



**Naručitelj:**

**REPUBLIKA HRVATSKA  
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA  
G R A D KUTJEVO**

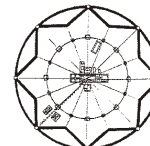
**Izrađivač:**

JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje  
Požeško-slavonske županije**



Županijska 7, 34 000 Požega, HR  
tel:(+385) 034/290-222



---

## **PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KUTJEVA IV. Izmjene i dopune**

---

NOSITELJ IZRADE PLANA:

**REPUBLIKA HRVATSKA  
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA  
GRAD KUTJEVO  
Jedinstveni upravni odjel  
Grada Kutjeva**

STRUČNI IZRAĐIVAČ:

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE  
RAVNATELJ ZAVODA:  
Mladenko Soldo, mag.ing.aedif.**

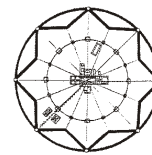
KLASA: 350-01/21-02/1  
URBROJ:2177-1-3-1-22-12

Požega, veljača 2022. godine



JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje  
Požeško-slavonske županije**



Županijska 7, 34 000 Požega, HR  
tel:(+385)034/290-222

---

**PROSTORNI PLAN  
UREĐENJA GRADA KUTJEVA  
IV. Izmjene i dopune**

---

NOSITELJ IZRADE PLANA:

**REPUBLIKA HRVATSKA  
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA  
GRAD KUTJEVO  
Jedinstveni upravni odjel  
Grada Kutjeva**

STRUČNI IZRAĐIVAČ:


**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE**

ODGOVORNI VODITELJ IZRADE PLANA:

**Gordana Boban, mag.ing.arch.**

STRUČNI TIM ZAVODA:

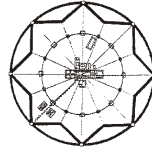
**Mladenko Soldo, mag.ing.aedif.  
Renata Madunić-Hajek, mag.ing.arch.  
Gordana Boban, mag.ing.arch.  
Davor Šarić, mag.ing.techn.lign.  
Marija Franjić, bacc.admin.publ.  
Dragica Obradović, bacc.ing.aedif.  
Tihomir Bahora, bacc.ing.aedif.**

<b>Županija: POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA</b> <b>Grad: KUTJEVO</b>		
Naziv prostornog plana: <h2 style="text-align: center;">PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KUTJEVA</h2> <h3 style="text-align: center;">IV. Izmjene i dopune</h3>		
<b>Osnova za izradu Plana:</b> Odluka Gradskog vijeća o izradi IV. Izmjene i dopune PPUG Kutjeva („Službeno glasilo Grada Kutjeva“, br. 4/21)	Odluka Gradskog vijeća o donošenju IV. Izmjene i dopune PPUG Kutjeva („Službeno glasilo Grada Kutjeva“, br. 3/22)	
Javna rasprava (datum objave): <b>12. siječnja 2022. god.</b>	Javni uvid održan: <b>od: 17. siječnja 2022. god.</b> <b>do: 25. siječnja 2022. god.</b>	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <b>Dinko Špoljarić, mag.oec.</b> <hr/>	
Sukladno članku 107. stavku 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), <b>ne pribavlja se mišljenje Zavoda za prostorno uređenje o prostornom planu</b> , jer je Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije stručni izrađivač Plana.		
Pravna osoba koja je izradila Plan: <h3 style="text-align: center;">ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE</h3> <p style="text-align: center;">Županijska 7, 34000 POŽEGA</p>		
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: M.P.	Odgovorna osoba: Ravnatelj Zavoda: <b>Mladenko Soldo, mag.ing.aedif.</b> <hr/>	
Pečat odgovornog voditelja izrade Plana: M.P.	Odgovorni voditelj: <b>Gordana Boban, mag.ing.arch.</b> ovlaštena arhitektica urbanistica <hr/>	
<b>Stručni tim u izradi Plana:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b>Mladenko Soldo</b>, mag.ing.aedif.</li> <li>2. <b>Renata Madunić-Hajek</b>, mag.ing.arch.</li> <li>3. <b>Gordana Boban</b>, mag.ing.arch.</li> <li>4. <b>Davor Šarić</b>, mag.ing.techn.lign.</li> <li>5. <b>Marija Franjić</b>, bacc.admin.publ.</li> <li>6. <b>Dragica Obradović</b>, bacc.ing.aedif.</li> <li>7. <b>Tihomir Bahora</b>, bacc.ing.aedif.</li> </ol>		
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: <b>Dario Gotštajn, dipl.ing.sig.</b> <hr/>	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <b>Mladenko Soldo</b> , mag.ing.aedif. <hr/>	Pečat nadležnog tijela: M.P.	



JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje  
Požeško-slavonske županije**



Županijska 7, 34 000 Požega, HR  
tel:(+385)034/290-222

---

**PROSTORNI PLAN  
UREĐENJA GRADA KUTJEVA  
IV. Izmjene i dopune**

---

**OPĆI PRILOZI**

---

- Izvadak iz sudskog registra za javnu ustanovu Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavanskom Brodu, izdan po uvidu u sudski registar od Javnog bilježnika Ante Brekalo iz Požege, Dragutina Lermana 6, temeljem čl. 5. ZSR („Narodne novine“, br. 1/95, 57/96, 45/99, 54/05),
- Rješenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja Klasa:UP/I-350-02/17-07/12, Urbroj:531-05-17-2, od 22. svibnja 2017. godine, kojim se daje suglasnost Zavodu za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“, br. 136/15),
- Rješenje Zavoda o imenovanju odgovorne voditeljice izrade Nacrta prijedloga IV. Izmjene i dopune PPUG Kutjeva, Klasa:350-01/21-07/2, Urbroj:2177/1-3-6-21-1 od 27. rujna 2021. godine,
- Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornu osobu u pravnoj osobi (Klasa:UP/I-034-02/16-01/14, Urbroj:505-04-16-02 od 26. veljače 2016. godine),
- Izjava odgovorne voditeljice izrade Nacrta konačnog prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUG Kutjeva o usklađenosti Nacrta konačnog prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUG Kutjeva sa člankom 83. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE  
P O Ž E G A

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Brekalo Ante  
Požega, Dragutina Lermana 6

14. 05. 2015.		
Org. j.		
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

050045767

OIB:

83287538636

NAZIV:

1 Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Požega (Grad Požega)  
Županijska 7

PRAVNI OBLIK:

1 ustanova

DJELATNOSTI:

- 3 \* - Izrada odnosno koordinacija izrade i praćenja provedbe prostornih planova područne ( regionalne ) razine
- 3 \* - Izrada izvješća o stanju u prostoru
- 3 \* - Vodenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravlja njime u okviru njegovih ovlasti
- 3 \* - Priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
- 3 \* - Pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine
- 3 \* - Može izradivati i prostorni plan uređenja grada i općine, urbanistički plan uređenja od značaja za Republiku Hrvatsku, odnosno županiju te obavljati stručne analitičke poslove iz područja prostornog uređenja ako to traži Ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja ili župan
- 3 \* - Druge poslove u skladu sa Zakonom i Statutom Zavoda

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Požeško-slavonska županije  
Požega, Županijska 7
- 1 - osnivač ustanove

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 dipl.inž. Mladenko Soldo, OIB: 71216154243  
Požega, Zelena 16
- 2 - ravnatelj
- 2 - Zastupa ustanovu pojedinačno i samostalno.

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Odluka o osnivanju javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije od 14.ožujka 2008.godine.

REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Brekalo Ante  
Požega, Dragutina Lermana 6

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- 1 Upravno vijeće usvojilo Statut dana 30.10.2008.godine.
- 3 Upravno vijeće Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, na svojoj sjednici održanoj 09.10.2014. godine donijelo je novi Statut kojim je u cijelosti zamijenjen Statut od 30.10.2008. godine.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-09/93-2	19.02.2009	Trgovački sud u Slavonskom Brodu
0002 Tt-09/216-2	02.04.2009	Trgovački sud u Slavonskom Brodu
0003 Tt-14/5848-2	22.12.2014	Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu

Pristojba: \_\_\_\_\_

Nagrada: \_\_\_\_\_

JAVNI BILJEŽNIK  
Brekalo Ante  
Požega, Dragutina Lermana 6

Ja, Javni bilježnik ANTE BREKALO iz Požege, Dragutina Lermana 6,

temeljem čl.5. ZSR (N.N br.1/95, 57/96, 45/99, 54/05) po uvidu u sudski registar kojeg sam današnjeg dana izvršio elektroničkim putem,

**i z d a j e m**

**Izvadak iz Sudskog registra za ustanovu: Zavod za prostorno uređenje  
Požeško-slavonske županije, Požega, Županijska 7, MBS: 050045767**

