djelatnost zdravstvene njege Ljekarna Veterinarska ambulanta/stanica Vatrogasni dom Knjižnica i čitaonica Kino Muzej Crkva blažene djevice Marije Kapelice
...

Za vjerske građevine, udruge i sl. prostor će se osigurati sukladno potrebama.

Članak 483.

Planom nisu posebno izdvojene površine za javne i društvene djelatnosti, da se ne bi ograničila izgradnja u pogledu izbora lokacije. Sve građevine za javne i društvene djelatnosti mogu se graditi unutar granica građevinskih područja na zasebnim građevnim česticama kao glavne građevine ili na zajedničkim građevnim česticama s obiteljskim stambenim, više stambenim te gospodarskim građevinama (isključivo za potrebe uposlenih na tom području), a u sklopu glavnih građevina osnovne namjene ili u posebnoj građevini, uz uvjet da se poštuju uvjeti gradnje propisani za glavne građevine osnovne namjene.

Članak 484.

Za potrebe društvenih djelatnosti koristit će se postojeće građevine ili graditi nove u građevinskim područjima naselja, sukladno uvjetima utvrđenim u člancima 111. – 122. ovih Odredbi.

4.1. PREDŠKOLSKE USTANOVE, OSNOVNE ŠKOLE I SREDNJE ŠKOLE

Članak 485.

Predškolske ustanove (dječje jaslice i vrtići), osnovne škole (građevine područnih razrednih odjela) smjestiti će se na način da zadovoljavaju potrebe Grada Kutjeva, te stvore primjerena gravitacijska područja za svaku građevinu.

Potrebe za predškolskim ustanovama i osnovnim školama određuju se na temelju pretpostavljenog udjela djece u ukupnom stanovništvu:

- za predškolske ustanove 8%, s tim da je obuhvat u predškolskim ustanovama 30%,
- za osnovne/srednje škole 10%.

Članak 486.

Nove lokacije za smještaj osnovnoškolskih ili predškolskih po potrebi srednjoškolskih ustanova mogu se planirati unutar granica građevinskog područja naselja, a sukladno ovim Odredbama.

U gradu Kutjevo lokacije obrazovnih ustanova mogu se određivati urbanističkim planom uređenja, a prema odrednicama ovog Plana.

Istovremeno, ovaj Plan ne ograničava gradnju osnovnih škola ili većeg broja predškolskih ustanova, kao ni rekonstrukciju postojećih, ukoliko se za tim pokaže potreba ili realna mogućnost izgradnje.

4.2. KULTURNI SADRŽAJI

Članak 487.

Prostorni raspored, vrsta i površine kulturnih sadržaja biti će prikazane u UPU-a grada Kutjeva, a u ostalim naseljima će se građevine ostalih kulturnih sadržaja graditi unutar građevinskih područja naselja.

4.3. SPORT I REKREACIJA

Članak 488.

Površine namijenjene sportsko-rekreacijskim djelatnostima su sportsko – rekreacijske zone, turističko – rekreacijske i turističko – rekreacijsko – gospodarske zone, sportski tereni, igrališta, dvorane, staze, ribnjaci za sportski ribolov, te različite vrste kuća, domova i skloništa u funkciji rekreacije.

Članak 489.

Prostori za rekreaciju i sportske namjene mogu se planirati i izvan građevinskog područja, prvenstveno u okviru rekreacijskih sadržaja, a izuzetno i uz posebno obrazloženje, kao sastavni dio mreže objekata društvenih djelatnosti (ponajprije škola), sukladno poglavlju 2.3.2.3. ovih Odredbi.

Članak 490.

Zatvoreni sportski tereni i građevine mogu se graditi samo unutar granica građevinskog područja naselja te izdvojenih građevinskih područja sportsko – rekreacijskih i ugostiteljsko – turističkih zona te ugostiteljsko - turističko - gospodarske zone, kako je to propisano odredbama za izgradnju u tim zonama, i to kao zasebne građevine te kao školske dvorane.

Članak 491.

Za gradnju sportskih građevina se primjenjuju odredbe za gradnju javnih i društvenih građevina dopunjene odredbama o izgradnji sportsko - rekreacijskih građevina i građevina u pripadajućim zonama, odredbama ovog poglavlja te posebnim propisima. Moguća je i gradnja dodatnih sportskih građevina koje nisu navedene u tablici 4.

Članak 492.

U izdvojenim građevinskim područjima iz članka 490. može se planirati gradnja i uređenje sukladno pripadajućim poglavljima ovih Odredbi za gradnju u predmetnim zonama.

4.4. ZDRAVSTVO**Članak 493.**

Postojeće građevine namijenjene (primarnoj, sekundarnoj i tercijarnoj zdravstvenoj zaštiti) mogu se rekonstruirati u skladu s potrebama i prostornim mogućnostima i ograničenjima.

Članak 494.

Građevine primarne zdravstvene zaštite (djelatnosti opće medicine, zdravstvene zaštite, stomatološke zaštite, zdravstvene njege) planirane su u naseljima Kutjevo te se mogu smještati u građevinama namijenjenim primarnoj zdravstvenoj zaštiti, ali i u sklopu građevina druge namjene.

Tako su u gradu Kutjevo djelatnosti primarne zdravstvene zaštite smještene su u prostorima u sklopu građevine namjene za zdravstvo te u budućnosti nema potrebe planirati novu izgradnju primarne zdravstvene zaštite.

Članak 495.

Djelatnost sekundarne i tercijarne zdravstvene zaštite odvija se na postojećoj lokaciji u Gradu Kutjevo.

Članak 496.

Za rekonstrukciju i izgradnju novih zdravstvenih građevina primjenjuju se odredbe koje se odnose na izgradnju javne i društvene namjene poglavlja 2.2.3.2.

Zdravstvene građevine se mogu graditi i izvan građevinskih područja na lokacijama koje pružaju prirodne pogodnosti za njihov razvitak, kada je to u skladu s posebnim zakonima i propisima i Odredbama ovog Plana.

4.5. VJERSKE GRAĐEVINE**Članak 497.**

Vjerske građevine mogu se graditi sukladno Odredbama ovog Plana koje se odnose na gradnju javnih i društvenih sadržaja u građevinskim područjima naselja te izvan naselja sukladno poglavljima 2.2.3.2. i 2.3.2.5. ovih Odredbi.

Članak 498.

Postojeće vjerske građevine rekonstruiraju se u skladu s prostornim mogućnostima i posebnim propisima (spomenici kulture), a nove se grade prema potrebama vjernika u skladu s Odredbama ovog Plana.

Članak 499.

U sklopu vjerskih građevina unutar građevinskih područja naselja, uz sakralni prostor za vjerske obrede, moguća je gradnja pomoćnih prostora potrebnih za njihovo cjelovito funkcioniranje kao i građevina vrtića, škola, učilišta, drugih zavoda, socijalnih i dobrotvornih ustanova te stambenih i drugih pratećih sadržaja uz iste.

Članak 500.

Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca (građevinski pravac) za vjerske građevine se određuje na udaljenosti od 10,0 m.

Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (već izgrađeni ulični pravci), može se dozvoliti gradnja kako je propisano člankom 53., stavcima 3. i 4. ovih Odredbi.

Članak 501.

Spomenici, spomen-obilježja, kapelice, tornjevi, poklonci, križevi i slično mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja, odnosno izvan građevinskih područja, također u skladu poglavljem 2.2.3.2. i 2.3.2.5. ovih Odredbi.

Na području grada Kutjeva PPUG-om Kutjevo, planira se štititi krajobraz kutjevačkih vinograda, a temeljem smjernica propisanih u PPSŽ-u.

Za područje koja su potencijalno predviđena za zaštitu temeljem sustava prostorno planskih mjera potrebno je izvršiti dodatna istraživanja i valorizaciju, sukladno kojima bi se trebala odrediti njihova stvarna vrijednost, kao i detaljan režim korištenja, zaštite i posjećivanja - ukoliko se temeljem provedenih analiza utvrdi da navedena područja i dalje posjeduju značajke važne za određivanje statusa zaštite.

U PPUG-u Kutjeva utvrđena su slijedeća osobito vrijedna krajobrazna područja:

- osobito vrijedni prijelazni prirodni brdski predjeli šuma južne Krndije (osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz),
- • osobito vrijedni prijelazni kultivirani brdski predjel (osobito vrijedan predjel – kultivirani krajobraz)
- osobito vrijedno područje urbano-ruralne cjeline Kutjeva.

Na području osobito vrijednih predjela prirodnih i kultiviranih krajobraza nije dozvoljeno slijedeće:

- gradnja stambenih i gospodarskih građevina koje se prema ovim Odredbama mogu graditi izvan građevinskog područja, osim vinskih podruma, klijeti, vinogradarskih kuća i sl. ako su oni od tradicijskih materijala i tradicijskog načina gradnje,
- uklanjanje živica i šumaraka,
- promjene prirodnog korita vodotoka (osim manjih korekcija za svrhu vodnogospodarskog uređivanja) sljedećih vodotoka: Kutjevačka Rika i Čalića potok (izuzetno, dozvoljene su i ostale UPU-om predviđene intervencije na ovim vodotocima)
- uklanjanje prirodne vegetacije na obalama vodotoka iz prethodne alineje, u pojasu širine 30 m,
- gradnja baznih postaja (antenskih stupova),
- gradnja dalekovoda,
- narušavanje temeljnih vrijednosti krajobrazne raznolikosti (sklopova i posebice šumolike komponente).

Na šumom obraslim područjima osobito vrijednog krajobraza obvezno je uravnotežiti površinu sječa s ukupnom šumskom površinom, a sječu obavljati postupno.

Na području osobito vrijedne urbano-ruralne cjeline Kutjeva nije dozvoljeno slijedeće:

- uklanjanje sklopova i građevina koje imaju elemente tradicijske izgradnje, odnosno, ako se radi dotrajalosti postojeće strukture trebaju ukloniti, nove se građevine moraju uklopiti u postojeće gabarite,
- izgradnja predimenzioniranih građevina,
- gradnja baznih postaja (antenskih stupova),
- gradnja dalekovoda.

Promet pošta i elektroničke komunikacije

Prostornim planom uređenja Grada Kutjevo na području obuhvata UPU-a grada Kutjevo naznačene su trase županijskih ceste : ŽC 4030 (DC 34 - Moslavački Krčeničnik - Zdenci - Orahovica - Kutjevo - Pleternica (DC 38)), ŽC 4101 (Biškupci (ŽC 4100) - Kaptol - Vetovo - Kutjevo (ŽC 4030)) i ŽC 4117 (ŽC 4030 - Kutjevo - Bektež (DC 51)), koje promatrani prostor obuhvata UPU-a grada Kutjeva povezuju s okruženjem. Odredbama za provedbu definirano je da minimalna širina uličnih koridora u građevinskom području mora biti takva da omogući smještaj svih postojećih i planiranih prometnih površina, te svih postojećih i planiranih infrastrukturnih vodova, te da zadovolji uvjete za vatrogasni pristup prema posebnom propisu. Člancima odredbi za provedbu 516. do 522. definirane su minimalne širine uličnih koridora i kolnika, odnosno prometnih površina unutar njih. U nastavku je dan pregled prethodno navedenih članaka odredbi za provedbu PPUG Kutjeva:

Članak 516. Minimalna širina uličnih koridora u građevinskom području mora biti takva da omogući smještaj svih postojećih i planiranih prometnih površina (kolnik, kolno-pješačka površina, pješačka staza, biciklistička staza i sl.), svih postojećih i planiranih infrastrukturnih vodova (naročito sustava odvodnje oborinskih voda iz uličnog profila), te da zadovolji uvjete za vatrogasni pristup prema posebnom propisu.

Članak 517. Minimalna širina uličnog koridora planiranih nerazvrstanih cesta u građevinskom području naselja mora biti: 1. 8,0 m za dvosmjernan promet 2. 6,0 m za jednosmjernan promet.

Članak 518. Minimalna širina prometnog koridora planiranih nerazvrstanih cesta izvan građevinskog područja naselja može biti jednaka širini kolnika, odnosno: 1. 5,5 m - za dvosmjernan promet 2. 3,5 m - za jednosmjernan promet ili kao kolno-pješačka površina.

Članak 519. U okviru građevinskog područja naselja, izuzetno, širina uličnog koridora uz koji je moguća gradnja može biti i manja od širina navedenih u članku 517. ovih Odredbi uz uvjet da se radi o već formiranoj čestici puta te da njegova širina odgovara minimalnoj širini određenoj temeljem posebnog propisa o vatrogasnim pristupima.

Članak 520. U slučaju otežanih terenskih uvjeta ili ograničenja već postojećom izgradnjom i parcelacijom ili postojećim trajnim nasadima, novi ulični koridori mogu se i formirati kao manji od navedenih u članku 517. i 518. ovih Odredbi., i to kao kolno-pješke površine, također uz uvjet da njihova širina odgovara minimalnoj širini određenoj temeljem posebnog propisa o vatrogasnim pristupima.

Članak 521. Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup. Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste (javna cesta). Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu kolnika 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

Članak 522. Sve ulice uže od 5,5 m moraju se urediti kao kolno-pješačke površine, pri čemu je širina kolnika, odnosno kolno-pješačke površine jednaka širini koridora. Slijepice ulice, tamo gdje se planiraju, moraju na kraju imati okretno zaustavljanje za komunalna i druga vozila.

Minimalna širina pješačkih staza propisana odredbama za provedbu je 1,20 m.

Planom je naznačena i trasa značajnije biciklističke staze (vinska biciklistička staza) koja prostorom obuhvata UPU-a prolazi sljedećim ulicama : Zagrebačkom ulicom, Ulicom Republike Hrvatske, ulicom bana J. Jelačića iz koje se odvaja prema lokaciji Vinkomir, nakon čega se vraća ispred dvorca Kutjevo i ulicom baruna Trenka odlazi u smjeru naselja Mitrovac. Člankom 541. i 542. definirani su uvjeti gradnje biciklističkih prometnica. Planom je naznačeno da se osim naznačenih biciklističkih prometnica mogu graditi i druge biciklističke staze ili trake u skladu s posebnim propisom koji regulira izgradnju biciklističke infrastrukture.

Odredbama za provedbu propisano je da se uz sve stambene, javne i društvene te proizvodne i poslovne građevine mora izgraditi minimalan broj parkirališnih mjesta prema normativima koji su navedeni u članku 535. U članku 537. propisani su i načini na koji može biti riješena površina za promet u mirovanju.

Na području poštanskog prometa ne planiraju se novi poštanski uredi na području grada Kutjeva, gdje se zadržava postojeći ured. Postojeći ured moguće je rekonstruirati i uređivati eksterijera, što je regulirano člankom 555. odredbi za provedbu.

Područje elektroničkih komunikacija definirano je člancima 556. do 577. Razvoj nepokretne elektroničke komunikacijske mreže planira se kroz povećanje kapaciteta, a pokretnih komunikacija preko osnovnih postaja pokretnih komunikacija, koje moraju biti postavljene u skladu s racionalnim korištenjem i zaštitom prostora. Odredbama za provedbu člankom 556. definirana su osnovna načela formiranja elektroničke komunikacijske mreže:

- omogućiti da se na brz i jednostavan način svi postojeći i budući objekti, priključe na elektroničku komunikacijsku mrežu,
- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja,
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva,
- pri planiranju i izgradnji svih cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija,
- omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za rekonstrukciju postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnja nove,
- omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga
- za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade, kao i poslovne, rekreacijske i druge urbane zone, predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom,
- omogućiti rekonstrukciju i izgradnju kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i PSMP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga, • omogućiti postavljanje svjetlovodnih razdjelnih ormara, vanjskih za na stup ili sa postoljem, za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža topologije P2MP).
- osigurati razvoj širokopojasnog pristupa s ciljem revitalizacije ruralnih područja definiranjem sustava telekomunikacijskih veza pomoću koridora, trasa kroz građevinska područja naselja i površina za izdvojene namjene te kroz ostala područja šumskih i poljoprivrednih površina, • ruralnom stanovništvu treba osigurati suvremeni infrastrukturni standard,
- za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanja visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr., od izuzetne je važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja,

društvene aktivnosti te na rubnim područjima Parka prirode Papuk u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Svi zahvati moraju se izvoditi po sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima te prema najvišim ekološkim kriterijima zaštite.

U okviru PPUG Kutjeva definirano je područje zone elektroničke komunikacijske infrastrukture u kojem je moguć smještaj samostojećih antenski stupova, uz uvjete koji su propisani odredbama za provedbu, članci 567. do 572..

Ograničenja za izgradnju samostojećih antenskih stupova definirana su u okviru članka 675 I 676.

Plinoopskrba

Prostornim planom uređenja Grada Kutjeva postavljeni su okviri za razvoj distribucijske plinoopskrbne mreže na području UPU-a i to kroz Odredbe za provedbu, članci 586. do 590.

Članak 586.

Kućne redukcijske stanice u građevinskim područjima ne mogu se graditi u uličnom profilu.

Članak 587.

Razvoj distribucijske plinoopskrbne mreže u građevinskim područjima mora se planirati na način da se vodovi dimenzioniraju tako da zadovoljavaju sve planirane potrebe za plinom svih korisnika na kraju planskog razdoblja. Planirani distribucijski plinovod će biti srednjetačni s tlakom plina 0,1-0,3 MPa (1,0-3,0 bara).

Međumjesne i mjesne srednje tlačne plinovode graditi uz prometnice.

Članak 588.

Plinovode treba polagati u prvom podzemnom sloju unutar koridora javnih prometnih površina.

Plinovodi moraju biti izvedeni od čeličnih cijevi i postavljeni u zemlju na dubinu 0,8 - 1,6 m nadsloja, položeni na posteljicu od pijeska ili zemlje bez kamenih primjesa, te moraju imati antikorozivnu zaštitu.

Za njih je osiguran pojas širine min. 1,0 m, prije svega kao površine za kolnike: zelenilo, pješački hodnici, biciklističke staze i sl.

Plinovodi se ne smiju polagati u kanale i šahtove drugih instalacija, ali je potrebno težiti zajedničkom korištenju koridora s drugim infrastrukturnim vodovima, i to u cilju zaštite i očuvanja prostora te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina. Paralelno vođenje trase distributivnih plinovoda od visokonaponskih elektroinstalacija, vodovoda i kabela mora biti min. 1,0 m, a od kanalizacije min. 1,5 m (ili prema uvjetima pojedinih nadležnih javnih/komunalnih poduzeća).

Prijelazi plinovoda ispod prometnica i vodotoka trebaju se izvoditi u zaštitnim cijevima.

Članak 589.

Za sva naselja na području Grada Kutjeva u kojima je izvršena plinifikacija, u narednom se razdoblju planira mogućnost rekonstrukcije plinske mreže, sukladno potrebama razvoja Grada Kutjeva te potrebama stanovništva i tehničkim mogućnostima postojećeg plinskog sustava, uz mogućnost njegovog proširenja.

Članak 590.

Prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe posebnih zakona i propisa koji se odnose na transport naftovodima i plinovodima.

Elektroopskrba

Područjem obuhvata UPU-a prolazi DV 400 kV Ernestinovo-Žerjavinec. Korištenje prostora ispod DV regulirano je u stavku (2) članka 593. Odredbi za provedbu:

"Članak 593.

(2) Prostor ispod postojećeg zračnog dalekovoda može se koristiti i u druge namjene u skladu s važećim tehničkim propisima, uz suglasnost HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek."

Za objekte i vodove iz sustava distribucije električne energije propisani su uvjeti gradnje u odredbama članka 599.-601.:

Članak 599.

Koridor nadzemnih dalekovoda 10(20) kV elektroenergetske mreže potrebno je predvidjeti u širini od 15 m, dok se u urbanim sredinama te na potezima prema novim gospodarskim zonama taj koridor predviđa u cestovnom pojasu, u širini od 40 cm, na dubini 80 – 100 cm.

Članak 600.

Novi distribucijski dalekovodi u građevinskim područjima moraju se izvoditi podzemnim kabelskim vodovima. U PPUG-u Kutjevo se predviđa sukcesivna zamjena postojećih nadzemnih distribucijskih dalekovoda kabelskim vodovima.

Iznimno je nove dalekovode moguće izvoditi i kao zračne, i to zbog specifičnih lokacijskih uvjeta te kada je kabelsko vođenje tehnički znatno teže izvesti, odnosno kada to iziskuje znatna financijska sredstva.

Također i dalekovodi (elektroenergetski vodovi) koji se izmiču, odnosno grade, po potrebi mogu biti u kabelskoj (KDV), odnosno zračnoj (ZDV) izvedbi, a što će se definirati u sklopu izdavanja posebnih uvjeta tj. suglasnosti od nadležnog tijela. Na taj način će biti definirana i izgradnja trafostanica u kabelskoj (KTS) ili stupnoj izvedbi (SBTS, ŽSTS ili sl)

Niskonaponska mreža također može biti u zračnoj, odnosno kabelskoj izvedbi. Ukoliko se gradi u zračnoj izvedbi, mreža treba biti u izvedbi na betonskim ili nekim drugim, tehničkom izvedbom prihvatljivim stupovima, koji ne ugrožavaju sliku naselja ili krajolika, a koje je ovješten SKS odgovarajućeg presjeka.

Članak 601.

U građevinskim područjima naselja, gdje to još nije učinjeno, planira se gradnja nove i rekonstrukcija postojeće niskonaponske 0,4 kV mreže.

Za potrebe energetike na tom naponskom nivou, planira se izgradnja elektroenergetskih objekata (dalekovoda, trafostanica i niskonaponskih distributivnih mreža) uz prethodno izmještanje postojećih dalekovoda koji prelazi preko samih zona i/ili objekata. Sama izvedba elektroenergetskih objekata (trafostanica i sl.) definirat će se za svaku pojedinu lokaciju. Na područjima koja se rješavaju urbanističkim planovima uređenja istima je propisan način na koji se treba izvesti elektroenergetska mreža (uklanjanje, izmještanje i kabliranje postojećeg KDV gdje god je to moguće te izgradnja novih trafostanica).

Unutar građevinskog područja grada Kutjeva niskonaponsku 0,4 kV mrežu graditi podzemnim kabelskim vodovima položenim u zeleni pojas ulica, gdje je to moguće. Mrežu graditi sustavom ulaz-izlaz, ili do samostojećih kabelskih ormara postavljenih uz unutarnji rub građevinske parcele tako da predstavlja sastavni dio ograde parcele, a od njih kabelske kućne priključke do okolnih potrošača. Samo u slučaju nemogućnosti samostojeće ormara moguće je locirati u površine javne namjene. Pri izgradnji kabelske mreže u postojećim ulicama naselja Kutjevo kabelske samostojeće ormara u pravilu postavljati na fasade građevina ili na pogodno odabrane građevine čestice, a samo u iznimnom slučaju zbog nemogućnosti lokacije na građevnu česticu locirati ih u površinu javne namjene tako da ne zaklanja kut preglednosti, da ne ograničavaju kolni pristup građevnih čestica, te da što manje ograničavaju izgradnju ostale podzemne infrastrukture.

Za ostala naselja Grada na isti način graditi kabelsku mrežu samo za glavni prometni pravac s dozvoljenim brzinama prometa većim od 50 km/h. U ostalim ulicama svih naselja Grada može se graditi SKS na betonskim stupovima, ili SKS po krovovima s krovnim stalcima. Ovim Planom se omogućava izgradnja cjelokupne kabelske NN mreže i u ostalim naseljima Grada. Do izgradnje planirane kabelske mreže može se koristiti postojeća zračna mreža uz rekonstrukcije i priključenje nekog novog potrošača.

Niskonaponsku (NN) mrežu u gospodarskim zonama obvezno graditi podzemnim kabelskim vodovima KB 0,4 KV, a samostojeće kabelske ormara graditi na građevinskoj čestici svakog kupca električne energije i/ili na površinama javne namjene.

Uz sve prometnice iz stavka 3. i 4. ovog članka u kojima je planirana gradnja kabelske mreže potrebno je planirati koridor širine 0,4 m i dubine 0,9 m za polaganje elektroenergetskih kabela. Udaljenost temelja objekata od kabelske instalacije mora biti najmanje 1,0 m.

Ispod postojeće nadzemne niskonaponske mreže nije dozvoljena gradnja u pojasu od 3,0 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i dr.) odnosno od 4,0 m za pristupačne dijelove građevine (terase, skele i dr.) od vodiča niskonaponske mreže.

Nove trafostanice se grade u skladu s člankom 603. Odredbi za provedbu Plana:

Članak 603.

Sve transformatorske stanice grade se kao samostojeći tipski objekt. Za izgradnju transformatorskih stanica obavezno je formirati građevnu česticu čija je veličina uvjetovana tipom transformatorske stanice, a ukoliko se transformatorska stanica gradi na javnoj površini nije potrebno formiranje nove građevne čestice.

Za izgradnju transformatorskih stanica određuju se sljedeće površine:

- postrojenje 110/x kV otvorene (AIS) izvedbe: cca 100x100 m
- postrojenje 110/x kV zatvorene (GIS) izvedbe: cca 60x60 m

Konačna verzija transformatorskih stanica određuje se lokacijskom dozvolom, odnosno drugim odgovarajućim aktom propisanim Zakonom polazeći od definiranja elektroenergetskog opsega izgradnje (broj energetskih polja), tehnoloških zahtjeva i mogućnosti priključenja / interpolacija na / u elektroenergetsku mrežu u okruženju.

U svrhu postavljanja transformatorskih stanica niže naponske razine potrebno je predvidjeti parcele veličine cca 6,0 x 4,0 m s kolnim pristupom s javne površine.

Na svim lokacijama postojećih i planiranih transformatorskih stanica naponskih razina 110/xx kV i 35/10(20) kV potrebno je osigurati prostorno planske preduvjete za gradnju mreža elektroničke pokretne komunikacije za potrebe daljinskog vođenja pogona.

Izgradnja javne rasvjete definirana je u članku 602:

Članak 602.

Na područjima naselja, u kojima će se graditi podzemne niskonaponske mreže ili gdje se gradi po krovnim stalcima, javna rasvjeta se mora graditi podzemnim kabelskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima postavljenim uz prometnice. Na ostalim područjima, u slučaju da se niskonaponska mreža gradi sa SKS na betonskim stupovima, rasvjetna tijela se mogu postaviti na iste stupove.

Obnovljivi izvori energije

Korištenje obnovljivih izvora energije u svrhu proizvodnje električne i/ili toplinske energije regulirano je člancima od 657. do 667. Odredbi za provedbu PPUG Kutjevo. Za područje UPU Kutjevo bitni su članci 657., 658., 660.-666.:

Članak 657.

Uz konvencionalne izvore, na području obuhvata ovog Plana omogućava se i potiče korištenje alternativnih izvora energije, gdje se osobito važnim ističe obnovljivost izvora te ekološka prihvatljivost i smanjenje zagađenja (osobito emisija CO₂ i drugih stakleničkih plinova).

Članak 658.

Otvorena je mogućnost izgradnje građevina za iskorištavanje sunčeve energije, energije vjetra, geotermalne energije, energije nastala iz otpada drvoprerađivačke industrije, kao i drugog vrsta drvnog, biljnog i komunalnog otpada, a zadovoljavajući pri tome sve uvjete zaštite prirode i okoliša.

Članak 660.

Unutar gospodarske namjene (I) na području ovog Plana dozvoljava se gradnja energetskih objekata sa korištenjem obnovljivih izvora energije, te srednje naponskih rasklopnih postrojenja ili TS 10(20)/0,4 kV za prihvata viška proizvodne električne energije u elektroenergetski sustav.

