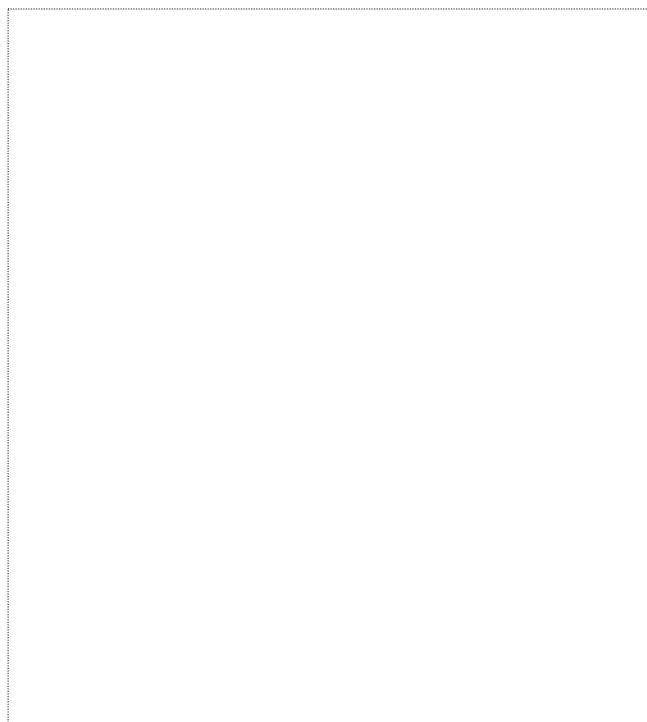


Zavod za prostorno
planiranje d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a



PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA KUTJEVA**

Osijek, ožujak 2022.

Nositelj izrade plana:	POŽEŠKO - SLAVONSKA ŽUPANIJA GRAD KUTJEVO
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA KUTJEVA
Odgovorna osoba Zavoda:	<hr/> Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj:	<hr/> SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Sandra Horvat, dipl.ing.arh. Vlado Sudar, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ.. Stojan Stojković, dipl.iur.
Tehnička obrada:	Ivana Radolović, građ.teh.
Datum izrade:	ožujak, 2022. godine

SADRŽAJ

0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenata prostornog uređenja
4. Sadržaj
5. Izvadak iz sudskog registra
6. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
7. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu

	Stranica
A) TEKSTUALNI DIO	1
1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA	1
2. ODREDBE ZA PROVEDBU	5
B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI	7

Broj prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:2.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA-Sjeverni dio	1:2.000
2A.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-PROMET, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE-Sjeverni dio	1:2.000
2B.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-PLINOOPSKRBA I ELEKTROENERGETIKA-Sjeverni dio	1:2.000
2C.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-VODOOPSKRBA I ODVODNJA-Sjeverni dio	1:2.000
3A.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA-KULTURNO-POVIJESNE I PRIRODNE VRIJEDNOSTI-Sjeverni dio	1:2.000

3B.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA-OBLICI KORIŠENJA-Sjeverni dio	1:2.000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE-Sjeverni dio	1:2.000
C)	STRUČNE PODLOGE I PROPISI NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA	9
D)	ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU	9
E)	EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA	24

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

OIB:

78499807369

TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)
Vij.P.Kolarića 5/A

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
 - 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 * - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica:

22-08-2017





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata
- 1 * - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima
- 10 * - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš
- 10 * - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiraoog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš
- 10 * - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša
- 11 * - energetska certificiranje, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- 12 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 12 * - stručni poslovi zaštite okoliša

NADZORNI ODBOR:

- 8 Sonja Cupec
Osijek, Sjenjak 44
8 - predsjednik nadzornog odbora
- 8 Stjepan Stakor
Osijek, Vj.Gorana Zobundije 6
8 - član nadzornog odbora
- 9 Vlado Sudar
Osijek, A.Paradžika 10
9 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 8 Krunoslav Lipić
Osijek, Ivana Zajca 2
8 - član uprave
- 8 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 978.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:**Osnivački akt:**

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općeprihvatila sa Zakonom o trgovačkim društvima

D004, 2017-08-21 12:04:18





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću

OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.06.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku

D004, 2017-08-21 12:04:18

Stranica 43 od 41





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis

U Osijeku, 21. kolovoza 2017.

Ovlaštena osoba

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN R3-2929/17-2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
22-08-2017
Osijek,

UPRAVA SUDSKOG
REGISTRA

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**Klasa: UP/I-350-02/17-07/22
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

- I. **ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u lmenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., 31 000 Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
n/p Krunoslav Lipić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/197
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu SANDRE HORVAT, dipl.ing.arh., OIB: 57441250133; iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **SANDRA HORVAT**, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22, pod rednim brojem **203**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **SANDRA HORVAT**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista SANDRI HORVAT, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., iz OSIJEKA, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SANDRA HORVAT:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/05-01/3036, Urbroj: 314-01-05-1, od 11.01.2005. godine,
- da je položila stručni ispit dana 24.06.2003. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA HORVAT, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. SANDRA HORVAT, OSIJEK, NASELJE VLADIMIRA NAZORA 22
2. U Zbirku isprava Komore

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), direktor Zavoda donosi

RJEŠENJE**O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA
PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA**

I

Imenuje se Sandra Horvat, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Kutjeva.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 01. 10. 2021.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE
d. d.
O S I J E K
Vijećnica Paje Krutića 5a

Direktor:
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.



A) TEKSTUALNI DIO

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Urbanistički plan uređenja grada Kutjeva donesen je 2020. godine ("Službeni glasnik" Grada Kutjeva, broj 2/2020, od 30. travnja 2020. godine).

Izmjene i dopune definirane su Odlukom o izradi izradi ("Službeni glasnik" Grada Kutjeva, broj 3/21, od 9. lipnja 2021. godine).

Izmjene i dopune izrađuju se na sljedećim kartografskim prikazima:

Broj prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA-Sjeverni dio	1:2.000
2A.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE-Sjeverni dio	1:2.000
2B.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA- PLINOOPSKRBA I ELEKTROENERGETIKA-Sjeverni dio	1:2.000
2C.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA- VODOOPSKRBA I ODVODNJA-Sjeverni dio	1:2.000
3A.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA- KULTURNO-POVIJESNE I PRIRODNE VRIJEDNOSTI-Sjeverni dio	1:2.000
3B.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA-OBLICI KORIŠTENJA-Sjeverni dio	1:2.000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE-Sjeverni dio	1:2.000

Izmjena i dopuna Plana obuhvaća omogućavanje izgradnje interpretacijskog centra Kuće graševine u središnjem dijelu grada Kutjeva, na dijelovima k.č.br. 669/1, 669/3, 669/4, 670,. Na 669/4 trenutno je smješten stari vatrogasni dom koji je Grad Kutjevo u suradnji s DVD Kutjevo odlučio izmjestiti na novu lokaciju koja je već osigurana (izvan obuhvata ovoga Plana).

