

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 52. Statuta Grada Kutjeva ("Službeni glasnik Grada Kutjeva" br. 2/21) Komisija za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost na 1. sjednici, održanoj 19. listopada 2022. godine utvrdila je pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva

## **Prostorni plan uređenja Grada Kutjeva ("Službeni glasnik Grada Kutjeva" br. 3/07, 3/11, 10/17, 4/18 i 3/22)**

### **/Pročišćeni tekst/**

#### **I**

Pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva obuhvaća Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva ("Službeni glasnik Grada Kutjeva" br. 3/07), Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva ("Službeni glasnik Grada Kutjeva" br. 3/11), Odluku o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva ("Službeni glasnik Grada Kutjeva" br. 10/17), Odluku o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva ("Službeni glasnik Grada Kutjeva" br. 4/18) i Odluku o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva ("Službeni glasnik Grada Kutjeva" br. 3/22)

#### **II**

Pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva sadržan je u Elaboratu pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana Požeško-slavonske županije kojeg je izradio Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije u ožujku 2022. godine.

#### **III**

Sastavni dio ove objave je Pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva, a sadrži:

##### **I. TEKSTUALNI DIO:**

- Odredbe za provedbu

##### **II. GRAFIČKI DIO:**

- Kartografski prikazi u mjerilu 1:25.000
  1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA/PROSTORA
    - 2.A. PROMETNA INFRASTRUKTURA  
POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
    - 2.B. ENERGETSKI SUSTAV  
Plinoopskrba  
Elektroenergetika
    - 2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV  
Vodoopskrba

Odvodnja otpadnih voda  
Uređenje vodotoka i voda  
Melioracijska odvodnja

3.A. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Područja posebnih uvjeta korištenja  
Ekološka mreža/Natura 2000  
Krajobraz

3.B. UVJETI KORIŠTENJA I OGRANIČENJA U PROSTORU

Područja posebnih ograničenja u korištenju  
Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja  
Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

- Kartografski prikazi u mjerilu 1:5.000

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

- 4.A. Bektež
- 4.B. Bjeliševac
- 4.C. Ciglenik
- 4.D. Ferovac
- 4.E. Grabarje
- 4.F. Gradište
- 4.G. Hrnjevac i Venje
- 4.H. Kula
- 4.I. Kutjevo i Mitrovac
- 4.J. Lukač
- 4.K. Ovčare
- 4.L. Poreč
- 4.M. Šumanovci
- 4.N. Tominovac
- 4.O. Vetovo

**Prostorni plan uređenja Grada Kutjeva**  
**("Službeni glasnik Grada Kutjeva" br. 3/07, 3/11, 10/17, 4/18 i 3/22)**

**Odredbe za provedbu**  
*/Pročišćeni tekst/*

**TEKSTUALNI DIO PLANA**

**ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA**

**1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada**

1.1. NAMJENA POVRŠINA

**Članak 5. <sup>1</sup>**

U PPUG-u Kutjeva za razvoj i uređenje prikazane su u kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora/površina" i određuju se za slijedeće namjene:

1. Površine za razvoj i uređenje naselja:

- Izgrađeni, neizgrađeni i/ili neuređeni dio građevinskih područja 17 naselja (građevinska područja sedamnaest naselja stalnog stanovanja (Bektež, Bjeliševac, Ciglenik, Ferovac, Grabarje, Gradište, Hrnjevac, Venje, Kula, Kutjevo, Lukač, Mitrovac, Ovčare, Poreč, Šumanovci, Tominovac, i Vetovo).
- Izgrađeni, neizgrađeni i/ili neuređeni dio građevinskih područja izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Ferovac i Kutjevo.

2. Površine za razvoj i uređenje izvan naselja:

A) Izdvojena građevinska područja izvan naselja

- gospodarske namjene Kutjevo (I)
- gospodarske namjene Bektež - Čairac (I)
- poljoprivredno-gospodarske namjene Kula (PI)
- šumarsko-gospodarske namjene Hajderovac (ŠI)
- ugostiteljsko – turističke namjene Bektež 1 (T)
- ugostiteljsko – turističke namjene Bektež 2 (T)
- ugostiteljsko – turističke namjene Bjeliševac (T)
- ugostiteljsko – turističko – gospodarske namjene Grabarje (TI)
- ugostiteljsko – turističke namjene Gradište (T)
- ugostiteljsko – turističke namjene Hrnjevac (T)
- ugostiteljsko – turističke namjene Venje 1 (T)
- ugostiteljsko – turističke namjene Venje 2 (T)
- ugostiteljsko – turističke namjene Venje 3 (T)
- ugostiteljsko – turističke namjene Venje 4 (T)
- ugostiteljsko – turističke namjene Venje – Hrnjevac (T)

<sup>1</sup> Ove Odredbe za provođenje počinju sa člankom 5. zbog usklađenja brojeva članaka sa brojevima članaka Odredbi za provođenje u Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva.

– Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst

- ugostiteljsko – turističke namjene Kutjevo 1 (T)
- ugostiteljsko – turističke namjene Kutjevo 2 (T)
- ugostiteljsko – turističke namjene Kutjevo 3 (Tak)
- ugostiteljsko – turističke namjene Kutjevo 4 (T)
- ugostiteljsko – turističke namjene Kutjevo 5 (T)
- ugostiteljsko – turističke namjene Kutjevo 6 (T)
- ugostiteljsko – turističke namjene Kutjevo 7 (T)
- ugostiteljsko – turističke namjene Kutjevo 8 (T)
- ugostiteljsko – turističke namjene Kutjevo 9 (T)
- ugostiteljsko – turističke namjene Mitrovac 1 (T)
- ugostiteljsko – turističke namjene Mitrovac 2 (T)
- ugostiteljsko – turističke namjene Mitrovac 3 (T)
- ugostiteljsko – turističke namjene Mitrovac 4 (T)
- ugostiteljsko – turističke namjene Lukač 1 (T)
- ugostiteljsko – turističke namjene Lukač 2 (T)
- ugostiteljsko – turističke namjene Lukač 3 (T)
- ugostiteljsko – turističke namjene Vetovo 1 (T)
- poljoprivredno-gospodarske namjene Vetovo 2 (T)
- ugostiteljsko – turističke namjene Vetovo 3 (T)
- ugostiteljsko – turističke namjene Vetovo 4 (T)
- ugostiteljsko – turističke namjene Vetovo 5 (T)
- sportsko-rekreacijske namjene Bektež - Brezik (R)
- rekreacijsko – poljoprivredne namjene Venje (RP)
- sportsko-rekreacijske namjene (igrališta) Ciglenik (R)
- groblja.

B) Površine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe

- eksploatacijsko polje tehničkog građevnog kamena "Vetovo"
- eksploatacijsko polje tehničkog građevnog kamena "Čukur"
- istražni prostor ugljikovodika Sava-08 i prostor za iskorištavanje ugljikovodika SA-08
- istražni prostor ugljikovodika Sava-09 i prostor za iskorištavanje ugljikovodika SA-09
- preliminarni istražni prostor geotermalnih voda Požega
- istražni prostor geotermalnih voda u energetske svrhe na području cijelog Grada

C) Poljoprivredno zemljište isključivo osnovne namjene

- osobito vrijedno obradivo zemljište – **P 1**
- vrijedno obradivo zemljište - **P 2**
- ostala obradiva zemljište – **P3**

D) Šuma isključivo osnovne namjene

- gospodarske šume - **Š 1**
- šume posebne namjene – **Š 3**

E) Ostalo poljoprivredno zemljište, šume i šumsko zemljište – **PŠ**

F) Vodne površine - V

- vodotoci,
- vodene površine

G) Površine infrastrukturnih sustava

- prometni sustav (ceste sa pratećim građevinama, željeznička pruga, pošta i javne elektroničke komunikacije),
- energetski sustav (električna energija, proizvodnja, cijevni transport plina i plinoopskrba, obnovljivi izvori energije),
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja).

H) Groblje – +

I) Posebna namjena

**Članak 6.**

Površine određene u kartografskom prikazu br. 1. - "Korištenje i namjena prostora/površina" detaljnije se razgraničavaju na slijedeći način:

- Sva građevinska područja (izgrađeni, neizgrađeni i/ili neuređeni dio) prikazana su u kartografskim prikazima br. 4.A. do 4.O., na katastarskim podlogama u mjerilu 1 : 5.000. Detaljna namjena građevinskih područja utvrđuje se prostornim planovima užih područja ili na temelju Odredbi za provedbu PPUG-a Kutjeva (u daljnjem tekstu: Odredbe), odnosno na temelju uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.
- Granice izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko – turističkih zona Bektež 1, Bektež 2, Bjeliševac, Grabarje, Gradište, Hrnjevac, Venje 1, Venje 2, Venje 3, Venje 4, Venje - Hrnjevac, Kutjevo 1, Kutjevo 2, Kutjevo 3, Kutjevo 4, Kutjevo 5, Kutjevo 6, Kutjevo 7, Kutjevo 8, Kutjevo 9, Mitrovac 1, Mitrovac 2, Mitrovac 3, Mitrovac 4, Lukač 1, Lukač 2, Lukač 3, Vetovo 1, Vetovo 3, Vetovo 4 i Vetovo 5 prikazane su na kartografskim prikazima br. 4.A., 4.B., 4.E., 4.F., 4.G., 4.I., 4.J. i 4.O., na katastarskim podlogama u mjerilu 1 : 5.000.
- Granice izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarskih te poljoprivredno-gospodarskih i šumarsko-gospodarske zone prikazani su na kartografskim prikazima br. 4.A., 4.H., 4.I. i 4.O., na katastarskim podlogama u mjerilu 1 : 5.000.
- Granice izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene Bektež – Brezik i Ciglenik te rekreacijsko – poljoprivredne namjene Venje utvrđuju se granicama katastarskih čestica, a detaljno su određena na kartografskim prikazima br. 4.A., 4.C. i 4.G., u mjerilu 1 : 5.000.
- Granice izdvojenih građevinskih područja groblja izvan naselja utvrđuju se granicom katastarske čestice, a detaljno su određena na pripadajućim kartografskim prikazima građevinskih područja tih naselja, u mjerilu 1 : 5.000.
- Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijska polja) utvrđuje se sukladno Prostornom planu Požeško-slavonske županije (u nastavku teksta: PPPSŽ) i "Studiji potencijala i osnove gospodarenja mineralnim sirovinama na području Požeško-slavonske županije" koja definira potencijalnost mineralnih sirovina za pojedina područja, na osnovi detaljnijih istraživanja te na temelju odobrenja nadležnog tijela i u granicama koje ono odredi.
- Površina za istraživanje ugljikovodika utvrđuje se Okvirnim Planom i programom istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na kopnu te sukladno Županijskoj razvojnoj strategiji Požeško-slavonske županije za razdoblje do kraja 2020. i Prostornom planu Požeško-slavonske županije. Nova eksploatacijska polja ugljikovodika moguće je, bez izmjene ovog Plana,

– Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst

utvrditi u okviru površina planiranih za eksploataciju, prikazanih kao istražni prostori Sava-08 i Sava-09, temeljem propisa koji uređuju istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.

- Površina za istraživanje geotermalnih voda u energetske svrhe utvrđuje se sukladno Prostornom planu Požeško-slavonske županije na području cijelog Grada Kutjevo. Unutar istražnog prostora formiraju se eksploatacijska polja geotermalnih voda bez izmjene ovog Plana, u skladu s posebnim propisima i Prostornim planom Požeško-slavonske županije.
- Osobito vrijedno poljoprivredno zemljište detaljnije se određuje na temelju podataka o klasi poljoprivrednog zemljišta (pri čemu se I i II klasa smatraju osobito vrijednim obradivim tлом, a III, IV i V vrijednim obradivim tлом) ili specijaliziranom studijom ili elaboratom kojim se detaljnije definira bonitetna vrijednost zemljišta.
- Šume gospodarske namjene i ostalo šumsko zemljište isključivo osnovne namjene utvrđuju se na temelju podataka o šumskom zemljištu tijela Državne uprave nadležnog za katastarske poslove.
- Zaštitne šuma utvrđuju se na temelju Odluke o proglašenju zaštitne šume temeljem posebnih propisa.
- Prirodni vodni tokovi, akumulacije i retencije određeni su obalnom crtom koju utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodno gospodarstvo, ili crtom vodnog dobra kojeg utvrđuje Državna uprava za vode ili Županijski ured nadležan za upravljanje vodama.
- Prometne površine određuju se sukladno članku 7. i 8. ovih Odredbi.

## 1.2. PROMETNI I INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

### **Članak 7.**

Prometne, energetske i vodnogospodarske građevine određene su funkcijom i kategorijom, a prikazane su na kartografskim prikazima br. 1. te 2.A. do 2.C., pri čemu je, sukladno nivou razrade ovog Plana, unesena samo osnovna/glavna infrastrukturna mreža.

Prostor za prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na slijedeći način:

- Za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom katastarskom česticom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima.
- Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine. Izmjena trase moguća je u širini pojasa primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima.
- Trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:
  - za planirane trase brze ceste Našice - Čaglin – Pleternica (obilaznica) – A3 (čvor Lužani) – **150,0 m**
  - za ostale prometne građevine
    - državne ceste - **200,0 m**
    - županijske ceste – **100,0 m**
    - ostale ceste – **50,0 m**
  - za magistralni plinovod - **200,0 m**
  - za međumjesni (srednjetlačni) plinovod - **50,0 m**
  - za nadzemni dalekovod prijenosa električne energije 2x400 kV Ernestinovo-Međurić - **70,0 m / definirana trasa**
  - za ostale nadzemne dalekovode prijenosa električne energije 110 kV i više– **500,0 m**

– Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst

- za ostale elektrovodove – **100,0 m**
- za vodove vodoopskrbnog sustava i sustava odvodnje - **500,0 m**
- za vodove elektroničkih komunikacija - **500,00 m**
- vodovi do objekata prikazanih simbolima - vezano na stvarni smještaj objekata
- za vodove na reguliranju vodotoka - prema projektnoj dokumentaciji

Širina navedenih koridora utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine prikazane u kartografskom prikazu,

- Lokacije novih građevina prometa i infrastrukture, koje su u PPUG-u Kutjevo prikazane simbolom, su orijentacijske, a detaljnije se utvrđuju na slijedeći način:
  - za trafostanice (u daljnjem tekstu TS) - u radijusu **100,0 m** od predložene načelne lokacije
  - za redukcijsku stanicu (RS, MRS, BIS) - u radijusu **100,0 m** od predložene načelne lokacije
  - za crpilište/vodozahvat - na temelju vodoistražnih radova,
  - za precrpne stanice - u radijusu **100,0 m** od predložene načelne lokacije, ili obzirom na podatke iz detaljnije projektne dokumentacije i geodetske izmjere,
  - lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda - u radijusu **500,0 m** ili obzirom na podatke iz detaljnije projektne dokumentacije i geodetske izmjere
  - za planirane akumulacije / mikroakumulacije / retencije - na temelju projektne dokumentacije
  - za ostale građevine - na temelju projekta

#### **Članak 8.**

U koridorima planiranih prometnica i infrastrukturnih građevina, čije širine su utvrđene u članku 7. ovih Odredbi ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno Odredbama PPUG-a Kutjeva mogu graditi izvan građevinskih područja.

Iznimno, u koridorima nadzemnih elektroenergetskih građevina moguća je gradnja gospodarskih građevina, sukladno uvjetima pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za gospodarenje elektroenergetskim građevinama.

Na prostoru određenom za koridore i lokacije prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaje ograničenje iz stavka 1. ovog članka.

Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama (Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14).

### **1.3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA**

#### **Članak 9.**

Na kartografskom prikazu broj 3.A. – " Uvjeti korištenja - područja posebnih uvjeta korištenja i Ekološka mreža/Natura 2000", zaštićeni prostor je razgraničen na:

- područja posebnih uvjeta korištenja
  - A) graditeljska baština – povijesna graditeljska cjelina, arheološki lokaliteti, civilne i sakralne građevine, graditeljski sklopovi, etnološka baština na temelju akata o zaštiti i Konzervatorske podloge (sustava mjera zaštite) za izradu Plana izrađene od strane Konzervatorskog odjela u Požegi Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture

– Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst

B) prirodna baština

- prirodne vrijednosti zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode, Park prirode Papuk i spomenik parkovne arhitekture Kutjevo-park oko dvorca
- područja ekološke mreže važna za područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove, HR2000580, Papuk i HR2001513, Otmanov vis te područja za očuvanja značajna za ptice HR1000040, Papuk.

**Članak 10.**

Također na kartografskom prikazu broj 3.A. – "Uvjeti korištenja - krajobraz", zaštićeni prostor je razgraničen na:

- područje osobito vrijednog prirodnog krajobraza prema lokalnim uvjetima
- područje kultiviranog krajobraza prema lokalnim uvjetima
- osobito vrijedno područje urbano-ruralne cjeline Kutjeva (zaštita urbanih i ruralnih gabarita i vizurnih vrijednosti)
- područje vinograda Kutjevačkog gorja
- arboretum Hajderovac
- točke značajne za panoramske vrijednosti krajobraza prema lokalnim uvjetima

**Članak 11.**

Na kartografskom prikazu broj 3.B. – "Uvjeti korištenja – područja posebnih ograničenja u korištenju", zaštićeni prostor je razgraničen na:

- područja posebnih ograničenja u korištenju
  - područja najvećeg intenziteta potresa prema PPPSŽ (VII. I viši stupanj MCS ljestvice),
  - područja istražnog prostora –uglikovodika (E1) čija se granica određuje prema odluci Vlade RH
  - područja istraživanja geotermalnih voda u energetske svrhe na području cijelog Grada (E2)
  - područja namijenjene istraživanju mineralnih sirovina i otvaranju novih istražnih prostora prema prema PPPSŽ-u i "Studiji potencijala i osnove gospodarenja mineralnim sirovinama na području Požeško-slavonske županije" koja definira potencijalnost mineralnih sirovina za pojedina područja
  - područja zabrane gradnje građevina za iskorištavanja obnovljivih izvora energije prema PPPSŽ-u
  - područje zabrane gradnje gospodarskih i drugih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma prema PPPSŽ-u
  - područja lovišta i ograđenog lovišta/uzgajališta divljači prema rješenju nadležnih tijela i posebnim propisima
  - područje Parka prirode Papuk
  - vodonosno područje temeljem PPPSŽ,
  - vodozaštitno područje temeljem Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta donesene sukladno posebnim propisima, odnosno temeljem PPPSŽ-a (I, II, IIIa i IIIb zona),
  - poplavna područja temeljem stručne podloge ustanove s javnim ovlastima nadležne za vodno gospodarstvo/Hrvatskih voda
- područja uređenja zemljišta
  - sanacija oštećenog prirodnog krajolika
- područja zaštite posebnih vrijednosti i obilježja
  - napušteno eksploatacijsko polje temeljem PPPSŽ-a i prema podacima Grada Kutjeva,
  - područje ugroženo bukom prema posebnim propisima



- područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite
  - izrađeni/važeći
    - Urbanistički plan uređenja grada Kutjeva
    - Urbanistički plan uređenja Močenice 3
    - Detaljni plan uređenja Gospodarska zona (temeljem članka 200. Zakona o prostornom uređenju smatra se i koristi kao Urbanistički plan uređenja)
  - planirani
    - Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko – turističke zone Venje 3
    - Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko – turističke zone Venje – Hrnjevac
    - Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko – turističke zone Mitrovac 1
    - Urbanistički plan uređenja rekreacijsko – poljoprivredne zone Venje

#### **Članak 12.**

Moguća naknadna izmjena ili dopuna posebnih uvjeta korištenja prostora, koja se odnosi graditeljsku baštinu ne smatra se izmjenom Plana, osim ako to nije predviđeno posebnim propisom.

Izmjena posebnih propisa i odluka koje donosi Sabor, pojedina ministarstva ili Županija, uključivo dokumente prostornog uređenja širih područja, promjena kategorije razvrstavanja javnih cesta i slično ne smatraju se izmjenom plana.

U slučaju da se donesu posebni zakoni ili propisi, stroži od normi iz ove Odluke, kod izdavanja lokacijskih uvjeta primijenit će se strože norme.

#### **Članak 13.**

Uvjeti korištenja zaštićenih prirodnih vrijednosti, kulturnih dobara, vodozaštitnog područja crpilišta, poplavnog područja i inundacijskog pojasa te uvjeti gradnje u odnosu na intenzitet potresa utvrđuju se na temelju posebnih propisa.

Uvjeti korištenja i gradnje za sve intervencije i zahvate na poljoprivrednim površinama, a u cilju zaštite istih, utvrđuju se sukladno ovim Odredbama i odredbama posebnih zakona i propisa.

#### **Članak 14.**

Na području osobito vrijednog krajobraza i vodotoka te kultiviranog krajobraza primjenjuju se uvjeti utvrđeni u člancima 675. i 677. ovih Odredbi.

#### **Članak 15.**

Na području pojačane erozije zabranjuje se:

- uklanjanje grmlja i visokog zelenila,
- obrada poljoprivrednih površina i sađenje kultura okomito na slojnice terena,
- izgradnja kojom se narušava stabilnost tla.

Projekti za gradnju na ovom području moraju sadržavati dokaz da se gradnjom ne narušava stabilnost tla.

#### **Članak 16.**

Potrebno je što hitnije donijeti Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta, odnosno postojeće Odluke uskladiti s trenutno važećim posebnim propisima o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta.

Na vodonosnom području i na vodozaštitnom području za koje do sada nije donesena Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta (na području rezerviranom za zone sanitarne zaštite izvorišta sukladno PPSŽ-u), do donošenja valjane Odluke, uvjeti korištenja i gradnje utvrđuju se sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom za III. zonu sanitarne zaštite.

Nakon donošenja i usklađivanja Odluka iz stavka 1., granice obuhvata područja potrebno je revidirati sukladno novim propisima te novonastalim saznanjima i promjenama u načinu korištenja pojedinih izvorišta/crpilišta. Na područjima koja će se, sukladno novim Odlukama, naći izvan zona sanitarne zaštite, primjenjivat će se Odredbe PPUG-a Kutjevo, sukladno postojećem načinu korištenja, tj. prostor koji, sukladno novim Odlukama, više neće ulaziti u zone sanitarne zaštite izvorišta moći će se koristiti bez ograničenja iz tog segmenta koja je imao ranije.

Unutar područja od interesa za vodno gospodarstvo nije dozvoljena izgradnja građevina koje se po ovim Odredbama mogu graditi van građevinskog područja.

Korisnik izvorišta, druga poduzeća, individualni poljoprivrednici i drugi građani, korisnici i vlasnici zemljišta i objekata u zaštitnim zonama, dužni su koristiti takvo zemljište i objekte na njemu, te vršiti radnje na način da ne ugroze kvalitetu vode crpilišta, izvorišta i zahvata, u skladu sa zakonom, posebnim propisima i Odlukama o zonama sanitarne zaštite izvorišta s kojima moraju biti usklađeni i svi zahvati u prostoru na predmetnom području, pri čemu se dopustivom gradnjom smatra samo ona koja nije u suprotnosti s navedenim dokumentima i propisima.

## 2. Uvjeti za uređenje prostora

### 2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

#### **Članak 17.**

Posebnim propisom određeni su zahvati u prostoru (gradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina) od važnosti za Republiku Hrvatsku.

Građevine od važnosti za Požeško-slavonsku županiju određene su prema PPSŽ-u.

#### 2.1.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku

#### **Članak 18.**

Na području Grada Kutjeva izgrađene su ili se planira gradnja slijedećih građevina od važnosti za Državu:

#### **A. PROMETNE GRAĐEVINE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA, UREĐAJIMA I INSTALACIJAMA**

##### **A.1. Cestovne građevine**

##### **a) postojeći prometni pravci**

- DC 51 Gadište (D53) – Požega (D38) – Brestovac (D38) – Rešetari (A3)
- DC 53 Donji Miholjac (GP Donji Miholjac (granica RH/Mađarska)) – Našice (D2/L44092) – Martin (D2) – Ruševo (D38) – Slavonski Brod (GP Slavonski Brod (granica RH/BiH))

##### **b) planirani cestovni pravci - dionica**

- Našice – Čaglin - Pleternica – A3 (čvor Lužani)

Na postojećim i planiranim državnim cestama, uz rekonstrukciju, modernizaciju, održavanje i uređenje, moguće su i određene promjene u funkcionalnom smislu (promjena kategorije) i prostornom smislu (promjena trase).

Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“, br. 95/14) te ishoditi suglasnosti Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“, br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19).

#### A.2. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

- Postojeći i planirani magistralni objekti i kabele (SVK) /elektronički komunikacijski vodovi
- Postojeće i planirane građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme / osnovne postaje pokretnih komunikacija i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i samostojećim antenskim stupovima
- RTV elektroničke komunikacije (Kapavac)
- radijski koridori za lokaciju Dilj gora (Degman) i lokaciju Papuk te odašiljačka lokacija Kutjevo

#### B. VODNE GRAĐEVINE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA, UREĐAJIMA I INSTALACIJAMA

- regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda
- brane s akumulacijom ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama koje zadovoljavaju kriterije velikih brana
- svi postojeći i planirani objekti višenamjenskih akumulacija/retencija te posebno akumulacija/retencija za obranu od poplava
- vodne građevine za melioracijsku odvodnju, navodnjavanje te mješovite melioracijske građevine
- vodne građevine za javnu vodoopskrbu - za potrebe javnog vodoopskrbnog sustava Požeštine - kapaciteta zahvata 500 l/s i više

#### C. ENERGETSKE GRAĐEVINE

##### C.1. Elektroenergetske građevine

- Postojeća građevina za prijenos električne energije – DV 400 kV Ernestinovo – Žerjavinec
- Izmještanje/rekonstrukcija dijela DV 400 kV Ernestinovo – Žerjavinec koji prelazi preko građevinskog područja grada Kutjeva
- Planirana građevina za prijenos električne energije – DV 2x400 kV Razbojište – Međurić
- Planirana građevina za prijenos električne energije – DV 2x400 kV Slavonski Brod - Kutjevo
- elektrane (postrojenja) iz obnovljivih izvora energije (vjetar, sunce, biomasa, geotermalna energija, kogeneracija, i dr. ) snage veće od 20 MW

##### C.2. Plinoopskrbne građevine

- postojeći magistralni plinovod Čaglin-Požega DN 150/50

##### C.3. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe

- istražni prostor i eksploatacijsko polje tehničkog građevnog kamena Vetovo
- istražni prostor i eksploatacijsko polje tehničkog građevnog kamena Čukur
- istražni prostor ugljikovodika SA-08 i prostor za iskorištavanje ugljikovodika SA-08
- istražni prostori ugljikovodika SA-09 i prostor za iskorištavanje ugljikovodika SA-09
- preliminarni istražni prostor geotermalnih voda Požega
- istražni prostor geotermalnih voda u energetske svrhe na području cijelog Grada
- svi ostali istražni prostori
- objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe znače sve objekte, postrojenja, opremu, alate, uređaje i instalacije koji se koriste prilikom izvođenja istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.

D. OSTALE GRAĐEVINE

D.1. Građevine posebne namjene

- OUP "Kapavac"

D.2. Građevine na zaštićenom području

- parka prirode

D.3. Gospodarske građevine

- građevine za proizvodnju i preradu metala
- građevine za preradu drveta

2.1.2. Građevine od važnosti za Požeško-slavonsku županiju

**Članak 19.**

Na području Grada izgrađene su ili se planira gradnja slijedećih građevina od važnosti za Županiju:

A. PROMETNE GRAĐEVINE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA, UREĐAJIMA I INSTALACIJAMA, A KOJE SU U FUNKCIJI DVIJE ILI VIŠE JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE

A1. Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

a) postojeći prometni pravci

- Ž4030 D34–Moslavački Krčeničnik–Zdenci–Orahovica–Kutjevo–Pleternica (D38)
- Ž4101 Biškupci (Ž4100)-Kaptol–Vetovo–D49
- Ž4116 Kamenolom Vetovo–Vetovo–Jakšić - D38
- Ž4117 (D49) – Kutjevo – Bektež (D51)
- Ž4127 (D49) – Grabarje (L41060)

b) planirani cestovni pravci - planirana južna obilaznica grada Kutjeva.

Na postojećim i planiranim županijskim cestama, uz rekonstrukciju, održavanje i uređenje, moguće su i određene promjene u funkcionalnom smislu (promjena kategorije) i prostornom smislu (promjena trase).

A2. Željeznički pravci:

- željeznička pruga za lokalni promet L205 Nova Kapela – Batrina – Pleternica – Našice,

A3. Pošta i elektroničke komunikacije:

- postojeći mjesni objekti poštanskih ureda
- postojeće mjesne centrale (UPS),
- planirane mjesne centrale (UPS),
- postojeći magistralni i planirani županijski, međuzupanijski i gradski SDH prstenovi,
- mjesna elektronička komunikacijska mreža sa stupovima (GSM),

B. ENERGETSKE GRAĐEVINE:

B1. Elektroenergetske građevine:

a) postojeće građevine:

- postojeća TS 35/10(20) kV Ferovac,
- postojeći DV 35/10(20) kV Požega-Ferovac,
- postojeći DV 35/10(20) kV Pleternica-Ferovac.

– Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst

- b) planirane građevine:
- planirani DV 2x110 kV Našice (Cementara)-Požega,
  - planirana TS 110/x kV Kutjevo,
  - planirani DV 2x110 kV priključak planirane TS 110/x kV-Kutjevo na planirani DV 2x110 kV Našice-Požega.
  - KB 35 kV Ferovac-Čaglin,
  - DV 35 kV Kutjevo-Ferovac.
  - elektrane (postrojenja) iz obnovljivih izvora energije (vjetar, sunce, biomasa, geotermalna energija, kogeneracija, i dr. ) snage manje od 20 MW
- B2. Plinoopskrbne građevine:
- gradski i mjesni plinovodi koji spajaju dva ili više gradova/općina (napajanje prema susjednoj JLS)
  - postojeći međugradski plinovod od naselja Ferovca (grad Kutjevo) do grada Pleternice – srednjetačni plinovod
- C. VODNE GRAĐEVINE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA, UREĐAJIMA I INSTALACIJAMA:
- građevine za obranu od poplava na unutarnjim vodotocima prema državnom planu obrane od poplava
  - građevine za zaštitu državnih i županijskih cesta te željezničkih pruga
  - sve postojeće i planirane mikroakumulacije, akumulacije i retencija za obranu od poplava
  - sve građevine i zahvati vodoopskrbnog sustava Požeštine kao osnova za razvoj mjesne vodoopskrbne mreže
- D. OSTALE GRAĐEVINE
- D1. Sportske građevine
- sportski i rekreacijski centar, površine 5 ha i više
- D2. Ugostiteljske i turističke građevine
- ugostiteljsko-turistička cjelina površine 5 ha i više,
- D3. Gospodarske građevine
- trgovački centar površine 5 ha i više
  - svi ostali industrijski, proizvodni i prerađivački pogoni osim navedenih u točki D1. prethodnog članka

## 2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

### 2.2.1. Namjena građevina u građevinskom području naselja

#### **Članak 20.**

U građevinskom području naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem i uporabom neposredno ili posredno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, niti se zemljište smije uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

U stambenim zonama ne mogu se smještati one proizvodne građevine za koje je prema odredbama posebnih propisa propisana provedba postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Formiranje građevnih čestica i parcelacija u svrhu formiranja građevnih čestica provodit će se u skladu s Odredbama ovog Plana ili planovima užih područja.

Postojeći prostori i građevine, čija namjena nije u skladu sa Planom mogu se zadržati sve do trenutka privođenja prostora ili građevina planiranoj namjeni, ali je ne smiju onemogućavati.

### **Članak 21.**

Građevinsko područje čini izgrađeni, neizgrađeni te neuređeni dio građevinskog područja. Izgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno.

Neizgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj.

Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura

### **Članak 22.**

Na katastarskoj čestici u građevinskom području može se graditi ukoliko je istu moguće definirati kao građevnu te ukoliko se nalazi na izgrađenom ili neizgrađenom dijelu građevinskog područja. Na neuređenom dijelu građevinskog područja, na građevnoj čestici je moguća gradnja ukoliko je za to područje donesen urbanistički plan uređenja ili su za njega ovim Planom propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, odnosno ako se radi o gradnji zamjenskih ili rekonstrukciji postojećih građevina.

Građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s ovim Planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladno Planu.

Građevnom česticom smatra se kod vrlo dubokih parcela, zemljište dubine 50 - 150 m od regulacijske linije ovisno o tipologiji naselja (do 50 m kod brdskih naselja i do 150 m kod ravničarskih naselja).

U slučajevima kad je postojeća izgradnja na većoj dubini, građevinskom parcelom smatra se zemljište do dubine 10 m iza zadnje izgrađene zgrade.

Iznimno, kod zona gospodarske, javne i društvene, sportsko - rekreacijske i slične namjene, dubina građevinskih čestica uz izgrađenu prometnicu i postojeću infrastrukturu, može biti i veća, obzirom da su u pitanju namjene koje zahtijevaju znatno veću površinu.

Sukladno navedenom slijedi da se na isti način određuje i dubina uređenog dijela građevinskog područja naselja u odnosu na postojeće prometnice, ali uzimajući u obzir specifičnosti svakog naselja, dubinu susjednih uređenih čestica i analizu pojedinačnih slučajeva, kada iznimno, u pojedinim slučajevima, dubina može biti i veća od navedene u stavku 3. ovog članka. Pri tome je, ukoliko propisana dubina obuhvaća više čestica od kojih neke nemaju pristup na javnu prometnu površinu, niti se isti rješava putem prava služnosti ili preko površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice, potrebno izvršiti preparcelaciju te formirati građevne čestice sukladno ovim Odredbama.

Građevna čestica planirane građevine mora imati zajedničku među s prometnom površinom minimalne duljine 3,0 m, osim ako se pristup rješava putem prava služnosti ili površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice na kojoj se planira gradnja.

Ukoliko se prometna površina na koju je povezana građevna čestica rješava putem prava služnosti ili površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice na kojoj se vrši gradnja, a ne direktnom vezom na površinu javne namjene, pristup do iste s površine javne namjene može se osigurati najviše preko jedne čestice, u suprotnom treba izvršiti spajanje ili preparcelaciju kako bi se navedeni uvjet zadovoljio.

Iznimno, kada pristup do čestica nije moguće riješiti niti na jedan od načina propisanih u prethodnim stavcima, do tih je čestica moguće formirati i nove pristupne prometne površine koje nisu prikazane na kartografskim prikazima ovog Plana, a sukladno uvjetima propisanim člancima 30., 82. te 513. – 522. ovih Odredbi.

Na neuređenom dijelu jedne građevne čestice koji se neuređenim smatra zbog svoje dubine koja prelazi dubine propisane stavcima 3. i 4. ovog članka, pod uvjetom da se namjerava koristiti povezano s namjenom na uređenom dijelu iste čestice te u opsegu izgradnje koja je ovim Odredbama dozvoljena na jednoj građevnoj čestici, moguće je dozvoliti gradnju temeljem postojećih priključaka elektroopskrbe, vodovoda i odvodnje te pristupa preko uređenog dijela

građevne čestice, što je u skladu, kako s gospodarskom te javnom, tako i s tradicionalnom poljoprivrednom djelatnošću i s tradicijom vrlo dubokih parcela i načinom organiziranja sadržaja nastavno jedan iza drugog u ruralnim naseljima ovog područja.

### **Članak 23.**

Građevinsko područje je područje određeno prostornim planom na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je područje određeno prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu

U građevinskom području zadovoljavaju se funkcije stanovanja i svih drugih spojivih funkcija sukladnih važnosti i značenju naselja kao što su: javna i društvena, gospodarska (proizvodna i poslovna), sportsko-rekreacijska, komunalna, prometna namjena, površine infrastrukturnih sustava, javne zelene površine, groblja te ostale građevine u funkciji razvoja i uređenja naselja, a prema uvjetima utvrđenim ovim Planom.

U građevinskim područjima naselja predviđena je gradnja novih i zamjenskih građevina, te rekonstrukcija postojećih građevina.

### **Članak 24.**

U građevinskim područjima naselja mogu biti izgrađene slijedeće građevine:

- građevine za stanovanje
  - obiteljske stambene građevine
  - višestambene građevine
- građevine mješovite namjene
- pomoćne građevine
- gospodarske građevine
  - poslovne građevine
  - proizvodne građevine
  - građevine za poljoprivrednu djelatnost uz obiteljske stambene građevine
  - građevine za poljoprivrednu djelatnost na vlastitim građevnim česticama
  - sve druge gospodarske građevine (skladišta, trgovine, servisi, uredske i sve druge građevine u kojima se odvijaju gospodarske aktivnosti)
- javne i društvene građevine
- vjerske građevine
- građevine za potrebe sporta i rekreacije
- prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji
- objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe
- groblja
- urbana oprema

Površine za izgradnju stambenih građevina, građevina mješovite namjene, poslovnih, javnih i vjerskih te gospodarskih građevina (osim onih koje se smještaju u zasebne gospodarske zone) nisu ovim Planom diferencirane već se određuju sukladno ovim Odredbama.

### **Članak 25.**

*Obiteljska stambena građevina* (obiteljska kuća) je slobodnostojeća, dvojna građevina ili građevina u nizu čija površina iznosi najviše do 600 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine (GBP) i koja ima najviše 3 stana.

*Stambena građevina* (višeobiteljska kuća) je građevina za stanovanje čija površina iznosi najviše do 750 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine (GBP) i koja ima najviše 5 stanova.

*Višestambena građevina* je stambena ili stambeno - poslovna građevina sa više od 5 stanova. Na građevnoj čestici višestambene građevine u pravilu ne mogu biti smještene pomoćne građevine, tako da se neizgrađeni dio građevinske čestice u javnom korištenju koristi za potrebe zelenih površine i smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta.

*Pomoćna građevina* je građevina čija je namjena u funkciji osnovne građevine. Pomoćna građevina može biti u funkciji stanovanja (garaže, spremišta, drvarnice, ljetne kuhinje, nadstrešnice i slično) ili u funkciji uređenja okućnice (vrtni paviljon, sjenica, bazen i slično).

*Gospodarske građevine* služe za odvijanje različitih gospodarskih aktivnosti, a dijele se u slijedeće grupe:

- A. Poslovne građevine su građevine uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko-turističke i slične namjene.
- B. Proizvodne građevine su građevine industrijske, zanatske i slične namjene u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade
  - B.1. Proizvodne građevine koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici
    - u građevinskom području naselja
    - u građevinskom području naselja, u sklopu zasebne gospodarske zone
    - u izdvojenom građevinskom području gospodarske zone
  - B.2. Proizvodne građevine koje se grade na građevnoj čestici druge namjene
- C. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost
  - C.1. Građevine bez izvora zagađenja
    - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije
    - građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici)
  - C.2. Građevine s potencijalnim izvorima zagađenja
    - građevine za uzgoj životinja
    - građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda (mlinovi, sušare, pušnice, mješaonice stočne hrane i slično)

*Javne građevine* su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne i slične namjene.

*Vjerske građevine* služe za održavanje vjerskih skupova i drugih potreba vjernika.

*Sportsko-rekreacijske građevine* su građevine koje služe potrebama održavanja sportskih natjecanja ili rekreacije (dvorane, igrališta i slično).

*Prometne, infrastrukturne i komunalne građevine* i uređaji su namijenjene za potrebe prometa, pošte, elektroničkih komunikacija, energetike, vodnog gospodarstva, te neke oblike trgovine (sajmišta, tržnice i sl.) kao i za obradu, skladištenje i odlaganje otpada.

*Groblja* ulaze u kategoriju komunalnih objekata, a služe za ukope, te smještaj mrtvačnica i vjerskih građevina i obilježja.

*Elementi urbane opreme* su kiosci, reklamni panoi, reklame, klupe, spomenici, spomen obilježja, uređaji za savladavanje urbanističko-arhitektonskih barijera, elementi dječjih igrališta, zaštitni stupići i sl.

### **Članak 26.**

U građevinskim područjima naselja propisuje se zabrana izgradnje na poplavnim područjima, osim za izgradnju infrastrukturnih građevina.



Izuzetno, u građevinskim područjima naselja na poplavnim područjima se dozvoljava izgradnja pod uvjetom da se prije izgradnje izvrši nasipavanje terena prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda, ili se izgradnjom regulacijskih i zaštitnih građevina građevinsko područje naselja zaštiti od poplava, odnosno građevine koje su smještene na poplavnom području trebaju se graditi na način da se zaštite od poplava.

#### **Članak 27.**

U građevinskom području naselja pojedina područja mogu imati pretežitu namjenu.

- *Zona obiteljskog stanovanja* je područje koje je izgrađeno ili na kojem se planira izgradnja pretežito obiteljskih stambenih građevina.
- *Zona višestambene gradnje* je područje veće od 0,5 ha, na kojem je izgrađeno ili se planira gradnja višestambenih građevina.
- *Proizvodna zona* u građevinskom području naselja je područje veće od 0,5 ha, na kojem je izgrađeno ili se planira gradnja pretežito proizvodnih građevina.
- *Poslovna zona* je područje veće od 0,5 ha, na kojem je izgrađeno ili se planira gradnja gospodarskih građevina pretežito poslovne namjene.
- *Ugostiteljsko-turistička zona* je područje veće od 0,5 ha, na kojem je izgrađeno ili se planira gradnja građevina turističko-ugostiteljske namjene.
- *Trgovačko-uslužna zona* je područje veće od 0,5 ha, na kojem je izgrađeno ili se planira gradnja građevina pretežito trgovačke namjene, trgovačkih centara, građevina maloprodaje i veleprodaje i sl.
- *Zona malog i srednjeg poduzetništva* je područje veće od 0,5 ha, na kojem je izgrađeno ili se planira gradnja različitih gospodarskih građevina za malo i srednje poduzetništvo.
- *Mješovita gospodarska zona* je područje veće od 0,5 ha, na kojem je izgrađeno ili se planira gradnja različitih gospodarskih djelatnosti, a niti jedna od njih nije obvezno pretežita.
- *Komunalno-servisna zona* u građevinskom području naselja je područje veće od 0,5 ha, na kojem je izgrađeno ili se planira gradnja pretežito površine poslovne namjene - pretežito komunalno servisne (K3) namijenjene su izgradnji građevina poslovne namjene pretežito komunalno servisnih djelatnosti u funkciji zadane djelatnosti .
- *Sportsko-rekreacijska zona* je područje veće od 0,5 ha na kojem je izgrađeno ili se planira gradnja pretežito sportskih i rekreacijskih sadržaja.
- *Zona građevina javnih i društvenih djelatnosti* je zona u kojoj je izgrađeno ili se planira gradnja više od jedne osnovne građevine različitih društvenih djelatnosti.

#### **Članak 28.**

Za područja za koja se ne donose dokumenti prostornog uređenja užih područja, pretežita namjena određuje se sukladno prethodnom članku, a uvjeti gradnje u zonama većim od 0,5 ha iz prethodnog članka, može se utvrditi obzirom na pretežitu namjenu.

#### **2.2.2. Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora u građevinskom području naselja**

#### **Članak 29.**

Opći uvjeti gradnje primjenjuju se na sve građevne čestice i građevine u građevinskom području naselja.

### **2.2.2.1. Građevne čestice**

#### **Članak 30.**

*Građevna čestica* je zemljište koje omogućuje gradnju i korištenje čestice te koja ima pristup sa prometne površine, sukladno zakonskim odredbama te Odredbama PPUG-a Kutjevo, osobito članku 22. ovih Odredbi, a formira se prema postupku utvrđenom posebnim zakonom.

*Prometna površina* je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

Prometnom površinom smatra se ulični koridor širine utvrđene u člancima 513. – 522. ovih Odredbi, koji je kao površina javne namjene u javnom korištenju spojen na sustav uličnih koridora u naselju i za koji su riješeni imovinsko - pravni odnosi. Iznimno, čestica može imati osiguran pristup na drugi način naveden u prethodnom stavku.

Postojeće i planirana prometne površine u građevinskim područjima prikazane su na kartografskim prikazima "Građevinska područja" u M 1 : 5.000. Pravci tih prometnih površina su orijentacijski, a prometnice se mogu izvoditi u koridorima određenim člankom 7. ovih Odredbi, sukladno njihovim završnim projektima.

Prometne površine koje zadovoljavaju uvjete iz članka 82., stavka 2, podstavka 1. i članka 513. – 522. ovih Odredbi te se u naravi koriste kao prometne površine, smatraju se postojećima i kada nemaju riješene imovinsko-pravne odnose, odnosno određenu katastarsku česticu. U tom slučaju obveza je jedinice lokalne samouprave da što hitnije postupi sukladno posebnom zakonu o cestama koji omogućava njihovo evidentiranje u katastru i upis u zemljišne knjige.

Prometne površine koje se u katastarskim planovima razlikuju od stvarnog stanja na terenu, također se sukladno prethodnom članku smatraju postojećima te se mogu usklađivati temeljem istog zakona o cestama što se ne smatra odstupanjem od ovog Plana.

Prometnice koje nisu prikazane u kartografskim prikazima moguće formirati kao nove pristupne prometne površine, sukladno uvjetima propisanim ovim Odredbama.

#### **Članak 31.**

Za građevine privremenog karaktera koje se postavljaju na javne površine (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi i slično) ne formiraju se građevne čestice nego se iste postavljaju na građevnu česticu javne površine.

#### **Članak 32.**

Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu.

#### **Članak 33.**

Građevna čestica za ceste i druge javno-prometne površine ne mora se formirati kao jedinstvena katastarska čestica.

#### **Članak 34.**

Ako je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica može se rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima građevine, bez obveze formiranja jedinstvene katastarske čestice.

#### **Članak 35.**

Postojećom se građevinom smatra građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena.

#### **Članak 36.**

Građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, (trafostanice, mjerno redukcijske stanice - MRS, antenski stupovi i sl.), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijsku liniju.

Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine ne mora se formirati posebna građevna čestica.

#### **Članak 37.**

Zajednička međa građevne čestice i javne površine je regulacijska linija, a dvorišne međe su međe građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama, koje nisu javne.

#### **Članak 38.**

Izgrađenost građevne čestice (kig) predstavlja u postocima izražen odnos izgrađene površine zemljišta svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice, pri čemu je zemljište pod građevinom površina dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih nadzemnih dijelova građevine osim balkona na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju kada su one konstruktivni dio podzemne etaže).

#### **Članak 39.**

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) je odnos ukupne građevinske (bruto) površine građevine i površine građevne čestice.

Građevinska bruto površina (GBP) građevine je zbroj mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama koja se izračunava na način propisan važećim zakonom o prostornom uređenju i posebnim propisima.

#### **Članak 40.**

Izgrađenost građevne čestice i koeficijent iskorištenosti građevne čestice izračunavaju se na temelju svih građevina izgrađenih na jednoj građevnoj čestici.

### **2.2.2.2. Način i uvjeti gradnje građevina**

#### **Članak 41.**

Način gradnje građevine određen je položajem građevine u odnosu na regulacijski pravac i dvorišne međe građevne čestice. S obzirom na način gradnje sve građevine mogu biti: samostojeće, poluugrađene i ugrađene (niz).

#### **Članak 42.**

Samostojeće građevine su one koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.

Iznimno od stavka 1., samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 0,5 m, odnosno za istak strehe, pod uvjetom da način izvedbe i udaljenost tog zida od najbliže građevine na susjednoj građevnoj čestici zadovoljava važeće vatrogasne i sigurnosne propise.

#### **Članak 43.**

Poluugrađene građevine se jednom svojom stranom prislanjaju na dvorišnu među, a udaljenosti drugih strana građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m.

#### **Članak 44.**

Ugrađenim građevinama (niz) smatraju se građevine čije se dvije ili tri strane prisanjaju uz dvorišne međe.

Krajnje građevine koje se grade u nizu mogu se graditi i kao poluugrađene.

Osiguranja kolnog prolaza kroz ugrađenu građevinu (niz) nije obvezno, a eventualna potreba za istim, sukladno vatrogasnim ili drugim propisima, odnosno potrebama, utvrđuje se u postupku izdavanja lokacijske dozvole, odnosno drugog odgovarajućeg akta propisanog važećim zakonom, ovisno o lokalnim uvjetima.

#### **Članak 45.**

Kod poluugrađenih i ugrađenih građevina, zidovi koji se nalaze na samoj međi sa susjednom građevnom česticom, obavezno se izvode kao protupožarni zidovi minimalne požarne otpornosti dva sata.

Ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija protupožarni zid mora presijecati krovište po cijeloj dužini te mora biti izveden sukladno posebnim propisima iz segmenta zaštite od požara.

#### **Članak 46.**

Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža toj međi, pri čemu se ne uzimaju u obzir dijelovi nadstrešnice i terase u prizemlju. Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.

#### **Članak 47.**

Sve građevine koje se grade južno od dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole moraju biti od njih udaljene minimalno 3 svoje visine.

#### **Članak 48.**

Na pročelju građevine koja je udaljena manje od 3,0 m od dvorišne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se fiksna ostakljenja neprozirnim staklom, maksimalne veličine do 60x60 cm, koji se otvaraju oko horizontalne osi s otklonom od najviše 15 cm i parapeta višeg od 160 cm, dijelovi zida od neprozirnog stakla, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika.

#### **Članak 49.**

Udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.

#### **Članak 50.**

Otvori i balkoni paralelni s dvorišnom međom ili koji su položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na dvorišnu među moraju od nje biti udaljeni min. 3,0 m.

#### **Članak 51.**

Bočna strana balkona, lođe, terase i otvorenih pristupnih stuba koja se nalazi na udaljenosti manjoj od 1,0 m od dvorišne međe mora se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini min. 1,80 m od gornje plohe poda.

#### **Članak 52.**

Ukoliko na zidu postojeće građevine izgrađene uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe, postoje legalno izgrađeni otvori, isti se, prilikom gradnje građevine na

susjednoj građevnoj čestici koja se prisanja na među postojeće građevine, moraju zaštititi na način da se oko otvora izvede svjetlarnik.

Svjetlarnik mora biti širi od otvora za 0,10 m sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora postojeće građevine iznosi min. 1,0 m.

Ukoliko na zidu postojeće građevine postoje legalno izvedeni ventilacijski otvori, isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to svjetlarnikom dimenzije min. 1,0 x 1,0 m ili ventilacijskim kanalom koji će izlaziti u vanjski prostor i na koji će se spojiti ventilacijski otvor.

### **Članak 53.**

Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca (građevinski pravac) određuje se:

1. obiteljske stambene i višestambene građevine	5,0 m
2. pomoćne građevine osim garaža	10,0 m
3. garaže	0,0 m
4. poslovne građevine	5,0 m
5. radionice za popravak i servisiranje vozila	20,0 m
6. radionice za obradu metala i drveta	20,0 m
7. praonice vozila	20,0 m
8. ugostiteljske građevine tipa noćni bar, noćni klub, disko-bar i disko-klub	10,0 m
9. proizvodne građevine	10,0 m
10. gospodarske građevine za poljoprivrednu djelatnost	20,0 m
11. vjerske građevine	10,0 m
12. sportsko-rekreacijske građevine	10,0 m

Građevine koje će se graditi uz državnu, županijsku i lokalnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene posebnim uvjetima i propisima o javnim cestama.

Za interpolaciju, gradnju, odnosno zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje javni interes i/ili uvjeti (već izgrađeni ulični pravci), može se dozvoliti gradnja građevina na postojećem građevinskom pravcu (zamjenska izgradnja), ili na građevinskom pravcu susjednih građevina (interpolacija) koji se mogu, ali ne moraju poklapati sa regulacijskim pravcem.

Građevinski pravac obiteljskih, stambenih, višestambenih i drugih građevina u slučajevima navedenim u prethodnom stavku određuje upravno tijelo nadležno za prostorno uređenje u postupku izdavanja lokacijske dozvole, odnosno drugog odgovarajućeg akta propisan važećim zakonom, pri čemu se uzimaju u obzir lokalni uvjeti mikrolokacije, pod kojima se podrazumijeva:

- konfiguracija terena i druge prirodne osobitosti i ograničenja
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca na susjednim građevnim česticama
- prevladavajuća udaljenost građevine od regulacijskog pravca u uličnom potezu
- oblikovanje i radijusi zakrivljenosti postojećih ulica,
- druge specifičnosti.

### **Članak 53a.**

Već izgrađene građevine mogu zadržati svoj građevinski pravac te udaljenosti od ostalih međa i prilikom rekonstrukcije ili nekog drugog zahvata na predmetnoj čestici.

### **Članak 54.**

Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na javnu površinu i to:

- a) u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu
- b) u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije

#### **Članak 55.**

Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na javnu površinu, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od javne površine.

#### **Članak 56.**

Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolo-pješačku ili zelenu površinu i to:

a) konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,5 m, da istak ne bude više od 1,5 m u površinu javne namjene i da se odvodnja istaknutog dijela ne smije izvesti na javnu površinu. Maksimalna bruto građevinska površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% bruto građevinske površine etaže

b) konzolno izvedene nadstrešnice i sl., i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika

c) pristupne stube ispod nivoa terena do ulaza u poslovni prostor u podrumu maksimalno zajedno s ogradom istaknute 1,3 m od regulacijskog pravca pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m;

d) pristupne stube do ulaza u prizemlje građevine, rampe i uređaji za pristup invalida kod građevina koje su sa svih strana okružene površinama javne namjene pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m;

e) rezervne izlaze iz skloništa ukoliko ih nije moguće izvesti unutar građevne čestice pod uvjetom da izlaz bude unutar javne površine i da ne bude unutar zone zarušavanja okolnih građevina te da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m;

f) svjetlarnike za podrumске prozore maksimalno istaknute 1,0 m, pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekrom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije;

g) liftovi za pristup do podrumске etaže istaknuti max. 1,5 m pod uvjetom da budu u ravnini pješačke staze te da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m;

h) priključke i priključne vodove na komunalnu infrastrukturu.

#### **Članak 57.**

Elementi kojima se određuje veličina građevine u ovome Planu su: građevinska bruto površina građevine (m<sup>2</sup>), visina i ukupna visina građevine (m), etažna visina građevine (oznaka i broj etaža).

Građevinska bruto površina građevine utvrđuju se sukladno stavku 2. članka 39. ovih Odredbi, odnosno sukladno važećem zakonu o prostornom uređenju.

Visina građevine mjeri se od konačno poravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m. Ukupna visina građevine mjeri se od konačno poravnalog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena). Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvorene prostorije ne uračunavaju se u visinu građevine.

Etažna visina građevine je visina građevine izražena u broju etaža.

Etaže građevine su: podrum (Po), suteran (S), prizemlje (P), katovi i potkrovlje (Pk).

**Članak 58.**

Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

**Članak 59.**

Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

**Članak 60.**

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i poravnalog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

**Članak 61.**

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

**Članak 62.**

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čiji nadozid iznad stropne konstrukcije donje etaže nije viši od 1,2 m.

Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni na zabatnom zidu, u kosini krova ili kao stojeći krovni prozori. U potkrovlju se može planirati samo prostor u jednoj razini.

**Članak 63.**

Tavan je dio neuređenog prostora građevine ispod krovne konstrukcije, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje, bez nadozida i s nagibom krovišta do 35°. U smislu ovih Odredbi tavan se ne smatra etažom.

Za potrebe osvjetljenja ili prozračivanja tavana dozvoljena je izvedba otvora u kosini krova, odnosno otvora na zabatnoj strani tavana, ukupne površine 5,0 m<sup>2</sup> na svakih 100 m<sup>2</sup> tlocrtne površine tavana.

**Članak 64.**

Građevine se moraju oblikovati u kontekstu ambijenta, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi, a uz uvažavanje vremena nastajanja, i sukladno osobitostima lokacije i tradiciji graditeljstva ovog kraja.

**Članak 65.**

U starim dijelovima naselja s vrijednom arhitekturom obavezno je korištenje građevnih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu – naročito kosog dvostrešnog krovišta, dvostrešnog krovišta s lastavicom i sl.

**Članak 66.**

Oborinske vode s krova ne smiju se odvoditi na štetu susjednih građevnih čestica i građevina, već na način opisan u člancima 74. i 75. ovih Odredbi. Na krovnu konstrukciju obavezno je postaviti žljebove i oluke, a na krov u nagibu obavezno je postaviti snjegobrane.

**Članak 67.**

Maksimalne visine, broj etaža građevina kao i izgrađenost građevne čestice (kig) koji su utvrđeni ovim Odredbama mogu se detaljnije razraditi kroz dokumente prostornog uređenja užih područja.

### 2.2.2.3. Uvjeti uređenja građevnih čestica

#### **Članak 68.**

Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde, ako planovima užih područja nije drugačije određeno. Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.

Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na površinu javne namjene, a postavlja se sa unutrašnje strane međe.

Ograda se mora tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika građevne čestice te da niti jednim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevnih čestica.

#### **Članak 69.**

Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišne max. 2,0 m, ako planovima užih područja nije drugačije određeno.

Iznimno, ulične ograde i mogu biti više od 1,80 m, kada je to određeno posebnim uvjetima ili posebnim propisom.

#### **Članak 70.**

Ulična ograda i dio dvorišne ograde do dubine od 15 m od regulacijskog pravca mora biti izvedena kao transparentna ili u vidu zelenog nasada (živica). Pri tome, ukoliko se izvodi, puno podnožje može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka, kamen ili sl.), najveće visine do 0,80 m. Transparentna ograda, odnosno dio ograde iznad punog podnožja, mora biti prozirna, izvedena od drveta, metala, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika. Ograda izvedena kao zeleni nasad ne smije biti viša od 1,0 m.

Dvorišne ograde na preostaloj dubini građevne čestice mogu se cijelom svojom visinom izvoditi kao zeleni nasad, transparentne ili pune koristeći materijale navedene u stavku 1.

#### **Članak 71.**

Terase i potporni zidovi grade se u skladu s reljefom i oblikovnim obilježjima naselja, pri čemu se potporni zidovi mogu koristiti kao podnožja uličnih ograd.

#### **Članak 72.**

Dio građevne čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihov izlaz.

#### **Članak 73.**

Zabranjuje se postavljanje ograde i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili korištenje vodotoka i područja uz vodotok.

#### **Članak 74.**

Odvodnja voda s građevne čestice ne smije se riješiti na štetu susjednih čestica i građevina, a dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba urediti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode. Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporni zidovi i slično smatraju se uređenjem okućnice.

#### **Članak 75.**

Odvodnja oborinskih voda mora se riješiti na vlastitu građevnu česticu ili na javnu površinu, uz uvjet da se kontrolirano odvede u oborinsku kanalizaciju, odvodni jarak ili sl., sukladno rješenju odvodnje oborinskih voda s javnih površina na nivou naselja.



#### **Članak 76.**

Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne i interne prometne površine, tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka, zidani roštilji, bazeni, vrtne sjenice drvene konstrukcije i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice.

Tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka i sl. ne smiju biti više od 3,0 m, a moraju se odmaknuti minimalno 1,0 m od susjedne međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid, odnosno ako postoji ili se planira zid susjedne pomoćne građevina.

Bazeni se od susjednih međa moraju odmaknuti min. 3,0 m.

Vrtne sjenice i slični elementi koji zatvaraju određeni volumen ne smiju biti više od 3,0 m, a moraju se odmaknuti minimalno 3,0 m od susjedne međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid, odnosno ako postoji ili se planira zid susjedne pomoćne građevine te ako krovne plohe nemaju pad prema susjednoj čestici.

Zidani roštilji i pecala moraju se odmaknuti minimalno 3,0 m od susjedne međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid, odnosno ako postoji ili se planira zid susjedne pomoćne građevine kada se, uz suglasnost susjeda, takvi elementi mogu izvoditi na samoj međi.

#### **Članak 77.**

Prilikom izvođenja ovih radova odvodnja se rješava kako je opisano u člancima 74. i 75. ovih Odredbi, a ukoliko se kota terena podiže mora se izvesti puni ogradni/potporni zid uz među minimalno 50 cm iznad kote višeg terena, ali se pri tome maksimalna visina ograde računa od niže kote terena.

#### **Članak 78.**

Slobodne površine građevnih čestica između građevina i regulacijskog pravca (predvrtove) obavezno je urediti u smislu hortikulturnog rješenja.

### **2.2.2.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu**

#### **Članak 79.**

Neizgrađene dijelove građevinskih područja naselja treba opremiti prometnom i komunalnom infrastrukturom u skladu s odredbama ovog Plana.

#### **Članak 80.**

Građevna čestica mora imati direktan pristup s prometne površine, sukladno članku 30. ovih Odredbi.

Mostovi preko vodotoka smatraju se, uz prethodno pribavljene uvjete ustanove s javnim ovlastima nadležne za vodno gospodarstvo, neposrednim pristupom na prometnu površinu.

#### **Članak 81.**

Kolni pristup od ceste do građevne čestice mora biti širine min. 3,0 m, ako planovima užih područja nije drugačije riješeno. Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko javne površine ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na javnoj površini ili onemogućavati njihovo korištenje.

#### **Članak 82.**

Na neizgrađenom i neuređenom dijelu građevinskog područja, koje je prikazano na kartografskim prikazima građevinskog područja, ne može se graditi ako zemljište nije uređeno, odnosno komunalno opremljeno na minimalnoj razini ili čije je uređenje započeto na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom propisu.

Minimalna razina komunalne opremljenosti u građevinskim područjima naselja je slijedeća:

- pristup s prometne površine - kolnik izveden minimalno u kamenom materijalu (makadam) (u prvoj fazi izvedeni barem zemljani radovi) ili potvrdu da je Grad Kutjevo preuzeo obvezu izrade kolnika
- odvodnja otpadnih voda.

Minimalna razina komunalne opremljenosti ne propisuje se za linijske infrastrukturne građevine i prometnice.

#### **Članak 83.**

Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se izvoditi građevina postoji javni vodoopskrbni sustav ili elektroenergetska mreža, ona se obvezno mora priključiti na isti, na način propisan od nadležnog distributera.

U slučajevima kada ne postoji izgrađen vodoopskrbni sustav, opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama, sve do izgradnje istog.

U slučajevima kada ne postoji mogućnost priključenja na elektroenergetsku mrežu, opskrba električnom energijom može se osigurati i putem osobnog agregata ili vlastite proizvodnje temeljem nekog od obnovljivih izvora energije.

Spajanje na elektroenergetski i vodovodni priključak nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju isti ne trebaju.

#### **Članak 84.**

Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se izvoditi građevina postoji javni odvodni sustav, ona se obavezno mora priključiti na isti, na način propisan od nadležnog distributera.

U slučajevima kada ne postoji izgrađen javni odvodni sustav, otpadne vode iz domaćinstva moraju se ispuštati u nepropusne septičke taložnice.

Otpadne vode iz proizvodno-poslovnih, gospodarskih i drugih sličnih građevina koje kroz svoju djelatnost mogu biti potencijalni ili stvarni izvor zagađenja, moraju se prethodno pročititi, odnosno stručno dokazati da svojom agresivnošću ne utječe na zagađivanje čovjekova okoliša.

#### **Članak 85.**

Priključivanje građevina na elektroenergetsku, elektroničku komunikacijsku i plinsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

### 2.2.3. Neposredna provedba

#### **Članak 86.**

Neposrednom provedbom mogu se u građevinskim područjima naselja izvoditi zahvati pod uvjetom ako se:

- nalaze u izgrađenom ili neizgrađenom dijelu građevinskog područja, određenog temeljem članka 22., odnosno ako imaju minimalnu razinu komunalne opremljenosti propisanu člankom 82. ovih Odredbi
- nalaze u neuređenom dijelu građevinskog područja naselja za koje su ovim Odredbama propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja ili ako se radi o rekonstrukciji postojećih ili gradnji zamjenskih građevina sukladno odredbama važećeg zakona o prostornom uređenju.

### 2.2.3.1. Uvjeti gradnje stambenih građevina

#### 2.2.3.1.1. Obiteljske stambene građevine

##### Članak 87.

Obiteljska stambena građevina je građevina s najviše 3 stana.

Obiteljskom stambenom građevinom iz prethodnog stavka smatra se i građevina mješovite namjene s najviše 3 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevina utvrđuje se sukladno članku 201. ovih Odredbi.

##### Članak 88.

Obiteljska stambena građevina ne može se graditi u gospodarskim zonama, izuzev ako je postojećim planovima užih područja drugačije određeno.

##### Članak 89.

Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može se, sukladno ovim Odredbama, graditi samo jedna stambena građevina, manja poslovna građevina ili građevina javne i društvene namjene, pomoćne građevine u funkciji stambenog prostora te gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost.

Iznimno, ako na građevnoj čestici ima više postojećih obiteljskih stambenih građevina, moguća je njihova rekonstrukcija pod uvjetom da se ne povećava postojeći koeficijent izgrađenosti (kig), ako je veći od dozvoljenog u člancima 92. i 93. ovih Odredbi.

Također iznimno od stavka 1. ovog članka, u slučaju da je postojeća stambena građevina zaštićena sukladno posebnom zakonu (ili je u PPUG-u Kutjevo utvrđena kao posebno vrijedna), na jednoj građevnoj čestici može se dozvoliti gradnja dvije stambene obiteljske građevine, pod uvjetom da se zaštićena (ili osobito vrijedna) građevina zadrži u izvornom obliku.

##### Članak 90.

Gospodarske građevine koje se mogu graditi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja utvrđene su u člancima 132. i 133. ovih Odredbi.

##### Članak 91.

Manji proizvodni i poslovni sadržaji za tihe i čiste djelatnosti, javni i društveni sadržaji te pomoćni sadržaji – garaže mogu se smještati i unutar samih obiteljskih stambenih građevina, pod uvjetom da stambena namjena zauzima više od 50 % ukupne građevinske bruto površine građevine, ali ne veće od 100 m<sup>2</sup>, pri čemu vrijede svi uvjeti utvrđeni odredbama ovog poglavlja, dopunjeni odredbama za gradnju druge namjene.

#### *Veličina i način korištenja građevne čestice*

##### Članak 92.

U građevinskom području naselja utvrđuju se slijedeće najmanje veličine i najveća izgrađenost građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju:

Tablica br. 1.

