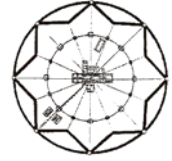




JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije**



Županijska 7, 34 000 Požega, HR
tel:(+385)034/290-222;fax:(+385)034/290-220

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KUTJEVA

II. Izmjene i dopune

/PRIJEDLOG PLANA/

S A D R Ž A J

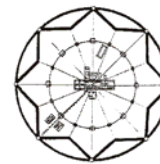
OBVEZNI PRILOZI:

- **OBRAZLOŽENJE PLANA**
- **POPIS STRUČNIH PODLOGA NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA**
- **POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA POŠTIVANIH U IZRADI PLANA**
- **STRATEŠKA PROCJENA UTJECAJA NA OKOLIŠ II. IZMJENA I DOPUNA PPUG KUTJEVA**
- **ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17)**
- **MIŠLJENJA IZ ČLANKA 101. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17)**
- **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**
- **SAŽETAK ZA JAVNOST**
- **EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA**

Napomena: Obvezni prilozi koji nisu dio ovog Prijedloga Plana bit će priloženi uz Konačni prijedlog istog



JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije**Županijska 7, 34 000 Požega, HR
tel: (+385)034/290-222; fax: (+385)034/290-220**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KUTJEVA****II. Izmjene i dopune**

/PRIJEDLOG PLANA/

OBVEZNI PRILOZI PLANA**Obrazloženje****1. POLAZNE OSNOVE**

- 1.1. Razlozi pristupanju izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva
- 1.2. Osnovni prostorni pokazatelji za područje Grada Kutjeva
- 1.3. Dokumentacija koja se odnosi na PPUG Kutjeva

2. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KUTJEVA

- 2.1. Usklađivanje Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva („Službeni glasnik Grada Kutjeva“, br. 3/07 i 3/11) s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17) i drugim posebnim zakonima i propisima
- 2.2. Usklađivanje Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva („Službeni glasnik Grada Kutjeva“, br. 3/07 i 3/11) s Prostornim planom Požeško-slavonske županije („Požeško - slavonski službeni glasnik“, broj 05/02 i 05A/02, 04/11, 04/15)
- 2.3. Redefiniranje obveze izrade urbanističkih planova uređenja (UPU)
- 2.4. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina
 - 2.4.1. Određivanje neuređenih dijelova građevinskih područja te izgrađenih dijelova tih područja predviđenih za urbanu preobrazbu
 - 2.4.1.1. ZAKONSKE OSNOVE
 - 2.4.1.2. PLANSKE OSNOVE
 - 2.4.1.3. ZONIRANJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA I ANALIZA PO KARTOGRAFSKIM PRIKAZIMA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA MJERILA 1: 5000
 - 2.4.2. Preispitivanje površina građevinskih područja
 - 2.4.2.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
 - 2.4.2.2. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA
 - Izdvojena građevinska područja gospodarskih zona
 - Izdvojena građevinska područja turističko – ugostiteljskih zona
 - Izdvojena građevinska područja sportsko – rekreacijskih zona
 - Izdvojena građevinska područja za izgradnju groblja
 - 2.4.2.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine)

2.5. Prometni i drugi infrastrukturni sustavi

2.5.1. Prometna infrastruktura

- Cestovni promet
- Željeznički promet
- Zračni promet
- Pošta i električne komunikacije

2.5.2. Energetski sustav

- Elektroenergetika
- Plinoopskrba

2.5.3. Vodnogospodarski sustav

- Promjena lokacije smještaja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Kutjevu
- Korekcija obuhvata poplavnih područja na području Grada Kutjeva

2.6. Obnovljivi izvori energije**2.7. Korekcije i ažuriranje područja istražnih prostora i eksploatacijskih polja****2.8. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora****2.8.1. Usklađivanje i ažuriranje stanja zaštite kulturnih dobara na području Grada****2.8.2. Usklađivanje i ažuriranje stanja ekološke mreže – Natura 2000 i drugih elemenata koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode****2.8.3. Preispitivanja i ugrađivanje elemenata Strateške studije o utjecaju na okoliš Prostornog plana Požeško-slavonske županije****2.9. Preispitivanje i ažuriranje načina, uvjeta i stanja gospodarenja otpadom na području Grada****3. PRILOZI**

1. POLAZNE OSNOVE

1.1. Razlozi pristupanju izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva

Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13 i 65/17 – u daljnjem tekstu Zakon) i pripadajućim podzakonskim aktima reguliran je sustav prostornog uređenja i gradnja te način gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom, u sklopu kojega značajno mjesto zauzima obveza donošenja prostornih planova.

Analizom područja Grada Kutjeva i sagledavanjem prostornih mogućnosti i razvojnih potreba ocijenjeno je da u pojedinim segmentima potrebno korigirati važeći Prostorni plan uređenja Grada Kutjeva ("Službeni glasnik Grada Kutjeva" broj 3/07 i 3/11) te ga uskladiti s u međuvremenu donesenom zakonskom regulativom, kao i usvojenim razvojnim projektima kako ne bi predstavljao ograničenje u razvoju Grada Kutjeva.

Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva („Službeni glasnik Grada Kutjeva“, br. 4/15 - scan Odluke o izradi Plana je u prilogu ovog Obrazloženja), donesenom od strane Gradskog vijeća Grada Kutjeva, započeta je izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Kutjeva.

Razlozi izrade II. Izmjena i dopuna PPUG Kutjeva su:

- usklađivanje s odredbama Zakona o prostornom uređenju i drugim posebnim zakonima i propisima,
- usklađivanje sa Prostornim planom Požeško-slavonske županije,
- unošenje korekcija/izmjena granica građevinskih područja prema osnovanim zahtjevima,
- unošenje korekcija izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskih područja, odnosno određivanje neuređenih dijelova građevinskih područja te izgrađenih dijelova tih područja predviđenih za urbanu preobrazbu,
- korekcija uvjeta gradnje i uređenja prostora u građevinskom području i izvan njega uz preispitivanje i ažuriranje Odredbi za provođenje,
- preispitivanje i ažuriranje postojećeg i planiranog stanja infrastrukturnih i prometnih sustava na području Grada,
- promjena statusa dosadašnjih planiranih detaljnih planova uređenja (DPU) u urbanističke planove uređenja (UPU) sukladno Zakonu te redefiniranje obveze izrade urbanističkih planova uređenja,
- usklađivanje i ažuriranje stanja ekološke mreže – Natura 2000 i drugih elemenata koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode,
- preispitivanja i ugrađivanje elemenata Strateške studije o utjecaju na okoliš Prostornog plana Požeško-slavonske županije,
- usklađivanje i ažuriranje stanja zaštite kulturnih dobara na području Grada,
- preispitivanje i ažuriranje načina, uvjeta i stanja gospodarenja otpadom na području Grada,
- korekcije i ažuriranje područja istražnih prostora i eksploatacijskih polja
- preispitivanje i ažuriranje načina, uvjeta, smjernica i/ili zona gradnju građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije,
- definiranje uvjeta formiranja građevinske čestice za nužnu uporabu građevine,

- redefiniranje odredbi za izgradnju u izdvojenim građevinskim područjima športsko-rekreacijske namjene,
- formiranje nove poljoprivredno-gospodarske zone (farma Kula)
- formiranje ugostiteljsko-turističke-gospodarske zone Grabarje,
- promjena lokacije smještaja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Kutjevu.

Elaborat II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva (u daljnjem tekstu II. Izmjene i dopune PPUG Kutjeva) izrađuje Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije (u daljnjem tekstu: stručni izrađivač), temeljem:

- članka 27. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17) – u daljnjem tekstu: Zakon),
- Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna PPUG Kutjeva („Službeni glasnik Grada Kutjeva“, br. 4/15), donesene sukladno članku 86. Zakona na 9. sjednici Gradskog vijeća Grada Kutjeva, Klasa: 021-01/15-01/04, Urbroj: 2177/06-02-1-2 od 27. srpnja 2015. godine,
- Odluke Župana Požeško-slavonske županije Klasa:350-01/15-01/17, Urbroj:2177/1-01-15-2 od 19. kolovoza 2015. godine, o povjeravanju poslova izrade II. Izmjena i dopuna PPUG Kutjeva Zavodu za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije („Požeško-slavonski službeni glasnik“, br. 6/15).

Nositelj izrade II. Izmjena i dopuna PPUG-a Grada Kutjeva je Jedinostveni upravni odjel Grada Kutjeva (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade).

II. Izmjena i dopuna PPUG Kutjeva odnose se na kompletni prostorni obuhvat Plana, a izrađuje se sukladno:

- Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13 i 65/17)
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04).

Temeljem članka 90. Zakona, nositelj izrade je dostavio Odluku o izradi ovog Plana nadležnim javnopravnim tijelima s pozivom, da mu u roku od najviše trideset dana, dostave zahtjeve za izradu Plana, iz područja svog djelokruga, koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Svoje zahtjeve dostavili su sljedeća javnopravna tijela (scan-ovi svih zahtjeva su u prilogu ovog Plana (*vidi: Obvezni prilozi – Zahtjevi temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17):*

- PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88A, 10000 Zagreb, Klasa: PL-15/2805, Urbroj: KPK/50-15-2, od 04. kolovoza 2015.g. - zaprimljeno 06. kolovoza 2015. g.
- HŽ INFRASTRUKTURA, Mihanovićeveva 12, 10000 Zagreb, Broj:4498/15; 1.3.1 MR od 06. kolovoza 2015.g. - zaprimljeno 08. kolovoza 2015. g.
- VIPnet d.o.o. Vrtni put 1, 10000 Zagreb, od 03. kolovoza 2015.g. - zaprimljeno 08. kolovoza 2015. g.
- MUP, Policijska uprava Požeško-slavonska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, J. Runjanina, 34000 Požega, Broj: 511-22-04-5/2-280/9-15 DM od 31. srpnja 2015.g. – zaprimljeno 06. kolovoza 2015. g.
- HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma Podružnica Požega, Odjel za uređivanje šuma Požega, Milke Trnine, 34000 Požega, Ur.br: PŽ-05/15-ŽN-1129/02 od 03. srpnja 2015.g. - zaprimljeno 06. kolovoza 2015. g.
- HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb, Klasa:350-05/15-01/336, Urbroj:376-10/DV2-15-2 (HP) od 04. kolovoza 2015. g. - zaprimljeno 10. kolovoza 2015. g

- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Požega, K. Krešimira 1. 34000 Požega, Klasa:350-02/15-01/01, Urbroj:543-11-01-15-39, od 06. kolovoza 2015.g. - zaprimljeno 11. kolovoza 2015. g
- HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d. o.o. Elektra Požega, Primorska 24, 34000 Požega, Br:402100101/2862/15MV od 11. kolovoza 2015.g. - zaprimljeno 13. kolovoza 2015. g
- HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO, Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb, Klasa:350-02/15-01/20, Urbroj:376-05-01-15-02 od 10. kolovoza 2015.g. - zaprimljeno 13. kolovoza 2015. g
- INA, INDUSTRIJA NAFTE d.d. SD ISTRAŽIVANJE I PROIZVODNJA NAFTE, Sektor za istraživanje i proizvodnju nafte i plina za JIE, Avenija Večeslava Holjevca 10. 10020 Zagreb, pod oznakom Re:50684776/03-08-15/2537-329/BK od 31. srpnja 2015.g. - zaprimljeno 13. kolovoza 2015. g
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2A, 10000 Zagreb, Klasa:350-02/15-01/635, Urbroj:525-11/1499-15-2 od 06. kolovoza 2015.g. - zaprimljeno 14. kolovoza 2015. g
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, Trg Matka Peića 3. 34000 Požega, Klasa:612-08/15-10/0361, Urbroj:532-04-02-07/5-15-2 od 13. kolovoza 2015.g. - zaprimljeno 06. kolovoza 2015. g
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ul. grada Vukovara 78, p.p. 1034, 10000 Zagreb, Klasa:350-02/15-01/642, Urbroj:525-07/0377-15-2, od 17. kolovoza 2015. g. - zaprimljeno 24. kolovoza 2015. g
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava veterinarstva i sigurnost hrane, Ulica grada Vukovara 78. P.P. 1034, 10000 Zagreb, Klasa: 350-02/15-01/630, Urbroj: 525-10/0256-15-2 od 18. kolovoza 2015.g. - zaprimljeno 24. kolovoza 2015. g
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprave za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska 7, 10000 Zagreb, Klasa:350-02/15-01/179, Urbroj:512M3-020201-15-2 od 19. kolovoza 2015.g. - zaprimljeno 06. kolovoza 2015. g
- KOMUNALAC POŽEGA d.o.o. za komunalne djelatnosti, Ulica Vukovarska 8, 34000 Požega, br.: 3.- 822-2/15. JR, od 25. kolovoza 2015.g. - zaprimljeno 27. kolovoza 2015.g
- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb, Klasa:350-02/2015-1/257, Urbroj:345-211-516-2015-3/DB od 04. rujna 2015. g. - zaprimljeno 11. rujna 2015. g.
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, Klasa: 612-07/15-57/323, Urbroj: 517-07-2-2-15-2 od 09. rujna 2015.g. - zaprimljeno 16. rujna 2015. g.
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Orljava – Londža“, Matije Gupca 6, 34000 Požega, Klasa:350-02/05-01/0000021, Urbroj:374-3103-01-15-7 od 03. rujna 2015.g. - zaprimljeno 07. rujna 2015. g.

Osim dostavljenih zahtjeva sukladno članku 90. Zakona, nositelj izrade zaprimio je i više pojedinačnih zahtjeva (scan-ovi svih zahtjeva te odgovori s obrazloženjima su u prilogu ovog Obrazloženja,) i to:

1. DAMIR ŠARIĆ, Trg graševine 3, 34340 Kutjevo,
2. OPG KUNDAKČIĆ, vlasnik Tomislav Kundakčić, Kralja Tomislava 2, Grabarje,
3. OPG IVICA RIBIČIĆ, vlasnik Ivica Ribičić, Matije Gupca 28, Grabarje,
4. IVICA STASTNY, Matije Gupca 39, Grabarje,
5. AZONIZ, (Olenka Gršković, dia.), Selska cesta 138, 10000 Zagreb,
6. CAMPUS d.o.o., Gračanske dužice 2, 10000 Zagreb
7. LIGNARIUS d.o.o., Armina Pavića 10 34000 Požega,
8. STARJAČKI VESNA, Ferovac 34, 34340 Kutjevo,

9. RAST ZLATKO , Ferovac 4, 34340 Kutjevo,
10. TADIJAL VLADO, Tominovac 2, 34340 Kutjevo,
11. DUMANČIĆ MILAN , Tominovac 44, 34340 Kutjevo,
12. DUMANČIĆ BRANKO, Tominovac 44a, 34340 Kutjevo,
13. JOZO GAVRAN, Drškovci, Braće Radića 66, 34000 Požega,
14. KUTJEVO d.d. Kralja Tomislava 1, 34340 Kutjevo,
15. HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma podružnica Požega, Odjel za uređivanje šuma Požega, Milke Trnine 2, 34000 Požega
16. IVAN GRGIĆ, Kralja Zvonimira 2, 34340 Kutjevo,
17. VINOGRADARSTVO – PODRUMARSTVO KRAUTHAKER, Ivana Jambrovića 6. 34340 Kutjevo,
18. ŠIMUN BAKETARIĆ, Eugena Podubskog 80, 34000 Pleternica,
19. ZRINKA MIROSAVLJEVIĆ, zaprimljeno elektronskom poštom
20. ALEKSANDAR NOVKOVIĆ (za obitelj TURKOVIĆ) Preradovićeve 14, 10000 Zagreb,
21. OPG ŠAG, Vlasnik: Zdravko Šag, Eugena Kvaternika 22, 34340 Kutjevo,
22. GRAD KUTJEVO, GRADONAČELNIK, Trg graševine 1, 34340 Kutjevo
23. MATEJ ROTIM, Opatija

Po pribavljanju zahtjeva od nadležnih javnopravnih tijela, stručni tim Zavoda za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije izradio je elaborat Nacrt prijedloga II. Izmjena i dopuna PPUG Kutjeva.

1.2. Osnovni prostorni pokazatelji za područje Grada Kutjeva

Grad Kutjevo je prema teritorijalnom ustroju jedinica lokalne samouprave u sastavu Požeško - slavonske županije, smještena na njenom sjeveroistočnom dijelu. Svojem položajem Grad Kutjevo graniči:

- istočno s Općinom Čaglin,
- južno s Gradom Pleternicom
- jugoistočno i istočno s Općinom Jakšić,
- zapadno s općinom Kaptol
- sjeverno s Virovitičko-podravskom županijom (Gradom Orahovicom) i
- sjeveroistočno s Osječko – baranjskom županijom (općinama Feričanci i Donja Motičina).



Slika 1.: Položaj Grada Kutjeva unutar Požeško-slavonske županije i šire



Slika 2.: Položaj Grada Kutjeva u odnosu na granične jedinice lokalne samouprave

Grad Kutjevo je peta po veličini od deset jedinica lokalne samouprave Požeško-slavonske županije, površine od 173,61 km², što iznosi 9,56 % ukupne površine Županije (1815,23). Prema posljednjem popisu stanovništva (2011. god.) na području Grada Kutjeva živjelo je 6.247 stanovnika, te je prosječna gustoća naseljenosti iznosila 36,07 st/km².

Sukladno Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, broj 86/06, 125/06-ispravak, 16/07-ispravak, 95/08-Odluka USRH, 46/10-ispravak, 145/10, 37/13, 44/13 i 45/13), kojim je utvrđeno područje Požeško-slavonske županije, gradovi i općine koji ulaze u njezin sastav te obuhvat pripadajućih naselja, danas se u sustavu Grada Kutjeva nalazi 17 naselja, i to: Bektež, Bjeliševa, Ciglenik, Ferovac, Grabarje, Gradište, Hrnjevac, Kula, Kutjevo, Lukač, Mitrovac, Ovčare, Poreč, Šumanovci, Tominovac, Venje i Vetovo.

Tablica 1.

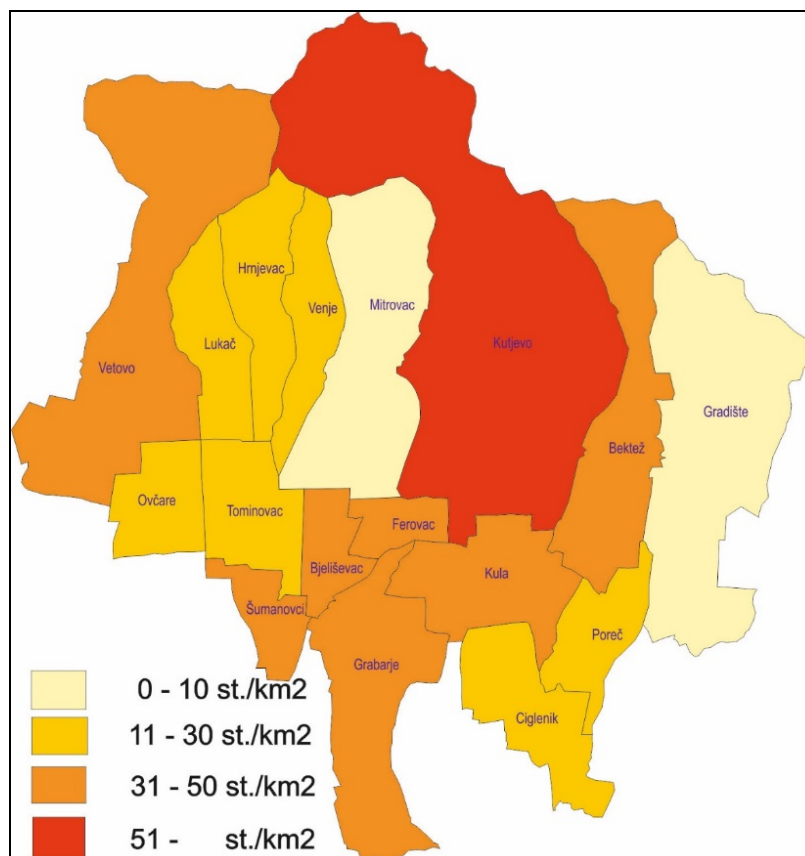
Broj, ukupna površina i gustoća naselja			
JLS	Broj naselja (n)	Površina (km ²)	Gustoća naselja (n/1000km ²)
KUTJEVO	17	173,61	97,92
ŽUPANIJA UKUPNO	277	1.815,23	152,60

Izvor: Središnji registar prostornih jedinica, Obrada: Zavod za prostorno uređenje

Tablica 2.

