

Zavod za prostorno planiranje
d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a

Predsjednik predstavničkog tijela:

JOSIP SILOVIĆ

M.P.

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
"MOČENICE III"
KUTJEVO**

Osijek, travanj 2013.

S A D R Ź A J	Stranica
0. OPĆI DIO	
1. Naslovna stranica	1
2. Potpisni list	2
3. Sadržaj	3
4. Izvadak iz sudskog registra	7
5. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva	10
6. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	11
7. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	13
8. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Plana	15
9. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade Nacrta Konačnog prijedloga Plana	16
I. TEKSTUALNI DIO PLANA	1
ODREDBE ZA PROVOĐENJE	1
A) ODREDBE KOJIMA SE UREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA	1
1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA	1
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE	2
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKE NAMJENE	3
4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE	5
5. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA	6
6. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA	6
6.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE	6
6.1.1. Ceste	6
6.1.2. Javna parkirališta	7

6.1.3. Pješačke staze	8
6.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA	8
6.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE	9
6.3.1. Energetski sustav	9
6.3.1.1. Plinoopskrba	9
6.3.1.2. Elektroenergetska mreža, javna rasvjeta i obnovljivi izvori energije	10
6.3.2. Vodnogospodarstvo	11
6.3.2.1. Vodoopskrba	11
6.3.2.2. Odvodnja otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda	13
7. GOSPODARENJE OTPADOM	15
8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ	15
II. OBVEZNI PRILOZI	1
A) OBRAZLOŽENJE	1
1. POLAZIŠTA	1
1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVAĆENOG PLANOM U PROSTORU GRADA KUTJEVA	1
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	1
1.1.1.1. Geografski položaj	1
1.1.1.2. Hidrološka obilježja	1
1.1.1.3. Hidrogeološka obilježja	1
1.1.1.4. Zagađenje voda	1
1.1.1.5. Geološka i tektonska obilježja	2
1.1.1.6. Reljef	2
1.1.1.7. Klima	2
1.1.2. Prostorno razvojna obilježja	3
1.1.3. Infrastrukturna opremljenost	4
1.1.3.1. Promet	4
1.1.3.2. Elektroničke komunikacije	4
1.1.3.3. Plinoopskrba	4

1.1.3.4. Elektroenergetika i javna rasvjeta	4
1.1.3.5. Vodoopskrba	5
1.1.3.6. Odvodnja otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda	5
1.1.4. Zaštićene prirodne i kulturno-povijesne cjeline	5
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	6
2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GRADSKOG ZNAČAJA	6
2.1.1. Odabir prostorno razvojne strukture	6
2.1.2. Prometna i komunalna infrastruktura	8
2.1.2.1. Promet	8
2.1.2.2. Elektroničke komunikacije	8
2.1.2.3. Plinoopskrba	8
2.1.2.4. Elektroenergetika i javna rasvjeta	8
2.1.2.5. Vodoopskrba	8
2.1.2.6. Odvodnja otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda	9
2.2. CILJEVI UREĐENJA PROSTORA	9
2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora	9
2.2.2. Unapređenje uređenja prostora i komunalne infrastrukture	9
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	11
3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA	11
3.2. OSNOVNA NAMJENA POVRŠINA	11
3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA	12
3.4. PROMETNA MREŽA	12
3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	13
3.5.1. Elektroničke komunikacije	13
3.5.2. Energetika	13
3.5.2.1. Plinoopskrba	13
3.5.2.2. Elektroenergetika, javna rasvjeta i obnovljivi izvori energije	14
3.5.3. Vodnogospodarstvo	14
3.5.3.1. Vodoopskrba	14
3.5.3.2. Odvodnja otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda	14

3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	15		
3.6.1. Uvjeti i način gradnje	15		
3.7. GOSPODARENJE OTPADOM	15		
B) IZVOD IZ PLANA ŠIREG PODRUČJA	16		
1. UVJETI GRADNJE	16		
2. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA	22		
3. PROMET	23		
4. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	24		
5. PLINOOPSKRBA	25		
6. ELEKTROENERGETIKA I JAVNA RASVJETA	25		
7. VODOOPSKRBA	26		
8. ODVODNJA OTPADNIH VODA	26		
C) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA	28		
D) ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANAKA 79. I 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI	29		
E) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI	46		
F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA	65		
G) SAŽETAK ZA JAVNOST	66		
III. GRAFIČKI DIO PLANA	1		
Redni broj	Broj prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1: 1.000
2.	2.A	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža PROMET I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1: 1.000
3.	2.B	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža PLINOOPSKRBA, ELEKTROENERGETIKA I JAVNA RASVJETA	1: 1.000
4.	2.C	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža VODOOPSKRBA I ODVODNJA OTPADNIH VODA	1: 1.000
5.	3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA TE NAČIN I UVJETI GRADNJE	1: 1.000

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

TVRTKA/NAZIV:

1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 ZPO, d.d.

PRIJEVOD TVRTKE/NAZIVA:

1 English Urban planing institute, share holding company,
Osijek, Croatia

SJEDIŠTE:

1 Osijek, Vij.P.Kolarića 5/A

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj
djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke
djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti
poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i
sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i
ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u
Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa,
prostornih i urban.planova i projekata,
idejnih, glavnih i detaljnih projekata i
investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih
elab.(tenderske dokumentacije) i
dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 * - Organizacija izgradnje kompletnih objekata
(inženjering), izvođački inženjering i
savjetodavni (konsulting) inženjering
- 1 * - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem
investicijskih radova u inozemstvu i nad
izgradnjom investicijskih objekata

22 -10- 2010

D004, 2010-10-22 07:01:33

Stranica: 7





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- | | | |
|----|---|---|
| 1 | * | - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima |
| 10 | * | - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš |
| 10 | * | - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiranog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš |
| 10 | * | - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša |

ČLANOVI UPRAVE/LIKVIDATORI:

- | | |
|---|---|
| 8 | Krunoslav Lipič, rođen 28.12.1955.godine, OI br.100459992/03
PU Osječko-baranjske
Osijek, Ivana Zajca 2 |
| 8 | - član uprave |
| 8 | - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno |

NADZORNI ODBOR:

- | | |
|---|---|
| 8 | Sonja Cupec, 08.01.1947.godine, OI br.100923582/03 PU
Osječko-baranjska
Osijek, Sjenjak 44 |
| 8 | - predsjednik nadzornog odbora |
| 8 | Stjepan Stakor, rođen 14.05.1954.godine, OI br.13825154/98
MUP Osijek
Osijek, Vj.Gorana Zobundije 6 |
| 8 | - član nadzornog odbora |
| 9 | Vlado Sudar, rođ.21.05.1958., OI br.15135247 MUP Osijek
Osijek, A.Paradžika 10 |
| 9 | - zamjenik predsjednika nadzornog odbora |

TEMELJNI KAPITAL:

- | | |
|---|-----------------|
| 2 | 978.000,00 kuna |
|---|-----------------|

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- | | |
|---|------------------|
| 1 | dioničko društvo |
|---|------------------|

Temeljni akt:

- | | |
|---|---|
| 1 | Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima |
| 2 | Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju |

D004, 2010-10-22 07:01:33

Stranica: 2 od 3

22-10-2010





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- temeljnog kapitala sa ZTD
5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku

U Osijeku, 22. listopada 2010.

Ovlaštena osoba:

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN R3-5218/10 -2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

D004, 2010-10-22 07:01:33

Stranica: 3 od 3

Osijek,



UPRAVA SUDSKOG
REGISTRA



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO
PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I STANOVANJA

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
Tel: 01/61 33 444 fax: 01/61 12 131

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d. d.
O S I J E K

PRIMLIENO: 20.09.95.			
Org. jed.	Broj	Priloge	Vr. jedinst.
	438		

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : 350-02/95-01/90
Urbroj: 531-02/1-1-95-2
Zagreb, 15. rujna 1995.

“ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.
Vijenac Paje Kolarića 5a
O S I J E K

Predmet: Suglasnost za upis u sudski registar
- dostavlja se

Na temelju odredbe članka 8. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, br. 30/94) i odredbe članka 2. točka 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja (“Narodne novine”, br. 93/94), Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja daje

SUGLASNOST

ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR

pravne osobe : “ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.

adresa : OSIJEK, Vijenac Paje Kolarića 5a

da obavlja stručne poslove prostornog uređenja u svezi s izradom:

- dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola



POMOĆNICA MINISTRICE
Gordana Butković, dipl.inž.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/46

Urbr.: 531-06-07-3

Zagreb, 30. travnja 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupan po direktoru: Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. - u iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Zvonimir Tucaković, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1161,
- Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1160,
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 3036,
- Vanesa Bolf, dipl.ing.arh.,
- Vlado Sudar, dipl.ing.grad.,
- Ivica Bugarić, dipl.ing.grad.,
- Mirko Strahinić, dipl.ing.stroj.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



POMOĆNICA MINISTRICE

Mlatka Đurković, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., Osijek, Vijenac P. Kolarića 5a,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

**REPUBLIKA HRVATSKA**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/ 756
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 21. rujna 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio LIPIĆ KRUNOSLAV, dipl.ing.arh., Osijek, Ivana Zajca 2, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **LIPIĆ KRUNOSLAV**, (JMBG 2812955300019), dipl.ing.arh., Osijek, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **1160**, s danom upisa **01.09.99**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, LIPIĆ KRUNOSLAV, dipl.ing.arh., Osijek, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

Obrazloženje

LIPIĆ KRUNOSLAV, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. LIPIC KRUNOSLAV
Osijek, Ivana Zajca 2
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 40. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

I

Imenuje se Zvonimir Tucaković, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Močenice III“ u Kutjevu.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 04. lipnja 2012.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d. d.
O S I J E K
Vijećac Paje Kolarića 5a

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.



ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 40. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE

O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE NACRTA KONAČNOG PRIJEDLOGA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

I

Imenuje se Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja izrade Nacrta konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Močenice“ u Kutjevu.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu 01. siječnja 2013.

Osijek, 31. prosinca 2012.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d. d.
O S I J E K
Višenac Paje Kolarića 5a

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.



I. TEKSTUALNI DIO PLANA

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

A) ODREDBE KOJIMA SE UREĐUJU UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4. ¹⁾

Za područje obuhvaćeno Urbanističkim planom uređenja "Močenice III" (u daljnjem tekstu : Plan) na kartografskom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA određena je sljedeća namjena površina:

1. PROSTORI I POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

STAMBENA NAMJENA (S)

GOSPODARSKA NAMJENA (G)

- Tržnica
- Zanatsko-uslužni centar

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (J)

- Vrtić
- Jaslice

JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z)

- Park (1)
- Zaštitne zelene površine (2)
- Zelenilo u potezu

INFRASTRUKTURNA NAMJENA (IS)

- Trafostanica

2. PROMETNE POVRŠINE

- Kolnik
- Javna parkirališta
- Pješačka staza

Članak 5.

Na površini **Stambene namjene (S)** dozvoljena je gradnja obiteljske stambene građevine.

Obiteljskom stambenom građevinom iz stavka 1. ovog članka smatra se i građevina mješovite namjene s najviše 3 stana, čija je osnovna namjena stanovanje.

¹⁾ Radi usklađenosti članaka u tekstualnom dijelu Plana i članaka u Odluci o donošenju ("Službeni glasnik") Odredba za provođenje započinju člankom 4.

Članak 6.

Na površini **Gospodarske namjene (G)** dozvoljena je gradnja građevina tržnice i zanatsko-uslužne namjene i pomoćne građevine u njihovoj funkciji. Osim građevina navedenih namjena na površini gospodarske namjene moguće je graditi i infrastrukturne građevine.

Također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene, sukladno funkcijama i djelatnostima iz stavka 1. ovog članka.

Članak 7.

Na površini **Javne i društvene namjene (J)** dozvoljena je gradnja dječjeg vrtića i jaslica. Također je moguća gradnja prometnih i infrastrukturnih građevina.

Članak 8.

Na površinama **Javne zelene površine (Z)** su visoko, visoko zaštitno i nisko zelenilo, te odgovarajuća urbana oprema. U Parku (Z1) je planirano uglavnom visoko zaštitno i nisko zelenilo. U Zaštitnim zelenim površinama (Z2)-ulični koridori sadi s nisko, visoko i visoko zaštitno zelenilo. Zelenilo u potezu predstavlja visoko tradicijsko bjelogorično drveće.

Članak 9.

Na površini **Infrastrukturne namjene (IS)** dozvoljena je gradnja trafostanice.

Članak 10.

Na **Prometnim površinama** dozvoljena je izgradnja i uređenje kolnika, javnih parkirališta, pješačkih staza, zaštitnih zelenih površina i postavljanje prometne signalizacije, odgovarajuća urbana oprema te izgradnja infrastrukture sukladno kartografskim prikazima br. 2.A-2.C.

Članak 11.

Površine javnih namjena razgraničene su regulacijskim pravcima prikazanim na kartografskom prikazu br. 3.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE

Članak 12.

Obiteljska stambena građevina je građevina stalnog stanovanja s najviše 3 stana.

Obiteljskom stambenom građevinom iz prethodnog stavka smatra se i građevina mješovite namjene s najviše 3 stana, čija je osnovna namjena stanovanje.

Članak 13.

Na jednoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina te građevine gospodarske i pomoćne namjene, sukladno ovim Odredbama.

Članak 14.

U građevinskom području naselja utvrđuju se sljedeće najmanje veličine i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju:

NAJMANJA VELIČINA I NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNIH ČESTICA ZA OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE

Tablica br. 1.

NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m ²)	NAJVEĆI KOEFIJENT IZGRAĐENOSTI (kig)
a) Samostojeći	300	0,3
b) Poluprisonjene	250	0,4
c) Prisonjene	200	0,5

IZVOR PODATAKA: PPUG KUTJEVA

Članak 15.

Etažna visina obiteljske stambene građevine ne može biti veća od podruma ili suterena, prizemlja, kata i potkrovlja.

Na udaljenosti većoj od 20,0 m od regulacijskog pravca visina zida obiteljske stambene građevine prema susjednoj čestici može iznositi najviše 4,5 m od kote terena, uvećanih za udaljenosti od najbliže dvorišne međe.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKE NAMJENE

Članak 16.

Građevine gospodarske namjene u okviru poslovnih građevina su tržnica i zanatsko-uslužni centar.

Članak 17.

Građevine gospodarske namjene (PPUT) mogu se graditi u sljedećim područjima naselja:

- u području obiteljskog stanovanja, u sklopu građevne čestice za obiteljsko stanovanje ili na zasebnoj građevnoj čestici,
- u gospodarskoj namjeni.

Članak 18.

Na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja i zasebnoj građevnoj čestici u području obiteljskog stanovanja mogu se graditi sljedeće gospodarske građevine (PPUT):

- građevine gospodarske namjene (PPUT) za tihe i čiste djelatnosti
 - trgovine maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala, manje pekarnice i sl.,
 - uslužne zanatske djelatnosti (krojačka, frizerska, postolarska, fotografska, popravak kućanskih aparata, popravak elektronskih uređaja i sl.),
 - ugostiteljski objekti osim tipova noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,

- ljekarne i liječničke ordinacije,
 - poljoprivredne ljekarne,
 - uredi,
 - skladišta do 50,0 m² bruto građevinske površine,
 - sve namjene koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama,
 - namjene koje nisu navedene, a za koje se uz zahtjev za lokacijsku dozvolu priloži pisano očitovanje sanitarne inspekcije, inspekcije za zaštitu od požara i inspekcije za zaštitu okoliša da nemaju nepovoljnih utjecaja na stanovanje (potrebno je pozitivno očitovanje svih navedenih inspekcija).
- ostale proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene za djelatnosti koje ne ugrožavaju stanovanje bukom, vibracijama i onečišćenjem zraka preko graničnih vrijednosti utvrđenih posebnim propisom, koje nisu požarno opasne i eksplozivne, a dnevni transport roba i sirovina nije veći od 1,5 t. Potrebe za dnevnim transportom moraju se obrazložiti u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za ishođenje građevne dozvole.

Članak 19.

Na građevnoj čestici gospodarske namjene (PPUT) mogu se graditi sljedeće građevine:

- proizvodne, poslovne i turističko-ugostiteljske građevine,
- pomoćne građevine,
- prometne i infrastrukturne građevine,
- športske i rekreacijske građevine za potrebe radnika.

Iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogućnosti, osim građevina iz prethodnog stavka mogu se graditi i građevine javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika.

Članak 20.

Na građevnoj čestici gospodarske namjene može se graditi više gospodarskih i pomoćnih građevina.

Članak 21.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za gospodarsku namjenu (PPUT) u području obiteljskog stanovanja iznosi 0,5.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za gospodarsku namjenu (PPUT) u ostalim područjima iznosi 0,6.

Članak 22.

Maksimalna tlorisna veličina građevine gospodarske namjene (PPUT) koja se gradi kao zasebna građevina na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, je 200,0 m² bruto.

Maksimalna etažna visina građevine iz prethodnog stavka može biti podrum i dvije nadzemne etaže, maksimalna visina je 7,0 m od kote terena, a iznimno visina građevine može biti i veća ako je to uvjetovano zahtjevima tehnološkog procesa.

Na udaljenosti većoj od 20,0 m od regulacijske linije, visina zida gospodarske građevine iz stavka 1., ovog članka koji se nalazi na međi može biti najviše 4,5 m od kote terena susjedne građevne čestice, neposredno uz tu među.

Visina zida odmaknutog od međe može biti najviše 4,5 m uvećanih za udaljenost od međe.

Članak 23.

Građevina gospodarske namjene (PPUT) koja se gradi na zasebnoj građevnoj čestici u području obiteljskog stanovanja ili na građevnoj čestici koja graniči s građevnom česticom obiteljskog stanovanja, može biti visine max. 15,0 m od kote terena i može imati max. podrum i tri nadzemne etaže. Iznimno, visina građevine može biti i veća ako je to uvjetovano zahtjevima tehnološkog procesa.

Na udaljenosti većoj od 20,0 m od regulacijskog pravca visina zida gospodarske građevine iz stavka 1., ovog članka koji se nalazi na međi može biti najviše 4,5 m od kote terena susjedne građevne čestice, neposredno uz tu među. Visina zida odmaknutog od međe može biti najviše 4,5 m uvećanih za udaljenost od međe.

4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE

Članak 24.

Građevine javne i društvene namjene su građevine socijalne namjene, dječji vrtić i jaslice.

Članak 25.

Veličina građevne čestice za dječji vrtić iznosi min. 25,0 m²/djetetu.

Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja veličina građevne čestice može biti i manja, ali neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10,0 m²/djetetu.

Članak 26.

Veličina građevne čestice za javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno namjeni građevine na način da se omogući njezino normalno korištenje, i sukladno posebnim propisima.

Najveći koeficijent izgrađenosti za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene u području obiteljskog stanovanja je 0,6.

Najveći koeficijent izgrađenosti za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene u ostalim slučajevima iznosi 0,6.

Iznimno, od stavka 2. i 3., ovog članka koeficijent izgrađenosti građevne čestice javne i društvene namjene može biti i veći ako se tako odredi prostornim planom užih područja.

Članak 27.

Kod gradnje dječjeg vrtića i jaslica mora se osigurati nesmetana insolacija učionica i prostorija za boravak djece na način da se građevina gradi na dovoljnoj udaljenosti od postojećih građevina.

Članak 28.

Maksimalna etažna visina građevine javne i društvene namjene ne može biti veći od podruma ili suterena, prizemlja, kata i potkrovlja.

Članak 29.

Na građevnim česticama javne i društvene namjene potrebno je osigurati športske i rekreacijske površine i igrališta za korisnike, sukladno detaljnoj namjeni građevine i posebnim propisima.

5. UVJETI GRAĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 30.

Na kartografskom prikazu br. 1. u okviru Javnih zelenih površina označeni su: Park (Z1) i Zaštitne zelene površine (Z2) i Zelenilo u potezu.

Članak 31.

U Parku (Z1) je planirano uglavnom visoko zaštitno i visoko zelenilo, a u Zaštitnim zelenim površinama (Z2)-ulični koridori sadi se nisko, visoko i visoko zaštitno zelenilo. U obje namjene ugrađuje se odgovarajuća urbana oprema.

Članak 32.

Visoko, visoko zaštitno zelenilo i zelenilo u potezu treba rješavati tradicijskim bjelogoričnim drvećem.

6. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

6.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

6.1.1. Ceste

Članak 33.

Regulacijski pravci prikazani su na kartografskom prikazu br. 3, a točan položaj i širina kolnika, pješačkih i parkirališta unutar regulacijskih pravaca (uličnog profila) definirat će se projektnom dokumentacijom.

Članak 34.

Planirana raskrižja moguće je oblikovati i drugačije od prikazanih na kartografskom prikazu br. 2A, u okviru planiranih regulacijskih pravaca i uz uvjete i suglasnost nadležne Uprave za ceste. Oblikovanje raskrižja definirat će se projektnom dokumentacijom.

Članak 35.

Planirane pristupne ceste moguće je realizirati u etapama, kao i planirane širine kolnika koje u prvoj etapi mogu biti manje od planiranih, ali ne manje od 3,5 m za jednosmjerni promet, odnosno 4,5 za dvosmjernan promet uz primjenu odgovarajuće prometne signalizacije.

Članak 36.

U okviru zaštitne zelene površine u prometnoj površini (ulici) moguće je polagati vodove druge infrastrukture, graditi pješačke staze, kolno-pješačke prilaze, urbanu opremu, te saditi visoko zelenilo.

6.1.2. Javna parkirališta

Članak 37.

Uz sve planirane sadržaje unutar obuhvata Plana mora se osigurati minimalan broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

MINIMALAN BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA

Tablica br. 2.

Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Obiteljska stambena građevina	1 stan	1
Trgovački sadržaji (maloprodaja)	25,0 brutto izgrađene površine	1
Tržnice na malo	25,0 brutto izgrađene površine	1
Poslovne zgrade, uredi, agencije	100,0 brutto izgrađena površina	2
Servisi i obrt	100,0 brutto izgrađena površina	2
Ugostiteljstvo	15,0 bruto izgrađena površina	1
Osnovne škole i vrtići	1 učionica/grupa	1

IZVOR PODATAKA: PPUG KUTJEVA

Za sve sadržaje koji nisu navedeni u prethodnom stavku primjenjuju se minimalni normativi od 10 parkirališnih mjesta na 1.000 m² izgrađene (bruto) površine.

Članak 38.

Parkirališni prostor za potrebe stanovanja u zoni obuhvata Plana mora se riješiti u okviru vlastite građevne čestice na kojoj je izgrađena građevina za koju se osigurava parkirališni prostor, ili u uličnom koridoru u okviru površine za izgradnju parkirališta.

Parkirališni prostor u okviru vlastite građevne čestice može se graditi kao otvoreno parkiralište ili garaža unutar ili izvan građevine.

Članak 39.

U okviru površina za izgradnju parkirališta u uličnom koridoru, parkirališta se mogu graditi tek nakon definiranja kolnih prilaza građevnoj čestici, uz suglasnost i uvjete jedinice lokalne samouprave, odnosno pravne osobe koja je ovlaštena upravljati nerazvrstanim cestama na području grada Kutjeva.

Članak 40.

U okviru površine za izgradnju parkirališta mogu se graditi: parkirališta, kolno pješački prilazi građevnim česticama, zaštitne zelene površine, urbana oprema, vodovi komunalne infrastrukture i sl.

6.1.3. Pješačke staze

Članak 41.

Minimalna širina pješačke staze je 1,5 m.

Članak 42.

Pješačku stazu mora se graditi najmanje s jedne strane uličnog koridora.

6.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA

Članak 43.

Razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture u nepokretnoj komunikacijskoj mreži unutar obuhvata Plana podrazumijeva izgradnju elektroničke komunikacijske mreže u skladu s potrebama novih sadržaja.

Članak 44.

Planirana elektronička komunikacijska infrastruktura prikazana na kartografskom prikazu br. 2A. je orijentacijska kao i položaj u karakterističnom poprečnom presjeku planiranih cesta- ulica s orijentacijskim položajem vodova komunalne infrastrukture, te su dozvoljena manja odstupanja koja neće remetiti osnovnu koncepciju.

Članak 45.

Planiranu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu u nepokretnoj mreži graditi kabelskom kanalizacijom, a moguća mjesta priključenja su postojeći zdenci elektroničke komunikacijske mreže u Ulici kralja Zvonimira (TK zdenci : ZD 8, ZD 17 i ZD 18).

Članak 46.

Elektronička komunikacijska infrastruktura u nepokretnoj komunikacijskoj mreži (građena s kabelskom kanalizacijom) u pravilu se gradi ispod nogostupa, jednostrano ili po potrebi s obje strane ulice.

Članak 47.

Pri projektiranju i izgradnji elektroničke komunikacijske infrastrukture u nepokretnoj mreži pridržavati se posebnih propisa, te primjenjivati suvremena tehnološko-tehnička rješenja.

Članak 48.

Za razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane oprema pokretne mreže kojom se postiže poboljšanje pokrivenosti signalom i proširenje kapaciteta, dozvoljena je izgradnja antenskih prihvata na budućim zgradama tržnice i zanatsko-uslužnog centra u skladu s Odredbama Prostornog plana Požeško-slavonske županije i posebnim propisima.

Postavljanje antenskih prihvata ili samostojećih antenskih stupova nije dozvoljena na građevnoj čestici vrtića i jaslica.

Članak 49.

Uvjeti građenja su orijentacijski, a definitivno će se riješiti izvedbenim projektom elektroničke komunikacijske mreže, te projektno-tehničkom dokumentacijom priključka svakog pretplatnika.

6.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

6.3.1. Energetski sustav

6.3.1.1. Plinoopskrba

Članak 50.

Planirana plinoopskrbna mreža na području obuhvata Plana je srednjetačna $P=1-3$ bar.

Članak 51.

Osnovni izvor napajanja planirane plinoopskrbne mreže unutar obuhvata Plana je postojeća plinoopskrbna mreža naselja Kutjevo.

Članak 52.

Orijentacijski položaj plinovoda je vidljiv iz kartografskog prikaza br 2.B, a definiran je i kroz poprečne profile ulica, koji su prikazani na kartografskim prikazima br. 2.A, 2.B i 2.C.

Članak 53.

Plinovode je potrebno ukopati tako da minimalna visina nadsloja zemlje iznosi 80 cm.

Plinovodi se s drugim instalacijama križaju pod kutem od 45° do 90° .

Križanje plinovoda s prometnicama izvesti u zaštitnim cijevima.

Križanje plinovoda s otvorenim kanalima izvesti prolazom ispod kanala na dubini od 1,5 m od donje kote korita kanala.

Međusobna udaljenost plinovoda i ostalih instalacija iznosi preporučeno 1,0 m. Manja udaljenost je moguća uz međusobni dogovor vlasnika instalacija.

Udaljenost plinovoda od zidanih ograda, zgrada i ostalih čvrstih građevina je minimalno 1,0 m.

Iznad položenog plinovoda u širini 2,0 m lijevo i desno nije planirana sadnja grmolikog raslinja i drveća.

Članak 54.

Pri projektiranju vodove dimenzionirati tako da zadovoljavaju sve planirane potrebe za plinom unutar obuhvata Plana i ne utječu na režim dobave plina ostalim potrošačima u Kutjevu.

6.3.1.2. Elektroenergetska mreža, javna rasvjeta i obnovljivi izvori energije

Članak 55.

Razvoj distribucijskog elektroenergetskog sustava obuhvaća izgradnju građevina na naponskoj razini 10(20) kV i 0,4 kV.

Orijentacijske trase i lokacije planiranih elektroenergetskih građevina prikazane su u kartografskom prikazu br. 2.B.

Članak 56.

Pri projektiranju i izvođenju distribucijsku elektroenergetsku mrežu oblikovati prema stvarnoj parcelaciji i energetske potrebama, te tako dimenzionirati da može podmiriti sve planirane elektroenergetske potrebe sadržaja unutar obuhvata Plana, te potreba elektroenergetske mreže okruženja vezane na mrežu u okviru obuhvata Plana.

Pri projektiranju i izvođenju distribucijskih elektroenergetskih građevina obvezno se pridržavati posebnih propisa, te propisa distributera.

Članak 57.

Trafostanica (TS) 10(20)/0,4 kV se ne dozvoljava graditi u uličnom profilu, nego na posebnoj građevinskoj čestici. Planirana TS biti će kabelska. Veličina potrebne građevinske čestice za KTS 2.000 kVA je 7,0x7,0 m. Do KTS osigurati kolni pristup sa šire strane građevinske čestice (npr. po vlastitoj građevinskoj čestici, pravo služnosti ili dr.).

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice TS 10(20)/0,4 kV je 1,0.

Članak 58.

Planirane 10(20) kV dalekovode unutar obuhvata Plana izgraditi isključivo podzemnim kabelima u skladu s kartografskim prikazom. Kabele niskog 0,4 kV napona polagati u površine javne namjene, odnosno priključke i po građevnim česticama kupaca.

Članak 59.

Planiranu niskonaponsku 0,4 kV mrežu graditi KBNN u javnim zelenim površinama i zaštitnim zelenim površinama.

Članak 60.

Uvjeti građenja su orijentacijski, a definitivno će se riješiti u skladu s lokacijskom dozvolom, te projektno-tehničkom dokumentacijom priključka svakog potrošača.

Članak 61.

Izgradnja građevina za proizvodnju toplinske/električne energije iz obnovljivih izvora vrši se prema uvjetima iz PPUG Kutjevo.

Članak 62.

Javnu rasvjetu graditi podzemnim kabelskim vodovima i stupovima javne rasvjete potrebne visine i razmaka stupova.

Članak 63.

Javnu rasvjetu ulica projektirati i graditi prema posebnim propisima i propisima koncesionara.

6.3.2. Vodnogospodarstvo

6.3.2.1. Vodoopskrba

Članak 64.

Opskrba vodom svih korisnika vode na području obuhvata Plana vršiti će se iz javnog vodoopskrbnog sustava naselja Kutjevo.

Članak 65.

Vodoopskrbnu mrežu i uređaje treba projektirati i graditi poštujući sve tehničke propise, norme i zakone iz ove oblasti.

Članak 66.

Položaj cjevovoda prikazan na kartografskom prikazu br. 2.C je orijentacijski i dozvoljena su manja odstupanja koja ne remete koncepciju

Članak 67.

Vodoopskrbna mreža treba se projektirati i izvesti na principu zatvorenih prstenova.

Vodoopskrbnu mrežu treba projektirati izvan kolovozne konstrukcije, a u čvorovima mreže projektirati zasunska okna sa zapornim organima.

Mjesto priključka voda s parcele na vod javnog vodoopskrbnog sustava treba projektirati na temelju izvedbene tehničke dokumentacije sadržaja parcele, a u pravilu bi trebao biti u zoni ulaza na parcelu.

Članak 68.

Priključke izvoditi okomito na os cjevovoda bez horizontalnih i vertikalnih prijeloma.

Članak 69.

Svaka parcela mora imati vlastiti priključak na javnu vodoopskrbnu mrežu na kojem mora biti ugrađen uređaj za mjerenje količine vode (vodomjer).

Članak 70.

Vodomjer se zajedno sa zapornim elementima (ventilima ili zasunima) ispred i iza njega ugrađuje u zasebnom oknu koje treba biti izgrađeno na pripadajućoj parceli neposredno iza regulacijske linije.

Članak 71.

Javnu hidrantsku mrežu treba projektirati izvedbenom tehničkom dokumentacijom na javnim površinama prema posebnim propisima. Razmak hidranata treba biti prema propisima (orijentacijski ne veće od 100,0 m).

Članak 72.

Minimalne dimenzije cijevi vodoopskrbnog sustava radi zadovoljavanja protupožarnih uvjeta ne trebaju biti manje od \varnothing 100 mm.

Internom hidrantskom mrežom smatra se unutarnja i vanjska hidrantska mreža za protupožarnu zaštitu građevine. Interna hidrantska mreža ovisna je o vrsti djelatnosti u građevini koja će se graditi. Definirati se mora prema posebnim propisima. Vodovodni priključak građevine koja mora imati internu hidrantsku mrežu, treba biti dimenzioniran prema hidrauličkom proračunu na temelju ukupne potrebne jedinice opterećenja.

Članak 73.

Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od dubine smrzavanja. Stoga bi visinski položaj cijevi vodoopskrbne mreže u pravilu trebao biti cca 1,2 m računajući od površine terena. Na mjestima križanja instalacija vodovod mora biti iznad vodova odvodnje sanitarnih i otpadnih voda.

Članak 74.

Ukoliko tlak u mreži na mjestu priključka ne bi odgovarao potrebnom tlaku pojedinog potrošača treba ugraditi interni (lokalni) uređaj za povišenje tlaka kojeg treba priključiti preko prekidnog bazena na javni vodoopskrbni sustav.

Članak 75.

Na raskrižjima i križanjima cjevovoda s drugim cjevovodima vodoopskrbne mreže trebaju se postaviti zasuni (čvorišta) kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona.

Članak 76.

Na krajevima slijepih vodova vodoopskrbne mreže treba postaviti hidrante na vodovodnoj mreži radi zaštite od požara.

Članak 77.

Iznad vodova nije dozvoljena bilo kakav izgradnja osim prometnih i infrastrukturnih građevina.

Članak 78.

Izbor tipa i materijala uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava izvršiti vodeći računa o jednostavnosti, sigurnosti, fleksibilnosti i dugotrajnosti u eksploataciji, te praćenju u ponašanju od strane stručnih službi i drugih stručnih institucija, ne zanemarujući i potrebu ujednačavanja odgovarajućih uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava radi kvalitetnog održavanja.

Članak 79.

Razmak između vodovodnih cijevi i ostalih instalacija na mjestima njihovog križanja ne smije biti manji od 30 cm mjereno od vanjskog oboda odnosnih instalacija, a kabeli moraju biti u zaštitnoj cijevi i označeni trakom.

Sve zasune na cjevovodima, osim hidrantskih i priključnih, obavezno smjestiti u zasunsko okno dimenzija statički utvrđenih i pouzdanih, te određenih tako da omogućuju normalno i neometano odvijanje poslova na održavanju armatura.

6.3.2.2. Odvodnja otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda

Članak 80.

Planirani sustav odvodnje otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda unutar obuhvata Plana je razdjelnog tipa tj. zasebno se prikupljaju i odvođe sanitarne otpadne vode, a zasebno oborinske vode.

Članak 81.

Odvodni sustav treba izgraditi i koristiti prema odredbama Zakona o vodama, ostalim zakonima, pravilnicima i aktima koji reguliraju ovu problematiku, te prema pravilima struke, pridržavajući se svih zakona i propisa o odvodnji.

Članak 82.

Recipijent prikupljenih otpadnih sanitarnih voda s područja obuhvata Plana su okolni vodovi postojećeg sastava odvodnje grada Kutjeva.

Članak 83.

Visinski položaj voda sustava odvodnje treba projektirati tako da bude ispod instalacija vodovoda.

Članak 84.

Priključak korisnika lokacije na odvodnu mrežu predvidjeti na temelju izvedbene tehničke dokumentacije za tu lokaciju, a isključivo preko kontrolnog okna smještenog uz regulacijski pravac.

Članak 85.

Odvodnja podrumskih prostorija mora biti isključivo preko internih precrpnih postaja bez obzira na visinski položaj odvoda u odnosu na vod javnog odvodnog sustava.

Članak 86.

Cijevi za odvodni sustav treba odabrati tako da izdrže opterećenje odozgo i da zadovolje uvjete nepropusnosti.

Članak 87.

Na svim lomovima nivelete (u horizontalnom ili vertikalnom smislu) treba projektirati i izvesti revizijska okna.

Na ravnim dionicama trase treba projektirati i izvesti revizijska okna na udaljenosti ovisnoj o dimenzijama odvodne cijevi.

Članak 88.

Odvodni sustav mora biti zaštićen od smrzavanja dovoljnom visinom nadsloja (min. 80 cm).

Članak 89.

Za prikupljanje oborinske vode planirana je izgradnja zasebnog ukopanog cijevnog sustava.

Članak 90.

Planirani vodovi prikupljenu oborinsku vodu evakuiraju izvan područja obuhvata Plana u sustav oborinske odvodnje naselja Kutjevo.

Članak 91.

Izgradnja sustava odvodnje na području obuhvata Plana moguća je tek po izgradnji voda od granice obuhvata Plana do najbližeg odgovarajućeg voda ili recipijenta.

7. GOSPODARENJE OTPADOM

Članak 92.

Na području obuhvata Plana moguće je postavljanje eko-otoka. U ovu svrhu mogu se koristiti isključivo površine javne namjene.

Sustav, izgled i veličine eko-otoka će se definirati po potrebi zasebnim elaboratom.

Eko-otoci smješteni unutar uličnog profila ne smiju biti smješteni unutar polja preglednosti raskrižja.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 93.

Pri projektiranju i gradnji, u cilju provođenja mjera zaštite i spašavanja stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća, te povećao stupanj sigurnosti stanovništva materijalnih dobara i okoliša, potrebno primjenjivati odredbe važećih zakona i pravilnika, osobito:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN, br. 174/04, 79/07 i 38/09),
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN, br. 29/83, 36/85 i 42/86),
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN, br. 2/91),
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (NN, br. 53/91),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN, br. 47/06).

II. OBVEZNI PRILOZI

A) OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVAĆENOG PLANOM U PROSTORU GRADA KUTJEVA

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.1.1. Geografski položaj

Područje obuhvaćeno Planom nalazi se na zapadnom dijelu građevinskog područja naselja Kutjevo, koje je ujedno i administrativno središte jedinice lokalne samouprave, Grad Kutjevo, smješteno u sjeveroistočnom dijelu Požeško-slavonske županije.

Geografski položaj grada Kutjeva određen je geografskom širinom 45°25'44" E i geografskom dužinom 17°53'09"E, na prostoru koji se od Požeške kotline blago uzdiže prema južnim padinama Papuka i Krndije, "u mikroregiji Ravnogorsko-papučko-krndijskog prigorja Slavenskog međurječja, 21 km sjeveroistočno od grada Požege".¹⁾

Položaj Kutjeva unutar Požeške kotline utjecao je i na određena ograničenja u razvoju prometnog sustava, te se osim trase državnih cesta D53 i D51, prometna dostupnost osigurava preko mreže županijskih i lokalnih cesta.

1.1.1.2. Hidrološka obilježja

Područje naselja Kutjevo pripada vodnom području sliva rijeke Save, i to slivnom području "Orljava-Londža".

Na području obuhvaćenom Planom nema melioracijskih kanala.

1.1.1.3. Hidrogeološka obilježja

U širem okruženju sliva Save, viši dijelovi Grada Kutjeva leže na prigorskom području izgrađenom iz tercijarnih sedimenata, ponekad prekrivenih tanjim naslagama kvartara.

Prema karti kategorizacije terena prema podobnostima za iskorištavanje podzemne vode izrađenoj za potrebe Prostornog plana bivše Zajednice općina Osijek područje Grada Kutjeva nalazi se u trećoj zoni podobnosti za korištenje podzemnih voda odnosno cijeli Grad pripada III kategoriji vodonosnih područja.

Vodonosna područja III kategorije nisu pogodna za eksploataciju većih količina podzemne vode niti kaptazom izvora niti eksploatacijom podzemne vode bušenjem.

1.1.1.4. Zagađenje voda

Na području obuhvaćenom Planom nema vodotoka pa se ne prate ni zagađenja voda.

¹⁾ Leksikon naselja Hrvatske-Mozaik knjiga

1.1.1.5. Geološka i tektonska obilježja

Područje obuhvata Plana se nalazi na terenu izgrađenom od naslaga lesa pleistocenske starosti.

Prema seizmološkim kartama, područje naselja Kutjevo se nalazi u zoni VI stupnja seizmičnosti po MCS ljestvici.

1.1.1.6. Reljef

Prostor Grada Kutjeva pripada prostoru prirodno-geografske cjeline Požeške kotline, a u okviru prostora Požeško-slavonske županije.

U fizičko-geografskom smislu Požeško-slavonska županija dio je megaregije panonskog bazena, odnosno složeni dio makroregije slavonskog gromadnog gorja, karakterističnog gorsko-zavalskog reljefa.²⁾

Područje Požeške kotline je složene geološke građe i reljefno jako raščlanjeno. U građi reljefa razlikuju se gorski masivi, prigorja i podgorja, te nizinsko-brežuljkasti prostor.