NAJMANJA VELIČINA I NAJVEĆA IZGRAĐENOST GRAĐEVNIH ČESTICA ZA OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE		
NAČIN GRADNJE	NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m <sup>2</sup> )	NAJVEĆA IZGRAĐENOST (kig)
Samostojeći	300	30%
Poluugrađeni	250	40%
Ugrađeni	200	50%

#### **Članak 93.**

Iznimno od članka 92. ovih Odredbi, veličina parcele i izgrađenost građevne čestice mogu se utvrditi i drugačije u slijedećim slučajevima:

- kod zamjene postojeće obiteljske građevine novom, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice iz članka 92. ovih Odredbi), nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a izgrađenost građevne čestice može biti veći, ali ne veći od postojećeg
- za postojeće građevine prilikom rekonstrukcije ili nekog drugog zahvata na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine, (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti iz članka 92. ovih Odredbi), može se dopustiti i veća izgrađenost (kig) od propisane u članku 92., ali ne veća od 60%.
- za uglovne građevne parcele čija površina je manja od 250,0 m<sup>2</sup>, na kojima se gradi građevina na ugrađeni način gradnje, izgrađenost građevne čestice (kig) može biti i veći, ali ne veći od 75%
- kada je to uvjetovano posebnim uvjetima zaštite kulturnih dobara

#### **Članak 94.**

Obiteljske stambene građevine mogu se graditi do najviše 30,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.

Iznimno, građevine se mogu graditi i na većoj dubini od 150,0 m, ako je tako riješeno planovima užih područja. U slučajevima kad je postojeća izgradnja na većoj dubini, građevinskom parcelom smatra se zemljište do dubine 10 m iza zadnje izgrađene zgrade.

#### **Članak 95.**

Na udaljenosti većoj od 20,0 m od regulacijske linije visina zida obiteljske stambene građevine prema susjednoj čestici može iznositi najviše 4,5 m od kote terena, uvećanih za udaljenost od najbliže dvorišne međe.

#### ***Uvjeti gradnje građevina***

#### **Članak 96.**

Minimalna građevinska bruto površina obiteljske stambene građevine mora biti tolika da zadovoljava osnovne uvjete suvremenog stanovanja, podrazumijevajući i sve higijensko-tehničke standarde, ali ne manja od 70 m<sup>2</sup>.

#### **Članak 97.**

Etažna visina obiteljske stambene građevine ne može biti veća od podruma i/ili suterena, prizemlja, kata i potkrovlja, pri čemu visina građevine iznosi najviše 9,0 m, a ukupna visina građevine najviše 12,0 m od završne kote uređenog terena.

#### **Članak 98.**

Krovišta građevina izgrađenih na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine moraju se izvesti, u pravilu, kao kosa pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Maksimalni nagib kosih krovišta je do 45°.

Iznimno, ukoliko se građevine grade u duhu vremena nastanka, modernim načinom gradnje i oblikovanja, krovišta se mogu izvesti i kao ravna, s blagim nagibom, polukružna ili bačvasta.

**2.2.3.1.2. Višestambene građevine**

**Članak 99.**

Višestambena građevina je građevina s najmanje 4 stana.

Višestambenom građevinom smatra se i građevina mješovite namjene s min. 4 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno članku 201. ovih Odredbi.

**Članak 100.**

Višestambene građevine se mogu graditi u zoni višestambene, obiteljske i mješovite gradnje.

**Članak 101.**

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena građevina i pomoćne građevine u funkciji višestambene građevine.

**Članak 102.**

Manji proizvodni i poslovni sadržaji za tihe i čiste djelatnosti te sadržaji javne i društvene namjene mogu se smještati unutar samih višestambenih građevina, pod uvjetom da stambena namjena zauzima više od 70 % građevinske bruto površine građevine, pri čemu vrijede svi uvjeti utvrđeni odredbama ovog poglavlja, dopunjeni odredbama za gradnju građevina druge namjene.

***Veličina i način korištenja građevne čestice***

**Članak 103.**

Površina građevne čestice višestambenih građevina utvrđuje se sukladno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod te građevine i zemljište potrebno za njezinu redovitu uporabu.

**Članak 104.**

Ako se višestambena građevina gradi kao samostojeća građevina u javnom zelenilu, površina njene čestice može biti jednaka tlocrtnoj površini građevine, uz uvjet da je osigurano:

- parkiranje na prometnoj površini uz građevinu,
- pristup građevine do prometne površine,
- požarni pristupi prema posebnom zakonu

te da su pomoćni prostori riješeni unutar građevine (ostave, smeće, kotlovnice, spremišta stanara i sl.).

**Članak 105.**

Ako se višestambena građevina gradi na način da ima osiguranu građevnu česticu, na njoj mora biti osigurano:

- parkiranje za potrebe stanara i lokala u prizemlju, ako ih ima, te eventualnih poslovnih prostora,
- pristup na prometnu površinu širine minimalno 5,5 m,
- požarne pristupe zgradi prema posebnom propisu,
- minimalno 20% čestice prirodnog terena za uređene zelene površine.

Na čestici moraju biti smještene potrebne pomoćne građevine ako pomoćni prostori nisu smješteni unutar građevine.

**Članak 106.**

Izgrađenost građevne čestice (kig) za višestambenu izgradnju iznosi najviše:

- 1,0 ako se građevna čestica nalazi u zoni višestambene gradnje, s pomoćnim sadržajima u sklopu građevine i parkiranjem riješenim u sklopu javne površine i ako su sve granice građevne čestice istovremeno i regulacijske linije
- 0,60 u ostalim slučajevima

Iznimno, u prostornim planovima užih područja može se utvrditi i veća izgrađenosti od izgrađenosti iz drugog podstavka prethodnog stavka.

**Članak 107.**

U zoni obiteljske stambene gradnje višestambena građevina se može graditi u dubini do max. 30,0 m, mjereno od regulacijske linije.

**Članak 108.**

Na dijelu građevine izgrađene na dubini većoj od 20,0 m od regulacijske linije primjenjuju se uvjeti za gradnju obiteljskih stambenih građevina utvrđeni u članku 95. ovih Odredbi.

***Uvjeti gradnje građevina***

**Članak 109.**

U građevinskom području naselja, unutar obuhvata UPU-a Kutjevo etažna visina višestambene građevine može biti maksimalno podrum i/ili suteran, prizemlje, 4 kata i potkrovlje, i to isključivo u zonama gdje je gradnja višestambenih građevina određena tim UPU-om.

U građevinskom području naselja, izvan granica UPU-a Kutjevo, etažna visina višestambene građevine može biti maksimalno podrum i/ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje.

**Članak 110.**

Krovišta višestambenih građevina mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom, polukružna, bačvasta ili kao kosa, max. nagiba do 35°, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.

**2.2.3.2. Uvjeti gradnje građevina javne i društvene namjene**

**Članak 111.**

Građevine javne i društvene namjene su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne, vjerske namjene i sl.

**Članak 112.**

Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi na području cijelog naselja, na zasebnim građevnim česticama i u sklopu građevnih čestica druge namjene, osim prometa, infrastrukture i komunalne i poljoprivredne djelatnosti, a sukladno ovim odredbama te odredbama za gradnju na česticama drugih namjena.

**Članak 113.**

Građevine javne i društvene namjene ne mogu se graditi samostalno na zajedničkim građevnim česticama s višestambenim građevinama, ali se mogu smještati unutar višestambenih građevina ili na zasebnim građevnim česticama unutar zona višestambene namjene, sukladno ovim odredbama te odredbama o gradnji višestambenih građevina.

#### **Članak 114.**

U sklopu zona gospodarskih, poslovnih i mješovitih djelatnosti mogu se graditi građevine javne i društvene namjene isključivo za potrebe radnika koji rade na tom području.

U sklopu građevnih čestica za gradnju gospodarskih i poslovnih građevina mogu se graditi građevine javne i društvene namjene isključivo za potrebe radnika koji rade na tim građevnim česticama.

#### ***Veličina i način korištenja građevne čestice***

#### **Članak 115.**

Veličina građevne čestice za školu iznosi 30-40,0 m<sup>2</sup>/učeniku. Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja ili kada postoji mogućnost korištenja slobodnih površina u blizini i sl., veličina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m<sup>2</sup>/učeniku.

#### **Članak 116.**

Veličina građevne čestice za dječji vrtić iznosi min. 25,0 m<sup>2</sup>/djetetu. Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja veličina građevne čestice može biti i manja, ali neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10,0 m<sup>2</sup>/djetetu.

Ako se vrtić nalazi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, neizgrađena površina parcele mora biti min. 10,0 m<sup>2</sup>/djetetu.

#### **Članak 117.**

Veličina građevne čestice za javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno namjeni građevine na način da se omogući njezino normalno korištenje i sukladno posebnim propisima.

#### **Članak 118.**

Najveća izgrađenost građevne čestice (kig) za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene u području obiteljskog stanovanja, utvrđuje se sukladno člancima 92. i 93. ovih Odredbi.

Najveća izgrađenost građevne čestice (kig) za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene u sklopu višestambene gradnje utvrđuje se sukladno člancima 106. ovih Odredbi.

Najveća izgrađenost građevne čestice (kig) za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene u ostalim slučajevima iznosi 60%.

Površine građevina javne i društvene namjene koje se grade na građevnim česticama građevina druge namjene uračunavaju se u izgrađenost građevnih čestica glavnih građevina uz koje se grade, a najveća izgrađenost građevne čestice (kig) utvrđuje se prema odredbama o izgrađenosti za namjenu glavne građevine.

Iznimno, od stavka 1., 2. i 3., ovog članka najveća izgrađenost građevne čestice (kig) javne i društvene namjene može biti i veći ako se tako odredi prostornim planom užih područja.

#### **Članak 119.**

Kod gradnje dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole mora se osigurati nesmetana insolacija učionica i prostorija za boravak djece na način da se građevina gradi na dovoljnoj udaljenosti od postojećih građevina, uz obvezu da su građevine koje su izgrađene s južne strane od dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole od njih udaljene min. 3 njihove visine.

### ***Uvjeti gradnje građevina***

#### **Članak 120.**

Maksimalna etažna visina građevine javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno članku 109. ovih Odredbi. Visina građevine može iznositi najviše 12.0 m, a ukupna visina najviše 15,0 m.

U ostalim slučajevima, etažna visina građevina javne i društvene namjene koje se grade na građevnim česticama ili u područjima druge namjene utvrđuje se sukladno uvjetima gradnje za namjenu određenu glavnom građevinom na čestici ili zonom u kojoj se gradi.

#### **Članak 121.**

Krovišta građevina javne i društvene namjene mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom, polukružna, bačvasta ili kao kosa, max. nagiba do 35°, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.

#### **Članak 122.**

Na građevnim česticama javne i društvene namjene potrebno je osigurati sportske i rekreacijske površine i igrališta za korisnike, i to sukladno detaljnoj namjeni građevine i posebnim propisima.

### **2.2.3.3. Uvjeti gradnje građevina gospodarske namjene**

#### **Članak 123.**

Građevine gospodarske namjene su proizvodne, poslovne i građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost.

Proizvodne građevine su građevine industrijske, zanatske i slične namjene u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade.

Poslovne građevine su građevine uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko-turističke i slične namjene.

Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost su građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja, te građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda.

#### ***2.2.3.3.1. Građevine proizvodne i poslovne namjene***

#### **Članak 124.**

Građevine proizvodne i poslovne namjene mogu se graditi u slijedećim područjima naselja:

- u području obiteljskog stanovanja, u sklopu građevne čestice za obiteljsko stanovanje ili na zasebnoj građevnoj čestici
- u zoni višestambene gradnje na zasebnoj građevnoj čestici
- u proizvodnoj, poslovnoj i mješovitoj gospodarskoj zoni
- u zoni sportsko-rekreacijske namjene

#### **Članak 125.**

Na području obuhvata ovog Plana, unutar građevinskih područja naselja, planira se uređenje slijedećih gospodarskih zona:

- gospodarska zona Kutjevo - jug
- gospodarska zona Kutjevo – istok 1
- gospodarska zona Kutjevo – istok 2



– Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst

- Solarne elektrane Ferovac

Gospodarske zone iz prethodnog stavka označene su na kartografskim prikazima 4.D. i 4.I. u mjerilu 1 : 5.000, a rješavat će se neposrednom provedbom temeljem odredbi ovog poglavlja.

Dokumentima prostornog uređenja užeg područja mogu se planirati i druge gospodarske zone unutar građevinskih područja naselja.

**Članak 126.**

U zoni Solarne elektrane Ferovac dozvoljena je gradnja isključivo građevina namijenjenih iskorištavanju sunčeve energije te pratećih i sličnih građevina.

**Članak 127.**

U svim ostalim proizvodnim, poslovnim i mješovitim gospodarskim zonama dozvoljena je gradnja poslovnih i proizvodnih građevina (građevine uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko – turističke, industrijske, prerađivačke, zanatske ili slične namjene te one koje zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smještene unutar drugih područja naselja) kao i njihove različite kombinacije u sklopu jedne građevine.

U proizvodnim i mješovitim gospodarskim zonama mogu se smještati i građevine za poljoprivrednu djelatnost, samostalno ili uz druge namjene, dok se u poslovnim zonama poljoprivredne građevine mogu smještati samo kao sastavni ili prateći dio funkcija ostalih gospodarskih namjena u samoj zoni. Za gradnju građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost, u tom se slučaju, primjenjuju odgovarajući uvjeti iz poglavlja 2.2.3.3.2 ovih Odredbi, dopunjeni uvjetima propisanim ovim poglavljem.

U zonama iz prethodna dva stavka dozvoljena je i gradnja svih građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije sukladno Odredbama poglavlja 5.7. i ovog poglavlja.

Iznimno gradnja solarnih elektrana te postava fotonaponskih ćelija na stupovima za ostale zone, izvan zone Solarne elektrane Ferovac, može se dozvoliti samo unutar zona proizvodne namjene.

Gospodarske zone iz stavka 1. ovog članka, odnosno stavka 3, članka 125. ovih Odredbi mogu biti jednonamjenske (poslovne, proizvodne, ugostiteljsko-turističke, komunalno-servisne, trgovačko-uslužne zone te zone malog i srednjeg poduzetništva i sl.) ili mješovite.

Unutar mješovitih gospodarskih zona mogu se osnivati i pojedinačne, manje, namjenske (specijalizirane) gospodarske zone određene jednom od namjena navedenih u prethodnom stavku.

**Članak 128.**

Gospodarska zona Kutjevo – jug namijenjene je pretežito izgradnji objekata u funkciji prometa, servisa i usluga te je u istoj dozvoljena gradnja sljedećih građevina:

- svih vrsta radionica za popravak i servisiranje vozila, vulkanize i druge slične djelatnosti,
- praonica svih vrsta vozila (auti, kamioni, poljoprivredna vozila i sl.),
- prateći ugostiteljski i trgovački objekti,
- internih prometnica i staza, parkirališta, manipulativnih površina, infrastrukturnih građevina i sl.
- pomoćnih građevina (spremišta, nadstrešnica, garaža, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva i dr.) i svih drugih građevina koje imaju pomoćnu funkciju u odnosu na glavne građevine

**Članak 129.**

Gospodarske zone Kutjevo – istok 1 i Kutjevo - istok 2 namijenjena je drvnoj industriji i preradi drveta, a uz mogućnost izgradnje sljedećih građevina:

– Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst

- pogona za preradu drveta, pilana, pogona za rezanje trupaca i dr.
- pogona za proizvodnju stolarije, drvene ambalaže, podnih obloga i srodnih djelatnosti
- infrastrukturnih građevina u funkciji zone
- poslovnih i upravnih građevina,
- skladišta,
- pomoćnih i pratećih građevina u funkciji osnovnih građevina,
- nadstrešnica,
- parkirališnih i manipulativnih površina,
- internih prometnica, putova i staza,
- svi drugi sadržaji koji su u funkciji osnovne namjene.

**Članak 129a.**

Gospodarska zona Solarne elektrane Ferovac namijenjena je gradnji solarnih elektrana, a uz mogućnost izgradnje sljedećih građevina:

- građevina za iskorištavanje sunčeve energije /samostalnog postrojenja neintegrirane fotonaponske sunčane elektrane /fotonaponskih modula na stupovima
- rasklopna postrojenja ili transformatorske stanice
- svih ostalih građevina potrebnih za iskorištavanje sunčeve energije
- pomoćnih i pratećih građevina u funkciji osnovnih građevina,
- uredskih prostorija u funkciji vođenja i koordiniranja osnovne proizvodnje,
- prometnih i infrastrukturnih građevina
- nadstrešnica, parkirališnih i manipulativnih površina

Na građevnoj čestici unutar ove zone može se graditi više gospodarskih, pomoćnih i drugih građevina navedenih u ovom članku, a više namjena se može kombinirati unutar jedne građevine.

**Članak 130.**

U gospodarskim zonama iz članka 125. ovih Odredbi ne mogu se graditi stambene građevine, kao ni građevine gospodarske namjene za djelatnosti koje ugrožavaju područja druge namjene bukom, vibracijama i onečišćenjem zraka preko graničnih vrijednosti utvrđenih posebnim propisima, ili na drugi način štetno utječu ili onemogućavaju korištenje susjednih građevnih čestica ili sadržaja druge namjene koji se nalaze u blizini.

**Članak 131.**

Proizvodne i poslovne građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš, posebice u smislu onečišćavanja zraka, potrebno je ispravno locirati u prostore gospodarskih zona u odnosu na stambene zone i građevine, te zone i građevine javne i društvena namjene, uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova.

U postojećim neodgovarajuće lociranim gospodarskim zonama treba izbjegavati sadržaje koji onečišćuju zrak, a ako to nije moguće onda je potrebno poduzimati dodatne zaštitne mjere kroz ugradnju uređaja za pročišćavanje zraka.

**Članak 132.**

Na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja i zasebnoj građevnoj čestici u području obiteljskog stanovanja te višestambene gradnje mogu se graditi sljedeće gospodarske građevine:

- manje proizvodne i poslovne građevine za tihe i čiste djelatnosti iz članka 203. ovih Odredbi,
- ostale proizvodne i poslovne građevine koje ne ugrožavaju stanovanje bukom, vibracijama i onečišćenjem zraka preko graničnih vrijednosti utvrđenih posebnim

– Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst

propisom, koje nisu požarno opasne i eksplozivne, a dnevni transport roba i sirovina nije veći od 1,5 t pri čemu se potrebe za dnevnim transportom moraju obrazložiti projektnom dokumentacijom.

**Članak 133.**

Manje proizvodne i poslovne građevine iz podstavka 2. prethodnog članka su:

- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila
- sve vrste radionica za obradu metala i drveta
- praonice vozila
- ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar, disko klub i dvorane za vjenčanja
- druge koje odgovaraju uvjetima navedenim u stavku 2. prethodnog članka

**Članak 134.**

U zonama sportsko-rekreacijske namjene dozvoljena je gradnja gospodarskih građevina isključivo trgovačke i ugostiteljsko – turističke namjene.

**Članak 135.**

Na građevnoj čestici gospodarske namjene mogu se graditi slijedeće građevine:

- proizvodne i poslovne građevine
- pomoćne građevine
- prometne i infrastrukturne građevine
- sportske i rekreacijske građevine za potrebe zaposlenih

Iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogućnosti, osim građevina iz prethodnog stavka mogu se graditi i građevine javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika.

**Članak 136.**

Na građevnoj čestici gospodarske namjene može se graditi više gospodarskih, pomoćnih i drugih građevina navedenih u prethodnom članku.

**Članak 137.**

Za gradnju pomoćnih građevina primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz poglavlja 2.2.3.5. "Uvjeti gradnje pomoćnih građevina" ovih Odredbi, dopunjeni uvjetima propisanim ovim poglavljem.

***Veličina i način korištenja građevne čestice***

**Članak 138.**

Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi građevina gospodarske namjene u području stanovanja (obiteljskog i višestambenog) može biti površine max. 5.000 m<sup>2</sup>.

Iznimno, postojeće građevne čestice na kojima su postojeće građevine gospodarske namjene mogu biti i veće od utvrđenih u stavku 1. ovog članka.

Za gospodarske namjene za tihe i čiste djelatnosti (na primjer: vinska kuća ili podrum, vinarija, kušaona, drugi degustacijsko – enološki sadržaji i sl.) dozvoljava se gradnja i na većim novoformiranim građevnim česticama od 5.000 m<sup>2</sup> uz poštivanje propisanih uvjeta građenja.

**Članak 139.**

Minimalna površina građevne čestice u gospodarskim zonama iznosi:

- za proizvodne građevine industrijske namjene – 1.500 m<sup>2</sup>
- za proizvodne građevine zanatske namjene – 500 m<sup>2</sup>

– Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst

- za poslovne i ostale građevine – 500 m<sup>2</sup> pri čemu širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m
- za postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije u gospodarskoj zoni Solarna elektrana Ferovac površina građevne čestice jednaka je površini zone, osim iznimno ako se unutar zone osniva čestica za trafostanicu ili rasklopno postrojenje.

**Članak 140.**

Postojeće legalne proizvodne i druge gospodarske građevine, izgrađene na vlastitoj građevinskoj čestici, mogu se rekonstruirati na toj građevinskoj čestici, neovisno o njenoj veličini.

**Članak 141.**

Najveća izgrađenost građevne čestice (kig) za zasebnu građevnu česticu gospodarske namjene u području obiteljskog stanovanja utvrđuje se sukladno člancima 92. i 93. u području višestambene gradnje sukladno članku 106., a u području sportsko – rekreacijske namjene sukladno članku 118. ovih Odredbi.

Najveća izgrađenost za građevnu česticu u gospodarskoj zoni Solarne elektrane Ferovac iznosi 85%. U izgrađenost se računa i površina pod fotonaponskim modulima na stupovima.

Najveća izgrađenost građevne čestice (kig) za gospodarsku namjenu u ostalim područjima iznosi 60%.

Površine građevina gospodarske namjene koje se grade na građevnim česticama građevina druge namjene uračunavaju se u izgrađenost građevnih čestica glavnih građevina uz koje se grade, a najveća izgrađenost građevne čestice (kig) utvrđuje se prema odredbama o izgrađenosti za namjenu glavne građevine.

**Članak 142.**

Najmanje 10 % zasebne građevne čestice za gradnju građevina gospodarske namjene treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo.

Sve ozelenjene i zatravljene površine za gospodarsku namjenu, smatraju se uređenim zelenilom te se ne uračunavaju u ukupnu izgrađenost građevne čestice.

Iznimno, prilikom rekonstrukcije, gradnje ili nekog drugog zahvata na postojećoj čestici, zelene površine mogu biti i manje kod zatečenog stanja te kod djelatnosti koje za svoje funkcioniranje zahtijevaju otvorenu slobodnu površinu koja nije nužno uređena zelenilom.

**Članka 142a.**

Za gospodarsku zonu Solarne elektrane Ferovac, najmanje 40% građevne čestice u istoj treba biti uređeno kao zelenilo, dok se prema drugim namjenama trebaju izvesti parkovni, pejzažni ili zaštitni vegetacijski tamponi, u skladu s uvjetima zaštite okoliša.

Sve ozelenjene i zatravljene površine za gospodarsku namjenu, kao i površine ispod fotonaponskih modula na stupovima ukoliko su ozelenjenje, zatravljene ili zasađene kulturama ili uređenim zelenilom, smatraju se uređenim zelenim površinama te se uračunavaju u ukupni postotak uređenog zelenila na čestici.

**Članak 143.**

Proizvodne i poslovne građevine iz podstavka. 2. članka 132. i članka 133. ovih Odredbi moraju biti udaljene najmanje 5,0 m od obiteljske stambene građevine.

Navedene minimalne udaljenosti odnose se na same dijelove građevina u kojima se obavlja djelatnost, dok se ostale prostorije i građevine u kojima će se odvijati čiste i tihe namjene mogu smjestiti i bliže.

Odredbe iz stavka 1. ovog članka ne odnose se na dvorane za vjenčanja koje moraju biti izgrađene i korištene na način da ne ometaju korištenje susjednih građevina.

**Članak 144.**

Proizvodne i poslovne građevine koje se grade izvan ili unutar gospodarskih zona, moraju biti udaljene min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.

Iznimno, građevine koje se grade u rubnim dijelovima građevinskog područja mogu se graditi i bliže od udaljenosti navedene u prethodnom stavku ili na dvorišnoj međi koja je istovremeno i granica građevinskog područja.

**Članak 144a.**

U gospodarskoj zoni Sunčane elektrane Ferovac, udaljenost građevina od svih međa mora iznositi min. 5,0 m, a udaljenost od regulacijskog pravca iznosi min. 8,0 m.

Udaljenosti, površine, tj. dimenzije navedene u prethodnim stavcima ovog članka ne odnose se na gradnju infrastrukturnih građevina i zgrada (npr. trafostanica, rasklopnih postrojenja, crpnih stanica i svih drugih sličnih građevina za potrebe osiguravanja opskrbe područja). Njihova površina i širina može biti i manja, ali ne manja od one potrebne za nužni, pristup, funkcioniranje i upotrebu tih građevina. Udaljenost od regulacijskog pravca također može biti manja od propisane u prethodnom stavku, pri čemu je u slučaju izgradnje na udaljenosti manjoj od 10,0 m, potrebno sačuvati preglednost prometnice te objekt uklopiti u okolno zelenilo.

**Članak 145.**

Proizvodne i poslovne građevine koje ne udovoljavaju uvjetima iz članka 132. i 133. ovih Odredbi te koje se mogu graditi isključivo u gospodarskim zonama, moraju biti udaljene min. 5,0 m od dvorišnih međa koje čine granicu zone.

Na građevnim česticama na kojima se grade gospodarske građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš potrebno je prema građevinama i građevinskim česticama drugih namjena, osigurati tampon zaštitnog zelenila najmanje širine 5,0 m.

Istovremeno, građevine iz prethodna dva stavka moraju biti udaljene od stambenih i javnih građevina najmanje 30 m i odijeljene zelenim pojasom, pri čemu proizvodne građevine i vanjski prostori na kojima će se odvijati djelatnosti koje razinom buke, stupnjem onečišćenja ili na neki drugi način opterećuju okolinu moraju od navedenih građevina biti udaljeni najmanje 100 m.

**Članak 146.**

Navedene minimalne udaljenosti u člancima 143. i 144. te 144a. odnose se na građevine i/ili prostore u kojima se obavlja djelatnost s potencijalno nepovoljnim tj. nepovoljnim utjecajem na okoliš, dok se ostale građevine i prostori u kojima će se odvijati čiste i tihe djelatnosti, odnosno građevine iz članka 132. i 133. ovih Odredbi, u gospodarskim zonama ili izvan njih, mogu smještati i na manjim udaljenostima sukladno uvjetima ovog poglavlja te uvjetima propisanim u poglavlju 2.2.2.2. ovih Odredbi.

***Uvjeti gradnje građevina***

**Članak 147.**

Maksimalna tlocrtna veličina građevine proizvodne i poslovne namjene, koja se gradi kao zasebna građevina na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, je 250,0 m<sup>2</sup> bruto.

**Članak 148.**

Maksimalna tlocrtna veličina građevine proizvodne i poslovne namjene, koja se gradi na zasebnoj građevnoj čestici u području stanovanja (obiteljskog i višestambenog) je 1.500,0 m<sup>2</sup> bruto.

**Članak 149.**

Maksimalna etažna visina građevine iz članka 147. ovih Odredbi može biti podrum ili suteran i dvije nadzemne etaže tako da ukupna visina iste ne može prelaziti ukupnu visinu glavne

građevine, pri čemu visina građevine iznosi najviše 6,0 m, a ukupna visina građevine najviše 9,0 m od završne kote uređenog terena.

#### **Članak 150.**

Visina građevina proizvodne i poslovne namjene koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici ili u gospodarskim zonama unutar granica građevinskih područja naselja može iznositi najviše 15,0 m od završne kote uređenog terena te mogu imati max. podrum i/ili suteran i tri nadzemne etaže.

#### **Članak 151.**

Iznimno, visina građevina iz prethodnog članka može, u skladu s namjenom i funkcijom građevine te uz dokaz o proizvodno - tehnološkom procesu koji zahtjeva veću visinu, iznositi i više od 15,0 m.

#### **Članak 151a.**

Visina građevina za iskorištavanje sunčeve energije /samostalnog postrojenja neintegrirane fotonaponske sunčane elektrane /fotonaponskih modula na stupovima sukladna je tehnologiji izvedbe.

Ostale građevine iz članka 129a. koje se mogu graditi u ovoj zoni, mogu biti visine najviše 12,0 m od završne kote uređenog terena te mogu imati max. 2 nadzemne etaže.

#### **Članak 152.**

Krovišta građevina poslovne i proizvodne namjene mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom, polukružna, bačvasta ili kao kosa, max. nagiba do 45°, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova te nije dozvoljeno izvođenje kosog krova strmijeg nagiba (tzv. "alpskog krova").

#### **Članak 152a.**

U gospodarskoj zoni Solarna elektrana Ferovac, za predaju električne energije u elektroenergetsku mrežu, odnosno za osiguranje opskrbe, dozvoljena je izgradnja rasklopnog postrojenja/rasklopišta i/ili trafostanice prema uvjetima HEP-a na najprihvatljivijoj lokaciji unutar obuhvata predmetne zone, pod uvjetom da opskrbu električnom energijom nije moguće osigurati bez izgradnje iste.

### **2.2.3.3.2. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost**

#### **Članak 153.**

U građevinskom području naselja, građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost mogu se graditi u slijedećim područjima naselja:

- na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje
- zasebnoj građevnoj čestici izvan proizvodne, poslovne i mješovite gospodarske zone
- na zasebnoj građevnoj čestici u gospodarskoj zoni, sukladno stavku 3. članku 125. ovih Odredbi.

Poljoprivredna građevina ne može se graditi u zoni višestambene, sportsko – rekreacijske namjene te u zoni javnih i društvenih djelatnosti.

#### **Članak 154.**

Na građevnoj čestici građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost može se graditi više poljoprivrednih i pomoćnih te prometnih i infrastrukturnih građevina.

### ***Veličina i način korištenja građevne čestice***

#### **Članak 155.**

Površina zasebne građevne čestice za gradnju građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost ne može biti manja od 800 m<sup>2</sup>.

Širina građevne čestice ne može, pri tome, biti manja od 15,0 m, mjereno na građevinskom pravcu građevine.

Iznimno, postojeće građevne čestice na kojima su postojeće poljoprivredne građevine mogu biti i drugačije od utvrđenih u stavku 1. ovog članka.

#### **Članak 156.**

Građevne čestice u proizvodnim, poslovnim ili mješovitim zonama unutar naselja te na zasebnim građevnim česticama u drugim područjima naselja na kojima se grade građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura mogu imati izgrađenost max. 60%, dok građevne čestice za gradnju građevine za uzgoj životinja i preradu poljoprivrednih proizvoda imaju izgrađenost (kig) max. 40%.

Iznimno, ako se katastarska čestica na kojoj je planirana gradnja građevina poljoprivredne namjene nalazi djelomično izvan građevinskog područja, izgrađenost (kig) iz prethodnog stavka računa se na cijelu površinu katastarske čestice uz uvjet da se sve građevine smjeste na dio katastarske čestice koji se nalazi u sklopu građevinskog područja.

#### **Članak 157.**

Najveća izgrađenost građevne čestice (kig) za građevinu poljoprivredne namjene koja se gradi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja utvrđuje se sukladno člancima 92. i 93. ovih Odredbi.

Iznimno, ako se katastarska čestica obiteljskog stanovanja na kojoj se gradi građevina poljoprivredne namjene nalazi djelomično izvan građevinskog područja, izgrađenost (kig) se računa na cijelu površinu katastarske čestice uz uvjet da se sve građevine smjeste na dio katastarske čestice koji se nalazi u sklopu građevinskog područja.

#### **Članak 158.**

Najmanje 20% zasebne građevne čestice za gradnju građevine poljoprivredne namjene mora biti uređeno kao zaštitno zelenilo.

Na građevnim česticama na kojima se grade građevine poljoprivredne namjene s potencijalnim izvorima zagađenja potrebno je, prema građevinama i građevnim česticama drugih namjena, osigurati tampon zaštitnog zelenila u skladu s uvjetima zaštite okoliša.

#### **Članak 159.**

Minimalne udaljenosti građevina poljoprivredne namjene, određene ovim člankom, od međe susjednih građevnih čestica (ili od uže regulacijske linije kod uglovnih građevnih čestica) iznose na mjestu gradnje građevina:

- |   |                        |
|---|------------------------|
| • građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije                        | 3,0 m                  |
| • građevine za preradu i doradu poljoprivrednih proizvoda                               | 3,0 m                  |
| • građevine za spremanje sijena ili slame, građene od drveta                            | 5,0 m                  |
| • građevine za spremanje sijena ili slame, građene od opeke ili betona                  | 3,0 m                  |
| • građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici)                   | 1,0 m                  |
| • građevine za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.) | 3,0 m                  |
| • pčelinjaci  | prema posebnom propisu |
| • sušare i pušnice  | 5,0 m                  |

Iznimno, građevine bez izvora zagađenja i bez potencijalno nepovoljnog utjecaja na okoliš iz podstavka 1. i 2. prethodnog stavka, mogu se graditi i na manjim udaljenostima od propisanih u prethodnom stavku, pod uvjetom da na toj strani nemaju izvedene otvore, a u slučaju da se grade na samoj međi i izgrađen protuožarni zid sukladno posebnom propisu.

#### **Članak 160.**

Najmanja udaljenost građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost bez izvora zagađenja koje se grade na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja je 20,0 m od regulacijske linije.

Najmanja udaljenost građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost s potencijalnim izvorima zagađenja koje se grade na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja je 30,0 m od regulacijske linije.

Građevine za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na zasebnim građevnim česticama unutar naselja ili u gospodarskim zonama mogu se smještati na udaljenost min. 5,0 m od regulacione linije ili u građevinski pravac ostalih građevina u uličnom pravcu, pod uvjetom da zadovoljavaju ostale uvjete sa smještaj građevina iz članka 159., 161., i 162. ovih Odredbi.

Iznimno, kod uglovnih građevnih čestica, udaljenost građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost od regulacijske linije iz stavka 1. i 2. ovog članka odnosi se na kraće regulacijske linije, dok od duže regulacijske linije navedene građevine moraju biti udaljene kao u članku 159. ovih Odredbi.

#### **Članak 161.**

Najmanja udaljenost građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost s potencijalnim izvorima zagađenja od stambenih, sportsko – rekreacijskih te građevine javne i društvene namjene iznosi:

- za građevine za uzgoj svinja: 2x broj uvjetnih grla, izražena u m, ali ne manja od 15,0 m
- za ostale građevine za uzgoj životinja: broj uvjetnih grla, izražena u m, ali ne manja od 15,0 m
- za ostale poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorima zagađenja – 15,0 m

Uvjeti iz stavka 1. ovog članka odnose se na dio građevne čestice u dubini od 80,0 m od regulacijske linije, a kod uglovnih građevnih čestica u dubini od 80,0 m od kraće regulacijske linije.

#### **Članak 162.**

Najmanja udaljenost pčelinjaka od stambenih građevina, građevina javne i društvene, proizvodne, poslovne, turističko-ugostiteljske i sportsko – rekreacijske namjene, te građevina za uzgoj stoke određuje se prema posebnom propisu, ali ne smije biti manja od 7,0 m.

#### **Članak 163.**

Za prikupljanje gnoja tovnih životinja i tekućine iz građevina za smještaj životinja planiraju se gnojišta, platoi za kruti stajski gnoj, gnojišne jame, jame za gnojnicu ili gnojovku, lagune ili drugi spremnici, kao i sabirne jame te jame ili silosi za osoku i sl., kapaciteta ovisnog o broju uvjetnih grla.

#### **Članak 164.**

Građevine iz prethodnog članka lociraju se, u pravilu, uz tovišta i, po mogućnosti, niz dominantan vjetar, a mogu se locirati unutar granica građevinskog područja na zajedničkoj građevinskoj čestici s tovištem/grādevinom za uzgoj životinja ili na drugoj čestici istog vlasnika. Ove građevine mogu se locirati i izvan granica građevinskog područja u, isključivo u produžetku građevinske parcele unutar granica građevinskog područja na kojoj se nalazi tovište, gdje se pristup rješava preko građevinske parcele istog vlasnika ili putem prava služnosti. To se osobito



odnosi na tradicijski način lociranja sadržaja kod vrlo dubokih parcela u ruralnim naseljima ovog područja.

Iznimno, navedene građevine mogu biti locirane i dalje od postojećih tovilišta, i to izvan granica građevinskog područja na građevnim česticama istog vlasnika pod uvjetom da zadovoljavaju udaljenosti propisane člankom 380. ovih Odredbi.

#### **Članak 165.**

Gnojišne jame, jame za gnojnicu ili gnojovku, lagune ili drugi spremnici te jame ili silosi za osoku moraju biti u cijelosti betonirani i vodonepropusni, a ako su izgrađeni u zemlji, moraju imati nepropusan, betonski pokrov sa odzračnicima i otvorom za pražnjenje. Iznimno, ako su predmetni objekti izgrađeni iznad zemlje, pokrov ne mora biti betonski već od materijala koji će osigurati odgovarajuće anaerobne uvjete u objektu. Pražnjenje istih smije se vršiti samo vakuum cisternom.

Dno i stijene tih građevina do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala, a zabranjeno je ispuštanje tekućina na okolni teren

Dimenzije građevina iz stavka 1. ovog članka određuju se sukladno posebnom propisu.

#### **Članak 166.**

Najmanja udaljenost gnojišta, platoa za kruti stajski gnoj, gnojišnih jama, jama za gnojnicu ili gnojovku, laguna ili drugih spremnika, kao i sabirnih jama te jama ili silosa za osoku i sličnih građevina od stambenih građevina te građevina javne i društvene, poslovne, turističko - ugostiteljske i sportsko – rekreacijske namjene iznosi 15,0 m te od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) 20,0 m.

#### **Članak 167.**

Udaljenost građevina iz prethodnog članka od susjednih međa ne mogu biti manje od 3,0 m, a od regulacione linije ne manje od 30,0 m.

#### **Članak 168.**

Uvjeti o udaljenosti od stambenih građevina te građevina javne i društvene, poslovne, turističko - ugostiteljske i sportsko – rekreacijske namjene iz prethodnog članka odnose se na dio građevne čestice u dubini od 80,0 m od regulacijske linije, a kod uglovnih građevnih čestica u dubini od 80,0 m od kraće regulacijske linije.

#### **Članak 169.**

Navedene minimalne udaljenosti odnose se na same građevine i prostore u kojima se obavlja poljoprivredna djelatnost s izvorima zagađenja, dok se ostale prostori čiste i tihe namjene mogu smjestiti i bliže.

### ***Uvjeti gradnje građevina***

#### **Članak 170.**

U građevinskom području naselja, izuzev grada Kutjeva, mogu se graditi gospodarske građevine za uzgoj životinja do 50 uvjetnih grla te ribnjaci sukladno člancima 442. – 446. ovih Odredbi. U građevinskom području grada Kutjeva držanje stoke (goveda, konji, svinje, ovce i koze) nije dozvoljeno. Držanje drugih životinja za uzgoj na području grada Kutjeva (perad, kunići i druge) će se odrediti posebnom Odlukom o komunalnom redu Gradskog vijeća Grada Kutjeva u roku od 30 dana po donošenju ovog Plana.

Uvjetna grla se utvrđuju sukladno članku 371. ovih Odredbi.

**Članak 171.**

Maksimalna etažna visina građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može biti podrum i/ili suteren, prizemlje i potkrovlje, pod uvjetom da se potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinje, i to na način da da ukupna visina poljoprivredne građevine ne može prelaziti ukupnu visinu glavne građevine, pri čemu visina građevine iznosi najviše 6,0 m, a ukupna visina najviše 9,0 m od završne kote uređenog terena.

**Članak 172.**

Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost koje se grade u proizvodnim, poslovnim ili mješovitim zonama unutar naselja te na zasebnim građevnim česticama u drugim područjima naselja, mogu biti visine najviše 9,0 m i ukupne visine najviše 15,0 m od završne kote uređenog terena te mogu imati max. podrum ili suteren i tri nadzemne etaže.

**Članak 173.**

Iznimno od članka 171. i 172. ovih Odredbi, visina gospodarskih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost može, u skladu s namjenom i funkcijom građevine te uz dokaz o proizvodno - tehnološkom procesu koji zahtjeva veću visinu, iznositi i više od 15,0 m (npr. građevine silosa, sušara, mlinova i sl.).

**Članak 174.**

Visina zida poljoprivredne građevine može biti najviše 4,5 m od kote terena susjedne građevne čestice mjereno neposredno uz tu među, uvećanih za udaljenost građevine od međe.

**Članak 175.**

Krovišta građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom ili kao kosa, max. nagiba do 45°, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova.

**2.2.3.4. Uvjeti gradnje sportsko-rekreacijskih građevina**

**Članak 176.**

Sportsko-rekreacijske građevine su različite vrste građevina namijenjenih sportu i rekreaciji kao što su sportske dvorane, tereni, otvoreni i zatvoreni bazeni i sl., a uz koje je moguće planirati i različite pomoćne i prateće sadržaje u funkciji sporta (klupske prostorije, garderobe sanitarije, tribine, manji ugostiteljski sadržaji i sl.) pri čemu najveća ukupna površina pratećih prostora koji upotpunjuje osnovnu namjenu iznosi 30% građevinske bruto površine iste.

**Članak 177.**

Sportsko-rekreacijske zone se uređuju u skladu s potrebama stanovništva, na temelju prostornih uvjeta, standarda i normativa koji vrijede za gradnju sportskih građevina.

Broj jedinica sportskih građevina za Grad Kutjevo određuje se temeljem starosne strukture stanovništva i broja jedinica pojedinih građevina na 1.000 stanovnika kao što je prikazano u priloženoj tablici:

Tablica br. 2.

N a z i v	Dobne skupine								Broj
	7-10	11-14	15-18	19-24	25-34	35-44	45-59	60 i više	
Dvorane	0,143	0,375	0,513	0,210	0,136	0,096	0,084	0,015	<b>1,572 (5,01)*</b>
Zatvoreni bazeni	0,009	0,015	0,021	0,011	0,006	0,004	0,006	0,003	<b>0,074 (0,23)*</b>

## Prostorni plan uređenja Grada Kutjeva

### – Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst

Otvoreni bazeni	0,018	0,041	0,056	0,011	0,008	0,005	0,007	0,004	<b>0,150 (0,48)*</b>
Zračne streljane	-	0,204	0,271	0,185	0,212	0,209	0,253	0,040	<b>1,375 (4,04)*</b>
Kuglane	-	0,028	0,041	0,247	0,283	0,321	0,450	0,050	<b>1,421 (3,8)*</b>
Klizališta	0,002	0,007	0,011	0,004	0,001	0,001	0,001	0,001	<b>0,028 (0,09)*</b>
Ostali zatvoreni objekti	-	0,028	0,040	0,049	0,040	0,042	0,028	0,013	<b>0,240 (0,7)*</b>
Atletika	-	0,193	0,027	0,009	0,002	0,001	-	-	<b>0,231 (0,83)*</b>
Nogomet	0,047	0,109	0,205	0,106	0,034	0,010	0,0	0,05	<b>0,561 (1,8)*</b>
Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	0,561	1,952	2,537	0,494	0,396	0,289	0,169	-	<b>6,398 (20,97)*</b>
Tenis	-	0,091	0,143	0,185	0,212	0,273	0,422	0,110	<b>1,436 (3,95)*</b>
Boćanje	-	-	0,086	0,086	0,156	0,193	0,124	0,075	<b>0,719 (1,93)*</b>
Ostala otvorena igrališta	0,014	0,0261	0,356	0,136	0,076	0,045	0,039	0,023	<b>0,951 (3,08)*</b>
Skijanje	0,010	0,033	0,044	0,032	0,017	0,014	0,008	0,002	<b>0,160 (0,5)*</b>

IZVOR PODATAKA: Popis stanovništva 2011, DZS, i Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije

\* Broj jedinica sportskih građevina za cijelo područje cijelog Grada Kutjeva (označeno je brojem u zagradi)

Jedinice se mogu grupirati, a njihov konačni razmještaj se utvrđuje sukladno prostornim mogućnostima i specifičnim potrebama stanovništva u pojedinom naselju.

U PPUG-u Kutjevo utvrđuje se mreža sportskih objekata na području Grada, sukladno posebnom propisu. Mrežu sportskih objekata čine slijedeće postojeće i planirane sportske građevine:

**Tablica br. 3.**

<b>MREŽA SPORTSKIH GRAĐEVINA</b>				
Rb.	GRAĐEVINE	BROJ POSTOJEĆIH JEDINICA	BROJ PLANIRANIH JEDINICA	UKUPNI BROJ JEDINICA
1.	Dvorane	1	2	5
2.	Zatvoreni bazeni	-	-	-
3.	Otvoreni bazeni	-	1	1
4.	Zračne streljane	-	4	4
5.	Streljane ostale	-	1	1
6.	Kuglane	2	4	4
7.	Klizališta	-	-	-
8.	Ostale zatvorene građevine	0	1	1
9.	Atletika	-	1	1
10.	Nogomet	3	2	3
11.	Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	13	21	21
12.	Tenis	2	4	4
13.	Boćanje	-	2	2
14.	Ostali otvoreni tereni	-	4	4
15.	Skijanje	-	-	-

IZVOR PODATAKA: Grad Kutjevo i Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije

Broj i vrsta građevina i otvorenih igrališta koje čine jedinicu utvrđeni su posebnim propisom. Postojeće sportske građevine potrebno je dopuniti sadržajima koji čine jedinicu sportskih građevina, sukladno posebnom propisu.

**Članak 178.**

Sportske građevine se grade u građevinskim područjima naselja, a za razmještaj građevina daju se slijedeće smjernice:

**Tablica br. 4.**

RAZMJEŠTAJ SPORTSKIH GRAĐEVINA															
Naselje	Dvorane	Zatvoreni bazeni	Otvoreni bazeni	Zračne streljane	Streljane ostale	Kuglane	Klizališta	Ostale zatvorene građevine	Atletika	Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	Tenis	Boćanje	Ostali otvoreni tereni	Slobodne površine	Nogomet
Gradsko središte	2	-	-	1	-	2	-	-	-	11	1	-	-	-	2
Sportsko – rekreacijska zona i centar	1			2	1	2		-	-	3	1	2	2	-	
Ostala naselja	1	-	-	1	-	-	-	-	-	2	2	-	-	-	1
UKUPNO:	4	-	-	4	1	4	-	-	-	21	4	2	2	-	3

IZVOR PODATAKA: Grad Kutjevo i Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije

Broj jedinica u tablici iz prethodnog stavka predstavlja ukupni broj postojećih i planiranih jedinica.

Jedinice iz tablice br. 3. i 4. mogu se grupirati, a njihov konačni razmještaj utvrdit će se sukladno prostornim mogućnostima i specifičnim potrebama stanovništva u pojedinom naselju.

**Članak 179.**

Sportsko – rekreacijske građevine mogu se smještati na cijelom području naselja ili u sportsko – rekreacijskim zonama pri čemu se primjenjuju odredbe za gradnju javnih i društvenih građevina dopunjene odredbama ovog poglavlja te posebnim propisima. Moguća je i gradnja dodatnih sportskih građevina koje nisu navedene u tablici.

**Članak 180.**

Otvorene sportske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug, a odklon od ovog pravca može biti max. 20°. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m.

**Članak 181.**

U svim naseljima je potrebno graditi dječja igrališta, sukladno potrebama stanovništva.

Razmještaj dječjih igrališta je potrebno uskladiti s prostornom organizacijom naselja i osigurati odgovarajuću dostupnost u zavisnosti o dobnoj skupini djece za koju se igralište gradi.

Za djecu od 3 – 6 godina starosti veličina dječjeg igrališta mora iznositi 150 do 450 m<sup>2</sup>, a udaljenost od građevine stambene namjene može biti najviše 100 m.

Za djecu od 7 do 12 godina starosti veličina dječjeg igrališta mora biti veća od 500 m<sup>2</sup>, a udaljenost od stambene namjene može biti najviše 500 m.

**2.2.3.5. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina**

**Članak 182.**

Pomoćne građevine su garaže (osim javnih garaža), drvarnice, spremišta, nadstrešnice, bazeni za vlastite potrebe, solarni kolektori i fotonaponske ćelije, kotlovnice za kruto i tekuće

gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva, ljetne kuhinje, i slične građevine koje su u funkciji građevine na čijoj se čestici nalaze.

**Članak 183.**

Pomoćne građevine mogu se graditi na građevnim česticama svih glavnih građevina s kojima čine jednu funkcionalnu cjelinu te se ne mogu graditi na zasebnim građevnim česticama.

***Veličina i način korištenja građevne čestice***

**Članak 184.**

Površine pomoćnih građevina uračunavaju se u izgrađenost građevnih čestica glavnih građevina uz koje se grade, a najveća izgrađenost građevne čestice (kig) utvrđuje se prema odredbama o izgrađenosti za namjenu glavne građevine.

**Članak 185.**

Na građevnoj čestici stambene, poslovne, proizvodne, ugostiteljsko-turističke te javne i društvene namjene, pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine, osim ako to nije moguće zbog konfiguracije terena pri čemu se može locirati na dvorišnim međama ili kao slobodnoostojeća, odnosno poluugrađena građevina. Uvjeti za gradnju na međi ili na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe, a koji se odnose na izgradnju vatrootpornog zida i otvora jednaki su uvjetima iz poglavlja 2.2.2.2. ovih Odredbi.

Ukoliko uglovna građevna čestica ima dvije regulacijske linije, kraća regulacijska linija se smatra dvorišnom međom, a od duže regulacijske linija građevina mora biti udaljena min. 3,0 m.

**Članak 186.**

Iznimno, prethodni članak se ne odnosi se na gradnju garaža, jer se iste mogu graditi i na regulacijskoj liniji (ukoliko ne ugrožavaju prometnu preglednost), kao i u dvorišnom dijelu građevne čestice.

***Uvjeti gradnje građevina***

**Članak 187.**

Maksimalna tlocrtna veličina pomoćne građevine, koja se gradi kao zasebna građevina na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, je 150,0 m<sup>2</sup> bruto.

Maksimalna površina solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija te druge potrebne opreme, kada se kao pomoćne građevine grade/postavljaju na građevnoj čestici glavne građevine, može biti maksimalno onolika kolika je nužna da se zadovolji potreba za energijom građevine na čijoj se čestici gradi.

**Članak 188.**

Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum, prizemlje i tavan pri čemu ukupna visina iste ne prelazi ukupnu visinu glavne građevine, odnosno nije viša od 6,0 m, dok visina građevine nije viša od 4,0 m, od završne kote uređenog terena.

**Članak 189.**

Maksimalna visina pomoćne građevine koja se gradi na dvorišnoj međi može biti 4,5 m, neposredno uz tu među. Visina zida odmaknutog od međe može biti najviše 4,5 m uvećanih za udaljenost od međe.

**Članak 190.**

Krovišta pomoćnih građevina mogu se izvesti kao u članku 175. ovih Odredbi.

### **2.2.3.6. Uvjeti gradnje komunalnih građevina**

#### **Članak 191.**

Komunalne građevine su groblja i tržnice na malo.

#### **Članak 192.**

U ovom Planu sva se postojeća groblja zadržavaju na postojećim lokacijama uz mogućnost proširenja do 20% njihove površine.

Iznimno, za groblja za koja je, u kartografskom prikazu pripadajućeg građevinskog područja naselja, već planirano proširenje, ono može iznositi i više od 20%, a sukladno tom kartografskom prikazu.

#### **Članak 193.**

Uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se sukladno posebnim propisima.

Unutar područja groblja dozvoljena je gradnja građevina i površina za ukop (sve vrste grobnica), oproštajnih prostora (mrtvačnica, oproštajnih dvorana i pomoćnih prostorija), memorijalnih obilježja i vjerskih građevina te pogonskih, radnih i službenih, kao i komunalnih i infrastrukturnih sadržaja.

Najveća etažna visina građevina iz stavka 2. ovog članka je prizemlje (osim zvonika). Najveća visina izražena u metrima, maksimalna površina, kao i nagib te vrsta krovišta i pokrova, određuje se sukladno specifičnom načinu oblikovanja i posebnim potrebama takve vrste građevina.

#### **Članak 194.**

Tržnice na malo se grade na zasebnim građevnim česticama uz koje je u neposrednoj blizini obvezno izgraditi parkirališta za opskrbu i korisnike, sukladno uvjetima iz članka 534. – 536. ovih Odredbi.

#### **Članak 195.**

Tržnice na malo grade se na zasebnoj građevnoj čestici unutar granica građevinskog područja naselja, koja ne može biti manja od 1.000 m<sup>2</sup>.

#### **Članak 196.**

U sastavu tržnica na malo, u jednoj ili više odvojenih građevina, mogu se planirati sadržaji zatvorene i/ili otvorene tržnice, upravna zgrada (uredski prostori), skladišni i spremišni prostori, trgovački prostori te sanitarni i pomoćni sadržaji i sl.

Najveća izgrađenost (kig) građevne čestice tržnice na malo može iznositi do 60%.

Tržnica na malo može imati najviše podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje, pri čemu visina građevine ne smije prelaziti 8,0 m, a najveća visina, odnosno ukupna visina građevine 12,0m.

#### **Članak 197.**

Krovišta građevina tržnica na malo mogu se izvesti sukladno uvjetima propisanim u članku 110. ovih Odredbi.

### **2.2.3.7. Uvjeti gradnje građevina privremenog karaktera**

#### **Članak 198.**

Građevine privremenog karaktera su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoi, građevine za potrebe sajmovi i javnih manifestacija, kontejneri za otpad (eko-otoci) i sl.

#### **Članak 199.**

Građevine privremenog karaktera mogu se postavljati i na javnu površinu, i tada ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.

Ako se građevine privremenog karaktera postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 2,25 m.

#### **2.2.3.8. Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene**

#### **Članak 200.**

Građevine mješovite namjene su građevine s više namjena, pri čemu niti jedna namjena ne smije ograničavati ili onemogućavati korištenje građevine za potrebe njezinih drugih namjena.

#### **Članak 201.**

Građevine mješovite namjene grade se sukladno uvjetima utvrđenim odredbama za osnovnu namjenu građevine. Osnovna namjena građevine mješovite namjene je ona namjena koja ima najveći udio u građevinskoj bruto površini građevine.

#### **Članak 202.**

U višestambenim građevinama komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim namjenama.

Iznimno od prethodnog stavka, prostori onih namjena koje se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.

#### **Članak 203.**

Gospodarska namjena unutar građevine mješovite namjene može biti samo za tihe i čiste djelatnosti.

Gospodarska namjena unutar građevine mješovite namjene može biti samo za tihe i čiste djelatnosti.

Gospodarske namjene za tihe i čiste djelatnosti su:

- trgovine maloprodaje, pekarnice i sl.
- uslužne zanatske djelatnosti (krojačka, frizerska, postolarska, fotografska, popravak kućanskih aparata, popravak elektronskih uređaja i sl.),
- ugostiteljsko-turistički i smještajni objekti različitih kapaciteta smještaja, osim tipova noćni bar, noćni klub, disko bar/ klub te dvorane za vjenčanja,
- vinske kuće i/ili podrumi, vinarije, kušane, enološki i degustacijski sadržaji vezani za predstavljanje poljoprivrednih proizvoda i sl. u smislu turističke i poslovne djelatnosti
- ljekarne i liječničke ordinacije,
- poljoprivredne ljekarne,
- uredi,
- skladišta, spremišta i servisi,
- sve namjene koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama,
- sve druge namjene koje prema posebnom propisu ne podliježu sanitarnom nadzoru
- sve namjene koje nisu navedene, a za koje se uz zahtjev za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi odgovarajući akt propisan važećim zakonom, priloži pisano očitovanje sanitarne inspekcije, inspekcije za zaštitu od požara i inspekcije za zaštitu okoliša da nemaju nepovoljnih utjecaja na stanovanje (potrebno je pozitivno očitovanje svih navedenih inspekcija).

### **2.2.3.9. Uvjeti gradnje jednostavnih građevina**

#### **Članak 204.**

Jednostavne građevine su one građevine čijem se građenju može pristupiti bez akata kojim se odobrava građenje, a određene su posebnim propisom.

#### **Članak 205.**

Jednostavne građevine grade se sukladno propisu iz prethodnog članka, posebnim propisima te Odredbama ovog Plana koje se odnose na pojedinu vrstu/namjenu građevine.

### **2.2.3.10. Uvjeti gradnje ostalih građevina**

#### **Članak 206.**

Ostale građevine koje se grade u građevinskim područjima naselja grade se sukladno uvjetima gradnje za zone u kojima se grade.

### **2.2.3.11. Uvjeti uređenja naselja**

#### **Članak 207.**

Postojeće uređene parkovne površine ne smiju se smanjivati.

#### **Članak 208.**

U javnom prostoru naselja moraju se zadržati sve građevine male sakralne arhitekture (kapelice, poklonci, raspela) u izvornom obliku.

Iznimno, ako to zahtijeva rekonstrukcija prometnica, isti se mogu izmjestiti u neposrednu blizinu postojeće lokacije.

#### **Članak 209.**

Uz obje strane ulica u naseljima, osobito glavnih, gdje god je to moguće treba podizati tradicijske bjelogorične drvorede, dok postojeće crnogorične treba postupno uklanjati i također zamjenjivati bjelogoričnim.

Postojeće površine parkova ne smiju se smanjivati, a u njima se dozvoljava gradnja isključivo građevina privremenog karaktera, urbane opreme i infrastrukture.

### **2.2.3.12. Uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za neuređene dijelove građevinskih područja naselja**

#### **Članak 210.**

Na kartografskim prikazima br. 4.B, 4.E., 4.F., 4.G., 4.I. 4.J. i 4.O. "Građevinska područja" - za naselja Bjeliševac, Grabarje, Gradište, Venje, Lukač, Vetovo i Mitrovac utvrđeni su obuhvati neuređenih dijelova građevinskih područja naselja za koja su određeni uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, kako bi se ta područja mogla komunalno opremiti te, po realizaciji komunalne i prometne infrastrukture, pristupiti gradnji ostalih građevina.

#### **Članak 211.**

Za neuređene dijelove naselja Bjeliševac, Grabarje, Gradište, Venje, Lukač, Vetovo i Mitrovac propisuju se uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

Za dijelove naselja navedene u prethodnom članku primjenjuju se svi uvjeti propisani poglavljima 2.2.1. – 2.2.3.11. ovih Odredbi dopunjeni odredbama ovog poglavlja



#### **Članak 212.**

Građenje građevina u ovom dijelu građevinskog područja može se dozvoliti pod uvjetom da građevne čestice imaju primjerenu veličinu i oblik te pristup s prometne površine sukladno važećem zakonu o prostornom uređenju.

Minimalna širina građevne čestice na kojoj se može graditi građevina u ovoj zoni ne može biti uža od 12,0 m za samoostojeću građevinu, 10,0 m za polugrađenu građevinu te 7,0 m za građevine u nizu (ugrađene), osim za građevine koje se grade na postojećim građevinskim česticama.

Parcelacija čestica na kojima se mogu planirati polugrađene (dvojne) i ugrađene građevine (nizovi) ne može se planirati individualno.

Dvojne građevine moraju se planirati na način da obuhvaćaju minimalno dvije čestice na kojima se, u tom slučaju, građevine grade na zajedničkoj međi ili na način da se sve građevine u uličnom potezu planiraju na međi na istoj strani dok od druge moraju biti odmaknute min. 3,0 m (ujednačeni ritam).

Građevine u nizu moraju se planirati na način da niz obuhvaća minimalno tri parcele (građevine) kako bi se formirao niz. Krajnje građevine u nizu mogu se graditi i kao polugrađene

#### **Članak 213.**

Neuređene dijelove građevinskih područja Bjeliševac, Grabarje, Gradište, Venje, Lukač, Vetovo i Mitrovac treba opremiti javnom prometnom infrastrukturom.

#### **Članak 214.**

Građevine unutar građevinskih područja naselja priključuju se, u pravilu, na postojeće ili planirane državne, županijske, lokalne i nerazvrstane ceste.

Za neuređene dijelove građevinskih područja naselja planiraju se sabirne ili pristupne prometnice (ulice).

Prometne površine planiraju se kao sabirne ili pristupne ulice unutar područja na način da osiguraju pristup građevnim česticama koje su postojeće ili se formiraju sukladno ovim Odredbama.

Građevna čestica mora se nalaziti uz javno-prometnu površinu čiji je kolnik širine minimalno 5,5 metara.

Kolnik može biti i uži od 5,5 m, ali samo na pristupnim slijepim prometnicama koje završavaju okretištem i nisu duže od 200 m.

Koridor prometnice mora biti imovinsko-pravno riješen, te povezan sa javnim prometnim sustavom.

Mreža prometnih površina i njihova širina postavlja se uvažavajući zatečeno stanje, pretežitu namjenu u područja i konfiguraciju terena, gdje god je to moguće.

Na neuređenom dijelu jedne građevne čestice koji se neuređenim smatra zbog svoje dubine koja prelazi dubine propisane stavcima 3. i 4. članka 22. ovih Odredbi, može se postupiti sukladno stavku 9. istog članka.

#### **Članak 215.**

Na neuređenim dijelovima građevinskih područja naselja Bjeliševac, Grabarje, Gradište, Venje i Mitrovac planira se elektroenergetski sustav te sustav vodovoda i odvodnje sukladno kratografskim prikazima br. 2.B.i 2.C. na koji se moraju priključiti sve građevine.

Priključak na građevine elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje, kao i na druge infrastrukturne sustave, utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća te temeljem odredbi ovog poglavlja i poglavlja 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, a koje nisu u suprotnosti s odredbama ovog poglavlja.

– Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst

U svrhu osiguranja kvalitetne elektroopskrbe ovog područja, moguće je izgraditi trafostanice za potrebe ovih područja, pod uvjetom i na dijelovima gdje opskrbu električnom energijom nije moguće osigurati bez izgradnje iste.

**Članak 216.**

Trafostanice koje se mogu planirati za potrebe ovih područja su trafostanice 10(20)/0,4 kV kapaciteta 1600 kVA, s pripadajućim srednjenaponskim priključkom i niskonaponskom kabelskom mrežom. Trafostanice će se izgraditi kao montažne-slobodnostojeće građevine dimenzija 2x4 m, na zasebnoj čestici minimalne dimenzije 5 x 7 m. Najmanja dopuštena udaljenost samostojne trafostanice od granice prema susjednim parcelama iznosi 1,0 m, a prema regulacijskoj liniji 2,0 m.

**Članak 217.**

Vodoopskrba područja planira se riješiti izgradnjom novih cjevovoda s priključkom na postojeću vodoopskrbni sustav ali i za dva naselja izgradnjom planiranih vodoopskrbnih cjevovoda. Za naselja Gradište, Mitrovac i Venje vodoopskrba će biti priključena na već postojeće cjevovode vodoopskrbnog sustava koja povezuje Veliku i Kutjevo presjeka 150 i 200 mm, dok će naselja Bjeliševac i Grabarje biti priključeni tek po izgradnji cjevovoda: Pleternica – Kutjevo i Požega-Ferovac presjeka 200 i 300 mm.

**Članak 218.**

U svrhu odvodnje otpadnih voda na području ovih zona planira se izgradnja zajedničkog kolektora komunalno otpadne kanalizacije. Novi kanalizacijski cjevovodi izvesti će se u koridoru planiranih prometnica.

Na neuređenim dijelovima građevinskih područja naselja Bjeliševac, Grabarje, Gradište, Venje i Mitrovac planira se izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda na slijedeći način za naselje:

Bjeliševac: Izgradnjom kolektorskog sustava za više naselja i to: (Bjeliševac, Tominovac, Šumanovci, Cerovac, Rajsavac, Radnovac) i povezivanje sa postojećim sustavom u Jakšiću odnosno povezivanje sa aglomeracijom Požege i Pleternicom putem izgradnje niza precrpnih stanica i priključivanje na postojeće sustave za prečišćavanje u Požegi odnosno nakon toga i izgradnjom uređaja za prečišćavanje u Pleternici.

Grabarje: Izgradnjom samostalnog sustava odvodnje otpadnih voda za dva naselja (Grabarje i Zarišćak) i izgradnja precrpnih stanica i uređaja za prečišćavanje i ispusta na poziciji južno od akumulacije Panonka.

Gradište: Izgradnjom samostalnog sustava odvodnje i izgradnja precrpnih stanica te povezivanjem s kolektorskom mrežom s planiranim uređajem za prečišćavanje i ispust u recipijent istočno od farme u Kuli.

Venje : Izgradnjom samostalnog sustava odvodnje i izgradnja uređaja za prečišćavanje otpadnih voda i ispusta u prirodni recipijent.

Mitrovac: Izgradnjom sustava odvodnje i precrpnih stanica te spojem na postojeći sustav grada Kutjevo nakon toga i izgradnjom uređaja za prečišćavanje južno od naselja Grada Kutjevo.

Oborinske vode s prometnica i uređenih površina zone prihvatit će se uličnim slivnicima i rigolima.

**Članak 219.**

Prostornim planom uređenja za područje obuhvata također se predviđa plinifikacija svih ovih područja, kada za to budu stvoreni preduvjeti.

#### 2.2.4. Posredna provedba

##### **2.2.4.1. Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja unutar građevinskih područja naselja**

###### **Članak 220.**

Ovim Planom ja za područja unutar granica građevinskih područja naselja određena obveza izrade Urbanističkog plana uređenja grada Kutjeva .

Na području obuhvata ovog Plana, unutar granica građevinskog područja naselja, postoji već izrađen Urbanistički plan uređenja Močenice 3 za koji se ne propisuju nove smjernice za izradu već se u slučaju njegove izmjene i dopune koriste uvjeti iz poglavlja 2.2.1. – 2.2.3.11. ovih Odredbi.

Njihove granice obuhvata prikazane su na kartografskom prikazu br. 3.C. u MJ 1 : 25.000 te na karografskom prikazu br. 4.I. Građevinsko područje naselja Kutjevo, u MJ 1 : 5.000.

###### **2.2.4.1.1. Smjernice za izradu Urbanističkog plan uređenja grada Kutjeva**

###### **Članak 221.**

Urbanistički plan uređenja grada Kutjeva (u daljem tekstu: UPU grada Kutjeva) u izrađen je i na snazi te se smjernice daju u slučaju izrade njegovih izmjena i dopuna, odnosno u slučaju izrade novog UPU-a koji bi zamijenio trenutno važeći.