R.b.	Statističko područje naselja	Broj stanovnika po Popisu 2011. god.	Površina statističkog područja naselja km ²	Gustoća naseljenosti st/km ²
1.	Bektež	388	11,81	32,85
2.	Bjeliševac	112	2,91	38,49
3.	Ciglenik	143	6,70	21,34
4.	Ferovac	103	2,26	45,58
5.	Grabarje	490	11,02	44,46
6.	Gradište	152	19,64	7,74
7.	Hrnjevac	174	6,15	28,29
8.	Kula	331	7,61	43,50
9.	Kutjevo	2.440	40,64	60,04
10.	Lukač	150	5,30	28,30
11.	Mitrovac	133	14,44	9,21
12.	Ovčare	123	4,35	28,28
13.	Poreč	119	4,39	27,11
14.	Šumanovci	139	2,91	47,77
15.	Tominovac	164	5,52	29,71
16.	Venje	98	4,88	20,08
17.	Vetovo	988	23,08	42,81
UKUPNO:		6.247	173,61	35,98

Izvor: PPUG Kutjevo, Zavod za prostorno uređenje P-SŽ



Slika 3.: Gustoća naseljenosti statističkih područja naselja Grada Kutjeva, 2011. godina

1.3. Dokumentacija koja s odnosi na PPUG Kutjeva

DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA:

- **Prostorni plan Požeško - slavonske županije** ("Požeško - slavonski službeni glasnik", broj 05/02 i 05A/02)
- **Izmjene i dopune Prostornog plana Požeško - slavonske županije** ("Požeško - slavonski službeni glasnik", broj 04/11)
- **Ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana Požeško - slavonske županije (Odluka o izradi ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana Požeško - slavonske županije** („Požeško - slavonski službeni glasnik“, br.4/15)

DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA GRADA KUTJEVA

- **Prostorni plan uređenja Grada Kutjeva**, "Službeni glasnik Grada Kutjeva", broj 3/07; izrađivač: Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek
- **Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva**, "Službeni glasnik Grada Kutjeva", broj 3/07; izrađivač: Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek
- **Generalni urbanistički plan Kutjevo**, „Službeni vjesnik općine Slavenska Požega, broj: 4/91; izrađivač: Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek
- **Izmjene i dopune GUP-a Kutjevo**, „Službeni glasnik općine Kutjeva, broj: 001/99; izrađivač: Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek
- **II. Izmjene i dopune GUP-a Kutjevo**, „Službeni glasnik Grada Kutjeva“, broj: 006/06; izrađivač: Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek
- **Urbanistički plan uređenja Močenice III Kutjevo**, „Službeni glasnik Grada Kutjeva“, broj: 03/13; izrađivač: Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek
- **Detaljni plan uređenja gospo**
- **3darske zona u Kutjevu**, „Službeni glasnik općine Kutjeva, broj: 005/99; izrađivač: Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek
- **Provedbeni urbanistički plan Močenice II u Kutjevu**, „Službeni glasnik općine Kutjeva“, broj: 004/91; izrađivač: Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek
- **Provedbeni urbanistički plan Ul. Ante Starčevića u Kutjevu**, „Službeni glasnik općine Kutjeva“, broj: 001/93; izrađivač: Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek

OSTALI DOKUMENTI O PROSTORU

- **Studija razvitka vodoopskrbe na području Požeško - slavonske županije** (izrađivač: Hidroprojekt - ing d.o.o., Zagreb, lipanj 2008. godine)
- **Studija zaštite voda Požeško - slavonske županije** (izrađivač: Hidroprojekt - ing d.o.o., Zagreb, lipanj 2008. godine)
- **Osnove navodnjavanja na području Požeško - slavonske županije** (izrađivači: Hidroprojekt – ing d.o.o. Zagreb i Hidroing d.o.o. Osijek, studeni 2005. godine)
- **Karta s ucrtanim eksploatacijskim poljima, perspektivnim lokalitetima i izgrađenim bušotinama** (izrađivač: INA INDUSTRIJA NAFTE d.d., SD NAFTAPLIN, Sektor za istraživanje, Služba za geološka istraživanja, Zagreb, 20. travanj 2009. godine)

TOPOGRAFSKO - KATASTARSKE PODLOGE ZA PODRUČJE GRADA KUTJEVA

- **Digitalna topografska karta** u mjerilu 1:25.000 (TK25)
- **Osnovna državna karta** u mjerilu 1:5.000 (HOK)
- **Digitalne ortofoto karte** u mjerilu 1:5.000 (DOF)
- **Katastarski planovi** u digitalnom obliku za sve katastarske općine Grada Kutjeva

2. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KUTJEVA

U skladu s programskim polazištima definiranim Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna PPUG Kutjeva („Službeni glasnik Grada Kutjeva“, br. 4/15), izvršena je analiza pojedinih elemenata Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva ("Službeni glasnik Grada Kutjeva" broj 03/07 i 03/11) i te se mijenjaju, dopunjuju i utvrđuju novi sljedeći dijelovi Plana:

I. TEKSTUALNI DIO:

- Odredbe za provođenje

II. GRAFIČKI DIO:

- Kartografski prikazi u mjerilu 1:25.000
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA/PROSTORA
 - 2.A. PROMETNA INFRASTRUKTURNA
POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
 - 2.B. ENERGETSKI SUSTAV
Plinoopskrba
Elektroenergetika
 - 2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
Vodoopskrba
Odvodnja otpadnih voda
Uređenje vodotoka i voda
Melioracijska odvodnja
 - 3.A. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
Područja posebnih uvjeta korištenja
Ekološka mreža/Natura 2000
 - 3.B. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU
Krajobraz
 - 3.C. UVJETI KORIŠTENJA I OGRANIČENJA U PROSTORU
Područja posebnih ograničenja u korištenju
Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja
Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite
- Kartografski prikazi u mjerilu 1:5.000
 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA
 - 4.A. Bektež
 - 4.B. Bjeliševac
 - 4.C. Ciglenik
 - 4.D. Ferovac
 - 4.E. Grabarje
 - 4.F. Gradište
 - 4.G. Hrnjevac i Venje
 - 4.H. Kula
 - 4.I. Kutjevo i Mitrovac
 - 4.J. Lukač
 - 4.K. Ovčare
 - 4.L. Poreč
 - 4.M. Šumanovci
 - 4.N. Tominovac
 - 4.O. Vetovo

Izmjene i dopune ovog Plana odnose se na sljedeće:

2.1. Usklađivanje PPUG Kutjeva s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17) i drugim posebnim zakonima i propisima

PPUG Kutjeva ("Službeni glasnik Grada Kutjeva", br. 03/07 i 03/11) izrađen je i donesen temeljem do sad važećih zakona koji definiraju područje prostornog uređenja. Stoga su ovim Izmjenama i dopunama Prostornog plana izvršena nužna usklađenja s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17) i drugim posebnim zakonima i propisima u svrhu osiguranja provedivosti Plana (popis propisa su u prilogu ovog Plana, *vidi: Obvezni prilozi – Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi plana*).

2.2. Usklađenje PPUG Kutjeva s Prostornim planom Požeško-slavonske županije

Prostorni plan Požeško-slavonske županije ("Požeško - slavonski službeni glasnik", broj 05/02 i 05A/02, 04/11 i 4/15 – u daljnjem tekstu PPP-SŽ) je osnovni dokument uređenja prostora za Požeško- slavonsku županiju, kojim se utvrđuju osnove za obnovu i budući razvitak u prostoru, ciljevi prostornog uređenja i namjena prostora, te smjernice, mjere i uvjeti za korištenje, zaštitu i uređenje prostora.

Osnovni Plan donesen je u srpnju 2002. godine i objavljen u Požeško - slavonskom službenom glasniku ("Požeško-slavonski službeni glasnik, br. 5/02 i 5A/02), nakon čega su donesene Izmjene i dopune Plana u srpnju 2011.g. ("Požeško-slavonski službeni glasnik, br. 4/11). Cjelovitim Izmjenama i dopunama Plana, obuhvaćene su sve novonastale okolnosti i potrebe koje su se pojavile u devetogodišnjem vremenskom razdoblju od početka primjene Plana kao što su ponovna valorizacija koridora infrastrukturnih objekata (ceste, plin, električna energija, telekomunikacija, vodno gospodarstvo itd.) od interesa za Županiju, prijedloga zaštićene prirodne baštine, gospodarenje otpadom i dr.

U međuvremenu, od donošenja Izmjena i dopuna Plana iz 2011., pojavile su se i nove okolnosti, odnosno zahtjevi koji su se ocijenili od strateškog interesa za područje Županije te potrebnim i opravdanima da se kao točkaste izmjene ugrade u elaborat PPP-SŽ, pa je slijedom toga pristupilo izradi ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana Županije. Ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana Požeško-slavonske županije donesene su u svibnju 2015. ("Požeško-slavonski službeni glasnik, br. 4/15).

Sukladno Zakonu, temeljem kojeg prostorni plan niže razine (užeg područja) mora biti usklađen s prostornim planom više razine (šireg područja), PPUG Kutjeva je kroz ove Izmjene i dopune usklađen s PPP-SŽ, a koje se, između ostalog, odnose na:

- proširenje/korekciju područja eksploatacijskog polja "Čukur"
- promjenu lokacije za smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Kutjevo
- formiranje nove poljoprivredno-gospodarske zone (farma Kula)
- formiranje ugostiteljsko-turističke-gospodarske zone Grabarje,
- preispitivanje i ažuriranje postojećeg i planiranog stanja infrastrukturnih i prometnih sustava
- korekcije Odredbi za provođenje u svrhu neometanog razvoja iskorištavanja obnovljivih izvora energije sunca
- korekcije Odredbi za provođenje u svrhu redefiniranja minimalne zelene površine u radnim zonama za iznimne slučajeve
- korekciju Odredbi za provođenje u svrhu redefiniranja obveze kabliranja, odnosno zračnog vođenja elektroenergetskih vodova

- korekciju obuhvata poplavnih područja te gradnju građevina na poplavnim područjima na način da se zaštiti od poplava,
- preispitivanje i ugrađivanje elemenata Strateške studije o utjecaju na okoliš Prostornog plana Požeško-slavonske županije,
- usklađivanja i ažuriranja stanja ekološke mreže – NATURA 2000 te ažuriranje podataka o zaštiti prirode prema posebnim uvjetima od nadležnog tijela i zahtjevima iz Strateške studije
- korekcije i ažuriranje stanja zaštite kulturnih dobara i kulturne baštine na području Grada Kutjeva,
- korekcije obveze izrade urbanističkih planova uređenja...

