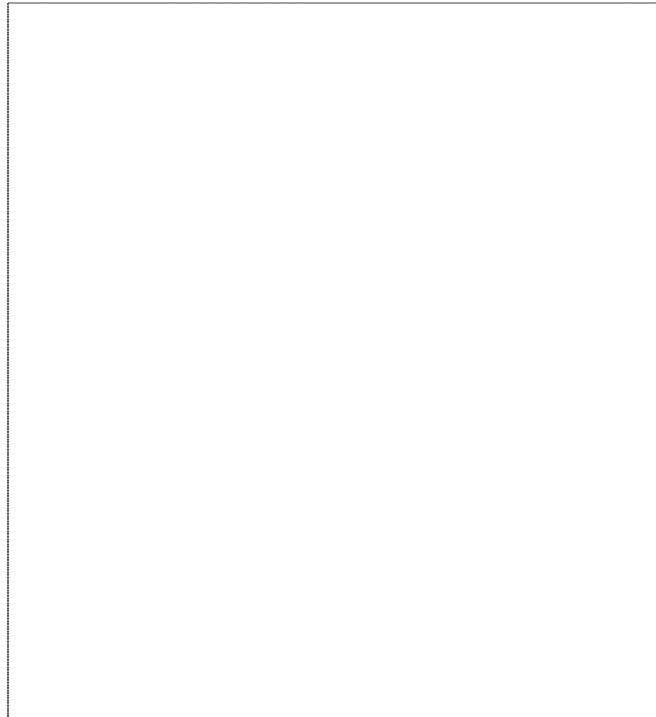


Zavod za prostorno planiranje
d.d.
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a



PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA
GRADA KUTJEVA**
KNJIGA 1. *Tekstualni dio*

Osijek, rujan 2007.

| | |
|----------------------------|--|
| Nositelj izrade plana: | POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA GRADA KUTJEVA |
| Plan izradio: | ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a |
| Naziv prostornog plana: | PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KUTJEVA |
| Knjiga: | KNJIGA 1. TEKSTUALNI DIO |
| Direktor: | <hr/> Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh. |
| Koordinator plana: | Zvonimir Tucaković, dipl.ing.arh. |
| Stručni tim: | Zvonimir Tucaković, dipl.ing.arh. Vlado Sudar, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ Mirko Strahinić, dipl.ing.stroj. Marta Paunović, dipl.ecc. Ljubica Majcan-Korkutović, dipl.turizm. mr.sc. Rade Manojlović, dipl.ing.šum. |
| Tehnička obrada: | Tehničari Aleksandra Knežević, građ.teh.vis. Tomislav Fiala, građ.teh.vis. |
| Datum izrade: | Rujan 2007. godine |
| Popis knjiga: | KNJIGA 1. TEKSTUALNI DIO KNJIGA 2. GRAFIČKI DIO |

SURADNJA I KONZULTACIJE U IZRADI PLANA

| | |
|------------------------------|--|
| Suradnja u izradi plana : | <ol style="list-style-type: none"> 1. Županijski zavod za prostorno uređenje, Požega 2. Ministarstvo kulture-Uprava za zaštitu kulturne baštine, Požega 3. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Požega 4. HP-Hrvatska pošta,d.d.-Zagreb-Područna uprava Slavonija, Osijek 5. HT-Hrvatske telekomunikacije,d.d., Zagreb-Regija 4-Istok, Osijek 6. T-Mobile Hrvatska,d.o.o.-Sektor za planiranje i razvoj, Zagreb 7. VIP-net,d.o.o., Zagreb-Odjel izgradnje, Osijek 8. HEP-Operator prijenosnog sustava,d.o.o., Zagreb-Prijenosno područje, Osijek 9. HEP-Distribucija,d.o.o., Zagreb-DP "Elektra", Požega 10. HEP-Plin,d.o.o., Osijek 11. "Plinacro",d.o.o.-Služba razvoja i investicija, Zagreb 12. Uprava za ceste Požeško-slavonske županije, Požega 13. Hrvatske ceste,d.o.o.-Sektor za studije i projektiranje, Zagreb 14. Hrvatske željeznice-Komisija za pregled tehničke dokumentacije, Zagreb 15. "Tekija",d.o.o., Požega 16. Hrvatske vode Zagreb-VGO za vodno područje sliva Save, VGI "Orjava-Londža", Požega 17. Park prirode "Papuk" 18. MORH-Zagreb 19. "Arbor",d.d., Osijek |
| Konzultacije u izradi plana: | |

KNJIGA 1. - TEKSTUALNI DIO SADRŽAJ

| | Stranica |
|---|-----------------|
| 0. Opći dio | 1-20 |
| 1. Naslovna stranica | 1 |
| 2. Potpisni list | 2 |
| 3. Suradnja i konzultacije | 3 |
| 4. Sadržaj | 4-12 |
| 5. Izvod iz sudskog registra | 13-15 |
| 6. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva | 16 |
| 7. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih sturčnih poslova prostornog uređenja | 17-18 |
| 7. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu | 19-20 |
| 8. Suglasnosti i mišljenja propisana zakonima i propisima | 21-31 |

I OBRAZLOŽENJE

| | |
|---|----|
| 1. POLAZIŠTA | 1 |
| 1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA GRADA U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE ŽUPANIJE I DRŽAVE | 1 |
| 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru | 1 |
| 1.1.1.1. Geografski i geoprometni položaj | 1 |
| 1.1.1.2. Površina, naseljenost, stanovništvo | 2 |
| 1.1.1.3. Naselja, građevinska područja i ostala izgrađena područja | 6 |
| a) Naselja | 6 |
| b) Građevinska područja | 7 |
| c) Ostala izgrađena područja | 8 |
| 1.1.1.4. Osnovne kategorije korištenja prostora | 8 |
| 1.1.1.5. Prirodna obilježja | 8 |
| a) Reljef | 8 |
| b) Klima | 9 |
| c) Hidrološke i hidrogeološke osobine | 11 |
| d) Pedološka i biovegetacijska obilježja | 14 |
| e) Geološka i tektonska obilježja | 16 |
| 1.1.1.6. Zaštićeni dijelovi prirode i kulturna dobra | 18 |
| a) Zaštićeni dijelovi prirode | 18 |

| | |
|--|----|
| b) Kulturna dobra | 19 |
| 1.1.1.7. Krajobrazne značajke prostora Grada | 21 |
| 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke | 24 |
| 1.1.2.1. Prirodni potencijal i korištenje resursa | 24 |
| a) Poljoprivredne površine | 24 |
| b) Šumske površine | 25 |
| c) Lovišta i lovna divljač | 28 |
| d) Mineralne sirovine | 30 |
| 1.1.2.2. Gospodarski potencijal | 31 |
| a) Gospodarska struktura | 31 |
| b) Proizvodne djelatnosti | 32 |
| c) Turizam | 33 |
| d) Eksploatacija mineralnih sirovina | 35 |
| 1.1.2.3. Društvene djelatnosti | 36 |
| a) Uprava | 36 |
| b) Socijalna zaštita | 36 |
| c) Obrazovanje | 36 |
| d) Zdravstvo | 37 |
| e) Kultura | 38 |
| f) Vjerske institucije | 38 |
| 1.1.2.4. Šport i rekreacija | 38 |
| 1.1.2.5. Komunalne djelatnosti | 40 |
| 1.1.2.6. Prometni infrastrukturni sustav | 41 |
| a) Cestovni promet | 41 |
| b) Željeznički promet | 42 |
| c) Zračni promet | 43 |
| d) Poštanski promet | 43 |
| e) Telekomunikacije | 45 |
| f) RTV sustav veza | 50 |
| 1.1.2.7. Energetski sustav | 50 |
| a) Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina | 50 |
| b) Elektroenergetika | 51 |
| 1.1.2.8. Vodnogospodarski sustav | 52 |

| | |
|--|----|
| a) Vodoopskrba | 53 |
| b) Odvodnja otpadnih voda | 53 |
| c) Uređenje vodotoka i drugih voda te obrana od poplava | 54 |
| d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje | 56 |
| 1.1.2.9. Postupanje s otpadom | 57 |
| 1.1.2.10. Stanje okoliša | 58 |
| a) Onečišćenje voda | 58 |
| b) Onečišćenje zraka | 58 |
| c) Onečišćenje tla | 59 |
| d) Opterećenje bukom | 59 |
| 1.1.2.11. Područja posebne namjene | 59 |
| 1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova | 60 |
| 1.1.3.1. Prostorni plan Požeško-slavonske županije (PPP-SŽ) | 60 |
| a) Stanovništvo | 60 |
| b) Naselja | 60 |
| c) Građevinska područja | 64 |
| d) Gospodarstvo | 70 |
| e) Društvene djelatnosti | 70 |
| f) Promet | 73 |
| g) Energetika | 74 |
| h) Vodnogospodarstvo | 75 |
| i) Poljoprivredno i šumsko zemljište | 75 |
| 1.1.3.2. Ocjena postojećih prostornih planova | 77 |
| 1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje | 77 |
| 1.1.4.1. Demografski potencijal | 77 |
| 1.1.4.2. Naselja | 77 |
| 1.1.4.3. Građevinska područja | 77 |
| 1.1.4.4. Gospodarski potencijal | 78 |
| 1.1.4.5. Promet | 78 |
| a) Cestovni i željeznički promet | 78 |

| | |
|--|----|
| b) Pošta, telekomunikacije i RTV sustav veza | 78 |
| 1.1.4.6. Energetika | 81 |
| a) Plinoopskrba | 81 |
| b) Elektroenergetika | 81 |
| 1.1.4.7. Vodnogospodarstvo | 82 |
| a) Vodoopskrba | 82 |
| b) Odvodnja otpadnih voda | 82 |
| c) Uređenje vodotoka i voda | 82 |
| d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje | 82 |
| 2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA | 84 |
| 2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA | 84 |
| 2.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava | 84 |
| 2.1.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija | 84 |
| 2.1.1.2. Razvoj infrastrukturnih sustava | 85 |
| 2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora | 87 |
| 2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša | 88 |
| 2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA GRADSKOG ZNAČAJA | 89 |
| 2.2.1. Demografski razvoj | 89 |
| 2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture | 92 |
| 2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture | 94 |
| 2.2.3.1. Naselja | 94 |
| 2.2.3.2. Društvena infrastruktura | 94 |
| 2.2.3.3. Prometna infrastruktura | 95 |
| a) Cestovni promet | 95 |
| b) Poštanski promet | 95 |
| c) Telekomunikacije | 95 |
| 2.2.3.4. Energetska infrastruktura | 96 |
| a) Plinoopskrba | 96 |
| b) Elektroenergetika | 96 |
| 2.2.3.5. Vodnogospodarstvo | 96 |

| | |
|--|-----|
| a) Vodoopskrba | 96 |
| b) Odvodnja otpadnih voda | 96 |
| c) Uređenje vodotoka i voda | 97 |
| d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje | 97 |
| 2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU GRADA | 97 |
| 2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora | 97 |
| 2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja | 98 |
| 2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture | 99 |
| 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA | 101 |
| 3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU GRADA U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE | 101 |
| 3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA | 102 |
| 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina | 102 |
| 3.2.1.1. Struktura površina | 104 |
| 3.2.1.2. Građevinska područja | 105 |
| a) Građevinska područja naselja | 105 |
| b) Građevinska područja gospodarskih zona | 106 |
| c) Građevinska područja ugostiteljsko-turističkih zona | 106 |
| d) Građevinska područja športsko-rekreacijske zone i centra | 108 |
| 3.2.1.3. Poljoprivredne površine | 108 |
| 3.2.1.4. Šumske površine | 109 |
| 3.3. NASELJA | 111 |
| 3.4. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI | 112 |
| 3.4.1. Gospodarske djelatnosti | 112 |
| 3.4.1.1. Gospodarska struktura | 112 |
| 3.4.1.2. Proizvodne djelatnosti | 113 |
| 3.4.1.3. Ostale djelatnosti | 113 |
| 3.4.1.4. Turizam | 114 |
| 3.4.1.5. Eksploatacija mineralnih sirovina | 117 |
| 3.4.2. Društvene djelatnosti | 117 |

| | |
|--|-----|
| 3.4.2.1. Uprava | 117 |
| 3.4.2.2. Socijalna zaštita | 118 |
| 3.4.2.3. Obrazovanje | 118 |
| 3.4.2.4. Zdravstvo | 118 |
| 3.4.2.5. Kultura | 118 |
| 3.4.2.6. Vjerske institucije | 118 |
| 3.5. ŠPORT I REKREACIJA | 118 |
| 3.6. KOMUNALNE DJELATNOSTI | 121 |
| 3.7. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA | 122 |
| 3.7.1. Zaštita prirodnih i krajobraznih vrijednosti i kulturnih dobara | 122 |
| 3.7.1.1. Prirodne i krajobrazne vrijednosti | 122 |
| a) Područja posebnih uvjeta korištenja | 122 |
| b) Područja posebnih ograničenja u korištenju | 122 |
| c) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite | 124 |
| 3.7.1.2. Kulturna dobra | 124 |
| a) Sustav mjera zaštite | 124 |
| 3.7.2. Iskaz površina za posebno vrijedna i osjetljiva područja i prostorne cjeline | 135 |
| 3.8. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA | 136 |
| 3.8.1. Prometni infrastrukturni sustav | 136 |
| 3.8.1.1. Cestovni promet | 136 |
| 3.8.1.2. Željeznički promet | 137 |
| 3.8.1.3. Zračni promet | 137 |
| 3.8.1.4. Poštanski promet | 137 |
| 3.8.1.5. Telekomunikacije | 137 |
| 3.8.1.6. RTV sustav veza | 138 |
| 3.8.2. Energetski sustav | 138 |
| 3.8.2.1. Plinoopskrba | 138 |
| 3.8.2.2. Elektroenergetika | 139 |
| 3.8.3. Vodnogospodarski sustav | 141 |
| 3.8.3.1. Vodoopskrba | 141 |
| 3.8.3.2. Odvodnja otpadnih voda | 142 |
| 3.8.3.3. Uređenje vodotoka i voda | 143 |

| | |
|---|-----|
| 3.8.3.4. Melioracijska odvodnja i navodnjavanje | 145 |
| 3.9. POSTUPANJE S OTPADOM | 146 |
| 3.10. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ | 147 |
| 3.10.1. Mjere zaštite voda | 147 |
| 3.10.2. Mjere zaštite zraka | 149 |
| 3.10.3. Mjere zaštite od buke | 149 |
| 3.11. MJERE ZAŠTITE STANOVNIŠTVA OD RATNIH OPASNOSTI | 149 |
| 3.11.1. Zone ugroženosti i sklanjanja stanovništva | 149 |
| 3.12. INTERESI OBRANE | 150 |

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

| | |
|--|-----|
| 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA | 151 |
| 1.1. NAMJENA POVRŠINA | 151 |
| 1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU | 153 |
| 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA | 155 |
| 2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU | 155 |
| 2.2. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA ŽUPANIJU | 156 |
| 2.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA | 158 |
| 2.3.1. Namjena građevina | 158 |
| 2.3.2. Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora | 158 |
| 2.3.2.1. Građevne čestice | 158 |
| 2.3.2.2. Način i uvjeti gradnje građevina | 159 |
| 2.3.2.3. Uvjeti uređenja građevnih čestica | 161 |
| 2.3.2.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu | 162 |
| 2.3.3. Uvjeti gradnje stambenih građevina | 162 |
| 2.3.3.1. Obiteljske stambene građevine | 162 |
| 2.3.3.2. Višestambene građevine | 164 |
| 2.3.4. Uvjeti gradnje građevina javnih i društvenih djelatnosti | 164 |
| 2.3.5. Uvjeti gradnje građevina gospodarske namjene | 165 |

| | |
|--|-----|
| 2.3.5.1. Građevine proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke djelatnosti (u daljnjem tekstu : građevine PPUT djelatnosti) | 166 |
| 2.3.5.2. Poljoprivredne građevine | 168 |
| 2.3.6. Uvjeti gradnje športsko-rekreacijskih građevina | 169 |
| 2.3.7. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina | 170 |
| 2.3.8. Uvjeti gradnje komunalnih građevina | 171 |
| 2.3.9. Uvjeti gradnje građevina privremenog karaktera | 171 |
| 2.3.10. Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene | 171 |
| 2.3.11. Uvjeti gradnje ostalih građevina | 172 |
| 2.3.12. Uvjeti uređenja naselja | 172 |
| 2.4. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA | 172 |
| 2.4.1. Uvjeti gradnje u građevinskim područjima van naselja | 173 |
| 2.4.2. Uvjeti gradnje van građevinskog područja | 174 |
| 2.4.2.1. Stambene građevine van građevinskog područja | 174 |
| 2.4.2.2. Gospodarske građevine van građevinskog područja | 175 |
| 2.4.2.3. Rekreativne građevine van građevinskog područja | 178 |
| 2.4.2.4. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina | 178 |
| 2.4.2.5. Pomoćne građevine van građevinskog područja | 178 |
| 2.4.2.6. Komunalne građevine van građevinskog područja | 178 |
| 2.4.2.7. Prometne i ostale infrastrukturne građevine van građevinskog područja | 178 |
| 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI | 179 |
| 4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI | 179 |
| 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA | 180 |
| 5.1. PROMETNI SUSTAV | 181 |
| 5.2. POŠTANSKI PROMET | 184 |
| 5.3. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA | 185 |
| 5.4. PLINOOPSKRBA | 185 |
| 5.5. ELEKTROENERGETIKA | 186 |
| 5.6. VODOOPSKRBA | 188 |

| | |
|--|-----|
| 5.7. ODVODNJA OTPADNIH VODA | 188 |
| 5.8. VODOTOCI, VODE I MELIORACIJSKA ODVODNJA | 189 |
| 6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNIH DOBARA | 190 |
| 6.1. PRIRODNE VRIJEDNOSTI | 190 |
| 6.2. KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI | 190 |
| 6.3. KULTURNA DOBRA | 191 |
| 7. POSTUPANJE S OTPADOM | 193 |
| 8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ | 193 |
| 9. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA | 194 |
| 9.1. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI | 194 |
| 9.2. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA | 195 |
| 10. INTERESI OBRANE | 195 |
| 11. MJERE PROVEDBE PLANA | 195 |
| 11.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA | 195 |
| 11.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA | 196 |
| 11.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI | 196 |
| 11.4. POSTUPANJE S GRAĐEVINAMA IZGRAĐENIM SUPROTNO UVJETIMA UTVRĐENIM U PPUGK | 197 |

PRIKAZI

| | |
|---|---------|
| | str. |
| 1. POLOŽAJ GRADA U PROSTORU ŽUPANIJE | 1 |
| 2. GUSTOĆA NASELJENOSTI 2001. GODINE | 3 |
| 3. RUŽA VJETROVA | 11 |
| 4. PROSTORNE CJELOVITOSTI KRAJOBRAZA | 23 |
| 5. STRUKTURA GOSPODARSTVA PREMA ZAPOSLENIMA | 32 |
| 6. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE | 76 |
| 7. SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA | 112 |
| FOTOGRAFIJE | 131-134 |



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

SUBJEKT UPISA

MBS:

030006824

TVRTKA/NAZIV:

1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 ZPO, d.d.

PRIJEVOD TVRTKE:

1 Jezik: English
Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia

SJEDIŠTE:

1 Osijek, Vij.P.Kolarića 5/A

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 * - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 * - Izrada stručnih podloga i elaborata zaštite okoliša, stručni poslovi pripreme i izrade studije utjecaja na okoliš
- 1 * - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 * - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 * - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- 1 * - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvođački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering
- 1 * - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata

D004, 2006.02.02 09:02:55



Stranica: 1



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

=====

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 * - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI

- 8 Krunoslav Lipić, rođen 28.12.1955.godine, OI br.100459992/03 PU
Osječko-baranjske
8 - član uprave
8 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno

NADZORNI ODBOR

- 8 Sonja Cupec, 08.01.1947.godine, OI br.100923582/03 PU
Osječko-baranjska
8 - predsjednik nadzornog odbora
8 Stjepan Stakor, rođen 14.05.1954.godine, OI br.13825154/98 MUP
Osijek
8 - član nadzornog odbora
8 Zvonimir Tucaković, rođen 14.08.1946.godine, OI br.15193362/02 PU
Osječko-baranjska
8 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 978,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

- Pravni oblik
1 dioničko društvo

Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima
2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.

Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.

OSTALI PODACI:

- 7 - Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

=====

D004, 2006.02.02 09:02:55

Stranica: 2





IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

POPIS FIZIČKIH OSOBA KOD SUBJEKTA

C10 Krunoslav Lipič, rođen 28.12.1955.godine, OI br.100459992/03 PU
Osječko-baranjske
Osijek, Ivana Zajca 2

C11 Sonja Cupec, 08.01.1947.godine, OI br.100923582/03 PU
Osječko-baranjska
Osijek, Sjenjak 44

C12 Stjepan Stakor, rođen 14.05.1954.godine, OI br.13825154/98 MUP
Osijek
Osijek, Vj.Gorana Zobundije 6

C13 Zvonimir Tucaković, rođen 14.08.1946.godine, OI br.15193362/02 PU
Osječko-baranjska
Osijek, Sjenjak 129

Upise u glavnu knjigu proveli su:

| RBU | Poslovni broj | Datum | Naziv suda |
|------|---------------|-------------|-------------------------|
| 0001 | 95/956-2 | 21.11.1995. | Trgovački sud u Osijeku |
| 0002 | 96/337-2 | 06.06.1996. | Trgovački sud u Osijeku |
| 0003 | 97/872-4 | 16.09.1997. | Trgovački sud u Osijeku |
| 0004 | 00/173-2 | 18.02.2000. | Trgovački sud u Osijeku |
| 0005 | 00/73-4 | 18.02.2000. | Trgovački sud u Osijeku |
| 0006 | 03/605-2 | 26.05.2003. | Trgovački sud u Osijeku |
| 0007 | 03/1563-2 | 22.12.2003. | Trgovački sud u Osijeku |
| 0008 | 05/1376-7 | 10.01.2006. | Trgovački sud u Osijeku |

U Osijeku, 02.02.2006.

Ovlaštena osoba: _____

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU,
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN R3-1744/06-2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Osijek

02-02-2006

UPRAVA SUDSKOG
REGISTRA

14. S. J. 4



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO
PROSTORNOG UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I STANOVANJA
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
Tel: 01/61 33 444 fax: 01/61 12 131

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, d. d.
O S I J E K

| | | | |
|------------------------|------|---------|------------|
| PRIMLJENO: 20. 09. 95. | | | |
| Org. jsd. | Broj | Prijava | Ujedinjenj |
| | 438 | | |

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : 350-02/95-01/90
Urbroj: 531-02/1-1-95-2
Zagreb, 15. rujna 1995.

“ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.
Vijenac Paje Kolarića 5a
O S I J E K

Predmet: Suglasnost za upis u sudski registar
- dostavlja se

Na temelju odredbe članka 8. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, br. 30/94) i odredbe članka 2. točka 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za upis u sudski registar pravnih osoba koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja (“Narodne novine”, br. 93/94), Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja daje

S U G L A S N O S T

ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR

pravne osobe : **“ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE” d.d.**

adresa : **OSIJEK, Vijenac Paje Kolarića 5a**

da obavlja stručne poslove prostornog uređenja u svezi s izradom:

- dokumenta prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/07-07/46
Urbr.: 531-06-07-3
Zagreb, 30. travnja 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupan po direktoru: Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. - u iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Zvonimir Tucaković, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1161,
- Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1160,
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 3036,
- Vanesa Bolf, dipl.ing.arh.,
- Vlado Sudar, dipl.ing.grad.,
- Ivica Bugarić, dipl.ing.grad.,
- Mirko Strahinić, dipl.ing.stroj.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d., Osijek, Vijećac P. Kolarića 5a,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/ 756
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 21. rujna 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio **LIPIC KRUNOSLAV**, dipl.ing.arh., Osijek, Ivana Zajca 2, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **LIPIC KRUNOSLAV**, (JMBG 2812955300019), dipl.ing.arh., Osijek, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **1160**, s danom upisa **01.09.99**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, **LIPIC KRUNOSLAV**, dipl.ing.arh., Osijek, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"Ovlašteni arhitekt"** i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se **"arhitektonska iskaznica"** i stječe pravo na uporabu **"pečata"**.

Obrazloženje

LIPIC KRUNOSLAV, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

2

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. LIPIĆ KRUNOSLAV
Osijek, Ivana Zajca 2
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PROPISANA ZAKONIMA I PROPISIMA

- Mišljenje Županijskog zavoda za prostorno uređenje Požega
- Suglasnost Ureda državne uprave u Požeško-slavonskoj županiji
- Prethodna Suglasnost Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine
- Prethodna suglasnost Ministarstva kulutre, Uprava za zaštitu prirode
- Suglasnost Ministarstva obrane
- Prethodno mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva
- Očitovanje Općine
- Mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava šuma



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

KLASA: 350-01/07-01/26

URBROJ: 2177/1-09-09/5-07-2

Požega, 11. srpanj 2007.

URED DRŽAVNE UPRAVE
U POŽEŠKO-SLAVONSKOJ ŽUPANIJI,
Služba za gospodarstvo, prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i graditeljstvo,
Odsjek za graditeljstvo,
Županijska 9, Požega

**PREDMET: Mišljenje na Konačni prijedlog
Prostornog plana uređenja Grada Kutjevo
- d o s t a v l j a s e**

Dana 26. lipnja 2007. godine Služba za gospodarstvo, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo Ureda državne uprave u Požeško-slavonskoj županiji je dopisom Klasa:350-01/07-01/419, Urbroj:2177-03-04/3-07-2 od 26. lipnja 2007. godine, zatražila od Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije davanje mišljenja na **Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Grada Kutjevo** koji je izradio *Zavod za prostorno planiranje d.d., Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a, od svibnja 2007. godine.*

Sukladno ostvarenoj koordinaciji s izrađivačem predmetnog Plana, a u svezi manjih dodatnih primjedbi i nejasnoća utvrđenih prilikom pregleda i analize istog od strane ovog Zavoda, izvršene su korekcije koje su Zavodu dostavljene, te su ugrađene u Konačni prijedlog Plana.

Nakon ponovo izvršenog uvida u naprijed navedeni dokument prostornog uređenja, a temeljem čl. 24. Zakona o prostornom uređenju ("NN" br.30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04), Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije izdaje pozitivno mišljenje, kako slijedi:

Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Grada Kutjevo, kojeg je izradio Zavod za prostorno planiranje d.d., Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a, od svibnja 2007. godine, usklađen je s Prostornim planom Požeško-slavonske županije ("Požeško-slavonski službeni glasnik" br. 5/02 i 5A/02).

S poštovanjem!

Ravnatelj:

Mladenko Soldo, dipl. inž. građ.



DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Grad Kutjevo,
n/r gradonačelnika, gosp. Ante Pavkovića
Trg graševine 1, Kutjevo
(n a z n a n j e),
3. Zavod za prostorno planiranje d.d.,
Vijenac Paje Kolarića 5A, Osijek
(n a z n a n j e)
4. Evidenciji
5. Pismohrani



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE
U POŽEŠKO-SLAVONSKOJ ŽUPANIJI
Služba za gospodarstvo, prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i graditeljstvo

KLASA: 350-05/07-01/419
URBROJ: 2177-03-04/3-07-3
Požega, 28. rujna 2007.

GRAD KUTJEVO
Trg graševine 1
KUTJEVO

**PREDMET: Suglasnost na Konačni prijedlog
Prostornog plana uređenja Grada Kutjevo**

Povodom zahtjeva Grada Kutjevo, Trg graševine 1, Kutjevo, na temelju člana 24. st. 1. Zakona o prostornom uređenju («NN», br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), a po prethodno pribavljenom mišljenju Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije KLASA:350-01/07-01/26, URBROJ:2177/1-09-09/5-07-2 od 11. srpnja 2007. godine, sukladno članku 24. stavku 2. navedenog Zakona, Služba za gospodarstvo, prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo Ureda državne uprave u Požeško-slavonskoj županiji, d a j e

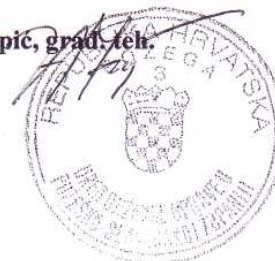
S U G L A S N O S T

na konačni prijedlog Plana uređenja Grada Kutjevo, izrađenog po Zavodu za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a, br. 24/2004. godine, od svibnja 2007. godine, izrađen u skladu sa Prostornim planom Požeško-slavonske županije («Požeško-slavonski službeni glasnik» br. 5/02 i 5A/02).

Prije usvajanja Plana potrebno je priložiti ostale suglasnosti i mišljenja propisana posebnim zakonom.

**Po ovlaštenju predstojnice:
Stručni referent za prostorno uređenje:**

Vlado Prpić, grad. tel.



DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Evidencija
3. Pismohrana

Prilog:

- preslik mišljenja Zavoda za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije KLASA: :350-01/07-01/26,
URBROJ:2177/1-09-09/5-07-2 od 11. srpnja 2007. godine,



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
Konzervatorski odjel u Požegi
Požega, Trg Matka Peića 3
Tel./fax.: 271-651, 273-362

Klasa: UP-I⁹-612-08/07-09/2023
Urbroj: 532-04-11/1-07-04
Požega, 21. lipnja 2007. god.

MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE,
KONZERVATORSKI ODJEL U POŽEGI, po zahtjevu **GRADA KUTJEVA**, KLASA: 350-01/07-01/04; URBROJ: 2177-06-04/02-07-04, radi izdavanja suglasnosti na **Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva**, na osnovu članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («NN» 69/99, 151/03, 157/03) te članka 7. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i državnih upravnih organizacija („NN“ 92/06) donosi:

PRETHODNU SUGLASNOST

na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva izrađenog od „Zavoda za prostorno planiranje“ d.d. iz Osijeka od svibnja 2007. godine.

Navedeni Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva sastavni je dio ove prethodne suglasnosti.

Obrazloženje

U provedenom postupku utvrđeno je kako je dostavljeni Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva izrađen u skladu sa utvrđenim sustavom mjera zaštite temeljem čl. 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te da su sve utvrđene mjere ugrađene u dostavljeni plan.

Na osnovu izloženog, a sukladno čl. 56. uvodno citiranog Zakona, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu kulture Republike Hrvatske, u roku od 15 dana od dana prijema ovog rješenja. Žalba se predaje u dva istovjetna primjerka putem ovog Konzervatorskog odjela pismeno, te putem pošte preporučeno. Žalba je oslobođena plaćanja upravne pristojbe.

**Dostaviti:**

1. Grad Kutjevo
Trg graševine 1, 34340 Kutjevo
2. Zavod za prostorno planiranje d.d.
Vijenac P. Kolarica 5a
31000 Osijek
3. Ministarstvo kulture
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Runjaninova 2, Zagreb
4. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu prirode
Klasa: 612-07/04-49/233
Ur.br.: 532-08-01-04/1-07-8
Zagreb, 20. lipnja 2007.

REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD KUTJEVO

| | |
|------------------------|-----------|
| Primljeno | 02.07.07. |
| Klasifikacijski simbol | 04/2 |
| 350-01/07-01/2007-03 | |
| 532-08-01-04/1-07-8 | |

01/2
02.07.07
Jfo

Grad Kutjevo
Gradsko poglavarstvo
34 340 Kutjevo

Predmet: Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva
-suglasnost, daje se

Veza Vaša klasa: 350-01/07-01/04
ur.br.: 2177-06-04/02-07-5

Ministarstvo kulture, temeljem čl. 124., st. 2., Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine 70/05), nakon uvida u Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva, (Knjiga I-tekstualni dio i Knjiga II – grafički dio) daje

prethodnu suglasnost

na Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva, koji je izradio Zavod za prostorno planiranje d.d. iz Osijeka, u svibnju 2007. godine.



Dostavlja se:

1. Pismohrana-ovdje
2. Evidencija-ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB
UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SLUŽBA ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/06-01/52
URBROJ: 512M3-020202-07-3
Zagreb, 30. srpanj 2007.

| | |
|--|-----------|
| REPUBLIKA HRVATSKA POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA GRAD KUTJEVO | |
| Primljeno | 06.08.07. |
| Klasifikacijski oznaka | |
| 350-01/07-01/03 | 04/2 |
| Uradbeni broj | |
| 512M3-020202-07-3 | |

06.08.07.
Hod!

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD KUTJEVO
GRADSKO POGLAVARSTVO

Predmet: Konačni prijedlog Prostornog
plana uređenja grada Kutjeva
- očitovanje, dostavlja se

Veza: Vaš akt Klasa: 350-01/07-01/04
Ur. broj: 2177-06-04/02-07-3
od 11. lipnja 2007. godine
- očitovanje, dostavlja se

Temeljem odredbi Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03), u svezi davanja očitovanja na konačni prijedlog Prostornog plana uređenja grada Kutjeva dostavljamo vam suglasnost na isti jer su njime obuhvaćeni interesi obrane za vojnu lokaciju «Kapavac».

DČ

Enig

S poštovanjem,



NAČELNIK

pukovnik

Tomislav Čepnić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA**

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 200

Klasa: 350-02/07-01/144
Ur. broj: 525-09-A.B.P./06-02
Zagreb, 7. rujna 2007.

**GRAD KUTJEVO
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA**

**Predmet: Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva
dopis - dostavlja se -**

Na vaš broj:
Klasa: 350-01/07-01/04
Ur.broj: 2177-06-04/02-07-6
od Kutjevo, 30. srpnja 2007.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva: 23.8.2007.

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva, temeljem članka 17. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('NN' 66/01, 87/02, 48/05 i 90/05) u predmetu zahtjeva **GRADA KUTJEVA** - za izdavanje mišljenja - na **KONAČNI PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KUTJEVA** daje

MIŠLJENJE

Područje Grada Kutjevo nalazi se u sastavu Požeško-slavonske županije i u svom sastavu ima 17 naselja.

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u Gradu Kutjevo je 8620,96 ha prema Konačnom prijedlogu PPU Grada Kutjevo od čega je 4875 ha uvršteno u 'vrlo vrijedna obradiva tla' ili P1 kategoriju i 3745 ha uvršteno u 'vrijedna obradiva tla' ili P2 kategoriju. Sukladno Programu

raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države iznosi 4330,08 ha.

Konačnim prijedlogom PPU Grada Kutjevo predviđena su građevinska područja površine 1089 ha (područje naselja 947 ha, područje gospodarskih zona 47,19 ha, područje ugostiteljsko-turističkih zona 9,48 + 4,8 ha i područje športsko-rekreacijske zone 21,68 ha) i izgrađene strukture van građevinskog područja površine 66,43 ha. Sukladno Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države Grada Kutjeva, površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države namjenjene za ostale namjene obuhvaćaju 63,75 ha.

Stoga, nužno je uskladiti Konačni prijedlog PPU Grada Kutjeva sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države. Proširenje građevinskog područja koje je planirano Konačnim prijedlogom PPU Grada Kutjeva ne može zauzeti površine veće od 63,75 ha poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države. Također, ovo Ministarstvo nije suglasno sa predloženim neizgrađenim građevinskim područjima koje se nalaze na površinama poljoprivrednog zemljišta P1 kategorije.

U poglavlju Odredbe za provođenje, člancima 160. i 163. određuju se uvjeti smještaja građevina za intenzivnu stočarsku proizvodnju izvan građevinskog područja naselja, odnosno udaljenosti građevina za uzgoj životinja od građevinskog područja naselja i razvrstane ceste. Smatra se da su navedene vrijednosti udaljenosti prevelike s obzirom na nove spoznaje u izgradnji stočarskih građevina i uvjetima koji ih određuju, a koji vrijede u ostalim stočarski naprednim zemljama. Stoga bi uvjete za izgradnju građevina za uzgoj životinja na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskih područja trebalo razraditi na više podskupina, ovisno o broju uvjetnih grla, te proporcionalno smanjiti preporučene najmanje udaljenosti od građevinskih područja i prometnica. Također, Prostornim planom uređenja Grada Kutjeva potrebno omogućiti smještaj objekata za intenzivnu stočarsku proizvodnju maksimalno uvažavajući lokalne prilike, te što je moguće više olakšati izgradnju navedenih objekata s obzirom na izgrađenu infrastrukturu potrebnu za primjenu suvremenih i modernih rješenja u izgradnji i opremanju stočarskih objekata.



MINISTAR

Petar Čobanković

REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD KUTJEVO
GRADSKO POGLAVARSTVO

Klasa: 350-01/07-01/04
Ur.br: 2177-06-04/02-07-8
Kutjevo, 26.09.2007. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I VODNOG GOSPODARSTVA
Uprava za poljoprivredno zemljište

n/r gđa: Ana Budanko-Penavić

Ulica grada Vukovara 78
10 000 ZAGREB

PREDMET: Konačni prijedlog Prostornog
plana uređenja Grada Kutjeva

Vezano uz Vaše Mišljenje o Konačnom prijedlogu PPUG Kutjeva, Klasa: 350-02/07-01/144, Ur. broj: 525-09-A.B.P./06-02 od 07. rujna 2007. godine dajemo slijedeće očitovanje:

1. Konačni prijedlog PPUG Kutjeva usklađen je s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Grada Kutjeva.
2. Postojeća građevinska područja naselja Grada Kutjeva su u PPUG znatno smanjena, a razvoj većine naselja ne bi bio moguć bez neizgrađenih dijelova građevinskog područja na poljoprivrednom zemljištu P1 kategorije (koje zauzima gotovo trećinu površine Grada).
3. Odredbe za provođenje vezane uz temu poljoprivrede zadržavaju se u postojećem obliku jer su kao takve prošle proceduru javne rasprave i usklađene su s Prostornim planom Požeško-slavonske županije.

S poštovanjem!

GRADONAČELNIK
Ante Pavković, inž.



Dostaviti:

1. Ured državne uprave u Požeško-slavonskoj županiji,
Služba za gospodarstvo, prostorno
uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo,
Županijska 7, Požega.
2. Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek
Vijenac Paje Kolarića 5a, Osijek.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 200
Klasa: 350-02/06-01/88
Ur. broj: 525-3-07-2
Dana, 11. rujna 2007.

| | |
|--|----------|
| REPUBLIKA HRVATSKA POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA GRAD KUTJEVO | |
| | 24.9.07. |
| 350-01/07-01/03 | 01/2 |
| 525-3-07-2 | |

POŽEŠKO – SLAVONSKA ŽUPANIJA
Grad Kutjevo
Gradsko poglavarstvo

Predmet: **Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva,**
Čl. 37 Zakona o šumama (NN 140/05 i 82/06),
- prethodno mišljenje, *dostavlja se*

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva temeljem članka 37. stavak 4. Zakona o šumama (NN 140/05 i 82/06) u predmetu Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva, donosi

prethodno mišljenje

Gradu Kutjevu izdaje se pozitivno mišljenje na dostavljeni Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva uz uvjet provođenja odredbi članka 37., 51., 52., 55. i 57. Zakona o šumama (NN 140/05 i 82/06).

Pregledom dostavljene dokumentacije donijeto je gore navedeno mišljenje.



MINISTAR
Petar Čobanković

I OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA GRADA U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE ŽUPANIJE I DRŽAVE

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.1.1. Geografski i geoprometni položaj

Područje Grada Kutjeva dio je središnjeg područja geografske cjeline Istočne Hrvatske, odnosno dio prirodno-geografske cjeline Požeške kotline. U okviru prirodno-geografske cjeline Požeške kotline, Grad Kutjevo je smješten na njenom sjeveroistočnom dijelu, koji se od kotline blago uzdiže prema južnim padinama Papuka i Kmdije.

Grad Kutjevo dio je Požeško-slavonske županije, kojoj pripada prema teritorijalnom ustroju lokalne samouprave. U okviru prostora Županije, Grad Kutjevo se smjestio u njezinom sjeveroistočnom dijelu.

Grad Kutjevo je na zapadu u okruženju općine Kaptol, južno općine Pleternica, te jugoistočno i istočno općine Čaglin.

Sjeverna granica Grada Kutjeva je ujedno i granica prema prostoru Virovitičko-podravске županije, odnosno prostoru Grada Orahovica. Sjeveroistočna granica Grada je ujedno i granica prema prostoru Osječko-baranjske županije, odnosno općinama Feričanci i Donja Motičina.



Položaj Grada unutar Požeške kotline utjecao je i na ograničenja u razvitku prometnog sustava Grada uvjetovanih prirodnim karakteristikama terena.

Glavni prometni koridor na području Grada je trasa državne ceste D53 i D51. Prometnu prohodnost prostora osigurava mreža županijskih i lokalnih cesta.

Uz južni rub Grada prolazi i trasa željezničke pruge Našice-Pleternica.

1.1.1.2. Površina, naseljenost, stanovništvo

Površina

Grad Kutjevo je šesta po veličini od deset jedinica lokalnih samouprava Požeško-slavonske županije s površinom od 173,61 km, što iznosi 9,56% ukupne površine Županije.

Naseljenost

Prosječna gustoća naseljenosti Grada prema broju stanovnika iz 2001. godine iznosi 43 stanovnika/km², što je manje od prosjeka Županije (47 stan/km²).

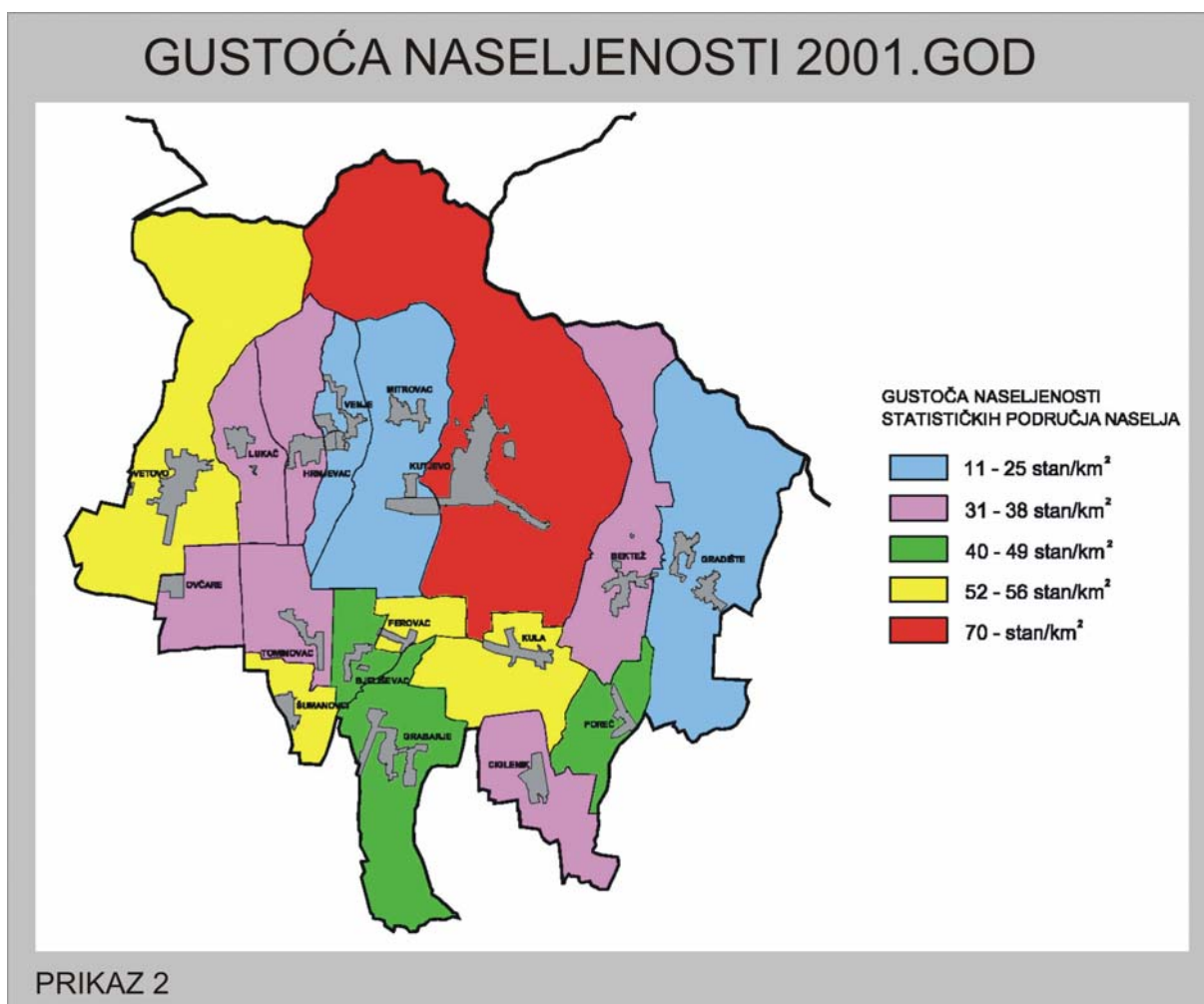
Prosječnu gustoću naseljenosti 2001. godine po statističkim područjima naselja prikazuje sljedeća tablica:

PROSJEČNE GUSTOĆE NASELJENOSTI PO STATISTIČKIM PODRUČJIMA NASELJA 2001. GOD.

Tablica br. 1.

| Red. broj | Statističko područje naselja | Broj stanovnika po Popisu 2001. god. | Površina statističkog područja naselja km ² | Gustoća naseljenosti stan/km ² |
|-----------|------------------------------|--------------------------------------|--|---|
| 1. | Bektež | 430 | 11,81 | 36,41 |
| 2. | Bjeliševac | 133 | 2,91 | 45,70 |
| 3. | Ciglenik | 227 | 6,70 | 33,88 |
| 4. | Ferovac | 118 | 2,26 | 52,21 |
| 5. | Grabarje | 545 | 11,02 | 49,46 |
| 6. | Gradište | 246 | 19,64 | 12,53 |
| 7. | Hrnjevac | 188 | 6,15 | 30,57 |
| 8. | Kula | 404 | 7,61 | 53,09 |
| 9. | KUTJEVO | 2.826 | 40,64 | 69,54 |
| 10. | Lukač | 199 | 5,30 | 37,55 |
| 11. | Mitrovac | 155 | 14,44 | 10,73 |
| 12. | Ovčare | 143 | 4,35 | 32,87 |
| 13. | Poreč | 176 | 4,39 | 40,09 |
| 14. | Šumanovci | 164 | 2,91 | 56,36 |
| 15. | Tominovac | 204 | 5,52 | 36,96 |
| 16. | Venje | 123 | 4,88 | 25,20 |
| 17. | Vetovo | 1.191 | 23,08 | 51,60 |
| UKUPNO: | | 7.472 | 173,61 | 43,04 |

IZVOR PODATAKA: - Popis stanovništva 2001. god.
- ZPO-Osijek



Prosječna gustoća naseljenosti prostora Grada 2001. godine je iznosila 43,04 stanovnika na 1 km², što je znatno manje od prosjeka Županije (55 stan/km²). Prostor Grada Kutjeva spada u najrjeđe naseljene prostore Županije (manju naseljenost imaju općine Bresotvac, Čaglin, Velika i Kaptol).

Stanovništvo

Prema posljednjem popisu stanovništva iz 2001. godine, na području Grada Kutjeva je živjelo 7.472 stanovnika, što je činilo udio od 8,7% u ukupnom stanovništvu Županije.

Ukupno stanovništvo Županije se značajno smanjilo u razdoblju 1991.-2001. god., kao posljedica prirodnog odumiranja ali i ratnih emigracija.

Nasuprot tomu, ukupno stanovništvo Grada se povećalo, iako ne značajno.

KRETANJE STANOVNIŠTVA ŽUPANIJE I GRADA 1981.-2001. GOD.

Tablica br. 2.

| Područje | Broj stanovnika po popisnim godinama | | | Indeksi | |
|------------------------------|--------------------------------------|--------|--------|------------|------------|
| | 1981. | 1991. | 2001. | 1981/1991. | 2001/1991. |
| Požeško-slavonska županija | 99.189 | 99.334 | 85.831 | 100,1 | 86,4 |
| Općina Kutjevo ¹⁾ | 7.485 | 7.366 | 7.472 | 98,8 | 101,4 |
| Udio Općine, % | 7,5 | 7,4 | 8,7 | - | - |

IZVOR PODATAKA: Prostorni plan Požeško-slavonske županije (Požeško-slavonski Službeni glasnik, br. 5A/02.)
Popis stanovništva 2001. godine

Povećanje ukupnog broja stanovnika Grada u razdoblju 1991.-2001. godine alimentiralo se iz pozitivnog prirodnog priraštaja i mehaničkog kretanja doseljavanjem.

SASTAVNICE KRETANJA STANOVNIŠTVA 1991.-2001. GOD.

Tablica br. 3.

| Broj stanovnika 1991. | Prirodni priraštaj 1991.-2001. g. | Broj stanovnika 1991.+ prirodni priraštaj | Broj stanovnika 2001. g. | Razlika po popisima 1991.-2001. g. | Migracijski saldo | Tip kretanja |
|-----------------------|-----------------------------------|---|--------------------------|------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| 7.366 | +87 | 7.483 | 7.472 | +106 | +19 | I1 ekspanzija imigracijom |

IZVOR PODATAKA: Državni zavod za statistiku

Stanovništvo Grada 2001. godine je živjelo raspoređeno u 17 naselja. Najveća naselja po broju stanovnika su općinsko središte Kutjevo (2.826 stan.) i Vetovo (1.191 stanovnik). Prosječna veličina naselja mjerena brojem stanovnika u 2001. godini je bila 439 stanovnika.

KRETANJE STANOVNIŠTVA PO NASELJIMA

Tablica br. 4.

| Red. broj | Naselje | Broj stanovnika po popisnim godinama | | | Indeksi | |
|-----------|------------|--------------------------------------|-------|-------|---------|--------|
| | | 1981. | 1991. | 2001. | 81/91. | 01/91. |
| 1. | Bektež | 487 | 468 | 430 | 96 | 92 |
| 2. | Bjeliševac | 107 | 123 | 133 | 115 | 108 |
| 3. | Ciglenik | 343 | 290 | 227 | 84 | 78 |
| 4. | Ferovac | 145 | 142 | 118 | 98 | 83 |
| 5. | Grabarje | 606 | 556 | 545 | 92 | 98 |
| 6. | Gradište | 324 | 301 | 246 | 93 | 82 |
| 7. | Hrnjevac | 208 | 207 | 188 | 99 | 91 |
| 8. | Kula | 422 | 395 | 404 | 93 | 102 |
| 9. | KUTJEVO | 2.330 | 2.492 | 2.826 | 107 | 113 |
| 10. | Lukač | 242 | 212 | 199 | 88 | 94 |
| 11. | Mitrovac | 222 | 214 | 155 | 96 | 72 |
| 12. | Ovčare | 158 | 169 | 143 | 107 | 85 |

¹⁾ U vrijeme izrade PPP-SŽ Kutjevo je bilo Općina

| | | | | | | |
|-----|-----------|-----|-------|-------|-----|-----|
| 13. | Poreč | 349 | 250 | 176 | 72 | 70 |
| 14. | Šumanovci | 157 | 165 | 164 | 105 | 99 |
| 15. | Tominovac | 269 | 195 | 204 | 72 | 105 |
| 16. | Venje | 163 | 152 | 123 | 93 | 81 |
| 17. | Vetovo | 953 | 1.035 | 1.191 | 109 | 115 |

IZVOR PODATAKA: Popis stanovništva 1981., 1991. i 2001. god.

Kontinuirani porast stanovništva u promatranom razdoblju zabilježen je samo u Kutjevu, Vetovu i Bjeliševcu.

Po dobnim obilježjima ukupno stanovništvo Grada ima odlike duboke demografske starosti.

POKAZATELJI DOBNE STRUKTURE 2001. GOD. PO NASELJIMA

Tablica br. 5.

| Red. broj | Naselje | Udio mladih (do 19 god.) % | Udio starih (60 i više god.) % | Indeks starosti | Dobni tip |
|---------------|------------|----------------------------|--------------------------------|-----------------|-------------------------|
| 1. | Bektež | 25,1 | 23,0 | 92 | duboka starost |
| 2. | Bjeliševac | 28,6 | 18,0 | 63 | starost |
| 3. | Ciglenik | 23,3 | 24,6 | 106 | izrazito duboka starost |
| 4. | Ferovac | 18,6 | 33,0 | 177 | izrazito duboka starost |
| 5. | Grabarje | 33,9 | 24,0 | 76 | starost |
| 6. | Gradište | 22,3 | 32,1 | 144 | izrazito duboka starost |
| 7. | Hrnjevac | 28,2 | 19,1 | 68 | starost |
| 8. | Kula | 25,7 | 27,2 | 106 | izrazito duboka starost |
| 9. | KUTJEVO | 30,3 | 17,0 | 56 | kasna mladost |
| 10. | Lukač | 28,6 | 21,6 | 75 | starost |
| 11. | Mitrovac | 29,7 | 18,0 | 61 | starost |
| 12. | Ovčare | 31,5 | 16,1 | 51 | kasna mladost |
| 13. | Poreč | 25,5 | 28,4 | 111 | izrazito duboka starost |
| 14. | Šumanovci | 30,5 | 25,0 | 82 | duboka starost |
| 15. | Tominovac | 23,0 | 25,0 | 108 | izrazito duboka starost |
| 16. | Venje | 26,0 | 21,9 | 84 | duboka starost |
| 17. | Vetovo | 35,0 | 16,8 | 48 | kasna mladost |
| UKUPNO GRADA: | | 29,6 | 20,3 | 92 | duboka starost |

IZVOR PODATAKA: Popis stanovništva 2001. god.: Stanovništvo prema spolu i starosti po naseljima

Najnepovoljniju starosnu strukturu su imala naselja Ciglenik, Ferovac, Kula, Poreč i Tominovac sa više starog nego mladog stanovništva. Najpovoljniju starosnu strukturu su imala naselja Kutjevo, Vetovo i Ovčare.

Stanovništvo Grada je 2001. godine živjelo u 2.244 kućanstava prosječne veličine 3,3 članova.

KRETANJE I PROSJEČNE VELIČINE KUĆANSTAVA

PO NASELJIMA U RAZDOBLJU 1981.-2001. GOD.

Tablica br. 6.

| Red. br. | Naselje | Broj kućanstava po popisnim godinama | | | Indeksi | | Prosječne veličine | | |
|--------------|------------|--------------------------------------|-------|-------|----------|----------|--------------------|-------|-------|
| | | 1981. | 1991. | 2001. | 1991/81. | 2001/91. | 1981. | 1991. | 2001. |
| 1. | Bektež | 123 | 133 | 128 | 108 | 96 | 3,9 | 3,5 | 3,3 |
| 2. | Bjeliševac | 29 | 37 | 37 | 128 | 100 | 3,7 | 3,3 | 3,6 |
| 3. | Ciglenik | 88 | 81 | 79 | 92 | 97 | 3,9 | 3,6 | 2,5 |
| 4. | Ferovac | 39 | 45 | 43 | 115 | 95 | 3,7 | 3,1 | 2,7 |
| 5. | Grabarje | 179 | 167 | 152 | 93 | 91 | 3,4 | 3,3 | 3,6 |
| 6. | Gradište | 119 | 111 | 91 | 93 | 82 | 2,7 | 2,7 | 2,6 |
| 7. | Hrnjevac | 60 | 64 | 58 | 107 | 90 | 3,5 | 3,2 | 3,2 |
| 8. | Kula | 130 | 129 | 128 | 99 | 99 | 3,2 | 3,0 | 3,1 |
| 9. | KUTJEVO | 697 | 790 | 844 | 113 | 107 | 3,3 | 3,1 | 3,3 |
| 10. | Lukač | 59 | 57 | 56 | 96 | 98 | 4,1 | 3,7 | 3,5 |
| 11. | Mitrovac | 70 | 68 | 48 | 97 | 70 | 3,2 | 3,1 | 3,2 |
| 12. | Ovčare | 50 | 50 | 43 | 100 | 86 | 3,1 | 3,4 | 3,3 |
| 13. | Poreč | 102 | 78 | 57 | 76 | 73 | 3,4 | 3,2 | 3,1 |
| 14. | Šumanovci | 41 | 40 | 40 | 97 | 100 | 3,8 | 4,1 | 4,1 |
| 15. | Tominovac | 81 | 67 | 65 | 83 | 97 | 3,3 | 2,9 | 3,1 |
| 16. | Venje | 52 | 47 | 41 | 90 | 87 | 3,1 | 3,2 | 3,0 |
| 17. | Vetovo | 260 | 307 | 334 | 118 | 109 | 3,7 | 3,4 | 3,5 |
| UKUPNO GRAD: | | 2.179 | 2.271 | 2.244 | 104 | 99 | 3,4 | 3,2 | 3,3 |

IZVOR PODATAKA: Popis stanovništva 1981., 1991. i 2001. god.

Povećanje broja kućanstava u promatranom razdoblju bilo je samo u naseljima Kutjevo i Vetovo, dok se u većini ostalih naselja broj smanjio kao i prosječne veličine.

1.1.1.3. Naselja, građevinska područja i ostala izgrađena područja**a) Naselja**

Prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN, br. 10/97.) u sastavu Grada Kutjeva se nalazi 17 naselja. Naselje Kutjevo je gradsko središte.

Mjerenom brojem stanovnika, prosječna veličina naselja 2001. godine je 440 stanovnika.

NASELJA PO VELIČINSKIM
RAZREDIMA

Tablica br. 7.

| Veličinski razred (broj stanovnika) | Broj naselja | Broj stanovnika 2001. god. | Učešće u ukupnom broju naselja % | Učešće u ukupnom broju stanovnika % |
|-------------------------------------|--------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0-50 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 51-100 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 101-200 | 9 | 1.399 | 52,9 | 18,7 |
| 201-300 | 3 | 677 | 17,6 | 9,1 |
| 301-400 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 401-500 | 2 | 834 | 11,8 | 11,2 |
| 501-1000 | 1 | 545 | 5,9 | 7,3 |

| | | | | |
|-----------|----|-------|-------|-------|
| 1001-2000 | 1 | 1.191 | 5,9 | 15,9 |
| > 2000 | 1 | 2.826 | 5,9 | 37,8 |
| UKUPNO: | 17 | 7.472 | 100,0 | 100,0 |

IZVOR PODATAKA: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2001. god.

S obzirom na veličinu prevladavaju naselja od 101-200 stanovnika (9 naselja ili 52,9% od ukupnog broja naselja) u kojima živi 18,7% stanovništva Grada.

Od 17 naselja su deset u nizinskom poljodjelskom prostoru Požeške doline, pet naselja su u prijelaznom brdskom prostoru, a dva (Kutjevo i Vetovo) su djelomično u nizinskom, a djelomično u prijelaznom brdskom prostoru.

U naseljima po tipologiji izgradnje prevladavaju građevine obiteljskog stanovanja s gospodarskim građevinama po dubini građevne čestice, koje su veće dubine u deset naselja u nizinskom dijelu, dok su u naseljima prijelaznog brdskog prostora građevne čestice u pravilu nepravilne i manje dubine.

b) Građevinska područja

Postojeća građevinska područja svih naselja Grada Kutjeva su utvrđena Prostornim planom (bivše) Općine Slavonska Požega. U tablici br. 8. su navedena naselja abecednim redom s osnovnim kvantificiranim pokazateljima:

POSTOJEĆA GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Tablica br. 8.

| Red. broj | Naselje | Površina (ha) | Izgrađeni dio | | Gustoća naseljenosti 2001. god. (st./ha) |
|-----------|------------|---------------|---------------|--------|--|
| | | | ha | % | |
| 1. | Bektež | 55,59 | 39,85 | 71,68 | 7,74 |
| 2. | Bjeliševac | 31,54 | 18,29 | 57,99 | 4,22 |
| 3. | Ciglenik | 62,07 | 38,35 | 61,78 | 3,66 |
| 4. | Ferovac | 19,08 | 15,50 | 81,23 | 6,18 |
| 5. | Grabarje | 106,67 | 81,57 | 76,46 | 5,11 |
| 6. | Gradište | 87,79 | 53,60 | 61,05 | 2,80 |
| 7. | Hrnjevac | 37,00 | 38,03 | 102,78 | 5,08 |
| 8. | Kula | 53,64 | 42,95 | 80,00 | 7,82 |
| 9. | KUTJEVO | 254,70 | 177,08 | 69,52 | 11,10 |
| 10. | Lukač | 42,05 | 26,21 | 62,33 | 4,73 |
| 11. | Mitrovac | 55,32 | 33,46 | 60,48 | 2,80 |
| 12. | Ovčare | 21,56 | 18,78 | 87,11 | 6,63 |
| 13. | Poreč | 44,75 | 25,44 | 56,85 | 3,93 |
| 14. | Šumanovci | 30,99 | 22,78 | 73,51 | 5,29 |
| 15. | Tominovac | 44,78 | 30,00 | 67,11 | 4,56 |
| 16. | Venje | 19,41 | 14,72 | 75,83 | 6,34 |
| 17. | Vetovo | 142,95 | 95,09 | 66,52 | 8,33 |
| UKUPNO: | | 1.109,89 | 771,70 | 69,53 | 6,37 |

IZVOR PODATAKA: - ZPO-Osijek

- Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2001. god.

- Prostorni plan (bivše) Općine Slavonska Požega

Na osnovi dosadašnjih demografskih i razvojnih trendova građevinska područja naselja su uglavnom predimenzionirana, a jedino se u Hrnjevcu i Ovčarama očekuje potreba za manjim proširenjem granica građevinskog područja.

c) Ostala izgrađena područja

U Gradu nema nekih značajnijih izgrađenih područja izvan građevinskih područja izuzev farmi i gospodarskih i infrastrukturnih građevina koje ne moraju biti obuhvaćene građevinskim područjem.

1.1.1.4. Osnovne kategorije korištenja prostora

U strukturi površina Grada su poljoprivredne površine najzastupljenije s udjelom od 55,2%.

Poljoprivredne površine Grada prostiru se na 9.379,8 ha i imaju sljedeću strukturu: oranice i vrtovi 81,8%, voćnjaci 2,9%, vinogradi 6,2% i livade 9,1%.

Udio poljoprivrednih površina Grada u poljoprivrednim površinama Županije iznosi 10,5%.

Šumske površine u strukturi površina Grada zauzimaju 6.794,49 ha, te čine 39,1% prostora Grada. U ukupnoj površini šuma na prostoru Županije Grad sudjeluje sa 45,26%.

Građevinska područja koja obuhvaćaju izgrađene, ali dijelom i poljoprivredne površine zauzimaju 1.007,89 ha ili 5,81% ukupne površine Grada.

1.1.1.5. Prirodna obilježja

a) Reljef

Prostor Grada Kutjeva pripada širem prostoru prirodno-geografske cjeline Požeške kotline, kao dijelu Požeško-slavonske županije, odnosno šire geografske regije Istočne Hrvatske.

U fizičko-geografskom smislu Požeško-slavonska županija dio je megaregije panonskog bazena, odnosno složeni dio makroregije slavonskog gromadnog gorja, karakterističnog gorsko-zavalskog reljefa.²⁾

Područje Požeške kotline je složene geološke građe i reljefno jako raščlanjeno. U građi reljefa razlikuju se gorski masivi, prigorja i podgorja, te nizinsko-brežuljkasti prostor.

Gorski masivi koji omeđuju Požešku kotlinu su najmarkantniji oblici reljefa, različite visine i smjera pružanja. Sjeverni i sjeverozapadni dio masiva čine Psunj (984 m), Papuk (953 m) i Krndija (792 m), dok je južni i jugoistočni dio kotline nižeg reljefa (Požeška gora 616 m i Dilj gora 459 m).

Gore su horstovi, nastali rasjedanjem stare Panonske mase, u čijem sastavu prevladavaju paleozojske i prekambrijske stijene, koje su jako metamorfozirane i naborane, dok tercijarne naslage pokrivaju niže dijelove padina.

Na području Grada Kutjeva gorski dio pripada malim dijelom Papuku, odnosno njegovu istočnom i jugoistočnom dijelu, a najvećim dijelom području Krndije, kako njenom gorskom dijelu (Kapavac 792 m), tako i prigorjima (pitoma osunčana), te podgorjima (osjenjena, disecirana i ponegdje strma). Uzduž Krndije proteže se jedinstvena dosta uska prigorska zona u kojoj se posebno prirodno ističe kutjevački kraj. Ovo područje je bolje obradivo i veće gospodarske vrijednosti te su se ovdje i koncentrirala naselja.

²⁾ Požeško-slavonski službeni glasnik br. 5A/2002.: Prostorni plan Požeško-slavonske županije

Na ovaj prostor nastavlja se središnji dio, koji je nizinsko-valovitog reljefa, izdužen u smjeru zapad-istok. To je dio prostora Požeške kotline koja je dužine 40 km i širine 15-20 km, nagnuta prema jugu, prosječnih nadmorskih visina od 150-200 m. Dno kotline izgrađuju kvartarne naslage, a najmlađe naslage su duž vodotoka.

Nadmorske visine naselja na području Grada kreću se u rasponu od 119 m (Bektež) do 232 m.n.v. (Kutjevo). U sljedećoj tablici prikazane su prosječne nadmorske visine svih naselja na području Grada:

NADMORSKE VISINE NASELJA

Tablica br. 9.

| Red. broj | NASELJE | Prosječna nadmorska visina (m) |
|-----------|------------|--------------------------------|
| 1. | BEKTEŽ | 119 |
| 2. | BJELIŠEVAC | 150 |
| 3. | CIGLENIK | 150 |
| 4. | FEROVAC | 178 |
| 5. | GRABARJE | 167 |
| 6. | GRADIŠTE | 220 |
| 7. | HRNJEVAC | 188 |
| 8. | KULA | 163 |
| 9. | KUTJEVO | 232 |
| 10. | LUKAČ | 188 |
| 11. | MITROVAC | 201 |
| 12. | OVČARE | 178 |
| 13. | POREČ | 150 |
| 14. | ŠUMANOVCI | 149 |
| 15. | TOMINOVAC | 156 |
| 16. | VENJE | 220 |
| 17. | VETOVO | 228 |

IZVOR PODATAKA: M. Korenčić: Naselja i stanovništvo SRH 1857.-1971., Zagreb, 1979.

b) Klima

Grad Kutjevo pripada širem prostoru Istočne Hrvatske, kojega u pogledu klimatskih osobina karakterizira homogenost klimatskih prilika, koje su prije svega odraz reljefnih osobina.

Ukupan prostor Istočne Hrvatske ima obilježja umjerenno-kontinentalne klime, koju karakteriziraju česte i intenzivne promjene vremena.

Prema Köppenovoj klasifikaciji to je područje koje se označava klimatskom formulom Cfbwx, a što je oznaka za umjerenno toplu, kišnu klimu koja vlada u velikom dijelu umjerenih širina.³⁾

Osobine ovakve klime čini srednja mjesečna temperatura zraka viša od 10°C tijekom četiri mjeseca godišnje, srednja temperatura najhladnijeg mjeseca u godini se kreće između -3°C i +18°C.

³⁾ Republički hidrometeorološki zavod SRH-Prikaz općih klimatskih karakteristika područja Zajednice općina Osijek, Zagreb, 1980.

Ukupne količine oborina kreću se od 700-900 mm godišnje, dok su vjetrovi promjenjivog smjera, a prevladavaju slabi vjetrovi.

Međutim, s obzirom na reljefnu raščlanjenost prostora Grada i Županije, na klimatske prilike kako užeg, tako i šireg prostora, utjecali su reljefni oblici i nadmorske visine, te su uočljive mikroklimatske razlike između gorskog okvira i zavale. Gore su hladnije i vlažnije u odnosu na zavalu, što je pogodovalo i razvoju guste mreže tekućica.

Za detaljniju analizu klimatskih osobina prostora Grada Kutjeva korištena su mjerenja osnovnih meteoroloških elemenata (temperature, oborine, vjetar) za meteorološku postaju Požega (temperature), a za postaju Kutjevo (oborine, vjetar).

Srednja godišnja temperatura zraka iznosila je 10,5°C u razdoblju 1954.-1983. godine. U godišnjem hodu temperature zraka izdvaja se jedan maksimum i jedan minimum. Najtopliji mjesec je srpanj, s prosječnom temperaturom od 20,5°C, dok je najhladniji mjesec siječanj, s prosječnom temperaturom od -1,1°C.

Ukupna godišnja količina oborina u Kutjevu iznosi 836 mm. U godišnjem hodu oborine se javljaju dva para ekstrema. Primarni maksimum oborine javlja se u lipnju (96,5 mm), a sekundarni u studenom (69,8 mm), dok se primarni minimum oborine javlja u rujnu (56,3 mm), a sekundarni u veljači (53,2 mm). Ovakav raspored oborina ukazuje na prodor maritimnih utjecaja duboko u kontinent.

SREDNJE MJESEČNE I GODIŠNJE TEMPERATURE ZRAKA I KOLIČINE OBORINE

Tablica br. 10.

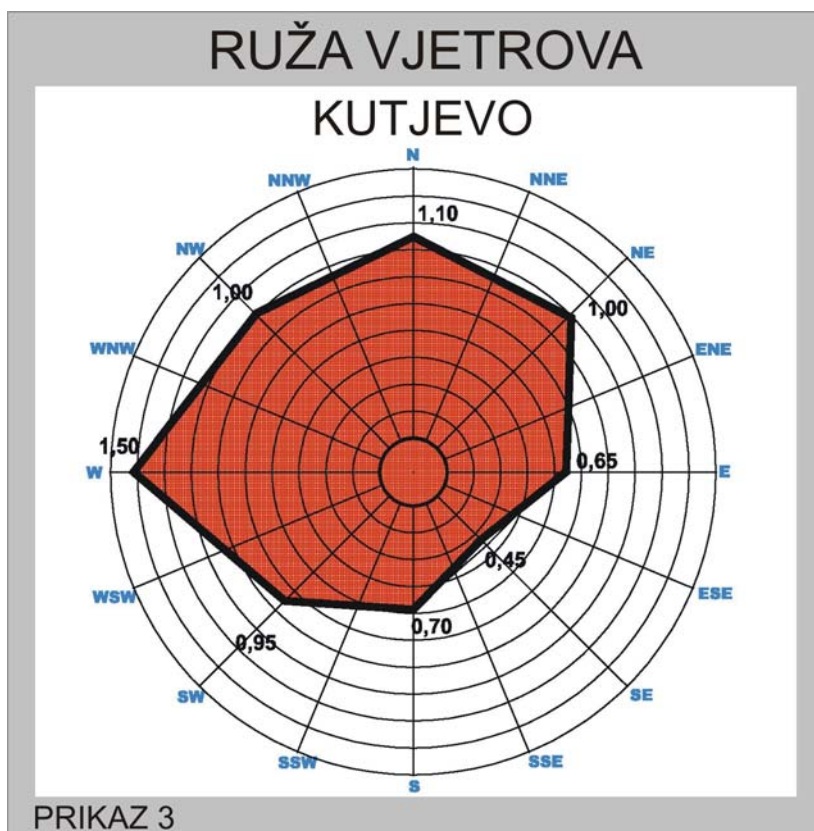
| MJESECI | TEMPERATURA (°C) POŽEGA (1954.-1983.) | OBORINE (mm) KUTJEVO (1959.-1988.) |
|---------|--|---------------------------------------|
| I | -1,1 | 63,4 |
| II | 1,6 | 53,2 |
| III | 6,0 | 64,2 |
| IV | 10,7 | 78,7 |
| V | 15,5 | 76,6 |
| VI | 19,1 | 96,5 |
| VII | 20,5 | 82,0 |
| VIII | 19,6 | 70,9 |
| IX | 16,0 | 56,3 |
| X | 10,7 | 59,7 |
| XI | 5,7 | 69,8 |
| XII | 1,3 | 64,9 |
| GOD. | 10,5 | 836,0 |

IZVOR PODATAKA: Požeško-slavonski službeni glasnik br. 5A/2002. – Prostorni plan Požeško-slavonske županije

Strujanje zraka na području Županije u svim godišnjim dobima je sa zapada, što je i odlika prevladavajućeg zapadnog strujanja u umjerenim širinama, ali je uvjetovano i pružanjem kotline u smjeru zapad-istok. U godišnjoj ruži vjetra na području Kutjeva, najučestaliji vjetrovi su iz pravca zapada, sjevera, te jednakog udjela sjeverozapada i sjeveroistoka, jugozapada, juga, istoka i jugoistoka.

Srednja godišnja naoblaka na području Požeške kotline iznosi 5,6 desetina, što ovo područje svrstava u oblačniji dio Hrvatske. S naoblakom je povezana insolacija, čije godišnje vrijednosti se kreću oko 1.975 sunčanih sati.

Snijeg na području Kutjeva se javlja i do 28 dana u godini, i najčešći je od studenog do travnja, iako su česta odstupanja od navedenog prosjeka.



c) Hidrološka i hidrogeološka obilježja

Hidrološke osobine

Grad Kutjevo koja se nalazi na području Požeško-slavonske županije pripada vodnom području sliva rijeke Save i to Slivnom području "Orljava-Londža". Sliv rijeke Orljave nalazi se u centralnom dijelu Slavonije, okružen je planinskim vijencem (Papuk, Krndija, Dilj, Požeška gora i Psunj), što ga čini donekle izoliranim. Najviši vrh okolnog gorja se nalazi na planini Psunj, visine 984 m (Brezovo polje). Na padinama okolnog gorja formiraju se brojni potoci, koji formiraju dva glavna vodotoka Orljavu i Londžu, koji nakon spoja južno od Pleternice, teku pod zajedničkim nazivom rijeka Orljava. Površina sliva Orljave iznosi 1.580 km² na ušću u rijeku Savu. Najveći pritoci Orljave su Londža (487 km²), Brzaja (115 km²) i Veličanka (132 km²).

Rijeka Orljava teče duž Požeške kotline uglavnom južnom stranom pa ova činjenica daje karakter njenim pritocima. Pritoci sa sjevera, tj. Papuka i Krndije, koji pripadaju i Gradu Kutjevo su dužeg toka, naročito u donjem toku, gdje protiču plodnom ravnicom. Vodotoci Grada Kutjeva prikazani su u narednoj tablici.

VODOTOCI GRADA KUTJEVA

Tablica br. 11.

| Red. broj | Ime rijeke-vodotoka | Dužina u km | | | Utječe u vodotok, rijeku |
|-----------|------------------------------------|-------------|--------------------|-----------------|----------------------------------|
| | | Ukupno | Od toga u Županiji | Od toga u Gradu | |
| | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. |
| 1. | r. LONDŽA | 51,00 | 51,00 | 2,70 | r. Orljava |
| 2. | p. KUTJEVAČKA RIKA | 16,10 | 16,10 | 15,30 | r. Londža |
| 3. | p. HAJDEROVAC | 9,00 | 9,00 | 9,00 | Kutjevačka r. |
| 4. | DRAGALJEVAČKI P.(Bekteški p.) | 11,00 | 11,00 | 11,00 | ./. |
| 5. | DUBOKI p. | 6,50 | 6,50 | 6,50 | ./. |
| 6. | ČAJIĆ p. | 4,20 | 4,20 | 4,20 | ./. |
| 7. | p. SALIJAČA | 2,00 | 2,00 | 2,00 | Čajića p. |
| 8. | p. JAVORNIK | 2,00 | 2,00 | 2,00 | Kutjevačka r. |
| 9. | BRGLJENOVAČKI p. | 0,90 | 0,90 | 0,90 | ./. |
| 10. | p. MALA RIKA | 2,50 | 2,50 | 2,50 | ./. |
| 11. | p. VELIKA RIKA | 2,00 | 2,00 | 2,00 | ./. |
| 12. | p. RIKINO VRELO | 1,90 | 1,90 | 1,90 | Velika r. |
| 13. | p. JARČEVAC (Remetska r.) | 3,90 | 3,90 | 3,90 | ./. |
| 14. | p. ARŠANJI | 1,00 | 1,00 | 1,00 | p. Jarčevac |
| 15. | p. TERNOVAC | 6,10 | 6,10 | 6,10 | r. Londža |
| 16. | LONČARSKI p. | 13,50 | 13,50 | 9,50 | ./. |
| 17. | p. BEDENIĆ | 8,80 | 8,80 | 7,30 | Lončarski p. |
| 18. | OBINJAČKI p. | 3,70 | 3,70 | 3,70 | ./. |
| 19. | ČUKURSKI p. | 3,00 | 3,00 | 3,00 | ./. |
| 20. | PANONSKI p. | 5,50 | 5,50 | 2,00 | r. Londža |
| 21. | p. TOMAČEVAC (p. Novak, Veliki p.) | 13,50 | 13,50 | 13,50 | ./. |
| 22. | BABIN p. | 1,80 | 1,80 | 1,80 | p. Tomačevac (p. Novak) |
| 23. | p. LADINAC | 1,80 | 1,80 | 1,80 | ./. |
| 24. | p. BJELIŠEVAC | 7,30 | 7,30 | 5,10 | p. Vrbova (Veliki p., Kuštrevac) |
| 25. | MITROVAČKI p. | 7,00 | 7,00 | 7,00 | p. Bjeliševac |
| 26. | RASTOVAČKI p.(Venjski p.) | 8,00 | 8,00 | 8,00 | p. Vrbova (Veliki p., Kuštrevac) |
| 27. | p. SARAČEVAC | 7,00 | 7,00 | 7,00 | Rastovački p. (Venjski p.) |
| 28. | p. VRBOVA (Veliki p., Kuštrevac) | 22,60 | 22,60 | 14,00 | r. Londža |
| 29. | p. KESER | 2,50 | 2,50 | 2,50 | p. Vrbova (Veliki p., Kuštrevac) |
| 30. | RADLOVAČKI p. | 4,00 | 4,00 | 4,00 | ./. |
| 31. | p. VETOVKA | 15,00 | 15,00 | 8,00 | r. Orljava |
| 32. | p. ČERJAN | 1,30 | 1,30 | 1,30 | p. Vetovka |
| 33. | VRANOVAČKI p. | 1,50 | 1,50 | 1,50 | p. M. rijeka |
| 34. | p. MALA RIJEKA | 2,00 | 2,00 | 2,00 | p. Vetovka |
| 35. | p. VELIKA RIJEKA | 3,40 | 3,40 | 3,40 | ./. |
| 36. | p. TOPOLOVEC | 1,70 | 1,70 | 1,70 | p. V. rijeka |
| 38. | p. POŽANJA(p. Crnica) | 7,00 | 7,00 | 0,40 | p. Vetovka |
| 39. | p. GLAVAŠKI JARAK | 6,40 | 6,40 | 0,35 | p. Vrbova (Veliki p., Kuštrevac) |
| 40. | p. LAĐIN JARAK | 3,60 | 3,60 | 0,50 | p. Glavaški j. |

IZVOR PODATAKA: Hrvatske vode, Zagreb, VGI "Orljava-Londža" Požega

Kretanja mjesečnih protoka kod vodotoka Grada tokom godine nose obilježja snježno-kišnog režima s obiljem protjecaja u hladnom periodu godine. Na hladnu sezonu otpada 57% godišnjeg protjecaja što je za vodno gospodarsku djelatnost nepovoljna činjenica no nepovoljnije je što su odstupanja od srednjih mjesečnih protoka velika. Općenito, hidrološki režim se odlikuje izuzetno naglašenim odstupanjima od prosječnih veličina otjecanja tako da

se i u ravničarskom dijelu (dio Grada Kutjeva) može govoriti o velikim specifičnim dotocima za vrijeme jakih kiša ali i o gotovo intermitentnom otjecanju jer za vrijeme duljih suša u vegetacijskom periodu manji vodotoci presušuju.