Izrada Urbanističkog plana uređenja grada Kutjeva (u daljem tekstu: UPU grada Kutjeva) određena je za gotovo cijelo područje grada Kutjeva, osim za dio koji je od ranije obuhvaćen UPU-om Močenice 3.

Obuhvat UPU-a grada Kutjeva određen je dijelom za izgrađeni i neizgrađeni te dijelom i za neuređeni dio građevinskog područja.

###### **Članak 222.**

Osnovni cilj izrade UPU-a grada Kutjeva je razvoj centralnog naselja kroz smještaj svih funkcija nužnih za ostvarenje uloge gradskog središta vezano na urbani i gospodarski razvoj, uključivo i druge komplementarne sadržaje koji bi zadovoljili njegove potrebe, ali i ostalih naselja koja gravitiraju Kutjevu kao glavnom središnjem naselju Grada Kutjeva.

Osnovne smjernice za budući razvoj naselja obuhvaćaju daljnje povećanje broja i raznolikosti sadržaja javne namjene i usluga vezano uz značaj gradskog središta, s naglaskom na daljnji razvoj sekundarnog i tercijarnog sektora gospodarstva – industrije, proizvodnje, zanatstva, male privrede te uslužnih i ugostiteljsko-turističkih djelatnosti, osobito vezano na tradiciju, prerade grožđa, vinarstva i vinogradarstva, a koji bi osobito omogućili povećanje broja zaposlenih, pri čemu treba uvažiti prirodne i povijesne vrijednosti ovog i okolnog područja.

Za neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja, osnovni je cilj da se regulacijom tog dijela naselja putem planiranja prometne, komunalne i druge infrastrukture te detaljnijim određivanjem namjena površina, osigura mogućnost realizacije gradnje te dovršenje područja.

###### **Članak 223.**

UPU-om grada Kutjeva mogu se planirati stambene, javne i društvene, gospodarske, pomoćne, infrastrukturne i sve druge građevine predviđene ovim planom.za neposrednu provedbu u građevinskim područjima naselja sukladno odredbama poglavlja 2.2.1. – 2.2.3.11. ovih Odredbi pri čemu treba:

- planiranom dispozicijom i tipologijom izgradnje sačuvati oblikovne vrijednosti naselja te u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati okoliš;
- uvažiti i prepoznati važnost kontaktne zone Parka prirode Papuk te se ovim Planom koncepcijski i sadržajno nadovezati na Prostorni plan Parka prirode Papuk ;

– Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst

- planski odrediti zone koje je potrebno upotpuniti centralnim sadržajima te zone za gradnju stambenih građevina te drugih sadržaja, sukladno potrebama i mogućnostima;
- planirati rješenje pristupa, prometne i infrastrukturne mreže te nemjenu površina za neuređena stambena područja unutar obuhvata, kao i za neuređene dijelove gospodarske zone unutar granica građevinskog područja naselja;
- planirati izgradnju i upotpunjavanje prometne i infrastrukturne mreže u cilju urbanog formiranja naselja;
- planirati vrstu, mogući način korištenja te stupanj uređenja javnih zelenih površina u cilju podizanja kvalitete i standarda svih stanovnika;
- zaštititi prirodne osobitosti i vrijednosti svih okolnih krajolika.

**Članak 224.**

Ovim UPU-om rubni se dijelovi usmjeravaju središnjim sadržajima grada Kutjeva. Potrebno je omogućiti kvalitetne pješačke, kolne i biciklističke pristupe novim sadržajima, te neuređenim područjima naselje koja nemaju potrebnu prometnu i drugu infrastrukturu, kao i riješiti parkiranje sukladno članka 534. – 536. ovih Odredbi. Osobiti akcent staviti na javne društvene (školsko, zdravstvo, kultura, sport) te gospodarske namjene, kao i prostore te površine za šetnice, trgove, odmor i javne manifestacije građana.

**Članak 225.**

Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu, uvjeti za uređenje i zadovoljenje parkirališnih potreba se temelje na odredbama poglavlja 2.2.2.4., odnosno odredbama o minimalnoj komunalnoj opremljenosti građevne čestice te odredbama poglavlja 5. ove Odluke.

**Članak 226.**

Za planiranje građevina unutar obuhvata UPU-a grada Kutjeva potrebno je primjenjivati odredbe za neposrednu provedbu unutar građevinskog područja naselja ovog Plana pri čemu se omogućuje da se uz odgovarajuće obrazloženje za UPU grada Kutjeva odrede i drugi uvjeti sukladno važećem zakonu o prostornom uređenju.

**Članak 227.**

Način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, uvjeti zaštite i drugi elementi važni za zahvat u prostoru, prema posebnim propisima sukladno odredbama poglavlja 6., 7. i 8. ove Odluke.

**2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA**

**Članak 228.**

Izvan građevinskih područja naselja u ovom Planu se dozvoljava gradnja na slijedećim područjima:

- Građevinska područja izvan naselja
  - 1) građevinsko područje gospodarske zone Kutjevo (I)
  - 2) građevinsko područje gospodarske zone Bektež - Čairac (I)
  - 3) građevinsko područje poljoprivredno-gospodarske zone Kula (PI)
  - 4) građevinsko područje šumarsko-gospodarske zone Hajderovac (ŠI)
  - 5) građevinsko područje ugostiteljsko – turističke zone Bektež 1 (T)
  - 6) građevinsko područje ugostiteljsko – turističke zone Bektež 2 (T)

– Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst

- 7) građevinsko područje ugostiteljsko – turističke zone Bjeliševac (T)
- 8) građevinsko područje ugostiteljsko – turističko – gospodarske zone Grabarje, (TI)
- 9) građevinsko područje ugostiteljsko – turističke zone Gradište (T)
- 10) građevinsko područje ugostiteljsko – turističke zone Hrnjevac (T)
- 11) građevinsko područje ugostiteljsko – turističke zone Venje 1 (T)
- 12) građevinsko područje ugostiteljsko – turističke zone Venje 2 (T)
- 13) građevinsko područje ugostiteljsko – turističke zone Venje 3 (T)
- 14) građevinsko područje ugostiteljsko – turističke zone Venje 4 (T)
- 15) građevinsko područje ugostiteljsko – turističke zone Venje – Hrnjevac (T)
- 16) građevinsko područje ugostiteljsko – turističke zone Kutjevo 1 (T)
- 17) građevinsko područje ugostiteljsko – turističke zone Kutjevo 2 (T)
- 18) građevinsko područje ugostiteljsko – turističke zone Kutjevo 3 (Tak)
- 19) građevinsko područje ugostiteljsko – turističke zone Kutjevo 4 (T)
- 20) građevinsko područje ugostiteljsko – turističke zone Kutjevo 5 (T)
- 21) građevinsko područje ugostiteljsko – turističke zone Kutjevo 6 (T)
- 22) građevinsko područje ugostiteljsko – turističke zone Kutjevo 7 (T)
- 23) građevinsko područje ugostiteljsko – turističke zone Kutjevo 8 (T)
- 24) građevinsko područje ugostiteljsko – turističke namjene Kutjevo 9 (T)
- 25) građevinsko područje ugostiteljsko – turističke zone Mitrovac 1 (T)
- 26) građevinsko područje ugostiteljsko – turističke zone Mitrovac 2 (T)
- 27) građevinsko područje ugostiteljsko – turističke namjene Mitrovac 3 (T)
- 28) građevinsko područje ugostiteljsko – turističke namjene Mitrovac 4 (T)
- 29) građevinsko područje ugostiteljsko – turističke zone Lukač 1 (T)
- 30) građevinsko područje ugostiteljsko – turističke zone Lukač 2 (T)
- 31) građevinsko područje ugostiteljsko – turističke zone Lukač 3 (T)
- 32) građevinsko područje ugostiteljsko – turističke zone Vetovo 1 (T)
- 33) građevinsko područje poljoprivredno-gospodarske namjene Vetovo 2 (T)
- 34) građevinsko područje ugostiteljsko – turističke namjene Vetovo 3 (T)
- 35) građevinsko područje ugostiteljsko – turističke namjene Vetovo 4 (T)
- 36) građevinsko područje ugostiteljsko – turističke namjene Vetovo 5 (T)
- 37) građevinsko područje sportsko-rekreacijske zone Bektež - Brezik (R)
- 38) građevinsko područje rekreacijsko – poljoprivredne zone Venje (RP)
- 39) građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene (igrališta) Ciglenik (R)
- 40) građevinsko područje groblja.

- Područje Grada izvan građevinskih područja

**Članak 229.**

Za gradnju građevina izvan građevinskog područja naselja primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz poglavlja 2.2.2. "Opći uvjeti gradnje i uređenja prostoru u građevinskom području naselja" ovih Odredbi

**2.3.1. Uvjeti gradnje u građevinskim područjima izvan naselja**

**Članak 230.**

Na području obuhvata ovog Plana, unutar izdvojenog građevinskog područja, planira se uređenje:

- gospodarske zone Kutjevo, ukupne pov. cca 43,49 ha (izgrađena/neizgr.)
- gospodarske zone Bektež – Čairac, ukupne pov. cca 3,73 ha (neizgrađena)
- poljoprivredno-gospodarske zone Kula, ukupne pov.cca 14,93 ha (izgrađena/neizgr.)

– Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst

- šumarsko-gospodarske zone Hajderovac, ukupne pov. cca 2,33 ha (izgrađena)
- ugostiteljsko – turističke zone Bektež 1, ukupne pov. cca 2,45 ha (neizgrađena)
- ugostiteljsko – turističke zone Bektež 2 ukupne pov. cca 0,56 ha (neizgrađena)
- ugostiteljsko – turističke zone Bjeliševac, ukupne pov. cca 2,82 ha (izgrađeno/neizgr.)
- ugostiteljsko – turističko - gospodarske zone Grabarje, ukupne pov. cca 12,08 ha (izgrađena/neizgrađ.)
- ugostiteljsko – turističke zone Gradište, ukupne pov. cca 0,67 ha (izgrađena/neizgr.)
- ugostiteljsko – turističke zone Hrnjevac, ukupne pov. cca 0,57 ha (izgrađeno/neizgr.)
- ugostiteljsko – turističke zone Venje 1, ukupne pov. cca 0,28 ha (izgrađeno)
- ugostiteljsko – turističke zone Venje 2, ukupne pov. cca 0,39 ha (izgrađeno)
- ugostiteljsko – turističke zone Venje 3, ukupne pov. cca 7,98 ha (neizgrađeno)
- ugostiteljsko – turističke zone Venje 4, ukupne pov. cca 1,75 ha (izgrađeno/neizgr.)
- ugostiteljsko – turističke zone Venje – Hrnjevac, ukupne pov. cca 12,08 ha (neizgrađeno)
- ugostiteljsko – turističke zone Kutjevo 1, ukupne pov. cca 0,12 ha (izgrađeno)
- ugostiteljsko – turističke zone Kutjevo 2 ukupne pov. cca 0,62 ha (izgrađeno)
- ugostiteljsko – turističke zone Kutjevo 3, ukupne pov. cca 1,02 ha (neizgrađeno)
- ugostiteljsko – turističke zone Kutjevo 4, ukupne pov. cca 0,20 ha (izgrađeno)
- ugostiteljsko – turističke zone Kutjevo 5, ukupne pov. cca 1,47 ha (neizgrađeno)
- ugostiteljsko – turističke zone Kutjevo 6, ukupne pov. cca 1,12 ha (neizgrađeno)
- ugostiteljsko – turističke zone Kutjevo 7, ukupne pov. cca 0,42 ha (neizgrađeno)
- ugostiteljsko – turističke zone Kutjevo 8, ukupne pov. cca 1,13 ha (neizgrađeno)
- ugostiteljsko – turističke zone Kutjevo 9, ukupne pov. cca 1,80 ha (neizgrađeno)
- ugostiteljsko – turističke zone Mitrovac 1 ukupne pov. cca 7,58 ha (neizgrađeno)
- ugostiteljsko – turističke zone Mitrovac 2 ukupne pov. cca 0,90 ha (neizgrađeno)
- ugostiteljsko – turističke zone Mitrovac 3 ukupne pov. cca 0,67 ha (neizgrađeno)
- ugostiteljsko – turističke zone Mitrovac 4 ukupne pov. cca 0,32 ha (neizgrađeno)
- ugostiteljsko – turistička zona Lukač 1 ukupne pov. cca 0,68 ha (izgrađeno/neizgr.)
- ugostiteljsko – turistička zona Lukač 2 ukupne pov. cca 0,50 ha (neizgrađeno)
- ugostiteljsko – turistička zona Lukač 3 ukupne pov. cca 2,57 ha (izgrađeno/neizgr.)
- ugostiteljsko – turistička zona Vetovo 1 ukupne pov. cca 3,10 ha (izgrađeno)
- poljoprivredno – gospodarska zona Vetovo 2 ukupne pov. cca 0,80 ha (izgrađeno/neizgr.)
- ugostiteljsko – turistička zona Vetovo 3 ukupne pov. cca 0,83 ha (izgrađeno/neizgr.)
- ugostiteljsko – turistička zona Vetovo 4 ukupne pov. cca 0,36 ha (neizgrađeno)
- ugostiteljsko – turistička zona Vetovo 5 ukupne pov. cca 0,56 ha (neizgrađeno)
- sportsko-rekreacijske zone Bektež – Brezik, ukupne pov. cca 1,18 ha (neizgrađeno)
- rekreacijsko – poljoprivredne zone Venje, ukupne pov. cca 10,71 ha (neizgrađeno)
- sportsko-rekreacijske namjene igrališta Ciglenik
- groblja

Izdvojena građevinska područja izvan naselja iz prethodnog stavka označene su na kartografskim prikazima br. 4.A., 4.B., 4.C., 4.E., 4.F., 4.G., 4.H. i 4.I., 4.J. i 4.O. u MJ 1 : 5.000.

Gospodarska zona Kutjevo rješena je dijelom temeljem Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone (DPU) koji je na snazi i trenutno, sukladno članku 200. važećeg Zakona o prostornom uređenju, ima status urbanističkog plana uređenja te se u, slučaju potrebe, može planirati njegova izmjena i dopuna sukladno važećim zakonskim odredbama.

Dio gospodarske zone Kutjevo koji se ne nalazi u obuhvatu važećeg DPU-a, kao i gospodarska zona Bektež – Čairac, poljoprivredno - gospodarske zone Kula i Vetovo 2, šumarsko – gospodarska zona Hajderovac, ugostiteljsko-turističke zone Bektež 1, Bektež 2, Bjeliševac, Gradište, Hrnjevac, Venje 1, Venje 2, Venje 4, Kutjevo 1, Kutjevo 2, Kutjevo 3, Kutjevo 4, Kutjevo 5, Kutjevo 7, Kutjevo 8, Mitrovac 2, Mitrovac 3, Lukač 1, Lukač 2, Vetovo 1,

Vetovo 3, Vetovo 4 i Vetovo-5 te ugostiteljsko – turističko - gospodarska zona Grabarje rješavat će se neposrednom provedbom temeljem odredbi poglavlja 2.3.1.1.1., 2.3.1.1.2., 2.3.1.1.3. i 2.3.1.1.4.

Ugostiteljsko – turističke zone Venje, Venje – Hrnjevac i Mitrovac 1 te rekreacijsko – poljoprivredna zona Venje rješavat će se izradom i primjenom urbanističkih planova uređenja.

Ugostiteljsko - turističke zone Kutjevo 6 i Lukač 3 te sportsko – rekreacijska zona Bektež – Brezik rješavat će se neposrednom provedbom temeljem uvjeta za provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, a sukladno odredbama poglavlja 2.3.1.1.7.

Građevinsko područje sportsko - rekreacijske namjene igrališta Ciglenik, kao i groblja rješavat će se neposrednom provedbom temeljem odredbi poglavlja 2.3.1.1.5. i 2.3.1.1.6.

### **2.3.1.1. Neposredna provedba**

#### **Članak 231.**

Neposrednom provedbom mogu se u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja izvoditi zahvati pod uvjetom da se:

- nalaze u izgrađenom ili neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, određenog temeljem članka. 22., odnosno da imaju minimalnu razinu komunalne opremljenosti propisanu kao u članku 82. ovih Odredbi
- nalaze u neuređenom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za koje su ovim Odredbama propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja ili ako se radi o rekonstrukciji postojećih ili gradnji zamjenskih građevina sukladno odredbama važećeg zakona o prostornom uređenju.

*2.3.1.1.1. Uvjeti gradnje u izdvojenom građevinskom području gospodarske zone Bektež - Čairac, poljoprivredno - gospodarskih zona Kula i Vetovo 2, šumarsko-gospodarske zone Hajderovac te dijelu gospodarske zone Kutjevo*

#### **Članak 232.**

U sklopu gospodarske zone Bektež - Čairac i dijelu gospodarske zone Kutjevo koja nije obuhvaćena važećim DPU-om, dozvoljena je izgradnja poslovnih i proizvodnih građevina kako su definirane člankom 123. ovih Odredbi (građevine uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko-turističke, industrijske, prerađivačke, skladišta, zanatske ili slične namjene te one koje zbog prostornih i drugih ograničenja ne mogu biti smještene unutar granica građevinskih područja naselja), prometnih i infrastrukturnih građevina (prometnica i staza, parkirališta, manipulativnih površina, infrastrukturnih građevina i sl.), pomoćnih građevina (spremišta, nadstrešnica, garaže, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva i dr.) i svih drugih građevina koje imaju pomoćnu funkciju u odnosu na glavne građevine, kao i sportsko-rekreacijskih građevina za potrebe zaposlenih, te kombinacije različitih navedenih namjena u sklopu jedne građevine.

#### **Članak 233.**

U poljoprivredno – gospodarskoj zoni Kula, uz gospodarske građevine navedene u prethodnom članku (osim ugostiteljsko-turističkih), dozvoljena je izgradnja:

- gospodarskih građevina za intenzivan uzgoj životinja kapaciteta do 800, ali i više UG,
- bioplinsko postrojenje za proizvodnju električne i toplinske energije iz bioplina koji će se dobivati iz stajskog gnoja, gnojovke i gnojnice, žetvenih ostataka, energetskih usjeva i slično, ukupne snage do 3 MW,

– Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst

• staklenika i plastenika te uz njih građevina koje su uključene u tehnološki proces (bazeni za vodu, kotlovnica, građevina za pakiranje proizvoda i distribuciju i slično).  
Uz građevine iz prethodnog stavka, u poljoprivredno – gospodarskoj zoni Kula mogu se graditi i druge građevine potrebne za funkcioniranje osnovne djelatnosti:

- gospodarske proizvodno-obrtničke građevine komplementarne tovlishtu te vinogradarskoj djelatnosti, za primarnu doradu i preradu u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje (skladišta hrane, silosi, mješaonica stočne hrane, prerada vina, vinogradarstvo, vinarstvo i sl.), hladnjače te druge gospodarske građevine,
- građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda,
- građevine za smještaj mehanizacije i oruđa te njihovo održavanje, garaže i slično,
- poslovne građevine,
- prateće građevine u funkciji osnovnih građevina,
- infrastrukturne građevine,
- nadstrešnice,
- parkirališne i manipulativne površine,
- gnojišta, platoi za kruti stajski gnoj, gnojišne jame, jame za gnojnicu ili gnojovku, lagune ili drugi spremnici, kao i sabirne jame te jame ili silosi za osoku i slično.

U poljoprivredno – gospodarskoj zoni Vetovo 2 mogu se graditi sve navedene građevine, osim građevina iz podstavka 1. i 2. ovog članka.

**Članak 234.**

U šumarsko-gospodarskoj zoni Hajderovac dozvoljena je gradnja slijedećih građevina:

- gospodarske proizvodnih građevina u funkciji osnovne šumarske proizvodnje (plastenici, staklenici, skladišta i sl.) te druge gospodarske građevine namijenjene proizvodnji i uzgoju šumskog i biljnog materijala,
- građevine za smještaj uprave i zaposlenika, (upravna zgrada, i sl.),
- građevine za smještaj sadnog materijala,
- građevine za smještaj mehanizacije i oruđa te njihovo održavanje, garaže i slično,
- gnojišta, platoi za kruti stajski gnoj, gnojišne jame, jame za gnojnicu ili gnojovku, lagune ili drugi spremnici, kao i sabirne jame te jame ili silosi za osoku i slično,
- infrastrukturne građevine.
- svi drugi sadržaji koji su u funkciji osnovne namjene.

**Članak 235.**

U gospodarskim zonama iz članaka 232. – 234. dozvoljena je gradnja svih građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije sukladno odredbama poglavlja 5.7. i ovog poglavlja.

**Članak 236.**

U ovim zonama ne mogu se graditi stambene građevine, kao ni građevine gospodarske namjene za djelatnosti koje ugrožavaju područja druge namjene bukom, vibracijama i onečišćenjem zraka preko graničnih vrijednosti utvrđenih posebnim propisima, ili na drugi način štetno utječu ili onemogućavaju korištenje susjednih građevnih čestica.

**Članak 237.**

Proizvodne i poslovne građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš, posebice u smislu onečišćavanja zraka, potrebno je ispravno locirati u prostore gospodarskih zona u odnosu na stambene zone i građevine, te zone i građevine javne i društvena namjene, uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova.



**Članak 238.**

Na građevnoj čestici gospodarske namjene može se graditi više gospodarskih, pomoćnih i drugih građevina navedenih u člancima 232. – 235. ovih Odredbi, a moguće ih je graditi u zasebnim ili građevinama mješovite namjene.

**Članak 239.**

Za gradnju pomoćnih građevina primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz poglavlja 2.2.3.5. "Uvjeti gradnje pomoćnih građevina" ovih Odredbi, dopunjeni uvjetima propisanim ovim poglavljem.

***Veličina i način korištenja građevne čestice***

**Članak 240.**

Minimalna površina građevne čestice u gospodarskoj zoni Bektež - Čairac i Vetovo 2 iznosi:

- za proizvodne građevine industrijske namjene 1500 m<sup>2</sup>,
- za proizvodne građevine zanatske namjene 500 m<sup>2</sup>,
- za postrojenja za iskorištavanje sunčeve i drugih obnovljivih izvora energije 800 m<sup>2</sup>,
- za poslovne i druge građevine 500 m<sup>2</sup>.

Površina građevne čestice u poljoprivredno - gospodarskoj zoni Kula jednaka je površini zone te se na njoj osigurava mogućnost fazne i/ili etapne izgradnje. Površina građevne čestice može biti i čestica ukupne zone, odnosno jedna funkcionalna cjelina.

Površina građevne čestice šumsko-gospodarskoj zoni Hajderovac iznosi min. 3.000 m<sup>2</sup>

Postojeće građevine, izgrađene na vlastitoj građevinskoj čestici, mogu se rekonstruirati neovisno o veličini građevne čestice.

**Članak 241.**

Najmanja površina novoformiranih građevnih čestica u dijelu gospodarske zone Kutjevo koja nije obuhvaćena važećim DPU-om, iznosi 8.000 m<sup>2</sup>. To se ne odnosi na postojeću, manju, izgrađenu građevnu česticu koje može ostati u svojoj površini i prilikom budućih zahvata na istoj.

Pri tome su uređenim područjem u ovom dijelu gospodarske zone, iznimno od članka 22. ovih Odredbi, određene postojeće čestice cijelom svojom dubinom koje, kao takve, imaju pristup na prometnu površinu postojećih prometnica, a u svrhu osiguravanja većih gospodarskih površina za veće gospodarske subjekte na području Grada.

**Članak 242.**

Širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m osim iznimno za građevine i postrojenja namijenjena iskorištavanju sunčeve energije te u zoni Vetovo 2.

**Članak 243.**

Udaljenost građevina od regulacijskog pravca u zonama Kula i Bektež – Čairac te dijelu zone Kutjevo koja nije obuhvaćena važećim DPU-om mora iznositi najmanje 10,0 m, a u zoni Hajderovac i Vetovo 2 najmanje 5,0 m.

**Članak 244.**

Najveća izgrađenost (kig) za građevnu česticu u izdvojenom građevinskom području gospodarske zone Bektež – Čairac i poljoprivredno – gospodarske zone Kula te dijelu zone Kutjevo obuhvaćene ovim poglavljem iznosi 60%.

U šumarsko – gospodarskoj zoni Hajderovac, najveća izgrađenost (kig) je 40%.

Najveća izgrađenost građevne čestice pod staklenicama može iznositi 80%.

#### **Članak 245.**

U izdvojenom građevinskom području zone Bektež – Čairac i dijelu zone Kutjevo obuhvaćene ovim poglavljem najmanje 20 %, zone Kula najmanje 15%, a u zoni Hajderovac najmanje 30% građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, dok se prema drugim namjenama trebaju izvesti parkovni, pejzažni ili zaštitni vegetacijski tamponi, u skladu s uvjetima zaštite okoliša.

Sve ozelenjene i zatravljene površine za gospodarsku namjenu, smatraju se uređenim zelenilom te se ne uračunavaju u ukupnu izgrađenost građevne čestice.

#### **Članak 245a.**

Udaljenosti, izgrađenost te postotak zelenila navedene u prethodnim člancima ne odnose se na gradnju infrastrukturnih građevina i zgrada (npr. trafostanica, rasklopnih postrojenja, crpnih stanica i svih drugih sličnih građevina za potrebe osiguravanja opskrbe područja). Za njih propisane vrijednosti mogu biti i manje, ali ne manja od potrebnih za nužni, pristup, funkcioniranje i upotrebu tih građevina. Kada je u opisanim slučajevima udaljenost od regulacijskog pravca manja od propisane potrebno sačuvati preglednost prometnice te objekt uklopiti u okolno zelenilo.

#### **Članak 246.**

Na građevnim česticama na kojima se grade gospodarske građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš potrebno je, prema građevinama i građevnim česticama drugih namjena, osigurati tampon zaštitnog zelenila najmanje širine 5,0 m.

#### **Članak 247.**

Proizvodne i poslovne građevine koje ne udovoljavaju uvjetima iz članka 132. i 133. ovih Odredbi te koje se i inače mogu graditi samo u gospodarskim zonama, moraju biti udaljene min. 5,0 m od dvorišnih međa koje čine granicu izdvojenog građevinskog područja gospodarske zone.

Istovremeno, građevine iz prethodnog stavka moraju biti udaljene od stambenih i javnih građevina najmanje 30 m i odijeljene zelenim pojasom, pri čemu proizvodne građevine i vanjski prostori na kojima će se odvijati djelatnosti koje razinom buke, stupnjem onečišćenja ili na neki drugi način opterećuju okolinu moraju od navedenih građevina biti udaljeni najmanje 100 m.

Poljoprivredne građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju s izvorom zagađenja koje se grade u poljoprivredno-gospodarskoj zoni Kula moraju zadovoljiti uvjete iz članka 159., 161. te 160. stavak 3. i 4. ovih Odredbi.

#### **Članak 248.**

Za prikupljanje gnoja i tekućine iz građevina za smještaj životinja mogu se planirati građevine navedene u članku 163. ovih Odredbi.

Građevine iz prethodnog članka lociraju se unutar zone, po mogućnosti niz dominantan vjetar.

Udaljenost građevina iz prethodnog članka od međa ne smije iznositi manje od 3,0 m, a od regulacione linije i od stambenih te ugostiteljsko-turističkih građevina koje se, sukladno ovim odredbama mogu graditi izvan granica građevinskog područja, ne manje od 10,0 m.

Udaljenost od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.), ako takve postoje, mora iznositi min. 25,0 m.

Za gradnju građevina iz prethodnog članka primjenjuju se uvjeti navedeni u člancima 165. i 169. ovih Odredbi.

**Uvjeti gradnje građevina**

**Članak 249.**

Sve proizvodne, poslovne, poljoprivredne i druge građevine u ovim zonama moraju se graditi kao samostojeće, i to isključivo na udaljenosti ne manjoj od 5,0 m od svih dvorišnih međa građevinske čestice (osim pomoćnih građevina).

Ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2,0 m, osim kada je to određeno posebnim propisom.

**Članak 250.**

Visina gospodarskih građevina u gospodarskoj zoni Bektež – Čairac, Vetovo 2 te dijelu gospodarske zone Kutjevo koji nije obuhvaćen važećim DPU-om može iznositi najviše 15,0 m od završne kote uređenog terena, a iste mogu imati max. podrum ili suteren i tri nadzemne etaže.

Iznimno, visina građevina može iznositi i više, sukladno uvjetima iz članka 151. ovih Odredbi.

**Članak 251.**

Visina gospodarskih građevina u šumarsko - gospodarskoj zoni Hajderovac može iznositi najviše 12,0 m od završne kote uređenog terena, a iste mogu imati max. podrum ili suteren i 2 nadzemne etaže, ovisno o namjeni i funkciji građevine te tehnologiji proizvodnog procesa.

Iznimno, ukupna visina građevina iz stavka 1. ovog članka može, u skladu s namjenom i funkcijom građevine te uz dokaz o načinu korištenja koji zahtjeva veću visinu, iznositi i više od 12,0 m, kada to proizvodno-tehnološki proces zahtijeva.

**Članak 252.**

Visina gospodarskih građevina u poljoprivredno - gospodarskoj zoni Kula može iznositi najviše 18,0 m od završne kote uređenog terena, ovisno o namjeni i funkciji građevine te tehnologiji proizvodnog procesa.

Iznimno, ukupna visina dijelova proizvodnih građevina iz stavka 1. ovog članka može, u skladu s namjenom i funkcijom građevine te uz dokaz o načinu korištenja koji zahtjeva veću visinu, iznositi i više od 18,0 m, kada to proizvodno-tehnološki proces zahtijeva.

**Članak 253.**

Etažna visina ostalih građevina (osim pomoćnih) koje se grade u ovim zonama može biti maksimalno 3 etaže, pri čemu visina građevine iznosi najviše 8,0 m, a ukupna visina građevine najviše 12,0 m mjereno od završne kote uređenog terena.

**Članak 254.**

Najveća visina staklenika i plastenika iznosi 8,0 m.

**Članak 255.**

Krovišta građevina u ovim zonama mogu se izvesti kao kosa, max. nagiba do 45° te ravna, s blagim nagibom, bačvasta, polukružna i druga, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokriva.

**Članak 256.**

U svrhu iskorištavanja sunčeve energije na krov je moguće postavljati solarne kolektore i/ili fotonaponske ćelije te drugu potrebnu opremu na način da ne opterećuje vizualni identitet i pejzažnu cjelovitost okolnog krajolika i same zone.

**Članak 257.**

Sve građevine u ovim zonama moraju se locirati na način da se uklope u prirodni krajolik te da svojim položajem, oblikom, visinom i materijalima gradnje odgovaraju lokalnom kontekstu, ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti te ne budu vizualna dominantna u okolici.

Okolicu građevina i parcele potrebno je krajobrazno urediti u skladu s lokalnim kontekstom i pravilima struke.

**Članak 258.**

Kod arhitektonskog oblikovanja građevina unutar ovih zona moraju se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja i najnovijim saznanjima, uz uporabu postojećih materijalnih sukladnih autohtonoj izgradnji, podneblju i krajobrazu.

Prigodom planiranja, projektiranja, i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša, te će biti isključene one djelatnosti koje ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada u prostoru dosega negativnih utjecaja.

**Članak 259.**

Sve građevine moraju imati priključak na komunalnu infrastrukturu prema uvjetima nadležnih komunalnih tvrtki.

**Članak 260.**

Za predaju električne energije u elektroenergetsku mrežu dozvoljena je izgradnja rasklopnog postrojenja i/ili trafostanice prema uvjetima HEP-a.

**Članak 261.**

Do izgradnje javnog kanalizacijskog sustava otpadne vode u zoni za kapacitet manji od 15 ES mogu se upuštati u vodonepropusnu armirano - betonsku taložnicu bez mogućih ispuštanja u okoliš, koju treba locirati na minimalnoj udaljenosti od 3,0 m od susjedne međe. Za kapacitet veći od 15 ES, do izgradnje javnog kanalizacijskog sustava otpadne vode u zoni, otpadne vode se moraju pročišćavati putem vlastitog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a stupanj pročišćenosti se određuje vodopravnim uvjetima.

**Članak 262.**

Sve potrebe za parkiranjem trebaju se riješiti unutar samih zona, a sukladno članku 534. ovih Odredbi.

*2.3.1.1.2. Uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko – turističkih zona Bektež 1, Bektež 2, Bjeliševac, Gradište, Hrnjevac, Venje 1, Venje 2, Venje 4, Kutjevo 1, Kutjevo 2, Kutjevo 3, Kutjevo 4, Kutjevo 5, Kutjevo 7, Kutjevo 8, Mitrovac 2, Mitrovac 3, Mitrovac 4, Lukač 1, Lukač 2, Vetovo 1, Vetovo 3, Vetovo 4 i Vetovo 5*

**Članak 263.**

U izdvojenom građevinskim područjima ugostiteljsko-turističkih zona Bektež 1, Bektež 2, Bjeliševac, Hrnjevac, Venje 1, Venje 2, Venje 4, Kutjevo 1, Kutjevo 2, Kutjevo 4, Kutjevo 5, Kutjevo 7, Kutjevo 8, Mitrovac 2, Mitrovac 3, Mitrovac 4, Lukač 1, Lukač 2, Vetovo 1, Vetovo 3, Vetovo 4 i Vetovo 5 dozvoljena je gradnja slijedećih građevina:

- ugostiteljsko-turističkih smještajnih građevina (apartmani, bungalovi, kuće za odmor, ruralne kuće za odmor, obiteljski hotel ili pansion ili sl. kapaciteta do 25 smještajnih jedinica) vezane uz dugogodišnju tradiciju restoranske usluge, seoski turizam ili gospodarsku djelatnost poljoprivredne proizvodnje (vinarstvo, vinogradarstvo i voćarstvo uz mogućnost drugih vrsta poljoprivredne djelatnosti i uzgoja kao dodatne ponude u seoskom turizmu)

– Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst

- ugostiteljsko-turističkih građevina za pružanje usluga prehrane i pića (vinska kuća i/ili podrum, doručkovaonica, kušaonica, degustacijsko – enološki sadržaji, restorani u zonama Lukač 1 i Vetovo 1 te manji restorani ili ugostiteljski objekti u drugim zonama, kao sastavni dio ponude seoskog turizma i smještaja gostiju te obogaćivanja i upotunjavanja ponude vinogradarstva, vinarstva i voćarstava i sl.),
- građevina u funkciji lovstva i šumarstva (lovačke i šumarske kuće i skloništa i sl.) sa smještajnim kapacitetima (maksimalno 25 ležaja u 10 soba) s mogućnosti osiguranja i usluge prehrane
- površina i staza za šetanje, vožnju biciklom, jahanje i slično
- poljoprivredno-gospodarskih građevina za potrebe poljoprivredne proizvodnje, držanje i uzgoj životinja te preradu, čuvanja, skladištenja i spremanja poljoprivrednih proizvoda, mehanizacije, oruđa, hrane i sl., a sve u svrhu održavanja djelatnosti seoskog turizma, a kao prateće građevine za poljoprivrednu djelatnost na kojoj se bazira ponuda seoskog turizma zone (vinogradarstvo, vinarstvo, voćarstvo, uzgoj životinja i dr.)
- ribnjaka i pratećih građevina u funkciji uzgoja akvakulture, u svrhu turističkog, sportskog i rekreativnog ribolova i/ili sporta i rekreacije te drugih vodenih površina
- sportsko – rekreacijskih sadržaja, igrališta, dječijih igrališta, bazena, sauna, spa i wellness sadržaja, šetnica, vidikovaca i dr.
- uslužno-posjetiteljske infrastrukture (postavljanje urbane opreme, info i edukativnih ploča, putokaza, nadstrešnica, prostora za ložišta/roštilj, nadstrešnica, odmorišta, drvenih stolova i klupa te druge opreme i elemenata uređenja.)
- pomoćnih i pratećih građevine
- infrastrukturnih građevina u funkciji zone, prometnica, pješačkih i drugih rekreativnih staza (biciklističke, jahačke, trim i dr.), kolnih prilaza i parkirališta te manipulativnih površina čiji će se točan položaj definirati će se projektnom dokumentacijom
- svih drugih sadržaja koji su u funkciji osnovne namjene.

Iznimno, u ugostiteljsko – turističkoj zoni Vetovo 1, dozvoljen je izgradnja ugostiteljsko-turističkih smještajnih građevina iz podstavka 1 prehodnog stavka kapaciteta 20 kreveta/ha.

U ugostiteljsko-turističkoj zoni Kutjevo 4 koja je namijenjena lovstvu i lovnom turizmu, dozvoljena je izgradnja gospodarske građevine u funkciji lovstva, obrade i smještaja divljači u hladnjaču.

U ugostiteljsko – turističkoj zoni Kutjevo 9 dozvoljena je, uz namjene iz stavka 1. ovog članka, i smještanje adrenalinskog parka te kampa i autokampa koji se grade sukladno odredbama 281., 282., 284., i 286. – 292. ovih Odredbi, dopunjeni uvjetima propisanim ovim poglavljem. Sadržaji adrenalinskog parka mogu biti zip-line te roping poligoni kao i drugi adrenalinski i slični te prateći sadržaji koji upotpunjuju ponudu takve vrste zahvata u prostoru.

#### **Članak 264.**

Na građevnoj čestici u ovoj zoni može se graditi više ugostiteljsko-turističkih, pomoćnih, poljoprivredno-gospodarskih i drugih građevina navedenih u prethodnom članku, a više namjena se može kombinirati unutar jedne građevine.

#### **Članak 265.**

Za gradnju pomoćnih građevina primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz poglavlja 2.2.3.5. "Uvjeti gradnje pomoćnih građevina" ovih Odredbi, dopunjeni uvjetima propisanim ovim poglavljem.

### ***Veličina i način korištenja građevne čestice***

#### **Članak 266.**

Površina građevne čestice“ iznosi min. 500 m<sup>2</sup>, a najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 40 %.

Površina građevne čestice može biti i čestica ukupne zone, odnosno jedna funkcionalna cjelina.

#### **Članak 267.**

Građevne čestice unutar izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko – turističkih zona priključuju se na postojeće nerazvrstane prometnicu koja prolaze zonom ili uz njezin rub.

Za potrebe nove gradnje potrebno je formirati građevne čestice, od kojih svaka ima pristup na prometnice navedene u prethodnom stavku.

Postojeće građevine mogu se rekonstruirati na vlastitoj građevinskoj čestici, neovisno o njenoj veličini, a pristup se može riješiti posredno, putem prava služnost ili preko vlastite građevne čestice sukladno važećem zakonu o prostornom uređenju.

Za ostvarivanje pristupa iz prethodna dva stavka ovog članka primjenjuju se uvjeti iz članka 22., stavka 6. – 8. ovih Odredbi.

#### **Članak 268.**

Najmanje 30 % građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo. U zelenilo se uračunavaju ozelenjene i zatravljene površine za sport i rekreaciju, površine dječjih igrališta i sl.

Sve ozelenjene i zatravljene površine za gospodarsku namjenu, smatraju se uređenim zelenilom te se ne uračunavaju u ukupnu izgrađenost građevne čestice.

### ***Uvjeti gradnje građevina***

#### **Članak 269.**

Sve građevine unutar ugostiteljsko-turističkih zona moraju se graditi kao samostojeće, dvojne i/ili građevine u nizu, pri čemu se dvojna građevina i građevina u nizu u ovim zonama ne definira isključivo udaljenošću od susjednih međa, već i udaljenošću od susjedne građevine. Tako se u ovim zonama dvojnim građevinama i građevinama u nizu smatraju, osim građevina navedenih u člancima 43. i 44. ovih Odredbi., i građevine koje se grade prislonim zidom uz susjednu građevinu na zajedničkoj parceli, ako to nije u suprotnosti s ostalim odredbama ovoga Plana (npr. dvojni bungalovi, apartmani u nizu i druge građevine.). Takve građevine moraju se graditi sukladno vatrogasnim i protupožarnim propisima.

Pri tome se sve građevine grade isključivo na udaljenosti najmanje 5,0 m od regulacijskog pravca, odnosno najmanje 3,0 m od granice susjednih parcela, osim pomoćnih.

Građevine poljoprivredno-gospodarske namjene s potencijalnim izvorima zagađenja moraju se graditi na minimalnoj udaljenosti od 10,0 m od ugostiteljsko – turističkih građevina

#### **Članak 270.**

Maksimalni kapacitet poljoprivredno – gospodarske građevine za držanje i uzgoj životinja u ovim zonama iznosi 10 UG.

#### **Članak 271.**

Za prikupljanje gnoja i tekućine iz građevina za smještaj životinja mogu se planirati građevine navedene su u članku 163. ovih Odredbi.

Za gradnju građevina iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se uvjeti navedeni u članku 248. ovih Odredbi.

**Članak 272.**

U ovim zonama dozvoljena je izgradnja otvorenog bazena tlocrtno površine do 50 m<sup>2</sup>.

**Članak 273.**

Za gradnju ribnjaka primjenjuju se minimalni uvjeti propisani člancima 442. – 446. ovih Odredbi.

Za gradnju lovačkih i šumarskih kuća primjenjuju se uvjeti propisani člancima 437. – 440. ovih Odredbi.

**Članak 274.**

Etažna visina građevina koje se grade u ovoj zoni može biti maksimalno podrum ili suteren te dvije nadzemne etaže, pri čemu visina građevine iznosi najviše 8,0 m, a ukupna visina građevine najviše 11,0 m mjereno od završne kote uređenog terena.

Iznimno od prethodnog stavka, visina vidikovaca i građevina drugih sličnih namjena može iznositi i više, dok građevina hotelskog, konferencijskog i pansionskog sadržaja mogu imati još jednu nadzemnu etažu te ukupnu visinu do 13,0 m.

Visina poljoprivredno-gospodarskih građevina iz prethodnog članka može, u skladu s namjenom i funkcijom građevine te uz dokaz o proizvodno - tehnološkom procesu koji zahtjeva veću visinu, iznositi i više od navedenog u stavku 1. ovog članka (npr. mlinovi, silosi za hranu i sl.).

**Članak 275.**

Krovišta građevina mogu se izvesti kao kosa, nagiba 30° do 45°, te se ne može izvesti krov strmijeg nagiba („alpski“) kao ni ravni krov, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Na terenu s nagibom sjeme ovakve građevine mora biti položena paralelno sa slojnicama.

**Članak 276.**

Kod arhitektonskog oblikovanja građevina unutar ove zone moraju se koristiti tradicionalni arhitektonski elementi i prirodni građevinski materijali sukladni autohtonoj izgradnji, podneblju i krajobrazu (npr. drvo, kamen, opeka i sl.).

Oblikovanje pojedinačnih građevina mora biti u skladu s lokalnom tradicijom

**Članak 277.**

U svrhu definiranja ostalih uvjeti oblikovanja građevina iz ove zone primjenjuju se uvjeti iz članaka 256. i 257. ovih Odredbi.

**Članak 278.**

Priključak ove zone na građevine vodovoda, odvodnje, elektroopskrbe i na elektroničku komunikacijsku mrežu utvrdit će se na osnovi planova i posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća kada ona osiguraju mogućnost priključka na iste.

Unutar zona u kojima nije izgrađen i omogućen javni sustav vodoopskrbe i odvodnje, a do izgradnje istog, uvjetuje se gradnja cisterne ili bunara i nepropusne sabirne jame, a prema posebnim uvjetima nadležnih službi ovisno o zoni sanitarne zaštite, dopunjeno uvjetima iz članka 261. ovih Odredbi.

Za zone u kojima trenutno nije omogućen niti elektroenergetski priključak na javnu elektroenergetsku mrežu, elektroopskrba građevina unutar zone će se, do omogućavanja priključka na javni sustav, osiguravati putem agregata ili iz solarne energije putem solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija, a sukladno uvjetima iz poglavlja 5.7. ovih odredbi.

Potreban broj parkirnih mjesta utvrđen je člankom 534. ovih Odredbi. Parkirališta se rješavaju unutar zone, na vlastitim česticama.

**2.3.1.1.3. Uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima  
ugostiteljsko – turističke zone Kutjevo 3**

**Članak 279.**

Na području obuhvata ovog Plana, unutar izdvojenog građevinskog područja, izvan naselja, planira se uređenje ugostiteljsko – turističke zone Kutjevo 3 ukupne površine cca 1,02 ha.

**Članak 280.**

Ugostiteljsko – turistička zona Kutjevo 3 namijenjena je za potrebe kampa i autokampa. Nalazi se sjeverno od naselja Kutjevo, na županijskoj cesti Ž 4030 te je prikazana na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenja i namjene prostora“ i br. 4.I. . „Građevinska područja“ – za naselje Kutjevo u MJ 1 : 5.000.

**Članak 281.**

Na području ugostiteljsko-turističke zone Kutjevo 3 omogućava se izgradnja, sljedećih građevina i sadržaja:

- građevina potrebnih za funkcioniranje auto kampa (prijemni prostor, recepcija, uprava kampa, sanitarni čvorovi, kupaonice, spremišta i sl.),
- prostori za šatore, mjesta za kamp prikolice, kamp kućice, auto domove (kamper) i sl. čije je postavljanje omogućeno na uređenom prostoru na otvorenom, uz korištenje vlastite ili iznajmljene pokretne opreme za kampiranje,
- pomoćnih i pratećih građevina (spremišta, nadstrešnice i sl.),
- sportsko – rekreacijskih građevina i površina s pratećim zgradama i građevinama (otvorenih dječjih igrališta, slobodnih površina za rekreaciju i sl.),
- uređivanje nužne uslužno-posjetiteljske infrastrukture (postavljanje urbane opreme, info i edukativnih ploča, putokaza, odmorišta sa stolovima i klupama, nadstrešnica, mjesta za ognjišta/ložišta za piknik u prirodi i sl.) i
- pješačkih i biciklističkih staza, manipulativnih površina, infrastrukturnih građevina te parkirališta čiji će se točan položaj definirati projektnom dokumentacijom.
- 

**Članak 282.**

Na građevnoj čestici u ovoj zoni može se graditi više građevina navedenih u prethodnom članku, a više namjena se može kombinirati unutar jedne građevine.

**Članak 283.**

Za gradnju pomoćnih građevina primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz poglavlja 2.2.3.5. "Uvjeti gradnje pomoćnih građevina" ovih Odredbi, dopunjeni uvjetima propisanim ovim poglavljem.

***Veličina i način korištenja građevne čestice***

**Članak 284.**

Površina građevne čestice iznosi min. 500 m<sup>2</sup>, a površina građevne čestice može biti i čestica ukupne zone, odnosno jedna funkcionalna cjelina.

**Članak 285.**

Građevne čestice unutar izdvojenog građevinskog područja ove ugostiteljsko - turističke zone priključuju se na postojeću županijsku prometnicu koja prolazi zonom rubno.

Za potrebe gradnje moguće je formirati i jedinstvenu građevnu česticu ili više njih, od kojih svaka ima pristup na postojeću nerazsvrstanu prometnicu koja prolazi rubom zone.



– Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst

**Članak 286.**

Najmanje 40% građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo. U zelenilo se uračunavaju ozelenjene i zatravljene površine kampa, kao i površine za sport i rekreaciju, površine dječjih igrališta i sl.

***Uvjeti gradnje građevina***

**Članak 287.**

Sve građevine moraju se graditi kao samostojeće, na udaljenosti min 3,0 m od granica zone i regulacijskog pravca, a visina građevina iznosi najviše 4,0 m.

**Članak 288.**

Sve zgrade moraju imati priključak na komunalnu infrastrukturu prema uvjetima nadležnih komunalnih tvrtki.

**Članak 289.**

Do izgradnje javnog kanalizacijskog sustava otpadne vode postupati sukladno članku 261. ovih Odredbi.

**Članak 290.**

Potreban broj parkirnih mjesta utvrđen je člankom 534. ovih Odredbi. Parkirališta se rješavaju unutar zone, na vlastitim česticama, a mogu se planirati i uz sabirnu prometnicu, ukoliko ista bude planirana za gradnju.

**Članak 291.**

Sve građevine u ovoj zoni moraju se graditi, oblikovati i locirati sukladno člancima 256., 257., 275. i 276. ovih Odredbi.

**Članak 292.**

Ostali uvjeti za izgradnju autokampa primjenjuju se sukladno poglavlju 2.3.2.6. ovih Odredbi.

***2.3.1.1.4. Uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima  
ugostiteljsko – turističko - gospodarske zona Grabarje***

**Članak 293.**

Na području obuhvata ovog Plana, unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, planira se uređenje ugoditeljsko - turističko – gospodarske zone Grabarje, ukupne površine cca 12,08 ha.

Zona se nalazi sjeverozapadno od naselja Grabarje uz županijsku cestu Ž 4030 i prikazana je na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenja i namjene prostora“ i br. 4.E. . „Građevinska područja“ – za naselje Grabarje u MJ 1 : 5.000.

**Članak 294.**

U izdvojenom građevinskom području ugoditeljsko - turističko – gospodarske zone Grabarje dozvoljena je gradnja slijedećih građevina:

- ugoditeljsko - turističkih smještajnih građevina (hoteli, turistička naselja, apartmani, bungalovi, prenoćišta, kuće za odmor, obiteljski hotel ili pansion ili sl), ukupnog kapaciteta do 80 kreveta.
- ugoditeljsko – turističkih građevina za pružanje usluge prehrane i pića (restorani, svadbena dvorana, kafići, vinska kuća i/ili podrum, doručkovaonica, kušaonica, pivnice –

– Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst

sa ili bez proizvodnje vlastitog piva, degustacijsko – enološki sadržaji te drugi ugostiteljski objekti)

- konferencijskih i drugih dvorana za okupljanje većeg broja sudionika,
- edukativnih i prezentacijskih sadržaja,
- ugostiteljsko – turističkih građevina sa zabavnim sadržajima (noćni bar, disco – klub, zabavni parkovi i sl.)
- poslovnih i upravnih sadržaja
- građevina u funkciji ribičke infrastrukture (ribička kuća) sa smještajnim kapacitetima (maksimalno 25 ležaja u 10 soba) s mogućnosti osiguranja i usluge prehrane
- građevina sporta i rekreacije
  - bazeni s popratnim sportsko – rekreativnim sadržajima
  - teretane
  - saune
  - spa i wellness sadržaja
  - sportskih igrališta i
  - zabavnih sadržaja
- poljoprivredno-gospodarskih građevina za potrebe poljoprivredne proizvodnje i prerade, držanje i uzgoj životinja te čuvanja, skladištenja i spremanja poljoprivrednih proizvoda, mehanizacije, oruđa, hrane i sl.,
- ribnjaka i pratećih građevina u funkciji uzgoja akvakulture, u svrhu sportskog i rekreativnog ribolova i/ili sporta i rekreacije te drugih vodenih površina, jezera i sl.
- uslužno-posjetiteljske infrastrukture (postavljanje urbane opreme, info i edukativnih ploča, putokaza, nadstrešnica, prostora za ložišta/roštilj, nadstrešnica, odmorišta, drvenih stolova i klupa te druge opreme i elemenata uređenja.)
- površina i staza za šetanje, trčanje vožnju biciklom, jahanje i slično
- dječijih igrališta, šetnica, vidikovaca i sl.
- infrastrukturnih građevina u funkciji zone, prometnica, pješačkih i drugih rekreativnih staza (biciklističke, jahačke, trim i dr.), kolnih prilaza i parkirališta te manipulativnih površina čiji će se točan položaj definirati će se projektnom dokumentacijom
- pomoćnih i pratećih građevine (praonice, portirnice, kotlovnice i dr.),
- svi drugi sadržaji koji su u funkciji osnovne namjene.

**Članak 295.**

Na građevnoj čestici u ovoj zoni može se graditi više ugostiteljsko-turističkih, poljoprivredno – gospodarskih, pomoćnih i drugih građevina navedenih u prethodnom članku, a više namjena se može kombinirati unutar jedne građevine.

**Članak 296.**

Za gradnju pomoćnih građevina primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz poglavlja 2.2.3.5. "Uvjeti gradnje pomoćnih građevina" ovih Odredbi, dopunjeni uvjetima propisanim ovim poglavljem.

***Veličina i način korištenja građevne čestice***

**Članak 297.**

Površina građevne čestice ugostiteljsko – turističko – gospodarske zone Grabarje iznosi min. 1000 m<sup>2</sup>, a najveća izgrađenost (kig) je 40%.

Površina građevne čestice može biti i čestica ukupne zone, odnosno jedna funkcionalna cjelina.

Minimalna dozvoljena širina građene čestice iznosi 15,0 m.

**Članak 298.**

Građevne čestice unutar izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko – turističke zone Grabarje priključuju se na postojeću županijsku cestu prometnicu koja prolazi rubom zone. Za potrebe izgradnje unutar zone, ukoliko će se u unutrašnjosti zone formirati nove građevne čestice, potrebno je formirati sabirnu prometnicu širine kolnika min 5,5 m.

Za potrebe gradnje moguće je formirati i jedinstvenu građevnu česticu ili više njih, od kojih svaka ima pristup na postojeću nerazsvrstanu prometnicu koja prolazi rubom zone. U tom slučaju, ukoliko sve čestice na kojima se planira gradnja imaju izlaz na postojeću prometnu površinu, nije potrebno formirati sabirnu cestu.

Postojeće građevine mogu se rekonstruirati na vlastitoj građevinskoj čestici, neovisno o njenoj veličini, a pristup se može riješiti posredno, putem prava služnost ili preko vlastite građevne čestice sukladno važećem zakonu o prostornom uređenju.

Za ostvarivanje pristupa iz prethodna tri stavka ovog članka primjenjuju se uvjeti iz članka 22., stavka 6. – 8. ovih Odredbi.

**Članak 299.**

Najmanje 30 % građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo. U zelenilo se uračunavaju ozelenjene i zatravljene površine za sport i rekreaciju, površine dječjih igrališta i sl.

Sve ozelenjene i zatravljene površine za gospodarsku namjenu, smatraju se uređenim zelenilom te se ne uračunavaju u ukupnu izgrađenost građevne čestice.

***Uvjeti gradnje građevina***

**Članak 300.**

Sve građevine unutar ugostiteljsko-turističke zone (osim pomoćnih) moraju se graditi kao samostojeće u odnosu na granicu građevne čestice, i isključivo na udaljenosti najmanje 5,0 m od regulacijskog pravca, odnosno 3,0 m od susjednih parcela.

Građevine poljoprivredno-gospodarske namjene s potencijalnim izvorima zagađenja moraju se graditi na minimalnoj udaljenosti od 10,0 m od ugostiteljsko – turističkih građevina, kao i od građevina sporta i rekreacije.

**Članak 301.**

Maksimalni kapacitet poljoprivredno – gospodarske građevine za držanje i uzgoj životinja u ovim zonama iznosi 10 UG.

**Članak 302.**

Za prikupljanje gnoja i tekućine iz građevina za smještaj životinja mogu se planirati građevine navedene su u članku 163. ovih Odredbi.

Za gradnju građevina iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se uvjeti navedeni u članku 248. ovih Odredbi.

**Članak 303.**

U ovim zonama dozvoljena je izgradnja otvorenog bazena površine do 1.500 m<sup>2</sup>, zatvorenog bazena površine do 800 m<sup>2</sup> te manjeg bazena površine do 100 m<sup>2</sup>.

**Članak 304.**

Za gradnju ribnjaka primjenjuju se minimalni uvjeti propisani člancima 442. - 446. ovih Odredbi.

Za gradnju ribarske kuće primjenjuju se uvjeti propisani člancima 437. – 439. ovih Odredbi.

– Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst

**Članak 305.**

Visina građevina u ovoj zoni određena je kao u članku 274. ovih Odredbi.

**Članak 306.**

Sve građevine moraju imati priključak na komunalnu infrastrukturu prema uvjetima nadležnih komunalnih tvrtki.

**Članak 307.**

Do izgradnje javnog kanalizacijskog sustava otpadne vode postupati sukladno članku 261. ovih Odredbi.

**Članak 308.**

Potreban broj parkirnih mjesta utvrđen je člankom 534. ovih Odredbi. Parkirališta se rješavaju unutar zone, na vlastitim česticama, a mogu se planirati i uz sabirnu prometnicu, ukoliko ista bude planirana za gradnju.

**Članak 309.**

Sve građevine u ovoj zoni moraju se graditi, oblikovati i locirati sukladno člancima 256., 257., 275. i 276. ovih Odredbi.

**2.3.1.1.5. Uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima sportsko - rekreacijske namjene igrališta Ciglenik**

**Članak 310.**

Izdvojeno građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene prikazano je na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena prostora/površina“ u MJ 1 : 25.000 te na kartografskom prikazu br. 4.C. „Građevinska područja“ – za naselje Ciglenik u MJ 1 : 5.000.

**Članak 311.**

Uz naselje Ciglenik nalazi se izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za izgradnju sportskih sadržaja (igrališta).

**Članak 312.**

Unutar ovih zona dozvoljena je gradnja svih vrsta otvorenih igrališta sa pratećim sadržajima koji uključuju:

- pomoćne građevine (klupske prostorije i prostori, spremišta, garderobe, manji ugostiteljski sadržaji, sanitarije i slično)
- tribine za gledatelje (čvrsta ili montažne)
- parkirališta.

**Članak 313.**

Za izgradnju pratećih građevina propisuju se sljedeći uvjeti:

- najveća tlocrtna površina prateće građevine iznosi 200 m<sup>2</sup>
- najveći broj nadzemnih etaža iznosi dvije etaže
- visina građevine iznosi najviše 7,0 m, a ukupna visina najviše 10,0 m
- minimalna udaljenost od granice parcele iznosi 3,0 m.

**Članak 314.**

Osim navedenih uvjeta, za gradnju građevina sportsko-rekreacijske namjene u izdvojenim građevinskim područjima primjenjuju se i članci 179. i 180. ovih Odredbi.

– Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst

#### **Članak 315.**

Ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina u ovim zonama ne može iznositi više od 10%, dok minimalna zelena površina, u koje se uračunavaju i sve ozelenjene i zatravljene površine za sport i rekreaciju, iznosi 60%.

#### **2.3.1.1.6. Uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima groblja**

#### **Članak 316.**

Na području Grada Kutjeva, izvan naselja je locirano ukupno 13 groblja i ona su ucrtana u kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora/površina" u MJ 1 : 25.000 te u kartografskim prikazima br. 4.A., 4.B., 4.C., 4.D., 4.E., 4.H., 4.I., 4.J., 4.L., 4.M. i 4.N "Građevinska područja" u MJ 1 : 5.000.

#### **Članak 317.**

Groblja koja se nalaze izvan naselja locirana su uz naselja Bektež, Bjeliševac, Ciglenik (2 groblja), Ferovac, Grabarje, Kula, Lukač, Mitrovac, Poreč, Šumanovci i Tominovac (2 groblja) te su za njih određena izdvojena građevinska područja za izgradnju groblja.

Na područjima groblja dozvoljena je izgradnja:

- građevina za ukop (sve vrste grobnica)
- mrtvačnica,
- vjerskih građevine,
- memorijalnih obilježja.

#### **Članak 318.**

Uvjeti gradnje i uređenja groblja u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja utvrđuju se kao u člancima 192. i 193. ovih Odredbi, odnosno prema posebnim propisima.

#### **2.3.1.1.7. Područja primjene uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za izdvojena građevinska područja izvan naselja**

#### **2.3.1.1.7.1. Uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističkih zona Kutjevo 6 i Lukač 3**

#### **Članak 319.**

Na području obuhvata ovog Plana planira se uređenje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističkih zona Kutjevo 6 i Lukač 3.

Zone iz prethodnog stavka prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenja i namjene prostora“ te na kartografskim prikazima br. 4.I. i 4.J. „Građevinska područja“ - za naselja Kutjevo i Mitrovac te Lukač u MJ 1 : 5.000.

#### **Članak 320.**

Uvjeti za gradnju u zonama iz prethodnog članka jednaki su uvjetima propisanim člancima 263. – 266. i 268. – 278. ovih Odredbi.

#### **Članak 321.**

Građevne čestice unutar izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko – turističkih zona priključuju se na postojeće (Lukač 3) i planirane (Kutjevo 6) prometnice koje prolaze zonama ili uz njihov rub. Planiranom prometnicom smatra se i prometnica koja dijelom svoje dužine zadovoljava parametre propisane ovim Planom, ali se sukladno istim parametrima ne spaja na sustav mreže javnih prometnica.

Prometni pristup neuređenom dijelu izdvojenog građevinskog područja zona Kutjevo 6 planira se riješiti uređenjem/izgradnjom novih prometnica do samih zona. Nakon njihovog uređenja/izgradnje, kao i u zoni Lukač 3 koja je djelomično izgrađena i uz čiji rub prolazi postojeća lokalna cesta L 41037, kada pristup s površine javne namjene na česticu nije moguće osigurati direktno, isti je moguće riješiti preparcelacijom i objedinjavanjem čestica na način da svaka tako formirana čestica ima pristup na prometnicu, kao i formiranjem jedinstvenih građevinskih čestica za cijelu zonu, a sukladno članku 22. ovih Odredbi, koje će užom stranom imati zajedničku među s površinom javne namjene sukladno stavku 5. ovoga članka.

Iznimno, kada pristup do čestica nije moguće riješiti na načina propisan u prethodnom stavku, moguće ga je osigurati putem prava služnosti ili površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice na kojoj se vrši gradnja, a ne direktnom vezom na površinu javne namjene, pristup do iste s površine javne namjene može se osigurati najviše preko jedne čestice.

Mogućnost prijelaza preko javnog vodnog dobra rješava se sukladno posebnim zakonima i propisima.

Kada pristup do čestica nije moguće riješiti niti na jedan od načina propisanih u prethodnim stavcima, do tih je čestica moguće formirati i nove pristupne prometne površine koje nisu prikazane na kartografskim prikazima ovog Plana, a sukladno uvjetima propisanim člancima 30., 82. te 513. – 522. ovih Odredbi.

Građenje građevina u ovom dijelu građevinskog područja može se dozvoliti pod uvjetom da građevne čestice imaju zajedničku među dužine 3,0 m ili više s koridorom prometne površine, osim ako se pristup rješava putem prava služnosti ili površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice na kojoj se planira gradnja.

Koridor iz prethodnog članka određuje se temeljem članka 82. stavkom 2. ovih Odredbi, a isti treba biti imovinsko-pravno riješen, te povezan sa javnim prometnim sustavom. Mreža prometnih površina i njihova širina postavlja se uvažavajući zatečeno stanje, namjenu i konfiguraciju terena. Izgradnjom tj. uređenjem novih prometnica smatra se i proširenje zatečenih putova najmanje na minimalnu propisanu širinu.

Preporuča se da koridor bude i širi od navedenog u prethodnom stavku te ga je moguće i dodatno proširiti na dijelovima gdje imovinsko-pravni odnosi i konfiguracije terena to dozvoljavaju.

Točna širina, kao i trasa koridora definirat će se projektom. Trasa koridora moguće je mijenjati sukladno pravilima struke i konfiguraciji terena, osobito kada je to u interesu manjeg zadiranja u pojedinačne parcele privatnih vlasnika.

Minimalni koridor (i svaki koji je uži od 5,5 m) potrebno je rješavati kao kolno-pješačku površinu s ugibalištem uređenima na svakih 100 m na preglednom, odnosno 50 m na nepreglednom dijelu.

U području izdvojenog dijela građevinskog područja ne mogu se graditi javne garaže niti javna parkirališta, osim duž prometnica, ako njihov koridor to dozvoljava.

Parkirališni prostor potrebno je osigurati unutar zone, odnosno građevnih čestica građevina.

Broj parkirnih mjesta utvrđen je člankom 534. ovih Odredbi.

### **Članak 322.**

Na neuređenim dijelovima u zonama Kutjevo 6 i Lukač 3, planira se priključenje na elektroenergetski sustav te sustav vodovoda i odvodnje na koji se moraju priključiti sve građevine kada se isti osiguraju.

Priključak na građevine elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje, kao i na druge infrastrukturne sustave, utvrdit će se na osnovi planova i posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća kada ona osiguraju mogućnost priključka na iste te temeljem odredbi ovog poglavlja i poglavlja 5. „Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“.

– Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst

Ukoliko u zonama iz stavka 1. ovog članka nije izveden javni sustav vodoopskrbe i odvodnje, a do izgradnje istog, uvjetuje se gradnja cisterne ili bunara i nepropusne sabirne jame, a prema posebnim uvjetima nadležnih službi ovisno o zoni sanitarne zaštite, dopunjeno uvjetima iz članka 261. ovih Odredbi.

U svrhu osiguranja kvalitetne elektroopskrbe, moguće je izgraditi trafostanicu za potrebe ovog područja, pod uvjetom da opskrbu električnom energijom nije moguće osigurati bez izgradnje iste.

Ukoliko na tom području nije omogućen priključak na elektroenergetsku mrežu, dok se ista ne izgradi, potrebno je osigurati opskrbu električnom energijom putem agregata ili putem postavljanja solarnih kolektora ili fotonaponskih ćelija sukladno poglavljima 5.7. i 2.2.3.5. ovih Odredbi.

U svrhu osiguranja kvalitetne elektroopskrbe ovog područja, moguće je izgraditi trafostanice za potrebe ovih područja, pod uvjetom i na onim dijelovima gdje opskrbu električnom energijom nije moguće osigurati bez izgradnje iste.

### **2.3.1.1.7.2. Uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za izdvojeno građevinsko područje sportsko – rekreacijske zone Bektež – Brezik**

#### **Članak 323.**

Na području obuhvata ovog Plana, unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, planira se uređenje sportsko – rekreacijske zone Bektež – Brezik, ukupne površine cca 1,18 ha.

Sportsko – rekreacijska zona Bektež - Brezik je na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenja i namjene prostora/površina“ označena kao sportsko – rekreacijska namjene (R).

Izdvojeno građevinsko područje sportsko – rekreacijske zone Bektež - Brezik prikazana je i na kartografskom prikazu br. 4.A. „Građevinska područja“ - za naselje Bektež u MJ 1 : 5.000.