Navedena i sva ostala usklađenja PPUG Kutjeva s Prostornim planom Požeško-slavonske županije regulirana su Izmjenama i dopunama ovog Plana, kako tekstualnog (korekcijom odgovarajućih točki/članaka Odredbi za provođenje), tako i grafičkog dijela istog.

2.3. Redefiniranje obveze izrade prostornih planova

Sukladno potrebama prostornog uređenja Grada Kutjeva, ovim Planom provedeno je redefiniranje obveze izrade prostornih planova te je utvrđena obveza izrade urbanističkih planova uređenja (UPU):

- Urbanistički plan uređenje grada Kutjeva (UPU 1)
- Urbanistički plan uređenja Gospodarska zona 1 (UPU 2)
- Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko – turističke zone Venje 3 (UPU 3)
- Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko – turističke zone Venje – Hrnjevac (UPU 4)
- Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko – turističke zone Mitrovac 1 (UPU 5)
- Urbanistički plan uređenja rekreacijsko – poljoprivredne zone Venje (UPU 6)

Ovim Izmjenama i dopunama Plana ukida se obveza izrade:

- UPU "Športsko-rekreacijski centar", Kutjevo i
- UPU "Gospodarska zona „Grabarje“.

Na području obuhvata ovog Plana izrađeni/važeći planovi, osim Prostornog plana uređenja grada Kutjeva, su:

- *Urbanistički plan uređenja „Močenice III“, Kutjevo*, "Službeni glasnik Grada Kutjeva", br. 03/13; izrađivač: Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek
- *Detaljni plan uređenja „Gospodarska zona“*, u Kutjevu, „Službeni glasnik općine Kutjeva, br. 05/99; izrađivač: Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek

Važećim Zakonom o prostornom uređenju ukinuto je izrađivanje provedbenih urbanističkih planova i detaljnih planova uređenja te se svi provedbeni i detaljni planovi uređenja zamjenjuju urbanističkim planovima uređenja.

Za neuređene dijelove naselja Bjeliševac, Grabarje, Gradište, Venje, Lukač, Vetovo i Mitrovac, ovim Planom, propisuju se uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

Također, propisani su i uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja i za neuređene dijelove izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, i to:

- ugostiteljsko-turističke zone Kutjevo 5,

- ugostiteljsko-turističke zone Kutjevo 6,
- ugostiteljsko-turističke zone Kutjevo 7,
- ugostiteljsko-turističke zone Kutjevo 8,
- ugostiteljsko-turističke zone Lukač 3,
- sportsko – rekreacijske zone Bektež - Brezik

Do donošenja navedenih UPU-a, izgradnja i rekonstrukcija u okviru njihovih obuhvata je dozvoljena u slučajevima i pod uvjetima određenim važećim zakonom o prostornom uređenju te sukladno Odredbama ovog Plana.

Područja za koja se utvrđuje obveza izrade prostornih planova označene su na kartografskom prikazu broj 3.C. „UVJETI KORIŠTENJA I OGRANIČENJA U PROSTORU – Područja posebnih ograničenja u korištenju, Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja, Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite“ – II. Izmjene i dopune PPUG Kutjeva u mjerilu 1:25.000 te na pripadajućim kartografskim prikazima građevinskih područja 1 : 5000.

2.4. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

2.4.1. Određivanje neuređenih dijelova građevinskih područja te izgrađenih dijelova tih područja predviđenih za urbanu preobrazbu (usklađenje s čl. 201. ZPU)

2.4.1.1. ZAKONSKE OSNOVE

Važeći Plan izrađen je i donesen temeljem do sad važećih zakona koji definiraju područje prostornog uređenja. Slijedom tadašnje važeće zakonske regulative - Zakon o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) kao i pratećeg „Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova“ (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti) i 9/11), navedeni prostorni plan unutar građevinskog područja ima razgraničenje površina kao postojeće/izgrađeno i planirano/neizgrađeno građevinsko zemljište definiranih namjena površina.

Donošenjem „novog“ Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17) uvedena je detaljnija kategorizacija građevinskog područja i utvrđene obveze prilikom izdavanja lokacijske i građevinske dozvole.

Posebno je potrebno istaknuti, da je donošenjem „novog“ Zakona uvedena detaljnija kategorizacija građevinskog područja i utvrđene obveze prilikom izdavanja lokacijske i građevinske dozvole.

Člankom 3. navedenog Zakona u poglavlju „Pojmovi“ definira se :

„21. neizgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj

22. neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura

23. osnovna infrastruktura je građevina za odvodnju otpadnih voda i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade.

30. prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.“

Člankom 201. navedenog Zakona u poglavlju „Dokumenti prostornog uređenja“ definira se obveza dopune PPUO/G, a u smislu određivanja neuređenih dijelove građevinskih područja i izgrađenih dijelove građevinskih područja planiranih za urbanu preobrazbu u skladu s ovim Zakonom. Do ispunjenja ove obveze „dopune PPUO/G“ (odnosno usklađenja sa Zakonom) neuređenim dijelom građevinskog područja smatraju se neizgrađeni dijelovi građevinskog područja određeni prostornim planovima, a izgrađenim dijelovima građevinskih područja planiranim za urbanu preobrazbu u smislu ovoga Zakona smatraju se dijelovi građevinskog područja određeni za urbanu obnovu prostornim planovima koji su na snazi na dan stupanja na snagu ovoga Zakona. Slijedom navedenog za sva građevinska područja koja su određena kao planirana/neizgrađena ili izgrađena određena za urbanu sanaciju, a za koje nije donesen urbanistički plan uređenja ili druga vrsta provedbenog dokumenta prostornog uređenja koji su bili propisani dosadašnjim zakonima onemogućen je postupak izdavanja lokacijske i građevinske dozvole izuzev zamjenskih građevina.

2.4.1.2. PLANSKE OSNOVE

U postupku analize neuređenih dijelova građevinskih područja i izgrađenih dijelova tih područja planiranih za urbanu preobrazbu, sukladno članku 201. Zakona, izvršen je uvid u Odredbe za provođenje PPUG Kutjeva , koje se odnose na:

- **određivanje veličine građevne čestice, a koje glase:**

„2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

2.2.1. Namjena građevina u građevinskom području naselja

Članak 20.

U građevinskom području naselja ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem i uporabom neposredno ili posredno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, niti se zemljište smije uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

U stambenim zonama ne mogu se smještati one proizvodne građevine za koje je prema odredbama posebnih propisa propisana provedba postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Formiranje građevnih čestica i parcelacija u svrhu formiranja građevnih čestica provodit će se u skladu s Odredbama ovog Plana ili planovima užih područja.

Postojeći prostori i građevine, čija namjena nije u skladu sa Planom mogu se zadržati sve do trenutka privođenja prostora ili građevina planiranoj namjeni, ali je ne smiju onemogućavati.

Članak 21.

Građevinsko područje čini izgrađeni, neizgrađeni te neuređeni dio građevinskog područja. Izgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno.

Neizgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj.

Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura

Članak 22.

Na katastarskoj čestici u građevinskom području može se graditi ukoliko je istu moguće definirati kao građevnu te ukoliko se nalazi na izgrađenom ili neizgrađenom dijelu građevinskog područja. Na neuređenom dijelu građevinskog područja, na građevnoj čestici je moguća gradnja ukoliko je za to područje donesen urbanistički plan uređenja ili su za njega ovim Planom propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, odnosno ako se radi o gradnji zamjenskih ili rekonstrukciji postojećih građevina.

Građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s ovim Planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladno Planu.

Građevnom česticom smatra se kod vrlo dubokih parcela, zemljište dubine 50 - 150 m od regulacijske linije ovisno o tipologiji naselja (do 50 m kod brdskih naselja i do 150 m kod ravničarskih naselja).

U slučajevima kad je postojeća izgradnja na većoj dubini, građevinskom parcelom smatra se zemljište do dubine 10 m iza zadnje izgrađene zgrade.

Sukladno navedenom slijedi da se na isti način određuje i dubina uređenog dijela građevinskog područja naselja u odnosu na postojeće prometnice. Pri tome je, ukoliko propisana dubina obuhvaća više čestica od kojih neke nemaju pristup na javnu prometnu površinu, niti se isti rješava putem prava služnosti ili preko površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice, potrebno izvršiti preparcelaciju te formirati građevne čestice sukladno ovim Odredbama.

Građevna čestica planirane građevine mora imati zajedničku među s prometnom površinom minimalne duljine 3,0 m, osim ako se pristup rješava putem prava služnosti ili površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice na kojoj se planira gradnja.

Ukoliko se prometna površina na koju je povezana građevna čestica rješava putem prava služnosti ili površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice na kojoj se vrši gradnja, a ne direktnom vezom na površinu javne namjene, pristup do iste s površine javne namjene može se osigurati najviše preko jedne čestice.

Iznimno, kada pristup do čestica nije moguće riješiti niti na jedan od načina propisanih u prethodnim stavcima, do tih je čestica moguće formirati i nove pristupne prometne površine koje nisu prikazane na kartografskim prikazima ovog Plana, a sukladno uvjetima propisanim člancima 30., 82. te 515. - 523. ovih Odredbi.

Na neuređenom dijelu jedne građevne čestice koji se neuređenim smatra zbog svoje dubine koja prelazi dubine propisane stavcima 3. i 4. ovog članka, pod uvjetom da se namjerava koristiti povezano s namjenom na uređenom dijelu iste čestice te u opsegu izgradnje koja je ovim Odredbama dozvoljena na jednoj građevnoj čestici, moguće je dozvoliti gradnju temeljem postojećih priključaka elektroopskrbe, vodoovoda i odvodnje te pristupa preko uređenog dijela građevne čestice, što je u skladu s tradicijom vrlo dubokih pacela i načinom organiziranja sadržaja nastavno jedan iza drugog u ruralnim naseljima ovog područja.

Članak 23.