Energetski objekti koji koriste obnovljive izvore energije za proizvodnju toplinske i/ili električne energije mogu se graditi za jednu ili za skupinu građevina. Energetski objekti za proizvodnju toplinske i/ili električne energije može se graditi kao:

- Energetski objekt građen na vlastitoj građevinskoj čestici,
- Energetski objekt građen na građevinskoj čestici korisnika toplinske i/ili električne energije,
- Energetski objekt građen u sustavu građevine koja koristi toplinsku i/ili električnu energiju.

Članak 661.

Vjetrofarme, vjetroelektrane, vjetroturbine, vjetrogeneratora te ostale jedinice i postrojenja za iskorištavanje energije vjetra moguće je planirati izvan ili unutar granica građevinskog područja u sklopu gospodarskih zona.

Jedinice, polja i postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije (kao što su solarne elektrane, fotonaponske ćelije na stupovima i sl.) moguće je planirati u proizvodnim zonama unutar granica građevinskog područja ili u izdvojenim građevinskim područjima gospodarskih zona.

U svrhu iskorištavanja sunčeve energije na sve postojeće i planirane građevine drugih namjena (unutar i izvan granica građevinskog područja), moguće je postavljati solarne kolektore i/ili fotonaponske ćelije te drugu potrebnu opremu, i to na način da ne opterećuje vizualni identitet i pejzažnu cjelovitost okolnog krajolika – kako za proizvodnju električne energije za vlastite potrebe, tako i u komercijalnu svrhu i dalju distribuciju.

Dozvoljeno je i postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija te druge potrebne opreme na građevnu česticu uz glavnu građevinu kada se isti grade kao pomoćne građevine za potrebe te građevine sukladno člancima 182. i 187. ovih Odredbi.

Preporuka ovog Plana je da se kao rješenje za proizvodnju električne energije iz energije sunca koristi upravo rješenje postavljanja solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove građevina iz stavka 3. ovog članka gdje god je to moguće.

Članak 662.

Biomasa osim ogrjevnog drveta, čine najrazličitiji (nus)produkti biljnog i životinjskog svijeta. Tako se biomasa može podijeliti na drvenu (ostaci iz šumarstva i drvne industrije, brzorastuće drveće, otpadno drvo iz drugih djelatnosti te drvo koje nastaje kao sporedni proizvod u poljoprivredi), ne drvenu (ostaci, sporedni proizvodi i otpad iz biljogojstva te biomasa dobivena uzgojem uljarica i trava) te biomasu životinjskog podrijetla (otpad i ostaci iz stočarstva).

Energija iz biomase može se proizvoditi na mnogo načina. Osim izravne proizvodnje električne energije ili topline (npr. spaljivanjem) moguće je biomasu konvertirati u veći broj krutih, tekućih ili plinovitih goriva i produkata koje se mogu upotrijebiti za dalju proizvodnju energije – biogoriva (biodizel, alkohol, bioplin).

Rasplinjavanje biomase u svrhu dobivanja plina koji se može dalje energetski iskorištavati je jedan od najisplativijih tehnologija, a plin se također može dobiti i preradom otpada (spalionice otpada) te otpadnih voda iz kućanstva (kanalizacija).

Ocjenjujući visoku energetska vrijednost, lakoću, dostupnost te ekološku prihvatljivost uporabe, potiče se ovaj način proizvodnje energije te se omogućava gradnja postrojenja za preradu i spaljivanje biomase, plinskih turbina te svih ostalih pratećih i transportnih vodova i potrebnih pogona – izvan granica građevinskog područja ili unutar granica građevinskog područja u sklopu gospodarskih zona. Preporuka ovog Plana je da se postrojenja za preradu biomase smještaju uz poljoprivredna gospodarstva, farme ili druge proizvođače koji istu proizvode.

Članak 663.

U svrhu prerade otpada nastalog industrijskom proizvodnjom i preradom moguće je predvidjeti i kogeneracije, odnosno mini kogeneracije.

Za primjenu kogeneracije mogu se u budućnosti planirati drvena, kemijska, građevinska, metaloprerađivačka, mesna, farmaceutska, tekstilna, grafička, konditorska, duhanska, industrija papira, alkohola, nemetala, kože i obuće, pivovare, pekare, sušare, uljare, strojogradnja i dr.

Kogeneracija je proizvodnja energije bez odbacivanja neiskorištene topline (ukupni stupanj učinkovitosti i preko 90%). Radi se o postrojenjima u kojima se istovremeno proizvodi električna i toplinska energija. Instaliranje kogeneracijskih postrojenja izvodi se na onim lokacijama na kojima se istovremeno pojavljuje potreba za toplinskom (i/ili rashladnom) i električnom (mehaničkom energijom). Kogeneracijska postrojenja mogu varirati od malih jedinica snage 50 KW, pa sve do velikih industrijskih jedinica snage preko 100 MW. Posebno su zanimljiva mala kogeneracijska postrojenja (mini kogeneracije) koja se mogu smjestiti u neposrednoj blizini potrošača, u prvom redu toplinskog, kako bi se ostvarili što manji gubici prijenosa energije.

Kogeneracijska postrojenja se moraju planirati i organizirati vezano za osnovnu industrijsku proizvodnju.

Članak 664.

Geotermalna energija može se iskorištavati lokalno, jer se koristi uglavnom na mjestima proizvodnje i to u belneološke svrhe, za sport i rekreaciju, poljoprivredu, proizvodnju električne energije i zagrijavanje.

Može se koristiti i šire ukoliko se javi interes i pokaže ekonomska opravdanost takvog korištenja, tim više, jer ne zahtijeva nepoznata tehnička i tehnološka rješenja, a predstavlja ekološki čist proces koji nema negativnog utjecaja na okoliš.

U tu svrhu ovim se Planom osigurava mogućnost planiranja bušotina, toplinskih crpki, cjevovoda, toplovoda i svih drugih potrebnih postrojenja za iskorištavanje geotermalne energije.

Članak 665.

U zonama postojećih i budućih crpilišta moguće je planirati one radove, zahvate i građevine koje su u funkciji eksploatacije i transporta mineralnih i termalnih voda, na način da izvođenje i korištenje istih ne djeluje štetno na kapacitet i prirodnu kvalitetu zahvaćenih voda, a u skladu sa zakonom i Odlukama o vodozaštitnim područjima / zonama sanitarne zaštite.

Sva nova izvorišta i crpilišta, ukoliko ih bude, moraju biti zaštićena sukladno posebnim propisima te se za njih moraju odrediti zone sanitarne zaštite.

Pri tome se crpilišta/izvorišta vode moraju zaštititi od mogućih zagađivanja, sukladno mjerama sanitarne zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa kroz zone sanitarne zaštite.

Članak 666.

Za distribuciju toplinske energije dobivene iz obnovljivih izvora energije, od energetske jedinice za proizvodnju toplinske energije do okolnih korisnika (građevina), omogućava se planiranje energetske objekata za distribuciju toplinske energije (vrelvodni ili toplovodni sustav).

Vodove distribucije toplinske energije graditi podzemnim cjevovodnim sustavom u pravilu u površinama javne namjene. Energetske objekte za distribuciju toplinske energije može se graditi u betonskim kanalima ili polaganjem izoliranih vodova izravno u rov.

Proizvodna električna energija bi se koristila za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak je moguć predavati u elektrodistribucijski sustav sukladno uvjetima nadležnog subjekta. Za omogućavanje preuzimanja viška proizvedene električne energije omogućava se izgradnja potrebnih elektroenergetskih postrojenja, a to su: rasklopna postrojenja 10(20) kV i/ili TS 10(20)/0,4 kV i potrebnih priključnih KB 10(20) kV i KB 0,4kV.

Energetske objekte za proizvodnju i distribuciju toplinske energije projektirati, graditi prema posebnim propisima.

Posebnu elektroenergetsku opremu i elektroenergetski rasplet projektirati i graditi prema posebnim propisima.

Gospodarenje otpadom

Gospodarenje otpadom na području Grada Kutjeva regulirano je Odredbama za provedbu PPUG Kutjeva, članci 703.-719., a za područje UPU-a bitni su članci 703., 704., 707., 711., 715.-717 i 719.:

Članak 703.

Zbrinjavanje otpada s područja Grada vršit će se temeljem važećih zakona i propisa, Strategije i Plana gospodarenja otpadom RH te temeljem Plana gospodarenja otpadom Požeško-slavonske županije i samog Grada Kutjeva, a ovisno o vrsti otpada, odnosno o količini i sastavu proizvedenog otpada, koje treba utvrditi na temelju što točnijih podataka.

Detaljno postupanje u poslovima održivog gospodarenja otpadom treba biti obrađeno Planom gospodarenja otpadom Grada Kutjeva koji je potrebno redovito provoditi i ažurirati sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

Članak 704.

Na cijelom području Grada planira se organizirano prikupljanje i odvoženje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada.

Prilikom skupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada iz njega se izdvaja opasni otpad. Opasni otpad mora se odvajati na mjestu nastanka, odvojeno sakupljati te skladištiti i prevoziti odvojeno, svaka vrsta opasnog otpada za sebe i odvojeno od neopasnog i miješanog komunalnog otpada te biorazgradivog komunalnog otpada, u skladu s posebnim zakonom o otpadu.

Država je odgovorna za gospodarenje opasnim otpadom te za isto osigurava uvjete i propisuje mjere, a Županija na svom području osigurava provedbu tih mjera.

Članak 707.

Privremeni smještaj otpada može se osigurati u građevini za skladištenje otpada – skladištu, do njegove uporabe i/ili zbrinjavanja.

Proizvođač otpada namijenjenog uporabi ili zbrinjavanju može vlastiti proizvedeni otpad privremeno skladištiti na za to namijenjenom prostoru unutar svojeg poslovnog prostora.

Članak 711.

Grad Kutjevo dužan je izvršavati obvezu odvojenog prikupljanja otpada na način da osigura funkcioniranje najmanje jednog reciklažnog dvorišta na svom području te postavi odgovarajući broj i vrste spremnika za odvojeno sakupljanje problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila na javnoj površini.

Članak 715.

Količine otpada moraju se smanjiti na način odvojenog sakupljanja i iskorištavanja korisnih sastojaka iz otpada - reciklaže otpada te korištenjem bio-otpada za proizvodnju komposta u okviru domaćinstava s okućnicom, odnosno u okviru kompostane čija se izgradnja planira na odlagalištu „Vinogradine“.

Članak 716.

Na javnim površinama na području Grada postaviti zelene otoke sa pojedinačnim spremnicima putem kojih bi se organiziralo odvojeno prikupljanje otpadnog papira i kartona, stakla, plastike i tekstila. Nove zelene otoke moguće je formirati, ovisno o

gustoći naseljenosti, na lokacijama na kojima se ukaže potreba, na javnim površinama koje su pristupačne za dopremu otpada, na način da ne ometaju kolni i pješački promet.

Članak 717.

Opasni otpad mora se skupljati, skladištiti i prevoziti odvojeno, svaka vrsta opasnog otpada za sebe i odvojeno od neopasnog i komunalnog otpada.

Sukladno odredbama posebnog zakona te Strategiji i Programu prostornog uređenja RH, privremeno skladištenje opasnog otpada treba organizirati u okviru lokacije budućeg regionalnog centra za obradu i zbrinjavanje opasnog otpada na području Županije. Do uređenja lokacije budućeg centra za obradu i zbrinjavanje opasnog otpada u Županiji opasni otpad se mora prikupljati, privremeno skladištiti i zbrinjavati na mjestima njegovog nastajanja uz provedbu zakonom propisanih mjera zaštite.

Članak 719.

Na svakoj se građevinskoj čestici mora odrediti mjesto za privremeno odlaganje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš, tako da bude smješteno na dostupnom i uočljivom, ali ne dominantnom mjestu, te u skladu s uvjetima nadležne službe.

Odvoz miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada obavljat će se prema odluci Grada Kutjeva putem ovlaštenog davatelja usluge. Odvoz biootpada iz biorazgradivog komunalnog otpada uspostaviti će se po izgradnji kompostane planirane na odlagalištu „Vinogradine“.

Miješani komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane spremnike za otpad i vreće. Biootpad iz biorazgradivog komunalnog otpada potrebno je odlagati u kompostere u okviru okućnica, a po izgradnji kompostane omogućiti će se i prikupljanje u tipizirane spremnike i vreće. Za postavljanje spremnika potrebno je osigurati odgovarajuće prostore kojima se neće ometati kolni i pješački promet te koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Vodoopskrba

Planom višeg reda konstatirano je da prostor Grada Kutjevo ima izgrađenu mrežu vodoopskrbnih cjevovoda a vodoopskrba Grada (razvoj i izgradnja sustava) će se odvijati na temelju izrađene Studije razvitka vodoopskrbe na području Požeško-slavonske županije.

Pored navedenog odredbama je definirano slijedeće:

Članak 608.

Razvoj javne vodoopskrbe planiran je kroz dvije faze, od kojih je prva već u realizaciji. Unutar prve faze rješenja sustava vodoopskrbe proširenje obuhvaća Grad Kutjevo s okolnim naseljima.

Ukupna procijenjena potreba za vodom Grada Kutjeva do 2021. godine ($Q_{max,dan}$) iznosi 32,85 l/s/24 h.

Članak 609.

Na području Grada Kutjeva određena su vodozaštitna područja, a njihove se Odluke (ukoliko su donesene) moraju uskladiti s važećim posebnim propisima o utvrđivanju zona sanitarne zaštite.

Za postojeća izvorišta i crpilišta na području Grada Kutjeva donešene su odluke o vodozaštitnim područjima, i to:

- Odluka o vodozaštitnom području crpilišta izvorišta voda za piće JP komunalnih djelatnosti „Tekija“ Izvorište Kutjevačkog vodovoda - podsustav vodoopskrbnog sustava Požega („Požeško-slavonski službeni glasnik broj 4/97),

Odluke o vodozaštitnim područjima trebaju u zakonskom roku biti usklađene s važećim posebnim propisima o utvrđivanju zona sanitarne zaštite, a do tada se provode i primjenjuju u obliku u kojem su donesene.

Sva nova izvorišta i crpilišta, kao i ona za koje to još nije učinjeno, također moraju biti zaštićena sukladno posebnim propisima te se za njih moraju odrediti zone sanitarne zaštite.

Pri tome se izvorišta vode moraju zaštititi od mogućih zagađivanja, sukladno mjerama sanitarne zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa kroz zone sanitarne zaštite.

Na vodonosnom području potrebno je provesti istraživanja s ciljem utvrđivanja pogodnosti za vodoopskrbu. Ako se područje utvrdi pogodnim za vodoopskrbu, mora se zaštititi od mogućeg zagađivanja mjerama zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa.

Članak 610.

Svaka djelatnost na području vodozaštitnih zona (sanitarnih zona crpilišta) neophodna za normalan pogon, mora se provoditi tako da ne djeluje štetno na kapacitet i prirodnu kvalitetu zahvaćenih voda.

Korisnik izvorišta, poduzeća, individualni poljoprivrednici i drugi građani, korisnici zemljišta i objekata u zaštitnim zonama, dužni su koristiti svoje zemljište i objekte te vršiti radnje na način da ne ugroze kvalitetu vode crpilišta, izvorišta i zahvata, u skladu sa zakonom, posebnim propisima i Odlukom o vodozaštitnim područjima, odnosno Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta.

Članak 611.

Prilikom izgradnje prometnica koje ulaze u neku od zona sanitarne zaštite izvorišta/crpilišta (ili preventivne zaštite) potrebno je planirati izgradnju kontrolirane odvodnje i odgovarajućeg pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda prije ispuštanja u prirodni prijamnik.

Članak 612.

U PPUG-u Kutjevo utvrđuje se vodonosno područje koje je prikazano na kartografskom prikazu br. 3.C.u MJ 1 : 25.000.

Na vodonosnom području potrebno je provesti istraživanja s ciljem utvrđivanja pogodnosti za vodoopskrbu. Ako se područje utvrdi pogodnim za vodoopskrbu, mora se zaštititi od mogućeg zagađivanja mjerama zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa.

Članak 613.

Mrežu cjevovoda javnog vodoopskrbnog sustava u pravilu je potrebno polagati u postojeće ili nove infrastrukturne koridore uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora.

Minimalne dimenzije cijevi vodoopskrbnog sustava radi zadovoljavanja protupožarnih uvjeta ne smiju bit manje od Ø 100 mm, a samo izuzetno i na kratkim dionicama Ø 80 mm.

Na svim postojećim građevinama moguće je planirati rekonstrukciju postojećih građevina i/ili sustava.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu, trase, koridori i površine određeni ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom.

Članak 614.

Cjevovode za opskrbu pitkom vodom treba polagati ispod pješačkih hodnika gdje god je to moguće, a može se koristiti i prvi podzemni sloj ispod kolnika.

Pojas za polaganje vodoopskrbnih cjevovoda treba biti širok minimalno 1,0 m.

Članak 615.

Ako se vodoopskrbni sustav rješava etapno, mora se dimenzionirati i izvoditi kao dio cjelovitog rješenja.

Članak 616.

U svakoj točki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupožarni zahtjevi u pogledu količine vode i raspoloživog tlaka, sukladno posebnom propisu.

Članak 617.

Potrebno je predvidjeti izgradnju, nadogradnju ili rekonstrukciju vanjske hidrantske mreže na području Grada Kutjeva sukladno posebnom propisu.

Članak 618.

Sve građevine koje se nalaze u naseljima (dijelovima naselja) u kojima postoji javni vodoopskrbni sustav, obvezno se moraju priključiti na isti, na način propisan od nadležnog distributera.

Odvodnja

PPUG je konstatirao da na prostoru Grada još uvijek nije u potpunosti izgrađen sustav odvodnje otpadnih voda. Zbrinjavanje sanitarnih i otpadnih voda rješava se javnim odvodnim sustavom kao i individualno septičkim jamama i dijelom, nepropusnim sabirnim jamama a oborinske vode se odvođe dijelom mješovitim sustavom, vodotocima i postojećim cestovnim jarcima. Utvrđen je sustav odvodnje s jedinstvenim uređajem za pročišćavanje, u koji je uključeno, osim naselja Kutjevo, i naselje Mitrovac. Uređaj je lociran uz vodotok Kutjevačka rika, neposredno uz južnu granicu, no izvan obuhvata UPU-a.

Odredbama je definirano:

Članak 619.

Izgradnju i proširenje javnog odvodnog sustava naselja na području Grada Kutjeva potrebno je razvijati sukladno Studiji zaštite voda Požeško - slavonske županije uz uvažavanje temeljnog koncepta zaštite kroz sakupljanje otpadnih voda, transporta do mjesta pročišćavanja i dispozicije, čišćenje do stupnja uvjetovanog lokalnim prilikama i zakonskim uredbama te dispozicije pročišćene vode u odgovarajući prijamnik. Za područje grada Kutjeva utvrđena je faznost u izgradnji kolektorskih sustava i uređaja za pročišćavanje kroz 3 faze.

Članak 620.

Trase vodova i položaj uređaja za pročišćavanje iz kartografskog prikaza br. 2.C., su usmjeravajućeg značenja i moguće ih je mijenjati u tijeku detaljne razrade, pod slijedećim uvjetima:

- mora se zadržati osnovni princip rješavanja odvodnje (smjer odvodnje i vrsta sustava),
- vode se moraju upustiti u recipijente utvrđene u članku 632. ovih Odredbi.

Članak 621.

Za područje Grada Kutjeva je izgrađen glavni kolektor sa mješovitim kanalizacijskim sustavom ali bez izgrađenog sustava za pročišćavanje. U planu je izgradnja mehaničkog i biološkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda koji će se smjestiti jugoistočno od naselja Kutjevo.

Na glavni kolektor mješovitog sustava biti će spojeni javni kanalizacijski sustavi naselja Kutjevo, gospodarske zone Kutjevo i dijelovi naselja Novi Mitrovac.

Članak 622.

Za područje naselja Vetovo na postojeći kombinirani kanalizacijski sustav prikupljanje otpadnih voda nadogradit će se kanalizacijski sustav druge faze za naselje Lukač. Pri tome je potrebna izgradnja minimalno 5 crpnih stanica i planirani uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Otpadne vode se ispuštaju direktno u vodotok Vetovku.

Članak 623.

Za područje sustava odvodnje Poreč u prvoj fazi planira se izgradnja razdjelnog kanalizacijskog sustava dužine cca 5,1 km a obuhvaćao bi naselja Kula, Bektež sa izgradnjom

4 crpnih stanica i planiranim uređaj za prečišćavanje otpadnih voda koji bi bio smješten uz prometnicu Kula-Poreč uz recepijent Dragaljevački potok. U drugoj fazi bi izgradnja kanalizacijskog sustava koja bi povezala naselje Poreč u dužini od cca 1,8 km i jednu crpnu stanicu. Na isti sustav bi se kroz treću fazu nadgradio kanalizacijski sustav odvodnje za naselje Gradište u dužini do cca 5,5 km sa spojnim kanalizacijskim tlačnim cjevovodom u dužini cca 950 m i izgradnjom od minimalno dvije crpne stanice.

Članak 624.

Za naselja Ferovac, Bjeliševac, Tominovac i Šumanovac planira se izgradnja kanalizacijskog sustava u dužini od cca 9,3 km u kombinaciji tlačnih i gravitacijskih cjevovoda uz izgradnju 4 crpne stanice, te priključkom na kanalizacijskog sustava naselja Cerovac u naselju Jakšić.

Za područje naselja Grabarje planira se izgradnja kanalizacijskog sustava kroz drugu fazu izgradnje u dužini od cca 5,4 km i izgradnjom minimalno dvije crpne stanice. Nastavak kolektorskog sustava bi povezivao naselja Grabarje i naselja Zarišć koji je smješten u gradskom naselju grada Pleternica. Dužina spojnog tlačnog voda bi iznosila cca 1,0 km.

Za područje naselja Ciglenik planira se izgradnja kanalizacijskog sustava kroz drugu fazu izgradnje u dužini od cca 2,3 km uz izgradnju sustava za prečišćavanje.

Za područje naselja Venje planira se izgradnja kanalizacijskog sustava kroz drugu fazu izgradnje u dužini od cca 1,4 km uz izgradnju sustava za prečišćavanje.

Za područje naselja Mitrovac (Stari) planira se izgradnja kanalizacijskog sustava kroz treću fazu izgradnje u dužini od cca 2,3 km uz izgradnju sustava za prečišćavanje.

Sva ostala naselja i ostali dijelovi naselja koji se ne budu mogli priključiti na kanalizacijski sustav će odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda rješavati pojedinačno, i to izgradnjom septičkih taložnika, separatora ulja i masti, pjeskolova, gnojnica i slično.

Članak 625.

Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u prijemnik pročititi u mjeri da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i prijemnik.

Do izgradnje i dovršenja planiranog sustava odvodnje, zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem vodonepropusnih, trodijelnih septičkih taložnice/jama, ili prikupljanjem u vodonepropusne sabirne jame te putem separatora ulja i masti, pjeskolova i sl., uz obvezu pražnjenja jama od ovlaštene tvrtke, zabranu ispuštanja u okoliš i konačno zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnom propisu.

Septička jama/taložnica je zatvoreni spremnik za prihvatanje otpadnih tvari i izvodi se u područjima na kojima nema izgrađene javne kanalizacijske mreže.

Prečišćavanje trokomorne septičke jame vrši se strojnim mehaničkim i gravitacijskim separiranjem te biološkom razgradnjom uz pomoć anaerobnih bakterija, a koje se same prirodnim putem razvijaju u jami uz fekalni otpad i vodu. Ova jama namijenjena je za sve otpadne vode, odnosno fekalne crne te sive sanitarne vode, no, nije namijenjena za krovne i ostale atmosferske vode. Obično se sastoji od dviju ili više spojenih vodonepropusnih komora (taložnica). Otpadne vode utječu u prvu komoru, u kojoj se na površini izdvajaju masti i ulja, a na dnu se taloži veći dio čvrstih tvari. Izbistrene se vode prelijevaju u sljedeću komoru, odakle se ispuštaju u upojni bunar, prirodni prijemnik ili dr. Održavanje ove septičke jame se svodi na povremenu provjeru nivoa aktivnog mulja koji se taloži na dnu posude, a koji se može s vremenom podizati prema vrhu posude. Ako se mulj ipak podigne na najviši nivo, potrebno je zvati komunalno preduzeće kako bi se izvršilo pražnjenje jame.

Istoj namjeni služi i jednokomorna sabirna jama, koja nema ispusta, već se čitav sadržaj mora učestalo prazniti.

Oborinska odvodnja naselja riješena je otvorenim kanalima i cestovnim jarcima, kojima se oborinska voda odvodi do prijemnika.

Ukoliko se u naseljima izgrade gospodarski pogoni, potrebno je njihovu otpadnu vodu pročititi do potrebne razine prije ispuštanja u prijemnik.

Predviđeni sustavi odvodnje trebaju vodotoke zadržati na nivou zahtijevane kategorije, a to se odnosi i na sve potoke koji se koriste za odvodnju.

Članak 626.

Sustavi odvodnje mogu se graditi etapno, a etape realizacije moraju biti usklađene s krajnjim rješenjem.

Sve onečišćene ili zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav, moraju se prije upuštanja pročititi uređajem za prethodno pročišćavanje otpadnih voda.

Sve onečišćene ili zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za ispuštanje u recipijente ili tlo moraju se prije upuštanja pročititi uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

Nakon izgradnje odvodnog sustava postojeće građevine se moraju priključiti na novi odvodni sustav, sukladno uvjetima iz stavka 3. i 4. ovog članka.

Cjevovode u funkciji odvodnje otpadnih i oborinskih voda treba graditi u koridorima javnih površina, u drugom podzemnom sloju, na način da se gdje god je to moguće koriste zajednički infrastrukturni koridori, uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora.

Grad Kutjevo dužan je donijeti Odluku o odvodnji otpadnih voda, sukladno posebnom propisu.

Članak 627.

Odvodnja otpadnih voda za izdvojena građevinska područja gospodarskih i ugostiteljsko – turističkih zona rješavaju se uz pripadajuće naselje.

Broj i položaj crpnih stanica te trase planiranih kolektora prikazane su načelno, a točan broj i položaj te točne trase će biti utvrđene nakon izrade geodetske snimke i idejnog rješenja planiranog zahvata u prostoru.

Članak 628.

Samostalno rješavanje otpadnih voda putem izgradnje septičkih jama moguće je samo privremeno, do izgradnje javnog kanalizacijskog sustava, i to samo za građevine do najviše 15 ES.

Građevine kapaciteta većeg od 15 ES, dok se ne izgradi javni sustav odvodnje mora biti priključen na individualni uređaj za prečišćavanje otpadnih voda.

Sustav odvodnje industrijskih otpadnih voda pojedinog područja treba u pravilu izvoditi kroz:

- razdjelni sustav odvodnje a odvojenim kanalizacijama tehnoloških, sanitarnih i oborinskih voda,

- prije spoja na javnu kanalizacijsku mrežu, tj. prije upuštanja u vodotok mora biti izgrađeno kontrolno mjerno okno.

Za ostalu industrijsku otpadnu vodu koja se ne može upustiti u kanalizacijski sustav te u zajednički uređaj za pročišćavanje, treba izgraditi samostalne uređaje za pročišćavanje.

Članak 629.