Gorski masivi koji omeđuju Požešku kotlinu su najmarkantniji oblici reljefa, različite visine i smjera pružanja, nastali rasjedanjem stare Panonske mase.

Na području Grada Kutjeva gorski dio pripada malim dijelom Papuku, odnosno njegovu istočnom i jugoistočnom dijelu, a najvećim dijelom području Krndije, kako njenom gorskom dijelu (Kapavac 792 m), tako i prigorjima (pitoma osunčana), te podgorjima (osjenjena, disecirana i ponegdje strma). Uzduž Krndije proteže se jedinstvena dosta uska prigorska zona u kojoj se posebno prirodno ističe kutjevački kraj. Ovo područje je bolje obradivo i veće gospodarske vrijednosti te su se ovdje i koncentrirala naselja.

Na ovaj prostor nastavlja se središnji dio, koji je nizinsko-valovitog reljefa, izdužen u smjeru zapad-istok. To je dio prostora Požeške kotline koja je dužine 40 km i širine 15-20 km, nagnuta prema jugu, prosječnih nadmorskih visina od 150-200 m. Dno kotline izgrađuju kvartarne naslage, a najmlađe naslage su duž vodotoka.

Prosječna nadmorska visina grada Kutjeva je 233 m,³⁾ dok se nadmorske visine na području obuhvata Plana kreću približno od 210-220 m.n.v. sa blagim padom od sjevera ka jugu.

1.1.1.7. Klima

Šire područje Grada Kutjeva, u okviru prostora Istočne Hrvatske, karakterizira homogenost klimatskih prilika.

Ukupan prostor Istočne Hrvatske ima obilježja umjereno-kontinentalne klime, koju karakteriziraju česte i intenzivne promjene vremena.

Reljefna raščlanjenost prostora Grada Kutjeva, te šireg prostora Županije utjecali su na mikroklimatske razlike između gorskog područja i zavale.

²⁾ Požeško-slavonski službeni glasnik br. 5A/2002.: Prostorni plan Požeško-slavonske županije

³⁾ Leksikon naselja Hrvatske-Mozaik knjiga

Za ilustraciju klimatskih osobina prostora Grada Kutjeva korištena su mjerenja osnovnih meteoroloških elemenata sa najbliže meteorološke postaje Požega (temperatura zraka) te Kutjevo (osobine i vjetar).

Srednja godišnja temperatura zraka iznosila je 10,5°C u razdoblju 1954.-1983. godine. U godišnjem hodu temperature zraka izdvaja se jedan maksimum i jedan minimum. Najtopliji mjesec je srpanj, s prosječnom temperaturom od 20,5°C, dok je najhladniji mjesec siječanj, s prosječnom temperaturom od -1,1°C.

Ukupna godišnja količina oborina u Kutjevu iznosi 836 mm. U godišnjem hodu oborine se javljaju dva para ekstrema. Primarni maksimum oborine javlja se u lipnju (96,5 mm), a sekundarni u studenom (69,8 mm), dok se primarni minimum oborine javlja u rujnu (56,3 mm), a sekundarni u veljači (53,2 mm). Ovakav raspored oborina ukazuje na prodor maritimnih utjecaja duboko u kontinent.

SREDNJE MJESEČNE I GODIŠNJE TEMPERATURE ZRAKA I KOLIČINE OBORINE

Tablica br. 3.

MJESECI	TEMPERATURA (°C) POŽEGA (1954.-1983.)	OBORINE (mm) KUTJEVO (1959.-1988.)
I	-1,1	63,4
II	1,6	53,2
III	6,0	64,2
IV	10,7	78,7
V	15,5	76,6
VI	19,1	96,5
VII	20,5	82,0
VIII	19,6	70,9
IX	16,0	56,3
X	10,7	59,7
XI	5,7	69,8
XII	1,3	64,9
GOD.	10,5	836,0

IZVOR PODATAKA: Požeško-slavonski službeni glasnik br. 5A/2002. – Prostorni plan Požeško-slavonske županije

Strujanje zraka na području Županije u svim godišnjim dobima je sa zapada, što je i odlika prevladavajućeg zapadnog strujanja u umjerenim širinama, ali je uvjetovano i pružanjem kotline u smjeru zapad-istok. U godišnjoj ruži vjetra na području Kutjeva, najučestaliji vjetrovi su iz pravca zapada, sjevera, te jednakog udjela sjeverozapada i sjeveroistoka, jugozapada, juga, istoka i jugoistoka.

1.1.2. Prostorno razvojna obilježja

Prostor obuhvata Plana definiran kao "Močenice III" na površini od 8,15 ha predstavlja posljednji potpuno neizgrađen prostor šireg područja Močenica u okviru naselja Kutjevo. Za veći dio prostora planira se obiteljska stambena namjena. Sjeveroistočni dio obuhvata Plana je planiran za tržnicu, zanatsko-uslužni centar te dječji vrtić i jaslice za kojima se osjeća potreba i u širem okruženju koje je popunjeno obiteljskim stambenim građevinama bez značajnijih sadržaja toga tipa.

Prostor obuhvata Plana sa okruženjem je povezan preko komotnih koridora Ulica Eugena Kvaternika, kralja Zvonimira i Tomislava Tomića.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

1.1.3.1. Promet

Promatrani prostor omeđen je postojećim ulicama Eugena Kvaternika, kralja Zvonimira i Tomislava Tomića. Prostor uz navedene ulice je izgrađen uz cijelu granicu zone obuhvata Plana. U svim ulicama je izveden modernizirani kolnik širine 5,50-6,0 m, a u Ulici Eugena Kvaternika izgrađena je i pješačka staza.

Na prostoru unutar područja koje omeđuju navedene ulice nema izgrađenih prometnih površina, a prostor je u funkciji poljoprivrednog zemljišta.

1.1.3.2. Elektroničke komunikacije

Nepokretna mreža

Unutar obuhvata Plana postojeći vodovi elektroničkih komunikacija nalaze se u ulicama Eugena Kvaternika, kralja Zvonimira i Tomislava Tomića.

Postojeća mreža elektroničkih komunikacija u Ulici kralja Zvonimira naznačena je kao najpogodnija u pogledu mogućeg priključka planiranih sadržaja u okviru obuhvata Plana, jer je izgrađena kabela kanalizacija.

Pokretne komunikacije

Na području obuhvata Plana ne postoji elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema u pokretnim komunikacijama.

1.1.3.3. Plinoopskrba

Naselje Kutjevo je plinificirano. Izgrađena mreža je srednjetačna, tlakova u mreži P=1-3 bar, a osnovni izvor napajanja distribucijske mreže Kutjeva je mjerno-redukcijska stanica 50/3 bar smještena južnije od obuhvata Plana.

Unutar obuhvata Plana nalazi se više vodova plinoopskrbnog sustava koji pokrivaju postojeću izgradnju u ulicama Eugena Kvaternika, kralja Zvonimira i Tomislava Tomića. U Ulici Tomislava Tomića sa zapadne strane uličnog profila položen je vod DN 63 mm do posljednje kuće u ulici.

U Ulici kralja Zvonimira plinovod je istih dimenzija, položen je s južne strane uličnog profila i nastavlja se na plinovod u Ulici Eugena Kvaternika prema jugu (izvan obuhvata Plana).

U Ulici Eugena Kvaternika postojeća izgradnja u istočnom dijelu pokrivena je čeličnim plinovodom DN 2" kroz parcele, tako da u uličnom profilu nema plinovoda.

1.1.3.4. Elektroenergetika i javna rasvjeta

Unutar područja obuhvata Plana nalaze se vodovi distribucijskog elektroopskrbnog sustava napona 10 kV i 0,4 kV te javna rasvjeta.

U Ulici Eugena Kvaternika, sa zapadne strane uličnog profila položen je podzemni kabelski dalekovod (KDV) 10(20) kV.

Niskonaponska 0,4 kV mreža je kabelska i nalazi se u ulicama Tomislava Tomića i kralja Zvonimira.

Kablovi i stupovi javne rasvjete su u Ulici Tomislava Tomića (zapadna strana uličnog profila) i kralja Zvonimira (južna strana uličnog profila).

1.1.3.5. Vodoopskrba

U Kutjevu egzistira javni vodoopskrbni sustav, dio kojega se nalazi na području obuhvata Plana. U obodnim ulicama (T. Tomića, kralja Zvonimira, E. Kvaternika) položeni su vodovi primarne mreže profila DN 90 mm, a u krajnjem sjeverozapadnom dijelu (k.č.br. 1780/60) vod profila DN 110 mm.

1.1.3.6. Odvodnja otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda

Postojeći sustav javne odvodnje naselja pokriva i područje obuhvata Plana. Riječ je o odvodnji otpadnih sanitarnih voda. Vodovi ovog sustava su u sve tri obodne ulice i generalno su orijentirani k jugu. U ulicama Tomislava Tomića i Eugena Kvaternika vodovi su s istočne strane uličnog profila, a u Ulici kralja Zvonimira s južne strane.

Odvodnja oborinskih voda nije riješena. Prometnice su u poprečnom i uzdužnom nagibu tako da se gravitacijski voda odvodi površinskim putem, a dijelom se i upija u teren.

1.1.4. Zaštićene prirodne i kulturno-povijesne cjeline

U području obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih vrijednosti i kulturnih dobara.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GRADSKOG ZNAČAJA

2.1.1. Odabir prostorno razvojne strukture

U definiranju koncepcije gospodarskog razvitka Grada u prvom redu potrebno je utvrditi optimalni prostorni model primjeren resursnim osnovama, geoprometnom položaju Grada vezanom uz izgrađene strukture, tradiciju i ljudski potencijal.

Ostvarivanje gospodarskog razvitka zasnivati na načelima: održivog razvoja, decentralizacije, donošenja odluka na temelju što veće suradnje sa svim korisnicima prostora, zajedničkog pristupa gospodarskom razvoju sa županijske i lokalne razine, uz istovremenu primjenu instrumenata i mjera potpore razvoja s državne razine.

Gospodarsku osnovu Grada predstavlja u prvom redu: vinogradarstvo, poljoprivreda-stočarstvo, šume i kamenolom na okolnom gorju, industrija (drvena, građevinska, prehrambena, metaloprerađivačka) i turizam.

U cilju ostvarivanja gospodarskog razvitka na području Grada potrebno je:

- zaustaviti društveni i gospodarski zastoj u razvitku i pokrenuti gospodarski rast na novim osnovama,
- iskoristiti tradicionalne gospodarske veze i interese za razvitak vlastitih mogućnosti, ali pri tome voditi računa da se ne prihvaćaju nečiste tehnologije i rješenja koja bi mijenjala kvalitativna obilježja prostora i okoliša,
- priskrbiti razvojnu pomoć za nerazvijena i ugrožena područja,
- povećati razinu obrazovanja ljudi,
- smanjiti nezaposlenost i povećati produktivno zapošljavanje,
- unaprijediti gospodarsku osnovu Grada,
- unaprijediti gospodarstvo vlastitim, županijskim, državnim i inozemnim resursima podržavajući infrastrukturu za poduzetništvo.

Poljoprivreda:

- unaprijediti poljoprivredu, proizvodnju hrane i razvoj sela,
- razvitak poljoprivrede temeljiti na obilježjima proizvodnog prostora i njegovog bioekološkog potencijala, te primjenom suvremenih dostignuća biotehnologije i novih proizvodnih procesa, ali i agrotehničkih postupaka (hidro i agromelioracija, komasacija i sl.) radi tržišne orijentacije, a mjerama agrarne i porezne politike selektivno stimulirati određene proizvodnje i razvitak poljodjelstva u određenim područjima, te proizvodnju zdrave hrane,
- poticati okupljanje posjeda provođenjem komasacije na područjima gdje nije provedena,
- poticati povezivanje stočarstva i ratarstva u jedinstveni i uravnoteženi ciklus proizvodnje,
- osim ratarske proizvodnje u nizinskim predjelima poticati razvoj voćarstva i vinogradarstva na padinama gorja što bi bila osnova za male preradbene kapacitete u okviru obiteljskog poduzetništva.

Industrija:

- zadržati postojeće grane uz osnaženje prehrambene industrije vezane za sirovinsku osnovicu, te potaknuti razvoj dinamičkih, inovativnih i izvozno usmjerenih lokalnih proizvodnih sustava,

- prostorni razmještaj proizvodnih kapaciteta temeljiti na sljedećim principima:
 - a) postojeće gospodarske zone u okvirima urbanih zona naselja zadržati za lociranje kapaciteta čistih tehnologija ili slobodnih zona gdje za to ima opravdanja,
 - b) veće proizvodne komplekse koji imaju negativan utjecaj na okoliš (prostorno zahtjevne i glede transportnih potreba) dislocirati iz urbanih zona u izdvojene zone izvan naselja pogodne za komunalno opremanje,
 - c) planirati nove gospodarske zone prvenstveno uz potencijalno razvojna središta za lociranje malih preradbenih kapaciteta (mini mljekare, prerada veća i povrća, silosi i mlinovi, mini klaonice itd.).
- poticati dinamičniji i brži razvoj poljoprivredno-prehrambenog kompleksa jačanjem poljoprivrede, industrijskim načinom proizvodnje, organiziranom proizvodnjom na obiteljskim gospodarstvima, visokim stupnjem finalizacije u proizvodnji hrane i boljim iskorištavanjem poljoprivrednih sirovina, osiguranim plasmanom u zemlji i inozemstvu, posebice proizvodnjom zdrave hrane,
- u ruralnim područjima promovirati mjere i osigurati između ostaloga i prostorne uvjete za mala poduzeća, što bi dovelo do smanjenja gospodarske izoliranosti područja i zadržavanja mlađeg stanovništva,
- razvijati harmoničnu strukturu proizvodnje kvalitetnih proizvoda i usluga s brzim distribucijskim mrežama,
- prostorni razmještaj proizvodnih kapaciteta temeljiti na uravnoteženju razvoja uspostavljanjem široke mreže manjih i raznolikih proizvodnih jedinica i daljnjem razvoju već formiranih velikih i složenih gospodarskih cjelina od posebnog značenja za gospodarstvo Županije i Države,
- turizam (kontinentalni-oslonjen na prirodne uvjete: područja slavonskih šuma i lovišta, ruralna i vinorodna područja, područja oko vodotoka, kulturno-povijesna, graditeljska i folklorna baština, što pogoduje razvoju-izletničkog, zdravstveno-rekreacijskog, lovnog, vjerskog, tranzitnog turizma):
 - revalorizirati, po potrebi obnoviti i zaštititi turističke potencijale, te usmjeriti njihovo korištenje prema kvaliteti i pravilnom korištenju atraktivnosti prostora osobito prirodne i kulturne baštine, uz uvažavanje ekološke očuvanosti i autohtonosti područja,
 - usmjeravati buduće turističke izgradnje na rubna područja, područja izvan granica zaštite, te područja koja treba sanirati ili oplemeniti, a nove objekte graditi na principima uklapanja u okoliš, pri čemu davati prednost reprezentativnim i selektivnim oblicima s naglaskom na visoki (elitni) turizam,
 - izgradnju novih kapaciteta u turizmu usmjeriti na izgradnju kvalitetne dopune postojeće ponude,
 - poticati razvitak seoskog turizma na prostorima gdje za to postoje uvjeti, aktiviranjem i oživljavanjem slavonskog sela, tradicijskog načina života i rada, kao i bogate graditeljske i folklorne baštine koje treba uključiti u turističku ponudu i na taj način ostvariti spregu turističke i kulturne politike što je jedan od temeljnih zadataka strategije razvoja turizma Republike Hrvatske,
 - stvoriti uvjete za poboljšanje ukupnog životnog ambijenta motiviranjem lokalne zajednice te time osigurati potreban standard i turizmu i stanovništvu.
- temeljiti razvoj na izrazito suvremenim informatičkim i tehnološkim aktivnostima,
- čuvati i unapređivati okoliš/zrak, prirodu i graditeljsku baštinu i krajolik, te druge stečene i stvorene resurse za budući razvoj,

- uravnotežiti gospodarske strukture unutar zastupljenih sektora djelatnosti, te unutar svakog sektora težiti maksimalnoj prilagodbi tržišnim uvjetima uz racionalno korištenje resursa i prostora i na taj način stvarati identitet Grada, tj. prepoznatljivost u Županiji, Hrvatskoj i Europi.

2.1.2. Prometna i komunalna infrastruktura

2.1.2.1. Promet

Planirano je uređenje uličnih koridora postojećih gradskih cesta, kao i uređenje raskrižja na prometnom sustavu Grada.

Važnu aktivnost u funkciji uređenja prometnog sustava, je i uređenje potrebnog broja parkirališnih mjesta.

2.1.2.2. Elektroničke komunikacije

Ciljevi uređenja elektroničkih komunikacija obuhvaćaju razvoj nepokretne i pokretne mreže. U nepokretnoj mreži cilj je povećanje kapaciteta mreže, a u pokretnoj što kvalitetnije pokrivanje prostora signalom, te uvođenje novih tehnologija.

2.1.2.3. Plinoopskrba

Ciljevi razvoja gradskog značaja sadrže ciljeve razvoja županijskog značaja uz naglasak na razvoj plinoopskrbnog sustava na području Grada.

2.1.2.4. Elektroenergetika i javna rasvjeta

Ciljevi razvoja elektroenergetske mreže gradskog značaja obuhvaćaju ciljeve županijskog značaja zbog uzajamne povezanosti, te dogradnju postojećeg distribucijskog elektroenergetskog sustava.

Pri dogradnji distribucijskog elektroenergetskog sustava postupno zamjenjivati nadzemne dalekovode 10(20) kV kablskim i to prvo unutar građevinskog područja, a po potrebi i izvan građevinskih područja.

2.1.2.5. Vodoopskrba

Osnovni cilj razvoja vodoopskrbe je opskrba svakog stanovnika, kao i svih drugih korisnika dovoljnim količinama kvalitetne vode. Na razini Županije cilj je izgradnja Jedinog regionalnog sustava vodoopskrbe.

Na razini Grada ciljevi su izgradnja i dogradnja lokalnih vodoopskrbnih kapaciteta do pune izgrađenosti, funkcionalne zaokruženosti i ukupnog opsega korištenja. Prvenstveno se to odnosi na izgradnja vodovodne mreže do naselja i priključaka.

Nakon izgradnje ove prve faze razvoja treba težiti trajnom i konstantnom priključenju na sustav grupnog vodovoda Požega zatim i izgradnji jedinstvenog vodoopskrbnog sustava širenjem mreže prema naseljima susjednih općina odnosno proširenje sustava i na naselja u kojima nije riješena vodoopskrba.

2.1.2.6. Odvodnja otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda

Istovremeno s razvojem vodoopskrbe poželjno je razvijati sustave za odvođenje otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda.

Među ciljevima zaštite voda od zagađivanja u planovima višeg reda su očuvanje kvalitete voda koje su još čiste i zaustavljanje trenda pogoršanja kvalitete podzemnih i površinskih voda.

2.2. CILJEVI UREĐENJA PROSTORA

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

Racionalno korištenje i zaštita prostora vezano je uz učinkovitu funkcionalnu organizaciju naselja i veličinu prostora koji je obuhvaćen granicama građevinskih područja. Na temelju sagledavanja stanja u prostoru postojećih naselja, utvrđuju se sljedeći ciljevi:

- sprječavanje svakog daljnjeg neopravdanog širenja građevinskog područja naselja,
- racionalno i optimalno korištenje postojećih građevinskih područja,
- novu gradnju, stambenu ili neku drugu, prioritetno provoditi na dijelovima postojećih građevinskih područja koji su već opremljeni infrastrukturom, te na nedovoljno ili neracionalno izgrađenim dijelovima naselja kroz interpolaciju, dogradnju i nadogradnju,
- objektivno sagledavanje potreba za prostorom za svako naselje uz uvažavanje postojećih i procijenjenih demografskih procesa, procjenu gospodarskih potencijala i potreba te drugih obilježja ili posebnosti značajnih za dotično naselje,
- precizno inventariziranje postojeće infrastrukture (prometnice, elektroničke komunikacije, energetska mreža, vodovod, odvodnja), kao i provođenje procjene potrebnih (poželjnih) infrastrukturnih zahvata, radi poboljšanja kvalitete i standarda življenja, a na način da se prioritetno ispita mogućnost korištenja postojećih koridora i izbjegne zauzimanje novih površina posebice vrijednih resursa (šumskih i poljoprivrednih),
- realno procjenjivanje financijskih mogućnosti pripreme i uređenja građevinskog zemljišta (lokalni proračun, sufinanciranje iz drugih izvora) kako bi se uravnotežili programi želja i potreba sa stvarnim mogućnostima.