#### **Članak 324.**

U izdvojenom građevinskom području sportsko – rekreacijske zone Bektež - Brezik dozvoljena je gradnja sljedećih građevina:

- sportsko – rekreacijskih građevina, igrališta, dječjih igrališta, bazena
- ribnjaka i pratećih građevina u funkciji uzgoja akvakulture, u svrhu sportskog i rekreativnog ribolova i/ili sporta i rekreacije te drugih vodenih površina
- ugostiteljsko-turističkih građevina za pružanje usluga prehrane i pića kao pratećih građevina uz sportsko-rekreacijske sadržaje
- uslužno-posjetiteljske infrastrukture (postavljanje urbane opreme, info i edukativnih ploča, putokaza, šetnica, vidikovaca, nadstrešnica, prostora za ložišta/roštilj, nadstrešnica, odmorišta, drvenih stolova i klupa te druge opreme i elemenata uređenja.)
- pomoćnih i pratećih građevine
- infrastrukturnih građevina u funkciji zone, prometnica, pješačkih i drugih rekreativnih staza (biciklističke, jahačke, trim i dr.), kolnih prilaza i parkirališta te manipulativnih površina čiji će se točan položaj definirati će se projektnom dokumentacijom
- svih drugih sadržaja koji su u funkciji osnovne namjene.

#### **Članak 325.**

Na građevnoj čestici u ovoj zoni može se graditi više građevina navedenih u prethodnom članku, a više namjena se može kombinirati unutar jedne građevine.

– Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst

**Članak 326.**

Građevine i sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi isključivo ako je izgrađena ili se istovremeno gradi neka od građevina osnovne namjene namijenjena sportu i rekreaciji.

**Članak 327.**

Za gradnju pomoćnih građevina primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz poglavlja 2.2.3.5. "Uvjeti gradnje pomoćnih građevina" ovih Odredbi, dopunjeni uvjetima propisanim ovim poglavljem.

***Veličina i način korištenja građevne čestice***

**Članak 328.**

Površina građevne čestice“ iznosi min. 1.000 m<sup>2</sup>, a najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 40 %.

Površina građevne čestice može biti i čestica ukupne zone, odnosno jedna funkcionalna cjelina.

**Članak 329.**

Najmanje 40% građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo. U zelenilo se uračunavaju ozelenjene i zatravljene površine za sport i rekreaciju, površine dječjih igrališta i sl.

***Uvjeti gradnje građevina***

**Članak 330.**

Sve zgrade moraju se graditi kao samostojeće, na udaljenosti min 8,0 m od susjednih međa i regulacijskog pravca.

**Članak 331.**

Visina građevina u ovoj zoni, osim pomoćnih, iznosi najviše 6,0 m, a ukupna visina građevine iznosi najviše 9,0 m od završne kote uređenog terena.

Iznimno građevine namijenjene sportu i rekreaciji kao što su dvorane za sportove mogu imati i veću visinu sukladno posebnim propisima i standardima za takve vrste građevina.

**Članak 332.**

Za gradnju ribnjaka primjenjuju se minimalni uvjeti propisani člancima 442. – 446. ovih Odredbi.

**Članak 333.**

Priključak sportsko-rekreacijske zone Bektež – Brezik na prometnu infrastrukturu realizirat će se po pronalaženju najoptimalnijeg cestovnog prilaza do zone sa postojeće nerazvrstane ceste koja prolazi istočno od zone.

Nakon izgradnje nove prilazne prometnice iz prethodnog stavka građevne čestice unutar zone moraju se priključiti na istu direktno ili putem prava služnosti, odnosno površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice na kojoj se vrši gradnja, i to najviše preko jedne čestice.

Pristup je moguće riješiti preparcelacijom i objedinjavanjem čestica na način da svaka tako formirana čestica ima pristup na prometnicu, kao i formiranjem jedinstvenih građevinskih čestica za cijelu zonu, a sukladno članku 22. ovih Odredbi, koje će užom stranom imati zajedničku među s površinom javne namjene min. 3,0 m.



– Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst

Ukoliko pristup do čestica nije moguće riješiti niti na jedan od načina propisanih u prethodnim stavcima, do tih je čestica moguće formirati i novu pristupne/sabirnu prometnu površinu, a sukladno uvjetima propisanim člancima 30., 82. te 513. – 522. ovih Odredbi.

Ostali uvjeti koji se primjenjuju za izgradnju prometnica za ovu zonu su sukladni članku 321. stavcima 6. – 11. ovih Odredbi.

**Članak 334.**

Priključak ove zone na ostalu komunalnu infrastrukturu rješava se sukladno članku. 322. ovih Odredbi.

**Članak 335.**

Sve građevine u ovoj zoni moraju se graditi, oblikovati i locirati sukladno člancima 256., 257. i 276. ovih Odredbi.

**Članak 336.**

Krovišta građevina mogu se izvesti kao kosa, nagiba 30° do 45° te se ne može izvesti krov strmijeg nagiba („alpski“) kao ni ravni krov, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Na terenu s nagibom sjeme ovakve građevine mora biti položena paralelno sa slojnicama.

Iznimno, krovišta sportsko – rekreacijskih građevina kao što su dvorane i sl. mogu se izvesti i kao ravna, s blagim nagibom, bačvasta, polukružna i druga, kada je isto opravdano načinom izgradnje i namjenom samog objekta.

U tom slučaju posebnu pažnju treba posvetiti uklapanju u prirodni krajolik, odnosno sprječavanju narušavanja krajobrazne i prirodne vrijednosti.

**2.3.1.2. Posredna provedba**

***2.3.1.2.1. Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja za izdvojena građevinska područja izvan naselja***

**Članak 337.**

Ovim Planom ja za izdvojena građevinska područja izvan granica građevinskih područja naselja određena obveza izrade urbanističkih planova uređenja za ugostiteljsko – turističku zonu Venje – Hrnjevac, ugostiteljsko – turističku zonu Venje 3, ugostiteljsko – turističku zonu Mitrovac 1 i rekreacijsko – poljoprivrednu zonu Venje.

Njihove granice obuhvata prikazane su na kartografskom prikazu br. 3.C. u MJ 1 : 25.000 te na kartografskim prikazima 4.G. i 4.I. "Građevinska područja" – za naselja Hrnjevac i Venje te Kutjevo i Mitrovac u MJ 1 : 5.000.

***2.3.1.2.1.1. Smjernice za izradu Urbanističkih planova uređenja ugostiteljsko – turističke zone Venje – Hrnjevac, Venje 3 i Mitrovac 1***

**Članak 338.**

Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko – turističke zone Venje - Hrnjevac (u daljem tekstu: UPU ugostiteljsko – turističke zone Venje – Hrnjevac) obuhvaća područje od 12,08 ha i nalazi se južno, neposredno uz granica Para prirode Papuk, zapadno od naselja Venje.

Obuhvat UPU-a ugostiteljsko – turističke zone Venje – Hrnjevac određen je kao dijelom neizgrađeni, a dijelom neizgrađeni i neuređeni dio izdvojenog građevinskog područja.

**Članak 339.**

Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko – turističke zone Venje 3 (u daljem tekstu: UPU ugostiteljsko – turističke zone Venje 3) obuhvaća područje od 7,98 ha i nalazi se jugozapadno, neposredno uz naselje Venje.

Obuhvat UPU-a ugostiteljsko – turističke zone Venje 3 određen je kao dijelom neizgrađeni, a dijelom neizgrađeni i neuređeni dio izdvojenog građevinskog područja.

**Članak 340.**

Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko – turističke zone Mitrovac 1 (u daljem tekstu: UPU ugostiteljsko – turističke zone Mitrovac 1) obuhvaća područje od 7,58 ha i nalazi se istočno od naselja Mitrovac.

Obuhvat UPU-a ugostiteljsko – turističke zone Mitrovac 1 određen je kao neizgrađeni i neuređeni dio izdvojenog građevinskog područja.

**Članak 341.**

Osnovni cilj izrade UPU-a ovih ugostiteljsko – turističkih zona je stvaranje preduvjeta za uređenje prostora koji je od ranije namijenjen ugostiteljsko – turističkoj djelatnosti. Na taj način omogućit će se razvoj svih funkcija u službi razvoja turizma uz mogućnost planiranja zahvata za jednog ili više različitih vrsta korisnika te različite potrebe razvitka koje će ti korisnici postaviti.

**Članak 342.**

Osnovni i prvi uvjet za budući razvoj i realizaciju gradnje u gospodarskoj zoni je daljnja regulacija tog područja putem planiranja prometne, komunalne i druge infrastrukture potrebne za kvalitetan i sveobuhvatan razvoj te detaljnije određivanje namjene površina koje osigurava mogućnost realizacije gradnje te dovršenje područja.

**Članak 343.**

UPU-om je potrebno odrediti razmještaj djelatnosti u prostoru, osnovnu prometnu mrežu te osigurati prostorne preduvjete za komunalno opremanje zone, kao i utvrditi mjere za zaštitu i očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti te mjere sprječavanja negativnog utjecaja na okoliš.

**Članak 344.**

U ovim zonama daje se mogućnost planiranja ugostiteljsko – turističkih, sportsko – rekreacijskih i drugih pratećih građevina:

- ugostiteljsko-turističkih smještajnih građevina - hotela, apartmana, bungalova, kuća za odmor, pansion ili sl. kapaciteta do 20 kreveta/ha u zoni Mitrovac 1 te 40 kreveta/ha u zonama Venje – Hrnjevac i Venje – Hrnjevac 3.
- ugostiteljsko-turističkih građevina za pružanje usluga prehrane i pića (restorani, svadbene dvorane, pivnice, kafići, vinske kuće i/ili podrumi, doručkovaonice, kušaonice, degustacijsko – enološki sadržaji
- građevina u funkciji lovstva, ribarstva i šumarstva (lovačke, ribičke i šumarske kuće i skloništa i sl.) sa smještajnim kapacitetima (maksimalno 25 ležaja u 10 soba) s mogućnosti osiguranja i usluge prehrane
- površina i staza za šetanje, vožnju biciklom, jahanje i slično
- poljoprivredno-gospodarskih građevina za potrebe poljoprivredne proizvodnje, držanje i uzgoj životinja te čuvanja, skladištenja i spremanja poljoprivrednih proizvoda, mehanizacije, oruđa, hrane i sl., a sve u svrhu održavanja djelatnosti turizma, kao prateće građevine u ponudi
- ribnjaka i pratećih građevina u funkciji uzgoja akvakulture, u svrhu sportskog i rekreativnog ribolova i/ili sporta i rekreacije te drugih vodenih površina

– Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst

- sportsko – rekreacijskih sadržaja, igrališta, dječijih igrališta, bazena, sauna, teretana, fitnessa, spa i wellness sadržaja, šetnica, vidikovaca i dr.
- konferencijskih i drugih dvorana za okupljanje većeg broja sudionika,
- edukativnih i prezentacijskih sadržaja,
- poslovnih i upravnih sadržaja,
- uslužno-posjetiteljske infrastrukture (postavljanje urbane opreme, info i edukativnih ploča, putokaza, nadstrešnica, prostora za ložišta/roštilj, nadstrešnica, odmorišta, drvenih stolova i klupa te druge opreme i elemenata uređenja.)
- pomoćnih i pratećih građevine
- infrastrukturnih građevina u funkciji zone, prometnica, pješačkih i drugih rekreativnih staza (biciklističke, jahačke, trim i dr.), kolnih prilaza i parkirališta te manipulativnih površina čiji će se točan položaj definirati će se projektnom dokumentacijom
- komunalno - servisne građevine u funkciji zone
- građevine namijenjene, zdravstvenim i javnim sadržajima
- svih drugih sadržaja koji su u funkciji osnovne namjene.

**Članak 345.**

Za građevine iz prethodnog članka određuju se sljedeće smjernice:

- planski odrediti zone koje je potrebno upotpuniti centralnim sadržajima te zone za gradnju pojedinih sadržaja, sukladno potrebama i mogućnostima;
- planirati izgradnju i upotpunjavanje prometne i infrastrukturne mreže u cilju urbanog uređenja zone;
- omogućiti kvalitetne pješačke, kolne i biciklističke pristupe novim sadržajima, te neuređenim područjima koja nemaju potrebnu prometnu i drugu infrastrukturu.
- planirati vrstu, mogući način korištenja te stupanj uređenja javnih zelenih površina u cilju podizanja kvalitete i standarda svih stanovnika;
- zaštititi prirodne osobitosti i vrijednosti krajolika.

Moguće je predvidjeti etapnu realizaciju zone.

**Članak 346.**

Svi javni dijelovi građevine odnosno građevne čestice moraju biti pristupačni osobama sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti ("Narodne novine" broj 151/05, 61/07).

**Članak 347.**

Za planiranje građevina unutar obuhvata UPU-a ugostiteljsko – turističkih zona Venje – Hrnjevac, Venje 3 i Mitrovac 1 potrebno je primjenjivati odredbe poglavlja 2.2.1. i 2.2.2. ovih Odredbi, pri čemu se omogućuje da se uz odgovarajuće obrazloženje za predmetne UPU-e mogu odrediti i drukčiji uvjeti.

**Članak 348.**

Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu, uvjeti za uređenje i zadovoljenje parkirališnih potreba se temelje na odredbama poglavlja 2.2.2.4., odnosno odredbama o minimalnoj komunalnoj opremljenosti građevne čestice te odredbama poglavlja 5. ove Odluke.

Potrebe za parkiranjem trebaju se riješiti sukladno članku 534. ovih Odredbi.

**Članak 349.**

Način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, uvjeti zaštite i drugi elementi važni za zahvat u prostoru, prema posebnim propisima sukladno odredbama poglavlja 6., 7. i 8. ove Odluke.

**2.3.1.2.1.2. Smjernice za izradu Urbanističkog plan uređenja rekreacijsko - poljoprivredne zone Venje**

**Članak 350.**

Urbanistički plan uređenja rekreacijsko - poljoprivredne zone Venje (u daljem tekstu: UPU rekreacijsko - poljoprivredne zone Venje) obuhvaća područje od 10,71 ha i nalazi se istočno, neposredno uz naselja Hrnjevac.

Obuhvat UPU-a rekreacijsko – poljoprivredne zone Venje određen je kao dijelom izgrađeni, dijelom neizgrađeni, a dijelom neizgrađeni i neuređeni dio izdvojenog građevinskog područja.

**Članak 351.**

Osnovni cilj izrade UPU-a rekreacijsko – poljoprivredne zone Venje je stvaranje preduvjeta za uređenje prostora koji je od ranije namijenjen rekreacijskoj djelatnosti, a djelomično se koristi u svrhu poljoprivredne djelatnosti uzgoja životinja. Na taj način omogućit će se razvoj i objedinjavanje svih funkcija obzirom na djelatnost koja će biti nositelj zone (poljoprivreda ili rekreativno – turistička), a uz mogućnost planiranja zahvata za jednog ili više različitih vrsta korisnika te različite potrebe razvitka koje će ti korisnici postaviti.

Dodatno treba uzeti u obzir da ova zona u turističkoj ponudi djeluje uvezano sa zonama Venje – Hrnjevac, Venje 3 i Venje 4 te funkcije i njihov razmještaj predvidjeti uzevši u obzir stanje u susjednim zonama.

**Članak 352.**

U rekreacijsko – poljoprivrednoj zoni Venje daje se mogućnost planiranja sportsko – rekreacijskih, poljoprivredno - gospodarskih i drugih pratećih građevina:

- sportsko – rekreacijskih građevina, igrališta, dječjih igrališta, bazena
  - bazeni s popratnim sportsko – rekreativnim sadržajima
  - teretane
  - saune
  - spa i wellness sadržaja
  - dječjih igrališta
  - sportskih igrališta i
  - zabavnih sadržaja
- poljoprivredno-gospodarskih građevina za potrebe uzgoja životinja, poljoprivredne proizvodnje i prerade, držanja, čuvanja, skladištenja i spremanja poljoprivrednih proizvoda, mehanizacije, oruđa, hrane i sl.,
- ribnjaka i pratećih građevina u funkciji uzgoja akvakulture, u svrhu sportskog i rekreativnog ribolova i/ili sporta i rekreacije te drugih vodenih površina
- ugostiteljsko-turističkih građevina za pružanje usluga prehrane i pića kao pratećih građevina uz sportsko-rekreacijske sadržaje
- uslužno-posjetiteljske infrastrukture (postavljanje urbane opreme, info i edukativnih ploča, putokaza, šetnica, vidikovaca, nadstrešnica, prostora za ložišta/roštilj, nadstrešnica, odmorišta, drvenih stolova i klupa te druge opreme i elemenata uređenja.)
- pomoćnih i pratećih građevine
- infrastrukturnih građevina u funkciji zone, prometnica, pješačkih i drugih rekreativnih staza (biciklističke, jahačke, trim i dr.), kolnih prilaza i parkirališta te manipulativnih površina čiji će se točan položaj definirati će se projektnom dokumentacijom
- poslovnih i upravnih sadržaja,
- svih drugih sadržaja koji su u funkciji osnovne namjene.

**Članak 353.**

Za planiranje građevina unutar obuhvata UPU-a rekreacijsko – poljoprivredne zone Venje potrebno je primjenjivati odredbe poglavlja 2.2.1. i 2.2.2. ovih Odredbi, pri čemu se omogućuje da se uz odgovarajuće obrazloženje za predmetni UPU mogu odrediti i drukčiji uvjeti.

**Članak 354.**

Ostali uvjeti koji se trebaju primjenjivati prilikom izrade ovih UPU jednaki su uvjetima propisanim člancima 342., 343., 345., 346., 348. i 349. ovih Odredbi.

**2.3.2. Uvjeti gradnje izvan građevinskih područja**

**Članak 355.**

Izvan granica građevinskih područja mogu se graditi sljedeće građevine:

- gospodarskih namijenjenoj poljoprivrednoj proizvodnji, stambenih, pomoćnih i pratećih građevina te obiteljskih gospodarstava u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma, sukladno važećim zakonskim odredbama,
- sportsko-rekreacijska igrališta i građevine i ostale građevine u funkciji posjećivanja (planinarski domovi, planinarske kuće i skloništa za izletnike, promatračnice, vidikovci, igrališta, dječja igrališta, odmorišta i sl.)
- građevine u funkciji gospodarenja i korištenja šuma te lovstva
- manje vjerske građevine (raspela, poklonci, kapelice) i spomenici i spomen-obilježja
- građevine infrastrukture (prometne, vodno gospodarske, elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, energetske, komunalne i dr.)
- građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina,
- građevine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika
- građevine za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe
- građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije
- građevine za posebnu namjenu
- zahvata u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta sukladno važećim zakonskim odredbama
- reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja

**Članak 356.**

Iznimno od navedenog u prethodnom članku, izvan građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu I. i II. bonitetne klase može se planirati izgradnja samo stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, građevina infrastrukture te građevina za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i građevina za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe.

Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije te manje vjerske i rekreacijske građevine mogu se smještati na zemljištu I. i II. bonitetne klase ukoliko u blizini nema prikladnog niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, odnosno ukoliko postoje interes za izgradnju objekata i drugi opravdani uvjeti za takav smještaj - npr. nemogućnost korištenja zemljišta u poljoprivredne svrhe (oblik zemljišta, blizina prometnice i sl), imovinsko-pravni odnosi, izniman (npr. memorijalni, vjerski, turistički) značaj područja i sl., a kada bi troškovi dislokacije na niže vrijedno poljoprivredno zemljište premašivali opravdanost nepoljoprivredne investicije.

Osim za gradnju gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda te opcija navedenih u prethodnom stavku, osobito

vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište može se, sukladno odredbama važećeg Zakona o poljoprivrednom zemljištu, koristiti u nepoljoprivredne svrhe još i kada je utvrđen interes RH za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, kao i za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona.

Do donošenja Prostornog plana Parka prirode "Papuk" za područje Parka prirode primjenjivat će se uvjeti propisani ovim Planom uz obvezu ishođenja propisanih uvjeta/mišljenja/suglasnosti od strane nadležnih službi.

#### **Članak 357.**

Za gradnju izvan građevinskog područja potrebno je poštivati nekoliko posebnih kriterija, a koji se odnose na slijedeće:

- sve pojedinačne građevine moraju imati riješenu infrastrukturu koja se odnosi na vlastitu vodoopskrbu, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda te energetski sustav (plinski spremnik ili agregat, odnosno obnovljivi izvor energije), osim za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju elektroenergetski i vodovodni priključak
- katastarska čestica na kojoj se grade građevine van građevinskog područja mora imati pristup sa prometne površine, pri čemu se pod prometnom površinom podrazumijevaju površine javne namjene, površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površine na kojima je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice, što uključuje i postojeće ceste i poljski putevi
- svaka građevina mora biti u funkciji korištenja prostora ili osnovne namjene kao što je rekreacijska, infrastrukturna, eksploatacijske, poljoprivredna, šumarska, stočarska, planinarska, lovačka, ribarska i dr.
- posebnu pažnju treba posvetiti očuvanju krajobrazu, zaštite prirode, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva

#### **Članak 358.**

Izvan građevinskih područja naselja mogu se prilikom izgradnje novih javnih cesta graditi građevine koje se u skladu sa posebnim propisima i ovim Odredbama ne određuju posebna građevinska područja, kao:

- svi prateći sadržaji javne ceste koji su predviđeni projektom ceste
- benzinske, plinske i druge energetske postaje, odmorišta i parkirališta te postavljanje reklamnih panoa uz postojeće javne ceste

#### **Članak 359.**

Gradnja građevina koje se grade izvan granica građevinskog područja vrši se u skladu s postupkom koji je reguliran posebnim zakonom.

### **2.3.2.1. Gospodarske i stambene građevine te obiteljska gospodarstva izvan građevinskog područja**

#### **Članak 360.**

Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma su:

- građevine za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja (stoke, peradi i krznaša) te ribnjaci,
- građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda,
- građevine za smještaj i sklanjanje poljoprivredne mehanizacije i oruđa te njihovo održavanje,

– Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst

- gospodarske proizvodno-obrtničke građevine za primarnu doradu i preradu u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje,
- stambene građevine pod uvjetom da se grade na građevnim česticama od 20 ha i više za osobne potrebe te na česticama od 2 ha i više za potrebe seoskog turizma,
- ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu, pod uvjetom da se grade na građevnim česticama od 2 ha i više za potrebe seoskog turizma,
- pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje
- ostale pomoćne građevine za potrebe obavljanja poljoprivredne djelatnosti, stanovanja ili seoskog turizma
- obiteljska poljoprivredna gospodarstva

**Članak 361.**

Građevine i sklopovi u svrhu obavljanja intenzivne poljoprivredne djelatnosti, obiteljska poljoprivredna gospodarstva i slično, kao i stambene te gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, mogu se graditi izvan granica građevinskog područja u zonama određenim ovim Planom – prikazanim na kartografskom prikazu br. 3.C. u MJ 1 : 25.000.

Poljoprivredne građevine van građevinskog područja mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu osnovne namjene i ostalom poljoprivrednom zemljištu, sukladno posebnom propisu, ako su zadovoljeni uvjeti u pogledu minimalne veličine posjeda, udaljenosti od građevinskog područja i javnih prometnica te minimalnog broja uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja.

**Članak 362.**

Na posjedu, odnosno građevnoj čestici gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma može se graditi jedna stambena te više gospodarskih i pomoćnih građevina navedenih u članku 360. Ovih Odredbi.

**Članak 363.**

Posjedom se smatra zemljište čije su katastarske čestice fizički povezane na najmanje 60% ukupne površine posjeda. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali ili poljski putevi.

**Članak 364.**

Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti mogu po načinu izgradnje biti:

- montažno i montažno-demontažni
- polumontažni
- čvrsti

**Članak 365.**

Minimalna veličina posjeda na kojem se mogu graditi poljoprivredne građevine van građevinskog područja je slijedeća:

- 15,0 ha za građevine u funkciji intenzivne ratarske proizvodnje
- 4,0 ha za građevine u funkciji uzgoja voća
- 3,0 ha za građevine u funkciji uzgoja povrća
- 4,0 ha za građevine u funkciji uzgoja vinove loze
- 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja cvijeća i sadnica

Iznimno, pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje mogu se graditi i na manjim posjedima od navedenih u prethodnom stavku.

**Članak 366.**

Gospodarskom građevinom za uzgoj životinja (tovilišta, farme, konjušnice) smatra se funkcionalno povezana grupa građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se isključivo gradi izvan površina naselja.

Gospodarske građevine za intenzivan uzgoj životinja (farme, tovilista) mogu se graditi na posjedu čija je veličina određena najmanjim brojem od 10 uvjetnih grla.

Iznimno, ako je osnovna namjena posjeda intenzivna ratarska proizvodnja na posjedu površine min. 3,0 ha, na kojem se gradi i stambena građevina, moguća je gradnja poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja manjeg kapaciteta.

**Članak 367.**

Minimalna udaljenost svih građevina, osim infrastrukturnih priključaka te pristupnih, parkirališnih i manipulativnih površina, od svih međa iznosu 5,0 m.

Čestica na kojoj se grade građevine mora imati osiguran pristup na prometnu površinu, min širine od 3,0 m.

**Članak 368.**

Krovišta gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom ili kao kosa, max. nagiba do 45°, te se ne može izvesti krov strmijeg („alpski“), pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokriva.

**Članak 369.**

Oko gospodarskih i stambenih građevina koje se grade van građevinskog područja obvezna je sadnja visokog zelenila, a ograđivanje građevne čestice je dozvoljeno isključivo transparentnom ogradom ili živicom.

**Članak 370.**

Uz gospodarske građevine namijenjene poljoprivrednoj djelatnosti te na obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima na zajedničkoj građevinskoj čestici, odnosno unutar jedne funkcionalne cjeline ili primjerenog posjeda iz članka 363. ovih Odredbi, mogu se na tim primjerenim posjedima iz članka 365. i 366. ovih Odredbi, graditi i građevine za prihvata i preradu biomase (npr. ostataka od prerade grožđa, ostataka vinove loze, konjskog stajnjaka i ostale biomase), a u svrhu iskorištavanja svih biljnih i drugih nusproizvoda vlastite poljoprivredne proizvodnje, odnosno poljoprivrednog gospodarstva, a sve sukladno poglavljima 5.7 i 2.3.2.8. ovih Odredbi.

*Gospodarske građevine za intenzivan uzgoj životinja (farme, tovilista)*

**Članak 371.**

Građevine za uzgoj životinja moraju se udaljiti od građevinskog područja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine. Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (Ug), a izračunava se na način da se broj životinja u jednom turnusu pomnoži s koeficijentom K iz slijedeće tablice:

**Određivanje broja uvjetnih grla**

**Tablica br. 5.**

V r s t a	težina ( kg )	Koeficijent K	broj grla Ug
krave, steone junice	500	1,00	10
bikovi	900	1,80	6
volovi	600	1,20	8
telad do 6 mjeseci	150	0,30	33



– Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst

junad 6 - 12 mjeseci	250	0,50	20
junad 1 - 2 godine	400	0,80	13
junad > 2 godine	450	0,90	11
prasad do 2 mjeseca	10	0,02	500
prasad 2 - 6 mjeseci	40	0,08	125
prasad > 6 mjeseci	80	0,16	63
tovne svinje	110	0,22	45
krmače i sprasne nazimice	150	0,30	33
nerast za priplod	200	0,40	25
teški konji	600	1,20	8
srednje teški konji	500	1,00	10
ždrebad	300	0,60	16
ovce, ovnovi i koze	60	0,12	83
janjad i jarad	20	0,04	250
ovce za priplod	50	0,10	100
nojevi	80	0,16	63
kunići	3	0,006	1.666
pure	10	0,02	500
tovna perad	3	0,006	1.666
konzumne nesilice	2	0,004	2.500
rasplodne nesilice	3	0,006	1.666

Za sve ostale životinje koje nisu navedene u tablici broj uvjetnih grla utvrđuje se na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinje i podijeli s 500.

**Članak 372.**

Minimalna udaljenost građevine za uzgoj životinja od građevinskih područja naselja te od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste:

**Tablica br. 6.**

<b>MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINE ZA UZGOJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKIH PODRUČJA I RAZVRSTANIH CESTA</b>				
Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od građevinskog područja (m)	Minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste (m)		
		Državne ceste	Županijske ceste	Lokalne ceste
10 - 50	30	50	25	10
51 - 100	50	75	40	15
101 - 200	100	100	50	20
201 - 300	150	125	75	30
301 - 500	200	150	100	35
501 - 800	300	175	125	40
> od 800	400	200	150	50

Iznimno od stavka 1. ovoga članka, udaljenost tovišta – farme za životinje od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj čestici može biti i manja ako je s tim suglasan vlasnik stambene građevine, pod uvjetom da je tovište propisno udaljeno od drugih površina naselja i prometnica.

Građevine za intenzivan uzgoj životinja, te sve s potencijalnim izvorom zagađenja iz prethodnog stavka treba ispravno locirati u prostoru u odnosu na stambene te javne i društvene građevine, kao i stambene i slične zone, uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova.

**Članak 373.**

Sve navedene minimalne udaljenosti odnose se na same prostorije u kojima se obavlja poljoprivredna djelatnost, dok se ostale građevine, prostorije i prostori za čiste i tihe namjene mogu smjestiti i bliže.

#### **Članak 374.**

Građevine za uzgoj životinja van građevinskog područja ne mogu se graditi u vodozaštitnim zonama, u kojima je zabrana gradnje takvih građevina utvrđena posebnim propisom i odlukama o zaštiti sanitarnih zona crpilišta, donesenim na temelju tog propisa.

#### **Članak 375.**

Na građevnoj čestici građevine za uzgoj životinja mogu se graditi još i

- staklenici i plastenici za uzgoj biljaka
- podna skladišta i uređena površine za privremeno prikupljanje i privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda
- otvorene i poluotvorene nadstrešnice i zatvorena skladišta za čuvanje plodova, sjemena, ambalaže i sl.
- građevine za potrebe pakiranja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na pripadajućem posjedu
- gospodarske proizvodno – obrtničke građevine komplementarne tovilistu za primarnu doradu i preradu u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje (skladišta hrane, silosi, mješaonica stočne hrane i sl.), hladnjače i klaonice te prerada mesa i proizvodnja suhomesnatih proizvoda, kušaonice kao i druge gospodarske građevine
- građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje
- građevine za smještaj i sklanjanje poljoprivredne mehanizacije i oruđa te njihovo održavanje, garaže i sl.
- gnojišta, platoi za kruti stajski gnoj, gnojišne jame, jame za gnojnicu i gnojovku, lagune ili drugi spremnici, kao i, sabirne jame te jame ili silosi za osoku i sl.
- parkirišta, manipulativne površine i nadstrešnice
- infrastrukturne građevine
- uredi i prostorije za boravak djelatnika
- ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu te jedna stambena građevina s najviše dva stana za potrebe stanovanja vlasnika ili zaposlenika, odnosno za potrebe agroturizma ukoliko su zadovoljeni uvjeti navedeni u članku 360., podstavku 5. i 6. ovih Odredbi.

#### **Članak 376.**

Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili u slijedećim etapama omogućava se izgradnja prateće stambene i drugih građevina.

Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja, a prostori za boravak djelatnika samo garderobno-sanitarni te prostori za dnevni odmor.

Površina uredskih prostora mogu iznositi do 5% bruto građevinske površine građevina za smještaj životinja.

Prostori za boravak uposlenih te uredski i drugi prateći prostori mogu se graditi u sastavu i prema uvjetima gradnje gospodarskih ili stambenih, a ukoliko se grade kao zasebne mogu imati max. podrum/suteren te prizemlje i potkrovlje, pri čemu visina građevine iznosi najviše 6,0 m, a ukupna visina građevine najviše 9,0 m mjereno od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

#### **Članak 377.**

Površina i raspored građevina iz prethodna dva utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste djelatnosti, pri čemu udaljenost građevina za uzgoj stoke ne može biti manja od 10 m od stambene građevine odnosno bunara.

#### **Članak 378.**

Visina gospodarskih građevina za uzgoj životinja te pratećih gospodarskih građevina, može iznositi najviše 15,0 m od završne kote uređenog terena.

Iznimno, visina gospodarskih građevina može iznositi i više, sukladno uvjetima iz članka 173. ovih Odredbi.

#### **Članak 379.**

Za prikupljanje gnoja i tekućine iz građevina za smještaj životinja mogu se planirati građevine navedene su u članku 163. ovih Odredbi.

Građevine iz prethodnog stavka moraju biti locirane uz tovišta i, po mogućnosti, niz dominantan vjetar.

Navedene je građevine moguće locirati i na zasebnim građevnim česticama u sklopu primjerenog posjeda istog vlasnika, na vlastitoj građevnoj čestici, a u svrhu rješavanja i skladištenja gnoja, gnojnice ili gnojovke kao nusproizvoda tovišta toga vlasnika koje se može nalaziti na drugoj (zasebnoj) građevnoj čestici unutar ili izvan granica građevinskog područja. Ove građevine mogu se izvan granica građevinskog područja locirati i u produžetku građevinske parcele koja se nalazi unutar granica građevinskog područja, a na kojoj se nalazi tovište, gdje se pristup rješava preko građevinske parcele istog vlasnika ili putem prava služnosti. To se osobito odnosi na tradicijski način lociranja sadržaja kod vrlo dubokih parcela u ruralnim naseljima ovog područja.

#### **Članak 380.**

Udaljenost građevina iz prethodnog članka od granice građevinskog područja naselja i od susjednih međa ne smije iznositi manje od 3,0 m, a od regulacione linije i od stambenih te ugostiteljsko-turističkih građevina koje se, sukladno ovim odredbama mogu graditi izvan granica građevinskog područja, ne manje od 10,0 m.

Udaljenost od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.) mora iznositi min. 25,0 m.

Za gradnju građevina iz prethodnog članka primjenjuju se uvjeti navedeni u člancima 165. i 169. ovih Odredbi.

*Gospodarske građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura, smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije*

#### **Članak 381.**

U sklopu gospodarskih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost, izuzev stočarstva i peradarstva, mogu se graditi:

- staklenici i plastenici za uzgoj biljaka
- podna i nadzemna skladišta i uređene površine za privremeno prikupljanje i privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda
- otvorene i poluotvorene nadstrešnice i zatvorena skladišta i spremišta za čuvanje plodova, sjemena, ambalaže i slično
- građevine za potrebe pakiranja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na pripadajućem posjedu
- građevine za smještaj i sklanjanje poljoprivredne mehanizacije i oruđa te njihovo održavanje te garaže i sl.
- gospodarske proizvodno-obrtničke građevine za primarnu doradu i preradu u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje (skladišta hrane, silosi, mješaonica stočne hrane i sl.), hladnjače i klaonice te prerada mesa i proizvodnja suhomesnatih proizvoda, kušaonice kao i druge gospodarske građevine

– Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst

- parkirališta i manipulativne površine i nadstrešnice
- infrastrukturne građevine
- uredi i prostorije za boravak djelatnika
- ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu te jedna stambena građevina s najviše dva stana za potrebe stanovanja vlasnika ili zaposlenika, odnosno za potrebe agroturizma ukoliko su zadovoljeni uvjeti navedeni u članku 360. podstavku 5. i 6. ovih Odredbi.
- građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje
- gnojišta, platoi za kruti stajski gnoj, gnojišne jame, jame za gnojnicu i gnojovku, lagune ili drugi spremnici, kao i, sabirne jame te jame ili silosi za osoku i sl.  
Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

**Članak 382.**

Uz gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost dozvoljena je izgradnja jedne stambene građevine vlasnika, a može se koristiti i za potrebe agroturizma sukladno člancima 385. i 392. ovih Odredbi.

Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji poljoprivredne djelatnosti, a prostori za boravak djelatnika samo garderobno-sanitarni te prostori za dnevni odmor.

Površina uredskih prostora može iznositi do 20% bruto građevinske površine građevina poljoprivredne namjene.

Prostori za boravak uposlenih te uredski i drugi prateći prostori mogu se graditi u sastavu i prema uvjetima gradnje gospodarskih ili stambenih, a ukoliko se grade kao zasebne mogu imati max. podrum/suteren te prizemlje i potkrovlje, pri čemu visina građevine iznosi najviše 6,0 m, a ukupna visina građevine najviše 9,0 m mjereno od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili u slijedećim etapama omogućava se izgradnja stambenih građevina i građevina ugostiteljsko-turističke namjene, uz uvjete prema posebnim propisima.

**Članak 383.**

Gospodarske građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura smještaju se na udaljenosti najmanje 30,0 m od građevinskog područja naselja.

Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada namijenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj djelatnosti (osim uzgoja životinja) od ruba zemljišnog pojasa razvrstanih javnih cesta iznose:

- 30,0 m od državnih cesta
- 20,0 m od županijskih cesta
- 10,0 m od lokalnih cesta.

**Članak 384.**

Visina gospodarskih građevina za uzgoj poljoprivrednih kultura, smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te pratećih gospodarskih građevina, može iznositi najviše 15,0 m od završne kote uređenog terena.

Iznimno, visina gospodarskih građevina može iznositi i više, sukladno uvjetima iz članka 173. ovih Odredbi.

*Stambene građevine*

**Članak 385.**

Izvan građevinskog područja mogu se graditi samo obiteljske stambene građevine i to isključivo kao prateće građevine gospodarskih građevina u funkciji poljoprivrednih građevina iz članka 360., podstavka 1. - 4. ovih Odredbi, na građevnim česticama od 20 ha i više za osobne potrebe te na česticama od 2 ha i više za potrebe seoskog turizma,

Udaljenost stambene građevine od građevinskog područja i od razvrstane ceste može biti min. 30,0 m.

**Članak 386.**

Bruto površina stambene građevine može iznositi najviše 20% od bruto tlocrtne površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

Iznimno, ukoliko je površina gospodarskih građevina manja od 500 m<sup>2</sup>, tada bruto površina stambene građevine može iznositi i do 50% bruto tlocrtne površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.

U sastavu stambene građevine mogu se predvidjeti i ugostiteljsko-turistički sadržaji, te drugi gospodarski sadržaji koji nemaju štetan utjecaj na stanovanje (uredi i prostorije za boravak djelatnika, vinski podrumi, vinoteka, kušaona i sl.), pri čemu se dozvoljena površina stambene građevine uvećava za dozvoljenu površinu drugih predviđenih sadržaja.

**Članak 387.**

Etažna visina stambenih građevina koje se grade van građevinskog područja može biti max. podrum/suteren te prizemlje i potkrovlje, pri čemu visina građevine iznosi najviše 6,0 m, a ukupna visina građevine najviše 9,0 m mjereno od završne kote uređenog terena.

*Gospodarske proizvodno-obrtničke građevine za primarnu doradu i preradu u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje*

**Članak 388.**

Gospodarske građevine za primarnu doradu i preradu (skladišta hrane, silosi, sušare, mlinovi, prerada grožđa - vinarije i vinski podrumi, prerada mesa i proizvodnja suhomesnatih proizvoda, kušaonice, mješaonica stočne hrane, klaonice, hladnjača i sl.) mogu biti isključivo u funkciji osnovne proizvodnje i mogu se graditi pod slijedećim uvjetima:

- na posjedima minimalne površine utvrđene u člancima 365. i 366. ovih Odredbi
- uz građevine za uzgoj životinja čiji kapacitet iznosi min. 100 uvjetnih grla
- na minimalnoj udaljenosti od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste, utvrđenoj prema maksimalnom kapacitetu osnovne proizvodnje, sukladno članku 372. ovih Odredbi.

Maksimalni kapacitet gospodarske građevine za primarnu doradu i preradu je jednak maksimalnom kapacitetu osnovne proizvodnje.

**Članak 389.**

Izgradnja građevina za primarnu doradu i preradu može se odobriti samo uz ranije ili u isto vrijeme građenu građevinu iz članka 360., podstavka 1. i 2. ovih Odredbi, s kojom čini jedinstvenu funkcionalnu i/ili tehnološku cjelinu.

**Članak 390.**

Izgradnja klaonice za vlastite potrebe u funkciji tovilišta stoke može se odobriti samo uz ranije izgrađenu (ili u isto vrijeme građenu) građevinu tovilišta, s kojom čini jedinstvenu

tehnološku cjelinu. Minimalni kapacitet tovilišta uz koje se može izgraditi klaonica je 100 uvjetnih grla godišnje.

Maksimalna površina klaonice može iznositi 0,6 m<sup>2</sup> po jednom uvjetnom grlu kapaciteta tovilišta.

#### **Članak 391.**

Visina gospodarskih građevina za primarnu dorado i preradu, može iznositi najviše 15,0 m od završne kote uređenog terena na višem dijelu.

Iznimno, visina gospodarskih građevina može iznositi i više, sukladno uvjetima iz članka 173. ovih Odredbi.

#### ***Ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu***

#### **Članak 392.**

Gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma su ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu, a mogu se graditi isključivo ako je izgrađena ili se istovremeno gradi gospodarska građevina osnovne namjene i to na građevnim česticama minimalne površine 2 ha sukladno Zakonu.

#### **Članak 393.**

Ukupna površina građevina iz prethodnog članka može biti raspodijeljena i na više manjih pojedinačnih ugostiteljsko-turističkih građevina za smještaj i prehranu (bungalovi, apartmani, kuće za odmor, centralna građevina ili raspoređeno na drugi način) ili može biti dodana u sastav stambene ili druge građevine ukoliko se ugostiteljsko-turistički sadržaj gradi zajedno sa stambenim.

#### **Članak 394.**

Etažna visina gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma može biti max. podrum/suteren, prizemlje i potkrovlje, pri čemu visina građevine iznosi najviše 7,0 m, a ukupna visina građevine najviše 10,0 m mjereno od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

#### ***Pomoćne građevine za potrebe obavljanja poljoprivredne djelatnosti, stanovanja ili seoskog turizma***

#### **Članak 395.**

Pomoćne građevine su garaže (osim javnih garaža), drvarnice, spremišta, nadstrešnice, bazeni za vlastite potrebe, solarni kolektori i fotonaponske ćelije, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva, ljetne kuhinje, i slične građevine koje su u funkciji gospodarskih i stambenih građevina te građevina seoskog turizma.

#### **Članak 396.**

Pomoćne građevine mogu se graditi isključivo ako je izgrađena ili se istovremeno gradi gospodarska građevina osnovne namjene te stambena ili ugostiteljsko-turistička građevina s kojima pomoćne građevine čine jednu funkcionalnu cjelinu na zajedničkoj građevnoj čestici.

#### **Članak 397.**

Maksimalna tlocrtna veličina pomoćne građevine, koja se gradi kao zasebna građevina uz stambene, ugostiteljsko-turističke odnosno gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne djelatnosti, je 150,0 m<sup>2</sup> bruto.

Maksimalna površina solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija te druge potrebne opreme, kada se kao pomoćne građevine grade/postavljaju na građevnoj čestici glavne

građevine, može biti maksimalno onolika kolika je nužna da se zadovolji potreba za energijom građevine na čijoj se čestici gradi.

#### **Članak 398.**

Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum i prizemlje, pri čemu ukupna visina iste ne prelazi ukupnu visinu osnovnih građevina, odnosno nije viša od 6,0 m, dok visina građevine nije viša od 4,0 m, od završne kote uređenog terena.

*Ribnjaci*

#### **Članak 399.**

Ribnjakom, u smislu gospodarske namjene, smatraju se bazeni i prateće građevine za uzgoj akvakulture.

#### **Članak 400.**

Izgradnja novih ribnjaka moguća je samo izvan građevinskih područja naselja na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik, neplodno tlo i u napuštenim koritima ili rukavcima vodotoka, odnosno ostalom poljoprivrednom zemljištu bogatom podzemnom vodom, označenom na kartografskom prikazu 1. – "Korištenje i namjena prostora/površina", kao ostalo poljoprivredno zemljište, šume i šumsko zemljište.

Individualni ribnjaci, manjih kapaciteta uzgoja, mogu se, uz navedene u prethodnom stavku, realizirati i na površinama kategoriziranim kao ostala obradiva tla zemljišta.

Na vrijednom obradivom tlu zemljišta izgradnja ribnjaka moguća je samo u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

Izgradnja ribnjaka za gospodarsku namjenu uzgoja akvakulture nije dozvoljena na području Parka prirode Papuk.

#### **Članak 401.**

Ribnjak mora biti u vezi s protočnom (izvorskom vodom neupotreblijivom za javnu vodoopskrbu), ali ipak odgovarajuće kvalitete i u dovoljnim količinama za potrebe u svim fazama uzgoja.

#### **Članak 402.**

Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3,0 ha, a za konzumnu ribu, 5,0 ha, uz uvjet da se površina koristi isključivo za uzgoj ribe.

Iznimno, individualni ribnjaci, manjeg kapaciteta uzgoja, te ribnjaci u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva mogu imati i manju površinu od navedene u prethodnom stavku.

#### **Članak 403.**

Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica treba biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, te ne manja od 5,0 m.

Maksimalni iskop za bazene ribnjaka je do dubine 2,5 m.

#### **Članak 404.**

Uz ribnjake se mogu graditi pomoćne ili prateće građevine za potrebe uzgoja ribe, čija se površina određuje normativom od 12 m<sup>2</sup>/1 ha vodene površine ribnjaka te pri čemu ukupna visina građevine nije viša od 6,0 m, a visina građevine nije viša od 4,0 m od završne kote uređenog terena na nižem dijelu, dok je prizemlje jedina etaža koju je dozvoljeno graditi.

U građevine iz prethodnog stavka moraju se smjestiti sve namjene potrebne za funkcioniranje ribnjaka (spremišta hrane, prostorije za boravak uposlenih, garaže i sl.). Ove

građevine trebaju biti udaljene od susjedne građevne čestice najmanje 3,0 m i najmanje 5,0 m od ruba ribnjaka.

#### **Članak 405.**

Materijal koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka treba u pravilu deponirati uz lokaciju ribnjaka, te oblikovati okolni teren, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskoristio za sanaciju iskopa.

#### ***Pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje***

#### **Članak 406.**

Pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje su:

- vinogradarske kućice u vinogradima (klijeti)
- vinske kuće i podrumi
- spremišta voća u voćnjacima
- staklenici i plastenici
- spremišta alata
- ostale slične vrste poljoprivrednih građevina

Pojedinačne građevine određene su jednom građevnom česticom.

#### **Članak 407.**

Klijet građevinske bruto površine do 60 m<sup>2</sup> (ukupna površina svih etaža) može se graditi u vinogradima površine od najmanje 1.000 m<sup>2</sup> i to, ako je zasađeno najmanje 85% površine vinograda.

Građevinska bruto površina iz stava 1. ovog članka može se uvećati za 20 m<sup>2</sup> za svakih 500 m<sup>2</sup> vinograda, ali najviše do 120 m<sup>2</sup>.

Dio građevine koji služi za sklanjanje ljudi ne može biti veća od 30 m<sup>2</sup>.

#### **Članak 408.**

Etažna visina građevina u vinogradima i voćnjacima ne može biti veća od prizemlja (bez mogućnosti izvedbe potkrovlja), a uz mogućnost izvedbe podruma.

Maksimalna visina građevine iz stavka 1. ovog članka iznosi 4,0 m, a ukupna visina građevine 6,0 m od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

#### **Članak 409.**

Za spremišta voća vrijede uvjeti gradnje iz članka 407. ovih Odredbi koje se odnose i na klijeti.

#### **Članak 410.**

Vinske kuće i podrumi građevinske bruto površine do 160 m<sup>2</sup> (ukupna površina svih etaža) može se graditi samo u već podignutim vinogradima, čija površina nije manja od 5.000 m<sup>2</sup> i to, ako je zasađeno najmanje 85 % površine vinograda.

Građevinska bruto površina iz stavka 1. ovog članka može se uvećati za 20 m<sup>2</sup> za svakih 1.000 m<sup>2</sup> vinograda, ali najviše do 220 m<sup>2</sup>.

Dio građevine koji služi za sklanjanje ljudi ne može biti veća od 50 m<sup>2</sup>.

#### **Članak 411.**

Etažna visina građevina vinskih kuća u vinogradima i voćnjacima ne može biti veća od prizemlja (s mogućnosti izvedbe potkrovlja), te uz mogućnost izvedbe podruma.



Maksimalna visina građevine iznosi 6,0 m, a ukupna visina građevine 9,0 m od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

**Članak 412.**

Izuzetno, ukoliko je površina vinograda i voćnjaka manja od 1.000 m<sup>2</sup>, može se u postojećem vinogradu, odnosno voćnjaku odobriti gradnja prizemnog drvenog spremišta alata i pribora, površine najviše 12,0 m<sup>2</sup>.

**Članak 413.**

Na površinama namijenjenim za uzgoj poljoprivrednih kultura moguće je graditi spremišta alata, oruđa, pribora i kultivatora te ostale slične vrste građevina, površine do 12,0 m<sup>2</sup>.

Površina spremišta ne može se proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta. Ove građevine ne moraju imati priključak na komunalnu infrastrukturu.

**Članak 414.**

Etažna visina građevina iz prethodnog stavka je prizemlje bez mogućnosti izvođenja potkrovlja ili podruma, pri čemu visina građevine može biti max. 4,0 m, a ukupna visina građevine max. 6,0 m od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

**Članak 415.**

Na površinama namijenjenim za poljoprivredu, a u svrhu uzgoja povrća, cvijeća, sadnica i drugog sličnog bilja omogućava se postavljanje staklenika i plastenika.

Staklenici i plastenici se kao privremene građevine postavljaju na poljoprivredno zemljište na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju na susjednim česticama.

**Članak 416.**

U voćnjacima, vinogradima i povrtnjacima moguća je i postava nadstrešnica za potrebe skladištenja poljoprivrednih proizvoda.

**Članak 417.**

Udaljenost pojedinačnih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje od ostalih međa ne može biti manja od 3,0 m, osim staklenika i plastenika čija udaljenost može biti minimalno 1,0 m. Međusobna udaljenost klijeti, odnosno spremišta voća, koje su izgrađene na susjednim česticama ne može biti manja od 6,0 m.

Kada se klijet, vinska kuća i/ili podrum, odnosno spremište voća lociraju u blizini sjeverne međe do susjednog vinograda ili voćnjaka, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine građevine u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m.

Izuzetno, kad susjedi sporazumno zatraže izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog odgovarajućeg akta propisanog važećim zakonom za gradnju klijeti ili spremišta voća na poluugrađeni način, građevina se može graditi na toj susjednoj međi.

**Članak 418.**

Ostale gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje su rasadnici, pčelinjaci i sl.

Rasadnici se mogu graditi samo kao montažne građevine na poljoprivrednom zemljištu minimalne površine 2000 m<sup>2</sup>. Ove građevine mogu imati maksimalnu površinu od 500 m<sup>2</sup> i udaljeni od susjedne čestice minimalno 3,0 metra.

Lokacija i udaljenost pčelinjaka od ostalih gospodarskih građevina te stambenih, ugostiteljsko-turističkih i drugih građevina te građevina za uzgoj stoke određuje se prema posebnom propisu.

#### **Članak 419.**

Sve pojedinačne građevine trebaju biti smještene i oblikovane na način da ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti.

Oblikovanje pojedinačnih građevina mora biti u skladu s lokalnom tradicijom u gradnji ove vrste građevina i to naročito:

- krovšte mora biti izvedeno kao dvostrešno, nagiba 30° do 45° te se ne može izvesti krov strmijeg nagiba ("alpski") kao ni ravni krov
- krovšte se na stropnu konstrukciju postavlja direktno bez nadozida
- svijetla visina etaže ne može biti veća od 2,60 m

Na terenu s nagibom sljeme ovakve građevine mora biti položena paralelno sa slojnicama.

Pojedinačne gospodarske građevine moraju se locirati niže od sljemena brežuljka najmanje toliko, da se ne ocrtavaju na njihovoj silueti.

#### **Članak 420.**

Sve legalno izgrađene pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne djelatnosti koje se nalaze na površinama Planom predviđenim za drugu namjenu, ili nisu izgrađene sukladno ovim Odredbama, mogu se do privođenja planiranoj namjeni koristiti, održavati te rekonstruirati na način da se ne mijenja njihova namjena i ne povećavaju gabariti.

Iznimno, dozvoljena je dogradnja sanitarija do najviše 2,0 m<sup>2</sup> bruto površine, ukoliko iste postoje u građevini.

#### *Obiteljska poljoprivredna gospodarstva*

#### **Članak 421.**

Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo je oblik proizvodnog organiziranja u poljoprivredi, namijenjeno obavljanju intenzivne poljoprivredne djelatnosti, s proizvodnjom dva ili više poljoprivrednih proizvoda (ratarskih, stočarskih, voćarskih, vrtlarskih, vinogradarskih, peradarskih i drugih), odnosno jednog ili više poljoprivrednih proizvoda uz organiziranje agroturističke djelatnosti.

#### **Članak 422.**

Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo je poljoprivredni posjed kojeg čini funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, u sklopu kojeg se nalaze gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje i koji se nalazi izvan građevinskog područja naselja te čija je minimalna veličina određena člancima 365. i 366. ovih Odredbi, a obzirom na vrstu pretežite poljoprivredne djelatnosti. U sklopu obiteljskog gospodarstva moguće je graditi i stambenu te ugostiteljsko-turističke građevine u funkciji seoskog turizma, ukoliko su ispunjeni uvjeti propisani člancima 385. i 392. ovih Odredbi.

#### **Članak 423.**

Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo može objedinjavati sve gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma navedene u članku 360. ovih Odredbi, osim pojedinačnih građevina u funkciji poljoprivredne djelatnosti, a pod uvjetima utvrđenim za pojedine vrste građevina. (u člancima od 355. do 405. ovih Odredbi).

#### **Članak 424.**

Oblikovanje građevina obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, odabir građevnog materijala, te koncepcija prostorne organizacije građevina na građevnoj čestici moraju biti u skladu s uobičajenim načinom gradnje na određenom prostoru, te s okolnim krajobrazom.

#### **Članak 425.**

U sklopu posjeda iz članka 365. i 366. ovih Odredbi moguće je graditi samo jedno obiteljsko gospodarstvo ili jedan kompleks gospodarskih građevina koje moraju činiti tehničko-tehnološku i funkcionalnu cjelinu.

#### **Članak 426.**

Sukladno pretežitoj poljoprivrednoj djelatnosti i djelatnosti agroturizma, moguće je izgraditi građevine unutar kojih su smješteni svi potrebni i mogući sadržaji namijenjeni prezentaciji proizvoda poljoprivrednog gospodarstva i proizvodnje (vinograd - prerada, vinarija, vinoteka, vinski podrumi, degustacijsko-enološki sadržaj, građevine za čuvanje i skladištenje proizvoda te kušaonice i drugi degustacijski i slični sadržaji).

Uz navedeno u sklopu ovakvog posjeda moguće je graditi i sve druge sadržaje kao što su: vidikovci, pecala, sanitarni prostori, dječja igrališta i druga područja te sadržaji za rekreaciju iz poglavlja 2.3.2.3 ovih Odredbi.

### **2.3.2.2. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe**

#### **Članak 427.**

Na području Grada Kutjeva dozvoljeno je otvaranje novih istražnih prostora u zonama koje su PPPSŽ-om predviđena za istraživanje mineralnih sirovina te koje definiraju potencijalnost mineralnih sirovina i to z slijedeće sirovine:

- ciglarska (I2),
- građevinski pijesak i šljunak (I3),
- tehničko - građevni i arhitektonsko-građevni kamen (I6),

Ukoliko se na nekom od područja iz prethodnog stavka nakon provođenja postupka istraživanja utvrdi postojanje rezerve mineralnih sirovina koja omogućava eksploataciju, potrebno je provesti postupak izmjena i dopuna PPPSŽ-a te ovog Plana kojim će se odrediti budući prostorni obuhvat planiranog eksploatacijskog polja.

#### **Članak 427a.**

Na području Grada Kutjevo nalaze se istražni prostori ugljikovodika Sava-08 i Sava-09, preliminarni istražni prostor geotermalne vode Požega te istražni prostor geotermalne vode u energetske svrhe na području cijelog Grada. Aktivnosti koje se provode za potrebe istraživanja ugljikovodika mogu se provoditi u skladu s posebnim propisima, unutar utvrđenih istražnih prostora. Istražni prostori ili dijelovi istražnog prostora ugljikovodika SA-08 i SA-09 mogu se prenamijeniti u odgovarajuća eksploatacijska polja ugljikovodika te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja, bez izmjene ovog Plana, a u skladu s posebnim propisima i Prostornim planom Požeško-slavonske županije.

Nova eksploatacijska polja geotermalnih voda u energetske svrhe moguće je utvrditi u okviru istražnih prostora geotermalnih voda u energetske svrhe bez izmjene ovog Plana, a u skladu s posebnim propisima i Prostornim planom Požeško-slavonske županije.

#### **Članak 428.**

Osim područja za istraživanje i mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe iz prethodna dva članka, eksploatacijska i istražna polja utvrđuju se konkretno za slijedeće lokacije:

- za eksploatacijsko polje tehničkog građevinskog kamena Vetovo
- za eksploatacijsko polje tehničkog građevinskog kamena Čukur

– Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst

- područja istražnog prostora ugljikovodika Sava-08 i Sava-09 čija se granica određuje prema odluci Vlade RH a obuhvaća cijelo područje grada Kutjeva;
- za preliminarni istražni prostor geotermalne vode Požega
- područje istražnog prostora geotermalnih voda u energetske svrhe, a obuhvaća cijelo područje Grada Kutjeva.

Površine, odnosno mogućnost i opseg obuhvata, eksploatacijskih polja određene su Prostornim planom Požeško-slavonske županije.

**Članak 429.**

Novi prostori i polja za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina određuju se na temelju slijedećih kriterija:

- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina ne može se obavljati na mjestima i na način koji ugrožava podzemne vode
- ne smiju se ugrožavati krajobrazne vrijednosti područja, a posebice:
  - područja s karakterističnim uzorcima naselja
  - područja uz naselja
  - područja s naglašenim značenjem kulturnih krajolika (tradicionalni oblici poljodjelstva, voćnjaci i vinogradi itd.)
  - područja izuzetnih, svojstvenih vizualnih oblika s velikom raznolikošću prirodnih i kulturnih elemenata te značajnih vizura
  - područja većeg značenja za zaštitu prirode (prirodni vodotoci, šume itd.)
  - područja prirodnih biotopa (posebna staništa itd.)
- nije dopušteno istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina u/na područjima predloženim/evidentiranim za zaštitu prema bilo kojem osnovu i njihovom neposrednom okruženju/blizini
- nije dozvoljeno istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina na prostoru na kojem se nalaze gradska naselja, javne prometnice, vodoprivredni objekti i uređaji, vojni objekti, spomenici kulture, posebno zaštićeni objekti prirode i groblja, na prostorima iznad i ispod elektroenergetskih vodova i postrojenja, te na prostoru gdje se nalaze drugi objekti od općeg značenja određeni posebnim propisima
- nije dozvoljeno istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina na prostoru ispod zgrada koje se nalaze izvan gradskih naselja i na prostoru do 40 metara oko tih zgrada, te na prostoru koji obuhvaća dvorište i vrtove izvan gradskih naselja, bez suglasnosti vlasnika
- lokacija za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina mora biti na sigurnoj udaljenosti od ugostiteljsko-turističkih i sportsko-rekreativnih područja,
- izuzetno, u slučaju postojanja mineralnih sirovina od većeg interesa moguće je dopustiti istražne i eksploatacione radove na zaštićenom području sukladno važećim zakonskim odredbama
- transport sirovine predvidjeti izvan područja naselja.

**Članak 429a.**

Na području za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe dozvoljena je gradnja za objekte i postrojenja te građevine i cjevovode unutar površina planiranih za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe, a u svrhu istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.

Temeljem ovog Plana, a u skladu s Prostornim planom županije, mogu se izdavati akti za provedbu i građenje i/ili rekonstrukciju objekata i postrojenja i izvođenje zahvata u prostoru koji se ne smatraju građenjem za:

- objekte i postrojenja unutar bušotinskih radnih prostora za izradu bušotina u fazi istraživanja

– Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst

- objekte i postrojenja unutar bušotinskih radnih prostora u fazi eksploatacije
- cjevovode od bušotina do spoja na postojeći sabirno-transportni sustav, te ostale cjevovode unutar i izvan eksploatacijskih polja
- priključne ceste
- plinske, otpremne, centralne-plinske, mjerne, sabirne i kompresorske stanice
- i sve ostale objekte u funkciji eksploatacije ugljikovodika: trafostanice, kotlovnice, pumpanice slane vode, stanica slane vode, rezervoare tehnološke kanalizacije RPK, energane, centralne otpadne jame, pretakališta auto-cisterni, vatrogasnice i drugo
- visokonaponske 10 kV i niskonaponske energetske vodove, uključivo trafostanice 10/04 kV
- signalne kablove, ograde
- druge infrastrukturne, pomoćne i prateće građevine, a koje su u funkciji naftno-rudarskih radova istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda, podzemnih skladišta plina te trajnog zbrinjavanja ugljikova dioksida

**Članak 429b.**

**Uvjeti neposredne provedbe zahvata u prostoru državnog značaja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe**

*A. Površine i zahvati za koje se mogu izdavati provedbeni akti*

Temeljem neposredne provedbe ovog Plana, a usklađeno s Prostornim planom županije, mogu se izdavati provedbeni akti za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (unutar planiranih površina za eksploataciju ugljikovodika – dijelovi istražnih prostora: Sava-08 i Sava-09), geotermalnih voda u energetske svrhe i to za:

- za objekte i postrojenja, te sve građevine unutar površina planiranih za eksploataciju (istražnih prostora)
- površine planirane za eksploataciju (istražni prostori) geotermalnih voda u energetske svrhe na cijelom Gradu
- za nova eksploatacijska polja ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe, za koja ovim planom nisu određeni oblik i veličina, ali će biti predložena provjerenim elaboratom o rezervama
- za objekte i postrojenja, te građevine sve unutar novih eksploatacijskih polja
- cjevovode od planiranih bušotina do spoja na postojeći sabirno-transportni sustav unutar i izvan eksploatacijskih polja
- infrastrukturne, pomoćne i prateće građevine, sve što je u funkciji naftno-rudarskih radova istraživanja i eksploatacije.

Nova eksploatacijska polja moguće je, bez izmjene ovoga Plana, a sukladno Prostornom planu županije, utvrditi temeljem propisa koji uređuju istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe, podzemno skladištenje plina te trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida i ovih Odredbi.

Zahvati u prostoru iz prethodna dva stavka mogu se dozvoliti pod uvjetima navedenim u sljedećim stavicama ovog članka.

*B. Uvjeti za izdavanje provedbenih akata za bušotinske radne prostore*

Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za naftno-rudarske objekte i postrojenja, ako se osi bušotine planiraju:

– Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst

- na udaljenosti većoj od visine tornja uvećane za 10% od zaštitnog pojasa plovnog kanala, željeznice, dalekovoda
- na udaljenosti većoj od 30 m od ruba pojasa autoceste, državne i lokalne ceste, osim za geotermalne vode čija udaljenost može biti manja
- na udaljenosti većoj od 15 m od industrijskih, šumskih i nerazvrstanih cesta, osim za geotermalne vode čija udaljenost može biti manja

*C. Uvjeti za izdavanje provedbenih akata za cjevovode koji su u funkciji ugljikovodika*

Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za cjevovode (naftovodi, plinovodi i produktovodi), kada su:

- izvan građevinskih područja, osim građevinskih područja gospodarske namjene proizvodne planiranih ovim Planom
- izvan površina posebne namjene, postojećih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela
- izvan šuma posebne namjene, osim iznimno ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene, odnosno prema uvjetima nadležnog tijela
- izvan područja ciljnih staništa ekološke mreže i staništa ciljnih vrsta, osim iznimno, ako ne ugrožavaju očuvanje staništa i vrsta, te cjelovitost ekološke mreže
- pri izboru trase cjevovoda, projektiranju i izgradnji osigurani stabilnost cjevovoda, zaštita okoliša i prirode minimalne udaljenosti cjevovoda navedene su u točki g. ovog poglavlja

Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za naftno-rudarske objekte, građevine i postrojenja, bez obzira nalaze li se na formiranim zasebnim česticama ili u sklopu površina druge namjene.

Pojedini zahvati u prostoru iz mogu biti u funkciji više eksploatacijskih polja.

*D. Površine izuzete od lociranja naftno-rudarskih objekata i postrojenja tijekom istraživanja i eksploatacije*

Neposrednom provedbom ovog Plana ne mogu se izdavati provedbeni akti za naftno-rudarske objekte i postrojenja i izvođenje zahvata u prostoru koji se ne smatraju građenjem, unutar površina planiranih za eksploataciju i eksploatacijskih polja, ako se planiraju na sljedećim područjima:

- vodotocima i jezerima
- inundacijskom pojasu unutar 250 m uz vodotoke i jezera
- inundacijskom pojasu unutar 1 000 m uz rijeke, osim za geotermalne vode
- I. zoni sanitarne zaštite izvorišta
- građevinskom području, osim ako se to omogući postupcima procjene/ocjene utjecaja zahvata na okoliš; od ove odredbe izuzimaju se geotermalne vode

Minimalna udaljenost građevina, naftno-rudarskih objekata i postrojenja od područja i površina iz prethodnog stavka utvrđuje se temeljem smjernica i kriterija posebnih propisa i posebnih uvjeta nadležnih javnopravnih tijela.

*E. Ograničenja za istraživanje i eksploataciju*

Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati akti za građenje i/ili rekonstrukciju naftno-rudarskih objekata i postrojenja i izvođenje zahvata u prostoru koji se ne smatraju građenjem, ali uz određena ograničenja, a to su:

- unutar područja ekološke mreže koja su manja od 10.000 ha ne provoditi istražno bušenje i eksploataciju ugljikovodika,

– Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst

- unutar područja ciljnih staništa ekološke mreže i staništa ciljnih vrsta ne provoditi istražno bušenje i eksploataciju, osim ako ne ugrožavaju očuvanje staništa i vrsta, te cjelovitost ekološke mreže

Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati akti za naftno-rudarske objekte, građevine i postrojenja izvan površina posebne namjene, izvan postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te izvan područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

Detaljni uvjeti smještaja pojedinih naftno-rudarskih objekata i postrojenja te trasa cjevovoda, temeljem zakonskih i podzakonskih odredaba, utvrđuju se u postupcima procjene utjecaja zahvata na okoliš ili u postupcima ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Ne planirati naftno-rudarske objekte i postrojenja (osim objekata i postrojenja namijenjenih istraživanju i eksploataciji geotermalnih voda) unutar granica postojećih i/ili planiranih gospodarskih zona ugostiteljsko turističke i sportsko rekreacijske namjene.