Kuća graševine je središte djelovanja i susreta lokalnih vinara, vinogradara i podrumara, središte okupljanja lokalnih stanovnika, a posebno djece i mladih kao i glavna kulturno turistička atrakcija za prihvat posjetitelja i interpretaciju ukupne baštine Kutjeva. Sastojat će se od informacijskog centra, prostora za stalne i povremene izložbe, vinskog laboratorija, vinske kušaonice, bara, uredskih prostorija i slično.

Na predmetnom području planira se javna i društvena namjena na površini 2499,1 m².

U dosadašnjem planu, Kuća graševine planirana je na k.č.br. 1374/1 (cca 300 metara južno od sadašnje lokacije) u sklopu planirane ugostiteljsko – turističke namjene, te se predmetno područje planom zadržava za ugostiteljsko – turističku namjenu.

Vežano za planiranu namjenu, izmješta se i lokacija parkirališne površine na južni dio, smanjuje površina javne zelene površine, a kontaktne površine mješovite namjene na kč.br. 671 se smanjuju sukladno postojećoj parcelaciji i vlasništvu.

Također je planiran pješački proboj na kč. br. 672 (sukladno odredbama moguće ga je urediti i kao kolni, kolno – pješački, biciklistički i sl) prema Kutjevačkoj Rijeci.

Izmjene i dopune obuhvaćaju izmjenu namjene površina na navedenom području, te izmjenu prometnih i infrastrukturnih rješenja i Odredbi za provedbu.

Istovremeno s izradom izmjena i dopuna Plana, mijenja se i Prostorni plan uređenja Grada Kutjeva, te se u Odredbe za provedbu ugrađuju izmjene koje se odnose na navedeni obuhvat izmjena te kontaktno područje.

Promet

Kako je planirana javna i društvena namjena na prostoru kojim prolazi postojeća cesta koja spaja Ulicu Republike Hrvatske i Ulicu Matije Gupca i na kojem postoji izgrađeno parkiralište, planom je predviđena nova veza između dvije prethodno navedene ulice, koja obilazi planiranu lokaciju javne i društvene namjene s istočne i južne strane, te južno lokacija novog parkirališta. Time je zadržana postojeća prometna prohodnost prostora, osiguran pristup planiranim sadržajima, kao i osiguran prostor za izgradnju potrebnog broja parkirališnih mjesta za planirani sadržaj.

Elektroničke komunikacije

Postojeći EK vod u Ulici Republike Hrvatske koji je vodio do starog vatrogasnog doma se korigira na način da se dio ukida i planira novi vod (distribucijska kabelska kanalizacija-DTK) do lokacije planirane javne i društvene namjene.

Vodnogospodarstvo

Radi prilagodbe novoj namjeni površina kao i rasteru prometnica korigira se "Vodno gospodarski sustav" na način da se korigira sustav vodoopskrbe i sustav odvodnje.

Slijedno tome izmijenjen je kartografski prikaz "2.C. VODOOPSKRBA I ODVODNJA" i to na način da je korigiran planirani vod (vodoopskrbnog sustava) u smislu položaja a za postojeći magistralni vodoopskrbni vod na dijelu koji je položen preko planirane javne i društvene namjene (izvan rastera novih uličnih koridora) planirano je i alternativno rješenje.

U dijelu koji se odnosi na sustav odvodnje izmijenjen je kartografski prikaz "2.C. VODOOPSKRBA I ODVODNJA" na način da su izmijenjeni planirani vodovi i dijelovi sustava odvodnje u smislu položaja.

Vežano za navedeno, mijenjaju se i odredbe za provedbu Plana.

U članku 18., stavku 4. prva rečenica koja glasi:

„Ugrađenim građevinama (niz) smatraju se građevine čije se dvije strane nalaze na nasuprotnim dvorišnim međama, a koje su približno jednakih visina, gabarita i oblikovanja.“

mijenja se i glasi:

„Ugrađenim građevinama (niz) smatraju se građevine čije se dvije ili tri strane-prislanjaju uz dvorišne međe.“

Iza članka 20., dodaje se članak 20.a koji glasi:

„Već izgrađene građevine mogu zadržati svoj građevinski pravac te udaljenosti od ostalih međa i prilikom rekonstrukcije ili nekog drugog zahvata na predmetnoj čestici.“

U članku 33., stavku 2., u podstavku A), iza točke 3., dodaje se točka 4. koja glasi:

„4. vinske kuće i/ili podrumi, vinarije, kušaone, enološki i degustacijski sadržaji vezani za predstavljanje poljoprivrednih proizvoda i sl. u smislu turističke i poslovne djelatnosti“.

Dosadašnje točke 4-10., postaju točke 5-11.

U članku 34., stavku 2., u podstavku A), iza točke 3., dodaje se točka 4. koja glasi:

„4. vinske kuće i/ili podrumi, vinarije, kušaone, enološki i degustacijski sadržaji vezani za predstavljanje poljoprivrednih proizvoda i sl. u smislu turističke i poslovne djelatnosti“.

Dosadašnje točke 4-10., postaju točke 5-11.

U članku 35., stavku 2., u podstavku A), iza točke 3., dodaje se točka 4. koja glasi:

„4. vinske kuće i/ili podrumi, vinarije, kušaone, enološki i degustacijski sadržaji vezani za predstavljanje poljoprivrednih proizvoda i sl. u smislu turističke i poslovne djelatnosti“.
Dosadašnje točke 4-10., postaju točke 5-11.

U članku 37., stavku 3., dio teksta koji glasi: „Samo kao prateće građevine“ mijenja se i glasi: „Samo kao prateće građevine i/ili sadržaji“

U članku 37., stavku 4., dio teksta koji glasi: „Samo kao prateće građevine“ mijenja se i glasi: „Samo kao prateće građevine i/ili sadržaji“

U članku 37., iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„(5) Na području javne i društvene namjene, uz sadržaje kulturne namjene preporuča se gradnja i građevina i sadržaja i drugih pratećih namjena, u sklopu ili uz građevinu javne i društvene namjene, vezanih za kulturnu i turističku promociju i sl.“

Dosadašnji stavci 5 i 6. postaju stavci 6. i 7.

U članku 47., stavku 1., alineji 3., iza riječi „kolnih“, dodaju se riječi „parkirališnih“.