Biljni pročištači otpadnih voda, koji se mogu graditi za potrebe pojedinih naselja ili gospodarskih subjekata, moraju biti smješteni tako da nisu na dominantnom smjeru vjetra prema najbližem naselju, uz uvjet da su udaljeni najmanje:

- od građevinskih područja naselja 500 m
- od državne ceste 200 m
- od županijske i lokalne ceste 150 m
- od nerazvrstane ceste 50 m
- od željezničke pruge 200 m.

Članak 630.

S ciljem očuvanja bioraznolikosti namjera je osigurati rješavanje problema odvodnje otpadnih voda na razini zone ili pojedinačnih sadržaja.

Lokacijom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda nastojalo se, izmaknuti uređaj od vrijednih prirodnih staništa i stanišnih tipova.

Ukoliko je na pojedinim vodotocima predviđen veći broj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, potrebno je planirati faznost izgradnje, ovisno o utvrđenim potrebama i prioritetima za izgradnju pojedinih uređaja, kako bi se smanjio kumulativni pritisak na te vodotoke.

Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda koji su smješteni na poplavnom području moraju se graditi na način da se zaštite od poplava.

Članak 631.

Ovim Planom omogućuje se priključenja na uređaje za pročišćavanje otpadnih voda većih kolektorskih sustava i za ona naselja za koja to nije predviđeno ovim Planom, gdje god se to pokaže moguće i opravdano, što kao rješenje može zamijeniti pojedine samostalne ili zajedničke sustave za odvodnju otpadnih voda. Istovremeno, naselja planirana ovim Planom za priključenje na veće kolektorske sustave, a koja se iz opravdanih razloga ne mogu priključiti na iste, mogu pitanje odvodnje riješiti putem lokalnih ili zajedničkih sustava odvodnje dok se ne steknu preduvjeti za priključenje na kolektorski sustav.

Članak 632.

Recipijenti vodotoci za prihvat otpadnih voda sa područja Grada su: Vetovka, Kutjevačka Rika, Saračevac, Dragoljevački potok, Glogovaški jarak, Panonski potok.

Članak 633.

Do izgradnje i dovršenja odvodnih sustava iz članaka 621. – 624. ovih Odredbi, kao i u naseljima i kojima nije planirana izgradnja kanalizacijskih sustava, zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem vodonepropusnih, trodijelnih septičkih taložnice, ili prikupljanjem u vodonepropusne sabirne jame, putem separatora ulja i masti, pjeskolova i sl., uz obvezu pražnjenje jama od ovlaštene tvrtke, zabranu ispuštanja u okoliš i konačno zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnom propisu. Iznimno, za građevine s količinom sanitarne i ostale otpadne vode iznad 2,0 m³/dnevno ne mogu se graditi vodonepropusne sabirne jame.

Članak 634.

Septičke taložnice i sabirne jame moraju biti locirane u skladu sa slijedećim uvjetima:

- min. 3,0 m od svih susjednih međa
- min. 10,0 m od svi stambenih objekata
- min. 15,0 m od bunara u funkciji.

Članak 635.

Svi proizvodni pogoni koji koriste vodu u tehnološkom procesu, trebaju imati svoje uređaje za predtretman otpadnih voda, ako ih upuštaju u javnu kanalizaciju, odnosno uređaj za prečišćavanje, ako ih ispuštaju u prijemnik.

Odvodnja gnojovke, osoke i stajnjaka na farmi i obiteljskom gospodarstvu može se osigurati prema posebnim propisima.

Članak 636.

Sistem odvodnje industrijskih otpadnih voda pojedinog područja u pravilu treba izvoditi kroz:

- razdjelni sustav odvodnje s odvojenim kanalizacijama tehnoloških, sanitarnih i oborinskih voda,
- prije spoja na javnu kanalizacijsku mrežu tj. prije upuštanja u vodotok mora biti izgrađeno predtretmansko mjerno okno.

Za ostalu industrijsku vodu koja se ne može upustiti u kanalizacijski sustav, odnosno zajednički uređaj za pročišćavanje, treba izgraditi samostalne uređaje za pročišćavanje.

Članak 637.

U naselju Kutjevo odvodnju otpadnih voda obvezno je riješiti pretežito mješovitim sustavom odvodnje. U ostalim naseljima moguće je oborinsku vodu odvoditi otvorenim kanalima.

Članak 638.

Sustavi odvodnje mogu se graditi etapno, a etape realizacije moraju biti usklađene s krajnjim rješenjem.

Članak 639.

Sve onečišćene ili zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav, moraju se prije upuštanja pročititi uređajem za prethodno pročišćavanje otpadnih voda.

Sve onečišćene ili zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za ispuštanje u recipijente ili tlo moraju se prije upuštanja pročititi uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 640.

Nakon izgradnje odvodnog sustava postojeće građevine se moraju priključiti na novi odvodni sustav, sukladno uvjetima iz prethodnog članka.

Članak 641.

Cjevovode u funkciji odvodnje otpadnih i oborinskih voda treba graditi u koridorima javnih površina, (radi jednostavnijeg rješavanja imovinsko – pravnih pitanja ili manjim dijelom iza samih objekata što je uvjetovano osiguranjem zahtijevanih režima tečenja i mogućnošću međusobnog priključivanja pojedinih dijelova kanalizacijske mreže), u drugom podzemnom sloju, na način da se gdje god je to moguće koriste zajednički infrastrukturni koridori, uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora.

Članak 642.

Na dionicama gdje tehnički uvjeti dozvoljavaju, trase gravitacijskih kolektora i tlačnih vodova položeni su van asfaltne površine prometnica, bez da zadire u privatne parcele.

Članak 643.

U dijelovima trase gdje neće biti moguće izmicanje van asfaltne površine, trasa će se položiti po sredini jednog kolničkog traka. Ovakav položaj kolektora uvjetovan je položajem postojećih otvorenih kanala - jaraka, zacijevljene oborinske odvodnje i instalacija (telefonskih, plinskih, električnih i vodoopskrbnih) koje su u pravilu položene u zelenom pojasu između cestovnih odvodnih jaraka i ogradnih zidova privatnih parcela, odnosno stambenih i gospodarskih objekata s obje strane ceste. Ovakav položaj trase kolektora tehnički je najprihvatljiviji i zbog relativno velikih dubina kanala.

Cijevi će se ugraditi na dovoljnu dubinu da bi se zaštitile od utjecaja prometnog opterećenja. Ispod cijevi ugradit će se pješčana posteljica radi dodatne stabilnosti da ne dođe do eventualnog slijeganja cijevi, te radi preciznosti u izvedbi padova nivelete.

Članak 644.

Radi pravilnog i lakog održavanja kanalizacije, na svim mjestima priključenja cjevovoda (glavnih i sekundarnih), promjenama trase (vertikalni → nagib nivelete; horizontalnih → pravac), te u slučaju da nema nikakvih priključenja cjevovoda i promjena pravca trase na prosječnom razmaku 40 do 60 m ugradit će se vodonepropusna revizijska okna.

Članak 645.

Pristup trasi dionica gravitacijskih kolektora/kanala i tlačnih vodova bit će ostvaren preko cestovnih prometnica ili putova, po kojima trase cjevovoda će u najvećem dijelu i prolaziti.

Članak 646.

Obzirom da je postojeća kanalizacijska mreža mješovitog tipa na sustavu će se izgraditi rasteretne građevine (kišni preljevi) i retencijski bazeni.

Članak 647.

Prilikom gradnje kolektorske mreže, posebnu pažnju treba posvetiti vodonepropusnosti kanalizacije (cijevi i okna), odnosno sprječavanju infiltracije oborinske i podzemne vode u kanalizacijski sustav tijekom budućeg korištenja sustava.

Članak 648.

Grad Kutjevo dužan je donijeti Odluku o odvodnji otpadnih voda, sukladno posebnom propisu.

Uređenje vodotoka i voda

Na kartografskom prikazu br. 3.C. "Uvjeti korištenja i ograničenja u prostoru - područja posebnih ograničenja u korištenju...", prostor naselja nije utvrđen kao poplavno područje a nema ni zona zaštite izvorišta vode za piće.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

1.1.6.1. Mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske podatke

Ograničenje u demografskom razvoju u proteklom razdoblju, a posebno iskazano u razdoblju između dva posljednja popisa stanovništva (2001. i 2011. god.), izraženo je kroz opadanje ukupnog broja stanovnika grada Kutjeva.

Međutim, osim toga izraženo je i starenje populacije, što je također ograničavajući element demografskog razvoja.

Također i negativne migracije stanovništva uzrokovane posljedicama Domovinskog rata, utjecale su na ukupnu demografsku sliku cijelog naselja, ali i šireg područja zahvaćenog ratnim djelovanjima.

Stoga je potrebno uspostaviti osnovne preduvjete za razvoj, kroz mogućnosti povratka stanovništva, što će utjecati i na pozitivne demografske procese.

Stvaranje uvjeta stambenog zbrinjavanja, obnove i revitalizacije naselja, te stvaranje preduvjeta za poticanje gospodarskog razvoja i mogućnosti zapošljavanja stanovništva utjecat će na demografski oporavak naselja i Grada. Za budući demografski oporavak potrebno je poticati demografski razvoj na temelju prirodnog priraštaja.

1.1.6.2. Mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na gospodarske podatke

Gospodarstvo

Mogućnosti razvoja gospodarstva proizlaze iz prirodnog i izgrađenog potencijala.

Prirodnih potencijala na području Grada pa tako i naselja Kutjevo ne nedostaje, a osobito iskazanih u velikim površinama kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta, na kojima se i bazirao dosadašnji gospodarski razvoj.

Međutim, s obzirom na razvojne mogućnosti, nositelji razvoja gospodarstva su poduzetnici i obiteljska poljoprivredna gospodarstva, što znači manji poslovni subjekti, te nedostajući planski izgrađeni gospodarski kapaciteti.

Stoga u buduće treba planirati prostore za smještaj gospodarskih kapaciteta, komunalno ih opremiti te ih obzirom na zainteresiranost investitora, namijeniti i za određene grane gospodarskih djelatnosti.

Turizam

Razvoj turizma se bazira na ponudi prirodnih, ali i stvorenih potencijala prostora, koji se mogu na različite načine valorizirati kroz turizam.

Prirodni resursi na području u okruženju naselja Grada Kutjevo, su predstavljeni kroz očuvanu prirodu, velike šumske komplekse, raznoliku floru i faunu, koji pružaju različite mogućnosti turističke valorizacije (različiti oblici kontinentalnog turizma), a osobito podrčje Parka prirode Papuk , te vinogradarskih područja unutar samoga grada i u neposrednom okruženju.

Navedeni prirodni potencijali, kao i određeni programi vezani za razvoj gospodarstva, a time i razvoja turizma, kao njegovog značajnog segmenta, utjecat će na aktivnosti u planskom razvoju turizma, čiji pomaci su već sada vidljivi.

1.1.6.3. Mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na prostorne pokazatelje

Površina građevinskog područja naselja (obuhvat Plana) obuhvaća izgrađene površine, te neizgrađeno područje, odnosno površine za planirano povećanje broja stanovnika.

Neizgrađene površine su smještene pretežito rubno u odnosu na središte naselja, te su mogućnosti smještaja planiranih prostorno zahtjevnijih sadržaja relativno povoljne.

Dosadašnja mreža društvenih sadržaja uglavnom zadovoljava po kapacitetu i rasporedu potrebe stanovništva na području Grada Kutjeva pa tako i naselja Kutjevo, čime čini povoljnu osnovu za daljnji razvoj sadržaja ovog tipa, u skladu s razvojem naselja na prostoru Općine.

1.1.6.4. Mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na stanje prometa i infrastrukture

Promet

Osnovni nedostatak prostorno-prometnog položaja grada Kutjevo je njegov položaj izvan značajnijih prometnih koridora. Prometna povezanost promatranog prostora ovisi prvenstveno o cestovnom prometu, te je uređenje cestovne mreže i razina prometne usluge koju ona pruža od vitalnog značaja za razvoj tog prostora.

Ograničenja prometnog sustava prvenstveno su vezana za uređenje uličnih profila u naselju, koji karakteriziraju male širine i dijelom neuređene dionice uličnih profila.

Potrebno je omogućiti formiranje optimalnih širina uličnih koridora koje će osigurati smještaj svim potrebnim prometnim površinama i vodovima infrastrukture. Pri tome je najznačajnije da se efikasno riješi prihvat i odvodnja oborinskih voda s površina uličnih koridora.

Elektroničke komunikacije

Postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura u nepokretnoj mreži zadovoljava postojeće potrebe, a moguća su i proširenja koja bi pratila dinamiku urbanizacije i razvoja poslovnih sadržaja na području obuhvata UPU-a.

Planom treba omogućiti dogradnju i izgradnju novih vodova nepokretne mreže na cijelom području naselja, a posebno u zonama planirane izgradnje.

Potrebno je osiguravati uvjete za poboljšanje tehničkih uvjeta širokopojasnog interneta u cilju povećanja brzina i sigurnosti pristupa na mrežu.

Plinoopskrba

Plinoopskrbna mreža na području obuhvata Plana pokriva postojeću izgrađenost te osigurava i pokriva budućih potreba za plinom. Trenutno neplinofocirano područje je Novi Mitrovac koji se može jednostavno plinoficirati priključkom na postojeći plinovod u južnom dijelu građevinskog područja Novog Mitrovca.

Elektroenergetika i javna rasvjeta

Vod elektroprijenosnog sustava (DV 400 kV Ernestinovo-Žerjovinec) prelazi preko građevinskog područja UPU-a na dva mjesta: preko gospodarskog područja na jugu i preko Novog Mitrovca. Zaštitni pojas DV 400 kV iznosi 40x40 m od osi dalekovoda. Unutar ovog pojasa moguća je gradnja sukladno posebnim uvjetima gradnje HOPS d.o.o. .

U sustavu distribucije električne energije postojeća izgrađenost pokriva trenutne potrebe kao i predviđena buduća širenja konzuma.

Javna rasvjeta pokriva važnija područja grada, a širenje na nepokriveno područje je moguće.

Vodoopskrba

Zatečeno stanje vodoopskrbe naselja bazirano je na grupnom vodoopskrbnom sustavu Požeštine i lokalnim izvorima čime vodoopskrba participira prednosti i nedostatke koji su prisutni u sustavu.

Dogradnjom tog grupnog vodoopskrbnog sustava te dogradnjom lokalnog sustava u naselju i van njega steći će se uvjeti za sigurnu i kvalitetnu vodoopskrbu svih korisnika unutar granica obuhvata UPU-a.

Odvodnja

Naselje nema u potpunosti riješeno pitanje zbrinjavanja sanitarnih, otpadnih a dijelom i oborinskih voda. Trenutni način zbrinjavanja je putem izgrađenog sustava, pretežito mješovitog tipa, te putem septičkih, sabirnih i crnih jama što dakako predstavlja značajno ograničenje kvalitetnog življenja, a također i opasnost zagađivanja podzemnih vodonosnih horizonata.

Uočivši značaj odvodnje za naselje, pokrenuta je aktivnost kojom bi se trebalo ovo važno područje komunalne infrastrukture riješiti na zadovoljavajući način. To podrazumijeva aktivnosti na gradnji/rekonstrukciji sustava naselja te aktivnosti na gradnji uređaja za pročišćavanje svih otpadnih, sanitarnih i dijelom oborinskih te tehnoloških voda.

Oborinske vode pale na prostor naselja rješavaju se na jedan od slijedećih načina:

- izgrađenim sustavom odvodnje mješovitog tipa s zajedničkim vođenjem otpadnih , sanitarnih i oborinskih voda,
- otvorenim kanalima uz prometnice,
- većim i manjim vodotocima područja.

Na dijelu naselja Kutjeva, osobito u njegovom sjevernom te istočnom dijelu javlja se problem oborinskih voda palih na padine obronaka koje gravitiraju naselju pa uvjetuju otjecanje na izgrađeno područje čime se oborinskom vodom ugrožavaju ljudi i imovina. Stoga je nužno ugroženi prostor zaštititi.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINSKOG/GRADSKOG ZNAČAJA

Osnovni ciljevi urbanog razvoja definirani Prostornim planom uređenja Grada Kutjeva, a to je razvoj centralnog naselja kroz smještaj svih funkcija nužnih za ostvarenje uloge gradskog središta vezano na urbani i gospodarski razvoj, uključivo i druge komplementarne sadržaje koji bi zadovoljili njegove potrebe, ali i ostalih naselja koja gravitiraju Kutjevu kao glavnom središnjem naselju Grada Kutjeva.

2.1.1. Demografski razvoj

PPUG Kutjevo definira osnovne ciljeve demografskog razvoja:

- provoditi poticajnu, selektivnu i prostorno organiziranu populacijsku politiku, a s njom u skladu i poreznu, stambenu, socijalnu, agrarnu, razvojnu, kulturnu, obrazovnu i drugo;
- osigurati ravnomjerniji razmještaj stanovništva na cijelom prostoru;

Planom treba osigurati uvijete za povećanje pozitivnih demografskih indeksa, odnosno kao najvažniji razvojni cilj postaviti demografsku obnovu. Da bi se taj cilj ostvario potrebno je osigurati kvalitetne razvojne uvijete koji će život na području Grada Kutjeva pa time i naselja Kutjevo učiniti atraktivnijim na svim razinama.

Na osnovi demografskog kretanja, PPUG Kutjevo procjenjuje se da će na području Grada 2015. godine živjeti **8.200** stanovnika, a naselja Kutjevo **3300** stanovnika.

Navedeno plansko razdoblje je proteklo, ali s obzirom da nije dosegnut planirani broj stanovnika, planska procjena od **3300** stanovnika zadržava se i nadalje za naselje Kutjevo, odnosno **3179** stanovnika za područje obuhvata plana (izuzimajući površinu obuhvata UPU-a Močenice III) .

Pod pretpostavkom da se prosječne veličine kućanstava neće u budućnosti smanjivati, PPUG-om Kutjevo se procjenjuje da će stanovništvo grada Kutjevo 2015. živjeti u 1000 kućanstava s prosječnim brojem članova kućanstva 3,3, što se također zadržava i nadalje.

Na temelju procjene ukupnog planiranog broja stanovnika, PPUG-om Kutjeva izračunati su specifični kontingenti stanovništva za planiranje određenih sadržaja i kapaciteta društvenih djelatnosti za područje cijeloga Grada, odnosno naselja Kutjevo:

- Jaslice	210 djece Grad Kutjevo 85 djece naselje Kutjevo
- Dječji vrtić	328 djece Grad Kutjevo 132 djece naselje Kutjevo
2. Osnovno obrazovanje	
- I-IV razred	472 djece Grad Kutjevo 190 djece naselje Kutjevo
- V-VIII razred	512 djece Grad Kutjevo 206 djece naselje Kutjevo

III. ŠPORT I REKREACIJA - naselje Kutjevo

7-10 god.	194 korisnika
11-14 god.	206 korisnika
15-18 god.	214 korisnik

19-24 god.	271 korisnika
25-34 god.	413 korisnika
35-44 god.	505 korisnika
45-59 god.	511 korisnik
60 i više god.	679 korisnika

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Prostorno razvojna struktura grada određena je namjenom i načinom korištenja prostora Općine (prije svega njegovih prirodnih potencijala) te razvojem naselja, gospodarstva i infrastrukturnih sustava.

Odredbama za provedbu PPUG Kutjevo, osnovna usmjerenja prostorne i gospodarske strukture određena su na sljedeći način:

- planiranom dispozicijom i tipologijom izgradnje sačuvati oblikovne vrijednosti naselja te u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati okoliš;
- uvažiti i prepoznati važnost kontaktne zone Parka prirode Papuk te se ovim Planom koncepcijski i sadržajno nadovezati na Prostorni plan Parka prirode Papuk ;
- planski odrediti zone koje je potrebno upotpuniti centralnim sadržajima te zone za gradnju stambenih građevina te drugih sadržaja, sukladno potrebama i mogućnostima;
- planirati rješenje pristupa, prometne i infrastrukturne mreže te nemjenu površina za neuređena stambena područja unutar obuhvata, kao i za neuređene dijelove gospodarske zone unutar granica građevinskog područja naselja;
- planirati izgradnju i upotpunjavanje prometne i infrastrukturne mreže u cilju urbanog formiranja naselja;
- planirati vrstu, mogući način korištenja te stupanj uređenja javnih zelenih površina u cilju podizanja kvalitete i standarda svih stanovnika;
- zaštititi prirodne osobitosti i vrijednosti svih okolnih krajolika.
- omogućiti kvalitetne pješačke, kolne i biciklističke pristupe novim sadržajima, te neuređenim područjima naselje koja nemaju potrebnu prometnu i drugu infrastrukturu,
- osobiti akcent staviti na javne društvene (školsko, zdravstvo, kultura, sport) te gospodarske namjene, kao i prostore te površine za šetnice, trgove, odmor i javne manifestacije građana.

2.1.3. Promet i komunalna infrastruktura

Promet

Osnovni ciljevi uređenja cestovne mreže na području naselja je podizanje prometnog i komunalnog standarda koji će osigurati brz, siguran i udoban pristup do svih građevinskih zona na području naselja. Potrebno je urediti postojeću mrežu kolnika, urediti i izgraditi pješačke i pješačko-biciklističke staze, parkirališta i autobusna stajališta.

Pošta i elektroničke komunikacije

Poboljšati postojeću razinu poštanskih usluga, te nastojati podići raznovrsnost i razinu usluga poštanske mreže.

Poboljšati postojeće karakteristike elektroničke komunikacijske infrastrukture u cilju stvaranja uvjeta za gospodarski razvoj, kao i u funkciji podizanja razine kvalitete života stanovnika na tom području.

Plinoopskrba

Cilj razvoja plinoopskrbnog sustava je izgradnja distribucijskog plinoopskrbnog sustava kojim će se omogućiti korištenje plina u svim naseljima Grada.

Elektroopskrba

Ciljevi razvoja elektroenergetske mreže gradskog značaja obuhvaćaju postupno zamjenjivanje nadzemnih dalekovoda 10(20) kV kabelskim i to prvo unutar građevinskog područja, a po potrebi i izvan građevinskih područja.

Vodoopskrba

Ciljevi u vodoopskrbi su formiranje sustava vodoopskrbe na razini prostora UPU-a koji će kao dio grupnog vodoopskrbnog sustava davatelja usluge javne vodoopskrbe omogućavati sigurnu opskrbu vodom.

Odvodnja otpadnih voda

Ciljevi u ovoj oblasti su: razvoj i izgradnja sustava odvodnje te priključenje što većeg broja korisnika na sustav odvodnje, a zatim kontrolirano odvođenje voda sustavom do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kojeg treba izgraditi.

Odvodnja oborinskih voda

Cilj je kvalitetno provođenje svih voda koje u bilo kojem obliku dođu na tlo, i to na siguran način. Pri tome nastali vodni tokovi ne smiju ugroziti korisnike prostora ni na koji način.

Uređenje vodotoka i voda

Cilj je uređenje vodotoka na način da sve vode koje njima protječu ne ugrožavaju ljude, njihovu imovinu i infrastrukturne sustave.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijelova naselja

Osnovna usmjerenja očuvanja prostornih posebnosti naselja su sljedeća:

- revitalizacija naselja u demografskom, društvenom, obrazovnom i gospodarskom smislu,
- osiguravanje prostornih uvjeta za intenzivniji razvoj djelatnosti koje mogu potaknuti razvoj kako naselja tako i Grada u cjelini,
- racionaliziranje korištenja prostora s naglaskom na usklađivanju stambene, poljoprivredne i proizvodne funkcije,
- određivanje površina prostora za gospodarske djelatnosti prema stvarno utvrđenim potrebama,
- uređivanje prostora, infrastrukturnih i prometnih sustava uz uvažavanje postojeće mreže i strukture naselja, razvojnih koridora i razmještaja resursa.
- u cilju ublažavanja depopulacije, nužno je prostorne standarde za smještaj društvene infrastrukture prilagođavati stvarnoj situaciji i posebno pronalaziti rješenja za osiguravanje temeljnih preduvjeta kvalitete života: dostupnosti odgoja i obrazovanja te zdravstvene zaštite.
- posebno poticati korištenje informacijske i komunikacijske tehnologije u osiguravanju dostupnosti temeljnih i drugih sadržaja društvene infrastrukture i ostvarivanja prava na društvenu uključenost i kvalitetu života; tradicionalne mreže društvenih sadržaja i usluga potrebno je unaprijediti nizom e-usluga, omogućujući bolju razinu javne usluge građanima, racionalnije korištenje resursa i manji utjecaj na okoliš, uz preduvjet istodobnog poticanja informatičke pismenosti i dostupnosti informacijsko-komunikacijske infrastrukture (e-inkluzija).

2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

Strategijom prostornog uređenja definirani su osnovni ciljevi mjere racionalnog korištenja zemljišta i zaštite prostora, primjenjivi nedvojbeno i na grad Kutjevo, u kontekstu očuvanja i odmjereno korištenja prostornog resursa, razvojne aktivnosti prioritarno treba usmjeravati prema već korištenom prostoru, bilo da je riječ o preobrazbi napuštenih ili nedovoljno iskorištenih prostornih sklopova koji više nisu u funkciji osnovne namjene (područja neperspektivnih proizvodnih i skladišnih pogona u središnju naselja, te neizgrađenih područja u blizini već postojećih središnjih funkcija naselja)

U tom smislu nužno je revitalizirati napuštene i zapuštene gradske objekte i prostor njihova neposrednog okoliša .

Pri planiranju preobrazbe nužno je vrednovati potencijal postojeće izgrađene strukture, uz nužan zaokret u institucionalnom i pojedinačnom stavu o kulturnom nasljeđu i memoriji prostora.

U pogledu zaštite prirode, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike utvrđuje sljedeće uvjete zaštite prirode:

- očuvati u što većoj mjeri područja prekrivena autohtonom vegetacijom i biološke vrste značajne za stanišni tip,
- uređenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- postojeće elemente autohtone flore sačuvati i integrirati u krajobrazno uređenje, a prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste,
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Osnovne smjernice za budući razvoj grada obuhvaćaju daljnje povećanje broja i raznolikosti sadržaja javne i društvene, turističke i sportsko – rekreacijske namjene i usluga vezanih uz značaj gradskog središta, s naglaskom na daljnji razvoj sekundarnog i tercijarnog sektora gospodarstva – industrije, proizvodnje, zanatstva, male privrede te uslužnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti, osobito vezano na tradiciju prerade grožđa, vinarstva i vinogradarstva, a koji bi osobito omogućili povećanje broja zaposlenih, pri čemu treba uvažiti prirodne i povijesne vrijednosti ovog i okolnog područja.

Za neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja, osnovni je cilj da se regulacijom tog dijela naselja putem planiranja prometne, komunalne i druge infrastrukture te detaljnijim određivanjem namjena površina, osigura mogućnost realizacije gradnje te dovršenje područja.

Također je potrebno poticati i planirati transformaciju načina na koji se industrija koristi prostorom, tj. racionalnije korištenje prostora, potom unapređenje komunalne infrastrukture, prilagođavanje gospodarske strukture prostornim uvjetima , izmještanjem pogona iz užih urbanih, uz potrebne prenamjene za primjerenije sadržaje i razvoj manjih jedinica koje bi mogle biti integrirane u naselja, kao i unapređenje stanja okoliša.