2.2.2. Unapređenje uređenja prostora i komunalne infrastrukture

U sastavu naselja cilj je postići dobro strukturiran policentričan sustav, a uređenje prostora naselja treba planirati i provoditi na temelju utvrđenih prostornih mogućnosti i optimalnog iskorištenja prostora uz osiguranje prostora javne namjene i opremanja infrastrukturom. U smislu uređenja naselja osnovni ciljevi su:

- razvijanje i urbaniziranje gradskog središta da bi ono postalo nositelj razvoja područja Grada,
- obnova urbanih sadržaja i funkcija kao nužnog preduvjeta za uspostavljanje života na određenom području,
- osiguranje prostornih uvjeta za intenzivniju izgradnju djelatnosti koje mogu potaknuti razvoj,
- planiranje gospodarskih zona u područjima koja je moguće kvalitetno opremiti prometnicama i komunalnom infrastrukturom,
- prilagođavanje nove izgradnje morfologiji vrijednih naselja i očuvanje njihove morfologije,
- uravnotežen razmještaj i veličina pojedinih namjena unutar naselja i izbjegavanje konfliktnih situacija vezanih uz neadekvatan odnos pojedinih gospodarskih i javnih sadržaja prema stanovanju,

- uređenje zelenih i rekreacijskih površina naselja, kao i pješačkih staza odvojeno od kolnika glavnih državnih i županijskih cesta u naseljima kroz koja prolaze te prometnice, uz posebnu pažnju.

Ciljevi prostornog uređenja naselja u oblasti komunalne infrastrukture bili bi:

- Promet
 - Uređenje postojećih uličnih profila u obodnim ulicama, te izgradnja planiranih cesta-ulica na području obuhvata Plana u skladu s potrebama i dinamikom urbaniziranja prostora. U uličnim profilima planira se izgradnja pješačkih staza i parkirališta, te hortikulturno uređenje zelenih površina.
- Elektroničke komunikacije
 - Razvoj nepokretne i pokretne mreže. Ciljevi razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture u nepokretnoj mreži je izgradnja elektroničkih vodova kojima će se omogućiti priključak svih građevnih čestica na mrežu, a u okviru kabelaške kanalizacije. Cilj razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme pokretne mreže je osiguranje kvalitetnog signala na području obuhvata Plana.
- Plinoopskrba
 - U plinoopskrbi ciljevi razvoja obuhvaćaju izgradnju mjesnih plinovodnih mreža kako bi se omogućilo što lakše priključenje što većeg broja potrošača.
- Elektroenergetika
 - U elektroopskrbi naselja i kućanstava ciljevi su: Rekonstrukcije i dogradnje distribucijske elektroenergetske mreže na 10(20) kV i 0,4 kV naponskoj razini u skladu s potrebama,
 - Kod javne rasvjete ulica cilj je dovršetak izgradnje suvremene i u skladu sa standardima javne rasvjete u svim ulicama Grada Kutjeva.
- Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda
 - Izgraditi javni vodoopskrbni sustav, te odvodni sustav koji bi pokrio cjelokupno stanovništvo Grada i buduće gospodarske zone.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Prostor obuhvata Plana zauzima 8,15 ha građevinskog područja zapadnog dijela naselja grada Kutjeva.

Prostor obuhvata Plana definiran je istočnom stranom Ulice Eugena Kvaternika, južnom stranom Ulice kralja Zvonimira, zapadnom stranom Ulice Tomislava Tomića, a sa sjeverne strane granicu obuhvata čini južna granica parcele "Kutjeva" d.d. Na navedenom prostoru danas nema izgrađenih građevina, a većina prostora je planirana za stambenu namjenu. Sjeveroistočno je planirana gospodarska namjena za tržnicu i zanatsko-uslužni centar. Južno od ove namjene je planirana javna i društvena namjena za dječji vrtić i jaslice. Sjevernu stranu obuhvata Plana čini planirani park kao zaštitno zelenilo prema gospodarskoj namjeni "Kutjeva" d.d.

3.2. OSNOVNA NAMJENA POVRŠINA

Namjena površina u obuhvatu Plana definirana je na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina na sljedeći način:

STAMBENA NAMJENA kojom je obuhvaćena gradnja obiteljskih stambenih građevina te građevina gospodarskih, javnih i društvenih namjena i pomoćnih građevina koja se mogu graditi na česticama stambene namjene.

GOSPODARSKA NAMJENA kojom je obuhvaćena gradnja građevina tržnice i zanatsko-uslužne namjene sa pomoćnim građevinama u njihovoj funkciji. Na ovoj namjeni se mogu graditi i prometne i infrastrukturne građevine.

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA obuhvaća gradnju dječjeg vrtića i jaslica. Također je moguća i gradnja prometnih i infrastrukturnih građevina.

JAVNE ZELENE POVRŠINE obuhvaćaju Park sa uglavnom visokim zaštitnim i visokim zelenilom, Zaštitne zelene površine (ulični koridori) sa niskim, visokim i visokim zaštitnim zelenilom i odgovarajućom urbanom opremom, te Zelenilo u potezu.

INFRASTRUKTURNA NAMJENA obuhvaća izgradnju trafostanice.

PROMETNE POVRŠINE čine kolnici, javna parkirališta, pješačke staze, zaštitne zelene površine, prometna signalizacija, odgovarajuća urbana oprema te prostori za izgradnju infrastrukture.

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA**ISKAZ POVRŠINA**

Tablica br. 4.

Oznaka na kartografskom prikazu br. 1.	NAMJENA	Površina (ha)	%
S	STAMBENA	3,34	40,98
G	GOSPODARSKA Tržnica Zanatsko-uslužni centar	1,12	13,74
J	JAVNA I DRUŠTVENA Vrtić Jaslice	0,64	7,85
Z	JAVNE ZELENE POVRŠINE 1. Park 2. Zaštitne zelene površine 3. Zelenilo u potezu	1,66 1,03 0,63	20,37
IS	INFRASTRUKTURA Trafostanica	0,01 0,01	0,13
	PROMETNE POVRŠINE Kolnik Javna parkirališta Pješačka staza	1,38 0,82 0,13 0,43	16,93
	UKUPNO:	8,15	100,00

IZVOR PODATAKA: ZPO-OSIJEK

3.4. PROMETNA MREŽA

Pristup zoni obuhvata Plana osiguran je s postojećih cesta-ulica smještenih uz istočnu granicu (Ulica Eugena Kvaternika), uz južnu granicu (Ulica kralja Zvonimira) te uz zapadnu granicu (Ulica Tomislava Tomića).

U navedenim ulicama izgrađen je kolnik, a Planom je definirana granica uličnog koridora (regulacijski pravac) prema neizgrađenom prostoru unutar zone obuhvata.

Pri tome je planirana ukupna širina uličnog koridora Ulice E. Kvaternika 18,0 m. U okviru nje kolnik je smješten asimetrično, na način da je širina uličnog koridora šira prema neizgrađenom prostoru unutar zone obuhvata iz razloga mogućnosti smještaja parkirališta i drvoreda.

Širine uličnih koridora Ulica kralja Zvonimira i Tomislava Tomića planirane su 15,0 m odnosno 12,0 m (sjeverni kraj Ulice T. Tomića) uz simetrični položaj kolnika u profilu.

Osim navedenih postojećih cesta-ulica na promatranom području planirane su i tri nove ceste-ulice koje su položene na način da su paralelne s Ulicom kralja Tomislava te povezuju Ulice E. Kvaternika i T. Tomića.

Širine uličnih koridora centralne planirane ceste-ulice kreću se od 18,0 (u zoni javnih i društvenih sadržaja) do 15,0 m na ostalom dijelu trase. Širina preostale dvije planirane ulice je 12,0 m.

Planirane širine kolnika u ulicama E. Kvaternika i kralja Zvonimira su 6,0 m, dok je planirana širina kolnika u ostalim ulicama 5,50 m, što osigurava odvajanje dvosmjernog prometa.

U svim uličnim koridorima planirane su obostrane pješačke staze.

Prostor za parkiranje u stambenim zonama obiteljskog stanovanja planira se osigurati u okviru vlastite građevne čestice na kojoj je izgrađena stambena zgrada, dok se za javne i društvene sadržaje parkirališta osim unutar građevne čestice na kojoj je izgrađen osnovni objekt mogu graditi i u okviru površina za parkiralište u uličnom koridoru. Minimalni normativi za izgradnju parkirališta definirani su u okviru Odredbi za provođenje (članak 37.).

3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.5.1. Elektroničke komunikacije

Nepokretna mreža

Planirana elektronička komunikacijska infrastruktura u nepokretnoj mreži na području zone obuhvata Plana predviđa se izgraditi u okviru kabelaške kanalizacije.

Planirani položaj kabelaške kanalizacije je odmah uz regulacijski pravac uličnog profila, ispod planirane pješačke staze. Vodovi kabelaške kanalizacije planirani su obostrano.

Priključak na postojeću mrežu elektroničke komunikacije moguć je na postojeći vod u Ulici kralja Zvonimira (moguć priključak na TK zdence : ZD 8, ZD 17 i ZD 18).

Unutar obuhvata Plana od zdenaca kabelaške kanalizacije izgradit će se priključci za svaku građevnu česticu s PEHD cijevima do zgrada na kojima će se postaviti priključne kutije.

Na području obuhvata Plana planirana stambena namjena, javna i društvena namjena (vrtić i jaslice) i gospodarska namjena (tržnica i zanatsko-uslužni centar). Točan broj građevinskih čestica stambene namjene ne definira se ovim Planom, a on se može kretati oko 60 građevnih čestica, odnosno budućih stambenih građevina.

Pokretne komunikacije

Promatrani prostor dobro je pokriven signalom pokretnih komunikacija. Kao mogućnost u slučaju potrebe, Odredbama za provođenje dopuštena je izgradnja antenskih prihvata na budućim sadržajima tržnice i zanatsko-uslužnog centra, a zabranjuje na građevnoj čestici vrtića i jaslica.

3.5.2. Energetika

3.5.2.1. Plinoopskrba

Planirano stanje plinoopskrbne mreže na području obuhvata Plana obuhvaća trenutno postojeće i neizvedene-planirane vodove srednjetačnog plinoopskrbnog distribucijskog sustava naselja Kutjevo.

Tlak u novim vodovima jednak je onom u cijeloj mreži ($p=1-3$ bar). Novoplanirane bi ulice tj. cjelokupno područje koje se nalazi između ulica T. Tomića, kralja Zvonimira i E. Kvaternika u svojim poprečnim profilima osiguravaju koridor za polaganje plinovoda i to obostrano u poprečnom profilu.

3.5.2.2. Elektroenergetika, javna rasvjeta i obnovljivi izvori energije

Distribucija električne energije

Opskrba električnom energijom pojedinačnih domaćinstava na području obuhvata Plana ne može biti zadovoljena iz postojećeg niskonaponskog 0,4 kV raspjeta pa je planirana izgradnja jedne trafostanice 10(20)/0,4 kV na prostoru gospodarske namjene na zasebnoj građevnoj čestici. Planirana TS je dio 10(20) kV mreže naselja Kutjevo te su osigurani koridori za polaganje KDV 10(20) kV u poprečnom profilu ulica E. Kvaternika, T. Tomića te u centralnoj novoplaniranoj ulici kako bi se omogućilo dvostrano napajanje planirane TS.

Planirana TS je maksimalne snage 2x1000 kVA, a za smještaj tog tipa TS osigurana je građevna čestica dimenzija 7,0x7,0 m.

Planirana niskonaponska 0,4 kV mreža je podzemna, kabelska te je u tu svrhu rezerviran koridor s obiju strana uličnih profila i pruža se na način da omogući priključak svake građevne čestice s područja ovoga Plana.

Javna rasvjeta

Javna rasvjeta se planira graditi uz kolnik podzemnim kabelima javne rasvjete i stupovima javne rasvjete potrebne visine, razmaka stupova i propisane udaljenosti od ivice kolnika.

Izvor napajanja mreže javne rasvjete s područja obuhvata Plana je planirana TS 10(20)/0,4 kV, uz povezivanje na postojeću mrežu.

Obnovljivi izvori energije

Na području obuhvata Plana moguće je postavljanje opreme/gradnja postrojenja za korištenje energije iz obnovljivih izvora, prvenstveno energije sunca. Za izgradnju građevina za korištenje obnovljivih izvora energije predviđene su površine svih namjena osim javnih.

3.5.3. Vodnogospodarstvo

3.5.3.1. Vodoopskrba

Planirana vodoopskrbna mreža unutar obuhvata Plana obuhvaća postojeće vodove i na njih interpolirane planirane vodove minimalnih dimenzija DN 110 mm i opremljene protupožarnim hidrantima. U novoplaniranim ulicama planirano je polaganje vodovoda s jedne strane ulice i priključak na oba postojeća voda (u ulicama T. Tomića i E. Kvaternika).

3.5.3.2. Odvodnja otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda

Za odvodnju otpadnih i sanitarnih voda s područja obuhvata Plana planira se izgradnja ukopanih cjevovoda u svim ulicama s priključenjem na postojeće vodove u ulicama T. Tomića, kralja Zvonimira i E. Kvaternika. Planirani vodovi su isključivo za prihvatanje oborinskih i sanitarnih voda. Za prihvatanje oborinskih voda planira se izgradnja zasebnog sustava ukopanih cijevnih vodova i evakuacija prikupljene vode s područja obuhvata Plana prema jugu u skladu s prirodnim nagibom terena. Za kompletno rješenje odvodnje oborinskih voda s ovog područja nužno je izvesti cjevovod do odgovarajućeg recipijenta koji se nalazi izvan obuhvata Plana.

3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Ovim Planom su definirane namjene površina, unutar kojih se mogu formirati građevne čestice za stambene, gospodarske, javne i društvene namjene te prometne površine (Ulični koridori) prema kartografskim prikazima br. 1., 2.A, 2.B, 2.C i 3.

Na kartografskom prikazu br. 3. je prikazan prijedlog parcelacije za stambenu namjenu koji nije obvezan i ona se formira prema potrebama i Odredbama za provođenje koje su sastavni dio ovog Plana.

Uvjeti i način gradnje građevina unutar određene namjene definirani su Odredbama za provođenje iz prethodnog pasusa, odnosno Odredbama za provođenje PPUG Kutjeva.

3.7. GOSPODARENJE OTPADOM

Na području Kutjeva organizirano se prikuplja i odvozi komunalni otpad. Područje obuhvata Plana će se uključiti u postojeći sustav prikupljanja otpada koji po tipu odgovara komunalnom otpadu.

Unutar područja obuhvata Plana moguće je i postavljanje eko-otoka unutar površina javne namjene i javnih zelenih površina.

B) IZVOD IZ PLANA ŠIREG PODRUČJA

Plan šireg područja UPU "Močenice III" je PPUG Kutjeva, odnosno Izmjene i dopune PPUG Kutjeva.

Obveze iz Odredbi za provođenje PPUG Kutjeva i Izmjena i dopuna PPUG Kutjeva su sljedeće:

1. UVJETI GRADNJE

2.3.3. Uvjeti gradnje stambenih građevina

2.3.3.1. Obiteljske stambene građevine

(56.) Obiteljska stambena građevina je građevina stalnog stanovanja s najviše 3 stana.

Obiteljskom stambenom građevinom iz prethodnog stavka smatra se i građevina mješovite namjene s najviše 3 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevina utvrđuje se sukladno točki (129.) i (130.) ovih Odredbi.

(58.) Na jednoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina te građevine gospodarske i pomoćne namjene, sukladno ovim Odredbama.

Iznimno, ako na građevnoj čestici ima više postojećih obiteljskih stambenih građevina, moguća je njihova rekonstrukcija ili zamjenska gradnja (zamjenska gradnja u ovom slučaju znači gradnju nove na mjestu srušene postojeće građevine) pod uvjetom da se ne povećava postojeći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}), ako je veći od dozvoljenog u točki (59.) ovih Odredbi, a zamjenske građevine se moraju graditi sukladno ostalim uvjetima Odredbi PPUGK. Etažna visina dvorišnih zamjenskih građevina može se povećavati samo za podrum i potkrovlje.

Gospodarske građevine koje se mogu graditi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja utvrđene su u točki (85.) ovih Odredbi.

Veličina i način korištenja građevne čestice

(59.) U građevinskom području naselja utvrđuju se sljedeće najmanje veličine i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju:

NAJMANJA VELIČINA I NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNIH ČESTICA ZA OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE

Tablica br. 46.

NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m ²)	NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (k_{ig})
a) Samostojeći	300	0,3
b) Poluprisonjeni	250	0,4
c) Prisonjeni	200	0,5

Ako je postojeća parcela dubine veće od 100,0 m, najveći koeficijent izgrađenosti izračunava se na temelju površine koju čini dio parcele dubine 100 m.

(60.) Iznimno od točke (59.) ovih Odredbi, veličina parcele i koeficijent izgrađenosti mogu se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima:

- za uglovne građevne parcele čija površina je manja od 260,0 m², na kojima se gradi građevina na skupni način gradnje, koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) može biti i veći, ali ne veći od 0,75, ili

- (61.) *Ulični građevinski pravac stambene građevine od uličnog regulacijskog pravca treba u pravilu biti na udaljenosti 5,0 ili 8,0 m.*

U izgrađenim dijelovima naselja prilikom interpolacije nove izgradnje udaljenosti građevina od regulacijskog pravca usklađivati sa susjednim izgrađenim građevinama, a u ostalim slučajevima građevinski pravac se usklađuje s prevladavajućim građevinskim pravcem u tom dijelu ulice koji je određen s potezom 100,0 m prije i poslije zahvata.

Iznimno, udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca određena u stavku 1. ove točke može biti i veća ako to zahtijevaju nepovoljni geomehanički i topografski uvjeti terena i uvjeti koji proizlaze iz važećih zakona i propisa.

- (62.) *Obiteljske stambene građevine mogu se graditi do najviše 30,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.*

Iznimno, građevine se mogu graditi i na većoj dubini, ako je tako riješeno planovima užih područja.

Uvjeti gradnje građevina

- (63.) *Minimalna površina obiteljske stambene građevine mora biti tolika da zadovoljava osnovne uvjete suvremenog stanovanja, podrazumijevajući i sve higijensko-tehničke standarde.*
- (64.) *Etažna visina obiteljske stambene građevine ne može biti veća od podruma ili suterena, prizemlja, kata i potkrovlja.*
- (65.) *Na udaljenosti većoj od 20,0 m od regulacijskog pravca visina zida obiteljske stambene građevine prema susjednoj čestici može iznositi najviše 4,5 m od kote terena, uvećanih za udaljenost od najbliže dvorišne međe.*

2.3.4. Uvjeti gradnje građevina javne i društvene namjene

- (74.) *Građevine javne i društvene namjene su građevine upravne, socijalne, obrazovne, zdravstvene, kulturne i vjerske namjene i sl.*
- (75.) *Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi na području cijelog naselja, na zasebnim građevnim česticama i u sklopu građevnih čestica druge namjene, osim prometa i infrastrukture.*
- (76.) *U sklopu zone proizvodnih, poslovnih i mješovitih gospodarskih djelatnosti mogu se graditi građevine javne i društvene namjene isključivo za potrebe radnika koji rade na tom području.*

U sklopu građevnih čestica za gradnju proizvodnih i poslovnih građevina mogu se graditi građevine javne i društvene namjene isključivo za potrebe radnika koji rade na toj građevnoj čestici.

Veličina i način korištenja građevne čestice

- (78.) *Veličina građevne čestice za dječji vrtić iznosi min. 25,0 m²/djetetu.*

Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja veličina građevne čestice može biti i manja, ali neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10,0 m²/djetetu.

Ako se vrtić nalazi na parceli obiteljskog stanovanja, neizgrađena površina parcele mora biti min. 10,0 m²/djetetu.

- (79.) *Veličina građevne čestice za javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno namjeni građevine na način da se omogući njezino normalno korištenje, i sukladno posebnim propisima.*

Najveći koeficijent izgrađenosti za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene u području obiteljskog stanovanja je 0,6.

Najveći koeficijent izgrađenosti za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene u ostalim slučajevima iznosi 0,6.