Izvadak se sastoji od 2(dvije) stranice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.17 st.3 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-4272/15  
U Požegi, 14.05.2015





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,  
pravne poslove i  
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/12  
Urbroj: 531-05-17-2  
Zagreb, 22. svibnja 2017.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE  
POŽEGA

Priloga	23.05.2017.g.	
Nadležni tijelo	Org. I.	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije iz Požege, Županijska 7, zastupanog po ravnatelju Mladenku Soldo, dipl.ing.građ., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

#### RJEŠENJE

I. **Zavodu za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije iz Požege, Županijska 7, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

#### Obrazloženje

Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije iz Požege, Županijska 7, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije iz Požege, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja,



2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Renata Madunić-Hajek, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 8,
  - Gordana Boban, mag.ing.arch., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 10
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priložen je :
- a) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
  - b) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, 34 000 Požega, Županijska 7 n/p Mladenko Soldo, ravnatelj
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje  
Požeško-slavonske županije**



Županijska 7, 34 000 Požega, HR  
tel:(+385)034/290-222;fax:(+385)034/290-220

KLASA: 350-01/21-07/2  
URBROJ: 2177/1-3-6-21-1  
Požega, 27. rujna 2021. godine

U skladu sa člankom 82. stav. 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i člankom 23. Statuta javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, („Požeško-slavonski službeni glasnik“, br. 6/14), ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, donosi

**RJEŠENJE**

**o imenovanju odgovorne voditeljice izrade Nacrta prijedloga  
IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana  
uređenja Grada Kutjeva**

**I.**

Imenuje se **GORDANA BOBAN**, mag.ing.arch. ovlaštena arhitektica urbanistica za **odgovornu voditeljicu izrade Nacrta prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva.**

**II.**

Imenovana zadovoljava uvjete iz članka 82. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (upisana u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 10, s danom upisa 11. veljače 2016.g., prema Rješenju Klasa: UP/I-034-02/16-01/14, Urbroj:505-04-16-02 od 26. veljače 2016. godine).

**III.**

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

**RAVNATELJ ZAVODA:**

**Mladenko Soldo, mag.ing.aedif.**



Dostaviti:  
1. Zaposlenici,  
2. Evidenciji,  
3. Pismohrana.



## REPUBLIKA HRVATSKA

### HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-01/14  
Urbroj: 505-04-16-02  
Zagreb, 26. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu GORDANE BOBAN, mag.ing.arch., iz POŽEGE, ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 26 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

### RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **GORDANA BOBAN**, mag.ing.arch., iz POŽEGE, ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 26, pod rednim brojem **10**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **GORDANA BOBAN**, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **GORDANI BOBAN**, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/11-01/3752 Urbroj: 505-11-1 od 09.08.2011. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa GORDANE BOBAN, mag.ing.arch., iz POŽEGE, ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 26 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je GORDANA BOBAN, mag.ing.arch. upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/11-01/3752 Urbroj: 505-11-1 od 09.08.2011. godine.

GORDANA BOBAN, mag.ing.arch., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitektice.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenu arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Nadalje, poslove koje je GORDANA BOBAN, mag.ing.arch., iz POŽEGA, ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 26 obavljala temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/11-01/3752 Urbroj: 505-11-1 od 09.08.2011. godine ostaju na pravnoj snazi i ne poništavaju se.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis GORDANE BOBAN, mag.ing.arch. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arch.



Dostaviti:

1. GORDANA BOBAN, POŽEGA, ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 26
2. U Zbirku isprava Komore



JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje  
Požeško-slavonske županije**



Županijska 7, 34 000 Požega, HR  
tel:(+385)034/290-222;fax:(+385)034/290-220

KLASA: 350-01/21-02/1  
URBROJ:2177-1-3-1-22-8  
Požega, 10. veljače 2022. godine

Temeljem članka 83. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 39/19 i 98/19 – u daljnje tekstu: Zakon), izdaje se

**IZJAVA  
ODGOVORNE VODITELJICE  
IZRADE NACRTA KONAČNOG PRIJEDLOGA IV. IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KUTJEVA**

Kojom se potvrđuje da je:

- svaki dio Nacrta konačnog prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva izrađen u skladu sa člankom 83. Zakona o prostornom uređenju, kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka,

- svaki dio Nacrta konačnog prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju navedenog Zakona.