#### *F. Infrastrukturni objekti za zahvate koji se odnose na naftno-rudarske aktivnosti*

Svi zahvati koji se odnose na naftno-rudarske aktivnosti:

- moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu (izuzev prometne i linijske infrastrukture)
- sva potrebna parkirališta moraju se riješiti unutar obuhvata zahvata i/ili na način utvrđen odlukama odnosno jedinice lokalne samouprave
- instalacije vodovoda i odvodnje otpadnih voda moraju se priključiti na javnu mrežu, ako ista nije izvedena, riješiti izgradnjom alternativnih sustava (bunara, cisterni, internih pročistača, nepropusnih septičkih jama i sl.)
- instalacije niskog napona mogu se priključiti na javnu niskonaponsku elektroenergetsku mrežu ili riješiti putem vlastitog izvora.

#### *G. Udaljenosti naftno-rudarskih objekata i postrojenja od drugih zahvata u prostoru*

Najmanja udaljenost bušotinskih radnih prostora te otpremnih, centralnih, mjernih, sabirnih i kompresorskih stanice (osim za geotermalne vode) mora iznositi:

- najmanje 200 m od građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim od izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene-proizvodne planiranih ovim planom,
- najmanje 200 m od sportske, sportsko-rekreacijske i sl. namjene određene ovim planom izvan građevinskih područja,
- najmanje 200 m od površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela,
- najmanje 100 m od šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene.

Najmanja udaljenost cjevovoda (spojnih, otpremnih i magistralnih) unutar i izvan planiranih i novih eksploatacijskih polja (osim za geotermalne vode) mora iznositi:

- najmanje 50 m od građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim od izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene-proizvodne planiranih ovim planom ,
- najmanje 50 m od sportske, sportsko-rekreacijske i sl. namjene određene ovim planom izvan građevinskih područja,

– Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst

- najmanje 30 m od površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela,
- najmanje 50 m od šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene

Izuzetak čine cjevovodi koji su u funkciji korištenja geotermalne vode jer se na njih ne primjenjuju navedene udaljenosti.

#### *H. Zaštitni i sigurnosni prostori*

Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih naftno-rudarskih objekata i postrojenja unutar eksploatacijskih polja ugljikovodika, spojnih plinovoda između plinskih stanica, priključnih plinovoda od bušotina do plinskih stanica, otpremnih kondenzatovoda i otpremnih tehnoloških plinovoda između plinskih stanica određen je Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima, Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda i Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

Ograničenja prema drugim zahvatima čija svrha nije iskorištavanje ugljikovodika:

- za izgradnju zahvata koji nisu u svezi s iskorištavanjem ugljikovodika, a planiraju se u pojasu 100 m lijevo i desno od izgrađenog cjevovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete, a u cilju sigurnosti i zaštite
- nakon izgradnje cjevovoda zabranjeno je graditi građevine namijenjene stanovanju ili boravku ljudi u pojasu širine od po 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda, osim ako su primijenjene posebne zaštitne mjere, tada udaljenost može biti manja, ali ne manja od 10 m
- oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 7,5 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane – kanal bušotine se nalazi od 1,5 do 2 m pod zemljom), sigurnosna zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi građevine za boravak i rad ljudi iznosi 3 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine
- u „zelenom pojasu“ (pojasu služnosti) širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m
- međusobne udaljenosti različitih instalacija i način njihova križanja definirani su posebnim propisima i sastavni su dio posebnih uvjeta.

#### **Članak 430.**

U sklopu eksploatacijskog polja dozvoljena je isključivo gradnja građevina u funkciji eksploatacije, dok je u sklopu istražnog polja dozvoljena samo gradnja građevina u funkciji istraživanja mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe.

Navedene namjene ne uključuju proizvodne i poslovne građevine za preradu ili tretman mineralnih sirovina kao ni upravne, uredske i slične građevine.

Skladišta eksplozivnih materijala potrebnih za miniranje moraju biti smještena u sklopu eksploatacijskog polja/istražnog prostora, na sigurnoj udaljenosti od naselja i infrastrukturnih koridora.

#### **Članak 431.**

Svako eksploatacijsko polje mora imati definirane mjere zaštite te postupak sanacije u tijeku eksploatacije polja i po njegovom zatvaranju, a sanacija devastiranog područja istraživanja i iskorištavanja mineralnih sirovina mora, temeljem posebnog zakona, biti sastavni dio projektnog



rješenja na osnovu kojeg je dodijeljena rudarska koncesija za izvođenje rudarskih radova te utvrđena lokacijskom dozvolom, odnosno drugim odgovarajućim aktom propisanim Zakonom.

#### **Članak 432.**

Sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena eksploatacijskih polja, te ozelenjavanje, uklapanja u okoliš, prenamjenu u površine druge namjene ili neki drugi postupak sanacije.

Smještaj zahvata planirati na vizualno najmanje moguće istaknutom uz minimalno zadiranje u okolni pokrov prilikom izgradnje.

Nakon prestanka rada potrebno je osigurati izradu projekta sanacije za sva eksploatacijska polja, kao i provedbu tehničke i biološke sanacije te obnovu staništa nalik onom koje je bilo na tom prostoru prije početka eksploatacije.

Potrebno je osigurati da drugi zahvati potrebni za funkcioniranje eksploatacijskih polja (npr. pristupne prometnice) u najmanjoj mogućoj mjeri uzrokuju prenamjenu ili fragmentaciju staništa. U tu svrhu, prilikom planiranja potrebne infrastrukture za funkcioniranje istražnih prostora i eksploatacijskih polja potrebno je prvenstveno koristiti postojeće prometnice i ostalu šumsku infrastrukturu.

#### **Članak 432a.**

Nakon dovršetka naftno-rudarskih radova investitor je dužan provesti sanaciju istražnog prostora ili eksploatacijskog polja ugljikovodika, odnosno geotermalnih voda u energetske svrhe na kojem su smješteni naftno-rudarski objekti i postrojenja u skladu s važećim Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, posebnim propisima koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode, sigurnost ljudi i imovine, zaštitu zdravlja ljudi, kao i međunarodnom dobrom praksom pri naftno-rudarskim radovima.

### **2.3.2.3. Sportsko - rekreacijske građevine van građevinskog područja**

#### **Članak 433.**

Sportsko - rekreacijske građevine van građevinskog područja su: trim, biciklističke, planinarske, konjičke i slične staze, ribnjaci za sportski ribolov, vidikovci, promatračnice, igrališta, dječja igrališta, odmorišta šumske, ribičke i izletničke kuće, lovački i planinarski domovi, kuće ili skloništa te druge građevine u funkciji rekreacije.

#### **Članak 434.**

Rekreacijske građevine ne mogu se graditi na osobito vrijednom obradivom zemljištu (poljoprivredno zemljište I i II bonitetne klase), osim iznimno kada u blizini nema prikladnog niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, odnosno ukoliko postoje interes za izgradnju objekata i drugi opravdani uvjeti za takav smještaj, a kada bi troškovi dislokacije s osobito vrijednog (P1) i vrijednog obradivog (P2) poljoprivrednog zemljište na niže vrijedno poljoprivredno zemljište premašivali opravdanost investicije te u slučajevima kada je utvrđen interes RH za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, kao i za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona – sve sukladno odredbama trenutno važećeg zakona o poljoprivrednom zemljištu.

#### **Članak 435.**

Sve vrste rekreacijskih staza uređuju se postavljanjem adekvatne opreme, oznaka, putokaza, odmorišta i slično (bez mogućnosti čvrste gradnje), pri čemu oblikovanje i materijali koji se koriste moraju biti u skladu s okolinom, podnebljem te tradicionalnim načinom oblikovanja prostora, a posebno se preporuča uporaba drveta.

– Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst

**Članak 436.**

Rekreacijske staze, osim onih koje su predviđene za cestovni biciklizam, nije dozvoljeno asfaltirati ili betonirati.

**Članak 437.**

Ribičke, šumske i izletničke kuće te planinarski i lovački domovi, kuće i skloništa grade se u funkciji i u sklopu korištenja prostora pripadajuće namjene.

**Članak 438.**

Ribičke i izletničke kuće ili skloništa mogu se graditi tako da vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na ravninu tla iznosi najviše 40,0 m<sup>2</sup> bruto, dok za planinarske, šumske i lovačke kuće ili skloništa vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine može iznositi do 80,0 m<sup>2</sup>, a za planinarske i lovačke domove ta projekcija može iznositi do 200,0 m<sup>2</sup>. Sve navedene građevine ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe.

U površine određene prethodnim stavkom ne uračunava se površina nadstrešnica, pecala i terasa u ravnini tla ili prizemlja.

**Članak 439.**

Etažna visina građevina izletničkih i ribičkih kuća ili skloništa ne može biti veća od prizemlja (bez mogućnosti izvedbe podruma i potkrovlja).

Maksimalna visina građevine iznosi 4,0 m, a ukupna visina građevine 6,0 m od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

**Članak 440.**

Etažna visina građevina lovačkih, šumskih i planinarskih kuća ili skloništa ne može biti veća od prizemlja i potkrovlja (bez mogućnosti izvedbe podruma).

Maksimalna visina građevine iznosi 6,0 m, a ukupna visina građevine 9,0 m od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

**Članak 441.**

Planinarski, šumarski i lovački domovi, koji imaju smještajne kapacitete veće od 10 ležajeva mogu osim prizemlja i potkrovlja sadržavati i kat te podrum.

U tom slučaju, maksimalna visina građevine iznosi 9,0 m, a ukupna visina građevine 12,0 m od završne kote uređenog terena na nižem dijelu.

**Članak 442.**

Ribnjakom, u smislu rekreacijske namjene, smatraju se bazeni za uzgoj ribe u svrhu sportskog i rekreativnog ribolova.

**Članak 443.**

Ribnjak mora biti u vezi s protočnom, izvorskom vodom neupotreblijivom za javnu vodoopskrbu, ali ipak odgovarajuće kvalitete i u dovoljnim količinama .

Maksimalni iskop za bazene ribnjaka je do dubine 2,5 m.

**Članak 444.**

Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica treba biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog zemljišta, ali ne manja od 5,0 m.

**Članak 445.**

Uz ribnjake se mogu graditi pomoćne ili prateće građevine za potrebe uzgoja ribe, a njihova površina može iznositi najviše 20 m<sup>2</sup> bruto. Pri tome ukupna visina građevine nije viša od

– Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst

6,0 m, a visina građevine nije viša od 4,0 m od završne kote uređenog terena na nižem dijelu, dok je prizemlje jedina etaža koju je dozvoljeno graditi.

U građevine iz prethodnog stavka moraju se smjestiti sve namjene potrebne za funkcioniranje ribnjaka (spremišta hrane, pribora za održavanje i sl.). Ove građevine trebaju biti udaljene od susjedne građevne čestice najmanje 3,0 m i najmanje 5,0 m od ruba ribnjaka.

**Članak 446.**

Materijal koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka treba, u pravilu, deponirati uz lokaciju ribnjaka, te oblikovati okolni teren, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskoristio za sanaciju iskopa.

**Članak 447.**

Sve rekreacijske građevine moraju se locirati na način da se uklope u prirodni krajolik i da svojim položajem ne sprečavaju vrijedne vizure.

**Članak 448.**

Sve rekreacijske građevine trebaju biti smještene i oblikovane na način da ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti.

Oblikovanje pojedinačnih građevina mora biti u skladu s lokalnom tradicijom u gradnji ove vrste građevina i to naročito:

- krovšte mora biti izvedeno kao dvostrešno, nagiba 30° do 45° te se ne može izvesti krov strmijeg nagiba ("alpski") kao ni ravni krov
- krovšte se na stropnu konstrukciju postavlja direktno bez nadozida
- svijetla visina etaže ne može biti veća od 2,60 m

Na terenu s nagibom sljeme ovakve građevine mora biti položena paralelno sa slojnicama.

Pojedinačne rekreacijske građevine moraju se locirati niže od sljemena brežuljka najmanje toliko, da se ne ocrtavaju na njihovoj silueti.

**Članak 449.**

Kod arhitektonskog oblikovanja rekreacijskih građevina moraju se koristiti arhitektonski elementi i prirodni građevinski materijali sukladni autohtonoj izgradnji, podneblju i krajobrazu (npr. drvo).

**2.3.2.4. Građevine u funkciji gospodarenja i korištenja šuma, lovstva te druge građevine građene u šumi i na šumskom zemljištu**

**Članak 450.**

Građevine u funkciji gospodarenja šumama, kao i sve druge građevine koje se grade u šumi ili na šumskom zemljištu moraju biti izgrađene prema uvjetima koje utvrdi nadležno tijelo za gospodarenje šumama i šumskim zemljištem, odnosno tijelo nadležno za zaštitu prirode i zaštitu okoliša, kako je to propisano posebnim propisima.

**Članak 451.**

Sve navedene građevine moraju se odmaknuti najmanje 3,0 m od svih međa.

**Članak 452.**

Infrastrukturne građevine u šumi i na šumskom zemljištu grade se sukladno poglavlju 5. ovih Odredbi, dopunjenom odredbama ovog poglavlja, te sukladno posebnim propisima.

Ostali uvjeti pod kojima se grade građevine u funkciji gospodarenja i korištenja šuma te rekreacijske i druge građevine građene u šumi i na šumskom zemljištu grade se sukladno odredbama poglavlja 2.3.2.3. ovih Odredbi, dopunjenim odredbama ovog poglavlja.

#### **2.3.2.5. Manje vjerske građevine i spomen-obilježja**

##### **Članak 453.**

Na području Grada Kutjeva mogu se izvan građevinskog područja, na prostorima primjerenim za tu namjenu, graditi manje vjerske građevine kao što su raspela, poklonci, kapelice i sl. te spomen obilježja različitog karaktera, a najveće građevinske bruto površine do 30,0 m<sup>2</sup>.

##### **Članak 454.**

Manje vjerske građevine i spomen obilježja moraju se locirati na način da se uklope u prirodni krajolik i da svojim položajem ne sprečavaju vrijedne vizure.

##### **Članak 455.**

Kod arhitektonskog oblikovanja manjih vjerskih građevina i spomen obilježja moraju se koristiti arhitektonski elementi i građevinski materijali sukladni podneblju i krajobrazu te tradicijskoj autohtonoj izgradnji takve vrste građevina na ovim prostorima.

##### **Članak 456.**

Ostali uvjeti gradnje određuju se sukladno specifičnom načinu oblikovanja, posebnim uvjetima te posebnim potrebama tih građevina.

#### **2.3.2.6. Građevine za posebnu namjenu**

##### **Članak 457.**

Unutar Grada Kutjeva definira se zona posebne namjene od interesa za obranu koja obuhvaća zaštitnu i sigurnosnu zonu za vojnu lokaciju OUP "Kapavac".

##### **Članak 458.**

Pod zaštitnom i sigurnosnom zonom podrazumijevaju se područja s posebnim režimom korištenja, radi zaštite interesa obrane na određenom području i funkcionalnog održavanja vojnog objekta, povećanja njegove sigurnosti kao i opće sigurnosti ljudi i imovine.

##### **Članak 459.**

Zaštitne i sigurnosne zone određuju se sukladno važećem Pravilniku o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata.

Granice obuhvata ovih zona prikazane su na kartografskom prikazu br. 3.B.

#### **2.3.2.7. Građevine u funkciji robinzonskog turizma**

##### **Članak 459a.**

Na području Grada Kutjeva, izvan granica građevinskih područja, moguća je izgradnja građevina namijenjenih robinzonskom turizmu u kojem se pruža usluga smještaja u prostorijama ili na prostorima pod neuobičajenim okolnostima i uvjetima.

##### **Članak 459b.**

U zonama namijenjenim robinzonskom turizmu, izvan granica građevinskog područja, moguće je graditi građevine do 20 m<sup>2</sup> za koje nije potrebna građevinska dozvola te koje se grade temeljem posebnog propisa, odnosno pravilnika koji rješava pitanje gradnje jednostavnih građevina.

Građevine iz prethodnog stavka mogu biti zgrade od drveta ili drugog lokalnog i prirodnog materijala (stare kuće od kamena ili drva, kolibe od trstike, slame ili granja, pećine i sl.), zgrade na drvetu ili drugim prostorima neuobičajnog oblika ili postavljenih na neuobičajni način (pod zemljom, na stupovima, stablu, vodi, stijeni i slično) te šatori od platna i drugih laganih savitljivih materijala.

#### **Članak 459c.**

Građevine namijenjene robinzonskom smještaju mogu ili ne moraju biti priključene na infrastrukturu (struju, vodu, kanalizaciju, plin, telefon i sl.), ali se higijenski ispravna pitka i sanitarna vode mora osigurati prema lokalnim uvjetima (iz boca, cisterni, prirodnih izvora, vodovoda i sl), isto kao i korištenje sanitarija prema mogućnostima te odstranjivanje komunalnog otpada.

#### **Članak 459d.**

Ukupni kapacitet robinzonskog smještaja za pojedinu zonu iznosi 30 gostiju.

#### **Članak 459e.**

Za građevine i zone robinzonskog turizma, inspektor zaštite od požara može zahtijevati provedbu dodatnih mjera zaštite od požara.

### **2.3.2.8. Prometne, elektroničke komunikacijske i ostale infrastrukturne građevine van građevinskog područja**

#### **Članak 460.**

Prometne, elektroničke komunikacijske i ostale infrastrukturne građevine van građevinskog područja grade se sukladno člancima 7. i 8. te poglavlju 5. ovih Odredbi, izuzev onih odredbi koje se odnose isključivo na gradnju u građevinskom području.

#### **Članak 461.**

Izvan granica građevinskog područja, uz postojeće i planirane javne ceste, mogu se graditi benzinske, plinske ili druge energetske postaje, odmorišta, stajališta, parkirališta te reklamni panoi i druge građevine u funkciji prometa.

#### **Članak 462.**

Benzinske postaje mogu se graditi u pojasu dubine max. 150,0 m od osi ceste, sukladno posebnom propisu.

Izgrađenost građevne čestice benzinske, plinske ili druge energetske postaje (kig) može biti najviše 50% ukupne površine građevinske čestice. Na građevnoj čestici benzinske, plinske ili druge energetske postaje mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta, manipulativne površine i sl.).

Dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske, plinske ili druge postaje su ugostiteljski, trgovački, servisni i smještajni (moteli) te drugi sadržaji u funkciji tranzitnog prometa pri čemu izgrađenost građevne čestice tim sadržajima ne može biti veća od 25%.

#### **Članak 463.**

Izvan granica građevinskih područja mogu se, prilikom izgradnje novih javnih cesta graditi svi prateći sadržaji javne ceste koji su predviđeni projektom ceste.

### **2.3.2.9. Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije**

#### **Članak 464.**

Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije koje se mogu graditi izvan granica građevinskog područja su građevine za iskorištavanje energije vjetra, geotermalne energije, energije nastala iz drvnog, biljnog ili životinjskog otpada (prerada biomase).

#### **Članak 465.**

Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije izvan građevinskog područja grade se sukladno odredbama poglavlja 5.7. i ovog poglavlja.

#### **Članak 466.**

Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije vjetra trebaju se graditi na lokacijama koje imaju prirodne predispozicije za optimalno iskorištavanje.

U svrhu iskorištavanje sunčeve energije, izvan granica građevinskog područja, dozvoljeno je samo koristiti postojeće i planirane građevine drugih namjena na koje se može postavljati oprema potrebna za iskorištavanje obnovljive energije sunca.

Samostalna postrojenja i građevine za iskorištavanje sunčeve energije, kao što su solarne elektrane i/ili fotonaponske ćelije na stupovima, nije dozvoljeno graditi izvan granica građevinskog područja.

Građevine za iskorištavanje geotermalnih izvora energije mogu se graditi na lokacijama na kojima se istražnim radovima potvrdi postojanje rezervi.

#### **Članak 467.**

Preporuka je da se građevine za preradu biomase smještaju u blizini izvora (proizvođača) biootpada kao što su farme, obiteljska i poljoprivredna gospodarstva, odnosno zemljišta namijenjena proizvodnji kojoj je nusproizvod dovoljna količina biootpada – kako bi činila jednu vizurnu cjelinu s postojećim kompleksima ili građevinama jednake tipologije (silosi, bazeni za biootpad i sl.). Takve građevine mogu biti sastavni dio poljoprivrednog gospodarstva te se mogu graditi na zajedničkoj građevnoj čestici, odnosno kao jedna funkcionalna cjelina s građevinama namijenjenim poljoprivrednoj proizvodnji i obiteljskim gospodarstvima na posjedu primjerene veličine u skladu s ovim Odredbama..

Građevine za preradu biomase koje u svom radu koriste i/ili skladište sirovine koje mogu biti potencijalni izvor zagađenja (neugodni mirisi, zagađenje tla ili vode) treba ispravno locirati u prostoru u odnosu na stambene te javne i društvene građevine, kao i stambene i slične zone, uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova, smjer i položaj vodotoka i sl.

#### **Članak 468.**

Sve građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije izvan građevinskog područja moraju se locirati na način da se uklope u prirodni krajolik i da svojim položajem ne sprečavaju vrijedne vizure, a sve međa moraju se odmaknuti najmanje 3,0 m.

#### **Članak 469.**

Maksimalna površina namijenjena za izgradnju i postavljanje postrojenja/građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije ne smije biti veća od 10 ha.

#### **Članak 470.**

Ostali uvjeti gradnje određuju se sukladno specifičnom načinu oblikovanja, posebnim uvjetima te posebnim potrebama tih građevina.

### 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

#### Članak 471.

Gospodarske djelatnosti su slijedeće:

- poljoprivreda, šumarstvo, lovstvo i ribogojstvo,
- eksploatacija mineralnih sirovina,
- eksploatacija mineralnih voda,
- eksploatacija ugljikovodika,
- eksploatacija geotermalnih voda u energetske svrhe,
- industrija,
- malo i srednje poduzetništvo,
- obrtništvo,
- graditeljstvo,
- trgovina i sajam,
- ugostiteljstvo i turizam,
- promet, elektroničke komunikacije i skladištenje,
- proizvodnja i opskrba strujom, plinom i vodom,
- financijsko poslovanje,
- ostale usluge.

#### Članak 472.

Gospodarske djelatnosti se smještaju prostor uz uvjet da:

- racionalno koriste prostor (bolje iskoriste i popunjavaju postojeće zone namijenjene ovim djelatnostima, kako bi se spriječilo neopravdano zauzimanje novih površina)
- nisu energetske zahtjevne i prometno su primjerene
- nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša
- zasnovane na modernim sektorima, temeljenim na novim tehnologijama i sektoru usluga
- najbolje valoriziraju ljudski rad
- zadovoljavaju propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.)

#### Članak 473.

Prostor za gospodarske djelatnosti određuje se u građevinskim područjima naselja, u građevinskim područjima izvan naselja te izvan građevinskih područja.

#### Članak 474.

Razlikuju se tri osnovne namjene gospodarskih djelatnosti:

- Proizvodne – pretežno industrijski sadržaji te zanatske i slične namjene (proizvodnja, prerađivačka industrija i sl.)
- Poslovne – pretežno uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko-turističke namjene te manji zanatski sadržaji, skladišta, servisi i sl.
- Poljoprivredne – građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja, smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te njihovo održavanje, proizvodno-obrtničke građevine za primarnu doradu i preradu, ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu, pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje, pomoćne građevine, pomoćne građevine za potrebe obavljanja poljoprivredne djelatnosti, stanovanja ili seoskog turizma i slično.

**Članak 475.**

Određivanje namjene proizlazi iz procjene utjecaja na onečišćenje okoliša, ugrožavanja krajobraza, učestalosti količine i vrste prometa, vrste i kapaciteta infrastrukture, broja radnih mjesta i dr.

Temeljem navedenih kriterija obavlja se razgraničenje gospodarske namjene na proizvodnu, poslovnu i poljoprivrednu pri čemu se u proizvodne namjene smještaju prvenstveno djelatnosti koje mogu imati nepovoljniji utjecaj na okoliš.

**Članak 476.**

Određuju se slijedeća načela osnovnog rasporeda gospodarskih kapaciteta i sadržaja u prostoru:

- veće gospodarske sadržaje funkcionalno povezati s razvojem prometnog sustava i druge infrastrukture
- u izdvojene gospodarske zone (izvan ili unutar građevinskog područja naselja) treba smjestiti veće proizvodne i poslovne pogone, skladišta, robne terminale, veće radionice i slično
- ostale manje, tihe i čistije proizvodne i poslovne sadržaje planirati disperzivno i decentralizirano
- posebno sačuvati izrazito vrijedne prostore za poljoprivrednu i stočarsku djelatnost

**Članak 477.**

U naseljima građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi na slijedećim područjima:

- na građevnim česticama drugih namjena,
- na zasebnim građevnim česticama izvan zone gospodarskih djelatnosti,
- u izdvojenom građevinskom području gospodarske zone.

**Članak 478.**

Građevine gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja grade se sukladno uvjetima gradnje u građevinskim područjima, utvrđenim ovim Odredbama.

**Članak 479.**

U PPUG-u Kutjevo utvrđene su izdvojena građevinska područja gospodarskih zona Kutjevo i Bektež-Čairac, poljoprivredno – gospodarske zone Kula i Vetovo 2, šumarsko – gospodarske zone Hajderovac, ugostiteljsko – turističkih zona Bektež 1, Bektež 2, Bjeliševac, Gradište, Hrnjavac, Venje 1, Venje 2, Venje 3, Venje 4, Venje – Hrnjevac, Kutjevo 1, Kutjevo 2, Kutjevo 3, Kutjevo 4, Kutjevo 5, Kutjevo 6, Kutjevo 7, Kutjevo 8, Kutjevo 9, Mitrovac 1, Mitrovac 2, Mitrovac 3, Mitrovac 4, Lukač 1, Lukač 2, Lukač 3, Vetovo 1, Vetovo 3, Vetovo 4 i Vetovo 5 te rekreacijsko – poljoprivredne zone Venje kojima se, sukladno uvjetima gradnje iz poglavlja. 2.3.1. ovih Odredbi, mogu graditi građevine gospodarske i druge namjene.

**Članak 480.**

Površine izvan granica građevinskog područja naselja te ostalih građevinskih područja, namjenjuju se djelatnostima poljoprivrede, šumarstva, lovstva, ribarstva, seoskog turizma, iskorištavanju obnovljivih izvora energije, eksploataciji mineralnih sirovina, istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe, prometu, elektroničkim komunikacijama i opskrbi strujom, plinom i vodom, te odvodnji voda, sukladno ovim Odredbama i posebnim propisima.



#### 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

##### Članak 481.

U ovome Planu društvenim djelatnostima se smatraju slijedeće djelatnosti:

- uprava i pravosuđe (ispostava organa državne uprave, županijski i gradski organi lokalne samouprave, javni bilježnik, policijska ispostava),
- predškolski odgoj,
- obrazovanje (osnovna škola),
- zdravstvo (primarna i sekundarna zdravstvena zaštita, ljekarna),
- kultura i udruge,
- financijske i slične usluge (banka, osiguravajuće društvo, pošta),
- opskrba i usluge (manji uslužni i trgovački centri, skladišta, manje hladnjače, specijalizirane trgovine, servisi i obrtničke radionice),
- vjerske aktivnosti.

##### Članak 482.

Planirana mreža društvenih djelatnosti sadrži osnovne sadržaje koji moraju biti zastupljeni u središnjim naseljima, a moguće ju je proširivati bez ograničenja (osim tamo gdje je to ograničeno posebnim propisima). U naseljima na području Grada moraju se za potrebe društvenih djelatnosti, osigurati prostori za slijedeće sadržaje:

**Tablica br. 7.**

Bektež	Crkva imena Isusova Vatrogasni dom (DVD, višenamjenski) Područna škola
Bjeliševac	Evangelistička crkva Društveni dom
Ciglenik	Područna škola Društveni dom
Ferovac	Kapela Društveni dom
Grabarje	Vatrogasni dom (DVD, višenamjenski) Područna škola
Gradište	Pravoslavna crkva Rođenja Presvete Bogorodice Područna škola
Hrnjevac	Društveni dom Crkveni toranj Društveni dom
Kula	Crkva sv. Petra Područna škola Društveni dom
Kutjevo	Lokalna i regionalna samouprava Javno bilježnička ispostava Porezna uprava-ispostava Policijska postaja Osnovna i/il srednja škola Dječji vrtić Ambulanta opće/obiteljske medicine Stomatološka ambulanta Ambulanta zdravstvene zaštite predškolske djece Djelatnost zdravstvene njege Ljekarna Veterinarska ambulanta/stanica

– Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst

	Vatrogasni dom Knjižnica i čitaonica Kino Muzej Crkva blažene djevice Marije Kapelice
Lukač	Vatrogasni dom
Mitrovac	Kapela sv. Leopolda Područna škola Društveni dom
Ovčare	Društveni dom - višenamjenski
Poreč	Područna škola Društveni dom
Šumanovci	Vatrogasni dom Kapela sv. Florijana Vatrogasni dom Vatrogasno spremište
Tominovac	Kapela Bezgrešnog začeca Područna škola
Venje	Kapelu sv. Ivana, apostola Društveni dom
Vetovo	Crkva sv. Kuzme i Damjana Vatrogasni dom (DVD, višenamjenski) Područna škola Društveni dom

Za vjerske građevine, udruge i sl. prostor će se osigurati sukladno potrebama.

**Članak 483.**

Planom nisu posebno izdvojene površine za javne i društvene djelatnosti, da se ne bi ograničila izgradnja u pogledu izbora lokacije. Sve građevine za javne i društvene djelatnosti mogu se graditi unutar granica građevinskih područja na zasebnim građevnim česticama kao glavne građevine ili na zajedničkim građevnim česticama s obiteljskim stambenim, više stambenim te gospodarskim građevinama (isključivo za potrebe uposlenih na tom području), a u sklopu glavnih građevina osnovne namjene ili u posebnoj građevini, uz uvjet da se poštuju uvjeti gradnje propisani za glavne građevine osnovne namjene.

**Članak 484.**

Za potrebe društvenih djelatnosti koristit će se postojeće građevine ili graditi nove u građevinskim područjima naselja, sukladno uvjetima utvrđenim u člancima 111. – 122. ovih Odredbi.

**4.1. PREDŠKOLSKE USTANOVE, OSNOVNE ŠKOLE I SREDNJE ŠKOLE**

**Članak 485.**

Predškolske ustanove (dječje jaslice i vrtići), osnovne škole (građevine područnih razrednih odjela) smjestiti će se na način da zadovoljavaju potrebe Grada Kutjeva, te stvore primjerena gravitacijska područja za svaku građevinu.

Potrebe za predškolskim ustanovama i osnovnim školama određuju se na temelju pretpostavljenog udjela djece u ukupnom stanovništvu:

- za predškolske ustanove 8%, s tim da je obuhvat u predškolskim ustanovama 30%,
- za osnovne/srednje škole 10%.

**Članak 486.**

Nove lokacije za smještaj osnovnoškolskih ili predškolskih po potrebi srednjoškolskih ustanova mogu se planirati unutar granica građevinskog područja naselja, a sukladno ovim Odredbama.

U gradu Kutjevo lokacije obrazovnih ustanova mogu se određivati urbanističkim planom uređenja, a prema odrednicama ovog Plana.

Istovremeno, ovaj Plan ne ograničava gradnju osnovnih škola ili većeg broja predškolskih ustanova, kao ni rekonstrukciju postojećih, ukoliko se za tim pokaže potreba ili realna mogućnost izgradnje.

**4.2. KULTURNI SADRŽAJI**

**Članak 487.**

Prostorni raspored, vrsta i površine kulturnih sadržaja biti će prikazane u UPU-a grada Kutjeva, a u ostalim naseljima će se građevine ostalih kulturnih sadržaja graditi unutar građevinskih područja naselja.

**4.3. SPORT I REKREACIJA**

**Članak 488.**

Površine namijenjene sportsko-rekreacijskim djelatnostima su sportsko – rekreacijske zone, turističko – rekreacijske i turističko – rekreacijsko – gospodarske zone, sportski tereni, igrališta, dvorane, staze, ribnjaci za sportski ribolov, te različite vrste kuća, domova i skloništa u funkciji rekreacije.

**Članak 489.**

Prostori za rekreaciju i sportske namjene mogu se planirati i izvan građevinskog područja, prvenstveno u okviru rekreacijskih sadržaja, a izuzetno i uz posebno obrazloženje, kao sastavni dio mreže objekata društvenih djelatnosti (ponaprije škola), sukladno poglavlju 2.3.2.3. ovih Odredbi.

**Članak 490.**

Zatvoreni sportski tereni i građevine mogu se graditi samo unutar granica građevinskog područja naselja te izdvojenih građevinskih područja sportsko – rekreacijskih i ugostiteljsko – turističkih zona te ugostiteljsko - turističko - gospodarske zone, kako je to propisano odredbama za izgradnju u tim zonama, i to kao zasebne građevine te kao školske dvorane.

**Članak 491.**

Za gradnju sportskih građevina se primjenjuju odredbe za gradnju javnih i društvenih građevina dopunjene odredbama o izgradnji sportsko - rekreacijskih građevina i građevina u pripadajućim zonama, odredbama ovog poglavlja te posebnim propisima. Moguća je i gradnja dodatnih sportskih građevina koje nisu navedene u tablici 4.

**Članak 492.**

U izdvojenim građevinskim područjima iz članka 490. može se planirati gradnja i uređenje sukladno pripadajućim poglavljima ovih Odredbi za gradnju u predmetnim zonama.

**4.4. ZDRAVSTVO**

**Članak 493.**

Postojeće građevine namijenjene (primarnoj, sekundarnoj i tercijarnoj zdravstvenoj zaštiti) mogu se rekonstruirati u skladu s potrebama i prostornim mogućnostima i ograničenjima.

**Članak 494.**

Građevine primarne zdravstvene zaštite (djelatnosti opće medicine, zdravstvene zaštite, stomatološke zaštite, zdravstvene njege) planirane su u naseljima Kutjevo te se mogu smještati u građevinama namijenjenim primarnoj zdravstvenoj zaštiti, ali i u sklopu građevina druge namjene.

Tako su u gradu Kutjevo djelatnosti primarne zdravstvene zaštite smještene su u prostorima u sklopu građevine namjene za zdravstvo te u budućnosti nema potrebe planirati novu izgradnju primarne zdravstvene zaštite.

**Članak 495.**

Djelatnost sekundarne i tercijarne zdravstvene zaštite odvija se na postojećoj lokaciji u Gradu Kutjevo.

**Članak 496.**

Za rekonstrukciju i izgradnju novih zdravstvenih građevina primjenjuju se odredbe koje se odnose na izgradnju javne i društvene namjene poglavlja 2.2.3.2.

Zdravstvene građevine se mogu graditi i izvan građevinskih područja na lokacijama koje pružaju prirodne pogodnosti za njihov razvitak, kada je to u skladu s posebnim zakonima i propisima i Odredbama ovog Plana.

**4.5. VJERSKE GRAĐEVINE**

**Članak 497.**

Vjerske građevine mogu se graditi sukladno Odredbama ovog Plana koje se odnose na gradnju javnih i društvenih sadržaja u građevinskim područjima naselja te izvan naselja sukladno poglavljima 2.2.3.2. i 2.3.2.5. ovih Odredbi.

**Članak 498.**

Postojeće vjerske građevine rekonstruiraju se u skladu s prostornim mogućnostima i posebnim propisima (spomenici kulture), a nove se grade prema potrebama vjernika u skladu s Odredbama ovog Plana.

**Članak 499.**

U sklopu vjerskih građevina unutar građevinskih područja naselja, uz sakralni prostor za vjerske obrede, moguća je gradnja pomoćnih prostora potrebnih za njihovo cjelovito funkcioniranje kao i građevina vrtića, škola, učilišta, drugih zavoda, socijalnih i dobrotvornih ustanova te stambenih i drugih pratećih sadržaja uz iste.

**Članak 500.**

Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca (građevinski pravac) za vjerske građevine se određuje na udaljenosti od 10,0 m.

Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (već izgrađeni ulični pravci), može se dozvoliti gradnja kako je propisano člankom 53., stavicima 3. i 4. ovih Odredbi.

**Članak 501.**

Spomenici, spomen-obilježja, kapelice, tornjevi, poklonci, križevi i slično mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja, odnosno izvan građevinskih područja, također u skladu poglavljem 2.2.3.2. i 2.3.2.5. ovih Odredbi.

## **5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava**

### **Članak 502.**

Planom su osigurane površine infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine državnog, županijskog i lokalnog značenja, i to za:

- promet (cestovni, željeznički, pješački, biciklistički, poštanske i elektroničke komunikacije),
- vodnogospodarski sustav (korištenje voda, odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda, hidromelioracije, navodnjavanje),
- energetski sustav (opskrba električnom energijom i plinom).

### **Članak 503.**

Trase i površine novih prometnih i infrastrukturnih građevina prikazane su u kartografskim prikazima br.1. te 2.A. – 2.C. te u kartografskim prikazima građevinskih područja 4.A. - 4.O., a osnovni uvjeti utvrđivanja koridora i površina definirani su u člancima 7. i 8. ovih Odredbi.

Infrastrukturni sustavi iz stavka 1. grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, te sukladno Odredbama ove Odluke.

### **Članak 504.**

Postojeće prometne i infrastrukturne građevine, koje se u PPUG Kutjevo uklanjaju ili zamjenjuju novima, mogu se održavati i rekonstruirati do izgradnje nove mreže.

### **Članak 505.**

U prostoru planiranih koridora i lokacija, za građevine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, ne mogu se do utvrđivanja točne trase i površine, planirati i graditi građevine izvan građevinskog područja.

### **Članak 506.**

Detaljno određivanje trasa prometne, energetske i druge infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom utvrđuje se projektnom dokumentacijom, odnosno dokumentima prostornog uređenja užeg područja, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

### **Članak 507.**

Prostor planiranih koridora i lokacija se do izgradnje prometnih i drugih infrastrukturnih građevina koristi na postojeći način, bez mogućnosti gradnje trajnih građevina izuzev građevina infrastrukture.

Na prostorima određenim za koridore i lokacije planiranih prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaje ograničenje iz prethodnog stavka, i isto se mora privesti najbližoj namjeni.

### **Članak 508.**

Vodovi infrastrukture u pravilu se polažu u javne površine. Iznimno, mogu se polagati i na ostalim otvorenim površinama uz osigurani stalni pristup.

### **Članak 509.**

Građevine prometa i infrastrukture potrebno je planirati prema najstrožim kriterijima zaštite okoliša i na način da se prilikom gradnje novih infrastrukturnih vodova teži njihovom objedinjavanju u infrastrukturne koridore gdje god je to moguće.

#### **Članak 510.**

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Za pojedine planirane infrastrukturne koridore i uređaje ucrtane u Plan potrebno je izvesti dodatna istraživanja u cilju utvrđivanja točnih koridora, kroz koja je potrebno usuglasiti različite interese pojedinih korisnika u prostoru, s težištem na zaštiti kulturne i prirodne baštine i okoliša.

Potrebno je težiti objedinjavanju i zajedničkom vođenju infrastrukturnih koridora, a u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.

#### **Članak 511.**

Pri konačnom određivanju novih trasa magistralne komunalne infrastrukture potrebno je nastojati zaobići postojeća i planirana građevinska područja, šume i šumska zemljišta, te voditi računa o bonitetu poljoprivrednih površina radi mogućeg utjecaja na smanjenje poljoprivredne proizvodnje.

Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih sustava moguća su odstupanja od postojećih trasa zbog promijenjenih posebnih uvjeta, zaštite okoliša i drugih okolnosti koja će se obrazložiti projektnom dokumentacijom i konačno definirati lokacijskim uvjetima.

### **5.1. PROMETNI SUSTAV**

#### **5.1.1. Cestovni promet**

#### **Članak 512.**

Mreža postojećih razvrstanih javnih cesta utvrđena je u PPUG-u Kutjevo, a kategorija prometnica utvrđena je na temelju Odluke nadležnog Ministarstva.

Kategorija svih prometnica na području Grada može se mijenjati sukladno izmjenama Odluke iz stavka 1. ovog članka bez promjene PPUG-a Kutjevo. Od dana stupanja na snagu Odluke, na tu prometnicu i okolni prostor primjenjuju se uvjeti gradnje utvrđeni ovim Odredbama, sukladno novoj kategoriji prometnice.

U slučaju da prometnica nije naznačena u kartografskim prikazima, uvjeti se odnose na postojeću trasu.

Rekonstrukcija dionice korigiranjem prometno-tehničkih elemenata postojeće trase ceste ne smatra se promjenom trase.

#### **Članak 513.**

Koridori cestovne mreže u naselju namijenjeni su za izgradnju cesta i cestovnih građevina, kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevinskoj parceli, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, građevina namijenjenih pružanju prometnih usluga (benzinskih postaja, odmorišta, stajališta, parkirališta), reklamnih panoa te drugih građevina u funkciji prometa kao i ostalih infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, te uređenju zelenih površina i zaštitnog zelenila, postavljanju urbane opreme i sl., a u skladu s uvjetima i propisima Zakona o javnim cestama.

Minimalna širina kolnika za državne i županijske ceste mora biti 7,0 m, a za lokalne ceste 6,0 m.

#### **Članak 514.**

Svi ulični koridori u građevinskom području na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalnih instalacija, i druge infrastrukture, a moraju biti vezane u jedinstveni prometni sustav.

#### **Članak 515.**

Minimalna širina uličnih koridora u građevinskom području mora biti takva da omogući smještaj svih postojećih i planiranih prometnih površina (kolnik, kolno-pješačka površina, pješačka staza, biciklistička staza i sl.), svih postojećih i planiranih infrastrukturnih vodova (naročito sustava odvodnje oborinskih voda iz uličnog profila), te da zadovolji uvjete za vatrogasni pristup prema posebnom propisu.

#### **Članak 516.**

Minimalna širina uličnog koridora planiranih cesta u građevinskom području naselja mora biti:

1. 8,0 m za dvosmjernan promet
2. 6,0 m za jednosmjernan promet,

#### **Članak 517.**

Minimalna širina prometnog koridora planiranih državnih, županijskih i lokalnih cesta izvan građevinskog područja naselja može biti jednaka širini kolnika iz članka 513., stavka 2. ovih Odredbi.

Minimalna širina prometnog koridora planiranih nerazvrstanih cesta izvan građevinskog područja naselja također može biti jednaka širini kolnika, odnosno:

1. 5,5 m -za dvosmjernan promet
2. 3,5 m -za jednosmjernan promet ili kao kolno-pješačka površina.

#### **Članak 518.**

U okviru građevinskog područja naselja, izuzetno, širina uličnog koridora uz koji je moguća gradnja može biti i manja od širina navedenih u članku 516. ovih Odredbi uz uvjet da se radi o već formiranoj čestici puta te da njegova širina odgovara minimalnoj širini određenoj temeljem posebnog propisa o vatrogasnim pristupima.

#### **Članak 519.**

U slučaju otežanih terenskih uvjeta ili ograničenja već postojećom izgradnjom i parcelacijom ili postojećim trajnim nasadima, novi ulični koridori mogu se i formirati kao manji od navedenih u članku 516. i 517. ovih Odredbi, također uz uvjet da njihova širina odgovara minimalnoj širini određenoj temeljem posebnog propisa o vatrogasnim pristupima.

#### **Članak 520.**

Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste (javna cesta). Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu kolnika 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

#### **Članak 521.**

Sve ulice uže od 5,5 m moraju se urediti kao kolno-pješačke površine, pri čemu je širina kolnika, odnosno kolno-pješačke površine jednaka širini koridora.

Slijepe ulice, tamo gdje se planiraju, moraju na kraju imati okretište za komunalna i druga vozila.

#### **Članak 522.**

Iznimno, pod uvjetima te u slučajevima navedenim u člancima 518. i 519. ovih Odredbi, dvosmjerni promet može se organizirati i na prometnim koridorima užim od propisanih,

pod uvjetom da se na preglednim dijelovima osiguraju ugibališta za mimoilaženje, a sukladno važećim zakonima i propisima iz segmenata cestovnog prometa.

**Članak 523.**

Za gradnju građevina i komunalnih instalacija na čestici ili u zaštitnom pojasu ceste moraju se zatražiti uvjeti nadležnog tijela za upravljanje pojedinom cestom.

**Članak 524.**

Zaštitni pojas iz prethodnog članka utvrđuje se sukladno posebnom propisu, a mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je, u pravilu, širok sa svake strane za:

- ceste namijenjene isključivo za promet motornih vozila ili brze ceste ..... 35 m
- državne ceste ..... 25 m
- županijske ceste ..... 15 m
- lokalne ceste ..... 10 m

U cilju zaštite državnih, županijskih i lokalnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

**Članak 525.**

Gradnja na građevinskoj čestici benzinske postaje utvrđuje se prema uvjetima određenim u članku 462. ovih Odredbi.

Građevine izgrađene na čestici iz prethodnog stavka moraju imati osigurane površine za promet u mirovanju u okviru vlastite građevne čestice.

Gradnja navedenih sadržaja mora biti u skladu s odredbama posebnih zakona i propisa o javnim cestama i sigurnosti prometa na cestama, te ni u kom slučaju ne smije ugroziti postojeći nivo prometne usluge.

**Članak 526.**

Uz državne ceste sve građevine moraju se graditi za svaki smjer posebno, ili mogu imati priključke na državnu cestu koji ne ugrožavaju sigurnost nivoa usluge državne ceste, što se mora dokazati odgovarajućim prometnim projektom.

**Članak 527.**

Izgradnjom i eksploatacijom pratećih uslužnih građevina iz članka 461. i 462. ovih Odredbi ne smije se ugroziti sigurnost prometa na cesti, niti sniziti nivo usluge i kapacitet ceste.

**Članak 528.**

U blizini raskrižja dviju javnih cesta u razini poželjno je proširenje kolnika (a time i minimalnog koridora) za traku za skretače. Prometnice po kojima se odvija javni autobusni promet moraju imati ugibališta za autobuse i nadstrešnice.

**Članak 529.**

Na cestovnom križanju u nivou, nije dozvoljena sadnja drveća niti bilo kakva izgradnja na visini iznad 1,0 m od kolnika u zoni trokuta preglednosti križanja.

Širina regulacijskih profila cesta - ulica unutar građevinskog područja mora osigurati izgradnju svih prometnih površina u skladu s rangom i funkcijom ceste u naselju, te mora osigurati kvalitetnu odvodnju oborinskih voda.

Sve ceste namijenjene javnom prometu na području Grada moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, prema Hrvatskim normama.



**Članak 530.**

Na području Grada Kutjeva nema autobusnog kolodvora već autobusi staju na autobusnom stajalištima grada Kutjeva te ugibalištima. Za sada nije postavljen dovoljan broj nadstrešnica na ugibalištima, stoga treba predvidjeti 10 nadstrešnica na državnim cestama te 34 nadstrešnice na županijskim i lokalnim cestama.

Planiraju se izgraditi preostala ugibališta s nadstrešnicama na svim redovnim autobusnim postajama i naseljima na području Grada.

**Članak 531.**

U naselju Kutjevo potrebno je izgraditi manji autobusni kolodvor, pri čemu se uvjeti gradnje za predmetni zahvat određuju sukladno poglavlju 2.2.3.3.1. "Građevine proizvodne i poslovne namjene" ovih Odredbi te sukladno posebnim propisima i specijaliziranim projektima.

**Članak 532.**

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina kao i gašenja požara moraju se predvidjeti vatrogasni prilazi čija je nosivost i širina određena posebnim propisom.

**Članak 533.**

Sve javne ceste na području Grada moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, prema Hrvatskim normama te izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreke za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Nije dozvoljena gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koje zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju promet. Određivanje polja preglednosti utvrđuje se na temelju posebnog propisa.

Lokacije čvorišta na planiranim prometnicama moguće je korigirati, kao i definirati nova na istima, temeljem plana užeg područja ili projektnom dokumentacijom, uz suglasnost nadležne Uprave za ceste.

**Članak 534.**

U svim naseljima Grada mora se uz sve stambene građevine, građevine javne i društvene te poslovne i proizvodne namjene, izgraditi minimalni broj parkirališnih mjesta prema slijedećim normativima:

**Tablica br. 8.**

<b>MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA</b>		
<b>Namjena građevina</b>	<b>Jedinica</b>	<b>Broj parkirališnih mjesta</b>
Obiteljske stambene građevine	1 stan	1,00
Visestambene građevine	1 stan	1,20
Trgovački (maloprodaja)	25 m <sup>2</sup> bruto površina	1,00
Robne kuće, trgovački centri, sajmišta	60 m <sup>2</sup> bruto površina	1,00
Tržnice na malo	25 m <sup>2</sup> bruto površina	1,00
Poslovne građevine, uredi, agencije	100 m <sup>2</sup> bruto površine	2,00
Uslužne djelatnosti – banke, pošte	100 m <sup>2</sup> bruto površine	3,00
Proizvodne građevine i skladišta	100 m <sup>2</sup> bruto površine	1,00
	5 zaposlenih	
Poljoprivredne građevine	3 zaposlena	1,00
Servisi i obrt	100 m <sup>2</sup> bruto površine	2,00
	6 zaposlenih	

Ugostiteljstvo	15 m <sup>2</sup> bruto površina	1,00
	1 stol	
	2 sobe	
Sportski tereni i dvorane	20 sjedala	1,00
	500 sjedala	1,00 – autobus
Škole i vrtići	1 učionica/grupa	1,00
Zdravstveni objekti	40 m <sup>2</sup> bruto površina	2,00
Kina, kazališta	10 sjedala	1,00
Muzeji, knjižnice, čitaonice	60 m <sup>2</sup> bruto površina	1,00
Vjerske građevine	10 sjedala	1,00
Groblja	200 m <sup>2</sup> bruto površina	1,00
Građevine mješovite namjene	Suma jedinica za sve namjene u sklopu građevine	Suma parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine

IZVOR PODATAKA: Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije

Osim navedenih namjena, propisani normativi se primjenjuju za sve slične vrste građevina, a koje nisu navedene u tablici.

Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

#### Članak 535.

Na javnim parkiralištima potrebno je osigurati 5% parkirališnih odnosno garažnih mjesta za invalide.

#### Članak 536.

Sukladno namjeni građevine izgradnja parkirališta se mora riješiti na slijedeći način:

- obiteljske stambene građevine
  - na vlastitoj građevnoj čestici
  - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice
- vise stambene građevine koje se grade u sklopu zone obiteljskog stanovanja
  - na vlastitoj građevnoj čestici
- vise stambene građevine u zoni vise stambene gradnje
  - na vlastitoj građevnoj čestici
  - u području zone, na udaljenosti max. 100,0 m od građevine
- poslovne građevine (trgovačke i ugostiteljske i poslovne zgrade, uredi, agencije, servisi i obrt i dr.)
  - na vlastitoj građevnoj čestici,
  - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice
  - na parkiralištu ili garaži udaljenoj do max. 200,0 m od građevine
- robne kuće i trgovački centri
  - na vlastitoj građevnoj čestici
  - na drugoj vlastitoj čestici udaljenoj do max. 100,0 m od građevine
- proizvodne građevine i skladišta
  - na vlastitoj građevnoj čestici
  - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice
- građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost
  - na vlastitoj građevnoj čestici
- javne i društvene te sportsko-rekreacijske građevine

– Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst

- na vlastitoj građevnoj čestici
  - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice
  - na parkiralištu ili garaži udaljenoj max. 200,0 m od građevine
  - groblja – sukladno posebnom propisu
    - na vlastitoj građevnoj čestici
    - na drugoj vlastitoj čestici udaljenoj do max. 100,0 m od građevine
    - na parkiralištu ili garaži udaljenoj do max. 200,0 m od građevine
  - građevine mješovite namjene
    - sukladno načinu rješavanje izgradnje parkirališta za osnovnu namjenu
- Pod parkiralištem se podrazumijeva i prostor u garaži.

**Članak 537.**

U prethodnom članku, pod pojmom "vlastita građevna čestica" podrazumijeva se građevna čestica na kojoj je izgrađena osnovna građevina.

Pod pojmom "druga vlastita čestica" podrazumijeva se druga izgrađena ili neizgrađena građevna čestica u vlasništvu investitora osnovne građevine.

Pod pojmom "ulični koridor u širini regulacijske linije" podrazumijeva se neizgrađeni prostor između regulacijske linije i kolnika na onoj strani ulice na kojoj se nalazi građevna čestica, pod uvjetom da se u tom prostoru osigura pješački prolaz širine kao u ostalom dijelu ulice, a najmanje 1,20 m.

Pod pojmom "parkiralište ili garaža" podrazumijeva se vlastito ili javno parkiralište ili garaža koji se grade ili su izgrađeni za potrebe predmetne građevine.

Potvrdu da su postojeće javno parkiralište ili garaža izgrađeni za potrebe građevine izdaje Grad.

**Članak 538.**

Način rješavanja izgradnje parkirališta utvrđen u članku 534. - 536. ovih Odredbi obvezno se primjenjuje i u slučaju prenamjene postojećih građevina, ako je zbog prenamjene potreban veći broj parkirališnih mjesta od broja potrebnog za postojeću namjenu.

**Članak 539.**

U građevinskim područjima naselja potrebno je dati prednost pješačkom i biciklističkom prometu.

Pješački promet osigurava se gradnjom nogostupa s obje strane kolnika.

Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati gradnja nogostupa uz samo jednu stranu kolnika, a kolno – pješački pristup može se odrediti u slučajevima propisanim člancima 517. i 521. ovih Odredbi.

**Članak 540.**

Uz ulice se predviđa uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini ne manjoj od 1,5 m. Planom užeg područja ova širina može se propisati i drugačije, sukladno posebnom zakonu.

**Članak 541.**

Širina pješačkih i biciklističkih prometnica utvrđuje se sukladno broju korisnika, prostornim uvjetima i ambijentalnim obilježjima, ali ne može biti manja od 1,20 m za pješački promet te 1,0 m za jednosmjerni, odnosno 2,0 m za dvosmjerni biciklistički promet.

Pješačke i biciklističke prometnice se grade, u pravilu, odvojeno od kolnika, kao fizički odvojeni od kolnika i prometnim znakom odvojeni od kolnika.

Gdje god nema prostornih ograničenja, pješačke i biciklističke prometnice se od kolnika odvajaju i zelenim zaštitnim pojasom.

#### **Članak 542.**

U naselju Kutjevo je potrebno razvijati mrežu biciklističkog prometa, a između naselja Kutjevo i gospodarske zone Kutjevo potrebno je izgraditi biciklističku stazu.

Na području Grada planira se izgradnja mreže "vinskih biciklističkih staza" kao i uređenje "vinske ceste". Osim biciklističkih staza naznačenih u kartografskom prikazu 2.A., moguće je graditi biciklističke staze ili trake i u drugim koridorima.

Biciklističke površine se mogu graditi kao staze ili trake uz kolnik, a mogu se organizirati i u okviru kolnika postojećih lokalnih i poljskih puteva. Mrežu biciklističkih staza ili traka potrebno je opremiti prometnom signalizacijom.

Ostali uvjeti gradnje biciklističkih staza ili traka utvrđeni su posebnim propisom.

#### **5.1.2. Željeznički promet**

#### **Članak 543.**

Postojeća željeznička pruga koja prolazi obuhvatom ovog Plana je željeznička pruga za lokalni promet L 205 Nova Kapela – Batrina – Pleternica – Našice, te se ista zadržava na postojećoj trasi dužine cca 2,822 km unutar administrativnih granica grada Kutjeva, a uz mogućnost rekonstrukcije i modernizacije.

Postojeću željezničku prugu zadržati u postojećoj trasi, koje se štite u skladu s posebnim propisima. Na svim mjestima križanja cestovnih prometnica s željezničkom prugom potrebno je izvesti modernu signalizaciju i osiguranje.

#### **Članak 544.**

Uz željezničku prugu mogu se izvoditi zahvati gradnje i rekonstrukcije građevina u funkciji željezničkog prometa (željezničko stajalište Ciglenik i druga stajališta ako se za tim pokaže potreba te drugi objekti u funkciji željeznice).

Zahvati navedeni u prethodnom stavku izvode se sukladno uvjetima gradnje propisanim u poglavlju 2.2.3.3.1. "Građevine proizvodne i poslovne namjene" ovih Odredbi te sukladno posebnim propisima i specijaliziranim projektima.

#### **Članak 545.**

Na križanjima željezničke pruge i ceste obvezno je osigurati cestovne prijelaze s modernom signalizacijom i osiguranjem, sukladno posebnim propisima.

Planira se konačno uređenje i rješenje svih cestovnih prijelaza koji do sada nisu definitivno riješeni i to na način da se predviđaju:

- za osiguranje svjetlosnim i zvučnim signalom te, na nekim prijelazima, i polubranicama,
- za ukidanje bez svođenja,
- za ukidanje sa svođenjem.

#### **Članak 546.**

Građevinski pravac novih građevina stambene namjene mora biti udaljene od osi krajnjeg postojećeg kolosijeka min. 25,0 m, a građevine javne i društvene namjene moraju biti udaljene min. 50,0 m od osi krajnjeg postojećeg kolosijeka.

#### **Članak 547.**

Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor), potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.

### 5.1.3. Zračni promet

#### **Članak 548.**

Na području Grada Kutjeva predviđeno je zadržavanje dva aerodroma za male sportske i poljoprivredne zrakoplove, na lokacijama u blizini grada Kutjeva, uz naselja Bektež i Ovčare.

Na tim lokacijama planira se zadržati prostor za smještaj poljoprivrednih aerodroma bez formiranja izdvojenih građevinskih područja za izgradnju sportskih sadržaja – za lake letjelice (aerodrom).

#### **Članak 549.**

Planirano uređenje postojećih aerodroma uz naselja Bektež i Ovčare potrebno je prilagoditi za potrebe sportskog i turističkog zrakoplovstva.

#### **Članak 550.**

Ovim Planom je omogućeno planiranje aerodroma iz članka 548. kao zračne luke za koje su posebnim propisima definirane dimenzije te površine prilaznih ravnina u koje ne smije ulaziti niti jedan predmet ili građevina.

#### **Članak 551.**

Za aerodrome iz prethodnog članka moguće je planirati navedene ili više referentne kodove, odnosno kategorizaciju, ukoliko se ta mogućnost dokaže prostorno – prometnom analizom, u skladu s posebnim uvjetima izdanim od nadležnog javnopravnog tijela za zračni promet.

#### **Članak 552.**

Unutar ovih zona dozvoljena je izgradnja aerodromske piste sa uzletno – sletnom stazom i prilaznom pistom, kao i pratećih sadržaja koji uključuju spremišta, skladišta goriva, hangare, klupske prostore, građevine namijenjene održavanju kontroli i školi letenja, manje ugostiteljske i uslužne sadržaj, sanitarije i slično te parkirališta.

Smještaj pratećih sadržaja određuje se prema namjeni, kapacitetu, te načinu korištenja i zaštite osnovne namjene prostora.

#### **Članak 553.**

Najveća ukupna površina prostora koji upotpunjuju osnovnu namjenu je 30% ukupno građevinske bruto površine.

Istovremeno, prateći sadržaji ne mogu zauzimati više od 5 % površine zemljišta te imati više od jedne nadzemne etaže.

Površine i građevine sadržaja navedenih u prethodnom članku može se smjestiti na jednoj ili više građevnih čestica.

Hangari, ukoliko se grade, mogu se smještati samo uz prilaznu pistu, unutar područja aerodromske piste. Na istom području, zasebno ili unutar hangara, moguće je planirati skladište goriva.

Područje aerodromske piste potrebno je ograditi zaštitnom ogradom, koja je kontrolirana i nadzirana.

Namjena i način korištenja građevina i građevne čestice, ne smije umanjivati i remetiti vrijednost i način korištenja prostora uz granicu građevne čestice, kao i u neposrednoj blizini.

Građevine treba oblikovati prema funkcionalnoj namjeni, uz upotrebu postojećih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja i uvažavajući suvremene arhitektonske zahtjeve uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru. Vrstu i oblik krova, pokrova, otvora, pročelja i ostalih arhitektonskih elemenata treba oblikovati ujednačenim ili proporcionalnim raščlambama ploha i otvora te uskladiti sa krajobraznim osobitostima i postojećom gradnjom.

Za osobe smanjene pokretljivosti potrebno je predvidjeti odgovarajući pristup, kretanje, boravak i rad.

Unutar građevne čestice predvidjeti površinu za parkiranje osobnih vozila za osoblje i svakodnevne korisnike prostora.

#### **Članak 554.**

Za izgradnju pratećih građevina propisuju se sljedeći uvjeti:

- najveća tlocrtna površina prateće građevine iznosi 400 m<sup>2</sup>
  - građevine ne mogu imati više od jedne etaže, dok visina građevine i ukupna visina građevine nije propisana, već iste ovise o namjeni građevine, pri čemu dozvoljena nadzemna etaža može imati veću visinu od uobičajne (npr. hangari, kontrola leta i sl.)
- Minimalna udaljenost od granica parcele iznosi 3,0 m, a od regulacijskog pravca 6,0 m.

#### **5.1.4. Poštanski promet**

#### **Članak 555.**

Na području obuhvata Plana ne planiraju se otvarati novi poštanski uredi, a predstojeća je zadaća, u prvom redu, tehničko-tehnološki napredak, tj. pružanje bržih i kvalitetnijih te šireg spektra raznovrsnijih usluga.

Na području Grada Kutjeva zadržavaju se postojeći poštanski uredi u Kutjevo, Vetovu i Bektežu.

Zahvati vezani uz poštansku djelatnost odnosit će se i na rekonstrukciju postojećih poslovnih prostora, kao i mogućnost uređenja eksterijera (pristup, pločnik, parkirališna mjesta i sl.).

Zahvati iz prethodnog stavka usmjereni su na građevinska područja naselja, te se PPUG-om Kutjevo kao i dokumentima prostornog uređenja užeg područja, u istima moraju osigurati prostorne pretpostavke za nesmetani razvoj.

#### **5.1.5. Elektroničke komunikacije**

#### **Članak 556.**

Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeće načela:

- omogućiti da se na brz i jednostavan način svi postojeći i budući objekti, priključe na elektroničku komunikacijsku mrežu,
- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja,
- pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova unutar građevinskih područja iste graditi u javnim površinama gdje god je to moguće, a što je moguće detaljnije razraditi kroz prostorne planove užih područja,
- za grad Kutjevo i naselja gradskog obilježja (u svim urbanim dijelovima): podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica,
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi

– Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst

- bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva,
- primijeniti smjernice programa prostornog uređenja RH kojim se preporuča istovremena izgradnja kabelskih mreža i cestovne te željezničke infrastrukture,
  - pojačati koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuju (kabelski) sa susjednim zemljama,
  - pojačati koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture koji povezuju gradove i županije
  - pri planiranju i izgradnji svih cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za elektroničke komunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih elektroničkih komunikacijskih tehnologija,
  - omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za rekonstrukciju postojeće kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnja nove,
  - omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga
  - za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade, kao i poslovne, rekreacijske i druge urbane zone, predvidjeti izgradnju kableske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom,
  - osigurati razvoj širokopojasnog pristupa s ciljem revitalizacije ruralnih područja definiranjem sustava telekomunikacijskih veza pomoću koridora, trasa kroz građevinska područja naselja i površina za izdvojene namjene te kroz ostala područja šumskih i poljoprivrednih površina kako bi se i ruralnom stanovništvu osigurao suvremeni infrastrukturni standard,
  - omogućiti rekonstrukciju i izgradnju kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i PSMP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga,
  - omogućiti postavljanje svjetlovodnih razdjelnih ormara, vanjskih za na stup ili sa postoljem, za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža topologije P2MP).
  - stvoriti preduvjete za razvoj i ulaganja u izgradnju nove infrastrukture, naročito svjetlovodnih pristupnih mreža, te na taj način omogućiti ultrabrzi pristup internetu (>100 Mbit/s), kao i daljnji razvoj telekomunikacijskog tržišta na području Općine i Županije, pri čemu je glavni cilj osiguravanje pametnog, održivog i uključivog rasta
  - osigurati razvoj širokopojasnog pristupa s ciljem revitalizacije ruralnih područja definiranjem sustava telekomunikacijskih veza pomoću koridora, trasa kroz građevinska područja naselja i površina za izdvojene namjene te kroz ostala područja šumskih i poljoprivrednih površina,
  - ruralnom stanovništvu treba osigurati suvremeni infrastrukturni standard,
  - za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanja visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr., od izuzetne je važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima Parka prirode Papuk u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Svi zahvati moraju se izvoditi po sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima te prema najvišim ekološkim kriterijima zaštite.

#### **Članak 557.**

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i

rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

- gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja,
- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja,

vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora – koncesionara, gdje god je to moguće, a u skladu s racionalnim korištenjem i zaštitom prostora. Stoga se obvezuju korisnici istih da se jedan antenski stup koristi za više korisnika gdje god je to moguće, u svrhu očuvanja prirode i okoliša.

#### **Članak 558.**

Razvoj nepokretne elektroničke komunikacijske mreže u obuhvatu PPUG-a Kutjevo planira se kroz povećanje kapaciteta, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika, kao i najveći mogući broj spojnih veza.

#### **Članak 559.**

Mjesne mreže razvijati će se sukladno potrebama gospodarskog, društvenog i prostornog razvitka Grada.

U razvoju elektroničke komunikacijske mreže upotrebljavaju se u načelu samo digitalni sustavi prijenosa. Nepokretna elektronička komunikacijska mreža je organizirana preko 6 udaljenih pretplatničkih stupnjeva (UPS), koje se nalaze u naseljima: Kutjevo, Vetovo, Šumanovci, Grabarje, Kula, Gradište.

Ovi su UPS-ovi međusobno povezani, kao i na matičnu AXE centralu u Požegi, i to prijenosnim sustavima koji rade po svjetlovodnim kabelima.

Planom je, u skladu s posebnim razvojnim programima, omogućena gradnja novih i rekonstrukcija postojećih elektroničkih komunikacijskih mreža i objekata na području Grada Kutjeva.

#### **Članak 560.**

Izgradnja potpune komunikacijske infrastrukture planira se u koridorima javnih površina širine 1,0 m s obje strane prometnice, uz sljedeće napomene:

- postojeće telekomunikacijske kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu komunikacijsku infrastrukturu
- privode komunikacijske infrastrukture planirati za sve građevne čestice na području Plana
- kapacitete i trasu komunikacijske infrastrukture, veličine zdenaca komunikacijske infrastrukture i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina

Mjesna elektronička komunikacijska mreža u građevinskim područjima, u pravilu se gradi u zelenom pojasu ulica, a u ulicama s užim profilom polaže se ispod nogostupa sustavom distribucijske kanalizacije i mrežnim kabelima.