Iznimno, od stavka 2., 3. i 4., ove točke koeficijent izgrađenosti građevne čestice javne i društvene namjene može biti i veći ako se tako odredi prostornim planom užih područja.

- (80.) *Kod gradnje dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole mora se osigurati nesmetana insolacija učionica i prostorija za boravak djece na način da se građevina gradi na dovoljnoj udaljenosti od postojećih građevina.*

Uvjeti gradnje građevina

- (81.) *Maksimalna etažna visina građevine javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno točki (72.) ovih Odredbi.*
- (82.) *Na građevnim česticama javne i društvene namjene potrebno je osigurati športske i rekreacijske površine i igrališta za korisnika, sukladno detaljnoj namjeni građevine i posebnim propisima.*

2.3.5. Uvjeti gradnje građevina gospodarske namjene

- (83.) *Građevine gospodarske namjene su proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne građevine.*

Proizvodne građevine su građevine industrijske, zanatske i slične namjene u kojima se odvija proces proizvodnje.

Poslovne građevine su građevine uslužne, trgovačke i komunalno servisne namjene.

2.3.5.1. Građevine proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene (u daljnjem tekstu : gospodarska namjena (PPUT))

- (84.) *Građevine gospodarske namjene (PPUT) mogu se graditi u sljedećim područjima naselja:*
- u području obiteljskog stanovanja, u sklopu građevne čestice za obiteljsko stanovanje ili na zasebnoj građevnoj čestici,*
 - u proizvodnoj, poslovnoj, turističko-ugostiteljskoj i mješovitoj gospodarskoj zoni.*
- (85.) *Na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja i zasebnoj građevnoj čestici u području obiteljskog stanovanja i višestambene gradnje mogu se graditi sljedeće gospodarske građevine (PPUT):*
- građevine gospodarske namjene (PPUT) za tihe i čiste djelatnosti iz točke (132.) ovih Odredbi,*
 - ostale proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene za djelatnosti koje ne ugrožavaju stanovanje bukom, vibracijama i onečišćenjem zraka preko graničnih vrijednosti utvrđenih posebnim propisom, koje nisu požarno opasne i eksplozivne, a dnevni transport roba i sirovina nije veći od 1,5 t. Potrebe za dnevnim transportom moraju se obrazložiti u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za ishodenje građevne dozvole.*
- (89.) *Na građevnoj čestici gospodarske namjene (PPUT) mogu se graditi sljedeće građevine:*
- proizvodne, poslovne i turističko-ugostiteljske građevine,*
 - pomoćne građevine,*
 - prometne i infrastrukturne građevine,*
 - športske i rekreacijske građevine za potrebe radnika.*

Iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogućnosti, osim građevina iz prethodnog stavka mogu se graditi i građevine javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika.

- (90.) *Na građevnoj čestici gospodarske namjene može se graditi više gospodarskih i pomoćnih građevina.*

Veličina i način korištenja građevne čestice

- (91.) Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi građevina gospodarske namjene (PPUT) u području stanovanja (obiteljskog i višestambenog) može biti površine max. 5.000 m².

Iznimno, postojeće građevne čestice na kojima su postojeće građevine gospodarske namjene mogu biti i veće od utvrđenih u stavku 1. ove točke.

- (92.) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) za gospodarsku namjenu (PPUT) u području obiteljskog stanovanja iznosi 0,5.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) za gospodarsku namjenu (PPUT) u ostalim područjima iznosi 0,6.

Uvjeti gradnje građevina

- (94.) Maksimalna tlorisna veličina građevine gospodarske namjene (PPUT) koja se gradi kao zasebna građevina na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, je 200,0 m² bruto.

Maksimalna etažna visina građevine iz prethodnog stavka može biti podrum i dvije nadzemne etaže, maksimalna visina je 7,0 m od kote terena, a iznimno visina građevine može biti i veća ako je to uvjetovano zahtjevima tehnološkog procesa.

Na udaljenosti većoj od 20,0 m od regulacijske linije, visina zida gospodarske građevine iz stavka 1., ove točke koji se nalazi na međi može biti najviše 4,5 m od kote terena susjedne građevne čestice, neposredno uz tu među.

Visina zida odmaknutog od međe može biti najviše 4,5 m uvećanih za udaljenost od međe.

- (95.) Građevina gospodarske namjene (PPUT) koja se gradi na zasebnoj građevnoj čestici u području obiteljskog stanovanja ili na građevnoj čestici koja graniči s građevnom česticom obiteljskog stanovanja, može biti visine max. 15,0 m od kote terena i može imati max. podrum i tri nadzemne etaže. Iznimno, visina građevine može biti i veća ako je to uvjetovano zahtjevima tehnološkog procesa.

Na udaljenosti većoj od 20,0 m od regulacijskog pravca visina zida gospodarske građevine iz stavka 1., ove točke koji se nalazi na međi može biti najviše 4,5 m od kote terena susjedne građevne čestice, neposredno uz tu među. Visina zida odmaknutog od međe može biti najviše 4,5 m uvećanih za udaljenost od međe.

- (97.) Građevine gospodarske namjene (PPUT) koje se grade na zasebnim građevnim česticama koje graniče i s građevnom česticom obiteljske gradnje i s građevnom česticom višestambene gradnje, grade se prema uvjetima iz točke (95.) ovih Odredbi.

2.3.6. Uvjeti gradnje športsko-rekreacijskih građevina

- (112.) Športsko-rekreacijske građevine su različite vrste građevina namijenjenih športu i rekreaciji kao što su športske dvorane, tereni, kupališta i sl.

- (113.) U PPUGK utvrđuje se mreža športskih objekata na području Grada, sukladno posebnom propisu. Mrežu športskih objekata čine sljedeće postojeće i planirane športske građevine:

MREŽA ŠPORTSKIH GRAĐEVINA

Tablica br. 47.

GRAĐEVINE	BROJ POSTOJEĆIH JEDINICA	BROJ PLANIRANIH JEDINICA	UKUPNI BROJ JEDINICA
Dvorane	3	4	4
Zatvoreni bazeni	-	-	-
Otvoreni bazeni	-	-	-
Zračne streljane	-	4	4
Streljane ostale	-	1	1
Kuglane	2	4	4
Klizališta	-	-	-

<i>Ostale zatvorene građevine</i>	-	-	-
<i>Atletika</i>	-	-	-
<i>Nogomet</i>	3	2	3
<i>Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka</i>	13	16	16
<i>Tenis</i>	-	4	4
<i>Boćanje</i>	-	2	2
<i>Ostali otvoreni tereni</i>	-	2	2
<i>Skijanje</i>	-	-	-

Broj i vrsta građevina i otvorenih igrališta koje čine jedinicu utvrđeni su posebnim propisom.

Postojeće športske građevine potrebno je dopuniti sadržajima koji čine jedinicu športskih građevina, sukladno posebnom propisu

- (114.) *Športske građevine se grade u građevinskim područjima naselja i športsko-rekreacijskoj zoni i centru, a za razmještaj građevina daju se sljedeće smjernice:*

RAZMJEŠTAJ ŠPORTSKIH GRAĐEVINA

Tablica br. 48.

<i>Naselje</i>	<i>Dvorane</i>	<i>Zatvoreni bazeni</i>	<i>Otvoreni bazeni</i>	<i>Zračne streljane</i>	<i>Streljane ostale</i>	<i>Kuglane</i>	<i>Klizališta</i>	<i>Ostale zatvorene građevine</i>	<i>Atletika</i>	<i>Nogomet</i>	<i>Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka</i>	<i>Tenis</i>	<i>Boćanje</i>	<i>Ostali otvoreni tereni</i>	<i>Slobodne površine</i>
<i>Općinsko središte</i>	2	-	-	1	-	2	-	-	-	2	11	1	-	-	-
<i>Športsko-rekreacijska zona i centar</i>	1	-	-	2	1	2	-	-	-	-	3	3	2	2	-
<i>Ostala naselja</i>	1	-	-	1	-	-	-	-	-	1	2	-	-	-	-
UKUPNO:	4	-	-	4	1	4	-	-	-	3	16	4	2	2	-

Broj jedinica u tablici iz prethodnog stavka predstavlja ukupni broj postojećih i planiranih jedinica.

Jedinice iz tablice br. 48. mogu se grupirati, a njihov konačni razmještaj utvrdit će se sukladno prostornim mogućnostima i specifičnim potrebama stanovništva u pojedinom naselju.

- (115.) *Za gradnju športsko-rekreacijskih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju javnih i društvenih građevina i posebni propisi.*
- (116.) *Otvorene športske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug, a odklon od ovog pravca može biti max. 20°. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m.*
- (117.) *U svim naseljima je potrebno graditi dječja igrališta, sukladno potrebama stanovništva.*

Razmještaj dječjih igrališta je potrebno uskladiti s prostornom organizacijom naselja i osigurati odgovarajuću dostupnost u zavisnosti o dobnoj skupini djece za koju se igrališta gradi.

2.3.7. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina

- (118.) *Pomoćne građevine su garaže (osim javnih garaža), drvarnice, spremnici i ljetne kuhinje i sl. građevine koje su u funkciji građevine na čijoj se čestici nalaze.*

Pomoćne građevine mogu se graditi na građevnim česticama svih glavnih građevina.

Veličina i način korištenja građevne čestice

(119.) *Na građevnoj čestici stambene, javne i društvene namjene, pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine.*

Ukoliko građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih pravaca mora biti udaljena min. 3,0 m.

Iznimno, odredbe stavka 1. i 2. ne odnose se na gradnju garaža.

(120.) *Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) za gradnju garaža je 1,0.*

Garaže se mogu graditi uz regulacijski pravac (vodeći računa o prometnoj preglednosti) i u dvorišnom dijelu građevne čestice, a ostale pomoćne građevine samo u dvorišnom dijelu građevne čestice.

Uvjeti gradnje građevina

(121.) *Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum i prizemlje.*

(122.) *Maksimalna visina pomoćne građevine koja se gradi na dvorišnoj međi može biti 4,5 m, neposredno uz tu među.*

Visina zida odmaknutog od međe može biti najviše 4,5 m uvećanih za udaljenost od međe.

2.3.8. Uvjeti gradnje komunalnih građevina

(123.) *Komunalne građevine su groblja, tržnice na malo i reciklažna dvorišta.*

(125.) *Tržnice na malo grade se na zasebnim građevnim česticama uz koje je u neposrednoj blizini obvezno izgraditi parkirališta za opskrbu i korisnike, sukladno uvjetima iz točke (200.) ovih Odredbi.*

Uvjeti gradnje tržnica na malo utvrđuju se sukladno posebnom propisu.

2.3.9. Uvjeti gradnje građevina privremenog karaktera

(127.) *Građevine privremenog karaktera su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoji, kontejneri za otpad (eko-otoci) i sl.*

(128.) *Građevine privremenog karaktera koje se postavljaju na javnu površinu ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.*

Ako se građevine privremenog karaktera postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 2,25 m.

2.3.10. Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene

(129.) *Građevine mješovite namjene su građevine s više funkcija, odnosno za više djelatnosti, pri čemu niti jedna ne smije ograničavati ili onemogućavati korištenje građevine za potrebe njezinih drugih funkcija ili djelatnosti.*

(130.) *Građevine mješovite namjene grade se sukladno uvjetima utvrđenim u PPUGK za osnovnu namjenu građevine.*

Osnovna namjena građevine mješovite namjene određuje se prema funkciji ili djelatnosti koja ima najveći udio u bruto površini građevine. Ako je udio različitih funkcija i djelatnosti jednak, prioritet imaju stanovanje odnosno javne i društvene djelatnosti.

(132.) *Gospodarska namjena u građevini mješovite namjene može biti samo za tihe i čiste djelatnosti.*

Gospodarske namjene za tihe i čiste djelatnosti su:

- *trgovine maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala, manje pekarnice i sl.,*

- *uslužne zanatske djelatnosti (krojačka, frizerska, postolarska, fotografska, popravak kućanskih aparata, popravak elektronskih uređaja i sl.),*
- *ugostiteljski objekti osim tipova noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,*
- *ljekarne i liječničke ordinacije,*
- *poljoprivredne ljekarne,*
- *uredi,*
- *skladišta do 50,0 m² bruto građevinske površine,*
- *sve namjene koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama,*
- *namjene koje nisu navedene, a za koje se uz zahtjev za lokacijsku dozvolu priloži pisano očitovanje sanitarne inspekcije, inspekcije za zaštitu od požara i inspekcije za zaštitu okoliša da nemaju nepovoljnih utjecaja na stanovanje (potrebno je pozitivno očitovanje svih navedenih inspekcija).*

2.3.11. Uvjeti gradnje ostalih građevina

- (133.) *Ostale građevine koje se grade u građevinskim područjima naselja grade se sukladno uvjetima gradnje za zone u kojima se grade.*

2.3.12. Uvjeti uređenja naselja

- (136.) *Uz obje strane ulice u naseljima, osobito glavnih, gdje god je to moguće treba podizati tradicijske bjelogorične drvorede.*

Postojeće površine parkova ne smiju se smanjivati, a u njima se dozvoljava gradnja isključivo građevina privremenog karaktera, urbane opreme i infrastrukture.

2. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

- (285.) *Sukladno Zakonu i PPP-SŽ te potrebama prostornog uređenja Grada Kutjeva, PPUGK utvrđuje se obveza izrade sljedećih prostornih planova:*

- a) *Prostorni plan područja posebnih obilježja (PPPO):*

- *park prirode "Papuk".*

- b) *Urbanistički plan uređenja (UPU):*

0. *naselja Kutjevo*

1. *"Močenice III", Kutjevo*

2. *"Športsko-rekreacijski centar", Kutjevo*

3. *"Ugostiteljsko-turistička zona I", Venje*

4. *"Ugostiteljsko-turistička zona II", Hrnjevac-Venje*

5. *"Ugostiteljsko-turistička zona III", Venje*

6. *"Ugostiteljsko-turistička zona IV", Mitrovac*

7. *"Športsko-rekreacijska zona", Hrnjevac*

8. *"Gospodarska zona", Grabarje*

- (286.) *Područja za koja se utvrđuje obveza izrade prostornih planova označena su na kartografskom prikazu br. 3.D, 4.G, 4.I i 4.K.*

Granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Kutjevo i "Športsko-rekreacijskog centra" Kutjevo, utvrđena je njihovim granicama građevinskog područja.

(287.) *Do donošenja planova iz točke (285.), a) i b), 0. način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje utvrđivat će se sukladno ovim Odredbama.*

Do donošenja planova iz točke (285.) b) 1.-8. se mogu koristiti uvjeti iz točke (291.) ovih Odredbi.

3. PROMET

(196.) *Minimalna širina novih uličnih koridora je 12,0 m uz uvjet zatvorenog sustava oborinske odvodnje ili sustav otvorenih izgrađenih rigola.*

(199.) *Sve javne ceste na području Grada moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, prema Hrvatskim normama.*

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreke za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Nije dozvoljena gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koje zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju promet. Određivanje polja preglednosti utvrđuje se na temelju posebnog propisa za javne ceste.

(200.) *U svim naseljima Grada mora se uz sve stambene građevine, građevine javne i društvene te poslovne i proizvodne namjene, izgraditi minimalni broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:*

MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA

Tablica br. 54.

Namjena građevina	Jedinica	Broj parkirališnih mjesta
Obiteljske stambene građevine	1 stan	1,00
Trgovački (maloprodaja)	25 m ² bruto površina	1,00
Robne kuće, trgovački centri, sajmišta	60 m ² bruto površina	1,00
Tržnice na malo	25 m ² bruto površina	1,00
Poslovne zgrade, uredi, agencije	100 m ² bruto površine	2,00
Industrija i skladišta	100 m ² bruto površine	1,00
Servisi i obrt	100 m ² bruto površine	2,00
Ugostiteljstvo	15 m ² bruto površina	1,00
Osnovne škole i vrtići	1 učionica/grupa	1,00
Zdravstvene građevine	40 m ² bruto površina	2,00
Vjerske građevine	40 m ² bruto površina	1,0
Turistički objekti	1 krevet	0,5
Građevine mješovite namjene	Σ jedinica za sve namjene u sklopu građevine	Σ parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine

Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

Broj parkirališta za športsko-rekreacijske građevine utvrđuje se prema posebnom propisu.

(201.) *Na javnim parkiralištima i u javnim garažama potrebno je osigurati 5% parkirališnih odnosno garažnih mjesta za invalide.*

(202.) *Sukladno namjeni građevine izgradnja parkirališta se mora riješiti na sljedeći način:*

- *obiteljske stambene građevine*
 - *na vlastitoj građevnoj čestici,*
 - *u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,*
- *poslovne građevine (trgovačke i ugostiteljske i poslovne zgrade, uredi, agencije, servisi i obrt)*
 - *na vlastitoj građevnoj čestici,*
 - *u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,*
 - *na parkiralištu ili garaži udaljenoj do max. 200,0 m od građevine,*
- *javne i društvene te športsko-rekreacijske građevine*
 - *na vlastitoj građevnoj čestici,*
 - *u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,*
 - *na parkiralištu ili garaži udaljenoj max. 200,0 m od građevine,*
- *građevine mješovite namjene*
 - *sukladno načinu rješavanje izgradnje parkirališta za osnovnu namjenu.*

Pod parkiralištem podrazumijeva se i prostor u garaži.

(203.) *Pod pojmom "vlastita građevna čestica" iz točke (202.) ovih Odredbi podrazumijeva se građevna čestica na kojoj je izgrađena osnovna građevina.*

Pod pojmom "ulični koridor u širini regulacijske linije" podrazumijeva se neizgrađeni prostor između regulacijske linije i kolnika na onoj strani ulice na kojoj se nalazi građevna čestica, pod uvjetom da se u tom prostoru osigura pješački prolaz širine kao u ostalom dijelu ulice, a najmanje 1,20 m.

Pod pojmom "parkiralište ili garaža" podrazumijeva se vlastito ili javno parkiralište ili garaža koji se grade ili su izgrađeni za potrebe nove građevine ili prenamjenu postojeće. Potvrdu da su postojeće javno parkiralište ili garaža izgrađeni za potrebe građevine izdaje Grad.

(204.) *Način rješavanja izgradnje parkirališta utvrđen u točki (202.) ovih Odredbi obvezno se primjenjuje i u slučaju prenamjene postojećih građevina, ako je zbog prenamjene potreban veći broj parkirališnih mjesta od broja potrebnog za postojeću namjenu.*

(205.) *Širina pješačkih prometnica utvrđuje se sukladno broju korisnika, prostornim uvjetima i ambijentalnim obilježjima, ali ne može biti manja od 1,20 m.*

Pješačke prometnice se grad u pravilu, odvojeno od kolnika i po mogućnosti od kolnika odvojene zelenim zaštitnim pojasom.

4. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE¹⁾

Planom su naznačeni i uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture i to:

"Novi korisnički i spojni vodovi i mjesne elektroničke komunikacijske mreže u građevinskim područjima u pravilu se grade u zelenom pojasu ulica, a u ulicama s užim profilom polaže se ispod nogostupa sustavom distribucijske elektroničke komunikacijske kanalizacije (minikanalizacije) ili mrežnim kabelima položenim izravno u rov. Po potrebi elektroničke komunikacijske vodove graditi s obje strane ulica.

¹⁾ Usklađeno sa Zakonom o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08 i 90/11) i Izmjenama i dopunama PPP-S Županije.

Na području pokretne mreže elektroničkih komunikacija uvjeti gradnje baznih postaja definirani su u okviru Prostornog plana Požeško-slavonske županije, temeljem kojeg se i izdaju uvjeti gradnje baznih (osnovnih) postaja pokretne mreže."

5. PLINOOPSKRBA

- (222.) *Razvoj distribucijske plinoopskrbne mreže u građevinskim područjima potrebno je usklađivati s razvojem područja na način da se zadovolje sve planirane potrebe za plinom svih korisnika. Planirani distribucijski plinovodi će biti srednjetačni s tlakom plina 0,1-0,3 MPa (1,0-3,0 bara).*
- (223.) *Distribucijski plinovodi se u građevinskim područjima polažu u pravilu u javnim površinama, po potrebi s obje strane ulice.*

6. ELEKTROENERGETIKA I JAVNA RASVJETA

Ova tematika je obrađena u dijelu Odredbi za provođenje Plana, točke: (224.b), (226.), (229.)-(231.).

