



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD KUTJEVO

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KUTJEVA

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva

("Službeni glasnik Grada Kutjeva" br. 3/07, 3/11, 10/17, 4/18, 3/22 i 7/22 - pročišćeni tekst)

/nakon IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva ("Službeni glasnik Grada Kutjeva", br. 3/22)/

STRUČNI IZRAĐIVAČ:



**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE**



PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KUTJEVA

Elaborat pročišćenog teksta
Odredbi za provedbu i
grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva

("Službeni glasnik Grada Kutjeva", br. 3/07, 3/11, 10/17, 4/18, 3/22 i 7/22 - pročišćeni tekst)

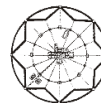


GRAD KUTJEVO

Trg Graševine 1
34340 Kutjevo




STRUČNI IZRAĐIVAČ ELABORATA:
**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE**



RAVNATELJ ZAVODA:
Mladenko Soldo, mag.ing.aedif.

ODGOVORNI VODITELJ IZRADE:
Gordana Boban, mag.ing.arch.

Prostorni plan uređenja Grada Kutjeva
Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Plana

Županija: POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA Grad: KUTJEVO		
Naziv prostornog plana: PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KUTJEVA Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva ("Službeni glasnik Grada Kutjeva" br. 3/07, 3/11, 10/17, 4/18, 3/22 i 7/22 - pročišćeni tekst) <i>/nakon IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva ("Službeni glasnik Grada Kutjeva", br. 3/22)/</i>		
Osnova za izradu Plana:	Odluka Gradskog vijeća o donošenju prostornog plana:	
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
Sukladno članku 107. stavku 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), ne pribavlja se mišljenje Zavoda za prostorno uređenje o prostornom planu , jer je Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije stručni izrađivač Plana.		
Pravna osoba koja je izradila Elaborat: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE Županijska 7, 34000 POŽEGA		
Pečat pravne osobe koja je izradila Elaborat: M.P.	Odgovorna osoba: Ravnatelj Zavoda: Mladenko Soldo, mag.ing.aedif. <hr/>	
Pečat odgovornog voditelja: M.P.	Odgovorni voditelj: Gordana Boban, mag.ing.arch. ovlaštena arhitektica urbanistica <hr/>	
Stručni tim u izradi Elaborata: 1. Mladenko Soldo , mag.ing.aedif. 2. Renata Madunić-Hajek , mag.ing.arch. 3. Gordana Boban , mag.ing.arch. 4. Davor Šarić , mag.ing.techn.lign. 5. Marija Franjić , bacc.admin.publ. 6. Dragica Obradović , bacc.ing.aedif. 7. Tihomir Bahora , bacc.ing.aedif.		
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost Gradskog vijeća Grada Kutjeva: Marko Ašenbrener <hr/>	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.	

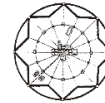


GRAD KUTJEVO

Trg Graševine 1
34340 Kutjevo



STRUČNI IZRAĐIVAČ ELABORATA:
**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE**



OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU ELABORATA I ODGOVORNOM VODITELJU

- Izvadak iz sudskog registra za javnu ustanovu Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, izdan po uvidu u sudski registar od Javnog bilježnika Ante Brekalo iz Požege, Dragutina Lermana 6, temeljem čl. 5. ZSR („Narodne novine“, br. 1/95, 57/96, 45/99, 54/05),
- Rješenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja Klasa:UP/I-350-02/17-07/12, Urbroj:531-05-17-2, od 22. svibnja 2017. godine, kojim se daje suglasnost Zavodu za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“, br. 136/15),
- Rješenje Zavoda o imenovanju odgovorne voditeljice izrade Nacrta prijedloga IV. Izmjene i dopune PPUG Kutjeva, Klasa:350-01/21-07/2, Urbroj:2177/1-3-6-21-1 od 27. rujna 2021. godine,
- Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Klasa:UP/I-034-02/16-01/14, Urbroj:505-04-16-02 od 26. veljače 2016. godine),