U naseljima gradskog obilježja elektronički komunikacijski vodovi će se graditi podzemno, u zoni pješačkih staza ili zelenih površina, a u ostalim naseljima podzemno i/ili nadzemno također u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.

Prvenstveno je potrebno koristiti postojeće infrastrukturne koridore, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture, kao i težiti njihovom objedinjavanju u cilju zaštite i očuvanja prostora te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.

Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu čine prometna i ulična mreža, mreža plinoopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema.



#### **Članak 561.**

Glavnu trasu novoplanirane komunikacijske infrastrukture treba usmjeriti na postojeću komutaciju, ali u rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak, ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu. U rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanje susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata Plana.

#### **Članak 562.**

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

#### **Članak 563.**

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima. Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao rešetkasti antenski stupovi i štapni stupovi.

#### **Članak 564.**

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža prema planiranom povećanju broja korisnika i uvođenje novih usluga.

Planira se uvođenje novih mreža i sustava pokretnih komunikacija slijedeće generacije (UMTS i sustavi slijedećih generacija).

#### **Članak 565.**

Raspored antenskih stupova prikazan je na kartografskom prikazu 2.B. na slijedeći način:

- postojeći antenski stupovi, simbolom na lokaciji prema stvarnim koordinatama istog,
- područjem za smještaj antenskog stupa s radijusom 1000 do 3000 m.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture „ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

#### **Članak 566.**

U kartografskom prikazu navedenom u prethodnom članku određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećeg antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m unutar kojih je moguće locirati samostojeći antenski stup, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Područja su omeđena kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena.

#### **Članak 567.**

Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Unutar granica građevinskog područja naselja gradskog karaktera i u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke odnosno sportsko-rekreacijske namjene, nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 38 m. U slučaju da na taj način nije moguće osigurati kvalitetnu pokrivenost signalom mobilne mreže, iznimno je dopušteno postavljanje stupova visine iznad 38 m i u prethodno spomenutim područjima.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatere (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za ostale operatore/operatora.

#### **Članak 568.**

Nije dopušteno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa postojećih kao niti unutar koridora planiranih državnih cesta, željeznica i trasa dalekovoda naponskog nivoa 400 kV i 110 kV.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole, odnosno drugog odgovarajućeg akte propisanog Zakonom.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

#### **Članak 569.**

Bazne postaje se moraju graditi sukladno posebnim propisima o sigurnosti te zaštititi od neionizirajućih zračenja.

Pri određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa primjenjuju se mjere zaštite kulturnih dobara i prirode.

Ne dozvoljava se izgradnja baznih (osnovnih) postaja:

- na bolnicama, školama i dječjim vrtićima
- na građevinama i područjima koja su zaštićena na temelju propisa o zaštiti kulturnih dobara, osim iznimno, ukoliko nikako drugačije nije moguće osigurati pokrivenost predmetnog područja mobilnim signalom, a uz provedbu posebnog konzervatorskog postupka iz članka 686. ovih Odredbi
- samostojećih antenskih stupova na udaljenosti manjoj od 100,0 m od sakralne građevine (crkve)
- u zaštićenim područjima prirode, osim u velikim područjima u kojima je nužno osigurati pokrivenost signalom cijelog područja, a to nije moguće riješiti baznim postajama izvan zaštićenog područja
- na krajobrazno vrijednim lokacijama i vrhovima uzvisina
- u velikim područjima u kojima je nužno osigurati pokrivenost signalom cijelog područja, a to nije moguće riješiti baznim postajama izvan zaštićenog područja, ili
- rubno u odnosu na zaštićeno područje, radi postizanja osnovne pokrivenosti /na prostoru zaštićenih prirodnih vrijednosti, u skladu s posebnim zakonom o zaštiti prirode, ocijeniti

prihvatljivost postavljanja samostojećeg antenskog stupa u odnosu na ciljeve očuvanja zaštićenog područja/.

Potrebno je ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećeg antenskog stupa na području ekološke mreže, a obzirom na postavke očuvanje tog područja sukladno posebno zakonu.

Građevine za smještaj povezane opreme treba oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora, a pristupne putove antenskom stupu ne treba nužno asfaltirati.

Lokacijske dozvole, odnosno drugi odgovarajući akti propisani Zakonom za samostojeće antenske stupove izdaju se na temelju Prostornog plana Požeško - slavonske županije pri čemu se za određivanje detaljnog položaja samostojećih antenskih stupova primjenjuju mjere zaštite prirode i kulturne baštine te Odredbe ovog Plana.

Pri određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa izvan građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- poštivanje zatečenih prirodnih vrijednosti i ograničenja
- poštivanje karakterističnih i vrijednih vizura, slika mjesta i ambijentalnih vrijednosti
- izbjegavanje mjesta okupljanja
- gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na najbližu postojeću građevinu
- gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na najbližu postojeću građevinu
- gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na granicu građevinskog područja namijenjenog pretežito stanovanju.

Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa u građevinskim područjima primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- poštivanje zatečenih prirodnih vrijednosti i ograničenja;
- poštivanje karakterističnih i vrijednih vizura, slika mjesta i ambijentalnih vrijednosti;
- izbjegavanje mjesta okupljanja;
- gradnja izvan područja namijenjenog pretežito stanovanju, javnoj i društvenoj namjeni, te javnom parku;
- gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na najbližu postojeću građevinu, površinu pretežitog stanovanja, javnu i društvenu namjenu, te javni park.

#### **Članak 570.**

Do lokacije baznih postaja obvezno je osigurati kolni pristup.

#### **Članak 571.**

Prilikom planiranja mreže baznih postaja obvezno je usklađivanje s istim ili srodnim djelatnostima radi zajedničkog korištenja prostora i dijela građevina.

Stoga se obvezuju korisnici istih da jedan antenski stup koriste što više korisnika gdje god je to moguće, a u svrhu očuvanja prirode i okoliša.

Izgled antenskog stupa, na način kako je to dopušteno posebnim propisima, mora biti takav da se što bolje uklapa u postojeći ambijent, uz obveznu prilagodbu bojom te sadnjom visokog (puzavog) zelenila oko stupa.

#### **Članak 572.**

Detaljni položaj samostojećih antenskih stupova unutar zone moguće gradnje odredit će se lokacijskom dozvolom, odnosno drugim odgovarajućim aktom propisanim Zakonom prema odredbama Prostornog plana Požeško - slavonske županije. U postupku izdavanja lokacijske dozvole, odnosno drugog odgovarajućeg akta propisanog Zakonom za samostojeći antenski stup, potrebno je zadovoljiti sve uvjete propisane posebnim propisima i pravilima struke u odnosu

na sigurnost, zaštitu zdravlja stanovništva, zaštitu okoliša, zaštitu prirodnih vrijednosti, kulturnih dobara, krajobraza i očuvanja biološke raznolikosti.

**Članak 573.**

Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekata) treba projektirati ili izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada.

**Članak 574.**

Potrebu proširenja i razradu elektroničke komunikacijske infrastrukture predvidjeti Urbanističkim planom uređenja za zone za koje se taj plan izrađuje, ovisno o konkretnim namjenama unutar zone i sukladno tehničkim uvjetima za uređenje građevinskog zemljišta.

U područjima gdje je definirana obveza izrade UPU-a iz prethodnog stavka s granicama obuhvata definirati koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture koje povezuju navedena područja sa postojećom telekomunikacijskom infrastrukturom.

**Članak 575.**

Prilikom planiranja koridora na javnim i privatnim nekretninama utvrditi gdje se točno u prostoru koridor nalazi i kolika je njegova širina i duljina. Upisom koridora u katastar vodova (infrastrukture) određuju se svi uvjeti kojima mora udovoljiti buduća elektronička komunikacijska infrastruktura.

**Članak 576.**

Provedbom ovog Plana, kao i propisanih Urbanističkih planova uređenja za područja za koja je njihova izrada određena ovim Planom, potrebno je osigurati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele, Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova.

**Članak 577.**

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu te potrebama potrošača tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obvezatan.

Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cijevodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

**5.2. PROIZVODNJA, CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA I PLINOOPSKRBA**

**Članak 578.**

Plinoopskrbne građevine na području Grada su:

- a) Objekti Državnog i Županijskog značaja iz članka 18. i 19. ovih Odredbi
- b) Lokalni plinovodi koji obuhvaćaju:
  - međumjesni srednjetačni plinovod,
  - mjesnu srednjetačnu plinovodnu mrežu.

#### **Članak 579.**

Na području Grada Kutjeva ovim je Planom određena trasa magistralnog plinovoda Čaglin-Požega DN 150/50 (DN - označava promjer plinovoda u mm/radni tlak plinovoda u barima), i nadzemnog objekta: MRS Ferovac (mjerno redukcijska stanica) i BIS Ferovac (blokadno ispuhivačka stanica). Osim toga na području grada Kutjeva postoji i visokotlačno-srednjetačni plinovod Ferovac – Pleternica, te niz lokalnih plinovoda koji se u narednom razdoblju planiraju redovito održavati unutar granica građevinskih područja naselja, sukladno potrebama razvoja Grada Kutjeva, potrebama stanovništva, kao i tehničkim mogućnostima postojećeg plinskog sustava, s mogućnošću proširenja sustava.

Plinifikacija preostalih naselja, u kojima do sada nije realizirana plinifikacija, vršit će se u skladu s procjenom o isplativosti takvog ulaganja, odnosno u skladu s razvojnim programima Grada Kutjeva.

Plinifikacija preostalih naselja će se vršiti u skladu s procjenom o isplativosti takvog zahvata.

#### **Članak 580.**

Trase planiranih magistralnih i srednjetačnih plinovoda prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.B., a točne trase, kako magistralnih i srednjetačnih, tako i lokalnih plinovoda, bit će određene projektnom dokumentacijom te se u narednom razdoblju planira redovito održavanje plinoopskrbnog sustava unutar granica građevinskih područja naselja, sukladno potrebama razvoja Grada Kutjeva, potrebama stanovništva, kao i tehničkim mogućnostima postojećeg plinskog sustava, s mogućnošću proširenja sustava.

#### **Članak 581.**

Zaštitni pojasevi definiraju se prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji instalacija ili infrastrukturnih instalacija (prometnica, vodovoda, distributivnih ili priključnih plinovoda, kanalizacije, instalacija HEP-a, telefonskih instalacija i sl.)

#### **Članak 582.**

Koridor magistralnog cjevovoda (plinovod ili produktovod) je širine 60 m (30 m lijevo i 30 m desno od osi cjevovoda), unutar kojeg je zabranjena bilo kakva gradnja namijenjena stanovanju ili boravku ljudi, osim u dijelu prolaska kroz naselja, gdje se širina koridora određuje sukladno posebnim propisima, te uz primjenu posebnih mjera zaštite, može biti i manja i to:

Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas može biti

- za promjer cjevovoda do 125 mm - 10,0 m
- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm - 15,0 m
- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm - 20,0 m
- za promjer cjevovoda veći od 500 mm - 30,0 m

Općenito, zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas za cjevovode magistralnog i međunarodnog karaktera iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod, produktovod). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

#### **Članak 583.**

U pojasu širokom 5,0 m s jedne i druge strane od osi cjevovoda (plinovoda, naftovoda ili produktovoda) zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1,0 m, odnosno za koje je potrebno obrađivanje zemlje dublje od 0,5 m.

Prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe posebnih propisa i zakona koji se odnose na transport naftovodima i plinovodima.

#### **Članak 584.**

Plinovodi međunarodnog i magistralnog karaktera moraju biti udaljeni od drugih objekata prema važećim stručnim standardima i posebnim uvjetima nadležnih tijela, a koji će proizaći iz suvremenih tehničkih rješenja i pristupa razvoju tehnologije.

Orijentacijski te udaljenosti za cjevovode (plinovoda ili produktovode) kod paralelnog vođenja iznose najmanje:

Cjevovod (plinovod ili produktovod) mora biti udaljen od drugih objekata kod paralelnog vođenja najmanje:

- 1,0 m od ruba cestovnog pojasa državnih, županijskih i lokalnih cesta, tamo gdje je to moguće, odnosno čak i u sam pojas navedenih cesta, ili u bankinu, ali uz uvjet prethodnog rješavanja imovinsko-pravnih odnosa
- 5,0 m od ruba cestovnog pojasa županijskih i lokalnih cesta
- 10,0 m od ruba cestovnog pojasa državnih cesta
- 20,0 m od ruba cestovnog pojasa brze državne ceste i željeznice
- 10,0 m od nožice nasipa reguliranog vodotoka i kanala (*od ruba pokosa kanala ili rijeke*), odnosno 5,00 m od nožice nasipa.

#### **Članak 585.**

Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničkih pruga, vodotoka kanalske mreže i dr. s cjevovodima (plinovodima, naftovodima, produktovodima) međusobna udaljenost definirana je također posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, elektroenergetski kabeli, kabeli elektroničkih komunikacija i ostalo) s priključnim cjevovodima i cjevovodima iz prethodnog stavka, minimalna međusobna udaljenost mora biti 5,0 m računajući međusobnu udaljenost vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba cjevovoda.

Infrastrukturne instalacije (kanalizacija, vodovod, plinovod, elektroenergetski kabeli, kabeli elektroničkih komunikacija i ostalo) na mjestima križanja moraju biti položene ispod ovih cjevovoda (plinovod, naftovod i produktovod), pri čemu međusobna vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od vanjskog ruba instalacije od donje kote cjevovoda (plinovod, naftovod i produktovod) do gornja kote cjevovoda ili kabela koji se polažu. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

Prilikom svakog novog zahvata u prostoru unutar granica postojećih proizvodnih naftnih polja, planiranih istražnih prostora, odnosno u blizini instalacija sabirno transportnog sustava za eksploataciju nafte i plina izvan granica proizvodnih polja potrebno je zatražiti posebne uvjete građenja, odnosno suglasnost za namjeravani zahvat u prostoru od nadležnog tijela odnosno pravne osobe.

#### **Članak 586.**

Kućne redukcijske stanice u građevinskim područjima ne mogu se graditi u uličnom profilu.

#### **Članak 587.**

Razvoj distribucijske plinoopskrbne mreže u građevinskim područjima mora se planirati na način da se vodovi dimenzioniraju tako da zadovoljavaju sve planirane potrebe za plinom svih korisnika na kraju planskog razdoblja. Planirani distribucijski plinovod će biti srednjetačni s tlakom plina 0,1-0,3 MPa (1,0-3,0 bara).

Međumjesne i mjesne srednje tlačne plinovode graditi uz prometnice.

– Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst

Kod distribucijskih plinovoda potrebno je predvidjeti koridor trase po javnoj površini dvostrano po uličnom profilu.

**Članak 588.**

Plinovode treba polagati u prvom podzemnom sloju unutar koridora javnih prometnih površina.

Plinovodi moraju biti izvedeni od čeličnih cijevi i postavljeni u zemlju na dubinu 0,8 - 1,6 m nadsloja, položeni na posteljicu od pijeska ili zemlje bez kamenih primjesa, te moraju imati antikorozivnu zaštitu.

Za njih je osiguran pojas širine min. 1,0 m, prije svega kao površine za kolnike: zelenilo, pješački hodnici, biciklističke staze i sl.

Plinovodi se ne smiju polagati u kanale i šahtove drugih instalacija, ali je potrebno težiti zajedničkom korištenju koridora s drugim infrastrukturnim vodovima, i to u cilju zaštite i očuvanja prostora te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.

Paralelno vođenje trase distributivnih plinovoda od visokonaponskih elektroinstalacija, vodovoda i kabela te ostalih komunalnih instalacija mora biti min. 1,0 m, a od kanalizacije min. 1,5 m (ili prema uvjetima pojedinih nadležnih javnih/komunalnih poduzeća).

Prijelazi plinovoda ispod prometnica i vodotoka trebaju se izvoditi u zaštitnim cijevima.

Iznad plinovoda, u širini od 2,0 lijevo i desno, nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.

**Članak 589.**

Za sva naselja na području Grada Kutjeva u kojima je izvršena plinifikacija, u narednom se razdoblju planira mogućnost rekonstrukcije plinske mreže, sukladno potrebama razvoja Grada Kutjeva te potrebama stanovništva i tehničkim mogućnostima postojećeg plinskog sustava, uz mogućnost njegovog proširenja.

**Članak 590.**

Prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe posebnih zakona i propisa koji se odnose na transport naftovodima i plinovodima.

**5.3. ELEKTROENERGETIKA**

**Članak 591.**

Razvoj elektroenergetskog sustava na području Grada planira se kroz sljedeće građevine:

A) PRIJENOSA

- Objekti Državnog značaja iz članka 18. C.1., stupnja prijenosa 400 kV
- Objekti Županijskog značaja iz članka 19. B.1., stupnja prijenosa 110 kV

B) DISTRIBUCIJE

- Objekti Županijskog značaja iz članka 19. B.1., stupnja prijenosa 35 kV
- Elektroenergetske građevine i radovi na 10(20) kV naponskoj razini,
- Elektroenergetske građevine niskonaponske mreže (NNM) zračne i kableske izvedbe

Rekonstrukcija niskonaponske mreže planirat će se ovisno o potrebama.

**Članak 592.**

Osim navedenog u prethodnom članku, potrošači na području Grada Kutjeva opskrbljuju se električnom energijom i iz sljedećih trafostanica i dalekovoda koje se planiraju kroz sljedeće zahvate:

- izgradnja novih TS 10(20)/0,4 kV,

– Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst

- izgradnja KB 10 (20) kV, TS 110/x kV
- izgradnja novih TS „Industrijska zona“ Kutjeva
- izgradnja KB 10(20) kV za potrebe „Industrijske zona“ Kutjeva
- izgradnja nove TS 10(20)/0,4 kV na lokaciji Mačovo Brdo
- izgradnja nove TS 10(20)/0,4 kV na lokaciji Ferovac
- izgradnja nove TS 10(20)/0,4 kV na lokaciji Kula
- izgradnja KB 10(20) kV za potrebe lokacija TS Mačovo Brdo, Ferovac i Kula
- izgradnja nove KTS 10(20)/0,4 kV u naselju Vetovo
- izgradnja KB 10(20) kV u naselju Vetovo za povezivanje planiranih i postojećih TS
- izgradnja dijela nadzemnog DV 10(20) kV na sjeveroistoku naselja Vetovo u sklopu rekonstrukcije ove mreže
- demontiranje dijelova nadzemne 10(20) kV mreže koja je zamijenjena KB 10(20) kV u zoni naselja Vetovo
- rekonstrukcija i dogradnja niskonaponskih (NN) 0,4 kV
- elektrane (postrojenja) iz obnovljivih izvora energije (vjetar, sunce, biomasa, geotermalna energija, kogeneracija, i dr. ) snage manje od 20 MW
  - rekonstrukcija i prilagođavanje postojeće 10 kV mreže za prihvat 20 kV napona, u cilju konačnog prijelaza na dvonaponsku transformaciju 110/20 kV (napuštanje 35 kV napona)
  - kabliranje postojećih 35 kV i zračnih dalekovoda u zonama gdje se očekuje intenzivna izgradnja (radne zone).

#### **Članak 593.**

Pri određivanju novih trasa dalekovoda za prijenos i značajnih distribucijskih dalekovoda treba nastojati zaobići postojeća i planirana građevinska područja, šume i šumska zemljišta te područja vrijednih krajobraza.

Prostor ispod postojećeg zračnog dalekovoda može se koristiti i u druge namjene u skladu s važećim tehničkim propisima, uz suglasnost HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek.

Na prostoru iznad položenog kablenskog dalekovoda nije dozvoljeno građenje, postavljanje nadzemne infrastrukture, prometnih znakova, reklamnih panoa, sađenje drveća i raslinja niti strojna obrada tla.

Za trase postojećih dalekovoda koji prolaze kroz šumska područja formiraju se posebni koridori u kojima se širina prosjeka definira prema visini drveća, kako u slučaju pada drvo ne bi doseglo vodič.

U zaštićenim je koridorima do završetka gradnje zabranjeno planiranje i građenje građevina druge namjene.

Pri izgradnji ovog dalekovoda treba obratiti pozornost na uređenje zaštitnog vjetrobranog/suncobranog pojasa na novostvorenim rubovima sastojina sadnjom autohtonih vrsta drveća i grmlja, a pristupne putove održavati upotrebljivim i redovito čistiti radi učinkovite zaštite od požara, jednako kao i koridor dalekovoda iz istog razloga.

Elektroenergetski objekti naponskih razina (400, 110, 35 i 10(20)kV) ucrtani su na kartografskom prikazu broj 2.B. u MJ 1 : 25.000.

#### **Članak 594.**

Lokacije i trase novih energetskih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora, odnosno radijusa za lokacije prikazane simbolom, navedenih u članku 7. ovih Odredbi.

Prilikom provedbe Plana moguća su manja odstupanja u pogledu rješenja trasa planiranih dalekovoda i lokacija transformatorskih stanica utvrđenih samim Planom što se također neće se smatrati izmjenama ovog Plana.



Svi postojeći i/ili planirani dalekovodi mogu se kablirati što se također ne smatra odstupanjem od ovog Plana

U slučaju potrebe, iznimno je moguće planirati izmicanje pojedinih elektroenergetskih objekata (dalekovoda, NN mreža i sl.) pri čemu je neophodna prethodna izgradnja novih elektroenergetskih objekata koji će u cijelosti preuzeti konzum objekata koji se uklanjaju.

#### **Članak 595.**

Prilikom određivanja konačne trase nadzemnih dalekovoda u okviru utvrđenih koridora, moraju se poštovati slijedeći uvjeti:

- dalekovod ne može prolaziti preko građevinskog područja utvrđenog u PPUG-u Kutjevo,
- potrebno je voditi računa o bonitetu poljoprivrednog zemljišta te po mogućnosti koristiti područja slabijih bonitetnih klasa,
- prilikom prijelaza preko poljoprivrednog zemljišta trasu treba voditi na način da utjecaj na poljoprivrednu proizvodnju bude što manji,
- položaj stupova ne smije ograničavati funkcioniranje postojećih i potencijalnih sustava za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta,
- izbjegavati prolaz dalekovoda kroz šume i preko šumskog zemljišta,
- trasu dalekovoda položiti na način da se u najvećoj mogućoj mjeri smanji mortalitet ptica.

Prostor unutar koridora i ispod nadzemnih dalekovoda može se koristiti za osnovnu namjenu prikazanu na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora/površina". Korištenje zemljišta i gradnja u koridorima elektroenergetskih građevina vrši se sukladno posebnim propisima, uz suglasnost ustanove s javnim ovlastima nadležne za elektroenergetiku.

Za gradnju objekata na području Grada Kutjeva potrebno je tražiti posebne uvjete gradnje od HEP - ODS "Elektra Požega".

#### **Članak 596.**

Postojeći nadzemni DV 10(20) kV koji se nalaze u građevinskim područjima naselja (ili koji prolaze kroz građevinsko područje i kontaktnu zonu naselja) moraju se postupno zamijeniti kablskim. Pri utvrđivanju trase kablskog dalekovoda, novu trasu je obvezno uskladiti s urbanom matricom naselja na način da u najmanjoj mogućoj mjeri ograničava korištenje zemljišta i gradnju u naselju.

#### **Članak 597.**

Ne dozvoljava se otvaranje novih prosjeka kroz šume za gradnju 10(20) kV elektroenergetske mreže, osim u iznimnim slučajevima kada nema drugih mogućnosti.

#### **Članak 598.**

Ovim planom utvrđuju se širine zaštitnog koridora postojećeg visokonaponskog dalekovoda DV 110 kV-zaštitni koridor 40,0 m (20+20m od osi DV-a).

Tijelo koje vodi postupak izdavanja dozvola/rješenja za pojedini zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

Prostor unutar koridora u pravilu je rezerviran isključivo za potrebe izgradnje, redovnog pogona i održavanja dalekovoda. U koridoru posebnog režima dalekovoda, odnosno u prostoru kojeg zauzimaju koridori dalekovoda ne mogu se graditi nadzemni objekti dok se uvjeti korištenja prostora ispod dalekovoda moraju također regulirati primjenom pozitivno važećih tehničkih ili drugih provedbenih propisa.

U zaštitnom koridoru iznimno je dozvoljena gradnja uz poštivanje posebnih propisa iz oblasti elektroenergetike. Gradnja nadzemnih objekata može se odvijati u rubnom području koridora ili, kada se isti presijeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja), samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih (pod naponom) dijelova dalekovoda i građevina koje se namjeravaju graditi u njegovoj okolini. Isto postupanje potrebno je provesti i za prostore koji se nalaze u okruženju transformatorskih stanica.

Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica.

#### **Članak 599.**

Koridor nadzemnih dalekovoda 10(20) kV elektroenergetske mreže potrebno je predvidjeti u širini od 15 m, dok se u urbanim sredinama te na potezima prema novim gospodarskim zonama taj koridor predviđa u cestovnom pojasu, u širini od 40 cm, na dubini 80 – 100 cm.

#### **Članak 600.**

Novi distribucijski dalekovodi u građevinskim područjima moraju se izvoditi podzemnim kablskim vodovima. U PPUG-u Kutjevo se predviđa sukcesivna zamjena postojećih nadzemnih distribucijskih dalekovoda kablskim vodovima.

Iznimno je nove dalekovode moguće izvoditi i kao zračne, i to zbog specifičnih lokacijskih uvjeta te kada je kablско vođenje tehnički znatno teže izvesti, odnosno kada to iziskuje znatna financijska sredstva.

Također i dalekovodi (elektroenergetski vodovi) koji se izmiču, odnosno grade, po potrebi mogu biti u kablскоj (KDV), odnosno zračnoj (ZDV) izvedbi, a što će se definirati u sklopu izdavanja posebnih uvjeta tj. suglasnosti od nadležnog tijela. Na taj način će biti definirana i izgradnja trafostanica u kablскоj (KTS) ili stupnoj izvedbi (SBTS, ŽSTS ili sl)

Niskonaponska mreža također može biti u zračnoj, odnosno kablскоj izvedbi. Ukoliko se gradi u zračnoj izvedbi, mreža treba biti u izvedbi na betonskim ili nekim drugim, tehničkom izvedbom prihvatljivim stupovima, koji ne ugrožavaju sliku naselja ili krajolika, a koje je ovješeno SKS odgovarajućeg presjeka.

#### **Članak 601.**

U građevinskim područjima naselja, gdje to još nije učinjeno, planira se gradnja nove i rekonstrukcija postojeće niskonaponske 0,4 kV mreže.

Za potrebe energetike na tom naponskom nivou, planira se izgradnja elektroenergetskih objekata (dalekovoda, trafostanica i niskonaponskih distributivnih mreža) uz prethodno izmještanje postojećih dalekovoda koji prelazi preko samih zona i/ili objekata. Sama izvedba elektroenergetskih objekata (trafostanica i sl.) definirat će se za svaku pojedinu lokaciju. Na područjima koja se rješavaju urbanističkim planovima uređenja istima je propisan način na koji se treba izvesti elektroenergetska mreža (uklanjanje, izmještanje i kabliranje postojećeg KDV gdje god je to moguće te izgradnja novih trafostanica).

Unutar građevinskog područja grada Kutjeva niskonaponsku 0,4 kV mrežu graditi podzemnim kablskim vodovima položenim u zeleni pojas ulica, gdje je to moguće. Mrežu graditi sustavom ulaz-izlaz, ili do samostojećih kablskih ormara postavljenih uz unutarnji rub građevinske parcele tako da predstavlja sastavni dio ograde parcele, a od njih kablске kućne priključke do okolnih potrošača. Samo u slučaju nemogućnosti samostojeće ormara moguće je locirati u površine javne namjene. Pri izgradnji kablске mreže u postojećim ulicama naselja Kutjevo kablске samostojeće ormara u pravilu postavljati na fasade građevina ili na pogodno odabrane građevine čestice, a samo u iznimnom slučaju zbog nemogućnosti lokacije na

građevnu česticu locirati ih u površinu javne namjene tako da ne zaklanja kut preglednosti, da ne ograničavaju kolni pristup građevnih čestica, te da što manje ograničavaju izgradnju ostale podzemne infrastrukture.

Za ostala naselja Grada na isti način graditi kabelsku mrežu samo za glavni prometni pravac s dozvoljenim brzinama prometa većim od 50 km/h. U ostalim ulicama svih naselja Grada može se graditi SKS na betonskim stupovima, ili SKS po krovovima s krovnim stalcima. Ovim Planom se omogućava izgradnja cjelokupne kabelske NN mreže i u ostalim naseljima Grada. Do izgradnje planirane kabelske mreže može se koristiti postojeća zračna mreža uz rekonstrukcije i priključenje nekog novog potrošača.

Niskonaponsku (NN) mrežu u gospodarskim zonama obvezno graditi podzemnim kabelskim vodovima KB 0,4 KV, a samostojeće kabelske ormare graditi na građevinskoj čestici svakog kupca električne energije i/ili na površinama javne namjene.

Uz sve prometnice iz stavka 3. i 4. ovog članka u kojima je planirana gradnja kabelske mreže potrebno je planirati koridor širine 0,4 m i dubine 0,9 m za polaganje elektroenergetskih kabela. Udaljenost temelja objekata od kabelske instalacije mora biti najmanje 1,0 m.

Ispod postojeće nadzemne niskonaponske mreže nije dozvoljena gradnja u pojasu od 3,0 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i dr.) odnosno od 4,0 m za pristupačne dijelove građevine (terase, skele i dr.) od vodiča niskonaponske mreže.

#### **Članak 602.**

Na područjima naselja, u kojima će se graditi podzemne niskonaponske mreže ili gdje se gradi po krovnim stalcima, javna rasvjeta se mora graditi podzemnim kabelskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima postavljenim uz prometnice. Na ostalim područjima, u slučaju da se niskonaponska mreža gradi sa SKS na betonskim stupovima, rasvjetna tijela se mogu postaviti na iste stupove.

#### **Članak 603.**

Sve transformatorske stanice grade se kao samostojeći tipski objekt.

Za izgradnju transformatorskih stanica obavezno je formirati građevnu česticu čija je veličina uvjetovana tipom transformatorske stanice, a ukoliko se transformatorska stanica gradi na javnoj površini nije potrebno formiranje nove građevne čestice.

Za izgradnju transformatorskih stanica određuju se slijedeće površine:

- postrojenje 110/x kV otvorene (AIS) izvedbe: cca 100x100 m
- postrojenje 110/x kV zatvorene (GIS) izvedbe: cca 60x60 m

Konačna verzija transformatorskih stanica određuje se lokacijskom dozvolom, odnosno drugim odgovarajućim aktom propisanim Zakonom polazeći od definiranja elektroenergetskog opsega izgradnje (broj energetske polja), tehnoloških zahtjeva i mogućnosti priključenja / interpolacija na / u elektroenergetsku mrežu u okruženju.

U svrhu postavljanja transformatorskih stanica niže naponske razine potrebno je predvidjeti parcele veličine cca 6,0 x 4,0 m s kolnim pristupom s javne površine.

Na svim lokacijama postojećih i planiranih transformatorskih stanica naponskih razina 110/xx kV i 35/10(20) kV potrebno je osigurati prostorno planske preduvjete za gradnju mreža elektroničke pokretne komunikacije za potrebe daljinskog vođenja pogona.

#### **Članak 604.**

Povezivanje, odnosno priključak planiranih proizvođača iz obnovljivih izvora energije (vjetroelektrane, energane na biomasu, solarne elektrane i dr.) na elektroenergetsku mrežu izvodit će se putem izgradnje susretanih objekata i spojne elektroenergetske infrastrukture (dalekovoda) između tih objekata i postrojenja u nadležnosti ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke, a sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata

planiranih zahvata i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela i dijela transformatorske stanice koje čine priključak biti će ostvarivo samo u pokrenutom postupku ishođenja, lokacijske dozvole, odnosno drugog odgovarajućeg akta propisanog Zakonom i to po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka.

Posebni uvjeti za izgradnju objekata obnovljivih izvora energije izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima od strane nadležnog tijela iz prethodnog stavka.

#### **Članak 605.**

Lokacije i trase novih energetske građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora, odnosno radijusa za lokacije prikazane simbolom, navedenih u podstavcima 3. i 4. stavka 2. članka 7. ovih Odredbi.

Prilikom provedbe ovog Plana moguća su manja odstupanja u pogledu rješenja trasa planiranih dalekovoda i lokacija transformatorskih stanica utvrđenih samim Planom, a radi usklađenja s planovima drugih Gradova i Općina, trasa autocesta ili brzih cesta, preciznijim geodetskim podlogama te radi drugih opravdanih razloga što se također neće se smatrati izmjenama ovog Plana.

Svi postojeći i/ili planirani dalekovodi mogu se kablirati što se također ne smatra odstupanjem od ovog Plana.

#### **Članak 606.**

Dalekovodi napona 30/35 kV, 110 kV, mogu se rekonstrukcijom po njihovim postojećim trasama, ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti, preoblikovati u dalekovod ili kabele više naponske razine (110 kV, 220 kV) te povećane prijenosne moći (2x110 kV, 2x220 kV). Pri tome je važno da se njihove trase na pojedinim dijelovima, ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju u prostoru, mogu kroz postupak ishođenja lokacijske dozvole, odnosno drugog odgovarajućeg akta propisanog Zakonom prilagoditi novom stanju prostora i izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

### **5.4. VODOOPSKRBA**

#### **Članak 607.**

Izgradnja i proširenje javnog vodoopskrbnog sustava naselja na području Grada Kutjeva potrebno je razvijati na temelju osnovnih postavki danih u Prostornom planu županije i na temelju izrađene Studije razvitka vodoopskrbe na području Požeško-slavonske županije.

#### **Članak 608.**

Razvoj javne vodoopskrbe planiran je kroz dvije faze, od kojih je prva već u realizaciji. Unutar prve faze rješenja sustava vodoopskrbe proširenje obuhvaća Grad Kutjevo s okolnim naseljima (osim dijela naselja Lukač, Stari Mitrovac i Gradište koji imaju svoje zasebne individualne gravitacijske vodovode ili bunare. Naknadno se i ta naselja mogu uključiti u veće sustave s dodanim svim elementima i potrebnim objektima (vodosprema, precrpnice) kako bi sustav mogao funkcionirati kao cjelina.

Ukupna procijenjena potreba za vodom Grada Kutjeva do 2021. godine ( $Q_{\max.dan}$ ) iznosi 32,85 l/s/24 h.

Vodoopskrbna javna distributivna mreža izgrađena je u naseljima Bektež, Bjeliševac, Ciglenik, Ferovac, Grabarje, Hrnjevac, Kula, Kutjevo, Ovčare, Poreč, Šumanovci, Tominovac, Venje, Vetovo

– Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst

Naselja iz manjih izvorišta (Gradište, Lukač i Stari Mitrovac) imaju riješenu vodoopskrbu putem lokalnog, "mjesnog", vlastitog vodoopskrbnog sustava koji nije uključen u javni vodoopskrbni sustav. Ta naselja uključit će se u jedinstveni vodoopskrbni sustav ovisno o mogućnostima.

U svrhu osiguranja uredne opskrbe potrošača vodom planira se, pored izgradnje cjevovoda, i izgradnja vodospreme Bektež, kapaciteta 1.000 m<sup>3</sup>.

#### **Članak 609.**

Na području Grada Kutjeva određena su vodozaštitna područja, a njihove se Odluke (ukoliko su donesene) moraju uskladiti s važećim posebnim propisima o utvrđivanju zona sanitarne zaštite.

Za postojeća izvorišta i crpilišta na području Grada Kutjeva donešene su odluke o vodozaštitnim područjima, i to:

- Odluka o vodozaštitnom području crpilišta izvorišta voda za piće JP komunalnih djelatnosti „Tekija“ Izvorište Kutjevačkog vodovoda - podsustav vodoopskrbnog sustava Požega („Požeško-slavonski službeni glasnik broj 4/97),

Odluke o vodozaštitnim područjima trebaju u zakonskom roku biti usklađene s važećim posebnim propisima o utvrđivanju zona sanitarne zaštite, a do tada se provode i primjenjuju u obliku u kojem su donesene.

Sva nova izvorišta i crpilišta, kao i ona za koje to još nije učinjeno, također moraju biti zaštićena sukladno posebnim propisima te se za njih moraju odrediti zone sanitarne zaštite.

Pri tome se izvorišta vode moraju zaštititi od mogućih zagađivanja, sukladno mjerama sanitarne zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa kroz zone sanitarne zaštite.

Na vodonosnom području potrebno je provesti istraživanja s ciljem utvrđivanja pogodnosti za vodoopskrbu. Ako se područje utvrdi pogodnim za vodoopskrbu, mora se zaštititi od mogućeg zagađivanja mjerama zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa.

#### **Članak 610.**

Svaka djelatnost na području vodozaštitnih zona (sanitarnih zona crpilišta) neophodna za normalan pogon, mora se provoditi tako da ne djeluje štetno na kapacitet i prirodnu kvalitetu zahvaćenih voda.

Korisnik izvorišta, poduzeća, individualni poljoprivrednici i drugi građani, korisnici zemljišta i objekata u zaštitnim zonama, dužni su koristiti svoje zemljište i objekte te vršiti radnje na način da ne ugroze kvalitetu vode crpilišta, izvorišta i zahvata, u skladu sa zakonom, posebnim propisima i Odlukom o vodozaštitnim područjima, odnosno Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta.

#### **Članak 611.**

Prilikom izgradnje prometnica koje ulaze u neku od zona sanitarne zaštite izvorišta/crpilišta (ili preventivne zaštite) potrebno je planirati izgradnju kontrolirane odvodnje i odgovarajućeg pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda prije ispuštanja u prirodni prijamnik.

#### **Članak 612.**

U PPUG-u Kutjevo utvrđuje se vodonosno područje koje je prikazano na kartografskom prikazu br. 3.C.u MJ 1 : 25.000.

Na vodonosnom području potrebno je provesti istraživanja s ciljem utvrđivanja pogodnosti za vodoopskrbu. Ako se područje utvrdi pogodnim za vodoopskrbu, mora se zaštititi od mogućeg zagađivanja mjerama zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa.

#### **Članak 613.**

Mrežu cjevovoda javnog vodoopskrbnog sustava u pravilu je potrebno polagati u postojeće ili nove infrastrukturne koridore uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora.

– Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst

Minimalne dimenzije cijevi vodoopskrbnog sustava radi zadovoljavanja protupožarnih uvjeta ne smiju bit manje od Ø 100 mm, a samo izuzetno i na kratkim dionicama Ø 80 mm.

Na svim postojećim građevinama moguće je planirati rekonstrukciju postojećih građevina i/ili sustava.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu, trase, koridori i površine određeni ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom. Za stabilnu i sigurnu opskrbu stanovništva pitkom vodom planom je također predviđena izgradnja/dogradnja magistralnih cjevovoda DN 200/250 mm i to iz pravca, Velika, Pleternice i Jakšića prema Cerovcu.

**Članak 614.**

Cjevovode za opskrbu pitkom vodom treba polagati ispod pješačkih hodnika gdje god je to moguće, a može se koristiti i prvi podzemni sloj ispod kolnika.

Pojas za polaganje vodoopskrbnih cjevovoda treba biti širok minimalno 1,0 m.

**Članak 615.**

Ako se vodoopskrbni sustav rješava etapno, mora se dimenzionirati i izvoditi kao dio cjelovitog rješenja.

**Članak 616.**

U svakoj točki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupožarni zahtjevi u pogledu količine vode i raspoloživog tlaka, sukladno posebnom propisu.

**Članak 617.**

Potrebno je predvidjeti izgradnju, nadogradnju ili rekonstrukciju vanjske hidrantske mreže na području Grada Kutjeva sukladno posebnom propisu.

**Članak 618.**

Sve građevine koje se nalaze u naseljima (dijelovima naselja) u kojima postoji javni vodoopskrbni sustav, obvezno se moraju priključiti na isti, na način propisan od nadležnog distributera.

**5.5. ODVODNJA OTPADNIH VODA**

**Članak 619.**

Izgradnju i proširenje javnog odvodnog sustava naselja na području Grada Kutjeva potrebno je razvijati sukladno Studiji zaštite voda Požeško - slavonske županije uz uvažavanje temeljnog koncepta zaštite kroz sakupljanje otpadnih voda, transporta do mjesta pročišćavanja i dispozicije, čišćenje do stupnja uvjetovanog lokalnim prilikama i zakonskim uredbama te dispozicije pročišćene vode u odgovarajući prijamnik. Za područje grada Kutjeva utvrđena je faznost u izgradnji kolektorskih sustava i uređaja za prečišćavanje kroz 3 faze.

**Članak 620.**

Trase vodova i položaj uređaja za pročišćavanje iz kartografskog prikaza br. 2.C., su usmjeravajućeg značenja i moguće ih je mijenjati u tijeku detaljne razrade, pod slijedećim uvjetima:

- mora se zadržati osnovni princip rješavanja odvodnje (smjer odvodnje i vrsta sustava),
- vode se moraju upustiti u recipijente utvrđene u članku 632. ovih Odredbi.

**Članak 621.**

Za područje Grada Kutjeva je izgrađen glavni kolektor sa mješovitim kanalizacijskim sustavom ali bez izgrađenog sustava za prečišćavanje. U planu je izgradnja mehaničkog i biološkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda koji će se smjestiti jugoistočno od naselja Kutjevo.

Na glavni kolektor mješovitog sustava biti će spojeni javni kanalizacijski sustavi naselja Kutjevo, gospodarske zone Kutjevo i dijelovi naselja Novi Mitrovac.

**Članak 622.**

Za područje naselja Vetovo na postojeći kombinirani kanalizacijski sustav prikupljanje otpadnih voda nadogradit će se kanalizacijski sustav druge faze za naselje Lukač. Pri tome je potrebna izgradnja minimalno 5 crpnih stanica i planirani uređaj za prečišćavanje otpadnih voda. Otpadne vode se ispuštaju direktno u vodotok Vetovku.

**Članak 623.**

Za područje sustava odvodnje Poreč u prvoj fazi planira se izgradnja razdjelnog kanalizacijskog sustava dužine cca 5,1 km a obuhvaćao bi naselja Kula, Bektež sa izgradnjom 4 crpnih stanica i planiranim uređaj za prečišćavanje otpadnih voda koji bi bio smješten uz prometnicu Kula-Poreč uz recepijent Dragaljevački potok. U drugoj fazi bi izgradnja kanalizacijskog sustava koja bi povezala naselje Poreč u dužini od cca 1,8 km i jednu crpnu stanicu. Na isti sustav bi se kroz treću fazu nadgradio kanalizacijski sustav odvodnje za naselje Gradište u dužini do cca 5,5 km sa spojnim kanalizacijskim tlačnim cjevovodom u dužini cca 950 m i izgradnjom od minimalno dvije crpne stanice.

**Članak 624.**

Za naselja Ferovac, Bjeliševac, Tominovac i Šumanovac planira se izgradnja kanalizacijskog sustava u dužini od cca 9,3 km u kombinaciji tlačnih i gravitacijskih cjevovoda uz izgradnju 4 crpne stanice, te priključkom na kanalizacijskog sustava naselja Cerovac u naselju Jakšić.

Za područje naselja Grabarje planira se izgradnja kanalizacijskog sustava kroz drugu fazu izgradnje u dužini od cca 5,4 km i izgradnjom minimalno dvije crpne stanice. Nastavak kolektorskog sustava bi povezivao naselja Grabarje i naselja Zarilac koji je smješten u gradskom naselju grada Pleternica. Dužina spojnog tlačnog voda bi iznosila cca 1,0 km.

Za područje naselja Ciglenik planira se izgradnja kanalizacijskog sustava kroz drugu fazu izgradnje u dužini od cca 2,3 km uz izgradnju sustava za prečišćavanje.

Za područje naselja Venje planira se izgradnja kanalizacijskog sustava kroz drugu fazu izgradnje u dužini od cca 1,4 km uz izgradnju sustava za prečišćavanje.

Za područje naselja Mitrovac (Stari) planira se izgradnja kanalizacijskog sustava kroz treću fazu izgradnje u dužini od cca 2,3 km uz izgradnju sustava za prečišćavanje.

Sva ostala naselja i ostali dijelovi naselja koji se ne budu mogli priključiti na kanalizacijski sustav će odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda rješavati pojedinačno, i to izgradnjom septičkih taložnika, separatora ulja i masti, pjeskolova, gnojnice i slično.

**Članak 625.**

Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u prijemnik pročistiti u mjeri da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i prijemnik.

Do izgradnje i dovršenja planiranog sustava odvodnje, zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem vodonepropusnih, trodijelnih septičkih taložnice/jama, ili prikupljanjem u vodonepropusne sabirne jame te putem separatora ulja i masti, pjeskolova i sl., uz obvezu pražnjenje jama od ovlaštene tvrtke, zabranu ispuštanja u okoliš i konačno zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnom propisu.

Septička jama/taložnica je zatvoreni spremnik za prihvatanje otpadnih tvari i izvodi se u područjima na kojima nema izgrađene javne kanalizacijske mreže.

Prečišćavanje trokomorne septičke jame vrši se trostrukim mehaničkim i gravitacijskim separiranjem te biološkom razgradnjom uz pomoć anaerobnih bakterija, a koje se same prirodnim putem razvijaju u jami uz fekalni otpad i vodu. Ova jama namijenjena je za sve otpadne vode, odnosno fekalne crne te sive sanitarne vode, no, nije namijenjena za krovne i ostale atmosferske vode.

Obično se sastoji od dviju ili više spojenih vodonepropusnih komora (taložnica). Otpadne vode utječu u prvu komoru, u kojoj se na površini izdvajaju masti i ulja, a na dnu se taloži veći dio čvrstih tvari. Izbistrene se vode prelijevaju u sljedeću komoru, odakle se ispuštaju u upojni bunar, prirodni prijamnik ili dr. Održavanje ove septičke jame se svodi na povremenu provjeru nivoa aktivnog mulja koji se taloži na dnu posude, a koji se može s vremenom podizati prema vrhu posude. Ako se mulj ipak podigne na najviši nivo, potrebno je zvati komunalno preduzeće kako bi se izvršilo pražnjenje jame.

Istoj namjeni služi i jednokomorna sabirna jama, koja nema ispusta, već se čitav sadržaj mora učestalo prazniti.

Oborinska odvodnja naselja riješena je otvorenim kanalima i cestovnim jarcima, kojima se oborinska voda odvodi do prijemnika.

Ukoliko se u naseljima izgrade gospodarski pogoni, potrebno je njihovu otpadnu vodu pročititi do potrebne razine prije ispuštanja u prijemnik.

Predviđeni sustavi odvodnje trebaju vodotoke zadržati na nivou zahtijevane kategorije, a to se odnosi i na sve potoke koji se koriste za odvodnju.

#### **Članak 626.**

Sustavi odvodnje mogu se graditi etapno, a etape realizacije moraju biti usklađene s krajnjim rješenjem.

Sve onečišćene ili zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav, moraju se prije upuštanja pročititi uređajem za prethodno pročišćavanje otpadnih voda.

Sve onečišćene ili zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za ispuštanje u recipijente ili tlo moraju se prije upuštanja pročititi uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

Nakon izgradnje odvodnog sustava postojeće građevine se moraju priključiti na novi odvodni sustav, sukladno uvjetima iz stavka 3. i 4. ovog članka.

Cjevovode u funkciji odvodnje otpadnih i oborinskih voda treba graditi u koridorima javnih površina, u drugom podzemnom sloju, na način da se gdje god je to moguće koriste zajednički infrastrukturni koridori, uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora.

Grad Kutjevo dužan je donijeti Odluku o odvodnji otpadnih voda, sukladno posebnom propisu.

#### **Članak 627.**

Odvodnja otpadnih voda za izdvojena građevinska područja gospodarskih i ugostiteljsko – turističkih zona rješavaju se uz pripadajuće naselje.

Broj i položaj crpnih stanica te trase planiranih kolektora prikazane su načelno, a točan broj i položaj te točne trase će biti utvrđene nakon izrade geodetske snimke i idejnog rješenja planiranog zahvata u prostoru.

#### **Članak 628.**

Samostalno rješavanje otpadnih voda putem izgradnje septičkih jama moguće je samo privremeno, do izgradnje javnog kanalizacijskog sustava, i to samo za građevine do najviše 15 ES.

Građevine kapaciteta većeg od 15 ES, dok se ne izgradi javni sustav odvodnje mora biti priključen na individualni uređaj za prečišćavanje otpadnih voda.

Sustav odvodnje industrijskih otpadnih voda pojedinog područja treba u pravilu izvoditi kroz:



– Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst

- razdjelni sustav odvodnje a odvojenim kanalizacijama tehnoloških, sanitarnih i oborinskih voda,

- prije spoja na javnu kanalizacijsku mrežu, tj. prije upuštanja u vodotok mora biti izgrađeno kontrolno mjerno okno.

Za ostalu industrijsku otpadnu vodu koja se ne može upustiti u kanalizacijski sustav te u zajednički uređaj za pročišćavanje, treba izgraditi samostalne uređaje za pročišćavanje.

**Članak 629.**

Biljni pročištači otpadnih voda, koji se mogu graditi za potrebe pojedinih naselja ili gospodarskih subjekata, moraju biti smješteni tako da nisu na dominantnom smjeru vjetra prema najbližem naselju, uz uvjet da su udaljeni najmanje:

- od građevinskih područja naselja 500 m
- od državne ceste 200 m
- od županijske i lokalne ceste 150 m
- od nerazvrstane ceste 50 m
- od željezničke pruge 200 m.

**Članak 630.**

S ciljem očuvanja bioraznolikosti namjera je osigurati rješavanje problema odvodnje otpadnih voda na razini zone ili pojedinačnih sadržaja.

Lokacijom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda nastojalo se, izmaknuti uređaj od vrijednih prirodnih staništa i stanišnih tipova.

Ukoliko je na pojedinim vodotocima predviđen veći broj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, potrebno je planirati faznost izgradnje, ovisno o utvrđenim potrebama i prioritetima za izgradnju pojedinih uređaja, kako bi se smanjio kumulativni pritisak na te vodotoke.

Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda koji su smješteni na poplavnom području moraju se graditi na način da se zaštite od poplava.

**Članak 631.**

Ovim Planom omogućuje se priključenja na uređaje za pročišćavanje otpadnih voda većih kolektorskih sustava i za ona naselja za koja to nije predviđeno ovim Planom, gdje god se to pokaže moguće i opravdano, što kao rješenje može zamijeniti pojedine samostalne ili zajedničke sustave za odvodnju otpadnih voda. Istovremeno, naselja planirana ovim Planom za priključenje na veće kolektorske sustave, a koja se iz opravdanih razloga ne mogu priključiti na iste, mogu pitanje odvodnje riješiti putem lokalnih ili zajedničkih sustava odvodnje dok se ne steknu preduvjeti za priključenje na kolektorski sustav.

**Članak 632.**

Recipijenti vodotoci za prihvrat otpadnih voda sa područja Grada su: Vetovka, Kutjevačka Rika, Saračevac, Dragoljevački potok, Glogovaški jarak, Panonski potok.

**Članak 633.**

Do izgradnje i dovršenja odvodnih sustava iz članaka 621. – 624. ovih Odredbi, kao i u naseljima i kojima nije planirana izgradnja kanalizacijskih sustava, zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem vodonepropusnih, trodijelnih septičkih taložnice, ili prikupljanjem u vodonepropusne sabirne jame, putem separatora ulja i masti, pjeskolova i sl., uz obvezu pražnjenje jama od ovlaštene tvrtke, zabranu ispuštanja u okoliš i konačno zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnom propisu.

Iznimno, za građevine s količinom sanitarne i ostale otpadne vode iznad 2,0 m<sup>3</sup>/dnevno ne mogu se graditi vodonepropusne sabirne jame.

**Članak 634.**

Septičke taložnice i sabirne jame moraju biti locirane u skladu sa slijedećim uvjetima:

- min. 3,0 m od svih susjednih međa
- min. 10,0 m od svi stambenih objekata
- min. 15,0 m od bunara u funkciji.

**Članak 635.**

Svi proizvodni pogoni koji koriste vodu u tehnološkom procesu, trebaju imati svoje uređaje za predtretman otpadnih voda, ako ih upuštaju u javnu kanalizaciju, odnosno uređaj za pročišćavanje, ako ih ispuštaju u prijemnik.

Odvodnja gnojovke, osoke i stajnjaka na farmi i obiteljskom gospodarstvu može se osigurati prema posebnim propisima.

**Članak 636.**

Sistem odvodnje industrijskih otpadnih voda pojedinog područja u pravilu treba izvoditi kroz:

- razdjelni sustav odvodnje s odvojenim kanalizacijama tehnoloških, sanitarnih i oborinskih voda,
- prije spoja na javnu kanalizacijsku mrežu tj. prije upuštanja u vodotok mora biti izgrađeno predtretmansko mjerno okno.

Za ostalu industrijsku vodu koja se ne može upustiti u kanalizacijski sustav, odnosno zajednički uređaj za pročišćavanje, treba izgraditi samostalne uređaje za pročišćavanje.

**Članak 637.**

U naselju Kutjevo odvodnju otpadnih voda obvezno je riješiti pretežito mješovitim sustavom odvodnje. U ostalim naseljima moguće je oborinsku vodu odvoditi otvorenim kanalima.

**Članak 638.**

Sustavi odvodnje mogu se graditi etapno, a etape realizacije moraju biti usklađene s krajnjim rješenjem.

**Članak 639.**

Sve onečišćene ili zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav, moraju se prije upuštanja pročititi uređajem za prethodno pročišćavanje otpadnih voda.

Sve onečišćene ili zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za ispuštanje u recipijente ili tlo moraju se prije upuštanja pročititi uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.

**Članak 640.**

Nakon izgradnje odvodnog sustava postojeće građevine se moraju priključiti na novi odvodni sustav, sukladno uvjetima iz prethodnog članka.

**Članak 641.**

Cjevovode u funkciji odvodnje otpadnih i oborinskih voda treba graditi u koridorima javnih površina, (radi jednostavnijeg rješavanja imovinsko – pravnih pitanja ili manjim djelom iza samih objekata što je uvjetovano osiguranjem zahtijevanih režima tečenja i mogućnošću međusobnog priključivanja pojedinih dijelova kanalizacijske mreže), u drugom podzemnom sloju, na način da se gdje god je to moguće koriste zajednički infrastrukturni koridori, uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora.

**Članak 642.**

Na dionicama gdje tehnički uvjeti dozvoljavaju, trase gravitacijskih kolektora i tlačnih vodova položeni su van asfaltne površine prometnica, bez da zadire u privatne parcele.

**Članak 643.**

U dijelovima trase gdje neće biti moguće izmicanje van asfaltne površine, trasa će se položiti po sredini jednog kolničkog traka. Ovakav položaj kolektora uvjetovan je položajem postojećih otvorenih kanala - jaraka, zacijevljene oborinske odvodnje i instalacija (telefonskih, plinskih, električnih i vodoopskrbnih) koje su u pravilu položene u zelenom pojasu između cestovnih odvodnih jaraka i ogradnih zidova privatnih parcela, odnosno stambenih i gospodarskih objekata s obje strane ceste. Ovakav položaj trase kolektora tehnički je najprihvatljiviji i zbog relativno velikih dubina kanala.

Cijevi će se ugraditi na dovoljnu dubinu da bi se zaštitile od utjecaja prometnog opterećenja. Ispod cijevi ugradit će se pješčana posteljica radi dodatne stabilnosti da ne dođe do eventualnog slijeganja cijevi, te radi preciznosti u izvedbi padova nivelete.

**Članak 644.**

Radi pravilnog i lakog održavanja kanalizacije, na svim mjestima priključenja cjevovoda (glavnih i sekundarnih), promjenama trase (vertikalni → nagib nivelete; horizontalnih → pravac), te u slučaju da nema nikakvih priključenja cjevovoda i promjena pravca trase na prosječnom razmaku 40 do 60 m ugradit će se vodonepropusna revizijska okna.

**Članak 645.**

Pristup trasi dionica gravitacijskih kolektora/kanala i tlačnih vodova bit će ostvaren preko cestovnih prometnica ili putova, po kojima trase cjevovoda će u najvećem dijelu i prolaziti.

**Članak 646.**

Obzirom da je postojeća kanalizacijska mreža mješovitog tipa na sustavu će se izgraditi rasteretne građevine (kišni preljevi) i retencijski bazeni.

**Članak 647.**

Prilikom gradnje kolektorske mreže, posebnu pažnju treba posvetiti vodonepropusnosti kanalizacije (cijevi i okna), odnosno sprječavanju infiltracije oborinske i podzemne vode u kanalizacijski sustav tijekom budućeg korištenja sustava.

**Članak 648.**

Grad Kutjevo dužan je donijeti Odluku o odvodnji otpadnih voda, sukladno posebnom propisu.

**5.6. VODOTOCI, VODE I MELIORACIJSKA ODVODNJA**

**Članak 649.**

Razvoj vodnogospodarskog sustava na području Grada planira se kroz slijedeće zahvate:

- postojeća mikroakumulacija "Kuštrovac" ( $V = 262\,650\text{ m}^3$ ,  $P=8,79\text{ ha}$ ),
  - izgradnja mikroakumulacije „Saračevac I“ ( $V=158850\text{ m}^3$ ,  $P=1,0\text{ ha}$ ),
  - izgradnja mikroakumulacije „Saračevac II“ ( $V=\text{nepoznato}$ ,  $P=1,81\text{ ha}$ ),
  - izgradnja mikroakumulacije „Venje“ ( $V=\text{nepoznato}$ ,  $P=1,49\text{ ha}$ ),
  - izgradnja mikroakumulacije „Mitrovac“ ( $V=\text{nepoznato}$ ,  $P=6,39\text{ ha}$ ),
  - izgradnja mikroakumulacije „Hajderovac I“ ( $V=\text{nepoznato}$ ,  $P=8,51\text{ ha}$ ),
  - izgradnja mikroakumulacije „Hajderovac II“ ( $V=\text{nepoznato}$ ,  $P=6,57\text{ ha}$ ),
  - izgradnja mikroakumulacije „Ciglenik“ ( $V=\text{nepoznato}$ ,  $P=6,49\text{ ha}$ ),
- Postojeće regulacijske i zaštitne vodne građevine moguće je rekonstruirati.

**Članak 650.**

Osim radova iz prethodnog članka dozvoljeni su i drugi vodnogospodarski zahvati, ukoliko se za njima ukaže potreba, a s ciljem unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava.

U svrhu zaštite od bujičnih poplava i pripadnih erozijskih procesa mogu se također planirati i izvoditi zaštitne vodne građevine (pregrade, retencije i uređenje korita), izvoditi zaštitni radovi (pošumljavanje, održavanje vegetacije, trasiranje, krčenje raslinja čišćenje korita, i sl.), te provoditi mjere zaštite (ograničavanje sječe, zabrana i ograničavanje vađenja mineralnih sirovina, zabrana odlaganja otpadnih tvari, odgovarajući način korištenja poljoprivrednog i drugog zemljišta i druge odgovarajuće mjere).

**Članak 650a.**

Na području Grada Kutjeva vodotoci koji čine hidrografsku mrežu su vodotoci I. i II. reda te kanali 3. i 4. reda i mikroakumulacije/jezera.

Vodotoci	Duljine vodotoka	Slivna površina
p. Kutjevačka Rika	- 20,00 km	64,80 km <sup>2</sup>
p. Tomačevac (Veliki p.)	- 14,60 km	17,74 km <sup>2</sup>
p. Duboki	- 6,50 km	8,18 km <sup>2</sup>
p. Čalića	- 4,10 km	3,28 km <sup>2</sup>
p. Vetovka	- 9,90 km	67,50 km <sup>2</sup>
p. Londža	- 2,81 km	
p. Vrbova	- 22,00 km	87,50 km <sup>2</sup>
p. Rastovački	- 7,90 km	7,60 km <sup>2</sup>
p. Saračevac	- 6,42 km	12,72 km <sup>2</sup>
p. Bjeliševac	- 6,80 km	6,41 km <sup>2</sup>
p. Mitrovački	- 8,00 km	5,86 km <sup>2</sup>
p. Tomačevac	- 14,60 km	17,74 km <sup>2</sup>
p. Dragaljevački	- 10,80 km	11,39 km <sup>2</sup>
p. Hajderovac	- 6,80 km	7,84 km <sup>2</sup>
p. Duboki	- 6,50 km	8,18 km <sup>2</sup>
p. Trnovac	- 6,40 km	6,39 km <sup>2</sup>
p. Lončarski	- 13,00 km	27,93 km <sup>2</sup>
p. Bedenić	- 9,00 km	7,62 km <sup>2</sup>
p. Požanja	- 6,10 km	9,17 km <sup>2</sup>
p. Remetska rika	- 4,15 km	6,09 km <sup>2</sup>

Vodotoci/Povremeni tokovi:

Desni pritok Kutjevačke Rike s Križa (Mačovog brda)

Lijevi pritok Kutjevačke Rike s Biliša

Lateralni kanal (L = 130 m)

Retencija Vinkomir (P=260 m<sup>2</sup>)

**Članak 651.**

Radovi na zaštiti od poplavlivanja obuhvaćat će gotovo sve značajnije površine sliva Orlava-Londža: naseljene zone, magistralne prometnice te, željezničku prugu i cestovnu infrastrukturu. Generalno, planirani stupanj zaštite kreće se od 25 do 100 - godišnjih velikih voda, i to na način da su na manjim vodotocima, izvan uspora glavnih vodotoka, regulacije korita uglavnom projektirane na 25 – godišnju veliku vodu.

– Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst

#### **Članak 652.**

Korita vodotoka Kutjevačka Rika, Vetovka, Londža, Vrbova, Rastovački potok, Saračevac, Bjeliševac, Mitrovački potok, Tomačevac, Dragaljevački potok, Hajderovac, Duboki potok, potok Trnovac, Lončarski potok i potok Bedenić, moraju se sačuvati u sadašnjem prirodnom obliku, uz obvezu održavanja i mogućnost uređenja okolnog prostora.

Iznimno, za korita vodotoka koja prolaze kroz naselje Kutjevo moguće je predvidjeti uređenje te izgradnju obaloutvrda, kao i urbanističko – arhitektonsko uređenje prostora (šetnice, uređene javne zelene površine, urbana oprema i sl.).

#### **Članak 653.**

Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidromelioracijskih i drugih vodno gospodarskih objekata i održavanja vodnog režima nije dozvoljeno obavljati aktivnosti navedene u važećem zakonu o vodama te odredbi drugih posebnih propisa, odnosno posebnih zakona i propisa koji će u budućnosti regulirati i određivati režim korištenja prostora vodnih građevina.

Projektom dokumentacijom potrebno je osigurati ekološki prihvatljiv minimum u vodotocima nizvodno od zahvata retencija/akumulacija kako bi se spriječile negativne posljedice uzduž toka.

#### **Članak 653a.**

Pri paralelnom vođenju trase ceste, najmanja udaljenost od ruba vodotoka i/ili kanala je 6,0 m (eventualna odstupanja se pojedinačno mogu mijenjati isključivo uz suglasnost Hrvatskih voda, mjerodavne VGI za mali sliv Orljava – Londža, Požega).

Objekti u koritu, u vidu mostova i propusta, primjenjuje se kriterij za dimenzioniranje koji propisuje raspon mosta definiran velikom vodom 5 godišnjeg povratnog perioda, uz nadvišenje 80 cm iznad v.v. 50 g.p.p., te dozvoljenim maksimalnim otporom (do 0,10 m pri protoci v.v. 100 g.p.p.).

#### **Članak 654.**

Na području Grada Kutjeva postoji mogućnost navodnjavanja poljoprivrednih površina, a posebice nakon izgradnje planiranih akumulacija/mikroakumulacija.

Navodnjavanje je potrebna mjera korekcije vodozračnog režima poljoprivrednih površina te je stoga nužno izradom odgovarajuće studijske i projektne dokumentacije utvrditi mogućnost korištenja ove mjere, prostore obuhvata, izvorišta vode, odgovarajuće kvalitete vode i sustava natapanja.

Plan navodnjavanja na području Grada Kutjeva potrebno je izgraditi sukladno projektu "Osnove navodnjavanja na području Požeško-slavonske županije" i razrađenim pojedinačnim Projektima u sustavu Nacionalnog sustava navodnjavanja za Požeško-slavonsku županiju. Pri tome su područja melioracijskih sustava i njihovi obuhvati definirani te se prikazuju na kartografskom prikazu 2.C. u MJ 1 : 25.000.

U PPUG-u Kutjevo potencijalnim površinama za navodnjavanje smatraju se sve površine koje su u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

Na području Grada Kutjeva nalazi se postojeća višenamjenska akumulacija Kuštrovac.

U PPUG Kutjevo se ostalim potencijalnim površinama za navodnjavanje smatraju sve površine koje su u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

#### **Članak 655.**

Zaštita od štetnog djelovanja podrazumijeva i odvodnju poljoprivrednih površina i snižavanje nivoa podzemnih voda radi ujednačavanja prinosa u poljoprivredi. Tako je melioracijsko područje ono područje na kojem je, radi unaprjeđenja poljoprivredne proizvodnje, izgrađen ili planiran sustav melioracijske odvodnje.

Na području Grada Kutjeva postoji „djelomično“ izgrađen sustav melioracijske odvodnje a odvodnja se odvija putem prirodnih vodotokova, gravitacijskim putem bez uporabe crpnih stanica. Melioracijsko područje se nalazi južno od prometnice Vetovo-Kutjevo-Bektež. Problem u funkcioniranju melioracijskog sustava je neizgrađenost svih potrebnih dijelova sustava i sustava zaštite od vanjskih voda, dok održavanje melioracijskih objekata nije zadovoljavajuće.

Stoga je melioracijsku odvodnju potrebno dalje razvijati, prije svega, kroz održavanje postojećih, ali i kroz planiranje i izgradnju novih sustava.

#### **Članak 656.**

Za svaki zahvat u prostoru koji je veza uz vodni režim potrebno je ishoditi vodopravne uvjete. Prilikom izgradnje građevina ugroženih od poplavnih ili bujičnih voda mora se predvidjeti izgradnja objekata za zaštitu prema posebnim uvjetima.

Za korištenje voda iz vodotoka ili izradu zahvata u području vodotoka te za sve građevine za čije je građenje prema Zakonu o vodama potrebno izdavanje vodopravnih uvjeta, obvezno je izdavanje istih.