(224.)b) *Distribucija*

- *izgradnja novih trafostanica 10(20)/0,4 kV u skladu s planiranim razvojem,*
 - *izgradnja kablskih dalekovoda (u daljnjem tekstu : KB) 10(20) kV za napajanje i međusobnog povezivanja postojećih i planiranih trafostanica unutar građevinskog područja naselja Kutjevo,*
 - *izgradnja novih KB 10(20) kV iz planirane TS 110/x kV za povezivanje s postojećom kablskom i nadzemnom 10(20) kV mrežom,*
 - *izgradnja novih trafostanica u planiranoj "Industrijskoj zoni" Kutjeva,*
 - *izgradnja KB 10(20) kV za potrebe "Industrijske zone" Kutjevo,*
 - *izgradnja nove KTS 10(20)/0,4 kV u naselju Vetovo,*
 - *izgradnja KB 10(20) kV u naselju Vetovo za povezivanje planirane i postojećih TS,*
 - *izgradnja dijela nadzemnog DV 10(20) kV na sjeveroistoku naselja Vetovo u sklopu rekonstrukcije ove mreže,*
 - *demontiranje dijelova nadzemne 10(20) kV mreže koja je zamijenjena KB 10(20) kV u zoni naselja Vetovo,*
 - *rekonstrukcija i dogradnja niskonaponskih (NN) 0,4 kV mreža.*
- (226.) *Postojeći nadzemni DV 10(20) kV koji se nalaze u građevinskom području naselja moraju se postupno zamijeniti kablskim.*
- Pri utvrđivanju trase kablskog dalekovoda, novu trasu je obvezno uskladiti s urbanom matricom naselja na način da u najmanjoj mogućoj mjeri ograničava korištenje zemljišta i gradnju u naselju.*
- (229.) *Distribucijski dalekovodi u građevinskom području moraju se izvoditi podzemnim kablskim vodovima.*
- U PPUGK se predviđa sukcesivna zamjena postojećih nadzemnih distribucijskih vodova kablskim vodovima.*
- Sve trafostanice moraju imati kolni pristup s javne površine. Ne dozvoljava se izgradnja trafostanica u uličnom profilu.*
- (230.) *U građevinskim područjima naselja planira se razvoj niskonaponske 0,4 kV mreže.*
- Novu niskonaponsku 0,4 kV mrežu planira se unutar građevinskih područja. Unutar građevinskog područja grada Kutjevo mrežu graditi podzemnim kablskim vodovima položenim u površine javne namjene (zeleni pojas ulica, gdje je to moguće). Mrežu graditi*

sustavom ulaz-izlaz, ili do samostojećih kabelskih ormara postavljenih uz unutarnji rub građevne čestice tako da predstavlja sastavni dio ograde, a od njih kabelske kućne priključke do okolnih potrošača. Samo u slučaju nemogućnosti samostojeće ormara moguće je locirati u površine javne namjene. Pri izgradnji kabelske mreže u postojećim ulicama grada Kutjevo kabelske samostojeće ormara u pravilu postavljati na fasade građevina ili na pogodno odabrane građevne čestice, a samo u iznimnom slučaju zbog nemogućnosti lokacije na građevnu česticu locirati ih u površinu javne namjene tako da ne zaklanjaju kut preglednosti, da ne ograničavaju kolni pristup građevnih česticama, te da što manje ograničavaju izgradnju ostale podzemne infrastrukture. Od kabelskih samostojećih ormara polagati kabelske kućne priključke do okolnih potrošača. Za ostala naselja Grada na isti način graditi kabelsku mrežu za glavni prometni pravac, dok se u ostalim ulicama može graditi SKS na betonskim stupovima ili SKS po krovovima s krovnim stalcima. PPUGK se omogućava izgradnja cjelokupne kabelske NN mreže i u ostalim naseljima Grada.

Niskonaponsku (NN) mrežu u gospodarskim zonama obavezno graditi podzemnim kabelskim vodovima KB 0,4 kV, a samostojeće kabelske ormara graditi na građevnoj čestici svakog kupca električne energije i/ili na površinama javne namjene.

Do izgradnje planirane elektroenergetske mreže može se koristiti postojeća uz manje rekonstrukcije i priključenje ponekog novog korisnika. Kod potreba za veće rekonstrukcije podržavati se planom predviđene izgradnje.

- (231.) Na područjima naselja, u kojima će se graditi podzemne niskonaponske mreže ili gdje se gradi po krovnim stalcima, javna rasvjeta se mora graditi podzemnim kabelskim vodovima i stupovima postavljenim uz prometnice.

Na dijelovima naselja gdje se nova niskonaponska mreža gradi sa SKS na stupovima, rasvjetna tijela se mogu postaviti na iste stupove.

Niskonaponske elektroenergetske mreže i javne rasvjete grade se u pravilu u uličnim koridorima, u zelenom pojasu, a stupovi se moraju graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom.

7. VODOOPSKRBA

- (234.) Rješenje vodoopskrbe Grada Kutjeva planira se u sklopu funkcioniranja ukupnog vodoopskrbnog sustava Požeštine, sa zajedničkim izvorištima, upravljanjem ukupnim sustavom i povezivanjem na okolne regionalne sustave.

Do izgradnje javnog vodoopskrbnog sustava dozvoljava se lokalno rješenje vodoopskrbe pri čemu zahvatne građevine moraju biti udaljene min. 15,0 m od bilo kojeg izvora zagađenja.

- (235.) Izvorišta vode moraju se zaštititi od mogućih zagađivanja, sukladno mjerama sanitarne zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa.
- (236.) Vodoopskrbni vodovi se polažu u javnim površinama.
- (237.) Ako se vodoopskrbni sustav rješava etapno, mora se dimenzionirati i izvoditi kao dio cjelovitog rješenja.
- (238.) U svakoj točki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupožarni zahtjevi u pogledu količine vode i raspoloživog tlaka, sukladno posebnom propisu.

8. ODVODNJA OTPADNIH VODA

- (239.) U PPUGK odvodnja otpadnih voda riješena je na sljedeći način:

- za naselje Kutjevo izgradnjom zasebnog sustava,
- za naselja Venje i Mitrovac izgradnjom zajedničkog sustava,

- za naselja Tominovac, Šumanovci, Ferovac i Bjeliševac izgradnjom zajedničkog sustava,
 - za naselja Poreč i Nova Lipovica (u općini Čaglin) izgradnjom zajedničkog sustava,
 - za naselja Lukač, Hrnjevac, Bektež, Gradište, Grabarje, Kula, Ciglenik, Vetovo i Ovčare izgradnjom autonomnih sustava odvodnje (za svako naselje posebni sustav).
- (240.) *Trase vodova i položaj uređaja za pročišćavanje iz kartografskog prikaza br. 2.D., su usmjeravajućeg značenja i moguće ih je mijenjati u tijeku detaljne razrade, pod sljedećim uvjetom:*
- mora se zadržati osnovni princip rješavanja odvodnje (smjer odvodnje i vrsta sustava).
- (241.) *Recipijenti za prihvat otpadnih voda sa područja Grada su:*
- vodotoci i melioracijski kanali.
- (242.) *Do izgradnje odvodnih sustava iz točke (239.) ovih Odredbi, zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem septičkih jama prema uvjetima nadležne ispostave Hrvatskih voda, i to samo u obiteljskoj izgradnji.*
- Septička (sabitna) jama mora biti udaljena min. 3,0 m od ruba parcele, min. 10,0 m od stambene građevine susjedne parcele, te min. 15,0 m od zahvatne građevine koja služi za vodoopskrbu.*
- (243.) *U naselju Kutjevo odvodnju otpadnih voda obvezno je riješiti pretežito mješovitim sustavom odvodnje.*
- U ostalim naseljima moguće je oborinsku vodu odvoditi otvorenim kanalima.*
- (244.) *Sustavi odvodnje mogu se graditi etapno, a etape realizacije moraju biti usklađene s krajnjim rješenjem.*
- (245.) *Sve onečišćene ili zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav, moraju se prije upuštanja pročistiti uređajem za prethodno čišćenje otpadnih voda.*
- (246.) *Sve onečišćene ili zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za ispuštanje u recipijente ili tlo moraju se prije upuštanja pročistiti uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.*
- (247.) *Nakon izgradnje odvodnog sustava postojeće građevine se moraju priključiti na novi odvodni sustav, sukladno uvjetima iz točke (245.) ovih Odredbi.*
- (248.) *Grad Kutjevo dužan je donijeti Odluku o odvodnji otpadnih voda, sukladno posebnom propisu.*
- (249.) *Za rješenje odvodnje otpadnih voda potrebno je izraditi studiju odvodnje otpadnih voda s područja Grada, vodeći računa o širem području.*

C) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE SE TREBALO POŠTIVATI U IZRADI PLANA

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Pravilnik o prostornim standardima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (NN 38/91)
- Zakon o cestama (NN 84/11)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08 i 90/11)
- Mrežna pravila plinskog distribucijskog sustava (NN 50/09)
- Mrežna pravila elektroenergetskog sustava (NN 36/06)
- Zakon o energiji (NN 120/12)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list" 65/88, 53/91 i 24/97)
- Zakon o vodama (NN 153/09 i 130/11)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 94/08)
- Zakon o otpadu (NN 178/04, 153/05, 111/06, 60/08 i 87/09)

D) ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANAKA 79. I 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

Nositelj izrade je prema članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (ZPUIG) i Odluci o izradi Plana dostavio pozive za dostavu zahtjeva jedanaestoricu tijela i osoba. U zakonskom roku 4 tijela i osoba je dostavilo svoje zahtjeve, a nakon tog roka dva tijela i osobe su dostavila svoje zahtjeve. Preslici svih šest tijela i osoba su priloženi u nastavku.

Sukladno članku 94. ZPUIG nositelj izrade je dostavio pozive trima tijelima i osobama radi davanja mišljenja. U zakonskom roku sva tri tijela i osobe su dostavile mišljenja odnosno suglasnost, čiji preslici su priloženi u nastavku.



REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 POLICIJSKA UPRAVA POŽEŠKO-SLAVONSKA

Broj: 511-22-04-7-235/14-12
 Požega, 10. srpnja 2012. godine

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
 GRAD KUTJEVO

Primljeno:	16.7.12.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	350-02/10-01/01	Pril. Vrij.
Uredbeni broj	511-22-04-7-235/14-12	

[Handwritten signature]
 03/8

GRAD KUTJEVO
 Jedinstveni upravni odjel

KUTJEVO
 Trg graševine 1

PREDMET: Planske smjernice UPU-a „MOČENICE III“, dostavljaju se.-

SVEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/10-01/01, URBROJ: 2177/06-01-12-05 od 5. srpnja 2012. godine

U svezi Vašeg dopisa broj i nadnevak gornji, prilikom izrade UPU-a „MOČENICE III“ u Kutjevu, predlažemo Vam da uvažite slijedeće sugestije i smjernice iz područja zaštite od požara i eksplozija:

- Predvidjeti izgradnju, nadogradnju ili rekonstrukciju vanjske hidrantske mreže na navedenom području, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine", br. 8/06).
- Osigurati nesmetan vatrogasni pristup vatrogasnoj tehnici i gasiteljima postojećim i planiranim građevinama sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine", br. 35/94, 55/94 i 142/03). U svezi toga potrebno je precizno odrediti lokaciju i površine za ljetne terase ugostiteljskih objekata i mjesta za parkiranje ispred građevina posebno u središnjim dijelovima grada iz razloga da se osigura prolazak i pristup vatrogasnoj tehnici.
- Planiranim zahvatima u prostoru ne smije se onemogućiti slobodan izlaz/ulaz vatrogasne tehnike iz/u građevine vatrogasnog doma, kako se ne bi umanjila efikasnost vatrogasnih intervencija.
- Eventualnim planiranjem industrijsko-gospodarske zone u kojoj je moguće skladištenje zapaljivih tekućina i plinova, treba predvidjeti sigurnosne udaljenosti od drugih objekata, a u skladu sa Zakonom o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine", br. 108/95) i ostalim podzakonskim aktima koji reguliraju ovu problematiku.

- Uvažiti opće akte lokalnog distributera plina, te posebnu pažnju posvetiti sigurnosnim udaljenostima od magistralnih i distributivnih plinovoda.
- U dogovoru s lokalnim distributerima voditi računa o sigurnosnim udaljenostima za električne, telekomunikacijske, komunalne i druge instalacije.

U svezi eventualnih nejasnoća obratite se na telefon (034) 254-058 ili 254-086.

S poštovanjem!



NAČELNIK
N. Janković
Nikola Janković

Otpremiti: povratnicom!

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTRA POŽEGA
SLUŽBA ZA RAZVOJ I INVESTICIJE
 34000 POŽEGA, PRIMORSKA 24
 TELEFON: 034/271-122
 TELEFAX:
 POŠTA: 34000 POŽEGA
 ŽIRO RAČUN:

GRAD KUTJEVO
TRG GRAŠEVINE 1
KUTJEVO

NAŠ BROJ I ZNAK: 4021004/1334/12RK

VAŠ BROJ I ZNAK: 2177/06-01-12-07

PREDMET: Dostava planskih smjernica UPU
 Močenice III

DATUM: 12.07.2012.

Poštovani,

Temeljem Vašeg dopisa, klasa:350-02/10-01/01, ur.broj:2177/06-01-12-07 od 05.07.2012. godine, a u svezi dostavljanja planskih smjernica za izradu UPU Močenice III u Kutjevu dostavljamo Vam slijedeće:

1. Istočnim dijelom zone UPU Močenice III prolazi postojeći podzemni kabelski dalekovod (KDV) 10(20) kV. Drugih elektroenergetskih instalacija u području UPU Močenice III nema.
2. Za potrebe napajanja električnom energijom samoga područja UPU izrađivač mora predvidjeti dovoljan broj kabelskih trafostanica (KTS), koje treba napajati podzemnim KDV-om. Kabelske trafostanice trebaju se predvidjeti kao zasebne građevine na vlastitim parcelama
3. Niskonaponsku mrežu treba planirati u kabelskoj izvedbi, podzemno, sa dovoljnim brojem kabelskih mrežnih ormara.

U prilogu Vam dostavljamo preglednu kartu na kojoj je orijentaciono prikazan položaj postojećeg 10(20) kV kabela.

Sa poštovanjem,

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
 GRAD KUTJEVO

Primljeno:	16.7.12.
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/10-01/01	
Uredžbeni broj	Pril. Vrij.
26-12-1	

DIREKTOR
 Slavko Perić dipl. inž.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
 DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
 ELEKTRA POŽEGA

ČLAN HEP GRUPE

· UPRAVA DRUŠTVA · DIREKTORICA · LJILJANA ČULE ·

· TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 · MB 1643991 · OIB 46830600751 · UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK ·
 · www.hep.hr ·





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
 Tel: 01/ 3782 111 Fax: 01/ 4866 100

KLASA: 612-07/12-57/55
 URBROJ: 517-07-2-2-12-2
 Zagreb, 13. srpnja 2012.

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD KUTJEVO

Primljeno:	20.7.12.
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/10-01/01	
Uredžbeni broj	Pril. Vrij.
517-07-2-2-12-2	2

[Handwritten signature]
 03/8

POŽEŠKO - SLAVONSKA
ŽUPANIJA
GRAD KUTJEVO
 34 340 KUTJEVO

PREDMET: UPU „Močénice III“
- obavijest, dostavlja se

Vezano za vaš zahtjev kojim ste, u skladu s odredbom članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), kao nositelj izrade UPU „Močénice III“, zatražili podatke, planske smjernice i propisane dokumente koji se odnose na zaštitu prirode, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode napominje kako slijedi.

Sukladno odredbi članka 124. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 70/05, 139/08 i 57/11), u postupku izrade urbanističkih planova uređenja i detaljnih planova uređenja na području nacionalnog parka i parka prirode, Ministarstvo određuje nositelju izrade plana zahtjeve za izradu prostornog plana.

Kako se predmetni urbanistički plan uređenja ne nalazi unutar spomenutih kategorija zaštićenih područja ovo Ministarstvo nije u obvezi izdavanja zahtjeva za izradu prostornog plana uređenja već isti proizlaze iz važećih zakona i propisa, te planova višeg reda.



- Dostavlja se:
1. Naslovu
 2. Pismohrana – ovdje


 POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
 GRAD KUTJEVO

Primljeno:	20.7.12.
Klasifikacijska oznaka	350-02/10-01/01
Org. jed.	B/8
Uredbeni broj	376-10/SP-12-2 (JŠ)
Pril. Vrij.	

 KLASA: 350-05/12-01/238
 URBROJ: 376-10/SP-12-2 (JŠ)
 Zagreb, 18. srpanj 2012. god.

 Republika Hrvatska
 Požeško-Slavonska županija
 Grad Kutjevo
 Jedinствени upravni odjel
 Trg graševine 1
 34340 Kutjevo

PREDMET: GRAD KUTJEVO
UPU „MOČENICE III“
zahtjevi – smjernice za izradu
Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/10-01/01, URBROJ: 2177/06-01-12-11, od 05. srpnja 2012.

Temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br. 73/08 i 90/2011 u daljem tekstu ZEK), Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 3. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi iz čl. 25. st. (9) ZEK-a Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (HAKOM) **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Člankom 5. ZEK-a Republika Hrvatska ustanovila je HAKOM kao regulatornu agenciju s javnim ovlastima, koja posljedično odredbi iz članka 11. Zakona o prostornom uređenju i gradnji surađuje s jedinicama lokalne i područne samouprave radi ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja u procesu prostornog planiranja, zaštiti prostora, graditeljskoj i urbanoj obnovi i obavljanju drugih aktivnosti u izvršavanju obveza prostornog uređenja.

Također sukladno odredbama iz čl. 75. i čl. 76. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i **druge infrastrukture**, dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme**.

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za **buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (Narodne novine br. 114/10), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine ("Narodne novine" br. 42/09 i 39/11)

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Jurišićeva 13, 10000 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 4896 000, Fax: (01) 4920 227 / www.hakom.hr

i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (Narodne novine br. 108/10);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- **novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora gdje god je to moguće.
- Na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja signalom mobilnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti **isključivo** nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
 HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU
 I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
 ZAGREB, Jurisica 3
 Dražen Lučić

Dostaviti: Naslovu preporučeno
 Prilog: Popis operatora

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	B. NET HRVATSKA d.o.o.	Avenija Dubrovnik 16	10000 Zagreb	t: 65 66 160 091 6566 160 f: 65 96 530	infrastruktura@bnet.hr
2	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 387277	Nada Pašalić nada.pasalic@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Ciottina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Matajija milan.matajija@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K. A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
3	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	robert.horvat@metronet.hr
4	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Cebini 28, Buzin	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hrzina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492810	Marijan Vrsalović marijan.vrsalovic@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kadića Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alozj.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr

NAPOMENA: Bnet sa svojom mrežom prisutan je u slijedećim županijama:

Grad Zagreb
Zagrebačka županija
Splitsko-dalmatinska županija
Zadarska županija
Osječko-baranjska županija
Primorsko-goranska županija

Ako se objekt gradi u županiji koja nije na popisu tada nije potrebno kontaktirati B.NET HRVATSKA d.o.o.

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	Marijana Grubešić	tel: 01/ 6328 383 095/ 6328 383	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Sektor F7.4	Jurišićeva 13 10 000 ZAGREB	Sonja Matković	tel: 01/ 4983 100	sonja.matkovic@t-mobile.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.djjanic@vipnet.hr

Za podatke o pokretnim komunikacijama možete kontaktirati i Udrugu pokretnih komunikacija Hrvatske (UPKH) na:

- Sarita Bukovčan-Kvaternik 0981717090
- UPKH 014667300



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD KUTJEVO

Primljeno	8.8.12.
Klasifikacija	350-02/10-01/01
Uradilo se	512 MB-020201-12-2
Pril. Vrij.	03

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE

**SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
SLUŽBA ZA GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA: 350-02/12-01/189
URBROJ: 512M3-020201-12-2
Zagreb, 06. kolovoz 2012.

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD KUTJEVO
Jedinstveni upravni odjel
Trg graševine 1, Kutjevo

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja „Močenice III“
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA: 350-02/10-01/01
URBROJ: 2177/06-01-12-04
od 05. srpnja 2012.g.**

Poštovani!

Aktom iz veze predmeta zatražili ste dostavu podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Urbanističkog plana uređenja „Močenice III“ u Kutjevu.