Prostorni plan uređenja Grada Kutjeva
Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Plana

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Brekalo Ante
Požega, Dragutina Lermana 6

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE
P O Ž E G A

14. 05. 2015.		
Org. j.		
izdani broj	Prij.	Vrij.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

050045767

OIB:

83287538636

NAZIV:

1 Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Požega (Grad Požega)
Županijska 7

PRAVNI OBLIK:

1 ustanova

DJELATNOSTI:

- 3 * - Izrada odnosno koordinacija izrade i praćenja provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine
- 3 * - Izrada izvješća o stanju u prostoru
- 3 * - Vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravlja njime u okviru njegovih ovlasti
- 3 * - Priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova uži područja
- 3 * - Pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine
- 3 * - Može izradivati i prostorni plan uređenja grada i općine, urbanistički plan uređenja od značaja za Republiku Hrvatsku, odnosno županiju te obavljati stručne analitičke poslove iz područja prostornog uređenja ako to traži Ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja ili župan
- 3 * - Druge poslove u skladu sa Zakonom i Statutom Zavoda

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Požeško-slavonska županije
Požega, Županijska 7
- 1 - osnivač ustanove

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 dipl.inž. Mladenko Soldo, OIB: 71216154243
Požega, Zelena 16
- 2 - ravnatelj
- 2 - Zastupa ustanovu pojedinačno i samostalno.

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Odluka o osnivanju javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije od 14.ožujka 2008.godine.

Otisnuto: 2015-05-14 09:43:52
Podaci od: 2015-05-14 02:19:18

D004
Stranica: 1 od 2

Prostorni plan uređenja Grada Kutjeva
Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Plana

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Brekalo Ante
Požega, Dragutina Lermana 6

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- 1 Upravno vijeće usvojilo Statut dana 30.10.2008.godine.
- 3 Upravno vijeće Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, na svojoj sjednici održanoj 09.10.2014. godine donijelo je novi Statut kojim je u cijelosti zamijenjen Statut od 30.10.2008. godine.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-09/93-2	19.02.2009	Trgovački sud u Slavenskom Brodu
0002 Tt-09/216-2	02.04.2009	Trgovački sud u Slavenskom Brodu
0003 Tt-14/5848-2	22.12.2014	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavenskom Brodu

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Brekalo Ante
Požega, Dragutina Lermana 6

Otisnuto: 2015-05-14 09:43:52
Podaci od: 2015-05-14 02:19:18

D004
Stranica: 2 od 2

Prostorni plan uređenja Grada Kutjeva
Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Plana

Ja, Javni bilježnik ANTE BREKALO iz Požege, Dragutina Lermana 6,
temeljem čl.5. ZSR (N.N br.1/95, 57/96, 45/99, 54/05) po uvidu u sudski registar
kojeg sam današnjeg dana izvršio elektroničkim putem,

i z d a j e m

**Izvadak iz Sudskog registra za ustanovu: Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije, Požega, Županijska 7, MBS: 050045767**

Izvadak se sastoji od 2(dvije) stranice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.17 st.3 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-4272/15
U Požegi, 14.05.2015



Prostorni plan uređenja Grada Kutjeva
Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Plana



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/12
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 22. svibnja 2017.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE
P O Ž E G A

23. 05. 2017. g.

Broj prijave	23. 05. 2017. g.	
Redoviti postupak	Org. j.	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije iz Požege, Županijska 7, zastupanog po ravnatelju Mladenku Soldo, dipl.ing.građ., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **Zavodu za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije iz Požege, Županijska 7, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije iz Požege, Županijska 7, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije iz Požege, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja,

Prostorni plan uređenja Grada Kutjeva
Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Plana

2

Klasa: UP/I-350-02/17-07/12

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Renata Madunić-Hajek, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 8,
 - Gordana Boban, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 10
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priložen je :
- a) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
 - b) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