U članku 89., stavku 2., iza prve alineje, dodaje se alineja koja glasi:

„• za postojeće građevine prilikom rekonstrukcije ili nekog drugog zahvata na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti iz stavka 1. ovoga članka), može se dopustiti i veća izgrađenost (kig) od propisane u stavku 1. ovoga članka, ali ne veća od 60%.“

U članku 121. u stavku 10. iza riječi „/uličnih koridora/“ dodaje se tekst : " i javnih zelenih površina", a na kraju stavka dodaje se tekst "ili javnim zelenim površinama"

U članku 137., stavak 6. koji glasi:

„(6) Na svim postojećim građevinama i dijelovima vodoopskrbnog sustava moguće je planirati rekonstrukciju (postojećih građevina i/ili sustava).“

mijenja se i glasi:

„(6) Na svim postojećim građevinama i dijelovima vodoopskrbnog sustava moguće je planirati rekonstrukciju (postojećih građevina i/ili dijelova sustava). Postojeći vodovi i dijelovi sustava mogu se izmjestiti ili izgraditi zamjenske dionice uz uvjet zadržavanja/poboljšanja hidrauličkog stanja u sustavu.“

U članku 137., stavak 11. koji glasi:

„(11) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu, trase, koridori i površine određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.“

mijenja se i glasi:

„(11) „Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina i dijelova sustava za javnu vodoopskrbu, trase, koridori i površine određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.“

Sukladno navedenim izmjenama i dopunama, iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina je sljedeći:

Tablica broj 1. - ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

NAMJENA	Površina (ha)	Površina (%)	stan/ha	ha/stan
1. STAMBENA NAMJENA S - UKUPNO	27,54	12,85	115,43	0,009
2. MJEŠOVITA NAMJENA M - UKUPNO	105,49	49,23	30,14	0,033
- pretežito stambena -M1	65,23	30,44	48,74	0,021
- stambeno poslovna - M3	34,37	16,04	92,49	0,011
- pretežito poljoprivredna - vinogradarstvo - vinarstvo - M4	5,89	2,75	539,73	0,002
3. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D - UKUPNO	3,25	1,52	978,15	0,001
- javna i društvena – sve namjene - D	0,96	0,45	3311,46	0,000
- zdravstvena - D3	0,57	0,27	5577,19	0,000
- predškolska - D4	0,64	0,30	4967,19	0,000
- osnovnoškolska - D5	1,08	0,50	2943,52	0,000
4. GOSPODARSKA NAMJENA - - UKUPNO	26,98	12,59	117,83	0,008
- gospodarska namjena sve namjene - G	13,91	6,49	228,54	0,004
- pretežito izgradnja objekata u funkciji prometa, servisa i usluga - G1	1,62	0,76	1962,35	0,001
- drvena industrija i prerada drveta – G2	3,18	1,48	999,69	0,001
- poslovna namjena -K (K),	0,28	0,13	11353,57	0,000
- poslovna namjena -vinogradarstvo -vinarstvo -K1	2,73	1,27	1164,47	0,001
- ugostiteljsko – turistička namjena - T	5,26	2,45	604,37	0,002
5. SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA – R - UKUPNO	10,55	4,92	301,33	0,003
6. JAVNE ZELENE POVRŠINE JZ,Z1	4,37	2,04	727,46	0,001
7. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE – Z	3,79	1,77	838,79	0,001
8. VODNE POVRŠINE (V)	0,81	0,38	3924,69	0,000
9. GROBLJE- +	1,78	0,83	1785,96	0,001
10. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	0,12	0,06	26491,67	0,000
11. PROMETNE POVRŠINE	29,6	13,81	107,40	0,009
UKUPNO:	214,28	100,00	14,84	0,067

Izvor podataka: Kartografski prikaz „1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA“, ZPO Osijek

2. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

U članku 18., stavku 4. prva rečenica koja glasi:

„Ugrađenim građevinama (niz) smatraju se građevine čije se dvije strane nalaze na nasuprotnim dvorišnim međama, a koje su približno jednakih visina, gabarita i oblikovanja.“

mijenja se i glasi:

„Ugrađenim građevinama (niz) smatraju se građevine čije se dvije ili tri strane prislanjaju uz dvorišne međe.“

Članak 5.

Iza članka 20., dodaje se članak 20.a koji glasi:

"Članak 20.a

Već izgrađene građevine mogu zadržati svoj građevinski pravac te udaljenosti od ostalih međa i prilikom rekonstrukcije ili nekog drugog zahvata na predmetnoj čestici.“

Članak 6.

U članku 33., stavku 2., u podstavku „A)“, iza točke 3., dodaje se nova točka 4. koja glasi: „4. vinske kuće i/ili podrumi, vinarije, kušaone, enološki i degustacijski sadržaji vezani za predstavljanje poljoprivrednih proizvoda i sl. u smislu turističke i poslovne djelatnosti“. Dosadašnje točke 4-10., postaju točke 5-11.

Članak 7.

U članku 34., stavku 2., u podstavku „A)“, iza točke 3., dodaje se nova točka 4. koja glasi: „4. vinske kuće i/ili podrumi, vinarije, kušaone, enološki i degustacijski sadržaji vezani za predstavljanje poljoprivrednih proizvoda i sl. u smislu turističke i poslovne djelatnosti,“. Dosadašnje točke 4-10., postaju točke 5-11.

Članak 8.

U članku 35., stavku 2., u podstavku „A)“, iza točke 3., dodaje se nova točka 4. koja glasi: „4. vinske kuće i/ili podrumi, vinarije, kušaone, enološki i degustacijski sadržaji vezani za predstavljanje poljoprivrednih proizvoda i sl. u smislu turističke i poslovne djelatnosti,“. Dosadašnje točke 4-10., postaju točke 5-11.

Članak 9.

U članku 37., stavku 3., dio teksta koji glasi: „Samo kao prateće građevine“ mijenja se i glasi: „Samo kao prateće građevine i/ili sadržaji“.

U stavku 4., dio teksta koji glasi: „Samo kao prateće građevine“ mijenja se i glasi: „Samo kao prateće građevine i/ili sadržaji“.

Iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„(5) Na području javne i društvene namjene, uz sadržaje kulturne namjene preporuča se gradnja i građevina i sadržaja i drugih pratećih namjena, u sklopu ili uz građevinu javne i društvene namjene, vezanih za kulturnu i turističku promociju i sl.“

Dosadašnji stavci 5 i 6. postaju stavci 6. i 7.

Članak 10.

U članku 47., stavku 1., alineji 3., iza riječi „kolnih“, dodaju se riječi „parkirališnih,“.

Članak 11.

U članku 89., stavku 2., iza alineje 1., dodaje se alineja 2. koja glasi:

„• za postojeće građevine prilikom rekonstrukcije ili nekog drugog zahvata na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti iz stavka 1. ovoga članka), može se dopustiti i veća izgrađenost (kig) od propisane u stavku 1. ovoga članka, ali ne veća od 60%,“

Članak 12.