Na temelju odredbe članka 18. Zakona o obrani (Narodne novine broj 33/02, 58/02 i 76/07) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (Narodne novine 175/03), obavještavamo vas da na navedenom području obuhvata plana nema zahtjeva obrane.

Sukladno navedenom nemamo zahtjeva tijekom izrade predmetnog plana.

DČ

člč

S poštovanjem,
VODITELJ SLUŽBE
Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U POŽEGI

Tel: 034/271-651;273-362
Fax: 034/312-894

Klasa: 612-08/12-10/0289
Urbroj: 532-04-10/1-12-2
Požega, 10. rujna 2012.

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD KUTJEVO

Primljeno: 18.09.2012.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-04/12-04/05	03/8
Uredžbeni broj	Pril. Vrh.
532-04-10/1-12-2	

GRAD KUTJEVO
Jedinstveni upravni odjel
Kutjevo, Trg graševine 1

Predmet: **Dostava planskih smjernica za izradu UPU MOČENICE III u Kutjevu**
- stručno mišljenje


Temeljem uvida u Vaš zahtjev i PPUG Kutjeva dajemo sljedeće mišljenje:

U poglavlju „Mjere zaštite kulturno – povijesne baštine“ PPUG Kutjeva dane su konzervatorske smjernice za područje cijelog Grada, pa tako i za područje obuhvata UPU Močenice III. Stoga nije potrebna izrada stručnih podloga, odnosno pribavljanje stručnih rješenja i kartografskih podloga.

Na Nacrt konačnog prijedloga UPU Močenice III potrebno je ishoditi prethodnu suglasnost ovog Odjela.

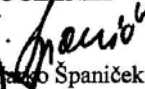
S poštovanjem,

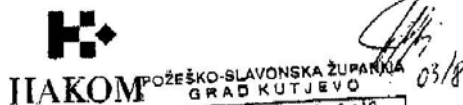
Sastavio


Hrvoje Navratil, d.i.a.



PROČELNIK


Hrvoje Španiček



KLASA: 350-05/12-01/395
 URBROJ: 376-10/SV-13-3 (JS)
 Zagreb, 18. ožujak 2013. god.

Prijmlo: 26. 03. 2013	
Klasifikacijski oznaka: 376-10/SV-13-3 (JS)	1 (100.00%)
Uradbeni broj: 376-10/SV-13-3 (JS)	1 (100.00%)

Republika Hrvatska
 Požeško-slavonska županija
 Grad Kutjevo
 Jedinstveni upravni odjel
 Trg graševine 1
 34340 Kutjevo

PREDMET: GRAD KUTJEVO
 UPU "MOČENICE III"
 -mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
 zahtjevima iz članka 79. ZAOPLUG

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/10-01/01. URBROJ: 2177-06-01-13-01. od 13. ožujka 2013.

Vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/2008, 90/2011 i 173/2012) izda mišljenje na konačni prijedlog UPU "MOČENICE III". Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog UPU "MOČENICE III" potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.

S poštovanjem.

RAJNA FELJ
 HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
 I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
 Roberto Žančević, dipl. inž. el.
 ZAGREB

Dostaviti: Naslovu preporučeno

27/03 2013 10:27 FAX 00 385 34 255 093
 W.V. SANDA PILAS

OPCINA KUTJEVO

001

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
 GRAD KUTJEVO

Primljeno:	27.03.2013.
Klasifikacijski oznaka	Org. jed.
350-02/10-01/05	
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.
402100101/569/13MV	

[Handwritten signature]
 03/8

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTRA POŽEGA

34000 Požega, Primorska 24

TELEFON • 034/230-200 •
 TELEFAKS • 034/273-238 •
 POŠTA • 34000 Požega • SERVIS
 ŽIRO RAČUN • 2360000-1400164890

REPUBLIKA HRVATSKA
 POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
 GRAD KUTJEVO
 Kutjevo, Trg graševine 1

NAŠ BROJ I ZNAK 402100101/569/13MV

VAŠ BROJ I ZNAK

PREDMET Mišljenje na UPU "Močenice III" Kutjevo

DATUM 26.03.2013. godine

Poštovani !

Vašim dopisom od 13.03.2013. godine koji je zaprimljen u HEP-ODS-u Elektra Požega dana 15.03.2013. godine pod urudžbenim brojem 402100101-1710/13 tražite naše mišljenje na UPU „Močenice III“, sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Naše mišljenje je da je potrebno u području od planirane KTS prema ullici E. Kvaternika (istočno od KTS) ucrtati dvije trase 10(20) kV kabela, budući je planirano da se postojeći 10(20) kV kabel u ullici E. Kvaternika presiječe na dijelu gdje se sijeku ullica E. Kvaternika i ullica u kojoj se nalazi buduća KTS te se polože dva kabela (ulaz-izlaz) u KTS.

Također, u dijelu ullice E. Kvaternika povučena su dva 10(20) kV kabela, jedan postojeći i drugi planirani. Smatramo da nema smisla postavljati dva kabela koji idu istom trasom, te je potrebno planirani kabel izbrisati u tom dijelu prostornog plana.

U dijelu kod KTS poželjno je da kabeli niskog napona (0,4 kV) odmah prijeđu na suprotnu stranu ullice isto kao i JR te je potrebno ucrtati trasu niskog napona.

Opis svih primjedbi nacrtan je u prilogu ovoga dopisa.

Izradio: Mato Vuković, dipl.ing.

[Handwritten signature]

S poštovanjem !

Direktor

mr.sc.Damir Kovačević

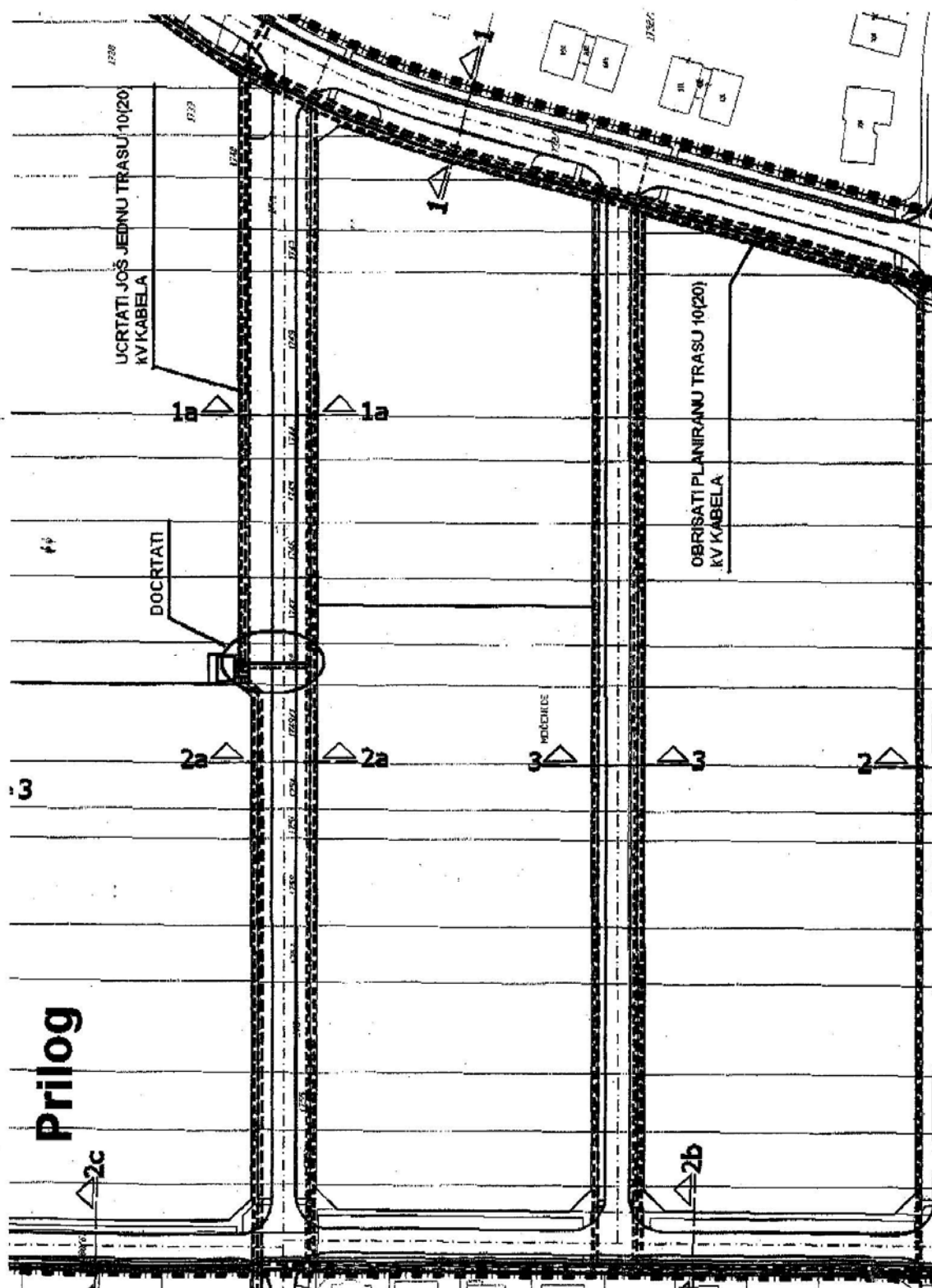
[Handwritten signature]

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
 DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
 ELEKTRA POŽEGA

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643891 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 20.000,00 HRK •





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U POŽEGI

Tel: 034/ 271-651, 273-362

Fax: 034/ 312-894

Klasa: UP/I^o-612-08/12-09/0067

Urbroj: 532-04-08/3-13-4

Požega, 27. ožujka 2013. god.

MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE,
KONZERVATORSKI ODJEL U POŽEGI, po zahtjevu **Grada Kutjeva**, KLASA 350-
02/10-01/01; URBROJ: 2177/06-01-13-03, radi izdavanja suglasnosti na **Nacrt konačnog
prijedloga UPU „MOČENICE III“ Kutjevo**, na osnovu članka 56. Zakona o zaštiti i
očuvanju kulturnih dobara («NN» 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12)
te članka 7. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i
državnih upravnih organizacija („NN“ 92/06) donosi:

PRETHODNU SUGLASNOST

za Urbanistički plan uređenja „MOČENICE III“ Kutjevo, sukladno Nacrtu konačnog
prijedloga koji je izradio Zavod za prostorno planiranje d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića
5a, u ožujku 2013. god.

Obrazloženje

U provedenom postupku utvrđeno je kako je dostavljeni Nacrt konačnog prijedloga
Urbanističkog plana uređenja „MOČENICE III“ Kutjevo izrađen u skladu sa utvrđenim
sustavom mjera zaštite temeljem čl. 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te da su
sve utvrđene mjere ugrađene u dostavljeni plan.

Na osnovu izloženog, a sukladno čl. 56. uvodno citiranog Zakona, riješeno je kao u
dispozitivu ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture Republike Hrvatske, u roku
od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se predaje u dva istovjetna primjerka putem
ovog Konzervatorskog odjela pismeno, te putem pošte preporučeno. Žalba je oslobođena
plaćanja upravne pristojbe.

Stručni suradnik - konzervator:

V. Ciganović
Viktorija Ciganović, dipl. arheolog



Pročelnik:

Z. Španiček
Zlato Španiček

Dostaviti:

1. Grad Kutjevo
Trg graševine 1
34 340 Kutjevo
2. Zavod za prostorno planiranje d.d.
Vijenac Paje Kolarića 5a
31 000 Osijek
3. Ministarstvo kulture
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Runjaninova 2
10000 Zagreb
4. Pismohrana

E) IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

U nastavku je priloženo Izvješće o Javnoj raspravi.



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO – SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD KUTJEVO
Jedinstveni upravni odjel
Kutjevo, Trg graševine 1

Klasa: 350-02/10-01/01
Ur.broj: 2177/06-03/8-13-01
Kutjevo, 25.02.2013. godine

Temeljem članka 91. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) Jedinstveni upravni odjel grada Kutjevo sačinjava:

Izviješće o javnoj raspravi UPU „MOČENICE III“ u Kutjevu

I.

Podaci iz članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji

Obavijest o održavanju javne rasprave objavljena je u Kronici Požeško-slavonskoj 13.12.2012. godine.

01.02.2013 13:06 Agencija Krupa 03431339# PAGE. 3 / 1

13. prosinca 2012. 5

REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO – SLAVONSKA ŽUPANIJA

GRAD KUTJEVO
 Jedinstveni upravni odjel
 Kutjevo, Trg graševine 1

Klasa: 350-02/10-01/01
 Ur.broj: 2177/06-03/8-13-01
 Kutjevo, 25.02.2013. godine

Na temelju članka 85., 89., 97. i 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) Jedinstveni upravni odjel grada Kutjevo objavljuje:

JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja
„MOČENICE III“ u Kutjevu

Javna rasprava o prijedlogu UPU „MOČENICE III“ u Kutjevu, sastoji se od javnog uvida i javnog izlaganja.

1. **JAVNI UVID** u prijedlog UPU „MOČENICE III“ u Kutjevu održat će se u vremenu od 20.12.2012. do 21.01.2013. godine u gradskoj vijećnici grada Kutjevo, Trg graševine 1, svakog radnog dana u vremenu od 7.00 do 19.00 sati.
2. **JAVNO IZLAGANJE** prijedloga plana održat će se dana 20. prosinca 2012. godine s početkom u 10.00 sati u gradskoj vijećnici.
3. **Planom odobrenja** na prijedlog plana UPU „MOČENICE III“ u Kutjevu, dostavlja se najkasnije 20. dana nakon javne rasprave, odnosno do 21.01.2013. godine na adresu: Grad Kutjevo, Trg graševine 1, 54 540 Kutjevo.
4. **Gradsko i urbano područje** u javnoj raspravi na način da imaju pravo prijedloga na javni uvid u prijedlog Plana, potpisivanjem planira tiskom javnog izlaganja o predloženim izmjenama, upisuje primjedbe i prijedloge u knjigu primjedbi koja se nalazi uz prijedlog Plana, daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi noćelju rade.

Prijedlogi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku iz točke 3. i nisu direktno napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se razmatrati.

Proširnik
 Tomislav Porecki, prof.

na korektu općenito je
 da se izvorno u
 vod grada Kutjevo, u
 gradskoj vijećnici, Kru-
 ti suradnje, graševine
 u UPU, - 8.000 krova,
 u srednjem smo pod-
 u, moram reći da odu-
 i vjerojatno su rešili
 - rasprava je održa-
 koja, što razmatra sa-
 im županom, terija
 u na vijećnici donosi
 88 sačinjav. (A.1)

sat (Kolekcion)

50.000,00
 3.000,00

II.

Popis pozvanih sudionika na javnu raspravu prema posebnoj obavijesti



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO – SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD KUTJEVO
Jedinstveni upravni odjel
Trg Graševine 1, Kutjevo

Klasa: 350-02/10-01/01
Ur. broj: 2177/06-03/1-12-19
U Kutjevu, 12.12.2012. godine

TIJELIMA I OSOBAMA
svima

Predmet: UPU Močenice III u Kutjevu

Pozivamo Vas na javnu raspravu o prijedlogu UPU Močenice III u Kutjevu. Javni uvid u prijedlog Plana održat će se u vremenu od 20.12.2012. do 21.01.2013. godine u gradskoj vijećnici Grada Kutjeva, Trg Graševine 1, svakog radnog dana u vremenu od 7,00 do 15,00 sati.

Javno izlaganje prijedloga Plana održat će se dana 20.12.2012. godine sa početkom u 10,00 sati u gradskoj vijećnici.


S poštovanjem!



Dostaviti:

1. Hrvatska agencija za telekomunikacije d.d., Jurišićeva 13, 10000 Zagreb
2. Kutjevo d.d., Uprava, Kralja Tomislava I, 34 340 Kutjevo
3. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Požega, Kralja Krešimira I - p.p. 112, 34 000 Požega
4. HEP-PLIN d.o.o., Cara Hadrijana 7, 31 000 Osijek
5. TEKLA d.o.o., Vodovodna 1, 34 000 Požega
6. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP „Elektra“ Požega, Primorska 24, 34 000 Požega
7. HRVATSKE VODE Zagreb, VGO za vodno područje sliva Save, VGI „Ortjava-Londa“ Požega, Matije Gupca 6 - p.p.512, 34 000 Požega
8. REPUBLIKA HRVATSKA, MUP, Policijska uprava Požeško-slavonska, Odsjek za zaštitu od požara i eksploziva, Josipa Runjanina 1, 34 000 Požega
9. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO OBRANE, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, 10 000 Zagreb
10. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, 10 000 Zagreb
11. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel u Požegi, Trg Matka Polca 3, 34 000 Požega
12. pismohrana


 REPUBLIKA HRVATSKA
 POŽEŠKO - SLAVONSKA ŽUPANIJA


 GRAD KUTJEVO
 Jedinствени upravni odjel
 Trg Graševine 1, Kutjevo

Klasa: 350-02/10-01/01
 Ur. broj: 2177/06-03/1-12-20
 U Kutjevu, 12.12.2012. godine

VLASNICIMA I SUVLASNICIMA
 svina

Predmet : UPU Močenice III u Kutjevu

Budući da ste vlasnici ili suvlasnici zemljišta za koje se izrađuje UPU Močenice III u Kutjevu, pozivamo Vas na javnu raspravu o prijedlogu UPU Močenice III u Kutjevu. Javni uvid u prijedlog Plana održat će se u vremenu od 20.12.2012. do 21.01.2013. godine u gradskoj vijećnici Grada Kutjeva, Trg Graševine 1, svakog radnog dana u vremenu od 7,00 do 15,00 sati.

Javno izlaganje prijedloga Plana održat će se dana 20.12.2012. godine sa početkom u 10, 00 sati u gradskoj vijećnici.

S poštovanjem!



Dostaviti:

1. Jambrek Renata, Put Blata 30, 21 215 Kaštel Lukšić
2. Jambrek Slavko, Put Blata 30, 21 215 Kaštel Lukšić
3. Jambrek Ivan, Put Blata 30, 21 215 Kaštel Lukšić
4. Wimmer-Jambrek Miroslav, Republike Hrvatske 61, 34 340 Kutjevo.
5. Ganoci Ivan, Republike Hrvatske 69, 34 340 Kutjevo
6. Cvetko Zvonko, Matije Gupca 30, 34 340 Kutjevo
7. Romić Mijo, Matije Gupca 29, 34 340 Kutjevo
8. Tandara Ivana, Republike Hrvatske 99, 34 340 Kutjevo
9. Čočić Ivan, Republike Hrvatske 119, 34 340 Kutjevo
10. Gjačić Mirko, Bana Josipa Jelačića 13, 34 340 Kutjevo
11. Bešlić Ivan, Stjepana Radića 11, 34 340 Kutjevo
12. Marković Danijela, Kralja Tomislava 16, 34 340 Kutjevo
13. Bjelobrk Ivo, Vinkomir 32 A, 34 340 Kutjevo
14. Jugović Ozren, Župnika Mirka Mesnera 0, 34 340 Kutjevo
15. Jugović Stanislav, Župnika Mirka Mesnera 6, 34 340 Kutjevo
16. Zvonarić Ivan, Osječka 35, 34 308 Jakšić
17. Zvonarić Tomislav, Ivana Meštrovića 65, 21 000 Split
18. Mihalj Branko, Ivane Brlić Mažuranić 2, 34 340 Kutjevo
19. Markota Valentina, Bana Josipa Jelačića 3, 34 340 Kutjevo

20. Markota Luca, Bana Josipa Jelačića 3, 34 340 Kutjevo
21. Markota Žarko, Bana Josipa Jelačića 3, 34 340 Kutjevo
22. Markota Ivana, Bana Josipa Jelačića 3, 34 340 Kutjevo
23. Markota Zdravko, Bana Josipa Jelačića 3, 34 340 Kutjevo
24. Markota Ivan, Josipa Kozarca 11, 34 340 Kutjevo
25. Kotas Zora, Bjeliševac 0, 34 340 Kutjevo
26. Drda Ljubica, Bjeliševac 0, 34 340 Kutjevo
27. Sontachi Davor, Bana Josipa Jelačića, 34 340 Kutjevo
28. Sontachi Tomislav, Bana Josipa Jelačića, 34 340 Kutjevo
29. Pavković Stjepan, Republike Hrvatske 6, 34 340 Kutjevo
30. Pavković Ivan, Ante Starčevića 76, 34 340 Kutjevo
31. Pavković Andrija, Sljemenska 14, 10 290 Zaprešić
32. Kiš Mira, Stjepana Radića 50, 34 340 Kutjevo
33. pismohrana

III.**Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja,
Prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana prihvaćeni**

1. Vinko Murar, Jedinstveni upravni odjel Grada Kutjevo (primjedba br. 1.)

IV.**Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama
sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni**

1. Mira Kiš, Kutjevo, S.Radića 50, (primjedba br. 5.)

V.**Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, mišljenja,
prijedlozi i primjedbe dani izvan određenog roka**

Izvan roka nije pristigla niti jedna primjedba.