**Odgovorna voditeljica izrade Nacrta konačnog prijedloga  
IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva:**

**GORDANA BOBAN, mag.ing.arch.**  
ovlaštena arhitektica urbanistica

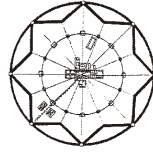


GORDANA BOBAN  
mag.ing.arch.  
OVLAŠTENNA ARHITEKTICA  
URBANISTICA  
A-U 10



JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje  
Požeško-slavonske županije**



Županijska 7, 34 000 Požega, HR  
tel:(+385)034/290-222

---

**PROSTORNI PLAN  
UREĐENJA GRADA KUTJEVA  
IV. Izmjene i dopune**

---

**MIŠLJENJE NA PLAN**

---

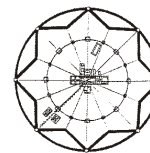
Sukladno članku 107. stavku 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), **ne pribavlja se mišljenje Zavoda za prostorno uređenje o prostornom planu**, jer je Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije stručni izrađivač Plana.

---



JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje  
Požeško-slavonske županije**



Županijska 7, 34 000 Požega, HR  
tel: (+385)034/290-222

---

**PROSTORNI PLAN  
UREĐENJA GRADA KUTJEVA  
IV. Izmjene i dopune**

---

**SADRŽAJ ELABORATA**

---

**SADRŽAJ IV. IZMJENA I DOPUNA PPUG KUTJEVA**

IV. Izmjene i dopune PPUG Kutjeva sadrži:

**I. TEKSTUALNI DIO:**

- Odredbe za provedbu

**II. GRAFIČKI DIO:**

- Kartografski prikazi u mjerilu 1:25.000
  1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA/PROSTORA
    - 2.A. PROMETNA INFRASTRUKTURA  
POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
    - 2.B. ENERGETSKI SUSTAV  
Plinoopskrba  
Elektroenergetika
    - 2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV  
Vodoopskrba  
Odvodnja otpadnih voda  
Uređenje vodotoka i voda  
Melioracijska odvodnja
    - 3.A. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA  
Područja posebnih uvjeta korištenja  
Ekološka mreža/Natura 2000  
Krajobraz
    - 3.B. UVJETI KORIŠTENJA I OGRANIČENJA U PROSTORU  
Područja posebnih ograničenja u korištenju  
Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja  
Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

- Kartografski prikazi u mjerilu 1:5.000

#### **4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA**

4.D. Ferovac

4.H. Kula

4.I. Kutjevo i Mitrovac

4.J. Lukač

4.O. Vetovo

### **III. OBVEZNE PRILOGE:**

- Obrazloženje Plana
- Popis stručnih podloga na kojima se temelje prostorno planska rješenja,
- Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana
- Postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna PPUG Kutjeva
- Zahtjevi sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Izvješće o javnoj raspravi  
(U prilogu su mišljenja iz članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne Novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Sažetak za javnost
- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana



## UVOD

---

Elaborat IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva (u daljnjem tekstu IV. Izmjene i dopune PPUG Kutjeva) izradio je Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije (u daljnjem tekstu: stručni izrađivač), temeljem:

- članka 27. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 – u daljnjem tekstu: Zakon),
- Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUG Kutjeva („Službeni glasnik Grada Kutjeva“, br. 4/21), donesene na 2. sjednici Gradskog vijeća Grada Kutjeva, Klasa: 350-01/20-01/11, Urbroj: 2177/06-02-21-4 od 28. srpnja 2021. godine,
- Odluke Županice Požeško-slavonske županije Klasa:350-02/21-02/3, Urbroj:2177/1-02-21-2 od kolovoza 2021. godine, o povjeravanju poslova izrade IV. Izmjena i dopuna PPUG Kutjeva Zavodu za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije („Požeško-slavonski službeni glasnik“, br. 10/21),

Nositelj izrade IV. Izmjena i dopuna PPUG Kutjeva: Požeško-slavonska županija, Grad Kutjevo, Jedinostveni upravni odjel Grada Kutjeva (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade).

Temeljni dokument koji se mijenja je Prostorni plan uređenja Grada Kutjeva (u daljnjem tekstu: Plan), kojeg je donijelo je Gradsko vijeće Grada Kutjeva („Službeni glasnik Grada Kutjeva“, br. 3/07, 3/11, 10/17 i 4/18).