Promet

Ciljevi razvoja prometnog sustava su rekonstrukcija i izgradnja postojeće ulične mreže na područjima svih postojećih izgrađenih zona naselja, kao i plansko uređenje novih uličnih koridora u skladu s očekivanom dinamikom razvoja naselja. Nakon uređenja prometnih površina i polaganje vodova infrastrukture potrebno je urediti i zelene površine uličnog koridora koristeći pri tome prvenstveno autohtono zelenilo.

Elektroničke komunikacije

Ciljevi razvoja elektroničkih komunikacija obuhvaćaju prvenstveno rekonstrukciju postojeće mreže pokretne i nepokretne mreže u skladu s najnovijim tehničkim dostignućima, ako i izgradnja novih vodova (podzemna mreža) ili baznih postaja koje će osigurati brži i sigurniji pristup elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi.

Plinoopskrba

U plinoopskrbi cilj razvoja obuhvaća dovršetak gradnje mjesne plinoopskrbne mreže kako bi se omogućilo što lakše priključenje što većeg broja potrošača.

Elektroenergetika

U elektroopskrbi naselja i kućanstava cilj je rekonstrukcija i dogradnja distribucijske elektroenergetske mreže na 10(20) kV i 0,4 kV naponskoj razini u skladu s potrebama, Kod javne rasvjete ulica cilj je dovršetak izgradnje suvremene i u skladu sa standardima javne rasvjete u svim ulicama Grada Kutjeva.

Vodoopskrba

Osnovni cilj je opskrba svih korisnika (potrošača) dovoljnim količinama vode odgovarajuće kvalitete sa sigurnih izvorišta. Također radi osiguranja protupožarnih uvjeta cilj je da mreža vodoopskrbe može osigurati dovoljnu količinu vode i odgovarajući pritisak.

Odvodnja otpadnih voda

Osnovni cilj je omogućavanje korisnicima prostora kvalitetno zbrinjavanje sanitarnih i ostalih otpadnih voda za što bi trebalo, oformiti odgovarajući sustav odvodnje.

Također je cilj zaštita voda od zagađivanja pa se sve otpadne vode prije upuštanja u prijemnike moraju odgovarajuće pročistiti.

Odvodnja oborinskih voda

Sve oborinske vode pale na prostor Plana moraju se na siguran način i odvesti do prihvatnih recipijenata pri čemu te prijemnike ne smiju dodatno opterećivati.

Uređenje vodotoka i voda

Cilj aktivnosti iz ove oblasti je uređenje svih vodotoka i voda do stupnja pogodnog za kvalitetno korištenje vodnih površina i održavanje funkcionalnosti postojećeg sustava kako bi se omogućio kontrolirani i neškodljiv protok voda i njihovo namjensko korištenje te efikasna obrana od poplava.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Program gradnje i uređenja prostora područja unutar obuhvata Plana određen je u odnosu na zatečeno stanje, demografsku projekciju, te analizom utvrđene potrebe za pojedinim namjenama i sadržajima.

Postojeći i planirani središnji sadržaji grada (javne i društvene namjene, ugostiteljsko – turističke, sportsko – rekreacijske i poslovne namjene) smješteni su pretežito uz središnju prometnicu grada (ulica Župnika Mirka Mesnera – Republike Hrvatske – Trg Graševine – Ulica Republike Hrvatske) koja se proteže u smjeru sjever – jug, te Kutjevačku Riku kojoj se planom određuje funkcija pješačke poveznice.

Planom je predviđena šetnica uz Kutjevačku Riku koja bi povezivala prostor oko Dvorca Kutjevo s prostorom sporta i rekreacije u južnom dijelu grada.

U okviru planirane šetnice moguće je formirati i stazu za biciklistički promet, a sam prostor uz stazu uz nužno krajobrazno uređenje potrebno je opremiti i odgovarajućom urbanom opremom .

3.1.1. Stanovanje

Potrebe za novim stambenim prostorima na području obuhvata Plana moguće je realizirati na neizgrađenom području smještenom pretežito rubno u odnosu na središte naselja, u sklopu stambene i mješovite namjene prikazane na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“ i u skladu s Odredbama za provedbu koje su sastavni dio ovoga Plana.

S obzirom na trenutnu demografsku stagnaciju, te indeks starenja od 84% (Indeks veći od 40% kazuje da je stanovništvo određenog područja zašlo u proces starenja) pretpostavke da će broj stanovnika grada Kutjeva dosegnuti planiranih 3300 stanovnika (odnosno 1000 kućastava) u ovome trenutku su optimistične, međutim, planiranom prometnom mrežom te zonama stambene namjene unutar planirane stambene i mješovite namjene, uz zadržavanja građevnih čestica veće dubine, stvorene su prostorne pretpostavke za realizaciju planiranih postavki.

3.1.2. Društvene djelatnosti

PPUG-om Kutjeva, Odredbama za provedbu, člankom 482., definirana je obveza osiguravanja prostora za sljedeće društvenih djelatnosti:

1. Lokalna i regionalna samouprava - postojeća
2. Javno bilježnička ispostava - nema na području grada
3. Porezna uprava-ispostava - nema na području grada
4. Policijska postaja - postojeća (Interventna jedinica MUP-a)
5. Osnovna i/il srednja škola - postojeća
6. Dječji vrtić - postojeća
7. Ambulanta opće/obiteljske medicine -postojeća
8. Stomatološka ambulanta - postojeća
9. Ambulanta zdravstvene zaštite predškolske djece -- nema na području grada
10. Djelatnost zdravstvene njege - postojeća
11. Ljekarna - postojeća
12. Veterinarska ambulanta/stanica - postojeća
13. Vatrogasni dom - postojeća
14. Knjižnica i čitaonica - postojeća
15. Kino - postojeća
16. Muzej - nema na području grada (planirano)
17. Crkva blažene djevice Marije - postojeća
18. Kapelice - postojeće

Za društvene djelatnosti koje nedostaju na području grada predviđene su površine za njihov smještaj unutar pojedinih javnih i društvenih namjena, odnosno omogućeno smještanje unutar drugih namjena Odredbama za provedbu ovoga plana.

Uprava

Sjedište lokalne samouprave - Gradska uprava Grada Kutjeva smješteno je u središtu naselja, na kč.br. 1500 k. o. Kutjevo, te se na predmetnoj lokaciji i zadržava.

Na katastarskoj čestici kč.br. 1500 k. o. Kutjevo smješten je i mjesni odbor Kutjevo.

Od djelatnosti uprave, na kč.br 1052 k. o. Kutjevo smještena je i Interventna jedinica MUP-a .

Obrazovanje

Predškolski odgoj

Demografska projekcija, koja je sastavni dio ovoga Plana, pokazuje da će do kraja planskog razdoblja na području naselja boraviti 132 djece vrtićke i 85 djece jasličke dobi, odnosno ukupno 217 potencijalnih korisnika predškolskog odgoja.

Postojeći dječji vrtić kojime je obuhvaćeno 37 djece u vrtićkoj grupi se planira prenamijeniti, a u fazi izrade projektne dokumentacije je novi dječji vrtić planiran na kč.br. 1562/2 k.o. Kutjevo površine 3.485 m². Prostor vrtića će biti organiziran na građevinskoj bruto površini (zatvoreni dijelovi zgrade) od 950,25 m². Planirani vrtić obuhvatit će maksimalno 83 djeteta.

PPUG-om Kutjeva propisana je obuhvatnost djece predškolskim odgojem od 30%, a cilj na državnom nivou obuhvatnosti djece predškolskim ustanovama 60%. Europski pokazatelji ukazuju na 100 %-tnu obuhvaćenost.

Ukupne prostorne kapacitete bi trebalo osigurati za minimalno minimalno 65 korisnika (kod 30% obuhvatnosti računajući samo naselje Kutjevo), odnosno 130 korisnika (kod 60% obuhvatnosti računajući samo naselje Kutjevo za planirano povećanje broja stanovnika naselja na 3300 stanovnika).

Također je u gradu Kutjevu, izvan obuhvata Plana, na području UPU-a Močenice III planiran dječji vrtić kojime bi se, ukoliko se pokaže potrebnim osigurao smještaj za preostalih 45 djece (ukoliko se dosegne 60% obuhvatnost djece predškolskim odgojem).

Osim planiranih građevina predškolskog odgoja, moguće je graditi i druge, u sklopu Stambene. Javne i društvene i Mješovite namjene, utvrđene i prikazane na kartografskom prikazu 1 i u skladu s Odredbama za provedbu koje su sastavni dio ovoga Plana.

Sukladno **Državnom pedagoškom standardu predškolskog odgoja i obrazovanja** (NN br.: 63/08 i 90/10) , optimalni kapacitet zgrade dječjeg vrtića je 200 djece, a maksimalni kapacitet dječjeg vrtića s podružnicama je 600 djece. Kapacitet zgrade dječjeg vrtića proizlazi iz broja predškolske djece u sklopu predviđenoga gravitacijskog područja, odnosno planiranog obuhvata djece u dječje vrtiće. Udaljenost dječjeg vrtića od mjesta stanovanja u pravilu je najviše 1.000 m. Zgrada dječjeg vrtića treba osigurati pedagoško-estetsku poticajnu sredinu za odgoj i naobrazbu predškolske djece od navršениh šest mjeseci života do polaska u školu (jaslična i vrtićna dob), te zadovoljiti sve higijensko-tehničke zahtjeve i osnovna ekološka i estetska mjerila.

Površina potrebnog zemljišta za izgradnju zgrade dječjeg vrtića i formiranje prilaznih putova, igrališta, slobodnih površina, gospodarskoga dvorišta i parkirališta treba biti najmanje 30 m² / djetetu, a ako se zemljište dječjeg vrtića nalazi uz postojeće slobodne zelene površine, najmanje 15 m² / djetetu.

Odgojno-obrazovna skupina osnovna je jedinica u kojoj se provode različiti programi za djecu predškolske dobi. Odgojno-obrazovne skupine ustrojavaju se prema dobi djece, vrsti i trajanju programa, sposobnostima, potrebama i interesima djece i roditelja.

Dječji vrtić optimalne veličine ima od 17 do 20 odgojnih skupina redovitoga programa ili 340 do 400 djece ukupno. Dječji vrtić s područnim odjelima optimalne veličine ima 30 odgojnih

skupina ili 600 djece. Dječji vrtić može imati najmanje jednu odgojnu skupinu s najviše 25 djece.

Broj djece u odgojno-obrazovnoj skupini u redovitom programu utvrđuje se ovisno o dobi djeteta i broju djece s teškoćama uključene u odgojnu skupinu.

U odgojno-obrazovnu skupinu djece u redovitom programu u dobi:

- od navršenih šest do navršenih 12 mjeseci može se uključiti najviše 5 djece,
- od 13 do 18 mjeseci može se uključiti najviše 8 djece,
- od 19 do 24 mjeseca može se uključiti najviše 12 djece,
- u trećoj godini može se uključiti najviše 14 djece,
- u četvrtoj godini može se uključiti najviše 18 djece,
- u petoj godini može se uključiti najviše 20 djece,
- u šestoj godini može se uključiti najviše 23 djece,
- u sedmoj godini do polaska u školu može se uključiti najviše 25 djece.

Osnovno obrazovanje

Na području grada Kutjeva djeluje matična osnovna škola Zdenka Turkovića kojom su obuhvaćena djece s područja naselja Kutjevo, te djeca V-VIII. razreda s područja cijeloga Grada Kutjevo.

Postojeća i jedina osnovna škola na području grada u skladu je s Odlukom o donošenju Mreže osnovnih i srednjih škola, učeničkih domova i programa obrazovanja (NN br.:70/2011, 62/2017 i 86/2018).

Prostorni kapaciteti osnovne škole premašuju potrebe naselja.

Prema Pravilniku o broju učenika u redovitom i kombiniranom razrednom odjelu i odgojno-obrazovnoj skupini u osnovnoj školi (NN br.:124/2009 i 73/2010):

- Redoviti razredni odjel ima od 14 do 28 učenika.

- U redoviti razredni odjel mogu se uključiti najviše 3 učenika s teškoćama kojima je utvrđen primjereni program obrazovanja, na sljedeći način:
 - odjel s jednim učenikom s teškoćama može imati najviše 26 učenika
 - odjel s dva učenika s teškoćama može imati najviše 23 učenika
 - odjel s tri učenika s teškoćama može imati najviše 20 učenika.

Postojeću osnovnu školu trenutno pohađa 305 učenika u 17 razrednih odjela u 12 učionica, te sportskoj dvorani, a planska projekcija za naredno razdoblje, uz pretpostavku 3300 stanovnika naselja Kutjevo je sljedeća:

- | | |
|-----------------|---------------------------|
| - I-IV razred | 190 djece naselje Kutjevo |
| - V-VIII razred | 512 djece Grad Kutjevo, |

odnosno ukupno 702 djeteta u 25 razrednih odjela.

S obzirom na navedeno, postojeća osnovna škola zadovoljava prostorne uvjete ukoliko nastavi djelovati u dvosmjenskom radu.

Osim planiranih građevina osnovnog obrazovanja,, moguće je graditi i druge, u sklopu Stambene. Javne i društvene i Mješovite namjene, utvrđene i prikazane na kartografskom prikazu 1 i u skladu s Odredbama za provedbu koje su sastavni dio ovoga Plana.

Zdravstvo

Prostorni razmještaj građevina zdravstva usko je vezan uz Mrežu javne zdravstvene službe, kojom se određuje za područje Republike Hrvatske, za područja jedinica područne (regionalne) samouprave, odnosno za područja jedinica lokalne samouprave potreban broj zdravstvenih ustanova, privatnih zdravstvenih radnika, odnosno potreban broj timova

primarne zdravstvene djelatnosti, medicinskih sestara, broj timova specijalističko-konzilijarne zdravstvene djelatnosti i specijalističke dijagnostike po djelatnostima, potreban broj fizioterapeuta, potreban broj koordinatora za palijativnu skrb, potreban broj postelja u stacionarima, domova zdravlja i postelja u ustanovi za palijativnu skrb te potreban broj postelja/stolaca po djelatnostima i po vrstama bolničkih zdravstvenih ustanova.

Sukladno izmjenama i dopunama Mreže javne zdravstvene službe (NN br. 113/15), na području grada Kutjeva potreban je sljedeći broj timova po pojedinim zdravstvenim djelatnostima:

MREŽA TIMOVA U DJELATNOSTI OPĆE/OBITELJSKE MEDICINE NA RAZINI PRIMARNE ZDRAVSTVENE DJELATNOSTI U REPUBLICI HRVATSKOJ – PO OPĆINAMA/GRADOVIMA U ŽUPANIJAMA/GRADU ZAGREBU

Kutjevo – potreban broj timova – 3

MREŽA TIMOVA U DJELATNOSTI ZDRAVSTVENE ZAŠTITE PREDŠKOLSKE DJECE NA RAZINI PRIMARNE ZDRAVSTVENE DJELATNOSTI U REPUBLICI HRVATSKOJ – PO OPĆINAMA/GRADOVIMA U ŽUPANIJAMA/GRADU ZAGREBU

Kutjevo – potreban broj timova – 1

MREŽA TIMOVA U DJELATNOSTI DENTALNE ZDRAVSTVENE ZAŠTITE (POLIVALENTNE) NA RAZINI PRIMARNE ZDRAVSTVENE DJELATNOSTI U REPUBLICI HRVATSKOJ – PO OPĆINAMA/GRADOVIMA U ŽUPANIJAMA/GRADU ZAGREBU

Kutjevo – potreban broj timova – 3

MREŽA TIMOVA U DJELATNOSTI ZDRAVSTVENE ZAŠTITE ŽENA NA RAZINI PRIMARNE ZDRAVSTVENE DJELATNOSTI U REPUBLICI HRVATSKOJ – PO ŽUPANIJAMA/GRADU ZAGREBU I LOKALITETIMA DOMOVA ZDRAVLJA

Kutjevo – potreban broj timova – 0

MREŽA U DJELATNOSTI PATRONAŽNE ZDRAVSTVENE DJELATNOSTI U REPUBLICI HRVATSKOJ – PO ŽUPANIJAMA/GRADU ZAGREBU

Požeško – slavonska županija - potreban broj timova – 16

MREŽA MEDICINSKO-BIOKEMIJSKIH TIMOVA U DJELATNOSTI LABORATORIJSKE DIJAGNOSTIKE NA RAZINI PRIMARNE ZDRAVSTVENE ZAŠTITE U REPUBLICI HRVATSKOJ – PO LOKALITETIMA DOMOVA ZDRAVLJA U ŽUPANIJAMA/ GRADU ZAGREBU

Kutjevo – potreban broj timova – 0

Na području grada Kutjeva djeluju sljedeće ustanove zdravstvene zaštite:

1. Ambulanta opće/obiteljske medicine - 3 tima
2. Stomatološka ambulanta - 2 tima
3. Ambulanta zdravstvene zaštite predškolske djece - 0 timova
4. Djelatnost zdravstvene njege - 1 tim

Mrežu zdravstvene zaštite potrebno je nadopuniti 1 timom zdravstvene zaštite predškolske djece. Ukoliko se iskažu novonastale potrebe za gradnjom građevina zdravstvene zaštite, ovim Planom omogućena je gradnja u sklopu Stambene. Javne i društvene i Mješovite namjene, utvrđene i prikazane na kartografskom prikazu 1 i u skladu s Odredbama za provedbu koje su sastavni dio ovoga Plana.

Na području naselja Kutjevo djeluje jedna ljekarna – na kč.br. 1594 k.o Kutjevo. Ljekarne se grade u skladu s Pravilnikom o uvjetima za određivanje područja na kojem će se osnivati ljekarne. Planom se ne definiraju prostorne lokacije planiranih ljekarni, ali je njihova gradnja, omogućena u sklopu Javne i društvene, Stambene i Mješovite namjene, utvrđene i prikazane na kartografskom prikazu 1 i u skladu s Odredbama za provedbu koje su sastavni dio ovoga Plana.

Socijalna skrb

Na području grada Kutjeva ne nalaze ustanove socijalne skrbi.

Na kč.br. 572/2 k.o.Kutjevo planira se javna i društvena namjena za potrebe izgradnje doma za starije i nemoćne.

Ukoliko se iskažu novonastale potrebe za gradnjom građevina socijalne skrbi, Odredbama za provedbu ovoga Plana omogućava se izgradnja građevina i uređenje površina za potrebe

socijalne skrbi i na drugim područjima javne i društvene namjene (D) , te područjima stambene i mješovite namjene.

Kultura

Od kulturnih ustanova, orijentiranih na djelatnosti muzeja i galerija te arhiva, knjižnica, kazališnih aktivnosti, kinematografa, izdavaštva i elektronskih medija, na području grada Kutjevo djeluje:

- Gradska knjižnica i čitaonica Kutjevo na kč.br. 1500 k.o. Kutjevo, a planira se njeno izmještanje na kč.br. 1019/3 – u sklopu postojeće višestambene zgrade
- Multimedijaska kinodvorana sa pozornicom na kč.br. 1374/1, u središtu grada Kutjeva
- niz kulturnih i sportsko – rekreacijskih udruga na području grada.

Također se na kč.br. 1374/1 planira gradnja „Muzeja graševine“ u sklopu planirane ugostiteljsko – turističke namjene.

Gradnja građevina kulturne namjene, ovim Planom omogućena je u sklopu stambene namjene, mješovite namjene (M1 i M3), ugostiteljsko – turističke namjene određene i prikazane na kartografskom prikazu 1 i u skladu s Odredbama za provedbu koje su sastavni dio ovoga Plana.

Vjerske ustanove

U Kutjevu se nalazi Katolička crkva Rođenja Blažene Djevice Marijena kč.br. 545 k.o. Kutjevo Ul. Župnika Mirka Messnera 11, te župni dvor na kč.br. 525 k.o. Kutjevo u sklopu župe Rođenja Blažene Djevice Marije

Katastarska čestica crkve nalazi se unutar Kutjevačkog povijesnog kompleksa, zaštićenog temeljem Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Z-398).

Osim definirane postojeće vjerske građevine, omogućava se i gradnja novih u sklopu stambene, javne i društvene i Mješovite namjene određene i prikazane na kartografskom prikazu 1 i u skladu s Odredbama za provedbu koje su sastavni dio ovoga Plana.

3.1.3. Gospodarstvo, turizam i eksploatacija mineralnih sirovina

U osnovna usmjerenja gospodarskog razvoja grada Kutjeva potrebno je usmjeriti na specifična područja, primjerena manjem gradu i neposrednom okruženju prirodnom i gospodarskom okruženju, a prvenstveno na:

- prerađivačku industriju vezanu uz lokalno uzgojene poljoprivredne proizvode
- turizam temeljen na privlačnosti kulturne baštine, na krajobraznim posebnostima, tradicionalnim vjerskim svetištima, regionalno osmišljenim turističkim rutama, tradicionalnim lokalnim festivalima i inovativnim kulturnim proizvodima, gastronomiji.

Na području Grada Kutjeva, preduvjete razvoja turizma prvenstveno predstavlja Park prirode Papuk, tradicija vinarstva i podrumarstva, kao i bogato kulturno povijesno nasljeđe koji nije dovoljno turistički valorizirano.

Grad Kutjevo definirano je Programom prostornog uređenja RH kao turističko središte subregionalnog značaja (kartogram „Prostorno-razvojna i planska usmjerenja - Turistički resursi“).

Stoga će se budući turistički razvoj grada Kutjeva (sukladno smjernicama PPUG-a Kutjevo) oslanjati prvenstveno na mogućnosti valorizacije vlastitih prirodnih potencijala, a to su u prvom redu područja vinograda, vinskih podruma i kvalitetnih vina po kojima je ovo područje steklo i turističku afirmaciju, područja zaštićene prirode u okviru Parka prirode "Papuk",

ostala šumska područja, brojni vodotoci, akumulacije i potoci, vrijedno poljoprivredno zemljište, i brojne kulturno-povijesne i građevine graditeljske baštine, kao i postojeći sadržaji turističke namjene, u očuvanom i nezagađenom okolišu, koji pružaju mogućnosti za budući turistički razvitak ovog područja.

Na području grada Kutjeva postoji duga tradicija održavanja manifestacija različitih profila i karaktera, u kojim se ogleda bogatstvo tradicije, folklor, običaja, povijesti i kulture.

U razvoju seoskog turizma, kao vrijedan potencijal ovog prostora kojeg treba uključiti u turističku valorizaciju je i kulturno-povijesno nasljeđe, sakralni objekti, ruralna graditeljska baština, bogatstvo različitih kulturnih i folklornih elemenata naroda i narodnosti s ovog područja. Uključivanje navedenih elemenata u turističku ponudu učinili bi je bogatijom s autohtonim obilježjima, kroz koje bi se ostvarila i sprega kulture i turizma, a što je u skladu sa strateškim odrednicama razvoja turizma na razini Države.

Uz valorizaciju svih navedenih elemenata, prirodnih, tradicijskih, kulturnih, uz laku dostupnost područja, potaknuo bi se i razvoj turizma na ovom području, a što bi doprinijelo i ukupnom gospodarskom razvoju grada.

Bogatstvo i raznolikost resursa, njihova dobra očuvanost, njegovanje autohtonih osobitosti određenog turističkog prostora, kao i jače povezivanje turizma s ukupnim gospodarskim razvojem, uz racionalno korištenje resursa, osnove su za razvoj kontinentalnog turizma.

Područja planirane gospodarske i ugostiteljsko turističke namjene na neizgrađenom području, određene su na južnom dijelu obuhvata plana.

U središnjem dijelu grada Kutjeva planirana je ugostiteljsko – turistička namjena unutar koje je planirana izgradnja Muzeja graševine, hotela, restorana, te raznih pratećih sadržaja.

Sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene na temelju ovoga Plana mogu se graditi u sklopu ugostiteljsko-turističke namjene, gospodarske namjene, mješovite namjene i sl. određene i prikazane na kartografskom prikazu 1 i u skladu s Odredbama za provedbu koje su sastavni dio ovoga Plana.

Eksploatacija mineralnih sirovina

Na području UPU Kutjeva nije planirano otvaranje eksploatacijskih polja.

3.1.4. Šport i rekreacija

Sportski objekti na području grada Kutjeva obuhvaćaju, uz objekte namijenjene zadovoljavanju potreba tjelesno-zdravstvene kulture učenika osnovnih škola, koji se istovremeno koriste i kao objekti u funkciji športa u natjecateljskom smislu, rekreacijske objekti i sadržaji namijenjeni najrazličitijim kategorijama korisnika.

Na području grada Kutjeva postoji sportska dvorana u sklopu Osnovne škole "Zdenka Turkovića".

U sklopu Osnovne škole "Zdenka Turkovića" uređeni su i vanjski sportski tereni: asfaltirano igralište s golovima za rukomet / mali nogomet, igralište s koševima za košarku i igralište za odbojku, ukupne površine 2000 m².

Osim navedenih sportskih sadržaja, na području grada Kutjeva, u sklopu SRC Kutjevo nalazi se nogometno igralište, pomoćno nogometno igralište i teren za balote, a u sklopu restorana „House of wine“ kuglana.

Trenutno je u izgradnji na području SRC Kutjevo: teren za košarku na sintetičkoj podlozi i teren za odbojku na sintetičkoj podlozi.

Na području obuhvata plana, a sukladno PPUG Kutjevo i posebnom propisu, potrebno je planirati sportsko – rekreacijske građevine i površine uz sljedeće smjernice prostornog smještaja :

Tablica broj 6. - RAZMJETAJ SPORTSKIH GRAĐEVINA

RAZMJETAJ SPORTSKIH GRAĐEVINA															
Naselje	Dvorane	Zatvoreni bazeni	Otvoreni bazeni	Zračne streljane	Streljane ostale	Kuglane	Klizišta	Ostale zatvorene građevine	Atletika	Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	Tenis	Boćanje	Ostali otvoreni tereni	Slobodne površine	Nogomet
Gradsko središte	2	-	-	1	-	2	-	-	-	11	1	-	-	-	2
Sportsko-rekreacijska zona i centar	1			2	1	2		-	-	3	1	2	2	-	
ukupno	3			3	1	4				14	2	2	2		2

Broj jedinica u tablici predstavlja ukupni broj postojećih i planiranih jedinica.

Jedinicama sportskih objekata smatraju se jedinice definirane Pravilnikom o prostornim standardima, normativima, te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (NN br. 38/91.):

DVORANSKOM JEDINICOM smatra se dvorana veličine 15x27 m koja raspolaže s odgovarajućim prostorom za uskladištenjem opreme, dvije svlačionice kapaciteta 30 korisnika s WC-om i praonicom koje se mogu koristiti iz obje svlačionice.

Tjedni prosječni kapacitet dvoranske jedinice je 1.500 sati-korisnika, računajući na dvoransku jedinicu izgrađenu uz organizaciju odgoja i obrazovanja.

IGRALIŠNOM JEDINICOM (nogomet, hokej na travi, ragbi i slično, mali nogomet, rukomet, košarka, odbojka) smatra se igralište normalne veličine koje raspolaže s najmanje dvije svlačionice s WC-om i praonicom.

Igrališta za mali nogomet, rukomet, košarku i odbojku imaju sljedeće kapacitete jedinica:

1. mali nogomet 2,0 jedinice
2. rukomet 1,4 jedinice
3. košarka 1,0 jedinica
4. odbojka 1,2 jedinice

Tjedni prosječni kapacitet igrališta za nogomet, hokej na travi, ragbi i sl. je 470 sati-korisnika, a igrališne jedinice malog nogometa, rukometa, košarke i odbojke 450 sati-korisnika.