VI.**Akti, preslike i drugi dokazi objave javne rasprave**

1. Pozivi i posebne obavijesti o javnoj raspravi poslani su na jedanaest adresa pravnih i tridesetdvije adrese fizičkih osoba.

2. Na javnu raspravu odazvalo se osam fizičkih osoba i jedanaest predstavnika za pet pravnih osoba.

3. Javna rasprava objavljena je na web stranicama:

- Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja,
- Požeško-slavonske županije,
- Grada Kutjevo,
- posebna obavijest o održavanju javne rasprave objavljena je u Kronici Požeško-slavonskoj 13.12.2012. godine.

Izviješće sastavio: Vinko Murar, inž.grad.



dostaviti:

1. Izrađivaču: Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a, 31 000 Osijek,
2. Gradonačelniku: Ivici Nikolić, Trg graševine 1, 34 340 Kutjevo,
3. pismohrana

U nastavku je priložen Elaborat vezan za točku III. i IV. Izvješća o Javnoj raspravi.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d.d. OSIJEK

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
"MOČENICE III"
KUTJEVO**

**Obrazloženje i primjedbe s odgovorima na primjedbe
sudionika u Javnoj raspravi**

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.

Osijek, siječanj 2013.

SADRŽAJ:

	Stranica
I. OBRAZLOŽENJE	1
II. PRESLIKE ZAPISNIKA I PRIMJEDBI S JAVNE RASPRAVE S ODGOVORIMA NA PRIMJEDBE	3

I. OBRAZLOŽENJE

I. OBRAZLOŽENJE

Dana 20.12.2012. godine u Kutjevu je održano Javno izlaganje u okviru Javne rasprave Prijedloga UPU "MOČENICE III" u Kutjevu.

U zakonskom roku za dostavu primjedbi dostavljene su primjedbe četiri subjekta u pisanoj formi.

Pitanje br. 3. iz Zapisnika označeno je kao primjedba 1., tako da ima ukupno pet primjedbi.

U nastavku su priložene preslike Zapisnika i primjedbe četiri subjekta u pisanoj formi i odgovori na pet primjedbi.

Prihvaćena primjedba br. 1. se ugrađuje u Nacrt konačnog prijedloga Plana, a za primjedbu 5. koja nije prihvaćena dano je obrazloženje.

**PRESLIKE ZAPISNIKA I PRIMJEDBI S JAVNE RASPRAVE S ODGOVORIMA NA
PRIMJEDBE**



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO – SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD KUTJEVO
Jedinstveni upravni odjel
Kutjevo, Trg graševine 1

PRIMJEDBA 1.

Klasa: 350-02/10-01/01
Ur.broj: 2177/06-03/8-12-01
Kutjevo, 21.12.2012. godine

Na temelju članka 89. stavak 2. i 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) Jedinstveni upravni odjel grada Kutjevo sačinjava:

ZAPISNIK
o održanom javnom izlaganju o prijedlogu
Urbanističkog plana uređenja „MOČENICE III“ u Kutjevu

Javno izlaganje održano je 20.12.2012. godine s početkom u 10 sati u gradskoj vijećnici. Nazočni javnoj raspravi bili su:

1. za naručitelja Plana Grad Kutjevo, gradonačelnik Ivica Nikolić, Vinko Murar i Ivan Bjelobrk,
2. za izrađivača Plana: Zavod za prostorno planiranje, Osijek, Sanda Milas, Zvonimir Tucaković, Vlado Sudar i Ivica Bugarić,
3. Kutjevo d.d., Ivan Murar,
4. Tekija d.o.o., Jasna Relić i Ivica Vinković,
5. Hrvatske vode, Miroslav Taborski,
6. Ivo Bjelobrk,
7. Ivan Čočić,
8. Ivan Ganoci,
9. Hrvoje Sontaki,
10. Zdravko Markota,
11. Vlado Bešlić,
12. Marijan Romić,
13. Mirko Gjajić.

Javno izlaganje o prijedlogu UPU „MOČENICE III“ u Kutjevu, započeo je gradonačelnik Ivica Nikolić i kroz opsežno izlaganje upoznao sve nazočne s problematikom predmetnog Plana i zamolio sve da pomognu konstruktivnim prijedlozima u donošenju što boljeg rješenja Plana.

Za izrađivača Plana nazočne je upoznao s predmetom Zvonimir Tucaković u opsežnom i detaljnom izlaganju. Predmetni Plan zauzima 8,15 ha građevinskog područja zapadnog dijela naselja grada Kutjeva i sve parcele su u privatnom vlasništvu. Prostor obuhvata Plana omeđen je na istoku Ulicom Eugena Kvaternika, na jugu Ulicom kralja Zvonimira, na zapadu Ulicom Tomislava Tomića i na sjeveru parcelom u vlasništvu Kutjeva d.d. Urbanistički plan uređenja „MOČENICE III“ daje smjernice za formiranje parcela: STAMBENE namjene kojom je obuhvaćena gradnja obiteljskih stambenih građevina,

građevina gospodarskih, javnih i društvenih namjena i pomoćnih građevina koja se mogu graditi na česticama stambene namjene.

GOSPODARSKE namjene kojom je obuhvaćena gradnja građevina tržnice i zanatsko-uslužne namjene sa pomoćnim građevinama u njihovoj funkciji. Na ovoj namjeni se mogu graditi i prometne i infrastrukturne građevine.

JAVNA I DRUŠTVENA namjena obuhvaća gradnju dječjeg vrtića i jaslica. Također je moguća i gradnja prometnih i infrastrukturnih građevina.

JAVNE ZELENE POVRŠINE obuhvaćaju Park sa uglavnom visokim zaštitnim i visokim zelenilom. Zaštitne zelene površine (ulični koridori) sa niskim, visokim i visokim zaštitnim zelenilom i odgovarajućom urbanom opremom, te Zelenilo u potezu.

INFRASTRUKTURNA namjena obuhvaća izgradnju trafostanice.

PROMETNE POVRŠINE čine kolnici, javna parkirališta, pješačke staze, zaštitne zelene površine, prometna signalizacija, odgovarajuća urbana oprema te prostori za izgradnju infrastrukture.

Po završetku iscrpnog upoznavanja s nacrtom prijedloga Plana prešlo se na pitanja:

1. gosp. Ivo Bjelobrč pita koliko ja mogu iskoristiti zemljišta za građevinske parcele, a koliko mi zemljišta otpada za javne i prometne površine.
 - gosp. Tucaković pojašnjava da će se nakon donošenja Plana izvršiti parcelacija za javne i prometne površine i sukladno planu taj dio se prenamjenjuje, a od ostatka se formiraju građevinske parcele. S obzirom da su pojedine parcele male širine bit će potrebno za formiranje građevinske parcele spojiti dvije parcele kod ishoda lokacijske dozvole.
2. gosp. Zdravko Markota pita da li se za javnu površinu otkupljuje ili oduzima zemljište.
 - Gradonačelnik traži da vlasnici zemljišta daruju prostor potreban za formiranje javne prometne površine i time omogućuje formiranje građevinskih parcela, a druga varijanta je otkup po tržišnoj cijeni.
 - gđa. Sanda Milas pojašnjava da formiranjem širijeg pojasa javne površine dobivamo kvalitetnije uređenu ulicu, sa svim elementima za normalno prometovanje i pojas zelenila.
 - gosp. Tucaković ukazuje na dobrobit uređenja javne površine zbog kvalitete života i vrijednosti samih objekata koji će se naknadno izgraditi.
 - Gosp. Vinković također daje sugestiju da svaka veća javna površina samo oplemenjuje prostor ispred budućih zgrada.
3. Vezano na prethodnu točku Vinko Murar postavlja pitanje čime je uvjetovana širina kolnika i širina koridora javne površine. Vlasnici zemljišta u puno slučajeva žele izbjeći oduzimanje zemljišta od vlastite parcele u korist javne površine.
 - gosp. Vlado Sudar pojašnjava da širina koridora nije definirana nikakvim Zakonom niti pravilnikom. U pravilu su to usvojeni standardi koji se primjenjuju u praksi i kod donošenja Prostornih planova. Širina koridora dovoljna za pristup do parcele može biti i u formi prava služnosti pristupa preko druge parcele, ali se teško može ishoditi dozvola za izgradnju komunalne infrastrukture. Preporučena širina koridora za javne površine je minimalno 12 metara.

Primjedba 1.

Kako više nije bilo pitanja Javno izlaganje završeno je u 11,45 sati.

zapisnik vodio: Vinko Murar



(Handwritten signature)



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
POŽEGA

KLASA: 350-02/12-01/01
URBROJ: 543-11-01-12-38
Požega, 28. prosinca 2012.

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD KUTJEVO

Primljeno:	2. 1. 2013.	
Klasifikacija i oznaka	350-02/10-01/05	Org. jed.
Uredbeni broj	543-11-01-12-38	Pril. Vrij.

PRIMJEDBA 2.

GRAD KUTJEVO
Jedinstveni upravni odjel

Trg graševine 1
34340 Kutjevo

**Predmet: Nacrt prijedloga UPU „Močenice III“ u Kutjevu,
zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća,
dostavljaju se**

Veza: vaša KLASA:350-02/10-01/01, URBROJ:2177/06-03/1-12-19, od 12.12.2012.

U svezi vašeg akta, broj i datum gornji, kod izrade Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja (UPU), „Močenice III“, a s ciljem postizanja zadovoljavajućih mjera zaštite od prirodnih i drugih nesreća, potrebno je poduzeti sljedeće.

Svi zahvati u navedenom Planu trebaju biti sukladni Zakonu o zaštiti i spašavanju (N.N. broj: 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), članku 134., Zakona o policiji (N.N. 129/00), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. broj: 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa (Sl.list broj: 55/83) preuzet Zakonom o standardizaciji (N.N. broj: 53/91), Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (N.N. broj: 2/91) te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj: 47/06).

S poštovanjem,

PROČELNIK:
Slavko Marinac, dipl. ing.

DOSTAVITI:
- naslovu,
- pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE

**SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
SLUŽBA ZA GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA: 350-02/12-01/189
URBROJ: 512M3-020201-13-4
Zagreb, 02. siječanj 2013.

PRIMJEDBA 3.

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD KUTJEVO

Primljeno:	04. 01. 2013.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/12-01/05	03/P	
Uredžbeni broj	Pril. Vrij.	
512M3-020201-13-4		

ZAVOD ZA PROJEKTOVANJE I IZRADU			
04. 02. 2013			
12			

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD KUTJEVO

Jedinstveni upravni odjel
Trg graševine 1, Kutjevo

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja „Močenice III“
- očitovanje, dostavlja se**

VEZA: Vaš akt **KLASA: 350-02/10-01/01**
URBROJ: 2177/06-03/1-12-19
od 12. prosinca 2012. g.

Poštovanil

Aktom iz veze predmeta dostavili ste obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Močenice III“ u Kutjevu.

Na temelju odredbe članka 18. Zakona o obrani (Narodne novine broj 33/02, 58/0, 76/07 i 153/09) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (Narodne novine 175/03), obavještavamo vas da na navedenom području obuhvata plana nema zahtjeva obrane.

Sukladno navedenom nemamo zahtjeva tijekom izrade predmetnog plana.

DČ
an

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje



Telefon: (034) 312-450 Telefaks: (034) 312-480 E-mail: info@tekija.hr
Žiro račun: 2386002-1120011090 Podravska banka d.d.
Matični broj: 3322157 OIB: 57790565988

PRIMJEDBA 4.

Požega, 9.1.2013. god. *07. 02. 2013*

Vaš znak i broj: *17*

Naš znak i broj: 1.- 1334-8/12-JR

Predmet: UPU "Močenice III" - očitovanje

GRAD KUTJEVO
Jedinstveni upravni odjel
Trg graševine 1
34340 Kutjevo

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD KUTJEVO

Primljeno:	09. 1. 2013.
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/10-01/01	B/R
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
1-1334-8/12-JR	

[Handwritten signature]
03/8

Uz dopis klasa: 350-02/10-01/01, urbroj: 2177/06-03/1-12-22 od 21.12.2012.g., vezano za UPU "Močenice III" u Kutjevu, dostavili ste nam kartografske prikaze i tekstualni dio prijedloga plana u digitalnom obliku.

Stručna služba Tekija d.o.o. pregledala je dostavljeni materijal te utvrdila da je izrađivač plana uvažio sve zahtjeve koji su od strane Tekija d.o.o. zatraženi u postupku izrade plana te na dostavljeni plan nema primjedbi.

S poštovanjem,

Direktor:
TEKIJA d.o.o. Ante Kolić, dipl.ing.
POŽEGA, Vodovodna 1

22. ožujka – Dan voda • 22. travnja – Dan planete Zemlje • 5. lipnja – Dan zaštite čovjekove okoline

Voda je izvor života • Čuvajmo okoliš • Vrijeme ne radi za nas

Društvo je upisano u sudski registar kod Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu pod MBS 050029429.
Temeljni kapital društva iznosi 102.138.800,00 kn. Uprava društva: Ante Kolić, dipl. ing.

Handwritten signature and date: 03/18

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD KUTJEVO

Mira Kiš
S. Radića, 50
34340 Kutjevo

Primljeno:	21.1.2013.
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/10-01/05	
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
36-13-1	

PRIMJEDBA 5.

Grad Kutjevo

Jedinstveni upravni odjel

Trg građevine, 10 PLANINSKI, D. D.
KUTJEVO

Predmet: Očitovanje o prijedlogu UPU Močenice III u Kutjevu dostavlja se;

07. 02. 2013.		
17		

Po ovlaštenju Andrije Pavkovića, Ivana Pavkovića te Stjepana Pavkovića kao i u svoje ime podnosimo zajedničko očitovanje o prijedlogu UPU Močenice III u Kutjevu uz sljedeće obrazloženje:

Ne prihvaćamo navedeni prijedlog iz razloga što smo tim prijedlogom dovedeni u položaj da ponovno ostanemo bez dijela zemljišta za potrebe cestovne i druge Infrastrukture. Navodimo da smo (što naslovu vjerojatno nije poznato) već UPU Močenice II (osamdesetih godina) prepustili značajnu površinu duž cijele parcele za izgradnju cestovne i druge Infrastrukture bez skoro ikakve naknade. Ovim novim prijedlogom praktično bi ostali bez više od jedne trećine građevinskog zemljišta u našem vlasništvu što nikako za nas nije prihvatljivo.

Molimo naslov (Grad Kutjevo) kao i izrađivača plana da razmotre drugo rješenje koje bi bilo prihvatljivo za sve na način da svi podjednako podnesu teret konačnog prijedloga.

S poštovanjem!

U Kutjevu, 21.1.2013.

Ovlaštenik:

Mira Kiš

Handwritten signature of Mira Kiš

ODGOVOR NA PRIMJEDBU 1.

Primjedba SE PRIHVAĆA!

Obrazloženje:

Primjedba se prihvaća na način da se u Nacrt konačnog prijedloga Plana ugrađuje Odredba za provođenje koja omogućava u prvoj etapi realizacije Plana gradnju kolnika manje širine od propisane Planom.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU (očitanje) 2.

Ovo je ustvari očitovanje bez primjedbi.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU (očitanje) 3.

Ovo je očitovanje bez primjedbi.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU (očitanje) 4.

Ovo je očitovanje bez primjedbi.

ODGOVOR NA PRIMJEDBU 5.

Primjedba se NE PRIHVAĆA!

Obrazloženje:

Prije pristupanja izradi Urbanističkog plana uređenja "Močenice III" izrađeno je Idejno urbanističko rješenje "Močenice" u kojem su u suradnji s Gradom razrađene tri varijante rješenja za prostor obuhvata UPU-a. Prihvaćena je treća varijanta rješenja i pristupilo se izradi Plana.

Napominjemo da se izradi Idejnog urbanističkog rješenja i UPU-a pristupilo na podlozi na kojoj su bili katastarski utvrđeni koridori ulica Tomislava Tomića i Eugena Kvaternika tako da ovu primjedbu nije moguće prihvatiti.

F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Na temelju Odluke o izradi Plana ("Službeni glasnik" Grada Kutjeva br. 5. od 29.05.2012) Grad Kutjevo je započeo izradu ovog Plana.

Prema članku 79. ZPUIG zatraženi su od jedanaest tijela i osoba zahtjevi za izradu ovog Plana. U zakonskom roku odgovorilo je četiri, a nakon tog roka dva tijela i osoba.

Na temelju utvrđenog Prijedloga plana od 20.12.2012. -21.01.2013. godine održana je Javna rasprava.

U tijeku Javnog izlaganja utvrđena je jedna primjedba, a u pisanoj formi su pristigle primjedbe četiri subjekta (ukupno 5).

Prema članku 94. ZPUIG o Nacrtu konačnog prijedloga zatražena su mišljenja od tri tijela i osoba. U zakonskom roku pristigla su sva tri mišljenja odnosno prethodna suglasnost.

Gradonačelnik Grada Kutjeva utvrdio je Konačni prijedlog Plana.

Plan je donesen na Gradskom vijeću Grada Kutjeva 12.04.2013. godine.

G) SAŽETAK ZA JAVNOST

U nastavku je priložen "Sažetak za javnost".

**ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.
OSIJEK**

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
"MOČENICE III"
KUTJEVO
(Prijedlog)**

SAŽETAK ZA JAVNOST

OSIJEK, prosinac 2012.

Prostor obuhvata Plana zauzima 8,15 ha građevinskog područja zapadnog dijela naselja grada Kutjeva.

Prostor obuhvata Plana definiran je istočnom stranom Ulice Eugena Kvaternika, južnom stranom Ulice kralja Zvonimira, zapadnom stranom Ulice Tomislava Tomića, a sa sjeverne strane granicu obuhvata čini južna granica parcele "Kutjeva" d.d. Na navedenom prostoru danas nema izgrađenih građevina, a većina prostora je planirana za stambenu namjenu. Sjeveroistočno je planirana gospodarska namjena za tržnicu i zanatsko-uslužni centar. Južno od ove namjene je planirana javna i društvena namjena za dječji vrtić i jaslice. Sjevernu stranu obuhvata Plana čini planirani park kao zaštitno zelenilo prema gospodarskoj namjeni "Kutjeva" d.d.

Namjena površina u obuhvatu Plana definirana je na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina na sljedeći način:

STAMBENA NAMJENA kojom je obuhvaćena gradnja obiteljskih stambenih građevina te građevina gospodarskih, javnih i društvenih namjena i pomoćnih građevina koja se mogu graditi na česticama stambene namjene.

GOSPODARSKA NAMJENA kojom je obuhvaćena gradnja građevina tržnice i zanatsko-uslužne namjene sa pomoćnim građevinama u njihovoj funkciji. Na ovoj namjeni se mogu graditi i prometne i infrastrukturne građevine.

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA obuhvaća gradnju dječjeg vrtića i jaslica. Također je moguća i gradnja prometnih i infrastrukturnih građevina.

JAVNE ZELENE POVRŠINE obuhvaćaju Park sa uglavnom visokim zaštitnim i visokim zelenilom, Zaštitne zelene površine (ulični koridori) sa niskim, visokim i visokim zaštitnim zelenilom i odgovarajućom urbanom opremom, te Zelenilo u potezu.

INFRASTRUKTURNA NAMJENA obuhvaća izgradnju trafostanice.

PROMETNE POVRŠINE čine kolnici, javna parkirališta, pješačke staze, zaštitne zelene površine, prometna signalizacija, odgovarajuća urbana oprema te prostori za izgradnju infrastrukture.

Za sve namjene su propisani uvjeti uređenja i gradnje kroz Odredbe za provođenje Plana koje se baziraju na PPUG Kutjeva.

Za ovako konceptirano Urbanističko rješenje u Planu je razrađena prometna i komunalna infrastruktura.

III. GRAFIČKI DIO PLANA