Građevinsko područje je područje određeno prostornim planom na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja je odvojeni dio postojećega građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja, određen prostornim planom.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je područje određeno prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene, osim za stambenu

U građevinskom području zadovoljavaju se funkcije stanovanja i svih drugih spojivih funkcija sukladnih važnosti i značenju naselja kao što su: javna i društvena, gospodarska (proizvodna i poslovna), športsko-rekreacijska, komunalna, prometna namjena, površine infrastrukturnih sustava, javne zelene površine, groblja te ostale građevine u funkciji razvoja i uređenja naselja, a prema uvjetima utvrđenim ovim Planom.

U građevinskim područjima naselja predviđena je gradnja novih i zamjenskih građevina, te rekonstrukcija postojećih građevina.

Članak 24.

U građevinskim područjima naselja mogu biti izgrađene slijedeće građevine:

- građevine za stanovanje
 - obiteljske stambene građevine
 - višestambene građevine
- građevine mješovite namjene
- pomoćne građevine
- gospodarske građevine
 - poslovne građevine
 - proizvodne građevine
 - građevine za poljoprivrednu djelatnost uz obiteljske stambene građevine
 - građevine za poljoprivrednu djelatnost na vlastitim građevnim česticama
 - sve druge gospodarske građevine (skladišta, trgovine, servisi, uredske i sve druge građevine u kojima se odvijaju gospodarske aktivnosti)
- javne i društvene građevine
- vjerske građevine
- građevine za potrebe športa i rekreacije
- prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji
- groblja
- urbana oprema
- građevine mješovite namjene

Površine za izgradnju stambenih građevina, građevina mješovite namjene, poslovnih, javnih i vjerskih te gospodarskih građevina (osim onih koje se smještaju u zasebne gospodarske zone) nisu ovim Planom diferencirane već se određuju sukladno ovim Odredbama.

2.2.2. Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora u građevinskom području naselja

Članak 29.

Opći uvjeti gradnje primjenjuju se na sve građevne čestice i građevine u građevinskom području naselja.

2.2.2.1. Građevne čestice

Članak 30.

Građevna čestica je zemljište koje omogućuje gradnju i korištenje čestice te koja ima pristup sa prometne površine, sukladno zakonskim odredbama te Odredbama PPUG-a Kutjeva, osobito članku 22. ovih Odredbi, a formira se prema postupku utvrđenom posebnim zakonom.

Prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

Prometnom površinom smatra se ulični koridor širine utvrđene u člancima 515. – 523. ovih Odredbi, koji je kao površina javne namjene u javnom korištenju spojen na sustav uličnih

koridora u naselju i za koji su rješeni imovinsko - pravni odnosi. Iznimno, čestica može imati osiguran pristup na drugi način naveden u prethodnom stavku.

Postojeće i planirana prometne površine u građevinskim područjima prikazane su na kartograskim prikazima "Građevinska područja naselja" u M 1 : 5.000. Pravci tih prometnih površina su orijentacijski, a prometnice se mogu izvoditi u koridorima određenim čl. 7 ovih Odredbi, sukladno njihovim završnim projektima.

Prometne površine koje se u katastarskim planovima razlikuju od stvarnog stanja na terenu, mogu se usklađivati temeljem posebnih zakona i propisa te se ne smatraju odstupanjem od ovog Plana.

Prometnice koje nisu prikazane u kartograskim prikazima moguće formirati kao nove pristupne prometne površine, sukladno uvjetima propisanim ovim Odredbama.

Članak 31.

Za građevine privremenog karaktera koje se postavljaju na javne površine (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi i slično) ne formiraju se građevne čestice nego se iste postavljaju na građevnu česticu javne površine.

Članak 32.

Za linearne infrastrukturne građevine (osim cesta) ne formiraju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno formirati građevnu česticu.

Članak 33.

Građevna čestica za ceste i druge javno-prometne površine ne mora se formirati kao jedinstvena katastarska čestica.

Članak 34.

Ako je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica može se rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima građevine, bez obveze formiranja jedinstvene katastarske čestice.

Članak 35.

Postojećom se građevinom smatra građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena.

Članak 36.

Građevna čestica infrastrukturne građevine koja je u funkciji prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, (trafostanice, mjernoredukcijske stanice - MRS, antenski stupovi i sl.), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijsku liniju.

Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine ne mora se formirati posebna građevna čestica.

Članak 37.

Zajednička međa građevne čestice i javne površine je regulacijska linija, a dvorišne međe su međe građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama, koje nisu javne.

Članak 38.

Izgrađenost građevne čestice (kig) predstavlja u postocima izražen odnos izgrađene površine zemljišta svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice, pri čemu je zemljište pod građevinom površina dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvo-renih i natkrivenih konstruktivnih nadzemnih dijelova građevine osim balkona na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju kada su one konstruktivni dio podzemne etaže).

Članak 39.

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) je odnos ukupne građevinske (bruto) površine građevine i površine građevne čestice.

Građevinska (bruto) površina građevine je zbroj površina svih dijelova građevine (Po, S, Pr, K, Pk), mjerenih u razini podova, uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzidi, parapeti i ograde.

U površinu nadzemne etaže ne uračunavaju se nenatkrivene terase u prizemlju.

Dijelovi građevine (etaže) iz stavka 2. ovog članka definirani su posebnim propisom.

Članak 40.

Izgrađenost građevne čestice i koeficijent iskorištenosti građevne čestice izračunavaju se na temelju svih građevina izgrađenih na jednoj građevnoj čestici.

2.2.2.2. Način i uvjeti gradnje građevina**Članak 41.**

Način gradnje građevine određen je položajem građevine u odnosu na regulacijski pravac i dvorišne međe građevne čestice. S obzirom na način gradnje sve građevine mogu biti: samostojeće, poluugrađene i ugrađene (niz).

Članak 42.

Samostojeće građevine su one koje se grade na udaljenosti min. 3,0 m od svih dvorišnih međa.

Iznimno od stavka 1., samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost, ali ne manju od 0,5 m, odnosno za istak strehe, pod uvjetom da način izvedbe i udaljenost tog zida od najbliže građevine na susjednoj građevnoj čestici zadovoljava važeće vatrogasne i sigurnosne propise.

Članak 43.

Poluugrađene građevine se jednom svojom stranom prislanjaju na dvorišnu među, a udaljenosti drugih strana građevine od ostalih dvorišnih međa je min. 3,0 m.

Članak 44.

Ugrađenim građevinama (niz) smatraju se građevine čije se dvije strane nalaze na nasuprotnim dvorišnim međama, a koje su približno jednakih visina, gabarita i oblikovanja. Krajnje građevine koje se grade u nizu mogu se graditi i kao poluugrađene.

Osiguranja kolnog prolaza kroz ugrađenu građevinu (niz) nije obvezno, a eventualna potreba za istim, sukladno vatrogasnim ili drugim propisima, odnosno potrebama, utvrđuje se u postupku izdavanja lokacijske dozvole, odnosno drugog odgovarajućeg akta propisanog važećim zakonom, ovisno o lokalnim uvjetima.

Određivanje priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu**2.2.2.4. Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu****Članak 79.**

Neizgrađene i neuređene dijelove građevinskih područja naselja potrebno je opremiti prometnom i komunalnom infrastrukturom u skladu s odredbama ovog Plana.

Članak 80.

Građevna čestica mora imati direktan pristup s prometne površine, sukladno članku 29. ovih Odredbi.

Mostovi preko vodotoka smatraju se, uz prethodno pribavljene uvjete ustanove s javnim ovlastima nadležne za vodno gospodarstvo, neposrednim pristupom na prometnu površinu.

Članak 81.

Kolni pristup od ceste do građevne čestice mora biti širine min. 3,0 m, ako planovima užih područja nije drugačije riješeno. Prilikom izgradnje kolnih pristupa preko javne površine ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na javnoj površini ili onemogućavati njihovo korištenje.

Članak 82.

Na neizgrađenom i neuređenom dijelu građevinskog područja, koje je prikazano na kartografskim prikazima građevinskog područja, ne može se graditi ako zemljište nije uređeno, odnosno komunalno opremljeno na minimalnoj razini ili čije je uređenje započeto na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom propisu.

Minimalna razina komunalne opremljenosti u građevinskim područjima naselja je slijedeća:

- pristup s prometne površine - kolnik izveden minimalno u kamenom materijalu (makadam) (u prvoj fazi izvedeni barem zemljani radovi) ili potvrdu da je Grad Kutjevo preuzeo obvezu izrade kolnika
- odvodnja otpadnih voda.

Minimalna razina komunalne opremljenosti ne propisuje se za linijske infrastrukturne građevine i prometnice.

Članak 83.

Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se izvoditi građevina postoji javni vodoopskrbni sustav, ona se obvezno mora priključiti na isti, na način propisan od nadležnog distributera.

U slučajevima kada ne postoji izgrađen vodoopskrbni sustav, opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama, sve do izgradnje istog.

Članak 84.

Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se izvoditi građevina postoji javni odvodni sustav, ona se obavezno mora priključiti na isti, na način propisan od nadležnog distributera.

U slučajevima kada ne postoji izgrađen javni odvodni sustav, otpadne vode iz domaćinstva moraju se ispuštati u nepropusne septičke taložnice.

Otpadne vode iz proizvodno-poslovnih, gospodarskih i drugih sličnih građevina koje kroz svoju djelatnost mogu biti potencijalni ili stvarni izvor zagađenja, moraju se prethodno pročititi, odnosno stručno dokazati da svojom agresivnošću ne utječe na zagađivanje čovjekova okoliša.

Članak 85.

Priključivanje građevina na elektroenergetsku, elektroničku komunikacijsku i plinsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

2.2.3. Neposredna provedba

Članak 86.

Neposrednom provedbom mogu se u građevinskim područjima naselja izvoditi zahvati pod uvjetom ako se:

- nalaze u izgrađenom ili neizgrađenom dijelu građevinskog područja, odnosno ako imaju minimalnu razinu komunalne opremljenosti propisanu člankom 82. ovih Odredbi
- nalaze u neuređenom dijelu građevinskog područja naselja za koje su ovim Odredbama propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja ili ako se radi o rekonstrukciji postojećih ili gradnji zamjenskih građevina sukladno odredbama važećeg zakona o prostornom uređenju

2.2.3.12. Uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za neuređene dijelove građevinskih područja naselja**Članak 210.**

Na kartografskim prikazima br. 4.B., 4.E., 4.F, 4.G. 4.J., 4.O. i 4.I. "Građevinska područja" - za naselja Bjeliševac, Grabarje, Gradište, Venje, Lukač, Vetovo i Mitrovac utvrđeni su obuhvati neuređenih dijelova građevinskih područja naselja za koja su određeni uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, kako bi se ta područja mogla komunalno opremiti te, po realizaciji komunalne i prometne infrastrukture, pristupiti gradnji ostalih građevina.