### **5.7. OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE**

#### **Članak 657.**

Uz konvencionalne izvore, na području obuhvata ovog Plana omogućava se i potiče korištenje alternativnih izvora energije, gdje se osobito važnim ističe obnovljivost izvora te ekološka prihvatljivost i smanjenje zagađenja (osobito emisija CO<sub>2</sub> i drugih stakleničkih plinova).

#### **Članak 658.**

Otvorena je mogućnost izgradnje građevina za iskorištavanje sunčeve energije, energije vjetra, geotermalne energije, energije nastala iz otpada drvoprerađivačke industrije, kao i drugog vrsta drvnog, biljnog i komunalnog otpada, a zadovoljavajući pri tome sve uvjete zaštite prirode i okoliša.

#### **Članak 659.**

Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije koje se mogu graditi izvan granica građevinskog područja su građevine za iskorištavanje energije vjetra, geotermalne energije, energije nastala iz drvnog ili biljnog otpada (prerada biomase).

#### **Članak 660.**

Unutar gospodarske namjene (I) na području ovog Plana dozvoljava se gradnja energetskih objekata sa korištenjem obnovljivih izvora energije, te srednje naponskih rasklopnih postrojenja ili TS 10(20)/0,4 kV za prihvrat viška proizvodne električne energije u elektroenergetski sustav.

Energetski objekti koji koriste obnovljive izvore energije za proizvodnju toplinske i/ili električne energije mogu se graditi za jednu ili za skupinu građevina. Energetski objekti za proizvodnju toplinske i/ili električne energije može se graditi kao:

- Energetski objekt građen na vlastitoj građevinskoj čestici,
- Energetski objekt građen na građevinskoj čestici korisnika toplinske i/ili električne energije,
- Energetski objekt građen u sustavu građevine koja koristi toplinsku i/ili električnu energiju.

#### **Članak 661.**

Vjetrofarme, vjetroelektrane, vjetroturbine, vjetrogeneratora te ostale jedinice i postrojenja za iskorištavanje energije vjetra moguće je planirati izvan ili unutar granica građevinskog područja u sklopu gospodarskih zona.

Jedinice, polja i postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije (kao što su solarne elektrane, fotonaponske ćelije na stupovima i sl.) moguće je planirati u proizvodnim zonama unutar granica građevinskog područja ili u izdvojenim građevinskim područjima gospodarskih zona.

U svrhu iskorištavanja sunčeve energije na sve postojeće i planirane građevine drugih namjena (unutar i izvan granica građevinskog područja), moguće je postavljati solarne kolektore i/ili fotonaponske ćelije te drugu potrebnu opremu, i to na način da ne opterećuje vizualni identitet i pejzažnu cjelovitost okolnog krajolika – kako za proizvodnju električne energije za vlastite potrebe, tako i u komercijalnu svrhu i dalju distribuciju.

Dozvoljeno je i postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija te druge potrebne opreme na građevnu česticu uz glavnu građevinu kada se isti grade kao pomoćne građevine za potrebe te građevine sukladno člancima 182. i 187. ovih Odredbi.

Preporuka ovog Plana je da se kao rješenje za proizvodnju električne energije iz energije sunca koristi upravo rješenje postavljanja solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove građevina iz stavka 3. ovog članka gdje god je to moguće.

#### **Članak 662.**

Biomasu osim ogrjevnog drveta, čine najrazličitiji (nus)produkti biljnog i životinjskog svijeta. Tako se biomasa može podijeliti na drvnu (ostaci iz šumarstva i drvne industrije, brzorastuće drveće, otpadno drvo iz drugih djelatnosti te drvo koje nastaje kao sporedni proizvod u poljoprivredi), ne drvnu (ostaci, sporedni proizvodi i otpad iz biljogojstva te biomasa dobivena uzgojem uljarica i trava) te biomasu životinjskog podrijetla (otpad i ostaci iz stočarstva).

Energija iz biomase može se proizvoditi na mnogo načina. Osim izravne proizvodnje električne energije ili topline (npr. spaljivanjem) moguće je biomasu konvertirati u veći broj krutih, tekućih ili plinovitih goriva i produkata koje se mogu upotrijebiti za dalju proizvodnju energije – biogoriva (biodizel, alkohol, bioplin).

Rasplinjavanje biomase u svrhu dobivanja plina koji se može dalje energetske iskoristavati je jedan od najisplativijih tehnologija, a plin se također može dobiti i preradom otpada (spalionice otpada) te otpadnih voda iz kućanstva (kanalizacija).

Ocjenjujući visoku energetske vrijednost, lakoću, dostupnost te ekološku prihvatljivost uporabe, potiče se ovaj način proizvodnje energije te se omogućava gradnja postrojenja za preradu i spaljivanje biomase, plinskih turbina te svih ostalih pratećih i transportnih vodova i potrebnih pogona – izvan granica građevinskog područja ili unutar granica građevinskog područja u sklopu gospodarskih zona. Preporuka ovog Plana je da se postrojenja za preradu biomase smještaju uz poljoprivredna gospodarstva, farme ili druge proizvođače koji istu proizvode.

#### **Članak 663.**

U svrhu prerade otpada nastalog industrijskom proizvodnjom i preradom moguće je predvidjeti i kogeneracije, odnosno mini kogeneracije.

Za primjenu kogeneracije mogu se u budućnosti planirati drvna, kemijska, građevinska, metaloprerađivačka, mesna, farmaceutska, tekstilna, grafička, konditorska, duhanska, industrija papira, alkohola, nemetala, kože i obuće, pivovare, pekare, sušare, uljare, strojogradnja i dr.

Kogeneracija je proizvodnja energije bez odbacivanja neiskorištene topline (ukupni stupanj učinkovitosti i preko 90%). Radi se o postrojenjima u kojima se istovremeno proizvodi električna i toplinska energija. Instaliranje kogeneracijskih postrojenja izvodi se na onim lokacijama na kojima se istovremeno pojavljuje potreba za toplinskom (i/ili rashladnom) i električnom (mehaničkom energijom). Kogeneracijska postrojenja mogu varirati od malih jedinica

snage 50 KW, pa sve do velikih industrijskih jedinica snage preko 100 MW. Posebno su zanimljiva mala kogeneracijska postrojenja (mini kogeneracije) koja se mogu smjestiti u neposrednoj blizini potrošača, u prvom redu toplinskog, kako bi se ostvarili što manji gubici prijenosa energije.

Kogeneracijska postrojenja se moraju planirati i organizirati vezano za osnovnu industrijsku proizvodnju.

#### **Članak 664.**

Geotermalna energija može se iskorištavati lokalno, jer se koristi uglavnom na mjestima proizvodnje i to u belneološke svrhe, za sport i rekreaciju, poljoprivredu, proizvodnju električne energije i zagrijavanje.

Može se koristiti i šire ukoliko se javi interes i pokaže ekonomska opravdanost takvog korištenja, tim više, jer ne zahtijeva nepoznata tehnička i tehnološka rješenja, a predstavlja ekološki čist proces koji nema negativnog utjecaja na okoliš.

U tu svrhu ovim se Planom osigurava mogućnost planiranja bušotina, toplinskih crpki, cjevovoda, toplovoda i svih drugih potrebnih postrojenja za iskorištavanje geotermalne energije.

#### **Članak 665.**

U zonama postojećih i budućih crpilišta moguće je planirati one radove, zahvate i građevine koje su u funkciji eksploatacije i transporta mineralnih i geotermalnih voda, na način da izvođenje i korištenje istih ne djeluje štetno na kapacitet i prirodnu kvalitetu zahvaćenih voda, a u skladu sa zakonom i Odlukama o vodozaštitnim područjima / zonama sanitarne zaštite.

Sva nova izvorišta i crpilišta, ukoliko ih bude, moraju biti zaštićena sukladno posebnim propisima te se za njih moraju odrediti zone sanitarne zaštite.

Pri tome se crpilišta/izvorišta vode moraju zaštititi od mogućih zagađivanja, sukladno mjerama sanitarne zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa kroz zone sanitarne zaštite.

#### **Članak 666.**

Za distribuciju toplinske energije dobivene iz obnovljivih izvora energije, od energetskih jedinica za proizvodnju toplinske energije do okolnih korisnika (građevina), omogućava se planiranje energetskih objekata za distribuciju toplinske energije (vrelvodni ili toplovodni sustav). Vodove distribucije toplinske energije graditi podzemnim cjevovodnim sustavom u pravilu u površinama javne namjene. Energetske objekte za distribuciju toplinske energije može se graditi u betonskim kanalima ili polaganjem izoliranih vodova izravno u rov.

Proizvodna električna energija bi se koristila za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak je moguć predavati u elektrodistribucijski sustav sukladno uvjetima nadležnog subjekta. Za omogućavanje preuzimanja viška proizvedene električne energije omogućava se izgradnja potrebnih elektroenergetskih postrojenja, a to su: rasklopna postrojenja 10(20) kV i/ili TS 10(20)/0,4 kV i potrebnih priključnih KB 10(20) kV i KB 0,4kV.

Energetske objekte za proizvodnju i distribuciju toplinske energije projektirati, graditi prema posebnim propisima.

Posebnu elektroenergetsku opremu i elektroenergetski rasplet projektirati i graditi prema posebnim propisima.

#### **Članak 667.**

Energane se ne planiraju unutar zaštićenih područja i područja predloženih za zaštitu, krajobrazno vrijednih lokaliteta, kao niti unutar područja ekološke mreže kojima su ciljevi očuvanja stanišnih tipova te na poznatim koridorima preleta ptica i šišmiša.



## **6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina**

### **6.1. PRIRODNE I KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI**

#### **Članak 668.**

Na području Grada Kutjeva nalaze se slijedeća područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode su:

- Park prirode Papuk i
- Spomenik parkovne arhitekture Kutjevo – park oko dvorca.

#### **Članak 669.**

Na području Grada Kutjeva, sukladno prostorno – planskim mjerama, odnosno Odredbama ovog Plana, planira se štiti arboretum Hajderovac i krajobraz kutjevačkih vinograda, a temeljem smjernica propisanih u PPSŽ-u.

Za područje iz prethodnog stavka koja su potencijalno predviđena za zaštitu temeljem sustava prostorno planskih mjera ovog Plana potrebno je izvršiti dodatna istraživanja i valorizaciju, sukladno kojima bi se trebala odrediti njihova stvarna vrijednost, kao i detaljan režim korištenja, zaštite i posjećivanja - ukoliko se temeljem provedenih analiza utvrdi da navedena područja i dalje posjeduju značajke važne za određivanje statusa zaštite.

#### **Članak 670.**

Odredbama ovog Plana omogućava se zaštita svih šumskih predjela i površina koje su, temeljem Zakona o šumama, zaštićene i evidentirane, kao i onih za čijom će se zaštitom u budućnosti pojaviti potreba.

#### **Članak 671.**

Zaštićeni dijelovi prirode kao i dijelovi prirode iz članka 669. ovih Odredbi označeni su na kartografskim prikazima br. 3.A. i 3.B.

Naknadne izmjene ili dopune mjera zaštite pojedinih dijelova prirode, kao i izmjene upisa u upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti ne smatraju se izmjenom ovog Plana, već se postupa sukladno smjernicama i mjerama utvrđenim ovim Planom, odnosno uvjetima zaštite i mjerama koje propisuje nadležno tijelo.

#### **Članak 672.**

Za dijelove prirode zaštićene temeljem posebnih zakona kao i za one zaštićene temeljem prostorno – planskih mjera ovog Plana, propisuju se slijedeće mjere i uvjeti zaštite prirode:

- na zaštićenim prirodnim vrijednostima, kao i na onima predviđenima za zaštitu, potrebno je zabraniti sve radnje kojima se umanjuje njihova prirodna vrijednost, odnosno kojima se narušavaju svojstva zbog kojih su zaštićeni ili ih se želi zaštititi,
- za planirane zahvate u prirodu, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, treba ocijeniti, sukladno odredbama posebnih zakona, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti,
- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja,
- prirodne krajobraze treba štiti od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati šume, prirodne vodotoke i područja uz njih,
- u cilju očuvanja biološke raznolikosti treba očuvati krajobraznu raznolikost izmjenjivanja šuma, vlažnih livada, vodotoka, živica, a treba izbjegavati velike poljoprivredne površine

– Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst

zasijane jednom kulturom kao i postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje,

- potrebno je osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja njihovih dijelova i uz što manje narušavanje ravnoteže prirodnih faktora,
- potrebno je spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi koji su posljedica tehnološkog razvoja i drugih djelatnosti te osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode,

Na području zaštićenih dijelova prirode potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, prije realizacije zahvata, odnosno izgradnje ishoditi uvjete zaštite prirode tijela uprave nadležnog za poslove zaštite prirode. Za sve zahvate i radnje u zaštićenim dijelovima prirode potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, ishoditi dopuštenje tijela uprave nadležnog za poslove zaštite prirode.

#### **Članak 673.**

Na području Grada Kutjeva nalaze se zaštićene i ugrožene biljne vrste koje se, u svrhu očuvanja, štite posebnim popisom.

Sve zahvate i djelatnosti posljedice kojih su degradacija i smanjivanje raznovrsnosti biljnog i životinjskog svijeta treba spriječiti.

Potrebno je sačuvati mrežu očuvanih biotopa međusobno povezanim koridorima.

Pri izgradnji infrastrukturnih građevina, komasacijskim i regulacijskim radovima potrebno je:

- izbjegavati presijecanje ključnih staništa i osigurati prijelaze i prolaze za faunu
- čuvati dijelove postojećih živica, šumaraka, potoka i drugih vodenih staništa.

Zaštita životinjskih vrsta na području Grada Kutjeva provodi se temeljem posebnih propisa.

#### **Članak 674.**

U PPUG-u Kutjeva utvrđena su slijedeća osobito vrijedna krajobrazna područja:

- osobito vrijedni prijelazni prirodni brdski predjeli šuma južne Krndije (osobito vrijedan predjel - prirodni krajobraz),
- osobito vrijedni prijelazni kultivirani brdski predjel (osobito vrijedan predjel – kultivirani krajobraz)
- osobito vrijedno područje urbano-ruralne cjeline Kutjeva.

Područja iz prethodnog stavka označena su na kartografskom prikazu br. 3.B.

#### **Članak 675.**

Na području osobito vrijednih predjela prirodnih i kultiviranih krajobraza nije dozvoljeno slijedeće:

- gradnja stambenih i gospodarskih građevina koje se prema ovim Odredbama mogu graditi izvan građevinskog područja, osim vinskih podruma, klijeti, vinogradarskih kuća i sl. ako su oni od tradicijskih materijala i tradicijskog načina gradnje,
- uklanjanje živica i šumaraka,
- promjene prirodnog korita vodotoka (osim manjih korekcija za svrhu vodnogospodarskog uređivanja) sljedećih vodotoka: Vetovka, Vrbava s pritokom Keser (u donjem toku Kuštevac), Sarčevac, Venjski potok (u donjem toku Veliki potok), Ilidžanski potok, Mitrovački potok (u donjem toku Bjelisavka), zatim Rikina vrela, Remetska rijeka i Mala rijeka koje formiraju Kutjevačku Riku, te Čalića potok, Duboki potok, Hajderovac, Dragaljevački potok, Lončarski potok (izuzetno, dozvoljene su i ostale PPUGK predviđene intervencije na ovim vodotocima),
- uklanjanje prirodne vegetacije na obalama vodotoka iz prethodne alineje, u pojasu širine 30 m,

– Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst

- gradnja baznih postaja (antenskih stupova),
- gradnja dalekovoda,
- narušavanje temeljnih vrijednosti krajobrazne raznolikosti (sklopova i posebice šumolike komponente).

Na šumom obraslim područjima osobito vrijednog krajobraza obvezno je uravnotežiti površinu sječa s ukupnom šumskom površinom, a sječu obavljati postupno.

**Članak 676.**

Na području osobito vrijedne urbano-ruralne cjeline Kutjeva nije dozvoljeno slijedeće:

- uklanjanje sklopova i građevina koje imaju elemente tradicijske izgradnje, odnosno, ako se radi dotrajalosti postojeće strukture trebaju ukloniti, nove se građevine moraju uklopiti u postojeće gabarite,
- izgradnja predimenzioniranih građevina,
- gradnja baznih postaja (antenskih stupova),
- gradnja dalekovoda.

**Članak 677.**

Mjere očuvanja prirodnih vrijednosti uključuju:

- inventarizaciju i valorizaciju biološke i krajobrazne raznolikosti sa procjenom njihove ugroženosti
- monitoring ugroženih staništa
- monitoring indikatorskih i ugroženih vrsta
- izgradnju "zelenih mostova" (prijelazi za životinje) tamo gdje nije moguće izbjeći izgradnje prometnica kroz staništa životinja
- smanjenje gubitaka površina i raznolikosti prirodnih i poluprirodnih travnjaka kao vrijednih antropogenih staništa bogatih biološkom raznolikošću
- čuvanje mreže prirodnih i poluprirodnih staništa koja nisu zanimljiva s proizvodnog stajališta, posebno uz rubove velikih monokulturnih površina, uz ceste putove i kanale
- očuvanje raznolikosti staništa na vodotocima (neutvrđene obale, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje i dr.)
- prethodno snimanja postojećeg stanja te planiranja zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka
- racionalnije korištenje postojeće hidromelioracije u svrhu osposobljavanja poljoprivrednog zemljišta za povećanje proizvodne sposobnosti, a posebno zapuštenih poljoprivrednih površina.

**Članak 678.**

Na području Grada Kutjeva nalazi se područje ekološke mreže: područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove HR2000580 – Papuk i HR2001513 – Otmanov vis, te područja očuvanja značajna za ptice HR1000040 - Papuk – sukladno posebnom propisu o proglašenju ekološke mreže.

**Članak 679.**

Namjene prostora planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj pojedine namjene prostora na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Za svaki plan program ili zahvat, odnosno dijelove plana programa ili zahvata koji sam ili s drugim planovima programima ili zahvatima može imati značajan negativni utjecaj na ciljeve

očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Područja Ekološke mreže RH/Natura 2000 na području Grada Kutjeva prikazana su na kartografskom prikazu br. 3.A.

#### **Članak 680.**

Na području obuhvata Grada Kutjeva potrebno provoditi slijedeće mjere očuvanja i zaštite staništa:

#### **SMJERNICE ZAŠTITE U SVRHU OČUVANJA STANIŠNIH TIPOVA – ŠUME**

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
- prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi

#### **OPĆE SMJERNICE ZA PODRUČJA KOJA ULAZE U EKOLOŠKU MREŽU**

#### **Članak 681.**

Na području ekološke mreže potrebno je provoditi sve smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane posebnim propisom, te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

Planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, a sukladno odredbama posebnih zakona i propisa vezanih uz tu tematiku.

Potrebno je izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

- Građevinska i izdvojena građevinska područja te zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- Prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicijonalnoj arhitekturi,

– Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst

- Pri odabiru trasa novih infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te ciljevima očuvanja ekološke mreže,
- Korekcije i ažuriranje područja istražnih prostora i eksploatacijskih polja planirati na način da ne zadiru u područje ekološke mreže,
- Prilikom preispitivanja i ažuriranja načina uvjeta, smjernica i/ili zona građenja građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te ciljeve očuvanja ekološke mreže,
- Prilikom ozeljenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip i ne unositi strane (alohne) vrste,
- Postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove,
- Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certificiranja šuma te izbjegavati uporabu kemiskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava,
- Očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- Izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa,
- Kod preispitivanja, ažuriranja i korekcije postojećih i planiranih akumulacija/retencija, ribnjaka i drugih vodnih površina i zahvata uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te ciljeve očuvanja ekološke mreže,
- Očuvati raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku voda,
- Očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti,
- Osigurati pročišćavanje svih optadnih voda.
- Osiguranje sličnih stanišnih uvjeta za ciljne vrste područja ekološke mreže mora se omogućiti na svim lokacijama na kojima postoji rizik.
- Ribnjake se planira uz vodotoke, a ne na njima, kako bi se izbjegle promjene na prirodnim tokovima vodotoka i negativan utjecaj na bioraznolikost vodenih ekosustava.
- Na temelju tih saznanja potrebno je spriječiti i mogući negativan utjecaj na konkretna travnjačka staništa, odnosno eventualno ograničiti obuhvat ribnjaka na način da se travnjačka staništa izuzmu. U daljnjoj razradi potrebno je obraditi utjecaj promjena na prirodnom toku rijeke na bioraznolikost šireg prostora te kontinuitet riječnog toka.
- Potrebno je osigurati da koridori planiranih prometnica koje prolaze kroz područja ekološke mreže ne ugrožavaju ciljna staništa što je moguće riješiti na projektnoj razini pomicanjem trasa unutar dozvoljenog koridora. Kod prolaska planiranih trasa prometnica kroz vrlo visoko vrijedna krajobrazna područja te šumska i druga staništa potrebno je ista zaobići prilikom definiranja točne trase gdje god je to moguće. Na projektnoj razini, odnosno na razini procjene utjecaja na okoliš potrebno je riješiti i prijelaze prometnica i cjevovoda preko vodotoka te osigurati najoptimalnije rješenje prelaska da se ne prekine tok vode i ne onemoguće migracije vodene faune.
- U dokumentima procjene utjecaja na okoliš te prije realizacije pojedinih zahvata, potrebno je ocijeniti utjecaj predmetnog zahvata na okolna kopnena i vodena staništa te njihovu bioraznolikost, pri čemu treba preispitati i razmotriti i eventualne kumulativne utjecaje, a osobito kumulativni utjecaj na ekološku mrežu u odnosu na opravdanost zahvata.
- Cjevovode, kolektore i telekomunikacijske vodove potrebno je planirati u trasama prometnica, gdje god je to moguće, kako zahvati ne bi dodatno doprinosili fragmentaciji staništa.

– Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst

- Uvjetna ograničenja za gradnju malih hidroelektrana nalažu obvezu osiguranja ekološki prihvatljivog minimalnog protoka nizvodno od zahvata pri čemu je, prilikom njegovog određivanja potrebno uzeti u obzir i ostakle/sve zahvate malih hidroelektrana koje se planiraju na pojedinom vodotoku.
- Sve zahvate i objekte malih hidroelektrana za koje se daljnjom dokumentacijom i analizom utvrdi postojanje značajnijih rizika od negativnih utjecaja na prirodne, okolišne i krajobrazne vrijednosti moguće je planirati samo na postojećim lokacijama te pregradama i vodnim stepenicama bez povećanja njihovih dosadašnjih gabarita.
- Za ublažavanje utjecaja malih hidroelektrana potrebno je osigurati riblje staze pri čemu je potrebno težiti uspostavljanju "prirodnih ribljih straza" te korištenju "fish friendly" turbina gdje god je to moguće.
- Smjernice za mjere zaštite prirodnih vrijednosti pri planiranju lokacija solarnih elektrana su:
  - U područjima zaštićenim temeljem posebnog zakona o zaštiti prirode, ako takvih u budućnosti bude, moguće je korištenje solarne toplinske energije putem niskotemperaturnih i srednetemperaturnih kolektora za ograničenu uporabu (za grijanje vode te za grijanje, hlađenje i ventilaciju u stambenim i drugim prostorima, te izravno za kuhanje, dezinfekciju i desalinizaciju), kao i korištenje fotonaponske solarne energije za elektrifikaciju pojedinačnih objekata.
  - Pri odabiru lokacija za solarne elektrane treba izbjegavati područja rasprostranjenosti ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune (naročito ornitofaune), te uzeti u obzir karakteristike vodnih resursa i elemenata krajobraza pojedinih područja, a posebice ciljeve očuvanja područja ekološke mreže i moguće kumulativne utjecaje više planiranih i/ili izgrađenih solarnih elektrana.
  - Zbog izvjesnih utjecaja na vodne resurse (izravno korištenje vode, onečišćenje voda i dr.) na području Požeško-slavonske županije nije prihvatljivo planirati solarne termalne elektrane.
  - Izgradnju solarnih elektrana trebalo bi potencirati u zonama gdje već postoji određena komunalna infrastruktura i infrastruktura transporta energije odnosno gdje nema zahtjeva ili su minimalni zahtjevi za gradnjom novih objekata.
  - Navedene odrednice primjenjuju se i pri izradi dokumenata prostornog uređenja nižeg reda.
- Smjernice za mjere zaštite prirodnih vrijednosti tijekom moguće izgradnje i rada solarnih elektrana su:
  - Kako bi se izbjegao negativni utjecaj na vodene kukce (te posredno i druge organizme u hranidbenom lancu), potrebno je koristiti fotonaponske panele koji su razdijeljeni u više pojedinačnih dijelova bijelim nepolarizirajućim trakama (rešetkom) i/ili imaju bijeli okvir (Horváth, G., Blahó, M., Egri, A. et al. (2010) Reducing the Maladaptive Attractiveness of Solar Panels to Polarotactic Insects. Conservation Biology. 24(6):1644-1653.), odnosno panele koji se sastoje se od više ćelija (CPV - Concentrator PhotoVoltaic Systems) i time ne oponašaju vodene površine.
  - Preporuka je da se unutar područja solarne elektrane na većim prostorima na kojima se zbog konfiguracije terena neće postavljati fotonaponski moduli ostavi postojeće autohtono drveće i grmlje kako bi se sačuvao dio povoljnih područja za gniježđenje, hranjenje i obitavanje ptica.
  - Vanjska ograda treba biti postavljena na minimalnoj udaljenosti od fotonaponskih modula i pratećih objekata kako bi se u najmanjoj mjeri izuzelo okolno stanište, a uz vanjsku ogradu treba omogućiti razvoj guste živice od autohtonog grmlja i drveća visine barem 2 m kako bi se smanjio utjecaj osvjjetljenja, buke i ljudske prisutnosti na okolnu faunu.

- Vanjska rasvjeta prostora solarne elektrane treba biti usklađena s odredbama Zakona o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (N.N. 114/11) i ne smije se postavljati na području izvan same solarne elektrane. Vanjska rasvjeta treba biti minimalna, sa snopom svjetlosti bez emisije svjetla prema horizontu i postavljena na način da se izbjegne osvjetljavanje prostora izvan elektrane, kako se ne bi dodatno uznemiravale životinje u blizini solarne elektrane.
- Pristupni putovi ne bi se smjeli ograđivati i osvjetljivati kako bi se izbjegla daljnja fragmentacija staništa.
- S obzirom na povećanje korištenja energije Sunca kao obnovljivog izvora energije čime se, u odnosu na korištenje fosilnih goriva, smanjuju emisije stakleničkih plinova i ostale štetne emisije, te uzevši u obzir razvoj tehnologija izvedbi solarnih kolektora, termalnih i fotonaponskih solarnih elektrana, nužno je koristiti materijale (netoksične za okoliš) i tehnologije (npr. tehnologija tankog filma) koje smanjuju rizike za očuvanje povoljnih uvjeta staništa i stabilnosti populacija vrste flore i faune, uz istodobno povećanje učinkovitosti.

#### **Članak 682.**

Mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti uključuju:

- vodotoci s pripadajućim vegetacijskim pojasom u kojem se nalaze, u krajobraznom vrednovanju smatraju se jednom prostornom i strukturnom cjelinom te je u takvim prostorima potrebno namjeravane zahvate usklađivati i provoditi uvažavanjem krajobraznih vrijednosti i obilježja
- prije izvođenja hidrotehničkih radova i prenamjene zemljišta (isušivanje vlažnih livada, pretvaranje u oranice) potrebno je provjeriti svrhovitost zahvata u odnosu na narušavanje ili umanjivanje krajobraznih vrijednosti i ekonomsku isplativost, dok je opravdane zahvate potrebno izvoditi uz maksimalno očuvanje izvornih obilježja prostora
- sprječavanje geometrijske regulacije vodotoka i agromeliorativne zahvate u svrhu očuvanja preostalih poplavnih površina, potočnih šumaraka i živica
- prirodne vodne krajobraze i vodne ekosustave potrebno je, kao izuzetno vrijedne te kao nositelje prepoznatljivosti i identiteta, sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri
- šume su (kao visoka vegetacija) od posebnog značaja i vrijednosti za krajobraz, te ih je, u najvećoj mogućoj mjeri potrebno sačuvati kao jedan od najbitnijih dijelova krajobraza
- šumarke i živice u nizinskim (posebice uz vodotoke) i brežnim predjelima (vinogradarsko-voćarska područja) potrebno je sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri kao nositelje bogatstva i raznolikosti kulturnog krajobraza, a posebice radi održavanja sustava eko-ravnoteže (sustav flore i faune), staništa ptica i životinja
- poželjno je pošumljavati nekvalitetno poljoprivredno zemljište i područja unutar zaštitnih zona vodocrpilišta
- spriječiti napuštanje i zarastanje u šumsku vegetaciju manjih kvalitetnih poljoprivrednih površina
- sve nadzemne infrastrukturne koridore potrebno je racionalizirati i sektorski usuglašeno objedinjavati, a posebice prometne koridore koji za sobom nužno povlače često nekontroliranu izgradnju objekata, odnosno širenje naselja
- planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štiti panoramski štiti vrijedne točke, obale rijeka i jezera te vrhova uzvisina
- pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi

– Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst

- potrebno je osigurati oblikovanje objekata i ostalih elemenata zahvata na način da se vizualno ne ističu i ne dominiraju okolicom
- u blizini vizualno najistaknutijih elemenata zahvata potrebno je zasaditi zelene barijere
- prilikom sadnje upotrebljavati isključivo autohtoni biljni materijal karakterističan za neposrednu okolicu
- prilikom izgradnje vodnih površina, jezera, ribnjaka, a osobito retencija/akumulacija u krajobrazno vrijednom području, potrebno je obale oblikovati u skladu s krajobraznim uzorcima iz neposredne okoline te izbjegavati pravolinijsko oblikovanje.
- na obali je potrebno izvršiti sadnju stabla i grmlja u svrhu stabilizacije obale te povećanja vrijednosti krajobrazne slike.
- vanjska obloga vizualno istaknutih dijelova građevine mora materijalom odgovarati lokalnom kontekstu.
- planirane zahvate poželjno je iskoristiti za stvaranje atraktivnih prostora namijenjenih boravku posjetitelja, a u svrhu odmora i rekreacije
- pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora
- pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe
- identitet ruralnog krajobraza potrebno je očuvati na način da se zadrži prepoznatljiva slika sela i zaselaka koji se prepliću i stapaju s prirodnom pozadinom
- izgradnja u ruralnim predjelima ne smije se vršiti na vizualno vrijednim, značajnim ili eksponiranim lokacijama i na kontaktu sa šumom i vodom. Nove intervencije u prostoru moraju biti odmjerene i ne smiju odudarati od ambijentalnih obilježja u kojima nastaju. U tom je smislu potrebno oblikovati naselja i građevine tako da se lokacijom i arhitekturom usklade s tradicionalnim graditeljstvom
- katnost izgradnje u gradu Kutjevo (obuhvat UPU-a) utvrđuje se maksimalno do Pod+P+4+Ptk za višestambenu izgradnju, a za ostala naselja do Pod+P+1+Ptk, kako bi se u pogledu visine objekata zadržala relativno očuvana slika naseljenih predjela Županije
- potrebno je stimulirati ozelenjavanje gradskih i rubnih dijelova naselja i kapitalnih objekata infrastrukture.

**Članak 683.**

Kod izgradnje planiranih prometnica koje se nalaze u vrijednom i visoko vrijednom krajobraznom tipu potrebno je

- što manje zadirati u prirodni pokrov,
- zelenim barijerama spriječiti negativne vizualne utjecaje,
- za sanaciju strmina izbjegavati mlazni beton,
- prilikom krajobraznog uređenja upotrebljavati autohtone biljke i lokalne materijale,
- izbjegavati pravolinijsku sječu šuma te sanirati šumski rub nakon izgradnje,
- iskoristiti pogodna mjesta za izgradnju odmorišta i vidikovaca
- prilikom definiranja točne trase cesta nastojati maksimalno iskoristiti postojeće ceste.

**Članak 684.**

Što hitnije je potrebno izvršiti zatvaranje i sanaciju svih odlagališta otpada koja se trenutno još uvijek koriste/divljih odlagališta otpada. Gdje god je moguće potrebno je predvidjeti biološku sanaciju i kreiranje staništa nalik okolnom prirodnom.



## 6.2. KULTURNA DOBRA

### Članak 685.

Sukladno odredbama posebnog zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, kultura dobra od interesa su za Republiku Hrvatsku i uživaju njezinu osobitu zaštitu te predstavljaju nacionalno blago. Bez obzira na vlasništvo, preventivnu zaštitu ili registraciju, ona uživaju zaštitu prema odredbama tog zakona. Pod kulturnim dobrima se podrazumijevaju i arheološki lokaliteti. Na sva kulturna dobra na području Grada Kutjeva primjenjive su odredbe navedenog zakona.

### Članak 685a.

Na području Grada Kutjeva su, sukladno odredbama posebnog zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, zaštićena slijedeća kulturna dobra:

### POPIS ZAŠTIĆENIH KULTURNIH DOBARA (Z) na području Grada Kutjeva

Tablica br. 9.

Red broj	Naselje	Naziv kulturnog dobra	Vrsta	Klasifikacija prema Registru	Status
1.	Grabarje	<b>Arheološka zona Mihaljevačko polje-Beč</b> k.o. Grabarje; k.č.br. 825/9, 825/8, 825/20, 825/19, 825/7, 825/6, 825/23, 825/24, 825/4, 825/25, 825/3, 825/16, 825/17, 825/21, 825/22, 825/11, 825/12, 826, 781/2, 780/2, 781/1, 780/1, 782/2, 782/1, 783/1, 788, 792, 793, 796, 797, 800, 1156, 1157, 827/22, 828/1, 827/21, 827/20, 827/19, 827/18, 827/17, 827/16, 827/15, 827/14, 827/13, 827/12, 827/11, 827/10, 827/9, 827/8, 827/7, 827/6, 827/5, 827/4, 827/3, 827/2, 827/1, 776, 777, 778, 779/1, 779/2, 784/2, 784/1, 785, 786/1, 786/2, 787/1, 787/2, 789, 783/2, 783/3, 791/1, 791/2, 791/3, 791/4, 791/5, 794/2, 794/3, 794/4, 795, 798, 799, 804, 803/2, 803/1, 805/3, 805/2, 805/1, 809/2, 809/1, 813/3, 814/3, 813/2, 814/2, 813/1, 814/1, 815/1, 815/2, 8815/3, 815/4, 816, 817, 820, 821/3, 821/2, 821/4, 821/1	Nepokretno/cjelina	Kopnena arheološka zona	Z-6717
2.	Grabarje	<b>Arheološko nalazište Mračaj</b> k.o. Grabarje, k.č.br. 1120/1, 1120/2, 1121/1, 1121/2	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	Z-1974
3.	Hrnjevac	<b>Arheološko nalazište Brda</b> k.o. Lukač, k.č.br. 85, 86, 97, 103, 104	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	Z-1973
4.	Hrnjevac	<b>Arheološko nalazište Košarine</b> k.o. Lukač; k.č.br. 133, 134, 136, 138, 139, 142, 144, 146, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 157, 159, 161	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	Z-1976
5.	Kutjevo	<b>Povijesni kompleks Kutjevo</b> k.o. Kutjevo; k.č.br. 545, 546/1	Nepokretno/pojedinačno	Sakralno-profana građevina Sakralni kompleks	Z-398
6.	Lukač	<b>Arheološka zona Kagovci – Gradac</b> k.o. Vetovo; k.č.br. 1941, 1944 k.o. Lukač; k.č.br. 373/4, 373/5	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište/zona	Z – u postupku

### Članak 686.

Svi zahvati koji mogu prouzročiti promjene na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima ili u njihovoj neposrednoj blizini (popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina i izvođenje radova na arheološkim lokalitetima) podliježu posebnom konzervatorskom postupku.

Za sve zahvate na građevinama, građevnim sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je ovim Prostornim planom utvrđena obaveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Požegi, Trg Matka Pejića 3) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete ili potvrdu glavnog projekta (u postupku ishodaženja lokacijske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta)
- prethodno odobrenje (u postupku ishodaženja građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta, odnosno za sve zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima)
- nadzor u svim fazama radova koju provodi Konzervatorski odjel u Požegi.

Zaštićenim kulturnim dobrima, na koja se obvezatno primjenjuje navedeni postupak, smatraju se kulturna dobra koja su upisana u Registar kulturnih dobara RH, odnosno koja su kategorizirana kao zaštićena i preventivno zaštićena kulturna dobra te kulturna dobra predložena za registraciju.

Detaljne mjere zaštite za pojedino zaštićeno ili preventivno zaštićeno kulturno dobro određene su rješenjem o njegovoj trajnoj ili preventivnoj zaštiti.

Mišljenje se može zatražiti i za građevine izvan područja zaštite, osobito u dijelu koji graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja i krajobraza.

### Članak 686a.

Za kulturna dobra za koja je u tijeku postupak utvrđivanja svojstva kulturnog dobra primjenjuju se sljedeće mjere zaštite:

- očuvanje i obnova tradicijskog graditeljstva i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava kao nositelja prepoznatljivosti prostora
- očuvanje povijesne slike, volumena i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih vizura
- čuvanje u izvornom izgledu i funkciji povijesnih građevina i građevina izgrađenih u duhu tradicijskog graditeljstva.

Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu, koja je u postupku utvrđivanja svojstva kulturnog dobra, te kod koje će biti utvrđena svojstva kulturnog dobra kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadajuća parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesni dio.

### Članak 687.

#### POPIS EVIDENTIRANIH DOBARA (E)

Tablica br. 10.

Red broj	Naselje	Naziv kulturnog dobra	Vrsta	Klasifikacija prema Registru	Status
	Bektež	Prapovijesno nalazište <i>Poljoprivredna površina sjeverno do naselja Bektež</i>	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
1.	Bjeliševac	Prapovijesno nalazište sopotske kulture	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E

## Prostorni plan uređenja Grada Kutjeva

### – Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst

2.	Bjeliševac	Srednjovjekovno nalazište	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
3.	Ciglenik	Eneolitičko nalazište	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
4.	Ciglenik	Antičko nalazište	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
	Ciglenik	Ostava iz kasnog brončanog doba <i>Vinograd Stjepana Batinića na Orljavi</i>	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
5.	Grabarje	„Mihaljevačko polje“ prapovijesno nalazište, naselje i nekropola grupe Barice-Gređani iz starije faze kulture polja sa žarama kasnog brončanog doba te naselje i nekropola iz starijeg željeznog doba  <i>Uz istočni rub šume Vražjak</i>	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
6.	Grabarje	„Odsjek“ prapovijesno nalazište	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
7.	Grabarje	„Groblje“ nalazište iz neolitika/eneolitika	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
8.	Grabarje	„Rupe“ antička nekropola	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
9.	Grabarje	„Prud“ nalazište vučedolske kulture kasnog eneolitika	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
	Grabarje	Antičko nalazište <i>Poljoprivredna površina sjeverno od naselja Grabarje</i>	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
	Grabarje	Prapovijesno nalazište <i>Poljoprivredna površina uz sjeverni dio naselja Grabarje, sjeverno od mjesnog groblja</i>	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
	Grabarje	Nalazište panonske inkrustirane keramike srednjeg brončanog doba	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
10.	Gradište	Prapovijesno naselje	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
	Gradište	Gradina, nalazište iz neolitika/eneolitika, antike i srednjeg vijeka	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
	Gradište	Nalazište iz neolitika/eneolitika i kasnog brončanog doba	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
	Gradište	Lončarki vrh, prapovijesno nalazište	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
11.	Hrnjevac	Kapela - zvonara (središte sela)	Nepokretno/pojedinačno	Tradicijsko graditeljstvo	E
12.	Kula	„Gračine“ srednjovjekovno nalazište	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
	Kula	Nalazište iz brončanog i mlađeg željeznog doba te srednjeg vijeka  <i>Nekoliko kilometara od Kule, uz poljski put prema Kutjevu</i>	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
13.	Kutjevo	„Mihalje“ nalazište vučedolske kulture kasnog eneolitika (vinogradarsko područje uz istočni rub Kutjeva)	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
14.	Kutjevo	„Vlastelinski vinograd“ – Brdo, naselje starčevačke kulture ranog neolitika, sopske kulture razvijenog neolitika te	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E

## Prostorni plan uređenja Grada Kutjeva

### – Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst

		(vinogradarsko područje uz istočni rub Kutjeva)			
	Kutjevo	Nalazište iz starijeg željeznog doba	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
15.	Lukač	„Kremenište“, naselje iz neolitika/eneolitika (zemljište „Kremenište“ jugoistočno od Lukača)	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
16.	Lukač	„Bašćice“, naselje starčevačke kulture ranog neolitika, sopotske kulture razvijenog neolitika i Retz-Gajary kulture srednjeg eneolitika <i>k.o. Lukač; k.č.br. 260</i>	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
	Lukač	Prapovijesno nalazište <i>Područje ribnjaka</i>	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
17.	Lukač	„Ambar i pivnica“ kbr. 39	Nepokretno/pojedinačno	Tradicijsko graditeljstvo	E
18.	Lukač	Raspelo od ljevanog željeza (na izlazu iz sela prema Podgorju)	Nepokretno/pojedinačno	Tradicijsko graditeljstvo	E
19.	Lukač	Zidana zvonara i drveno raspelo iz 1959. (središte sela)	Nepokretno/pojedinačno	Tradicijsko graditeljstvo	E
20.	Mitrovac	„Gradina“ naselje iz kasnog eneolitika (vučedolska kultura) i kasnog brončanog doba (oko 1,5 km sjeverno od Mitrovca u predjelu „Grabovište“)	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
21.	Mitrovac	Groblje iz kasnog brončanog doba (nedaleko naselje na „Gradini“ iznad Mitrovca)	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
	Mitrovac	Nalazište iz starije faze kulture polja sa žarama kasnog brončanog doba	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
22.	Ovčare	Prapovijesno naselje	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
	Ovčare	Nalazište iz starijeg željeznog doba	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
23.	Poreč	Sopotsko naselje	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
24.	Vetovo	Groblje virovitičke grupe iz starije faze kulture polja sa žarama kasnog brončanog doba	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
25.	Venje	Kapela (središte sela)	Nepokretno/pojedinačno	Tradicijsko graditeljstvo	E
26.	Venje	Tradicijska zabatna kuća kbr. 18	Nepokretno/pojedinačno	Tradicijsko graditeljstvo	E
27.	Vetovo	Antičko nalazište	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
28.	Vetovo	„Vetovačke livade“ antičko naselje	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
29.	Vetovo	Naselje iz virovitičke grupe kulture polja sa žarama iz kasnog brončanog doba (okolica Vetova)	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
30.	Vetovo	„Kozjak“ naselje lasinjske kulture srednjeg eneolitika, vučedolske kulture kasnog eneolitika te panonske inkrustirane keramike s kraja ranog i početka srednjeg brončanog doba (oko 1 km sjeverozapadno od naselja Vetovo (kota 295))	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E

## Prostorni plan uređenja Grada Kutjeva

### – Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst

31.	Vetovo	„Okrajnje selo“ nalazište iz kasnog brončanog doba i kasnog srednjeg vijeka (okolica Vetova)	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
32.	Vetovo	Naselje virovitičke grupe kulture polja sa Žarama iz kasnog brončanog doba (okolica Vetova)	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
33.	Vetovo	Poklonac – Majdanska ulica	Nepokretno/pojedinačno	Tradicijsko graditeljstvo	E
34.	Vetovo	Tradicijska kuća u ključ S.Radića 19	Nepokretno/pojedinačno	Tradicijsko graditeljstvo	E
35.	Vetovo	Tradicijska uzdužna kuća S.Radića 15	Nepokretno/pojedinačno	Tradicijsko graditeljstvo	E
36.	Vetovo	Tradicijska zabatna kuća Majdanska 30	Nepokretno/pojedinačno	Tradicijsko graditeljstvo	E
37.	Vetovo	Tradicijska zabatna kuća Majdanska 7	Nepokretno/pojedinačno	Tradicijsko graditeljstvo	E
38.	Vetovo	Tradicijska zabatna kuća Majdanska 2	Nepokretno/pojedinačno	Tradicijsko graditeljstvo	E
39.	Vetovo	Tradicijska zabatna kuća M,Gupca 4	Nepokretno/pojedinačno	Tradicijsko graditeljstvo	E

#### Članak 687a.

Za zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima (E) nije obavezan upravni postupak propisan u članku 686. ovih Odredbi, ali je potrebno savjetodavno sudjelovanje službe zaštite, odnosno stručno mišljenje Konzervatorskog odjela u Požegi.

Mišljenje se može zatražiti i za građevine izvan predjela zaštite, osobito u dijelu koji graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajobraza.

Za evidentirane građevine (E) preporuča se primjena sljedećih mjera:

- povijesne građevine se obnavljaju cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.)
- oko pojedinačnih građevina istaknutih Planom pridržavati se principa "zaštite ekspozicije" - ne dozvoljava se izgradnja predimenzioniranih zgrada od neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na predmetno dobro ili s njega na kontaktni okoliš
- starije i vrednije građevine treba obnavljati u izvornom stanju
- kod izdavanja uvjeta za novu izgradnju građevinu treba uskladiti sa zatečenim tlocrtom i visinama postojeće građevine ili građevina kako bi se formirao skladan graditeljsko – ambijentalni sklop
- vrijedne gospodarske zgrade treba sačuvati uz mogućnost prenamjene, bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, te se mogu prenamijeniti u poslovne prostorije ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskog graditeljstva. Izgradnju novih gospodarskih, pomoćnih i drugih objekata na parceli potrebno je definirati kao prizemne objekte koje je moguće graditi na liniji parcele, odnosno poprečno po cijeloj širini parcele, čime se diferencira stambeno od gospodarskog dvorišta.
- raznim mjerama na razini lokalne zajednice poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća.
- Na jednoj građevnoj parceli mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na parceli u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se

– Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst

- staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam).
- nove gospodarske i stambene zgrade mogu se graditi od drveta sa pokrovom od crijepa ili šindre, što predstavlja tradicijske materijale (dodatnom obradom treba osigurati njegovu zaštitu od požara, atmosferilija i drugih oštećenja) ili zidanjem no tipološki, oblikovno i gabaritno usklađene sa zatečenim ambijentom.
  - dugačka parcela okomita na ulicu, kvaliteta je koju treba zadržati. Takav oblik parcele najlogičniji je i funkcionalno najprihvatljiviji poljodjelskom kućištu. Zadržavanjem tradicijskog položaja kuće na parceli sa smještajem na regulacijskoj liniji i populariziranjem povijesnih tipova sa zabatnim pročeljem na ulicu, a jednim uzdužnim zidom na susjednoj međi i sličnog tipa samo paralelnog sa ulicom, sačuvala bi se osnovna dispozicija kućišta i izgled sela.
  - novu izgradnju treba ograničava se ovim Odredbama na spomenuta dva tipa, osobito u blizini centara naselja. Pri tome se preporuča ograničiti širinu izgradnje do maksimalno 6 m, dok dužina ovisi o potrebi vlasnika, pri čemu treba favorizirati izdužene, pravokutne, a ne kvadratične tlocrtne oblike. Odnos širine prema dužini kuće trebao bi biti minimalno 1:2. Po tipologiji kuću je moguće graditi i u obliku slova "L" uz mogućnost izvedbe kolnog ulaza, ako ulično krilo zauzima širinu cijele parcele. Visina nove izgradnje je prizemna ili P + potkrovlje, a izuzetno u središtu naselja za poslovne ili javne zgrade je maksimalno P+1, maksimalne širine 8 m, sa visinama etaža od maksimalno 3 metra.
  - u oblikovanju gabarita treba koristiti karakteristične značajke tradicijskog načina gradnje što u prvom redu obavezuje na prizemnu izgradnju, te kosi krov pokriven crijepom uz uvažavanje ritma i veličine prozorskih otvora. Novu kuću treba prilagoditi suvremenim uvjetima komfora i standarda. Ulično pročelje kao glavni likovni nositelj identiteta i osebnosti afiniteta svakog vlasnika treba i može i nadalje zadržati estetsku i simboličku poruku, pri čemu ne bi izostala niti mogućnost ukrašavanja zabata tradicijskim ili suvremenim znamenjem i ukrasima.
  - prilagodbe suvremenom stambenom i gospodarskom standardu dopustive su u interijeru takvih povijesnih građevina dok je pročelje i vanjske gabarite potrebno očuvati u izvornom izgledu.
  - u slučaju potpuno dotrajalih građevina koje je nužno ukloniti preporuča se da se novi objekti grade na istoj poziciji (u odnosu na parcelacijske međe, pomak od ulice i položaj unutar parcele) te u približno istim gabaritima kako se u mjerilu ne bi poremetio sklad očuvanog uličnog poteza.
  - prilikom ozelenjavanja parcele u sačuvanim uličnim potezima preporuča se samo sadnja autohtonih biljnih vrsta koje pretežno dominiraju u postojećem zelenom fondu naselja.
  - povijesne građevine treba sačuvati od rušenja ili drastičnih preoblikovanja te vlasnike takvih objekata raznim mjerama na razini organa lokalne uprave poticati na njihovo očuvanje i održavanje.

#### **Članak 688.**

Nepokretna kulturna dobra podliježu pravima i obvezama iz posebnog zakona o zaštiti kulturnih dobara bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite.

Moguća naknadna izmjena ili dopuna posebnih uvjeta korištenja prostora, a koja se odnosi na nove (registrirane ili evidentirane) arheološke lokalitete, civilne, sakralne i etnološke građevine ne smatra izmjenom Plana, osim ako to nije predviđeno posebnim propisom.

Kulturna dobra orijentacijski su naznačena na kartografskom prikazu br. 3.A., a detaljno se utvrđuju sukladno članku 9. ovih Odredbi. Zaštićenim kulturnim dobrom imaju se, prema Odredbama ovog Plana, smatrati i sva kulturna dobra koja će se, nakon donošenja PPUG-a

## Prostorni plan uređenja Grada Kutjeva

– Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst

Kutjeva, još zaštititi sukladno posebnom zakonu. Naknadne izmjene ili dopune posebnih uvjeta korištenja prostora koje se odnose na zaštitu kulturno - povijesnih vrijednosti, kao i izmjene upisa u registar zaštićenih kulturnih dobara ne smatraju se izmjenom ovog plana. Evidentirana kulturna dobra smatraju se zaštićenima prostorno-planskim mjerama ovog Plana, trajno ili do provođenja zaštite temeljem posebnog zakona. Za građevine navedenu u popisu, kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadajuća čestica ili njen povijesno vrijedni ambijent.

### Članak 689.

Arheološka nalazišta na području Grada Kutjeva prikazana su u jedinstvenoj tablici kako slijedi:

**Tablica br. 11.**

<b>ARHEOLOŠKI LOKALITETI NA PODRUČJU GRADA KUTJEVA</b>					
Red broj	Naselje	Naziv kulturnog dobra	Vrsta	Klasifikacija prema Registru	Status
	Bektež	Prapovijesno nalazište <i>Poljoprivredna površina sjeverno do naselja Bektež</i>	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
1.	Bjeliševac	Prapovijesno nalazište sopotske kulture	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
2.	Bjeliševac	Srednjovjekovno nalazište	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
3.	Ciglenik	Eneolitičko nalazište	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
4.	Ciglenik	Antičko nalazište	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
	Ciglenik	Ostava iz kasnog brončanog doba <i>Vinograd Stjepana Batinića na Orljavi</i>	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
	Grabarje	Arheološka zona Mihaljevačko polje-Beč  k.o. Grabarje; k.č.br. 825/9, 825/8, 825/20, 825/19, 825/7, 825/6, 825/23, 825/24, 825/4, 825/25, 825/3, 825/16, 825/17, 825/21, 825/22, 825/11, 825/12, 826, 781/2, 780/2, 781/1, 780/1, 782/2, 782/1, 783/1, 788, 792, 793, 796, 797, 800, 1156, 1157, 827/22, 828/1, 827/21, 827/20, 827/19, 827/18, 827/17, 827/16, 827/15, 827/14, 827/13, 827/12, 827/11, 827/10, 827/9, 827/8, 827/7, 827/6, 827/5, 827/4, 827/3, 827/2, 827/1, 776, 777, 778, 779/1, 779/2, 784/2, 784/1, 785, 786/1, 786/2, 787/1, 787/2, 789, 783/2, 783/3, 791/1, 791/2, 791/3, 791/4, 791/5, 794/2, 794/3, 794/4, 795, 798, 799, 804, 803/2, 803/1, 805/3, 805/2, 805/1, 809/2, 809/1, 813/3, 814/3, 813/2, 814/2, 813/1, 814/1, 815/1, 815/2, 8815/3, 815/4, 816, 817, 820, 821/3, 821/2, 821/4, 821/1	Nepokretno/cjelina	Kopnena arheološka zona	Z-6717
	Grabarje	Arheološko nalazište Mračaj k.o. Grabarje, k.č.br. 1120/1, 1120/2, 1121/1, 1121/2	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	Z-1974
5.	Grabarje	„Mihaljevačko polje“ prapovijesno nalazište, naselje i nekropola grupe	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E

## Prostorni plan uređenja Grada Kutjeva

### – Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst

		Barice-Gređani iz starije faze kulture polja sa žarama kasnog brončanog doba te naselje i nekropola iz starijeg željeznog doba  <i>Uz istočni rub šume Vražjak</i>			
6.	Grabarje	„Odsjek“ prapovijesno nalazište	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
7.	Grabarje	„Groblje“ nalazište iz neolitika/eneolitika	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
8.	Grabarje	„Rupe“ antička nekropola	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
9.	Grabarje	„Prud“, nalazište vučedolske kulture kasnog eneolitika	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
	Grabarje	Antičko nalazište <i>Poljoprivredna površina sjeverno od naselja Grabarje</i>	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
	Grabarje	Prapovijesno nalazište <i>Poljoprivredna površina uz sjeverni dio naselja Grabarje, sjeverno od mjesnog groblja</i>	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
	Grabarje	Nalazište panonske inkrustirane keramike srednjeg brončanog doba	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
10.	Gradište	Prapovijesno naselje	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
	Gradište	Gradina, nalazište iz neolitika/eneolitika, antike i srednjeg vijeka	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
	Gradište	Nalazište iz neolitika/eneolitika i kasnog brončanog doba	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
	Gradište	Lončarki vrh, prapovijesno nalazište	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
	Hrnjevac	Arheološko nalazište Brda k.o. Lukač, k.č.br. 85, 86, 97,103,104	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	Z-1973
	Hrnjevac	Arheološko nalazište Košarine k.o. Lukač; k.č.br.133, 134, 136, 138, 139, 142, 144, 146, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 157, 159, 161	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	Z-1976
12.	Kula	„Gračine“ srednjovjekovno nalazište	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
	Kula	Nalazište iz brončanog i mlađeg željeznog doba te srednjeg vijeka <i>Nekoliko kilometara od Kule, uz poljski put prema Kutjevu</i>	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
13.	Kutjevo	„Mihalje“ nalazište vučedolske kulture kasnog eneolitika (vinogradarsko područje uz istočni rub Kutjeva)	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
14.	Kutjevo	„Vlastelinski vinograd“ – Brdo, naselje starčevačke kulture ranog neolitika, sopotske kulture razvijenog neolitika te vučedolske kulture kasnog eneolitika (vinogradarsko područje uz istočni rub Kutjeva)	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
	Kutjevo	Nalazište iz starijeg željeznog doba	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
15.	Lukač	„Kremenište“, naselje iz neolitika/eneolitika (zemljište „Kremenište“ jugoistočno od Lukača)	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E



## Prostorni plan uređenja Grada Kutjeva

### – Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst

16.	Lukač	„Bašćice“, naselje starčevačke kulture ranog neolitika, sopotske kulture razvijenog neolitika i Retz-Gajary kulture srednjeg eneolitika <i>k.o. Lukač; k.č.br. 260</i>	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
	Lukač	Prapovijesno nalazište <i>Područje ribnjaka</i>	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
	Lukač	Arheološka zona Kagovci – Gradac <i>k.o. Vetovo; k.č.br. 1941, 1944 k.o. Lukač; k.č.br. 373/4, 373/5</i>	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište/zona	Z – u postupku
20.	Mitrovac	„Gradina naselje iz kasnog eneolitika (vučedolska kultura) i kasnog brončanog doba (oko 1,5 km sjeverno od Mitrovca u predjelu „Grabovište“)	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
21.	Mitrovac	Groblje iz kasnog brončanog doba (nedaleko naselje na „Gradini“ iznad Mitrovca)	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
	Mitrovac	Nalazište iz starije faze kulture polja sa žarama kasnog brončanog doba	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
22.	Ovčare	Prapovijesno naselje	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
	Ovčare	Nalazište iz starijeg željeznog doba	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
23.	Poreč	Sopotsko naselje	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
24.	Vetovo	Groblje virovitičke grupe iz starije faze kulture polja sa žarama kasnog brončanog doba	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
27.	Vetovo	Antičko nalazište	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
28.	Vetovo	„Vetovačke livade“ antičko naselje	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
29.	Vetovo	Naselje iz virovitičke grupe kulture polja sa žarama iz kasnog brončanog doba (okolica Vetova)	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
30.	Vetovo	„Kozjak“ naselje lasinjske kulture srednjeg eneolitika, vučedolske kulture kasnog eneolitika te panonske inkrustirane keramike s kraja ranog i početka srednjeg brončanog doba (oko 1 km sjeverozapadno od naselja Vetovo (kota 295))	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
31.	Vetovo	„Okrajnje selo“ nalazište iz kasnog brončanog doba i kasnog srednjeg vijeka (okolica Vetova)	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
32.	Vetovo	Naselje virovitičke grupe kulture polja sa žarama iz kasnog brončanog doba (okolica Vetova)	Nepokretno/pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E

#### Članak 690.

Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti podrazumijeva:

- Očuvanje i zaštita prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora nastale funkcionalnom povezanošću arhitektonske baštine i prirodnih osobitosti krajolika
- Poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljoprivrednih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj
- Zadržavanje i korištenje, u najvećoj mogućoj mjeri, povijesnih trasa putova, starih cesta i pješačkih staza

– Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst

- Očuvanje povijesnih cjelina (sela, zaselaka) u njihovom izvornom okruženju s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom
- Oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti
- Očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava kao nositelja prepoznatljivosti prostora
- Očuvanje povijesne slike, volumena i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih vizura
- Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, zaselaka, brda i potoka, od kojih neka imaju simbolična i povijesna značenja
- Očuvanje prirodnih značajki predjela kao što su obale vodotoka, prirodne šume, bare, rukavci vodotoka, kultivirani krajolik – budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini
- Čuvanje u izvornom izgledu i funkciji povijesnih zgrada; škola, općina, vatrogasnih domova, crkvi, župnih stanova, kapela i poklonaca, i zgrada građenih u duhu tradicijskog graditeljstva.

**Članak 691.**

Vrijednost i brojnost potencijalnih arheoloških lokaliteta i nalazišta upućuje na potrebu za rekognosciranjem i istraživanjem. Zaštita arheoloških lokaliteta provodi se u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti:

- sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina, važnih za povijesni i kulturni identitet prostora, odnosno
- odgovarajućom obradom, dokumentiranjem i pohranom u muzejske ustanove predmeta s lokaliteta, koje se obzirom na njihov karakter ne može prezentirati.

**Članak 692.**

Posebnim zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara regulirana je i zaštita arheoloških nalazišta i nalaza, te se stoga na sve do sada poznate arheološke lokalitete, kao i na potencijalne nove arheološke lokalitete, na području Grada Kutjeva primjenjuju odredbe istog zakona.

**Članak 693.**

Zaštićenim (Z) i preventivno zaštićenim arheološkim lokalitetima (P), navedenim u priloženom popisu kulturnih dobara, granice rasprostranjenosti utvrđene su katastarskim česticama. Sustav mjera zaštite navedenih lokaliteta određen je rješenjem o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra ili rješenjem o preventivnoj zaštiti.

Prilikom planiranja građevinskih ili drugih zemljanih radova na području zaštićenih (Z) i preventivno zaštićenih (P) arheoloških lokaliteta potrebno je postupiti u skladu sa sustavom mjera zaštite koji je određen rješenjem o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra te, ovisno o vrsti zahvata, ishoditi posebne uvjete, odnosno potvrdu glavnog projekta ili prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

O svim površinskim nalazima koji se zateku na području zaštićenih ili preventivno zaštićenih arheoloških lokaliteta neophodno je izvijestiti Konzervatorski odjel.

**Članak 694.**

U slučaju planiranja građevinskih ili drugih zemljanih radova na području evidentiranih arheoloških lokaliteta (E) i onih koji su u postupku zaštite (Z-u postupku), potrebno je zatražiti prethodno stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

Arheološka nalazišta koja se već nalaze u postupku utvrđivanja svojstva kulturnog dobra, odnosno preventivne zaštite imaju se do donošenja potrebnih rješenja tretirati kao evidentirana arheološka nalazišta, a zatim u skladu sa sustavom mjera zaštite propisanim rješenjem.

#### **Članak 695.**

Evidentiranim se arheološkim lokalitetima (E) zbog neistraženosti ne mogu utvrditi točne granice, pa su locirani položajem. Za sve zemljane radove na području evidentiranih (E) arheoloških nalazišta, kojima zbog neistraženosti nisu utvrđene granice nego je njihov položaj određen toponimom, preporučuje se ishoditi stručno mišljenje nadležnog tijela, Konzervatorskog odjela u Požegi i osigurati arheološki nadzor tijekom radova. Ukoliko se tijekom nadzora ustanove kulturni slojevi s nalazima, investitor je dužan poštivati i provoditi sve mjere zaštite koje odredi nadležni konzervator. Na položajima na kojima su zabilježeni arheološka nalazišta izvjesna je pojava novih arheoloških nalaza, o čemu je neophodno obavijestiti nadležno tijelo.

Prilikom zemljanih radova u sklopu zahvata koji su razlog donošenja ovih Izmjena i dopuna Plana, preporučujemo se također osigurati arheološki nadzor.

#### **Članak 696.**

Arheološka iskapanja i istraživanja bilo koje vrste (terenski pregledi, iskopavanja i dr.) i arheološki nadzor nad građevinskim radovima mogu se obavljati samo na temelju rješenja o odobrenju koje daje nadležno tijelo, a odobrenje se može izdati samo pravnim i fizičkim osobama koje ispunjavaju uvjete stručne osposobljenosti za obavljanje takvih radova, sukladno zakonu.

Sukladno posebnom propisu o arheološkim istraživanjima, pod arheološkim istraživanjima podrazumijevaju se arheološka iskopavanja (sustavno, zaštitno, revizijsko, probno i arheološki nadzor), arheološki pregledi terena (rekognosciranje i reambulacija) te nedestruktivne metode (geofizička istraživanja i aeroarheologija tj. arheološka zračna fotografija).

Neovlaštenim i nestručnim osobama zabranjeno je stoga vršiti terenske preglede koji uključuju ciljano prikupljanje arheoloških nalaza te kopanje zemljišta u potrazi za nalazima.

#### **Članak 697.**

Arheološkim lokalitetom smatra se i ono područje koje do sada nije evidentirano i ne nalazi se u službenom popisu nadležnog konzervatorskog odjela i u ovom Prostornom planu, ukoliko se na njemu pronađu arheološki nalazi.

Sukladno zakonu, dobro za koje se predmnijeva da ima svojstva kulturnog dobra, a nalazi se ili se nađe u zemlji ili vodi, vlasništvo je RH.

O svim slučajnim pokretnim ili nepokretnim arheološkim nalazima koji se primijete na području Grada Kutjeva, na površini zemlje, pod zemljom ili pod vodom, neophodno je odmah obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, a predmete predati područnom muzeju.

Ako se kod izvođenja građevinskih ili drugih radova na preostalom području Grada Kutjeva zateknu arheološki nalazi, izvođač je dužan radove prekinuti te o nalazima bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo, odnosno nadležni Konzervatorski odjel.

#### **Članak 697a.**

Arheološki lokaliteti predstavljaju dio kulturne baštine osobito važan za povijesni i kulturni identitet prostora. Na svim lokalitetima obavezna je primjena slijedećih mjera zaštite:

- Svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm na postojećim arheološkim lokalitetima, moraju izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa, uz prethodno utvrđene mjere zaštite i odobrenje nadležne konzervatorske ustanove, koja može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Svi planirani građevinski radovi na navedenim

– Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst

lokalitetima uvjetovani su rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje.

- Na arheološkim lokalitetima koji do sada nisu istraživani te nisu poznate granice rasprostiranja mogućih arheoloških nalaza potrebno je izvršiti probna arheološka sondiranja na temelju kojih će se moći odrediti točne granice zaštićene arheološke zone, te izvršiti točnu geodetsku izmjeru lokacija.
- Zabranjuje se intenzivno poljodjeljsko korištenje zemljišta te duboko oranje preko 50 cm, osim ako nije drugačije propisano rješenjem.
- U slučaju zemljanih iskopa bilo koje vrste (instalacijski rovovi, kanali...) za radove je potrebno ishoditi posebne uvjete, odnosno prethodnu dozvolu te osigurati nadzor konzervatora-arheologa Ministarstva kulture. U slučaju eventualnih arheoloških nalaza potrebno je odmah obustaviti radove. Ovisno o vrsti i vrijednosti nalaza odredit će se mjere zaštite, te eventualna izmjena projekta, trase i slično.
- Prilikom izvođenja svih šumarskih radova na danas pošumljenom području zaštićene arheološke zone, za sve radove krčenja šume, vađenja panjeva i sl. potrebno je osigurati stalan nadzor nadležnog konzervatora-arheologa. Na ovim se područjima ne dozvoljava daljnje pošumljavanje, a vlasnici pošumljenih površina obavezuju se uklanjati samoniklu mladu šumu.

#### **Članak 698.**

Za zaštićena kulturna dobra, kao i za ona koja se nalaze u postupku utvrđivanja svojstva kulturnog dobra i kod kojih će tek biti utvrđena svojstva kulturnog dobra, navedena u tablicama iz članka 685a. ovih Odredbi te za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu (sakralne građevine, stambene i dr.) kod koje su utvrđena spomenička svojstva - pojedinačne građevine, sklopove i arheološke lokalitete navedene u članku 689. ovih Odredbi te tradicijsku arhitekturu, kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedni ambijent (dio). Mjere zaštite odnosno opće odredbe i upravni postupak pri zaštiti kulturno-povijesne baštine primjenjuju se na građevine (parcele) koje su: zaštićene (Z). Za sve ostale evidentirane građevine (E), mjere zaštite i obnove provodi lokalna uprava na temelju općih preporuka i Odredbi ovoga Prostornog plana.