Na području PPUG Kutjeva nisu vršena mjerenja vodostaja ili protoka sve do 28.11.2001. godine kada je na potoku Kutjevačka Rika montirana vodokazna postaja (vodokaz, limnigraf), u km 11+740.

Što se tiče opažanja oborina u Kutjevu je mjereno u razdoblju od 1959.-1988. godine. U istom razdoblju je vršeno mjerenje broja dana sa snijegom i tučom.

Hidrogeološke osobine

Hidrogeološke osobine uvjetovane su litološkim članovima kompleksa stijena određene stratigrafske pripadnosti, karakterom propusnosti, izdašnosti i provodnosti, s time u vezi i vodnim pojavama i izgrađenim objektima određene izdašnosti.

Prema tome, litološko-strukturna i morfološka obilježja terena određuju hidrogeološke karakteristike pojedinih cjelina.

Na prostoru promatranja u hidrogeološkom smislu mogu se izdvojiti dvije jedinice i to:

- Hidrogeološka jedinica metamornih naslaga donjeg paleozoika Papuka koja čini najviša uzvišenja reljefa, sastavljena je od raznobojnih glinovitih i grafitičnih škriljevaca, filita i pješčenjaka s lećama vapnenca. Osobina ovih naslaga je mali porozitet s malo akvifera, međusobno nepovezanih i s neznatnim kapacitetom. Izvori su procjednog tipa i s izdašnošću manjom od 10 l/s.
- Hidrološka jedinica tercijarnih bazena oslanja se na padine i obronke horstova Papuka i do kote od cca 200 m.n.m., spušta u ravnicu. Tu postoji česta vertikalna izmjena klastičnih, propusnih i nepropusnih naslaga. S obzirom da su položaji naslaga sinklinalni, vode su arteške, ali male izdašnosti.

Brežuljkasto i brdovito područje izgrađeno od stijena starijih od tercijara, je hidrogeološka jedinica koju izgrađuju eruptivne i metamorfne stijene, paleozojske starosti, te sedimentne stijene mezozojske starosti.

Jedinica je prostorno ograničena na centralne dijelove Psunja, Papuka, Dilj gore i Požeške gore.

Ove stijene su primarno nepropusne, a sekundarna poroznost vezana je samo na plitku raspucalu zonu, tako da u ovoj jedinici nema značajnih rezervi podzemne vode. Postoji veći broj izvora čija izdašnost uglavnom ne prelazi 0,1 l/s. Veće kapacitete daju izvori u raspucalim vapnencima slavonskih planina. Prihranjivanje podzemnih voda događa se isključivo infiltracijom oborinskih voda kroz raspucale površinske stijene.

U širem okruženju sliva Save, niži dijelovi Grada Kutjeva leže na prigorskom području izgrađenom iz tercijarnih sedimenata, ponekad prekrivenih tanjim naslagama kvartara.

Prigorsko područje uključuje pribrežje Papuka, Psunja, Požeške gore i Dilj gore. Ovo područje izgrađuju miocenski, pliocenski i pleistocenski, slabo vezani klastični sedimenti, često prekriveni tanjim slojem naslaga kontinentalnog prapora. U dolinama među brežuljcima obično se nalaze nanosi bujičnih potoka. Radi se o nevezanim klastičnim naslagama međuzmske poroznosti. Brežuljkasto i brdovito područje izgrađeno od stijena tercijarne i kvartarne starosti je hidrogeološka jedinica koja se prostire u međurječju Save i Drave.

Vodotoci ovog područja slijevaju se s padina Papuka. Po geološkom sastavu Papuk se sastoji od čistih vapnenačkih tvorevina kraškog karaktera. Doline vodotoka predstavljaju plodne površine, sastavljene uglavnom od pjeskovitih glina, šljunaka, gline i prapora. Uz doline potoka nalaze se aluvijalne naslage

Prema karti kategorizacije terena prema podobnostima za iskorištavanje podzemne vode izrađenoj za potrebe Prostornog plana bivše ZO Osijek područje Grada Kutjeva nalazi se u trećoj zoni podobnosti za korištenje podzemnih voda odnosno cijeli Grad pripada III kategoriji vodonosnih područja.

Vodonosna područja III kategorije nisu pogodna za eksploataciju većih količina podzemne vode niti kaptazom izvora niti eksploatacijom podzemne vode bušenjem.

d) Pedološka i biovegetacijska obilježja

Pedološke osobine prostora Grada Kutjeva dio su pedoloških osobina šireg prostora. Različite pedološke jedinice, njihov postanak i rasprostranjenost, nastali su pod utjecajem reljefa, određenih vodnih prilika i klimatskih uvjeta na određenom prostoru.

Na području Grada zastupljena su automorfna i hidromorfna tla. Automorfna tla su nastala na ocjeditim reljefnim formama, a na ravnim terasama, blagim padinama brežuljaka i u dolinskom dijelu, u uvjetima prekomjernog vlaženja ili s visokom podzemnom vodom razvila su se hidromorfna tla.

Pedološke jedinice rasprostranjene na području Grada izdvojene su na temelju Pedološke karte 1:200.000 (A. Škorić i suradnici: Tla Slavonije i Baranje, Zagreb, 1977.).

Od ukupno 58 pedoloških jedinica na prostoru Slavonije i Baranje (prema A. Škorić i suradnici), na području Grada Kutjeva zastupljeno je ukupno 6 različitih pedoloških jedinica, navedenih u sljedećoj tablici:

PEDOLOŠKE JEDINICE I NJIHOVE KARAKTERISTIKE NA PODRUČJU GRADA KUTJEVA

Tablica br. 12.

| Red. broj | Naziv kartografske jedinice | Matični supstrat | Nagib | Nadmorska visina | Način upotrebe | Rasprostranjenost |
|-----------|---|---|-------|------------------|---------------------------------|--|
| 2 | KOLUVIJ I MOČVARNO GLEJNO TLO (euglej) | holocen-glina, ilovača sa šljunkovitim materijalom | 0-15 | 80-120 | travnjaci oranice šume | Doline manjih rijeka i potoka, te priteratni i pribriježni položaj čitave Slavonije - u južnom dijelu Grada uz vodotoke |
| 14 | KISELO SMEĐE TLO I RANKER, pretežno na gnajsu | gnajs, filiti, škriljci | 30-60 | 400-1000 | šume | Papuk - sjeverni dio Grada |
| 17 | KISELO SMEĐE TIPIČNO I LESIVIRANO TLO, na kvarcnom konglomeratu, škriljevcima i pješčenjaku | kvarcni konglomerat, škriljavci, pješčenjaci, lapori, meki vapnenci i pleistocenske ilovače | 8-25 | 200-400 | šume oranice | Južni obronci Papuka - središnji dio Grada (južnije od pedološke jedinice 14) |
| 20 | LESIVIRANO TLO, TIPIČNO I PSEUDOGLEJNO, na lesu-pretežno antropogenizirana tla | les | 3-15 | 150-250 | oranice vinogradi voćnjaci šume | Požeška kotlina - južni i jugoistočni dio Grada |
| 36 | PSEUDOGLEJ OBRONAČNI I KISELO SMEĐE TLO na pleistocenskim ilovačama | pleistocenske ilovače | 3-25 | 100-220 | šume oranice vinogradi | Obronci Krndije - istočni dio Grada |
| 46 | MOČVARNO GLEJNO (EUGLEJ) I | holocenski | 0-1 | 80-120 | travnjaci | Uže doline pritoka Save |

| | | | | | | |
|--|---------|-------------------------------|--|--|--------------|-------------------------------------|
| | KOLUVIJ | glinasti i ilovasti sedimenti | | | šume oranice | - uže doline vodotoka na jugu Grada |
|--|---------|-------------------------------|--|--|--------------|-------------------------------------|

IZVOR PODATAKA: A. Škorić i suradnici-Tla Slavonije i Baranje, Zagreb, 1977.

Među automorfnim tlima najrasprostranjenije su kartografske jedinice tala nastale na gnajsu, filitima, škriljcima i andenzitu. U ove tipove tala spadaju distrična smeđa tla i rankeri s dominacijom gnajsa (Kartografska jedinica br. 14.).

Na nižim nadmorskim visinama, do 400 m dominiraju distrično smeđa, tipična i lesivirana tla na kvarcnim konglomeratima, škriljevcima i pješčenjaku. Ova tla su pretežno pod šumom, međutim, zbog blažih nagiba i nižih terena, dijelom su iskrčena i pretvorena u oranice (Kartografska jedinica br. 17.).

Zasebnu i značajnu cjelinu čini zaravnjeni dio Požeške kotline, gdje se kao dominantno tlo može izdvojiti lesivirano tlo, tipično ili pseudoglejno (kartografska jedinica br. 20). Ta tla su na dubokim rahlim pleistocenskim lesnim i lesolikim sedimentima što je razlog pretežno poljoprivrednog korištenja ovih tala, među kojima se izdvajaju duboke oranice, vinogradi i voćnjaci, a među njima je i poznato kutjevačko vinogorje.

Među automorfnim tlima ovog područja izdvajaju se još najniža područja Krndije (kartografska jedinica br. 36.), koja su između 100 i 250 m.n.v. i koja prekrivaju pleistocenske ilovine i čije padine blago prelaze u niže reljefne forme.

Od grupe hidromorfnih tala na području Grada Kutjeva zastupljena su močvarna glejna tla (euglej), koja među ovom grupom tala i na širem prostoru zauzimaju najveće površine. Na području Grada ova tla su razvijena u uskom pojasu vodotoka, pritoka Save, u uskim dolinama razvijeni na težim holocenskim sedimentima (kartografska jedinica br. 2. i 46.)

Prirodni vegetacijski pokrov na širem području Grada Kutjeva, odnosno na području Požeške kotline je veoma bogat i raznolik, te je ovo područje i označeno kao posebno područje unutar Republike Hrvatske, gdje svaka biljna i životinjska vrsta predstavljaju dragocjenost prostora.

Vegetacijski pokrov na ovom prostoru prati geomorfološke oblike u prostoru, te se razlikuju dva osnovna tipa vegetacije: brdska i nizinska.

Brdski tip vegetacije čine šume hrasta kitnjaka i lužnjaka, graba, javora, jasena, cera i šume brdske bukve i šume bukve i jele.

O bogatstvu i raznolikosti biljnih vrsta na ovom području svjedoči i podatak da je na području Požeške kotline evidentirana 1/5 sveukupnih vrsta flore u Hrvatskoj.

Raznolikost flore i njena zanimljivost uvjetovana je i položajem i oblikom Požeške kotline i njenom otvorenošću prema istoku, odnosno utjecajima suše klime s popratnim biljnim vrstama.

Nakon šuma najstabilnije biljne zajednice su livadne, od kojih su pojedine uz vodotoke i zamočvarene, sa specifičnom vegetacijom (johe, vrbe itd.).

Ostale površine koje nisu pod navedenim tipovima vegetacije su kultivirane, te su pod poljoprivrednim kulturama (oranice, vinogradi).

e) Geološka i tektonska obilježja

Grad Kutjevo je smješten na prigorjima Papuka i Krndije, dakle na području Slavenskog gorja. Ovo gorje predstavlja geološki najsloženije i najinteresantnije područje sjeverne Hrvatske. U širokom kronostratigrafskom rasponu tu su zastupljene najstarije i najraznovrsnije geološke formacije u Hrvatskoj, počev od prekambrija, paleozoika i mezozoika do najmlađih članova kenozoika.

U geotektonskom smislu tu su utvrđeni tragovi svih značajnijih orogenetskih zbivanja od tzv. bajkalske faze, kaledonske, hercinske i alpijske orogeneze do postanka neotektonskih struktura.

U prikazu opće građe terena vidljivo je da su najstarije stijene na području Papuka prekambrijski metamorfiti stvarani u geosinklinalnim uvjetima sedimentacije s jasnim karakteristikama vulkanske aktivnosti. Za vrijeme bajkalskih orogenetskih zbivanja stijene su metamorfozirane u rasponu od kloritskog do amfibolitskog facijesa. Unutar područja Grada predstavljeni su gnajsevima i klorit-sericitskim škriljancima.

Slijedi mlađi metamorfni kompleks za koji se smatra da je nastao za vrijeme kaledonske orogeneze. Sedimenti su metamorfozirani u rasponu od kloritskog do amfibolitskog facijesa. Na području Grada predstavljeni su kloritskim škriljancima. To su izrazito škriljave i borane stijene sivo-zelene boje na svježim presjecima. Glavni mineralni sastojci u stijeni su klorit, sericit i kvarc, sporedni je albit, a akcesorni su apatit i cirkon. Kao mineralna sirovina ove stijene vađene su na šumarijskim pozajmištima radi održavnaja šumskih puteva.

Po završetku metamorfoze izdizanjem su stvoreni uvjeti za molasnu sedimentaciju devonskih, karbonskih i donjopermskih naslaga. Naslage karbon-permske starosti predstavljene su metagrauvakama, metopješčenjacima i šlejtovima. Ove naslage su u baznom dijelu zastupljene krupnozrnatim slabije škriljavim metagrauvakama svijetlosive do sive boje sedefastog sjaja na prelomu. Mineralni sastojci grauvaka su kvarc, albit, muskovit i alteracioni produkti biotita. Glavni mineralni sastojci šlejtova su kvarc, klorit i albit.

Zonu karbon-perunskih naslaga probijaju spilitizirani dijabazi. Dolaze kao tijela nepravilne žile ili su interstratificirani. To su zelene stijene s mineralnim sastavom od albita, klorita i amfibola.

Na prijelazu iz gornjeg perma u trijas nastali su filitični konglomerati i kvarcni pješčenjaci s tijelima kvarcita i kvarcnim žilama. Filitični konglomerati leže transgresivno na prekambrijskim i paleozojskim stijenama. Za ove naslage je karakteristična ljubičasta boja. Na konglomeratima se kontinuirano nastavljaju kvarcni pješčenjaci. Stijene poprimaju zelenkastu i sivozelenkastu i bijelu boju.

Najstariji litostratigrafski član neogena na ovom području su naslage helvetske starosti koje nalazimo na području između naselja Kutjevo i Gradište. Ove naslage se sastoje od poluvezanih pješčenjaka, šljunaka, pijesaka, glina, ugljevitih glina i slojeva smeđeg ugljena.

Tortonski sedimenti se kontinuirano nastavljaju na helvetske naslage. Tortonske naslage predstavljaju najmarkantniji transgresivni litostratigrafski član marinske sedimentacije bazena bivšeg panonskog mora. Glavnim izdizanjem kristalinskih masiva krajem miocena, te na prijelazu iz pliocena u kvartar ove naslage su duž sistema rasjednih linija i jakom erozijom reducirane tako da su i one fragmentarno sačuvane u cijelom obodnom području Slavenskog gorja. Razvoj tortoma započinje naslagama brečokonglomerata na helvetu ili kristalinskoj podlozi starijih stijena. Dalje slijedi razvoj izmjene lapora, vapnenaca i donjotortonskih slojeva vitroklastičnih tufova. Naslage pliocena izgrađuju prijelaz iz gorja prema ravničarskim

predjelima. To su glinovito-laporoviti i pjeskovito-siltni sedimenti. Na području oboda Slavenskog gorja razvijene su naslage donjeg i gornjeg ponta, te daca i levanta, kao i prelazni pliokvartarni sedimenti.

Naslage gornjeg ponta su najrasprostranjeniji litostrafografski član pliocena. U donjem dijelu rhomboidea slojeva prevladava razvoj glinovitih i siltoznih lapora. U srednjem dijelu dolazi horizont bijelog čistog kvarcnog pijeska, a iznad njega glinovito-laporovito-siltozni paket gornjeg dijela rhomboidea naslaga.

Pliokvartarni sedimenti se sastoje od šljunka heterogenih pijesaka i miješano-slojnih glina. Nastali su u fluvijalnim jezerskim sredinama.

U pleistocenu su taloženi sedimenti eolskog porijekla, kasnije dijelom pretaloženi u akvatične sredine. To su naslage lesa ili prapora u izmjeni s fluvijalnim taložinama.

Prapor je donesen vjetrom u gornjem pleistocenu i na prijelazu u kvartar u više faza. Kasnije su bila prisutna pretaložavanja. Sastoji se od žutosmeđih lesnih siltoznih ilovina. Glavni dio silta čini kvarc, feldspati i čestice raznih stijena. Lesne gline imaju gospodarski značaj kao opekarske gline i kao takve su se i koristile na ovom području. U pleistocenu su također značajni nanosni sedimentacijski članovi, od pijeska, ilovina, glina i šljunaka do jezersko-barskih sedimenata.

Konačnim formiranjem reljefa i procesima erozije i denudacije nastali su deluvijalno prohuvijalni i aluvijalni sedimenti, koji pokrivaju dolinska područja cijele Požeške kotline. Organogeno-barski sedimenti razvijeni su uz potoke, a sastoje se od organogenog detritusa i glinovitog silta debljine do 1,0 m. Aluvijalni sedimenti se sastoje od fragmenata raznih stijena, šljunaka, šljunkovitih pijesaka i silta.

U tekonskom pogledu Slavonsko gorje pripada južnim dijelovima Panonskog bazena i dodirnom području Panonske mase i Dinarida. Evidentirani su tragovi više orogeneza pa tako pratimo tektonska zbivanja tijekom bajkalske, kaledonske, hercinske do alpske orogeneze.

Iako su masivi slavonskih planina po svom geološkom sastavu vrlo stari, izdizanje samog planinskog lanca zbilo se kasnije. Jaka faza izdizanja je bila tijekom tortona da bi konačna faza izdizanja bila na prijelazu iz pliocena u kvartar.

Slavonsko gorje se dijeli na više tektonskih jedinica od kojih je Grad Kutjevo unutar sljedećih jedinica: Tektonska jedinica Psunj-Krndija, tektonska jedinica Papuk, te tektonska jedinica Požeška koltina.

Od značajnijih rasjeda na širem području nalaza se: Požeški rasjed, Pakračko-Kutjevski rasjed, Rasjed Beli Manastir-Našice-Banja Luka.

Prva dva rasjeda imaju pravac pružanja istok-zapad, a zadnje navedeni je poprečnog pravca pružanja (sjeveroistok-jugozapad).

Najznačajniji od njih je rasjed Beli Manastir-Našice-Banja Luka čija je dužina veća od 100,0 km i širine rasjedne zone i do 9,0 km. To je jedan od najvećih rasjeda pružanja sjeveroistok-jugozapad u Panonskom bazenu. Veličine vertikalnog pomaka su 300-500 m, a horizontalnog pomaka između Požeške i Dilj gore 3-5 km. Vrijeme najveće aktivnosti je pliocensko-kvartarno.

Prema seizmološkim kartama područje Grada Kutjeva se nalazi u seizmičkom području VI i VII stupnja seizmičnosti po ljestvici Mercalli-Cancani-Sieberg.

Naselja istočno od pravca Kutjevo-Tominovac (uključujući i ta dva naselja) nalaze se unutar zone VII° MCS ljestvice.

1.1.1.6. Zaštićeni dijelovi prirode i kulturna dobra

a) Zaštićeni dijelovi prirode

Park prirode "Papuk"

Park prirode "Papuk" (proglašen Zakonom o proglašenju Parka prirode Papuk NN, 45/99.), unutar granica Grada Kutjeva zauzima oko četvrtinu ukupne površine Grada. To je gorski prostor južnog dijela od bila Papuka (sa vrhovima M. vincine 718 m.n.v., Kapavac 790,3 m.n.v.) i njenog gorskog nastavka preko razdjela koju tijesno zatvaraju strmi i razvijeni obronci gorja Papuka i Krndije, unutar kojeg je potok Kutjevačka Rika i cesta Kutjevo-Orahovica, sve do bila Krndije smjera NW-SE. Orografski je vrlo razvijen prostor gorja, koje se obronačno razvija u brojna brda i visove, sa grebenima i uvalama i brojnim izvorima, a koji strmo zatvaraju uske zavojite doline kroz koji se provlače potoci Rikina vrela, Remetska rijeka i Mala rijeka koje formiraju Kutjevačku Riku, zatim Veliki potok, Venjski potok, Sarčevac, Vrbava, te M. rijeka i V. rijeka koji formiraju Vetovku. Geološki je sastav različit (eruptivne, metamorfne, vapnenac). Cijeli prostor pokriven je šumama (rjeđe manjim livadama). Nakon rubnog brdskog područja kitnjakovih šuma i na višim pozicijama šuma kitnjaka i običnog graba s bukvom, nastavlja se (submontano) područje gorske bukove šume, uključujući smrekove, borove i ostale paraklimaksne pojasne fitocenoze. Ovdje u submontanom području bilježimo šume kukve s lazarkinjom (*Asperulo-Fagetum Prev.*) i bukove šume s bekicama (*Luzulo-Fagetum sylvaticae L. 51*).

Viši gorski (altimoni) pojas koji obuhvaća najviše dijelove Papuka, područje je bukovo-jelovih šuma (*Abieti-Fagetum panonicum Ht. Pp*).

Unutar ovoga prostora nalaze se i zaštićene i ugrožene biljne vrste: tisa (*Taxus baccata*), širokolisna veprina (*Ruscus hypoglossum*), božikovine (*Ilex aquifolium*), lovorasti likovac (*Daphne laureola*), a također i srednjoeuropska fauna od kojih su neke zaštićene vrste životinja, te lovne divljači (divlja svinja, jelen, srna i dr.).

Ovakva orografija odredila je i perceptivnu morfologiju prostora. Sagledivost se izmjenjuje od zatvorenih vizura prostora dolina, do izloženih padina i obronaka i prodora u drugi plan, te široko otvorenih vizura s visova. Izmjena orografije i detalja organske prirode čine ovaj krajolik raznolikim.

Dijelovi parka prirode izdvojeni temeljem Zakona o šumama

Unutar parka prirode nalaze se i izdvojena područja temeljem Zakona o šumama:

- u kategoriji *zaštitna šuma* obuhvaćena su područja sljedećih šumskih odsjeka: 52c, 49f, 62a, 85b (gospodarska jedinica Južna Krndija I).
- u kategoriji *šuma s posebnom namjenom* izdvojen je odsjek 140a s funkcijom šume za odmor i rekreaciju, površine 2,05 ha (gospodarska jedinica Južna Krndija I).

- izdvojeni kao *izabrane sastojine* (u funkciji sakupljanja sjemenskog materijala) su odsjeci 21a, 22a, 29a (gospodarska jedinica Južna Krndija I).

Detaljnije će se obraditi u PPPPO Parka prirode "Papuk" (osnovni elementi biološkog gospodarenja uređeni su šumskom gospodarskom osnovom).

Dijelovi vinograda unutar parka prirode

Unutar parka prirode, na rubnim južnim ekspozicijama nalaze se dijelom vinogradarske površine "vinogradi kutjevačkog gorja". One daju osobitost krajobraznog identiteta ovom prostoru.

Spomenik parkovne arhitekture-Park u Kutjevu

U samom središtu Kutjeva nalazi se povijesni dvorac i park. Park je Rješenjem Zavoda za zaštitu prirode br. 17/4-1967. od 26.12.1967. godine Zakonom zaštićen kao spomenik prirode-spomenik vrtne arhitekture.

Park ima kulturno-povijesnu i estetsku vrijednost. Nema izvornih podataka o godini podizanja parka. Prema literaturnim podacima govori se o izgradnji dvorca sa crkvom još u 18. stoljeću, a o parkovnoj površini nakon 1882. godine. Na fotografijama iz 1906. godine već vidimo barokni dvorac (tada u vlasništvu obitelji Turković), te parkovni prostor ispred, uređen u cvjetnom parteru francuskog stila, i razvijenu dendofloru rubno.

Na toj poziciji danas je kružna staza ispred ulaza dvorca, koja uokviruje travni prostor, te od nje tangenčno dolazni put od vanjske kapije ostvarujući tako kružni tok dolaska. Rubno i u prostoru oko dvorca je dendroflora visoke dobnosti u rasporedu slobodnih formi, a zapadno je aleja smreka koja vodi do ulaza u crkvu. Iza se nalazi vinski podrumi vinarije "Kutjevo", d.d.

U parku je zabilježeno oko 32 vrste dendroflоре, a broj stabala visoke je dobnosti i razvijenosti. Veličina parkovnog prostora je 1,71 ha.

/Park ima artificijelnih vrijednosti, a evidentno je stanja neuređenosti i stupnja propadanja/.

b) Kulturna dobra

U tijeku izrade PPUGK od Ministarstva kulture-Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN, br. 69/99.) zatraženo je utvrđivanje Konzervatorske podloga i utvrđivanje sustava mjera zaštite nepokretnih dobara na području Grada Kutjeva. Problematika kulturnih dobara u PPUGK obrađena je na osnovi radnog materijala Sustav mjera zaštite kulturnih dobara od 23. lipnja 2006. godine i materijala od 19.01.2007. navedene institucije.

Očuvanje kulturno-povijesnih i krajobraznih vrijednosti na području Požeško-slavonske županije PPUGK predloženo kao sveobuhvatna (integralna) zaštita nedjeljivih elemenata prostora. S obzirom da je kulturna baština dokaz neprekinutog slijeda razvitka određenoga područja, ona je temelj njegova identiteta, pa stoga zahtijeva zaštitu od svakog daljnjeg oštećenja i uništenja.

S ciljem očuvanja osnovnih sastavnica povijesnog i kulturnog identiteta analiziranog područja Grada Kutjeva, opće se mjere zaštite svode na zaštitu sačuvanih prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti.

Osnovne odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i očuvanja kulturnih dobara upisanih u Registar proizlaze iz Zakona i Uputa koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN, 69/99.)
- Zakon o gradnji (NN, 52/99., 117/0., 47/03., 75/99., 57/99.)
- Zakon o prostornom uređenju (NN, 30/94., 68/98., 61/00., 32/02. i 100/04.)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN, 82/94., 128/99.)
- Zakon o zaštiti prirode (NN, 72/94., 107/03.)
- Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995., 1998.)

Sustavom mjera zaštite utvrđuje se obvezatni upravni postupak, te način i oblici dopustivih intervencija na povijesnim građevinama i građevnim sklopovima, njihovom neposrednom okolišu, te parcelama na kojima se ove građevine i sklopovi nalaze, također na arheološkim lokalitetima, te predjelima (zonama) zaštite naselja i kultiviranog krajolika ili drugim predjelima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

Sustav mjera zaštite utvrđuje se za sve radnje koje mogu prouzročiti promjene na kulturnom dobru ili u njegovoj neposrednoj blizini (čl. 62. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN, 69/99.).

Posebном konzervatorskom postupku osobito podliježu zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojane zahvate na građevinama, građevnim sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je utvrđena obaveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu kulturnih dobara (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine-Konzervatorski odjel u Požegi, Trg Matka Peića 3) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku ishođenja lokacijske dozvole);
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole, odnosno za sve zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima);
- nadzor u svim fazama radova, provodi nadležni Konzervatorski odjel.

Na području Grada Kutjeva na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara zaštićena (Z) i (R) su sljedeća kulturna dobra:

ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA

Tablica br. 13.

| Red. broj | Mjesto | Naziv reg. kult. dobra | Vrsta | Lokacija | Broj reg. |
|-----------|----------|--|------------------|--|-----------|
| 1. | Kutjevo | Kutjevački povijesni kompleks | Sakralno-profani | k.o. Kutjevo k.č. 545 i 546/1 | Z-398 |
| 2. | Grabarje | Prapovijesni, antički i srednjovjekovni arheološki lokalitet "Beč" | Arheološki | k.o. Grabarje k.č. br. 776, 777, 778, 779/1, 779/2, 784/1, 784/2, 785, 786/1, 786/2, 787/1, 787/2, 789, 791/1, 791/2, 791/3, 791/4, 791/5, 794/1, 794/2, 794/3, 794/4, 795, 798, 799, 827/1, 827/2, 827/3, 827/4, 827/5, 827/6, 827/7, 827/8, 827/9, 827/10, 827/11, 827/12, 827/13, 827/14, 827/15, 827/16, 827/17, 827/18, 827/19, 827/20, 827/21 | R-526 |
| 3. | Grabarje | Arheološki lokalitet "Mračaj-Grabarje" | Arheološki | k.o. Grabarje 1120/1, 1120/2, 1121/1 i 1121/2 | Z-1974 |
| 4. | Hrnjevac | Arheološki lokalitet "Brda-Hrnjevac" | Arheološki | k.o. Lukač k.č. 85, 86, 97, 103 i 104 | Z-1973 |
| 5. | Hrnjevac | Arheološki lokalitet "Košarne" | Arheološki | k.o. Lukač k.č. 133, 134, 136, 138, 139, 142, 144, 146, 148, 149, 150-155, 157, 159 i 161 | Z-1976 |

IZVOR PODATAKA: - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, 2006. i 2007. god.

Zaštićena kulturna dobra iz tablice br. 13., su prikazana na kartografskim prikazima br. 3.A, 4.E, 4.G i 4.I.

Na području Grada Kutjeva na temelju Zakona o zaštiti kulturnih dobara nema preventivno zaštićenih kulturnih dobara.

1.1.1.7. Krajobrazne značajke prostora Grada

Krajolik, krajobraz, pejzaž (eng. landscape, franc. paysage, njem. landschaft), definira prvenstveno prirodni ili od čovjekova djelovanja (ili potpuno) obrađenu i oblikovanu cjelinu određenog predjela (ili prostora), koja se očituje svojstvenim fizionomsko oblikovanim osobinama (lik određenog kraja).

U bio ekološkom smislu (odnosi se uglavnom na prirodni krajolik), odražava uz oblikovnu komponentu (vanjsko lice) i unutarnji dinamični sustav raznolikih ekoloških odnosa i međuočaja.

Ovdje će biti izneseni ne samo krajobrazna slika već i osnovne značajke za pojedina područja ili dijelove, koji ga izdvajaju u kategoriji posebnih uvjeta ili ograničenja u korištenju.

U prostoru područja Grada Kutjeva možemo uočiti tri prostorne cjelovitosti krajobraza:

1. Gorski prostor južnih obronaka Papuka i Krndije
2. Prijelazni brdski prostor
3. Nizinski poljodjelski prostor Požeške doline

1. Gorski prostor južnih obronaka Papuka i Krndije

To je gorski prostor južnog dijela od bila Papuka (sa vrhovima M. vincine 718 m.n.v., Kapavac 790,3 m.n.v.) i njenog gorskog nastavka Krndije, kojemu bilo poprima smjer NW-SE, a visine su od 600 do 700 m.n.v. Razdjel im je uska dolinica koju tijesno zatvaraju strmi i razvijeni obronci ova dva gorja, unutar kojeg je potok Kutjevačka Rika i cesta Kutjevo-

Orahovica. Orografski je ovo vrlo razvijen prostor gorja koja se obronačno razvijaju u brojna brda i visove, a koji strmo zatvaraju uske dolinice, dijelom vrleti sa slikovitim potocima Vetovka, Vrbava, Sarčevac, Venjski potok, Veliki potok, zatim Rikina vrela, Remetska rijeka i Mala rijeka koje formiraju Kutjevačku Riku, te Čalića potok, Duboki potok, Hajderovac, Dragaljevački potok, Lončarski potok, a uz njih se dijelom provlače putevi. Cijeli prostor pokriven je gorskim šumama (rijetke su i male livade).

Ovakva orografija odredila je i perceptivnu morfologiju prostora. Sagledivost se izmjenjuje od zatvorenih vizura prostora dolina, do izloženih padina i obronaka i prodora u drugi plan, te široko otvorenih vizura sa visova. Izmjena orografije i detalja organske prirode čine ovaj krajolik raznolikim.

Vizualno osjetljivi su izložene kosine i visovi.

Unutar dolinice uz vodotok Vetovka, ispod visa Čerjanske glave nalazi se kamenolom Vetovka, čiji eksploatacijski zahvati negativno utječu na vizualne vrijednosti krajobraza. Osobitost krajolika su: izražene oblikovne osobine, raznolikost i vizualna dinamika bliskih elemenata i prodora u drugi plan prostora do otvorenih razgledišta, valerske vrijednosti zelene boje.

2. Prijelazni brdski prostor

Drugu cjelovitost čini prijelazni brdski prostor. To je orografski razvijen prostor gdje se izmjenjuju manje njive, livade, voćnjaci, na osunčanim visovima i padinama vinogradi, te šumarci i šume. Različitost se očituje i među oblicima i u njihovoj veličini, a koji se međusobno isprepliću dajući plastičnost ovim prostorima. Između njih provlače se potoci iz gorskog dijela i putevi koji ih povezuju.

Uklopljeno u tijesnu dolinicu, na njenom prijelazu u Požešku dolinu gdje se provlači potok Kutjevačka Rika i spajaju njeni manji pritoci, smjestilo se dijelom naselje Kutjevo (koje se dalje razvija sve do u plošnu strukturu doline). Gorski krajobrazni okvir, potoci, stari dvorac s parkom, urbanim rubom i vinski podrum u središtu naselja, daju mu osobiti vizualni identitet.

Unutar ovog prostora, uklopljena u brdsku orografiju, a dijelom unutar rubnih dodirnih dijelova, gdje se dolinice vodotoka šire u nižu Požešku dolinu smjestila su se i naselja: Vetovo, Lukač, Hrnjevac, Venje, Mitrovac i Gradište.

Vinogradi daju obilježje ovom kraju (tradicija seže još iz drevnog cistercitskog reda), te su ova mjesta povezana i vinskom cestom. Posebno treba istaknuti pozicije vinograda Vinkomir kod Kutjeva s karakterističnim vidikovcem, te kod Mitrovca i Venja.

Ovo je krajobraz naglašene vizualne dinamike bliskih elemenata i prodora u drugi plan (dubinu) prostora na reljefnu raznolikost i različitost sadržaja. To je i rubni prostor brdskog dijela i prijelaz na nizinske krajobrazne strukture Požeške doline s točkama i potezima značajnim za panoramske vrijednosti.

3. Nizinski poljodjelski prostor Požeške doline

To je prostor doline, dijelom izraženo valovite do plošne strukture geometriziranih poljodjelskih površina s mrežom puteva, a ovoj plošnoj prirodi oblika suprotstavljaju se grupe visokog i niskog raslinstva uz vodotoke (dijelom kanalizirane) Vetovka, Vrbava s pritokom Keser (u donjem toku Kuštevaca), Sarčevac, Venjski potok (u donjem toku Veliki potok),

Mitrovački potok (u donjem toku Bjelisavka), zatim Kutjevačka rika i njene pritoke Čalića potok, Duboki potok, Hajderovac, Dragaljevački potok, Lončarski potok, te pojedinačno drveće i šumarci. Njihova izmjena daje plastičnost ovom krajoliku. Unutar ove plošne strukture, uklopljena u orografiju, nalaze se naselja Kula, Ferovac, Bjeliševac, Tominovac, Šumanovci, Grabarje, Ciglenik, Poreč, a na samom prijelazu prema prijelaznom brdskom području i izlazu iz Požeške doline prema Našicama smjestio se Bektež.

Ove poljodjelske površine spadaju u visoko vrijedna tla (tzv. "Zlatna dolina").

Vizurno ovu cjelovitost obilježava otvorenost prostora i vizure na brdski i gorski krajolik okružja.



1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

1.1.2.1. Prirodni potencijal i korištenje resursa

a) Poljoprivredne površine

Poljoprivredno zemljište je vrijedan i neobnovljiv prirodni resurs, te kao takav predstavlja prirodno bogatstvo koje je stoga i od osobitog državnog interesa.

Ukupne poljoprivredne površine Grada Kutjeva iznose ukupno 9.379,8 ha, a što je udio od 55,2% ukupne površine Grada. U odnosu na udio poljoprivrednih površina Županije, koji iznosi 49,3%, Grad Kutjevo raspolaže većim udjelom poljoprivrednog zemljišta u odnosu na županijski prosjek.

Obradive površine su zastupljene sa 8.831,3 ha, a što čini udio od 52,0% ukupnog teritorija Grada, a što je također viši udio od županijskog prosjeka, koji iznosi 43,3%. Obradive površine Grada Kutjeva čine udio od 94,2% ukupnih poljoprivrednih površina Grada.

U strukturi obradivih poljoprivrednih površina, oranice i vrtovi čine 81,8%, voćnjaci 2,9%, vinogradi 6,2% i livade 9,1%.

U ukupnim poljoprivrednim površinama zastupljeni su i pašnjaci, sa 548,5 ha, odnosno 5,8% ukupnih poljoprivrednih površina.

Ukupne poljoprivredne površine Grada Kutjeva čine udio od 10,5% ukupnih poljoprivrednih površina Županije, dok je udio obradivih poljoprivrednih površina Grada 11,3% ukupnih obradivih površina Županije.

U strukturi površina, među ostale površine ubrajaju se trstici i bare, kojih nema na području Grada Kutjeva.

U okviru ove kategorije zemljišta, ubrajaju se i šume koje zauzimaju 6.614,4 ha, a što čini 39,0% ukupnog teritorija Grada.

Sve prethodno navedene kategorije zemljišta su plodna tla, dok ukupno neplodno tlo čini 994,5 ha, a što iznosi 5,8% teritorija Grada.

U okviru iskazanih površina po kategorijama zemljišta, najzastupljenija kategorija zemljišta su poljoprivredne površine s udjelom od 55,2%, šume sa 39,0%, te neplodno zemljište sa 5,8% ukupnog općinskog teritorija.

Prema strukturi vlasništva, poljoprivredno zemljište se iskazuje kao privatno i državno. U ukupnom poljoprivrednom zemljištu, udio privatnog vlasništva je 53,6%, u odnosu na 46,4% u državnom vlasništvu.

U ukupnim obradivim površinama, udio privatnog vlasništva je 54,6%, u odnosu na državno vlasništvo.

STRUKTURA ZEMLJIŠTA PO KATEGORIJAMA KORIŠTENJA I VLASNIŠTVA

Tablica br. 14.

ha

| OBLIK VLASNIŠTVA | OBRADIVE POLJ. POVRŠINE | | | | UKUPNO OBRADIVA POVRŠINA | OSTALE POLJ. POVRŠINE | | UKUPNO POLJOP. POVRŠINE | OSTALE POVRŠINE | | NEPLODNO TLO | UKUPNA POVRŠINA |
|------------------------------|-------------------------|----------|-----------|--------|--------------------------------|--------------------------|----------|-------------------------------|--------------------|--------|-----------------|--------------------|
| | ORANICA I VRTOVI | VOČNJACI | VINOGRADI | LIVADE | | PAŠNJACI | RIBNJACI | | TRST. BARE | ŠUME | | |
| DRŽAVNO OSTALO DRŽAVNO | 3523,5 | 26,4 | 208,0 | 248,6 | 4006,5 | 341,7 | - | 4348,2 | - | 6355,9 | 825,0 | 11.528,7 |
| PRIVATNO | 3702,9 | 227,8 | 337,6 | 556,9 | 4824,8 | 206,8 | - | 5031,6 | - | 258,9 | 169,5 | 5.460,0 |
| UKUPNO: | 7226,4 | 254,2 | 545,6 | 805,1 | 8831,3 | 548,5 | - | 9379,8 | - | 6614,4 | 994,5 | 16.988,7 |

IZVOR PODATAKA: Ured državne uprave u Požeško-slavonskoj županiji-Ured za gospodarstvo-Odsjek za statistiku-2003. god.

b) Šumske površine

Šume i šumsko zemljište kao obnovljivi i zato trajni nacionalni resurs proglašeni su Ustavom kao dobro od općeg interesa za Republiku Hrvatsku, odnosno šume i šumsko zemljište su prirodna bogatstva i dobra od općeg interesa koja su stoga pod posebnom brigom i zaštitom Države.

Pored ekonomskih koristi šume su značajne za zdravlje ljudi, a važan su čimbenik i regulator hidroloških uvjeta. Šume su temelj razvitka turističkog i lovnog gospodarstva, a značajne su i za razvoj drugih gospodarskih grana.

Na osnovu podataka PPP-SŽ šume na području Grada Kutjeva zauzimaju 6.794,49 ha, što čini 39,1% ukupnog teritorija Grada. U odnosu na udio šuma na prostoru Županije, koji iznosi 45,26%, to znači da je Grad Kutjevo po udjelu šuma, nešto ispod prosjeka Županije, ali i iznad prosjeka Države, koji iznosi 37%.

U ukupnoj količini šumskog zemljišta Republike Hrvatske, Požeško-Slavonska županija sudjeluje sa 4,06%, (šume i šumsko zemljište zauzimaju površinu od 82.153,86 ha) što je neznatno ispod prosjeka županija Hrvatske. Udjel šumskih površina Hrvatske u ukupnim površinama je 44%, što znači da je šumovitost Županije neznatno iznad državnog prosjeka.

Gospodarenje šumama u vlasništvu Države, kao dobru od nacionalnog interesa, povjereno je poduzeću "Hrvatske šume" d.o.o. Zagreb, koje u svom sastavu prema teritoriju imaju uprave šuma, a za područje Požeško-slavonske županije to su: Uprave šuma Požega, Bjelovar i Nova Gradiška. Za područje Grada Kutjeva nadležna je Uprava šuma Požega.

Uprava šuma Požega upravlja sa teritorijem koji se sastoji od 24 uređajna razreda gospodarskih šuma. Gospodarske šume imaju udjel od 98,6%, zaštitne udjel od 0,7%, a šume posebne namjene udjel od 0,5% u ukupnim površinama šuma i šumskog zemljišta.

Na području Uprave šuma Požega šume i šumsko zemljište je podijeljeno na 12 gospodarskih jedinica, a šume na području Grada Kutjeva su u obuhvatu dvije gospodarske jedinice i to: g.j. "Južna Krndija Kutjevačka" i g.j. "Poljadijske šume".

Gospodarska jedinica "Južna Krndija Kutjevačka", ima ukupnu površinu 6.587,32 ha od kojih je u Gradu Kutjevu 6.453,02 ha (98% ukupne površine gospodarske jedinice), a gospodarska jedinica "Poljadijske šume" ima ukupnu površinu 2.596,41 ha od kojih je u Gradu 88,22 ha (3,4% ukupne površine gospodarske jedinice).

Šume i šumsko zemljište na području Grada Kutjeva kojima upravljaju "Hrvatske šume" Uprava šuma Požega zauzimaju ukupno 6.541,24 ha, od kojih obrasla površina zauzima 6.235,96 ha (95,3%), neobraslo proizvodno zemljište površinu od 32,22 ha (0,5%),

neobraslo neproizvodno zemljište površinu od 103,02 ha (1,6%) a neplodno tlo površinu od 170,04 ha (2,6%). Navedeno je prikazano u sljedećoj tablici:

PODACI O POVRŠINAMA ŠUMA I ŠUMSKIH TALA

Tablica br. 15.

| Gospodarska jedinica | Površina šuma i šumskih tala | | | | |
|----------------------------|------------------------------|------------|--------------|----------|----------|
| | Obraslo | Neobraslo | | Neplodno | Ukupno |
| | | Proizvodno | Neproizvodno | | |
| ha | | | | | |
| "Južna Krndija Kutjevačka" | 6.150,05 | 32,22 | 100,71 | 170,04 | 6.453,02 |
| "Poljadijske šume" | 85,91 | | 2,31 | 0 | 88,22 |
| UKUPNO: | 6.235,96 | 32,22 | 103,02 | 170,04 | 6.541,24 |

IZVOR PODATAKA: Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Požega

Prema podacima Hrvatskih šuma, Uprave šuma Požega, šumom je pokriveno, odnosno šume i šumsko zemljište zauzima 6.541,24 ha. Od toga je 6.235,96 ha obrasla površina. Ukupno obraslo i neobraslo proizvodno šumsko zemljište zauzima površinu od 6.268,18 ha. Zajedno sa neproizvodnom površinom (103,02 ha) ukupno je 6.368,89 ha sa sljedećom strukturom:

| | |
|--|--------------------|
| - gospodarske šume i šumske površine | 6.338,35 ha |
| - šume i šumske površine posebne namjene | 2,05 ha |
| - površine zaštitnih šuma | 28,49 ha |
| - ostale šumske površine | 0,00 ha |
| UKUPNO: | 6.368,89 ha |

Privatne šume razvijene su na 172,37 ha (podatak Hrvatskih šuma, Uprave šuma Požega) odnosno imaju udjel u ukupnim šumskim površinama Grada od 2,7%. Šume Grada prema kategorijama, vlasništvu i gospodarenju prikazane su u sljedećoj tablici:

ŠUME GRADA PREMA KATEGORIJAMA, VLASNIŠTVU I GOSPODARENJU

Tablica br. 16.

| ŠUMSKE POVRŠINE GRADA PREMA KATEGORIJAMA I VLASNIŠTVU | | | | | | |
|---|----------|----------------|----------|----------------|-----------|----------------|
| VLASNIŠTVO | UKUPNO | | LISTAČE | | ČETINJAČE | |
| | ha | m ² | ha | m ² | ha | m ² |
| PRIVATNO | 172,37- | - | 169,36 | - | 3,01 | - |
| J. P. "HRVATSKE ŠUME" p.o. Zagreb | 6.368,89 | - | 5.921,40 | - | 447,49 | - |
| UKUPNO: | 6.541,26 | - | 6.090,76 | - | 450,50 | - |

IZVOR PODATAKA: Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Požega

U odnosu na broj stanovnika Grada na 100 ha šumskih površina dolazi 114 stanovnika (prema podacima Hrvatskih šuma, Uprave šuma Požega), što je brojčano ispod no kvalitativno iznad prosjeka Države. Ovo ukazuje na veće bogatstvo šuma i šumskih površina po stanovniku od prosjeka Države.

Promatrajući prostorni raspored, šume su, u većim površinama, zastupljene na sjevernom, odnosno sjeveroistočnom dijelu Grada, zatim u znatno manjem obimu uz jugoistočnu i jugozapadnu granicu. Ostali dio Grada, ima sporadično, na cijelom prostoru, u vidu manjih otoka utkanih u poljoprivrede površine samo manje šumske površine koje su uglavnom u privatnom vlasništvu.

OSNOVNI PODACI O ŠUMSKOM FONDU GRADA
KOJIM GOSPODARE "HRVATSKE ŠUME"

Tablica br. 17.

| PODACI O ŠUMSKOM FONDU GRADA - UKUPNO | | | | |
|---|---------------------------------------|--|------------------------------------|--|
| Ukupna površina šuma i šumskog zemljišta (ha) | Površina šuma (obrasla površina) (ha) | Postojeća drvna zaliha (m ³) | Godišnji prirast (m ³) | Etat – drvna zaliha za sječju (m ³ /god.) |
| 6.541,24 | 6.235,96 | 1.223.663 | 42.146 | 168.510 |

IZVOR PODATAKA: Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Požega

PODACI O ŠUMSKOM FONDU PO EVIDENCIJI UPRAVE ŠUMA NAŠICE

Tablica br. 18.

| R. br. | Uprava šuma Podružnica | Šumarija Kutjevo Gospodarska jedinica | Površina šuma (ha) | Drvna zaliha (m ³) | Godišnji tečajni prirast (m ³) | Godišnji sječivi etat (m ³) |
|-------------|------------------------|---------------------------------------|--------------------|--------------------------------|--|---|
| | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. |
| 1. | Požega | "Južna Krndija Kutjevačka" | 6.453,02 | 1.223.663 | 42.146 | 168.510 |
| 2. | Požega | "Poljadijske šume" | 88,22 | | | |
| U K U P N O | | | 6.541,24 | 1.223.663 | 42.146 | 168.510 |

IZVOR PODATAKA: Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Požega

Ukupno obraslo i neobraslo proizvodno šumsko zemljište zauzima površinu od 6.371,20 ha sa slijedećom strukturom:

- Proizvodne gospodarske šume i šumske površine (obraslo i neobraslo proizvodno šumsko zemljište za pošumljavanje) 6.340,66 ha
- Zaštitne šume 28,49 ha
- Šume i šumske površine posebne namjene:
 - šumske površine posebne namjene (sjemenske sastojine) 2,05 ha
- Ostale šumske površine:
 - Mozaik degradiranih šuma, livada i poljoprivrednog zemljišta 0,00 ha

Na području Grada Kutjeva zastupljene su mješovite i čiste sastojine. Prevladavaju sjemenjače, s malim učešćem umjetno podignutih sastojina-kultura crnogorice.

Prema uređajnim razredima i površini koju zauzimaju to su: sjemenjače kitnjaka, sjemenjače bukve, sjemenjače sladuna, crnogorice, sjemenjače lužnjaka, panjače bukve, panjače kitnjaka, panjače graba, panjače johe, panjače bagrema, panjače kestena, zaštitne šume i šume s posebnom namjenom.

Karakteristične biljne zajednice zastupljene na području Grada su:

Querce-Carpinetum croaticum Horv. 1938.-šuma hrasta kitnjaka i o. graba, koja dolazi na distrično smeđim tipičnim i lesiviranim tlima;

Quercetum fraineto-ceriss Rudski 1949.-šuma hrasta sladuna i cera, koja dolazi na lesiviranim oglejenim tlima;

Festuco-Quercetum petraea-šuma hrasta kitnjaka s običnom vlasuljom, koje dolaze na tipičnim distričnim smeđim i distričnim lesiviranim tlima;

Carpino betuli-Quercetum roboris quercetosum cerris Rauš 1969.-šuma hrasta lužnjaka i običnog graba subasocijacija s cerom, koja dolazi na pseudoglejnim tlima;

Luzulo-Quercetum petraeae Hill 1932./Pass 1963.-šuma hrasta kitnjaka s bekicom, koje dolaze na plitkim i srednje dubokim distričnim kambičnim tlima na litološkoj podlozi gnajsa i tipičnih škrljaca;

Asperulo-Fagetum pov. Pelcer-šuma bukve s lazarkinjom gdje je tlo većinom distrično smeđe tipično, humozno i lesivirano, a manjim dijelom ranker;

Querco-Carpinetum croaticum var. Fagus sylvatica pov. Pelcer-šuma hrasta kitnjaka i običnog graba varijanta s bukvom, koje dolaze na distrično smeđem tipičnom tlu;

Luzulo Fagetum-sylvaticae Mausel-šuma bukve s bekicom na distrično smeđim plitkim tlima:

Carici brisoides-Alneum glutinose Horv. 1938.-šuma crne johe s drhtavim šašem koja dolazi na aluvijalno-koluvijalnim, pjeskovitim i glinovitim tlima.

Problemi vezani uz šume i šumska zemljišta kako na području Grada tako i šire su sljedeći:

- onečišćenja i narušavanja ekološke ravnoteže radi industrijalizacije pa šume postaju neotporne i mjestimično se suše,
- učestalo protupravno prisvajanje, korištenje i druge protupravne radnje,
- štetnici i bolesti u šumi,
- požari, osobito u ljetnim mjesecima.

c) Lovišta i lovna divljač

Lovno gospodarenje je gospodarenje sa resursima divljači a podrazumijeva utvrđivanje broja i vrste (divljači) koja se može uzgajati bez štetnih posljedica za normalno gospodarenje šumama i poljoprivrednim površinama i predviđa mjere zaštite od divljači radi obnove i uzgoja sastojina šuma te poljoprivrednih kultura.

Prostor Grada Kutjeva, po svojim prirodnim osobinama izuzetno je kvalitetan za lov i lovno gospodarstvo. U njemu su dijelovi šest zajedničkih otvorenih lovišta, četiri vlastita otvorena (državna) lovišta te jednog ograđenog lovišta.

Na području lovišta Grada obitava veliki broj životinjskih vrsta, a od lovne divljači to su: divlja svinja, srmeća i jelenska divljač (jelen obični i jelen lopatar), te nešto muflona. U rubnim dijelovima šuma zadržavaju se fazan, zec i lisica. U manjem broju dolaze jazavac i kuna.

Naredna tablica sadržava vlastita (državna) otvorena lovišta na području Grada.

VLASTITA (DRŽAVNA) LOVIŠTA NA PODRUČJU GRADA KUTJEVA

Tablica br. 19.

| Broj | Naziv lovišta | Vlasništvo | Zakup | Površina lovišta (ha) | |
|---------|-------------------------|--------------------|---------------------|-----------------------|--------------|
| | | | | Ukupno | Grad Kutjevo |
| | XI/16. Papuk-Krndija | Republika Hrvatska | LD Vranovac Vetovo | 1.810 | 1.407,0 |
| | XI/3. Južna Krndija I | " | LD Slavonac Kutjevo | 2.231 | 2.231,0 |
| | XI/4. Južna Krndija II | " | Kutjevo d.d. | 1.131 | 1.131,0 |
| | XI/5. Južna Krndija III | " | Ivan Ivšac Samobor | 2.199 | 2.199,0 |
| UKUPNO: | | | | 7.371 | 6.968,0 |

IZVOR PODATAKA: - Upravni odjel za gospodarstvo Požeško-slavonske županije
- ZPO-OSIJEK

- otvoreno lovište XI/16 Papuk-Krndija-ustanovljeno uredbom vlade od 15.12.1994. godine i ima površinu 1.810,00 ha,
- otvoreno lovište XI/3 Južna Krndija I-ustanovljeno uredbom vlade od 15.12.1994. godine i ima površinu 2.231,00 ha,
- otvoreno lovište XI/4 Južna Krndija II-ustanovljeno uredbom vlade od 15.12.1994. godine i ima površinu 1.131,00 ha,
- otvoreno lovište XI/6 Južna Krndija III-ustanovljeno uredbom vlade od 15.12.1994. godine i ima površinu 2.199,00 ha.

Unutar lovišta Južna Krndija II postoji i ograđeni dio lovišta (gater) koji zatvara površinu od 360,06 ha. Gaterom gospodari "Kutjevo"d.d. Unutar ograđenog lovišta nalaze se: srne, jeleni lopatari, divlje svinje, mufloni.

Prema stručnim podlogama (Lovnogospodarskim osnovama) vrši se utvrđivanje matičnog fonda i lovnoproduktivnih površina u ograđenom dijelu. Temeljem njih uzgajaju se:

- jelen lopatar ((II bonitet) na 100 ha površine 4 grla,
- srna (III bonitet) na 100 ha površine 3 grla,
- divlja svinja (I bonitet) na 100 ha površine 3 grla,
- muflon (II bonitet) na 100 ha površine 3 grla.

Bonitiranje površine ove gospodarske jedinice provodi se za navedenu divljač te se matični fondovi također utvrđuju samo za tu divljač. Zakon propisuje da biljne zajednice, tlo, klima, hidrološki i geološki odnosi, orografija te razmjer dobnih razreda, prema stručnim podlogama za bonitiranje i utvrđivanje LPP u lovištima na području RH (Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva-Zagreb 1994. god.), te prema radovima dr.sc. Jan Brna površine ovih lovišta pripadaju sljedećim bonitetnim razredima:

- za jelensku divljač II bonitetni razred;
- za srneću divljač II bonitetni razred;
- za divlju svinju I bonitetni razred.

Zajednička lovišta na području Grada Kutjeva prikazana su u sljedećoj tablici:

VLASTITA (DRŽAVNA) LOVIŠTA NA PODRUČJU GRADA KUTJEVA

Tablica br. 20.

| Broj | Naziv lovišta | Vlasništvo | Zakup | Površina lovišta (ha) |
|------|---------------|------------|-------|-----------------------|
|------|---------------|------------|-------|-----------------------|

| | | | | Ukupno | Grad Kutjevo |
|---------|-----------|----------------------------|-------|--------|--------------|
| X. | "Vetovo" | Požeško-slavonska županija | Zakup | 2.750 | - |
| XI. | "Jakšić" | Požeško-slavonska županija | Zakup | 4.483 | - |
| XII. | "Kutjevo" | Požeško-slavonska županija | Zakup | 2.434 | - |
| XIII. | "Sesvete" | Požeško-slavonska županija | Zakup | 2.766 | - |
| XIV. | "Buk" | Požeško-slavonska županija | Zakup | 3.129 | - |
| XV. | "Bektež" | Požeško-slavonska županija | Zakup | 2.472 | - |
| UKUPNO: | | | | 18.034 | - |

IZVOR PODATAKA: - Upravni odjel za gospodarstvo Požeško-slavonske županije
ZPO-OSIJEK

Prema uvjetima u kojima divljač obitava u Republici Hrvatskoj (hrana, voda, vegetacija, kakvoća tla, konfiguracija terena, klima, mir u lovištu, opća prikladnost lovišta) otvorena zajednička lovišta kao i Državna lovišta pripadaju Panonskom tipu lovišta pa se provodi lovostaj i lovidba propisana za taj tip lovišta.

d) Mineralne sirovine

Zahvaljujući činjenici da se područje Grada prostire dijelom i na Slavonsko gorje, možemo govoriti o velikom prirodnom potencijalu Grada Kutjeva glede iskorištavanja mineralnih sirovina. U sklopu kompleksnog definiranja geoloških odnosa Slavenskog gorja s prikazom mineralnih sirovina, na području Grada su zabilježene pojave i ležišta mrkog ugljena lignita, amfibolita, granita, kvarca, kvarcnog pijeska, grabita, grafitnih škriljavaca, kao i pojave rijetkih minerala i elemenata (uran).

Prva ispitivanja amfibolita za potrebe kamenarstva poznata su iz 1937. godine, a eksploatiranje u Vetovu počelo je 1939. i traje do danas. Stijene se pojavljuju u brojnim varijetetima od svijetlo zelenkastih pločastih do tamno zelenih i gotovo crnih vrsta. Načini pojavljivanja su bankovi, skladovi, slojevi ili masivna kataklazirana nepravilna tijela. U rubnim zonama prelaze u amfibolitske škriljevce i gnajseve. Uz ležište Vetovo izdvojena su i kao perspektivna ležišta-pojave Ključine, Černjanska glava i Gradac.

Potencijali eksploatacije granita uočeni su na ležištu Kutjevo-Bazovac, oko 1,4 km sjeverno od Kutjeva uz cestu za Orahovicu. U zoni stijenskog iskopa granitskog sastava su 4 napuštena šumarijska kamenoloma. Najveći otkop ima natkopnu visinu od oko 40,0 m. Stijenska masa je dijelom monolitna, a više raspucana.

Lokalitet Remetska rijeka predstavlja potencijalno ležište grafita. Prema podacima grafitični škriljavci i grafitični pješčenjaci mogu se pratiti kontinuirano po pružanju od preko 300,0 m. Pružanje naslaga je generalno istok-zapad s padom prema jugu. Analiza uzoraka pokazuje da se radi o grafitnoj mikrobreci s visokim sadržajem ugljika od 60%. Nastavak orudnjene zone prema istoku se gubi na rasjednom kontaktu u dolini Kutjevačke Rike.

Pojave grafitnih škriljavaca registrirane su sjeverno od Vetova u dolini Male rijeke.

Sjeverno od Vetova na lokalitetima Mala reka i Velika reka nalaze se rasute gromade i komadi čistog kvarca na podlozi od škriljavca. Prema najvećim komadima kvarca bjelutka može se zaključiti da primarne žice mogu biti debele i do 60 cm.

Na području Mitrovca evidentirane su dvije pojave kvarcnih pijesaka. Južno od naselja nalazi se pojava heterogenih pijesaka i šljunaka sa sadržajem SiO₂ od 81,84%. Zapadno od naselja nalazi se u helvetskim naslagama manje pozajmište svijetlo sivih kvarcnih pijesaka s natkopnom visinom od 3,0 m.

Sadržaj SiO₂ iznosi 90,10%.

Istočno od Kutjeva u naslagama helveta razvijani su kvarcni pijesci na prijelazu u kvarcne šljunke. Sadržaj SiO₂ kreće se od 86 do 88%, a udio frakcija veličini preko 1 mm je 30%.

Sjeveroistočno iznad Gradišta nalazi se izdanak žutosmeđeg kvarcnog pijeska. Pijesci pripadaju zoni rhomboidea naslaga koje se generalno pružaju smjerom sjeverozapad-jugoistok. Pijesci su srednjevni. Osim zrnaca kvarca prisutni su feldspati, a rjeđe tinjci. Sadržaj SiO₂ iznosi 92,52%.

Mrki ugljen se eksploatirao sjeverno od naselja Gradište. Ugljen leži na vulkanskim prašincima (tufovima). Još jedna lokacija je relativno zanimljiva (Otomanov vis i Mitrovac) gdje su razvijene naslage helvetske starosti, potencijalno ugljenonosne.

Sjeverno od naselja Bektež otkriveni su u pliocenskim naslagama i tanki slojevi lignita.

Pojave rijetkih minerala i elemenata nisu dovoljno istražena, a na području Grada Kutjeva pronađeni su tragovi urana unutar serije klorit-sericitskih škrljavaca i u seriji metapješčanjaka, netagramaka i slejtova predpaleozojske i paleozojske starosti. Tragovi urana su otkriveni u okolini Remetske rijeke, ali u količinama koje nemaju elemente za eksploataciju.

Lesne naslage dolinskog dijela Grada predstavljaju prirodnu bazu eksploataciji opekarske gline. Na lokaciji uz naselje Grabarje nalazi se nekadašnja ciglana i napušteno glinište koji svjedoče o potencijalu ovih naslaga.

1.1.2.2. Gospodarski potencijal

a) Gospodarska struktura

Na području Grada su gospodarski subjekti registrirani kao trgovačka društva i obrtnici.

Prema podacima Grada, djeluje 25 poslovnih (gospodarskih) subjekata sa 1.087 zaposlenih i 111 obrtnika, međutim broj zaposlenih nije poznat.

GOSPODARSKA STRUKTURA PREMA DJELATNOSTIMA I ZAPOSLENIMA

Tablica br. 21.

| DJELATNOST (prema NKD*-u) | Broj poslovnih subjekata | Zaposleni | |
|------------------------------|-----------------------------|-----------|--------------|
| | | broj | struktura, % |
| A. Poljoprivreda | 2 | 463 | 42,6 |
| D. Prerađivačka industrija | 8 | 564 | 51,9 |
| F. Građevinarstvo | 4 | 31 | 2,8 |
| G. Trgovina | 8 | 24 | 2,2 |

| | | | | |
|---------|----------------|----|-------|-------|
| H. | Ugostiteljstvo | 2 | 5 | 0,5 |
| I. | Prijevoz | 1 | - | - |
| UKUPNO: | | 25 | 1.087 | 100,0 |

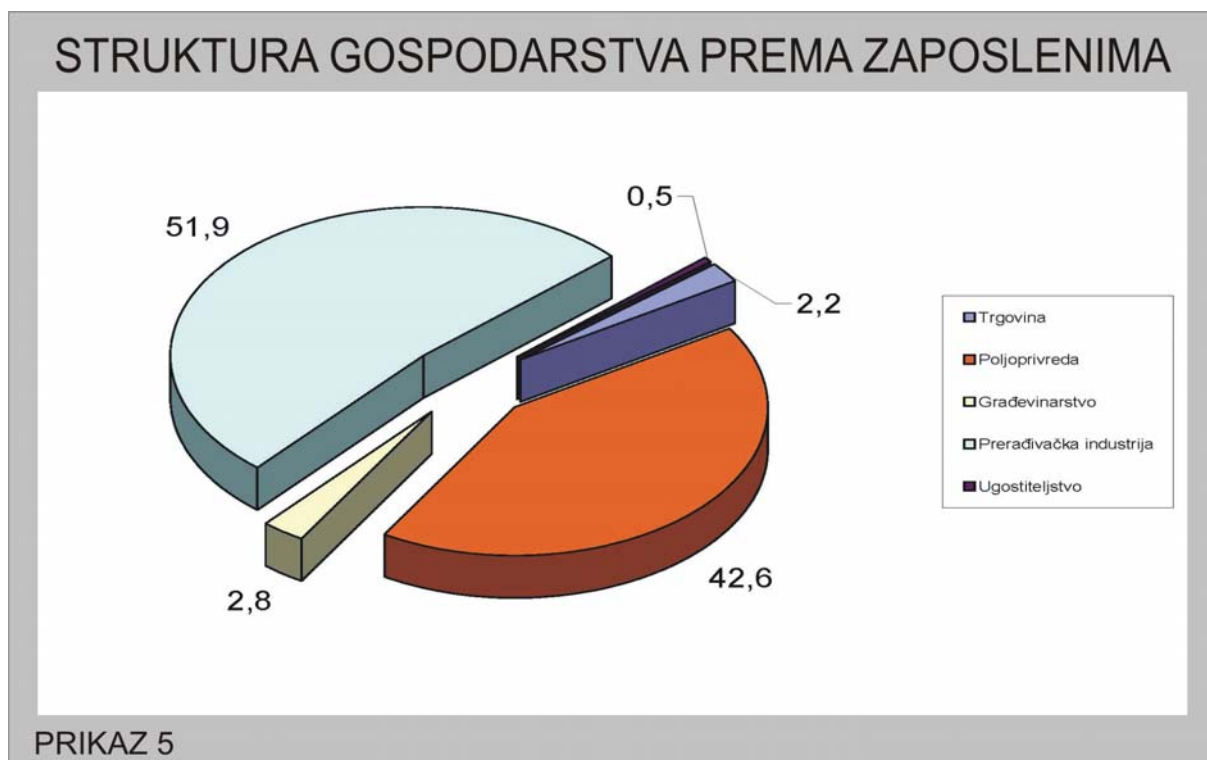
* NKD= Nacionalna klasifikacija djelatnosti

IZVOR PODATAKA: Grad Kutjevo

Struktura gospodarstva s dominantnim djelatnostima prerađivačke industrije odgovara u skladu s tradicijom i resursnom osnovom Grada.

Među obrtnicima su zastupljene sve djelatnosti od poljoprivrede, prerade, poslovnih, uslužnih i osobnih uslužnih djelatnosti.

Značajni su obrtnici vinogradari i proizvođači vina koji su poznati i u europskim zemljama.



b) Proizvodne djelatnosti

Prerađivačka industrija (proizvodne djelatnosti) imaju nadpolovični udio u strukturi gospodarstva (51,9% zaposlenih).

Među granama je vrlo snažno zastupljena proizvodnja vina (531 zaposlenih) koja u Kutjevu ima višestoljetnu tradiciju.

Kutjevačka vina su snažan, prepoznatljiv "brand" u Hrvatskoj i šire.

GRANE PRERAĐIVAČKE INDUSTRIJE

Tablica br. 22.

| Red. broj | GRANE PRERAĐIVAČKE INDUSTRIJE (prema NKD*-u) | |
|-----------|---|--|
| 1. | D.A | Proizvodnja sokova od voća i povrća |
| 2. | D.A | Ostala prerada i konzerviranje voća i povrća |
| 3. | D.A. | Proizvodnja stočne hrane |
| 4. | D.A | Proizvodnja vina |
| 5. | D.D | Proizvodnja piljene građe |
| 6. | D.D | Proizvodnja građevinske stolarije i elemenata |
| 7. | D.E | Izdavanje zvučnih zapisa |
| 8. | D.I | Proizvodnja opeke, crijepa i proizvoda od pečene gline za građevinarstvo |

* Nacionalna klasifikacija djelatnosti

IZVOR PODATAKA: HGK Požega-Sektor za informatiku i statistiku

c) Turizam

Kutjevačko područje poznato je po dugoj tradiciji uzgoja vinove loze na pitomim, južnim padinama Krndije, gdje su podignuti brojni vinogradi, a koji su poznati po kvalitetnim vrstama grožđa i vina, te su uz njih nastali i brojni vinski podrumi, i na taj način obilježili ukupan gospodarski razvoj ovog prostora, a u zadnje vrijeme i turistički razvoj.

Međutim, sve je započelo još vrlo davno, u vrijeme cistercita, koji su zasadili i prvu lozu, a 1232. godine sagrađen je i poznati Kutjevački podrum, koji se ubraja među najstarije u Europi. U njemu se i danas ovo kvalitetno vino čuva u drvenim bačvama, a među kojima se izdvaja i velika hrastova bačva u koju stane više od 54.000 litara vina.

Uz navedene prirodne uvjete prostora Grada za razvoj vinogradarstva, kao i prirodnog potencijala za razvoj turizma, i drugi prirodni potencijali ovog prostora utječu na sadašnji turistički razvoj ali će utjecati i na njegov razvoj u buduću (zaštićena priroda u okviru PP "Papuk", s uređenim šetnicama i planinarskim stazama, područje očuvanih šuma i vegetacije, prirodni vodotoci i akumulacije i drugo). Uz njih potencijalni turistički motivi su i kulturno-povijesne građevine i kulturni sadržaji, sakralne građevine kao i tradicijska baština i manifestacije.

Uz navedene turističke potencijale Grada Kutjeva, izgrađeni su i brojni turističko-ugostiteljski objekti i sadržaji koji čine današnju turističku ponudu Grada.

Na području Grada Kutjeva nalazi se ukupno 142 postelje u različitim smještajnim kapacitetima.

Od ukupnog broja smještajnih kapaciteta, 119 postelja je zastupljeno u smještajnim jedinicama tipa prenoćište, a od toga je 20 postelja u okviru Vatrogasnog doma u Kutjevu, koji nisu (isključivo) turistički ležajevi. Od ukupnog broja ležajeva, 23 ležajeva je u okviru dva lovačka doma koji su u funkciji lovnog turizma.

Postojeći smještajni kapaciteti locirani su najvećim dijelom oko Kutjeva i u sjevernom, vinorodnom dijelu Grada i to najvećim dijelom u Kutjevu (2 objekta), te u naseljima Ferovac, Bektež, Venje, Hrnjevac, Lukač i Vetovo.

SMJEŠTAJNI KAPACITETI NA PODRUČJU GRADA KUTJEVA

Tablica br. 23.

| Red. broj | Lokacija | Smještajni kapaciteti | | |
|-----------|----------|-----------------------|------------|----------|
| | | Naziv | Vrsta | Postelje |
| 1. | Kutjevo | Vinkomir | prenočište | 6 |
| 2. | Kutjevo | Vatrogasni dom | prenočište | 20 |
| 3. | Ferovac | Oaza | prenočište | 2 |
| 4. | Venje | Vinarstvo Majetić | prenočište | 20 |
| 5. | Hrnjevac | Vinarstvo Enjingi | prenočište | 40 |
| 6. | Vetovo | Schön Blück | prenočište | 12 |
| 7. | Venje | Kitokret | prenočište | 5 |
| 8. | Kutjevo | Lovačka kuća | prenočište | 12 |
| 9. | Bektež | Lovački dom | sobe | 11 |
| 10. | Lukač | Ribarska kuća | prenočište | 14 |
| UKUPNO: | | | | 142 |

IZVOR PODATAKA: Grad Kutjevo-anketni upitnici za PPUG

U okviru smještajnih kapaciteta nalaze se i ugostiteljski kapaciteti, koji čine ukupno 1.105 sjedećih mjesta, a u strukturi kojih su najbrojniji restoranski kapaciteti.

Područje Grada Kutjeva, kao vinorodno područje poznato po proizvodnji kvalitetnih vina, u novije vrijeme razvija i specifičnu turističku ponudu vezanu za prostor "vinske ceste" koja dužinom od 9.850 m obuhvaća naselja Kutjevo-Mitrovac-Venje-Hrnjevac-Lukač-Vetovo. Na ovakav način pruža se mogućnost posjeta turistima, te drugim posjetiteljima područjima vinograda, vinskih podruma i kušaonica vina, ali i brojnih, drugih sadržaja kulturne i tradicijske baštine na područjima i naseljima uz "vinsku cestu". U cilju što bolje prezentacije ovih sadržaja turistima, kao i unapređenja turističke ponude, djeluje Udruga vinara vinske ceste "Kutjevo-Venje", ali također i u cilju povezivanja vinogradarskih i vinarskih gospodarstava.

Uz navedenu turističku ponudu uz "vinsku cestu", istovremeno se razvija i druga ponuda kroz seoski turizam, na način uključivanja seoskih obiteljskih gospodarstava da se kroz određene proizvode svog gospodarstva uključe u turističku ponudu Grada (smještaj, ishrana, ekološka poljoprivreda, ugostiteljstvo, rekreacija u okviru seoskih gospodarstava itd.).

Kroz navedene oblike turizma, na području Grada Kutjeva, kroz Udrugu vinara obuhvaćeno je ukupno 25 obiteljskih gospodarstava, te poduzeće Kutjevački podrum, a u okviru drugih oblika seoskog turizma oko desetak obiteljskih gospodarstava.

Tako se na području "vinske ceste" Kutjevo-Venje može izdvojiti ukupno 33 objekta različitih ugostiteljsko-turističkih sadržaja (vinske kuće, vinski podrumi, seoski turizam, ugostiteljstvo, lovni turizam, umjetnička kolonija i slično).

Uz navedene oblike turizma na području Grada Kutjeva, postoje mogućnosti za razvoj lovnog turizma, na (ukupno) oko 14.600 ha lovišta na području Kutjeva, Bekteža i Vetova. Za potrebe ovog oblika turizma, kako za domaće stanovništvo, tako i za lovni turizam izgrađene su i dvije lovačke kuće, nedaleko Kutjeva i Bekteža, s ukupno 23 ležaja.

Uz lovni turizam, na području Grada postoje i prirodni potencijali za sportski ribolov i ribolovni turizam, na brojnim vodotocima i akumulacijama (potok Kutjevačka Rika, akumulacijsko jezero Kuštrevac, ribnjaci itd.).

Na području Grada Kutjeva, u njezinu sjeverozapadnom dijelu je i dio područja PP "Papuk", a u okviru kojega je moguće razvijati i određene oblike turističke rekreacije u skladu s Prostornim planom područja posebnih obilježja PP "Papuk", a što podrazumijeva šetnje planinarskim stazama, planinarenje, promatranje ptica, ali i drugog životinjskog svijeta i divljači (foto-safari).

Uz navedene, uglavnom, prirodne potencijale i njihovo turističko valoriziranje, prostor Grada Kutjeva posjeduje i određene sadržaje kulturno-povijesne baštine, od kojih je najznačajniji Kutjevački dvorac i podrum iz 1232. godine, Spomen klijet "Vidikovac" iz 1939. godine, kao i brojne sakralne građevine i sadržaji, a koje je također potrebno uključiti u turističku ponudu.

Kao specifični, dodatni sadržaji svemu prethodno nabrojanom su i određene manifestacije, koje za svog održavanja privuku određeni broj posjetitelja (oko 3.000), a kojima je potrebno ponuditi i određene ugostiteljske i druge sadržaje. Među ovim manifestacijama izdvajaju se "Martinje" u Kutjevu, koje se održava u studenom i koje posjeti do 1.000 posjetitelja, te smotre folklor u Bektežu i Grabarju (u svibnju i kolovožu), a koje posjeti oko 2.000 posjetitelja.

Posebno zanimljiva manifestacija koja se održava svake druge godine u Kutjevu je Međunarodni konjički turnir u preponskom jahanju (Grand prix Kutjevo 2006.), a koji je velika sportska i međunarodna manifestacija.

Tradicionalna manifestacija koja se održava u Kutjevu je Kutjevačko Vincelovo, odnosno proslava blagdana Sv. Vinka, koja se održava u siječnju u građevini "Vidikovac Vila Vinkomir" Kutjevo u vinogradima Kutjevačkih podruma.

d) Eksploatacija mineralnih sirovina

Eksploatacija pojedinih mineralnih sirovina na području Grada ima dugu tradiciju. Sirovine koje su doživjele gospodarsku uporabu su tehnički kamen (amfibolit i granit) te opekarska glina.

Trenutno adetirana eksploatacijska polja građevinsko-tehničkog kamena "Vetovo" i "Čukur".

Kamenolom "Vetovo" nalazi se sjeverno od naselja Vetovo. Na ukupno 68,5 ha eksploatira se amfibolit za potrebe tvrtke "Kamen Ingrad". Amfibolit s područja Vetova predstavlja vrlo kvalitetan tehničko-građevni kamen silikatnog sastava. Osnovni proizvodi separacijskog postrojenja su drobljeni kameni agregati i tucanik za cestogradnju, te tucanik za zastore željezničkih pruga. Eksploatacija se u kamenolomu vrši od 1939. godine. U ležištu "Staro Vetovo" izdvojene su dvije osnovne grupe stijena:

- gnajsevi, katahlazirani gnajsevi, retrogradno metamorfozirani gnajsevi, mikašisti, proslojci amfibolitskih škriljavaca,
- amfiboliti i amfibolitski škriljavci.

Stijene iz druge grupe nalaze se u centru sjevernog dijela ležišta u obliku velikog bloka koji je uglavnom okružen gnajsom, a u zapadnom dijelu ležišta amfibolit se pojavljuje u obliku većih ili manjih leća unutar gnajsa.