Članak 211.

Za neuređene dijelove naselja Bjeliševac, Grabarje, Gradište, Venje, Lukač, Vetovo i Mitrovac propisuju se uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

Za dijelove naselja navedene u prethodnom članku primjenjuju se svi uvjeti propisani poglavljima 2.2.1. – 2.2.3.11. ovih Odredbi dopunjeni odredbama ovog poglavlja

Članak 212.

Građenje građevina u ovom dijelu građevinskog područja može se dozvoliti pod uvjetom da građevne čestice imaju primjerenu veličinu i oblik te pristup s prometne površine sukladno važećem zakonu o prostornom uređenju.

Minimalna širina građevne čestice na kojoj se može graditi građevina u ovoj zoni ne može biti uža od 12,0 m za samoostojeću građevinu, 10,0 m za poluugrađenu građevinu te 7,0 m za građevine u nizu (ugrađene), osim za građevine koje se grade na postojećim građevinskim česticama.

Parcelacija čestica na kojima se mogu planirati poluugrađene (dvojne) i ugrađene građevine (nizovi) ne može se planirati individualno.

Dvojne građevine moraju se planirati na način da obuhvaćaju minimalno dvije čestice na kojima se, u tom slučaju, građevine grade na zajedničkoj međi ili na način da se sve građevine u uličnom potezu planiraju na međi na istoj strani dok od druge moraju biti odmaknute min. 3,0 m (ujednačeni ritam).

Građevine u nizu moraju se planirati na način da niz obuhvaća minimalno tri parcele (građevine) kako bi se formirao niz. Krajnje građevine u nizu mogu se graditi i kao poluugrađene

Članak 213.

Neuređene dijelove građevinskih područja Bjeliševac, Grabarje, Gradište, Venje, Lukač, Vetovo i Mitrovac treba opremiti javnom prometnom infrastrukturom.

Članak 214.

Građevine unutar građevinskih područja naselja priključuju se, u pravilu, na postojeće ili planirane državne, županijske, lokalne i nerazvrstane ceste.

Za neuređene dijelove građevinskih područja naselja planiraju se sabirne ili pristupne prometnice (ulice).

Prometne površine planiraju se kao sabirne ili pristupne ulice unutar područja na način da osiguraju pristup građevnim česticama koje su postojeće ili se formiraju sukladno ovim Odredbama.

Građevna čestica mora se nalaziti uz javno-prometnu površinu čiji je kolnik širine minimalno 5,5 metara.

Kolnik može biti i uži od 5,5 m, ali samo na pristupnim slijepim prometnicama koje završavaju okretištem i nisu duže od 200 m.

Koridor prometnice mora biti imovinsko-pravno riješen, te povezan sa javnim prometnim sustavom.

Mreža prometnih površina i njihova širina postavlja se uvažavajući zatečeno stanje, pretežitu namjenu u područja i konfiguraciju terena, gdje god je to moguće.

Na neuređenom dijelu jedne građevne čestice koji se neuređenim smatra zbog svoje dubine koja prelazi dubine propisane stavcima 3. i 4. članka 22. ovih Odredbi, može se postupiti sukladno članku 9. istog članka.

Članak 215.

Na neuređenim dijelovima građevinskih područja naselja Bjeliševac, Grabarje, Gradište, Venje i Mitrovac planira se elektroenergetski sustav te sustav vodovoda i odvodnje sukladno kratografskim prikazima br. 2.B.i 2.C. na koji se moraju priključiti sve građevine.

Priključak na građevine elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje, kao i na druge infrastrukturne sustave, utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća te temeljem odredbi ovog poglavlja i poglavlja 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, a koje nisu u suprotnosti s odredbama ovog poglavlja.

U svrhu osiguranja kvalitetne elektroopskrbe ovog područja, moguće je izgraditi trafostanice za potrebe ovih područja, pod uvjetom i na dijelovima gdje opskrbu električnom energijom nije moguće osigurati bez izgradnje iste.

Članak 216.

Trafostanice koje se mogu planirati za potrebe ovih područja su trafostanice 10(20)/0,4 kV kapaciteta 1600 kVA, s pripadajućim srednjenaponskim priključkom i niskonaponskom kabelskom mrežom. Trafostanice će se izgraditi kao montažne-slobodnostojeće građevine dimenzija 2x4 m, na zasebnoj čestici minimalne dimenzije 5 x 7 m. Najmanja dopuštena udaljenost samostojne trafostanice od granice prema susjednim parcelama iznosi 1,0 m, a prema regulacijskoj liniji 2,0 m.

Članak 217.

Vodoopskrba područja planira se riješiti izgradnjom novih cjevovoda s priključkom na postojeću vodoopkrbni sustav ali i za dva naselja izgradnjom planiranih vodoopkrbnih cjevovoda. Za naselja Gradište, Mitrovac i Venje vodoopskrba će biti priključena na već postojeće cjevovode vodoopkrbnog sustava koja povezuje Veliku i Kutjevo presjeka 150 i 200 mm, dok će naselja Bjeliševac i Grabarje biti priključeni tek po izgradnji cjevovoda: Pleternica – Kutjevo i Požega-Ferovac presjeka 200 i 300 mm.

Članak 218.

U svrhu odvodnje otpadnih voda na području ovih zona planira se izgradnja zajedničkog kolektora komunalno otpadne kanalizacije. Novi kanalizacijski cjevovodi izvesti će se u koridoru planiranih prometnica.

Na neuređenim dijelovima građevinskih područja naselja Bjeliševac, Grabarje, Gradište, Venje i Mitrovac planira se izgradnja sustva odvodnje otpadnih voda na slijedeći način za naselje:

Bjeliševac: Izgradnjom kolektorskog sustava za više naselja i to: (Bjeliševac, Tominovac, Šumanovci, Cerovac, Rajsavac, Radnovac) i povezivanje sa postojećim sustavom u Jakšiću odnosno povezivanje sa aglomeracijom Požege i Pleternicom putem izgradnje niza precrpnih stanica i priključivanje na postojeće sustave za prečišćavanje u Požegi odnosno nakon toga i izgradnjom uređaja za prečišćavanje u Pleternici.

Grabarje: Izgradnjom samostalnog sustava odvodnje otpadnih voda za dva naselja (Grabarje i Zarišlac) i izgradnja precrpnih stanica i uređaja za prečišćavanje i ispusta na poziciji južno od akumulacije Panonka.

Gradište: Izgradnjom samostalnog sustava odvodnje i izgradnja precrpnih stanica te povezivanje s kolektorskom mrežom s planiranim uređajem za prečišćavanje i ispust u recipijent istočno od farme u Kuli.

Venje : Izgradnjom samostalnog sustava odvodnje i izgradnja uređaja za prečišćavanje otpadnih voda i ispusta u prirodni recipijent.

Mitrovac: Izgradnjom sustava odvodnje i precrpnih stanica te spojem na postojeći sustav grada Kutjevo nakon toga i izgradnjom uređaja za prečišćavanje južno od naselja Grada Kutjevo. Oborinske vode s prometnica i uređenih površina zone prihvatit će se uličnim slivnicima i rigolima.

Članak 219.

Prostornim planom uređenja za područje obuhvata također se predviđa plinifikacija svih ovih područja, kada za to budu stvoreni preduvjeti.

2.2.4. Posredna provedba**2.2.4.1. Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja unutar građevinskih područja naselja****Članak 220.**

Ovim Planom ja za područja unutar granica građevinskih područja naselja određena obveza izrade Urbanističkog plana uređenja grada Kutjeva .

Na području obuhvata ovog Plana, unutar granica građevinskog područja naselja, postoji već izrađen Urbanistički plan uređenja Močenice 3 za koji se ne propisuju nove smjernice za izradu već se u slučaju njegove izmjene i dopune koriste uvjeti iz poglavlja 2.2.1. – 2.2.3.11. ovih Odredbi.

Njihove granice obuhvata prikazane su na kartografskom prikazu br. 3.C. „UVJETI KORIŠTENJA I OGRANIČENJA U PROSTORU – Područja posebnih ograničenja u korištenju, Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja, Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite“ – II. Izmjene i dopune PPUG Kutjeva u mjerilu 1:25.000 te na karografskom prikazu br. 4.I. Građevinsko područje naselja Kutjevo, u MJ 1:5.000.

2.2.4.1.1. Smjernice za izradu Urbanističkog plan uređenja grada Kutjeva**Članak 221.**

Izrada Urbanističkog plana uređenja grada Kutjeva (u daljem tekstu: UPU grada Kutjeva) određena je za gotovo cijelo područje grada Kutjeva, osim za dio koji je od ranije obuhvaće UPU „Močenice 3“.

Obuhvat UPU-a grada Kutjeva određen je dijelom za izgrađeni i neizgrađeni te dijelom i za neuređeni dio građevinskog područja.

Članak 224.

Ovim UPU-om se rubni dijelovi usmjeravaju središnjim sadržajima grada Kutjeva. Potrebno je omogućiti kvalitetne pješačke, kolne i biciklističke pristupe novim sadržajima, te neuređenim područjima naselje koja nemaju potrebnu prometnu i drugu infrastrukturu, kao i riješiti parkiranje sukladno članka 535. – 537. ovih Odredbi. Osobiti akcent staviti na javne društvene (školsko, zdravstvo, kultura, šport) te gospodarske namjene, kao i prostore te površine za šetnice, trgove, odmor i javne manifestacije građana.

Članak 225.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu, uvjeti za uređenje i zadovoljenje parkirališnih potreba se temelje na odredbama poglavlja 2.2.2.4., odnosno odredbama o minimalnoj komunalnoj opremljenosti građevne čestice te odredbama poglavlja 5. ove Odluke.

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA

Članak 229.

Za gradnju građevina izvan građevinskog područja naselja primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz poglavlja 2.2.2. "Opći uvjeti gradnje i uređenja prostoru u građevinskom području naselja" ovih Odredbi.

2.3.1. Uvjeti gradnje u građevinskim područjima izvan naselja

Članak 230.