U članku 121., u stavku (10) iza riječi "/uličnih koridora/" dodaje se tekst : " i javnih zelenih površina", a na kraju stavka dodaje se tekst "ili javnim zelenim površinama"

Članak 13.

U članku 137., stavak 6. koji glasi:

„(6) Na svim postojećim građevinama i dijelovima vodoopskrbnog sustava moguće je planirati rekonstrukciju (postojećih građevina i/ili sustava).“

mijenja se i glasi:

„(6) Na svim postojećim građevinama i dijelovima vodoopskrbnog sustava moguće je planirati rekonstrukciju (postojećih građevina i/ili dijelova sustava). Postojeći vodovi i dijelovi sustava mogu se izmjestiti ili izgraditi zamjenske dionice uz uvjet zadržavanja/poboljšanja hidrauličkog stanja u sustavu.“

U članku 137., stavak 11. koji glasi:

„(11) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu, trase, koridori i površine određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.“

mijenja se i glasi:

„(11) „Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina i dijelova sustava za javnu vodoopskrbu, trase, koridori i površine određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.“

B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI**Postojeći kartografski prikazi:**

Broj prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA-Sjeverni dio	1:2.000
2A.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE-Sjeverni dio	1:2.000
2B.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA- PLINOOPSKRBA I ELEKTROENERGETIKA-Sjeverni dio	1:2.000
2C.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA- VODOOPSKRBA I ODVODNJA-Sjeverni dio	1:2.000
3A.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA- KULTURNO-POVIJESNE I PRIRODNE VRIJEDNOSTI-Sjeverni dio	1:2.000
3B.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA-OBLICI KORIŠENJA-Sjeverni dio	1:2.000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE-Sjeverni dio	1:2.000

se stavljaju van snage i zamjenjuje novim:

Broj prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA-Sjeverni dio	1:2.000
2A.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE-Sjeverni dio	1:2.000
2B.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA- PLINOOPSKRBA I ELEKTROENERGETIKA-Sjeverni dio	1:2.000
2C.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA- VODOOPSKRBA I ODVODNJA-Sjeverni dio	1:2.000

3A.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA-KULTURNO-POVIJESNE I PRIRODNE VRIJEDNOSTI-Sjeverni dio	1:2.000
3B.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA-OBLICI KORIŠENJA-Sjeverni dio	1:2.000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE-Sjeverni dio	1:2.000

POPIS KARTOGRAFSKIH PRIKAZA

Broj prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI:	Mjerilo
0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:2.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA-Sjeverni dio	1:2.000
2A.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-PROMET, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE-Sjeverni dio	1:2.000
2B.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-PLINOOPSKRBA I ELEKTROENERGETIKA-Sjeverni dio	1:2.000
2C.	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-VODOOPSKRBA I ODVODNJA-Sjeverni dio	1:2.000
3A.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA-KULTURNO-POVIJESNE I PRIRODNE VRIJEDNOSTI-Sjeverni dio	1:2.000
3B.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA-OBLICI KORIŠENJA-Sjeverni dio	1:2.000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE-Sjeverni dio	1:2.000

C) STRUČNE PODLOGE I PROPISI, NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

- Prostorni plan Požeško – slavonske županije e ("Požeško-slavonski službeni glasnik" br. 5/02, 5A/02, 4/11, 4/15 i 5/19)
- Prostorni plan uređenja Grada Kutjeva ("Službeno glasilo Grada Kutjeva" broj 3/07, 3/11, 10/17 i 4/18, te izmjene i dopune koje se uzrađuju istovremeno)
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora – redakcijski pročišćeni tekst („Narodne novine“ broj 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti), 9/11)
- Pravilnik o zahvatima u prostoru koji se ne smatraju građenjem, a za koje se izdaje lokacijska dozvola („Narodne novine“ broj 105/17, 108/17)

D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

Nositelj izrade je, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju, dostavio pozive za dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima.

Podatke su dostavila sljedeća javnopravna tijela :

1. HAKOM
2. Hrvatske vode, VGI za mali sliv Orpljava – Londža
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Požega, Odjel inspekcije
4. Ministarstvo poljoprivrede
5. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi
6. Ministarstvo obrane, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost
7. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode
8. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Požega,
9. Zavod za prostorno uređenje Požeško - slavonske županije
10. POŽEŠKO - SLAVONSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo, Odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša



REPUBLIKA HRVATSKA
Požeško-slavonska županija
Grad Kutjevo

PRIMLJENO	30.6.2021. 8:17:00	
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	USTROJST. JEDINICA	
350-01/21-01/12		
URUĐBENI BROJ	PRILOZI	VRUJED.
376-05-3-21-3	0	0

KLASA: 350-05/21-01/218
URBROJ: 376-05-3-21-02
Zagreb, 24. lipnja 2021.

Republika Hrvatska
Požeško-slavonska županija
Grad Kutjevo
Trg Graševine 1
34340 KUTJEVO

**Predmet: Izmjena i dopuna UPU grada Kutjeva
zahtjevi – smjernice za izradu**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/21-01/12, URBROJ: 2177/06-03/2-21-03 od 17. lipnja 2021.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

011 7007 007 / 011 7007 070 / 011 7007 007 / 011 7007 070

obvezu investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarići za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 Z A G R E B

od: *M. Gosta*
mr.sc. Miran Gosta

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

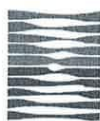
1. Naslovu preporučeno



POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	Josipa Marohića 1 ZAGREB	MILAN PUHALO	tel: 01/ 6328 326 095/ 6328 326	milan.puhalo@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 ZAGREB	GORAN TOPLEK	tel: 01/ 4983 01 098 233 458	goran.toplek@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašića 39	10000 Zagreb	052 621 477	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web stranice: https://eki-zahitevi.t.t.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web stranice: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr



HRVATSKE VODE
 VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA
 ZA MALI SLIV „ORLJAVA – LONDŽA“
 34000 Požega, Industrijska 13d

REPUBLIKA HRVATSKA
 Požeško-slavonska županija
 Grad Kutjevo

PRIMLJENO	30.6.2021. 14:06:06		
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	USTROJST. JEDINICA		
350-01/21-01/12			
URUDŽBENI BROJ	PRILOZI	VRIJED.	
374-3103-01-21-4	0	0	

Telefon:
 Telefax:

KLASA: 325-03/19-01/0000432
 URBROJ: 374-3103-01-21-8
 Datum: 24.06.2021

REPUBLIKA HRVATSKA
 POŽEŠKO – SLAVONSKA ŽUPANIJA
 GRAD KUTJEVO

Predmet: Urbanistički plan uređenja naselja Kutjevo
 - Daju se podaci o vodnogospodarskim objektima