Za inženjersko-geološke karakteristike važne su fizičko-mehaničke karakteristike gnajsa i amfibolita te tektonska poremećenost. Tako su gnajsevi vrlo nepovoljnih inženjersko-geoloških svojstava, naročito u zonama gdje su tektonski poremećeni, oštećeni, zahvaćeni trošenjem. Amfiboliti i amfibolitski škriljavci su povoljnijih inženjersko-geoloških svojstava.

Prema dostavljenim podacima ukupne količine rezervi iznose oko 6 miliona m³. Godišnja proizvodnja kamena u rastresitom stanju je cca 190.000 m³. Prema proračunskim rezervama u glavnom rudarskom projektu vijek trajanja ovog polja je 35 godina.

Kamenolom "Čukur" smješten je u istočnom dijelu Grada, uz Čukurski potok (sjeverno od naselja Gradište). Na ukupno 5,31 ha eksploatira se tehnički kamen-trahandezit. Godišnje se eksploatira oko 30.000 m³. Postoji potreba za proširenje ovog kamenolom. Kamenolom je u eksploataciji od strane Hrvatskih šuma i izvađeni kamen koristi za osobne potrebe (popravci i održavanje šumskih puteva).

Gospodarski potencijal na prostoru Grada imaju i naslage lesne gline u dolinskom dijelu Grada. Na lokaciji ciglane Grabarje ne postoji interes za obnavljanje proizvodnje opekarskih proizvoda (koji je evidentiran na ovom području), te je i postojeće glinište predviđeno za sanaciju i prenamjenu.

1.1.2.3. Društvene djelatnosti

a) Uprava

Grad Kutjevo kao upravna jedinica formirana je temeljem Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj. Grad Kutjevo sastavni je dio Požeško-slavonske županije, a sva tijela lokalne samouprave: Poglavarstvo, Gradsko vijeće i Mjesni odbor locirani su u naselju Kutjevo.

Ostala naselja Grada imaju konstituirane Mjesne odbore.

b) Socijalna zaštita

Na području Grada Kutjeva u Kutjevu je dječji vrtić "Kutjevo". U građevini od 106 m² organizirane su dvije grupe od 27-30 djece što je i optimalan kapacitet vrtića. Ovom vrtiću gravitiraju naselja Kutjevo, Grabarje, Vetovo i Bjeliševac. Prostor vrtića je neadekvatan za navedeni broj djece, te mu nedostaje vanjsko igralište.

Drugih objekata socijalne zaštite nema u Gradu.

c) Obrazovanje

Na području Grada Kutjeva u Kutjevu djeluje jedna matična osnovna škola koja uz još devet područnih škola danas pokrivaju potrebe svih naselja Grada i još nekih naselja iz okolnih općina.

PODACI O ŠKOLAMA U GRADU

Tablica br. 24.

| Redni broj | Matična škola (I-VIII razred) | | Područna škola (I-IV razred) | | Površina parcele (m ²) | Neto unutarnji škol. prostor (m ²) | Broj učenika | Broj učionica | Broj razrednih odcjela | Neto površina šport. dvorane (m ²) | Vrste i broj vanjskih sport. igrališta | Broj djelatnika | Optimalan kapacitet |
|------------|----------------------------------|-----------------------|---------------------------------|--|------------------------------------|---|--------------|---------------|------------------------|--|--|-----------------|---------------------|
| | sjedište i naziv | gravitac. područje | sjedište i naziv | gravitac. područje | | | | | | | | | |
| 1. | Kutjevo O.Š. "Z. Turković" | Naselja Grada Kutjeva | | | 10556 | 1525 | 560 | 12 | 24 | 1386 | rukometno igralište (1) košarkaško(1) odbojkaško(2) atletska staza (cca 200 m) | 44 | 600 učenika |
| 2. | - | - | Grabarje P.Š. | Grabarje | 5755 | 193 | 30 | 2 | 2 | - | - | 3 | 40 učenika |
| 3. | - | - | Vetovo P.Š. | Vetovo, Ovčare, Hrnjevac, Lukač | 3321 | 170 | 108 | 2 | 4 | - | - | 5 | 110 učenika |
| 4. | - | - | Kula P.Š. | Kula | 8766 | 134 | 18 | 2 | 2 | - | - | 3 | 45 učenika |
| 5. | - | - | Tominovac P.Š. | Tominovci, Šumanovci, Bjelaševac, Ferovac | 15512 | 101 | 30 | 1 | 2 | - | - | 3 | 30 učenika |
| 6. | - | - | Gradište P.Š. | Gradište, Vukojevica | 3577 | 100 | 6 | 1 | 1 | - | - | 2 | 14 učenika |
| 7. | - | - | Poreč P.Š. | Poreč, Nova, Lipovica | 4545 | 93 | 7 | 1 | 1 | - | - | 2 | 14 učenika |
| 8. | - | - | Ciglenik P.Š. | Ciglenik | 5755 | 88 | 7 | 1 | 1 | - | - | 2 | 14 učenika |
| 9. | - | - | Mitrovac P.Š. | Mirtovac, Venje | 3707 | 88 | 14 | 1 | 1 | - | - | 2 | 20 učenika |
| 10. | - | - | Bektež P.Š. | Bektež | 4146 | 87 | 15 | 1 | 1 | - | - | 2 | 20 učenika |

IZVOR PODATAKA: Grad Kutjevo

Osnovni problem u matičnoj školi u Kutjevu je nedostatak prostora, dok je to u područnim školama u Kuli, Tominovcu, Gradištu, Poreču, Cigleniku i Mitrovcu starost zgrada.

d) Zdravstvo

Svi objekti zdravstva Grada su locirani u Kutjevu.

Zdravstvena stanica (Dom zdravlja Požega) Kutjevo pokriva čitavo područje Grada. Od 15 djelatnika 3 su liječnika opće medicine, 2 liječnika stomatologa, 1 laborant i 1 patronažna sestra.

Zdravstvenoj stanici nedostaje stalni laboratorij: RTG-a, ultrazvuka i EKG-a.

Ljekarna sa 6 djelatnika u Kutjevu pokriva čitavo područje Grada.

Veterinarska stanica (Veterinarska stanica Požega) Kutjevo sa 6 djelatnika pokriva naselja u Gradu Kutjevo i dio općine Kaptol i Jakšić. Osnovni problem stanice je smanjeni broj stoke.

e) **Kultura**

Narodna knjižnica i čitaonica Kutjevo obuhvaća sva naselja u Gradu. Osnovni problem knjižnice je potreba za većim prostorom.

Kinu "Slavonac" u Kutjevu gravitiraju sva naselja Grada.

f) **Vjerske institucije**

Grad Kutjevo pokrivaju tri Rimokatoličke župe: Kutjevo, Vetovo i Sesvete. Župa Kutjevo obuhvaća 10 naselja, Župa Vetovo pet naselja, a Župa Sesvete (iz općine Pleternica) obuhvaća naselja Grabarje i Šumanovci. Sva naselja Grada uglavnom imaju crkve ili kapelice. Naselje Bjeliševac ima samo novu evangelističku crkvu, tako da rimokatolici na bogoslužje idu u Tominovac.

1.1.2.4. Šport i rekreacija

Objekti športa i rekreacije⁴⁾ analizirani su prema kriterijima definiranim Pravilnikom o prostornim standardima, normativima, te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (NN 38/91.).

Navedeni pravilnik građevine športa i rekreacije klasificira u jedinice koje su ovisne o vrsti športskog terena, njegovoj veličini, te opremljenosti pratećim i pomoćnim sadržajima:

1. DVORANSKOM JEDINICOM smatra se dvorana veličine 15x27 m koja raspolaže s odgovarajućim prostorom za uskladištenje opreme, dvije svlačionice kapaciteta 30 korisnika s WC-om i praonicom koje se mogu koristiti iz obje svlačionice.

Tjedni prosječni kapacitet dvoranske jedinice je 1500 sati-korisnika, računajući na dvoransku jedinicu izgrađenu uz organizaciju odgoja i obrazovanja.

2. BAZENSKOM JEDINICOM smatra se bazen veličine 16 2/3 x 25 m koji raspolaže s odgovarajućim pratećim prostorom i s najmanje dvije garderobe koje mogu primiti ukupno 400 kupača.

Tjedni prosječni kapacitet bazenske jedinice kod zatvorenih bazena je 11.800 sati-korisnika, a kod otvorenih bazena 9800 sati-korisnika.

3. IGRALIŠNOM JEDINICOM (nogomet, hokej na travi, ragbi i slično, mali nogomet, rukomet, košarka, odbojka) smatra se igralište normalne veličine koje raspolaže s najmanje dvije svlačionice s WC-om i praonicom.

Igrališta za mali nogomet, rukomet, košarku i odbojku imaju sljedeće kapacitete jedinica:

- mali nogomet 2,0 jedinice
- rukomet 1,4 jedinice
- košarka 1,0 jedinica
- odbojka 1,2 jedinice

Tjedni prosječni kapacitet igrališta za nogomet, hokej na travi, ragbi i sl. je 470 sati-korisnika, a igrališne jedinice malog nogometa, rukometa, košarke i odbojke 450 sati-korisnika.

⁴⁾ Pravilnik o prostornim standardima, normativima ... koristi termin "objekti", dok Zakon o prostornom uređenju koristi termin "građevine", tako da se u PPUG K koriste oba termina

4. IGRALIŠNOM JEDINICOM ZA TENIS smatra se normalno tenisko igralište koje raspolaže svlačionicama s WC-om i praonicama za najmanje 5 korisnika, pri čemu uvijek moraju postojati najmanje dvije svlačionice. Kod 4-8 igrališta kapacitet svlačionica može biti do 20% manji, a kod 9 i više igrališta do 25% manji.

5. BOČALIŠNOM JEDINICOM smatra se normalna joga za boćanje koja raspolaže sa svlačionicom za barem 10 korisnika.

Prosječni tjedni kapacitet iznosi 225 sati-korisnika.

6. JEDINICOM KUGLANE smatra se jedna kuglačka staza koja raspolaže svlačionicama s WC-om i praonicom za 8 korisnika, pri čemu uvijek moraju postojati dvije svlačionice. Kod 6 i više staznih kuglana kapacitet može biti manji za 25%.

Prosječni tjedni kapacitet jedne staze iznosi 220 sati-korisnika.

7. JEDINICOM STRELJANE smatra se jedno pucačko mjesto koje osim toga raspolaže s najmanje dva WC-a i praonicom i dvije svlačionice za 3 korisnika po mjestu. Kod streljane s 10 i više mjesta kapacitet svlačionica može biti manji za 25%.

Prosječni tjedni kapacitet pucačkog mjesta je kod zračne streljane 180 sati-korisnika, a kod ostalih streljana 80 sati-korisnika.

8. JEDINICOM KLIZALIŠTA smatra se klizište normalne veličine koje raspolaže s najmanje dvije svlačionice s WC-om i praonicom za korisnike kapaciteta svaka po 25 korisnika, te garderobom za rekreacijsko klizanje.

Prosječni tjedni kapacitet zatvorenog klizišta iznosi 1800 sati-korisnika, a otvorenog 15.000 sati-korisnika.

9. JEDINICOM OSTALIH OTVORENIH I ZATVORENIH SADRŽAJA smatra se sadržaj normalnih veličina kojeg mogu istodobno koristiti po 10 korisnika i koji ima svlačionice i odgovarajuće sanitarije za najmanje 20 korisnika.

Prosječni tjedni kapacitet jedinica ostalih sadržaja kod otvorenih objekata je 350 sati-korisnika, a kod zatvorenih 6.540 sati-korisnika.

10. JEDINICA ZA ATLETIKU sadrži kružnu atletsku stazu dužine 400 m sa 6 staza, na ravnom dijelu 7 staza, po jedno bacalište za koplje, kladivo, disk i kuglu, dva skakališta za skok u dalj i troskok, te po jedno skakalište za skok uvis i skok s motkom.

Osim toga jedinica za atletiku treba sadržavati dvije svlačionice s WC-om i praonicom, ukupnog kapaciteta 45 korisnika.

Prosječni tjedni kapacitet je 2.000 sati-korisnika.

11. JEDINICOM SKIJALIŠTA se smatra skijalište opremljeno vučnicom ili žičarom, kojeg može koristiti istodobno 100 korisnika. Skijalište treba da je opremljeno potrebnim sanitarijama i drugim pomoćnim prostorima za normalno korištenje.

Prosječni tjedni kapacitet skijališne jedinice je 1.800-3.000 sati-korisnika ovisno o lokalnim uvjetima skijališta.

Na području Grada Kutjeva građevine športa i rekreacije otvoreni i zatvoreni sportski tereni-zastupljeni su samo u Kutjevu, Ovčarama, Lukaču i Grabarju.

**POSTOJEĆI OTVORENI I ZATVORENI
ŠPORTSKI OBJEKTI**

Tablica br.25.

| Red. broj | Naselje | Športska dvorana (m ²) | Nogometno igralište (m ²) | Malo nogometno igralište (m ²) | Rukometno igralište (m ²) | Košarkaško igralište (m ²) | Odbojkaško igralište (m ²) | Kuglana (m ²) |
|-----------|----------|------------------------------------|---------------------------------------|--|---------------------------------------|--|--|---------------------------|
| 1. | Kutjevo | 1.386 | 14.000 | 800 | 800 | 900 | 400 | 150 |
| 2. | Ovčare | - | 6.000 | - | - | - | 200 | - |
| 3. | Lukač | - | - | 800 | - | - | 200 | - |
| 4. | Grabarje | - | - | 800 | - | - | - | - |

IZVOR PODATAKA: Grad Kutjevo

U Kutjevu su navedeni objekti u SRC-u i osnovnoj školi.
Prema prethodno navedenoj klasifikaciji u Gradu ima sljedeći broj jedinica športskih objekata:

JEDINICE ŠPORTSKIH OBJEKATA

Tablica br. 26.

| Red. broj | Naselje | Športska dvorana (br. jed.) | Nogometno igralište (br. jed.) | Malo nogometno igralište (br. jed.) | Rukometno igralište (br. jed.) | Košarkaško igralište (br. jed.) | Odbojkaško igralište (br. jed.) | Kuglana (br. jed.) |
|-----------|----------|-----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| 1. | Kutjevo | 3 | 2 | 2 | 1 (1,4) | 2 | 2 (2,4) | 2 |
| 2. | Ovčare | - | 1 | - | - | - | 1 (1,2) | - |
| 3. | Lukač | - | - | 2 | - | - | 1 (1,2) | - |
| 4. | Grabarje | - | - | 2 | - | - | - | - |
| UKUPNO: | | 3 | 3 | 6 | 1 | 2 | 4 | 2 |

IZVOR PODATAKA: Grad Kutjevo
ZPO-OSIJEK

1.1.2.5. Komunalne djelatnosti

Prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu (NN, br. 26/03. – pročišćeni tekst) pod komunalnim gospodarstvom u smislu ovoga Zakona razumijeva se obavljanje komunalnih djelatnosti, a naročito pružanje komunalnih usluga od interesa za fizičke i javne osobe, te financiranje građenja i održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture kao cjelovitog sustava na području jedinica lokalne samouprave.

Komunalne djelatnosti su:

1. opskrba pitkom vodom,
2. odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda,
3. opskrba plinom,
4. opskrba toplinskom energijom,
5. prijevoz putnika u javnom prometu,
6. održavanje čistoće,
7. odlaganje komunalnog otpada,
8. održavanje javnih površina,
9. održavanje nerazvrstanih cesta,
10. tržnice na malo,

11. održavanje groblja i krematorija, te obavljanje pogrebnih poslova,
12. obavljanje dimnjačarskih poslova,
13. javna rasvjeta.

Opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, te izgradnja i održavanje javne rasvjete su obrađeni u poglavlju Vodnogospodarski i Energetski sustav.

Za opskrbu pitkom vodom i za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda nadležna je "Tekija", d.o.o., Požega.

Opskrba plinom je dana u koncesiju HEP-u "PLIN", d.o.o., Osijek, a izgradnja i održavanje javne rasvjete će se dati u koncesiju.

Opskrba toplinskom energijom i krematorij ne postoje u Gradu niti se planiraju, a obavljanje dimnjačarskih poslova dato je u koncesiju firmi "Ceco" iz Kutjeva.

Prijevoz putnika u javnom prometu obavlja "APP" Požega i HŽ.

Odlaganje komunalnog otpada obavlja "Tekija" d.o.o., s odvozom na regionalno odlagalište u Alilovcima.

Održavanje javnih površina i nerazvrstanih cesta vrši Grad.

Za tržnicu na malo u Kutjevu postoji lokacija.

U Gradu ima 20 groblja (u stvari 21, ali je pravoslavno u Hrnjevcu napušteno), od kojih su trinaest van građevinskog područja. Groblja su relativno dobro održavana, deset od njih imaju novu mrtvačnicu, dva imaju staru, jedna je u izgradnji, a sedam nemaju mrtvačnicu.

Održavanje groblja te obavljanje pogrebnih poslova dati će se u koncesiju.

1.1.2.6. Prometni infrastrukturni sustav

Prostor Grada Kutjeva smješten je u sjeveroistočnom dijelu Grada, od čega se na cca 1/3 površine nalaze padine Papuka i Krndije, a na cca 2/3 je prostor Požeške doline (Vallis aurea). Dominantan način prometovanja na području Grada je cestovni promet, dok je željeznički promet prisutan tek uz krajnji južni rub Grada.

a) Cestovni promet

Osnovna prometna prohodnost Grada ostvarena je mrežom razvrstanih cesta u okviru koje dominira trasa državne ceste D51 i D53, te trase županijskih cesta Ž 4030; Ž4101; Ž4117.

Trasama navedenih cesta ostvarena je prohodnost prostora u smjeru istok-zapad i sjever-jug. Uz trase navedenih cesta formirane su i grupe naselja, od kojih je veći dio izvan trasa navedenih cesta, a spoj na njih ostvaren je mrežom lokalnih cesta. Stanje postojećih cesta još uvijek nije zadovoljavajuće u pogledu razine prometne usluge.

Veliki dio cesta nastao je na trasama nekadašnjih puteva, uz manje korekcije trase. To je posebno izraženo na trasi državne ceste koja na dijelovima ima izrazito usiljen tok trase, što nije primjereno njenoj kategoriji. U pogledu moderniziranosti kolnika najlošije stanje je na

mreži lokalnih cesta koje su u funkciji osiguranja pristupa do naselja na području Grada. Na području Grada potrebno je sve trase razvrstanih i nerazvrstanih javnih cesta urediti u skladu s njihovom kategorijom i prometnim opterećenjem. Od značajnijih točaka koje je potrebno prioritetno urediti ističe se:

- uređenje križanja državne ceste D51 i županijske ceste Ž4030,
- korekcija dionice županijske ceste Ž4117 u zoni grada Kutjeva (dijelom kao južna obilaznica grada).

Karakteristike postojeće razvrstane cestovne mreže na području Grada Kutjeva prikazane su u sljedećoj tablici:

KARAKTERISTIKE POSTOJEĆE RAZVRSTANE CESTOVNE MREŽE

Tablica br. 27.

| Red. broj | Oznaka ceste | Opis dionice | Duljina (na području (km/Grada) | Asfalt (km) | Nasuti kameni materijal (km) |
|-------------------------|--------------|---|---------------------------------|-------------|------------------------------|
| DRŽAVNE CESTE | | | | | |
| 1. | D51 | Gradište (D53)-Požega-čvor Nova Gradiška (D4) | 13,4 | 13,4 | - |
| 2. | D53 | GP D. Miholjac-Našice-GP Slav. Brod | 4,3 | 4,3 | - |
| | | | 17,7 | | |
| ŽUPANIJSKE CESTE | | | | | |
| 1. | Ž4030 | D34-Moslavački Krčenik-Zdenci-Orahovica-Kutjevo-Pleterica (D38) | 17,7 | 17,7 | - |
| 2. | Ž4101 | Biškupci(Ž4100)-Kaptol-Vetovo-Ž4030 | 8,0 | 8,0 | - |
| 3. | Ž4116 | Kamenolom Vetovo-Vetovo-Jakšić-D38 | 7,0 | 7,0 | - |
| 4. | Ž4117 | Ž4030-Bektež (D51) | 4,6 | 4,6 | - |
| 5. | Ž4127 | Ž4030-Grabarje | 0,7 | 0,7 | - |
| | | | 38,0 | | |
| LOKALNE CESTE | | | | | |
| 1. | L41037 | Lukač-Ž4101 | 1,60 | 1,60 | - |
| 2. | L41038 | Hrnjevac-Ž4101 | 1,20 | 1,20 | - |
| 3. | L41039 | Venje-Ž4101 | 1,70 | 1,70 | - |
| 4. | L41040 | Mitrovac (zapad)-Ž4101 | 2,10 | 2,10 | - |
| 5. | L41036 | Bektež (D51)-D51 | 2,10 | 1,00 | 1,10 |
| 6. | L41044 | Kula (D51)-Ciglenik-Veliki Bilač | 6,60 | 3,70 | 2,90 |
| 7. | L41045 | Kula (D51)-Poreč-Latinovac (L41064) | 2,8 | 0,20 | 2,60 |
| 8. | L41060 | Grabarje (Ž4127)-želj. kolodvor Zarišlac | 1,50 | 1,50 | - |
| 9. | L41041 | Tominovac-D51 | 1,10 | 1,10 | - |
| 10. | L41042 | Bjeliševac-D51 | 0,80 | 0,80 | - |
| 11. | L41062 | Ž4030-Apikovci-Knežci-L41044 | 2,0 | - | 2,0 |
| 12. | L41043 | Ferovac-Ž4030 | 0,3 | - | 0,30 |

IZVOR PODATAKA: ŽUC Požega i ZPO-Osijek

b) Željeznički promet

Sve željezničke pruge na području Požeške kotline su najniže kategorije, a njihovi loši prometno-tehnički elementi značajno utječu na njenu nerentabilnost. No, nasuprot tome

željeznička pruga ima određeni strateški značaj u prostorno-prometnom vrednovanju promatranog prostora, jer osigurava još jedan (alternativan) način prometovanja.

Područjem Grada Kutjeva prolazi samo manji dio željezničke pruge Našice-Nova Kapela koja je definirana kao pruga II. reda (II-207). Ukupna dužina pruge na području Grada je cca 2,7 km.

Dionica od Našica do Pleternice, u okviru koje se nalazi i dionica u Grada Kutjeva, je u najlošijem stanju. Dopušteno osovinsko opterećenje je 16,0 t, a najveća dopuštena brzina 40 km/h.

U okviru prostora Grada Kutjeva na trasi željezničke pruge nema službenih mjesta.

c) Zračni promet

Na području Grada nalaze se dvije lokacije poljoprivrednih letjelišta u zoni naselja Vetovo i Kula. Oba navedena letjelišta koristila su se za potrebe poljoprivredne proizvodnje. Njihova budućnost ovisi o novom ustroju poljoprivredne proizvodnje i s tim u skladu potreba za tretiranjem poljoprivrednog zemljišta iz zrakoplova.

PPP-SŽ je u odredbama Plana utvrdio da se opravdanost postojećih lokacija letjelišta treba utvrditi u okviru PPUGK.

d) Poštanski promet

HP-Hrvatska pošta d.d. (u daljnjem tekstu : Društvo) osnovano je radi funkcioniranja poštanskog prometa i obavlja djelatnosti pružanja poštanskih i drugih usluga utvrđenih Statutom Društva, a u skladu s odredbama Zakona o pošti i Pravilnikom o poštanskom sustavu javnog operatora. Sjedište Društva je u Zagrebu.

Organizacijski dijelovi Društva su:

- Uprava Društva,
- Direkcija pošta,
- Središta pošta i Međunarodno poštansko središte.

Uprava društva

Uprava Društva uz pomoć svojih službi i ureda vodi poslovanje poštanskog prometa.

Direkcija pošta

Za organizaciju i koordinaciju poslova od interesa za Društvo po tehnološkom i funkcionalnom principu organizirana je Direkcija pošta koja u svom sastavu ima 6 sektora.

Središta pošta i Međunarodno poštansko središte

Za obavljanje poštanskih, financijskih, brzopisnih, telefonskih i ostalih usluga, te administrativno-stručnih poslova po tehnološko-funkcionalnom principu u Društvu su

organizirana Središta pošta (na teritoriji svake županije po jedno, osim na području Zagrebačke županije i Grada Zagreba gdje je formiran jedan SP-ukupno 20 SP).

SP su temeljem prometne funkcije, broja poštanskih ureda, opsega poslova i broj radnika rangira na:

- I rang - Središte pošta: Zagreb, Split, Rijeka i Osijek
- II rang - sva ostala SP.

Za obavljanje prometno-tehnoloških funkcija u međunarodnom poštanskom prometu od interesa za Društvo organizirano je Međunarodno poštansko središte Zagreb.

Operativna jedinica

Zbog efikasnije organizacije, koordinacije i nadzora tehnoloških procesa rada Uprava Društva može na području Središta pošta organizirati operativne jedinice po tehnološko-funkcionalnom načelu.

Na području Središta pošta Požega za sada nije bilo potrebe osnovati Operativnu jedinicu, već samo potrebni broj poštanskih ureda.

Poštanski ured

Poštanski uredi obavljaju sve poštanske usluge, kurirske usluge (hpekspres), poslove gotovinskog platnog prometa, usluge ostalog novčanog prometa (poslove štednje i isplata po tekućim računima Hrvatske poštanske banke i gotovo svih poslovnih banaka u RH, usluge uplata i isplata po ugovorima za pojedine komitente, uplate i isplate u unutrašnjem i međunarodnom putničkom prometu, Western union usluge, otkup Tax free čekova, mjenjačke poslove), brzozavne usluge, telefonske usluge iz javnih govornica u poštanskim uredima, prodaju maraka i vrijednosnica te prodaju određenog asortimana trgovačke i komisione robe (poštanska oprema i pribor, knjige, novine i drugo), kao i prodaju srećaka Hrvatske lutrije.

Na području obuhvata prostornog plana Grada Kutjeva postoje sljedeći PU s dostavnim područjem:

- 34340 Kutjevo,
- 34343 Bektež,
- 34335 Vetovo.

U sljedećoj tablici prikazani su pokazatelji o poštanskoj mreži na području Grada:

POŠTANSKA MREŽA GRADA

Tablica br. 28.

| R. BR. | POŠTANSKI URED | PRIPADAJUĆE NASELJE | BR. STANOV. OBUHVAĆENIH DOSTAVOM TJEDNO | | | SVEGA | Napomena |
|-----------------------------|----------------|---|---|---------------------------------|-------------------------------------|--------------|----------|
| | | | 5x | 3x | (2-3) x | | |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
| 1. | 34340 KUTJEVO | Kutjevo Bjeliševac Fеровac Mitrovac Tominovac Venje | 2.826 | 133 118 155 204 123 | | | |
| POŠT. URED - Svega: | | | 2.826 | 733 | | 3.559 | |
| 2. | 34343 BEKTEŽ | Bektež Ciglenik Draganlug Gradište Kula Nova Lipovica Poreč | 430 | | 227 5 246 404 48 176 | | * * |
| POŠT. URED - Svega: | | | 430 | | 1.106 | 1.530 | |
| 3. | 34335 VETOVO | Vetovo Hrnjevac Lukač Ovčare Podgorje | 1.191 | | 118 199 143 302 | | ** |
| POŠT. URED - Svega: | | | 1.191 | | 832 | 2.023 | |
| UKUPNO GRAD KUTJEVO: | | | 4.447 | 733 | 1.938 | 7.118 | |

IZVOR PODATAKA: - HP-Područna uprava Slavonija

Napomena: - Podaci o broju stanovnika su na temelju popisa stanovništva iz 2001. godine.

- Naselje Grabarje (545 stanov.) teritorijalno pripada Gradu Kutjevu, a organizacijski PU 34312 Sesvete (kod Požege).
- Naselje Šumanovac (164 stanov.) teritorijalno pripada Gradu Kutjevu, a organizacijski PU 34308 Jakšić
- * Naselja teritorijalno pripadaju općini Čaglin.
- ** Naselje teritorijalno pripada općini Kaptol.

e) Telekomunikacije**Nepokretna mreža**

Ustroj javnih telekomunikacija definiran je Zakonom o telekomunikacijama, Pravilnikom o javnim telekomunikacijama u nepokretnoj mreži i Pravilnikom o javnim telekomunikacijama u pokretnoj mreži.

Dugoročne kontinuirane i redovite aktivnosti HT-Hrvatske telekomunikacije d.d., kojima se razvija i unapređuje javna telekomunikacijska djelatnost sadržane su u Srednjoročnim i Dugoročnim Planovima razvoja.

U društvu su organizirani telekomunikacijski centri u skladu s teritorijalnim ustrojem Republike Hrvatske. TK centar Požega po teritorijalnom ustroju pokriva Požeško-slavonsku

županiju te je odgovoran za razvoj i funkcioniranje telekomunikacijskog sustava na području Županije.

TK mreža Požeško-slavonske županije sastavni je dio jedinstvenog telekomunikacijskog sustava Republike Hrvatske i tretira se kao mreža od posebnog javnog interesa.

Sustavi javnih telekomunikacija u nepokretnoj mreži su:

telefonska mreža – telegrafska mreža i – mreže za prijenos podataka.

Dijele se na sustave komutacija i sustave prijenosa i prijenosnih medija.

Telefonska mreža podijeljena je na prometna područja i ustrojena u tri hijerarhijske razine: pristupnoj, tranzitnoj i međunarodnoj.

U TK centru Požega postoji jedna tranzitna centrala u gradu Požegi koja ujedno obavlja i funkciju pristupne centrale, izravno ili posredovanjem udaljenih pretplatničkih stupova. Udaljeni pretplatnički stupanj je izmješteni dio pretplatničkog stupnja pristupne centrale koji se s matičnom pristupnom centralom povezuje spojnim vodovima.

U nepokretnoj telekomunikacijskoj mreži, osim pretplatnika direktno povezanih na pristupne centrale i udaljene pretplatničke stupnjeve, postoje instalirane kod većih korisnika i pretplatničke telefonske centrale, od kojih je važno spomenuti digitalne pretplatničke telefonske centrale instalirane u poduzećima ili ustanovama.

- Komutacije

Nepokretna mreža u Požeško-slavonskoj županiji organizirana je unutar područja Županije kao jedno pristupno područje i to PP Požega.

Pristupno područje obuhvaća pristupnu centralu s njenom pristupnom mrežom i pripadne udaljene pretplatničke stupnjeve s njihovim pristupnim mrežama.

U svakom pristupnom području smještena je pripadajuća pristupna centrala na koju su korisnici priključeni izravno ili posredovanjem UPS-a ili UPM-a. Na komutacijske čvorove pretplatnici se priključuju korisničkim vodovima koji povezuju svakog pojedinog pretplatnika na najbliži komutacijski čvor koji omogućuje pružanje traženih telekomunikacijskih usluga.

Pristupna mreža obuhvaća područje mjesnog telefonskog prometa i sastoji se od korisničkih uređaja i aparata, sustava prijenosa i jedne ili više pristupnih centara. U pristupnoj mreži korisnički terminal je korisničkim vodom spojen na pristupnu centralu. Pristupna mreža može biti centralizirana i decentralizirana.

Centralizirana pristupna mreža je sa samo jednom pristupnom centralom koja se naziva mjesna centrala. Mjesna centrala u centraliziranoj mjesnoj mreži je spojnim vodovima povezana s tranzitnim centralama.

Stanje komutacija na području Grada Kutjeva prikazano je u priloženoj tablici br. 29. U većini slučajeva naziv mjesne mreže odgovara i nazivu samog naselja. Većina komutacija pokriva jednu mjesnu mrežu, međutim ponegdje, a naročito u ruralnim područjima, jedna komutacija

pokriva dvije i više mjesnih mreža. Naziv prve mjesne mreže odgovara uvijek nazivu komutacije.

JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

Tablica br. 29.

| Redni broj | TIP I NAZIV KOMUTACIJE (PREMA LOKACIJI) | RANG | NASELJA OBUHVAĆENA MREŽOM | NAPOMENA |
|------------|---|------|---------------------------|--------------------------|
| 1. | RSS KUTJEVO | UPS | Kutjevo | |
| | | | Mitrovac | |
| | | | Venje | |
| 2. | RSS VETOVO | UPS | Vetovo | |
| | | | Hrnjevac | |
| | | | Lukač | |
| | | | Ovčare | |
| 3. | RSS ŠUMANOVAC | UPS | Šumanovac | |
| | | | Bjeliševac | |
| | | | Ferovac | |
| | | | Tominovac | |
| | | | Cerovac | Naselje općine Jakšić |
| | | | Granje | Naselje općine Jakšić |
| 4. | RSS GRADIŠTE | UPS | Gradište | |
| | | | Bektež | |
| | | | Vukojevica | Naselje općine Čaglin |
| | | | Duboka | Naselje općine Čaglin |
| 5. | RSS KULA | UPS | Kula | |
| | | | Poreč | |
| | | | Ciglenik | |
| | | | Nova Lipovica | Naselje općine Čaglin |
| | | | Knežci | Naselje grada Pleternica |
| 6. | RSS GRABARJA | UPS | Grabarje | |
| | | | Zarilac | Naselje grada Pleternica |

IZVOR PODATAKA: HT-Hrvatske telekomunikacije d.d.,
Sektor za regionalnu mrežu/Regija 4-Istok

- Prijenos

U mreži javnih telekomunikacija upotrebljavaju se u načelu samo digitalni sustavi prijenosa, SDH (sinkrone digitalne hijerarhije) i PDH (pleziokrone digitalne hijerarhije), s iznimkom korisničkog pristupnog područja gdje će u dužem vremenskom razdoblju prevladavati analogni sustavi s tendencijom da se točka digitalizacije što više približi onom korisniku gdje je takav zahtjev ekonomski opravdan.

U javnoj telekomunikacijskoj mreži Grada Kutjeva upotrebljavaju se sljedeći prijenosni mediji:

- svjetlovodni kabeli,
- bakreni kabeli,
- digitalni radijski sustavi.

Razvojni program HT-a predvidio je izgradnju uglavnom svjetlovodnih kabela kao prijenosnog medija.

Na području PP Požega instalirani su svjetlovodni kabeli, uglavnom, u svim smjerovima na tranzitnom nivou i na lokalnom nivou, dakle i na području Grada Kutjeva, te po njima rade najsuvremeniji optički sustavi prijenosa.

Svi komutacijski objekti povezani su sa TC/PC Požega optičkim sustavima prijenosa po svjetlovodnim kabelima, dok se za povezivanje pojedinih lokacija, kao što su RR postaje, na kojima nema komutacijskih objekata, koriste i radijski relejni uređaji. U odnosu na ukupan broj raspoloživih kanala i relacija radijski relejni sustavi prijenosa kao i sustavi prijenosa po simetričnim paricama nemaju znatnijeg udjela. Neke od radijskih relejnih relacija uskoro će biti zamijenjene optičkim sustavima prijenosa. Postojeće RR veze prikazane su u sljedećoj tablici:

POPIS RR VEZA NA PODRUČJU GRADA KUTJEVA

Tablica br. 30.

| Red. broj | Naziv/relacija | Napomena |
|-----------|-------------------------|-------------------|
| 1. | POŽEGA-KAPAVAC | Osigurati koridor |
| 2. | POŽEGA-LONČARSKI VIS | Osigurati koridor |
| 3. | JAKŠIĆ-LONČARSKI VIS | Osigurati koridor |
| 4. | KAPAVAC-GRANICE | Osigurati koridor |
| 5. | LONČARSKI VIS-MIGALOVCI | Osigurati koridor |

IZVOR PODATAKA: HT-Hrvatske telekomunikacije d.d.,
Sektor za regionalnu mrežu/Regija 4-Istok

Bitno je spomenuti najsuvremenije optičke sustave prijenosa koji su izgrađeni na tranzitnoj razini, a to su dva međuzupanijska SDH prstena brzine prijenosa 622 Mbit/s, po kojima je Požeško-slavonska županija povezana s ostalim županijama i na nadređene centrale u Osijeku i Đakovu.

Prvi i treći međuzupanijski prsten povezuje Đakovo-Požega-N. Gradiška-Sl. Brod-Županja-Vinkovci-Vukovar-Osijek-Đakovo.

Drugi i četvrti međuzupanijski SDH prsten povezuje Đakovo-Požega-(Pakrac)-Virovitica-Slatina-Našice-Osijek-Đakovo.

Izgrađeni međuzupanijski prstenovi osiguravaju neprekidnost odvijanja telekomunikacijskog prometa na tranzitnom nivou te uspostavljanje novih veza bez ograničenja.

- Pristup

Pristupna mreža omogućava povezivanje korisničkih terminala uređaja na najbliže čvorove javne telekomunikacijske mreže. Ukupan razvoj ovog segmenta HT-ove mreže temeljio se do sada na korištenju simetrične bakrene parice kao prijenosnog medija.

Izvjestan napredak napravljen je prije dvadesetak godina zamjenom zračno-papirne izolacije žila parice izolacijom od polietilena i PVC-a.

U pristupnoj mreži mogu postojati sljedeći vodovi:

- korisnički – između pristupnih centrala i telefonskih aparata i uređaja,
- spojni – između UPS i matičnih LC (PC).

Pristupne TK mreže izgrađene su u svim naseljima u Županiji, dakle i u naseljima Grada Kutjeva, a stupanj izgrađenosti je visok. Po kvaliteti izgrađenosti pristupne TK mreže

omogućavaju, osim osnovne funkcije, povezivanja telefonskih pretplatnika na komutaciju i korištenje svih novih usluga od usluga koje se pružaju u telefonskom prometu do usluga prijenosa podataka.

Telegrafska mreža

Telegrafska mreža je najstariji dio telekomunikacija i upotrebljava se već približno 150 godine. Nakon šezdesetih godina ovog stoljeća, posljednjih petnaestak godina, polako prepušta svoje pozicije u telekomunikacijama drugim vrstama usluga.

Telegrafska mreža sastoji se od teleksa namijenjenog pretplatničkom prometu i jatepa za javni telegrafski promet.

Na području Grada Kutjeva telegrafija je ustupila svoje mjesto faksimil uređajima i mrežama za prijenos podataka te više nema značajniju ulogu u ukupnom telekomunikacijskom prometu.

Radio mreža

Sustav radio veza obuhvaća fiksne i mobilne mreže. Fiksne mreže koriste usmjerene radio relejne veze za povezivanje dvije točke komutacije (telefonske centrale). To su veze u mikrovalnom frekvencijskom području. Trenutno su u upotrebi samo digitalne radiorelejne veze.

Koridore postojećih radiorelejnih veza na prostoru Grada Kutjeva, koji su u kontinuiranoj upotrebi: RR veza Požega-Kapavac, RR veza Požega-Lončarski Vis, RR veza Jakšić-Lončarski Vis, RR veza Kapavac-Granice i RR veza Lončarski Vis-Migalovci potrebno je zadržati i štiti.

Pokretna mreža

Sustavi javnih telekomunikacija u pokretnoj mreži su:

- Analogne pokretne mreže,
- Digitalne pokretne mreže,
- Sustav za povezivanje osoba (paging)

Mobilne mreže koriste svesmjerne veze za povezivanje pokretnih i baznih (osnovnih) postaja. To su veze u visokofrekventnom području. Bazne (osnovne) postaje su povezane s nadređenom centralom kabelskim sustavom veza. Trenutno je u upotrebi telekomunikacijska mreža u sustavu globalne pokretne mreže-GSM i to CRONET (098) i VIP (091). Na području Grada izgrađene su dvije bazne (osnovne) postaje Kapavac i Kutjevo, a dio pokrivenosti prostora signalom postiže se preko izgrađenih baznih postaja u susjednim općinama.

Implementacija javnih pokretnih mreža započela je s razvojem analogne telefonske mreže MOBITEL, a njezinoj ekspanziji je još više pridonijela izgradnja hrvatskog dijela globalne digitalne (GSM) mreže CRONET i VIPNET, a nositelji razvoja su za sada "T-Mobile Hrvatska" d.o.o. i "VIPnet" d.o.o., a u novije vrijeme i "Tele 2" d.o.o.

f) RTV sustav veza

Na području Grada Kutjeva ima izgrađenih objekata Radio i TV (u daljnjem tekstu : RTV) sustava veza. Izgrađeni objekti Odašiljača i veza d.o.o. su odašiljači "Kapavac" i "Lončarski Vis" (koji je na ili uz samu granicu s gradom Našice), te pretvarači: Kutjevo, Lukač i Vetovo.

Ovi objekti u RTV sustavu veza pokrivaju cijelo područje Grada Kutjeva i šire.

1.1.2.7. Energetski sustav**a) Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina**

Na području Grada Kutjeva nema nalazišta ugljikovodika, te nema izgrađenih naftovoda, a cijevni transport se koristi za dopremu prirodnog plina.

Plin

Na području Grada izgrađeni su sustavi za transport plina i glavna priključna točka za distribuciju prirodnog plina, a to su:

- magistralni plinovod Čaglin-Požega,
- MRS-Ferovac.

Magistralnim plinovodima se transportira prirodni plin na glavnim opskrbnim pravcima države. Tlak plina u navedenim magistralnim plinovodima je do 5,0 MPa (50 bara).

Mjerno redukcijaska postaja-MRS Ferovac priključena je na magistralni plinovod Čaglin-Požega, te je glavna opskrbna točka za više općina na koju se priključuju distribucijske plinovodne mreže. Obzirom da se na MRS-Ferovac priključuju lokalni (distribucijski) plinovodi tlak plina se u MRS snižava na 0,3 MPa (3,0 bara).

Plinoopskrba

Izgradnja lokalne (distribucijske) plinovodne mreže na području Grada Kutjeva započela je sa srednjetačnim distribucijskim plinovodima koji vode do plinificiranih naselja: Ferovac, Bjeliševac, Tominovac, Šumanovci, Grabarje (i dalje), Kula, Bektež, Kutjevo, Vetovo.

U ovoj etapi izgradnje lokalna (distribucijska) plinovodna mreža sadržava sljedeće plinovode.

- glavni distribucijski plinovod za povezivanje mjesnih mreža naselja s MRS,
- mjesni plinovodi; - glavni distribucijski plinovod,
 - mjesna plinovodna mreža.

Glavnim distribucijskim plinovodima povezuju se mjesna mreža naselja Grada Kutjeva i pojedinih naselja izvan naselja Grada Kutjeva, te pri tome prolaze glavnim opskrbnim pravcima u samim naseljima. Tlak plina u ovim plinovodima je do 0,3 MPa (3,0 bara), a grade se unutar građevinskog područja u zelenom pojasu ulica, a izvan naselja uz trasu prometnica.

Mjesni plinovodi obuhvaćaju glavne distribucijske plinovode i plinovode mjesne plinovodne mreže.

Mjesna plinovodna mreža naselja Grada Kutjeva dijelom je već izgrađena, a u nastavku graditi će se u zelenom pojasu ulica jednostrano ili dvostrano što ovisi o izgrađenosti ulica, širine ulica i interesa potrošača. Tlak plina u mjesnoj plinovodnoj mreži je 0,1-0,3 MPa (1,0-3,0 bara), te svaki potrošač (kućanstvo, javni sadržaji ili gospodarstvo) morati imati kućnu mjernu redukcijску stanicu radi snižavanja tlaka plina na uporabnu visinu i mjerenja potrošača.

b) Elektroenergetika

Potrošnja električne energije

Opskrba električnom energijom potrošača na području Grada Kutjeva ostvaruje se isključivo iz elektroenergetske mreže Republike Hrvatske, pošto na području ovog Grada ne postoje postrojenja za proizvodnju električne energije.

U sljedećoj tablici prikazana je potrošnja električne energije u 2004. godini po vrsti potrošača.

POTROŠNJA ELEKTRIČNE ENERGIJE

Tablica br. 31.

| Red. Broj | POTROŠAČ | POTROŠNJA (kWh) |
|-----------|-------------------------------|-----------------|
| 1. | Kućanstva | 7.500.000 |
| 2. | Gospodarstvo i javni sadržaji | 4.855.000 |
| 3. | Javna rasvjeta | 305.000 |
| UKUPNO: | | 12.660.000 |

IZVOR PODATAKA: HEP-Distribucija d.o.o., DP "Elektra" Požega

Prijenos električne energije

Postojeća prijenosna elektroenergetska mreža na području Grada sadrži samo jedan nadzemni dalekovod na naponskoj razini od 400 kV, a to je:

- DV 400 kV Ernestinovo-Tumbri.

Ovaj dalekovod samo prolazi područjem Grada Kutjeva i nema izravni utjecaj na elektroopskrbu potrošača na području Grada.

Distribucija električne energije

Postojeća distribucijska mreža na području Grada sadrži građevine na svim distribucijskim naponskim razinama, dakle 35 kV, 10(20) kV i 0,4 kV, te javnu rasvjetu.

Na 35 kV naponskoj razini elektroenergetska mreža sadrži jednu trafostanicu (TS), te 35 kV dalekovode, a to su:

- TS 35/10(20) kV Ferovac,
- DV 35 kV Požega-Ferovac,
- DV 35 kV Pleternica-Ferovac.

Na 10(20) kV naponskoj razini izgrađeni su nadzemni dalekovodi do svih TS 10/(10)/0,4 kV u naseljima i gospodarskih građevina izvan naselja.

Pokazatelji o izgrađenoj elektroenergetskoj mreži prikazani su u sljedećoj tablici:

ELEKTROENERGETSKI SUSTAV NA PODRUČJU GRADA

Tablica br. 32.

| NAPONSKA RAZINA (kV) | VRSTA OBJEKTA | JEDINICA MJERE | IZNOS |
|----------------------|-------------------------------|----------------|-------|
| 35 | TS | kom | 1 |
| | ZDV | km | 7,1 |
| | KB | km | 0,2 |
| | Energetski trafo 35/10(20) kV | MVA | 4 |
| | | kom | 2 |
| 10 | TS | kom | 36 |
| | DV | km | 56 |
| | KB | km | 7 |
| | Energetski trafo 10(20)0,4 kV | MVA | 6 |
| | | kom | 37 |

IZVOR PODATAKA: HEP-Distribucija d.o.o., DP "Elektra"-Požega

Niskonaponska (NN) 0,4 kV mreža vođena je po krovovima s krovnim stalcima s neizoliranim (golim) vodičima. Tek je manji dio NN mreže izgrađen sa SKS na betonskim stupovima. Kabeli NN mreže izgrađeni su samo u naselju Kutjevo.

Javna rasvjeta, gdje je ima, izgrađena je uglavnom s rasvjetnim tijelima na građevinama, a dio je izgrađen postavljanjem rasvjetnih tijela na betonske stupove. Samo je u naselju Kutjevo dio mreže javne rasvjete građen s podzemnim kabelima javne rasvjete i čelično-cijevnim stupovima.

1.1.2.8. Vodnogospodarski sustav

Područje Grada Kutjeva prema teritorijalnim osnovama za upravljanje vodama-ustrojstvu vodnoga gospodarstva, pripada vodnom području sliva Save, a prema Odluci Vlade Republike Hrvatske u cijelosti se nalazi na Slivnom području "Orljava-Londža".

Područje Grada pripada slivu rijeke Orljave, odnosno neposrednom slivu rijeke Londže, a značajniji slivovi su:

- sliv Kutjevačka Rika, slivne površine 63,40 km² od kojih je u Gradu Kutjevo oko 95% s većim pritocima:
 - Dragaljevački potok (Bekteški potok), cijelim svojim tokom nalazi se u Gradu
 - potok Hajderovac, također cijelim svojim tokom nalazi se u Gradu
- sliv Lončarskog potoka, slivne površine 28,30 km² od kojih je u Gradu Kutjevo oko 70%
- sliv potoka Tomačevac (potok Novak, Veliki potok), slivne površine 16,67 km² od kojih je u Gradu Kutjevo 100%

- sliv potoka Vrbova (Veliki potok, potok Kuštrevac), slivne površine 86,20 km² od kojih je u Gradu Kutjevo oko 70%
- sliv potoka Vetovka, slivne površine 68,50 km² od kojih je u Gradu Kutjevo 53%

Kroz djelatnost vodnog gospodarstva zastupljeni su:

- **zaštita od štetnog djelovanja voda** (uređenje vodotoka i drugih voda i zaštita od štetnog djelovanja voda: obrana od poplava i leda, zaštita od erozija i bujica, melioracijska odvodnja),
- **korištenje voda** (vodoopskrba, korištenje voda za melioracijsko navodnjavanje, korištenje vodnih snaga, korištenje voda za uzgoj riba, korištenje voda za plovidbu, korištenje voda za šport, kupanje, rekreaciju i druge slične namjene),
- **zaštita voda od onečišćenja.**

Budući da je Pravilnikom o izradi prostorno-planske dokumentacije područje vodnog gospodarstva podijeljeno na drugačije cjeline to se u nastavku uvažava ta podjela.

a) Vodoopskrba

Vodoopskrba stanovnika i ostalih korisnika vode na prostoru Grada Kutjeva nije riješena u potpunosti i na zadovoljavajući način, iako vodoopskrbni sustavi postoje.

Vodoopskrbni sustav Grada Kutjeva dio je vodoopskrbnog sustava Požeštine, koji se bazira na tri gradska crpilišta (bušeni zdenci) na području grada Požega i tri otvorena zahvata na gorskim izvorištima. Gradska crpilišta su Zapadno polje (kapaciteta 75 l/s), Istočno polje (kapaciteta 15 l/s) i Luke (kapaciteta 60 l/s). Gorska izvorišta su Stražemanka (kapaciteta 30-40 l/s), Veličanka (kapaciteta 20-110 l/s) i Kutjevačka Rika (kapaciteta 7-15 l/s).

Na području Grada Kutjeva su crpilišta uz Kutjevačku Riku gdje su kaptirani postojeći izvori (tri izvora kraj lugarske kuće) i izvršen površinski zahvat na vodotoku Kutjevačka Rika i Mala Rika, dakle, na dva mjesta. Iza zahvatnih mjesta izgrađene su vodospreme kapaciteta V = 100 m³ i V = 600 m³ te filtersko postrojenje.

Za izvorišta postoje utvrđene zone sanitarne zaštite, odnosno odgovarajuća Odluka temeljena na važećim zakonima i pravilnicima u trenutku donošenja. Odluke će se morati stoga usuglasiti sa novom pravnom regulativom.

Iz javnog vodoopskrbnog sustava vodom se opskrbljuju naselja: Kutjevo, Vetovo, Ovčare, Hrnjevac, Venje, Bektež i Kula.

Stanovnici koji nisu priključeni na postojeći vodoopskrbni sustav vodom se opskrbljuju uglavnom iz vlastitih izvorišta što uz neriješeno odvođenje sanitarnih i otpadnih voda predstavlja potencijalnu opasnost za zdravlje.

b) Odvodnja otpadnih voda

Stanovnici naselja Grada Kutjeva odvodnju rješavaju na dva načina. Javni sustav za odvodnju postoji u naselju Kutjevo, naselju Hrnjevac, naselju Vetovo i naselju Ovčare, a u svim ostalim naseljima se individualno rješava pitanje odvodnje otpadnih i sanitarnih voda. Sanitarne vode se iz domaćinstava upuštaju u septičke ili sabirne jame propusnog tipa te bez pročišćavanja upuštaju u teren. Kada se zapuni teren oko takvih jama i one postanu nepropusne ili vrlo slabo propusne, nastaju problemi za vlasnike objekata i prepumpavanje sadržaja jama u obližnje kanale, grabe ili vodotoke.

Sustav odvodnje u naselju Kutjevo mješovitog je tipa, a njegova gradnja se odvijala paralelno s razvojem vodoopskrbe. Cijevnim putem se odvođe sanitarne otpadne vode, tehnološke otpadne vode koje se smiju upuštati u sustav odvodnje bez pročišćavanja te dio čistih oborinskih voda (s krovova kuća i uređenih dvorišta). Ostale oborinske vode se prihvaćaju cestovnim i melioracijskim kanalima te vodotocima.

Sustav odvodnje naselja Kutjevo u normalnim, svakodnevnim uvjetima funkcionira zadovoljavajuće uz interventna ispiranja. Međutim, kod oborina velikog intenziteta (vrlo jake kiše), dugotrajnih oborina i naglog topljenja snijega dolazi do zagušenja sustava.

Naselje Hrnjevac ima sustav odvodnje izgrađen u odvojenom tipu odvodnje što znači da se sanitarne i otpadne vode prihvaćaju i vode zatvorenim kanalskim cijevima neovisno o oborinskim vodama koje se pak odvođe najčešće otvorenim kanalima uz prometnice. Na kraju sustava je bio disk uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Naselje Vetovo ima sustav odvodnje mješovitog tipa pa se istim cijevima odvođe sanitarne i oborinske vode. Lokacija uređaja za pročišćavanje predviđena je južno od naselja uz vodotok Vetovka.

Naselje Ovčare, kao i naselje Vetovo, ima sustav odvodnje u mješovitom tipu odvodnje. Voda se odvodi prema jugu gdje je lociran taložnik.

Ostali stanovnici Grada Kutjeva, kako je već napomenuto, otpadne i sanitarne vode rješavaju pomoću septičkih, sabirnih ili crnih jama. Ovime oni za sada nažalost ne predstavljaju izuzetak u županijskim razmjerima. Postojeći način zbrinjavanja pruža velike mogućnosti zagađenja podzemnih vodonosnih horizonata i manjih tekućica. Zagađenje podzemnih vodonosnika u uvjetima djelomično neriješene vodoopskrbe može utjecati na zdravlje korisnika vode koji se ne opskrbljuju iz javnog vodoopskrbnog sustava.

Oborinske vode u tim naseljima prihvaćaju se otvorenim kanalima uz prometnice i odvođe do najbližeg vodotoka ili melioracijskog kanala.

c) Uređenje vodotoka i drugih voda te obrana od poplava

Stanje uređenosti vodotoka i izgrađenost sustava za obranu od poplava za vodno područje sliva rijeke Save u Hrvatskoj razlikuje se za pojedina slivna područja i za pojedine vodne tokove.

Uređenjem vodotoka i drugih voda, prema Zakonu o vodama smatra se građenje, tehničko i gospodarsko održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i vodnih građevina za melioracijsku odvodnju, tehničko i gospodarsko održavanje vodotoka i vodnog dobra i drugi radovi kojima se omogućuje kontrolirani i neškodljivi protok voda i njihovo namjensko korištenje.

Značajniji vodotoci na području Grada Kutjeva su: potok Kutjevačka Rika s pritokom Hajderovac i Dragaljevačkim potokom (Bekteški p.), te Lončarski potok, potok Tomačevac (p. Novak, Veliki p.), potok Vrbova (Veliki p., potok Kuštrevac) i potok Vetovka.

Opće karakteristike su, dakle, bujični vodotoci, koji se formiraju na strmim obroncima planina, koji prelaze u središnji plato blago nagnuti prema samoj dolini. Glavni vodotoci u svojim dolinama meandriraju, a korita su uglavnom nestabilna, pa dolazi do čestih promjena u situacijskom smislu uz pojavu nanosa, koji se nepredviđeno taloži i stvara nepovoljne proticajne profile, te izaziva izlivanje vode pri pojavi maksimalnih kiša. Nakon pojave takvih kiša dolazi relativno brzo do formiranja poplavnih voda bujičnog karaktera, koji u osnovnom koritu izazivaju protoke veće od kapaciteta, pa dolazi do izlivanja.

Zaštita od poplava je neophodna djelatnost koja bitno utječe kako na proizvodnju tako i na životni standard. U svim etapama, od odluke za zaštitom prostora od poplava preko analize varijantnih rješenja i izbora rješenja zaštite, sve do izgradnje, korištenja i održavanja zaštitnog sustava, mora postojati gospodarska opravdanost.

Izgradnjom i korištenjem poplavama ugroženih nizina uz vodotoke često se ulazi u rizik da povremeno izlivena velike vode korisnicima tog prostora nanese gubitak i štetu. Zaštita od poplava, iako se mnogo ulaže u izgradnju zaštitnih objekata još je i danas jedna od značajnijih vodno gospodarskih djelatnosti.

Glavni problemi djelatnosti uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda su nedovoljni stupnjevi zaštite branjenih područja od poplava, a koji se pojavljuju zbog nedovoljne izgrađenosti sustava.

Poplavna zona obuhvaća dosta široko područje ugroženih dolina i ukupno procijenjena površina iznosi oko 13.000 ha na cijelom slivu, a na području Grada Kutjeva u dolinama vodotoka:

- Vetovka 737 ha,
- Vrbova 1.019 ha,
- Kutjevačka Rika 925 ha,
- Londža 2.344 ha.

Pored navedenih poplavnih zona koje su registrirane u dolinama najvećih vodotoka, postoje uz brojne manje vodotoke poplavne zone za koje nema dovoljno sistematiziranih podataka.

Navedeni popis poplavnih zona ukazuje da je relativno veliko područje ugroženo poplavom, tj. praktički neupotrebljivo za korištenje, jer ulaganje društvenih sredstava nije opravdano na terenu na kojemu postoji potencijalna opasnost od uništenja.

Naselja u Gradu Kutjevo su djelomično zaštićena od velikih voda, ovisno o lokaciji, a poželjno bi bilo područje svakog naselja zaštititi na 50 godišnju veliku vodu, a poljoprivredne površine na 25 godišnju veliku vodu.

Na području Grada izvedeni su regulacijski radovi na najugroženijim i najosjetljivijim dijelovima toka vodotoka: potok Kutjevačka Rika, Dragaljevački (Bekteški) potok, potok Tomačevac, potok Vrbova i dr.

U tablici koja slijedi prikazani su vodotoci Grada i stanje reguliranosti:

REGULIRANI VODOTOCI NA PODRUČJU GRADA KUTJEVA

Tablica br. 33.

| Red . broj | Naziv vodotoka | Ukupna dužina (km) | Dužina reguliranog dijela (km) | Potrebno još regulirati (km) | Napomena |
|------------|------------------|--------------------|--------------------------------|------------------------------|----------|
| 1. | p. Vetovka | 8,0 | 2,00 | | |
| 2. | p. Vrbova | 14,00 | 2,40 | | |
| 3. | Rastovački p. | 8,00 | 3,50 | | |
| 4. | p. Saračevac | 7,00 | 2,80 | | |
| 5. | p. Bjeliševac | 5,10 | 3,00 | | |
| 6. | Mitrovački p. | 7,00 | 4,00 | | |
| 7. | p. Tomačevac | 13,50 | 11,70 | | |
| 8. | Kutjevačka rika | 15,30 | 3,50 | | |
| 9. | Dragaljevački p. | 11,00 | 1,60 | | |

| | | | | | |
|-----|---------------|------|------|--|---|
| 10. | p. Hajderovac | 9,00 | 2,20 | | |
| 11. | Duboki p. | 6,50 | 1,00 | | |
| 12. | p. Trnovac | 6,10 | 2,10 | | |
| 13. | Lončarski p. | 9,50 | 2,20 | | |
| 14. | p. Bedenić | 7,30 | 2,50 | | |
| 15. | r. Londža | 2,70 | 2,70 | | dionice r. Londže koje su na području GradaKutjevo regulirane |

IZVOR PODATAKA: Hrvatske vode, Zagreb, VGO za vodno područje sliva Save VGI "Orljava-Londža" Požega

Opća značajka izvedenih zahvata jest parcijalnost rješenja koja zbog različitog pristupa i kriterija nisu mogla dati danas zadovoljavajuću sigurnost branjenih područja. Isticana pretpostavka da će se povećana sigurnost postići u budućnosti izgradnjom objekata za redukciju velikih voda u slivu, nije se do danas ostvarila.

Na području Grada Kutjeva za sada nisu utvrđeni inundacijski pojasevi na vodotocima i drugim ležištima voda, no to je aktivnost koja predstoji.

Vode sliva rijeke Orljave oduvijek su bile bogate ribom. Prvo ribolovno društvo osnovano je 1938. godine u Požegi. U dolini rijeke Londže još 1955. godine, namjeravalo se izgraditi 2.335 ha ribnjaka na plavnim površinama uzvodno Čaglina, ali se odustalo od izgradnje radi nedostatka sredstava. U toku regulacijskih radova na rijeci Londži, koji su vršeni etapno od ušća uzvodno, predložena je izgradnja ribnjaka na lijevoj obali ukupne površine 750 ha. Izrađena je tehnička dokumentacija (1971. godine), ali se od gradnje odustalo. Površine su poslije meliorirane i pretvorene u proizvodne table "Kutjevo", d.d. Danas, u gornjem dijelu sliva rijeke Orljave, egzistiraju jedino mali sportski ribnjaci, zanemarivih površina.

d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje

Melioracijska odvodnja

Sustav melioracijske odvodnje omogućuje brže i pogodnije otjecanje površinskih i podzemnih voda i osigurava povoljnije uvjete korištenja zemljišta te obavljanja gospodarskih i drugih djelatnosti.

Južni dio područja Grada Kutjeva, nalazi se unutar melioracijskog područja sliva rijeke Orljave koje se prema podacima iz Vodoprivredne osnove Hrvatske prostire na oko 64.376 ha. Melioracijsko područje rijeke Orljave prostire se na dolinskom, nizinskom i blago brežuljkastom dijelu sliva. Melioracijsko područje na prostoru Grada Kutjeva je uglavnom južno od ceste Vetovo-Kutjevo-Bektež, čija se gornja topografska granica kreće oko 200 m.n.J.m. To je pretežno poljoprivredno zemljište na kojem obradivo poljoprivredno zemljište sudjeluje s oko 70% površine. Ono je identificirano kao područje na kojem su izgrađeni ili postoji potreba za izgradnjom sustava melioracijske odvodnje radi unapređenja poljoprivredne proizvodnje. Ostali dio Grada nalazi se u blago brežuljkastom dijelu melioracijskog područja.

Melioracijsko područje Grada Kutjeva općenito se može okarakterizirati kao djelomično izgrađeno područje jer se na najvećem dijelu područja, na kojem je poljoprivredno zemljište većinom u vlasništvu obiteljskih gospodarstava, odvodnja odvija prirodnim vodotocima na kojima su izvršeni manji regulacijski radovi dok se tek na manjem dijelu (oko 10% površina) površina koje su državno vlasništvo, a koristi ih "Kutjevo" d.d., unutarnja odvodnja može smatrati riješenom jer su izgrađeni sustavi površinske ili kombinirane odvodnje (površinski+podzemni). Na cijelom melioracijskom području Grada Kutjeva odvodnja se

odvija gravitacijskim putem, dakle bez izgrađenih crpnih stanica. Sustavi zaštite od vanjskih bujičnih voda brdskog područja (nasipi) uglavnom nisu izgrađeni.

Melioracijsko navodnjavanje

Nedostatak vode u kritičnom agro-vegetacijskom razdoblju je uslijed klimatskih promjena u posljednjih dvadesetak godina sve izraženiji, a naročito su ugrožene visoko akumulacijske kulture (sjemenske).

Kako bi se štete svele na minimalnu moguću mjeru potrebna je primjena suvremenih tehnologija obrade tla i izgradnja melioracijskog sustava za navodnjavanje.

U dolinskom središnjem dijelu Požeške doline, na području Grada Kutjeva, 1998. godine izgrađena je mikroakumulacija "Kuštrevac". Objekt je građen za višenamjensko korištenje, a osnovna namjena je navodnjavanje poljoprivrednih kultura za proizvodnju sjemena. Karakteristike akumulacije su prikazane u narednoj tablici:

OSNOVNI PODACI AKUMULACIJE KUŠTREVAC

Tablica br. 34.

| Red. broj | Vrsta objekta | Naziv objekta | Vodotok | Recipijent | Namjena | Površina sliva iznad pregrade km ² | Volumen m ³ |
|-----------|---------------|---------------|-----------|------------|---------|---|------------------------|
| 1. | Akumulacija | "Kuštrevac" | p. Vrbova | r. Londža | OP, NA | 12,66 | 260.000 |

IZVOR PODATAKA: OP-Obrana od poplave; NA-navodnjavanje

1.1.2.9. Postupanje s otpadom

Otpad se organizirano prikuplja i odvozi iz 7 naselja (Kutjevo, Vetovo, Grabarje, Bektež, Hrnjevac, Ovčare i Venje), a za preostalih 10 naselja u tijeku je priprema priključenja istih ovom sustavu. Tvrtka koja prikuplja i odvozi komunalni otpad je "Tekija", d.o.o. iz Požege. Mjesto na koje se odlaže prikupljeni otpad nalazi se izvan granica Grada Kutjeva, a riječ je o odlagalištu u Alilovcima (općina Kaptol).

Tijekom prva tri mjeseca ove godine (2006.) prikupljeno je 125,23 t nerazvrstanog otpada, što okvirno daje količinu od 500 t otpada godišnje. Na području Grada dva puta godišnje je organiziran odvoz krupnog otpada.

Odvojeno prikupljanje i reciklaža pojedinih vrsta otpada je zastupljeno samo u dijelu prikupljanja staklenih boca koju organizira tvrtka "Unija nova" iz Sesevskog Kraljevca.

Organizirani odvoz otpada obuhvaća samo dio od 17 naselja iz sastava Grada, a donedavno su sva naselja otpad rješavala bacanjem otpada na neuređena ("divlja") odlagališta. Prema dostavljenim podacima, na području Grada je evidentirano niz neuređenih odlagališta uz naselja:

- Bektež, sjeverno od naselja dvije lokacije starih svinjaca uz cestu prema Kutjevu (kč.br. 3 i 4 k.o. Bektež),
- Bjeliševac, južno od naselja, lokacija uz stari put prema ciglani (kč.br. 814 k.o. Tominovac),
- Ferovac, sjeverno od naselja na kč.br. 2880 (k.o. Kutjevo) otpad se odlaže na staro kućno mjesto neposredno uz naselje Ferovac,

- Ciglenik, južno od naselja na kč.br. 275, 395 i 397 (k.o. Ciglenik), otpad se odlaže na pašnjak uz cestu Ciglenik-Bilać,
- Grabarje, na dvije lokacije-sjeverno i južno od samog naselja. Na kč.br. 533/1 i 832/1 otpad se odlaže uz put, a na kč.br. 1070 i 1069 (k.o. Grabarje) otpad se odlaže na cijelu površinu pašnjaka.
- Gradište, lokacija odlagališta je smještena između razdvojenih građevinskih područja naselja Gradište na kč.br. 1204, 320, 337 i 371 (k.o. Gradište).
- Hrnjevac, sjeverozapadno od samog naselja na kč.br. 638/1 (k.o. Lukač) otpad se odlaže na pašnjak uz potok.
- Kula, južno od samog naselja otpad se odlaže u tzv. "šoder jamu" na kč.br. 295 (k.o. Kula).
- Kutjevo ima neuređeno odlagalište uz Kutjevačku Riku, južno od samog naselja, na kč.br. 2309 (k.o. Kutjevo).
- Lukač, otpad se odlaže uz groblje, lokacija je uz cestu Lukač-Vetovo na kč.br. 471 (k.o. Lukač).
- Ovčare, kao i za naselje Kula, otpad se odlaže u tzv. "šoder jamu". Smještena je na kč.br. 1620 i 1622 (k.o. Vetovo) i nalazi se sjeverozapadno od samog naselja.
- Poreč, uz zapadni rub naselja na kč.br. 157 i 158 (k.o. Poreč).
- Šumanovci, otpad se odlaže u kop pozajmišta gline (kč.br. 918, k.o. Cerovac). Lokacija se nalazi u sjevernom dijelu naselja.
- Tomanovac, na lokaciji uz potok Kuštrevac zapadno od samog naselja (kč.br. 65, k.o. Tomanovac) otpad se odlaže u nekadašnje pozajmište gline.

Sva navedena odlagališta su neuređena i neodržavana, te zahtijevaju hitnu sanaciju.

Istočno od naselja Hrnjevac na lokaciji "Oraščić" nalazi se stočno groblje (mrcinište). Groblje obuhvaća parcele k.č.br. 706/5 i 706/6 u k.o. Lukač

1.1.2.10. Stanje okoliša

a) Onečišćenje voda

Na području Grada Kutjeva su vodotoci lokalnog karaktera te im nije određena kategorizacija Državnim planom za zaštitu voda, a kako se na vodotocima lokalnog karaktera ne obavljaju ispitivanja kakvoće voda to i ne postoje egzaktni podaci o stanju površinskih voda u Gradu.

Ipak, površinske vode u kanalima izložene su utjecajima kemijskih preparata koji se koriste u poljoprivredi a činjenica da su stanovnici uključeni u javni vodoopskrbni sustav, a često bez izgrađenog sustava za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda ipak nešto govori o kvaliteti najplićih vodonosnih slojeva u podzemlju. Naime, sada otpadne vode direktno i bez pročišćavanja završavaju u kanalskoj mreži (njihovim prepumpavanjem ili gravitacijski) ili podzemlju (procjeđivanjem).

Postojanje divljih deponija u blizini vodotoka, te nerijetko i direktno odlaganje građevinskog i krupnog otpada u stare kanale rijeka i rukavaca također govori o vjerojatnom onečišćenju površinskih voda.

b) Onečišćenje zraka

Na području Grada nisu vršena mjerenja kakvoće zraka, a nisu izrađeni niti katastri zagađivača.

Pojedinačni manji ili veći zagađivači zraka su kamenolom "Vetovo" i "Čukur" kod Gradišta, te pogon "Dorada" Kutjeva d.d. u Kutjevu.

Zagađivanje zraka od prometnog toka najviše je prisutno uz trasu državne ceste D51 i trase županijskih cesta. No, to zagađenje nije značajno zbog malog intenziteta prometa.

c) Onečišćenje tla

Stanje tala na području Grada Kutjeva može se promatrati u okviru šireg područja, gdje dominira ruralni karakter naselja, usitnjenost poljoprivrednih posjeda kao odraz prirodnogeografskih osobina teritorija Grada koji se izmjenjuje s velikim poljoprivrednim posjedima "Kutjeva", d.d., prostor u kojem nema velikih industrijskih pogona.

Usitnjenost poljoprivrednih posjeda koja (u 50% omjeru) karakterizira prostor Grada, pridonijela je zaštiti tla od onečišćenja od poljoprivredne proizvodnje, uslijed prekomjernog korištenja umjetnih gnojiva, te sredstava za zaštitu poljoprivrednih kultura, koja su potencijalni zagađivači tla, a koja su neminovne posljedice intenzivne poljoprivredne proizvodnje na velikim poljoprivrednim posjedima (tablama).

U okviru Grada Kutjeva nalaze se značajni gospodarski potencijali-kamenolomi tehničkog kamena "Vetovo" i "Čukur" koji su potencijalni zagađivači tla, budući da se eksploatacija kamena odvija u šumskom okruženju, te je osim onečišćenja tla prisutno i onečišćenje zraka, ali i vegetacije. Međutim, najprisutnije zagađenje tla vezano je za lokacije neuređenih odlagališta, koje su, uglavnom, izvan granica građevinskog područja na poljoprivrednom ili šumskom zemljištu. Na području Grada Kutjeva je četrnaest neuređenih odlagališta, koja su okružena najčešće osobito vrijednim, a manje vrijednim poljoprivrednim zemljištem.

d) Opterećenje bukom

Postojeći izvori buke su kamenolomi "Vetovo" i "Čukur". To su zone u kojima se koristi eksploziv, te teška mehanizacija za utovar i transport materijala. Obje lokacije smještene su izvan naselja, tako da je utjecaj na naseljene zone smanjen.

Da bi se otklonio negativan utjecaj kamiona koji prevoze materijal iz kamenoloma "Vetovo" na naselje Vetovo, planira se izgradnja obilazne ceste koja osigurava zaobilazak naselja.

Izvjesni izvor buke je i pogon "Dorada" Kutjeva, d.d. u Kutjevu.

Mogući izvori buke na području Grada su gospodarska zona u Kutjevu, te prometni tok na državnoj cesti D51 i županijskim cestama.

Zakon o zaštiti od buke definira potrebu izrade karte buke na nivou Grada, ali takva mjerenja do sada nisu vršena.

1.1.2.11. Područja posebne namjene

Na području Grada, prema podacima Ministarstva obrane, je potrebno definirati zonu posebne namjene, te zaštitne i sigurnosne zone za:

- OUP "Kapavac"

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

Planska rješenja PPUG Kutjeva se moraju uskladiti s planiranim rješenjima u PPP-SŽ⁵⁾, koji je plan šireg područja, a donesen je u srpnju 2002. godine.

1.1.3.1. Prostorni plan Požeško-slavonske županije (PPP-SŽ)

a) Stanovništvo

Očekivani demografski razvoj na razini države polazi od pretpostavke da će u prvo vrijeme biti prisutan negativni prirodni priraštaj posebice u ruralnim područjima, ali i u nekim gradskim i općinskim središtima, dok bi se dugoročno gledano ono moglo postupno oporavljati i početi ponovno rasti. Osiguranjem poticajnih mjera demografske obnove moguće je dugoročno očekivati izvjesne pozitivne demografske promjene, odnosno broj stanovnika Županije 2015. godine bio bi približan broju stanovnika 1991. godine, a u svim ostalim slučajevima pad broja stanovnika bio bi znatno veći.

Međutim, niti zadržavanje ukupnog broja stanovnika Županije na približnoj razini iz 1991. godine ne bi se pozitivno odrazilo na većinu općina, jer je realna pretpostavka da bi gradovi Požega i Pakrac nastavili dosadašnji pozitivan rast, a to znači da bi se u većini općina broj stanovnika i dalje smanjivao.

Zbog toga se kao nužno očekuje poduzimanje takovih mjera na razini Države i Županije koje bi omogućile realizaciju sljedećih ciljeva demografske obnove i razvitka:

- u svim općinama, koje su u razdoblju od 1991. godine do danas imale pad broja stanovnika-povratak na približan broj stanovnika iz 1991. godine, i
- u gradovima Požega i Pakrac-nastavak pozitivnih demografskih kretanja i povećanje stanovnika.

Navedeni ciljevi ne mogu se realizirati samo na temelju prirodnog priraštaja već je nužno stvoriti uvjete za doseljavanje stanovništva iz drugih dijelova Hrvatske (prije svega iz velikih gradova koji bilježe izrazit razvitak i u koje je dio stanovništva Županije iselio) i iz inozemstva.

b) Naselja

Ciljevima PPP-SŽ definirane su sljedeće postavke:

Prema nekim procjenama i kriterijima, do 2021. godine, prestat će postojati 106 naselja i to na području: grada Lipika 12, grada Pakraca 22, grada Pleternice 10, grada Požege 7, općine Brestovac 24, općine Čaglin 21, općine Kaptol 1, općine⁶⁾ Kutjevo 1 i općine Velika 8 naselja. Preko 90% njih vezan je za brdsko-gorsko područje Pšunja, Papuka i Krndije, te Požeške gore.

Godine 1991. u njima je živjelo 7.961 stanovnik ili samo 8,9% ukupne demografske mase Županije.

U planskom dijelu PPP-SŽ definirane su sljedeće postavke:

Razina razvoja s određenim ograničenjima je pravac povezivanja općinskih središta Pleternica-Čaglin-Kutjevo-Kaptol-Velika-Brestovac, što sačinjava dopunski prsten povezivanja općinskih središta, kao i prisutno povezivanja općinskog središta Velika s Podravskom Slatinom, te Pleternice s Kapelom.

Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske Prostorni plan Županije preuzima sustav središnjih naselja, u kojima je prikazana disperzija svih središta od razine lokalnog do regionalnog.

⁵⁾ Požeško-slavonski službeni glasnik br. 5A/2002.: Prostorni plan Požeško-slavonske županije

⁶⁾ u vrijeme izrade PPP-SŽ Kutjevo je bilo Općina

U sustavu razvojnih žarišta Požega i Pakrac predstavljaju područje koje ima znatniju koncentraciju stanovništva u odnosu na ostala naselja, i predstavljaju prostor koji čini radijus gravitacije. On privlači funkcije svakodnevnog življenja i kretanja stanovništva u središte naselja.

Kartografskim prikazom Strategije prostornog uređenja (kat. prikaz br. 42-08) dana su postojeća i potencijalna razvojna žarišta-središta, prema kriterijima za:

1. sva naselja s više od 1.000 stanovnika,
2. sva općinska središta prema teritorijalnom ustrojstvu RH,
3. sva naselja koja se nalaze u središtu područja ($r=3$ km), a imaju više od 1.500 stanovnika.

Prema Strategiji prostornog uređenja tri su karakteristična kategorijalna osnovna tipa žarišta koncentracije stanovništva u Požeško-slavonskoj županiji:

- kategorija tipa žarišta T4 (10-30.000 stanovnika i radijusom žarišta $r=3,5$ km),
- kategorija tipa žarišta T5 (5-10.000 stanovnika i radijusom žarišta $r=3,0$ km),
- kategorija tipa žarišta T6 (1-5.000 stanovnika i radijusom žarišta $r=2,5$ km).

Tabela 12.

| RAZVOJNA ŽARIŠTA ŽUPANIJE | | |
|-----------------------------------|--------------|---|
| Tip žarišta | Broj žarišta | Napomena |
| T4 ($r=3,5$ km 10-30.000 st.) | 1 | regionalno središte županijsko središte |
| T5 ($r=3$ km 5-10.000 st.) | 1 | manje regionalno središte gradsko središte |
| T6 ($r=2,5$ km 1-5.000 st.) | 12 | manja gradska središta općinska središta naselja |

Za žarište tipa T4 i T5 može se reći da je kategorija najznačajnijih žarišta razvoja Županije. To su naselja s više od 5.000 stanovnika i 2.000 zaposlenih, dok su tipovi žarišta T6 kategorija novoustrojenih gradova i općinskih središta koji su u razvojnoj fazi procesa organizacije i ustroja svih važnih funkcija gospodarstva, te društvenih djelatnosti. Naselja ovog tipa ne karakterizira velik broj stanovnika, već je za njih značajni interes države i Županije te jedinice lokalne samouprave za razvoj privrede.