- 1. Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, 34 000 Požega, Županijska 7 n/p Mladenko Soldo, ravnatelj
- 2. Evidencija suglasnosti, ovdje
- 3. Spis, ovdje

Prostorni plan uređenja Grada Kutjeva
Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Plana



JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije**



Županijska 7, 34 000 Požega, HR
tel:(+385)034/290-222;fax:(+385)034/290-220

KLASA: 350-01/21-07/2
URBROJ: 2177/1-3-6-21-1
Požega, 27. rujna 2021. godine

U skladu sa člankom 82. stav. 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i člankom 23. Statuta javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, („Požeško-slavonski službeni glasnik“, br. 6/14), ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, donosi

RJEŠENJE

**o imenovanju odgovorne voditeljice izrade Nacrta prijedloga
IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja Grada Kutjeva**

I.

Imenuje se **GORDANA BOBAN**, mag.ing.arch. ovlaštena arhitektica urbanistica za odgovornu voditeljicu izrade Nacrta prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva.

II.

Imenovana zadovoljava uvjete iz članka 82. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (upisana u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 10, s danom upisa 11. veljače 2016.g., prema Rješenju Klasa: UP/I-034-02/16-01/14, Urbroj:505-04-16-02 od 26. veljače 2016. godine).

III.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.



RAVNATELJ ZAVODA:
Mladenko Sotdo, mag.ing.aedif.

Dostaviti:

1. Zaposlenici,
2. Evidenciji,
3. Pismohrana.



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-01/14
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 26. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu GORDANE BOBAN, mag.ing.arch., iz POŽEGE, ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 26 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **GORDANA BOBAN**, mag.ing.arch., iz POŽEGE, ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 26, pod rednim brojem **10**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **GORDANA BOBAN**, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **GORDANI BOBAN**, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/11-01/3752 Urbroj: 505-11-1 od 09.08.2011. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa GORDANE BOBAN, mag.ing.arch., iz POŽEGE, ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 26 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

Prostorni plan uređenja Grada Kutjeva
Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Plana

- da je GORDANA BOBAN, mag.ing.arch. upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/11-01/3752 Urbroj: 505-11-1 od 09.08.2011. godine.

GORDANA BOBAN, mag.ing.arch., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitektice.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenu arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Nadalje, poslove koje je GORDANA BOBAN, mag.ing.arch., iz POŽEGE, ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 26 obavljala temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/11-01/3752 Urbroj: 505-11-1 od 09.08.2011. godine ostaju na pravnoj snazi i ne poništavaju se.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis GORDANE BOBAN, mag.ing.arch. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arch.



Dostaviti:

1. GORDANA BOBAN, POŽEGA, ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 26
2. U Zbirku isprava Komore

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KUTJEVA

Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i

grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva

("Službeni glasnik Grada Kutjeva", br. 3/07, 3/11, 10/17, 4/18, 3/22 i 7/22 - pročišćeni tekst)

SADRŽAJ ELABORATA

Obvezni sadržaj prostornog plana sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 67/17, 114/1/, 39/19 i 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

SADRAŽAJ PPUG KUTJEVA SADRŽI:

I. TEKSTUALNI DIO:

- Odredbe za provedbu

II. GRAFIČKI DIO:

- Kartografski prikazi u mjerilu 1:25.000
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA/PROSTORA
 - 2.A. PROMETNA INFRASTRUKTURA
POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
 - 2.B. ENERGETSKI SUSTAV
Plinoopskrba
Elektroenergetika
 - 2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
Vodopskrba
Odvodnja otpadnih voda
Uređenje vodotoka i voda
Melioracijska odvodnja
 - 3.A. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
Područja posebnih uvjeta korištenja
Ekološka mreža/Natura 2000
Krajobraz
 - 3.B. UVJETI KORIŠTENJA I OGRANIČENJA U PROSTORU
Područja posebnih ograničenja u korištenju
Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja
Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