Poštovani,

Dana 18.06.2021.god. zaprimili smo Vaš zahtjev u svezi izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana grada Kutjevo, Klase: 350-01/21-01/12, Urbroj: 2177/06-03/2-21-03, od 17.06.2021.g. Izmjena i dopuna

Na području UP-a Grada Kutjevo sljedeći su vodotoci koji čine hidrografsku mrežu:

- o Jezera (nema jezera u nadležnosti Hrvatskih voda)
 - o Ribnjaci (nijedan ribnjak nije legalan!)
 - o Umjetni bazeni: lateralni kanal (L = 130 m) i retencija Vinkomir (P=260 m2)
- Duljine vodotoka: Slivna površina
- | | | |
|--------------------------|------------|-----------------------|
| p. Kutjevačka Rika | - 20,00 km | 64,80 km ² |
| p. Tomačevac (Veliki p.) | - 14,60 km | 17,74 km ² |
| p. Duboki | - 6,50 km | 8,18 km ² |
| p. Čalića | - 4,10 km | 3,28 km ² |
- Povremeni tokovi:
- Desni prtok Kutjevačke Rike sa Križa (Mačevog brda) – nema imena
 - Ljevi prtok sa Biliša – nema imena
- Duljine kanala: (nema kanala u nadležnosti Hrvatskih voda)

Sveukupno: vodotoci I. i II. reda 45,20 km; kanali 1. i 2. reda 0 km; kanali 3. i 4. reda 0,13 km; jezera 0,000 ha i ribnjaci 0,000 ha.

Sukladno Vodnogospodarskoj osnovi sliva r. Orljave, upozoravamo na kriterije i normative zaštite od štetnog djelovanja voda:

- Pri paralelnom vođenju trase ceste, najmanja udaljenost od ruba vodotoka i/ili kanala je 6,0 m (eventualna odstupanja se pojedinačno mogu mijenjati isključivo uz suglasnost Hrvatskih voda, mjerodavne VGI za mali sliv Orjlava-Londža, Požega).
- Što se tiče objekata u koritu u vidu mostova i propusta, usvojen je kriterij za dimenzioniranje koji propisuje raspon mosta definiran velikom vodom 5 godišnjeg povratnog perioda, uz nadvišenje 80 cm iznad v.v. 50 g.p.p., te dozvoljenim maksimalnim usporom (do 0,10 m pri protoci v.v. 100 g.p.p.).



076489357

Upozoravam na potrebu usklađenja UP-a grada Kutjevo s planskim dokumentima Hrvatskih voda za plansko razdoblje 2016. - 2021.g., koji su dostupni na stranicama Hrvatskih voda (<http://www.voda.hr/hr/plan-upravljanja-vodnim-poducjima>)

Upućujemo i na članak 140. Zakona o vodama (NN br.: 66/2019) koji govori o oborinskoj odvodnji:

- (1) Građevine oborinske odvodnje iz stambenih zgrada poslovnih i drugih prostora grade i održavaju njihovi vlasnici.
- (2) Građevina oborinske odvodnje s javnih površina i iz građevina iz stavka 1. ovoga članka koje se na njih imaju priključiti, u građevinskim područjima, grade i održavaju jedinice lokalne samouprave iz svog proračuna (građevine urbane oborinske odvodnje).
- (3) Na vodotoke i sušna korita koji prolaze kroz građevinska područja gradova i općina, natkriveni su i služe ujedno i namjenama oborinske odvodnje primjenjuje se odredba stavka 2. ovoga članka.
- (4) Kanale oborinske odvodnje s prometnica, koji su izgrađeni na cestovnom zemljištu ili željezničkom zemljištu, luka i lučkih područja, zračnih luka i zrakoplovne infrastrukture, održavaju osobe koje su posebnim propisima određene za gospodarenje prometnicom.

U dosadašnjem Urbanističkom planu uređenja grada Kutjevo (iz 2019.g.), pod točkom 3.6.2.4. Uređenje vodotoka i voda (str. 127) stajalo je: *U suglasju s koncepcijom odvodnje i namjenom danom UPU-u postojeće vodotoke i otvorene kanale područja treba regulirati i tehnički urediti!*

Ova konstatacija je u suprotnosti sa Zakonom o zaštiti prirode i točkom 3.7. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, odnosno s 3.7.2.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, sa dozvoljenim aktivnostima u Zaštićenom području Parka prirode Papuk! Stoga bi trebalo u Gradskom području, odnosno u području obuhvata UPU-a Grada Kutjevo navesti što se smije raditi da bi se omogućilo reguliranje i tehničko uređenje vodotoka, a što inače u Zaštićenom području nije dozvoljeno, bez ishođenja posebnog dopuštenja tijela uprave nadležnog za poslove zaštite prirode, jer je su ta dopuštenja dugotrajan i 'nemoguć' zadatak!

S poštovanjem,



Voditelj VGI za mali sliv Orpljava-Londža Požega:

mr.sc. Miroslav Taborski, dipl.ing.građ.



076469357



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK
 SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE POŽEGA
 Odjel inspekcije



REPUBLIKA HRVATSKA
 Požeško-slavonska županija
 Grad Kutjevo

PRIMLIJENO	2.7.2021. 11:19:33	
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	USTROJST. JEDINICA	
350-01/21-01/12		
URUDŽBENI BROJ	PRILOZI	VRUČED.
511-01-383-21-6	0	0

KLASA: 350-01/21-01/23
 URBROJ: 511-01-383-21-2-ZA
 Požega, 30. lipnja 2021.

GRAD KUTJEVO
 Trg graševine 1
 34340 Kutjevo

PREDMET: Prostorni uvjeti zaštite od požara, za izradu izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Grada Kutjeva,
 - dostavlja se

Veza: KLASA: 350-01/21-01/12, URBROJ: 2177/06-03/2-21-03 od 17. lipnja 2021. godine

U svezi Vašeg dopisa broj i nadnevak gornji, prilikom izrade izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Grada Kutjeva sukladno odredbama članka 23. stavaka 2. i 3. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10), trebate voditi računa o prostornim uvjetima zaštite od požara, posebice o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje

uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore, te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

S poštovanjem!