Tabela 13.

| OSNOVNI PODACI O TIPOVIMA ŽARIŠTA POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE | | | | | |
|--|-------------------|-------------------------|--|-----------------|---------------------------------|
| Ti žarišta | Centralno naselje | Broj naselja u radijusu | Broj stanovnika u kružnom području naselja | Broj zaposlenih | Broj poljoprivrednika (aktivni) |
| T4 ($r=3,5$ km) 10-30.000 st. | POŽEGA | 9 | 23.975 | 7.980 | |
| T5 ($r=3,0$ km) 5-10.000 st. | PAKRAC | 9 | 9.880 | 3.561 | |
| | PLETERNICA | 7 | 6.018 | 1.512 | |
| T6 ($r=2,5$ km) 1-5.000 st. | LIPIK | 3 | 4.218 | 1.550 | |
| | KUTJEVO | 2 | 2.706 | 809 | |
| | VELIKA | 4 | 3.290 | | |
| | JAKŠIĆ | 5 | 1.737 | | |
| | KAPTOL | 5 | 1.361 | | |
| | KUKUNJEVAC | 0 | 1.082 | | |
| | VETOVO | 2 | 1.035 | | |
| | BRESTOVAC | 7 | | | |
| ČAGLIN | 3 | | | | |

U ruralnim brežuljkastim predjelima teško je pravilno definirati žarište razvitka s obzirom na njihovu brojnost i raštrkanost, a zbog malog broja stanovnika u njima.

Današnja opća pozicija sela, te težnja da se strateški dovedu u što povoljniji položaj ova naselja na županijskoj razini može inklinirati k tomu da se na ovom predjelu razviju podžarišne zone. Stoga u ta naselja treba ulagati da bi se ubrzali procesi razvoja. Izdvajaju se određena naselja koja treba napomenuti:

Podžarišta – već iz prethodnog vidljivo je da se u pojedinim jedinicama lokalne samouprave osim već definiranih žarišnih naselja koja preuzimaju centralitet naselja ili su neovisna kao žarišta inicijalnog razvoja pojavljuju naselja koja popunjavaju međužarišni prostor te stoga postaju podžarišna naselja. s obzirom na veličinu građevinskih područja, broj stanovnika i infrastrukturni razvoj uglavnom su to naselja do 1.000 stanovnika.

Kriteriji za definiranje naselja s podžarišnim karakterom je:

- cjelovitost i kompaktnost građevinskog područja,
- definiranost objektima društvene infrastrukture,
- postojanje gospodarskih objekata,
- karakteristike kulturno-povijesne sredine.

Ukupni broj naselja od 500 do 1.000 stanovnika je 19. Ona dobrim dijelom skladno nadopunjuju postojeću mrežu osnovnih županijskih naselja.

Radi pretpostavke da bi uloga i značenje ovih naselja u sadašnjim i budućim demografskim i razvojnim procesima Županije bili značajni, s obzirom na razmještenost u prostoru, potrebno je omogućiti daljnji razvitak tih naselja te se i za njih predlaže rezerviranje prostora za proširenje postojećih granica građevinskog područja, (ali uz podrobnu analitiku i kvalitetnu provjeru potreba).

Šezdesetsedam naselja Županije razvrstana su prema broju stanovnika na osnovi popisa iz 1991. godine u grupu: naselja od 201 do 500 stanovnika. Naselja s manje od 500 stanovnika pretežito se nalaze na potezima između lokalnih općinskih središta i u predjelima s pretežno poljoprivrednim površinama. Za ova naselja u pravilu ne bi trebalo dozvoliti proširenje građevinskih područja. Postojeće građevinsko područje u većini slučajeva zadovoljava buduće potrebe zbog niskog postotka izgrađenosti većine naselja. nužno je potrebno općinskim i gradskim planovima objektivno valorizirati i racionalizirati pojedinačne objekte i manje grupe kuća izvan građevinskog područja samo u svrhu obnove.

Ostala naselja, njih 175, razvrstana su u grupu naselja do 200 stanovnika. Ova naselja s manje od 200 stanovnika pretežito se nalaze u mozaiku šumskih i poljoprivrednih površina. Kao i u prethodnom slučaju i za ova naselja već izgrađene i kultivirane površine potrebno je zadržati kao dio opće slike naselja ili predjela, ali u pravilu ne dozvoliti proširenje građevinskih područja, a za pojedina naselja građevinsko područje reducirati do optimalnih potreba.

Naselja Požeško-slavonske županije dijelimo prema sustavu:

1. Požega-srednje razvojno središte (regionalno središte),
2. Pakrac-manje razvojno središte (manje regionalno središte),
3. Pleternica-malo razvojno središte (područno središte jače razvijenosti),
4. Lipik-malo razvojno središte (područno središte jače razvijenosti),
5. Kutjevo-malo razvojno središte (područno središte jače razvijenosti),
6. Velika-malo razvojno središte (područno središte jače razvijenosti),
7. Jakšić-inicijalno razvojno središte (lokalno središte slabije razvijenosti),
8. Kaptol-inicijalno razvojno središte (lokalno središte slabije razvijenosti).

Stupnjevanje naselja ovdje nije izraženo. Osim prije navedenih osam središnjih naselja označena su i sva općinska središta.

Sukladno tome kao i opredjeljenju da općinska središta trebaju generirati razvoj svojih općina, Prostornim planom Županije uključena su u sustav središnjih naselja i sva općinska središta i to u kategoriju "inicijalno razvojno središte" (lokalno središte). Svrstavanjem manjih općinskih središta u kategoriju inicijalnih razvojnih središta nastoji se sukladno opredjeljenjima iz Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske osnovati lokalna razvojna središta kao uporišta policentrično razvijenoj mreži naselja.

**PLANIRANI SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA
U POŽEŠKO-SLAVONSKOJ ŽUPANIJI**

Tabela 14.

| <i>Središnje naselje</i> | | | | |
|--|--|---|--|---|
| <i>Županijsko središte (regionalno središte)</i> | <i>Manje razvojno središte (manje regionalno središte)</i> | <i>Malo razvojno središte (područno središte jače razvijenosti)</i> | <i>Malo razvojno središte (područno središte slabije razvijenosti)</i> | <i>Inicijalno razvojno središte (lokalno/općinsko središte)</i> |
| <i>IV. kategorija</i> | <i>V. kategorija</i> | <i>VI. kategorija</i> | <i>VI. kategorija</i> | <i>VII. kategorija</i> |
| POŽEGA | PAKRAC | PLETERNICA LIPIK | KUTJEVO VELIKA | JAKŠIĆ KAPTOL BRESTOVAC ČAGLIN |

Kategorija područnog središta slabije razvijenosti utvrđena je za naselja Kutjevo i Velika, a kategorija lokalnog središta slabije razvijenosti za naselja Jakšić i Kaptol.

Sva navedena naselja su svrstana u navedene kategorije zbog brojnosti središnjih i gospodarskih sadržaja, prostornog položaja i veličine. U svim naseljima potrebno je osim razvitka društvenih djelatnosti pojačano poticati razvitak gospodarstva kako bi mogla generirati razvitak okolnog prostora.

Naselja u kategoriji manjih lokalnih središta koja bi primarno imala funkciju opskrbe užeg okolnog prostora robom i uslugama nisu utvrđena Županijskim planom, ali ih je potrebno utvrditi u općinskim planovima čija će izrada uslijediti.

Kao posljedica utvrđenog sustava središnjih naselja očekuje se pokretanje procesa usmjerenih prema:

- *Uravnoteženoj prostornoj raspodjeli stanovništva, radnih sadržaja i drugih funkcija na Županijskom području,*
- *Uravnoteženom razvitku srednjih funkcija,*
- *Ravnomyernijem razvitku u prostoru smanjivanjem razlika u urbaniziranosti Županijskog područja,*
- *Smanjenju intenziteta dosadašnjih negativnih demografskih kretanja koja su prisutna na većem dijelu Županije.*

Preko sustava središnjih naselja koji je određen za područje Županije, tj. određivanjem pozicije središnjeg naselja unutar sustava (rang naselja), pozicioniraju se osnovne poticajne razvojne aktivnosti. Pod time se prvenstveno misli na ustrojstvo državnih i županijskih ustanova (gospodarstvo, prosvjeta, zdravstvo, kultura, šport, državni uredi, upravni odjeli, itd.), kao i ostalih poticajnih funkcija i aktivnosti koje nisu od državnog ili županijskog interesa.

Na taj se način predvide mreže školskih, zdravstvenih, športskih i upravnih funkcija koje uz gospodarski poticaj promiču razvoj naselja i njihovog gravitacijskog područja.

Time je formirana osnova sustava središnjih naselja, na koju se nadovezuju ostala naselja, centri manjih prostornih cjelina (tzv. lokalni centri).

Naselja Kutjevo i Velika koji se nalaze u kategoriji "manji gradovi i naselja s gradskim obilježjima", a prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 10/97.) dobila su status općine.

c) Građevinska područja

Odredbama za provođenje PPP-SŽ definirane su postavke za formiranje građevinskih područja u okviru prostornih planova uređenja općina/gradova (PPUO/G) i one su sljedeće:

- Građevinskim područjima određuju se granice površina naselja kao i površine za izdvojene namjene.

Položaj, veličina i oblik građevinskih područja određuje se prema kategoriji zaštite i osjetljivosti prostora, a između pojedinih građevinskih područja nužno je predvidjeti odgovarajući pojas šumske ili poljoprivredne površine.

Građevinska područja treba određivati racionalnim korištenjem prostora, s obrazloženjem opravdanosti povećanja njegova neizgrađena dijela.

- Strategijom prostornog uređenja RH utvrđeno je da svim instrumentima politike uređenja prostora treba spriječiti svako daljnje neopravdano širenje građevinskih područja, uz konstataciju da je ta smjernica samo prvi korak u novom procesu redefiniranja građevinskih parcela (kroz prostorne planove uređenja prostora općina i njihovog drastičnog smanjivanja na površine primjerene potrebama.
- Kod određivanja građevinskih područja prvenstveno treba težiti očuvanju povijesnog nasljeđa i tradicionalne tipologije naselja, te voditi računa o lokalnim osobitostima, značenju naselja u sustavu središnjih naselja, potrebama vezanim uz izgradnju javnih i gospodarskih sadržaja, mogućnostima komunalnog opremanja i sl.
- Uvjete za određivanje građevinskih područja i građenje izvan građevinskih područja moguće je odrediti prema kategorijama zaštite odnosno razinama dopustivosti, koje su uvjetovane prostorom, tj. njegovom osjetljivošću i primjenjivosti za određene aktivnosti glede prirodnih obilježja i sustava, a propisane člankom 9.

a) I razina (kategorija) je područje zabrane gradnje i zahvata u prostoru u kojem se ne mogu formirati nova i širiti postojeća građevinska područja odnosno zabranjena je svaka gradnja ili rekonstrukcija.

Iznimno, zabrana se ne odnosi na infrastrukturu, ukoliko je uvjetovana gradnjom ili rekonstrukcijom drugih građevina, ali uz izvođenje posebnih mjera zaštite i to samo u slučaju ako je zamjensko rješenje neopravdano skupo.

b) II razina (kategorija) je područje ograničene gradnje zahvata u prostoru u kojima se dopušta gradnja, ali uz uvažavanje posebnih zaštitnih mjera i uvjeta uređenja prostora.

c) III razina (kategorija) je područje koje se odnosi na one dijelove prostora u kojima je određivanje građevinskih područja, građenje i korištenje izvan građevinskog područja bez posebnih ograničenja, a obavlja se temeljem odredbi ove Odluke.

Kriteriji za utvrđivanje građevinskih područja

- PPP-SŽ daju se osnovne preporuke za određivanje i oblikovanje građevinskih područja naselja, a planiranje građevinskih područja u PPUO/G potrebno je provesti selektivno i u funkciji optimizacije odnosa razvoj naselja-zaštita prostora, uz uvažavanje sljedećeg:
 1. kvalitetnom procjenom i provjerom na terenu utvrditi stvarne granice zaposjednutosti prostora, te objektivno sagledati potrebu za prostorom za svako naselje uz uvažavanje postojećih demografskih kretanja, procjenu budućih demografskih procesa, procjenu gospodarskih potencijala i potreba, te drugih obilježja ili posebnosti značajnih za svako naselje,
 2. valorizirati kvalitete prostora i okoliša s ciljem očuvanja temeljnih resursa i njihove prostorne kompozicije u okruženju,

3. što racionalnije koristiti postojeće građevinsko područje, preispitati i iskoristiti sve mogućnosti preoblikovanja postojećeg građevinskog područja i ukloniti neracionalnosti, te spriječiti svako daljnje neopravdano širenje naselja,
 4. građevinska područja nije dopušteno širiti preko postojećih ili planiranih obilaznica naselja,
 5. građevinska područja izduženih naselja ne smiju se širiti duž prometnica uz koje su izdužena,
 6. sprječavati svako daljnje spajanje građevinskih područja naselja,
 7. kada je nužno proširiti građevinska područja, potrebno je osigurati višenamjensko i optimalno korištenje njegovog najvrjednijeg dijela i primijeniti takav planski pristup kojim će se maksimalno čuvati prirodno neizgrađeno područje i štiti javni interes,
 8. nova građevinska područja (u odnosu na građevinska područja utvrđena važećim prostornim planovima ranijih općina Požega i Pakrac) mogu se formirati za potrebe sljedeće izgradnje:
 - a. proizvodne zone (uz stručno obrazloženje o opravdanosti),
 - b. postojeće zone povremenog stanovanja za koje nisu utvrđena građevinska područja,
 - c. zone turistički, ugostiteljskih, rekreacijskih i zdravstvenih sadržaja,
 - d. dijelovi bespravno sagrađenih naselja stalnog stanovanja (u izuzetnim slučajevima),
 - e. u postupku izrade prostornih planova uređenja općina i gradova potrebno je utvrditi područja bespravne izgradnje i uvjete prihvaćanja zatečenog stanja, odnosno odbijanja takve izgradnje,
 - f. za daljnji prostorni razvoj naselja tako da se ukine dio do sada planiranog građevinskog područja koji se pokazao neiskoristivim, te isto vratiti u prvobitnu namjenu.
 9. u procesu planiranja sagledati realne troškove uređivanja građevinskog zemljišta i planski koncept temeljiti na njihovoj racionalizaciji,
 10. novom stambenom gradnjom prvenstveno popunjavati prostor interpolacijama i nedovoljno ili neracionalno izgrađene dijelove gradova i naselja,
 11. aktivnostima očuvanja i obnove postojećeg stambenog fonda, kao i dogradnjama ili nadogradnjama postojećih objekata davati isto značenje kao novim stambenim gradnjama, te ih razvijati kao kontinuiranu i programiranu djelatnost,
 12. usmjeravati novu stambenu i drugu gradnju u prostorne cjeline gradova i naselja koje su već opremljene komunalnom infrastrukturom i objektima društvenog standarda, uz osiguravanje prostornih preuvjeta za gradnju pretežito obiteljskih kuća s racionalnim gustoćama naseljenosti i primjerene tipovima naselja i regionalnim značajkama,
 13. obnovu i zaštitu povijesnih graditeljskih cjelina usmjeriti kroz njihovu obnovu, sanaciju i rekonstrukciju, a za potrebe novih stambenih i javnih prostora,
 14. izvan građevinskog područja može se odobriti rekonstrukcija postojećih stambenih i gospodarskih građevina ako su izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15. veljače 1968. godine.
- Izvan građevinskih područja naselja moguće je utvrđivati građevinska područja za:
- turističko-rekreacijske građevine i zone,
 - športsko-rekreacijske građevine i zone,
 - gospodarske zone,
 - pojedinačne gospodarske komplekse,
 - groblja, sajmišta i deponije otpada i slične komunalne građevine i komplekse,
 - zdravstvene građevine i komplekse,
 - vojne građevine i komplekse.
- Građevinska područja utvrđuju se PPUO/G sukladno smjernicama i uvjetima PPP-SŽ.
- Gospodarskom zonom smatra se područje veće od 1 ha na kojem se planira više građevinskih parcela za gospodarsku namjenu. Pojedinačnim gospodarskim kompleksom smatra se parcela na kojoj su izgrađeni ili se planira izgradnja međusobno funkcionalno povezanih gospodarskih sadržaja.

Osnivanje gospodarskih zona i kompleksa kao i određivanje njihovih površina potrebno je analizirati PPUO/G, a njihovu opravdanost argumentirati temeljem programa razvoja općine/grada.

- Građevinsko područje za turističko-rekreacijske i športsko-rekreacijske zone izvan naselja može se utvrditi samo na prostorima za koja je u PPUO/G utvrđeno da postoje prirodni uvjeti za planiranu namjenu.
- Građevinska područja za nova groblja i deponije utvrđuju se na temelju provedenih prethodnih istraživanja pogodnosti lokacije, a do tada se prostor rezervira u PPUO/G kroz namjenu površina s mogućim alternativnim lokacijama.
- Građevinska područja za građevine i komplekse zdravstva izvan naselja moguće je utvrditi na područjima za koje je PPUO/G utvrđeno da postoje specifični prirodni uvjeti (termalne vode, specifični klimatski uvjeti ili druge osobitosti).
- Kriteriji za utvrđivanje veličine građevinskog područja naselja određeni ovim Odredbama temeljeni su na projekciji stanovništva od 125.842 stanovnika Županije u 2021. godini. Ukoliko se Popisom stanovništva utvrdi znatno veći broj stanovnika za pojedine općine nego je to projekcijom određeno kao polazište za novu projekciju stanovnika uzima se novoutvrđeni broj stanovnika iz Popisa. Odstupanje novoprojiciranog broja stanovnika ne može biti više od 30% u odnosu na temelju projekcije. Građevinsko područje naselja općine i grada ne može biti veće od površine izgrađenog dijela građevinskog područja naselja uvećanog za 20%.

Tabela 5.

| PROJEKCIJA STANOVNIŠTVA I GUSTOĆA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA ŽUPANIJE U 2021. GOD. | | |
|--|-----------------------------|-------------------------|
| Općina | Projicirani broj stanovnika | Minimalna gustoća st/ha |
| Kutjevo ⁸⁾ | 7.770 | 6,98 |

IZVOR PODATAKA: Zavod za prostorno planiranje i Demografska studija

Tabela 6.

| PROJEKCIJA STANOVNIŠTVA I GUSTOĆA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA SJEDIŠTA OPĆINE U 2021. GOD. | | |
|---|-----------------------------|-------------------------|
| Sjedište općine | Projicirani broj stanovnika | Minimalna gustoća st/ha |
| Kutjevo ⁸⁾ | 3.200 | 12,6 |

IZVOR PODATAKA: Zavod za prostorno uređenje i Demografska studija

Tabela 7.

| POVRŠINA GGP, IZGRAĐENOSTI, GUSTOĆA, PROJICIRANI BROJ STANOVNIKA ZA NASELJA POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE | | | | | | | |
|---|--------------------|---------------------------|--------------------|----------------------------|------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| Općina | Površine GGP ha | Broj st. 1991. god. | Gustoća stan/ha | Izgrađeni dio GGP ha | Gustoća st/ha | Projicirani broj st. 2021. g. | Gustoća st/ha GGP |
| Kutjevo ⁸⁾ | 1111,8982 | 7.366 | 6,62 | 525,8963 | 14,00 | 7.770 | 6,98 |

IZVOR PODATAKA: Zavod za prostorno uređenje i Demografska studija

Tabela 8.

⁸⁾ U vrijeme izrade PPP-SŽ Kutjevo je bilo Općina

| POVRŠINA GGP, IZGRAĐENOSTI, GUSTOĆA, PROJICIRANI BROJ STANOVNIKA ZA SJEDIŠTA OPĆINA | | | | | | | |
|--|--------------------|---------------------------|--------------------|----------------------------|------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| Općina | Površine GGP ha | Broj st. 1991. god. | Gustoća stan/ha | Izgrađeni dio GGP ha | Gustoća st/ha | Projicirani broj st. 2021. g. | Gustoća st/ha GGP |
| Kutjevo ⁸⁾ | 253,9658 | 2.492 | 9,81 | 137,8386 | 18,07 | 3.200 | 12,6 |

IZVOR PODATAKA: Zavod za prostorno uređenje i Demografska studija

- Izmjenu postojećih i određivanje novih građevinskih područja treba temeljiti na stručnim argumentima, analizama izgrađenosti naseljenog područja, odnosno iskazu površine izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja uvažavajući sljedeće:
 - unutar postojećeg građevinskog područja potrebno je ispitati rezerve neizgrađenog dijela građevinskog područja,
 - prilagoditi gustoću stanovanja i gustoću stanovništva prema tipu naselja,
 - građevinska područja oblikovati primjereno geomorfološkim značajkama kao naseljsku cjelinu odvojeno od druge takve cjeline,
 - građevinska područja određivati izvan koridora državne i regionalne infrastrukture, poljoprivrednih zemljišta bonitetne klase propisane Zakonom nestabilnih terena (klizišta, tektonski rasjedi), zaštitnih i sigurnosnih zona voda i izvan površina od posebnog značenja za obranu,
 - posebno je potrebno obrazložiti zauzetost prostora po stanovniku, ako ona prelazi 300 m²/st., pri čemu se uzima u obzir izgrađena cjelina i kompaktni dijelovi naselja unutar građevinskog područja, bez poljoprivrednih, šumskih i vodnih površina koja nisu u funkciji naselja,
 - ukoliko su iscrpljene mogućnosti izgradnje u postojećim granicama na temelju argumentirane razvojne potrebe (porasta broja stanovnika, središnje funkcije, razvoj gospodarstva), a koje mora pratiti i program izgradnje i uređenja zemljišta, moguća su proširenja građevinskog zemljišta,
 - prijedlozi za proširenja građevinskog područja moraju sadržavati podatke o iskorištenosti postojećeg građevinskog područja s obrazloženjem o razlozima nekorištenja dijelova i poduzetim mjerama za iskorištenje, osobito u slučaju kada neizgrađena površina prelazi 10% ukupne površine građevinskog područja. U tom slučaju mora se ispitati mogućnost smanjenja građevinskog područja u dijelovima koji se ne privode planiranoj namjeni.
- Temeljna polazišta za pojedine grupe naselja u PPP-SŽ-u su sljedeća:
 - a) grupa naselja preko 1.000 stanovnika
 - za ta naselja procjenjuje se opravdanim planirati prostor za proširenje, ukoliko su ispunjeni uvjeti iz prethodnog članka,
 - za ostala naselja iznad 1.000 stanovnika predlaže se prethodna provjera važećih građevinskih područja i rezerviranje prostora za proširenje ako se to ocijeni potrebnim.
 - b) grupa naselja od 500 do 1.000 stanovnika
 - tim naseljima moguće je osigurati prostor za proširenje uz prethodnu provjeru:
 - za naselja kod kojih je neizgrađeni dio manji od polovine izgrađenog dijela, moguće je u opravdanim slučajevima proširenje građevinskog područja do postizanja dopuštenog omjera izgrađenog i neizgrađenog u odnosu 1:0,5,
 - za naselja kod kojih je neizgrađeni dio veći od polovine izgrađenog dijela, obvezno je smanjivanje građevinskog područja, osim kad se radi o naseljima koja imaju pad broja stanovnika (jer bi to moglo dodatno smanjiti eventualni interes i mogućnosti izgradnje).
 - c) grupa naselja do 500 stanovnika

- kod tih naselja, u pravilu, nije opravdano osigurati nove prostore za širenje, već je potrebno težiti smanjenju građevinskog područja. Nužna i opravdana proširenja potrebno je posebno obrazložiti.
- U prostornim planovima užih područja prilikom utvrđivanja uvjeta za određivanje građevinskih područja i korištenja izgrađenog i neizgrađenog dijela preporučuje se primjena ovih pokazatelja:

Tabela 9.

a) stambena namjena

| | Niska stambena izgradnja* | | | Višestambena izgradnja |
|------------------|---------------------------|----------------|-----|------------------------|
| | Slobodnostojeći objekti | Dvojni objekti | niz | |
| max. izgrađenost | 40% | 50% | 60% | 60% |
| Max. visina | Pod + P + 1 + Ptk | | | Pod + P + 4 + Ptk |

* mogućnost prisustva tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, kafe-i, bufeti, predstavništva i slično.

b) mješovita namjena

| | Pretežito stambena* | Pretežito poslovna ** |
|------------------|---------------------|-----------------------|
| max. izgrađenost | 60% | 60%*** |
| max. visina | Pod + P + 1 + Ptk | Pod + P + 1 + Ptk |

* mogućnost prisustva tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, kafe-i, bufeti, predstavništva i slično.

** mogućnost prisustva bučne djelatnosti: automehaničarske, limarske, lakirerske, bravarske, kovačke, stolarske, bačvarске i slične radionice, te ugostiteljski objekti s glazbom na otvorenom i slično

*** na građevinskoj parceli mora biti min. 20% zelenila

c) gospodarska namjena

| | Proizvodna, poslovna, ugostiteljsko-turistička |
|------------------|--|
| max. izgrađenost | 60%* |
| max. visina | Pod + P + 1 + Ptk |

* na građevinskoj parceli mora biti min. 20% zelenila

Visine izgradnje određuju se planovima nižeg reda (PPPPO, PPUO, UPU, DPU).

Visina vijenca građevina na ravnom terenu utvrđuje se od pločnika, ceste, prirodnog ili zaravnatog terena.

Maksimalna visina vijenca građevina na kosom terenu utvrđuje se od najniže, a minimalna od najviše kote terena, pločnika ili ceste uz građevinu.

Visina vijenca građevina sa suterenom koji se gradi na kosom terenu utvrđuje se od najviše kote terena, pločnika ili ceste uz građevinu.

Maksimalna visina gospodarskih građevina u iznimnim slučajevima može biti i veća od naprijed navedene visine kada to zahtijeva tehnološki postupak (gradnja mlinova, silosa i sl. građevina).

Zona gospodarske namjene sadrži industrijske građevine, skladišta, servise, zanatsku proizvodnju, odnosno građevine čiste industrije i druge proizvodnje te skladišta i servise koji svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju život u naselju.

Na parcelama uz proizvodne pogone moguće je graditi upravne zgrade čija max. visina može biti do četiri nadzemne etaže.

d) ostale osnovne namjene

- Ostale osnovne namjene prostora: športsko-rekreacijska namjena, javne zelene površine, površine posebne namjene, površine infrastrukturnih sustava, groblja i slično, koje se pojavljuju unutar građevinskog područja potrebno je odrediti u prostoru naselja u onoj mjeri koja je primjerena i potrebna normalnom razvoju, oblikovanju i funkcijama naselja.
- U prostornim planovima užih područja (PPPPO, PPUO, UPU i DPU) treba min. i max. izgrađenosti utvrditi s lokalnim uvjetima što uz posebno strukovno obrazloženje podrazumijeva i mogućnost veće izgrađenosti i visine od preporučenih.

Kriteriji za korištenje izgrađena i neizgrađena dijela područja

- Građevinska područja čine izgrađena i neizgrađena područja. Izgrađenim područjem smatra se uređeno građevinsko zemljište na kojem su izgrađene građevinske parcele, izgrađene infrastrukturne građevine i privedene namjeni ostale površine, kao što su igrališta, parkovi i sl., te zemljišta nepogodna za izgradnju. Izgrađeni dio građevinskog područja određuje se na način da se izuzima:
 - svaka neizgrađena površina veća od 3.000 m²,
 - svi neizgrađeni rubni prostori, koji imaju površinu veću od 2.000 m².

Neizgrađeni dio građevinskog područja je samostalna površina ili proširenje izgrađenog dijela, a koje može biti:

- neuređeno područje,
- uređeno, bez postojeće izgradnje,
- uređeno, na kome je djelomična postojeća gradnja.

Na neizgrađenom građevinskom zemljištu ne može se graditi ako do građevne čestice nije riješen javni pristup, u koridorima odgovarajućeg profila i minimalna razina komunalne opremljenosti. Širina koridora utvrđuje se u PPUO/G.

- Na neuređenom građevinskom zemljištu nije dopuštena izgradnja zgrada dok jedinice lokalne uprave ne utvrde minimalni opseg i način komunalnog opremanja tog zemljišta (kroz program gradnje objekata i uređenja komunalne infrastrukture ili kroz prostorno-plansku dokumentaciju). Minimalna razina komunalne opremljenosti smatra se zemljište do kojeg je riješen pristup i omogućće priključak na elektroenergetsku mrežu.

Odgovarajućim načinom izgradnje i organizacijom prostora potrebno je osigurati ekonomičnost u izgradnji komunalne infrastrukture.

Samo uređeno građevinsko zemljište se može koristiti.

- Građevinskom parcelom smatra se kod vrlo dubokih parcela, zemljište dubine 50-150 m od regulacijske linije ovisno o tipologiji naselja (max. 50 m kod brdskih naselja do max. 150 m kod ravničarskih naselja). U slučajevima kad je postojeća izgradnja na većoj dubini, građevinskom parcelom smatra se zemljište do dubine 10 m iza zadnje izgrađene zgrade.
- Površine društvenih djelatnosti i infrastrukture prioritetno trebaju biti smještene u slobodnim prostorima izgrađenog dijela. Prostornim planovima kojima se planira izgradnja i uređenje građevinskih područja i na drugi način potrebno je planirati i osiguravati prostorne uvjete za razvoj mreže društvenih djelatnosti, prometa, infrastrukture te športske aktivnosti i rekreaciju stanovništva. Posebnu pozornost treba posvetiti uređenju javnih površina, osobito pješačkih, biciklističkih, zelenih, rekreacijskih površina, te sprječavanju barijera za invalidne osobe. Potrebno je zaštititi, očuvati i revitalizirati osobite arhitektonske, ambijentalne i druge vrijednosti urbane strukture naselja, te mjerama prostorne politike omogućiti stvaranje novih vrijednosti.

Uređenje građevinskog zemljišta

- PPUO/G odrediti će se obvezna razina uređenosti građevinskog zemljišta. Svaka građevinska parcele mora imati minimalno I kategoriju uređenosti.
 - I. kategorija opremljenosti građevinskog zemljišta čini minimalno uređenje koje obuhvaća pripremu građevinskog zemljišta i pristupni put,
 - II. kategorija opremljenosti građevinskog zemljišta osim pripreme čini osnovnu infrastrukturu, pristupni put, priključke na komunalnu infrastrukturu: električnu energiju, vodovodnu i kanalizaciju mrežu,
 - III. kategorija čini visoko uređeno zemljište sa svim elementima pripreme i opremanja.

d) Gospodarstvo

Temeljna koncepcija razvoja gospodarstva Županije je optimizacija u gospodarskoj strukturi i razvitak planiran na osnovi lokalnog sirovinog potencijala.

Posebno će biti zastupljene sljedeće grane:

- proizvodnja hrane,
- drvna industrija,
- građevinska industrija, i
- turizam.

Budući je postojeći razmještaj gospodarskih kapaciteta na županijskom području neravnomjeran, gospodarske kapacitete će se usmjeravati u ona područja koja su u proteklom razdoblju bila demografski najviše ugrožena iseljavanjem stanovništva.

e) Društvene djelatnosti

U planskom dijelu PPP-SŽ definirane su sljedeće postavke:

Prema planskim potrebama Požeško-slavonska županija je većinu aktivnosti na razvoju društvenih djelatnosti pokrenula ili je u fazi planiranja. Kvalitativnom razradom potreba dovelo se u poziciju koja je zasnovana na tradicionalnim inputima nastavka već u povijesti započetih procesa, na razvoju mreža društvenih djelatnosti te stoga bitnije neće doživjeti izmjene postojećih, iako postoje želje za realizacijom pojedinih projekata razvoja srednjoškolskih ustanova, knjižnica i sl. Sve daljnje aktivnosti bit će definirane materijalnim mogućnostima i standardom stanovništva.

Obveze za buduće razdoblje obuhvaćaju aktivnosti koje će trebati usmjeriti na:

Predškolski odgoj u svrhu povećavanja standarda postojećih objekata i izgradnje novih u općinskim središtima, kako bi se udovoljile sadašnje potrebe te postavili preduvjeti koje diktira demografski razvoj, dakako i za njegovo poticanje,

U dijelu osnovnog obrazovanja povećati razinu pedagoškog standarda (izgradnjom objekata školskih dvorana, kuhinja i sl., a u suradnji s jedinicama lokalne samouprave), definirajući broj razrednih odjela, rad s učenicima van svakodnevnih školskih aktivnosti, posebno kroz kreativni i sportski rad,

Športske djelatnosti predstavljaju temeljnu osnovu razvoja tjelesne aktivnosti ljudi, a radi očuvanja i poboljšanja zdravlja i zabave. Športskom djelatnošću smatraju se i organizirane izvannastavne ili izvanškolske učeničke i studentske tjelesne aktivnosti i igre. Stoga je potrebno unutar postojećeg Saveza športova najšire promicanje obavljanja športskih djelatnosti i u tu svrhu izvršiti nadogradnju športskih centara i objekata po jedinicama lokalnih samouprava, gradova i Županije. Osnovni cilj je

uključivanje što većeg broja djece, omladine i odraslih ljudi u aktivan šport kao odgovor na sve pošasti kojima je izložen suvremeni čovjek, osobito mladi-droga, alkohol, pušenje i sl. U tom smislu ostaje obveza nadograđivanja sustava športskih centara i objekata unutar Županije. Također poticati rad s mladima u cilju jačanja razvitka i vrhunskog športa, uz kvalitetnu selekciju nadarenih i perspektivnih kadrova koji će se razvijati iz tzv. masovnog športa.

Unutar postojećeg prostora Županije postoji definirana mreža zdravstvenih objekata koja po sadašnjem ustroju neće bitnije doživjeti veće izmjene i dopune. Svi prostorni preduvjeti postoje za funkcioniranje i razvoj zdravstva, ali s obvezom unapređenja kvalitete usluga zdravstva iz čega proizlazi obveza za ulaganjem, osuvremenjavanjem i opremanjem u zdravstvene ustanove.

Odredbama za provođenje PPP-SŽ definirane su sljedeće postavke za društvene djelatnosti:

- Mreža građevina društvenih djelatnosti je prostorni raspored osnovnih javnih funkcija državnog i županijskog interesa.
- Sustav i mreže društvenih djelatnosti vezani su na naselja, a hijerarhijsko ustrojstvo u uskoj je svezi s daljnjim razvitkom sustava središnjih naselja planiranim u PPP-SŽ.
- Planirana mreža društvenih djelatnosti u smislu minimalnih sadržaja koji imaju biti zastupljeni u pojedinim kategorijama središnjih naselja prikazana je u sljedećoj tablici:

PLANIRANE FUNKCIJE PODRUČNOG SREDIŠTA

Tabela 15.3

| | | | |
|-------------------|--------------------------|-----------------------------|--|
| Područno središte | Velika <u>Kutjevo</u> | Uprava i pravosuđe | <ul style="list-style-type: none"> - ispostave županijske uprave - općinski organi samouprave - javno bilježnička ispostava - porezna uprava-ispostava - policijska postaja |
| | | Školstvo | <ul style="list-style-type: none"> - srednja škola i/ili osnovna škola - predškolski odgoj |
| | | Kultura i informacije | <ul style="list-style-type: none"> - muzej - knjižnica i čitaonica |
| | | Zdravstvo | <ul style="list-style-type: none"> - primarna zdravstvena zaštita |
| | | Financijske i slične usluge | <ul style="list-style-type: none"> - banka-ispostava - OZ-ispostava - ZAP-ispostava - pošta |
| | | Opskrba i usluge | <ul style="list-style-type: none"> - specijalizirane trgovine, servisi i obrtničke radionice |
| | | Šport | <ul style="list-style-type: none"> - pojedinačni športski objekti |

- Prostori za razvitak sustava društvene infrastrukture i građevine u kojima su smješteni pojedini sadržaji nalaze se unutar građevinskog područja u odgovarajućoj zoni namjene, pa je u PPUO/G i drugoj detaljnijoj dokumentaciji prostora potrebno te prostore analizirati i u skladu s potrebama i mogućnostima odgovarajuće dimenzionirati.
- PPP-SŽ određena je mreža građevina društvenih djelatnosti za javne funkcije i to:
 - školstva,
 - zdravstva,
 - športa i rekreacije,
 - kulture,
 - vjerskih zajednica.

Školstvo

- Prostorni raspored osnovnih škola po općinama predvidjeti prostornim planom uređenja općina. Srednje škole u pravilu locirati u centralnim naseljima odnosno u većim centrima općina. Vrsta i veličina škola odredit će se mrežom srednjih škola prema potrebama.

Zdravstvo

- Građevine zdravstvene djelatnosti razmjestiti u prostoru prema sljedećim uvjetima:
 - Objekte primarne zdravstvene zaštite u svim sjedištima općina. Pod primarnom zdravstvenom zaštitom podrazumijevaju se djelatnosti opće medicine, zdravstvene zaštite, stomatološke zaštite, hitne medicinske pomoći i školske medicine.
 - Objekti sekundarne zdravstvene zaštite planiraju se u centrima mikroregije. Pod sekundarnom zdravstvenom zaštitom podrazumijevaju se djelatnosti opće i specijalizirane bolnice.

Zdravstveni objekti mogu se graditi i izvan građevinskih područja na lokacijama koje pružaju prirodne pogodnosti za njihov razvitak (termalni izvori, područja kvalitetnog zraka i sl.).

Šport i rekreacija

- Površine namijenjene športsko-rekreacijskim djelatnostima razgraničuju se na sljedeće namjene:
 - športski centar,
 - rekreacija područja.
- Prostori za športske djelatnosti mogu se planirati i izvan građevinskog područja, prvenstveno u okviru zdravstvenih i rekreacijskih sadržaja, a izuzetno i uz posebno obrazloženje, kao sastavni dio mreže objekata društvenih djelatnosti (ponajprije škola), ukoliko unutar građevinskog prostora nema dovoljno prostora za osiguranje potrebitog (propisanog) standarda za normalni rad.
- PPUO/G potrebno je predvidjeti potrebe športa koji obuhvaćaju:
 - šport djece i mladeži u procesu odgoja i obrazovanja,
 - natjecateljski šport,
 - športsku rekreaciju građana do najstarije dobi,
 - kineziterapija i šport osoba oštećenog zdravlja i osoba s psihofizičkim smetnjama u razvoju.

Broj jedinica športskih građevina za pojedinu općinu određuje se temeljem starosne strukture stanovništva i broj jedinica pojedinih građevina na 1.000 stanovnika kao što je prikazano u tabeli br. 3., a čiju pravilniju i detaljniju valorizaciju je potrebno obraditi pri izradi PPUO/G, čime će se nadopuniti potreba za izgradnjom novih športskih objekata s potrebnim sadržajima i kapacitetima.

Tabela 3.

| BROJ JEDINICA ŠPORTSKIH GRAĐEVINA NA 1.000 STANOVNIKA ZA POJEDINE DOBNE SKUPINE U ŽUPANIJI | | | | | | | | |
|---|--------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-----------|
| Objekt | DOB (OD-DO GODINA) | | | | | | | |
| | 7-10 | 11-14 | 15-18 | 19-24 | 25-34 | 35-44 | 45-59 | 60 i više |
| Dvorane | 1,300 | 1,650 | 1,800 | 0,850 | 0,480 | 0,300 | 0,150 | 0,030 |
| Zatvoreni bazeni | 0,080 | 0,065 | 0,075 | 0,045 | 0,020 | 0,014 | 0,010 | 0,005 |
| Otvoreni bazeni | 0,165 | 0,180 | 0,195 | 0,045 | 0,027 | 0,017 | 0,013 | 0,008 |
| Zračne streljane | 0 | 0,900 | 0,950 | 0,750 | 0,750 | 0,650 | 0,450 | 0,080 |
| Streljane ostale | 0 | 0,165 | 0,450 | 0,450 | 0,350 | 0,165 | 0,120 | 0,008 |
| Kuglane | 0 | 0,125 | 0,145 | 1,000 | 1,00 | 1,000 | 0,800 | 0,100 |
| Klizališta | 0,020 | 0,030 | 0,040 | 0,015 | 0,005 | 0,003 | 0,002 | 0,001 |

| | | | | | | | | |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| <i>Ostali zatvoreni</i> | 0 | 0,125 | 0,140 | 0,200 | 0,140 | 0,130 | 0,050 | 0,025 |
| <i>Atletika</i> | 0 | 0,085 | 0,095 | 0,035 | 0,006 | 0,003 | 0 | 0 |
| <i>Nogomet</i> | 0 | 0,430 | 0,480 | 0,720 | 0,430 | 0,120 | 0,030 | 0 |
| <i>Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka</i> | 5,100 | 8,600 | 8,900 | 2,000 | 1,400 | 0,900 | 0,300 | 0 |
| <i>Tenis</i> | 0 | 0,400 | 0,500 | 0,750 | 0,750 | 0,850 | 0,750 | 0,220 |
| <i>Boćanje</i> | 0 | 0 | 0 | 0,300 | 0,350 | 0,550 | 0,600 | 0,220 |
| <i>Ostali otvoreni</i> | 0,130 | 1,150 | 1,250 | 0,550 | 0,270 | 0,140 | 0,070 | 0,045 |
| <i>Skijanje</i> | 0,090 | 0,145 | 0,155 | 0,130 | 0,060 | 0,040 | 0,015 | 0,003 |

IZVOR PODATAKA: Prostorni plan općine Požega-Mreža sportskih objekata

Kultura

- *Minimalni sadržaji, koje je potrebno planirati za potrebe odvijanja kulturnih aktivnosti, su sljedeći:*

- *knjižnica i čitaonica,*
- *kina,*
- *muzeji, galerije, zbirke,*
- *otvorena ili pučka učilišta,*
- *manji scenski prostori koji bi omogućio kvalitetan rad kazališnih djelatnosti.*

Prostorni raspored minimalnih gore navedenih sadržaja u kulturi po općinama prikazan je u sljedećoj tabeli:

Tabela 4.

| <i>MINIMALNI SADRŽAJI U KULTURI</i> | |
|-------------------------------------|------------------------------|
| <i>OPĆINA</i> | <i>Knjižnice i čitaonice</i> |
| <i>Kutjevo⁹⁾</i> | <i>Kutjevo</i> |

Vjerske zajednice

- *Obvezuju se jedinice lokalne samouprave koje su dužne izraditi PPUO/G da iskoordiniraju potrebe s vjerskim zajednicama na svojim područjima, te uz analitiku opravdanosti osiguraju prostore za potrebe istih. Unutar tih prostora moguće je predvidjeti građevine za obavljanje vjerskih obreda, osnivanje vrtića, škola, učilišta, drugih zavoda, socijalnih i dobrotvornih ustanova te stambenih i drugih pratećih sadržaja uz iste.*

f) Promet

Cestovni i željeznički promet

U okviru PPP-SŽ na području općine Kutjevo⁹⁾ planirani su sljedeći zahvati u prometnom sustavu:

- *istražiti novi koridor državne ceste D51-srednjoslavonski cestovni smjer "Vallis aurea" (Nova Gradiška-Požega-Našice) koji je Strategijom prometnog razvitka Republike Hrvatske svrstan u II. skupinu prioriteta,*
- *na postojećoj mreži državnih i županijskih cesta potrebno je uklanjati prometno-tehničko-tehnološke nedostatke u cilju podizanja nivoa služnosti i sigurnosti,*
- *održavanje postojeće cestovne mreže,*
- *povećati mrežu lokalnih cesta, a u urbanim zonama graditi obilaznice,*
- *postojeće željezničke pravce rekonstruirati i staviti u normalnu funkciju.*

Pošanski promet

⁹⁾ U vrijeme izrade PPP-SŽ Kutjevo je bilo Općina

Razvojnim planovima u poštanskoj djelatnosti na području Požeško-slavonske županije ne planira se takva izgradnja koja bi posebno obvezivala u planovima razvoja na području općine Kutjevo¹⁰⁾.

PPP-SŽ definirana je buduća Poštanska mreža, ali je u međuvremenu došlo do organizacijskog preustroja poštanske djelatnosti.

Telekomunikacije

Program razvoja telekomunikacijske mreže temelji se na unapređenju već postignutog, relativno visokog stupnja razvijenosti i pratit će dostignuća razvijenih država Zapada.

Treba osigurati kontinuitet dosadašnjih programa i mjera te i dalje primjenjivati i pratiti nove tehnologije komuniciranja uz slijedeće smjernice:

- promijeniti neke odredbe regulative koje onemogućavaju istovremeno izgradnju kabelaških mreža i cestovne i željezničke infrastrukture,
- pojačati koridore koji Hrvatsku povezuju (kabelski) sa susjednim zemljama (prvenstveno Mađarskom i BiH),
- izgraditi preostalu mrežu odašiljača kako bi se pokrivenost što više približila 100% pokrivanju, a kod izgradnje primijeniti tehnologiju odašiljača bez posada kako bi zahtijevani prostor za instalaciju bio što manji (minimalno zahtjevan),
- kod izvođenja rekonstrukcija ili zamjena postrojenja, zahvate izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijima te koristiti postojeće koridore, a stare mreže zamjenjivati minikanalizacijom.

Prioriteti se odnose na obnovu ratom uništene mreže i integriranje u sustav Republike Hrvatske, zatim na priključenje još nepriključenih mjesta odnosno povećanje i modernizaciju postojećih kapaciteta. Treba dovršiti magistralnu mrežu svjetlovodnih komunikacija te istražiti i izgraditi mrežu RTV odašiljača za pokrivanje cijelog područja svim programima.

U PPP-SŽ prikazan je plan razvoja telekomunikacijske mreže, te RTV sustav veza.

g) Energetika

Cijevni transport nafte i plina te plinoopskrba

U PPP-SŽ, kao dokumentu prostornog uređenja šireg područja, planirana je plinoopskrba naselja općine Kutjevo¹⁰⁾. Stoga postoji obveza za općinu Kutjevo¹⁰⁾ unošenje u PPUO/G planiranog lokalnog, tj. distribucijskog plinoopskrbnog sustava kao osnove za izgradnju plinoopskrbnog sustava Općine¹⁰⁾.

Elektroenergetika

Plan razvoja elektroenergetske mreže temelji se na unapređenju već postignutog razvoja elektroenergetske mreže na području Općine¹⁰⁾.

Obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja, a to je Strategija i Program prostornog uređenja RH, te PPP-SŽ, nalažu dogradnju prijenosne i distribucijske mreže. Kod dogradnje distribucijske mreže potrebno je postupno prelaziti s nadzemnih 10 kV dalekovoda na podzemne kabelaške 20(10) kV dalekovode prvenstveno unutar građevinskih područja.

PPP-SŽ definirana je koncepcija razvoja elektroenergetske mreže cijele Županije, dakle i za Općinu Kutjevo¹⁰⁾.

h) Vodnogospodarstvo

¹⁰⁾ U vrijeme izrade PPP-SŽ Kutjevo je bilo Općina

Vodoopskrba

PPP-SŽ definirao je razvoj vodoopskrbnih sustava kroz nekoliko faza i etapa. Prvenstveno, što je već prisutno, trebaju se razvijati grupni i lokalni sustavi vodoopskrbe. Spajanjem ovih sustava i izgradnjom magistralnih vodova od novih izvorišta vode stvorit će se jedinstveni sustav vodoopskrbe. PPP-SŽ definiran je orijentacijski položaj vodova te načini spajanja naselja na sustav.

Odvodnja

Na ovom području nema izgrađenog sustava odvodnje osim u naselju Kutjevo. I Hrnjevac. PPP-SŽ definirana je potreba izgradnje odvodnih sustava u svim naseljima, a radi zaštite podzemnih i nadzemnih voda i izgradnja uređaja za čišćenje zagađenih voda.

Planom su utvrđeni principi odvodnje za pojedinačna naselja kao i sustavi i principi odvodnje više naselja sa zajedničkim uređajima za čišćenje.

Uređenje vodotoka, te melioracijska odvodnja i navodnjavanje

PPP-SŽ utvrđeni su principi zaštite od poplavnih voda, a predviđena je i mogućnost gradnje brdskih akumulacija i retencija.

Prema PPP-SŽ nema planskih obveza spram ostalih sustava za uređenje vodotoka i voda na području općine Kutjevo¹¹⁾

i) Poljoprivredno i šumsko zemljište

PPP-SŽ utvrđeno je poljoprivredno zemljište isključivo osnovne namjene, a u okviru kojega je izdvojeno osobito vrijedno obradivo tlo, vrijedno obradivo tlo, te ostala obradiva tla, te je istaknuta potreba racionalnog gospodarenja poljoprivrednim zemljištem, a što uključuje i njegovu zaštitu od nepotrebne i nekontrolirane prenamjene.

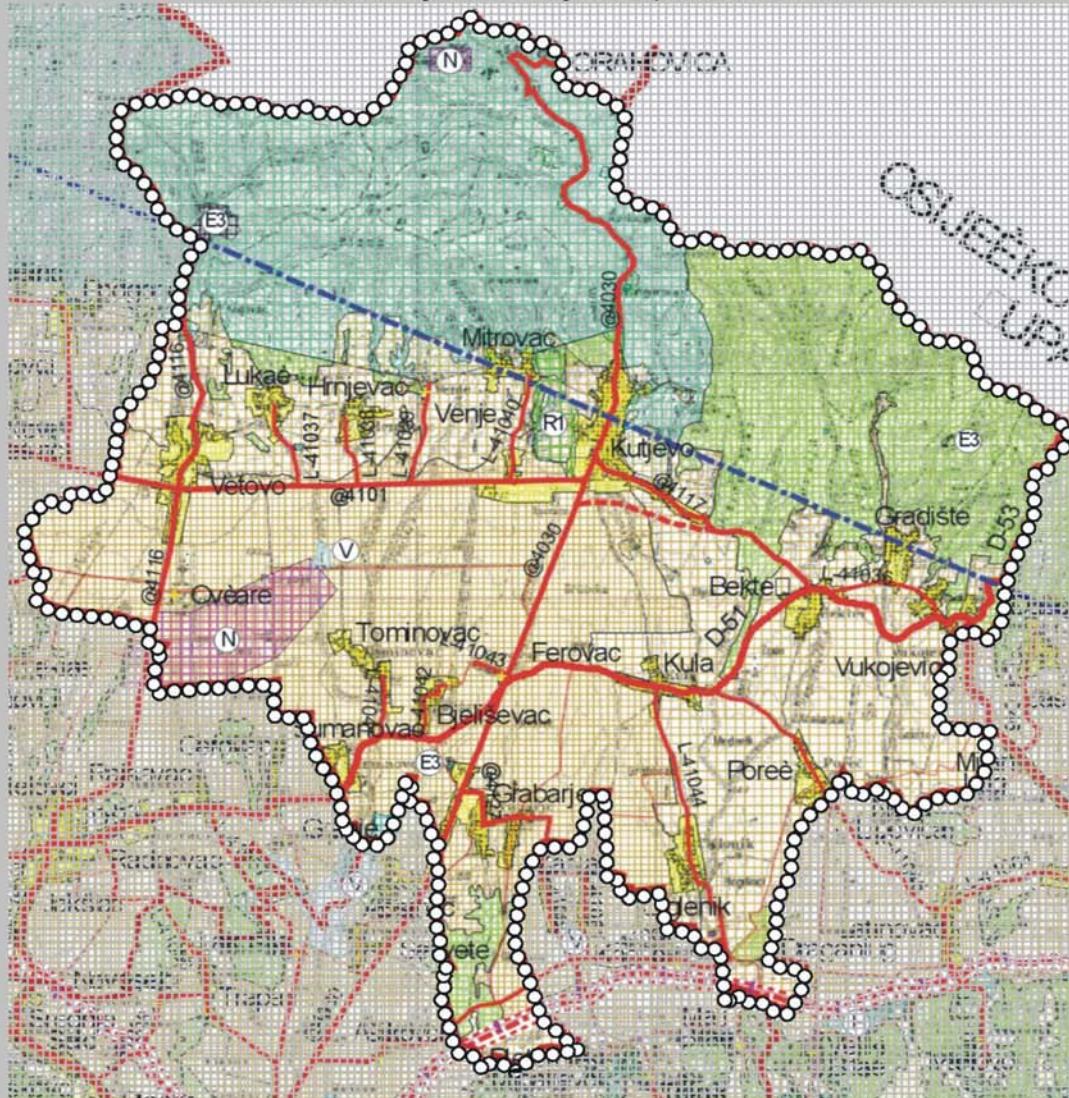
U cilju zaštite poljoprivrednog zemljišta sve aktivnosti oko prenamijene poljoprivrednog zemljišta moguće su ako su usklađene sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu i Zakonom o prostornom uređenju.

PPP-SŽ utvrđene su šume i šumsko zemljište, te potreba njihove zaštite, budući da Požeško-slavonska županije pripada među najšumovitija područja Istočne Hrvatske. Na prostoru Županije su utvrđene gospodarske, zaštitne i šume posebne namjene, te ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.

Šume i šumsko zemljište su i gospodarska osnova za razvoj proizvodnje u djelatnosti šumarstva i industrije prerade drveta. Međutim, cilj gospodarenja šumama je osim gospodarske funkcije i očuvanje ekosustava izraženo kroz općekorisne funkcije šume, te upravljanje i uporabu šuma i šumskog zemljišta na način da se održava biološka raznolikost, sposobnost obnavljanja, vitalnost i potencijal šuma.

¹¹⁾ U vrijeme izrade PPP-SŽ Kutjevo je bilo Općina

IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE 1. Korištenje i namjena prostora



TUMAČ ZNAKOVLJA

1. TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

GRANICA ŽUPANIJE

OPĆINSKA GRANICA

2. PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE

2.1. RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

NASELJA POVRŠINE VEĆE OD 25 ha

NASELJA POVRŠINE MANJE OD 25 ha

2.2. RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA

OSTALO

UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA

KAMPOVI

ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

GOLF-IGRALIŠTA

POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE

OSOBITO VRIJEDNO OBRADIVO TLO

VRIJEDNO OBRADIVO TLO

OSTALA OBRADIVA TLA

ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE

GOSPODARSKE ŠUME

ZAŠTITNE ŠUME

ŠUME POSEBNE NAMJENE

POSEBNA NAMJENA

3. PROMET

OSTALE DRŽAVNE CESTE

ŽUPANIJSKE CESTE

LOKALNE CESTE

OSTALE CESTE KOJE NISU JAVNE

POTENCIJALNI KORIDOR ZA ISTRAŽIVANJE

UREĐENJE KRITIČNE DIONICE TRASE

PRUGA II. REDA

LETJELIŠTA

GRANICA GRADA KUTJEVO

PRIKAZ 6

1.1.3.2. Ocjena postojećih prostornih planova

PPP-SŽ donesen je 2002. godine, tako da je aktualan sa svih prostorno-planskih aspekata.

Područje Grada Kutjeva je prije sadašnjeg teritorijalnog ustrojstva pripadalo bivšoj općini Slavenska Požega.

Za tadašnju općinu Slavenska Požega izrađen je Prostorni plan ("Službeni vjesnik" općine Slavenska Požega, br. 8/88., 11/90., 2/92. i 2/93., te Požeško-slavonski "Službeni glasnik", br. 4/97.).

Donošenjem PPUGK ovaj Plan prestaje važiti.

Važeći GUP Kutjevo je potrebno uskladiti s PPUGK.

Od provedbenih planova na snazi su: PUP "Močenice II" u Kutjevu koji je uglavnom realiziran, a DPU "Gospodarska zona" u Kutjevu je u intenzivnoj realizaciji.

1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

1.1.4.1. Demografski potencijal

Demografska slika Grada gledajući ukupno pokazuje odlike stabilnosti budući počiva na pozitivnom priraštaju i doseljavanju stanovništva.

Prostorno-demografska slika unutar prostora Grada pokazuje neravnomjernost razmjesta i tendenciju prostorne koncentracije u gradsko središte Kutjevo i naselje Vetovo, što je sigurno odraz gospodarske razvijenosti. Dugoročno, prijeti demografsko odumiranje naselja Ciglenik, Ferovac, Poreč u kojima se konstantno smanjuje stanovništvo koje je u izrazito dubokoj demografskoj starosti.

Zbog toga bi Grad prije svega trebala mjerama iz svoje nadležnosti osigurati bolje uvjete života i rada u područjima (naseljima) s nepovoljnom demografskom slikom.

1.1.4.2. Naselja

Većina naselja Grada locirano je u nizinskom poljodjelskom prostoru Požeške doline, a manji dio u prijelaznom brdskom prostoru. Najbolje mogućnosti za razvoj u dosadašnjem razdoblju su imala naselja koja su se razvila na trasama županijskih i državnih cesta (Kutjevo, Vetovo, Bektež i Kula).

1.1.4.3. Građevinska područja

Postojeća građevinska područja Grada, obzirom na demografska kretanja uglavnom obuhvaćaju postojeću izgradnju.

Građevinskim područjem je potrebno obuhvatiti ugostiteljsko-turističku zonu koja se formira zapadno od Vetova, te športsko-rekreacijski centar istočno od Kutjeva.

1.1.4.4. Gospodarski potencijal

Gospodarski potencijal Grada počiva na izdašnim i kvalitetnim prirodnim resursima (poljodjelske površine u nizinskom dijelu, vinorodni obronci Krndije i Papuka, šume i mineralne sirovine), višestoljetnoj tradiciji i ljudskom potencijalu koji stručno nastavlja tradiciju i dalje.

Grad Kutjevo spada među najrazvijenije lokalne samouprave Požeško-slavonske županije i jačanjem poduzetništva može dostići još viši stupanj razvoja.

Eksploatacija mineralnih sirovina na području Grada je konstantno prisutna još od prve polovice 20-tog stoljeća. Potencijalom najbogatija lokacija je kamenolom "Vetovo" koje je aktivno, a uz ishođena odobrenja može biti u funkciji i u narednih 35 godina. Eksploatacijskim poljem gospodari tvrtka "Kamen Ingrad".

Eksploatacija tehničkog kamena prisutna je i u istočnom dijelu Grada, gdje Hrvatske šume za svoje potrebe eksploatiraju trahandezit na kamenolomu "Čukur". Obzirom na stalnu potrebu za tehničkim održavanjem internih, šumskih puteva i ova lokacija ima gospodarsku težinu i potencijal, a postoji i zahtjev za proširenje ovog polja ili otvaranje novog u blizini.

1.1.4.5. Promet

a) Cestovni i željeznički promet

Smještaj Grada u okviru Požeške doline donosi i određena ograničenja u prometnom povezivanju s okruženjem, a kao posljedica prirodnih osobitosti područja, jer je prostor Gradu okružen Slavonskim gorjem. Cestovni sustav je dominantan način prometovanja na području Grada, dok je željeznički sustav prisutan tek rubno. Osim toga stanje željezničke mreže je izuzetno loše, tako da u tim uvjetima ne može biti razvojni element u prostoru što bi joj inače trebao biti temeljni cilj.

Zbog toga treba osnovne aktivnosti usmjeriti na poboljšanje prvenstveno cestovnog prometa, kako bi se podizanjem nivoa služnosti prostor učinio atraktivnim, te potaknuli razvojni procesi.

Kvalitetni prirodni resursi promatranog prostora uz kvalitetni prometni sustav trebaju biti glavni pokretači budućeg gospodarskog i demografskog razvitka ovog prostora.

b) Pošta, telekomunikacije i RTV sustav veza

Poštanski promet

Kvaliteta ukupnih poštanskih usluga iskazuje se kroz pokazatelje kvalitete prijama poštanskih pošiljaka, brzine i sigurnosti prijenosa pošiljaka, te kvalitete dostave i isporuke pošiljaka.

Kvalitetna organizacija prijama poštanskih pošiljaka treba omogućiti korisnicima što veću pristupačnost u korištenju poštom, smanjiti vrijeme čekanja korisnika pred šalterima te ubrzati i pojednostaviti manipulaciju prijama pošiljaka.

Prema podacima o prosječnom broju km² koji otpada na jedan poštanski ured i prosječnom broju stanovnika koji dolazi na jedan poštanski ured područje Poštanskog središta Požega po gustoći poštanskih ureda u prosjeku je Republike Hrvatske. Za Grad Kutjevo ti pokazatelji su u granicama prosjeka za broj stanovnika na jedan PU, ali zbog rasprostranjenosti naselja

Grada i broja dostava tjedno razvijenost poštanskog prometa na području Grada Kutjeva je ispod prosjeka Republike Hrvatske.

S obzirom na instaliranu terminalnu opremu na šalterima, kvaliteta prijama poštanskih pošiljaka je znatno poboljšana u odnosu na ranije godine što omogućuje ugrađena suvremena oprema i priključenje na informatički sustav.

Prijevoz poštanskih pošiljaka obavlja se vlastitim prijevoznim sredstvima HP, a samo u iznimnim slučajevima koriste se vozila drugih prijevoznika.

Telekomunikacije

Pri analizi i ocjeni stanja može se konstatirati da je obujam i tehnološka razina izgrađenosti telekomunikacijske mreže na visokoj (europskoj) razini, te da je stvorena kvalitetna osnove za njenu dogradnju u skladu s novim potrebama i zahtjevima suvremenih komunikacija.

U sljedećoj tablici prikazane su komutacija i stanje izgrađenosti mjesnih mreža:

KAPACITETI KOMUTACIJE I IZGRAĐENOST MJESNIH TK-MREŽA

Tablica br. 35.

| Redni broj | TIP I NAZIV KOMUTACIJE (PREMA LOKACIJI) | NASELJA OBUHVAĆENA MREŽOM | NAPOMENA Stanje izgrađenosti |
|------------|--|------------------------------|---------------------------------|
| 1. | RSS KUTJEVO | Kutjevo | Izgrađeno |
| | | Mitrovac | Izgrađeno |
| | | Venje | Izgrađeno |
| 2. | RSS VETOVO | Vetovo | Izgrađeno |
| | | Hrnjevac | Izgrađeno |
| | | Lukač | Izgrađeno |
| | | Ovčare | Izgrađeno |
| 3. | RSS ŠUMANOVAC | Šumanovac | Izgrađeno |
| | | Bjeliševac | Izgrađeno |
| | | Ferovac | Izgrađeno |
| | | Tominovac | Izgrađeno |
| | | Cerovac | Izgrađeno |
| | | Granje | Izgrađeno (općina Jakšić) |
| 4. | RSS GRADIŠTE | Gradište | Izgrađeno |
| | | Bektež | Izgrađeno |
| | | Vukojevica | Izgrađeno (općina Čaglin) |
| | | Duboka | Izgrađeno (općina Čaglin) |
| 5. | RSS KULA | Kula | Izgrađeno |
| | | Poreč | Izgrađeno |
| | | Ciglenik | Izgrađeno |
| | | Nova Lipovica | Izgrađeno (općina Čaglin) |
| | | Knežci | Izgrađeno (grad Pleternica) |
| 6. | RSS GRABARJE | Grabarje | Izgrađeno |
| | | Zarilac | Izgrađeno (grad Pleternica) |

IZVOR PODATAKA: HT-Hrvatske telekomunikacije d.d.,
Sektor za regionalnu mrežu/Regija 4-Istok

Na užem području Grada, tj. u naselju Kutjevo izgrađena je distribucijska telekomunikacijska kanalizacija, na način da je uglavnom u svim ulicama položen odgovarajući broj cijevi i zdenaca kroz koje su uvučeni telekomunikacijski kabeli decentralizirane TK mreže Kutjevo,

te svjetlovodni kabeli za međusobno povezivanje telekomunikacijskih objekata. Distribucijska telekomunikacijska kanalizacija uglavnom se gradi s privodom do svakog objekta.

Na širem području Grada Kutjeva telekomunikacijska mreža izgrađena je uglavnom podzemno direktnim polaganjem TK kabela u zemlju, a svjetlovodni kabeli su uvučeni u položene cijevi. U manjem broju naselja podzemna TK mreža izgrađena je na način da je podzemno izgrađen primarni dio TK mreže, dok je sekundarni dio mreže izveden zračno sa samonosivim TK kabelima po stupovima i kućama.

Telekomunikacijska oprema i uređaji smješteni su u čvrsto izgrađenom objektu za tu namjenu. Na području Grada Kutjeva nalazi se šest udaljenih pretplatničkih stupnjeva.

Svi TK objekti, osim objekata povezanih u telekomunikacijski sustav RR vezom, povezani su međusobno ili na matičnu AXE centralu u Požegi prijenosnim sustavima koji rade po svjetlovodnim kabelima.

Na području Grada Kutjeva, na županijskom nivou u radu su dva županijska SDH prstena, a na tranzitnom nivou rade četiri međužupanijska SDH prstena. Svi SDH prsteni rade po postojećim trasama svjetlovodnih kabela.

U nepokretnoj mreži uz postojeću telefonsku i telegrafsku mrežu postoji mreža za prijenos podataka. Mreže za prijenos podataka su mreže novijeg datuma, a služe isključivo za pružanje usluga prijenosa podataka korisnicima koji zatraže uslugu.

Prva mreža za prijenos podataka pod komercijalnim nazivom "CROAPAK" omogućava prijenos podataka putem X.25 protokola i modemskih ulaza priključenih na telefonsku mrežu. U Požegi je instalirana oprema "CROAPAK" čvora za područje Županije.

Druga mreža za prijenos podataka pod komercijalnim nazivom "CROLINE" radi po principu Frame Relay protokola za prijenos podataka koji je paketski orijentiran komunikacijski protokol. Njega odlikuje velike brzine rada i mogućnost odabira najveće i zajamčene brzine prijenosa podataka. Također je izgrađena i ADSL mreža koja se planira pustiti u rad u prvoj polovini 2006. godine.

Stanje izgrađenosti javnih pokretnih mreža je također dobro no na ovom području još postoje velike mogućnosti razvoja. Prvenstveno zbog bolje pokrivenosti područja treba izgraditi bazne postaje GSM i povećati postojeće kapacitete, kao i uvođenje novih tehnologija.

RTV sustav veza

Pri ocjeni stanja RTV sustava veza može se konstatirati da postojeći objekti "Odašiljači i veze" d.o.o., pokrivaju i znatno šire područje od obuhvata ovog plana svim programima HRT-a i drugih postaja.

Izgradnjom kableske televizijske mreže za pojedine dijelove ili cijela naselja, te pojedinačnim postavljanjem satelitskih antena bitno se povećavaju mogućnosti prijama. Stoga u sljedećem planskom razdoblju nema potrebe za izgradnju novih TV i radio odašiljača.

1.1.4.6. Energetika

a) Plinoopskrba

Pri ocjeni stanja treba prvenstveno napomenuti da na području Grada nema nalazišta ugljikovodika niti su PPP-SŽ-om predviđena istraživanja.

Izgrađeni magistralni plinovod Čaglin-Požega na koji je priključena MRS-Ferovac daje velike mogućnosti plinoopskrbe za Grad Kutjevo. PPUGK i razvojnim planovima distributera te mogućnosti se znatno povećavaju.

Izgrađena distribucijska plinovodna mreža već sada omogućava velikom broju potrošača korištenje prirodnog plina, a dogradnjom postojećih mjesnih mreža ti se uvjeti mogu i poboljšati. U narednom planskom razdoblju planira se nastavak plinifikacije naselja Grada, dakle priključenje neplinificiranih naselja.

Dinamika izgradnje ovisi o interesu potrošača u pojedinim naseljima te o raspoloživim financijskim sredstvima.

b) Elektroenergetika

Ocjena stanja postojeće mreže za prijenos električne energije odnosi se na dalekovod DV 400 kV koji uz propisano održavanje može tehnički zadovoljavati još dugi niz godina. Jedan njegov manji dio prostorno ne zadovoljava pošto prelazi preko građevinskog područja naselja Kutjevo, te je u PPP-SŽ-u usvojeno izmještanje izvan građevinskog područja tog dijela DV 400 kV.

Zbog stalnog nedostatka kvalitetne električne energije na cijelom području Županije, dakle i na njenom istočnom dijelu neophodna je izgradnja dalekovoda DV 110 kV i jedna TS 110/x kV.

Pri ocjeni stanja postojeće distribucijske elektroenergetske mreže na području Grada treba konstatirati da stanje nije ujednačeno i ne zadovoljava u jednakom stupnju na 35 kV, 10(20) kV i 0,4 kV naponskoj razini.

Na 35 kV naponskoj razini postojeći nadzemni dalekovodi zadovoljavaju sadašnje potrebe. Postojeća TS 35/10(20) kV-Ferovac također zadovoljava sadašnje potrebe i dio razvojnih potreba pošto se mogu postojeći transformatori zamijeniti jačim u skladu s potrebnom snagom. Međutim nedostatak električne energije na južnom dijelu Grada Kutjeva, te na krajnjem istočnom dijelu Županije zahtijevaju planiranje novih DV 35 kV. Izgradnjom novih DV 35 kV ujedno se povećava sigurnost opskrbe električnom energijom potrošača na području Grada za još izgrađene pravce napajanja.

Na 10(20) kV naponskoj razini stanje zadovoljava sadašnje potrebe. Mogućnosti razvoja u transformaciji su bolje, jer se ugrađeni transformatori u trafostanicama po potrebi mogu zamijeniti jačim ili izgraditi nove, a time će se bitno popraviti energetska stanje. Podzemni kabelski 10(20) kV dalekovodi mogu još dulje vrijeme zadovoljiti u dopremi električne energije. Nadzemni 10(20) kV dalekovodi koji vode iz TS 35/10(20) kV za elektroopskrbu naselja unutar i izvan područja Grada Kutjeva zadovoljavaju sadašnje i razvojne potrebe. Naselje Kutjevo je gradsko središte u kojem urbanizacija ima urbane karakteristike, stoga je neprihvatljivo i za niskonaponsku mrežu, a pogotovo 10(20) kV mrežu graditi nadzemnim dalekovodima unutar granica građevinskog područja. Zato se 10(20) kV mreža treba

postupno ali u potpunosti zamijeniti 10(20) kV kabelskim dalekovodima, uključujući i nove kabele 10(20) kV za priključak postojeće 10(20) kV mreže na novu TS 110/x kV.

Niskonaponska 0,4 kV mreža u naseljima je dotrajala, uglavnom vođena po krovovima na krovnim stalcima s neizoliranim ("golim") vodičima, te je potrebna postupna potpuna rekonstrukcija u osmišljenu suvremenu elektroenergetsku mrežu. Samo u naselju Kutjevo je dio niskonaponske mreže građen podzemnim niskonaponskim vodovima.

Javna rasvjeta nije izgrađena u svim ulicama naselja Grada. I gdje je izgrađena najvećim dijelom ne odgovara suvremenim standardima javne rasvjete već postignutim u pojedinim naseljima Županije.

1.1.4.7. Vodnogospodarstvo

a) Vodoopskrba

Sustav Grada dio je većeg sustava Požeštine te tako dijeli probleme tog sustava. Pokrivenost naselja izgrađenom mrežom nije dobra.

Kutjevo, gradski centar ima formiran vodoopskrbni sustav zajedno sa nekoliko bližih naselja, na pravcu prema naselju Velika. Ostala naselja Grada nemaju izgrađenu vodoopskrbnu mrežu koja je dio javnog vodoopskrbnog sustava. Stanovnici u tim naseljima se vodom opskrbljuju uglavnom iz vlastitih izvorišta (bušenih ili kopanih bunara sa hidroforskim uređajem ili bez uređaja) što uz neriješeno odvođenje sanitarnih i otpadnih voda predstavlja potencijalnu opasnost za zdravlje. Voda koja se zahvaća često je onečišćena budući se u blizini bunara nalaze staje, a u poljoprivrednoj proizvodnji se koriste značajne količine umjetnih gnojiva i drugih kemijskih preparata što se kišom ispiru i posredno dolaze do zahvatnih građevina.

Manjak vode u sušnim dijelovima godine te uključivanjem novih potrošača riješit će se tek izgradnjom akumulacija na područjima izvan teritorija Grada.

b) Odvodnja otpadnih voda

Grad Kutjevo nema riješeno pitanje odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda za sva naselja te je ukupna ocjena negativna. Naselje Kutjevo ima djelomično izgrađen sustav odvodnje mješovitog tipa, naselje Hrnjevac ima sustav odvojenog tipa dok ostala naselja nemaju sustav za odvodnju pa se otpadne vode prikupljaju putem septičkih, sabirnih ili tzv. crnih jama. Za Grad je izrađeno idejno rješenje odvodnje naselja, a za pojedina naselja i ostala dokumentacija.

c) Uređenje vodotoka i voda

Uređenost vodotoka i voda te obrana od poplava nisu na zadovoljavajućem nivou.

Ukupno područje Grada je slabo branjeno od poplava pa je nužno izvršiti reguliranja vodotoka te izgraditi planirane vodoprivredne objekte

d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje

Male površine unutar Grada su meliorirane, tako da se ne može biti zadovoljan s opsegom izvršenih radova na uređenju melioracijskog područja, pogotovo na zemljištu u vlasništvu

obiteljskih gospodarstava. Ni postojeći sustavi, koji uključuju drenirane površine ne funkcioniraju zbog lošeg održavanja pa je nužno u prvom koraku osposobiti postojeći sustav. Izgrađena mreža vodotoka i kanala te sustav odvodnje dobra su osnova za daljnje poboljšanje produktivnosti tala Grada. Međutim, nedostatak vode u ljetnim danima i na ovim prostorima ograničava proizvodnju. Poljoprivredna tla imaju potrebu za hidrotehničkim uređivanjem nakon čega bi bila pogodnija za poljoprivrednu proizvodnju.

U izradi je Studija o mogućnosti navodnjavanja poljoprivrednih površina na području županije kojom će se predložiti osnove melioracijskog sustava za navodnjavanje.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

2.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

2.1.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija

U PPP-SŽ osnovni ciljevi razvoja naselja karakterističnih za Grad Kutjevo se utvrđuju na sljedeći način:

- poticati razvoj središnjih naselja s funkcijama prema stupnju centraliteta, osobito u područjima rijetke naseljenosti, velikih udaljenosti između naselja i na područjima izvan glavnih prometno-razvojnih koridora,
- unaprijediti uvjete života kvalitetnom unutarnjom organizacijom naselja, osobito s gledišta razmještaja funkcija i pokrivenosti prostora potrebnom infrastrukturom,
- usmjeriti prostorno-razvojne prioritete prvenstveno na poboljšanje učinkovitosti u okvirima već izgrađenog i korištenog prostora, te na stvaranje uvjeta za nove programe radi pokretanja gospodarskih aktivnosti i poboljšanja kvalitete života na svim, osobito depopulacijskim područjima.

Prioriteti se posebno odnose na:

- iskorištavanje raspoloživih i nedovoljno učinkovitih potencijala prvenstveno na lokacijama i kapacitetima koji mogu bez većih ulaganja dati brze, kvalitetne i višeznačne učinke (postojeće radne zone, središnja naselja, turistički kompleksi i drugo),
- usmjeravanje procesa urbanizacije ne smije počivati samo na mreži gradskih naselja, već težište mora biti i na mreži svih tipova lokalnih središta u ruralnim krajevima, osobito u depopulacijskim područjima,
- potrebno je poduzeti mjere kojima treba ostvariti uvjete za očuvanje naseljenosti brdsko-planinskih (gorskih) predjela gdje i u manjim naseljima treba razvijati odgovarajuće funkcije vodeći računa o njihovom velikom značenju u obrani i samozaštiti s naglaskom na poboljšanje standarda i kvalitetu života uz očuvanje izvornih obilježja te provođenje mjera revitalizacije.

Preobrazba gradova i važnijih središnjih naselja predviđa se:

- za područna i lokalna središta (mali gradovi, općinska i ostala razvojna središta), osposobljavanjem da budu organizatori promjena na većim lokalnim područjima, uz programe reurbanizacije, revitalizacije i infrastrukturne rekonstrukcije,
- za ostala manja naselja (sela) predviđa se dugoročna ciljana i usmjeravana revitalizacija, dio malih seoskih naselja koja će u budućnosti ostati bez stalnog stanovništva, treba koristiti u funkciji sekundarnog stanovanja te seoskog turizma i rekreacije,
- za skupinu manjih gradova (između 2.000 i 7.000 stanovnika) Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske se određuje da bi trebali postati nositelji svekolikog razvitka svojih gravitacijskih ruralnih područja. U Požeško-slavonskoj županiji to su Kutjevo i Velika.

2.1.1.2. Razvoj infrastrukturnih funkcija

Cestovni i željeznički promet

Planirane građevine prometnog sustava na području Grada Kutjeva od značaja za Državu i Županiju su sljedeći:

- državna cesta D51 i D53 istraživanje novog koridora brze ceste (srednjoslavonski cestovni smjer brze ceste N. Gradiška-Požega-Našice),
- mreža županijskih cesta,
- obilaznica Kutjevo na potezu Hajdarevac-"Rovita",
- uređenje i rekonstrukcija postojećeg koridora željezničke pruge II. reda Pleternica-Našice.

Poštanski promet

Na području Grada Kutjeva u poštanskoj djelatnosti ima građevina od županijskog značaja to su PU, ali nisu planovima razvoja predviđene nove građevine županijskog značaja.

Telekomunikacije

Razvoj telekomunikacija, kako na području cijele Županije, tako i na području Grada Kutjeva određen je "Srednjoročnim planom razvoja telekomunikacija za razdoblje od 1996. do 2000. godine" te Dugoročnih planova za početak 21. stoljeća.

Ovi planovi razvoja unešeni su i usvojeni u PPP-SŽ.

U mobilnoj mreži cilj je izgradnja dovoljnog broja baznih postaja (GSM) za pokrivenost cijelog područja Grada, te uvođenje tehnologije novijih generacija.

Plinoopskrba

Ciljevi razvoja županijskog značaja identični su s ciljevima od državnog značaja, koji je usklađen sa Strategijom energetskog razvitka Republike Hrvatske.

Za područje Grada Kutjeva postoje građevine u plinoopskrbi od Županijskog značaja to su izgradnja novog međumjesnog plinovoda i redukcijske stanice (RS)-Kutjevo radi povećanja sigurnosti opskrbe i povećanja mogućnosti dopreme većih količina prirodnog plina.