Za evidentirana kulturna dobra nisu određene prostorne međe prema katastarskim česticama, nego su ista locirana položajem.

#### **Članak 699.**

Za evidentirana i rekognoscirana kulturna dobra osobito se preporuča primjena slijedećih mjera:

- Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno sa njihovim okolišem (vrtom, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.).
- Oko pojedinačnih građevina istaknutih Planom pridržavati se principa "zaštite ekspozicije" - ne dozvoljava se izgradnja predimenzioniranih zgrada neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na predmetno dobro ili s njega na kontaktni okoliš.
- Starije vrednije zgrade i skupine tradicijskog graditeljstva obnavljati u izvornom stanju.
- Raznim mjerama na razini lokalne zajednice poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća.
- Na jednoj građevnoj parceli mogu se dozvoliti dvije stambene zgrade u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na parceli u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam).

– Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst

- Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste zgrade potrebno je paziti na mikroambijent naselja, tj. novogradnju uskladiti sa zatečenim tlorisom i visinskim veličinama postojeće zgrade (ili postojećih zgrada) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.
- Vrijedne gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se sačuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, te se mogu prenamijeniti u poslovne prostorije ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskog graditeljstva. Izgradnju novih gospodarskih, pomoćnih i drugih objekata na parceli potrebno je definirati kao prizemne objekte koje je moguće graditi na liniji parcele, odnosno poprečno po cijeloj širini parcele, čime se diferencira stambeno od gospodarskog dvorišta.
- Nove gospodarske i stambene zgrade mogu se graditi od drveta sa pokrovom od crijepa ili šindre, što predstavlja tradicijske materijale (dodatnom obradom treba osigurati njegovu zaštitu od požara, atmosferilija i drugih oštećenja) ili zidanjem no tipološki, oblikovno i gabaritno usklađene sa zatečenim ambijentom.
- Dugačka parcela okomita na ulicu, kvaliteta je koju treba zadržati. Takav oblik parcele najlogičniji je i funkcionalno najprihvatljiviji poljodjelskom kućištu. Zadržavanjem tradicijskog položaja kuće na parceli sa smještajem na regulacijskoj liniji i populariziranjem povijesnih tipova sa zabatnim pročeljem na ulicu, a jednim uzdužnim zidom na susjednoj međi i sličnog tipa samo paralelnog sa ulicom, sačuvala bi se osnovna dispozicija kućišta i izgled sela.
- Novu izgradnju treba ograničava se ovim Odredbama na spomenuta dva tipa, osobito u blizini centara naselja. Pri tome se preporuča ograničiti širinu izgradnje do maksimalno 6 m, dok dužina ovisi o potrebi vlasnika, pri čemu treba favorizirati izdužene, pravokutne, a ne kvadratne tlocrtne oblike. Odnos širine prema dužini kuće trebao bi biti minimalno 1:2. Po tipologiji kuću je moguće graditi i u obliku slova L uz mogućnost izvedbe kolnog ulaza, ako ulično krilo zauzima širinu cijele parcele. Visina nove izgradnje je prizemna ili P + potkrovlje, a izuzetno u središtu naselja za poslovne ili javne zgrade je maksimalno P+1, maksimalne širine 8 m, sa visinama etaža od maksimalno 3 metra.
- U oblikovanju gabarita treba koristiti karakteristične značajke tradicijskog načina gradnje što u prvom redu obavezuje na prizemnu izgradnju, te kosi krov pokriven crijepom uz uvažavanje ritma i veličine prozorskih otvora. Novu kuću treba prilagoditi suvremenim uvjetima komfora i standarda. Ulično pročelje kao glavni likovni nositelj identiteta i osebnosti afiniteta svakog vlasnika treba i može i nadalje zadržati estetsku i simboličku poruku, pri čemu ne bi izostala niti mogućnost ukrašavanja zabata tradicijskim ili suvremenim znamenjem i ukrasima.
- Povijesne građevine potrebno je sačuvati od rušenja ili drastičnijih preoblikovanja te vlasnike takvih objekata raznim mjerama na razini organa lokalne uprave poticati na njihovo očuvanje i održavanje.
- Prilagodbe suvremenom stambenom i gospodarskom standardu dopustive su u interijeru takvih povijesnih građevina dok je pročelje i vanjske gabarite potrebno očuvati u izvornom izgledu.
- U slučaju potpuno dotrajalih građevina koje je nužno ukloniti preporuča se da se novi objekti grade na istoj poziciji (u odnosu na parcelacijske međe, pomak od ulice i položaj unutar parcele) te u približno istim gabaritima kako se u mjerilu ne bi poremetio sklad očuvanog uličnog poteza.
- Prilikom ozelenjavanja parcele u sačuvanim uličnim potezima preporuča se samo sadnja autohtonih biljnih vrsta koje pretežno dominiraju u postojećem zelenom fondu naselja. Postojeću crnogoricu u drvoredima i na drugim javnim površinama treba postupno zamijeniti odgovarajućim listopadnim biljnim vrstama čija je upotreba povijesno potvrđena.

– Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst

#### **Članak 700.**

Tradicijska arhitektura također se štiti ovim Odredbama, i to na autentičnim lokacijama i s autentičnom namjenom, ali je prihvatljiva mogućnost korištenja građevina za turističke sadržaje, te u okviru etno-sela i/ili muzeja na otvorenom. Potrebno je štiti i njihovo neposredno okruženje sa prirodnim i kultiviranim krajobrazom i ekspozicijama.

Na povijesnim građevinama koje su nositelji identiteta te tradicijskim kućama, mogući su radovi konzervacije uz očuvanje izvornog izgleda i oblikovanja, kao i neophodni radovi građevinske sanacije.

#### **Članak 701.**

/

#### **Članak 702.**

/

### **7. Gospodarenje otpadom**

#### **Članak 703.**

Zbrinjavanje otpada s područja Grada vršit će se temeljem važećih zakona i propisa, Strategije i Plana gospodarenja otpadom RH te temeljem Plana gospodarenja otpadom Požeško-slavonske županije i samog Grada Kutjeva, a ovisno o vrsti otpada, odnosno o količini i sastavu proizvedenog otpada, koje treba utvrditi na temelju što točnijih podataka.

Detaljno postupanje u poslovima održivog gospodarenja otpadom treba biti obrađeno Planom gospodarenja otpadom Grada Kutjeva koji je potrebno redovito provoditi i ažurirati sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

#### **Članak 704.**

Na cijelom području Grada planira se organizirano prikupljanje i odvoženje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada.

Prilikom skupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada iz njega se izdvaja opasni otpad. Opasni otpad mora se odvajati na mjestu nastanka, odvojeno sakupljati te skladištiti i prevoziti odvojeno, svaka vrsta opasnog otpada za sebe i odvojeno od neopasnog i miješanog komunalnog otpada te biorazgradivog komunalnog otpada, u skladu s posebnim zakonom o otpadu.

Država je odgovorna za gospodarenje opasnim otpadom te za isto osigurava uvjete i propisuje mjere, a Županija na svom području osigurava provedbu tih mjera.

#### **Članak 705.**

Zbrinjavanje miješanog komunalnog i biorazgradivog komunalnog, neopasnog proizvodnog i inertnog otpada za kutjevačko područje, kao i za cijelo područje Požeško-slavonske županije, planira se na lokaciji centra za gospodarenje otpadom Šagulje kod Nove Gradiške u Brodsko-posavskoj županiji, a po zatvaranju postojećeg odlagališta otpada "Vinogradine" na području Grada Požega na lokaciji neposredno uz naselje Alilovci.

U svom obuhvatu RCGO Šagulje ima i izgradnju pretovarne stanice PS Požega te je planirano da se pretovar otpada s područja Grada Kutjevo obavlja u PS Požega.

Lokacija „Vinogradine“ i nadalje je planirana za privremeno skladištenje, pripremu i pretovar otpada namijenjenog transportu prema centru za gospodarenje otpadom uz izgradnju sortirnice i kompostane za potrebe uspostave cjelovitog sustava gospodarenja otpadom.

U funkciji navedenog, na lokaciji „Vinogradine“ nalazit će se komunalno servisne građevine za djelatnost gospodarenja otpadom i ostale komunalne djelatnosti, građevine za odlaganje otpada (odlagalište neopasnog otpada, kazeta za zbrinjavanje otpada koji sadrži

azbest i sl.), građevine za sakupljanje otpada (reciklažno dvorište, skladište neopasnog otpada, skladište opasnog otpada, pretovarna stanica i sl.), građevine za obradu otpada (sortirnica, kompostana, postrojenje za obradu otpada i sl.), građevine i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda te građevine za sakupljanje građevnog otpada (reciklažno dvorište, skladište građevnog otpada), druge građevine vezane za gospodarenje građevnim otpadom, kao i sve druge građevine za potrebe uspostave cjelovitog sustava gospodarenja otpadom, a sukladno Prostornom planu županije.

#### **Članak 706.**

Lokacija za gospodarenje građevinskim otpadom s područja Grada Kutjeva određuje se na području Grada Požege, sukladno Prostornom planu županije.

Otpad koji sadrži azbest odlaze se na posebno predviđenu plohu na odlagalištu otpada. Lokacija za odlaganje otpada koji sadrži azbest planira se na odlagalištu "Vinogradine".

Ukoliko kada se temeljem posebnog propisa, zakona ili odluke nadležnog tijela status županijskog centra za gospodarenje otpadom, kao i status bilo koje druge lokacije za odlaganje otpada određene ovim Planom, promijeni, isto se neće smatrati odstupanjem od Plana već će se navedene lokacije tretirati sukladno posebnom propisu ili aktu koji je na snazi.

#### **Članak 707.**

Privremeni smještaj otpada može se osigurati u građevini za skladištenje otpada – skladištu, do njegove uporabe i/ili zbrinjavanja.

Proizvođač otpada namijenjenog uporabi ili zbrinjavanju može vlastiti proizvedeni otpad privremeno skladištiti na za to namijenjenom prostoru unutar svojeg poslovnog prostora.

#### **Članak 708.**

Ostala odlagališta moraju se zatvoriti i sanirati. Prostor odlagališta se nakon njihovog zatvaranja može koristiti sukladno odredbama koje se odnose na korištenje prostora i gradnju van građevinskih područja.

#### **Članak 709.**

Jalovinu nastalu tijekom eksploatacije mineralnih sirovina odlagati na postojećim jalovištima. Prilikom registracije novih eksploatacijskih polja u tijeku ishoda lokacijske dozvole, odnosno drugog odgovarajućeg akta propisanog Zakonom nužno je predvidjeti i površinu za odlaganje jalovine te istu obraditi tijekom izrade rudarskog projekta eksploatacijskog polja, koja u naravi može biti privremenog karaktera.

#### **Članak 710.**

Prema Pravilniku o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova, grad Kutjevo je dužan odrediti lokacije za odlaganje viška iskopa, koje mogu biti privremenog karaktera. Smještaj lokacije je unutar gospodarske namjene zona Kutjeva i Bekteža. Ako zbog opravdanih razloga (npr. udaljenosti transporta na definirane lokacije za smještaj viška iskopa) moguće je donijeti drugačiju odluku o novim privremenim lokacijama i na drugim mjestima.

#### **Članak 711.**

Grad Kutjevo dužan je izvršavati obvezu odvojenog prikupljanja otpada na način da osigura funkcioniranje najmanje jednog reciklažnog dvorišta na svom području te postavi odgovarajući broj i vrste spremnika za odvojeno sakupljanje problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila na javnoj površini.

#### **Članak 712.**

Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada.

– Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst

Reciklažno dvorište za potrebe grada Kutjeva planira se u gospodarskoj zoni grada Kutjeva, na jugoistočnom dijelu k.č. 2218/3 k.o. Kutjevo u površine cca 3500 m<sup>2</sup>.

**Članak 713.**

Potrebno je, na način određen posebnim propisima, osigurati odvojeno sakupljanje otpadne ambalaže (otpadnog papira, otpadne plastike, otpadnog metala i otpadnog stakla).

U reciklažnom dvorištu građani bi, osim vrsta otpada navedenih u prethodnom stavku, mogli odlagati i ostale vrste komunalnog otpada (problematični otpad, otpadni papir, otpadni metal, otpadno staklo, otpadna plastika, otpadni tekstil, krupni (glomazni) otpad, ulja i masti, boje, deterdženti, lijekovi, baterije i akumulatori, električna i elektronička oprema, građevni otpad iz kućanstva<sup>2</sup> i ostalo po pravilniku o gospodarenju otpadom.

**Članak 714.**

Reciklažno dvorište za građevni otpad namijenjeno je razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada sa područja Grada, koji je nastao prilikom gradnje građevina, rekonstrukcije, uklanjanja i održavanja postojećih građevina te otpad nastao od iskopanog materijala koji se ne može bez prethodne uporabe koristiti za građenje građevine.

Reciklažno dvorište za građevni otpad s područja Grada Kutjeva može se planirati na području samoga Grada, uz ili u sastavu reciklažnog dvorišta iz članka 712. ovih Odredbi ili na zasebnoj čestici u okviru gospodarske zone, a moguće je i odlaganje u reciklažno dvorište za građevni otpad na području Grada Požege – na lokaciji odlagališta otpada i lokaciji za gospodarenje građevinskim otpadom.

**Članak 715.**

Količine otpada moraju se smanjiti na način odvojenog sakupljanja i iskorištavanja korisnih sastojaka iz otpada - reciklaže otpada te korištenjem bio-otpada za proizvodnju komposta u okviru domaćinstava s okućnicom, odnosno u okviru kompostane čija se izgradnja planira na odlagalištu „Vinogradine“.

**Članak 716.**

Na javnim površinama na području Grada postaviti zelene otoke sa pojedinačnim spremnicima putem kojih bi se organiziralo odvojeno prikupljanje otpadnog papira i kartona, stakla, plastike i tekstila. Nove zelene otoke moguće je formirati, ovisno o gustoći naseljenosti, na lokacijama na kojima se ukaže potreba, na javnim površinama koje su pristupačne za dopremu otpada, na način da ne ometaju kolni i pješački promet.

**Članak 717.**

Opasni otpad mora se skupljati, skladištiti i prevoziti odvojeno, svaka vrsta opasnog otpada za sebe i odvojeno od neopasnog i komunalnog otpada.

Sukladno odredbama posebnog zakona te Strategiji i Programu prostornog uređenja RH, privremeno skladištenje opasnog otpada treba organizirati u okviru lokacije budućeg regionalnog centra za obradu i zbrinjavanje opasnog otpada na području Županije. Do uređenja lokacije budućeg centra za obradu i zbrinjavanje opasnog otpada u Županiji opasni otpad se mora prikupljati, privremeno skladištiti i zbrinjavati na mjestima njegovog nastajanja uz provedbu zakonom propisanih mjera zaštite.

**Članak 718.**

Zbrinjavanje otpada životinjskog tkiva može se vršiti isključivo u kafilerijama, sukladno posebnom popisu.

---

<sup>2</sup> odnosi se samo na građevni otpad koji nastaje održavanjem i manjim popravcima koje obavlja sam vlasnik u količini ne većoj od 200 kg u šest uzastopnih mjeseci.



Lokaciju za privremeno sabiralište i/ili kafileriju određuje Grad u suradnji s nadležnim tijelima i sukladno posebnom propisu iz prethodnog stavka.

#### **Članak 719.**

Na svakoj se građevinskoj čestici mora odrediti mjesto za privremeno odlaganje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš, tako da bude smješteno na dostupnom i uočljivom, ali ne dominantnom mjestu, te u skladu s uvjetima nadležne službe.

Odvoz miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada obavljat će se prema odluci Grada Kutjeva putem ovlaštenog davatelja usluge. Odvoz biootpada iz biorazgradivog komunalnog otpada uspostaviti će se po izgradnji kompostane planirane na odlagalištu „Vinogradine“.

Miješani komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane spremnike za otpad i vreće. Biootpad iz biorazgradivog komunalnog otpada potrebno je odlagati u kompostere u okviru okućnica, a po izgradnji kompostane omogućiti će se i prikupljanje u tipizirane spremnike i vreće. Za postavljanje spremnika potrebno je osigurati odgovarajuće prostore kojima se neće ometati kolni i pješački promet te koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl.

### **8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

#### **Članak 720.**

Za području Grada Kutjeva, treba izvršiti inventarizaciju svih zagađivača na području Grada, te Programom mjera zaštite okoliša na području Grada Kutjeva, propisati mjere za uklanjanje štetnih utjecaja na okoliš.

#### **Članak 721.**

Ovisno o odabranom sustavu praćenja stanja okoliša na razini Županije, Grad je obvezan uključiti se u navedeni sustav, odnosno uspostaviti vlastiti.

#### **Članak 722.**

U skladu s propisima o zaštiti okoliša i Planom intervencija u zaštiti okoliša (Narodne novine broj 82/99, 86/99 i 12/01) Grad je dužna izraditi svoj Plan intervencija u zaštiti okoliša na području Grada Kutjeva.

#### **Članak 723.**

Na području Grada utvrđene su slijedeća oštećena ili ugrožena područja:

- eksploatacijska polja "Vetovo" i "Čukur"
- divlja odlagališta otpada,
- područje pojačane erozije tla.

#### **Članak 724.**

Za sanaciju oštećenih ili ugroženih područja potrebno je provesti slijedeće mjere:

- izgraditi , odnosno dovršiti glavni kolektor te uređaje za pročišćavanje otpadnih voda za naselja Kutjevo, Vetovo i Poreč kako je navedeno u člancima 621. – 623. ovih Odredbi,
- izgraditi tri planirana uređaja za predtretman/pročišćavanje otpadnih voda (Venje, Mitrovac i Ciglenik)
- eksploatacijska polja se u tijeku i nakon završetka eksploatacije moraju sanirati sukladno načinu sanacije utvrđenom u rudarskom projektu,
- divlja odlagališta otpada moraju se sanirati,

– Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst

#### **Članak 725.**

Za sprječavanje erozije tla i sanaciju područja pojačane erozije potrebno je poduzeti slijedeće mjere:

- utvrditi područja zabrane sječe i čišćenja šuma,
- vršiti pošumljavanje s autohtonim vrstama i grmolikim raslinstvom, uz istovremeno terasiranje gdje god je to moguće,
- poljoprivredne površine obrađivati konturno, paralelno sa slojnicama, a ratarske kulture zamjenjivati višegodišnjim kulturama,
- vinograde saditi u redovima paralelnim sa slojnicama,
- površine zatravnjivati uz odvodnjavanje i konzervaciju vlage.

#### **Članak 726.**

Potrebno je izraditi Program zaštite i poboljšanja kakvoće zraka koji donosi Gradsko vijeće, i to za ona područja Grada u kojima je razina onečišćenosti zraka iznad tolerantnih vrijednosti, a u skladu s odredbama posebnog zakona o zaštiti zraka. Gradsko vijeće, temeljem procijenjene razine onečišćenosti, u slučaju da je ta razina viša od graničnih vrijednosti, uspostavlja lokalnu mrežu za praćenje kakvoće zraka.

#### **Članak 727.**

Za područje Grada potrebno je izraditi kartu buke, sukladno posebnom propisu. U slučaju da se kartom buke utvrde područja buke većeg intenziteta od dozvoljenog posebnim propisom, potrebno je provesti mjere zaštite od buke, sukladno uvjetima i obilježjima područja (zelenilom, ogradama i sl.).

#### **Članak 728.**

Za sve zahvate za koje postoje rizici moraju se uzeti u obzir rezultati Strateške studije o utjecaju na okoliš Prostornog plana Požeško-slavonske županije koja je izrađena za Prostorni plan Požeško-slavonske županije, ali je obuhvatila i sve značajne zahvate na području Grada Kutjeva.

#### **Članak 729.**

Određivanje obveze provedbe postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš, kao i sama procjena, provodi se u skladu s odredbama posebnih propisa.

#### **Članak 730.**

Ostale mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim ovim Planom, i to:

##### **A) Zaštita tla**

- obradivo tlo, potrebno je koristiti u skladu s PPUG-a Kutjevo, kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjene prostora/površina" i prema odredbama ovog Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva, odnosno gradnjom unutar utvrđenih građevinskih područja, a ukoliko se ne koristi u navedene svrhe, potrebno ga je pošumiti autohtonim biljnim vrstama.
- obradivo tlo nije dozvoljeno devastirati iskopom, koji nema poljoprivrednu namjenu, niti je na njemu dozvoljeno vršiti radnje asfaltiranja, betoniranja, te navoza, razastiranja ili nabijanja različitog dovezenog materijala po površini, odnosno vršiti druge radnje koje mogu dovesti do smanjenja kvalitete u smislu poljoprivredne proizvodnje.

– Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst

- površine obradivog tla nije dozvoljeno ograđivati, ukoliko nisu uređene kao poljoprivredno-gospodarske zone prema uvjetima iz poglavlja 2.3.1., te trajni nasadi ili izdvojena poljoprivredna gospodarstva, prema uvjetima iz poglavlja 2.3.2. ove Odluke.
- gradnjom van građevinskih područja sukladno uvjetima iz poglavlja 2.3.2. ovih Odredbi,
- određivanjem točne trase prometnica unutar dozvoljenog koridora na način da se u što većoj mjeri spriječi fragmentacija poljoprivrednog zemljišta te da se u što manjoj mjeri presijecaju postojeće poljoprivredne površine, odnosno da se iste polažu po granicama parcela ili koristeći postojeće poljske putove,
- načinom vođenja infrastrukture utvrđenim u PPUG-u Kutjevo i sukladno člancima 508. - 511. te 595. ovih Odredbi, te uz najveću moguću zaštitu poljoprivrednog tla zemljišta prilikom određivanja infrastrukturnih trasa
- na obradive površine može se razastirati, odnosno izljevati sadržaj iz gnojnih jama, u skladu s Pravilnikom o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja štetnim tvarima, samo ukoliko je u potpunosti biološki razgradiv, odnosno ukoliko u njemu nema primjesa tvari štetnih za tlo, vode, te uzgoj usjeva ili konzumaciju konačnog poljoprivrednog proizvoda.
- u cilju formiranja obradivih tla različitih proizvodnih kvaliteta, a time i stvaranja mogućnosti razvoja ekološke i biološke poljoprivredne proizvodnje, obradivo tlo na prostoru Grada razdijeljeno je na površine na kojima se može obavljati poljoprivredna proizvodnja s različitim stupnjem ekološke osjetljivosti.
- radi zaštite tla na Papuku od učinaka erozije, potrebno je u kontaktnim prostorima naselja, a posebno na područjima vinograda i voćnjaka održavati, odnosno proširivati manje šumske zajednice.
- nekvalitetno poljoprivredno zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se prenamijeniti pošumljavanjem.
- sva postojeća, legalna i nelegalna odlagališta komunalnog otpada potrebno je sanirati iskopom i premještanjem materijala, u skladu s važećim propisima o zaštiti okoliša.
- zbrinjavanjem otpada na način utvrđen u poglavlju 7. ovih Odredbi,
- ponovnim obrađivanjem (rekultivacijom) površina koje se više ne koriste za prvotnu namjenu (npr. rudna jalovišta, odlagališta otpada, klizišta),
- kroz zaštitu šuma i šumskih površina
  - održavanjem postojećih šuma putem očuvanja i pravilnog gospodarenja,
  - djelovanjem na očuvanju šuma kao ekološkog sustava i važnog činitelja u krajobrazima,
  - razvojem i jačanjem šuma zasađenih u ne eksploatacijske svrhe radi podržavanja ekološko prihvatljivih programa pošumljavanja novih i već pošumljenih područja,
  - zaštitom šuma od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja
  - sprječavanjem prenamjene šuma i šumskog zemljišta i rubnog pojasa uz šumu širine 50 m
  - gradnjom elektroenergetskih građevina sukladno člancima 595. i 597. ovih Odredbi.
- očuvanjem i korištenjem preostalog kvalitetnog zemljišta za poljodjelsku i stočarsku svrhu kroz:
  - smanjenje korištenja kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,
  - poticanje i usmjeravanje proizvodnje zdrave hrane,
  - smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva te ostalih preparata na primjerenu razinu,
  - davanje prednosti tradicionalnim poljoprivrednim granama koje imaju povoljne preduvjete za proizvodnju,

– Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst

- promicanje obiteljskih poljodjelskih gospodarstva kao temelja poljoprivrede,
- osposobljavanje neobrađenih i napuštenih poljoprivrednih površina za poljoprivrednu proizvodnju (tehničkim i gospodarskim mjerama),

**B) Zaštita voda**

- mjerama zaštite vodonosnika i izvorišta, utvrđenim u člancima 609. – 612. ovih Odredbi,
- uvjetima odvodnje otpadnih voda utvrđenim u člancima 625. i 626. ovih Odredbi,
- u cilju zaštite površinskih tokova prioritetna je izgradnja cjelovitog sustava odvodnje i pročišćavanja sanitarno-fekalnih i tehnoloških voda te oborinskih voda iz naselja i izdvojenih područja za gospodarske i društvene djelatnosti,
- ne dozvoljava se ispuštanje otpadnih sanitarno-fekalnih voda u vodotoke, kanale hidromelioracijskog sustava, niti sustava oborinske odvodnje,
- oborinske vode s površina parkirališta moguće je upustiti u sustav odvodnje oborinskih voda uz obaveznu prethodnu separaciju pijeska, ulja i masti, u skladu s posebnim propisima,
- zbog zaštite površinskih i podzemnih voda, potrebno je pratiti sastav i kvalitetu poljoprivrednog zemljišta, te provoditi kontrolu primjene zaštitnih sredstava, posebno kontrolom prisutnosti nitrata u tlu jednom u 5 godina na svinjogojskim i jednom u 7 godina na govedarskim farmama,
- otpadne vode iz domaćinstava, u naseljima koja nemaju izgrađenu kanalizacijsku mrežu, moraju se prikupljati u nepropusnim sabirnim armirano-betonskim jamama, koje omogućavaju lako pražnjenje i odvoz u zatvorenim posudama na mjesto ispusta.
- pražnjenje sabirnih jama treba vršiti odvozom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda,
- podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju fekalija u gnojišnu jamu. Dno i stjenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za fekalije i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za fekalije moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje,
- svi gospodarski pogoni, te poljoprivredna gospodarstva i farme trebaju imati izveden sustav odvodnje, koji onemogućuje izlijevanje i prodiranje otpadnih voda u tlo,
- građevine oborinske odvodnje, kao i građevine oborinske odvodnje s cestovnih i željezničkih prometnica te površina u krugu industrijskih postrojenja i benzinskih crpki, moraju se projektirati i graditi tako da opasne i druge onečišćujuće tvari u tim vodama ne prelaze granične vrijednosti emisija propisane za otpadne vode, ovisno o mjestu ispuštanja,
- na sjevernom dijelu Grada Kutjeva na području planinskog masiva Krndije a u unutar područja Parka prirode Papuk utvrđena je „zona ograničenja i nadzora“, tj. II. zona sanitarne zaštite izvorišta „Mala rika“ i „Kutjevačka rika“, radi smanjenja rizika onečišćenja podzemne vode od teško razgradivih opasnih i onečišćujućih tvari te je u cilju osiguranja zaštite izvorišta od onečišćenja ili drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na njegovu izdašnost, potrebno je poštivati odredbe Odluke o vodozaštitnim područjima izvorišta voda za piće JP komunalnih djelatnosti „Tekija“ Izvorište Kutjevačkog vodovoda - podsustav vodoopskrbnog sustava Požege („Požeško-slavonski službeni glasnik broj 4/97) do donošenja novih,
- radi zaštite kvalitete voda rekreacijskih ribnjaka potrebno je izvesti sustave pročišćavanja vode prirodnim ili umjetnim načinima, a prvenstveno osiguranjem protoka vode kroz jezero i drugim postupcima kojima se podiže razina kisika i korisnog ozona u vodi jezera, te osigurava min. II kategorija vode,

– Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst

- izričito se zabranjuje ispuštanje otpadnih voda u navedene vode bez obzira na stupanj pročišćavanja,
- smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva i ostalih preparata, a u zonama sanitarne zaštite i njihovim potpunim ukidanjem - ako je to utvrđeno važećom Odlukom o zaštiti izvorišta,
- korištenjem i uređivanjem vodotoka, vodnih površina i resursa u skladu s posebnim propisima te usklađivanje svih zahvata vezanih za vodne površine, uređivanje zemljišta uz vodotoke te vodoopskrbu i odvodnju sa uvjetima nadležnih tijela za gospodarenje i upravljanje vodama koji se ishode na temelju tih propisa
- preispitivanjem nužnosti izvođenja novih regulacija i hidrotehničkih zahvata u tom pojasu, a u svrhu zaštite vodnih eko sustava, vodnog krajobraza, odnosno šireg vegetacijskog pojasa uz rijeke i potoke,
- sprječavanjem pretvaranja vlažnih livada u njive i oranice, kao i izvođenja novih regulacija, gdje god je to moguće,
- zabranom utjecaja bilo koje nove namjene u prostoru na postojeću kvalitetu voda na vodotocima I. Kategorije, kao i smanjenja kvalitete voda na ostalim vodotocima,

C) Zaštita zraka i zaštita od buke

- uvjetima gradnje u građevinskom području naselja, utvrđenim u članku 20. ovih Odredbi,
- uvjetima utvrđenim za gradnju građevina gospodarske namjene sukladno članku 130. ovih Odredbi,
- uvjetima gradnje poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja, sukladno člancima 158. – 169., 372. – 374. i 377. – 380. ovih Odredbi,
- kontinuiranim mjerenjem i kontrolom emisije dimnih plinova,
- sustavnom kontrolom svih poslovnih i gospodarskih pogona kao i manjih zanatskih radionica u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu s minimalnim dozvoljenim standardima,
- lociranjem zahvata u prostoru kod kojih se javlja izvor onečišćenja zraka na dovoljnu udaljenost od građevinskih područja naselja, odnosno od pretežito stambeno-poslovne izgradnje
- lociranjem proizvodnih pogona, kao i vanjskih prostora na kojima će se odvijati rad, najmanje na udaljenost od stambenih zgrada koja je propisana ovim Odredbama, a kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na najmanju moguću mjeru,
- lociranjem mogućih izvora onečišćavanja zraka ispravno u odnosu na stambene i slične zone, uzimajući osobito u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova te udaljenost od naseljenih područja,
- izbjegavanjem sadržaja koji onečišćuju zrak u gospodarskim zonama, a ako to nije moguće, onda poduzimati zaštitne mjere ugradnjom uređaja za pročišćavanje zraka
- planiranjem i podizanjem nasada zaštitnog zelenila oko postojećih i planiranih izvora onečišćenja zraka,
- zaštitu naselja od zagađenja ispušnim plinovima motornih vozila, sadnjom visokog zelenila u širini najmanje 5,0 m uz koridore koji su ugroženi bukom (planirana brza cesta, državna cesta i druge prometnice velikog intenziteta prometa)
- nastavljanjem aktivnosti vezanih za plinifikaciju,
- korištenjem plinovitog goriva za veće i srednje potrošače, gdje god je to tehnički moguće, te naročito u širokoj potrošnji,
- nastojanjem da se kotlovnice na kruta goriva rekonstruiraju za korištenje plina kao goriva, gdje god i čim to bude moguće,

– Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst

- na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.
- ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu sa stanjem tehnike te uspostavljanje načela maksimalne zaštite za vrlo otrovne i kancerogene tvari,
- sprječavanjem značajnog povećanja opterećenja zraka štetnim sastojcima, pri čemu se razina značajnog opterećenja ocjenjuje temeljem rezultata procjene utjecaja na okoliš,
- poštivanjem propisane mjere zaštite zraka pri projektiranju, izgradnji i korištenju odlagališta otpada, pri čemu tijekom korištenja količina emisije onečišćujućih tvari ne smije prelaziti zakonom dozvoljene granice, a prevencija prekoračenja dozvoljenih vrijednosti uključuje npr. sprečavanje ispuštanja neugodnih mirisa iz zatvorenih postrojenja, pročišćavanje takvih plinova biofilterima i po potrebi vrećastim filterima, iskorištavanjem bioplina i dr.,
- lociranje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda koji se nalaze u zoni utjecaja, prilikom određivanja točne lokacije, na dovoljnoj udaljenosti od prvih stambenih objekata (više od 500 m) gdje god je to moguće,
- korištenje ostalih prepoznatih tehnike smanjivanja emisija onečišćujućih tvari i buke tijekom korištenja zahvata u prostoru, osobito za zahvate za koje postoje određeni rizici kao što su: gospodarske zone, eksploatacijska polja, prometnice, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, odlagališta otpada i sl.
- zaštitu zraka na području Grada potrebno je provoditi sukladno važećem zakonu o zaštiti zraka i podzakonskim propisima proizašlim temeljem zakona.
- na području za koje je utvrđeno da je kakvoća zraka prve kategorije djeluje se preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile granične vrijednosti (GV).
- na području za koje je utvrđeno da je kakvoća zraka druge kategorije provode se mjere smanjivanja onečišćenosti zraka kako bi se postigle granične vrijednosti (GV).
- na područjima za koja je utvrđeno da su razine sumporovog dioksida i dušikovog dioksida iznad propisanih pragova upozorenja te pragova upozorenja za prizemni ozon provode se mjere iz kratkoročnih akcijskih planova kako bi se postigle granične vrijednosti (GV) ili ciljna vrijednost za prizemni ozon.
- emisije u zrak unutar sportskih i rekreacijskih površina, dozvoljene su u mjeri koja osigurava I. kategoriju kvalitete zraka (čist i umjereno onečišćen zrak)
- u ostalim dijelovima građevinskih područja emisije u zrak dozvoljene su u mjeri koja osigurava II. kategoriju kvalitete zraka (umjereno onečišćen zrak).
- identificiranjem potencijalnih izvora buke,
- kontinuiranim vršenjem mjerenja buke u najugroženijim područjima,
- tehnologijom koja sprječava nedozvoljenu količinu buke i emisiju prašine iznad dozvoljene količine i sastava, a koju moraju imati sve gospodarske građevine s izvorima buke i zagađenja
- planiranje građevina i postrojenja koje mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajućoj udaljenosti od stambenih građevina i područja te rekreacijskih zona i drugih tihih djelatnosti, a u izuzetnim slučajevima i izvan naselja,
- provođenjem posebnih propisa o najvišoj mogućoj dopuštenoj razini buke na vanjskim prostorima u sklopu građevinskih područja, odnosno u zonama naselja ovisno o namjeni (dozvoljena razina buke u boravišnim prostorijama stambenih građevina ne smije prijeći 45 dBA noću i 55 dBA danju, dok u gospodarskim zonama može iznositi do 80 dBA),
- bučne gospodarske djelatnosti potrebno je grupirati unutar gospodarskih zona, s poštivanjem zakonom određenih mjera zaštite u odnosu na područja posebno osjetljiva na buku.

#### D) Zaštita životinja

- valorizacijom staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na način da se infrastrukturnim i vodno gospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za područje, ne umanja bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine,
- rješavanjem problema fragmentacije lovišta izgradnjom primjerenih prijelaza za divljač tijekom projektiranja infrastrukturnih zahvata (prometnica) koje se ograđuju, a za neograđene treba na mjestima migracijskih putova postaviti odgovarajuće vizualno-akustičke repelente radi izbjegavanja šteta na divljači i od divljači,
- planiranjem i provođenjem mjera zaštite životinja prilikom gradnje novih prometnica (ograde, prolazi za životinje) i dalekovoda (zaštita ptica) na dionicama na kojima se takva potreba utvrdi,
- donošenjem odluke JLS o određivanju lokacije za smještaj napuštenih i izgubljenih životinja te izgradnju objekata za tu namjenu na predmetnoj lokaciji sukladno važećem zakonu o zaštiti životinja.

#### E) Zaštita šuma

- izvršiti valorizaciju na način da se izbjegavaju zahvati u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I. i II. dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija,
- šumske površine na Papuku i Krndiji gospodarske su namjene i mogu se koristiti u skladu s posebnim propisima, uz uvjet da se time na području Grada ne smanji ukupna površina pod šumama,
- zaštita šume i šumskog zemljišta provodi se temeljem važećeg zakona o šumama,
- maksimalno štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (šibljaci),
- mjerama zaštite šuma i šumskog zemljišta potrebno je spriječiti prekomjernu eksploataciju i devastaciju šuma, a poticati pošumljavanje goleti te osigurati osnove za racionalno gospodarenje šumama i šumskim zemljištem,
- gospodarenje šumama obuhvaća uzgoj, zaštitu i korištenje šuma i šumskih zemljišta te izgradnju i održavanje šumske infrastrukture, sukladno sveeuropskim kriterijima za održivo gospodarenje šumama,
- ukoliko se u gore navedenim sastojinama ipak planiraju zahvati, nastojati da se isti izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koje su lošije kvalitete, lošijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), slabije drvene zalihe (manje od 300 m<sup>3</sup>/ha),
- prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m<sup>2</sup> u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava,
- u sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine izbjegavati izvođenje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu,
- izbjegavati promjenu namjene šuma i šumskog zemljišta ako je ono predviđeno za sadnju višegodišnjih nasada na kojima je odobreno pravo služnosti ili se planira osnivanje služnosti,
- na poljoprivrednim površinama unutar područja ostalog obradivog tla, šuma i šumskog zemljišta /oznaka PŠ/, odnosno na prostorima gdje to nije u suprotnosti s ekonomikom poljoprivrednog gospodarenja, potrebno je čuvati mozaični krajolik isprepletenih obradivih površina i manjih šumaraka, odnosno visokog raslinja.

## 8.1. UPRAVLJANJE RIZICIMA

### **Članak 731.**

Jedinica lokalne samouprave donijela je Plan zaštite i spašavanja za područje obuhvata Grada Kutjeva te Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Kutjeva, kojima su propisane sve posebne mjere zaštite.

Svi zahvati na području obuhvata ovog Plana trebaju biti sukladni važećem Zakonu o sustavu civilne zaštite te usklađeni s Procjenom rizika i Planom djelovanja civilne zaštite, Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, kao i važećim Pravilnikom o postupku uzbunjivanja stanovništva.

Planiranje i izgradnju skloništa kao mjeru zaštite i spašavanja od ratnih opasnosti potrebno je primjenjivati temeljem navedenog Plana.

#### 8.1.1. Mjere zaštite od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda

### **Članak 732.**

Gradnja skloništa kao mjera sklanjanja planira se sukladno postojećim propisima.

Posebnim propisom propisano je planiranje objekata za zaštitu stanovništva u gradovima i naseljenim mjestima u kojima živi preko 2.000 stanovnika.

U obuhvatu Plana jedino je grad Kutjevo naselje s više od 2.000 stanovnika, te spada u gradove i naseljena mjesta 4. stupnja ugroženosti (manje ugroženi gradovi i naseljena mjesta u kojima živi od 2.000 do 5.000 stanovnika), u kojima se zaštita stanovništva planira u zaklonima i podrumima na cijelom području

### **Članak 733.**

Područje grada Kutjeva, kao naselja 4. stupnja ugroženosti, treba razdijeliti u jednu ili više zona u kojima se osigurava zaštita stanovništva u zaklonima, a na temelju kriterija određenim posebnim propisom.

### **Članak 734.**

Zone ugroženosti se omeđuju krivuljama drugog reda određenim duljinama radijusa ili pravcima na određenoj daljini od objekata koji bi mogli biti cilj napada u ratu i od objekata kod kojih bi veliki kvarovi (havarije) na postrojenjima mogli uzrokovati kontaminaciju zraka i okoliša, a prema procjenama ugroženosti i stupnju ugroženosti grada Kutjeva.

### **Članak 735.**

Skloništima se ne smatraju građevine, odnosno podrumске i druge prostorije u građevinama koje mogu biti prilagođene za sklanjanje ljudi, ali je potrebno iste planirati ili predvidjeti tamo gdje se okuplja veći broj ljudi (građevine u kojima borave djeca, stacionarne zdravstvene ustanove, veći trgovački ili sportski centri i sl.).

Za takve prostore treba predvidjeti i njihovu drugu namjenu, a građevinski ih je potrebno izvesti na način da se mogu brzo prilagoditi za sklanjanje osoba.

### **Članak 736.**

Za mjeru zbrinjavanja potrebno je predvidjeti veće građevine (domove, škole, sportske dvorane, veća skladišta ili hale), a ako nema dovoljno građevina potrebno je predvidjeti veći prostor s mogućnošću brzog priključka na komunalnu infrastrukturu (igrališta, neizgrađena građevinska zemljišta i sl.)



**Članak 737.**

Vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja veći broj osoba (škole, sportske dvorane, veći trgovački centri i dr.) dužni su, sukladno posebnom zakonu, uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja građana te ga povezati s Centrom 112 (Državna uprava za zaštitu i spašavanje).

**Članak 738.**

Zakloni i skloništa se ne smiju graditi ili postavljati u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materijala, u razini nižoj od podruma zgrade niti u plavnim područjima.

**Članak 739.**

Prema maksimalnim magnitudama potresa širi prostor Grada Kutjeva, se nalazi u seizmičkom području VII i VIII stupnja seizmičnosti po ljestvici Mercali-Cancani-Sieberg (MCS).

Pri analizi korištene su karte s tumačem koje su sastavni dio Nacionalnog dodatka za niz normi.

Na području Grada Kutjeva utvrđen je maksimalni intenzitet potresa a mogu se očekivati VIII<sup>o</sup> MCS ljestvice koje obuhvaća osam naselja (Ciglenik, Grabarje, Poreč, Kula, Ferovac, Bjeliševac, Tominovac, Šumanovac). Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima normi HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8: Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija - 1. dio: Opća pravila, potresna djelovanja i pravila za zgrade. Obzirom da iznosa horizontalnih vršnih ubrzanja tla tipa A ( $a_{gR}$ ) za povratna razdoblja od  $T_p = 95$  i 475 godina izraženih u jedinicama gravitacijskog ubrzanja ( $1 g = 9.81 m/s^2$ ). Za područje obuhvata ovog plana vrijednost  $T_p$  iznosi do 0,167g do 0,201g.

Kod projektiranja objekata visokogradnje mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno podacima seizmološke karte za povratni period od 500 godina prema kojoj ovo područje ulazi u nekadašnje zoniranje zona od VII do VIII<sup>o</sup> MCS ljestvice.

**Članak 740.**

Na području Grada utvrđeno je poplavno područje. Do izgradnje nasipa ili provođenja drugih mjera, kojim će se ovo područje zaštititi od poplave, na poplavnom području nije dozvoljena gradnja građevina koje se mogu graditi van građevinskog područja, izuzev vodnogospodarskih građevina i vodova infrastrukture.

**Članak 741.**

U pravilu se ne dozvoljava gradnja u potencijalno poplavnim područjima kako ne bi dolazilo do ugrožavanja ljudi i imovine, osim iznimno, a tada je potrebno predvidjeti zaštitu od poplava.

**8.1.2. Mjere zaštite od požara i eksplozije**

**Članak 742.**

Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije.

Prilikom svih intervencija u prostoru te izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja koji se izrađuju na temelju ovog Plana obvezno je koristiti odredbe posebnih propisa koji reguliraju ovu oblast.

**Članak 743.**

Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine i plinovi moraju se graditi na sigurnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja prema posebnim propisima.

Eventualnim planiranjem gospodarske zone u kojoj će se skladištiti zapaljive tekućine i plinovi, kod izgradnje takve vrste građevina, potrebno je predvidjeti sigurnosne udaljenosti od drugih objekata, a u skladu s odredbama posebnog zakona i podzakonskim aktima koji reguliraju ovu problematiku.

#### **Članak 744.**

U slučaju kada se kod građevina gospodarske namjene bučnih i/ili potencijalno opasnih djelatnosti utvrđuju prostorni elementi za novu izgradnju ili dogradnju, odnosno izmjenu postojećeg tehnološkog procesa u postojećim građevinama (ukoliko im sadržaj odgovara uvjetima gradnje osnovnih ili pratećih djelatnosti funkcionalne zone naselja), a gdje se tijekom tehnološkog procesa upotrebljavaju ili razvijaju agresivni i štetni plinovi ili tekućine ili postoji opasnost od eksplozije, za navedene zahvate će biti potrebno dokazati primijenjene mjere zaštite.

#### **Članak 745.**

Kod gradnje plinovoda potrebno je primjenjivati odredbe posebnih propisa za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, uvažiti opće akte lokalnog distributera plina te posebnu pažnju posvetiti sigurnosnim udaljenostima od magistralnih i distributivnih plinovoda.

Tako je u pojasu širokom 30,0 m s jedne i s druge strane računajući od osi magistralnog plinovoda nakon izgradnje istog zabranjena izgradnja stambenih građevina.

Iznimno, stambene građevine se mogu graditi u pojasu užem od 30,0 m ako je njihova gradnja već bila predviđena Planom prije projektiranja plinovoda, te ako se primjene posebne zaštitne mjere, s time da najmanja udaljenost stambene građevine od plinovoda mora biti:

- za promjer plinovoda do 125 mm 10,0 m
- za promjer plinovoda od 125 do 300 mm 15,0 m
- za promjer plinovoda do 500 mm 20,0 m
- za promjer plinovoda većeg od 500 mm 30,0 m

Plinovodi međunarodnog i magistralnog karaktera moraju biti udaljeni od drugih objekata prema važećim stručnim standardima i posebnim uvjetima nadležnih tijela, a koji će proizaći iz suvremenih tehničkih rješenja i pristupa razvoju tehnologije.

Udaljenost plinovoda od postojećih građevina, uz primjenu posebnih mjera zaštite, može biti i manja.

Obzirom da su postojeći distributivni plinovodi na području Grada većim dijelom izgrađeni od čeličnih cijevi i dotrajali, preporuča se, gdje je to moguće, prilikom rekonstrukcije ulica i cestovnih pravaca, i rekonstrukcija rečenih plinovoda.

U pojasu širine 5 m s jedne i druge strane računajući od osi plinovoda zabranjuje se sadnja biljaka čije korijenje raste dublje od 1,0 m odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dubljine od 1,5 m.

#### **Članak 746.**

U dogovoru s lokalnim distributerima potrebno je voditi računa o sigurnosnim udaljenostima od električnih, elektroničkih komunikacijskih, komunalnih i drugih instalacija.

#### **Članak 747.**

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, potrebno je do postojećih i planiranih građevina osigurati nesmetan vatrogasni pristup vatrogasnoj tehnici i gasiteljima, a sukladno odredbama posebnog propisa o uvjetima za vatrogasne pristupe.

– Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst

U svezi toga potrebno je precizno odrediti lokaciju i površine za ljetne terase ugostiteljskih objekata i mjesta za parkiranje ispred građevina, posebno u središnjim dijelovima grada, iz razloga da se osigura prolazak i pristup vatrogasnoj tehnici.

Vatrogasni pristup mora se osigurati s javne površine ili preko vlastite građevne čestice. Iznimno, vatrogasni pristup se može osigurati i preko susjednih parcela uz uknjižbu prava služnosti prolaza.

U svezi toga potrebno je precizno odrediti lokaciju i površine za ljetne terase ugostiteljskih objekata i mjesta za parkiranje ispred građevina, posebno u središnjim dijelovima naselja, iz razloga da se osigura prolazak i pristup vatrogasnoj tehnici.

#### **Članak 748.**

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:

- udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i druge faktore, ili
- u protivnom od prethodnog stavka građevina koja se gradi na udaljenosti manjoj od 4,0 m od susjedne, treba se od susjednih građevina odvojiti požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.
- radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara u građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz, određen prema posebnom propisu.

#### **Članak 749.**

Prijevoz opasnih tvari može se očekivati na državnim cestama koje sve prolaze kroz naseljena područja. Slijedeći pravce kretanja državnih cesta najugroženija naselja su:

- državna cesta D51 Gradište (D53) - Požega-čvorište Nova Gradiška (A3) (uz trasu državne ceste položen je magistralni vodoopskrbni vod a u blizini se nalazi jedno vodocrpilište)
- G.P.D. Miholjac (gr. R.Mađarska) – Našice – G.P. Sl.Brod (gr.BiH)

Istjecanje opasnih tvari bi se osobito odrazilo na opskrbu stanovništva hranom i vodom, te na zdravstvenu skrb. Posljedice proistekle istjecanjem opasnih tvari u zemljište bile bi osobito zatrovana zemlja i voda, te posebno biljke, ljudi i životinje.

#### **Članak 750.**

Prilikom nove izgradnje potrebno je voditi računa o prostornim uvjetima zaštite od požara, posebice o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dodatnih izvora vode za gašenje,

a uzimajući u obzir i postojeća i nova naselja, odnosno građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

#### **Članak 751.**

Planiranim zahvatima u prostoru ne smije se onemogućiti slobodan ulaz/izlaz vatrogasne tehnike iz/u građevinu Vatrogasnog doma DVD-a Kutjevo, kako se ne bi umanjila efikasnost vatrogasnih intervencija.

#### **Članak 752.**

Na području Grada Kutjeva potrebno je predvidjeti izgradnju, odnosno rekonstrukciju vanjske hidrantske mreže, sukladno odredbama posebnog propisa.

Mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara i plana zaštite od požara, a planiranih temeljem Županijskog plana zaštite od požara.

Prostornim planovima treba utvrđivati koncentrični način izgradnje unutar područja, bez obzira na namjenu, radi što učinkovitije kurativne zaštite od požara (izbjegavati longitudinalnu izgradnju).

#### **Članak 753.**

Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom za zahvate u prostoru na građevinama određenim prema tim propisima.

### **8.1.3. Prirodne katastrofe i velike nesreće**

#### **8.1.3.1. Poplave**

#### **Članak 754.**

Vodotoci na području Grada Kutjeva su uglavnom bujičnog karaktera. U pojedinim dionicama vodotoci su regulirani, te ne predstavljaju prijetnju po funkcioniranje JLS. U brdskim dijelovima većinom nisu regulirani, te u slučaju dugotrajnih kiša može doći do izlivanja što bi za posljedicu imalo određenu materijalnu štetu na pratećim prometnicama i poljoprivrednim usjevima, ali to ne bi značajnije utjecalo na funkcioniranje Grada.

U svrhu preventivnog djelovanja kojim se pospješuje obrana od poplava treba provoditi slijedeće aktivnosti:

- regulirane vodotoke i retencije, obrambene nasipe, zemljane brane i ispusne uređaje na njima održavati u primjerenom stanju kako ne bi nastajale neprilike za vrijeme velikih voda,
- preostale vodotoke ili njihove dijelove, koji još nisu regulirani (pretvoreni u kanale) zadržati u prirodnom obliku, osiguravajući samo nužnu protočnost za velike vode,
- u slivovima bujičnih potoka provoditi zaštitu reljefa i šumarskim metodama sanirati degradirana tla.

Područja Grada koja su izložena eventualnom plavljenju treba predvidjeti za namjene koje nisu osjetljive na isto, pa neće trpjeti velike posljedice zbog velikih voda. U područjima gdje nisu regulirani vodotoci, a izgradnja nije suprotna Prostornom planu objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

Potrebno je zaštititi postojeće lokalne izvore vode i bunare koji se moraju održavati i ne smiju zatrpavati ili uništavati na drugi način.

Zabranjuje se gradnja objekata u inundacijama (prostor između nasipa i vodotoka) te u blizini obrambenih nasipa. Osigurati slobodan prostor oko vodotoka (inundacije) kako bi se moglo vršiti redovno održavanje vodotoka i time spriječila opasnost od poplava.

#### **8.1.3.2. Potresi**

#### **Članak 755.**

Sukladno procjeni ugroženosti i privremenoj seizmološkoj karti RH područje Grada Kutjeva se nalazi u seizmičkom području VII i VIII stupnja seizmičnosti po ljestvici MSK skale.

U svrhu efikasne zaštite od potresa, potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području Grada uskladiti sa zakonskim i podzakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu („Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u

seizmičkim područjima – pročišćen tekst sa svim dopunama i izmjenama sl. list br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i Narodne novine 52/90).

Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima.

U građevinama društvene infrastrukture, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

### **8.1.3.3. Ostale prirodne pojave**

#### **SUŠA**

##### **Članak 756.**

Suša i toplinski val može uzrokovati ozbiljne štete u poljoprivredi, vodoprivredi i drugim gospodarskim djelatnostima, te može doći do poteškoća u opskrbi pitkom vodom.

Potrebno je planirati sustav za melioracijsko navodnjavanje poljoprivrednih površina, voćnjaka, povrtnjaka i svih ostalih površina jer vrlo lako u sušnim periodima dolazi do nepovratne štete dugogodišnjm nasadima.

#### **ORKANSKI VJETROVI I PIJAVICE**

##### **Članak 757.**

Orkanski vjetrovi i pijavice od 8 i više bofora (Bf), prema Beaufortovoj ljestvici, čija brzina iznosi preko 74 km/h, pretpostavljaju primjenu propisanih uvjeta pri projektiranju i izvođenju građevina kako tijekom takvih vjetrova ne bi nastala oštećenja na građevinama i njihovim konstruktivnim dijelovima.

Takvi vjetrovi mogu nanijeti velike štete na ratarski kulturama, voću, povrću i vinogradima pa je potrebno planirati blagovremeno obavješavanje i zaštitu. U rjeđim slučajevima uslijed olujnog nevremena može doći do oštećenja građevinskih objekata, objekata kritične infrastrukture (npr. električni ili telekomunikacijski vodovi) ili kratkotrajnog onemogućavanja odvijanja prometa, zbog pada drveća na prometnice. Uz olujne i orkanske vjetrove vezana je pojava pijavica.

#### **TUČA**

##### **Članak 758.**

Tuča se sve češće javlja tijekom cijele godine i predstavlja prije svega veliku opasnost za poljoprivredne površine, voćnjake, povrtnjake, ali i za građevine (krovovi, prozori) te pokretnu imovinu. Potrebna je organizacija sustava za obranu od tuče.

Protugradna obrana vrši se generatorima i ostalim tehničkim sredstvima, a njome rukovodi DHMZ. Sezona obrane od tuče traje od 1.svibnja do 30.rujna, odnosno u periodu kada ova elementarna nepogoda može prouzročiti najveće štete.

#### **MRAZ**

##### **Članak 759.**

Ugroženost usjeva od mrazeva česta je pojava u rano proljeće, naročito vinograda i voćnjaka. U svrhu zaštite potrebno je planirati zaštitu nasada pokrivanjem i odgovarajućim sličnim aktivnostima.

## SNJEŽNE OBORINE I POLEDICE

### **Članak 760.**

Područje Grada Kutjeva nije ugroženo visokim nanosima snijega koji izazivaju velike materijalne štete i uzrokuju ozbiljne poremećaje u prometu i opskrbi stanovništva. Padanje snijega neprekidno od 30 ili više cm u roku 12 sati ima obilježje elementarne nepogode.

Visoki nanosi snijega mogu nanijeti štetu zgradama i građevinama koje služe za stanovanje ili proizvodnju, a naročito starijim zgradama kojima može uzrokovati razne poremećaje na relativno kraći period. Mjerama zaštite od snježnih nanosa potrebno je organizirati učinkovitu zimsku službu za čišćenje prometnica i održavanje prohodnim tijekom zimskih mjeseci.

Poledice su učestala pojava u zimskim mjesecima, pri čemu su ugrožene sve prometnice na području Grada. Posljedice su otežano odvijanje prometa i povećana vjerojatnost pojedinačnih prometnih nesreća.

## KLIZIŠTA

### **Članak 761.**

Na području Grada Kutjeva nema evidentiranih većih klizišta.

## 8.1.4. Tehničko – tehnološke katastrofe i velike nesreće

### **8.1.4.1. Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima**

#### **Članak 762.**

U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima u apsolutnom dosegu) ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.).

Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

### **8.1.4.2. Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu (cestovnom, željezničkom ili zračnom)**

#### **Članak 763.**

Odlukom o određivanju cesta po kojima smiju motorna vozila prevoziti opasne tvari i o određivanju mjesta za parkiranje motornih vozila s opasnim tvarima (NN 15/2010), određeno je da prijevoz opasnih tvari cestama na području Grada Kutjeva nije dozvoljen, osim u slučajevima opskrbe gospodarskih subjekata, benzinskih postaja i stanovništva.

Budući da manjim dijelom teritorija Grada Kutjeva prolazi trasa željezničke pruge za lokalni promet L 205 Nova Kapela – Batrina – Pleternica - Našice, moguća je situacija provoza svih vrsta otrovnih, zapaljivih, eksplozivnih i ostalih tvari karakterističnih i opasnih svojstava po zdravlje ljudi i okoliš.

U blizini prometnica po kojima se prevozi opasna tvar namijenjena tvrtki za proces proizvodnje ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportski objekti, stambene građevine i sl.). Iste po mogućnosti locirati u unutrašnjost naselja.

### 8.1.5. Epidemiološke i sanitarne opasnosti

#### **Članak 764.**

Na području Grada Kutjeva moguća je pojava epidemija (ljudi), stočnih zaraznih bolesti te bolesti biljnih poljoprivrednih proizvoda.

Sve navedene bolesti ljudi i životinja mogu se pojaviti u nešto većem obimu u slučaju velikih nesreća ili katastrofa, no obzirom na educiranost liječničkog i veterinarskog kadra, blizine većih gradova (Požege, Pleternice) te dobre prometne povezanosti sa okolnim JLS i županijama, iste neće bitno utjecati na funkcioniranje jedinice lokalne samouprave.

Gospodarske građevine za uzgoj životinja ne smiju se graditi u radijusu od 500 m oko potencijalne lokacije vodocrpilišta.

Obzirom na pojavu bolesti kao što su ptičja gripa a posebno svinjska kuga, Bolest kvrgave kože (Lumpy skin disease) tamo gdje je to još moguće potrebno je u vangradskim naseljima spriječiti širenje istih i njihovo spajanje, odnosno ostaviti razmake koji omogućavaju stvaranje dezinfekcijskih barijera – koridora.

## 8.2. KRAJOBRAZNE, KULTURNE I PRIRODNE VRIJEDNOSTI PODRUČJA GRADA

#### **Članak 765.**

Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti, te kulturno-povijesne baštine određene su u poglavlju 6. ove Odluke.

## **9. Mjere provedbe plana**

### 9.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

#### **Članak 766.**

Sukladno potrebama prostornog uređenja Grada Kutjeva, PPUG-om Kutjevo utvrđuje se obveza izrade slijedećih prostornih planova:

- Urbanistički plan uređenja grada Kutjeva
- Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko – turističke zone Venje 3
- Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko – turističke zone Venje – Hrnjevac
- Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko – turističke zone Mitrovac 1
- Urbanistički plan uređenja rekreacijsko – poljoprivredne zone Venje

#### **Članak 767.**

Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog Plana od obuhvata određenog Prostornim planom i ovom Odlukom te se može odrediti obuhvat tog Plana i za područje za koje obuhvat nije određen Prostornim planom i ovom Odlukom.

#### **Članak 768.**

Područja za koja se utvrđuje obveza izrade prostornih planova označena su na kartografskom prikazu br. 3.C. u MJ 1 : 25.000 te na pripadajućim kartografskim prikazima građevinskih područja naselja u MJ 1 : 5.000.

Na području obuhvata ovog Plana, za dio izdvojenog građevinskog područja gospodarske zone Kutjevo, postoji već izrađen UPU Močenice 3 i Detaljni plan uređenja Gospodarska zona koji se, temeljem članka 200. Zakona o prostornom uređenju, smatra Urbanističkim planom uređenja te se kao takav može koristiti. Ti planovi također su označeni na kartografskim prikazima iz prethodnog stavka.

**Članak 769.**

Do donošenja UPU-a iz članka 766. ovih Odredbi, izgradnja i rekonstrukcija, u okviru njihovih obuhvata, dozvoljena je u slučajevima i pod uvjetima određenim važećim zakonom o prostornom uređenju, a sukladno Odredbama ovog Plana.

Do donošenja UPU-a iz prethodnog stavka, na području obuhvata na kojem je određena obveza izrade UPU-a, primjenjuju se Odredbe ovog Plana, na svim dijelovima na kojima je gradnja dozvoljena sukladno pretkodnom stavku, odnosno temeljem važećeg zakona o prostornom uređenju.

**9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA**

**Članak 770.**

U cilju poticanja razvoja Grada u planiranju uređenja prostora potrebno je prioritavno osigurati:

- Rješavanje imovinsko - pravnih odnosa za izgradnju komunalne infrastrukture u gospodarskim zonama te za izgradnju ostalih komunalnih objekata i uređaja;
- Izgradnju objekata vodoopskrbe :  
izrada projektne dokumentacije za naselja:
  - Gradište, Lukač i Stari Mitrovac.
- Plan izgradnje cjevovoda, i izgradnja vodospreme Bektež, kapaciteta 1.000 m<sup>3</sup>.
- Izradu projekata i gradnju mreže u gospodarskim zonama Kutjevo, Bektež;
- Izgradnju objekata odvodnje :
- dovršetak sustava odvodnje otpadnih voda sa uređajem za pročišćavanje (mehanički i biološki dio uređaja) za naselja Kutjevo,
- izgradnju zajedničkog sustava s uređajem za pročišćavanje za naselja
  - Gradište, Bektež, Kula, Poreč i Nova Lipovica;
  - Ferovac, Bjeliševac, Tominovac i Šumanovac pravac Cerovac općina Jakšić;
  - Grabarje pravac Zarilac grad Pleternica;
- rekonstrukciju postojeće kanalizacije u naselju Kutjevo,
- izradu projekata i gradnju kanalizacije u gospodarskim zonama naselja;
- izgradnju samostalnih sustava s uređajem za pročišćavanje za naselje
  - Ciglenik, Venje, Stari Mitrovac.
- Izgradnju plinske mreže :
  - izradu projektne dokumentacije i gradnju plinske mreže za sva naselja na području Grada Kutjeva u kojima nije izvršena plinifikacija, u narednom se razdoblju planira mogućnost rekonstrukcije plinske mreže, sukladno potrebama razvoja Grada Kutjeva te potrebama stanovništva.
- Izgradnju objekata za opskrbu električnom energijom:
  - obnovu objekata za opskrbu električnom energijom u naseljima (obnova i izgradnja dalekovoda, novih trafostanica, niskonaponske mreže, te javne rasvjete);
  - rekonstrukcija i prilagođavanje postojeće 10 kV mreže za prihvat 20 kV napona, u cilju konačnog prijelaza na dvonaponsku transformaciju 110/20 kV (napuštanje 35 kV napona)
    - kabliranje postojećih 35 kV i zračnih dalekovoda u zonama gdje se očekuje intenzivna izgradnja (radne zone).
- izgradnju građevina javne i društvene namjene :
  - izgradnju građevina javne i društvene namjene u svim naseljima;
- kao mjeru racionalizacije korištenja prostora naselja, predlaže se stimuliranje gradnje unutar izgrađenih dijelova naselja,



– Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst

- sudjelovanje u aktivnostima vezanim uz izradu projektne dokumentacije i gradnju planiranih prometnih pravaca brze ceste;
- izradu projektne dokumentacije i gradnju novih ulica u gospodarskim zonama;
- razvoj ugostiteljsko – turističkih sadržaja s posebnim naglaskom na smještajne kapacitete;
- izradu planova navodnjavanja poljoprivrednog zemljišta, u suradnji s nadležnom pravnom osobom s javnim ovlastima
- kao mjeru zaštite prostora naselja, od negativnih utjecaja gospodarstva, predlaže se
- subvencioniranje gradnje u gospodarskim, proizvodno - poslovnim zonama i poljoprivredno - gospodarskim zonama,
- kao posebnu mjeru očuvanja graditeljske baštine predlaže se subvencioniranje građevinske sanacije tradicijskih stambenih građevina i kompleksa, ambijentalne vrijednosti.

**Članak 771.**

Posebne razvojne mjere koje je potrebno sustavno provoditi još su i :

- revitalizacija naselja, gospodarstva i poljodjelstva na realnim osnovama,
- provedba stimulativnih mjera (sufinanciranje, kreditiranje, porezne olakšice i sl.) za ostanak (i povratak) stanovništva u područjima u kojima je moguće stvoriti realne perspektive za razvoj, uz ulaganje u one djelatnosti koje će osigurati primjerene uvjete za život.

**9.3 REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI**

**Članak 772.**

Sve legalno izgrađene postojeće građevine, a koje su u suprotnosti sa planiranom namjenom ili su izgrađene protivno uvjetima gradnje utvrđenim u PPUG-u Kutjevo, mogu se rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

**Članak 773.**

Ako je izgrađenost građevne čestice (kig), na kojoj je izgrađena građevina iz prethodnog članka ovih Odredbi, veća od dozvoljene, ista se prilikom gradnje novih građevina na toj čestici može zadržati ali se ne smije povećati.

**Članak 774.**

Građevinama iz članka 772.ovih Odredbi može se mijenjati namjena sukladno uvjetima iz ovog Plana.

**III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

**IV**

Elaborat pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva iz članka 1. ove Objave izrađen je u 6 (šest) koji se imaju smatrati izvornikom te su ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Kutjeva i potpisani po predsjedniku Gradskog vijeća. Od toga se 1 (jedan) jedan izvornik nalazi u pismohrani izrađivača Plana.

Elaborat pročišćenog teksta se u 1 (jednom) primjerku dostavlja i čuva u Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Kutjeva te u 1 (jednom) primjerku u pismohrani Grada Kutjeva, dok se po 1 (jedan) izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja i čuva u:

– Odredbe za provedbu – pročišćeni tekst

- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske,
- Zavodu za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije
- Upravnom odjelu za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško-slavonske županije

#### V

U skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, svatko ima pravo uvida u dokumentaciju Pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva.

Uvid u Plan može se obaviti svakog radnog dana u Jedinostvenom upravnom odjelu Grada Kutjeva, Trg graševine 1, 34 340 Kutjevo .

#### VI

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva objavit će se u "Službenom glasniku Grada Kutjeva" te na mrežnim stranicama Grada Kutjeva i Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, a grafički dio, koji je također sastavni dio Elaborata i ove objave, na mrežnim stranicama Grada Kutjeva i Zavoda za prostorno uređenje

Pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva stupa na snagu danom objave.

**Republika Hrvatska**  
**Požeško-slavonska županija**  
Grad Kutjevo  
Komisija za statut i poslovnik  
Klasa: 002-01/22-02/7  
Urbroj: 2177-6-02-22-1  
Kutjevo, 19. listopada 2022.

**Predsjednik Komisije za Statut, Poslovnik i  
normativnu djelatnost**

**Marko Ašenbrener**

---