- Kartografski prikazi u mjerilu 1:5.000

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

- 4.A. Bektež
- 4.B. Bjeliševac
- 4.C. Ciglenik
- 4.D. Ferovac
- 4.E. Grabarje
- 4.F. Gradište
- 4.G. Hrnjevac i Venje
- 4.H. Kula
- 4.I. Kutjevo
- 4.J. Lukač
- 4.K. Ovčare
- 4.L. Poreč
- 4.M. Šumanovci
- 4.N. Tominovac
- 4.O. Vetovo

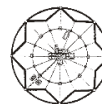


GRAD KUTJEVO

Trg Graševine 1
34340 Kutjevo



STRUČNI IZRAĐIVAČ ELABORATA:
**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE**



TEKSTUALNI DIO

UVOD

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva

("Službeni glasnik Grada Kutjeva" br. 3/07, 3/11, 10/17, 4/18, 3/22 i 7/22
– pročišćeni tekst)

/nakon IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva ("Službeni glasnik Grada Kutjeva", br. 3/22)/

UVOD

Prostorni plan uređenja Grada Kutjeva donesen je na 4. sjednici Gradskog vijeća Grada Kutjeva održanoj 28. rujna 2007. godine („Službeni glasnik Grada Kutjeva“, br. 3/07).

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva donesene su na 19. sjednici Gradskog vijeća Grada Kutjeva održanoj 11. travnja 2011. godine („Službeni glasnik Grada Kutjeva“, br. 3/11).

Razlozi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva odnosili su se na:

- proširenje prostora za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina „Čukur“ sa 5,31 na 65,00 ha,
- utvrđivanje građevinskog područja za farmu kod naselja Bektež,
- utvrđivanje gospodarske zone u naselju Grabarje,
- redefiniranje oranice DPU „Močenice III“,
- promjena KDV u ZDV,
- izmjene tekstualnog dijela Plana koji se odnosi na niskonaponsku mrežu,
- preispitivanje Odredbe za provođenje za izgradnju izvan građevinskog područja,
- preispitivanje Odredbi za provođenje za izgradnju pomoćnih objekata,
- izmjena stavka 1. članka 93. Odredbi za provođenje,
- uvrštavanje „manje pekarnice“ u članak 132. Odredbi za provođenje,
- u članku 242. stavak 1. brisati: „i to samo u obiteljskoj izgradnji“,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice za samostojeće objekte povećati na 0,6 (kig), s brisanjem obveze zelenih površina,
- u Gradištu formiranje turističko rekreacijske zone na području izvan naselja prema kamenolomu,
- predvidjeti postavljanje solarnih kolektora na pašnjaku u Ferovcu i Grabarju na površinama gdje je vršen iskop ciglarske gline.

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva donesene su na 3. sjednici Gradskog vijeća Grada Kutjeva održanoj 19. prosinca 2017. godine („Službeni glasnik Grada Kutjeva“, br. 10/17).

Grad Kutjevo pokrenuo je izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva iz razloga koji su se odnosili na:

- usklađivanje s odredbama Zakona o prostornom uređenju i drugim posebnim zakonima i propisima,
- usklađivanje sa Prostornim planom Požeško-slavonske županije,
- unošenje korekcija/izmjena granica građevinskih područja prema osnovanim zahtjevima,
- unošenje korekcija izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskih područja, odnosno određivanje neuređenih dijelova građevinskih područja te izgrađenih dijelova tih područja predviđenih za urbanu preobrazbu,
- korekcija uvjeta gradnje i uređenja prostora u građevinskom području i izvan njega uz preispitivanje i ažuriranje Odredbi za provođenje,
- preispitivanje i ažuriranje postojećeg i planiranog stanja infrastrukturnih i prometnih sustava na području Grada,
- promjena statusa dosadašnjih planiranih detaljnih planova uređenja (DPU) u urbanističke planove uređenja (UPU) sukladno Zakonu te redefiniranje obveze izrade urbanističkih planova uređenja,
- usklađivanje i ažuriranje stanja ekološke mreže – Natura 2000 i drugih elemenata koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode,
- preispitivanja i ugrađivanje elemenata Strateške studije o utjecaju na okoliš Prostornog plana Požeško-slavonske županije,
- usklađivanje i ažuriranje stanja zaštite kulturnih dobara na području Grada,