Elektroenergetika

Ciljevi razvoja elektroenergetske mreže od županijskog značaja sadržavaju i ciljeve od Državnog značaja, a obuhvaćaju izgradnju nadzemnih 400 kV i 110 kV dalekovoda, i TS 110/x kV kao i rekonstrukciju dijela postojećeg DV 400 kV. Postojeći DV 400 kV i planirani DV 2x400 kV samo prolaze područjem Grada, te neizravno poboljšavaju elektroenergetsku situaciju i mogućnost opskrbe potrošača u Gradu Kutjevo. Dalekovod DV 110 kV i TS 110/x kV izravno poboljšavaju elektroopskrbu i na području Grada i cilj je njihova izgradnja u što kraćem roku.

Na području Grada ima i drugih ciljeva županijskog značaja za razvoj elektroenergetske mreže kojima bi se postiglo izravno poboljšanje mogućnosti elektroopskrbe, ali se oni odnose na DV 35 kV kojim se poboljšavaju elektroenergetski uvjeti općine Čaglin, a koji dijelom prolazi Gradom Kutjevo.

Vodnogospodarski sustav

Ciljevi razvoja u oblasti vodno gospodarstva su identični ciljevima regionalnog, državnog i međunarodnog značenja.

Posebosti se izdvajaju u segmentu vodoopskrbe i odvodnje otpadnih, sanitarnih i oborinskih voda.

Vodoopskrba

Ciljevi razvoja županijskog značenja u oblasti vodoopskrbe su:

- ravnomjerni razvoj sustava i kvalitetna opskrba svih stanovnika Županije i
- dugoročno osiguranje dovoljnih količina kvalitetne vode za stanovništvo, gospodarstvo i ostale korisnike vode
- javnom vodoopskrbom obuhvatiti 90% kućanstava i podmiriti potrebe gospodarstva,
- podići standard opskrbljenosti vodom na razinu koja odgovara normama, a koja u okviru Županije zahtijeva prosječno 200 l/stan/dan.

Strateški je interes Županije zaštita rezervi podzemne vode. Radi toga je nužno i potrebno zaštititi prostor gdje su utvrđene i dokazane količine vode podobne za vodoopskrbu, a ostali prostor istražiti do tog stupnja da se mogu nedvojbeno utvrditi, a zatim i zaštititi resursi vode dovoljnih količina i podobne kvalitete.

Radi sigurnosti u opskrbi, a i radi dovođenja mogućih nedostajućih količina vode, nužno je spajanje vodoopskrbnih sustava sa susjednim općinama i županijama.

Za kvalitetno postavljanje i rješavanje odvodnje prioritetni cilj je izrada nedostajuće projektne dokumentacije kojim bi bila obuhvaćena naselja Županije.

Odvodnja otpadnih voda

Ciljevi razvoja županijskog značenja u oblasti odvodnje otpadnih voda su:

- razvijanje sustava za odvođenje sanitarnih, otpadnih i oborinskih voda, čije rješavanje realno uvijek kasni u odnosu na vodoopskrbu,
- prioritetna izrada konceptijskog rješenja kanalizacije i odvodnje otpadnih voda kojim bi bila obuhvaćena sva naselja Županije, a poradi kvalitetnog postavljanja i rješavanja pitanja kvalitetnog življenja. Usuglašeno s ciljevima i projekcijom razvoja naselja u Županiji sustav odvodnje prioritetno treba razvijati u gradovima, zatim u naseljima koja mogu ugroziti kvalitetne resurse podzemne vode, a nakon toga, ako je to moguće istovremeno, u općinskim središtima te ostalim većim naseljima i naseljima s važnim izvorima zagađenja i svim ostalim naseljima,
- formiranjem sustava odvodnje nužno se nameće i izrada odgovarajućih uređaja za čišćenje vode.

Uređenje vodotoka i voda

U uređenju vodotoka i voda na području Županije osnovni cilj je:

- zaštititi područje Županije od poplava

U tom cilju potrebno je:

- provesti radove na regulacijama vodotokova i gradnji akumulacija u brdskom dijelu sliva,
- vodograđevne objekte održavati u tehnički ispravnom stanju,
- zapuštene odvodne melioracijske kanale čišćenjem i rekonstrukcijom uvesti u funkciju.

Melioracijska odvodnja i navodnjavanje

U melioracijskom uređenju poljoprivrednog zemljišta ciljevi su sljedeći:

- osigurati funkcioniranje melioracijskih sustava,
- razvijati sustav navodnjavanja.

U tom cilju potrebno je:

- detaljnu melioracijsku mrežu prilagoditi i rekonstruirati u skladu s razvojem glavne kanalske mreže i uređenjem recipijenata,
- tehničkim održavanjem uspostaviti funkciju melioracijske mreže.

2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora

U okviru strateških ciljeva Države koji se odnose na zaštitu prirodnih resursa na području Požeško-slavonske županije mogu se izdvojiti sljedeći ciljevi:

- očuvanje cjelovitosti kompleksa poljoprivrednog zemljišta i šuma,
- sprječavanje (ograničavanje) pretvaranja poljoprivrednog tla u građevinsko zemljište,
- osiguranje kvalitete nadzemnih i podzemnih voda mjerama zaštite od onečišćenja,
- identifikacija i očuvanje krajobraznih značajki s posebnom pažnjom na oblikovanje mješovitih struktura,
- zaštita i očuvanje prirodne strukture i vrijednosti prostora uz vodene površine,
- onemogućiti neplansko, nekontrolirano i neracionalno korištenje prostora, te smanjiti njegovu devastaciju.

U tom smislu potrebno je naglasiti nužnost veće zaštite šuma, poljoprivrednog zemljišta te očuvanje kvalitete nadzemnih i podzemnih voda.

Šume čine najzastupljeniji prirodni i obnovljiv resurs u ukupnom prostoru Grada Kutjeva, čije je značenje višefunkcionalno. Uz gospodarsku funkciju, šume imaju socijalnu i ekološku funkciju, te zaštitnu, estetsku i rekreacijsku funkciju u turističkim područjima.

Gospodarenje šumama na načelu potrajnosti, osiguranje postojanosti ekosustava, te poboljšanje općekorisnih funkcija šume, osnovni su ciljevi gospodarenja ovim šumama.

Također treba jačati ekološku komponentu održivog gospodarenja šumama i pošumljavati nove šumske površine.

Pri tome je potrebno:

- gospodariti šumama vodeći pri tome računa o višestrukim funkcijama šuma,
- svaku uništenu šumsku površinu obnoviti pošumljavanjem, te utvrditi područja za pošumljavanje na temelju odnosa: poljoprivreda-šumarstvo-izgrađeni prostor, radi zaštite funkcije šuma,
- prenamjenu dijelova šumskih površina u poljoprivredne, provoditi tek na temelju detaljne pedološke, fitocenološke, geološke i druge posebne studije (prvenstveno se to odnosi na rubne dijelove, gdje se javljaju šumske i poljoprivredne površine),
- vršiti pošumljavanje i obnovu svake uništene poljoprivredne površine prvenstveno autohtonim vrstama, a strane vrste unositi vrlo obazrivo i na strogo određenom području,
- kontinuirano pratiti stanje šuma,
- šumama gospodariti na načelu potrajnosti u obnovljivom resursu, a preradu drva razvijati kao čistu industriju,
- poticati razvoj urbanog šumarstva, radi ozelenjavanja rubnih dijelova naselja, te radi održavanja šuma u reprezentativnim krajolicima, rekreacijskim i turističkim područjima, te područjima gdje se nalaze šumski izvori.

2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

Osnovni cilj, vezan za očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša, utvrđen Programom prostornog uređenja RH, je-povećati vrijednosti i kvalitetu prostora i okoliša, a razvojne ciljeve prilagoditi značajkama prostora, uz isključenje negativnih utjecaja na prostor i okoliš.

Ciljevi zaštite okoliša u ostvarivanju uvjeta za održivi razvoj, a prema Zakonu o zaštiti okoliša, su:

- trajno očuvanje izvornosti, biološke raznolikosti prirodnih zajednica i očuvanje ekološke stabilnosti,
- očuvanje kakvoće žive i nežive prirode i racionalno korištenje prirode i njenih dobara,
- očuvanje i obnavljanje kulturnih i estetskih vrijednosti krajolika,
- unapređenje stanja okoliša i osiguravanje boljih uvjeta života.

Navedeni ciljevi zaštite okoliša, prema istom Zakonu postižu se:

- predviđanjem, praćenjem, sprječavanjem, ograničavanjem i uklanjanjem nepovoljnih utjecaja na okoliš,
- zaštitom i uređenjem izuzetno vrijednih dijelova okoliša,
- sprječavanjem rizika i opasnosti po okoliš,
- poticanjem korištenja obnovljivih izvora i energije,
- poticanjem upotrebe proizvoda i korištenja proizvodnih postupaka najpovoljnijih za okoliš,
- ujednačenim odnosom zaštite okoliša i gospodarskog razvoja,
- sprječavanjem zahvata koji ugrožavaju okoliš,
- sanacijom oštećenih dijelova okoliša,

- razvijanjem svijesti o potrebi zaštite okoliša u odgojnom i obrazovnom procesu i promicanjem zaštite okoliša,
- donošenjem pravnih propisa o zaštiti okoliša,
- obavještanjem javnosti o stanju okoliša i njenim sudjelovanjem u zaštiti okoliša.

Nužan je pažljiv izbor razvojnih programa i tehnologija koje će očuvati kvalitetu prostora i okoliša, a razvoj planirati u granicama prihvatljivog opterećenja prostora, neprihvatanjem zastarjelih i štetnih tehnologija, te dosljednim provođenjem načela održivog razvitka.

Potrebno je uspostaviti ravnotežu izgrađenih i pretežito prirodnih područja, te osigurati svrhovito korištenje resursa i to prvenstveno:

- racionalnim korištenjem prostora za izgradnju, očuvanjem fizičke i funkcionalne cjelovitosti, te kvalitete poljoprivrednog i šumskog zemljišta (spriječiti usitnjavanje areala i osigurati krajobraznu cjelovitost),
- zaštitom vrijednosti prostora, vrijednih prirodnih i stvorenih resursa, očuvanjem biološke raznolikosti, te osobito pažljivim korištenjem resursa koji sve više nedostaju ili su sve više ugroženi (čista tla, pitka voda, šumske zajednice i druga).

S ciljem zaustavljanja negativnih demografskih procesa i zapuštanja resursa u slabo nastanjenim i nerazvijenim područjima i područjima s trenutno smanjenim interesom za ulaganja treba utvrditi i provesti poticajne mjere, a u planovima uređenja prostora utvrditi mogućnosti razvoja sukladno stvarnoj prostorno-gospodarskoj strukturi i drugim relevantnim okolnostima.

Procjenjuje se da će daljnjim razvitkom sustava lokalne samouprave sve više jačati svijest o vrijednostima prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja, te se može s te razine očekivati postavljanje strožih kriterija, a time i obveza zaštite vrijednosti prostora u cilju njegovog očuvanja za budućnost.

2.2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA GRADSKOG ZNAČAJA

2.2.1. Demografski razvoj

Ciljevi demografskog razvoja su:

- provoditi poticajnu, selektivnu i prostorno organiziranu populacijsku politiku, a s njom u skladu i poreznu, stambenu, socijalnu, agrarnu, razvojnu, kulturnu, obrazovnu i drugo;
- osigurati ravnomjerniji razmještaj stanovništva na cijelom prostoru;

Uvažavajući temeljna promišljanja o mogućem što boljem demografskom razmještaju, te projekciji bilo bi potrebno:

- izraditi detaljniju sociodemografsku analizu za cjelokupno područje Županije kao temeljnu podlogu za koncipiranje regionalnog programa demografske obnove,
- na temelju demografskih istraživanja i projekcija, koja bi se provela prilikom izrade predloženih analiza i programa demografske obnove, detaljnije razraditi procese i postupke koji će dovesti do zaustavljanja prirodnog pada stanovništva u ciljanim područjima i postizanja pozitivnih procesa u prirodnom priraštaju.
- svestrano revitalizirati demografski najugroženija područja.

U ruralnim područjima je putem repopulacije potrebno otvoriti proces povećanja stanovništva. Pri tomu je bitno identificirati potencijalne lokalne centre i poticati razvitak istih, stvaranjem dovoljno guste mreže takvih središta na cijelom području, jer nije realno očekivati da se mogu revitalizirati sva seoska naselja, obzirom na njihovu raštrkanost, prevelika građevinska područja i previše usitnjene posjede.

Stoga će se neminovno dogoditi da će neka naselja odumrijeti, no taj proces kao i svaki drugi u tim područjima mora biti postupan i nenasilan, kako se ne bi poremetio uravnoteženi sustav čovjek-priroda koji je osnovna kvaliteta života na selu.

Za revitalizaciju i obnovu ruralnih područja predviđa se ostvarivanje procesa repopulacije putem oživljavanja ukupnih gospodarskih, prostornih i kulturnih funkcija i to kroz osiguravanje komunalne i društvene infrastrukture, primjenu suvremene tehnologije u poljodjelstvu, orijentaciju poljoprivredne proizvodnje na kvalitetu, a ne kvantitetu, uvođenje nepoljodjelskih djelatnosti u seoske obitelji/domaćinstva kao što je seoski turizam, razne kooperacije, prerada poljoprivrednih proizvoda na tradicionalan način, tradicionalni obrti i sl.

Na osnovi dosadašnjeg demografskog kretanja, a u nedostatku programa, posebice gospodarskog razvoja, procjenjuje se da će na području Grada 2015. godine živjeti 8.200 stanovnika, dakle procjenjuje se pozitivan demografski razvoj, tj. povećanje ukupnog broja stanovnika Grada za oko 10%.

PROCJENA BROJA STANOVNIKA 2015. GOD. PO NASELJIMA

Tablica br. 36.

| Red. broj | Naselje | Broj stanovnika 2015. godine |
|--------------|------------|------------------------------|
| 1. | Bektež | 450 |
| 2. | Bjeliševac | 150 |
| 3. | Ciglenik | 200 |
| 4. | Ferovac | 100 |
| 5. | Grabarje | 550 |
| 6. | Gradište | 200 |
| 7. | Hrnjevac | 200 |
| 8. | Kula | 420 |
| 9. | KUTJEVO | 3.300 |
| 10. | Lukač | 200 |
| 11. | Mitrovac | 200 |
| 12. | Ovčare | 170 |
| 13. | Poreč | 150 |
| 14. | Šumanovci | 170 |
| 15. | Tominovac | 220 |
| 16. | Venje | 120 |
| 17. | Vetovo | 1.400 |
| UKUPNO GRAD: | | 8.200 |

IZVOR PODATAKA: ZPO-OSIJEK

Pod pretpostavkom da se prosječne veličine kućanstava neće u budućnosti smanjivati, procjenjuje se da će stanovništvo Grada 2015. godine živjeti u 2.493 kućanstava.

**PROCJENA BROJ KUĆANSTAVA PO NASELJIMA
2015. GODINE**

Tablica br. 37.

| Red. broj | Naselje | Prosječna veličina kućanstava | Broj kućanstava |
|--------------|------------|-------------------------------|-----------------|
| 1. | Bektež | 3,3 | 136 |
| 2. | Bjeliševac | 3,6 | 42 |
| 3. | Ciglenik | 2,5 | 80 |
| 4. | Ferovac | 2,7 | 37 |
| 5. | Grabarje | 3,6 | 153 |
| 6. | Gradište | 2,6 | 77 |
| 7. | Hrnjevac | 3,2 | 62 |
| 8. | Kula | 3,1 | 136 |
| 9. | KUTJEVO | 3,3 | 1.000 |
| 10. | Lukač | 3,5 | 57 |
| 11. | Mitrovac | 3,2 | 62 |
| 12. | Ovčare | 3,3 | 51 |
| 13. | Poreč | 3,1 | 48 |
| 14. | Šumanovci | 4,1 | 42 |
| 15. | Tominovac | 3,1 | 71 |
| 16. | Venje | 3,0 | 40 |
| 17. | Vetovo | 3,5 | 400 |
| UKUPNO GRAD: | | 3,3 | 2.493 |

IZVOR PODATAKA: ZPO-OSIJEK

Na temelju procjene ukupnog broja stanovnika za 2015. godinu, izračunati su specifični kontingenti stanovništva za planiranje određenih sadržaja i kapaciteta društvenih djelatnosti.

I. SOCIJALNA SKRB

- Jaslice 210 djece

II. ODGOJ I OBRAZOVANJE

1. Dječji vrtić 328 djece

2. Osnovno obrazovanje

- I-IV razred 472 djece

- V-VIII razred 512 djece

III. ŠPORT I REKREACIJA

7-10 god. 482 korisnika

11-14 god. 512 korisnika

15-18 god. 531 korisnik

19-24 god. 674 korisnika

| | |
|----------------|-----------------|
| 25-34 god. | 1.026 korisnika |
| 35-44 god. | 1.255 korisnika |
| 45-59 god. | 1.271 korisnik |
| 60 i više god. | 1.688 korisnika |

2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture

U definiranju koncepcije gospodarskog razvitka Grada u prvom redu potrebno je utvrditi optimalni prostorni model primjeren resursnim osnovama, geoprometnom položaju Grada ali vezanim uz izgrađene strukture, tradiciju i ljudski potencijal.

Ostvarivanje gospodarskog razvitka zasnovati na načelima: održivog razvoja, decentralizacije, donošenja odluka na temelju što veće suradnje sa svim korisnicima prostora, zajedničkog pristupa gospodarskom razvoju sa županijske i lokalne razine, uz istovremenu primjenu instrumenata i mjera potpore razvoja s državne razine.

Gospodarsku osnovu Grada predstavlja u prvom redu: vinogradarstvo, poljoprivreda-stočarstvo, šume i kamenolom na okolnom gorju, industrija (drvena, građevinska, prehrambena, metaloprerađivačka) i turizam.

U cilju ostvarivanja gospodarskog razvitka na području Grada potrebno je:

- zaustaviti društveni i gospodarski zastoj u razvitku i pokrenuti gospodarski rast na novim osnovama;
- iskoristiti tradicionalne gospodarske veze i interese za razvitak vlastitih mogućnosti, ali pri tome voditi računa da se ne prihvaćaju nečiste tehnologije i rješenja koja bi mijenjala kvalitativna obilježja prostora i okoliša;
- priskrbiti razvojnu pomoć za nerazvijena i ugrožena područja;
- povećati razinu obrazovanja ljudi;
- smanjiti nezaposlenost i povećati produktivno zapošljavanje;
- unaprijediti gospodarsku osnovu Grada;
- unaprijediti gospodarstvo vlastitim, županijskim, državnim i inozemnim resursima podržavajući infrastrukturu za poduzetništvo;

Poljoprivreda:

- unaprijediti poljoprivredu, proizvodnju hrane i razvoj sela,
- razvitak poljoprivrede temeljiti na obilježjima proizvodnog prostora i njegovog bioekološkog potencijala, te primjenom suvremenih dostignuća biotehnologije i novih proizvodnih procesa, ali i agrotehničkih postupaka (hidro i agromelioracija, komasacija i sl.) radi tržišne orijentacije, a mjerama agrarne i porezne politike selektivno stimulirati određene proizvodnje i razvitak poljodjelstva u određenim područjima, te proizvodnju zdrave hrane,
- poticati okrupnjavanje posjeda provođenjem komasacije na područjima gdje nije provedena;
- poticati povezivanje stočarstva i ratarstva u jedinstveni i uravnoteženi ciklus proizvodnje;
- osim ratarske proizvodnje u nizinskim predjelima poticati razvoj voćarstva i vinogradarstva na padinama gorja što bi bila osnova za male preradbene kapacitete u okviru obiteljskog poduzetništva.

Industrija:

- zadržati postojeće grane uz osnaženje prehrambene industrije vezane za sirovinsku osnovicu, te potaknuti razvoj dinamičkih, inovativnih i izvozno usmjerenih lokalnih proizvodnih sustava;
- prostorni razmještaj proizvodnih kapaciteta temeljiti na sljedećim principima:
 - a) postojeće gospodarske zone u okvirima urbanih zona naselja zadržati za lociranje kapaciteta čistih tehnologija ili slobodnih zona gdje za to ima opravdanja,
 - b) veće proizvodne komplekse koji imaju negativan utjecaj na okoliš (prostorno zahtjevne i glede transportnih potreba) dislocirati iz urbanih zona u izdvojene zone izvan naselja pogodne za komunalno opremanje;
 - c) planirati nove gospodarske zone prvenstveno uz potencijalno razvojna središta za lociranje malih preradbenih kapaciteta (mini mljekare, prerada veća i povrća, silosi i mlinovi, mini klaonice itd.).
- poticati dinamičniji i brži razvoj poljoprivredno-prehrambenog kompleksa jačanjem poljoprivrede, industrijskim načinom proizvodnje, organiziranom proizvodnjom na obiteljskim gospodarstvima, visokim stupnjem finalizacije u proizvodnji hrane i boljim iskorištavanjem poljoprivrednih sirovina, osiguranim plasmanom u zemlji i inozemstvu, posebice proizvodnjom zdrave hrane;
- u ruralnim područjima promovirati mjere i osigurati između ostaloga i prostorne uvjete za mala poduzeća, što bi dovelo do smanjenja gospodarske izoliranosti područja i zadržavanja mlađeg stanovništva;
- razvijati harmoničnu strukturu proizvodnje kvalitetnih proizvoda i usluga s brzim distribucijskim mrežama;
- prostorni razmještaj proizvodnih kapaciteta temeljiti na uravnoteženju razvoja uspostavljanjem široke mreže manjih i raznolikih proizvodnih jedinica i daljnjem razvoju već formiranih velikih i složenih gospodarskih cjelina od posebnog značenja za gospodarstvo Županije i Države;
- **turizam** (kontinentalni-oslonjen na prirodne uvjete: područja slavonskih šuma i lovišta, ruralna i vinorodna područja, područja oko vodotoka, kulturno-povijesna, graditeljska i folklorna baština, što pogoduje razvoju-izletničkog, zdravstveno-rekreacijskog, lovnog, vjerskog, tranzitnog turizma):
 - revalorizirati, po potrebi obnoviti i zaštititi turističke potencijale, te usmjeriti njihovo korištenje prema kvaliteti i pravilnom korištenju atraktivnosti prostora osobito prirodne i kulturne baštine, uz uvažavanje ekološke očuvanosti i autohtonosti područja,
 - usmjeravati buduće turističke izgradnje na rubna područja, područja izvan granica zaštite, te područja koja treba sanirati ili oplemeniti, a nove objekte graditi na principima uklapanja u okoliš, pri čemu davati prednost reprezentativnim i selektivnim oblicima s naglaskom na visoki (elitni) turizam,
 - izgradnju novih kapaciteta u turizmu usmjeriti na izgradnju kvalitetne dopune postojeće ponude,
 - poticati razvitak seoskog turizma na prostorima gdje za to postoje uvjeti, aktiviranjem i oživljavanjem slavonskog sela, tradicijskog načina života i rada, kao i bogate graditeljske i folklorne baštine koje treba uključiti u turističku ponudu i na taj način ostvariti spregu turističke i kulturne politike što je jedan od temeljnih zadataka strategije razvoja turizma Republike Hrvatske,
 - stvoriti uvjete za poboljšanje ukupnog životnog ambijenta motiviranjem lokalne zajednice te time osigurati potreban standard i turizmu i stanovništvu.

- temeljiti razvoj na izrazito suvremenim informatičkim i tehnološkim aktivnostima;
- čuvati i unapređivati okoliš/zrak, prirodu i graditeljsku baštinu i krajolik, te druge stečene i stvorene resurse za budući razvoj;
- uravnotežiti gospodarske strukture unutar zastupljenih sektora djelatnosti, te unutar svakog sektora težiti maksimalnoj prilagodbi tržišnim uvjetima uz racionalno korištenje resursa i prostora i na taj način stvarati identitet Grada, tj. prepoznatljivost u Županiji, Hrvatskoj i Europi.

2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

2.2.3.1. Naselja

Osnovni ciljevi vezani za razvoj naselja definirani su u PPP-SŽ i oni su sljedeći:

- poticanje održivog razvoja naselja koji podrazumijeva daljnji razvitak gradova, ali isto tako i seoskih naselja koja su u dosadašnjem razvoju bila zapostavljena,
- poticanje razvoja i urbanizacije većih naselja i središta jedinica lokalne samouprave da poprime urbana obilježja manjih gradova, nadopunjujući i stvarajući skladnu polifunkcionalnu strukturu gradova i žarišta razvitka, kako bi se u praksi uspostavio ravnomjerniji razvitak područja Županije,
- poticanje policentričnog razvitka, tj. razvitka središnjih naselja, sukladno teritorijalnom ustrojstvu Županije i sustava naselja Države, investicijskom politikom i decentralizacijom gospodarskih struktura, koja se temelji, pored prethodno osiguranih prostornih preduvjeta, na izgradnji kvalitetnog prometnog, vodoopskrbnog i energetskog sustava, u onom opsegu koji će omogućiti planirani razvitak gradova i ostalih važnih naselja, osobito u gospodarski nedovoljno razvijenim područjima,
- postupno i selektivno revitaliziranje problemskih ruralnih područja, osobito u briježnim predjelima s ciljem da se kroz aktivnu politiku uređenja seoskih naselja poveća stambeni i komunalni standard za onaj dio populacije koji će korištenjem prirodnih mogućnosti i svojih radnih potencijala doprinijeti razvitku i prosperitetu tih prostora,
- optimalno korištenje prostora i povećanje gustoće naseljenosti, zaštita, očuvanje te obnova prirodne i graditeljske baštine unutar naselja kao i očuvanje povijesne matrice naselja,
- poticati razvoj Velike i Kutjeva kako bi postupno prerasli u manji grad (sada su naselja s gradskim obilježjima, a Kutjevo je u međuvremenu proglašeno Gradom) i u mreži gradskih naselja dobro upotpunili prostorno pozicioniranu policentričnu strukturu.

2.2.3.2. Društvena infrastruktura

Osnovni ciljevi razvitka društvene infrastrukture na području Grada, imajući u vidu postojeće stanje u prostoru i prije utvrđene ciljeve razvitka naselja, su:

- ravnomjerniji razvitak i razmještaj sadržaja društvene infrastrukture na području cijelog Grada,
- povećanje udjela sadržaja društvene infrastrukture u općinskim središtima s ciljem utjecaja na povoljnija demografska kretanja i cjelokupni razvitak područja Grada,
- uspostavljanje (što potpunije) cjelokupnog ustroja lokalne samouprave i uprave, sukladno zakonima i teritorijalnom ustrojstvu, na gradskoj i mjesnoj razini i na način osiguranja potrebnih prostornih uvjeta,

- planiranje što optimalnije mreže građevina predškolskog odgoja, osnovnoškolskog i srednješkolskog obrazovanja, športa i rekreacije, zdravstva i socijalne skrbi,
- poticanje mogućnosti razvoja privatnog poduzetništva u osnivanju objekata predškolskog odgoja, a u suradnji sa stručnim kadrovima općina (problem sufinanciranja i sl.),
- poticanje razvoja odgovarajuće mreže institucija, odnosno objekata, u svrhu ostvarivanja strateškog cilja za podizanjem opće naobrazbe i kulturne razine stanovništva, te kulturnog, umjetničkog, intelektualnog, tehničkog i drugog stvaralaštva (npr. objekti bivših društvenih domova koje bi trebalo obnoviti i rekonstruirati u građevine polivalentne namjene-dvorana prostorije kulturno-umjetničkih društava, narodne knjižnice),
- stvaranje odgovarajućih prostornih preduvjeta, na razinama prostornih planova niže razine, da vjerske zajednice (koje su jednake pred zakonom i odvojene od države, te koje će slobodno uspostaviti svoje ustrojstvo) mogu obavljati vjerske obrede, osnivati škole, učilišta, druge zavode, te socijalne i dobrotvorne ustanove,
- osiguranje prostora za zdravstvene djelatnosti na državnom, županijskom i gradskom vlasništvu, te za važnije specijalne ustanove u privatnom vlasništvu,
- osiguranje minimuma primarne zdravstvene zaštite (ambulanta, depo lijekova) u naseljima s više od 500 stanovnika i manjim naseljima kada se to ocijeni opravdanim, radi smanjivanja dnevnih migracija stanovništva,
- uskladiti mrežu ljekami sa zakonskim normativima,
- poticanje razvoja športskih aktivnosti, rekreacije, zabave i odmora osiguranjem prostora za sve uzraste stanovništva te sustavnim planiranjem kojim treba biti obuhvaćena djelatnost športskih udruga i saveza, organiziranje i održavanje športskih natjecanja i priredbi, obavljanje stručnih poslova u športu, te izgradnja i održavanje športskih objekata i drugih sadržaja i nekretnina.

2.2.3.3. Prometna infrastruktura

a) Cestovni promet

Na nivou Grada osnovni ciljevi razvoja prometnog sustava su sljedeći:

- uređenje i rekonstrukcija svih lokalnih i nerazvrstanih cesta koje su u funkciji pristupa izgrađenim područjima. Pri tome je primarni cilj asfaltirati sve kolnike navedenih cesta,
- urediti ulične profile u građevinskim područjima naselja izgradnjom pješačkih, parkirališnih i drugih prometnih površina, uređenjem odvodnog sustava uličnog profila, kao i hortikulturnim uređenjem zelenih površina,
- urediti postojeća i izgraditi nova autobusna stajališta u skladu s potrebama lokalnog stanovništva.

b) Poštanski promet

Ciljevi prostornog uređenja od gradskog značaja u poštanskoj djelatnosti obuhvaćaju sljedeće:

- povećanje broja dostava na tjedan u pojedinim naseljima,
- uvrštavanje u plan razvoja HP investicijsko održavanje poslovnih prostora PU u skladu s budućim potrebama.

c) Telekomunikacije

Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja identični su onim od županijskog značaja koji se temelje na Srednjoročnom i Dugoročnom planu razvoja telekomunikacija.

Ciljevi gradskog značaja posebno se odnose na priključenje novih korisnika i s tim u vezi dogradnju mjesnih telefonskih mreža kako bi se svim stanovnicima pružale sve raspoložive telekomunikacijske usluge uključujući i kabelsku televiziju, te izgradnju baznih stanica za mobilnu telefoniju.

Pri tome mjesnu mrežu graditi sustavom minikanalizacije ili TK kabelima položenim izravno u rov.

2.2.3.4. Energetska infrastruktura

a) Plinoopskrba

Ciljevi razvoja gradskog značaja sadrže ciljeve razvoja županijskog značaja uz naglasak na razvoj plinoopskrbnog sustava na području Grada.

Ciljevi razvoja plinoopskrbnog sustava su izgradnja distribucijskog plinoopskrbnog sustava kojim će se omogućiti korištenje plina u svim naseljima Grada.

b) Elektroenergetika

Ciljevi razvoja elektroenergetske mreže gradskog značaja obuhvaćaju ciljeve županijskog značaja zbog uzajamne povezanosti, te dogradnju postojećeg distribucijskog elektroenergetskog sustava.

Pri dogradnji distribucijskog elektroenergetskog sustava postupno zamjenjivati nadzemne dalekovode 10(20) kV kabelskim i to prvo unutar građevinskog područja, a po potrebi i izvan građevinskih područja.

2.2.3.5. Vodnogospodarstvo

a) Vodoopskrba

Osnovni cilj razvoja vodoopskrbe je opskrba svakog stanovnika, kao i svih drugih korisnika dovoljnim količinama kvalitetne vode. Na razini Županije cilj je izgradnja Jedinog regionalnog sustava vodoopskrbe.

Na razini Grada ciljevi su izgradnja i dogradnja lokalnih vodoopskrbnih kapaciteta do pune izgrađenosti, funkcionalne zaokruženosti i ukupnog opsega korištenja. Prvenstveno se to odnosi na izgradnju vodovodne mreže do naselja i priključaka.

Nakon izgradnje ove prve faze razvoja treba težiti trajnom i konstantnom priključenju na sustav grupnog vodovoda Požega zatim i izgradnji jedinog vodoopskrbnog sustava širenjem mreže prema naseljima susjednih općina odnosno proširenje sustava i na naselja u kojima nije riješena vodoopskrba.

b) Odvodnja otpadnih voda

Istovremeno s razvojem vodoopskrbe poželjno je razvijati sustave za odvođenje sanitarnih, otpadnih i oborinskih voda.

Među ciljevima zaštite voda od zagađivanja u planovima višeg reda su očuvanje kvalitete voda koje su još čiste i zaustavljanje trenda pogoršanja kvalitete podzemnih i površinskih

voda. Stoga je u ostvarivanju toga, na razini Grada, cilj izgradnja odvodnog sustava kao i rješavanje pročišćavanja prikupljenih voda prije upuštanja u recipijent.

Cilj izgradnje odvodnog sustava na području Grada je zaštita podzemnih i površinskih voda od otpadnih komunalnih voda. Također je cilj na razini Grada izgradnja javnog sustava za odvodnju na koji bi se priključila sva domaćinstva i industrija, te kontrolirala odvodnja prikupljenih otpadnih voda na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja u konačni recipijent

c) Uređenje vodotoka i voda

Cilj aktivnosti iz ove oblasti je uređenje svih voda do stupnja pogodnog za kvalitetno korištenje vodnih površina i održavanje funkcionalnosti postojećeg sustava kako bi se omogućio kontrolirani i neškodljiv protok voda i njihovo namjensko korištenje te efikasna obrana od poplava.

Radnje po pitanju zaštite od erozija i bujica imaju za cilj stabiliziranje korita vodotoka, smanjiti količinu odnešenog (erodiranog) materijala i njegovo taloženje u nižim dionicama vodotoka

d) Melioracijska odvodnja i navodnjavanje

Ciljevi u ovoj oblasti su uređivanje mreže osnovne i detaljne odvodnje do stupnja koji će omogućiti pravodobnu odvodnju suvišnih voda s melioracijskih površina, te zatim održavanje postignutog stupnja uređenosti kako bi se kulturama osigurao povoljan odnos vode i zraka.

Budući da je stabilna proizvodnja jedino moguća ukoliko se kulturama osigura dovoljna količina vode u periodu kada je nema, a potrebna je, cilj je uspostava sustava za navodnjavanje uz uključivanje što većeg broja poljoprivrednih površina u buduća navodnjavana područja.

Obzirom na to da su nepoznati osnovni parametri šireg sustava (županijskog ili regionalnog) gradski cilj je sudjelovati u definiranju tih parametara nastojeći uključiti poljoprivredne površine sa svog područja u buduća navodnjavana područja.

Dakle, cilj je izgradnje melioracijskog sustava odvodnje osiguranje efikasne odvodnje viška vode u trenucima kada ona prijete poljoprivrednim kulturama, a cilj uspostave sustava navodnjavanja je uključivanje što većeg broja poljoprivrednih površina u buduća navodnjavana područja, te uravnoteženjem količina voda u poljoprivrednim površinama osigurati prijelaz na ekonomski najisplativije kulture.

2.3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA NA PODRUČJU GRADA

2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

Racionalno korištenje i zaštita prostora vezano je uz učinkovitu funkcionalnu organizaciju naselja i veličinu prostora koji je obuhvaćen granicama građevinskih područja. Na temelju sagledavanja stanja u prostoru postojećih naselja, utvrđuju se sljedeći ciljevi:

- sprječavanje svakog daljnjeg neopravdanog širenja građevinskog područja naselja,
- racionalno i optimalno korištenje postojećih građevinskih područja,
- izuzimanje površina neprimjerenih za izgradnju iz građevinskih područja (kao što su poljoprivredno, šumsko zemljište i sl.), a ako je potrebno, za proširenje predložiti zamjensko zemljište u svrhu kompaktnije i racionalnije gradnje,

- smanjivanje građevinskih područja naselja na dimenzije primjerene potrebama na osnovu prethodnih provjera na terenu,
- novu gradnju, stambenu ili neku drugu, prioritetno provoditi na dijelovima postojećih građevinskih područja koji su već opremljeni infrastrukturom, te na nedovoljno ili neracionalno izgrađenim dijelovima naselja kroz interpolaciju, dogradnju i nadogradnju,
- objektivno sagledavanje potreba za prostorom za svako naselje uz uvažavanje postojećih i procijenjenih demografskih procesa, procjenu gospodarskih potencijala i potreba te drugih obilježja ili posebnosti značajnih za dotično naselje,
- sprječavanje neplanske izgradnje u obodnim dijelovima naselja i u područjima udaljenijim od postojećih naselja, a posebno na brdskim predjelima (vikendice, stambene građevine, te manje građevine do 25 m²: klijeti, spremišta za voće, izgrađeni na usitnjenom posjedu, jer su gospodarski neisplative, vizualno degradiraju prostor (neprimjerena gradnja i gradnja na vrijednim lokacijama), a njena iskoristivost (vremenski i funkcionalno) je slaba,
- precizno inventariziranje postojeće infrastrukture (prometnice, telekomunikacije, energetska mreža, vodovod, odvodnja), kao i provođenje procjene potrebnih (poželjnih) infrastrukturnih zahvata, radi poboljšanja kvalitete i standarda življenja, a na način da se prioritetno ispita mogućnost korištenja postojećih koridora i izbjegne zauzimanje novih površina posebice vrijednih resursa (šumskih i poljoprivrednih),
- stvaranje uvjeta za razvitak gospodarstva na načelima racionalnog odnosa prema prostoru, što znači da gospodarske djelatnosti prioritetno treba locirati u već formiranim gospodarskim zonama, naravno uz moguća proširenja, i tamo gdje to omogućava infrastruktura,
- unapređenje postojećih djelatnosti koje po kriterijima zaštite okoliša ne odgovaraju prostoru u kojem su locirane. Njihovu uspostavu diktira razina prihvatljivosti u prostoru, a u slučaju odstupanja, treba planirati izmještanje, što znači da se u takvim slučajevima ne mogu planirati ni proširenja postojećih lokacija,
- realno procjenjivanje financijskih mogućnosti pripreme i uređenja građevinskog zemljišta (lokalni proračun, sufinanciranje iz drugih izvora) kako bi se uravnotežili programi želja i potreba sa stvarnim mogućnostima,
- valorizacija kvalitete prostora i okoliša s ciljem zaštite i očuvanja temeljnih resursa (šume, poljoprivredni prostori, vode i dr.), i njihove prostorne kompozicije u širem i užem okruženju.

2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja

Na osnovi preporuka za oblikovanje građevinskih područja i ciljeva za racionalno korištenje i zaštitu prostora u naseljima iz PPP-SŽ, te analize i ocjene postojećih građevinskih područja, utvrđeni su sljedeći ciljevi za definiranje planiranih građevinskih područja u Gradu:

- racionalno i optimalno koristiti postojeća građevinska područja,
- preispitati i iskoristiti sve mogućnosti preoblikovanja postojećih građevinskih područja,
- objektivno sagledati potrebu za prostorom za svako naselje uz uvažavanje kretanja postojećih i procjene budućih demografskih procesa, procjenu gospodarskih potencijala i potreba, te drugih obilježja ili posebnosti svakog naselja,
- vrednovati kvalitete prostora i okoliša s ciljem očuvanja temeljnih resursa (šume, poljoprivredni prostor, vode i dr.),
- prioritetno koristiti za izgradnju dijelove postojećih građevinskih područja koji su već opremljeni komunalnom infrastrukturom,
- planirati prostore za budući prostorni razvoj naselja na način da se ukine dio dosadašnjeg građevinskog područja koji se pokazao neiskoristivim,

- obuhvatiti granicama građevinskog područja ugostiteljsko-turističku zonu koja se formira zapadno od Vetova i športsko-rekreacijski centar koji se počeo realizirati istočno od Kutjeva.

2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

U sastavu naselja cilj je postići dobro strukturiran policentričan sustav, a uređenje prostora naselja treba planirati i provoditi na temelju utvrđenih prostornih mogućnosti i optimalnog iskorištenja prostora uz osiguranje prostora javne namjene i opremanja infrastrukturom. U smislu uređenja naselja osnovni ciljevi su:

- razvijanje i urbaniziranje gradskog središta da bi ono postalo nositelj razvoja područja Grada,
- obnova urbanih sadržaja i funkcija kao nužnog preduvjeta za uspostavljanje života na određenom području,
- osiguranje prostornih uvjeta za intenzivniju izgradnju djelatnosti koje mogu potaknuti razvoj,
- planiranje gospodarskih zona u područjima koja je moguće kvalitetno opremiti prometnicama i komunalnom infrastrukturom,
- prilagođavanje nove izgradnje morfologiji vrijednih naselja i očuvanje njihove morfologije,
- uravnotežen razmještaj i veličina pojedinih namjena unutar naselja i izbjegavanje konfliktnih situacija vezanih uz neadekvatan odnos pojedinih gospodarskih i javnih sadržaja prema stanovanju,
- uređenje zelenih i rekreacijskih površina naselja, kao i pješačkih staza odvojeno od kolnika glavnih državnih i županijskih cesta u naseljima kroz koja prolaze te prometnice, uz posebnu pažnju,
- obnova graditeljske i prirodne baštine u okvirima svakog pojedinog naselja.

Ciljevi prostornog uređenja naselja u oblasti komunalne infrastrukture bili bi:

- Promet
 - osiguranje kvalitetnog cestovnog pristupa svim naseljima, osobito u razvoju lokalne mreže kategoriziranih i nekategoriziranih puteva, što predviđa izgradnju moderniziranog kolnika s prometno-tehničkim karakteristikama koje će zadovoljiti očekivani intenzitet prometa,
 - posebnu pozornost posvetiti uređenju koridora "vinske ceste", kao i vinskih biciklističkih staza.
- Poštanski promet
 - uređenje eksterijera PU.
- Telekomunikacije
 - za unapređenje telekomunikacijske mreže naselja ciljevi razvoja su: dovršetak prijenosnih sustava, rekonstrukcije i dogradnje mjesnih telekomunikacijskih mreža, te izgradnja baznih postaja (GSM i novih generacija).

- Plinoopskrba
 - u plinoopskrbi ciljevi razvoja obuhvaćaju izgradnju mjesnih plinovodnih mreža kako bi se omogućilo što lakše priključenje što većeg broja potrošača.

- Elektroenergetika
 - u elektroopskrbi naselja i kućanstava ciljevi su. Rekonstrukcije i dogradnje distribucijske elektroenergetske mreže na 10(20) kV i 0,4 kV naponskoj razini u skladu s potrebama,
 - kod javne rasvjete ulica cilj je dovršetak izgradnje suvremene i u skladu sa standardima javne rasvjete u svim ulicama Grada Kutjeva.

- Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda
 - Izgraditi javni vodoopskrbni sustav, te odvodni sustav koji bi pokrio cjelokupno stanovništvo Grada i buduće gospodarske zone.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU GRADA U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ŽUPANIJE

Osnova za planiranje i usklađivanje prostornog razvoja Grada Kutjeva utvrđena je PPP-SŽ.

Prostorno-razvojna struktura Županije definirana je razvojem mreže naselja, infrastrukturnim sustavima, šumskim područjem, poljoprivrednim površinama, te vodnim površinama i resursima.

Razina razvoja s određenim ograničenjima je pravac povezivanja općinskih i gradskih središta Pleternica-Čaglin-Kutjevo-Kaptol-Velika-Brestovac, što sačinjava dopunski prsten povezivanja općinskih/gradskih središta.

Položaj Grada Kutjeva u prostoru Županije je povoljan budući da se nalazi u sjeveroistočnom dijelu njenog izduženog oblika, te je u bliskom utjecajnom području Požege kao središta regije.

U županijskom sustavu naselja naselje Kutjevo je svrstano u malo razvojno središte (područno središte slabije razvijenosti).

Prostor Grada je pretežito prijelazni, brdski prostor koji prelazi u brdsko-gorski prostor južnih obronaka Krndije, a južni dio Grada zauzima nizinski poljodjelski prostor "Zlatne doline".

Većim dijelom Grada dominira poljoprivredno zemljište, a nešto manje područje čini šumsko zemljište, te oboje čine dio resursne osnove područja Županije.

Gospodarska struktura Županije određena je korištenjem prirodnih resursa, korištenjem postojećih kapaciteta, te izgradnjom odgovarajućih novih za koje postoji opravdanje po ekonomskim i tržišnim kriterijima.

Gospodarski razvitak predstavlja integralni dio ukupnih razvojnih procesa koji će se odvijati na županijskom prostoru. Budući da je postojeći razmještaj gospodarskih kapaciteta na županijskom području neravnomjeran i, moglo bi se reći neracionalan, trebalo bi u tom smislu ostvariti značajnije poboljšanje. Činjenica da gospodarski razvitak utječe na demografska kretanja, trebalo bi se kroz razmještaj gospodarskih kapaciteta iskoristiti za stabilizaciju demografskih tijekova.

Razmještaj gospodarskih kapaciteta bi trebalo usmjeravati u ona područja, koja su u proteklom razdoblju bila demografski najviše ugrožena iseljavanjem stanovništva.

Temelj prostornog razvoja Grada čini valorizacija prirodnih resursa: poljoprivrednih površina, šumskih površina i vodnih površina, te izgrađenih struktura: naselja i infrastrukture.

Okosnicu gospodarskog razvoja će činiti malo i srednje poduzetništvo na korištenju resursa u obliku proizvodnje te usluga.

Grad će se svojim planiranim gospodarskim razvojem uklopiti u prostorno-gospodarski model Županije putem gospodarskih zona u Kutjevu i Bektežu.

Na temelju razvojnih opredjeljenja te ciljeva prostornog razvoja i uređenja prostora županijskog značaja planiran je razvoj prostornih struktura Grada.

U izradi plana polazi se od utvrđenih prostornih osobitosti, problema, ograničenja i mogućnosti prostornog razvoja.

3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA

Organizacija, namjena i korištenje prostora Grada temelje se na prirodnim obilježjima prostora, mreži naselja i infrastrukturnih sustava, utvrđenim prostornim mogućnostima, ograničenjima i ciljevima budućeg razvoja, očekivanom demografskom razvoju i utvrđenim osnovnim pravcima gospodarskog razvoja.

Dominantnu ulogu u organizaciji prostora čine naselja, poljoprivredno i šumsko zemljište te infrastruktura.

Na području Grada značajna je longitudinalna osovina razvoja koju čine dva prometna koridora: uz trasu državnih cesta D51 i D53 i trase županijskih cesta Ž4101 i Ž 4117.

Veći dio Grada je namijenjen poljoprivrednoj proizvodnji i šumarstvu, uz mogućnost razvoja voćarstva.

U PPUGK su definirane površine osnovne namjene: poljoprivredno zemljište, šume i vode koje su strukturirane u odnosu na vrste, vrijednosti i način korištenja.

PPUGK dio površina namjenjuje se za izgradnju naselja, gospodarskih zona, ugostiteljsko-turističkih zona i športsko-rekreacijske zone i centra.

Prostor namijenjen za razvoj infrastrukture prikazan je linijski, a objekti simbolima.

Na kartografskom prikazu br. 1., u mj. 1:25.000 prikazano je korištenje i namjena prostora Grada.

U okviru utvrđenih građevinskih područja na kartografskim prikazima u mj. 1:5.000 prikazane su izgrađene površine i površine za novu buduću izgradnju.

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Prema podacima iz PPP-SŽ površina Grada Kutjeva iznosi 17.361,00 ha. PPUGK izrađen je na topografskoj karti mjerila 1:25.000 dobivenoj od Državne geodetske uprave i računalnim očitanjem površine Grada sa spomenute karte je ustanovljeno da površina Grada Kutjeva iznosi 17.319,03 ha, dakle, ona je manja za 41,97 ha u odnosu na podatak PPP-SŽ. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina u Planu baziraju na ukupnoj površini Grada od 17.319,03 ha.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Tablica br. 38.

| Red. broj | NAMJENA POVRŠINA | OZNAKA na kartogra. prikazu | UKUPNO (ha) | stan/ha | ha/stan |
|-----------|---|-----------------------------|-------------|---------|---------|
| 1. | GRAĐEVINSKA PODRUČJA | Ukupno | 1.089,30 | 7,53 | |
| | | Izgrađeni dio GP | 779,10 | | |
| 1.1. | Građevinska područja naselja | Ukupno | 947,48 | | |
| | | Izgrađeni dio GP | 768,99 | | |
| 1.2. | Građevinska područja gospodarskih zona | Ukupno | 47,19 | | |
| | | Izgrađeni dio GP | 5,95 | | |
| 1.3. | Građevinska područja ugostiteljsko-turističkih zona | Ukupno | 58,67 | | |
| | | Izgrađeni dio GP | 1,71 | | |
| 1.4. | Građevinska područja ugostiteljsko-turističkih zona (vinogradarstvo-podrumarstvo) | Ukupno | 9,48 | | |
| | | Izgrađeni dio GP | 0,91 | | |
| 1.5. | Građevinska područja ugostiteljsko-turističkih zona (seoski turizam) | Ukupno | 4,80 | | |
| | | Izgrađeni dio GP | 0,79 | | |
| 1.6. | Građevinska područja športsko-rekreacijske zone i centra | Ukupno | 21,68 | | |
| | | Izgrađeni dio GP | 0,75 | | |
| 2. | IZGRAĐENE STRUKTURE VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA | Ukupno | 66,43 | 123,44 | |
| 2.1. | Površine za iskorištavanje energetske sirovine | E ₁ | - | | |
| 2.2. | Površine za iskorištavanje geotermalne vode | E ₂ | - | | |
| 2.3. | Ostale površine za iskorištavanje mineralnih sirovina | E ₃ | 66,43 | | |
| 3. | POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE-OBRADIVO | Ukupno | 8.620,96 | | 1,05 |
| 3.1. | Osobito vrijedno obradivo tlo | P ₁ | 4.875,70 | | |
| 3.2. | Vrijedno obradivo tlo | P ₂ | 3.745,26 | | |
| 3.3. | Ostala obradiva tla | P ₃ | - | | |
| 4. | ŠUME ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE | Ukupno | 6.926,30 | | 0,84 |
| 4.1. | Gospodarske šume | Š ₁ | 6.894,15 | | |
| 4.2. | Zaštitne šume | Š ₂ | 2,67 | | |
| 4.3. | Šume posebne namjene | Š ₃ | 29,48 | | |
| 5. | OSTALO ŠUMSKO ZEMLJIŠTE ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE | Ukupno | - | - | - |
| | | ŠZ | - | - | - |

| | | | | | | | |
|------|--|--------|----------------|---------------------|--------|--|------|
| 6. | OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE | Ukupno | PŠ | 199,64 | 199,64 | | 0,02 |
| 7. | VODNE POVRŠINE | Ukupno | — | | 131,29 | | 0,02 |
| 7.1. | Vodotoci | | | 121,40 | | | |
| 7.2. | Jezera | | — | - | | | |
| 7.3. | Akumulacije | | A | 9,89 | | | |
| 7.4. | Retencija | | R | - | | | |
| 7.5. | Ribnjaci | | — | - | | | |
| 8. | OSTALE POVRŠINE | Ukupno | — | | 285,11 | | 0,03 |
| 8.1. | Posebna namjena | | N | 3,14 | | | |
| 8.2. | Promet | | | 215,29 | | | |
| 8.3. | Groblja | | + | 8,05 | | | |
| 8.4. | Deponija komunalnog otpada | | OK | - | | | |
| 8.5. | Sajmište | | S | - | | | |
| 8.6. | Golf igralište | | R ₁ | 58,63 ¹⁾ | | | |
| 9. | GRAD UKUPNO | | | 17.319,03 | | | |

IZVOR PODATAKA: ZPO-OSIJEK

Napomena: Površine navedene u tablici br. 38. utvrđene su mjerenjem na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" u Mj. 1:25.000 i građevinska područja na kartografskim prikazima od 4.A-4.P.

¹⁾ Golf igralištem je obuhvaćeno i 20,8 ha građevinskog područja ugostiteljsko-turističkih zona koje su uračunate u površini pod T₁

3.2.1.1. Struktura površina

Ukupna površina Grada strukturirana po namjeni i prikazana na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina", načinjena je u skladu s "Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova" (NN, br. 106/98.).

Kvantificirani pokazatelji za kategorije osnovne namjene sa spomenutog kartografskog prikaza se ne mogu uspoređivati s podacima Katastra.

Struktura površine Grada je sljedeća:

1. Građevinska područja ukupno 1.089,30 ha (6,29% površine Grada)
2. Izgrađene strukture van građevinskog područja 66,43 ha (0,38% površine Grada)
3. Površine isključivo osnovne namjene
 - Poljoprivredne površine 8.620,96 ha (49,78% površine Grada),
 - Šume 6.926,30 ha (39,99% površine Grada).

4. Ostale poljoprivredne i šumske površine 199,64 ha (1,15% površine Grada)
5. Vodne površine 131,29 ha (0,76% površine Grada)
6. Ostale površine 285,11 ha (1,65% površine Grada).

S obzirom da je građevinsko područje višenamjensko, unutar njega neizgrađeni dio su poljoprivredne površine (vrtovi, voćnjaci i sl.) do trenutka dok se ne izgrade, odnosno prenamijene.

3.2.1.2. Građevinska područja

Postojeće granice građevinskih područja naselja Grada Kutjeva su preispitane te utvrđene nove u skladu s osnovnim smjernicama definiranim PPP-SŽ.

Granice građevinskih područja utvrđene su u ovisnosti o specifičnostima naselja i prostora koji obuhvaćaju, te po kriterijima Odredaba za provođenje PPP-SŽ koji daje smjernice za definiranje građevinskih područja.

Definiranjem planiranih građevinskih područja i njihovim usklađivanjem sa stvarnim potrebama, na način da se postojeća smanjuju na dijelovima gdje nije realno očekivati gradnju, a proširuju na dijelovima gdje se očekuje gradnja omogućuje se optimalan razvoj naselja i ostalog prostora. Na osnovu navedenog utvrđena su sljedeća građevinska područja:

- a) građevinska područja naselja,
- b) građevinska područja gospodarskih zona,
- c) građevinska područja ugostiteljsko-turističkih zona,
- d) građevinska područja športsko-rekreacijske zone i centra.

a) Građevinska područja naselja

Obzirom na demografske i razvojne trendove samo se u dva naselja (Hrnjevac i Ovčare) planira proširenje građevinskog područja u odnosu na postojeće, a u ostalima se smanjuje. U Kutjevu je u postojećem građevinskom području naselja obuhvaćena gospodarska zona koja je u planiranom građevinskom području uvrštena u građevinsko područje gospodarske zone, tako da se naizgled građevinsko područje naselja Kutjevo znatno smanjuje, a ustvari je to neznatno.

Građevinsko područje u jugoistočnom dijelu naselja Ciglenik, uz područje od interesa za vodno gospodarstvo detaljnije će se definirati projektom tog područja.

**PLANIRANA GRAĐEVINSKA PODRUČJA
NASELJA**

Tablica br. 39.

| Red. broj | Naselje | Površina (ha) | Izgrađeni dio | | Gustoća naseljenosti 2015. (st/ha) |
|-----------|------------|---------------|---------------|-------|------------------------------------|
| | | | ha | % | |
| 1. | Bektež | 49,22 | 39,85 | 80,96 | 9,14 |
| 2. | Bjeliševac | 22,58 | 18,29 | 81,00 | 6,64 |
| 3. | Ciglenik | 44,55 | 35,64 | 80,00 | 4,49 |
| 4. | Ferovac | 19,06 | 15,50 | 81,32 | 5,25 |
| 5. | Grabarje | 100,99 | 81,57 | 80,77 | 5,45 |
| 6. | Gradište | 65,68 | 53,60 | 81,60 | 3,05 |
| 7. | Hrnjevac | 46,50 | 38,03 | 81,78 | 4,30 |
| 8. | Kula | 50,78 | 42,95 | 84,58 | 8,27 |
| 9. | KUTJEVO | 221,37 | 178,71 | 80,73 | 14,91 |
| 10. | Lukač | 32,19 | 26,21 | 81,42 | 6,21 |
| 11. | Mitrovac | 38,91 | 31,83 | 81,80 | 5,14 |
| 12. | Ovčare | 23,21 | 18,78 | 80,91 | 7,32 |
| 13. | Poreč | 31,60 | 25,44 | 80,50 | 4,75 |
| 14. | Šumanovci | 27,94 | 22,78 | 81,53 | 6,08 |
| 15. | Tominovac | 37,14 | 30,00 | 80,78 | 5,92 |
| 16. | Venje | 18,04 | 14,72 | 81,60 | 6,65 |
| 17. | Vetovo | 117,72 | 95,09 | 80,77 | 11,89 |
| UKUPNO: | | 947,48 | 768,99 | 81,16 | 8,65 |

IZVOR PODATAKA: ZPO-OSIJEK

b) Građevinska područja gospodarskih zona

Ovim građevinskim područjima obuhvaćene su dvije lokacije:

- Lokacija gospodarske zone (I₁) u Kutjevu je locirana u jugozapadnom dijelu Kutjeva na površini od 43,47 ha sa izgrađenim dijelom na površini od 5,95 ha (13,69%).
- Lokacija gospodarske zone (I₁) u Bektežu locirana je sjeverno od Bekteža na površini od 3,72 ha i još je potpuno neizgrađena.

c) Građevinska područja ugostiteljsko-turističkih zona

Za ove zone su definirana građevinska područja na deset lokacije kao ugostiteljsko-turističke zone (T₁ i T_{1a}), na dvanaest lokacija za vinogradarstvo-podrumarstvo (T₂) i na četiri lokacije za seoski turizam (T₃).

- Ugostiteljsko-turističke zone (T₁)
 1. ugostiteljsko-turistička zona južno od vinske ceste između Hrnjevca i Venja ("Ugostiteljsko-turistička zona I.") na površini od 8,13 ha još potpuno neizgrađena,
 2. ugostiteljsko-turistička zona sjeverno od vinske ceste koja dijelom zalazi u golf igralište ("Ugostiteljsko-turistička zona II.") na ukupnoj površini od 14,61 ha sa dijelom u golf igralištu od 6,77 ha još neizgrađena,
 3. ugostiteljsko-turistička zona u okviru golf igrališta ("Ugostiteljsko-turistička zona III.") na površini od 14,02 ha, bez izgrađenog dijela,

4. ugostiteljsko-turistička zona zapadno od Vetova na površini od 3,09 ha s izgrađenim dijelom od 1,47 ha (47,57%),
 5. ugostiteljsko-turistička zona sjeveroistočno od Bekteža na površini od 2,45 ha, bez izgrađenog dijela,
 6. ugostiteljsko-turistička zona Tomačevo istočno od Mitrovca ("Ugostiteljsko-turistička zona IV.") na površini od 13,78 ha, bez izgrađenog dijela,
 7. ugostiteljsko-turistička zona južno od Lukača, uz cestu Velika-Kutjevo na površini od 0,47 ha s izgrađenim dijelom od 0,24 ha (51,06%),
 8. ugostiteljsko-turistička zona zapadno od Kutjeva na površini od 0,90 ha, bez izgrađenog dijela,
 9. ugostiteljsko-turistička zona sjeveroistočno od Kutjeva na površini od 0,20 ha, bez izgrađenog dijela.
- Ugostiteljsko-turističke zone (Kamp) (T_{1a})
1. ugostiteljsko-turistička zona sjeverno od Kutjeva na površini od 1,02 ha, bez izgrađenog dijela.
- Ugostiteljsko-turističke zone (vinogradarstvo-podrumarstvo) (T₂)
1. zona za vinogradarstvo-podrumarstvo sjeverno od Bekteža na površini od 0,57 ha bez izgrađenog dijela,
 2. zona za vinogradarstvo-podrumarstvo južno od Venja na površini od 1,74 ha s izgrađenim dijelom na površini od 0,43 ha (24,71%),
 3. zona za vinogradarstvo-podrumarstvo sjeverozapadno od Kutjeva na površini od 1,11 ha, bez izgrađenog dijela,
 4. zona za vinogradarstvo-podrumarstvo istočno od Gradišta na površini od 0,69 ha, bez izgrađenog dijela,
 5. zona za vinogradarstvo-podrumarstvo sjeverno od Hrnjevca na površini od 0,56 ha s izgrađenim dijelom od 0,17 ha (30,36%),
 6. zona za vinogradarstvo-podrumarstvo (Mačevo brdo) zapadno od Kutjeva na površini od 1,13 ha, bez izgrađenog dijela,
 7. zona za vinogradarstvo-podrumarstvo zapadno od Kutjeva na površini od 0,42 ha, bez izgrađenog dijela,
 8. zona za vinogradarstvo-podrumarstvo istočno od Kutjeva na površini od 0,12 ha s izgrađenim dijelom od 0,04 ha (33,33%),
 9. zona za vinogradarstvo-podrumarstvo jugoistočno od Kutjeva na površini od 1,47 ha, bez izgrađenog dijela,
 10. zona za vinogradarstvo-podrumarstvo južno od Lukača na površini od 0,49 ha, bez izgrađenog dijela,
 11. zona za vinogradarstvo-podrumarstvo sjeverno od Venja na površini od 0,38 ha s izgrađenim dijelom od 0,06 ha (15,79%),
 12. zona za vinogradarstvo-podrumarstvo sjeverno od Vetova na površini od 0,80 ha s izgrađenim dijelom od 0,21 ha (26,25%).
- Ugostiteljsko-turističke zone (seoski turizam) (T₃)
1. zona za seoski turizam istočno od Bjeliševca na površini od 2,82 ha s izgrađenim dijelom na površini od 0,68 ha (24,11%),
 2. zona za seoski turizam južno od Lukača na površini od 1,10 ha s izgrađenim dijelom od 0,04 ha (3,64%),

3. zona za seoski turizam istočno od Kutjeva na površini od 0,61 ha, bez izgrađenog dijela,
4. zona za seoski turizam sjeverno od Venja na površini od 0,27 ha s izgrađenim dijelom od 0,07 ha (25,93%).

d) Građevinska područja športsko-rekreacijske zone i centra

1. Istočno od Hrnjevca planira se športsko-rekreacijska zona (R) na površini od 10,78 ha, bez izgrađenog dijela.
2. Istočno od Kutjeva formira se športsko-rekreacijski centar (R) na površini od 9,72 ha s izgrađenim dijelom od 0,75 ha (7,72%).
3. Sjeverno od Bekteža planira se športsko-rekreacijski centar (R) na površini od 1,18 ha, bez izgrađenog dijela.

3.2.1.3. Poljoprivredne površine

Poljoprivredne površine s udjelom od 55,2% ukupne površine Grada, predstavljaju vrlo značajan prirodni resurs, te je stoga veoma važna potreba za racionalnim i ekonomičnim korištenjem takvog prirodnog resursa.

U okviru ukupnog poljoprivrednog zemljišta nije sve poljoprivredno zemljište jednako vrijedno, niti pogodno za obradu. Stoga je potrebno izvršiti valorizaciju, odnosno vrednovanje pogodnosti poljoprivrednog zemljišta za određenu namjenu. Kategoriziranje zemljišta, odnosno bonitet zemljišta određen je na osnovu pedoloških osobina tla, ali se u obzir uzimaju i drugi prirodni uvjeti klime i reljefa (nagib, stjenovitost, skeletnost, dreniranost i dr.).

Na temelju navedenog načina utvrđivanja pogodnosti tala, kao i na temelju PPP-SŽ te Pravilnika o sadržaju prostornih planova¹²⁾, izvršena je procjena pogodnosti tala za potrebe PPUGK. Stoga se na prostoru Grada Kutjeva za buduću poljoprivrednu namjenu mogu izdvojiti tla sljedećih kategorija pogodnosti za poljoprivredno korištenje:

- osobito vrijedno obradivo tlo,
- vrijedno obradivo tlo.

Navedene kategorije i granice prostiranja svake od navedenih kategorija poljoprivrednog zemljišta prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".

Ucrtavanjem svake od navedenih kategorija tala, te izvršenim mjerenjem ucrtanih površina pomoću računara, utvrđene su sljedeće površine pojedinih kategorija tla: osobito vrijedno obradivo tlo se prostire na površini od 4.875,70 ha, vrijedno obradivo tlo 3.745,26 ha. Iz navedenog se može zaključiti da je na prostoru Grada Kutjeva zastupljeno vrlo vrijedno obradivo zemljište, koje zbog svog bonitetnog stupnja ima i određenu namjenu-poljoprivrednu proizvodnju. U okviru ovih kategorija poljoprivrednog zemljišta, osobito vrijedno obradivo tlo zauzima 56,56%, a vrijedno obradivo tlo 43,44% ukupnog poljoprivrednog zemljišta.

Osobito vrijedno obradivo tlo prostire se na zapadnom i jugozapadnom dijelu Grada, južnije od linije Vetovo, Kutjevo, te od Kutjeva ide prema jugu do naselja Kula i južnije prema naselju Ciglenik.

¹²⁾ Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznih prostornih pokazatelja i standardu elaborata prostornih planova (NN, 106/98.)

Vrijedno obradivo tlo prostire se sjevernije od linije naselja Vetovo-Kutjevo i prostire se na sjever do šumskog područja, odnosno područja Grada Kutjeva koje pripada Parku prirode "Papuk", a zatim se prostor pod ovom vrstom tla spušta južnije od Kutjeva i južnije od ostalog sjevernog i sjeveroistočnog šumskog područja Grada, pa prema jugu i istoku do granica Grada.

U cilju zaštite poljoprivrednog zemljišta, najoptimalnija mjera zaštite je korištenje poljoprivrednog zemljišta u skladu s utvrđenom pogodnosti zemljišta za pojedinu namjenu.

Budući da Grad Kutjevo raspolaže s poljoprivrednim zemljištem vrlo visoke kvalitete, to je još naglašenija potreba racionalnog korištenja ovog prirodnog resursa za njegovu osnovnu namjenu-poljoprivredu.

Kako je na prostoru cijele Županije prisutan trend smanjenja poljoprivrednih površina zbog širenja naselja, izgradnje gospodarskih zona, prometnica, te ostale infrastrukture ali i zbog prisutnosti erozijskih procesa, to je potrebno na najmanju moguću mjeru smanjiti korištenje kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe, kroz usklađivanje interesa svih korisnika u prostoru. U tom smislu potrebno je, koliko je to moguće, okrupnjavati poljoprivredne posjede radi gospodarski opravdane poljoprivredne proizvodnje, pa tako i vinogradarstva i voćarstva, ali istovremeno nastojati zaustaviti procese daljnjeg usitnjavanja, parcelacije zemljišta, kako bi se lakše mogle provoditi mjere uređivanja i zaštite zemljišta.

U cilju zaštite tla potrebna je i racionalizacija korištenja kemijskih sredstava u procesu proizvodnje hrane i drugih poljoprivrednih kultura, a koje imaju za cilj povećanje prinosa. Osim toga, potrebno je djelovati na razvijanju ekološke poljoprivrede, odnosno proizvodnje zdrave hrane, a za čiju proizvodnju je osnovni preduvjet vrijedno i očuvano poljoprivredno tlo, a što Grad Kutjevo posjeduje, kao i potencijal u okviru seoskih gospodarstava u ruralnim naseljima.

3.2.1.4. Šumske površine

Šume kao specifično prirodno bogatstvo zahtijevaju posebne uvjete gospodarenja, što znači racionalno korištenje proizvodnih mogućnosti šume, ali istovremeno i njenu obnovu. Međutim, šume zahtijevaju i posebne uvjete očuvanja i zaštite, kako bi se očuvala njihova ekološka i socijalna vrijednost, što obvezuje društvo u cjelini na gospodarenje šumama i šumskim zemljištem, kao djelatnostima od posebnog interesa.

Šumama na području Grada Kutjeva kojima gospodare "Hrvatske šume" Uprava šuma Podružnica Požega, gospodari se na temelju Osnova gospodarenja koje se izrađuju za državne šume, a koji sadrže popise sječe, uzgoja i zaštite šume za 10 godina, a orijentacijski za 40 godina. U cilju osiguravanja postojanosti ekosustava, održavanja i poboljšanja općekorisnih funkcija šuma, te korištenja šuma i šumskog zemljišta na način da se održava njihova biološka raznolikost, sposobnost obnavljanja, vitalnost i potencijal, vrši se sanacija oštećenih dijelova pošumljavanjem autohtonim vrstama (štete od elementarnih nepogoda, snjegoloma, vjetrolova, vjetroizvala).

Također se vrši i redovita kontrola štetnika šume.

Međutim, u okviru privatnih šuma ne izrađuju se gospodarske osnove, zbog problema financiranja, tako da su one, uglavnom, loše kakvoće i većinom degradirane.

Kako je područje Grada Kutjeva sa značajnim udjelom šuma i šumskog zemljišta, to se nameće potreba očuvanja ovog prirodnog potencijala, kao i potreba racionalnog

gospodarenja, kako bi se očuvale gospodarske, ekološke, ali i socijalne funkcije šume na lokalnoj, ali i široj razini, kako u sadašnjosti tako i u budućnosti.

Prema podacima "Hrvatskih šuma", Uprave šuma Požega, šumom je pokriveno, odnosno šume i šumsko zemljište zauzima 6.541,24 ha. Od toga je 6.235,96 ha obrasla površina. Ukupno obraslo i neobraslo proizvodno šumsko zemljište zauzima površinu od 6.268,18 ha. Zajedno sa neproizvodnom površinom (103,02 ha) ukupno je 6.368,89 ha sa slijedećom strukturom:

| | |
|--|--------------------|
| - gospodarske šume i šumske površine | 6.338,35 ha |
| - šume i šumske površine posebne namjene | 28,49 ha |
| - površine zaštitnih šuma | 2,05 ha |
| - ostale šumske površine | 0,00 ha |
| UKUPNO: | 6.368,89 ha |

Šume i šumska zemljišta na prostoru Grada prikazana su na Kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina".

Kako je područje Grada Kutjeva sa značajnim udjelom šuma i šumskog zemljišta, to se nameće potreba očuvanja ovog prirodnog potencijala, kao i potreba racionalnog gospodarenja, kako bi se očuvale gospodarske, ekološke, ali i socijalne funkcije šume na lokalnoj, ali i široj razini, kako u sadašnjosti tako i u budućnosti.

Na području Grada Kutjeva nalazi se šumarija Kutjevo koja gospodari šumama podijeljenim u gospodarske jedinice. Šume na području Grada Kutjeva su u obuhvatu dvije gospodarske jedinice i to: g.j. "Južna Krndija Kutjevačka" i g.j. "Poljadijske šume".

Za gospodarske jedinice su izrađene osnove gospodarenja s trajanjem od 10 godina, a nakon tog perioda se izrađuje nove.

Osnovom gospodarenja određuje se količina drvne zalihe (etat) koja se treba posjeći u toku trajanja šumskogospodarske osnove, zatim se propisuju šumsko uzgojni radovi jednostavne i proširene biološke reprodukcije šuma. Stoga se šume i šumsko zemljište Grada Kutjeva moraju koristiti prema (izrađenim) šumskim osnovama te osobito Zakonom o šumama. Svim radovima moraju se osigurati i omogućiti: postojanost ekosustava, održavanje i poboljšanje općekorisnih funkcija šuma te napredno i potrajno gospodarenje te korištenje šuma i šumskog zemljišta na način i u takovoj mjeri da se održava njihova biološka raznolikost, produktivnost, sposobnost obnavljanja, vitalnost i potencijal te da ispune, sada i u budućnosti, bitne gospodarske, ekološke i socijalne funkcije na lokalnoj i globalnoj razini te da ne šteti drugim eko sustavima.

Obnova šuma vršiti će se oplodnim sječama uz uzgoj stabilnih mješovitih šuma. Također, u gospodarenju šumama nužno je u ovisnosti o obujmu sječe, obavljati obnovu šuma pošumljavanjem, osobito kod onih sječa kod kojih nije osigurana prirodna obnova šuma, te provesti mjere uzgoja i zaštite (čišćenje i prorjeđivanje). Dugoročni plan unapređenja stanja šuma u sebi uključuje uzgoj mješovitih sastojina koje su otpornije na kalamite izazvane abiotskim ili biotskim faktorima. Uz ove mjere nužna je izgradnja šumskih prometnica kako bi svaki dio šume u svim uvjetima bio dostupan, odnosno treba povećati otvorenost šuma.

Racionalnim gospodarenjem prostora mora se ograničiti smanjenje šumskih površina kao i zahvati kojima se narušavaju prirodni uvjeti u staništima. Ne smije se dozvoliti širenje poljoprivrednih površina na račun šumskih, dapače nužno je pošumljavanje svog zemljišta koje nije pogodno za druge namjene.

U svim studijama i elaboratima o utjecaju građevina na okoliš posebnu pozornost treba posvetiti mogućem negativnom utjecaju na šume i šumsko zemljište te u istima predvidjeti potrebne mjere za smanjenje ili eliminiranje tih utjecaja.

Kod hidromelioracijskih zahvata kojima se korigira vodozračni režim obvezno treba šumama i šumskom zemljištu osigurati bolje ili barem nepromijenjene uvjete.

Zaštita šuma treba obuhvatiti praćenje zdravstvenog stanja, kretanje nivoa podzemnih voda, preventivne mjere zaštite od požara te represivne mjere.

3.3. NASELJA

Planirana mreža naselja u Gradu Kutjevo se sastoji od sedamnaest naselja stalnog stanovanja. Sustav središnjih naselja iz PPP-SŽ u Gradu Kutjevo obuhvaća samo naselje Kutjevo koje je kategorizirano kao:

- malo razvojno središte (područno središte slabije razvijenosti),

Sva ostala 16 naselja Grada su kategorizirana kao:

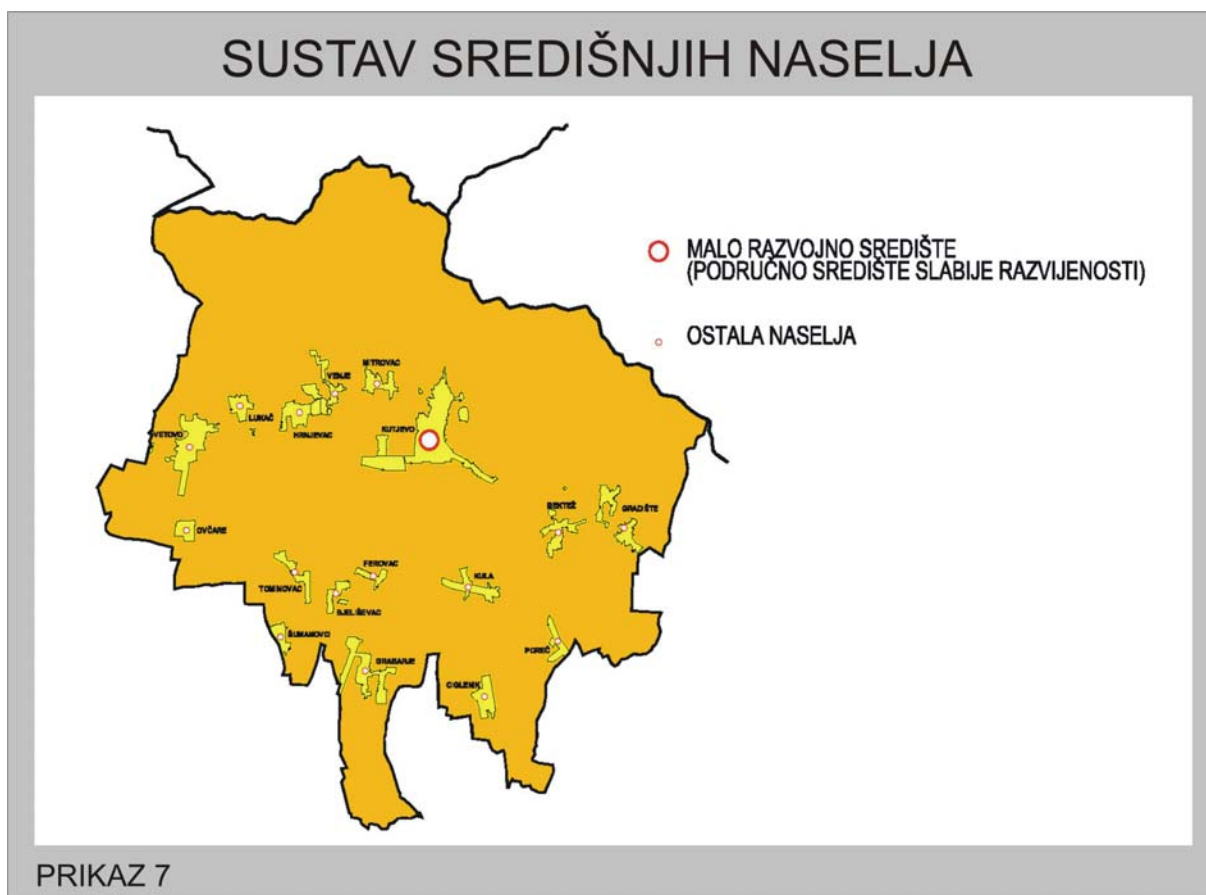
- ostala naselje.

Kutjevu kao gradskom središtu gravitiraju sva naselja Grada po pitanju funkcija: uprave, školstva, kulture, zdravstva, opskrbe te športa i rekreacije.

Planirani sustav središnjih naselja trebao bi pokrenuti procese usmjerene ka:

- uravnoteženoj prostornoj raspodjeli stanovništva, radnih sadržaja i drugih funkcija na području Grada,
- uravnoteženom razvoju središnjih funkcija, i
- povećanju stupnja urbane opremljenosti i razvijenosti.

Osnovnu funkciju naselja čini stanovanje, koje je ujedno najveći korisnik prostora. Prateće funkcije stanovanja su: radne djelatnosti, usluge, opskrba, obrazovanje, zdravstvene i socijalne djelatnosti, te rekreacijski sadržaji. Za sve ove funkcije je ostavljena sloboda izbora lokacije, sukladno Odredbama za provođenje PPUGK, unutar građevinskog područja naselja, uz poštovanje međusobnih veza, gravitacijskih odnosa i kompatibilnosti pojedinih funkcija.



3.4. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.4.1. Gospodarske djelatnosti

3.4.1.1. Gospodarska struktura

Gospodarski razvoj je integralni dio ukupnih razvojnih procesa koji će se odvijati na prostoru Grada.

Lokalni sirovinski potencijal i ljudski resursi maksimalno će se staviti u funkciju gospodarskog razvoja.