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/21-01/363
URBROJ: 525-11/0571-21-2
Zagreb, 24. lipnja 2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
Požeško-slavonska županija
Grad Kutjevo

PRIMLJENO	20.7.2021. 7:10:56	
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	USTROJST. JEDINICA	
350-01/21-01/12		
URUDŽBENI BROJ	PRILOZI	VRUJED.
525-11/0571-21-7	0	0

GRAD KUTJEVO
Trg Graševine 1
34340 Kutjevo

PREDMET: Izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana grada Kutjeva
- očitovanje, daje se

Poštovani,

zaprimili smo obavijest o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Kutjeva (VEZA – KLASA: 350-01/21-01/12, URBROJ: 2177/06-03/2-21-03, Kutjevo, 17. lipnja 2021) te se očitujemo kako slijedi:

Sukladno odredbi članka 40. stavka 5. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.), ovo Ministarstvo daje mišljenje na Državni plan prostornog razvoja, Prostorni plan županije odnosno Prostorni plan Grada Zagreba, Prostorni plan posebnih obilježja te Prostorni plan uređenja grada odnosno općine kojim su obuhvaćene šume i šumska zemljišta.

Slijedom navedenog, a sukladno zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju područje šumarstva, ovo Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja na Urbanistički plan uređenja.

Pri izradi i donošenju provedbenih Planova potrebno je uvažavati mišljenja ovog Ministarstva, Uprave šumarstva, lovstva i drvne industrije na planove višeg reda te zahvate planirati van šume i/ili šumskog zemljišta osim ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće, odnosno na način da se negativan utjecaj na šumski ekosustav svede na minimum.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Požegi

Klasa: 612-08/21-10/0255
Urbroj: 532-05-02-07/4-21-02
Požega, 30. lipnja 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
Požeško-slavonska županija
Grad Kutjevo

PRIMLJENO	20.7.2021. 7:14:11	
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	USTROJST. JEDINICA	
350-01/21-01/12		
URUDŽBENI BROJ	PRILOZI	VRIJED.
532-05-02-07/4-21-8	0	0

REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD KUTJEVO

Trg Graševine 1, 34340 Kutjevo

PREDMET: Izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Kutjeva
- *zahtjevi za izradu, očitovanje*

Vezano uz Vaše traženje, Klasa: 350-01/21-01/12, Urbroj: 2177/06-03/2-21-03 od 17. lipnja 2021., zaprimljeno 28. lipnja 2021., očitujemo se kako slijedi.

S obzirom na razlog predmetnih izmjena i dopuna UPU grada Kutjeva, odnosno planiranu izgradnju interpretacijskog centra Kuće graševine u središnjem dijelu grada, nemamo posebnih zahtjeva za izradu prostorno-planske dokumentacije. Spomenuta izgradnja ne obuhvaća područje zaštićenog ili preventivnog zaštićenog kulturnog dobra, kao niti evidentiranog arheološkog nalazišta.

Budući da je zemljište predviđeno za lokaciju navedenog interpretacijskog centra bilo zahvaćeno zemljanim radovima prilikom izgradnje postojeće zgrade starog vatrogasnog doma, tijekom izgradnje interpretacijskog centra ne očekujemo arheološke nalaze.

Ukoliko se nalazi prilikom radova ipak primijete, izvođač je dužan radove prekinuti te o nalazima bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, sukladno čl. 45. i u vezi s čl. 6. st. 1. t. 12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, kako bi se propisale i provele odgovarajuće mjere zaštite.

S poštovanjem,



Po ovlasti Ministrice:

Pročelnik

[Signature]
Biserka Zanko Spaniček



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA

Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/18-01/17
URBROJ: 512M3-020201-21-6
Zagreb, 30. lipnja 2021.

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD KUTJEVO
Trg graševine 1
34340 KUTJEVO

REPUBLIKA HRVATSKA Požeško-slavonska županija Grad Kutjevo		
PRIMLJENO	20.7.2021. 7:17:59	
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	USTROJST. JEDINICA	
350-01/21-01/12		
URUDŽBENI BROJ	PRILOZI	VRIJED.
512M3-020201-21-9	0	0

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Kutjeva,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-01/21-01/12, URBROJ:2177/06-03/2-21-03
od 17. lipnja 2021.

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i dokumenti od važnosti za obranu u svrhu izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Kutjeva.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da na području obuhvata Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Kutjeva nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade plana.

SJ/SZ

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
Požeško-slavonska županija
Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo
Odsjek za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Sjedište Požega

KLASA: 350-01/21-10/000205
URBROJ: 2177/1-03-03/7-21-0003
Požega, 01.07.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
Požeško-slavonska županija
Grad Kutjevo

PRIMLJENO	20.7.2021. 7:21:27	
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	USTROJST. JEDINICA	
350-01/21-01/12		
URUDŽBENI BROJ	PRILOZI	VRJED.
2177/1-03-03/7-21-10	0	0



GRAD KUTJEVO
HR-34340 Kutjevo, Trg graševine 1

Predmet: Izrada izmjene i dopune UPU Grada Kutjeva

- očitovanje
- dostavlja se

Vašim dopisom Klasa: 350-01/21-01/12, Ur.broj: 2177/06-03/2-21-03 od 17.06.2021. godine, zaprimljenim u ovom nadležstvu dana 21.06.2021. godine, zatražili ste da Vam temeljem čl. 90. Zakona o prostornom uređenju („NN“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) dostavimo zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu plana .

Obavještavamo Vas da kao upravno tijelo nadležno za izdavanje akata za provedbu prostornih planova ne sudjelujemo u postupku izrade i donošenja prostornih planova odnosno njihovih izmjena i dopuna.

STRUČNA SURADNICA ZA PROSTORNO
UREĐENJE
Jadranka Devčić, bacc.ing.aedif.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- evidencija
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - GRAD KUTJEVO
 - HR-34340 Kutjevo, Trg graševine 1

KLASA: 350-01/21-10/000205, URBROJ: 2177/1-03-03/7-21-0003

1/1 ID: P20210624-681707-Z30

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije**

 Županijska 7, 34 000 Požega, HR
 tel: (+385)034/290-222; fax: (+385)034/290-220

 REPUBLIKA HRVATSKA
 Požeško-slavonska županija
 Grad Kutjevo

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
KLASA: 350-01/21-01/9
URBROJ: 2177/1-3-3-21-2
Požega, 02. srpnja 2021.**

PRIMJENO	20.7.2021. 7:23:59	
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	USTROJST. JEDINICA	
350-01/21-01/12		
URUDŽBENI BROJ	PRILOZI	VRUED.
2177/1-3-3-21-11	0	0

GRAD KUTJEVO
Gradonačelnik
 Trg Graševine 1, 34340 Kutjevo

PREDMET: Izrada izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Kutjeva
 - zahtjevi za izradu prostornog plana
 - dostavlja se

Dana 21. lipnja 2021. godine, Grad Kutjevo je dopisom Klasa: 350-01/21-01/12, Ur.broj: 2177/06-03/2-21-03 od 17. lipnja 2021. godine, pozivajući se na čl. 90. Zakona o prostornom uređenju ("NN" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), od Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije zatražio dostavu zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja Grada Kutjeva.