- preispitivanje i ažuriranje načina, uvjeta i stanja gospodarenja otpadom na području Grada,
- korekcije i ažuriranje područja istražnih prostora i eksploatacijskih polja
- preispitivanje i ažuriranje načina, uvjeta, smjernica i/ili zona gradnju građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije,
- definiranje uvjeta formiranja građevinske čestice za nužnu uporabu građevine,
- redefiniranje odredbi za izgradnju u izdvojenim građevinskim područjima športsko-rekreacijske namjene,
- formiranje nove poljoprivredno-gospodarske zone (farma Kula)
- formiranje ugostiteljsko-turističke-gospodarske zone Grabarje,
- promjena lokacije smještaja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Kutjevu.

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva donesene su na 6. sjednici Gradskog vijeća Grada Kutjeva održanoj 26. travnja 2018. godine („Službeni glasnik Grada Kutjeva“, br. 4/18).

Razlozi izrade III. Izmjena i dopuna PPUG Kutjeva bili su:

- smanjenje obuhvata dijela parcele koja je planirana za proširenje postojećeg groblja u naselju Kutjevo.

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva donesene su na 8. sjednici Gradskog vijeća Grada Kutjeva, održanoj 28. veljače 2022. godine („Službeni glasnik Grada Kutjeva“, br. 3/22).

Razlozi zbog kojih je Grad Kutjevo pokrenuo izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana, bili su sljedeći:

- izmjene/korekcije građevinskih područja naselja,
- izmjena/korekcija izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
- unošenja korekcija izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskih područja,
- osiguravanje uvjeta za izgradnju bioplinskog postrojenja snage 2 MW na izdvojenom građevinskom području izvan naselja poljoprivredno-gospodarske namjene – korekcija izdvojenog građevinskog područja poljoprivredno-gospodarske namjene Kula,
- preispitivanje mogućnosti, analiza i formiranje novih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja prema zahtjevima,
- korekcija/proširenje površina groblja,
- preispitivanje, ažuriranje i korekcija infrastrukturnih i prometnih sustava,
- usklađenje s novim odredbama Zakona o prostornom uređenju i drugim posebnim zakonima i propisima,
- usklađivanje s Prostornim planom Požeško-slavonske županije,
- korekcija uvjeta gradnje i uređenja prostora u građevinskom području i izvan njega uz korekciju i ažuriranje Odredbi za provedbu,
- usklađivanje i ažuriranje novosti u stanju ekološke mreže – Natura 2000 i drugih elemenata koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode,
- usklađivanje i ažuriranje stanja zaštite kulturnih dobara na području Grada prema aktualnom stanju i zahtjevima nadležnih službi,
- preispitivanja i ugrađivanja elemenata Strateške studije utjecaja na okoliš prostornog plana Požeško-slavonske županije,
- usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela na temelju članka 90. Zakona.

Prostorni plan uređenja Grada Kutjeva
Elaborat pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Plana

Sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 67/17, 114/1/, 39/19 i 98/19), po donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva izrađen je pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva koji obuhvaća:

- **Prostorni plan uređenja Grada Kutjeva** („Službeni glasnik Grada Kutjeva“, br. 3/07),
- **Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva** („Službeni glasnik Grada Kutjeva“, br. 3/11),
- **II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva** („Službeni glasnik Grada Kutjeva“, br. 10/17),
- **III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva** („Službeni glasnik Grada Kutjeva“, br. 4/18),
- **IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva** („Službeni glasnik Grada Kutjeva“, br. 3/22).