IGRALIŠNOM JEDINICOM ZA TENIS smatra se normalno tenisko igralište koje raspolaže svlačionicama s WC-om i praonicama za najmanje 5 korisnika, pri čemu uvijek moraju postojati najmanje dvije svlačionice. Kod 4-8 igrališta kapacitet svlačionica može biti do 20% manji, a kod 9 i više igrališta do 25% manji.

BOĆALIŠNOM JEDINICOM smatra se normalna joga za boćanje koja raspolaže sa svlačionicom za barem 10 korisnika.

Prosječni tjedni kapacitet iznosi 225 sati-korisnika.

JEDINICOM KUGLANE smatra se jedna kuglačka staza koja raspolaže svlačionicama s WC-om i praonicom za 8 korisnika, pri čemu uvijek moraju postojati dvije svlačionice. Kod 6 i više staznih kuglana kapacitet može biti manji za 25%.

Prosječni tjedni kapacitet jedne staze iznosi 220 sati-korisnika.

JEDINICOM STRELJANE smatra se jedno pucačko mjesto koje osim toga raspolaže s najmanje dva WC-a i praonicom i dvije svlačionice za 3 korisnika po mjestu. Kod streljane s 10 i više mjesta kapacitet svlačionica može biti manji za 25%.

Prosječni tjedni kapacitet pucačkog mjesta je kod zračne streljane 180 sati-korisnika, a kod ostalih streljana 80 sati-korisnika.

JEDINICOM OSTALIH OTVORENIH I ZATVORENIH SADRŽAJA smatra se sadržaj normalnih veličina kojeg mogu istodobno koristiti po 10 korisnika i koji ima svlačionice i odgovarajuće sanitarije za najmanje 20 korisnika.

Prosječni tjedni kapacitet jedinica ostalih sadržaja objekata je 350 sati-korisnika, a kod zatvorenih 6.540 sati-korisnika.

Planom je određeno područje proširenja SRC –a na južnom dijelu grada u površinom i sadržajima značajno područje sporta i rekreacije.

Sadržaji Sportsko-rekreacijske namjene na području obuhvata Plana mogu se graditi prvenstveno u sklopu sportsko rekreacijske namjene, te ostalih namjena u skladu s Odredbama za provedbu koje su sastavni dio ovoga Plana.

Za smještaj dječjih igrališta na području sportsko – rekreacijske, stambene, mješovite namjene, te javnih zelenih površina prikazanih na kartografskom prikazu br.1. Korištenje i namjena površina“ preporučuje se sljedeći prostorni razmještaj:

- radijus gravitacije od 50 do 100 metara za dječje igralište za djecu od 1 do 3 godine
- radijus gravitacije od 150 do 250 metara za dječje igralište za djecu od 4 do 7 godine.

Za djecu od 3 – 6 godina starosti veličina dječjeg igrališta mora iznositi 150 do 450 m², a udaljenost od stambene ili mješovite namjene (područja stanovanja) može biti najviše 100 m.

Za djecu od 7 do 12 godina starosti veličina dječjeg igrališta mora biti veća od 500 m², a udaljenost od stambene ili mješovite namjene (područja stanovanja) može biti najviše 500 m.

Sadržaji Sportsko-rekreacijske namjene na temelju ovoga Plana mogu se graditi prvenstveno u sklopu sportsko rekreacijske , te ostalih namjena u skladu s Odredbama za provedbu koje su sastavni dio ovoga Plana.

3.1.5. Komunalne djelatnosti

Groblje

Postojeće groblje koje se nalazi na kč.br. 1563/1. k.o. Kutjevo zadovoljava prostorne potrebe naselja.

3.1.6. Zbrinjavanje otpada

Na području Grada Kutjeva organizirano se prikuplja i odvozi komunalni otpad. Područje obuhvata Plana će se uključiti u postojeći sustav prikupljanja otpada koji po tipu odgovara komunalnom otpadu.

Na cjelokupnom području obuhvata Plana moguće je postavljanje tzv. "zelenih otoka" unutar površina javne namjene. sastav, izgled i veličina zelenih otoka će se definirati po potrebi, ali sam smještaj zelenih otoka mora osigurati nesmetano odvijanja prometa i ne može utjecati na preglednost križanja.

U sustavu gospodarenja otpadom razlikuju se građevine za gospodarenje otpadom od državnog, županijskog i lokalnog značaja.

Na području UPU-a nema ni postojećih ni planiranih građevina republičkog i županijskog značaja.

Gradsko reciklažno dvorište i gradsko reciklažno dvorište građevnog otpada planirani su unutar gospodarske zone južno od Kutjeva tj. izvan područja obuhvata UPU-a.

Na području UPU-a planom se omogućava gradnja građevina lokalnog značaja na području gospodarske namjene.

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Na području obuhvata Plana utvrđuju se slijedeće osnovne namjene površina:

- Stambena namjena (S),
- Mješovita namjena
 - pretežito stambena (M1),
 - stambeno poslovna (M3).
 - pretežito poljoprivredna
 - vinogradarstvo - vinarstvo (M4).
- Javna i društvena namjena (D),
 - zdravstvena (D3),
 - predškolska (D4),
 - osnovnoškolska (D5),
- Gospodarska namjena (G)
 - pretežito izgradnja objekata u funkciji prometa, servisa i usluga (G1),
 - drvena industrija i prerada drveta (G2),
 - poslovna namjena (K),
 - vinogradarstvo -vinarstvo (K1),
 - ugostiteljsko – turistička namjena (T),
- Športsko rekreacijska namjena (R),
- Javne zelene površine
 - javni park (JZ)
 - javne zelene površine (Z1)
- Zaštitne zelene površine (Z)
- Vodne površine (V)
- Groblje (+)
- Površine infrastrukturnih sustava (IS)
- Prometne površine

STAMBENA NAMJENA (S)

Unutar površina stambene namjene (S) označene na kartografskom prikazu br.1. „Korištenje i namjena površina“, na zasebnoj građevnoj čestici ili građevnoj čestici stambene namjene moguće je graditi slijedeće građevine kao što su:

- Stambene i stambeno-poslovne građevine (obiteljske i višestambene)
- Građevine javnih i društvenih djelatnosti (izuzev veterinarskih djelatnosti),
- Građevine u funkciji vinogradarstva i vinarstva
- Sportsko rekreacijske građevine (manji športsko rekreacijski tereni namijenjeni potrebama stanovnika stambenih građevina kao što su: košarkaška, rukometna, teniska, malo nogometna i dječja igrališta i sl., a unutar stambene ili stambeno-poslovne građevine fitnes centri i sl.)
- Određene građevine gospodarstva – kao prateće građevine

- Sve javne zelene površine
- Zaštitne zelene površine
- Građevine koje se mogu graditi na površinama javne namjene
- Odgovarajuće infrastrukturne građevine i vodovi (građevine niskogradnje, parkirališta, trafostanice, redukcijske stanice i sl.).

MJEŠOVITA NAMJENA (M)

Mješovita namjena obuhvaća pretežito stambenu namjenu (M1),- stambeno - poslovnu namjenu (M3) i pretežito poljoprivrednu- vinogradarstvo - vinarstvo (M4).

Unutar površina **mješovite pretežito stambene namjene (M1)** označene na kartografskom prikazu br.1. „Korištenje i namjena površina“, na zasebnoj građevnoj čestici ili građevnoj čestici stambene namjene moguće je graditi sljedeće građevine:

- Stambene i stambeno-poslovne građevine (obiteljske i višestambene)
- **Poslovne građevine**
- Građevine javnih i društvenih djelatnosti (izuzev veterinarskih djelatnosti),
- Građevine u funkciji vinogradarstva i vinarstva
- Određene gospodarske građevine
- Sportsko rekreacijske građevine (manji športsko rekreacijski tereni namijenjeni potrebama stanovnika stambenih građevina kao što su: košarkaška, rukometna, teniska, malo nogometna i dječja igrališta i sl., a unutar stambene ili stambeno-poslovne građevine fitness centri i sl.
- Sve javne zelene površine
- Zaštitne zelene površine
- Građevine koje se mogu graditi na površinama javne namjene
- Odgovarajuće infrastrukturne građevine i vodovi (građevine niskogradnje, parkirališta, trafostanice, redukcijske stanice i sl.).

Na površini **mješovite stambeno-poslovne namjene (M3)** moguće je graditi sljedeće građevine kao što su:

- Stambene i stambeno-poslovne građevine (obiteljske i višestambene)
- Poslovne građevine
- Građevine javnih i društvenih djelatnosti,
- Građevine u funkciji vinogradarstva i vinarstva
- određene gospodarske građevine
- Sportsko rekreacijske građevine (manji športsko rekreacijski tereni namijenjeni potrebama stanovnika stambenih građevina kao što su: košarkaška, rukometna, teniska, malo nogometna i dječja igrališta i sl., a unutar stambene ili stambeno-poslovne građevine fitness centri i sl.
- Sve javne zelene površine
- Zaštitne zelene površine
- Građevine koje se mogu graditi na površinama javne namjene
- Odgovarajuće infrastrukturne građevine i vodovi (građevine niskogradnje, parkirališta, trafostanice, redukcijske stanice i sl.).

Na površini **mješovite namjene-pretežito poljoprivredne - vinogradarstvo i podrumarstvo (M4)** moguće je graditi sljedeće građevine kao što su:

- građevine i sadržaji u funkciji vinogradarstva i vinarstva (građevine namjenjene proizvodnji, preradi, skladištenju vina, te ostalih proizvoda od grožđa - vinska kuća ili podrum, vinarija, kušaona, drugi degustacijsko – enološki sadržaji i sl.)
- manje stambene i stambeno-poslovne građevine - **samo uz istovremenu gradnju građevina i sadržaja u funkciji vinogradarstva i vinarstva.**
- sadržaji uslužne djelatnosti (u sklopu osnovne građevine),,
- sadržaji trgovačke djelatnosti (u sklopu osnovne građevine),
- pomoćne građevine bez izvora zagađenja: šupe, sjenice, nadstrešnice, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva i proizvoda, sušare i pušnice i sl.
- Sve javne zelene površine
- Zaštitne zelene površine
- Građevine koje se mogu graditi na površinama javne namjene
- Odgovarajuće infrastrukturne građevine i vodovi (građevine niskogradnje, parkirališta, trafostanice, redukcijske stanice i sl.),

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)

Obuhvaća postojeće i planirane građevne čestice javne i društvene namjene, odnosno građevine uprave, socijalne skrbi, odgoja i obrazovanja, građevine kulture, te vjerske građevine.

Građevine javne i društvene namjene moguće je graditi i na područjima drugih namjena, sukladno Odredbama za provedbu ovog Plana.

GOSPODARSKA NAMJENA

Gospodarska namjena unutar obuhvata plana obuhvaća opću gospodarsku namjenu (G), gospodarsku namjenu - pretežito izgradnju objekata u funkciji prometa, servisa i usluga (G1), gospodarsku namjenu - drvnu industriju i preradu drveta (G2), poslovnu namjenu (K), poslovnu namjenu - vinogradarstvo - vinarstvo (K1), te ugostiteljsko – turističku namjenu (T). Građevine gospodarske namjene moguće je graditi i na područjima drugih namjena, sukladno Odredbama za provedbu ovog Plana.

SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R)

Sportsko-rekreacijska namjena obuhvaća postojeće i planirane građevine i površine sporta i rekreacije.

Građevine sporta i rekreacije moguće je graditi i na područjima drugih namjena, sukladno Odredbama za provedbu ovog Plana.

GROBLJE obuhvaća postojeće groblje na području grada Kutjeva.

ZELENE POVRŠINE obuhvaćaju javne zelene površine i zaštitne zelene površine.

PROMETNE POVRŠINE obuhvaćaju postojeće i planirane kolne, pješačke, kolno-pješačke, biciklističke površine, te ostale površine infrastrukturnih koridora.

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

Tablica broj 7. - ISKAZ POVRŠINA

NAMJENA	Površina (ha)	Površina (%)	stan/ha	ha/stan
1. STAMBENA NAMJENA S - UKUPNO	27,54	12,85	115,43	0,009
2. MJEŠOVITA NAMJENA M - UKUPNO	105,55	49,26	30,12	0,033
– pretežito stambena –M1	65,23	30,44	48,74	0,021
- stambeno poslovna - M3	34,43	16,07	92,33	0,011
- pretežito poljoprivredna - vinogradarstvo - vinarstvo – M4	5,89	2,75	539,73	0,002
3. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D - UKUPNO	3,35	1,56	948,96	0,001
- javna i društvena – sve namjene - D	1,06	0,49	2999,06	0,000
- zdravstvena - D3	0,57	0,27	5577,19	0,000
- predškolska - D4	0,64	0,30	4967,19	0,000
- osnovnoškolska - D5	1,08	0,50	2943,52	0,000
4. GOSPODARSKA NAMJENA - - UKUPNO	26,98	12,59	117,83	0,008
- gospodarska namjena sve namjene - G	13,91	6,49	228,54	0,004
- pretežito izgradnja objekata u funkciji prometa, servisa i usluga - G1	1,62	0,76	1962,35	0,001
- drvena industrija i prerada drveta – G2	3,18	1,48	999,69	0,001
- poslovna namjena -K	0,28	0,13	11353,57	0,000
- poslovna namjena -vinogradarstvo -vinarstvo -K1	2,73	1,27	1164,47	0,001
- ugostiteljsko – turistička namjena - T	5,26	2,45	604,37	0,002
5. SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA – R - UKUPNO	10,55	4,92	301,33	0,003
6. JAVNE ZELENE POVRŠINE JZ,Z1	4,62	2,16	688,10	0,001
7. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE – Z	3,79	1,77	838,79	0,001
8. VODNE POVRŠINE (V)	0,81	0,38	3924,69	0,000
9. GROBLJE- +	1,78	0,83	1785,96	0,001
10. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	0,12	0,06	26491,67	0,000
11. PROMETNE POVRŠINE	29,19	13,62	108,91	0,009
UKUPNO:	214,28	100,00	14,84	0,067

Izvor podataka: Kartografski prikaz „1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA“, ZPO Osijek

3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

Planom je utvrđena mreža postojećih i planiranih cesta/ulica na području obuhvata UPU-a grada Kutjevo, kojom se ostvaruje prohodnost unutar građevinskog područja naselja i osigurava pristup do građevnih čestica.

Cestovnu mrežu naselja čine: glavne, sabirne i ostale ceste/ulice.

Mreža glavnih cesta /ulica položena je ortogonalno u smjeru istok-zapad i smjeru sjever-jug. U smjeru sjever-jug u okviru Ulica Republike Hrvatske i Župnika Mirka Messnera ujedno je položena i trasa županijske ceste ŽC 4030 (DC 34 - Moslavački Krčenik - Zdenci - Orahovica - Kutjevo - Pleternica (DC 38)), dok su u smjeru istok-zapad, u okviru uličnih koridora glavnih cesta/ulica, položene trase županijskih cesta: ŽC 4101 (Biškupci (ŽC 4100) - Kaptol - Vetovo - Kutjevo (ŽC 4030)) i ŽC 4117 (ŽC 4030 - Kutjevo - Bektež (DC 51)).

Planirano rješenje predviđa produžetak trase ceste u Zagrebačkoj ulici do trase ceste u Ulici bana J. Jelačića. Tim spojem poboljšava se postojeći ulazak i prolaz prometa kroz područje obuhvata Plana. Za planirani spoj predviđena je širina koridora od 18,0 m, koja će omogućiti smještaj svih prometnih površina (kolnik, pješačke i biciklističke staze) kao i uređenje sustava oborinske odvodnje. Na spoju planiranog spoja u raskrižju Zagrebačke ulice i Ulice bana J. Jelačića obvezno se mora urediti/rekonstruirati postojeće raskrižje na način da se postavi svjetlosna signalizacije ili kružno raskrižje, prvenstveno zbog sigurnosnih razloga.

U području Novi Mitrovac glavna cesta/ulica ujedno je i trasa lokalne ceste LC 41040 (ŽC 4101 - Mitrovac (zapad) - N. Mitrovac - ŽC 4101). Za potrebe formiranja minimalnih širina kolnika predviđeno je proširenje postojećeg uličnog koridora u prvom dijelu trase navedene ceste (nakon raskrižja s ŽC4101).

Na većem dijelu mreže glavnih cesta/ulica planirano je i uređenje biciklističke infrastrukture u skladu s obvezama iz planova višeg reda, te prostornim mogućnostima uličnih profila.

Isto tako na glavnoj mreži cesta/ulica trebalo bi osigurati pješačke staze s obje strane uličnog koridora, odnosno najmanje s jedne strane ako to zbog prostornih ograničenja nije moguće drugačije riješiti.

Mrežu sabirnih cesta/ulica čine ulice koje se pružaju paralelno s glavnom cestom/ulicom u smjeru sjever-jug i to u ulicama :Hrvatskih branitelja, Stjepana Radića i Eugena Kvaternika na zapadu, te Matije Gupca i Zdenka Turkovića na istoku. Ove paralelne veze povezane su poprečnim vezama u Ulicama kralja Tomislava, Ante Starčevića, Trg graševine, Sokak, baruna Trenka i Andrije Hebranga. Na ovoj cestovnoj mreži potrebno je osigurati minimalne uvjete za dvosmjerni promet, ili jednosmjerni u slučaju prostornih ograničenja, te minimalnu pješačku stazu najmanje s jedne strane ulice.

Mreža ostalih cesta/ulica predstavlja zadnju razinu mreže kojom se osigurava pristup do svih postojećih i planiranih sadržaja u okviru obuhvata UPU-a grada Kutjevo. Ostale ceste/ulice mogu biti uređene i kao kolno-pješačke površine, a njihove minimalne širine uvjetovane su osiguranje pristupa za interventna vozila (vatrogasci).

Na dijelu mreže postojećih cesta/ulica planirana su proširenja postojećeg uličnog koridora kako bi se stvorili prostorni uvjeti za gradnju prometnih površina i položaj infrastrukturnih vodova.

Na mreži su planirana tri raskrižja tipa "kružno raskrižje" i to kod dvorca Kutjevo, kod groblja i na raskrižju sa Zagrebačkom ulicom, u okviru Ulice Republike Hrvatske. Osim navedenih raskrižja, sva druga raskrižja mogu se rekonstruirati i urediti kao kružna ili klasična, a na temelju projektne dokumentacije. Postojeća raskrižja potrebno je urediti u skladu s prometnim opterećenjem i uvjetima pravne osobe koja upravlja ili je ovlaštena da upravlja cestom.

Kako se na dijelu sabirnih i ostalih cesta/ulica očekuje u prvoj fazi mali promet, Odredbama za provođenje omogućena je izgradnja prometnih površina u fazama, pa tako u prvoj fazi širina kolnika u stambenim ulicama može biti min. 3,0 m za dvosmjernan promet uz uvjet izgradnje mimoilaznica ili bankina od kamenog materijala u širini od 1,0 m, ili izgradnje jednosmjernih te kolno-pješačkih površina.

Parkirališni prostor moguće je graditi na naznačenim površinama, te u uličnim koridorima uz suglasnost i uvjete pravne osobe koja upravlja cestom u uličnom koridoru. Pri tome prioritet

treba biti uređenje parkirališta uz sadržaje javne namjene, a minimalni normativi za pojedine sadržaje u prostoru definirani su odredbama za provedbu.

U koridorima glavnih mjesnih ulica pješačke staze treba planirati s obje strane uličnog koridora, iznimno zbog prostornih ograničenja s jedne strane, dok kod sabirnih i ostalih ulica pješačke staze se moraju planirati najmanje s jedne strane ulice. Ulice s malim prometom se mogu urediti i kao kolno-pješačke površine.

Planom je predviđena i šetnica uz Kutjevačku riku koja bi povezivala prostor oko dvorca Kutjevo s prostorom sporta i rekreacije u južnom dijelu grada. Kako bi se omogućila izgradnja šetnice, potrebno je na dijelu trase izvršiti otkup dijela privatnih posjeda, a na dijelu trase, ako nema drugih mogućnosti, planirana šetnica može se izvesti i iznad toka Kutjevačke rike, uz suglasnost i uvjete Hrvatskih voda. Zbog prostornih ograničenja planirana šetnica može putem sustava mostova prelaziti s jedne na drugu stranu Kutjevačke rike. U okviru planirane šetnice moguće je formirati i stazu za biciklistički promet, a sam prostor uz stazu uz nužno krajobrazno uređenje potrebno je opremiti i odgovarajućom urbanom opremom.

U okviru obuhvata UPU-a naznačene su trase značajnijih biciklističkih ruta u okviru kojih je moguće graditi biciklističku infrastrukturu. Osnovna ruta je definirana Prostornim planom uređenja grada Kutjevo, a položena je Zagrebačkom ulicom, Ulicom Republike Hrvatske, te ulicom bana J. Jelačića, nakon čega se odvaja prema lokaciji Vinkomir, nakon čega se vraća ispred dvorca Kutjevo i ulicom baruna Trenka odlazi u smjeru naselja Mitrovac. Osim navedene biciklističke rute planom su naznačene i rute u Ulici Republike Hrvatske i novoj spojnoj cesti u nastavku Zagrebačke ulice. Položaj biciklističke infrastrukture u uličnom koridoru definirat će se projektom dokumentacijom, a njen položaj u prostoru ovisit će o prostornim mogućnostima uličnog koridora. Biciklistička infrastruktura se može izvesti i kao zajednička pješačko-biciklistička površina, ili kao dio kolnika (traka), što je definirano posebnim popisom.

Postojeća autobusna stajališta planiraju se urediti i rekonstruirati, a moguća je i gradnja drugih stajališta u skladu s potrebama lokalne zajednice. Stajališta za javni autobusni prijevoz moguće je graditi u svim koridorima cesta-ulica na području zone obuhvata u skladu s važećim propisima i uz uvjete pravne osobe koja upravlja cestom uz koju se grade autobusna stajališta. Planom se zadržavaju parkirališta za turističke autobuse na prostoru ispred dvorca Kutjevo. Lokacija novog manjeg autobusnog kolodvora, koja je predviđena PPUG Kutjevo, planirana je na prostoru Urbanističkog plana uređenja Močenice III, što je izvan obuhvata ovog Plana.

Na prostoru obuhvata Plana imamo jednu postaju za opskrbu motornih vozila gorivom, koja se zadržava u Planu i u potpunosti zadovoljava potrebe stanovnika grada Kutjevo. Postojeću postaju moguće je rekonstruirati.

3.5. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

3.5.1. Pošta

Planirani razvoj pošte i poštanskih usluga pratit će tehnološki napredak i modernizaciju tog područja pružanja usluga stanovništvu.

3.5.2. Elektroničke komunikacije

Nepokretna mreža

U okviru zone obuhvata Plana planirano je proširenje postojeće mreže elektroničkih komunikacija, kako bi se omogućio priključak svih potencijalnih korisnika. Planira se graditi EK mreža podzemnog tipa do svakog korisnika i to izgradnjom DTK potrebnog kapaciteta. Točne pozicije EK mreže i mjesta priključka definirat će se projektom dokumentacijom, a na temelju postojećeg stanja i posebnih uvjeta ostalih sudionika u izgradnji infrastrukture u uličnom koridoru.

Kod rekonstrukcije ili izgradnje novih vodova treba voditi računa da se osigura potreban prostor za potrebe provođenja priključnih svjetlovodnih kabela, ili vodova za potrebe kabelaške televizije, kao i neke druge buduće mreže.

Priključci od distributivnog šahta do ruba parcele planiraju se podzemno. Preporuča se da prilikom rekonstrukcije postojeće mreže elektroničkih komunikacija, zračna mreža zamjeni s DTK podzemnim vodovima, ali se odredbama omogućava i rekonstrukcija postojeće zračne mreže.

Uz trase vodova u uličnom koridoru moguće je i postavljanje prateće opreme (kabineti, ormarić i sl.). Oni moraju biti postavljeni da ne ugrožavaju kretanje svih sudionika u prometu, na način da se što bolje uklope u okruženje.

Pokretna mreža

Postojeće područje pokriveno je signalom pokretnih mreža više operatera uz trenutne mogućnosti pružanja širokopojasnog pristupa internetu brzinom od 30 do 100 MBit/s.

Prostornim planom Požeško-slavonske županije na većem dijelu obuhvata Plana, osim dijelova građevinskog područja u južnom dijelu grada i područja Novog Mitrovca, moguća je izgradnja samostojećeg antenskog stupa za potrebe postavljanja bazne postaje uz uvjete i ograničenja koja su definirana odredbama za provedbu.

3.6. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.6.1. Energetika

3.6.1.1. Plinoopskrba

Postojeći sustav plinoopskrbe u naselju Kutjevo je srednjetačni ($P=1-4$ bar). Postojeća mreža pokriva cjelokupno izgrađeno područje uz izuzetak građevinskog područja Novi Mitrovac. Proširenje postojeće mreže obuhvatiti će Novi Mitrovac, eventualno neizgrađene dijelove mreže u postojećim ulicama te u ulicama koje trenutno nisu formirane ali su planirane ovim Planom. Neizgrađeni dijelovi mreže imati će iste karakteristike koje ima postojeći plinoopskrbni sustav.

3.6.1.2. Elektroenergetika

Unutar granica obuhvata UPU-a nalaze se vodovi i objekti sustava prijenosa električne energije distribucije električne energije, te sustava javne rasvjete.

Dalekovod DV 400 kV Ernestinovo-Žerjavinec koji prolazi kroz građevinsko područje je PPUG-om Kutjeva planiran za izmještanje na područje južno od područja UPU-a. Dok se ne realizira zamjenska trasa na postojeći vod uspostavljen je zaštitni koridor od 80 m (40x40 m obostrano od osi dalekovoda) u kojem je moguća gradnja objekata sukladno posebnim uvjetima gradnje HOPS d.o.o.

Na krajnjem jugoistočnom dijelu obuhvata prikazana je i trasa planiranog 110 kV dalekovoda Našice-Požega. Trasa je prikazana načelno (prema položaju iz PPUG Kutjevo), a stvarni položaj je južnije, izvan građevinskog područja.

Vodovi i objekti sustava distribucije električne energije prikazani na kartografskom prikazu "2.B. Plinoopskrba i Elektroenergetika" su prikazani informativno. Prikazani su vodovi naponskog nivoa 10(20) kV.

Planom se predviđa postupna zamjena nadzemnih dalekovoda 10(20) kV KB 10(20) kV unutar građevinskog područja naselja. Nove KB 10(20) kV graditi u površinama javne namjene osim na mjestima gdje je to fizički nemoguće (npr. tamo gdje se približava

konkretnom potrošaču/kupcu i njegovoj trafostanici ili već postojećoj elektroenergetskoj građevini).

Novu niskonaponsku 04, kV mrežu preporuča se graditi s podzemnim kabelskim vodovima položenim u površini javne namjene gdje god je moguće sustavom ulaz-izlaz ili do samostojećih kabelskih priključno mjernih ormara. Pri izgradnji kabelske mreže sustavom ulaz-izlaz kabelske ormariće postaviti na pogodne lokacije na fasadi zgrade. Ako se u novoplaniranim ulicama niskonaponska (NN) kabelska mreža planira graditi sa samostojećim kabelskim ormarima treba ih locirati na pogodno odabrane građevne čestice. Pri izgradnji kabelske mreže u postojećim ulicama kabelske samostojeće ormare u pravilu postavljati na fasade građevina ili na pogodno odabrane građevne čestice, a samo u iznimnom slučaju zbog nemogućnosti lokacije na građevnu česticu locirati ih u površinu javne namjene tako da ne zaklanjaju kut preglednosti, da ne ograničavaju kolni pristup građevnim česticama, te da što manje ograničavaju izgradnju ostale podzemne infrastrukture. Od kabelskih samostojećih ormara polagati kabelske kućne priključke do okolnih potrošača.