Temeljem navedenog traženja, obavještavam vas da Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije u ovoj fazi izrade predmetnog Plana (dok se točke iz Odluke o izradi ne prikažu kroz Nacrt prijedloga) **nema posebnih zahtjeva, osim što napominjemo činjenicu da predmetni Plan mora, u konačnici, biti izrađen u skladu s dokumentima prostornog uređenja više razine - Prostornim planom Požeško-slavonske županije ("Požeško-slavonski službeni glasnik" br. 5/02, 5A/02, 4/11, 4/15 i 5/19) i Prostornim planom uređenja Grada Kutjeva ("Službeni glasnik Grada Kutjeva" broj 3/07, 3/11, 10/17 i 4/18), kao i njihovim eventualnim novim izmjenama i dopunama te svim ostalim važećim zakonskim i podzakonskim propisima i aktima.**



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Evidenciji,
3. Pismohrani



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK
 SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE POŽEGA



REPUBLIKA HRVATSKA
 Požeško-slavonska županija
 Grad Kutjevo

PRIMLJENO	20.7.2021. 7:28:27	
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	USTROJST. JEDINICA	
350-01/21-01/12		
URUDŽBENI BROJ	PRILOZI	VRIJED.
511-01-383-21-12	0	0

KLASA: 350-01/21-01/16
 URBROJ: 511-01-383-21-9
 Požega, 2. srpnja 2021.

GRAD KUTJEVO
TRG GRAŠEVINE 1
34340 KUTJEVO

**PREDMET: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Kutjeva
 - zahtjevi Sustava CZ u području prostornog uređenja,**

**Veza: vaš akt KLASA:350-01/21-01/12, URBROJ:2177/06-03/2-21-03 od 17. lipnja
 2021. godine**

Svi zahvati u navedenim Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Grada Kutjevu, trebaju biti sukladni Zakonu o sustavu civilne zaštite i usklađeni s Procjenom rizika i Planom djelovanja civilne zaštite (Narodne novine br: 85/15, N.N.118/18. i N.N. 31/20), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N.broj:29/83, N.N.36/85, i N.N.42/86), te pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N.br.69/16)

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE
Slavko Marinac, dipl.ing.

DOSTAVITI:

- naslovu,
- pismohrani, ovdje.


REPUBLIKA HRVATSKA

 MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA

 10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

Uprava za zaštitu prirode
KLASA: 612-07/21-57/150
URBROJ: 517-10-2-3-21-2

Zagreb, 9. srpnja 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA

 Požeško-slavonska županija
Grad Kutjevo

PRIMLJENO	20.7.2021. 7:40:45	
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	USTROJST. JEDINICA	
350-01/21-01/12		
URUDŽBENI BROJ	PRILOZI	VRIJED.
517-10-2-3-21-14	0	0

GRAD KUTJEVO
Jedinstveni upravni odjel

 Trg Graševine 1
34 340 Kutjevo

PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Kutjeva
- očitovanje, daje se

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019 i 98/2019) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Kutjeva u Požeško-slavonskoj županiji.

Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/2013, 15/2018, 14/2019 i 127/2019) uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže.

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Slijedom navedenog ovo Ministarstvo ne sudjeluje u postupku donošenja prostornih planova na lokalnoj razini te vas upućujemo na nadležno upravno tijelo u Požeško-slavonskoj županiji.


 Dostaviti: ① Naslovu, elektroničkom poštom (email: grad@kutjevo.hr)
2. U spis predmeta, ovdje

E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Urbanistički plan uređenja grada Kutjeva donesen je 2020. godine ("Službeni glasnik" Grada Kutjeva, broj 2/2020, od 30. travnja 2020. godine).

Izmjene i dopune definirane su Odlukom o izradi izradi ("Službeni glasnik" Grada Kutjeva, broj 3/21, od 9. lipnja 2021. godine).

Na početku izrade Plana, sukladno čl. 66. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 188/18), zatraženo je mišljenje (Požeško - slavonske županije, Upravnog odjela za gospodarstvo i graditeljstvo) o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene.

Sukladno mišljenju, Upravnog odjela za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško – slavonske županije, Odsjeka za postorno uređenje i zaštitu okoliša, za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Kutjeva, potrebno je provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
 UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I
 GRADITELJSTVO
 Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo
 i zaštitu okoliša

KLASA: 351-03/21-01/15
 URBROJ: 2177/1-03-03/14-21-2
 Požega, 14. lipnja 2021.

GRAD KUTJEVO
Trg graševine 1, Kutjevo

PREDMET: Zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Kutjeva
 - mišljenje, daje se

Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško-slavonske županije, Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, zaprimio je zahtjev Grada Kutjeva, Trg graševine 1, Kutjevo, u svrhu davanja mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Kutjeva, temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18).

Uz zahtjev je dostavljen Nacrt Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Kutjeva, popunjen Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17) i kartografski prikaz.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju, s obzirom na značajke predmetnog Plana, obilježja utjecaja i obilježja područja na koje provedba istog može utjecati, ovaj Upravni odjel, kao nadležno upravno tijelo u Županiji nadležno za zaštitu okoliša, daje mišljenje da je za Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Kutjeva potrebno provesti postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene (postupak ocjene), a u skladu sa odredbama članka 64. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša, budući se tim planskim dokumentom određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini.

Postupak ocjene o potrebi procjene provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša, Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17) i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ br. 64/08).



PROČEBNICA
 Branka Kuba, dipl. oec.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija
3. Pismohrana

Gradonačelnik Grada Kutjeva donio je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja grada Kutjeva), prema kojoj je Grad Kutjevo proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja grada Kutjeva. U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da predmetni Plan neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, temeljem čega se utvrđuje da za Izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja grada Kutjeva nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Nositelj izrade je, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju, dostavio pozive za dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima.

Podatke su dostavila sljedeća javnopravna tijela :

1. HAKOM
2. Hrvatske vode, VGI za mali sliv Orljava – Londža
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Požega, Odjel inspekcije
4. Ministarstvo poljoprivrede
5. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi
6. Ministarstvo obrane, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost
7. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode
8. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Požega,
9. Zavod za prostorno uređenje Požeško - slavonske županije
10. POŽEŠKO - SLAVONSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo, Odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) članka 56. Statuta Grada Kutjeva (Službeni glasnik Grada Kutjeva br. 2/21), gradonačelnik Grada Kutjeva zaključkom je, dana 18.01.2022. godine utvrdio prijedlog Plana.