IV. Izmjene i dopune PPUG Kutjeva izrađuju se sukladno:

- Zakonu o prostornom uređenju,
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak, 163/04, 148/10, 9/11),
- Uredbi o informacijskom sustavu prostornoga uređenja („Narodne novine“, br. 115/15) te ostalim propisima od utječu na izradu Plana.

Sukladno članku 113. Zakona, određeno je da se IV. Izmjene i dopune PPUG Kutjeva izrađuju i donosi prema postupku koji je propisan za njegovu izradu i donošenje.

Prostorni obuhvat IV. Izmjena i dopuna PPUG Kutjeva odnosi se na područje Grada Kutjeva.

Razlozi zbog kojih je Grad Kutjevo pokrenuo izradu IV. Izmjena i dopuna PPUG Kutjeva, sukladno članku 4. Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUG Kutjeva (u daljnjem tekstu: Odluke o izradi) su sljedeći:

- izmjene/korekcije građevinskih područja naselja,
- izmjena/korekcija izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
- unošenja korekcija izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskih područja,
- osiguravanje uvjeta za izgradnju bioplinskog postrojenja snage 2 MW na izdvojenom građevinskom području izvan naselja poljoprivredno-gospodarske namjene – korekcija izdvojenog građevinskog područja poljoprivredno-gospodarske namjene Kula,
- preispitivanje mogućnosti, analiza i formiranje novih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja prema zahtjevima,
- korekcija/proširenje površina groblja,
- preispitivanje, ažuriranje i korekcija infrastrukturnih i prometnih sustava,
- usklađenje s novim odredbama Zakona o prostornom uređenju i drugim posebnim zakonima i propisima,

- usklađivanje s Prostornim planom Požeško-slavonske županije,
- korekcija uvjeta gradnje i uređenja prostora u građevinskom području i izvan njega uz korekciju i ažuriranje Odredbi za provedbu,
- usklađivanje i ažuriranje novosti u stanju ekološke mreže – Natura 2000 i drugih elemenata koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode,
- usklađivanje i ažuriranje stanja zaštite kulturnih dobara na području Grada prema aktualnom stanju i zahtjevima nadležnih službi,
- preispitivanja i ugrađivanja elemenata Strateške studije utjecaja na okoliš prostornog plana Požeško-slavonske županije,
- usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela na temelju članka 90. Zakona.

Temeljem Odluke o izradi Grad Kutjevo je pokrenuo aktivnosti s ostalim upravnim tijelima i pravnim osobama s javnim ovlastima na prikupljanju potrebnih podataka za izradu Plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

Nositelj izrade, sukladno članku 90. Zakona, dostavio je Odluku o izradi s pozivom, nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima, da mu u roku od najviše 30 dana, dostave zahtjeve za izradu IV. Izmjena i dopuna PPUG Kutjeva iz područja svog djelokruga, koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

Popis svih dostavljenih zahtjeva nalazi se u Obrazloženju ovoga Plana.

Sukladno članku 71. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), uz naprijed navedenu dokumentaciju Grad Kutjevo dostavio je Zavodu 21. rujna 2021. godine, Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva (Klasa:350-01/20-01/11, Urbroj:2177/06-01-21-18 od 04. lipnja 2021.g.), donesenu u postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš. Navedenu Odluku je sukladno članku 64. stavku 3. Zakona o zaštiti okoliša i članku 31. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 3/17) donio gradonačelnik Grada Kutjeva.

Po pribavljanju zahtjeva od nadležnih javnopravnih tijela, stručni tim Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije izradio je elaborat: Nacrta prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUG Kutjeva i dostavio ga Gradu Kutjevu.

Gradonačelnik Grada Kutjeva na temelju Nacrta prijedloga, sukladno članku 95. stavku 2. Zakona, utvrdio je Prijedlog IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Kutjeva kojeg upućuje na javnu raspravu (Zaključak o utvrđivanju Prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUG Kutjeva, Klasa:350-01/20-01/11, Urbroj: 2177-6-01-22-1 od 04. siječnja 2022. godine).

Sukladno članku 94. Zakona, o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Kutjeva **provedena je javna rasprava** u kojoj je mogao sudjelovati svatko.

Sudionici u javnoj raspravi dali su mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog prostornog plana u roku i na način propisan Zakonom.