Pri tomu posebno trebaju biti zastupljene sljedeće djelatnosti:

- poljoprivreda,
- prerađivačka industrija,
- turizam i ugostiteljstvo,
- trgovina,
- poslovne usluge.

Grad bi mjerama iz svoje nadležnosti trebao podupirati i stimulirati razvoj djelatnosti koje mogu:

- funkcionirati na načelu ekonomske opravdanosti i istovremeno zaposliti što veći broj radnika.

Dominantan udio u površini Grada zauzima osobito vrijedno i vrijedno obradivo tlo koje u gospodarskom smislu čini poljoprivredni proizvodni prostor visoke kvalitete. Zbog toga će poljoprivreda u gospodarskoj strukturi i u buduću zauzimati značajno mjesto.

Poljoprivreda će se razvijati na sljedeći način:

- daljnji razvoj i unapređenje proizvodnje u ratarstvu (pšenice, kukuruza, industrijskog bilja, krmnog bilja, povrća ali pod uvjetom većeg ulaganja i korištenja postojećih površinskih kapaciteta preko hidromelioracijskih zahvata, drenaže, odvodnje i navodnjavanja,
- sprječavanjem usitnjavanja većih zemljišnih posjeda i okrupnjavanja rasparceliranih površina, nastavak na komasaciji, arondaciji, prodaji državnog zemljišta i sl., a u cilju povezivanja i proširenja površina pod oranicama,
- unapređenje proizvodnje unutar poljoprivrednih domaćinstava i gospodarstva u svrhu povezivanja s prehrambenom industrijom radi proizvodnje zdrave, ekološki nezagađene hrane,
- kvalitetnija proizvodnja mesa i mlijeka intenzivnijim razvojem stočarskih minifarmi s uvezivanjem ratarske proizvodnje te zaokruživanjem cjelokupnog procesa. Stvaranje uvjeta za razvoj konjogojstva, ovčarstva, pčelarstva i ribnjačarstva,
- razvoj osnovnih stada u stočarstvu, peradarstvu i pčelarstvu s razvojem reprodukcijских materijala.

3.4.1.2. Proizvodne djelatnosti

S obzirom na težnje na policentričnom i ravnomjernom razvoju, proizvodne djelatnosti se trebaju disperzirati prema prostoru svih naselja Grada, iako će većina proizvodnih djelatnosti svoju egzistenciju i razvoj definirati u prostorima postojećih gospodarskih zona.

Kod smještaja novih kapaciteta potrebno je voditi računa o prirodnim, ekonomskim i drugim aspektima racionalnosti s obzirom da gospodarske zone trebaju objediniti aktivnosti na području zajedničkog djelovanja srodnih industrijskih grana, a kroz povezivanje zajedničkih funkcija infrastrukture i sl.

Dominantnu ulogu industrijskog središta sa svojom gospodarskom zonom imat će i dalje gradsko središte Kutjevo. Planirana gospodarska zona se formira kod naselja Bektež.

Pored proizvodnih djelatnosti, koje su važne za razvoj cijelog područja Grada, razvijat će se i odgovarajuće uslužne djelatnosti.

3.4.1.3. Ostale djelatnosti

U razvoju ostalih djelatnosti, prioritet s obzirom na prirodne uvjete i tradiciju ima turizam i ugostiteljstvo. Prioritetna lokacija za razvoj turizma od županijskog značaja je gradsko naselje Kutjevo, a vezano uz Kompleks dvorca. Zahvaljujući tradicionalnom vinogradarstvu i vinarstvu PPUGK se planira veliko područje na potezu Hrnjevac-Venje kao sekundarni razvojni centar Grada. Ovaj prostor će biti vezan za vinski turizam te rekreaciju. PPUGK se osiguravaju gospodarski značajne zone za razvoj ugostiteljsko-turističkih sadržaja (T_1) kod Hrnjevca-Venje i Vetova, sadržaja vezanih za vinogradarstvo i podrumarstvo (T_2) kod Kutjeva, Hrnjevca-Venje i Bekteža, te sadržaja seoskog turizma (T_3) kod Lukača i Bjeliševca.

3.4.1.4. Turizam

Područje Grada Kutjeva dio je kontinentalnog turističkog prostora Požeško-slavonske županije i Republike Hrvatske, koje posjeduje brojne preduvjete da u budućem gospodarskom, ali i turističkom razvoju ostvari značajniji razvitak u odnosu na sadašnje stanje. Sadašnje stanje u kojemu se nalazi turizam Grada Kutjeva je u fazi stvaranja specifične turističke ponude, bazirane na temelju tradicije vinogradarstva i proizvodnje kvalitetnih vina, te razvijanja različitih sadržaja i oblika turizma uz područje "vinske ceste", ali i promjena turističke tražnje za specifičnim sadržajima u turizmu, te ekološki očuvanim prostorima.

U planskom razdoblju ovo područje ima brojne preduvjete za aktivniju turističku valorizaciju svojih potencijala, na što ukazuje i aktivniji pristup kontinentalnom turizmu na razini Države i Županije, sadržan u strateškim dokumentima prostornog¹³⁾ i turističkog¹⁴⁾ razvitka. U njima se naglašava potreba ravnomjernijeg turističkog razvoja svih potencijala, kao i racionalno korištenje ovih resursa.

Bogatstvo i raznolikost resursa, njihova očuvanost, te atraktivnost i očuvanje atraktivnosti prostora, kao i njegovanje autohtonih (regionalnih) osobitosti prostora i njegovih vrijednosti (prirodni uvjeti, vodotoci, akumulacije, šume, lovišta, graditeljska i kulturno-povijesna baština), kao i jača sprega turizma s ukupnim gospodarskim razvojem, osnove su za planirani razvoj kontinentalnog turizma na području Županije¹⁵⁾ ali i Grada.

Ukupan turistički potencijal na prostoru Županije je vrlo vrijedan turistički resurs, koji je unatoč značajnijem turističkom razvoju u razdoblju prije Domovinskog rata, uspio dijelom valorizirati svoje potencijale, ali su ipak događanja za vrijeme Domovinskog rata to zaustavila, da bi se nakon rata počelo s gotovo početnih pozicija u turizmu, a što je rezultat i bitno drugačijih uvjeta u ukupnom gospodarstvu, pa time i turizmu.

Budući da je prostor Županije ujedno i vrlo vrijedan turistički resurs, to je područje Grada Kutjeva, zbog svoje turističke atraktivnosti, ali i poticaja daljnjem razvoju i afirmaciji svojih turističkih potencijala, razvrstano u turističko mjesto "D" razreda (prema Pravilniku o izmjenama i dopunama Pravilnika o proglašenju i razvrstavanju turističkih mjesta u razrede, NN, br. 78/99.).

Stoga će se budući turistički razvoj Grada Kutjeva oslanjati prvenstveno na mogućnosti valorizacije vlastitih prirodnih potencijala, a to su u prvom redu područja vinograda, vinskih podruma i kvalitetnih vina po kojima je ovo područje steklo i turističku afirmaciju, područja zaštićene prirode u okviru Parka prirode "Papuk", ostala šumska područja, brojni vodotoci, akumulacije i potoci, vrijedno poljoprivredno zemljište u okruženju ruralnih naselja, kao i brojne kulturno-povijesne i građevine graditeljske baštine, kao i postojeći sadržaji turističke namjene, u očuvanom i nezagađenom okolišu, koji pružaju mogućnosti za budući turistički razvitak ovog područja.

Budući da je područje Grada Kutjeva dio prostora Požeško-slavonske županije, to se PPP-SŽ naglašava potreba obnove postojećih turističkih sadržaja, devastiranih tijekom Domovinskog rata, obnove ostalih sadržaja, ali i sadržajno preoblikovanje postojećih sadržaja, prema potrebama suvremene turističke tražnje, te osiguranje kvalitetne prometne

¹³⁾ Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja-Strategija prostornog uređenja RH, 1997. god.

¹⁴⁾ Razvojna strategija hrvatskog turizma NN, br. 113/93.

¹⁵⁾ Požeško-slavonski službeni glasnik br. 5A/2002. god.-Prostorni plan Požeško-slavonske županije

dostupnosti i povezanosti, kao i kroz povezivanje turizma sa kulturnim sadržajima, te razvijanje specifičnih turističkih sadržaja (golf-igrališta, "vinske ceste").

PPP-SŽ se izdvajaju prioritetne lokacije koje se nameću kao glavni nositelji razvoja turizma na županijskoj razini, a nalaze se na prostoru Grada Kutjeva, a to su Kompleks dvorca u Kutjevu, športsko-rekreacijski turizam (planirano golf-igralište), te razvoj vinskog turizma vezanog uz izgradnju "vinskih cesta" kutjevačkog kraja.

U okviru planiranog ukupnog gospodarskog razvoja područja Grada Kutjeva, ocjenjuje se da će turizam zauzimati značajno mjesto u njemu.

U okviru takvog razvoja moguće je očekivati i razvoj različitih oblika kontinentalnog turizma, u skladu s valorizacijom prirodnih i prostornih resursa Grada (ruralnog, vinskog, izletničkog, rekreacijskog, kulturnog, ekološkog).

Planirani turistički razvoj na prostoru Grada bazirat će se na valorizaciji turističkih lokaliteta županijskog, ali i lokalnog značaja. Među turističkim potencijalima županijske razine izdvaja se Kutjevački povijesni kompleks, odnosno dvorac obitelji Turković s prostranim parkom i dobro očuvanim vinskim podrumom.

Dvorac je spomenik kulture "A" kategorije, dok je park oko njega zaštićeni spomenik parkovne arhitekture, te kao tako vrijedni objekti kulture i prirode zaslužuju i adekvatno valoriziranje kroz turizam, ali kroz spregu kulture i povijesti i turizma. Dvorac u Kutjevu je dijelom obnovljen, te planiran kao smještajni kapacitet visoke kategorije, koji međutim, nije u funkciji, te je stoga potrebno ovaj kapacitet dovršiti te staviti u funkciju za turističku klijentelu koja cijeni kulturu, povijest i tradiciju, te očekuje zadovoljenje i kulturnih i sličnih potreba kroz turizam. Za takve turiste osim navedenog smještajnog i ugostiteljskog dijela koje bi sadržavao Kutjevački dvorac, ponudili bi se sadržaji vezani za tradiciju proizvodnje kvalitetnih vina, u okviru starog vinskog podruma u sastavu dvorca.

Za zadovoljenje športsko-rekreacijskih sadržaja turističke klijentele planira se uz ostale rekreacijske sadržaje (lov, ribolov itd.), realizirati izgradnja golf-igrališta sa 18 rupa, na lokaciji sjeverno od Hrnjevca i Venja, na površini od ukupno 79,43 ha, te bi se kroz formiranje takvog sadržaja, uz ostale kapacitete, formirao kompleksan sadržaj visoke (ekskluzivne) turističke ponude.

Na planu razvoja turizma uz područje "vinske ceste" Kutjevo-Venje, koja je turistički prioritet županijskog značenja, a koji je na području Grada Kutjeva već zabilježio značajan razvoj, planiraju se određene aktivnosti na planu daljnjeg poboljšanja i unapređenja turističke ponude preko Udruge "Vinske ceste Kutjevo-Venje".

U tom cilju je izrađen i Program poticanja turističkih sadržaja, koji za Grad Kutjevo predstavlja značajnu okosnicu razvoja turističkih sadržaja, kojim bi se uz postojeće sadržaje uz "vinsku cestu" (različitih namjena), pružila mogućnost i za proširenje i obogaćivanje turističke ponude i drugim vrstama i sadržajima (smještajnim, gastronomskim, rekreacijskim), čime bi se uz smještajne objekte i vinske podrumne obogatila ukupna turistička ponuda i produžio boravak posjetitelja.

Navedeni Program¹⁶⁾ za "vinsku cestu" bazira se na zaštiti, obnovi i reafirmaciji tradicijske baštine i njena uključivanja u turizam, kroz različite sadržaje vezane za prostore uz "vinsku cestu", a odnose se na lovni i ribolovni turizam, te šport i rekreaciju, na određenim lokacijama.

Na planu razvoja lovnog turizma na području uz "vinsku cestu", planira se uređenje lovačkih staza i puteva, izgradnju hranilica za divljač, kao i osmatračnica za divljač na lokaciji Dobra voda (k.č. br. 1692 k.o. Kutjevo), što uz postojeće lovačke kuće proširuje turističku ponudu lovnog turizma na zaštitu i promatranje divljači (foto safari), te aktivan odnos kroz vođenje brige o fondu divljači.

Kako je područje Grada Kutjeva značajno po potencijalima za razvoj ribolovnog turizma, to se ovim Programom planiraju određene aktivnosti vezane za jezero Kuštravac (k.č. br. 742, 736/10, 2/1, 4/0 k.o. Tominovac), gdje se predviđa izgradnja drvenog mola za privez čamaca, te izgradnja drvene barake, odnosno spremišta za čamce, te nadstrešnice i klupa za odmor. Na području uz potok Kutjevačka rika (k.č. br. 1692 k.o. Kutjevo) planira se uređenje staze uz potok, izgradnja kaskada preko potoka, te izgradnja vodenice i klupa za odmor. Izgradnjom navedenih sadržaja obogatila bi se ponuda ribolovnog turizma, ali i postigla atraktivnost i za ostale kategorije posjetitelja (izletnika i dr.).

Dio aktivnosti vezan za turizam i rekreaciju odvijati će se u Parku prirode "Papuk" i one moraju biti usklađene sa PPPPO Parka prirode "Papuk", pa tako i aktivnosti planirane Programom "Udruga vinske ceste", na lokaciji Grabovište (k.č. br. 803, 649 k.o. Mitrovac) vezano za uređenje planinarskih staza, šumskih puteva za mogućnost vožnje fijakerom, te postavljanja klupa i promatračnica za ptice i divljač.

Na potezu "vinske ceste" planirano je i uređenje biciklističke staze, na lokaciji Kesten (k.č. br. 32, 483 k.o. Venje) u dužini od 4.300 m, te postavljanje odmorišta (drvenih klupa).

Sve ostale aktivnosti oko područja "vinske ceste", te razvijanja tradicije vinogradarstva i proizvodnje kvalitetnih vina odvijat će se i dalje u okviru obiteljskih gospodarstava, a koji će organizirani u Udrugu lakše i organizirano se uključiti svojim proizvodima i uslugama u turističku ponudu Grada, ali i šireg prostora.

Osim navedenih turističkih sadržaja sadržanih u Programu, javljaju se i dalje potencijalni investitori s programima za razvijanje određenih ugostiteljsko-turističkih i športsko-rekreacijskih sadržaja i na ostalom području Grada Kutjeva.

U tom smislu bi se razvijali određeni sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene na lokacijama izvan naselja, na područjima: Hrnjavac-Venje i Vetovo (različiti ugostiteljsko-turistički sadržaji-T₁), Bektež, Hrnjevac-Venje i Kutjevo (sadržaji vezani za vinogradarstvo i podrumarstvo-T₂), te Bjeliševac i Lukač (seoski turizam-T₃). Uz ove sadržaje razvijali bi se i sadržaji športsko-rekreacijske namjene u okviru građevinskih područja i to u Kutjevu i između Hrnjevca i Venja, te planirano golf igralište na lokaciji sjeverno od Hrnjevca i Venja.

Kao posebna zanimljivost u turističkoj ponudi Kutjeva, ali i doprinos razvoju i njegovanju tradicije vinarstva na području Grada, bit će i planirano osnivanje Vinske akademije, u sastavu "Kutjeva", d.d. Akademija je zamišljena kao građevina poslovno-smještajnog tipa i

¹⁶⁾ Udruga "Vinska cesta Kutjevo-Venje"-Uređenje i izrada turističkih objekata uz područje vinske ceste Kutjevo-Venje, Kutjevo 2005.

bila bi smještena u okviru rekonstruirane upravne građevine "Kutjeva", d.d. (kč.br. 1330/2 k.o. Kutjevo).

U okviru građevine Akademije planirana je multifunkcionalna dvorana, te smještajni kapaciteti, a sve u funkciji permanentne edukacije kadrova iz područja vinogradarstva i vinarstva i njihovog stručnog usavršavanja. Osim toga, u okviru Akademije bi se organizirali i znanstveni skupovi, seminari, savjetovanja, degustracije te druge promidžbene aktivnosti.

Na području vinograda "Kestenje" (k.č. br. 1913 k.o. Kutjevo) planira se izgradnja vinske kuće "Vinkomir", koja se nalazi u vinogradu koji je na terenu nagnutom prema jugu, u okruženju vinograda sa zapada, te šume na sjeveru i istoku. Građevina bi imala ugostiteljsku namjenu (2 sale s pratećim sadržajima).

U turističku valorizaciju prostora Grada potrebno je i dalje uključivati brojne kulturne objekte i sadržaje kulturno-povijesne baštine (Kutjevački dvorac i podrum iz 1232. godine, Spomen klijet Vidikovac iz 1939. godine), kao i brojne sakralne građevine i sadržaje, te na taj način uključiti i kulturne sadržaje u turizam, te uključiti i brojne manifestacije, te na taj način učiniti spregu kulture i turizma, te obogatiti i učiniti atraktivnom turističku ponudu ovog interesantnog turističkog prostora.

3.4.1.5. Eksploatacija mineralnih sirovina

Za naredni planski period na području Grada Kutjeva planirana je eksploatacija građevno-tehničkog kamena na postojećim kamenolomima "Vetovo" i "Čukur". Kamenolom "Vetovo" veličine je 68,5 ha i obuhvaća površine na kojima je eksploatacija okončana, kao i površine na kojima će eksploatacija tek uslijediti. Prema dostavljenim podacima i zahtjevima za eksploataciju, ukupne rezerve na ovom polju iznose oko 6.000.000 m³. Uz godišnju proizvodnju od cca 190.000 m³ vijek trajanja ovog polja je 35 godina, što znači da će polje biti aktivno tijekom cijelog planskog razdoblja (2015. god.).

Na kamenolomu "Čukur" eksploatirana količina je manja i iznosi oko 30.000 m³ godišnje. Obzirom na veličinu polja od 5,31 ha i već sada iskazane potrebe za proširenjem ovog polja (ili otvaranjem novog) i ova lokacija će zadržati svoje obilježje tijekom cijelog planskog razdoblja.

Zahtjeva za otvaranjem drugih eksploatacijskih polja nema. Otvaranje istražnih i eventualnih eksploatacijskih polja moguće je prema odredbama iz uvjeta PPUGK i PPP-SŽ.

3.4.2. Društvene djelatnosti

U definiranju mreže objekata i funkcija društvenih djelatnosti za plansko razdoblje pošlo se od stanja i obveza koje proizlazi iz PPP-SŽ, potreba, mogućnosti i ograničenja Grada u svezi planiranja pojedinih funkcija koje proizlaze iz njene nadležnosti.

3.4.2.1. Uprava

Pored postojećih tijela lokalne samouprave u Kutjevu je potrebno razvijati minimalne sadržaje koji prema PPP-SŽ moraju biti zastupljeni u Kutjevu kao središnjem naselju (ispostava županijske uprave, javno-bilježnička ispostava, ispostava porezne uprave, policijska postaja).

3.4.2.2. Socijalna zaštita

U postojećem vrtiću u Kutjevu potrebno je riješiti prostor za vanjsko igralište.

3.4.2.3. Obrazovanje

U planskom razdoblju u Gradu Kutjevo će se glavne aktivnosti odvijati u pravcu povećanja razine pedagoškog standarda, što podrazumijeva povećanje prostora u matičnoj školi u Kutjevu, te poboljšanje uvjeta rada u starim zgradama područnih škola u Gradu.

3.4.2.4. Zdravstvo

Mreža zdravstvenih objekata u Gradu zadovoljava prema PPP-SŽ, tako da će se u planskom razdoblju raditi na unapređenju kvalitete usluga zdravstva, što znači: ulaganje, osuvremenjivanje i opremanje zdravstvenih ustanova.

Prema Mreži zdravstvene djelatnosti (NN, br. 85/02.) u Gradu Kutjevo bi trebalo biti četiri tima opće/obiteljske medicine i tri tima polivalentne stomatološke zdravstvene zaštite. U oba slučaja danas nedostaje po jedan tim.

U zdravstvenoj stanici treba organizirati stalni laboratorij, RTG, ultrazvuk i EKG.

U planskom razdoblju je u gradskom središtu moguće razvijati i neke djelatnosti primarne zdravstvene zaštite kojih danas nema.

3.4.2.5. Kultura

Djelatnosti iz oblasti kulture u buduće je potrebno razvijati u smislu povećanja prostora, bolje organizacije i opremanja narodne knjižnice i čitaonice u Kutjevu.

3.4.2.6. Vjerske institucije

Postojeće vjerske zajednice, pokrivenost područja župama, te postojeće vjerske građevine su odraz potreba stanovništva Grada tako da one u dobroj mjeri zadovoljavaju njihove potrebe. Nadležni župnik Župe Kutjevo u planskom razdoblju planira izgraditi kapelice u naseljima Poreč i Tominovac.

Ukoliko se u planskom razdoblju pojavi potreba za novim vjerskim građevinama treba se držati uvjeta gradnje koji su propisani Odredbama PPUGK, a posebnu pažnju posvetiti otvorenim prostorima, odnosno mjestima okupljanja stanovništva kod svakodnevnih obreda.

3.5. ŠPORT I REKREACIJA

Planirana mreža športskih objekata i objekata fizičke kulture nastala je na temelju izračunatih potreba za takvim vrstama objekata u skladu s planiranim brojem stanovnika do kraja planskog razdoblja (2015. god.). Buduća mreža športskih objekata izrađuje se za određene dobne skupine stanovništva prema demografskoj prognozi, te koeficijentata iz Pravilnika o prostornim standardima, normativima, te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (NN, br. 38/91.), a prema pojedinim vrstama objekata.

Prema naprijed utvrđenoj metodologiji izračunate su potrebe za sportskim objektima za pojedine vrste objekata (Tablica br. 40.). Tako dobiveni broj jedinica sportskih objekata potreban je umanjiti za postojeći broj jedinica sportskih objekata i na taj način dobiti broj potrebnih jedinica za sportskim objektima.

Tablica br. 40

POTREBAN BROJ JEDINICA ŠPORTSKIH OBJEKATA

| DOBNA SKUPINA (GOD) | BROJ STANOVNIKA 2015. GODINE | DVORANE | | ZATVORENI BAZENI | | OTVORENI BAZENI | | ZRAČNE STRELJANE | | STRELJANE OSTALE | | KUGLANE | | KLIZALIŠTA | | OSTALI ZATVORENI | | ATLETIKA | | NOGOMET | | MALI SPORTOVI | | TENIS | | BOČANJE | | OSTALI OTVORENI | | SKIJANJE | |
|--|------------------------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|----------|------------|
| | | JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA | BROJ JEDINICA | JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA | BROJ JEDINICA | JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA | BROJ JEDINICA | JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA | BROJ JEDINICA | JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA | BROJ JEDINICA | JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA | BROJ JEDINICA | JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA | BROJ JEDINICA | JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA | BROJ JEDINICA | JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA | BROJ JEDINICA | JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA | BROJ JEDINICA | JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA | BROJ JEDINICA | JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA | BROJ JEDINICA | JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA | BROJ JEDINICA | JEDINICA NA 1000 STANOVNIKA | BROJ JEDINICA | | |
| 7 - 10 | 482 | 1,30 | 0,627 | 0,080 | 0,039 | 0,165 | 0,080 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,020 | 0,010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5,10 | 2,458 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,13 | 0,063 | 0,09 | 0,043 |
| 11 - 14 | 512 | 1,65 | 0,845 | 0,065 | 0,033 | 0,180 | 0,092 | 0,90 | 0,461 | 0,165 | 0,084 | 0,125 | 0,064 | 0,030 | 0,015 | 0,125 | 0,015 | 0,085 | 0,044 | 0,43 | 0,220 | 8,60 | 4,403 | 0,40 | 0,205 | 0 | 0 | 1,15 | 0,589 | 0,145 | 0,074 |
| 15 - 18 | 531 | 1,80 | 0,956 | 0,075 | 0,040 | 0,195 | 0,104 | 0,95 | 0,504 | 0,45 | 0,239 | 0,145 | 0,077 | 0,040 | 0,021 | 0,140 | 0,021 | 0,095 | 0,050 | 0,48 | 0,255 | 8,90 | 4,726 | 0,50 | 0,266 | 0 | 0 | 1,25 | 0,664 | 0,155 | 0,082 |
| 19 - 24 | 674 | 0,85 | 0,573 | 0,045 | 0,030 | 0,045 | 0,030 | 0,75 | 0,506 | 0,45 | 0,303 | 1,00 | 0,674 | 0,015 | 0,010 | 0,20 | 0,010 | 0,035 | 0,024 | 0,72 | 0,485 | 2,00 | 1,348 | 0,75 | 0,506 | 0,30 | 0,202 | 0,55 | 0,371 | 0,13 | 0,088 |
| 25 - 34 | 1026 | 0,48 | 0,492 | 0,020 | 0,021 | 0,027 | 0,028 | 0,75 | 0,770 | 0,35 | 0,359 | 1,00 | 1,026 | 0,005 | 0,005 | 0,14 | 0,005 | 0,006 | 0,006 | 0,43 | 0,441 | 1,40 | 1,436 | 0,75 | 0,770 | 0,35 | 0,359 | 0,27 | 0,277 | 0,06 | 0,062 |
| 35 - 44 | 1255 | 0,30 | 0,377 | 0,0135 | 0,017 | 0,017 | 0,021 | 0,65 | 0,816 | 0,165 | 0,207 | 1,00 | 1,255 | 0,003 | 0,004 | 0,13 | 0,004 | 0,003 | 0,004 | 0,12 | 0,151 | 0,90 | 1,130 | 0,85 | 1,067 | 0,55 | 0,690 | 0,14 | 0,176 | 0,04 | 0,050 |
| 45 - 59 | 1271 | 0,15 | 0,191 | 0,010 | 0,013 | 0,0125 | 0,016 | 0,45 | 0,572 | 0,12 | 0,153 | 0,80 | 1,017 | 0,0015 | 0,002 | 0,05 | 0,002 | 0 | 0 | 0,03 | 0,038 | 0,30 | 0,381 | 0,75 | 0,953 | 0,60 | 0,763 | 0,07 | 0,089 | 0,015 | 0,019 |
| 60 i više | 1688 | 0,03 | 0,051 | 0,005 | 0,008 | 0,008 | 0,014 | 0,08 | 0,135 | 0,008 | 0,014 | 0,10 | 0,169 | 0,001 | 0,002 | 0,025 | 0,002 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,22 | 0,371 | 0,22 | 0,371 | 0,045 | 0,076 | 0,003 | 0,005 |
| UKUPNO | 7439 | | 4,1 | | 0,2 | | 0,4 | | 3,8 | | 1,4 | | 4,3 | | 0,1 | | 0,1 | | 0,1 | | 1,6 | | 15,9 | | 4,1 | | 2,4 | | 2,3 | | 0,4 |
| POSTOJEĆI BROJ JEDINICA ŠPORTSKIH OBJEKATA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 3,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 2,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 3,0 | | 13,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 |
| BROJ JEDINICA ŠPORTSKIH OBJEKATA KOJI NEDOSTAJE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 1,1 | | 0,2 | | 0,4 | | 3,8 | | 1,4 | | 2,3 | | 0,1 | | 0,1 | | 0,1 | | -1,4 | | 2,9 | | 4,1 | | 2,4 | | 2,3 | | 0,4 |

U tablici broj 41., prikazane su ukupne potrebe za športskim objektima, prema vrstama objekata iz Pravilnika, te broj postojećih objekata izraženih kroz broj jedinica objekata.

Iz ove tablice je vidljivo da je jedino postojeći broj nogometnih igrališta veći od izračunatih potreba za tom vrstom športskih objekata.

PLANIRANA MREŽA ŠPORTSKIH OBJEKATA NA PODRUČJU GRADA

Tablica br. 41

| VRSTA OBJEKTA | POSTOJEĆI OBJEKTI | | BROJ JEDINICA ¹⁷⁾ | |
|---------------------------|-------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| | Broj objekata | Broj jedinica ¹⁷⁾ | Ukupne potrebe do 2015. god. | Razlika do ukupnih potreba 2015. god. |
| Dvorane | 1 | 4 | 4 | 1 |
| Zatvoreni bazeni | - | - | - | - |
| Otvoreni bazeni | - | - | - | - |
| Zračne streljane | - | - | 4 | 4 |
| Ostale streljane | - | - | 1 | 1 |
| Kuglane | 1 | 2 | 4 | 2 |
| Klizališta | - | - | - | - |
| Ostali zatvoreni sadržaji | - | - | - | - |
| Atletika | - | - | - | - |
| Nogomet | 3 | 3 | 2 | + |
| Mali športovi | 10 | 13 | 16 | 3 |
| Tenis | - | - | 4 | 4 |
| Boćanje | - | - | 2 | 2 |
| Ostali otvoreni sadržaji | - | - | 2 | 2 |
| Skijanje | - | - | - | - |

IZVOR PODATAKA: Općina Kutjevo
ZPO-OSIJEK

Izračunate podatke o broju i vrstama športskih objekata treba orijentacijski prihvatiti kod planiranja budućih športskih objekata i sadržaja, kako njihovog broja, tako i vrste objekata.

Planirane objekte športa treba locirati u okviru naselja ili van naselja.

Pored objekata koji su kapacitirani prema navedenom Pravilniku, sjeverno od Hrnjevca i Venja planira izgradnja golf igrališta sa osamnaest rupa i pratećim sadržajima.

3.6. KOMUNALNE DJELATNOSTI

Od komunalnih djelatnosti navedenih u poglavlju 1.1.2.5. "Komunalne djelatnosti", opskrba pitkom vodom, odvodnja otpadnih voda, opskrba plinom, te izgradnja i održavanje javne rasvjete su obrađeni u poglavlju 3.8.2. "Energetski sustav" i 3.8.3. "Vodnogospodarski sustav", te 5.4. "PLINOOPSKRBA", 5.5. "ELEKTROENERGETIKA", 5.6. "VODOOPSKRBA" i 5.7. "ODVODNJA OTPADNIH VODA".

¹⁷⁾ Prema Pravilniku o prostornim standardima i normativima, te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata (NN, br. 38/91).

Odlaganje komunalnog otpada je obrađeno u poglavlju 3.9. "POSTUPANJE S OTPADOM" i 7. "POSTUPANJE S OTPADOM".

Svih dvadeset groblja u Gradu su popunjena od 10 do 90% svoje površine, tako da prema metodi proračuna H. Schwenkela za buduća pokapanja ostaje dovoljno prostora za jedan duži period.

3.7. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

3.7.1. Zaštita prirodnih i krajobraznih vrijednosti i kulturnih dobara

3.7.1.1. Prirodne i krajobrazne vrijednosti

Terenskom analizom i ocjenom krajobraznih osobitosti utvrđena je potreba izdvajanja pojedinih prostora ili dijelova u područja posebnih uvjeta i ograničenja u korištenju:

a) Područja posebnih uvjeta korištenja

Park prirode "Papuk"

Dio Papuka je zakonski zaštićen u kategoriji Parka prirode. Za područje ovog Parka bit će izrađen PPPO Parka prirode "Papuk", koji će odrediti način korištenja i donijeti mjere zaštite.

Dodatno su zaštićeni pojedini dijelovi posebnim zakonom (Zakon o šumama), koji definiraju osobitosti i obilježja i elemente njihove posebne zaštite (navedeno u poglavlju 1.1.1.6. Režim zaštite reguliran je u šumskim gospodarskim osnovama.

Dijelom pozicije vinograda, koji se nalazi u okviru područja Parka prirode "Papuk" obrađuju se u okviru PPPO Parka prirode "Papuk".

Spomenik parkovne arhitekture-Park u Kutjevu

Park u Kutjevu zaštićen je Zakonom o zaštiti prirode u kategoriji spomenika parkovne arhitekture. Kako zbog atrificijelnih vrijednosti, a stanja neuređenosti i stupnja propadanja, potrebno je izraditi studiju zaštite i projekt obnove za ovu parkovnu površinu.

b) Područja posebnih ograničenja u korištenju

Osobito vrijedni prirodni brdski predjel šuma južne Krndije (osobito vrijedan predjel-prirodni krajobraz)

To je brdski prostor južne Krndije koji se istočno nastavlja od granice Parka prirode "Papuk" i u razučenoj crti južno dodiruje s prostorom kultiviranog brdskog krajobraza. Orografski je obrončano razvijen, s grebenima, uvalama i visovima (od 200 do 600 m.n.v.). To je prostor pokriven šumama. U nižim (kolinskom pojasu) zastupljene su fitocenoze hrasta sladuna i cera (*Quercetum frainetto cerris*), te šume hrasta kitnjaka i običnog graba (*Quercus-Carpinetum crotaticum, istočno područje, Bert.*), uključujući i ostale lokalno uvjetovane fitocenoze. U višim predjelima pridolazi bukve (*Quercus-Carpinetum croaticum Ht. 38. var. Fagus sylvatica*), dok se submontano nastavlja područje gorske bukove šume.

Unutar ovoga prostora nalaze se također i srednjoeuropska fauna od kojih su neke zaštićene vrste životinja, te lovne divljači (divlja svinja, jelen, srna i dr.).

Uravnoteženi dinamični sustav uzajamno povezanih složenih dijelova koji pripadaju životnoj zajednici biocenozi te ekotopa, ukazuju na vrijednost ovih šuma. Ona nije samo u stabilizirajućoj ulozi na stanišne uvjete u kojima raste, već je njena uloga potencirana njenim rasprostranjenjem (dominiranjem u prostoru).

Unutar ovoga područja nalazi se i arboretum Hajderovac pri rasadniku JU Hrvatskih šuma. Arboretum je nastao izvorno kao matičnjak rasadnika, a konceptualno kao arboretum. Podignut je sedamdesetih godina, a u njemu se bilježi oko 300 vrsta i kultivira dendroflora. S obzirom na raspored sadnji i dijelom pregust sklop (uraštanje pojedinih primjeraka), bit će potrebna reinventarizacija i uređenje.

Arboretum Hajderovac je zaštićen PPP-SŽ.

Ograničenja se odnose na zaštitu izvornih prirodnih obilježja, očuvanje kompleksa šuma i šumskih ekosustava, te preceptivnih vrijednosti. Planske mjere zaštite planiraju i očuvanje arboretuma (izrada posebnog projekta zaštite i uređenja).

Osobito vrijedni prijelazni kultivirani brdski predjel (osobito vrijedan predjel-kultivirani krajobraz)

To je brdski prostor koji se nastavlja na osobito vrijedni prijelazni brdski prostor šuma ili se s njim izmjenjuje i prostire se sve do dodirnog ruba s nizinskim dijelom požeške doline. Ovo je orografski razvijen prostor (u južnim pozicijama blaže), gdje se izmjenjuju vrtovi, male njive, livade, šumarci i šume, voćnjaci, a na osunčanim visovima i padinama vinogradi. Različitost se očituje i među oblicima i u njihovoj veličini. Između njih provlače se potoci i putevi. Unutar ove krajobrazne strukture prateći smjer brdsko-gorskog ruba smještena su ruralna naselja, razvijajući strukturu po principu "jata" sukladno orografiji.

Prepoznatljivost ovog prostora je u brdskim orografskim izmjenama i šumolikoj, ruralnoj posebno vinogradskoj komponenti i uklopljenim ruralnim naseljima u orografskoj strukturi. Posebno treba istaknuti pozicije vinograda "Vinkomir" kod Kutjeva s karakterističnim vidikovcem, te kod Mitrovca i Venja, a povezuje ih i "vinska cesta".

Vinogradi daju obilježje ovom kraju čija tradicija seže još iz drevnog cistercitskog reda. Vinogradi Kutjevačkog gorja su zaštićeni PPP-SŽ.

Očuvanje se odnosi na zaštitu morfologije i krajobraznih sklopova, autohtonog kultiviranog krajolika i naselja, zaštitu perceptivnih vrijednosti, te održivo korištenje biološke raznolikosti. Posebno se štite pozicije vinograda.

Osobito vrijedno područje vodotoka

Potoci, od osobitog su značaja kako u ekološkom smislu glede vode, tako i u krajobraznom smislu identiteta prostora. Oni su sastavnicom krajobraza.

Cilj je očuvanje vodnih resursa i prirodnog ekološkog krajobraznog sklopa, a u dijelu kroz naselja planiraju se rješenja parkovnom arhitekturom.

Točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti

Pozicija i razvijenost reljefa i sagledivost iz dolaznih smjerova, ističu se točkama i potezima značajnim za panoramske vrijednosti, a koje ovom krajobrazu daju identitet.

Osobito vrijedno područje urbano-ruralne cjeline Kutjevo

To je pozicija sjevernog dijela Kutjeva: dvorca sa crkvom i parka, uskog urbanog poteza zapadno i južno, potoka Kutjevačka Rika i njenih obala istočno, te starog vinskog podruma sjeverno.

Ograničenja obuhvaćaju zaštitu sklopova i gabarita i vizurne vrijednosti, a posebice prirodnih tokova potoka i pozicija obaloutvda od prirodno oblikovanog kamena, tradicionalno oblikovane mostiće, zelenilo, te povijesnih građevina i tradicijske arhitekture.

Točke i potezi kompozicijskih i panoramskih vizurnih vrijednosti unutar naselja Kutjevo

To su razgledišta i smjer pogleda na dvorac i crkvu, karakteristični zid s glavnom dolaznim kapijom, potez povijesnih građevina zapadno uz park dvorca, te krajobrazni gorski okvir sjeverno i vinogradi "Vinkomir" s karakterističnim vidikovcem istočno.

Zaštita područja uz vrijedne i osjetljive urbane i ruralne cjeline Kutjeva

To je brdski (šumski, manjim dijelom voćarsko vinogradarski) krajobrazni okvir koji je od značaja za vizurni (i ekološki) identitet mjesta.

c) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Oštećeni prirodni krajobraz kamenoloma "Vetovo"

Područje obuhvata kamenoloma uslijed eksploatacijskih zahvata promijenjene je orografije i ogoljele površine.

Sanacija oštećenog prirodnog krajobraza /oplemenjivanje zelenilom/

Na oštećenom dijelu krajobraza (povezano s eksploatacijskim zahvatima kamenoloma), potrebna je sanacija površine, ublažavanje geometriziranog lika eksploatacijskog zahvata i njegovo uklapanje u postojeću orografiju terena, te oplemenjivanje zelenilom. Uz studiju utjecaja na okoliš, za navedeni zahvat potrebno je izraditi projekt sanacije i oplemenjivanja zelenilom.

Na rubnom dijelu uz zahvat kamenoloma potrebno je zaštititi (očuvati) rub orografije i postojećeg šumskog raslinstva radi vizurne zaštite.

3.7.1.2. Kulturna dobra

a) Sustav mjera zaštite

Zaštićenim građevinama kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se obvezatno primjenjuju postavke navedene u nastavku, smatraju se sve građevine koje su u PPUGK propisane kao zaštićena (Z) i (R) kulturna dobra, preventivno zaštićena (P) i ona predložena za registraciju (PR).

Za građevine označene kao predložene za zaštitu od lokalnog značaja (L) i za evidentiranu baštinu (E) najčešće lokalne važnosti postupak opisan u poglavlju 1.1.1.6. b) nije obavezan, ali je preporučljiv ukoliko organi lokalne uprave i samouprave u provedbi PPUGK nađu

interes i potrebu za savjetodavnim sudjelovanjem službe zaštite. Mišljenje se može zatražiti i za građevine izvan predjela zaštite, osobito u dijelu koji graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajolika.

Temeljem inventarizacije provedene prilikom izrade PPUGK, uz ranije zaštićena (Z) i (R) i preventivno zaštićena (P) kulturna dobra, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja, te donošenja rješenja o zaštiti za sve vrednije građevine, predjele (zone) i lokalitete koji su na kartama i tablicama označeni oznakom (PR). Do donošenja odgovarajućeg rješenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za trajno zaštićene građevine temeljem zaštite navedenih dobara kroz Odredba za provođenje PPUGK.

Opće smjernice za planske odredbe

- Pri donošenju odluke o uređenju prostora, zaštitu integralnih prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti prostora treba staviti u komplementaran odnos s ostalim relevantnim kriterijima.
- Daljnju konzervatorsku, kao i plansku dokumentaciju izrađivati prema potrebi, ovisno o planiranim zahvatima.
- U naseljima treba štiti osnovnu povijesnu plansku matricu i gabarite gradnje, a interpolacije prilagoditi ambijentu, te spriječiti intervencije u krajoliku i u naselju koje bi zatvorile pogled na vrijedne krajobrazne i kompozicijske dominante naselja ili ugrozile krajobrazni sklad cjeline.
- Otvaranje novih građevinskih zona upitno je tamo gdje postoje uvjeti za obnavljanje starog građevnog fonda, odnosno za gradnju unutar postojećih građevinskih područja.
- Prilikom građevinskih zahvata na povijesnim građevinama maksimalno štiti povijesnu strukturu, koristeći stručno pomoć nadležne konzervatorske ustanove.
- S ciljem zaštite prostora, očuvanja tradicijske baštine, te razvoja kulturnog i ekološkog turizma, potrebno je posebnim mjerama potaknuti obnovu tradicijskih oblika poljodjelstva.
- S ciljem očuvanja ambijenta ruralnih prostora poticati izradu projekata i gradnju stambenih građevina tipološki usklađenih s tradicijskim načinom gradnje i oblicima karakterističnim za ovo područje.
- Razraditi planove i programe financijske potpore projektima očuvanja kulturne baštine, npr: sufinanciranje obnove i prezentacije visoko valoriziranih građevina, sufinanciranje revitalizacije tradicijskih gospodarskih djelatnosti, ekoturizma, individualne stambene gradnje tipološki usklađene s tradicijskom gradnjom i dr.
- Planove i programe gospodarskog razvitka područja uskladiti s radom stručnih i znanstvenih ustanova.
- Lokalna zajednica, u skladu sa čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, može donijeti odluke o zaštiti kulturnih dobara lokalnog značenja, u dogovoru s nadležnom konzervatorskom ustanovom treba utvrditi plan i prioritete zaštite i obnove, te osigurati izvore financiranja.

Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine

Za zaštićena kulturna dobra (Z) i (R) i ona PPUOK predložena za registraciju (PR) primjenjuju se sljedeće mjere zaštite:

Područje zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti

Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti podrazumijeva:

- Očuvanje i zaštita prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora nastale funkcionalnom povezanošću arhitektonske baštine i prirodnih osobitosti krajolika.
- Poticanje i unapređenje održavanja i obnove zapuštenih poljoprivrednih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj,
- Zadržavanje i korištenje, u najvećoj mogućoj mjeri, povijesnih trasa puteva, starih cesta i pješačkih staza,
- Očuvanje povijesnih cjelina (sela, zaselaka) u njihovom izvornom okruženju s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom,
- Oživljavanje starih zaselaka i osamljenih gospodarstava etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti,
- Očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva i svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava kao nositelja prepoznatljivosti prostora,
- Očuvanje povijesne slike, volumena i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih vizura,
- Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva naselja, zaselaka, brda i potoka, od kojih neka imaju simbolična i povijesna značenja,
- Očuvanje prirodnih značajki predjela kao što su obale vodotoka, prirodne šume, bare, rukavci vodotoka, kultivirani krajolik-budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini,
- Čuvanje u izvornom izgledu i funkciji povijesnih zgrada; škola, općina, vatrogasnih domova, crkvi, župnih stanova, kapela i poklonaca, i građevina građenih u duhu tradicijskog graditeljstva.

Na području Grada Kutjeva predlaže se zaštita dvije **kulturno-povijesnih cjelina** kroz prostorno-planske odredbe. To su kulturno-povijesna cjelina naselja Kutjevo i naselja Ovčare. Granice tih cjelina ucrtane su na kartografskom prikazu br. 3.A. Za sve građevinske zahvate unutar ovih cjelina potrebno je zatražiti prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Požegi.

Zaštita arheoloških lokaliteta

Arheološki lokaliteti predstavljaju dio kulturne baštine osobito važan za povijesni i kulturni identitet prostora.

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99., 151/03., 157/03.) regulirana je između ostalog i zaštita arheoloških nalazišta i nalaza, te se stoga na ove lokalitete i preostalo područje Grada Kutjeva primjenjuju propisane odredbe ovog Zakona.

Zaštićenim arheološkim lokalitetima granice rasprostranjenosti utvrđene su katastarskim česticama. Na tim se lokalitetima svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm moraju izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa, uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje Konzervatorskog odjela u Požegi, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje.

Četiri registrirana arheološka lokaliteta su ucrtana na kartografskim prikazima 3.A, 4.E i 4.G.

Evidentiranim se arheološkim lokalitetima zbog neistraženosti ne mogu utvrditi točne granice, pa su locirani položajem. Stoga se površine na tim lokalitetima mogu koristiti na dosad uobičajen način, a ukoliko se na istima planira izvođenje građevinskih radova, potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite te prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Požegi.

EVIDENTIRANI ARHEOLOŠKI LOKALITETI

Tablica br. 42.

| R.B. | MJESTO | NAZIV KULTURNOG DOBRA | STATUS |
|------|----------|--|--------|
| 1. | GRABARJE | "Grabaračke livade" | E |
| 2. | GRABARJE | Prapovijesna nekropola | E |
| 3. | GRABARJE | "Prud", prapovijesno naselje | E |
| 4. | GRABARJE | "Rupe", antička nekropola | E |
| 5. | GRABARJE | "Branski Sran" ("Brđanski Srđan"), antički lokalitet | E |
| 6. | GRABARJE | "Grblje", prapovijesno nalazište | E |
| 7. | GRABARJE | "Mihaljevačko polje", prapovijesno nalazište | E |
| 8. | GRABARJE | "Odsjek", prapovijesno nalazište | E |
| 9. | GRADIŠTE | Prapovijesno naselje | E |
| 10. | KULA | "Gračine", srednjovjekovno nalazište | E |
| 11. | KUTJEVO | "Mihalje", prapovijesno naselje | E |
| 12. | KUTJEVO | "Vlastelinski vinograd", prapovijesno nalazište | E |
| 13. | LUKAČ | "Kremenište", prapovijesno nalazište | E |
| 14. | MITROVAC | "Gradina", prapovijesno naselje | E |
| 15. | MITROVAC | Prapovijesno nalazište | E |
| 16. | OVČARE | Prapovijesno naselje | E |
| 17. | VETOVO | Prapovijesna nekropola | E |
| 18. | VETOVO | Antičko nalazište | E |
| 19. | VETOVO | "Vetovačke livade", antičko nalazište | E |

IZVOR PODATAKA: - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, 2007. god.

Navedeni evidentirani arheološki lokaliteti su orijentacijski naznačeni na kartografskom prikazu 3.A.

Pored navedenog, na svim lokalitetima obavezna je primjena sljedećih mjera zaštite:

- Na arheološkim lokalitetima koji do sada nisu istraživani te nisu poznate granice rasprostiranja mogućih arheoloških nalaza potrebno je izvršiti probna arheološka sondiranja na temelju kojih će se moći odrediti točne granice zaštićene arheološke zone, te izvršiti točnu geodetsku izmjeru lokacija.
- Zabranjuje se intenzivno poljodjelsko korištenje tla te duboko oranje preko 50 cm, osim ako nije drugačije propisano rješenjem.
- U slučaju zemljanih iskopa bilo koje vrste (instalacijski rovovi, kanali ...) za radove je potrebno ishoditi posebne uvjete, odnosno prethodnu dozvolu, te osigurati nadzor konzervatora-arheologa Ministarstva kulture. U slučaju eventualnih arheoloških nalaza potrebno je odmah obustaviti radove. Ovisno o vrsti i vrijednosti nalaza odredit će se mjere zaštite, te eventualna izmjena projekta, trase i slično.
- Prilikom izvođenja svih šumarskih radova na danas pošumljenom području zaštićene arheološke zone, za sve radove krčenja šume, vađenja panjeva i sl., potrebno je osigurati stalan nadzor nadležnog konzervatora-arheologa. Na ovim se područjima ne dozvoljava daljnje pošumljavanje, a vlasnici pošumljenih površina obavezuju se uklanjati samoniklu mladu šumu.

Također, ukoliko bi se na preostalom području Grada, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti, te o navedenom bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel u Požegi, kako bi

se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje rješenjem daje nadležno tijelo.

Povijesne građevine

Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu (sakralne građevine, stambene i dr.) kod koje su utvrđena spomenička svojstva kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili, ako je to posebno istaknuto, njen povijesno vrijedan dio. Mjere zaštite odnosno opće odredbe i upravni postupak pri zaštiti kulturno-povijesne baštine primjenjuju se na građevine (parcele) koje su: zaštićene (Z), preventivno zaštićene (P) ili su PPUGK predložene za zaštitu (PR). Za sve ostale PPUGK predložene za zaštitu od lokalnog značaja (L) i evidentirane (E) građevine mjere zaštite i obnove provodi lokalna uprava na temelju općih preporuka i odredbi PPUGK.

Za evidentirana i rekognoscirana kulturna dobra osobito se preporuča primjena sljedećih mjera:

- Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.).
- Oko pojedinačnih građevina istaknutih planom pridržavati se principa "zaštite ekspozicije", ne dozvoljava se izgradnja predimenzioniranih građevina neprimjerenih materijala i oblikovanja koje mogu zakloniti vizure na predmetno dobro ili s njega na kontaktni okoliš.
- Starije vrednije građevine i skupine tradicijskog graditeljstva obnavljati u izvornom stanju.
- Raznim mjerama na razini lokalne zajednice poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća.
- Na jednoj građevnoj parceli mogu se dozvoliti dvije stambene građevine u slučaju da se radi o očuvanju vrijedne tradicijske kuće uz koju se, na parceli u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, može predvidjeti izgradnja nove kuće. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam).
- Kod izdavanja uvjeta za izgradnju bilo koje vrste građevine potrebno je paziti na mikroambijent naselja, te novogradnju uskladiti sa zatečenim tlocrtom i visinskim veličinama postojeće građevine (ili postojećih građevina) kako bi se ustrojio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop.
- Vrijedne gospodarske građevine izgrađene u naseljima moraju se sačuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene, te se mogu prenamijeniti u poslovne prostorije ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskog graditeljstva. Izgradnju novih gospodarskih, pomoćnih i drugih građevina na parceli potrebno je definirati kao prizemne građevine koje je moguće graditi na liniji parcele, odnosno poprečno po cijeloj širini parcele, čime se diferencira stambeno od gospodarskog dvorišta.

- Nove gospodarske i stambene građevine mogu se graditi od drveta s pokrovom od crijepa ili šindre, što predstavlja tradicijske materijale (dodatnom obradom treba osigurati njegovu zaštitu od požara, atmosferilija i drugih oštećenja) ili zidanjem no tipološki, oblikovno i gabaritno usklađene sa zatečenim ambijentom.
- Dugačka parcela okomita na ulicu, kvaliteta je koju treba zadržati. Takav oblik parcele najlogičniji je i funkcionalno najprihvatljiviji poljodjelskom kućištu. Zadržavanjem tradicijskog položaja kuće na parceli sa smještajem na regulacijskoj liniji i populariziranjem povijesnih tipova sa zabatnim pročeljem na ulicu, a jednim uzdužnim zidom na susjednoj međi i sličnog tipa samo paralelnog s ulicom, sačuvala bi se osnovna dispozicija kućišta i izgled naselja.
- Novu izgradnju treba ograničiti provedbenim odredbama na spomenuta dva tipa, osobito u blizini centara naselja. Pri tome se preporuča ograničiti širinu izgradnje do maksimalno 6,0 m, dok dužina ovisi o potrebi vlasnika, pri čemu treba favorizirati izdužene, pravokutne, a ne kvadratične tlocrtne oblike. Odnos širine prema dužini kuće trebao bi biti minimalno 1:2. Po tipologiji kuću je moguće graditi i u obliku slova "L" uz mogućnost izvedbe kolnog ulaza, ako ulično krilo zauzima širinu cijele parcele. Visina nove izgradnje je prizemna ili P+potkrovlje, a izuzetno u središtu naselja za poslovne ili javne građevine je maksimalno P+1, maksimalne širine 8,0 m, s visinama etaža od maksimalno 3,0 metra.
- U oblikovanju gabarita treba koristiti karakteristične značajke tradicijskog načina gradnje što u prvom redu obavezuje na prizemnu izgradnju, te kosi krov pokriven crijepom uz uvažavanje ritma i veličine prozorskih otvora. Novu građevinu treba prilagoditi suvremenim uvjetima komfora i standarda. Ulično pročelje kao glavni likovni nositelj identiteta i osebnosti afiniteta svakog vlasnika treba i može i nadalje zadržati estetsku i simboličku poruku, pri čemu ne bi izostala niti mogućnost ukrašavanja zabata tradicijskim ili suvremenim znamenjem i ukrasima.
- Povijesne građevine potrebno je sačuvati od rušenja ili drastičnijih preoblikovanja te vlasnike takvih građevina raznim mjerama na razini organa lokalne uprave poticati na njihovo očuvanje i održavanje.
- Prilagodbe suvremenom stambenom i gospodarskom standardu dopustive su u interijeru takvih povijesnih građevina dok je pročelje i vanjske gabarite potrebno očuvati u izvornom izgledu.
- U slučaju potpuno dotrajalih građevina koje je nužno ukloniti preporuča se da se novi objekti grade na istoj poziciji (u odnosu na parcelacijske međe, pomak od ulice i položaj unutar parcele), te u približno istim gabaritima kako se u mjerilu ne bi poremetio sklad očuvanog uličnog poteza.
- Prilikom ozelenjavanja parcele u sačuvanim uličnim potezima preporuča se samo sadnja autohtonih biljnih vrsta koje pretežno dominiraju u postojećem zelenom fondu naselja. Postojeću crnogoricu u drvoredima i na drugim javnim površinama treba postupno zamijeniti odgovarajućim listopadnim biljnim vrstama čija je upotreba povijesno potvrđena.

Stavljanje pod zaštitu kulturno-povijesnih dobara

Vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva (Z, P, PR) mogu putem nadležnog Konzervatorskog odjela, Uprave za zaštitu kulturne baštine iz državnog proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i kvalitetnu obnovu povijesno vrijednih građevina.

PPUGK na temelju prijedloga Konzervatorskog odjela u Požegi utvrđuje sukladno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara pokretanju postupka za stavljanje pod zaštitu (preventivna zaštita ili registracija) sljedećih dobara koje do donošenja rješenja treba štiti Odredbama za provođenje PPUGK.

PRIJEDLOG ZA ZAŠTITU

Tablica br. 43.

| Reg. broj | Naselje | Naziv kulturnog dobra | Vrsta | Status |
|-----------|-----------|--|----------------------------|--------|
| 1. | KUTJEVO | Kulturno povijesna cjelina naselje Kutjevo | Kulturno-povijesna cjelina | PR |
| 2. | OVČARE | Naselje Ovčare | Kulturno-povijesna cjelina | PR |
| 3. | OVČARE | Dvorac s ergelom | profani | PR |
| 4. | GRADIŠTE | Pravoslavna crkva Male Gospe | sakralni | PR |
| 5. | GRADIŠTE | Zgrada škole uz crkvu | profani | PR |
| 6. | GRADIŠTE | Rezbareni drveni križ u središtu naselja | sakralni | PR |
| 7. | BEKTEŽ | Kapela u središtu naselja | sakralni | PR |
| 8. | GRABARJE | Kapela u središtu naselja | sakralni | PR |
| 9. | GRABARJE | Javni zdenac u Ul. M. Gupca | profani | PR |
| 10. | HRNJEVAC | Zvonara | sakralni | PR |
| 11. | HRNJEVAC | Seoska kapela | sakralni | PR |
| 12. | LUKAČ | Zvonara | sakralni | PR |
| 13. | ŠUMANOVCI | Tradicijska seljačka kuća i okućnica, k.br. 44 | etnološki | PR |
| 14. | TOMINOVAC | Zvonara u središtu sela | sakralni | PR |
| 15. | VETOVO | Župna crkva | sakralni | PR |
| 16. | VETOVO | Župni dvor | sakralni | PR |
| 17. | KUTJEVO | Kapelica u Ul. Republike Hrvatske | sakralni | PR |
| 18. | KUTJEVO | Grobljanska kapela | sakralni | PR |
| 19. | KUTJEVO | Zgrada pod šindrom | profani | PR |
| 20. | KUTJEVO | Zgrada bivše ergele sa stražarnicom | profani | PR |
| 21. | KUTJEVO | Stari dio upravne zgrade Kombinata Kutjevo | profani | PR |
| 22. | KUTJEVO | Vinogradarska klijet iz 1939. | profani | PR |

IZVOR PODATAKA: Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, 2006. god.

Građevine koje se predlažu za zaštitu iz tablice br. 42. su orijentacijski naznačene na kartografskom prikazu br. 3.A, a njihove fotografije su u nastavku teksta.



Sl. 1. Kutjevo – Kulturnopovijesna cjelina



Sl. 2. Ovčare – Naselje Ovčare



Sl. 3. Ovčare – Dvorac s ergelom.



Sl. 4. Gradište – Pravosl. crkva Male Gospe



Sl. 5. Gradište – Zgrada škole



Sl. 6. Gradište – Rezbareni drveni križ



sl. 7. Bektež – Kapela u centru naselja



Sl. 8. Grabarje – kapela u središtu naselja



Sl. 10. Hrnjevac - zvonara



sl. 11. Hrnjevac – seoska kapela



Sl. 12. Lukač – zvonara



sl. 13. Šumanovac – tradicijska kuća k.br. 44



Sl. 14. Tominovac – zvonara u središtu sela



sl. 15. i 16. Vetovo – Župna crkva i župni dvor



Sl. 17. Kutjevo – Kapela u Ul.Repub. Hrvats.



Sl. 18. Kutjevo – grobljanska kapela



Sl. 19. Kutjevo – zgrada pod šindrom



sl. 20. Kutjevo –zgrada ergele sa stražarnicom



Sl. 21. Kutjevo – Stari dio upravne zgrade



sl. 22. Kutjevo – vinogradarska klijet iz 1939.

Konzervatorski odjel u Požegi sukladno čl. 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN, br. 69/99., 152/03. i 157/03.") predlaže predstavničkom tijelu Grada Kutjeva da proglašuje zaštićenim kulturnim dobrom od lokalnog značaja sljedeće građevine:

**PRIJEDLOG ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA
OD LOKALNOG ZNAČAJA**

Tablica br. 44.

| Reg. broj | Naselje | Naziv kulturnog dobra | Adresa | Vrsta | Status |
|-----------|---------|--------------------------------|--------------------------|-----------|--------|
| 1. | KUTJEVO | Zgrada interventne policije | Ulica Republike Hrvatske | profani | PR L |
| 2. | KUTJEVO | Šesterokutna kamena kapela | Ul. Župnika M. Messnera | sakralni | PR L |
| 3. | KUTJEVO | Tradicijska kuća uzdužnog tipa | Stjepana Radića 63 (?) | etnološki | PR L |
| 4. | KUTJEVO | Vodenica (mlin-kašikar) | Matije Gupca (?) | profani | PR L |

IZVOR PODATAKA: Konzervatorski odjel u Požegi, 2006. god.

Način zaštite kulturnog dobra od lokalnog značaja, predstavničko tijelo Grada Kutjeva treba utvrditi uz prethodnu suglasnost Konzervatorskog odjela u Požegi. Odluku o proglašenju zaštićenog kulturnog dobra od lokalnog značaja donositelj je dužan dostaviti Ministarstvu Kulture.

**3.7.2. Iskaz površina za posebno vrijedna i osjetljiva područja i
prostorne cjeline**

Na sljedećoj tablici su iskazani zaštićeni Park prirode "Papuk", spomenik parkovne arhitekture-Park u Kutjevu, zaštićeni kutjevački povijesni kompleks, te četiri registrirana arheološka lokaliteta:

ZAŠTIĆENA PODRUČJA

Tablica br. 45.

| Red. broj | Područja | OZNAKA NA KART. PRIKAZU 3.A | POVRŠINA (ha) | % OD POVRŠINE GRADA | ha/stan. |
|-----------|---|-----------------------------|--|------------------------------|----------|
| 1.1. | Zaštićeni dijelovi prirode - Park prirode "Papuk" - Park u Kutjevu | PP PA | 4.161,97 1,71 | 24,03 | 0,51 |
| 1.2. | Graditeljsko naslijeđe - Kutjevački povijesni kompleks - Prapovijesni, antički i srednjovjekovni arheološki lokalitet "Beč" Grabarje - Arheološki lokalitet "Mračaj-Grabarje" - Arheološki lokalitet "Brda-Hrnjevac" - Arheološki lokalitet "Košarne" Hrnjevac | AL AL AL AL | 1,81 23,91 8,16 6,53 14,67 | 0,14 0,05 0,04 0,08 | |

IZVOR PODATAKA. – Konzervatorski odjel u Požegi, 2006. god.
- ZPO-OSIJEK

3.8. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

3.8.1. Prometni infrastrukturni sustav

3.8.1.1. Cestovni promet

I u planiranom rješenju najvažnija grana prometa na području Grada biti će cestovni promet. PPP-SŽ predviđena je izgradnja trase brze ceste (koridor D53 i D51) u novom koridoru. Položaj nove trase buduće brze ceste lociran je periferno u odnosu na prostor Grada.

Planirana trasa brze ceste predložena je u tzv. "složenom" prometnom koridoru s trasom postojeće željezničke pruge. Periferni položaj trase buduće brze ceste u odnosu na prostor Grada Kutjeva znači da će za prometno povezivanje promatranog prostora i u budućnosti najznačajnija biti trasa postojeće državne ceste D53 i D51, kao i trase županijskih cesta Ž 4030, Ž 4101 i Ž 4117.

Prostorni položaj trasa navedenih cesta osigurava dobru prohodnost prostora Grada, kao i vezu sa susjednim općinama. Zbog njihovog značaja i u budućem cestovnom prometnom sustavu postojeću mrežu razvrstanih cesta potrebno je rekonstruirati i urediti u skladu s njihovom kategorijom i očekivanim prometom.

Primarna aktivnost odnosi se na ispravke prometno-tehničkih elemenata ("crne" točke) na postojećim trasama. Pri tome dinamika izvedbe zahvata treba biti ovisna o kategoriji ceste i stupnju ugroženosti sigurnosti prometnog toka. Neki od značajnijih zahvata na razvrstanoj cestovnoj mreži su sljedeći:

- uređenje križanja postojeće trase državne ceste D51 i trase županijske ceste Ž 4030,
- izgradnja korekcije na trasi županijske ceste Ž 4117 i Ž 4101 (južna obilaznica Kutjeva),
- izgradnja korekcije na trasi županijske ceste Ž4116 (zapadna obilaznica Vetova).

Istovremeno s rekonstrukcijom pojedinih dionica razvrstanih cesta potrebno je postići puni standard održavanja, kako bi se zaustavilo daljnje propadanje postojećih kolnika. To se prvenstveno odnosi na uređenje odvodnog sustava, kao i pojačanje kolnika u skladu s prometnim opterećenjem na cesti.

Za područje Grada, koje je jedno od većih vinogradarskih područja kontinentalne Hrvatske, veoma je značajno ovu granu gospodarstva što efikasnije staviti u funkciju razvoja. Na inicijativu vinara ovog područja formirana je i položena trasa "vinske ceste" na pravcu Kutjevo-Vetovo. Trasu je potrebno urediti (asfalt), te uz potrebnu rekonstrukciju dijela tehničkih elemenata što prije ju staviti u funkciju turizma.

U okviru građevinskih područja naselja potrebno je izgraditi ili rekonstruirati sve ceste koje su u funkciji pristupa izgrađenim zonama. Uz to potrebno je graditi pješačke staze prvenstveno u uličnim profilima državnih i županijskih cesta. Izgradnja i uređenje biciklističkih staza planirana je u funkciji turističkih resursa na području Grada ("vinske biciklističke staze").

Uređenje uličnih profila podrazumijeva i izvedbu ili rekonstrukciju kvalitetnog odvodnog sustava oborinskih voda, te hortikulturno uređenje zelenih površina.

Kako je gotovo cijeli Grad orijentiran na javni autobusni promet, važno je da se postojeća autobusna stajališta uredi i rekonstruiraju, te izgrade nova u skladu s potrebama lokalnog stanovništva.

3.8.1.2. Željeznički promet

Iako su željeznički pravci na području Požeške doline u dosta lošem stanju, pa tako i željeznička pruga II. reda Pleternica-Našice, strateško opredjeljenje u okviru budućeg razvoja promatranog prostora je da se trase željezničkih pruga zadrže u postojećim koridorima. Pri tome je nužno planirati uređenje i rekonstrukciju postojećih trasa željezničkih pruga kako bi se nivo prometne usluge podigao na što veću razinu. Svaki pozitivan poticaj mogućeg razvitka ovog prostora je od strateškog značaja jer se radi o prostoru sa snažnom demografskom erozijom.

Zbog toga je planirana modernizacija željezničke pruge Pleternica-Našice, što se odnosi i na manju dionicu na području Grada Kutjeva. Pristup na navedenu trasu željezničke pruge prostor Grada ostvaruje preko službenih mjesta koja nisu na području Grada (Zarilac i Knežci).

3.8.1.3. Zračni promet

Postojeća poljoprivredna letjelišta Ovčara (Vetovo) i Bektež zapuštena su i nisu u funkciji.

PPP-SŽ ih je naznačio kao moguće lokacije za razvoj buduće mreže sportskih aerodroma, uz napomenu da se njihova opravdanost treba utvrditi izradom PPUGK. I jedna i druga lokacija u Gradu Kutjevo formirana je u drugačijim gospodarskim okolnostima u okviru nekadašnjih ekonomskih dvorišta PIK-ova.

Kako je Grad Kutjevo izrazio potrebu da se zadrži najmanje jedna lokacija poljoprivrednog letjelišta, zadržana je postojeća lokacija u Bektežu, dok se ona kod Vetova (Ovčara) napušta. Kod letjelišta koje se zadržava potrebno je osigurati prostor prilaznih ravnina letjelišta od bilo kakve izgradnje koja bi prelazila visinu prilazne ravnine.

Na području Grada Odredbama za provođenje PPUG Kutjeva dopustit će se i izgradnja heliodroma u skladu s posebnim uvjetima i uz suglasnost nadležnog ministarstva.

3.8.1.4. Poštanski promet

Planovi razvoja poštanske djelatnosti na temelju pokazatelja s pojedinih područja te na temelju financijskih mogućnosti ulaze u sastav planova HP-Zagreb.

U narednom planskom razdoblju, zbog ugradnje suvremene opreme u postojećim PU, planirani razvoj poštanske djelatnosti svesti će se na proširenje asortimana usluga, te u skladu s potrebama investicijsko održavanje poslovnog prostora.

Drugi vid razvoja u sljedećem planskom razdoblju treba obuhvatiti povećanje broja dostava u tjednu. Posebno se to odnosi na naselja Kula, Gradište, Ciglenik i Lukač.

Planirani razvoj može eventualno obuhvatiti i uređenje eksterijera PU radi boljeg i lakšeg pristupa, dakle uređenje pločnika i određenog broja parkirališnih mjesta za potrebe dostave, zaposlenih u PU i korisnika.

3.8.1.5. Telekomunikacije

Plan razvoja telekomunikacijske mreže na području Grada Kutjeva obuhvaća sljedeće:

- izgradnja korisničkog i spojnog voda (SVK) Kutjevo-Kapavac-Duzluk,
- izgradnja korisničkog i spojnog voda (SVK) Gradište-Gradac (Našice) s odvojkom za Lončarski Vis,
- dogradnju kapaciteta komutacija (UPS) u skladu s porastom potreba,
- instaliranje novih ADSL kapaciteta u skladu s lokacijama UPS-ova,
- rekonstrukcije i proširenje postojećih mjesnih mreža.

U narednom periodu razvoj telekomunikacija na području Grada bit će usklađen sa zahtjevima tržišta. Uz osnovne usluge HT nudi i razvoj niz dodatnih usluga u nepokretnoj telefonskoj mreži te pruža IQ usluge-usluge inteligentne mreže koja je nadogradnja osnovne telefonske mreže. Intenzivan je i razvoj ISDN i ADSL pristupa koji korisnicima omogućuje brže uspostavljanje veze, veću pouzdanost te veće brzine prijenosa.

Pokretna mreža

T-Mobile Hrvatska d.o.o., VIPnet d.o.o. i TELE 2 d.o.o., izgrađuju i upravljaju telekomunikacijskom mrežom u sustavu globalne pokretne mreže-GSM i UMTS. U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža prema planiranom povećanju broja korisnika i uvođenje novih usluga.

Kako bi se omogućilo kvalitetno pokrivanje signalom područja obuhvata Plana uređenja, uz osiguranje dovoljnog kapaciteta i raspoloživosti usluga koje će se temeljiti na postojećim i novim mrežama i sustavima pokretnih komunikacija, potrebno je u budućnosti omogućiti izgradnju i postavljanje baznih (osnovnih) postaja. U ovom planskom razdoblju planira se bazna (osnovna) postaja-GSM izvan građevinskog područja u zoni ceste Kutjevo-Ferovac, te uz naselje Kutjevo s istočne strane.

Planira se intenzivirati uvođenje novih mreža i sustava pokretnih komunikacija sljedeće generacije (UMTS i sustavi sljedećih generacija).

Pri izgradnji novih baznih (osnovnih) postaja koje nisu prikazane na kartografskom prikazu vlasnici pojedinih mreža moraju uskladiti izgradnju radi zajedničkog korištenja samostojećih antenskih stupova baznih (osnovnih) postaja zbog racionalnog korištenja prostora ili graditi bez samostojećih antenskih stupova, te voditi računa o zaštiti okoliša prvenstveno zbog sigurnosti i zdravlja okolnog stanovništva.

3.8.1.6. RTV sustav veza

Zbog ranije izgrađenih objekata RTV sustava koji pokrivaju cijeli prostor Grada Kutjeva (i šire), u sljedećem planskom razdoblju ne planiraju se graditi novi na području Grada.

3.8.2. Energetski sustav

3.8.2.1. Plinoopskrba

Distribucijski plinovodni sustav dijelom je izgrađen na području Grada Kutjeva, ali pošto plinoopskrbom nisu obuhvaćena sva naselja Grada, zbog potreba šireg okruženja, te očekivanog bržeg razvoja Grada Kutjeva razvojna koncepcija će se proširiti na distribucijski sustav s višim tlakom plina što je zacrtano i u PPŽP-SŽ.

Stoga će se osnova za razvoj plinoopskrbe Grada temeljiti na dvije napojne točke i to:

- kao i do sada iz MRS-Ferovac iz koje će voditi glavni distribucijski plinovodi do okolnih naselja Grada, ali i drugih općina,
- iz planirane redukcijske stanice (RS)-Kutjevo iz koje će voditi glavni distribucijski plinovodi do okolnih naselja Grada, ali i naselja susjedne općine.

Planirana plinovodna mreža na području Grada sadržavati će postojeće građevine, a plan izgradnje će obuhvaćati sljedeće:

- redukcijsku stanicu (RS)-Kutjevo,
- međumjesni plinovod,
- glavne distribucijske plinovode,
- mjesne plinovode.

Međumjesni plinovod s tlakom plina do 1,2 MPa (12,0 bara) izgraditi će se od MRS-Ferovac do naselja Kutjevo gdje se planira izgraditi redukcijska stanica (RS)-Kutjevo u kojoj će se snižavati tlak prirodnog plina na 0,3 MPa (3,0 bara). Od RS-Kutjevo na glavnim opskrbnim pravcima se planiraju izgraditi glavni distribucijski plinovodi do gravitirajućih naselja Grada.

Glavnim distribucijskim plinovodima povezuju se mjesne mreže naselja Grada Kutjeva i pojedinih naselja izvan Grada Kutjeva, te pri tome prolaze glavnim opskrbnim pravcima u samim naseljima. Tlak plina u ovim plinovodima je do 0,3 MPa (3,0 bara), a grade se unutar građevinskog područja u zelenom pojasu ulica, a izvan naselja uz trasu prometnica.

Na glavne distribucijske plinovode priključuje se sekundarna mreža, to su ostali plinovodi mjesnih mreža.

Mjesna plinovodna mreža naselja Grada Kutjeva graditi će se u zelenom pojasu ulica jednostrano ili dvostrano što ovisi o izgrađenosti ulica, širine ulica i interesa potrošača. Tlak plina u mjesnoj plinovodnoj mreži je 0,1-0,3 MPa (1,0-3,0 bara).

Zbog snižavanja visine tlaka plina, na uporabnu visinu i mjerenja potrošnje svaki potrošač će morati izgraditi kućnu redukcijsku stanicu smještenu na građevinskoj čestici potrošača. Najpovoljniji smještaj je uz unutarnji rub regulacijskog pravca građevinske čestice (sastavni dio prednje ograde) ili u fasadi građevine.

Kućne redukcijske stanice u građevinskim područjima ne smiju se graditi u uličnom profilu.

Planirane trase ovih plinovoda su orijentacijske. Detaljnim planovima ili projektima položaj će se detaljnije definirati, što znači da su moguća manja odstupanja od predloženih.

3.8.2.2. Elektroenergetika

Planirana elektroenergetska mreža obuhvaćat će građevine za prijenos i distribuciju električne energije, dok proizvodnja na području Grada nije predviđen Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, a time niti PPP-SŽ.

Prijenos električne energije

Plan razvoja prijenosne mreže na području Grada Kutjeva obuhvaća izgradnju i rekonstrukciju na 400 kV naponskoj razini, te izgradnju na 110 kV naponskoj razini.

Plan izgradnje sadrži sljedeće građevine:

- DV 2x400 kV Ernestinovo-Međurić,
- DV 2x110 kV Našice (Cementara)-Požega,
- TS 110/X kV Kutjevo,
- DV 2x110 kV, priključak TS 110/x Kutjevo na DV 2x110 kV Našice-Požega.

Plan rekonstrukcije sadrži izmještanje dijela postojećeg 400 kV dalekovoda izvan građevinskog područja naselja Kutjevo, a izmješteni dio trase vodit će paralelno sa sjeverne strane planiranog DV 2x400 kV. Dakle rekonstrukcija će obuhvaćati:

- izgradnju novog dijela DV 400 kV Ernestinovo-Tumbri,
- demontiranje zamijenjenog dijela DV 400 kV Ernestinovo-Tumbri.

Distribucija električne energije

Plan razvoja distribucijske mreže obuhvaća izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju na svim distribucijskim naponskim razinama, a pratiti će proces urbanizacije i razvoj gospodarstva.

Na 35 kV naponskoj razini plan razvoja obuhvaća:

- zamjena transformatora u TS 35/10(20) kV Ferovac s transformatorima veće snage u skladu sa stvarnim potrebama,
- izgradnja KB 35 kV od TS 35/10(20) kV Ferovac prema Čaglinu,
- izgradnja DV 35 kV od planirane TS 110/x kV Kutjevo do postojeće TS 35/10(20) kV Ferovac.

Planom se određuje da se 10(20) kV dalekovodi unutar građevinskog područja i u kontaktnim zonama s građevinskim područje, izgrađuju podzemnim dalekovodima u koridorima prometnica. Izgradnjom podzemnih dalekovoda u infrastrukturnim koridorima omogućava se racionalnije i efikasnije korištenje građevinskog zemljišta, što je prioritetna smjernica Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske. Osim toga, time će se dobiti na sigurnosti i kvaliteti opskrbe električnom energijom i smanjiti troškovi održavanja.

Plan razvoja distribucijske mreže na 10(20) kV naponskoj razini obuhvaća izgradnju, dogradnju i rekonstrukcije, što obuhvaća i postupni prijelaz sa 10 kV na 20 kV naponsku mrežu, te obuhvaća sljedeće aktivnosti:

- izgradnja novih trafostanica 10(20)/0,4 kV planiranih GUP-om Kutjeva,
- izgradnja kablskih dalekovoda 10(20) kV za napajanje i međusobnog povezivanja postojećih i planiranih trafostanica unutar građevinskih područja naselja Kutjeva,
- demontiranje postojećih nadzemnih 10(20) kV dalekovoda unutar građevinskih područja i kontaktnih zona s građevinskim područjima naselja Kutjeva,
- izgradnja novih KB 10(20) kV iz planirane TS 110/x kV za povezivanje s postojećom kablskom i nadzemnom 10(20) kV mrežom,

- izgradnja novih trafostanica u "Industrijskoj zoni" planiranoj u Izmjenama i dopunama GUP-a Kutjevo,
- izgradnja KB 10(20) kV za potrebe "Industrijske zone" planirane Izmjenama i dopunama GUP-a Kutjevo,
- izgradnja nove KTS 10(20)/0,4 kV u naselju Vetovo,
- izgradnja KB 10(20) kV u naselju Vetovo za povezivanje planirane i postojećih TS,
- izgradnja dijela nadzemnog DV 10(20) kV na sjeveroistoku naselja Vetovo u sklopu rekonstrukcije ove mreže,
- demontiranje dijelova nadzemne 10(20) kV mreže koja je zamijenjena KB 10(20) kV u zoni naselja Vetovo,
- izgradnja ostalih TS 10(20)/0,4 kV i novih 10(20) kV dalekovoda ovisit će o procesu urbanizacije i razvoja gospodarstva, te će o njima ovisiti lokacije TS i trasa dalekovoda.

Niskonaponska 0,4 kV mreža planira se unutar građevinskih područja. Unutar građevinskog područja naselja Kutjevo mrežu graditi podzemnim kabelskim vodovima položenim u zeleni pojas ulica (gdje je to moguće). Mrežu graditi sustavom ulaz-izlaz, ili do samostojećih kabelskih ormara postavljenih uz unutarnji rub građevinske parcele tako da predstavlja sastavni dio ograde parcele, a od njih kabelske kućne priključke do okolnih potrošača. Za ostala naselja Grada na isti način graditi kabelsku mrežu za glavni prometni pravac, dok se u ostalim ulicama može graditi SKS na betonskim stupovima ili SKS po krovovima s krovnim stalcima. PPUGK se omogućava izgradnja cjelokupne kabelske NN mreže i u ostalim naseljima Grada.