Niskonaponsku mrežu dozvoljeno je graditi i nadzemno samonosivim kabelskim snopom (SKS) po stupovima.

Niskonaponsku (NN) mrežu u gospodarskoj zoni obavezno graditi podzemni kabelskim vodovima KB 0,4 kV, a samostojeće kabelske ormare graditi na građevnoj čestici svakog kupca električne energije i/ili na površinama javne namjene.

Javna rasvjeta

Javna rasvjeta se planira izgraditi u svim ulicama u kojima dosada nije izgrađena, a također se planira rekonstruirati javna rasvjeta u ulicama u kojima ne zadovoljava suvremene standarde za javnu rasvjetu. Planiranu javnu rasvjetu graditi u površinama javne namjene stupovima javne rasvjete i podzemnim kabelima javne rasvjete.

Ukoliko se u pojedinim ulicama NN mreža gradi sa samonosivim snopom (SKS) na stupovima, vodove javne rasvjete i rasvjetna tijela postavljati na te stupove.

Obnovljivi izvori energije

Na području obuhvata Plana omogućena je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije, koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije.

Na cjelokupnom području obuhvata moguće je postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na postojeće i na planirane građevine drugih namjena.

Za sve ostale oblike korištenja obnovljivih izvora energije planiran je smještaj unutar gospodarske zone na južnom dijelu obuhvata UPU-a.

Za omogućavanje preuzimanja proizvedene električne energije u javnu elektroopskrbnu mrežu planira se (eventualno) izgradnja postrojenja potrebnog naponskog nivoa, a uključuje trafostanice, rasklopišta i vodove.

3.6.2. Vodnogospodarstvo

3.6.2.1. Vodoopskrba

Osnovni preduvjet egzistencije stanovništva a također i razvoja naselja je voda. Pri tome je prioritetni zadatak vodoopskrbe pronalaženje i zahvaćanje potrebnih količina pitke vode uz konstantno razvijanje postojeće mreže i njeno nadopunjavanje.

Vodovod je vrlo skup i složen objekt pa se gradi tako da zadovolji potrebe i nakon dužeg vremenskog razdoblja. Taj princip treba primijeniti i za sustav vodoopskrbe Kutjeva.

Budući se Kutjevo nalazi u sustavu grupnog vodovoda sve aktivnosti na iznalaženju nedostajućih vodnih količina u sustavu povoljno će djelovati na vodoopskrbu "Kutjeva".

Opskrba vodom korisnika na prostoru UPU-a trenutno a i dugoročno može biti riješena na način da se voda dobavlja iz grupnog vodoopskrbnog sustava „Požeštine“ odnosno u budućnosti Regionalnog vodoopskrbnog sustava te iz vlastitih izvorišta (površinski zahvat u slivu Velike rike – kaptirana 3 izvora, izdašnosti Q=2-7 l/s i površinski zahvat u slivu Male rike – izdašnosti Q=10-20 l/s),

Naredna tablica prikazuje bilancu voda (potreba za vodom) za Kutjevo i naselja sustava Kutjevo.

Slika 3. BILANCA VODE

Podsustav Kutjevo	Koeficijent	Potreba naselja pokrivenih vodoopskrbom			Potreba nepriključenih naselja >50 st		
		Potrošnja	Neprihodovana voda	Ukupno	Potrošnja	Neprihodovana voda	Ukupno
Potreba 2016.g.	Srednji dan (l/s)	6,48	8,32	14,80	0,62	0,09	0,72
	Max. dan koef. 1,5 (l/s)	9,72	8,32	18,04	0,93	0,14	1,07
	Max. dan koef. 2,0 (l/s)	12,96	8,32	21,28	1,25	0,19	1,43
Potreba 2024.g.	Srednji dan (l/s)	7,95	8,33	16,28			
	Max. dan koef. 1,5 (l/s)	11,93	8,37	20,30			
	Max. dan koef. 2,0 (l/s)	15,91	8,42	24,33			

Podsustav Kutjevo	Koeficijent	Potreba nepriključenih naselja <50 st			Ukupna potreba	Minimalni kapacitet vodocrpilišta	Višak/manjak vode potreba (l/s)
		Potrošnja	Neprihodovana voda	Ukupno			
Potreba 2016.g.	Srednji dan (l/s)	0,04	0,01	0,05	15,56	Ukupno Kutjevačka Rika i Mala Rika	-13,56
	Max. dan koef. 1,5 (l/s)	0,06	0,01	0,07	19,18		-17,18
	Max. dan koef. 2,0 (l/s)	0,08	0,01	0,10	22,81		-20,81
Potreba 2024.g.	Srednji dan (l/s)	0,04	0,01	0,05	16,33	2	-14,33
	Max. dan koef. 1,5 (l/s)	0,06	0,01	0,07	20,38		-18,38
	Max. dan koef. 2,0 (l/s)	0,08	0,01	0,10	24,43		-22,43

Izvor podataka: Tekija d.o.o.

U tablici su dani podaci o potrošnji vode (potrebe za vodom) u dvije različite godine. Iz nje (tablice) je vidljivo da maksimalna potreba vode u danu, izražena za godinu 2024, iznosi ukupno 24,43 l/s te da se iz grupnog sustava „Požeštine“ mora, kod minimalnog kapaciteta lokalnih izvorišta, uzimati cca 22,43 l/s.

Opskrba potrebnim količinama "zdrave" pitke vode vršit će se i dalje preko postojećeg vodoopskrbnog sustava koji se za tu svrhu mora upotpuniti i proširiti, jer postojeća razvodna mreža i sustav ne može bez preinaka i nadopuna podmiriti buduće potrebe. Pri tome se misli i na proširenje/nadopunu prostora za spremanje vode u vidu novog (nadopuna postojećeg) rezervoara na lokaciji uz postojeći rezervoar te na gradnju novog rezervoara zapremine V=300m³ lociranog uz cestu prema naselju Bektež. Oba rezervoara locirana su izvan granica obuhvata UPU-a, u blizini sjeveroistočne odnosno jugoistočne granice.

Ovim Planom je na temelju razvoja naselja dan prijedlog budućeg vodoopskrbnog sustava, prikazan na kartografskom prikazu "2C. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA I ODVODNJA". Prioritetni zadatak je da se za ovako formiran sustav

napravi novi hidraulički proračun i na osnovu njega izvrši dimenzioniranje novih vodova uz maksimalno zadržavanje postojećih.

Razvodna mreža pratiti će izgradnju naselja, te se planira postavljanje cijevi vodoopskrbnog sustava u novoformirane ulice pri čemu (postavljanju cijevi za razvodnu mrežu) je važno, gdje prilike dozvoljavaju, međusobno ih povezati da dotok bude osiguran iz više smjerova. Prstenasta mreža dobivena na taj način povoljnija je zbog manjeg otpora tečenja vode, povoljnijih rasporeda tlakova i mogućnosti prilagođavanja oscilacijama potrošnje ili naglom povećanju potrošnje.

Pri gradnji/rekonstrukciji, odnosno zamjeni postojećeg voda, treba upotrijebiti vod minimalnog promjera 100 mm, što je konačno i najmanji promjer koji se predlaže za novu mrežu. Izuzetak od ovoga mogu biti kraće dionice u zoni individualnog stanovanja male katnosti gdje se mogu upotrijebiti i cijevi promjera 80 mm.

Na mjestima gdje tlakovi dobiveni mrežom vodoopskrbe ne bi zadovoljili protupožarne propise ili potrebe priključenih potrošača potrebno je izvršiti povećanje pritiska ugradnjom odgovarajućih uređaja (prepumpne stanice).

Ovako postavljena mreža omogućiti će sigurnu opskrbu svih potrošača čak i u trenucima kada se na bilo kojoj dionici dogodi kvar.

Također, Planom se predlaže, temeljna rekonstrukcija čvorišta i dotrajalih dijelova mreže s ventilima i ostalim dijelovima.

3.6.2.2. Odvodnja sanitarnih i otpadnih voda

Pored opskrbe dovoljnim količinama zdrave pitke vode, drugi, ne manje značajan element kvalitetnog življenja, je odvođenje sanitarnih, otpadnih i oborinskih voda. Naime, razvojem naselja i opskrbom stanovništva i ostalih korisnika vodoopskrbnog sustava potrebnim količinama kvalitetne vode, nameće se potreba jedinstvenog rješenja odvodnog sustava, odnosno, iznalaženja najpovoljnijeg rješenja kojim treba omogućiti nesmetano i najbrže odvođenje otpadnih voda iz ljudske blizine i to odmah čim se formiraju.

Postojeći sustav odvodnje Kutjeva u stanju objekata kakovo je danas ne može podmiriti potrebe dobrog, efikasnog i sigurnog odvođenja svih voda koje se ovdje javljaju. Današnji sustav je nedovršen a nedostaju odvodne cijevi u pojedinim dijelovima grada kao i objekti i uređaji za ispravno funkcioniranje sustava.

Osnovno pri odabiranju sustava odvodnje područja UPU-a je osiguranje sanitarno-tehnički dobre odvodnje svih kućanskih i ostalih otpadnih voda na ispravan i ekonomičan način.

Uzevši u obzir sve dostupne elemente kao i činjenicu da naselje u zajednici s ostalim naseljima rješava pitanje odvodnje izradom odgovarajuće dokumentacije ovim Planom se akceptira mješoviti sustav odvodnje u najvećem dijelu naselja Kutjevo, a po kojem je u dijelovima naselja sustav i izveden.

Položaj naselja i planirana namjena površina obzirom na topografske uvjete omogućava gravitacijski način tečenja na najvećem dijelu obuhvaćenih površina. Preostale površine, uglavnom na jugoistoku, na kojima nije moguća gravitacijska odvodnja, ukoliko se ne radi o zagađenim površinama trebaju imati odvojeni sustav odvodnje u kojem bi se oborinske vode vodile gravitacijski do najbližeg recipijenta a otpadne sakupljale sustavom zatvorenih kanala u sabirne komore i tlačile u odvodni sustav gravitacijske odvodnje.

Primijenjenim rješenjem sanitarne otpadne vode iz domaćinstava kao i otpadne vode različitih izvora odvođe se posve zatvorenim cijevima do lokacije uređaja za pročišćavanje na južnom dijelu naselja, izvan granica obuhvata UPU-a, a oborinske vode koje padnu na područje odvojenog tipa odvodnje vode se odvodnim sustavom oborinskih voda, većim dijelom otvorenim, a moguće, djelomično, i zatvorenim kanalima.

Naselje Kutjevo smješteno je na brežuljkastom terenu sa generalnim padom prema jugu. Ovakva konfiguracija i već započeti sustav odvodnje uvjetovali su i postavljanje mreže odvodnje u prijedlogu UPU-a.

Osnovu odvodnje sanitarnih i ostalih otpadnih voda čine vodovi položeni tako da se omogući gravitacijsko odvođenje najvećeg dijela urbaniziranih površina.

Sustav odvodnje prikazan je na kartografskom prikazu "2C. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA I ODVODNJA". Za dijelove ovog sustava, za koje to nije već napravljeno, potrebno je u daljnjim fazama razrade, načiniti izvedbenu tehničku dokumentaciju.

Radi rasterećenja oborinskih i razrjeđenih fekalnih voda treba razmotriti i primijeniti, na odgovarajućim mjestima, kišne preljeve u kombinaciji sa retencijskim bazenima.

Važeći Zakon o vodama obavezuje pročišćavanje svih otpadnih, sanitarnih i zagađenih oborinskih voda kako bi se spriječilo zagađivanje voda, jedne od najugroženijih kategorija čovjekove okoline. Stoga je sve vode nužno odvesti do lokacije planiranog uređaja za pročišćavanje, koja je u neposrednoj blizini južne granice obuhvata UPU-a, uz vodotok Kutjevačka rika, no izvan granica obuhvata UPU-a.

3.6.2.3. Odvodnja oborinskih voda

Oborinske vode koje mogu biti znatnog intenziteta odvođe se ili će se odvoditi, u prvoj fazi razvoja sustava odvodnje, uglavnom sustavom odvodnje mješovitog tipa i otvorenim, u budućnosti i dijelom zatvorenim, kanalima separatnog sustava.

Na dijelu naselja Kutjeva, (osobito u njegovom sjevernom kao i istočnom dijelu), javlja se problem oborinskih voda palih na padine obronaka koje gravitiraju naselju pa uvjetuju otjecanje na izgrađeno područje čime se oborinskom vodom ugrožavaju ljudi i imovina.

Rješenje ovog problema može biti između ostalog i izrada lateralnih kanala kao i pojačanje dimenzija vodova u kritičnim ulicama.

Daljnje studiranje/razrada ove problematike omogućiti će racionalno, a istovremeno tehnički prihvatljivo rješenje pri čemu treba težiti za što manjim dotokom strane vode, stoga se predlaže biološkim radovima u slivu, promjenom kultura, te pojasnom obradom obradivih površina povećati koeficijent hrapavosti, čime bi se postigao traženi efekt.

3.6.2.4. Uređenje vodotoka i voda

U suglasju s koncepcijom odvodnje i namjenom danom u UPU-u postojeće vodotoke i otvorene kanale područja treba regulirati i tehnički urediti.

Svi kanali oborinske odvodnje završavaju u vodotocima stoga treba provjeriti njihovu funkcionalnost i, po potrebi, izvršiti radove na njihovoj rekonstrukciji, u potrebnom opsegu i duljini, odnosno tehničkom uređenju.

3.7. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.7.1. Uvjeti i način gradnje

Na području obuhvata Plana se utvrđuje podjela namjena unutar kojih je moguća gradnja građevina na građevnim česticama u odnosu na maksimalnu dopuštenu etažnu visinu, maksimalnu dopuštenu gustoću stanovanja, prosječnu gustoću izgrađenosti, te način gradnje.

Uvjeti i način gradnje na područjima definiran je Odredbama za provedbu koje su sastavni dio ovoga Plana.

Način gradnje planski se utvrđuje kao:

- Obiteljski način gradnje,
- Mješoviti način gradnje i
- Višestambeni način gradnje.

Na području obiteljskog načina gradnje, prikazanog na kartografskom prikazu br. 4. „Način i uvjeti gradnje“, grade se pretežito obiteljske stambene građevine (stambene ili stambeno poslovne namjene), te građevine drugih namjena sukladno Odredbama Plana. Na području obiteljskog načina gradnje nije dozvoljena gradnja višestambenih građevina.

Na području mješovitog načina gradnje prikazanog na kartografskom prikazu br. 4. „Način i uvjeti gradnje“, mogu se graditi obiteljske građevine (stambene ili stambeno-poslovne namjene) i višestambene građevine **do 8 stambenih jedinica**, te građevine drugih namjena sukladno Odredbama Plana.

Iznimno, ukoliko je broj stambenih jedinica postojećih višestambenih građevina veći 8 stambenih jedinica, moguće ga je i povećati uz uvjet da se ne povećava izgrađenost građevne čestice i etažna visina građevine.

Maksimalna dopuštena etažna visina višestambene građevine na području mješovitog načina gradnje ne može biti veća **od podruma i/ili suterena, prizemlja, 2 kata i potkrovlja**. Iznimno kod postojećih višestambenih građevina, kod kojih je etažna visina veća etažna visina može se zadržati, ali ne i povećavati (osim u slučaju neophodnih radova kod održavanja građevine).

Na području višestambenog načina gradnje prikazanog na kartografskom prikazu br. 4. „Način i uvjeti gradnje“, mogu se graditi višestambene građevine, te građevine drugih namjena sukladno Odredbama Plana.

Maksimalna dopuštena etažna visina višestambene građevine na području višestambenog načina gradnje ne može biti veća od **podruma i/ili suterena, prizemlja, 3 kata i potkrovlja**.

3.7.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, kulturno-povijesnih građevina i ambijentalnih cjelina

3.7.2.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti

Sukladno Zakonu o zaštiti prirode, unutar obuhvata UPU-a grada Kutjeva nalazi se:

1. **Park prirode Papuk** (broj registra 411), dio područja najznačajnije gore Slavenskog gorja – Papuk te dijela Krndije
2. u središnjem dijelu naselja Kutjevo nalazi spomenik parkovne arhitekture, **Park oko Dvorca u Kutjevu**, površine 1,79 ha, na kat. čestici broj 5, k.o. Kutjevo (danas je to dio k.č.br. 546/1 te k.č.br. 547, k.o. Kutjevo.) zaštićen 26.12.1967. godine (broj registra 192).

Zaštićeni dijelovi prirode označeni su na kartografskim prikazima br. 3.A.

Na području grada Kutjeva, sukladno prostorno – planskim mjerama, odnosno Odredbama ovog Plana, planira se štiti krajobraz kutjevačkih vinograda, a temeljem smjernica propisanih u PPSŽ-u i PPUG Kutjeva.

Za područje koja su potencijalno predviđena za zaštitu temeljem sustava prostorno planskih mjera ovog Plana potrebno je izvršiti dodatna istraživanja i valorizaciju, sukladno kojima bi se trebala odrediti njihova stvarna vrijednost, kao i detaljan režim korištenja, zaštite i posjećivanja - ukoliko se temeljem provedenih analiza utvrdi da navedena područja i dalje posjeduju značajke važne za određivanje statusa zaštite.

Krajobraz kutjevačkih vinograda označen je kartografskim prikazima br. 3.A.

Za dijelove prirode zaštićene temeljem posebnih zakona kao i za one zaštićene temeljem prostorno – planskih mjera ovog Plana, propisuju se slijedeće mjere i uvjeti zaštite prirode:

- na zaštićenim prirodnim vrijednostima, kao i na onima predviđenima za zaštitu, potrebno je zabraniti sve radnje kojima se umanjuje njihova prirodna vrijednost, odnosno kojima se narušavaju svojstva zbog kojih su zaštićeni ili ih se želi zaštititi,
- za planirane zahvate u prirodu, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, treba ocijeniti, sukladno odredbama posebnih zakona, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti,
- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja,
- prirodne krajobrase treba štiti od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati šume, prirodne vodotoke i područja uz njih,
- potrebno je osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja njihovih dijelova i uz što manje narušavanje ravnoteže prirodnih faktora,
- potrebno je spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi koji su posljedica tehnološkog razvoja i drugih djelatnosti te osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode,

Na području zaštićenih dijelova prirode potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, prije realizacije zahvata, odnosno izgradnje ishoditi uvjete zaštite prirode tijela uprave nadležnog za poslove zaštite prirode. Za sve zahvate i radnje u zaštićenim dijelovima prirode potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, ishoditi dopuštenje tijela uprave nadležnog za poslove zaštite prirode.

U PPUG-u Kutjeva utvrđena su slijedeća osobito vrijedna krajobrazna područja:

- osobito vrijedni prijelazni prirodni brdski predjeli šuma južne Krndije (osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz),
- osobito vrijedni prijelazni kultivirani brdski predjel (osobito vrijedan predjel – kultivirani krajobraz)
- osobito vrijedno područje urbano-ruralne cjeline Kutjeva.

Na području osobito vrijednih predjela prirodnih i kultiviranih krajobrasa nije dozvoljeno slijedeće:

- gradnja stambenih i gospodarskih građevina koje se prema ovim Odredbama mogu graditi izvan građevinskog područja, osim vinskih podruma, klijeti, vinogradarskih kuća i sl. ako su oni od tradicijskih materijala i tradicijskog načina gradnje,

- uklanjanje živica i šumaraka,
- promjene prirodnog korita vodotoka (osim manjih korekcija za svrhu vodnogospodarskog uređivanja) sljedećih vodotoka: Kutjevačka Rika i Čalića potok (izuzetno, dozvoljene su i ostale UPU-om predviđene intervencije na ovim vodotocima)
- uklanjanje prirodne vegetacije na obalama vodotoka iz prethodne alineje, u pojasu širine 30 m,
- gradnja baznih postaja (antenskih stupova),
- gradnja dalekovoda,
- narušavanje temeljnih vrijednosti krajobrazne raznolikosti (sklopova i posebice šumolike komponente).

Na šumom obraslim područjima osobito vrijednog krajobraza obvezno je uravnotežiti površinu sječa s ukupnom šumskom površinom, a sječu obavljati postupno.

Na području osobito vrijedne urbano-ruralne cjeline Kutjeva nije dozvoljeno slijedeće:

- uklanjanje sklopova i građevina koje imaju elemente tradicijske izgradnje, odnosno, ako se radi dotrajalosti postojeće strukture trebaju ukloniti, nove se građevine moraju uklopiti u postojeće gabarite,
- izgradnja predimenzioniranih građevina,
- gradnja baznih postaja (antenskih stupova),
- gradnja dalekovoda.

U neposrednoj blizini, izvan obuhvata Plana, nalaze se sljedeća područja ekološke mreže:

1. područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000580 - Papuk, te
2. područja očuvanja značajna za ptice (POP) HR1000040 - Papuk – sukladno posebnom propisu o proglašenju ekološke mreže.

Područja Ekološke mreže prikazana su na kartografskom prikazu br. 3.A.

3.7.2.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih građevina i ambijentalnih cjelina

Sukladno Registarar kulturnih dobara Republike Hrvatske, unutar obuhvata plana nalazi se zaštićeno kulturno dobro - nepokretno kulturno dobro – pojedinačno sakralno-profane graditeljska baštine „Povijesni kompleks Kutjevo“ (Z-398).

Građevinski radovi ili bilo kakove druge radnje koje mogu prouzrokovati promjene na kulturnom dobru mogu se poduzimati i izvoditi samo na osnovu prethodnog odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela. Isto tako, za radove u neposrednoj blizini kompleksa, a koji bi mogli utjecati na vizuru i ambijentalnu sliku mjesta i zaštićenog kompleksa, potrebno je zatražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

S obzirom na vrijedne arheološke nalaze dokumentirane tijekom arheoloških istraživanja na prostoru zaštićenog povijesnog kompleksa, za sve eventualne zemljane radove u sklopu kompleksa potrebno je pribaviti posebne konzervatorske uvjete, a ako se radovi planiraju u neposrednom okruženju kompleksa osigurati stalan arheološki nadzor, prema potrebi i zaštitna arheološka istraživanja. Arheološki nadzor i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju pismenog odobrenja nadležnog tijela, sukladno čl. 47. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te Pravilniku o arheološkim istraživanjima.

Ukoliko bi se prilikom građevinskih ili drugih zemljanih radova na području obuhvata Plana primijetili arheološki nalazi, izvođač je dužan radove prekinuti te o nalazima bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, u skladu s čl. 45. i u vezi s čl. 6. st. 1.t.9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

3.8. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

3.8.1. Mjere zaštite od požara i eksplozija

Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara .

Sukladno posebnim propisima na svim građevnim česticama moraju se osigurati vatrogasni prilazi i površine za operativni rad vatrogasnih vozila u skladu s važećim propisima. Prilikom izgradnje vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti hidrantska mreža.

3.8.2. Mjere zaštite voda

Mjere zaštite voda provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim u ovome UPU-u i to:

- mjerama i uvjetima odvodnje otpadnih voda, utvrđenim Odredbama za provedbu ovoga plana,

Izgradnja sustava za organizirano prikupljanje i vođenje otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda te gradnja uređaja za njihovo pročišćavanje pridonijet će zaštiti voda, kako onih površinskih tako i voda u podzemnim vodonosnim horizontima.

3.8.3. Mjere zaštite zraka

Donošenjem Zakona o zaštiti zraka, Republika Hrvatska se opredijelila za sustavni pristup rješavanju problema zaštite zraka. Grad Kutjevo u okviru samoupravnog djelokruga uspostavlja područnu mrežu za praćenja kakvoće zraka na svom području. Predstavničko tijelo određuje lokacije postaja u područnoj mreži i donosi program mjerenja kakvoće zraka i osigurava uvjete njegove provedbe. Podaci kakvoće zraka iz područne mreže su javni i objavljuju se jednom godišnje u službenom glasniku.

3.8.4. Mjere zaštite od buke

Sukladno Zakonu o zaštiti od buke, Općina osigurava izradu karte buke za utvrđivanje i praćenje razine buke.

Maksimalne dopuštene razine buke definirane su posebnim propisom.

3.8.5. Sanacija eksploatacijskih polja

Na području UPU-a nema površina na kojima se eksploatira ili su se eksploatirale mineralne sirovine pa nema ni potrebe za sanacijom.

B) STRUČNE PODLOGE I POPIS PROPISA NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

1. Prostorni plan Požeško - slavonske županije,
2. Prostorni plan uređenja Grada Kutjeva (PPUOGK)
3. Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
4. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ broj 29/83, 36/85 i 42/86)
5. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti), 9/11)
6. Pravilnik o zahvatima u prostoru koji se ne smatraju građenjem, a za koje se izdaje lokacijska dozvola („Narodne novine“ broj 105/17, 108/17)

C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Na početku izrade Plana zatraženi su posebni zahtjevi javnopravnih tijela sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

Podatke su dostavila sljedeća javnopravna tijela:

1. Požeško-slavonska županije, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo, Požega
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijske uprava Požeško-slavonska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Požega
3. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, Požega
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Požega
5. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Orljava-Londža", Požega
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, Požega
7. Odašiljači i veze d.o.o., Zagreb
8. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Zagreb
9. Ministarstvo državne imovine, Zagreb
10. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
11. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I
GRADITELJSTVO

28-01-2018

350-02/17-01/05 03/5

2177/1-06-06/9-18-2

KLASA: 350-02/18-01/3
URBROJ: 2177/1-06-06/9-18-2
Požega, 25. siječanj 2018.

GRAD KUTJEVO
Trg Graševine 1
KUTJEVO

Predmet: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Grada Kutjeva

- očitovanje
- dostavlja se

Vašim podneskom od 18.01.2018. godine, zaprimljenim u ovom nadležstvu dana 22.01.2018. godine zatražili ste od ovog nadležstva da Vam sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju („NN“, br. 153/13 i 65/17) dostavimo posebne zahtjeve vezano na pokrenuti postupak izrade Urbanističkog plana uređenja Grada Kutjeva.

Kako kao upravno tijelo nadležno za izdavanje akata za provedbu prostornih planova ne sudjelujemo u postupku izrade i donošenja prostornih planova, obavještavamo vas da nemamo posebnih zahtjeva vezano na pokrenuti postupak izrade Urbanističkog plana uređenja Grada Kutjeva.



Viša referentica za prostorno uređenje:
Jadranka Devčić, bacc.ing.aedif.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Evidencija
3. Pismohrana

1



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA POŽEŠKO-SLAVONSKA
SLUŽBA ZAJEDNIČKIH I UPRAVNIH POSLOVA

20-01-2018

350-01/17-01/05

511-22-04-5/4-226/8-18 DJ

Broj: 511-22-04-5/4-226/8-18 DJ
Požega, 24. siječnja 2018. godine

GRAD KUTJEVO
GRADONAČELNIK

KUTJEVO
Trg graševine 1

PREDMET: Prostorni uvjeti zaštite od požara za izradu
Urbanističkog plana uređenja Grada Kutjeva,
dostavljaju se.-

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-01/17-01/04, URBROJ: 2177/06-03/2-18-4 od
18. siječnja 2018. godine

U svezi Vašeg dopisa broj i nadnevak gornji, prilikom izrade Urbanističkog plana uređenja Grada Kutjeva, sukladno odredbama članka 23. stavaka 2. i 3. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 10/92), trebate voditi računa o prostornim uvjetima zaštite od požara, posebice o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila.
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje

uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore, te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

U svezi eventualnih nejasnoća obratite se na telefon (034) 254-058 ili 254-086.