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO – SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD KUTJEVO
Gradonačelnik

KLASA: 350-01/21-01/12
URBROJ: 2177-06-03/2-21-22
U Kutjevu, 18.01.2022. godine

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) članka 56. Statuta Grada Kutjeva (Službeni glasnik Grada Kutjeva br 02/21), Gradonačelnik Grada Kutjeva donosi:

**ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA
IZMJENA I DOPUNA UPU-A GRADA KUTJEVA**

Članak 1.

(1) Utvrđuje se Prijedlog IZMJENA I DOPUNA UPU-A GRADA KUTJEVA (u daljnjem tekstu : Prijedlog plana).

(2) Prijedlog plana sadrži tekstualni i grafički dio Plana, obrazloženje, te Sažetak za javnost.

Članak 2.

Prijedlog plana se upućuje u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajat će osam (8) dana u vremenu od **25.01. 2022. godine do 01.02.2022.** godine.

Članak 3.

Prijedlog plana (tekstualni i grafički dio) bit će izložen u prostorijama Grada Kutjeva, Trg graševine 1, 34340 Kutjevo, svakim radnim danom od 08:00 do 15:00 sati.

Članak 4.

Tijekom trajanja javne rasprave bit će organizirano javno izlaganje Prijedloga plana. Javno izlaganje održati će se **27.01.2022.** godine u 11:00 sati putem livestream servisa sukladno napatku Ministarstva graditeljstva KLASA:350-01/20-01/116, URBROJ:531-06-01-20-03 od 20. ožujka 2020. godine, a vezano za situaciju uz koronavirus COVID-19. Livestream servisu moguće je pristupiti koristeći link koji će se objaviti na službenim stranicama Grada Kutjeva (www.kutjevo.hr), te će se za vrijeme trajanja javnog izlaganja omogućiti sudionicima postavljanje pitanja. Link livestream servisa i detaljnije upute objavit će se naknadno na mrežnim stranicama Grada Kutjeva.

Članak 5.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog plana na mjestu javnog uvida, iznijeti na javnom izlaganju ili uputiti u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom na adresu: Grad Kutjevo, Trg graševine 1, 34340 Kutjevo, te na adresu elektroničke pošte: grad@kutjevo.hr, najkasnije do **01.02.2022.** godine.

Članak 6.

Gradonačelnik se obvezuje:

- Po donošenju ovog Zaključka, o njegovom sadržaju i trajanju javne rasprave izvijestiti u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva i jedinice lokalne samouprave.

- Uputiti posebnu pisanu obavijest o donošenju ovog Zaključka s pozivom na javno izlaganje, tijelima opisanim u članku 97. Zakona .
- Istodobno s objavom javne rasprave, prijedlog prostornog plana stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču i mrežne stranice nositelja izrade prostornog plana i u informacijskom sustavu.



Gradonačelnik:
Josip Budimir, mag.oec.

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i Zaključka gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga IID UPU-a grada Kutjeva objavljena je javna rasprava o Prijedlogu IID UPU-a grada Kutjeva.

Prijedlog Plana je upućen u javnu raspravu. Javna rasprava s javnim uvidom trajala je osam (8) dana u vremenu od 25.01.2022. godine do 01.02.2022. godine.

Prijedlog Plana (tekstualni i grafički dio) bio je izložen u prostorijama Grada Kutjeva, Trg graševine 1, 34340 Kutjevo, svakim radnim danom od 08:00 do 15:00 sati.

Tijekom trajanja javne rasprave organizirano je javno izlaganje Prijedloga Plana.

Javno izlaganje održano je 27.01.2022. godine u 11:00 sati putem livestream servisa sukladno nalogu Ministarstva graditeljstva KLASA:350-01/20-01/116, URBROJ:531-06-01-20-03 od 20. ožujka 2020. godine, a vezano za situaciju uz koronavirus COVID-19. Livestream servisu bilo je moguće pristupiti koristeći link koji je objavljen na službenim stranicama Grada Kutjeva (www.kutjevo.hr), te je za vrijeme trajanja javnog izlaganja omogućeno sudionicima postavljanje pitanja.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave upisati u Knjigu primjedbi koja se nalazila uz izloženi Prijedlog Plana na mjestu javnog uvida, iznijeti na javnom izlaganju ili uputiti u pisanom obliku preko urudžbenog zapisnika ili poštom na adresu: Grad Kutjevo, Trg graševine 1, 34340 Kutjevo, te na adresu elektroničke pošte: grad@kutjevo.hr, najkasnije do 01.02.2022. godine.

Javna rasprava objavljena je 20. siječnja 2022., u dnevnom tisku („Glas Slavonije“), te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, na oglasnoj ploči Grada Kutjeva, te na Internet stranici Grada Kutjeva.

Na javnu raspravu pozvana su posebnom obavijesti o javnoj raspravi javnopravna tijela.

U toku javnog iskazana je **1 primjedba** (radi se o tehničkoj pogrešci u Prijedlogu Plana) **koja se prihvaća**, te je zaprimljeno **5 pozitivnih mišljenja/očitovanja na Prijedlog Plana**:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi
2. HAKOM
3. Ministarstvo poljoprivrede
4. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Požega, Odjel inspekcije
5. Ministarstvo obrane, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost

Na temelju Nacrta konačnog prijedloga Plana, Izvješća o javnoj raspravi, te mišljenja opisanih u članku 101. Zakona o prostornom uređenju, gradonačelnik Grada Kutjeva zaključkom je, dana 15. veljače 2022. godine utvrdio Konačni prijedlog Plana.



KLASA: 350-01/21-01/12
URBROJ: 2177/06-03/3-22-28
Kutjevo, 15. veljače 2022. godine

Na temelju članka 105. Zakona o prostornom uređenju "NN", br. 135/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) članka 56. Statuta Grada Kutjeva (Službeni glasnik Grada Kutjeva br. 02/21) gradonačelnik Grada Kutjeva donosi

**ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA
IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA KUTJEVA**

I.

Prihvaćaju se: Nacrt konačnog prijedloga Plana, Izvješće o javnoj raspravi, mišljenja opisana u članku 101. Zakona o prostornom uređenju i utvrđuje Konačni prijedlog IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA KUTJEVA.

II.

Jedinstveni upravni odjel Grada Kutjeva provest će ovaj Zaključak.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

IV.

Ovaj Zaključak obvezno se objavljuje u „Službenom glasniku Grada Kutjeva“.

GRADONAČELNIK
Josip Budimir, mag. oec.

Odluka o donošenju IID UPU-a grada Kutjeva usvojena je na 8. sjednici Gradskog vijeća Grada Kutjeva, održanoj 28. veljače 2022. godine i objavljena je u "Službenom glasniku" Grada Kutjeva, broj 3/2022.