Do izgradnje planirane elektroenergetske mreže može se koristiti postojeća uz manje rekonstrukcije i priključenje ponekog novog korisnika. Kod potreba za veće rekonstrukcije pridržavati se planom predviđene izgradnje.

Javnu rasvjetu graditi podzemnim kabelskim vodovima i čeličnim cijevnim stupovima javne rasvjete postavljenim u zeleni pojas ulica uz prometnice na propisanoj udaljenosti od prometnica u svim ulicama gdje će se NN mreža voditi po krovnim stalcima ili gdje će se graditi podzemnim kabelima. Za ulice u kojima će se NN mreža graditi na betonskim stupovima rasvjetna tijela postavljati na iste betonske stupove.

3.8.3. Vodnogospodarski sustav

U svakodnevnoj praksi obavljanja poslova kojima se ostvaruje upravljanje vodama djelatnost vodnoga gospodarstva, pored ostalog rješava:

- zaštitu od štetnog djelovanja voda (uređenje vodotoka i drugih voda uz zaštitu od štetnog djelovanja voda što podrazumijeva: obranu od poplava i leda, zaštitu od erozija i bujica, melioracijsku odvodnju),
- korištenje voda (vodoopskrba, korištenje voda za melioracijsko navodnjavanje, korištenje voda za plovidbu, korištenje voda za uzgoj riba, korištenje voda za sport, kupanje, rekreaciju i druge slične namjene),
- zaštitu voda od onečišćenja.

3.8.3.1. Vodoopskrba

Voda već sada ima, a u budućnosti će imati još više, primaran značaj za opstanak čovječanstva. Pri tome opskrba korisnika vode dovoljnim količinama kvalitetne vode ima prioritetno mjesto.

Vodoopskrba Grada (razvoj i izgradnja sustava) Kutjevo odvijat će se u nekoliko faza i etapa.

U prvoj fazi razvijat će se lokalni i grupni sustavi što se u stvari već i događa.

Planom je predviđena izgradnja vodoopskrbnih cjevovoda u svim naseljima Grada Kutjeva, osim u manjim naseljima na južnim padinama Papuka I Krndije (dio Lukača, Stari Mitrovac, Gradište) koji imaju svoje zasebne individualne gravitacijske vodovode, ili bunare. Kasnije se i ta naselja mogu uključiti u veće sustave.

U naseljima kroz koje je izgrađen vodoopskrbni vod treba nastaviti s izgradnjom mreže do pune pokrivenosti svih potrošača. Paralelno tim radovima treba raditi na izgradnji kućnih priključaka.

S izgradnjom novih vodoopskrbnih cjevovoda i rekonstrukcijom postojećih, u svrhu osiguranja dovoljnih količina kvalitetne pitke vode, predviđena je i izgradnja vanjske hidrantske mreže odnosno rekonstrukcija postojeće prema važećim propisima u svrhu zaštite od požara.

Također su značajni radovi na osiguravanju dostatnih količina vode svim potrošačima. Na crpilištu Kutjevo treba se stoga izvršiti proširenje i osuvremenjivanje postrojenja uključujući uvođenje prerade vode i automatizaciju postrojenja.

Za stabilnu i sigurnu opskrbu stanovništva pitkom vodom planom je također, predviđena izgradnja magistralnih cjevovoda DN 200 mm i to iz pravca Pleternice i Jakšića prema Cerovcu, te vodospreme u Bektežu zapremine 1000 m³.

Druga faza razvoja vodoopskrbe uključuje formiranje većih grupnih sustava, dok je krajnji cilj formiranje Jedinstvenog vodoopskrbnog sustava na razini županija i regija. Ovo bi se postiglo uključivanjem novih izvorišta veće izdašnosti, izgradnjom magistralnih cjevovoda te ugradnjom kontrolno regulacijskih građevina i opreme.

Radi racionalnosti izgradnje nužno je odmah i u svim fazama razvoja lokalnih sustava voditi računa o potrebama Jedinstvenog sustava vodoopskrbe, te male sustave treba formirati i graditi tako da se mogu bez većih preinaka spojiti u Jedinstveni sustav.

Nužno je nastaviti s utvrđivanjem vodnih resursa Grada. Također je nužno oko svih utvrđenih izvorišta formirati zone sanitarne zaštite kako bi se vode zaštitile od slučajnih ili namjernih zagađivača. Stoga je nužno izraditi odgovarajuću dokumentaciju kao podlogu za donošenje nove Odluke o zonama zaštite crpilišta Kutjevo.

3.8.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Zaštita voda od zagađivanja zahtijeva optimalan način eliminacije ili smanjivanja izvora zagađenja na dozvoljene razine (količine).

Kako su, uobičajeno, naselja kao i industrija vezana uz njih, značajan izvor zagađivanja to je opći interes organizirano prikupljanje i kontrolirano odvođenje, te prerada otpadnih voda prije upuštanja u recipijent. Nastale otpadne vode u naseljima Grada Kutjeva stoga je nužno upustiti u okoliš na kontrolirani način, izbjegavajući onečišćenja okoliša.

Obzirom na bogatstvo hidrološke mreže u Gradu Kutjevo nužno je krenuti u izgradnju javnih sustava za prikupljanje i odvodnju otpadnih voda iz naselja, te uređaja za pročišćavanje prikupljenih otpadnih voda.

Odvodni sustav osim funkcije zaštite voda u velikoj mjeri poboljšava uvjete življenja stanovništva i ostalih korisnika vode stoga je Planom predviđena izgradnja sustava za odvodnju u naseljima s izgrađenom vodoopskrbnom mrežom, gdje sustav ne postoji kao i u naseljima sa planiranim rješavanjem vodoopskrbe. Planirani sustavi prikazani su na grafičkom prilogu.

Sustave treba graditi tako da izgradnja uređaja za čišćenje i njegova eksploatacija budu ekonomski prihvatljivi.

Kako su uređaji većeg kapaciteta na koje je priključeno više naselja ekonomski prihvatljiviji od pojedinačnih to se izgradnja zajedničkih sustava i uređaja potiče i ovim planom.

Na tragu napisanog, za Grad je potrebno izraditi dokumentaciju kojom će se detaljnije definirati način odvođenja te program etapnog rješavanja odvodnje uvažavajući pored ostalih i ekonomske parametre te moguću dinamiku realizacije.

Industrija te ostali manji zagađivači s otpadnim vodama kvalitete industrijskih dužna je prema Zakonu pročititi svoje otpadne vode do nivoa kada se mogu upustiti u zajednički odvodni sustav naselja bez opasnosti za sam sustav.

Čišćenje pred tretmanom moguće je za industriju lociranu u mjestima koja imaju ili će u skoroj budućnosti dobiti centralni uređaj za čišćenje otpadnih voda. Ostala industrijska postrojenja koja nemaju mogućnosti čišćenja na zajedničkom uređaju trebaju izgraditi uređaje za potpuno čišćenje.

Sustav odvodnje u naselju Kutjevo, Vetovo, treba biti djelomično mješovitog i mješovitog tipa dok u ostalim naseljima sustavi trebaju biti izgrađeni u razdjelnom tipu odvodnje za periferne dijelove, a u mješovitom tipu odvodnje za centar naselja i dijelovima naselja koja se planiraju arhitektonski i urbanistički detaljno urediti.

Oborinske vode trebaju se rješavati, u zonama odvojene odvodnje, otvorenim kanalima uz prometnice.

U kasnijoj fazi razvoja odvodnih sustava moguće je zatvaranje otvorenih oborinskih kanala odnosno zamjena njihove uloge zatvorenim kanalskim vodovima za oborinske vode.

Lokacija svih uređaja za pročišćavanje detaljnije će se utvrditi projektnom dokumentacijom.

3.8.3.3. Uređenje vodotoka i voda

Stanje uređenosti vodotoka i voda na području Grada Kutjeva i šire je takvo da sustav, s većim ili manjim problemima, funkcionira, no ne u optimalnim uvjetima. Iako su na gotovo svim vodotocima vršeni regulacijski zahvati pa su oni, dijelom, regulirani.

Na području Grada vodotoci su bujičnog karaktera, formiraju se na strmim obroncima planina, koji prelaze u središnji plato blago nagnut prema samoj dolini. Kao posljedica prirodnih osobitosti dolazi do čestog izlivanja vode pri pojavi maksimalnih kiša. Nakon pojave takvih kiša dolazi relativno brzo do formiranja poplavnih voda bujičnog karaktera, koji u osnovnom koritu izazivaju potoke veće od kapaciteta korita vodotoka za provođenje, pa dolazi do izlivanja.

Na području Grada izvedeni su regulacijski radovi na najugroženijim i najosjetljivijim dijelovima toka vodotoka: potok Kutjevačka Rika, Dragaljevački (Bekteški) potok, potok Tomačevac, potok Vrbova i dr.

Opća značajka izvedenih zahvata jest parcijalnost rješenja koja zbog različitog pristupa i kriterija nisu mogla dati danas zadovoljavajuću sigurnost branjenih područja. Isticana

pretpostavka da će se povećana sigurnost postići u budućnosti izgradnjom objekata za redukciju velikih voda u slivu, nije se do danas ostvarila.

Naselja u Gradu Kutjevo su djelomično zaštićena od velikih voda, ovisno o lokaciji, a poželjno bi bilo područje svakog naselja zaštititi na 50 godišnju veliku vodu, a poljoprivredne površine na 25 godišnju veliku vodu .

Korita vodotoka Orljave, Londže i pritoka nisu u stanju primiti svu vodu za koju se propisuje veća sigurnost, nego je potrebno izvršiti redukciju odgovarajućim građevinama. Vodoprivredna osnova sliva rijeke Orljave iznosi kao rješenje ovog problema prvenstveno gradnju akumulacija koje trebaju imati višenamjensko značenje.

Rješenje zaštite od poplava u slivu dakle, sadržano je u Vodno gospodarskoj (Vodoprivrednoj) osnovi sliva rijeke Orljave iz 1990. godine, a planira se kombinacijom sustava klasičnog načina rješavanja regulacijskim zahvatima te redukcijom voda u brdskom dijelu sliva. Na slivu su pronađene vrlo povoljne lokacije a osigurani retencijski prostor omogućava znatnu redukciju voda. Uz ovo rješenje planira se i klasična zaštita od poplava izgradnjom spojnih i lateralnih kanala, uređenjem korita vodotoka i izgradnjom nasipa.

Erozija je hidrogeološki proces koji prvenstveno ovisi o morfologiji terena: nagutosti terena, erodibilnosti geološke podloge te intenzitetu oborina. Erozija zemljišta i pojava bujičnih tokova međusobno su povezane pojave. Erozija stalno djeluje na cijeloj površini sliva s različitim intenzitetom, a pojava bujica direktna je posljedica erozije, jer su erozijom ugrožena područja glavni izvor nanosa koji daje razornost bujicama. Erozijski procesi podložni su promjenama ovisno o stanju tla i vegetacije te načinu iskorištavanja zemljišta na slivu. Obzirom da je dio Grada zahvaćen procesima erozija i bujičnom aktivnošću vodotoka to je nužno protuerozijskim radovima ove procese staviti pod kontrolu.

Osnovne smjernice za sprječavanje i sanaciju erozija i bujica na području Grada obuhvaćaju:

- prikupljanje svih potrebnih podataka te izradu i vođenje katastra bujica i bujičnih tokova te erozijskih područja;
- dugoročno planiranje zajedničkog rješavanja zaštite od erozija sa šumarstvom, poljodjelstvom i drugim zainteresiranim;
- zajedno sa šumarstvom i poljodjelstvom utvrditi područja zabrane sječe i čišćenja šuma ugroženih područja;
- kontinuirano raditi na biološkim radovima koji podrazumijevaju:
 - pošumljavanje s vrstama i grmolikim raslinstvom koje je autohtono uz istovremeno terasiranje gdje je to moguće,
 - resekcionu sječu šikara i zapuštenih šuma,
 - melioracije pašnjaka i suvrata,
 - podizanje retencionih voćnjaka s medonosnim drvećem i šibljem,
 - na poljoprivrednim površinama konturno oranje i konturno pojasnu obradu nagnutih terena i zamjenu ratarskih kultura višegodišnjim kulturama, pri tome se podrazumijeva i oranje paralelno sa slojnicama, a ne okomito na njih,
 - sistematizaciju proizvodnih površina,
 - sadnju vinograda u redovima paralelnim sa slojnicama,
 - zatravljivanje uz odvodnjavanje i konzervaciju vlage.

Navedenim biološkim mjerama smanjiti će se koeficijent otjecanja, erozijski procesi svesti na najmanju mjeru a ekstremne protoke velikih voda postati manje.

- nastaviti s izgradnjom retencija i eventualno akumulacija. Planom se utvrđuje potreba da se potencijalne lokacije ovih građevina daljnjim aktivnostima (detaljnim analizama i projektima za svaku lokaciju) egzaktno utvrde;
- nastaviti s izvođenjem radova hidrotehničkog karaktera tj. građevinskim radovima u koritu bujica i neposrednom okolišu, kojima će se brdske vode na najbolji način odvesti u recipijente;
- izraditi operativne planove, projekte i ostalu potrebnu dokumentaciju za radove i građevine za sprječavanje štetnog djelovanja erozija i bujica.

Zakonom o vodama definiran je inundacijski pojas na vodotocima i drugim ležištima voda u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda. Razlikuje se uređeni i neuređeni inundacijski pojas s obzirom na postojanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.

U predmetnom pojasu po odredbama Zakona o vodama, zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda. Sve zemljišne čestice u utvrđenom uređenom i neuređenom inundacijskom pojasu, od vanjske granice pojasa do korita vodotoka imaju svojstvo vodnog dobra.

Vodno dobro je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim Zakonom o vodama.

Na području Grada tek predstoji određivanje inundacijskog pojasa uz vodotoke i druga ležišta voda. Planira se pojas širine 10 m za vodotoke i kanale I reda, računajući od gornjeg ruba korita kanala.

Vodotoci na području Grada Kutjeva nemaju energetski potencijal dovoljan za proizvodnju električne energije pa se niti ne planiraju građevine za njezino pridobivanje.

Plovidba vodotocima Grada nije moguća.

3.8.3.4. Melioracijska odvodnja i navodnjavanje

Melioracijski sustav u pravilu je dio ili podsustav većih vodno gospodarskih sustava. Pri rješavanju melioracijske problematike potrebno je sagledati sve utjecaje koji su u svom djelovanju ovisni jedan o drugom, a krajnji im je cilj povećanje produktivnosti tla. Dakle, teži se sveobuhvatnom rješavanju pri čemu je osnovno uređenje glavnih odvodnih recipijenata.

Odvodnja

Samo je središnji i južni dio Grada Kutjeva unutar melioracijskog područja sliva rijeke Orljave. Riječ je o području uglavnom južno od ceste Stražeman-Vetovo-Kutjevo-Bektež čija se gornja topografska granica kreće oko 200 m.n.m. Ovo područje je identificirano kao područje na kojem su izgrađeni ili postoji potreba za izgradnjom sustava melioracijske odvodnje radi unapređenja poljoprivredne proizvodnje. Postojeći sustav (izgrađeni) ne funkcionira zbog neodržavanja pa je u idućem razdoblju planirana sanacija postojećeg sustava bez dogradnje novih objekata. Nakon uspostave funkcionalnog stanja postojećeg

sustava u cijelom slivu Orljave pristupilo bi se aktivnostima na izgradnji novih objekata. Program daljnjeg razvitka melioracijskih sustava treba donijeti na temelju analize svih činitelja koji utječu na funkcioniranje sustava odnosno usklađen s programom razvoja sustava zaštite od štetnog djelovanja voda, korištenja voda i zaštite voda na cijelom slivnom području Orljava-Londža.

Planom se dakle, predviđa sanacija, zahvati na optimalnom održavanju (tehničko i gospodarsko održavanje) i za funkcioniranje sustava nužna dogradnja vodnih građevina za melioracijsku odvodnju.

Navodnjavanje

Iako su poljodjelske površine još uvijek povremeno ugrožene od suvišnih voda za stabilnu poljodjelsku proizvodnju rješavanje problema viška vode nije dostatno već je potrebno i nadoknaditi deficit vode u ljetnim mjesecima.

Problem navodnjavanja posebno je izražen u sušnim godinama kada su zbog nedostatka vode u tlu, unatoč ulaganja urodi slabi. Naime, iako je raspored oborina u toku godine dobar, odstupanja od prosječnih veličina su velika tako da sušnom mjesecu prethode i ostali sušni. Veliki dio godišnjih oborina oteče, a mogao bi se vodno gospodarski iskoristiti izgradnjom kompleksnih sustava kojima bi se korigirao i hod protoka koji nije povoljan. Stoga je postojeća mikroakumulacija "Kuštrevac" kao i planirana izgradnja akumulacija (izvan područja Grada) značajna i kao izvorište voda za natapanje.

Kako bi se utvrdili ostali načini i mogućnosti natapanja (izvorišta vode) i površine koje bi bile podvrgnute ovom vidu poboljšanja uvjeta rasta kultura nužno je izraditi odgovarajuću dokumentaciju (studiju natapanja te idejni projekt natapanja). Na tom tragu u izradi je Studija o mogućnosti navodnjavanja poljoprivrednih površina na području Požeško-slavonske županije kojom će se predložiti osnove melioracijskog sustava za navodnjavanje.

3.9. POSTUPANJE S OTPADOM

Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom može se definirati kao skup mjera koje se sastoje od nastajanja otpada, skupljanja i različitih načina obrade, a sve u skladu sa zaštitom okoliša, ekonomskom optimalizacijom i društvenom prihvatljivošću te sve obuhvaćeno praktičnim sustavom koji je prihvatljiv nekoj regiji (gradu).

Sustav obuhvaća uporabu širokog niza različitih metoda obrade i odlaganja otpada, kao npr. smanjenje nastajanja otpada, ponovnu uporabu i reciklažu, odlagališta, kompostiranje, spaljivanje kao i alternativne metode.

U središtu cjelovitog sustava zbrinjavanja otpada nalazi se skupljanje i izdvajanje otpada, jer isti ima vrlo veliki utjecaj na moguće načine obrade npr. kompostiranje i recikliranje. Reciklaža materijala svodi se na vađenje korisnih tvari iz tijeka otpada kao npr. papir, staklo, metali, PET, te njihovo slanje na obradu. Ostatni otpad se spaljuje ili odvozi na odlagalište. Jedna od mogućnosti je i izdvajanje biorazgradivog otpada i njegovo kompostiranje. Cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada uključuje jednu, više ili sve od navedenih opcija.

Zakonom je propisano da se općine/gradovi moraju pobrinuti za zbrinjavanje komunalnog otpada. Komunalni otpad je, otpad iz kućanstava, otpad koji nastaje čišćenjem javnih površina i otpad sličan otpadu iz kućanstava koji nastaje u gospodarstvu, ustanovama i uslužnim djelatnostima.

Dijelovi komunalnog otpada svrstavaju se u opasni otpad ukoliko sadrže tvari koje imaju jedno od ovih svojstava: eksplozivnost, reaktivnost, zapaljivost, nagrizanje, nadržljivost, štetnost, toksičnost, infektivnost, kancerogenost, mutagenost, teratogenost, ekotoksičnost i svojstvo otpuštanja otrovnih plinova kemijskom reakcijom ili biološkom razgradnjom. Tvari s ovim svojstvima moraju se izdvojiti iz komunalnog otpada i dalje zbrinjavati na način koji propisuje Zakon.

PPP-SŽ planirano je rješavanje problema zbrinjavanja otpada etapno kroz dvije faze:

1. faza - Aktivnosti oko djelovanja i utjecanja na poboljšanje sadašnjeg stanja kroz oblik organiziranog prikupljanja i zbrinjavanja otpada na jednoj deponije-klasničnim načinom. Najpovoljnija lokacija deponiranja za takvu organizaciju za požeški kraj je odlagalište kod Alilovca.
2. faza - Obuhvaća problematiku pronalaženja rješenja i jasnog definiranja vezanog za trajno zbrinjavanje otpada u Županiji.

Kako bi se gospodarenje otpadom na području Grada Kutjeva prilagodilo obvezama iz PPP-SŽ, nužno je organiziranim prikupljanjem i odvoženjem otpada obuhvatiti i naselja koja trenutno nisu obuhvaćena ovim sustavom.

Prikupljeni otpad će se odlagati kao i do sada tj. na regionalno odlagalište u Alilovcima. Slijedom navedenog na području Grada Kutjeva nije predviđeno formiranje zasebnog, gradskog odlagališta komunalnog otpada. Za sva naselja se predlaže formiranje reciklažnih dvorišta unutar građevinskih područja naselja.

Reciklažna dvorišta trebaju biti veličine 350-500 m² i služiti odvojenom prikupljanju korisnih materijala iz otpada.

Postojeća neuređena odlagališta nužno je hitno sanirati. Postupci sanacije će se odrediti projektom sanacije. Nužno je spriječiti daljnje negativne utjecaje odloženog otpada na okoliš, a konačni cilj sanacije je učiniti prostor potpuno neopasnim po zrak, tlo i vode (kako površinske tako i podzemne).

Postupanje sa životinjskim lešinama mora biti u skladu s Pravilnikom o načinu postupanja sa životinjskim lešinama i otpadom životinjskog podrijetla, te o njihovom uništavanju (NN, 119/03.), tj. sav otpad mora biti ustupljen registriranom skupljaču životinjskog otpada.

Gospodarenje otpadom na području Grada Kutjeva, a unutar granica Parka prirode "Papuk", mora biti u skladu s PPPPO Parka prirode "Papuk".

3.10. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

3.10.1. Mjere zaštite voda

Kvaliteta vode vodotoka i kanala je pod utjecajem voda koje se nakon oborina slijevaju s oraničnih površina na kojima se pak primjenjuju pesticidi, mineralna i organska gnojiva, kao i ostale agrotehničke mjere, te otpadnih voda naselja, koja svoje otpadne vode, najčešće, bez prethodne obrade upuštaju u vodotoke, te otpadnih i ostalih voda značajnijih pojedinačnih zagađivača koji nemaju uređaje za prethodno čišćenje svojih zagađenih voda.

Generalno zaštita voda treba se provoditi uz uvažavanje principa:

- treba sačuvati vode koje su još čiste;

- treba dosljedno provoditi propisane mjere zaštite izvorišta za javnu vodoopskrbu (Kutjevačka Rika i sva ostala izvorišta),
- za utvrđene vodonosnike, perspektivne za korištenje vode, potrebno je riješiti zaštitu ležišta vode izgradnjom sustava za odvodnju, zabranom odlaganja otpada,
- na području vodonosnika je potrebno riješiti odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda stanovništva, industrije unutar građevinskog područja, te osobito farmi van građevinskih područja,
- treba spriječiti nastajanje zagađenja na malim vodotocima gdje uslijed moguće koncentracije zagađenja i ograničenog kapaciteta prijemnika, potrebne mjere zaštite prelaze tehničke ili ekonomske mogućnosti,
- započeto planiranje i izgradnju sustava za odvodnju otpadnih voda naselja potrebno je ubrzano nastaviti,
- upotrebu pesticida, organskih i mineralnih gnojiva na svim poljoprivrednim površinama treba racionalizirati na način da se uz najmanju upotrebu postignu traženi učinci,
- treba sanirati ili ukloniti zagađenja uslijed kojih dolazi do ugrožavanja ili zagađivanja vode za piće na postojećim izvorištima voda za opskrbu vodom;
- poljoprivrednu proizvodnju u zaštitnim sanitarnim zonama izvorišta vode za piće treba prilagoditi uvjetima zaštite radi smanjenja prevelike količine nitrata u pitkoj vodi i to na način da se uvede kontrola upotrebe količine i vrsta zaštitnih sredstava, što je ujedno jedan od preduvjeta za orijentaciju na proizvodnju zdrave hrane (prioritetno unutar zaštitnih zona vodocrpilišta);
- započeti s izgradnjom sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda u naseljima Grada koja do sada nisu rješavala ovo značajno pitanje kvalitete življenja.
- treba uklanjati izvore zagađivanja voda, sprječavati i smanjivati zagađivanje na mjestu njegova nastajanja,
- treba spriječiti nastajanje zagađenja na malim vodotocima, gdje uslijed moguće koncentracije zagađenja i ograničenog kapaciteta prijemnika, potrebne mjere zaštite prelaze tehničke ili ekonomske mogućnosti.
- hitno (što je moguće prije) treba riješiti odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda gospodarskih subjekata (identifikacija zagađivača, njihovo uklanjanje ili provođenje zaštitnih mjera s naglaskom na dugoročno rješavanje problema izgradnjom uređaja za čišćenje otpadnih voda i/ili uvođenjem "čiste" tehnologije u proizvodne procese);
- gospodarski subjekti priključeni na sustav javne odvodnje obvezatno moraju, primjereno tehnološkim procesima proizvodnje, kvalitetu otpadnih voda dovesti na razinu podobnu za upuštanje u odvodni sustav. Ovo podrazumijeva izradu uređaja za prethodno čišćenje otpadnih voda svugdje gdje izlazne otpadne vode ne odgovaraju traženoj kvaliteti,
- kvalitetu površinskih i podzemnih voda treba stalno kontrolirati kao i kvalitetu efluenta kojima se u vode unose zagađenja,
- treba kontinuirano raditi na sprečavanju nastajanja nekontroliranih (divljih) odlagališta otpada,
- treba načiniti katastar značajnijih zagađivača vodotoka.

3.10.2. Mjere zaštite zraka

Utvrđuju se sljedeće prioritetne mjere za sprječavanje onečišćenja zraka:

- izraditi katastar svih onečišćivača zraka na području Grada,
- oko postojećih i planiranih izvora onečišćavanja zraka potrebno je planirati podizanje zaštitnog zelenila,
- sanirati postojeća neuređena odlagališta otpada.

Grad u okviru samoupravnog djelokruga uspostavlja područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka na svom području. Predstavničko tijelo Grada određuje lokacije postaja u područnoj mreži i donosi program mjerenja kakvoće zraka, te osigurava uvjete njegove provedbe.

3.10.3. Mjere zaštite od buke

Na području Grada su mogući izvori buke: kamenolomi, gospodarske zone i ceste.

Kao i kod zaštite zraka i na području zaštite od buke primarna mjera zaštite je utvrđivanje razina buke na području Grada. Sukladno Zakonu o zaštiti od buke, Grad osigurava izradu karte buke. Nakon izrade karte buke mogu se poduzeti mjere za njeno smanjenje ukoliko prelaze dopuštene razine definirane Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

Neke od mjera zaštite su sljedeće:

- podizanje zaštitnih ograda, nasipa i sl.,
- podizanje zaštitnog zelenila,
- zamjena stare tehnologije koja uzrokuje buku,
- gradnjom zaobilaznih cesta i umirivanjem prometa u stambenim zonama.

Pri izradi planova užeg područja (UPU i DPU) potrebno je odrediti predviđene razine buke, koje ne smiju prijeći najviše zakonom predviđene razine.

3.11. MJERE ZAŠTITE STANOVNIŠTVA OD RATNIH OPASNOSTI

3.11.1. Zone ugroženosti i sklanjanja stanovništva

Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN, br. 2/91.) utvrđuje da se skloništa i drugi objekti za zaštitu stanovništva, odnosno samo drugi objekti za zaštitu stanovništva grade u gradovima i naseljenim mjestima u kojima živi preko 2.000 stanovnika.

U Gradu Kutjevo jedino naselje Kutjevo ima preko 2.000 stanovnika.

Prema navedenom Pravilniku Kutjevo se nalazi u 4 stupnju ugroženosti, što znači da je manje ugroženo naseljeno mjesto. Grad treba razdijeliti Kutjevo u jednu ili više zona ugroženosti u kojima se osigurava zaštita stanovništva u zaklonima.

3.11.2. INTERESI OBRANE

Na području Grada je definirana zona posebne namjene, te zaštitna i sigurnosna zona za:

- OUP "Kapavac".

Za taj vojni kompleks definirana je:

ZONA POSEBNE NAMJENE-ZONA ZABRANJENE IZGRADNJE

Definicija zaštitne zone:

100,0 m od ruba zemljišta (zona zabranjene izgradnje).

Potpuna zabrana bilo kakve izgradnje, osim objekata za potrebe obrane.

Postojeću državnu infrastrukturu uskladiti s interesima obrane.

ZONA OGRANIČENE IZGRADNJE

500,0 m od ruba zemljišta definicija zaštitne zone:

tablica 2.1. red. 2. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata.

Za izgradnju bilo kakvih objekata u ovoj zoni obvezna je suglasnost MORH-a, ako nije planom nižeg reda drugačije određeno.

Granice obuhvata obje zone prikazane su na kartografskom prikazu br. 3.B.

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA

1.1. NAMJENA POVRŠINA

- (1.) U PPUGK površine za razvoj i uređenje prikazane su u kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" i određuju se za sljedeće namjene:
1. Površine za razvoj i uređenje naselja:
 - građevinska područja sedamnaest naselja stalnog stanovanja (Bektež, Bjeliševac, Ciglenik, Ferovac, Grabarje, Gradište, Hrnjevac, Venje, Kula, Kutjevo, Lukač, Mitrovac, Ovčare, Poreč, Šumanovci, Tominovac, i Vetovo.
 2. Površine za razvoj i uređenje izvan naselja:
 - a) Građevinska područja
 - građevinska područja gospodarske namjene,
 - građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene,
 - građevinska područja športsko-rekreacijske namjene
 - b) Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina
 - eksploatacijska polja tehničkog kamena "Vetovo" i "Čukur".
 - c) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
 - osobito vrijedno obradivo tlo,
 - vrijedno obradivo tlo.
 - d) Šuma isključivo osnovne namjene
 - gospodarska šuma,
 - zaštitna šuma,
 - šuma posebne namjene.
 - e) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
 - f) Vodne površine
 - vodotoci,
 - akumulacija Kuštrevac.
 - g) Posebna namjena
 - h) Prometne površine
 - i) Groblje
- (2.) Površine određene u kartografskom prikazu br. 1. detaljnije se razgraničavaju na sljedeći način:
- sva građevinska područja (izgrađeni i neizgrađeni dio) prikazana su u kartografskim prikazima br. 4.A do 4.O, na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5.000.
Detaljna namjena građevinskih područja utvrđuje se prostornim planovima užih područja ili na temelju Odredbi za provođenje PPUGK (u daljnjem tekstu : Odredbe),
 - područje za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijska polja) utvrđuju se na temelju odobrenja nadležnog tijela državne uprave,

- osobito vrijedno poljoprivredno tlo detaljnije se određuje na temelju podataka o klasi poljoprivrednog zemljišta (pri čemu se I i II klasa smatraju osobito vrijednim obradivim tlom, a III, IV i V vrijednim obradivim tlom) ili specijaliziranom studijom ili elaboratom kojim se detaljnije definira bonitetna vrijednost tala,
 - šume gospodarske namjene utvrđuju se na temelju podataka o šumskom zemljištu tijela Državne uprave nadležnog za katastarske poslove,
 - zaštitna šuma i šuma s posebnom namjenom utvrđuje se na temelju Odluke o proglašenju zaštitne šume i šume s posebnom namjenom,
 - namjena šuma u okviru Parka prirode "Papuk" smatra se orijentacijskom i konačno će se utvrditi kroz izradu PPPPO Parka prirode "Papuk",
 - prirodni vodni tokovi i akumulacije određeni su obalnom crtom koju utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo, ili crtom vodnog dobra kojeg utvrđuje Državna uprava za vode ili županijski ured nadležan za upravljanje vodama,
 - područje posebne namjene je prostor od interesa za obranu, a utvrđuje se granicama vojnog kompleksa kojeg određuje nadležno tijelo obrane,
 - prometne površine određuju se sukladno točki (3.) i (4.) ovih Odredbi,
 - groblja izvan naselja se utvrđuju granicom postojeće katastarske čestice.
- (3.) Prometne, energetske i vodnogospodarske građevine određene su funkcijom i kategorijom i prikazane na kartografskim prikazima br. 2.A do 2. D.

Prostor za prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na sljedeći način:

- za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom parcelom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima. Sve postojeće građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati pri čemu su moguće korekcije trase sukladno PPP-SŽ u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine.

Korekcija trase moguća je u širini pojasa primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima,

- trase novih infrastrukturnih građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora čija ukupna širina iznosi:
 - za trasu planirane brze ceste N.Gradiška-Požega-Našice 300,0 m,
 - za planiranu županijsku cestu 30,0 m,
 - za međumjesni plinovod od MRS-Ferovac do RS-Kutjevo 100,0 m,
 - za lokalni-glavni distribucijski plinovod 100,0 m,
 - za nadzemni dalekovod prijenosa električne energije 2x400 kV Ernestivno-Međurić trasa je definirana sa SUO, te zbog racionalnog korištenja prostora ovaj dalekovod mora voditi paralelno s postojećim DV 400 kV s južne strane, te se određuje širina koridora 100,0 m,
 - za postojeći nadzemni dalekovod prijenosa električne snage DV 2x400 kV Ernestinovo-Tumbri: dionica koja se izmješta izvan građevinskog područja zbog racionalnog korištenja prostora mora voditi paralelno s planiranim DV 2x400 kV sa sjeverne strane, te se određuje širina koridora 100,0 m,

- za nadzemni dalekovod prijenosa električne energije DV 2x110 kV Našice (Cementara)-Požega koji je planiran paralelno sa sjeverne strane postojećeg DV 400 kV izrađena je projektna dokumentacija, te se određuje širina koridora 100,0 m,
- za nadzemni priključni DV 2x110 kV prijenosa električne energije kojim se priključuje planirana TS 110/x kV Kutjevo koji najvećim dijelom vodi paralelno sa sjeverne strane planiranog DV 2x400 kV, te se određuje širina koridora 100,0 m,
- za nadzemni dalekovod distribucije električne energije DV 35 kV TS 110/x kV Kutjevo-TS 35/10(20) kV Ferovac planiran paralelno s postojećim DV 10(20) kV sa zapadne strane, te se određuje širina koridora 70,0 m,
- za kabelski dalekovod distribucije električne energije DV 35 TS 35/10(20) kV Ferovac-TS 35/10(20) kV Čaglin planiran paralelno s južne strane, a u nastavku s istočne strane postojećeg DV 10(20) kV, te se određuje širina koridora 20,0 m,
- za nadzemni dalekovod distribucije električne energije DV 10(20) kV, te se određuje širina koridora 70,0 m,
- za vodove vodoopskrbnog sustava 100,0 m,
- vodovi do objekata prikazanih simbolima- vezano na stvarni smještaj objekata
- za vodove odvodnog sustava 200,0 m,
- za vodove na reguliranju vodotoka prema projektnoj dokumentaciji

Širina koridora iz stavka 2. ove točke za trasu planirane brze ceste utvrđuju se asimetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine prikazane na kartografskom prikazu, na način da je širina koridora 50,0 m od osi na sjever i 250,0 m od osi na jug.

Širina koridora iz stavka 2. ove točke za ostalu infrastrukturu utvrđuje se simetrično u odnosu na os infrastrukturne građevine, prikazane u kartografskom prikazu.

Iznimno, širine novih infrastrukturnih koridora glavnih distribucijskih i lokalnih plinovoda iz stavka 2. ove točke ne primjenjuju se u građevinskim područjima.

- (4.) Lokacija novih građevina prometa i infrastrukture koje su u PPUGK prikazane simbolom su orijentacijske, a detaljnije se utvrđuju na temelju projekta.

1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

- (5.) U PPUGK utvrđuju se sljedeća područja posebnih uvjeta i ograničenja u korištenju:
- zaštićeni dijelovi prirode,
 - područje osobito vrijednog krajobraza,
 - zaštićena kulturna dobra,
 - prijedlog za zakonsku zaštitu,
 - područja intenziteta potresa VII stupnja MCS ljestvice,
 - područje pojačane erozije,

- vodozaštitno područje crpilišta,
- poplavno područje,
- inundacijski pojas (koji još nije definiran),
- područje od interesa za vodno gospodarstvo,
- koridori za planirane infrastrukturne građevine,
- zaštitne i sigurnosne zone oko građevine obrane.

Područja posebnih ograničenja iz stavka 1., alineje 1-11 prikazana su na kartografskim prikazima br. 3.A., 3B., 3.C, 4.B, 4.D, 4.E, 4.G, 4.I, 4.J i 4.N.

(6.) Područja posebnih ograničenja u korištenju detaljnije se utvrđuju na sljedeći način:

- zaštićeni dijelovi prirode na temelju akata o zaštiti,
- dijelovi prirode predloženi za zaštitu sukladno posebnom propisu. Granica područja predloženog za zaštitu u PPUGK može se izmijeniti nakon proglašenja zaštićenog područja, sukladno aktu o zaštiti. Na dijelove koji nisu zaštićeni aktom o zaštiti primjenjivat će se Odredbe PPUGK, sukladno postojećem načinu korištenja,
- područje osobito vrijednog krajobraza prema kartografskom prikazu 3.B,
- zaštićena kulturna dobra na temelju akata o zaštiti,
- kulturna dobra predložena za registraciju na temelju posebnog zakona,
- područje pojačane erozije na temelju granica koje utvrđuje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima,
- područje od interesa za vodno gospodarstvo na temelju projektne dokumentacije,
- eksploatacijsko polje mineralne sirovine na temelju rudarskog projekta,
- vodozaštitno područje crpilišta na temelju Odluke o sanitarnim zonama crpilišta donesene sukladno posebnom propisu,
- granicu poplavnog područja i inundacijskog pojasa utvrđuje ustanova s javnim ovlastima nadležna za vodnogospodarstvo,
- zaštitne i sigurnosne zone oko građevina obrane utvrđuje nadležno tijelo obrane.

(7.) Uvjeti korištenja zaštićenih dijelova prirode, kulturnih dobara, vodozaštitnog područja crpilišta, poplavnog područja i inundacijskog pojasa te uvjeti gradnje u odnosu na intenzitet potresa utvrđuju se na temelju posebnih propisa.

(8.) Na području koje se predlaže za zaštitu prirode kao i na području osobito vrijednog krajobraza primjenjuju se uvjeti utvrđeni u točkama (253.), (254.) i (255.) ovih Odredbi.

(9.) Na području pojačane erozije zabranjuje se:

- uklanjanje grmlja i visokog zelenila,
- obrada poljoprivrednih površina i sađenje kultura okomito na slojnice terena,
- izgradnja kojom se narušava stabilnost tla.

Projekti za gradnju na ovom području moraju sadržavati dokaz da se gradnjom ne narušava stabilnost tla.

(10.) U koridorima planiranih prometnica i infrastrukture, čije širine su utvrđene u točki (3.) ovih Odredbi ne mogu se do utvrđivanja točne trase i lokacije planirati i graditi stambene i gospodarske građevine koje se sukladno Odredbama PPUGK mogu graditi van građevinskih područja.

Iznimno, u koridorima nadzemnih elektroenergetskih građevina moguća je gradnja gospodarskih građevina, sukladno uvjetima pravne osobe s javnim ovlastima nadležne za gospodarenje elektroenergetskim građevinama.

Na prostoru određenom za koridore i lokacije prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaje ograničenje iz stavka 1. ove točke.

- (11.) U zaštitnim i sigurnosnim zonama oko građevina obrane ograničava se korištenje prostora na sljedeći način:

Definiranjem zona zabranjene i ograničene izgradnje uvjetovana je izgradnja u tim zonama.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU

- (12.) Na području Grada Kutjeva izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Državu:

a) Prometne građevine

- Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:
 - državna cesta D51 i D53,
 - planirana brza cesta N. Gradiška-Požega-Našice,
 - postojeći objekti RTV sustava veza: Kapavac.

b) Energetske građevine

- Građevine za transport nafte i plina s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima

Postojeće građevine:

- magistralni plinovod Čaglin-Požega,
- MRS-Ferovac.

- Elektroenergetske građevine

Postojeće elektroenergetske građevine su:

- DV 400 kV Ernestinovo-Tumbri.

- Planirane elektroenergetske građevine su:

- DV 2x400 kV; Ernestinovo-Međurić,
- DV 2x400 kV Ernestinovo-Tumbri, rekonstrukcija dionice koja prelazi preko građevinskog područja naselja Kutjevo.

c) Gospodarske građevine

- Ugostiteljsko-turističke građevine

- ugostiteljsko-turistička zona južno od vinske ceste između Hrnjevca i Venja,
- ugostiteljsko-turistička zona sjeverno od vinske ceste koja dijelom zalazi u golf igralište,
- ugostiteljsko-turistička zona u okviru golf igrališta
- ugostiteljsko-turistička zona istočno od Mitrovca (Tomačevo).

- d) Športske građevine
 - Golf igralište,
 - Športsko-rekreacijska zona istočno od Hrnjevca
 - Športsko rekreacijski centar istočno od Kutjeva.
- e) Građevine posebne namjene
 - OUP "Kapavac".

2.2. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA ŽUPANIJU

(13.) Na području Grada izgrađene su ili se planira gradnja sljedećih građevina od važnosti za Županiju:

- a) Prometne građevine
 - Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:
 - mreža županijskih cesta,
 - planirana južna obilaznica Kutjeva i Vetova,
 - Željezničke građevine s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima, osim industrijskih kolosjeka
 - željeznička pruga II reda Pleternica-Našice.
 - Poštanski promet

Postojeća građevina poštanskog prometa je poštanski ured (u daljnjem tekstu : PU) PU Kutjevo

 - PU Kutjevo,
 - PU Bektež,
 - PU Vetovo

Planiranih građevina poštanskog prometa u sljedećem planskom razdoblju neće biti.
 - Telekomunikacije

Postojeće građevine telekomunikacija su:

 - UPS Kutjevo,
 - UPS Vetovo,
 - UPS Šumanovac,
 - UPS Gradište,
 - UPS Kula,
 - UPS Grabarje,
 - bazne postaje (GSM): Kutjevo i Kapavac,
 - objekti RTV sustava veza: Lončarski Vis, Kutjevo, Lukač i Vetovo.

Planirane građevine telekomunikacija su:

 - bazne postaje (GSM),
 - nove bazne postaje (UMTS i sustava sljedećih generacija) koje nisu prikazane ovim Planom, mogu se graditi sukladno uvjetima utvrđenim Odredbama za provođenje PPUGK.

b) Energetske građevine

- Građevine za transport plina s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima

Planirane građevine:

- međumjesni plinovod od MRS-Ferovac do RS-Kutjevo,
- RS-Kutjevo.

- Elektroenergetske građevine

Planirane građevine prijenosa električne energije su:

- DV 2x110 kV Našice (Cementara)-Požega,
- TS 110/x kV Kutjevo,
- DV 2x110 kV priključak planirane TS 110/x kV-Kutjevo na planirani DV 2x110 kV Našice-Požega.

Postojeće građevine distribucije električne energije su:

- TS 35/10(20) kV Ferovac,
- DV 35/10(20) kV Požega-Ferovac,
- DV 35/10(20) kV Pleternica-Ferovac.

Planirane građevine distribucije električne energije:

- KB 35 kV Ferovac-Čaglin,
- DV 35 kV Kutjevo-Ferovac.

- Građevine eksploatacije mineralnih sirovina

- eksploatacijska polja tehničkog kamena "Vetovo" i "Čukur".

c) Vodne građevine

- Regulacijske i zaštitne vodne građevine

- akumulacija Kuštrevac.

- Građevine za korištenje voda

- vodocrpilišta,
- magistralni vodoopskrbni vodovi.

(14.) Prostor za građevine od važnosti za Državu i Županiju osigurava se na sljedeći način:

- za prometne i infrastrukturne građevine sukladno točki (3.) i (4.) ovih Odredbi,
- golf igralište s 18 rupa s pratećim sadržajima planira se na prostoru čiju granicu čine u k.o. Venje: sjeverna međa puta k.č. br. 686/1, nastavlja ka zapadu sjevernom međom k.č. br. 431 i 433, presijeca k.č. br. 20 do vrha k.č. br. 486 gdje se nastavlja zapadnim međama k.č. br. 486-493, sjevernim međama k.č. br. 495, 684, 686 i 685, istočnom međom k.č. br. 684 koju približno na sredini presijeca i spaja se sa južnim krajem puta k.č. br. 12 u k.o. Lukač, nastavlja se ka sjeveru istočnom međom puta k.č. br. 12, k.č. br. 25, 27, 29, 41, 42, 44, 50, 52 i 53, nastavlja ka istoku sjevernim međama k.č. br. 2 i 1, te se istočnom međom k.č. br. 1 spušta ka jugu do sjeverne međe k.č. br. 20 u k.o. Venje kojom (i istočnom) ide do potoka Risovi (k.č. br. 685) čijom istočnom međom se spušta ka jugu i spaja sa početnom točkom iz opisa.

Površina ovog prostora je 79,43 ha.

- prostor za građevine posebne namjene utvrđuje nadležno tijelo obrane.
- (15.) Na kartografskim prikazima 2.A do 2.D sve građevine iz točke (12.) i (13.) ovih Odredbi označene su kao postojeće građevine i građevine koje su PPUGK planirane za gradnju. Sukladno tome, prostor za gradnju građevina od važnosti za Državu i Županiju osigurava se prema točki (3.) i (4.) ovih Odredbi.

2.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

2.3.1. Namjena građevina

- (16.) U građevinskom području naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem i uporabom neposredno ili posredno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.
- (17.) U građevinskom području naselja mogu se graditi građevine stambene, mješovite, javne i društvene namjene, gospodarske, športsko-rekreacijske, komunalne i posebne namjene, pomoćne i prometne građevine i građevine infrastrukture, te ostale građevine u funkciji razvoja i uređenja naselja, a prema uvjetima utvrđenim u PPUGK.
- (18.) U građevinskom području naselja pojedina područja mogu imati pretežitu namjenu.
 - Područje obiteljskog stanovanja je područje koje je izgrađeno ili na kojem se planira izgradnja pretežito obiteljskih stambenih građevina.
 - Zona višestambene gradnje je područje veće od 0,5 ha, na kojem je izgrađeno ili se planira gradnja višestambenih građevina.
 - Proizvodna zona u građevinskom području naselja je područje veće od 0,5 ha, na kojem je izgrađeno ili se planira gradnja pretežito proizvodnih građevina.
 - Poslovna zona je područje veće od 0,5 ha, na kojem je izgrađeno ili se planira gradnja gospodarskih građevina pretežito poslovne namjene.
 - Ugostiteljsko-turistička zona je područje veće od 0,5 ha, na kojem je izgrađeno ili se planira gradnja građevina turističko-ugostiteljske namjene.
 - Mješovita gospodarska zona je područje veće od 0,5 ha, na kojem je izgrađeno ili se planira izgradnja različitih gospodarskih djelatnosti, a niti jedna od njih nije obvezno pretežita.
 - Športsko-rekreacijska zona je područje veće od 0,5 ha na kojem je izgrađeno ili se planira gradnja pretežito športskih i rekreacijskih sadržaja.
 - Zona građevina društvenih djelatnosti je zona u kojoj je izgrađeno ili se planira gradnja više od jedne osnovne građevine različitih društvenih djelatnosti.
- (19.) Detaljna namjena površina i građevina utvrđuje se u dokumentima uređenja užih područja, u kojima se mogu utvrditi i drugačiji (stroži) uvjeti gradnje od uvjeta utvrđenih u PPUGK, ako je to njegovim odredbama dozvoljeno.

2.3.2. Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora

- (20.) Opći uvjeti gradnje primjenjuju se na sve građevne čestice i građevine u građevinskom području naselja.

2.3.2.1. Građevne čestice

- (21.) Građevna čestica je zemljište koje omogućuje gradnju i korištenje čestice sukladno Odredbama PPUGK, koja ima direktan pristup s javne površine, a formira se prema postupku utvrđenom Zakonom o prostornom uređenju (u daljnjem tekstu : Zakon).
 - Javnom površinom iz stavka 1., smatra se ulični koridor širine utvrđene u točkama (195.)-(197.) ovih Odredbi, koji je kao javna površina spojen na sustav uličnih koridora u naselju i za koji su riješeni imovinsko-pravni odnosi.

Iznimno, čestica na kojoj su postojeće legalno izgrađene građevine može imati osiguran pristup na drugi način (služnost prolaza preko druge čestice i sl.).

- (22.) Za građevine privremenog karaktera koje se postavljaju na javne površine (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi i slično) ne formiraju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.
- (23.) Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu.
- (24.) Građevna čestica za ceste i druge javno-prometne površine ne mora se formirati kao jedinstvena katastarska čestica.
- (25.) Građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, telekomunikacijski stupovi i sl.), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijsku liniju. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine ne mora se formirati posebna građevna čestica.
- (26.) Zajednička međa građevne čestice i javne površine je regulacijska linija, a dvorišne međe su međe građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama, koje nisu javne.
- (27.) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) utvrđuje se sukladno posebnom propisu.
- (28.) Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) utvrđuje se sukladno posebnom propisu.

2.3.2.2. Način i uvjeti gradnje građevina

- (29.) Način gradnje građevina određen je položajem građevine u odnosu na regulacijski pravac i dvorišne međe građevne čestice.

S obzirom na način gradnje sve građevine mogu biti: samostojeće, poluprisonjone i prisonjone (niz) u odnosu na dvorišne međe građevne čestice.

- (30.) Samostojeće građevine su one koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.

Iznimno od stavka 1., samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 1,0 m.

Poluprisonjone građevine se jednim pročeljem nalaze na dvorišnoj međi, a udaljenost drugih pročelja građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m.

Prisonjone građevine se s dva pročelja nalaze na dvije nasuprotne dvorišne međe, a udaljenost drugih pročelja od dvorišne međe je min. 3,0 m.

U svrhu formiranja niza obvezno je graditi minimalno tri međusobno prisonjone građevine, s tim da se krajnje građevine u nizu mogu graditi i kao poluprisonjone.

Smatra se da se pročelje nalazi na međi ako se više od 50% površine pročelja nalazi na međi. Dio tog pročelja koji se ne nalazi na međi mora od nje biti udaljen min. 1,0 m.

- (31.) Otvor na pročelju građevine koji se približava dvorišnoj međi pod kutem 45° ili manjim, mora biti udaljen min. 3,0 m od dvorišne međe.

Otvorima iz prethodnog stavka ne smatraju se fiksna ustakljenja neprozirnim staklom, veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od neprozirnog materijala, te ventilacijski otvori promjera do 15 cm, odnosno 15x20 cm ako su pravokutnog oblika. Takvi otvori moraju biti na udaljenosti min. 1,0 m od međe.

- (32.) Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu, u točki koja je najbliža toj međi, pri čemu se ne uzimaju u obzir dijelovi nadstrešnice, terase u prizemlju, strehe, krovništa i pristupne stepenice.

Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.

- (33.) Udaljenost ležećih krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova, uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.
- (34.) Građevine mogu imati istake do 30,0 cm izvan građevne čestice na javnu površinu i to:
- u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i druge ukrasne elemente na pročelju te jednu stubu na ulazu u građevinu;
 - u podzemnim etažama: temelje i zaštitu hidroizolacije.
- (35.) Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijske linije na javnu površinu, a njena visina na najnižem dijelu mora biti min. 3,0 m od javne površine.
- (36.) Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to:
- konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svjetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m, da istak ne bude više od 1,5 m u javnu površinu i da se odvodnja istaknutog dijela ne smije izvesti na javnu površinu. Maksimalna bruto građevinska površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% bruto građevinske površine etaže;
 - konzolno izvedene nadstrešnice i sl., i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svjetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika;
 - pristupne stube ispod nivoa terena do ulaza u poslovni prostor u podrumu maksimalno zajedno s ogradom istaknute 1,3 m od regulacijskog pravca pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m;
 - pristupne stube do ulaza u prizemlje građevine, rampe i uređaji za pristup invalida pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude minimalno 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1,0 m;
 - svjetlarnike za podrumске prozore maksimalno istaknute 1,0 m, pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije;
 - liftovi za pristup do podrumске etaže istaknuti max. 1,5 m pod uvjetom da budu u ravnini pješačke staze;
 - priključke na komunalnu infrastrukturu.
- (37.) Ako je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica može se rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima građevine.
- (38.) Postojeća građevina je građevina izgrađena prije 15.02.1968. godine ili je izgrađena na temelju građevne dozvole izdane do stupanja na snagu PPUGK.
- (39.) Elementi kojima se određuje veličina građevine u PPUGK su: površina građevine (m²), bruto izgrađena površina građevine (m²), visina građevine (m), etažna visina građevine (oznaka i broj etaža).

Površina i bruto izgrađena površina građevine utvrđuju se sukladno točki (27.) i (28.) ovih Odredbi.

Visina građevine je ukupna visina građevine od kote terena do najviše točke građevine. Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvorene prostorije ne uračunavaju se u visinu građevine.

Etažna visina građevine je visina građevine izražena u broju etaža.

Etaže građevine su: podrum (P_o), suteran (S), prizemlje (P), katovi (K) i potkrovlje (P_k).

- (40.) Podrumom se smatra etaža čija kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije viša od 1,0 m od kote konačno zaravnatog terena, gledano s ulične strane, i koja je s najmanje jednom polovicom volumena ukopana u teren.
- (41.) Suteranom se smatra etaža čija kota gornjeg ruba stropne konstrukcije nije viša od 1,6 m od konačno zaravnatog terena, gledano s ulične strane, i koja je s najmanje jednom polovicom volumena ukopana u teren.
- (42.) Potkrovljem se smatra tavanski prostor sa stambenom, mješovitom ili gospodarskom namjenom čiji nadozid iznad stropne konstrukcije donje etaže nije viši od 1,50 m i čiji su prozori izvedeni na zabatnom zidu, u kosini krova ili kao stojeći krovni prozori.
- U potkrovlju se može planirati samo prostor u jednoj razini.
- (43.) Otvori i balkoni paralelni s dvorišnom međom ili koji su položeni pod kutem manjim od 45° u odnosu na dvorišnu među moraju od nje biti udaljeni min. 3,0 m.
- (44.) Bočna strana balkona, lođe, terase i otvorenih pristupnih stuba koja se nalazi na udaljenosti manjoj od 1,0 m od dvorišne međe mora se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini min. 1,80 m od gornje plohe poda.
- (45.) Ukoliko na zidu postojeće građevine izgrađene uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m, postoje legalno izgrađeni otvori, isti se moraju zaštititi na način da se oko otvora izvede svjetlarnik. Svjetlarnik mora biti širi od otvora za 0,10 m sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi min. 1,0 m.
- Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to svjetlarnikom dimenzije 1,0x1,0 ili ventilacijskim kanalom spojenim na ventilacijski otvor. Ventilacijski kanal mora izlaziti u vanjski prostor.
- Moguća su i drugačija rješenja, uz suglasnost susjeda.
- (46.) Građevine se moraju oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se građevina nalazi.
- (47.) Oborinske vode ne smije se odvoditi na susjednu građevnu česticu ili građevinu.
- (48.) Oborinske vode s javnih površina odvođe se sukladno rješenju odvodnih voda u naselju.
- (49.) Maksimalne visine i etažne visine građevina kao i koeficijenti izgrađenosti (k_{ig}) utvrđene ovim Odredbama mogu se mijenjati (biti stroži) samo prostornim planovima užih područja.

2.3.2.3. Uvjeti uređenja građevnih čestica

- (50.) Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde, ako planovima užih područja nije drugačije određeno.

Uz regulacijsku liniju se izvode ulične ograde, a uz dvorišne međe dvorišne ograde.

Ulična ograda može biti visine max. 1,80 m, a dvorišne max. 2,0 m, ako planovima užih područja nije drugačije određeno.

Ulična ograda i dio dvorišne ograde do dubine 15,0 m od regulacijskog pravca mora biti transparentna s kamenim, ciglenim ili betonskim podnožjem ne višim od 80 cm ili od živice.

Dio ograde iznad punog podnožja mora biti izveden prozračno od drveta, pocinačne žice ili drugog materijala.

Ulična ograda se može izgraditi ako je regulacijski pravac utvrđen sukladno stavku 2. točke (21.) ovih Odredbi.

- (51.) Odvodnja voda s građevne čestice ne smije se riješiti na štetu susjednih čestica i građevina.

2.3.2.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

- (52.) Građevna čestica mora imati direktan pristup s javne površine, sukladno točki (21.) ovih Odredbi.

- (53.) Kolni pristup od ceste do građevne čestice mora biti širine min. 3,0 m, ako planovima užih područja nije drugačije riješeno.

Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko javne površine ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na javnoj površini ili onemogućavati njihovo korištenje.

- (54.) Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodoopskrbna i kanalizacijska mreža, građevine se obvezno moraju priključiti na mrežu.

- (55.) Na neizgrađenom dijelu građevinskog područja, koje je prikazano na kartografskim prikazima građevinskog područja, ne može se graditi ako zemljište nije komunalno opremljeno na minimalnoj razini.

Minimalna razina komunalne opremljenosti u građevinskim područjima naselja stalnog stanovanja je sljedeća:

- kolnik izveden u kamenom materijalu (makadam) min. širine 4,0 m, ili potvrda da je Grad preuzeo obvezu izgradnje kolnika,
- mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu,
- mogućnost priključka na javni vodovod ili na vlastiti bunar.

Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti prema prethodnom stavku nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju kolni prilaz, odnosno elektroenergetski i vodoopskrbni priključak.

2.3.3. Uvjeti gradnje stambenih građevina

2.3.3.1. Obiteljske stambene građevine

- (56.) Obiteljska stambena građevina je građevina stalnog stanoavnaja s najviše 3 stana.

Obiteljskom stambenom građevinom iz prethodnog stavka smatra se i građevina mješovite namjene s najviše 3 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevina utvrđuje se sukladno točki (129.) i (130.) ovih Odredbi.

- (57.) Obiteljska stambena građevina ne može se graditi u proizvodnim i mješovitim gospodarskim zonama, izuzev ako je postojećim planovima užih područja drugačije određeno.

- (58.) Na jednoj građevnoj čestici obiteljskog stanovanja može se graditi samo jedna obiteljska stambena građevina te građevine gospodarske i pomoćne namjene, sukladno ovim Odredbama.

Iznimno, ako na građevnoj čestici ima više postojećih obiteljskih stambenih građevina, moguća je njihova rekonstrukcija ili zamjenska gradnja (zamjenska gradnja u ovom slučaju znači gradnju nove na mjestu srušene postojeće građevine) pod uvjetom da se ne povećava postojeći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}), ako je veći od dozvoljenog u točki (59.) ovih Odredbi, a zamjenske građevine se moraju graditi sukladno ostalim uvjetima Odredbi PPUGK. Etažna visina dvorišnih zamjenskih građevina može se povećavati samo za podrum i potkrovlje.

Iznimno od stavka 1. ove točke u slučaju da je postojeća stambena građevina zaštićena sukladno posebnom zakonu (ili je u PPUGK utvrđena kao posebno vrijedna), na jednoj

građevnoj čestici može se dozvoliti gradnja dvije stambene obiteljske građevine, pod uvjetom da se zaštićena (ili osobito vrijedna) građevina zadrži u izvornom obliku.

Gospodarske građevine koje se mogu graditi na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja utvrđene su u točki (85.) ovih Odredbi.

Veličina i način korištenja građevne čestice

- (59.) U građevinskom području naselja utvrđuju se sljedeće najmanje veličine i najveći koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za obiteljsku stambenu gradnju:

NAJMANJA VELIČINA I NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI GRAĐEVNIH ČESTICA ZA OBITELJSKE STAMBENE GRAĐEVINE

Tablica br. 46.

| NAČIN GRADNJE | NAJMANJA VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE (m ²) | NAJVEĆI KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (k _{ig}) |
|--------------------|--|---|
| a) Samostojeći | 300 | 0,3 |
| b) Poluprisonljeni | 250 | 0,4 |
| c) Prisionjeni | 200 | 0,5 |

Ako je postojeća parcela dubine veće od 100,0 m, najveći koeficijent izgrađenosti izračunava se na temelju površine koju čini dio parcele dubine 100 m.

- (60.) Iznimno od točke (59.) ovih Odredbi, veličina parcele i koeficijent izgrađenosti mogu se utvrditi i drugačije u sljedećim slučajevima:

- kod zamjene postojeće obiteljske građevine novom (u slučaju da nisu ispunjeni uvjeti za veličinu građevne čestice iz točke (59.) ovih Odredbi), nova se građevina može graditi na postojećoj građevnoj čestici manje veličine, a koeficijent izgrađenosti može biti veći, ali ne veći od postojećeg, ili
- za uglovne građevne parcele čija površina je manja od 260,0 m², na kojima se gradi građevina na skupni način gradnje, koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) može biti i veći, ali ne veći od 0,75, ili
- kada je to uvjetovano uvjetima zaštite kulturnih dobara.

- (61.) Ulični građevinski pravac stambene građevine od uličnog regulacijskog pravca treba u pravilu biti na udaljenosti 5,0 ili 8,0 m.

U izgrađenim dijelovima naselja prilikom interpolacije nove izgradnje udaljenosti građevina od regulacijskog pravca usklađivati sa susjednim izgrađenim građevinama, a u ostalim slučajevima građevinski pravac se usklađuje s prevladavajućim građevinskim pravcem u tom dijelu ulice koji je određen s potezom 100,0 m prije i poslije zahvata.

Iznimno, udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca određena u stavku 1. ove točke može biti i veća ako to zahtijevaju nepovoljni geomehanički i topografski uvjeti terena i uvjeti koji proizlaze iz važećih zakona i propisa.

- (62.) Obiteljske stambene građevine mogu se graditi do najviše 30,0 m dubine građevne čestice, mjereno od regulacijske linije.

Iznimno, građevine se mogu graditi i na većoj dubini, ako je tako riješeno planovima užih područja.

Uvjeti gradnje građevina

- (63.) Minimalna površina obiteljske stambene građevine mora biti tolika da zadovoljava osnovne uvjete suvremenog stanovanja, podrazumijevajući i sve higijensko-tehničke standarde.
- (64.) Etažna visina obiteljske stambene građevine ne može biti veća od podruma ili suterena, prizemlja, kata i potkrovlja.
- (65.) Na udaljenosti većoj od 20,0 m od regulacijskog pravca visina zida obiteljske stambene građevine prema susjednoj čestici može iznositi najviše 4,5 m od kote terena, uvećanih za udaljenost od najbliže dvorišne međe.

2.3.3.2. Višestambene građevine

- (66.) Višestambena građevina je građevina s najmanje 4 stana.
Višestambenom građevinom smatra se i građevina mješovite namjene s min. 4 stana, čija je osnovna namjena stanovanje. Osnovna namjena građevine utvrđuje se sukladno točki (129.) i (130.) ovih Odredbi.
- (67.) Višestambene građevine se mogu graditi u zoni višestambene, obiteljske i mješovite gradnje.

Veličina i način korištenja građevne čestice

- (68.) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna višestambena građevina i pomoćne građevine u funkciji višestambene građevine.
- (69.) Površina građevne čestice višestambenih građevina utvrđuje se sukladno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod te građevine i zemljište potrebno za njezinu redovitu uporabu.
- (70.) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) za višestambenu izgradnju iznosi najviše:
- 1,0 ako se građevna čestica nalazi u zoni višestambene gradnje, s pomoćnim sadržajima u sklopu građevine i parkiranjem riješenim u sklopu javne površine i ako su sve granice građevne čestice istovremeno i regulacijski pravci,
 - 0,40 u ostalim slučajevima.
- Iznimno, u prostornim planovima užih područja može se utvrditi i veći koeficijent izgrađenosti od koeficijenta utvrđenog u drugoj alineji prethodnog stavka.
- (71.) U zoni obiteljske stambene gradnje višestambena građevina se može graditi u dubini do max. 30,0 m, mjereno od regulacijskog pravca.

Uvjeti gradnje građevina

- (72.) U građevinskom području naselja, u zoni višestambene gradnje, mješovitoj i gospodarskoj zoni, etažna visina višestambene građevine može biti max. podrum i 5 nadzemnih etaža (uključujući i potkrovlje).
U zoni obiteljskog stanovanja etažna visina višestambene građevine može biti max. podrum i 3 nadzemne etaže (uključujući i potkrovlje).
Iznimno, etažna visina može biti i veća ako se prostornim planovima užih područja utvrdi drugačije.
- (73.) Na dijelu građevine izgrađene na dubini većoj od 20,0 m od regulacijskog pravca primjenjuju se uvjeti za gradnju obiteljskih stambenih građevina utvrđeni u točki (64.) i (65.) ovih Odredbi.

2.3.4. Uvjeti gradnje građevina javne i društvene namjene

- (74.) Građevine javne i društvene namjene su građevine upravne, socijalne, obrazovne, zdravstvene, kulturne i vjerske namjene i sl.

- (75.) Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi na području cijelog naselja, na zasebnim građevnim česticama i u sklopu građevnih čestica druge namjene, osim prometa i infrastrukture.
- (76.) U sklopu zone proizvodnih, poslovnih i mješovitih gospodarskih djelatnosti mogu se graditi građevine javne i društvene namjene isključivo za potrebe radnika koji rade na tom području.
- U sklopu građevnih čestica za gradnju proizvodnih i poslovnih građevina mogu se graditi građevine javne i društvene namjene isključivo za potrebe radnika koji rade na toj građevnoj čestici.

Veličina i način korištenja građevne čestice

- (77.) Veličina građevne čestice za školu iznosi 30-40,0 m²/učeniku.
- Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja ili kada postoji mogućnost korištenja slobodnih površina u blizini i sl., veličina građevne čestice može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m²/učeniku.
- (78.) Veličina građevne čestice za dječji vrtić iznosi min. 25,0 m²/djetetu.
- Iznimno, u izgrađenim područjima kada postoje prostorna ograničenja veličina građevne čestice može biti i manja, ali neizgrađena površina građevne čestice mora biti min. 10,0 m²/djetetu.
- Ako se vrtić nalazi na parceli obiteljskog stanovanja, neizgrađena površina parcele mora biti min. 10,0 m²/djetetu.
- (79.) Veličina građevne čestice za javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno namjeni građevine na način da se omogući njezino normalno korištenje, i sukladno posebnim propisima.
- Najveći koeficijent izgrađenosti za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene u području obiteljskog stanovanja, utvrđuje se sukladno točki (59.) i (60.) ovih Odredbi.
- Najveći koeficijent izgrađenosti za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene u sklopu višestambene gradnje utvrđuje se sukladno točki (70.) ovih Odredbi.
- Najveći koeficijent izgrađenosti za zasebne građevne čestice javne i društvene namjene u ostalim slučajevima iznosi 0,5.
- Iznimno, od stavka 2., 3. i 4., ove točke koeficijent izgrađenosti građevne čestice javne i društvene namjene može biti i veći ako se tako odredi prostornim planom užih područja.
- (80.) Kod gradnje dječjeg vrtića, jaslica ili osnovne škole mora se osigurati nesmetana insolacija učionica i prostorija za boravak djece na način da se građevina gradi na dovoljnoj udaljenosti od postojećih građevina.

Uvjeti gradnje građevina

- (81.) Maksimalna etažna visina građevine javne i društvene namjene utvrđuje se sukladno točki (72.) ovih Odredbi.
- (82.) Na građevnim česticama javne i društvene namjene potrebno je osigurati športske i rekreacijske površine i igrališta za korisnika, sukladno detaljnoj namjeni građevine i posebnim propisima.

2.3.5. Uvjeti gradnje građevina gospodarske namjene

- (83.) Građevine gospodarske namjene su proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne građevine.
- Proizvodne građevine su građevine industrijske, zanatske i slične namjene u kojima se odvija proces proizvodnje.
- Poslovne građevine su građevine uslužne, trgovačke i komunalno servisne namjene.

Ugostiteljsko-turističke građevine su ugostiteljske građevine za smještaj i prehranu, utvrđene posebnim propisom.

Poljoprivredne građevine su građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja.

2.3.5.1. Građevine proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene (u daljnjem tekstu : gospodarska namjena (PPUT))

- (84.) Građevine gospodarske namjene (PPUT) mogu se graditi u sljedećim područjima naselja:
- u području obiteljskog stanovanja, u sklopu građevne čestice za obiteljsko stanovanje ili na zasebnoj građevnoj čestici,
 - u zoni višestambene gradnje na zasebnoj građevnoj čestici,
 - u proizvodnoj, poslovnoj, turističko-ugostiteljskoj i mješovitoj gospodarskoj zoni,
 - u zoni športsko-rekreacijske namjene.
- (85.) Na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja i zasebnoj građevnoj čestici u području obiteljskog stanovanja i višestambene gradnje mogu se graditi sljedeće gospodarske građevine (PPUT):
- građevine gospodarske namjene (PPUT) za tihe i čiste djelatnosti iz točke (132.) ovih Odredbi,
 - ostale proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene za djelatnosti koje ne ugrožavaju stanovanje bukom, vibracijama i onečišćenjem zraka preko graničnih vrijednosti utvrđenih posebnim propisom, koje nisu požarno opasne i eksplozivne, a dnevni transport roba i sirovina nije veći od 1,5 t. Potrebe za dnevnim transportom moraju se obrazložiti u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za ishodenje građevne dozvole.
- (86.) Poslovne građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okoliš su:
- sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila,
 - sve vrste radionica za obradu metala i drveta,
 - praonice vozila,
 - ugostiteljski objekti tipa noćni bar, noćni klub, disko bar, disko klub i dvorane za vjenčanja.
- Ove građevine se mogu locirati u gospodarskim, proizvodnim i poslovnim zonama.
- (87.) U gospodarskim, proizvodnim, poslovnim, turističko-ugostiteljskim i mješovitim gospodarskim zonama ne mogu se graditi građevine gospodarske namjene (PPUT) za djelatnosti koje ugrožavaju područja druge namjene bukom, vibracijama i onečišćenjem zraka preko graničnih vrijednosti utvrđenih posebnim propisom, ili na drugi način štetno utječu ili onemogućavaju korištenje susjednih građevnih čestica.
- (88.) U zoni športsko-rekreacijske namjene dozvoljena je gradnja gospodarskih građevina isključivo trgovačke i ugostiteljske namjene.
- (89.) Na građevnoj čestici gospodarske namjene (PPUT) mogu se graditi sljedeće građevine:
- proizvodne, poslovne i turističko-ugostiteljske građevine,
 - pomoćne građevine,
 - prometne i infrastrukturne građevine,
 - športske i rekreacijske građevine za potrebe radnika.

Iznimno, ako za to postoji potreba i prostorne mogućnosti, osim građevina iz prethodnog stavka mogu se graditi i građevine javnih i društvenih djelatnosti za potrebe radnika.

- (90.) Na građevnoj čestici gospodarske namjene može se graditi više gospodarskih i pomoćnih građevina.

Veličina i način korištenja građevne čestice

- (91.) Zasebna građevna čestica na kojoj se gradi građevina gospodarske namjene (PPUT) u području stanovanja (obiteljskog i višestambenog) može biti površine max. 5.000 m².

Iznimno, postojeće građevne čestice na kojima su postojeće građevine gospodarske namjene mogu biti i veće od utvrđenih u stavku 1. ove točke.

- (92.) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) za gospodarsku namjenu (PPUT) u području obiteljskog stanovanja iznosi 0,5, a u području višestambene gradnje sukladno točki (70.) ovih Odredbi.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) za gospodarsku namjenu (PPUT) u ostalim područjima iznosi 0,6.

- (93.) Proizvodne građevine koje se grade izvan proizvodnih, poslovnih i mješovitih gospodarskih zona, moraju biti udaljene min. 5,0 m od svih dvorišnih međa.

Iznimno, građevine koje se grade u rubnim dijelovima građevinskog područja mogu se graditi na dvorišnoj međi koja je istovremeno i granica građevinskog područja.

Proizvodne građevine koje se grade u proizvodnoj, poslovnoj ili gospodarskoj zoni, moraju biti udaljene min. 5,0 m od dvorišnih međa koje čine granicu zone.

Uvjeti gradnje građevina

- (94.) Maksimalna tlorisna veličina građevine gospodarske namjene (PPUT) koja se gradi kao zasebna građevina na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, je 200,0 m² bruto.

Maksimalna etažna visina građevine iz prethodnog stavka može biti podrum i dvije nadzemne etaže, maksimalna visina je 7,0 m od kote terena, a iznimno visina građevine može biti i veća ako je to uvjetovano zahtjevima tehnološkog procesa.

Na udaljenosti većoj od 20,0 m od regulacijske linije, visina zida gospodarske građevine iz stavka 1., ove točke koji se nalazi na međi može biti najviše 4,5 m od kote terena susjedne građevne čestice, neposredno uz tu među.

Visina zida odmaknutog od međe može biti najviše 4,5 m uvećanih za udaljenost od međe.

- (95.) Građevina gospodarske namjene (PPUT) koja se gradi na zasebnoj građevnoj čestici u području obiteljskog stanovanja ili na građevnoj čestici koja graniči s građevnom česticom obiteljskog stanovanja, može biti visine max. 15,0 m od kote terena i može imati max. podrum i tri nadzemne etaže. Iznimno, visina građevine može biti i veća ako je to uvjetovano zahtjevima tehnološkog procesa.

Na udaljenosti većoj od 20,0 m od regulacijskog pravca visina zida gospodarske građevine iz stavka 1., ove točke koji se nalazi na međi može biti najviše 4,5 m od kote terena susjedne građevne čestice, neposredno uz tu među. Visina zida odmaknutog od međe može biti najviše 4,5 m uvećanih za udaljenost od međe.

- (96.) Građevine gospodarske namjene (PPUT) koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici u zoni višestambene gradnje ili na građevnoj čestici koja graniči s građevnom česticom obiteljskog stanovanja, može biti visine max. 15,0 m od kote terena i može imati max. podrum i tri nadzemne etaže. Iznimno, visina građevine može biti i veća ako je to uvjetovano zahtjevima tehnološkog procesa.

- (97.) Građevine gospodarske namjene (PPUT) koje se grade na zasebnim građevnim česticama koje graniče i s građevnom česticom obiteljske gradnje i s građevnom česticom višestambene gradnje, grade se prema uvjetima iz točke (95.) ovih Odredbi.

2.3.5.2. Poljoprivredne građevine

(98.) U građevinskom području naselja u kojima je dozvoljen uzgoj životinja, poljoprivredne građevine mogu se graditi u sljedećim područjima naselja:

- na građevnoj čestici obiteljske stambene gradnje - sve poljoprivredne građevine,
- na zasebnoj građevnoj čestici izvan proizvodne i mješovite gospodarske zone - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura,
- na zasebnoj građevnoj čestici u proizvodnoj i mješovitoj gospodarskoj zoni - građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja.

Poljoprivredna građevina se ne može graditi u zoni višestambene gradnje.

(99.) Na neizgrađenoj građevnoj čestici ne mogu se graditi poljoprivredne građevine za uzgoj životinja ako se istovremeno ne gradi stambena građevina.

Uvjeti i način korištenja građevne čestice

(100.) Površina zasebne građevne čestice za gradnju poljoprivredne građevine u području obiteljskog stanovanja ne može biti veća od 5.000,0 m².

Iznimno, postojeće građevne čestice na kojima su postojeće poljoprivredne građevine mogu biti i veće od utvrđenih u stavku 1. ove točke.

(101.) Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice za gradnju građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura je max. 0,6.

Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice za gradnju građevina za uzgoj životinja je max. 0,3.

(102.) Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina od dvorišne međe te od užeg regulacijskog pravca kod uglovnih građevnih čestica iznosi:

- 5,0 m za gnojišta,
- 7,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema dvorišnoj međi,
- 1,0 m za ostale poljoprivredne građevine.

Najmanja udaljenost građevine za uzgoj životinja od susjednih međa je 3,0 m.

(103.) Građevine za uzgoj životinja, koje se grade na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja, moraju biti udaljene min. 30,0 m od regulacijskog pravca.

(104.) Najmanja udaljenost građevine za uzgoj životinja od stambene građevine i građevine društvene namjene je jednaka:

- za građevine za uzgoj svinja: 4x broj uvjetnih grla, izražena u m,
- za ostale građevine za uzgoj životinja: broj uvjetnih grla, izražena u m, ali ne manja od 10,0 m.

Uvjeti iz stavka 1. ove točke odnose se na dio građevne čestice u dubini od 80,0 m od regulacijske linije, a kod uglovnih građevnih čestica u dubini od 80,0 m od kraćeg regulacijskog pravca.

(105.) Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura, koje se grade na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja je 20,0 m od regulacijskog pravca.

(106.) Najmanja udaljenost pčelinjaka od stambenih građevina, građevina javne i društvene, proizvodne, poslovne namjene i turističko-ugostiteljske namjene, te građevina za uzgoj stoke je 10,0 m.

- (107.) Najmanja udaljenost gnojišta, gnojišnih i zahodskih jama od stambenih građevina, građevina javne i društvene, proizvodne, poslovne i turističko-ugostiteljske namjene je 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, cisterne i sl.), 20,0 m.
- (108.) Iznimno, kod uglovnih građevnih čestica udaljenost poljoprivrednih građevina od regulacijske linije iz točke (103.) i (105.) ovih Odredbi odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijskog pravca građevine moraju biti udaljene min. 5,0 m.

Uvjeti gradnje građevina

- (109.) U građevinskom području naselja stalnog stanovanja maksimalni kapacitet građevina za uzgoj životinja može biti 50 uvjetnih grla. Uvjetna grla se utvrđuju sukladno točki (162.) ovih Odredbi.
- (110.) Maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine može biti podrum, prizemlje i potkrovlje, pod uvjetom da se potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinje.
- (111.) Visina zida poljoprivredne građevine koji se nalazi na međi može biti najviše 4,5 m od kote terena susjedne građevne čestice, neposredno uz tu među.

Visina zida odmaknutog od međe može biti najviše 4,5 m uvećanih za udaljenosti od međe.