S poštovanjem!



VODITELJ SLUŽBE

Lazar Obradović



JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije**



Županijska 7, 34 000 Požega, HR
tel: (+385)034/290-222; fax: (+385)034/290-220

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
KLASA: 350-01/18-01/3
URBROJ: 2177/1-3-3-18-2
Požega, 01. veljače 2018.**

05-02-2018

350-01/17-01/05 03/5, 03/2

2177/1-3-3-18-2

GRAD KUTJEVO
Gradonačelnik
Trg Graševine 1, 34340 Kutjevo

PREDMET: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Grada Kutjeva
- zahtjevi za izradu prostornog plana
- dostavlja se

Dana 22. siječnja 2018. godine, Grad Kutjevo je dopisom Klasa: 350-01/17-01/04, Ur.broj: 2177/06-03/2-18-4 od 18. siječnja 2018. godine, pozivajući se na čl. 90. Zakona o prostornom uređenju ("NN" br.153/13 i 65/17), od Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije zatražio dostavu zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja Grada Kutjeva koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

Temeljem navedenog traženja, obavještavamo vas da Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije u ovoj fazi izrade predmetnog Plana (dok se točke iz Odluke o izradi ne prikažu kroz Nacrt prijedloga) **nema posebnih zahtjeva, osim što napominjemo činjenicu da predmetni Plan mora biti izrađen u skladu s dokumentima prostornog uređenja više razine - Prostornim planom Požeško-slavonske županije ("Požeško-slavonski službeni glasnik" br. 5/02, 5A/02, 4/11 i 4/15) i Prostornim planom uređenja Grada Kutjeva ("Službeni glasnik Grada Kutjeva" broj 3/07, 3/11 i 10/17) te svim ostalim važećim zakonskim i podzakonskim propisima i aktima.**



Ravnatelj:

Mladenko Soldo, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Evidenciji,
3. Pismohrani

Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
POŽEGA

02.02.2018.

350-02/17-01/05

543 11-01-18-10

KLASA: 350-01/18-01/01
URBROJ: 543-11-01-18-10
Požega, 30. siječnja 2018.

GRAD KUTJEVO
Jedinstveni upravni odjel

Trg graševine 1
34340 Kutjevo

PREDMET: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja grada Kutjeva,
zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća,
dostavljaju se

Veza: vaša KLASA: 350-01/17-01/4, URBROJ:2177/06-03/2-18-4 od 18. siječnja 2018.

Svi zahvati u navedenoj Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja grada Kutjeva, trebaju biti sukladni Zakonu o sustavu civilne zaštite i usklađeni s novom Procjenom rizika i Planom djelovanja civilne zaštite (N.N.85/15), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N.broj:29/83, 36/85 i 42/86), te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N.47/06).

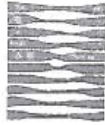
S poštovanjem,

PROČELNIK:

Slavko Marinac, dipl. ing.

DOSTAVITI:

- naslovu,
- pismohrana, ovdje.



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA
ZA MALI SLIV „ORLJAVA – LONDŽA“
34000 Požega, Industrijska 13d

Telefon: 034/ 272 755
Telefax: 034/ 272 415

KLASA: 350-02/18-01/0000060
URBROJ: 374-3103-01-18-2
Datum: 24.01.2018

02.02.2018.

350-02/18-01/05

374-3103-01-18-2

REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD KUTJEVO
Trg graševine 1, 34 340 Kutjevo

Predmet: IZRADA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA KUTJEVA

- Očitovanje na poziv za dostavu posebnih zahtjeva za izradu UPU grada Kutjeva

Poštovani,

U pozivu za dostavu zahtjeva potrebnih za izradu Urbanističkog plana uređenja grada Kutjeva, naveden je obuhvat i ocjena stanja u obuhvatu plana. Područje obuhvata plana pretežito je izgrađeno područje (više od 80% obuhvata Plana) izuzev rubnih dijelova naselja.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana su slijedeći:

- Racionalno korištenje potencijala prostora i razvijanja istih unutar postojećih struktura, na način održivog razvoja, odnosno razvoja usklađenog s mogućnostima, ograničenjima i obvezama zaštite prostora,
- Racionalno korištenje prostora s naglaskom na usklađivanjem gospodarskih sadržaja i prirodnih vrijednosti,
- Ostvarenje revitalizacije naselja,
- Povećati parametre gustoće izgrađenosti,
- Utvrditi planske mjere koje će utjecati na prostornu organizaciju i građenje naselja,
- Ujednačiti razmještaj gospodarskih sadržaja u naselju, osiguravanjem uvjeta za smještaj srednjih i malih gospodarskih jedinica,
- Poticati raznovrsnost gospodarskih sadržaja i ublažavati monokulturni razvoj,
- Uspostavljanje dobrog prometnog povezivanja naselja prometnicama s kvalitetnim tehničkim rješenjima,
- Ujednačavanje razine i kvalitete opremljenosti naselja komunalnom infrastrukturom.

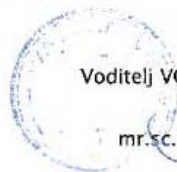
U popisu obuhvata i ciljeva nema navedenih lokacija vezanih na vodnogospodarske objekte, pa ni VGI za mali sliv Orljava-Londža nema dodatnih zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja grada Kutjeva. Međutim, upozoravamo na potrebu usklađenja svih izmjena i dopuna s planskim dokumentima Hrvatskih voda za plansko razdoblje 2016. - 2021.g., koji su dostupni na stranicama Hrvatskih voda (<http://www.voda.hr/hr/plan-upravljanja-vodnim-poducjima>).

Kako je područje obuhvata pretežiti dio građevinskog područja naselja Kutjevo, a definirano je Prostornim planom uređenja grada Kutjeva, upućujemo na članak 125. Zakona o vodama (NN br.: 153/09; 63/11; 130/11; 56/13; 14/14) koji govori o oborinskoj odvodnji:



- Građevine oborinske odvodnje iz stambenih zgrada poslovnih i drugih prostora grade i održavaju njihovi vlasnici.
- Građevina oborinske odvodnje s javnih površina i iz građevina iz stavka 1. ovoga članka koje se na njih imaju priključiti, u građevinskim područjima, grade i održavaju jedinice lokalne samouprave iz svog proračuna.
- Jedinice lokalne samouprave mogu ustupiti gradnju i/ili održavanje građevina iz stavka 2. ovoga članka isporučiteljima vodnih usluga na način određen člankom 201. stavkom 1. ili 2. ovoga Zakona.
- Na vodotoke i sušna korita koji prolaze kroz građevinska područja gradova i općina, natkriveni su i služe ujedno i namjenama oborinske odvodnje primjenjuje se odredba stavka 2. ovoga članka.
- Kanale oborinske odvodnje s prometnica koji su izgrađeni na cestovnom zemljištu ili željezničkom zemljištu, luka i lučkih područja, zračnih luka i zrakoplovne infrastrukture, održavaju osobe koje su posebnim propisima određene za gospodarenje prometnicom.

S poštovanjem,



Voditelj VGI za mali sliv Orplava-Londža, Požega:

Miroslav Taborski
mr.sc. Miroslav Taborski, dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Požegi

Klasa: 612-08/18-10/0028
Urbroj: 532-04-02-07/4-18-3
Požega, 31. siječnja 2018. god.

02.02.2018.

350-02/17-01/05

532-04-02-07/4-18-3

GRAD KUTJEVO
GRADONAČELNIK
Trg Graševine 1, 34340 Kutjevo

PREDMET: Izrada Urbanističkog plana uređenja grada Kutjeva
- konzervatorske smjernice

Vezano uz predmetno, a povodom Odluka Gradskog vijeća Grada Kutjeva, Klasa: 350-02/17-01/04 i Klasa: 350-02/17-01/05 od 19. prosinca 2017. god., kao i Vaše zamolbe, Klasa: 350-01/17-01/04 od 18. siječnja 2018. god., očitujemo se kako sljedeći.

Unutar obuhvata predmetnog Plana nalazi se zaštićeni Kutjevački povijesni kompleks koji je upisan u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z – 398. S obzirom na to, građevinski radovi ili bilo kakove druge radnje koje mogu prouzrokovati promjene na kulturnom dobru mogu se poduzimati i izvoditi samo na osnovu prethodnog odobrenja ovog Konzervatorskog odjela. Isto tako, za radove u neposrednoj blizini kompleksa, a koji bi mogli utjecati na vizuru i ambijentalnu sliku mjesta i zaštićenog kompleksa, potrebno je zatražiti stručno mišljenje ovog Odjela.

S obzirom na vrijedne arheološke nalaze dokumentirane tijekom arheoloških istraživanja na prostoru zaštićenog povijesnog kompleksa, za sve eventualne zemljane radove u sklopu kompleksa potrebno je pribaviti posebne konzervatorske uvjete, a ako se radovi planiraju u neposrednom okruženju kompleksa osigurati stalni arheološki nadzor, prema potrebi i zaštitna arheološka istraživanja. Arheološki nadzor i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju pismenog odobrenja nadležnog tijela, sukladno čl. 47. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te Pravilniku o arheološkim istraživanjima („NN“ 102/10).

Ukoliko bi se prilikom građevinskih ili drugih zemljanih radova na području obuhvata budućeg UPU grada Kutjeva primijetili arheološki nalazi, izvođač je dužan radove prekinuti te o nalazima bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski

odjel, u skladu s čl. 45. i u vezi s čl. 6. st. 1. t. 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

S poštovanjem,


Po ovlasti ministrice:
Pročelnik

dr. sc. Žarko Španiček

ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o.

Ulica grada Vukovara 269D, HR-10 000 Zagreb
tel: +385 1 618 6000, fax: +385 1 618 6100, www.oic.hr

Zagreb, 26. siječnja 2018. godine

Ur. broj: 558799 JC

Vaš znak: Klasa 350-01/17-01/04
Urbroj 2177/06-03/2-18-4

Grad Kutjevo
Jedinstveni upravni odjel

Trg Graševine 1

34340 KUTJEVO

PREDMET: Urbanistički plan uređenja Grada Kutjeva
- dostava podataka

02.02.2018.

350-02/17-01/05

558799 JC

Poštovani,

vezano uz vaš dopis od 18. siječnja 2018. godine, dostavljamo vam geografske podatke o objektima Odašiljača i veza na području Grada Kutjeva, te radijski koridor mikrovalnih veza koje prelazi preko područja Grada. Molimo vas, u skladu s dostavljenim podacima, ucrtate navedene odašiljačke lokacije i koridor mikrovalnih veza.

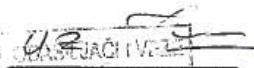
Podaci o objektima Oiv-a na području Grada Kutjeva:

Naziv objekta	Geografska duljina (WGS84)	Geografska širina (WGS84)	E (m) HTRS96	N (m) HTRS96
Papuk	17° 50' 46,6"	45° 29' 00,1"	605242	5039041
Kutjevo	17° 53' 13,7"	45° 25' 23,3"	608552	5032404
Vetovo	17° 47' 44,1"	45° 25' 18,1"	601391	5032123
Lukač	17° 48' 52,6"	45° 25' 31,6"	602873	5032564

Radijski koridor na području Grada Kutjeva:

	Lokacija 1	Lokacija 2
Naziv objekta	PAPUK	SLAVONSKI BROD
Geografska duljina (WGS84)	17° 50' 46,6"	17° 59' 28,3"
Geografska širina (WGS84)	45° 29' 00,1"	45° 11' 48,1"
E (m) HTRS96	605242	617161
N (m) HTRS96	5039041	5007386

S poštovanjem,


Mihajlo Jančić, dipl.ing.el.
Direktor Sektora Razvoj i proizvodnja



Ulica grada Vukovara 269D, HR-10 000 Zagreb
tel: +385 1 618 6000, fax: +385 1 618 6100, www.oic.hr





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/18-01/07
URBROJ: 512M3-020201-18-2
Zagreb, 01. veljače 2018.

GRAD KUTJEVO

Primljeno:	07-02-2018	<i>vest</i>
Klasifikacijska oznaka		
350-02/18-01/05		023/5
Uradbeni broj		
512M3-020201-18-2		

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD KUTJEVO
Jedinstveni upravni odjel
Trg graševine 1
34340 KUTJEVO

PREDMET: Urbanistički plan uređenja Grada Kutjeva,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-01/17-01/04, URBROJ:2177/06-03/2-18-4
od 18. siječnja 2018. godine

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice, dokumenti i posebni uvjeti od važnosti za obranu u svrhu izrade Urbanističkog plana uređenja Grada Kutjeva.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15 i 27/16) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja Grada Kutjeva nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade plana.

post
SZ
Arnić

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Arnić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/580
URBROJ: 536-03-02-03/03-18-02

Zagreb, 06. veljača 2018.

09-02-2018

350-02/18-01/05 03/5; 03/2

536-03-02-03/03-18-02

REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO - SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD KUTJEVO

Trg Graševine 1
34340 Kutjevo

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu Urbanističkog plana uređenja Grada Kutjeva
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13 i 65/17).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb, Tel: +385 1 6346 286, OIB 95555881478

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Uбудуće je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br.94/13, 18/16 i 89/17) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013-2017.godine (NN, br.76/13)

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostoru pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1...), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a, odnosno izmjene u urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade Urbanističkog plana uređenja Grada Kutjeva.

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 18.stavak 5 Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,

MINISTAR



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana. ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a
KLASA: 350-02/18-01/36
URBROJ: 525-11/0902-18-2
Zagreb, 7. veljače 2018.



26-02-2018

350-01/17-01/05

525-11/0902-18-2

GRAD KUTJEVO
Trg graševine 1, 34340 Kutjevo

PREDMET: Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Grada Kutjeva
- očitovanje, *daje se*

Veza: KLASA: 350-01/17-01/04
URBROJ: 2177/06-03/1-18-4
Kutjevo, 18. siječnja 2018. godine

Poštovani,

zaprimili smo Vaš zahtjev vezan za postupak izrade Urbanističkog plana uređenja Grada Kutjeva sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13.), te se očitujemo kako slijedi:

Sukladno odredbi članka 37. stavka 3. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12., 68/12., 148/13. i 94/14.), ovo Ministarstvo daje prethodno mišljenje na Prostorni plan županije i Grada Zagreba, Prostorni plan područja posebnih obilježja iz nadležnosti županijske, odnosno Gradske skupštine te Prostorni plan uređenja općine i grada kojim su obuhvaćene šume i/ili šumska zemljišta. Slijedom navedenog, a sukladno zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju područje šumarstva, ovo Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja/prijedloga na Urbanistički plan uređenja.

Pri izradi i donošenju Plana potrebno je uvažavati smjernice i mišljenja ovog Ministarstva, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije na planove višeg reda te zahvate planirati izvan šume i/ili šumskog zemljišta osim ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće, odnosno na način da se negativan utjecaj na šumski ekosustav svede na minimum.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK
dr. sc. Zeljko Kraljićak



DOSTAVITI:
1. Naslovu
2. U spis predmeta,



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE
10000 Zagreb, Radnička cesta 80,
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 4866 100

Uprava za zaštitu prirode
KLASA: 612-07/18-57/41
URBROJ: 517-07-2-2-18-2
Zagreb, 9. ožujka 2018.

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD KUTJEVO
Jedinstvenu upravni odjel

Trg Graševine 1
34 340 Kutjevo

PREDMET: Urbanistički plan uređenja grada Kutjeva,
u postupku izrade
- zahtjevi, dostavljaju se

Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vaš poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja grada Kutjeva u Požeško-slavonskoj županiji, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017).

U obuhvatu Plana nalaze se područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013 i 15/2018), Spomenik parkovne arhitekture Kutjevo - park oko dvorca i malim dijelom Park prirode Papuk.

U blizini, izvan obuhvata Plana nalazi se područje ekološke mreže značajno za ptice (POP), HR1000040 Papuk i područje značajno za vrste i stanišne tipove (POVS), HR2000580 Papuk, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013 i 105/2015).

Podaci o zaštićenim područjima, ekološkoj mreži i staništima dostupni su na web portalu Informacijskog sustava zaštite prirode (<http://www.biportal.hr/>) gdje je javnosti omogućen pristup ažurnim i verificiranim prostornim podacima, odnosno interaktivna web karta na kojoj se mogu pregledavati, analizirati i pretraživati sve prostorne podloge ISZP-a (staništa, vrste, zaštićena područja, ekološka mreža i dr.).

Vezano za ciljeve izrade predmetnog plana koji se odnose na određivanje razmještaja gospodarskih sadržaja u naselju, usklađenje gospodarskih sadržaja i prirodnih vrijednosti, revitaliziranje naselja, uspostavu dobre prometne povezanosti te opremanje naselja komunalnom infrastrukturom, sukladno članku 21. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013), a u vezi s člankom 109. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018.) za izradu UPU grada Kutjeva utvrđuju se sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- očuvati u što većoj mjeri područja prekrivena autohtonom vegetacijom i biološke vrste značajne za stanišni tip,
- kod planiranja zahvata izvan građevinskih područja, proširivanja postojećih građevinskih područja te planiranja izgradnje infrastrukture, voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuje

1/2

- gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
 - postojeće elemente autohtone flore sačuvati i integrirati u krajobrazno uređenje, a prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste,
 - osigurati pročišćavanje otpadnih voda.

Osim navedenih uvjeta za izradu UPU-a grada Kutjeva treba primjeniti uvjete zaštite prirode iz plana višeg reda.



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta - ovdje

D) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja grada Kutjeva dio je građevinskog područja grada Kutjeva, utvrđen Prostornim planom uređenja grada Kutjeva (izuzet je obuhvat UPU-a Močenice III koji obuhvaća 8,15 ha neizgrađenog građevinskog područja zapadnog dijela grada Kutjeva), površine obuhvata 214,2809 ha.

Na početku izrade Plana, sukladno čl.66. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), zatraženo je mišljenje (POŽEŠKO - SLAVONSKE ŽUPANIJE, Upravnog odjela za gospodarstvo i graditeljstvo, Županijska 7, 34000 Požega) o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene.

Sukladno navedenom mišljenju, potrebno je provesti postupak ocjene, odnosno strateške procjene.

Gradonačelnik Grada Kutjeva donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja grada Kutjeva, prema kojoj je Grad Kutjevo proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja grada Kutjeva.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da predmetni Urbanistički plan uređenja grada Kutjevo neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, temeljem čega se utvrđuje da za Urbanistički plan uređenja grada Kutjevo nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Gradonačelnik Grada Kutjevo na temelju članka 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 83/13, 153/13, 78/15 i 12/18) i članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17) donosi:

ODLUKU
kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za
Urbanistički plan uređenja grada Kutjeva

I.

Gradonačelnik Grada Kutjeva donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja grada Kutjeva (KLASA: 350-02/17-01/05, URBROJ: 2177/06-03/2-18-05 od 7. veljače 2018. godine), prema kojoj je Grad Kutjevo proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja grada Kutjeva.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da predmetni Urbanistički plan uređenja grada Kutjevo neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, temeljem čega se utvrđuje da za Urbanistički plan uređenja grada Kutjevo nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

II.

Po provedenom postupku zatraženo je mišljenje Upravnog odjela za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško-slavonske županije, koji se dopisom (KLASA:351-03/17-01/35, URBROJ:2177/1-06-06/12-18-4 od 12. studenog 2018. godine) očitovao da je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja grada Kutjeva proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“ 80/13, 153/13 i 78/15) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17).

III.

Razlozi za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja grada Kutjeva su sljedeći:

- racionalno korištenje potencijala prostora i razvijanje istih unutar postojećih struktura, na način održivog razvitka, odnosno razvoja usklađenog s mogućnostima, ograničenjima i obvezama zaštite prostora,
- racionalno korištenje prostora s naglaskom na usklađivanje gospodarskih sadržaja i prirodnih vrijednosti,
- ostvariti revitalizaciju naselja,
- povećati parametre gustoće izgrađenosti,
- utvrditi planske mjere koje će utjecati na prostornu organizaciju i građenje naselja,
- ujednačiti razmještaj gospodarskih sadržaja u naselju, osiguravanjem uvjeta za smještaj srednjih i malih gospodarskih jedinica
- poticati raznovrsnost gospodarskih sadržaja i ublažavati monokulturni razvoj,
- uspostavljanje dobrog prometnog povezivanja naselja prometnicama s kvalitetnih tehničkim rješenjima,
- ujednačavanje razine i kvalitete opremljenosti naselja komunalnom infrastrukturom.

IV.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Grad Kutjevo zatražio je mišljenja tijela i/ili osoba navedenih u Prilogu ove Odluke.

Zaprimljena su sljedeća mišljenja :

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode (KLASA:612-07/18-58/106, URBROJ:517-07-2-2-18-2 od 25. travnja 2018. god.), dalo je mišljenje da za Urbanistički plan uređenja grada Kutjevo ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje

zaštite i očuvanja prirode (bioraznolikost, zaštićena područja), te da je Urbanistički plan uređenja grada Kutjeva prihvatljiv za ekološku mrežu.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom (KLASA:351-03/18-04/205, URBROJ:517-06-2-1-2-18-2 od 20.veljače 2018.god.), dalo je očitovanje da Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom ne sudjeluje u postupcima ocjene, odnosno strateške procjene na lokalnoj razini.

Ministarstvo poljoprivrede, (KLASA:350-02/18-01/36, URBROJ:525-11/0902-18-2 od 7.veljače 2018.god.), dalo je očitovanje da ovo Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja/prijedloga na Urbanistički plan uređenja.

Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško-slavonske županije, (KLASA:351-03/17-01/35, URBROJ:2177/1-06-06/12-18-3 od 01.ožujka 2018.god.) je mišljenja da provedba Plana, neće imati značajnih negativnih utjecaja na sastavnice okoliša, ta da stoga nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja grada Kutjeva.

Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Požega (KLASA:PZ-18-223. URBROJ:PZ-01-18-223/04 od 26.02. 2018. god.) smatra da nije potrebna provedba ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Urbanističkog plana uređenja grada Kutjevo na okoliš.

Općina Jakšić, (KLASA:351-01/18-01/6, URBROJ:2177/04-03-18-3 od 27.veljače 2018. god.), dala je mišljenje da za Urbanistički plan uređenja grada Kutjeva nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Općina Kaptol, (KLASA:350-01/18-01/02, URBROJ:2177/05-02-18-03 od 19.veljače 2018. god.), dala je mišljenje da za Urbanistički plan uređenja grada Kutjeva nema potrebe provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Općina Čaglin, (KLASA:350-02/18-01/6, URBROJ:2177/03-03-18-2 od 08.ožujka 2018. god.), dala je mišljenje da za Urbanistički plan uređenja grada Kutjeva nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Grad Orahovica, (KLASA:350-01/18-01/02, URBROJ:2189/12-02/02-18-5 od 26.veljače 2018. god.), dao je mišljenje da za Urbanistički plan uređenja grada Kutjeva nije potrebno provesti procjenu utjecaja na okoliš.

Grad Našice, (KLASA:351-01/18-01/02, URBROJ:2149/01-05/2-18-03 od 16.ožujka 2018. god.), dao je mišljenje da Urbanistički plan uređenja grada Kutjeva nema značajan utjecaj na okoliš, te nema potrebe provođenja strateške procjene utjecaja na okoliš.

Svoje mišljenje nisu dostavili : Općina Feričanci i Općina Donja Motičina, te se prema članku 70. stavak 2. Zakona o zaštiti okoliša, ukoliko mišljenje ne bude dostavljeno u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva, smatra da nema potrebe za strateškom procjenom utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja grada Kutjeva.

V.

Značajke Urbanističkog plana uređenja grada Kutjeva su takve da se uz primjenu zakonom propisanih mjera zaštite, ne očekuje značajniji negativni utjecaj na sastavnice okoliša ili dodatno značajnije kumulativno opterećenje okoliša na području Grada Kutjeva.

Prikupljena mišljenja tijela u postupku Ocjene o potrebi strateške procjene na okoliš izražavaju stav da ne treba provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Odluku kojom se utvrđuje da za Urbanistički plan uređenja grada Kutjeva nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš, donio je gradonačelnik Grada Kutjeva na temelju provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene, sukladno pribavljenim mišljenjima tijela i osoba određenim posebnim propisom, te kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš navedenih u prilogu III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (NN 3/17). na temelju kojih je utvrđeno sljedeće:

- Urbanistički plan uređenja grada Kutjeva je dokument lokalnog značaja, koji mora biti i usklađen je s prostornim planom višeg reda (Prostorni plan uređenja Grada Kutjeva).

Osnovni ciljevi i programska polazišta odnose se na racionalno korištenje potencijala prostora i razvijanje istih unutar postojećih struktura na način održivog razvitka. To uključuje racionalno korištenje prostora uz usklađivanje razvoja stambenih i gospodarskih sadržaja s prirodnim vrijednostima, revitalizaciju naselja, uspostavljanje dobrog prometnog povezivanja naselja prometnicama, te ujednačavanje razine i kvalitete opremljenosti naselja komunalnom infrastrukturom.

- Kao razvojni dokument kojim se definira način i uvjeti korištenja prostora, predmetni Plan uključuje i pitanja zaštite okoliša. U Plan će biti ugrađene smjernice i odredbe iz Prostornih planova višeg reda koje su u funkciji zaštite okoliša, kao i uvjeti javnopravnih tijela koji se pribavljaju tijekom postupka izrade prostorno-planske dokumentacije u skladu sa Zakonom.

- Urbanistički plan uređenja je važan dokumenti za razvoj područja lokalne samouprave. On u sebi sadrži smjernice koji se tiču i područja zaštite okoliša, a u njega su ugrađeni i nacionalni i europski standardi kroz propise koji reguliraju područje zaštite okoliša.

- Provedba Urbanističkog plana uređenja grada Kutjevo imati će kontinuirani pozitivan utjecaj na kvalitetu života na području grada Kutjeva.

- Provedba Urbanističkog plana uređenja grada Kutjeva nema obilježja utjecaja na područja prekogranične prirode.

- Provedba Urbanističkog plana uređenja grada Kutjeva neće uzrokovati potencijalne negativne rizike za ljudsko zdravlje i okoliš.

- Urbanistički plan uređenja grada Kutjeva neće imati negativan utjecaj na očuvanje prirodne i kulturno-povijesne baštine, jer će se njegovom provedbom i mjerama zaštite koje su njime propisane, pozitivno pridonijeti zaštiti prirodne i kulturne baštine.

- Provedba Urbanističkog plana uređenja grada Kutjeva neće izazvati prekoračenja standarda kakvoće okoliša ili graničnih vrijednosti.

VI.

Unutar obuhvata Plana nalaze se dva područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13 i 15/18) i to : Spomenik parkovne arhitekture Kutjevo-park oko dvorca i malim dijelom Park prirode Papuk.

Donošenjem Prostornog plana područja posebnih obilježja "Parka prirode Papuk" (koji je u izradi) za ta područja biti će nadležan navedeni prostorni plan.

Za područje Parka u Kutjevu, koji se nalazi u okviru građevinskog područja grada Kutjevo, aktivnosti koje su dopuštene definirat će se kroz mjere i smjernice koje će se pribaviti od nadležne ustanove tijekom izrade UPU-a grada Kutjevo.