Javna rasprava se sastojala od sljedećih sastavnih elemenata:

- objave javne rasprave,
- posebne pisane obavijesti sudionicima javne rasprave,
- javnog uvida i javnog izlaganja,
- izvješća o javnoj raspravi

Javna rasprava o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna PPUG Kutjeva objavljena je prije početka javne rasprave u dnevnom tisku Glas Slavonije, na web-stranicama Grada Kutjeva i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (12. siječnja 2022.g.).

Temeljem članka 98. Zakona, propisan je javni uvid u Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Plana u trajanju od najmanje 8, ali najviše 15 dana.

Nositelj izrade sukladno članku 97. Zakona, dostavio je i posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima, koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Plana.

Javna rasprava o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna PPUG Kutjeva provedena je od **17. do 25. siječnja 2022. godine**, a javno izlaganje Plana održano je **19. siječnja 2022. godine**.

Tijekom javne rasprave sukladno članku 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

Popis svih prijedloga, primjedbi i mišljenja dostavljenih tijekom javne rasprave na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPUG Kutjeva nalazi se u Izvješću o javnoj raspravi.

Sve pristigle primjedbe, prijedlozi i mišljenja izneseni u javnoj raspravi obrađeni su u Izvješću o javnoj raspravi, kojeg je u skladu s odredbama Zakona, pripremio odgovorni voditelj izrade Plana zajedno sa nositeljem izrade Plana.

Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana lokalne razine sadrži:

- podatke iz objave javne rasprave,
- popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi,
- popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni,
- mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvaćanja,
- popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom.

Akti i drugi dokazi objave javne rasprave, posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi, zapisnici o javnim izlaganjima, mišljenja javnopravnih tijela i dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi, sastavni su dio izvješća o javnoj raspravi.

Izvješće o javnoj raspravi sukladno članku 102. stav. 2. Zakona, objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama nositelja izrade prostornog plana i u informacijskom sustavu.

Sukladno članku 105. Zakona, Nacrt konačnog prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUG Kutjeva izradio je stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade nakon što je provedena javna rasprava i izrađeno Izvješće o javnoj raspravi.

Na temelju članka 105. stavak 3. Zakona, Nacrt konačnog prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUG Kutjeva i Izvješće o javnoj raspravi nositelj izrade Plana, dostavljeno je gradonačelniku Grada Kutjeva koji je iste razmotrio i utvrdio Konačni prijedlog IV. Izmjena i dopuna PPUG Kutjeva (Zaključak - Klasa:350-01/20-01/11, Urbroj:2177-6-01-22-80 od 11. veljače 2022. godine).

Nacrt konačnog prijedloga i Konačni prijedlog prostornog plana sadrži tekstualni i grafički dio plana te obrazloženje.

Prije upućivanja Konačnog prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUG Kutjeva predstavničkom tijelu Grada Kutjeva na donošenje, nositelj izrade dostavio je sukladno članku 106. Zakona, sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Člankom 107. stavkom 1. Zakona, propisano je da prije donošenja prostornog plana uređenja grada, odnosno općine mora se pribaviti mišljenje zavoda za prostorno uređenje županije u pogledu usklađenosti tog plana s prostornim planom županije. Međutim, sukladno članku 107. stavku 4. Zakona, za IV. Izmjene i dopune PPUG Kutjeva ne pribavlja se mišljenje o prostornom planu, jer je Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije stručni izrađivač predmetnog Plana.

IV. Izmjene i dopune PPUG Kutjeva temeljem članka 109. stavka 4. Zakona, donijelo je Gradsko vijeće Grada Kutjeva na svojoj 8. sjednici održanoj 28. veljače 2022. godine (Odluka Klasa: 350-01/20-01/11, Urbroj: 2177-6-03-4-22-84).

Nakon što je predstavničko tijelo Grada Kutjeva donijelo IV. Izmjene i dopune PPUG Kutjeva, Odluka o donošenju Plana objavljena je u "Službenom glasniku Grada Kutjeva", br. 3/22.

Odluka o donošenju Plana sadrži: izreku o donošenju prostornog plana, uključujući i naziv Plana, odredbe za provedbu prostornog plana, popis kartografskih prikaza od koji se sastoji grafički dio prostornog plana, naziv, tvrtku, odnosno ime stručnog izrađivača prostornog plana, odredbu o prestanku važenja, odnosno važenju prostornog plana koji je bio na snazi do donošenja novog prostornog plana, ako takav postoji, odredbu o stupanju na snagu prostornog plana.