2.3.6. Uvjeti gradnje športsko-rekreacijskih građevina

- (112.) Športsko-rekreacijske građevine su različite vrste građevina namijenjenih športu i rekreaciji kao što su športske dvorane, tereni, kupališta i sl.
- (113.) U PPUGK utvrđuje se mreža športskih objekata na području Grada, sukladno posebnom propisu. Mrežu športskih objekata čine sljedeće postojeće i planirane športske građevine:

MREŽA ŠPORTSKIH GRAĐEVINA

Tablica br. 47.

| GRAĐEVINE | BROJ POSTOJEĆIH JEDINICA | BROJ PLANIRANIH JEDINICA | UKUPNI BROJ JEDINICA |
|---|--------------------------|--------------------------|----------------------|
| Dvorane | 3 | 4 | 4 |
| Zatvoreni bazeni | - | - | - |
| Otvoreni bazeni | - | - | - |
| Zračne streljane | - | 4 | 4 |
| Streljane ostale | - | 1 | 1 |
| Kuglane | 2 | 4 | 4 |
| Klizališta | - | - | - |
| Ostale zatvorene građevine | - | - | - |
| Atletika | - | - | - |
| Nogomet | 3 | 2 | 3 |
| Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka | 13 | 16 | 16 |
| Tenis | - | 4 | 4 |
| Boćanje | - | 2 | 2 |
| Ostali otvoreni tereni | - | 2 | 2 |
| Skijanje | - | - | - |

Broj i vrsta građevina i otvorenih igrališta koje čine jedinicu utvrđeni su posebnim propisom.

Postojeće športske građevine potrebno je dopuniti sadržajima koji čine jedinicu športskih građevina, sukladno posebnom propisu

- (114.) Športske građevine se grade u građevinskim područjima naselja i športsko-rekreacijskoj zoni i centru, a za razmještaj građevina daju se sljedeće smjernice:

RAZMJEŠTAJ ŠPORTSKIH GRAĐEVINA

Tablica br. 48.

| Naselje | Dvorane | Zatvoreni bazeni | Otvoreni bazeni | Zračne streljane | Streljane ostale | Kugljane | Klizališta | Ostale zatvorene građevine | Atletika | Nogomet | Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka | Tenis | Boćanje | Ostali otvoreni tereni | Slobodne površine |
|-------------------------------------|---------|------------------|-----------------|------------------|------------------|----------|------------|----------------------------|----------|---------|---|-------|---------|------------------------|-------------------|
| Općinsko središte | 2 | - | - | 1 | - | 2 | - | - | - | 2 | 11 | 1 | - | - | - |
| Športsko-rekreacijska zona i centar | 1 | - | - | 2 | 1 | 2 | - | - | - | - | 3 | 3 | 2 | 2 | - |
| Ostala naselja | 1 | - | - | 1 | - | - | - | - | - | 1 | 2 | - | - | - | - |
| UKUPNO: | 4 | - | - | 4 | 1 | 4 | - | - | - | 3 | 16 | 4 | 2 | 2 | - |

Broj jedinica u tablici iz prethodnog stavka predstavlja ukupni broj postojećih i planiranih jedinica.

Jedinice iz tablice br. 48. mogu se grupirati, a njihov konačni razmještaj utvrdit će se sukladno prostornim mogućnostima i specifičnim potrebama stanovništva u pojedinom naselju.

- (115.) Za gradnju športsko-rekreacijskih građevina primjenjuju se odredbe za gradnju javnih i društvenih građevina i posebni propisi.
- (116.) Otvorene športske terene potrebno je orijentirati u pravcu sjever-jug, a odklon od ovog pravca može biti max. 20°. Ako su od kolnika udaljeni manje od 10,0 m potrebno ih je ograditi ogradom visine min. 2,0 m.
- (117.) U svim naseljima je potrebno graditi dječja igrališta, sukladno potrebama stanovništva.

Razmještaj dječjih igrališta je potrebno uskladiti s prostornom organizacijom naselja i osigurati odgovarajuću dostupnost u zavisnosti o dobnoj skupini djece za koju se igrališta gradi.

2.3.7. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina

- (118.) Pomoćne građevine su garaže (osim javnih garaža), drvarnice, spremnici i ljetne kuhinje i sl. građevine koje su u funkciji građevine na čijoj se čestici nalaze.

Pomoćne građevine mogu se graditi na građevnim česticama svih glavnih građevina.

Veličina i način korištenja građevne čestice

- (119.) Na građevnoj čestici stambene, javne i društvene namjene, pomoćna građevina može se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice, iza osnovne građevine.

Ukoliko građevna čestica ima regulacijske linije s više strana, pomoćna građevina se mora graditi uz dvorišnu među, a od regulacijskih pravaca mora biti udaljena min. 3,0 m.

Iznimno, odredbe stavka 1. i 2. ne odnose se na gradnju garaža.

- (120.) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_g) za gradnju garaža je 1,0.

Garaže se mogu graditi uz regulacijski pravac (vodeći računa o prometnoj preglednosti) i u dvorišnom dijelu građevne čestice, a ostale pomoćne građevine samo u dvorišnom dijelu građevne čestice.

Uvjeti gradnje građevina

- (121.) Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum i prizemlje.
- (122.) Maksimalna visina pomoćne građevine koja se gradi na dvorišnoj međi može biti 4,5 m, neposredno uz tu među.
- Visina zida odmaknutog od međe može biti najviše 4,5 m uvećanih za udaljenost od međe.

2.3.8. Uvjeti gradnje komunalnih građevina

- (123.) Komunalne građevine su groblja, tržnice na malo i reciklažna dvorišta.
- (124.) U PPUGK sva se postojeća groblja zadržavaju na postojećim prostorima.
- Uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđuju se sukladno posebnom zakonu.
- (125.) Tržnice na malo grade se na zasebnim građevnim česticama uz koje je u neposrednoj blizini obvezno izgraditi parkirališta za opskrbu i korisnike, sukladno uvjetima iz točke (200.) ovih Odredbi.
- Uvjeti gradnje tržnica na malo utvrđuju se sukladno posebnom propisu.
- (126.) U građevinskim područjima naselja potrebno je izgraditi najmanje jedno reciklažno dvorište.
- Reciklažno dvorište se gradi na zasebnoj građevnoj čestici, veličine min. 300-500,0 m².
- Reciklažno dvorište se mora ograditi te koristiti na način da se njegovim korištenjem ne ugrožava ili onemogućava korištenje susjednih građevnih čestica.

2.3.9. Uvjeti gradnje građevina privremenog karaktera

- (127.) Građevine privremenog karaktera su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, oglasni panoji, kontejneri za otpad (eko-otoci) i sl.
- (128.) Građevine privremenog karaktera koje se postavljaju na javnu površinu ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.
- Ako se građevine privremenog karaktera postavljaju uz ili na pješačku površinu, mora se osigurati kontinuirani pješački prolaz širine min. 2,25 m.

2.3.10. Uvjeti gradnje građevina mješovite namjene

- (129.) Građevine mješovite namjene su građevine s više funkcija, odnosno za više djelatnosti, pri čemu niti jedna ne smije ograničavati ili onemogućavati korištenje građevine za potrebe njezinih drugih funkcija ili djelatnosti.
- (130.) Građevine mješovite namjene grade se sukladno uvjetima utvrđenim u PPUGK za osnovnu namjenu građevine.
- Osnovna namjena građevine mješovite namjene određuje se prema funkciji ili djelatnosti koja ima najveći udio u bruto površini građevine. Ako je udio različitih funkcija i djelatnosti jednak, prioritet imaju stanovanje odnosno javne i društvene djelatnosti.
- (131.) U višestambenim građevinama komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim namjenama.
- Iznimno od prethodnog stavka, prostori onih namjena koje se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.
- (132.) Gospodarska namjena u građevini mješovite namjene može biti samo za tihe i čiste djelatnosti.
- Gospodarske namjene za tihe i čiste djelatnosti su:
- trgovine maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala,

- uslužne zanatske djelatnosti (krojačka, frizerska, postolarska, fotografska, popravak kućanskih aparata, popravak elektronskih uređaja i sl.),
- ugostiteljski objekti osim tipova noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,
- ljekarne i liječničke ordinacije,
- poljoprivredne ljekarne,
- uredi,
- skladišta do 50,0 m² bruto građevinske površine,
- sve namjene koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama,
- namjene koje nisu navedene, a za koje se uz zahtjev za lokacijsku dozvolu priloži pisano očitovanje sanitarne inspekcije, inspekcije za zaštitu od požara i inspekcije za zaštitu okoliša da nemaju nepovoljnih utjecaja na stanovanje (potrebno je pozitivno očitovanje svih navedenih inspekcija).

2.3.11. Uvjeti gradnje ostalih građevina

- (133.) Ostale građevine koje se grade u građevinskim područjima naselja grade se sukladno uvjetima gradnje za zone u kojima se grade.

2.3.12. Uvjeti uređenja naselja

- (134.) Postojeće uređene parkovske površine ne smiju se smanjivati.
- (135.) U javnom prostoru naselja moraju se zadržati sve građevine male sakralne arhitekture (kapelice, poklonci, raspela) u izvornom obliku.
- Iznimno, ako to zahtijeva rekonstrukcija prometnica, mogu se izmjestiti u neposrednu blizinu postojeće lokacije.
- (136.) Uz obje strane u naseljima, osobito glavnih, gdje god je to moguće treba podizati tradicijske bjelogorične drvorede, a postojeće crnogorične postupno uklanjati i zamjenjivati bjelogoričnim.
- Postojeće površine parkova ne smiju se smanjivati, a u njima se dozvoljava gradnja isključivo građevina privremenog karaktera, urbane opreme i infrastrukture.

2.4. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

- (137.) Van naselja u PPUGK dozvoljava se gradnja na sljedećim područjima:
- građevinska područja van naselja (2 gospodarske zone, 26 ugostiteljsko-turističkih zona, te športsko-rekreacijska zona i 2 športsko-rekreacijska centra),
 - područje Grada van građevinskog područja.
- (138.) Za gradnju građevina van građevinskog područja naselja primjenjuju se Opći uvjeti iz poglavlja 2.3.2. ovih Odredbi.
- (139.) Minimalna razina komunalne opremljenosti u građevinskim područjima van naselja i poručjima van građevinskog područja je:
- kolnik izveden u kamenom materijalu (makadam) min. širine 3,0 m.
- Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti prema prethodnom stavku nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju kolni prilaz.

2.4.1. Uvjeti gradnje u građevinskim područjima van naselja

Gospodarska zona (I₁)

(140.) U gospodarskoj zoni (I₁) dozvoljena je gradnja proizvodnih (i/ili poslovnih građevina), građevina športsko-rekreacijske, javnih i društvenih djelatnosti samo za potrebe radnika te zone, te infrastrukturnih građevina.

U gospodarskoj zoni također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene, sukladno funkcijama i djelatnostima iz prethodnog stavka.

(141.) Za gradnju građevina u gospodarskoj zoni primjenjuju se Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora iz poglavlja 2.3.2. ovih Odredbi.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) za gradnju gospodarskih građevina u gospodarskoj zoni je 0,8.

Najveća etažna visina građevina je $P_0+P+2+P_k$.

Ugostiteljsko-turistička zona (T₁) i (T_{1a})

(142.) U ugostiteljsko-turističkoj zoni (T₁) dozvoljena je gradnja ugostiteljsko-turističkih građevina, građevina športa i rekreacije, te pomoćnih građevina.

Iznimno, ako je to nužno za funkcioniranje zone (održavanje, nadzor i sl.), dozvoljena je i gradnja jedne stambene građevine.

U ugostiteljsko-turističkoj zoni je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene za funkcije i djelatnosti iz stavka 1. i 2. ove točke, ali nije dozvoljena gradnja građevina za povremeno stanovanje.

(143.) Za gradnju građevina u ugostiteljsko-turističkoj zoni (T₁) primjenjuju se Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora iz poglavlja 2.3.2. ovih Odredbi.

Najveći koeficijent izgrađenosti čestice (k_{ig}) u ugostiteljsko-turističkoj zoni je 0,5.

Najveća etažna visina građevina je podrum ili suteran i tri nadzemne etaže, a obiteljske stambene građevine podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje.

Detaljne uvjete gradnje i uređenja za ugostiteljsko-turističke zone će definirati DPU tih zona (DPU 3, 4, 5 i 6).

Ugostiteljsko-turistička zona (T₂)

(144.) U ugostiteljsko-turističkoj zoni (T₂) je dozvoljena gradnja ugostiteljsko-turističkih građevina, gospodarskih građevina u funkciji vinarstva, podrumarstva i voćarstva, te stambena građevina vlasnika zone.

Ugostiteljsko-turistička zona (T₃)

(145.) U ugostiteljsko-turističkoj zoni (T₃) je dozvoljena gradnja ugostiteljsko-turističkih građevina, gospodarskih građevina u funkciji seoskog turizma, te stambena građevina vlasnika zona.

(146.) Za gradnju građevina u ugostiteljsko-turističkim zonama T₂ i T₃ primjenjuju se Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora iz poglavlja 2.3.2. ovih Odredbi.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) u ovim zonama je 0,5.

Najveća etažna visina građevina je podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje.

Športsko-rekreacijska zona i centar (R)

- (147.) Športsko-rekreacijska zona i centar su zone u kojima se grade pretežito građevine športa i rekreacije.

U športsko-rekreacijskoj zoni i centru dozvoljena je gradnja ugostiteljskih, građevina športa i rekreacije te pomoćnih građevina.

Iznimno, ako je to nužno za funkcioniranje športske zone i centra (održavanje, nadzor i sl.), dozvoljena je i gradnja jedne stambene građevine.

U športsko-rekreacijskoj zoni i centru također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene, ako su namjene građevine sukladne namjenama iz stavka 2. i 3. ove točke.

- (148.) Za gradnju građevina športsko-rekreacijske zone i centru primjenjuju se Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora iz poglavlja 2.3.2. ovih Odredbi.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice u športsko-rekreacijskoj zoni je 0,5.

Najveća etažna visina građevina je podrum ili suteran i tri nadzemne etaže, a za obiteljske stambene građevine podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje.

Detaljne uvjete gradnje i uređenja za "športsko-rekreacijsku zonu" Hrnjevac i "športsko-rekreacijski centar" Kutjevo će definirati DPU.

2.4.2. Uvjeti gradnje van građevinskog područja

- (149.) Van građevinskih područja mogu se graditi sljedeće građevine:

- stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti,
- građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina,
- zdravstvene i rekreacijske građevine,
- građevine obrane,
- pomoćne građevine u funkciji građevina iz alineje 1-4., ove točke,
- prometne i ostale infrastrukturne građevine.

Do donošenja PPPPO Parka prirode "Papuk" za područje Parka prirode će se primjenjivati uvjeti propisani PPUG Kutjevo uz obvezu ishoda propisanih uvjeta/mišljenja/suglasnosti od strane nadležnih službi.

- (150.) Katastarska čestica na kojoj se grade građevine van građevinskog područja mora imati pristup s javne površine.

Pod javnom površinom iz stavka 1. ove točke podrazumijevaju se postojeće ceste i poljski putevi.

Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti mogu po načinu izgradnje biti:

- montažne i montažno-demontažne,
- polumontažne i
- čvrste.

- (151.) Oko gospodarskih i stambenih građevina koje se grade van građevinskog područja obvezna je sadnja visokog zelenila, a ograđivanje građevne čestice je dozvoljeno isključivo transparentnom (žičanom) ogradom ili živicom.

2.4.2.1. Stambene građevine van građevinskog područja

- (152.) Van građevinskog područja mogu se graditi samo obiteljske stambene građevine i to isključivo kao prateće građevine gospodarskih građevina u funkciji poljoprivrednih građevina iz točke (156.) ovih Odredbi, na posjedu min. veličine 3,0 ha.

Udaljenost stambene građevine od građevinskog područja može biti min. 200,0 m od razvrstane ceste min. 50,0 m.

- (153.) Brutto površina stambene građevine može iznositi najviše 20% od bruto tlocrtnne površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.
- (154.) Etažna visina stambenih građevina koje se grade van građevinskog područja može bit max. podrum/suteren i dvije nadzemne etaže.

2.4.2.2. Gospodarske građevine van građevinskog područja

- (155.) Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma su:
- poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda (klijeti, spremišta voća) i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja (stoke, peradi i krznaša), te ribnjaci,
 - gospodarske proizvodno-obrtničke građevine za primarnu doradu i preradu u funkciji osnovne poljoprivredne proizvodnje,
 - ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu u seoskom turizmu.

- (156.) Poljoprivredne građevine van građevinskog područja mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu osnovne namjene i ostalom poljoprivrednom zemljištu, sukladno posebnom propisu, ako su zadovoljeni sljedeći: uvjeti u pogledu minimalne veličine posjeda, udaljenosti od građevinskog područja i javnih prometnica i minimalnog broja uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja:

U Parku prirode "Papuk" se mogu graditi sve poljoprivredne građevine osim građevina za uzgoj životinja.

Iznimno, građevine za uzgoj životinja se mogu graditi na seoskom obiteljskom gospodarstvu na kojem se može uzgajati do 10 uvjetnih grla.

- (157.) Minimalna veličina posjeda na kojem se mogu graditi poljoprivredne građevine van građevinskog područja je sljedeća:
- 15,0 ha za građevine u funkciji intenzivne ratarske proizvodnje, ili
 - 5,0 ha za građevine u funkciji uzgoja voća, ili
 - 3,0 ha za građevine u funkciji uzgoja povrća, ili
 - 4,0 ha za građevine u funkciji uzgoja vinove loze, ili
 - 1,0 ha za građevine u funkciji uzgoja cvijeća i sadnica, ili
 - 3,0 ha za uzgoj životinja.

Iznimno, staklenici i plastenici se mogu graditi neovisno od veličine posjeda.

Posjedom iz stavka 1. ove točke smatra se zemljište koje je u površini od min. 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu. Ako posjed čini više katastarskih čestica, na min. 80% površine posjeda katastarske čestice moraju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali i poljski putovi. Najmanje 50% posjeda treba biti na području Grada Kutjeva.

- (158.) Udaljenost poljoprivrednih građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije ne može biti manja od 200,0 m od građevinskog područja.

Poljoprivredne građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura smještaju se na udaljenosti najmanje 100,0 m od građevinskog područja naselja.

- (159.) Minimalni broj uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja je 10.

Iznimno, ako je osnovna namjena posjeda intenzivna ratarska proizvodnja na posjedu površine min. 3,0 ha, na kojem se gradi i stambena građevina, moguća je gradnja poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja manjeg kapaciteta.

- (160.) Minimalna udaljenost građevine za uzgoj životinja od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste:

**MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINE ZA UZGOJ ŽIVOTINJA
OD RAZVRSTANE CESTE**

Tablica br. 49.

| Broj uvjetnih grla | Minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste (u m) | |
|--------------------|--|----------------------------|
| | Državne ceste | Županijske i lokalne ceste |
| 10-50 | 100 | 50 |
| 51-350 | 150 | 100 |
| 351-1.300 | 200 | 150 |
| > 1.300 | 300 | 200 |

- (161.) Građevine za uzgoj životinja van građevinskog područja ne mogu se graditi u vodozaštitnim zonama, u kojima je zabrana gradnje takvih građevina utvrđena posebnim propisom i odlukama o zaštiti sanitarnih zona crpilišta, donesenim na temelju tog propisa.

- (162.) Građevine za uzgoj životinja moraju se udaljiti od građevinskog područja na minimalnu udaljenost, zavisno o kapacitetu građevine.

Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (Ug), a izračunava se na način da se broj životinja u jednom turnusu pomnoži s koeficijentom k iz sljedeće tablice:

KOEFICIJENTI ZA IZRAČUN UVJETNIH GRILA

Tablica br. 50.

| VRSTA STOKE | K |
|---------------------------|-------|
| Kobile i ždrebece | 1,00 |
| Pastusi i kastrati za rad | 1,20 |
| Ždredab i omad | 0,60 |
| Krave i steone junice | 1,00 |
| Telad do 6 mjeseci | 0,30 |
| Junad 6-12 mjeseci | 0,50 |
| Junad 1-2 godine | 0,80 |
| Junad > 2 godine | 0,90 |
| Bikovi za priplod | 1,80 |
| Volovi | 1,20 |
| Prasac do 2 mjeseca | 0,02 |
| Prasac od 2-6 mjeseci | 0,08 |
| Prasac veća od 6 mjeseci | 0,16 |
| Krmače i sprasne nazimice | 0,30 |
| Nerasti za priplod | 0,40 |
| Svinje u tovu | 0,22 |
| Janjad | 0,04 |
| Ovce za priplod | 0,10 |
| Ovnovi i jalove ovce | 0,12 |
| Perad | 0,006 |
| Nojevi | 0,25 |
| Kunići | 0,007 |

Za sve ostale životinje koje nisu navedene u tablici broj uvjetnih grla utvrđuje se na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinje i podijeli s 500.

- (163.) Minimalna udaljenost građevina za uzgoj životinja od granica građevinskog područja iznosi:

**MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINA ZA UZGOJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKOG
PODRUČJA NASELJA**

Tablica br. 51.

| Kapacitet građevine izražen u uvjetnim grlima (U_g) | Udaljenost od granice građevinskog područja naselja (m) |
|--|--|
| 50 | 100 |
| 51-350 | 300 |
| 351-1.300 | 400 |
| > 1.300 | 500 |

Udaljenosti iz prethodnog stavka odnose se i na gnojišta i lagune, a ne odnose se na pomoćne građevine.

- (164.) Na građevnoj čestici građevine za uzgoj životinja mogu se graditi prateći sadržaji (skladišta hrane, prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta, manipulativne površine i sl.). Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja, a prostori za boravak djelatnika samo garderobno-sanitarni prostori, te prostorije za dnevni odmor.

Uredske prostorije mogu biti samo 5% bruto građevinske površine dijela građevine za smještaj životinja.

- (165.) Ribnjakom se smatraju bazeni i prateće građevine za uzgoj ribe, koji se u pravilu grade na neplodnom poljoprivrednom tlu, te u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i potoka.

Ribnjak mora biti u vezi s protočnom vodom odgovarajuće kvalitete i u dovoljnim količinama za potrebe u svim fazama uzgoja.

Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3,0 ha, za konzumnu ribu, 5,0 ha uz uvjet da se površina koristi isključivo za uzgoj ribe.

Maksimalni iskop za bazene ribnjaka je do dubine 2,5 m. Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica treba biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta.

Materijal koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka treba u pravilu deponirati uz lokaciju ribnjaka, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskoristio za sanaciju iskopa.

- (166.) Gospodarske građevine za primarnu doradu i preradu (klaonica, hladnjača i sl.) mogu biti isključivo u funkciji osnovne proizvodnje i mogu se graditi pod sljedećim uvjetima:

- na posjedima minimalne površine utvrđene u točki (157.) ovih Odredbi,
- uz građevine za uzgoj životinja čiji kapacitet iznosi min. 100 uvjetnih grla,
- na minimalnoj udaljenosti od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste, utvrđenoj u točki (160.) ovih Odredbi.

Maksimalni kapacitet gospodarske građevine za primarnu doradu i preradu je jednak maksimalnom kapacitetu osnovne proizvodnje.

- (167.) Gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma su ugostiteljske građevine za smještaj i prehranu, a mogu se graditi isključivo ako je izgrađena ili se istovremeno gradi stambena građevina.

Ove građevine se ne mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu I i II bonitetnog razreda.

- (168.) Maksimalna površina gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma može biti jednaka površini stambene građevine.

- (169.) Etažna visina gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma može biti max. podrum/suteren, prizemlje i potkrovlje.

2.4.2.3. Rekreativne građevine van građevinskog područja

- (170.) Rekreativne građevine van građevinskog područja su: trim staza, konjička staza, skijaške staze, kupalište, lovačka, šumska i ribarska kuća, planinarski dom i sl. građevine u funkciji rekreacije.
- (171.) Rekreativne građevine ne mogu se graditi na osobito vrijednom obradivom tlu (poljoprivredno zemljište I i II bonitetne klase).

2.4.2.4. Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina

- (172.) Na području Grada utvrđena su sljedeća eksploatacijska polja mineralnih sirovina:
- a) Eksploatacijska polja tehničkog kamena
 - Vetovo,
 - Čukur.
- Na području Grada nalazi se napušteno eksploatacijsko polje opekarske gline "Grabarje" koje je predviđeno za sanaciju.
- (173.) U sklopu eksploatacijskog polja dozvoljena je gradnja građevina u funkciji eksploatacije.
- U sklopu istražnog polja dozvoljena je gradnja građevina u funkciji istraživanja mineralnih sirovina.
- (174.) Eksploatacijsko polje se tijekom eksploatacije i nakon zatvaranja mora sanirati sukladno postupku sanacije utvrđenom u Studiji o utjecaju na okoliš ili na temelju rudarsko-geološke osnove.

2.4.2.5. Pomoćne građevine van građevinskog područja

- (175.) Pomoćne građevine van građevinskog područja su garaže, drvavnice, spremnici i ljetne kuhinje i slične građevine koje su u funkciji građevine na čijoj se čestici nalaze.
- Pomoćne građevine van građevinskog područja mogu se graditi na građevnoj čestici na kojoj su izgrađene osnovne građevine koje se prema ovim Odredbama mogu graditi van građevinskog područja.
- Pomoćne građevine mogu se graditi na građevnim česticama svih glavnih građevina.
- (176.) Najveća etažna visina pomoćne građevine može biti podrum i prizemlje.
- Maksimalna visina pomoćne građevine koja se gradi na dvorišnoj međi može biti 4,5 m, neposredno uz među.
- Visina zida odmaknutog od međe može biti najviše 4,5 m uvećanih za udaljenost od međe.

2.4.2.6. Komunalne građevine van građevinskog područja

Groblja

- (177.) Od dvadeset groblja u Gradu trinaest je izvan naselja i ona su ucrtana u kartografskim prikazima br. 1. (mj. 1:25.000) i građevinskim područjima naselja (mj. 1:5.000).
- (178.) Na groblju mogu se graditi samo građevine osnovne namjene i pomoćne građevine koje su u funkciji osnovne namjene.
- Uvjeti gradnje i uređenja groblja utvrđeni su posebnim zakonom.

2.4.2.7. Prometne i ostale infrastrukturne građevine van građevinskog područja

- (179.) Prometne i ostale infrastrukturne građevine van građevinskog područja grade se sukladno točki (3.) i (4.), te točki (189. do 252.) ovih Odredbi, izuzev onih odredbi koje se odnose isključivo na gradnju u građevinskom području.

(180.) Van granica građevinskog područja mogu se graditi stajališta, benzinske postaje i druge građevine u funkciji prometa.

Benzinske postaje mogu se graditi u pojasu dubine max. 150,0 m od osi ceste, sukladno posebnom propisu.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje može biti 0,5.

Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta, manipulativne površine i sl.).

Dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački i servisni, a koeficijent izgrađenosti građevne čestice tim sadržajima ne može biti veći od 0,25.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

(181.) Gospodarske djelatnosti su sljedeće:

- poljoprivreda, šumarstvo, lovstvo i ribarstvo,
- eksploatacija mineralnih sirovina,
- industrija,
- graditeljstvo,
- trgovina,
- ugostiteljstvo i turizam,
- promet, telekomunikacije i skladištenje,
- proizvodnja i opskrba strujom, plinom i vodom,
- financijsko poslovanje,
- ostale usluge.

(182.) U naseljima građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi na sljedećim područjima:

- na građevnoj čestici drugih namjena,
- na zasebnoj građevnoj čestici izvan zone gospodarskih djelatnosti,
- u sklopu zone gospodarskih djelatnosti (proizvodnoj, poslovnoj i mješovito gospodarskoj zoni).

Građevine gospodarskih djelatnosti unutar građevinskog područja grade se sukladno uvjetima gradnje u građevinskim područjima, utvrđenim ovim Odredbama.

(183.) U PPUGK utvrđene su gospodarske zone u Bektežu i Kutjevu.

(184.) Površine izvan granica građevinskog područja naselja i ostalih građevinskih područja namjenjuju se djelatnostima poljoprivrede, šumarstva, lovstva, ribarstva, seoskog turizma, eksploataciji mineralnih sirovina, prometu, telekomunikacijama i opskrbi strujom, plinom i vodom, te odvodnji voda, sukladno ovim Odredbama i posebnim propisima.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

(185.) U ovome PPUGK društvenim djelatnostima se smatraju sljedeće djelatnosti:

- uprava,
- socijalna zaštita,
- obrazovanje,
- zdravstvo,

- kultura,
 - vjerske aktivnosti.
- (186.) Planirana mreža društvenih djelatnosti sadrži osnovne sadržaje koji moraju biti zastupljeni u središnjim naseljima, a moguće ju je proširivati bez ograničenja.

U naseljima na području Grada moraju se za potrebe društvenih djelatnosti, osigurati prostori za sljedeće sadržaje:

- | | |
|-------------|-------------------------------|
| - Kutjevo | - ispostava županijske uprave |
| | - gradski organi samouprave |
| | - javno bilježnička ispostava |
| | - porezna uprava-ispostava |
| | - policijska postaja |
| | - srednja škola |
| | - osnovna škola |
| | - dječji vrtić |
| | - zdravstvena stanica |
| | - ljekarna |
| | - veterinarska stanica |
| | - muzej |
| | - knjižnica i čitaonica |
| - Bektež | - područna osnovna škola |
| - Ciglenik | - područna osnovna škola |
| - Grabarje | - područna osnovna škola |
| - Gradište | - područna osnovna škola |
| - Kula | - područna osnovna škola |
| - Mitrovac | - područna osnovna škola |
| - Poreč | - područna osnovna škola |
| - Tominovac | - područna osnovna škola |
| - Vetovo | - područna osnovna škola |

Za vjerske građevine, udruge i sl. prostor će se osigurati sukladno potrebama.

- (187.) Za potrebe društvenih djelatnosti koristit će se postojeće građevine ili graditi nove u građevinskim područjima naselja, sukladno uvjetima utvrđenim u točkama (74.) – (82.) ovih Odredbi.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

- (188.) Trase i površine novih prometnih i infrastrukturnih građevina prikazane su u kartografskim prikazima br. 2.A-2.D, te u kartografskim prikazima građevinskih područja (4.B, 4.D, 4.G, 4.I, 4.J, 4.K, 4.L, 4.N i 4.O), a osnovni uvjeti utvrđivanja koridora i površina definirani su u točki (3.) i (4.) ovih Odredbi.

- (189.) Prilikom gradnje novih infrastrukturnih vodova potrebno je težiti njihovom objedinjavanju u infrastrukturne koridore.
- (190.) Vodovi infrastrukture u pravilu se polažu u javne površine. Iznimno, mogu se polagati i na ostalim otvorenim površinama uz osigurani stalni pristup.
- (191.) Postojeće prometne i infrastrukturne građevine, koje se u PPUGK uklanjaju ili zamjenjuju novima, mogu se održavati i rekonstruirati do izgradnje nove mreže.

5.1. PROMETNI SUSTAV

- (192.) Mreža postojećih razvrstanih javnih cesta utvrđena je u PPUGK, a kategorija prometnica utvrđena je na temelju Odluke nadležnog Ministarstva.

Kategorija svih prometnica na području Grada može se mijenjati sukladno izmjenama Odluke iz stavka 1. ove točke bez promjene PPUGK. Od dana stupanja na snagu Odluke, na tu prometnicu i okolni prostor primjenjuju se uvjeti gradnje utvrđeni ovim Odredbama, sukladno novoj kategoriji prometnice.

U slučaju da prometnica nije naznačena u kartografskim prikazima, uvjeti se odnose na postojeću trasu.

- (193.) Ulični koridor ceste u naselju namijenjen je gradnji kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevinskoj parceli, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, te vođenja svih vrsta infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, uređenju zelenih površina, postavljanju urbane opreme i sl.
- (194.) Svi ulični koridori u građevinskom području na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju biti povezani u jedinstveni prometni sustav.
- (195.) Za nove ulične koridore u građevinskim područjima naselja potrebno je osigurati širinu:
- 25,0 m za državne ceste,
 - 20,0 m za županijske ceste,
 - 18,0 m za lokalne ceste,
 - 18,0 m za ostale ceste čija je dužine preko 180,0 m.
- (196.) U slučaju da se zbog postojećih građevina, prirodnih ili drugih specifičnih prostornih ograničenja ne može osigurati preporučena širina uličnog koridora, za nove ulične koridore čija je dužina preko 180,0 m mogu se utvrditi i manje širine, ali ne manje od sljedećih:

MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA DUŽINE PREKO 180,0 m

Tablica br. 52.

| KATEGORIJA CESTE | Minimalna širina uličnog koridora (m) | |
|------------------|---------------------------------------|--|
| | Otvoreni sustav oborinske odvodnje | Zatvoreni sustav oborinske odvodnje ili sustav otvorenih izgrađenih rigola |
| Državna | 20,0 | 18,0 |
| Županijska | 18,0 | 14,0 |
| Lokalna cesta | 18,0 | 14,0 |
| Ostale ceste | 16,0 | 12,0 |

- (197.) Za nove ulične koridore čija dužina je manja ili jednaka 180,0 m, širina uličnog koridora ne može biti manja od:

**MINIMALNA ŠIRINA ULIČNIH KORIDORA
DUŽINE MANJE OD 180,0 M**

Tablica br. 53.

| SMJER PROMETA | Minimalna širina uličnog koridora (m) | |
|---------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| | Otvoreni sustav oborinske odvodnje | Zatvoreni sustav oborinske odvodnje |
| Dvosmjerni promet | 12,0 | 10,0 |
| Jednosmjerni promet | 10,0 | 8,0 |

Ulice dužine manje ili jednake 180,0 m mogu biti i slijepe.

- (198.) Širine koridora iz točke (195.), (196.) i (197.) ovih Odredbi ne odnose se na postojeće ulične koridore, koji se nalaze u izgrađenom području.

Izgrađeno područje iz prethodnog stavka je izgrađeno građevinsko područje označeno na kartografskim prikazima građevinskih područja (4.A-4.O).

- (199.) Sve javne ceste na području Grada moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, prema Hrvatskim normama.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreke za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Nije dozvoljena gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koje zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju promet. Određivanje polja preglednosti utvrđuje se na temelju posebnog propisa za javne ceste.

- (200.) U svim naseljima Grada mora se uz sve stambene građevine, građevine javne i društvene te poslovne i proizvodne namjene, izgraditi minimalni broj parkirališnih mjesta prema sljedećim normativima:

MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA

Tablica br. 54.

| Namjena građevina | Jedinica | Broj parkirališnih mjesta |
|--|--|--|
| Obiteljske stambene građevine | 1 stan | 1,00 |
| Višestambene građevine | 1 stan | 1,20 |
| Trgovački (maloprodaja) | 25 m ² bruto površina | 1,00 |
| Robne kuće, trgovački centri, sajmišta | 60 m ² bruto površina | 1,00 |
| Tržnice na malo | 25 m ² bruto površina | 1,00 |
| Poslovne zgrade, uredi, agencije | 100 m ² bruto površine | 2,00 |
| Industrija i skladišta | 100 m ² bruto površine | 1,00 |
| Servisi i obrt | 100 m ² bruto površine | 2,00 |
| Ugostiteljstvo | 15 m ² bruto površina | 1,00 |
| Osnovne škole i vrtići | 1 učionica/grupa | 1,00 |
| Zdravstvene građevine | 40 m ² bruto površina | 2,00 |
| Vjerske građevine | 40 m ² bruto površina | 1,0 |
| Turistički objekti | 1 krevet | 0,5 |
| Kino/kazalište | 10 sjedala | 2 |
| Muzej, knjižnica | 100 m ² bruto površina | 2 |
| Groblja | 1.000 m ² bruto površina | 2 |
| Građevine mješovite namjene | Σ jedinica za sve namjene u sklopu građevine | Σ parkirališnih mjesta za sve namjene u sklopu građevine |

Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

Broj parkirališta za športsko-rekreacijske građevine utvrđuje se prema posebnom propisu.

(201.) Na javnim parkiralištima i u javnim garažama potrebno je osigurati 5% parkirališnih odnosno garažnih mjesta za invalide.

(202.) Sukladno namjeni građevine izgradnja parkirališta se mora riješiti na sljedeći način:

- obiteljske stambene građevine
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,
- višestambene građevine koje se grade u sklopu obiteljskog stanovanja
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
- višestambene građevine u zoni višestambene gradnje
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - na području zone, na udaljenosti max. 100,0 m od građevine,
- poslovne građevine (trgovačke i ugostiteljske i poslovne zgrade, uredi, agencije, servisi i obrt)
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru, u širini regulacijske linije građevne čestice,
 - na parkiralištu ili garaži udaljenoj do max. 200,0 m od građevine,
- robne kuće i trgovački centri
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - na drugoj vlastitoj čestici udaljenoj do max. 100,0 m od građevine,
- proizvodne građevine i skladišta
 - na vlastitoj građevnoj čestici
 - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,
- javne i društvene te športsko-rekreacijske građevine
 - na vlastitoj građevnoj čestici,
 - u uličnom koridoru u širini regulacijske linije građevne čestice,
 - na parkiralištu ili garaži udaljenoj max. 200,0 m od građevine,
- građevine mješovite namjene
 - sukladno načinu rješavanje izgradnje parkirališta za osnovnu namjenu.

Pod parkiralištem podrazumijeva se i prostor u garaži.

(203.) Pod pojmom "vlastita građevna čestica" iz točke (202.) ovih Odredbi podrazumijeva se građevna čestica na kojoj je izgrađena osnovna građevina.

Pod pojmom "druga vlastita čestica" podrazumijeva se druga izgrađena ili neizgrađena građevna čestica u vlasništvu investitora osnovne građevine.

Pod pojmom "ulični koridor u širini regulacijske linije" podrazumijeva se neizgrađeni prostor između regulacijske linije i kolnika na onoj strani ulice na kojoj se nalazi građevna čestica,

pod uvjetom da se u tom prostoru osigura pješački prolaz širine kao u ostalom dijelu ulice, a najmanje 1,20 m.

Pod pojmom "parkiralište ili garaža" podrazumijeva se vlastito ili javno parkiralište ili garaža koji se grade ili su izgrađeni za potrebe nove građevine ili prenamjenu postojeće.

Potvrdu da su postojeće javno parkiralište ili garaža izgrađeni za potrebe građevine izdaje Grad.

(204.) Način rješavanja izgradnje parkirališta utvrđen u točki (202.) ovih Odredbi obvezno se primjenjuje i u slučaju prenamjene postojećih građevina, ako je zbog prenamjene potreban veći broj parkirališnih mjesta od broja potrebnog za postojeću namjenu.

(205.) Širina pješačkih prometnica utvrđuje se sukladno broju korisnika, prostornim uvjetima i ambijentalnim obilježjima, ali ne može biti manja od 1,20 m.

Pješačke prometnice se grade u pravilu, odvojeno od kolnika i po mogućnosti od kolnika odvojene zelenim zaštitnim pojasom.

(206.) U naselju Kutjevo je potrebno razvijati mrežu biciklističkog prometa, a između naselja Kutjevo i gospodarske zone potrebno je izgraditi biciklističku stazu.

Na području Grada planira se izgradnja mreže "vinskih biciklističkih staza". Osim staza naznačenih u kartografskom prikazu 2.A, moguće je graditi biciklističke staze ili trake i u drugim koridorima.

Biciklističke površine se mogu graditi kao staze ili trake uz kolnik, a mogu se organizirati i u okviru kolnika postojećih lokalnih i poljskih puteva. Mrežu biciklističkih staza ili traka potrebno je opremiti prometnom signalizacijom.

Uvjeti gradnje biciklističkih staza ili traka utvrđeni su posebnim propisom.

(207.) Planirana brza cesta N. Gradiška-Požega-Našice u konačnici je planirana kao četvertračna brza cesta.

Do izgradnje konačnog rješenja moguća je izgradnja dvotračne ceste s poludeniveliranim čvorištima ili čvorištima u nivou, u skladu s očekivanim prometnim opterećenjem i posebnim propisima o oblikovanju čvorišta.

(208.) Na trasu planirane brze ceste N. Gradiška-Požega-Našice nije moguć direktan prilaz s parcela uz cestu. Prilaz na cestu i prijelaz preko nje moguć je samo na uređenim mjestima (čvorišta) ili uređenim prijelazima.

(209.) Planirana je rekonstrukcija i modernizacija postojeće trase željezničke pruge II. reda (II-207) Pleternica-Našice.

(210.) Križanja željezničke pruge i cesta i puteva potrebno je urediti i osigurati u skladu s posebnim propisom.

(211.) Postojeće poljoprivredno letjelište Bektež moguće je rekonstruirati i urediti za prihvat zrakoplova do 5.700 kg.

U zoni površine prilazne ravnine letjelišta mogu se graditi objekti, uređaji i sl., uz uvjet ograničenja visine, a što je definirano nagibom prilazne ravnine. Nagib prilazne ravnine iznosi 5%.

(212.) Na području Grada moguće je graditi heliodrom u skladu s posebnim propisima i suglasnosti nadležnog ministarstva.

5.2. POŠTANSKI PROMET

(213.) Razvoj poštanske djelatnosti koji se odnosi na modernizaciju poslovnog prostora usmjeren je na građevinsko područje naselja, te se PPUGK i detaljnim planovima uređenja moraju osigurati prostorne pretpostavke za nesmetani razvoj.

Razvoj poštanske djelatnosti odnosit će se samo na adaptacije i održavanje poslovnih prostora, te eventualno uređenje eksterijera (pristup, pločnik, parkirališna mjesta i sl.).

5.3. TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

- (214.) Razvoj nepokretne telekomunikacijske mreže u PPUGK obuhvaća izgradnju korisničkih i spojnih vodova (SVK) i dogradnju mjesnih mreža u skladu s porastom potreba.

Korisnički i spojni vodovi, komutacijski čvorovi, radio relejne (RR) veze u nepokretnoj mreži, bazne postaje u pokretnoj mreži, te objekti RTV sustava veza označeni su na kartografskom prikazu br. 2.B.

Mjesne mreže razvijat će se sukladno dinamici gospodarskog, društvenog i prostornog razvitka Grada.

- (215.) Novi korisnički i spojni vodovi i mjesne telekomunikacijske mreže u građevinskim područjima u pravilu se grade u zelenom pojasu ulica, a u ulicama s užim profilom polaže se ispod nogostupa sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije (minikanalizacije) ili mrežnim kabelima položenim izravno u rov. Po potrebi telekomunikacijske vodove graditi s obje strane ulica.

- (216.) Za razvoj pokretne telekomunikacijske mreže potrebno je izgraditi bazne postaje s pripadajućim antenskim stupovima i neophodnim kabelskim vodovima kako unutar, tako i izvan granica građevinskih područja, a u skladu s racionalnim korištenjem i zaštitom prostora.

Za izgradnju baznih postaja izvan građevinskih područja dozvoljeno odstupanje je u radijusu od 500,0 m od prikazanog simbola.

Potrebna visina antenskih stupova je od 20-50,0 m.

Bazne (osnovne) postaje moraju se graditi sukladno posebnim propisima.

Ne dopušta se izgradnja baznih (osnovnih) postaja:

- na školama i dječjim vrtićima,
- na građevinama i područjima koja su zaštićena na temelju propisa o zaštiti kulturnih dobara,
- sa samostojećim antenskim stupovima na udaljenosti manjoj od 100,0 m od sakralne građevine (crkve).

Do lokacije baznih postaja obvezno je osigurati kolni pristup.

- (217.) Mrežu baznih postaja treba usklađivati s istim ili srodnim djelatnostima radi zajedničkog korištenja prostora i dijela građevina. Stoga se obvezuju korisnici istih da jedan antenski stup koriste što više korisnika gdje god je to moguće, a u svrhu očuvanja prirode i okoliša. Izgled antenskog stupa, na način kako je to dopušteno posebnim propisima, mora biti takav da se što bolje uklapa u postojeći ambijent, uz obveznu prilagodbu bojom te sadnjom visokog (puzavog) zelenila oko stupa. Zbog boljeg uklapanja u krajobraz i što manjeg narušavanja vizualnog izgleda predlaže se izgradnja "štapastih" samostojećih antenskih stupova.

5.4. PLINOOPSKRBA

- (218.) Planirani plinovodi na području Grada su:

- građevine od važnosti za Državu iz točke (12.) ovih Odredbi,
- građevine od važnosti za Županiju iz točke (13.) ovih Odredbi,
- dogradnja lokalne (distribucijske) mreže:
 - glavni distribucijski plinovodi,
 - mjesna plinovodna mreža.

U PPUGK omogućava se plinoopskrba svih naselja na području Grada, gospodarskih zona, ugostiteljsko-turističkih zona, te športsko-rekreacijske zone i centra.

- (219.) Trase postojećeg magistralnog plinovoda, postojeće MRS, planiranog međumjesnog plinovoda i RS-Kutjevo, te ostala važnija distribucijska plinovodna mreža prikazane su na kartografskom prikazu br. 2.C.

Zaštitni koridor postojećeg magistralnog plinovoda je 60,0 m (30,0 m+30,0 m).

Trase planiranih lokalnih (distribucijskih) plinovoda su orijentacijske.

Planirana građevina iz stavka 1., i koridor u kojem je moguće mijenjati trasu, a koje prolaze građevinskim područjem, označene su u kartografskim prikazima br. 4.B, 4.M i 4.O.

- (220.) Međumjesni plinovod s tlakom plina od 1,2 MPa (12 bara) gradi se izvan građevinskog područja uz već postojeće infrastrukturne koridore.

- (221.) Glavne distribucijske plinovode izvan građevinskog područja graditi uz prometnice (u ili uz koridor). Tlak plina u ovim plinovodima je do 0,3 MPa (do 3,0 bara).

Redukcijska stanica (RS)-Kutjevo mora formirati građevinsku česticu. RS-Kutjevo ako se gradi unutar građevinskog područja, te kućne redukcijske stanice u građevinskim područjima ne dozvoljava se graditi u uličnom profilu.

- (222.) Razvoj distribucijske plinoopskrbne mreže u građevinskim područjima potrebno je usklađivati s razvojem područja na način da se zadovolje sve planirane potrebe za plinom svih korisnika.

Planirani distribucijski plinovodi će biti srednjetačni s tlakom plina 0,1-0,3 MPa (1,0-3,0 bara).

- (223.) Distribucijski plinovodi se u građevinskim područjima polažu u pravilu u javnim površinama, po potrebi s obje strane ulice.

5.5. ELEKTROENERGETIKA

- (224.) Razvoj elektroenergetskog sustava na području Grada planira se gradnjom sljedećih građevina.

a) Prijenos

- građevine od važnosti za Državu iz točke (13.) ovih Odredbi,
- građevine od važnosti za Županiju iz točke (14.) ovih Odredbi.

b) Distribucija

- izgradnja novih trafostanica 10(20)/0,4 kV u skladu s planiranim razvojem,
- izgradnja kablskih dalekovoda (u daljnjem tekstu : KB) 10(20) kV za napajanje i međusobnog povezivanja postojećih i planiranih trafostanica unutar građevinskog područja naselja Kutjevo,
- izgradnja novih KB 10(20) kV iz planirane TS 110/x kV za povezivanje s postojećom kablskom i nadzemnom 10(20) kV mrežom,
- izgradnja novih trafostanica u planiranoj "Industrijskoj zoni" Kutjeva,
- izgradnja KB 10(20) kV za potrebe "Industrijske zone" Kutjevo,
- izgradnja nove KTS 10(20)/0,4 kV u naselju Vetovo,
- izgradnja KB 10(20) kV u naselju Vetovo za povezivanje planirane i postojećih TS,
- izgradnja dijela nadzemnog DV 10(20) kV na sjeveroistoku naselja Vetovo u sklopu rekonstrukcije ove mreže,
- demontiranje dijelova nadzemne 10(20) kV mreže koja je zamijenjena KB 10(20) kV u zoni naselja Vetovo,
- rekonstrukcija i dogradnja niskonaponskih (NN) 0,4 kV mreža.

Trase i lokacije elektroenergetskih građevina označene su na kartografskom prikazu br. 2.C.

Ostale trafostanice i vodovi rekonstruirat će se i graditi sukladno gospodarskom razvoju i procesu urbanizacije naselja na području Grada.

- (225.) Prilikom određivanja trase nadzemnih dalekovoda koji nisu naznačeni u kartografskom prikazu, moraju se poštivati sljedeći uvjeti:
- potrebno je voditi računa o bonitetu poljoprivrednog zemljišta te po mogućnosti koristiti područja slabijih bonitetnih klasa,
 - prilikom prijelaza preko poljoprivrednog zemljišta trasu treba voditi na način da utjecaj na poljoprivrednu proizvodnju bude što manji,
 - položaj stupova ne smije ograničavati funkcioniranje postojećih i potencijalnih sustava za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta,
 - izbjegavati prolaz dalekovoda kroz šume i preko šumskog zemljišta,
 - trasu dalekovoda položiti na način da se u najvećoj mogućoj mjeri smanji mortalitet ptica.
- (226.) Postojeći nadzemni DV 10(20) kV koji se nalaze u građevinskom području naselja moraju se postupno zamijeniti kabelskim.
- Pri utvrđivanju trase kabelskog dalekovoda, novu trasu je obvezno uskladiti s urbanom matricom naselja na način da u najmanjoj mogućoj mjeri ograničava korištenje zemljišta i gradnju u naselju.
- (227.) Ne dozvoljava se otvaranje novih prosjeka kroz šume za gradnju 10(20) kV elektroenergetske mreže.
- (228.) Prostor unutar koridora i ispod nadzemnih dalekovoda može se koristiti za osnovnu namjenu prikazanu na Kartografskom prikazu br. 1.
- Korištenje zemljišta i gradnja u koridorima elektroenergetskih građevina vrši se sukladno posebnim propisima, uz suglasnost ustanove s javnim ovlastima nadležne za elektroenergetiku.
- (229.) Distribucijski dalekovodi u građevinskom području moraju se izvoditi podzemnim kabelskim vodovima.
- U PPUGK se predviđa sukcesivna zamjena postojećih nadzemnih distribucijskih vodova kabelskim vodovima.
- (230.) U građevinskim područjima naselja planira se razvoj niskonaponske 0,4 kV mreže.
- Niskonaponska 0,4 kV mreža planira se na području naselja Kutjevo graditi podzemnim kabelskim vodovima položenim u zeleni pojas ulica (gdje je to moguće). Mrežu graditi sustavom ulaz-izlaz, ili do samostojećih kabelskih ormara postavljenih uz unutarnji rub građevinske parcele tako da predstavlja sastavni dio ograde parcele, a od njih kabelske kućne priključke do okolnih potrošača. Za ostala naselja Grada na isti način graditi kabelsku mrežu za glavni prometni pravac, dok se u ostalim ulicama može graditi SKS na betonskim stupovima ili SKS po krovovima s krovnim stalcima. PPUGK se omogućava izgradnja cjelokupne kabelske NN mreže i u ostalim naseljima Grada.
- Do izgradnje planirane elektroenergetske mreže može se koristiti postojeća uz manje rekonstrukcije i priključenje ponekog novog korisnika. Kod potreba za veće rekonstrukcije pridržavati se planom predviđene izgradnje.
- (231.) Na područjima naselja, u kojima će se graditi podzemne niskonaponske mreže ili gdje se gradi po krovnim stalcima, javna rasvjeta se mora graditi podzemnim kabelskim vodovima i stupovima postavljenim uz prometnice.

Na dijelovima naselja gdje se nova niskonaponska mreža gradi sa SKS na stupovima, rasvjetna tijela se mogu postaviti na iste stupove.

- (232.) Niskonaponske elektroenergetske mreže i javne rasvjete grade se u pravilu u uličnim koridorima, u zelenom pojasu, a stupovi se moraju graditi na dovoljnoj sigurnosnoj udaljenosti od kolnika, utvrđenoj posebnim propisom.
- (233.) Sve trafostanice moraju imati kolni pristup s javne površine. Ne dozvoljava se izgradnja trafostanica u uličnom profilu.

5.6. VODOOPSKRBA

- (234.) Rješenje vodoopskrbe Grada Kutjeva planira se u sklopu funkcioniranja ukupnog vodoopskrbnog sustava Požeštine, sa zajedničkim izvorištima, upravljanjem ukupnim sustavom i povezivanjem na okolne regionalne sustave.

Do izgradnje javnog vodoopskrbnog sustava dozvoljava se lokalno rješenje vodoopskrbe pri čemu zahvatne građevine moraju biti udaljene min. 15,0 m od bilo kojeg izvora zagađenja.

- (235.) Izvorišta vode moraju se zaštititi od mogućih zagađivanja, sukladno mjerama sanitarne zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa.
- (236.) Vodoopskrbni vodovi se polažu u javnim površinama.
- (237.) Ako se vodoopskrbni sustav rješava etapno, mora se dimenzionirati i izvoditi kao dio cjelovitog rješenja.
- (238.) U svakoj točki vodoopskrbnog sustava moraju biti zadovoljeni protupožarni zahtjevi u pogledu količine vode i raspoloživog tlaka, sukladno posebnom propisu.

5.7. ODVODNJA OTPADNIH VODA

- (239.) U PPUGK odvodnja otpadnih voda riješena je na sljedeći način:

- za naselje Kutjevo izgradnjom zasebnog sustava,
- za naselja Venje i Mitrovac izgradnjom zajedničkog sustava,
- za naselja Tominovac, Šumanovci, Ferovac i Bjeliševac izgradnjom zajedničkog sustava,
- za naselja Poreč i Nova Lipovica (u općini Čaglin) izgradnjom zajedničkog sustava,
- za naselja Lukač, Hrnjevac, Bektež, Gradište, Grabarje, Kula, Ciglenik, Vetovo i Ovčare izgradnjom autonomnih sustava odvodnje (za svako naselje posebni sustav).

- (240.) Trase vodova i položaj uređaja za pročišćavanje iz kartografskog prikaza br. 2.D., su usmjeravajućeg značenja i moguće ih je mijenjati u tijeku detaljne razrade, pod sljedećim uvjetom:

- mora se zadržati osnovni princip rješavanja odvodnje (smjer odvodnje i vrsta sustava).

- (241.) Recipijenti za prihvat otpadnih voda sa područja Grada su:

- vodotoci i melioracijski kanali.

- (242.) Do izgradnje odvodnih sustava iz točke (239.) ovih Odredbi, zbrinjavanje otpadnih voda može se vršiti putem septičkih jama prema uvjetima nadležne ispostave Hrvatskih voda, i to samo u obiteljskoj izgradnji.

Septička (sabirna) jama mora biti udaljena min. 3,0 m od ruba parcele, min. 10,0 m od stambene građevine susjedne parcele, te min. 15,0 m od zahvatne građevine koja služi za vodoopskrbu.

- (243.) U naselju Kutjevo odvodnju otpadnih voda obvezno je riješiti pretežito mješovitim sustavom odvodnje.
- U ostalim naseljima moguće je oborinsku vodu odvoditi otvorenim kanalima.
- (244.) Sustavi odvodnje mogu se graditi etapno, a etape realizacije moraju biti usklađene s krajnjim rješenjem.
- (245.) Sve onečišćene ili zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav, moraju se prije upuštanja pročititi uređajem za prethodno čišćenje otpadnih voda.
- (246.) Sve onečišćene ili zagađene vode koje ne odgovaraju uvjetima za ispuštanje u recipijente ili tlo moraju se prije upuštanja pročititi uređajem za pročišćavanje otpadnih voda.
- (247.) Nakon izgradnje odvodnog sustava postojeće građevine se moraju priključiti na novi odvodni sustav, sukladno uvjetima iz točke (245.) ovih Odredbi.
- (248.) Grad Kutjevo dužan je donijeti Odluku o odvodnji otpadnih voda, sukladno posebnom propisu.
- (249.) Za rješenje odvodnje otpadnih voda potrebno je izraditi studiju odvodnje otpadnih voda s područja Grada, vodeći računa o širem području.

5.8. VODOTOCI, VODE I MELIORACIJSKA ODVODNJA

- (250.) Postojeći vodno gospodarski sustav potrebno je urediti i održavati u funkcionalnom stanju pri čemu Grad mora posebnu pažnju posvetiti dijelu melioracijskog sustava iz svoje nadležnosti.
- Osim radova iz prethodnog stavka dozvoljeni su i drugi vodnogospodarski zahvati s ciljem unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava.
- (251.) Radi očuvanja i održavanja vodnogospodarskih objekata i održavanja vodnog režima nije dozvoljeno:
- obavljati radnje kojima se može ugroziti stabilnost nasipa i drugih vodnogospodarskih objekata,
 - u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 10,0 m od nožice nasipa orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje,
 - u inundacijskom području i na udaljenosti od 20,0 m od nožice nasipa podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina,
 - u neuređenom inundacijskom pojasu, do razdoblja dok ne bude definirana vanjska granica tog područja te utvrđena pripadnost vodnom dobru istoga područja na udaljenosti manjoj od 10,0 m (kod većih vodotoka), te manjoj od 5,0 m (kod manjih vodotoka), od ruba korita podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina,
 - obavljati ostale aktivnosti iz članka 106. Zakona o vodama, te ostalih članaka koji određuju režim korištenja prostora vodnih građevina.
- Za svaki zahvat u prostoru koji je vezan uz vodni režim potrebno je osigurati minimalnu protoku ("biološki minimum") kako bi se spriječile negativne posljedice uzduž toka.
- (252.) U PPUGK površinama za navodnjavanje smatraju se sve poljoprivredne površine.
- Navodnjavanje poljoprivrednih površina moguće je pod uvjetom da se prethodno utvrdi izvorište vode koja mora biti odgovarajuće kvalitete za namjenu navodnjavanja.

6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNIH DOBARA

6.1. PRIRODNE VRIJEDNOSTI

(253.) Na području Grada Kutjeva su, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, zaštićeni sljedeći dijelovi prirode:

- Park prirode "Papuk",
- spomenik parkovne arhitekture-Park u Kutjevu.

Zaštićeni dijelovi prirode naznačeni su na kartografskom prikazu br. 3.A.

Za spomenik parkovne arhitekture-Park u Kutjevu potrebno je napraviti studiju zaštite i projekt obnove, a mjere zaštite prirode donijet će Županijsko tijelo nadležno za zaštitu prirode.

Prije bilo kakvih zahvata na zaštićenim prirodnim vrijednostima treba izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa, te posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja.

6.2. KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI

(254.) U PPUGK utvrđena su sljedeći osobito vrijedni krajobrazni predjeli:

- osobito vrijedni prijelazni prirodni brdski predjel šuma južne Krndije (osobito vrijedan predjel-prirodni krajobraz),
- osobito vrijedni prijelazni kultivirani brdski predjel (osobito vrijedan predjel-kultivirani krajobraz),
- vinogradi kutjevačkog gorja (zaštićeni PPP-SŽ),
- arboretum Hajderovac (zaštićen PPP-SŽ),
- osobito vrijedno područje urbano-ruralne cjeline Kutjeva.

Predjeli iz prethodnog stavka označeni su na kartografskom prikazu br. 3.B.

(255.) Na osobito vrijednim krajobraznim predjelima iz prve tri alineje točke (254.) nije dozvoljeno sljedeće:

- gradnja stambenih i gospodarskih građevina koje se prema ovim Odredbama mogu graditi izvan građevinskog područja, osim vinskih podruma, vinogradarskih kuća i vidikovaca, te vodenica i šumarskih kuća, ako su oni od tradicijskih materijala i tradicijskog načina gradnje,
- uklanjanje šumaraka,
- promjene prirodnog korita (osim manjih korekcija za svrhu vodnogospodarskog uređivanja) sljedećih vodotoka: Vetovka, Vrbava s pritokom Keser (u donjem toku Kuštevca), Sarčevac, Venjski potok (u donjem toku Veliki potok), Ilidžanski potok, Mitrovački potok (u donjem toku Bjelisavka), zatim Rikina vrela, Remetska rijeka i Mala rijeka koje formiraju Kutjevačku Riku, te Čalića potok, Duboki potok, Hajderovac, Dragaljevački potok, Lončarski potok (izuzetno, dozvoljene su i ostale PPUGK predviđene intervencije na ovim vodotocima).
- uklanjanje prirodne vegetacije na obalama vodotoka iz prethodne alineje, u pojasu širine od 3-30 m,
- gradnja baznih postaja (antenskih stupova),
- gradnja dalekovoda DV 10(20) kV i DV 35 kV,
- narušavanje temeljnih vrijednosti krajobrazne raznolikosti (sklopova i posebice šumolike komponente).

Za arboretum Hajderovac, potrebno je izraditi posebni projekt zaštite i uređenja.

Na šumom obraslim područjima osobito vrijednih krajobraznih predjela obvezno je uravnotežiti površinu sječa s ukupnom šumskom površinom, a sječu obavljati postupno.

(256.) Na osobito vrijednom krajobraznom području iz pete alineje točke (254.) nije dozvoljeno sljedeće:

- uklanjanje sklopova i građevina koje imaju elemente tradicijske izgradnje, odnosno ako se radi dotrajalosti postojeće strukture moraju ukloniti nove građevine uklopiti u postojeće gabarite,
- izgradnja obiteljske stambene građevine etažne visine veće od podruma ili suterena, prizemlja i potkrovlja,
- izgradnja predimenzioniranih građevina, gradnja baznih postaja (antenskih stupova),
- gradnja nadzemnih dalekovoda,
- promjena prirodnog toka potoka i kaskada i izgradnja betonskih obaloutvrda (obaloutvrde smiju se graditi samo od prirodno oblikovanog kamena, a mostići od tradicijskih materijala).

6.3. KULTURNA DOBRA

(257.) Na području Grada Kutjeva su, sukladno posebnom zakonu, zaštićena sljedeća kulturna dobra:

1. Kutjevo, kutjevački povijesni kompleks, Z-398
2. Grabarje, prapovijesni, antički i srednjovjekovni arheološki lokalitet "Beč", R-526
3. Grabarje, arheološki lokalitet "Mračaj-Grabarje", Z-1974
4. Hrnjevac, arheološki lokalitet "Brda-Hrnjevac", Z-1973
5. Hrnjevac, arheološki lokalitet "Košarne", Z-1976

Zaštićena kulturna dobra su prikazana na Kartografskim prikazima br. 3.A, 4.E, 4.G i 4.I, a uvjeti za njih se utvrđuju sukladno točki (6.) ovih Odredbi.

Zaštićenim kulturnim dobrom se smatraju i sva kulturna dobra koja će se, nakon donošenja PPUGK, zaštititi sukladno posebnom zakonu.

(258.) Namjena i način uporabe kulturnog dobra te svi zahvati na kulturnom dobru, utvrđuju se i provode sukladno posebnom zakonu.

(259.) Evidentirani arheološki lokaliteti, sukladno posebnom Zakonu su sljedeći:

1. Grabarje, "Grabaračke livade"
2. Grabarje, prapovijesna nekropola
3. Grabarje, "Prud", prapovijesno naselje
4. Grabarje, "Rupe", antička nekropola
5. Grabarje, "Branski Sran" ("Brđanski Srđan") antički lokalitet
6. Grabarje, "Grblje", prapovijesno nalazište
7. Grabarje, "Mihaljevačko polje", prapovijesno nalazište
8. Grabarje, "Odsjek", prapovijesno nalazište
9. Grabarje, prapovijesno naselje
10. Kula, "Gračine", srednjovjekovno nalazište
11. Kutjevo, "Mihalje", prapovijesno naselje
12. Kutjevo, "vlastelinski vinograd", prapovijesno nalazište
13. Lukač, "Kremenište", prapovijesno nalazište
14. Mitrovac, "Gradina", prapovijesno naselje
15. Mitrovac, prapovijesno nalazište
16. Ovčare, prapovijesno naselje

17. Vetovo, prapovijesna nekropola
18. Vetovo, antičko nalazište
19. Vetovo, "Vetovačke livade", antičko nalazište

Evidentirani arheološki lokaliteti su orijentacijski prikazani na kartografskom prikazu 3.A.

(260.) Dobra predložena za preventivnu zaštitu ili registraciju, sukladno posebnom zakonu, su sljedeća:

1. Kutjevo, kulturno povijesna cjelina naselja Kutjevo (gradsko seosko naselje)
2. Ovčare, naselje Ovčare (seosko naselje)
3. Ovčare, dvorac s ergelom
4. Gradište, pravoslavna crkva Male gospe
5. Gradište, zgrada škole uz crkvu
6. Gradište, rezbareni drveni križ u središtu naselja
7. Bektež, kapela u središtu naselja
8. Grabarje, kapela u središtu naselja
9. Grabarje, javni zdenac u Ul. M. Gupca
10. Hrnjevac, zvonara
11. Hrnjevac, seoska kapela
12. Lukač, zvonara
13. Šumanovac, tradicijska seljačka kuća i okućnica, k.br. 44.
14. Tominovac, zvonara u središtu naselja
15. Vetovo, župna crkva
16. Vetovo, župni dvor
17. Kutejvo, kapelica u Ul. Republike Hrvatske
18. Kutjevo, grobljanska kapela
19. Kutjevo, zgrada pod šindrom
20. Kutjevo, zgrada bivše ergele sa stražarnicom
21. Kutjevo, stari dio upravne zgrade Kombinata Kutjevo
22. Kutjevo, vinogradarska klijet iz 1939.

Dobra predložena za zaštitu su orijentacijski prikazana na kartografskom prikazu br. 3.A.

(261.) Dobra predložena za zaštitu od lokalnog značaja, sukladno posebnom zakonu, su sljedeća:

1. Kutjevo, zgrada interventne policije, Ulica Republike Hrvatske
2. Kutjevo, šesterokutna kamena kapela, Ulica Župnika M. Messnera
3. Kutjevo, tradicijska kuća uzdužnog tipa, Stjepana Radića 63.
4. Kutjevo, vodenica (mlin-kašikar, A. Starčevića)

Ova dobra su orijentacijski prikazana na kartografskom prikazu 3.A.

- (262.) Ukoliko se na području Grada prilikom izvođenja zemljanih radova utvrdi arheološko nalazište ili nalaz, osoba koja izvodi radove dužna je radove prekinuti bez odlaganja i o tome obavijestiti nadležnu konzervatorsku službu.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

- (263.) Na cijelom području Grada planira se organizirano prikupljanje i odvoženje komunalnog otpada.
- (264.) Zbrinjavanje komunalnog otpada riješit će se na regionalnom odlagalištu "Alilovci".
Ostala odlagališta moraju se zatvoriti i sanirati.
Prostor odlagališta se nakon njihovog zatvaranja može koristiti sukladno odredbama koje se odnose na korištenje prostora i gradnju van građevinskih područja.
- (265.) Jalovinu nastalu tijekom eksploatacije mineralnih sirovina odlagati na postojećim jalovištima. Prilikom registracije novih eksploatacijskih polja u tijeku ishođenja lokacijske dozvole nužno je predvidjeti i površinu za odlaganje jalovine te istu obraditi tijekom izrade rudarskog projekta eksploatacijskog polja.
- (266.) Gospodarenje otpadom na području Grada Kutjeva, a unutar granice Parka prirode "Papuk" mora biti u skladu s PPPPO Parka prirode "Papuk".
- (267.) Količine otpada moraju se smanjiti na način reciklaže otpada (za što je potrebno osigurati odgovarajuće prostore u naseljima), te korištenjem bio otpada za proizvodnju komposta u okviru domaćinstava s okućnicom.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

- (268.) Na području Grada utvrđene su sljedeća oštećena ili ugrožena područja:
- vodotoci u koje se upuštaju otpadne vode bez pročišćavanja,
 - eksploatacijska polja, "Vetovo" i "Čukur",
 - divlja odlagališta otpada,
 - područje erozije tla.
- (269.) Za sanaciju oštećenih ili ugroženih područja potrebno je provesti sljedeće mjere:
- izgraditi planirane uređaje za pretretman/čišćenje otpadnih voda,
 - eksploatacijska polja se u tijeku i nakon završetka eksploatacije moraju sanirati sukladno načinu sanacije utvrđenom u rudarskom projektu,
 - divlja odlagališta otpada moraju se sanirati.
- (270.) Za sprječavanje erozije tla i sanaciju područja erozije potrebno je poduzeti sljedeće mjere:
- utvrditi područja zabrane sječe i čišćenja šuma,
 - vršiti pošumljavanje s autohtonim vrstama i gromolikim raslinstvom, uz istovremeno terasiranje gdje god je to moguće,
 - poljoprivredne površine obrađivati konturno, paralelno sa slojnicama, a ratarske kulture zamjenjivati višegodišnjim kulturama,
 - vinograde saditi u redovima paralelnim sa slojnicama,
 - površine zatravnjivati uz odvodnjavanje i konzervaciju vlage.
- (271.) Potrebno je izraditi Program mjerenja kakvoće zraka i uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka, sukladno posebnom propisu.
- (272.) Za područje Grada potrebno je izraditi kartu buke, sukladno posebnom propisu.

U slučaju da se kartom buke utvrde područja buke većeg intenziteta od dozvoljenog posebnim propisom, potrebno je provesti mjere zaštite od buke, sukladno uvjetima i obilježjima područja (zelenilom, ogradama i sl.).

- (273.) Obvezna je izrada Studija o utjecaju na okoliš sukladno posebnom propisu i PPP-SŽ.
- (274.) Ostale mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim u PPUGK i to:
- a) Zaštita tla
 - provođenjem PPUGK sukladno kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjene površina", odnosno gradnjom unutar utvrđenih građevinskih područja,
 - gradnjom van građevinskih područja sukladno uvjetima iz poglavlja 2.4.2.
 - načinom vođenja infrastrukture utvrđenim u PPUGK i sukladno točki (189.) i (225.) ovih Odredbi,
 - zbrinjavanjem otpada na način utvrđen u poglavlju 7. "POSTUPANJE S OTPADOM",
 - smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva te ostalih preparata na primjerenu razinu.
 - b) Zaštita voda
 - mjerama zaštite izvorišta, utvrđenim u točki (235.) ovih Odredbi,
 - uvjetima odvodnje otpadnih voda utvrđenim u točki (239.), (245.) i (246.) ovih Odredbi,
 - smanjivanjem uporabe pesticida, umjetnog gnojiva i ostalih preparata, a u zonama sanitarne zaštite i njihovim potpunim ukidanjem, ako je to utvrđeno Odlukom o zaštiti izvorišta.
 - c) Zaštita zraka i zaštita od buke
 - uvjetima gradnje u građevinskom području naselja, utvrđenim u točki (16.) ovih Odredbi,
 - uvjetima utvrđenim za gradnju građevina gospodarske namjene (PPUT), sukladno točki (85.), (87.) i (92.) ovih Odredbi,
 - uvjetima gradnje poljoprivrednih građevina za uzgoj životinja, sukladno točki (104.), (107.), (109.) i (163.) ovih Odredbi.
 - gradnjom obilaznica Kutjeva i Vetova kojima se tranzit izmješta iz naselja.
 - d) Zaštita šuma
 - provođenjem PPUGK sukladno kartografskom prikazu br. 1.,
 - gradnjom elektroenergetskih građevina sukladno točki (225.) i (227.) ovih Odredbi.
 - e) Zaštita životinja
 - planiranjem i provođenjem mjera zaštite životinja prilikom gradnje novih prometnica (ograde, prolazi za životinje) i dalekovoda (zaštita ptica) na dionicama na kojima se takva potreba utvrdi u Studiji o utjecaju na okoliš.

9. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA

9.1. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI

- (275.) Za naselje Kutjevo utvrđuje se 4 stupanj ugroženosti, sukladno posebnom propisu.

- (276.) Zaštita stanovništva u naselju Kutjevo rješava se gradnjom zaklona.
- (277.) Zone ugroženosti u kojima se grade zakloni utvrdit će Grad.
- (278.) Zakloni se grade sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom.
- (279.) Kod određivanja širine uličnih profila voditi računa o položaju i visini građevina koje su izgrađene ili se planiraju graditi na građevnim česticama uz ulicu, te osigurati profile koji omogućavaju evakuaciju ljudi i dobara u slučaju rušenja građevina, sukladno posebnom propisu.

9.2. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

- (280.) Na dijelu područja Grada Kutjeva je utvrđen VII^o MCS.

Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima.

- (281.) Na području Grada utvrđeno je poplavno područje.

Do izgradnje nasipa ili provođenja drugih mjera, kojim će se ovo područje zaštititi od poplave, na poplavnom području nije dozvoljena gradnja građevina koje se mogu graditi van građevinskog područja, izuzev vodnogospodarskih građevina i vodova infrastrukture.

- (282.) Položaj, projektiranje i gradnja svih građevina moraju se uskladiti s posebnim propisima o zaštiti od požara i eksplozije.

- (283.) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti hidrantska mreža.

10. INTERESI OBRANE

- (284.) U zoni posebne namjene te zaštitne i sigurnosne zone za:

- OUP "Kapavac"

Definirana je:

ZONA POSEBNE NAMJENE-ZONA ZABRANJENE IZGRADNJE.

Definicija zaštitne zone:

100,0 m od ruba zemljišta (zona zabranjene izgradnje).

Potpuna zabrana bilo kakve izgradnje, osim objekata za potrebe obrane.

Postojeću državnu infrastrukturu uskladiti s interesima obrane.

ZONA OGRANIČENE IZGRADNJE

500,0 m od ruba zemljišta. Definicija zaštitne zone: tablica 2.1. red. 2. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata.

Za izgradnju bilo kakvih objekata u ovoj zoni obvezna je suglasnost MORH-a, ako nije planom nižeg reda drugačije određeno.

Zona posebne namjene prikazana je na kartografskom prikazu br. 1. i 3.B.

11. MJERE PROVEDBE PLANA

11.1. OBVEZE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

- (285.) Sukladno Zakonu i PPP-SŽ te potrebama prostornog uređenja Grada Kutjeva, PPUGK utvrđuje se obveza izrade sljedećih prostornih planova:

- a) Prostorni plan područja posebnih obilježja (PPPO):
 - park prirode "Papuk".
 - b) Urbanistički plan uređenja (UPU):
 - naselja Kutjevo
 - c) Detaljni plan uređenja (DPU):
 1. "Močenice III", Kutjevo
 2. "Športsko-rekreacijski centar", Kutjevo
 3. "Ugostiteljsko-turistička zona I", Venje
 4. "Ugostiteljsko-turistička zona II", Hrnjevac-Venje
 5. "Ugostiteljsko-turistička zona III", Venje
 6. "Ugostiteljsko-turistička zona IV", Mitrovac
 7. "Športsko-rekreacijska zona", Hrnjevac
- (286.) Područja za koja se utvrđuje obveza izrade prostornih planova označena su na kartografskom prikazu br. 3.D, 4.G, 4.I i 4.K.
- Granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Kutjevo i "Športsko-rekreacijskog centra" Kutjevo, utvrđena je njihovim granicama građevinskog područja.
- (287.) Do donošenja planova iz točke (285.), a) i b), način korištenja zemljišta i uvjeti gradnje utvrđivat će se sukladno ovim Odredbama.
- Do donošenja planova iz točke (285.) c) u tim područjima se mogu koristiti uvjeti iz točke (291.) ovih Odredbi.

11.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

- (288.) U cilju poticanja razvoja Grada u planiranju uređenja prostora potrebno je prioritetno:
- riješiti imovinsko-pravne odnose i opremiti komunalnom infrastrukturom gospodarske zone u Kutjevu i Bektežu,
 - izgraditi građevine javne i društvene namjene u naseljima,
 - riješiti vodoopskrbu gospodarskih zona i svih naselja,
 - riješiti odvodni sustav za gospodarske zone u Kutjevu i Bektežu,
 - u suradnji sa Županijom poticati nastavak izgradnje plinifikacije Grada,
 - rasteretiti promet u naseljima Kutjevo i Vetovo izgradnjom obilaznica,
 - u suradnji s nadležnom pravnom osobom s javnim ovlastima osigurati izradu planova navodnjavanja poljoprivrednog zemljišta.
- (289.) U cilju zaštite prostora potrebno je prioritetno:
- riješiti pitanje zbrinjavanja otpada, sukladno rješenju u uvjetima iz PPUGK,
 - posebnu pažnju posvetiti uređenju bujica na području Grada Kutjeva.

11.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

- (290.) Postojeće građevine izgrađene s odobrenjem za izgradnju i one koje su izgrađene prije 15.02.1968. godine, a koje su izgrađene protivno namjeni planiranoj u PPUGK, mogu se rekonstruirati u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada.

- (291.) Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijevaju se:
- sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstrukcijskih elemenata, u postojećim gabaritima,
 - dogradnja sanitarnog prostora (WC, kupaonica) s predprostorom uz postojeću stambenu građevinu, max. neto površine 8,00 m²,
 - preinake unutrašnjeg prostora, bez povećanja gabarita građevine,
 - izmjene ravnih krovova u kose bez mogućnosti nadogradnje nadozida, isključivo radi sanacije ravnog krova, uz mogućnost korištenja potkrovlja u stambene svrhe,
 - adaptacija postojećeg tavanškog prostora u stambeni prostor,
 - ugradnja ili rekonstrukcija instalacija,
 - gradnja ili rekonstrukcija komunalnih priključaka,
 - uređenje građevne čestice postojeće građevine.
- (292.) Građevinama iz točke (290.) ovih Odredbi može se mijenjati namjena.

11.4. POSTUPANJE S GRAĐEVINAMA IZGRAĐENIM SUPROTNO UVJETIMA UTVRĐENIM U PPUGK

- (293.) Postojeće građevine izgrađene s odobrenjem za izgradnju i one koje su izgrađene prije 15.02.1968. godine, a protivne su uvjetima gradnje utvrđenim u PPUGK mogu se rekonstruirati sukladno točki (291.) ovih Odredbi, te dograđivati i nadograđivati sukladno ovim Odredbama.
- Ako je postojeći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) veći od dozvoljenog, isti se prilikom gradnje novih građevina na toj čestici može zadržati.
- (294.) Građevinama iz točke (293.) ovih Odredbi može se mijenjati namjena sukladno uvjetima iz PPUGK.