U blizini, izvan obuhvata Plana, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15) nalazi se područje ekološke mreže značajno za ptice (POP), HR1000040 Papuk i područje značajno za vrste i stanišne tipove (POVS), HR2000580 Papuk.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu Urbanističkog plana uređenja grada Kutjeva, utvrdila je da se planirane izmjene uglavnom odnose na postojeće građevinsko područje, izvan utjecaja na područja ekološke mreže, te je ocijenjeno da se može isključiti značajan negativan utjecaj Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Slijedom svega navedenog predmetni Urbanistički plan uređenja grada Kutjeva prihvatljiv je za ekološku mrežu, te ne treba provoditi postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

VII.

Grad Kutjevo je o ovoj Odluci dužan informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Gradonačelnik:
JOSIP BUDIMIR, mag.oec.

Prilog:

- Popis tijela i/ili osoba od kojih je traženo mišljenje :

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb,
2. Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško-slavonske županije, Županijska 11, 34000 Požega,
3. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Orljava-Londža" Požega, Industrijska 13D, 34000 Požega,
4. Hrvatske šume Zagreb, d.o.o., Uprava šuma Podružnica Požega, Milke Trnine 2, 34000 Požega,
5. Općina Kaptol, Školska 3, 34334 Kaptol,
6. Općina Jakšić, Osječka 39, 34308 Jakšić,
7. Grad Pleternica, I. Šveara 2, 34310 Pleternica,
8. Općina Čaglin, Kralja Tomislava 56E, 34350 Čaglin,
9. Grad Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 7, 31500 Našice,
10. Općina Donja Motičina, Matije Gupca 62a, 31513 Donja Motičina,
11. Općina Feričanci, Trg Matije Gupca 3, 31512 Feričanci,
12. Grad Orahovica, F. Gavranovića 6, 33515 Orahovica.

Gradsko vijeće Grada Kutjeva, donijelo je Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja grada Kutjeva („Službeni glasnik“ Grada Kutjeva 11/17., 21. prosinca 2017. godine).

Na početku izrade Plana zatraženi su posebni zahtjevi javnopravnih tijela sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

Podatke su dostavila sljedeća javnopravna tijela:

1. Požeško-slavonska županije, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo, Požega
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijske uprava Požeško-slavonska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Požega
3. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, Požega
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Požega
5. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Orljava-Londža", Požega
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, Požega
7. Odašiljači i veze d.o.o., Zagreb
8. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Zagreb
9. Ministarstvo državne imovine, Zagreb
10. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
11. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb

Gradonačelnik Grada Kutjeva, sukladno članku 95. Zakona o prostornom uređenju zaključkom je, dana 11.12.2019., utvrdio prijedlog Plana.



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO – SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD KUTJEVO
GRADONAČELNIK
Trg graševine 1
34 340 KUTJEVO

KLASA: 350-02/17-01/05
URBROJ: 2177/06-01-19-11
U Kutjevu, 11.12.2019. god.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 46. Statuta Grada Kutjevo („Sl. glasnik Grada Kutjevo“ broj 4/09, 2/13, 8/13 i 4/18), Gradonačelnik Grada Kutjevo donosi:

**ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA KUTJEVA**

Članak 1.

(1) Utvrđuje se Prijedlog URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA KUTJEVA (u daljnjem tekstu : Prijedlog plana).

(2) Prijedlog plana sadrži tekstualni i grafički dio Plana, obrazloženje, te Sažetak za javnost.

Članak 2.

Prijedlog plana se upućuje u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajat će trideset (30) dana u vremenu od **15.01.2020. godine do 13.02.2020. godine.**

Članak 3.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bit će izložen u prostorijama Grada Kutjevo, Trg graševine 1, svakim radnim danom od 7,00 do 15,00 sati.

Članak 4.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana u Gradu Kutjevo, dana 11.02.2020. god., u 11.00 sati u vijećnici Grada Kutjevo, Trg graševine 1.

Članak 5.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se dostaviti na adresu: Grad Kutjevo, Trg graševine1, najkasnije do 13.02.2020. godine.

Članak 6.

Gradonačelni se obvezuje:

- U roku od osam (8) dana po donošenju ovog Zaključka, o njegovom sadržaju i trajanju javne rasprave izvijestiti u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva i jedinice lokalne samouprave.

- Obavijest o **javnoj raspravi mora se objaviti najkasnije osam (8) dana prije početka** javne rasprave.
- Uputiti posebnu pisanu obavijest o donošenju ovog Zaključka s pozivom na javno izlaganje, tijelima opisanim u članku 97. Zakona .
- Istodobno s objavom javne rasprave, prijedlog prostornog plana **stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču i mrežne stranice nositelja izrade prostornog plana i u informacijskom sustavu.**



GRADONAČELNIK
Josip Budimir, mag.oec.

Na temelju članka 96., stavka 3., Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga UPU-a grada Kutjeva, objavljena je javna rasprava o Prijedlogu UPU-a grada Kutjeva.

Prijedlog plana ja upućen u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajala je trideset (30) dana u vremenu od 15.01. 2020. do 13.02.2020.. godine. Prijedlog plana bio je izložen u vijećnici Grada Kutjeva, svakim radnim danom od 07:00 do 15:00 sati.

Tijekom trajanja javne rasprave organizirano je javno izlaganje Prijedloga plana u vijećnici Grada Kutjeva dana 11.02.2020. god., u 11.00 .

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogli su se, za vrijeme trajanja javne rasprave, upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi prijedlog Plana na mjestu javnog uvida, unijeti u zapisnik na javnom izlaganju ili uputiti u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom na adresu: Grad Kutjevo, Trg Graševine 1, 34340 Kutjevo zaključno s danom 13.02.2020. godine.

Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi upućen je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.

Javna rasprava objavljena je u dnevnom tisku („Glas Slavonije“ dana 16.12.2019. godine), na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, na oglasnoj ploči Grada Kutjeva, te na Internet stranici Grada Kutjeva.

Ukupno je pristiglo 36 primjedbi, od kojih je 7 pozitivnih mišljenja na prijedlog plana, 1 zahtjev za pojašnjenje, te 28 primjedbi (27 primjedbi se prihvaća a 1 primjedbu nije moguće prihvatiti zbog plana nižeg reda te se ne prihvaća).

Prihvaćene primjedbe ugrađene su u Nacrt konačnog prijedloga plana.

Na prijedlog plana prikupljena su sljedeća mišljenja i očitovanja javnopravnih tijela:

1. Ministarstvo državne imovine, Zagreb
2. HAKOM, Zagreb
3. HEP-Plin, Sektor za distribuciju, Osijek
4. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Zagreb
5. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
6. OIV, Digitalni signali i mreže, Zagreb
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Požega
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Požega, Odjel inspekcije, Požega
9. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi
10. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
11. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Orljava-Londža"
12. Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije
13. Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo, Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Požega



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/18-03/580
URBROJ: 536-03-02-03/03-20-04

Zagreb, 27. siječanj 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD KUTJEVO

Trg Graševine 1
34340 Kutjevo

PREDMET: Urbanistički plan uređenja Grada Kutjevo
- mišljenje na prijedlog Plana za javnu raspravu - daje se
VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/17-01/05, URBROJ: 2177/06-01-19-12 od
13. prosinca 2019. godine

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 9. stavka 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne Novine“, br.52/18) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17,114/18 i 39/19) u predmetu zahtjeva Grada Kutjevo – **daje pozitivno mišljenje Gradu Kutjevo u Požeško-slavonskoj županiji na Nacrt konačnog prijedloga za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja Grada Kutjevo.**

Temeljem uvida u dostavljenu dokumentaciju (grafičkog i tekstualnog dijela Plana) proizlazi da tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske nije umanjena.

S poštovanjem,



Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb, Tel: +385 1 6346 286, OIB 9555881478



27.01.2020
350-02/17-01/05
376-05-3-20-4

KLASA: 350-05/18-01/16
URBROJ: 376-05-3-20-4
Zagreb, 15. siječnja 2020.

Republika Hrvatska
Požeško-slavonska županija
Grad Kutjevo
Gradonačelnik
Trg Graševine 1
34340 Kutjevo

Predmet: Grad Kutjevo
UPU GARADA KUTJEVO
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/17-01/05, URBROJ: 2177/06-01-19-12 od 13. prosinca 2019.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU GARADA KUTJEVO za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU GARADA KUTJEVO za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNA TELJ
od *Miran Gosta*
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića **mr.sc. Miran Gosta**
4 Z A G R E B

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



Ulica cara Hadrijana 7
31 000 Osijek
(0)31 24 48 88
(0)31 21 31.99
www.hep.hr/plin

SEKTOR ZA DISTRIBUCIJU

17.01.2020

350-02/17-01/05

F20000102-52/2020

REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD KUTJEVO
GRADONAČELNIK
Trg Graševine 1
34 340 Kutjevo

■ NAŠ BROJ: F20000202-52/2020. LJS/MR ■ VAŠ BROJ: ■ DATUM: 14.01.2020

■ PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja grada Kutjeva.-

Temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-02/17-01/05, URBROJ: 2177/06-01-19-12 o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja grada Kutjeva, potrebne je predvidjeti koridor trase za distribucijski plinovod po javnoj površini, dvostrano po uličnom profilu.

Koridor dimenzionirajte tako da bude moguće u horizontalnom odmjeravanju ostvariti međusobnu udaljenost plinovoda od ostalih instalacija minimalno 1.00 m.

Iznad plinovoda u širini od 2.0 m lijevo i desno, nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.

Sa štovanjem !

Rušić

Direktor
Damir Pečušak, dipl.oec.

HEP-PLIN d.o.o.
Uprava društva
Damir Pečušak
HR442360001102456085 Zagrebačka banka d.d. Zagreb

1582615
41317489366

MBS 030070500
HRK 20 000.00



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/18-01/17
URBROJ: 512M3-020201-20-4
Zagreb, 02. siječnja 2020.

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD KUTJEVO
Jedinstveni upravni odjel
Trg graševine 1
34340 KUTJEVO

PREDMET: Urbanistički plan uređenja Grada Kutjeva,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-02/17-01/05, URBROJ:2177/06-01-19-12
od 13. prosinca 2019.

Aktom iz veze predmeta dostavljena o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Grada Kutjeva.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da nemamo Primjedbi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Grada Kutjeva.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SJ/SZ
Velimir Anić

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE

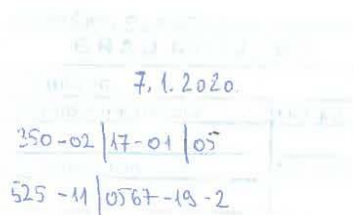
Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a



KLASA: 350-02/19-01/653
URBROJ: 525-11/0567-19-2
Zagreb, 20. prosinca 2019.

GRAD KUTJEVO
Gradonačelnik
Trg graševine 1, 34 340 Kutjevo

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Grada Kutjeva, obavijest o javnoj raspravi
- očitovanje, daje se

Veza: KLASA: 350-02/17-01/05
URBROJ: 2177/06-01-19-12
Kutjevo, 13. prosinca 2019.

Poštovani,

zaprimili smo Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Grada Kutjeva te se očitujemo kako slijedi:

Sukladno odredbi članka 40. stavka 5. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 68/18 i 115/18), ovo Ministarstvo daje mišljenje na Državni plan prostornog razvoja, Prostorni plan županije odnosno Prostorni plan Grada Zagreba, Prostorni plan posebnih obilježja te Prostorni plan uređenja grada odnosno općine kojim su obuhvaćene šume i/ili šumska zemljišta.

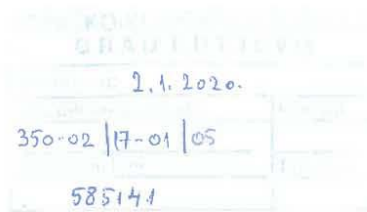
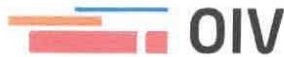
Slijedom navedenog, a sukladno zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju područje šumarstva, ovo Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja na Urbanistički plan uređenja.

Pri izradi i donošenju provedbenih Planova potrebno je uvažavati mišljenja ovog Ministarstva, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije na planove višeg reda te zahvate planirati van šume i/ili šumskog zemljišta osim ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće, odnosno na način da se negativan utjecaj na šumski ekosustav svede na minimum.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:
1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



Digitalni signali
i mreže

U Zagrebu, 30. prosinca 2019.

Ur. broj: 585141 LT

Vaš znak: Klasa: 350-02/17-01/05
Urbroj: 2117/06-01-19-12

POŽEŠKO – SLAVONSKA ŽUPANIJA
Grad Kutjevo
Trg graševine 1
34340 Kutjevo

n/r gosp. Josip Budimir,
mag.oec.
Gradonačelnik

**PREDMET: Obavijest o javnoj raspravi utvrđivanja prijedloga URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA KUTJEVO – dostavlja se
- odgovor**


Poštovani,

vezano uz Vaš dopis od 13. prosinca 2019. godine, molimo Vas da prilikom izrade UPU Grada Kutjevo uzmete u obzir i ucrtate radijski koridor koji se nalazi na području Grada.

Radijski koridor mikrovalnih veza koji prolazi područjem Grada:

Lokacija A	Lat WGS dd:mm:ss.s	Lon WGS dd:mm:ss.s	Lokacija B	Lat WGS dd:mm:ss.s	Lon WGS dd:mm:ss.s
PAPUK	45° 29' 00.1"	17° 50' 46.6"	DILJ GORA (DEGMAN)	45° 17' 04.58"	17° 59' 33.54"

S poštovanjem,


Michael Jančić, dipl.ing.el.
Direktor sektora za razvoj radijskih i prijenosnih mreža
Odašiljači i veze d.o.o., Zagreb





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE POŽEGA

KLASA: 351-02/19-02/01
URBROJ: : 511-01-383-19-18
Požega, 27. prosinca 2019.

GRAD KUTJEVO
Jedinstveni upravni odjel

Trg Graševine 1
34340 Kutjevo

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja grada Kutjeva,
zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća,
dostavljaju se

Veza: vaša KLASA: 351-02/19-02/01, URBROJ:2177/06-19-16 od 20. prosinca 2019.

Svi zahvati u navedenom Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja grada Kutjeva trebaju biti sukladni Zakonu o sustavu civilne zaštite i usklađeni s Procjenom rizika i Planom djelovanja civilne zaštite („Narodne novine“ broj: 85/2015 i 118/2018), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N.broj:29/83, 36/85 i 42/86), te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N.47/06) .

S poštovanjem,


VODITELJ SLUŽBE
Slavko Marinac, dipl. ing.

DOSTAVITI:

- naslovu,
- pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE POŽEGA
Odjel inspekcije

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD KUTJEVO

Dana: 30.12.2019.		
350-02	17-01	05
511-22-04-5/4-138/9-15-2A		

Broj: 511-22-04-5/4-138/9-19 ZA
Požega, 23. prosinca 2019. godine

GRAD KUTJEVO

Trg graševine 1
KUTJEVO

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Grada Kutjevo,
mišljenje, daje se –

SVEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/17-01/05, URBROJ: 2177/06-01-19-12 od 13. prosinca 2019. godine.

U vezi Vašeg dopisa broj i nadnevak gornji obavještavamo Vas da smo obavili uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja Grada Kutjevo priložen uz Vaš dopis na CD mediju i da tom prilikom nisu utvrđeni nedostaci u dijelu prostornih uvjeta zaštite od požara propisanih prema Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10).

S poštovanjem,

VODITELJ ODJELA:

Drago Matijević





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD KUTJEVO

Datum: 23.12.2019.		
Šifra: 350-02	17-01	05
Broj: 532-04-02-07/4-19-4		

**Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Požegi**

Klasa: UP/I-612-08/19-09/0230
Urbroj: 532-04-02-07/4-19-4
Požega, 19. prosinca 2019. god.

Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, povodom traženja Grada Kutjeva, na temelju članka 56. stavka 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18) te članka 14. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 93/16, 104/16, 116/18) donosi:

PRETHODNU SUGLASNOST

na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Grada Kutjeva, koji je izradio Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek u prosincu 2019. god.

Obrazloženje

U provedenom postupku utvrđeno je kako je predmetni Prijedlog izrađen u skladu s utvrđenim sustavom mjera zaštite temeljem čl. 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Na temelju izloženog, a sukladno čl. 56. Zakona, riješeno je kao u dispozitivu.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture RH u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje u dva istovjetna primjerka putem

ovog Konzervatorskog odjela pismeno, te putem pošte preporučeno. Žalba je oslobođena plaćanja upravne pristojbe.



Dostavlja se:

1. Grad Kutjevo, Gradonačelnik, Trg graševine 1, 34340 Kutjevo
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Runjaninova 2, 10000 Zagreb
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/18-57/41

URBROJ: 517-05-2-3-20-4

Zagreb, 4. veljače 2020.

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD KUTJEVO

Primljeno: 11. 2. 2020.	
Statistička oznaka	Org. jed.
350-02 17-01 05	
Urbinski broj	Pril. broj
517-05-2-3-20-4	

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD KUTJEVO
Jedinstveni upravni odjel

Trg Graševine 1
34 340 Kutjevo

PREDMET: Urbanistički plan uređenja grada Kutjeva
prijedlog plana za javnu raspravu
- prethodno mišljenje, daje se

Nastavno na vaš poziv na javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Grada Kutjevo u Požeško-slavonskoj županiji, sukladno članku 97., a u vezi sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019 i 98/2019), Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode temeljem članka 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) vezano s člankom 109. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018.) daje nositelju izrade plana

prethodno mišljenje

da je prijedlog Urbanističkog plana uređenja Grada Kutjeva koji je u prosincu 2019. godine izradio stručni izrađivač Zavod za prostorno planiranje d.d. iz Osijeka izrađen u skladu s propisima i traženim uvjetima iz područja zaštite prirode.



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta - ovdje

1/1



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA
ZA MALI SLIV, ORLJAVA - LONDŽA
34000 Požega, Industrijska 13d

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD KUTJEVO

Primijeno: 11.2.2020.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/17-01/05	
Urbinski broj	Priloga
374-3103-01-20-4	
Telefon: 034 272 755	

Telefax: 034 272 415

KLASA: 325-03/19-01/0000432
URBROJ: 374-3103-01-20-4
Datum: 11.02.2020

REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO - SLAVONSKA ŽUPANIJA
OPĆINA KUTJEVO
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: Javna rasprava utvrđivanja prijedloga Urbanističkog plana uređenja
Grada Kutjevo - Daje se mišljenje

Poštovani,

Krajem mjeseca prosinca 2019.g. od Grada Kutjevo smo zaprimili Obavijest o javnoj raspravi utvrđivanja prijedloga URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA KUTJEVO, Klase: 350-02/17-01/05, Urbroj: 2177/06-02-19-12, od 13.12.2019.g.

Nakon pregleda dostavljene dokumentacije (i javnog izlaganja), Imamo slijedeće primjedbe, a vezano na vodno gospodarstvo:

- I. Odredbe za provedbu, 1. Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora, članak 20. (str. 4)
Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca - nije navedena najmanja udaljenost od gornjeg ruba vodotoka: Zakon o vodama (NN 66/2019) *Zabrane i ograničenja*

Članak 141.

(1) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima zabranjeno je:

1. na nasipima i drugim regulacijskim i zaštitnim vodnim građevinama:

5. u uređenom inundacijskom području:

5.1. podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do šest metara od vanjske nožice nasipa odnosno od vanjskog ruba regulacijske i zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda)

Drugi primjedbi na Prijedlog URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA KUTJEVO, nemamo.

S poštovanjem,



Voditelj VGI za mali sliv Orjlava-Londža, Požega:

mr. sc. Miroslav Taborski, dipl.ing.građ.



074870604



JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije**

Županijska 7, 34 000 Požega, HR
tel: (+385)034/290-222; fax: (+385)034/290-220



**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
KLASA: 350-01/19-01/13
URBROJ: 2177/1-3-3-19-2
Požega, 13. veljače 2020.**

Požeško-slavonska županija		
GRAD KUTJEVO		
Datum: 17.2.2020.		
350-02	17-01	05
2177	1-3-3-19-2	

GRAD KUTJEVO
Gradonačelnik
Trg Graševine 1, 34340 Kutjevo

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja Grada Kutjeva
javna rasprava, primjedbe i prijedlozi,
- d o s t a v l j a s e**

Dana 18. prosinca 2019. godine, Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije je od strane Grada Kutjeva, aktom Klasa: 350-02/17-01/5, Urbroj: 2177/06-01-19-12 od 13. prosinca 2019. godine, a sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obaviješten o održavanju javne rasprave (javnog uvida i javnog izlaganja) o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Grada Kutjeva (u daljnjem tekstu UPU Grada Kutjeva).

Javna rasprava održava se od 15. siječnja do 13. veljače 2020. godine, dok je javno izlaganje održano 11. veljače 2020. godine.

Temeljem Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Grada Kutjeva, a nakon izvršenog uvida u materijal tog Prijedloga, ističemo da je, sukladno obvezi iz čl. 61. Zakona o prostornom uređenju da prostorni plan niže razine mora biti usklađen s prostornim planom više razine, potrebno preispitati sljedeće:

1. U kartografskom prikazu 2B. – pitanje planirane RS i plinovoda Ferovac – Kutjevo.
2. U kartografskom prikazu 2C. – pitanje glavnog kolektora koji bi trebao ići do planiranog prečistača (izvan obuhvata ovog UPU-a).
3. U stavku 4. članku 64. Odredbi za provedbu se navodi da je dozvoljena katnost na područjima ugostiteljsko-turističke namjene u južnom dijelu grada podrum ili suteran, prizemlje, 2 kata i potkrovlje, što nije usuglašeno s člankom 150. Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva („Službeni glasnik Grada Kutjeva“ br. 3/07, 3/11, 10/17 i 4/18) – u daljem tekstu PPUG Kutjeva.
4. U tablici članka 120. Odredbi za provedbu broj parkirališnih mjesta za sportske terene i dvorane je nejasno određen, obzirom da se i za 500 sjedala i za 20 sjedala određuje jedno parkirno mjesto te da isto nije usuglašeno sa člankom 534. PPUG Kutjeva.
5. U članku 134. Odredbi za provedbu navodi se da se postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije (solarni

Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije

kolektori) mogu graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni, a sukladno posebnim propisima. Navedeni članak je potrebno definirati na način da se jednoznačno uskladi s čl. 661. PPUG Kutjeva kako bi se nedvojbeno odredilo da se solarna postrojenja (osim postavljanja solarnih kolektora na postojeće građevine te gradnje kao pomoćnih građevina uz glavnu građevinu) mogu graditi samo u gospodarskim zonama.

Stoga se mišljenje temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju, utvrđuje uz uvjet usklađenja svih segmenata Prijedloga UPU Grada Kutjeva s prostornim planovima više razine te uz napomenu da i Konačni prijedlog UPU Grada Kutjeva **mora biti izrađen u skladu s dokumentima prostornog uređenja više razine** - Prostornim planom Požeško-slavonske županije ("Požeško-slavonski službeni glasnik" br. 5/02, 5A/02, 4/11, 4/15 i 5/19) i Prostornim planom uređenja Grada Kutjeva te svim ostalim važećim zakonskim i podzakonskim propisima i aktima.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Evidenciji,
3. Pismohrani

RAVNATELJ:
Mladenko Soldo, mag.ing.aedif.





REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I
GRADITELJSTVO

Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo
i zaštitu okoliša

KLASA: 351-03/19-01/61
URBROJ: 2177/1-03-03/13-20-2
Požega, 12. veljače 2020.

25.2.2020.

350-02 | 17-01 | 05

2177 | 1-03-03 | 13-20-2

Grad Kutjevo
Trg graševine 1, Kutjevo

PREDMET: Urbanistički plan uređenja Grada Kutjeva
- *mišljenje, daje se*

Zahtjevom, KLASA: 350-02/17-01/05, URBROJ: 2177/06-01-19-12 od 13. prosinca 2019. godine, zatražili ste u sklopu obavijesti o Javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Grada Kutjeva i mišljenje na isti, temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/18, 98/19). Uz zahtjev je dostavljen Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Grada Kutjeva u digitalnom obliku. Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško-slavonske županije, sukladno članku 71. Zakona o zaštiti okoliša (NN, broj: 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18) daje sljedeće mišljenje:

Sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN, broj: 80/13, 153, 78/15) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN, broj: 3/2017) za Urbanistički plan uređenja Grada Kutjeva, proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, sagledan je mogući utjecaj provedbe Plana na sastavnice okoliša te je primjenom kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš iz Priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš i sljedom zaprimljenih mišljenja tijela u postupku, utvrđeno da predmetni Plan neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš i prirodu.

U sklopu ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, proveden je postupak prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, koje je provelo Ministarstvo zaštite okoliša i energetike te je utvrdilo da se planirane izmjene uglavnom odnose na postojeća građevinska područja, izvan zone utjecaja na područje ekološke mreže, i ocijenjeno je da se može isključiti značajan negativan utjecaj Urbanističkog plana uređenja grada Kutjeva na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je isti prihvatljiv za ekološku mrežu.

U obuhvatu Plana nalaze se Spomenik parkovne arhitekture Kutjevo-park oko dvorca i malim dijelom Park prirode Papuk, područja koja su zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN, br. 80/13, 15/18).

U blizini, izvan obuhvata Plana nalazi se područje ekološke mreže značajno za ptice (POP): HR1000040 Papuk i područje značajno za vrste i stanišne tipove (POVS): HR2000580 Papuk, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN br. 124/13, 105/15).

Nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Grad Kutjevo donesao je odluku da nije potrebno raditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja Grada Kutjeva.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Evidencija
3. Pismohrana



PROCEJENICA:
Branka Kuba, dipl. oec.

Gradonačelnik Grada Kutjeva je, dana 30.3. 2020. godine , sukladno članku 105. Zakona o prostornom uređenju, utvrdio Konačni prijedlog UPU-a grada Kutjeva.

Na temelju članka 105. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 135/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 46. Statuta Grada Kutjevo ("Službeni glasnik Grada Kutjevo" br. 4/09, 2/13, 8/13 i 4/18), Gradonačelnik Grada Kutjevo donosi:

ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA KUTJEVA

I

Prihvataju se: Nacrt konačnog prijedloga Plana, Izvješće o javnoj raspravi , mišljenja opisana u članku 101. Zakona o prostornom uređenju i utvrđuje Konačni prijedlog URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA KUTJEVA.

II

Jedinstveni upravni odjel Grada Kutjevo provest će ovaj Zaključak.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

IV

Ovaj Zaključak obvezno se objavljuje u "Službenom glasniku" Grada Kutjevo.

KLASA: 350-02/17-01/05
URBROJ: 2177/06-01-20-1
U Kutjevu, 30.3.2020. godine



Gradonačelnik:
Josip Budimir, mag.oec.

Odluka o donošenju UPU-a Kutjevo objavljena je u Službenom glasniku Grada Kutjeva broj 2/2020, od 30. travnja 2020. godine.

III. GRAFIČKI DIO PLANA – 1. dio

Broj prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA-Sjeverni dio	1:2.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA-Južni dio	1:2.000
2A.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA PROMET, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE-Sjeverni dio	1:2.000
2A.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA PROMET, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE-Južni dio	1:2.000
2B.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-PLINOOPSKRBA I ELEKTROENERGETIKA-Sjeverni dio	1:2.000
2B.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-PLINOOPSKRBA I ELEKTROENERGETIKA-Južni dio	1:2.000