Na području obuhvata ovog Plana, unutar izdvojenog građevinskog područja, planira se uređenje:

- *gospodarske zone Kutjevo, ukupne pov. cca 43,49 ha¹ (izgrađena/neizgr.)*
- *gospodarske zone Bektež – Čairac, ukupne pov. cca 3,72 ha (neizgrađena)*
- *poljoprivredno-gospodarske zone Kula, ukupne pov. cca 14,95 ha (izgrađena/neizgr.)*
- *šumarsko-gospodarske zone Hajderovac, ukupne pov. cca 2,33 ha (izgrađena)*
- *ugostiteljsko – turističke zone Bektež 1, ukupne pov. cca 2,45 ha¹ (neizgrađena)*
- *ugostiteljsko – turističke zone Bektež 2 ukupne pov. cca 0,56 ha¹ (neizgrađena)*
- *ugostiteljsko – turističke zone Bjeliševac, ukupne pov. cca 2,82 ha¹ (izgrađeno/neizgr.)*
- *ugostiteljsko – turističko - gospodarske zone Grabarje, ukupne pov. cca 12,08 ha² (izgrađena/neizgrađ.)*
- *ugostiteljsko – turističke zone Gradište, ukupne pov. cca 0,67 ha¹ (izgrađena/neizgr.)*
- *ugostiteljsko – turističke zone Hrnjevac, ukupne pov. cca 0,57 ha¹ (izgrađeno)*
- *ugostiteljsko – turističke zone Venje 1, ukupne pov. cca 0,28 ha¹ (izgrađeno)*
- *ugostiteljsko – turističke zone Venje 2, ukupne pov. cca 0,39 ha¹ (izgrađeno)*
- *ugostiteljsko – turističke zone Venje 3, ukupne pov. cca 7,98 ha¹ (neizgrađeno)*
- *ugostiteljsko – turističke zone Venje 4, ukupne pov. cca 1,75 ha¹ (izgrađeno/neizgr.)*
- *ugostiteljsko – turističke zone Venje – Hrnjevac, ukupne pov. cca 12,08 ha³ (neizgrađeno)*
- *ugostiteljsko – turističke zone Kutjevo 1, ukupne pov. cca 0,12 ha¹ (izgrađeno)*
- *ugostiteljsko – turističke zone Kutjevo 2 ukupne pov. cca 0,62 ha¹ (izgrađeno)*
- *ugostiteljsko – turističke zone Kutjevo 3, ukupne pov. cca 1,02 ha¹ (neizgrađeno)*
- *ugostiteljsko – turističke zone Kutjevo 4, ukupne pov. cca 0,20 ha (izgrađeno)*
- *ugostiteljsko – turističke zone Kutjevo 5, ukupne pov. cca 1,47 ha¹ (neizgrađeno)*
- *ugostiteljsko – turističke zone Kutjevo 6, ukupne pov. cca 1,12 ha¹ (neizgrađeno)*
- *ugostiteljsko – turističke zone Kutjevo 7, ukupne pov. cca 0,42 ha¹ (neizgrađeno)*
- *ugostiteljsko – turističke zone Kutjevo 8, ukupne pov. cca 1,13 ha¹ (neizgrađeno)*
- *ugostiteljsko – turističke zone Vinkomir, ukupne pov. cca 0,75 ha³ (izgrađeno)*
- *ugostiteljsko – turističke zone Mitrovac 1 ukupne pov. cca 13,80 ha (neizgrađeno)*
- *ugostiteljsko – turističke zone Mitrovac 2 ukupne pov. cca 0,90 ha (neizgrađeno)*
- *ugostiteljsko – turistička zona Lukač 1 ukupne pov. cca 0,47 ha¹ (izgrađeno/neizgr.)*
- *ugostiteljsko – turistička zona Lukač 2 ukupne pov. cca 0,50 ha (neizgrađeno)*
- *ugostiteljsko – turistička zona Lukač 3 ukupne pov. cca 1,10 ha (izgrađeno/neizgr.)*
- *ugostiteljsko – turistička zona Vetovo 1 ukupne pov. cca 3,10 ha (izgrađeno)*
- *ugostiteljsko – turistička zona Vetovo 2 ukupne pov. cca 0,80 ha (izgrađeno/neizgr.)*
- *športsko-rekreacijske zone Bektež – Brezik, ukupne pov. cca 1,18 ha (neizgrađeno)*
- *rekreacijsko – poljoprivredne zone Venje, ukupne pov. cca 10,71 ha (neizgrađeno)*
- *športsko-rekreacijske namjene igrališta Ciglenik*
- *grobља*

¹ Površine izdvojenih građevinskih područja koje su određene ovim Planom proizašle su iz detaljnije analize i točnije validacije prostora u većem mjerilu te, posljedično, približno odgovaraju onim površinama koje su navedene Prostornim planom Požeško-slavonske županije.

² Površine izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko – turističke zone Venje- gospodarske zone Grabarje smanjena je u odnosu na površinu koja je navedena Prostornim planom Požeško-slavonske županije, a obzirom na arheološku zonu koju obuhvaća, sukladno članku 62. važećeg Zakona o prostornom uređenju

³ Površine izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko – turističke zone Venje – Hrnjevac i Vinkomir revidira se približnom namjenom te se smanjuje u odnosu na površinu koja je navedena Prostornim planom Požeško-slavonske županije, a obzirom na status u Parku prirode Papuk, također sukladno članku 62. važećeg Zakona o prostornom uređenju

Izdvojena građevinska područja izvan naselja iz prethodnog stavka označene su na kartografskim prikazima br. 4.A., 4.B., 4.C., 4.E., 4.F., 4.G., 4.H. i 4.I., 4.J. i 4.O. u MJ 1 : 5.000.

Gospodarska zona Kutjevo rješena je temeljem Detaljnog plana uređenja gospodarske zone Kutjevo koji je na snazi te trenutno, sukladno članku 200. važećeg Zakona o prostornom uređenju ima status urbanističkog plana uređenja te se u, slučaju potrebe, može planirati njegova izmjena i dopuna sukladno važećim zakonskim odredbama.

Ugostiteljsko – turističke zone Venje, Venje – Hrnjevac i Mitrovac 1 te rekreacijsko – poljoprivredna zona Venje rješavat će se izradom i primjenom urbanističkih planova uređenja.

Gospodarska zona Bektež – Čairac, poljoprivredno - gospodarska zona Kula, šumarsko – gospodarska zona Hajderovac, ugostiteljsko-turističke zone Bektež 1, Bektež 2, Bjeliševac, Hrnjevac, Venje 1, Venje 2, Venje 4, Kutjevo 1, Kutjevo 2, Kutjevo 3, Kutjevo 4, Mitrovac 2, Lukač 1, Lukač 2, Vetovo 1 i Vetovo 2 te ugostiteljsko – turističko gospodarska zona Grabarje rješavat će se neposrednom provedbom temeljem odredbi poglavlja 2.3.1.1.1., 2.3.1.1.2., 2.3.1.1.3. i 2.3.1.1.4.

Ugostiteljsko - turističke zone Gradište, Kutjevo 5, Kutjevo 6, Kutjevo 7, Kutjevo 8 i Lukač 3 te športsko – rekreacijska zona Bektež – Brezik rješavat će se neposrednom provedbom temeljem uvjeta za provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, a sukladno odredbama poglavlja 2.3.1.1.7.

Građevinsko područje športsko - rekreacijske namjene igrališta Ciglenik, kao i groblja rješavat će se neposrednom provedbom temeljem odredbi poglavlja 2.3.1.1.5. i 2.3.1.1.6.

2.3.1.1. Neposredna provedba

Članak 231.

Neposrednom provedbom mogu se u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja izvoditi zahvati pod uvjetom da se:

- nalaze u izgrađenom ili neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, odnosno da imaju minimalnu razinu komunalne opremljenosti propisanu kao u članku 82. ovih Odredbi
- nalaze u neuređenom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja za koje su ovim Odredbama propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja ili ako se radi o rekonstrukciji postojećih ili gradnji zamjenskih građevina sukladno odredbama važećeg zakona o prostornom uređenju.

2.3.1.1.1. Uvjeti gradnje u izdvojenom građevinskom području gospodarske zone Bektež - Čairac, poljoprivredno - gospodarske zone Kula i šumarsko-gospodarske zone Hajderovac

Članak 255.

Sve građevine moraju imati priključak na komunalnu infrastrukturu prema uvjetima nadležnih komunalnih tvrtki.

Članak 256.

Za predaju električne energije u elektroenergetsku mrežu dozvoljena je izgradnja rasklopnog postrojenja i/ili trafostanice prema uvjetima HEP-a.

Članak 257.

Do izgradnje javnog kanalizacijskog sustava otpadne vode u zoni za kapacitet manji od 15 ES mogu se upuštati u vodonepropusnu armirano - betonsku taložnicu bez mogućih ispuštanja u okoliš, koju treba locirati na minimalnoj udaljenosti od 3,0 m od susjedne međe. Za kapacitet veći od 15 ES, do izgradnje javnog kanalizacijskog sustava otpadne vode u zoni, otpadne vode se moraju pročišćavati putem vlastitog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a stupanj pročišćenosti se određuje vodopravnim uvjetima.

Članak 258.

Sve potrebe za parkiranjem trebaju se riješiti unutar samih zona, a sukladno članku 535. ovih Odredbi.

2.3.1.1.2. Uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko – turističkih zona Bektež 1, Bektež 2, Bjeliševac, Gradište, Hrnjevac, Venje 1, Venje 2, Venje 4, Kutjevo 1, Kutjevo 2, Kutjevo 3, Kutjevo 4, Mitrovac 2, Lukač 1, Lukač 2, Vetovo 1 i Vetovo 2

Članak 274.

Priključak ove zone na građevine vodovoda, odvodnje, elektroopskrbe i na elektroničku komunikacijsku mrežu utvrdit će se na osnovi planova i posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća kada ona osiguraju mogućnost priključka na iste.

Unutar zona u kojima nije izgrađen i omogućen javni sustav vodoopskrbe i odvodnje, a do izgradnje istog, uvjetuje se gradnja cisterne ili bunara i nepropusne sabirne jame, a prema posebnim uvjetima nadležnih službi ovisno o zoni sanitarne zaštite, dopunjeno uvjetima iz članka 257. ovih Odredbi.

Za zone u kojima trenutno nije omogućen niti elektroenergetski priključak na javnu elektroenergetsku mrežu, elektroopskrba građevina unutar zone će se, do omogućavanja priključka na javni sustav, osiguravati putem agregata ili iz solarne energije putem solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija, a sukladno uvjetima iz poglavlja 5.7. ovih odredbi.

Potreban broj parkirnih mjesta utvrđen je člankom 535. parkirališta se rješavaju unutar zone, na vlastitim česticama.

2.3.1.1.3. Uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko – turističke zone Kutjevo 3

Članak 284.

Sve zgrade moraju imati priključak na komunalnu infrastrukturu prema uvjetima nadležnih komunalnih tvrtki.

Članak 285.

Do izgradnje javnog kanalizacijskog sustava otpadne vode postupati sukladno članku 257. ovih Odredbi.

Članak 286.

Potreban broj parkirnih mjesta utvrđen je člankom 535. Parkirališta se rješavaju unutar zone, na vlastitim česticama, a mogu se planirati i uz sabirnu prometnicu, ukoliko ista bude planirana za gradnju.

Članak 287.

Sve građevine u ovoj zoni moraju se graditi, oblikovati i locirati sukladno člancima 252., 253., 271. i 272. ovih Odredbi.

Članak 288.

Ostali uvjeti za izgradnju autokampa primjenjuju se sukladno poglavlju 2.3.2.6. ovih Odredbi.

2.3.1.1.4. Uvjeti gradnje u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko – turističko gospodarske zona Grabarje

Članak 302.

Sve građevine moraju imati priključak na komunalnu infrastrukturu prema uvjetima nadležnih komunalnih tvrtki.

Članak 303.

Do izgradnje javnog kanalizacijskog sustava otpadne vode postupati sukladno članku 257. ovih Odredbi.

Članak 304.

Potreban broj parkirnih mjesta utvrđen je člankom 535. Parkirališta se rješavaju unutar zone, na vlastitim česticama, a mogu se planirati i uz sabirnu prometnicu, ukoliko ista bude planirana za gradnju.

Članak 305.

Sve građevine u ovoj zoni moraju se graditi, oblikovati i locirati sukladno člancima 253., 271. i 272. ovih Odredbi.

2.3.1.1.7. Područja primjene uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za izdvojena građevinska područja izvan naselja

2.3.1.1.7.1. Uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističkih zona Kutjevo 5, Kutjevo 6, Kutjevo 7, Kutjevo 8 te Lukač 3

Članak 317.

Građevne čestice unutar izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko – turističkih zona priključuju se na postojeće (Lukač 3) i planirane (Kutjevo 5, 6, 7, i 8) prometnice koje prolaze zonama ili uz njihov rub. Planiranom prometnicom smatra se i prometnica koja dijelom svoje dužine zadovoljava parametre propisane ovim Planom, ali se sukladno istim parametrima ne spaja na sustav mreže javnih prometnica.

Prometni pristup neuređenom dijelu izdvojenog građevinskog područja zona Kutjevo 5, 6, 7, i 8 planira se riješiti uređenjem/izgradnjom novih prometnica do samih zona. Nakon njihovog uređenja/izgradnje, kao i u zoni Lukač 3 koja je djelomično izgrađena i uz čiji rub prolazi postojeća lokalna cesta L 41037, kada pristup s površine javne namjene na česticu nije moguće osigurati direktno, isti je moguće riješiti preparcelacijom i objedinjavanjem čestica na način da svaka tako formirana čestica ima pristup na prometnicu, kao i formiranjem jedinstvenih građevinskih čestica za cijelu zonu, a sukladno članku 22. ovih Odredbi, koje će užom stranom imati zajedničku među s površinom javne namjene sukladno stavku 5. ovoga članka

Iznimno, kada pristup do čestica nije moguće riješiti na načina propisan u prethodnom stavku, moguće ga je osigurati putem prava služnosti ili površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice na kojoj se vrši gradnja, a ne direktnom vezom na površinu javne namjene, pristup do iste s površine javne namjene može se osigurati najviše preko jedne čestice.

Kada pristup do čestica nije moguće riješiti niti na jedan od načina propisanih u prethodnim stavcima, do tih je čestica moguće formirati i nove pristupne prometne površine koje nisu prikazane na kartografskim prikazima ovog Plana, a sukladno uvjetima propisanim člancima 30., 82. te 515. - 523. ovih Odredbi.

Građenje građevina u ovom dijelu građevinskog područja može se dozvoliti pod uvjetom da građevne čestice imaju zajedničku među dužine 3,0 m ili više s koridorom prometne površine, osim ako se pristup rješava putem prava služnosti ili površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice na kojoj se planira gradnja.

Minimalna širina koridora iz prethodnog stavka određena je člankom 82. stavkom 2. ovih Odredbi, a isti treba biti imovinsko-pravno riješen, te povezan sa javnim prometnim sustavom. Mreža prometnih površina i njihova širina postavlja se uvažavajući zatečeno stanje, namjenu i konfiguraciju terena. Izgradnjom tj. uređenjem novih prometnica smatra se i proširenje zatečenih putova najmanje na minimalnu propisanu širinu.

Preporuča se da koridor bude i širi od navedenog u prethodnom stavku te ga je moguće i dodatno proširiti na dijelovima gdje imovinsko-pravni odnosi i konfiguracije terena to dozvoljavaju.

Točna širina, kao i trasa koridora definirat će se projektom. Trasa koridora moguće je mijenjati sukladno pravilima struke i konfiguraciji terena, osobito kada je to u interesu manjeg zadiranja u pojedinačne parcele privatnih vlasnika.

Minimalni koridor (i svaki koji je uži od 5,5 m) potrebno je riješavati kao kolno-pješačku površinu s ugibalištem uređenima na svakih 100 m na preglednom, odnosno 50 m na nepreglednom dijelu.

U području izdvojenog dijela građevinskog područja ne mogu se graditi javne garaže niti javna parkirališta, osim duž prometnica, ako njihov koridor to dozvoljava.

Parkirališni prostor potrebno je osigurati unutar zone, odnosno građevnih čestica građevina.

Broj parkirnih mjesta utvrđen je člankom 535. ovih Odredbi.

Članak 318.

Na neuređenim dijelovima u zonama Kutjevo 5, 6, 7 i 8 te Lukač 3, planira se priključenje na elektroenergetski sustav te sustav vodovoda i odvodnje na koji se moraju priključiti sve građevine kada se isti osiguraju.

Priključak na građevine elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje, kao i na druge infrastrukturne sustave, utvrdit će se na osnovi planova i posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća kada ona osiguraju mogućnost priključka na iste te temeljem odredbi ovog poglavlja i poglavlja 5. „Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“.

Ukoliko u zonama iz stavka 1. ovog članka nije izveden javni sustav vodoopskrbe i odvodnje, a do izgradnje istog, uvjetuje se gradnja cisterne ili bunara i nepropusne sabirne jame, a prema posebnim uvjetima nadležnih službi ovisno o zoni sanitarne zaštite, dopunjeno uvjetima iz članka 257. ovih Odredbi.

U svrhu osiguranja kvalitetne elektroopskrbe, moguće je izgraditi trafostanicu za potrebe ovog područja, pod uvjetom da opskrbu električnom energijom nije moguće osigurati bez izgradnje iste.

Ukoliko na tom području nije omogućen priključak na elektroenergetsku mrežu, dok se ista ne izgradi, potrebno je osigurati opskrbu električnom energijom putem agregata ili putem postavljanja solarnih kolektora ili fotonaponskih ćelija sukladno poglavljima 5.7. i 2.2.3.7. ovih Odredbi.

U svrhu osiguranja kvalitetne elektroopskrbe ovog područja, moguće je izgraditi trafostanice za potrebe ovih područja, pod uvjetom i na onim dijelovima gdje opskrbu električnom energijom nije moguće osigurati bez izgradnje iste.

2.3.1.1.7.2. Uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja za izdvojeno građevinsko područje športsko – rekreacijske zone Bektež – Brezik

Članak 329.

Priključak športsko-rekreacijske zone Bektež – Brezik na prometnu infrastrukturu realizirat će se po pronalaženju najoptimalnijeg cestovnog prilaza do zone sa postojeće nerazvrstane ceste koja prolazi istočno od zone.

Nakon izgradnje nove prilazne prometnice iz prethodnog stavka građevne čestice unutar zone moraju se priključiti na istu direktno ili putem prava služnosti, odnosno površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice na kojoj se vrši gradnja, i to najviše preko jedne čestice.

Pristup je moguće riješiti preparcelacijom i objedinjavanjem čestica na način da svaka tako formirana čestica ima pristup na prometnicu, kao i formiranjem jedinstvenih građevinskih čestica za cijelu zonu, a sukladno članku 22. ovih Odredbi, koje će užom stranom imati zajedničku među s površinom javne namjene min. 3,0 m.

Ukoliko pristup do čestica nije moguće riješiti niti na jedan od načina propisanih u prethodnim stavcima, do tih je čestica moguće formirati i novu pristupne/sabirnu prometnu površinu, a sukladno uvjetima propisanim člancima 30., 82. te 515. - 523. ovih Odredbi.

Ostali uvjeti koji se primjenjuju za izgradnju prometnica za ovu zonu su sukladni članku 317. stavcima 6. – 11. ovih Odredbi.

Članak 330.

Priključak ove zone na ostalu komunalnu infrastrukturu rješava se sukladno članku. 318. ovih Odredbi.

Članak 331.

Sve građevine u ovoj zoni moraju se graditi, oblikovati i locirati sukladno člancima 252., 253. i 272. ovih Odredbi.

Članak 332.

Krovišta građevina mogu se izvesti kao kosa, nagiba 30° do 45° te se ne može izvesti krov strmijeg nagiba („alpski“) kao ni ravni krov, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova. Na terenu s nagibom sljeme ovakve građevine mora biti položena paralelno sa slojnicama.

Iznimno, krovišta športsko – rekreacijskih građevina kao što su dvorane i sl. mogu se izvesti i kao ravna, s blagim nagibom, bačvasta, polukružna i druga, kada je isto opravdano načinom izgradnje i namjenom samog objekta.

U tom slučaju posebnu pažnju treba posvetiti uklapanju u prirodni krajolik, odnosno sprječavanju narušavanja krajobrazne i prirodne vrijednosti.

2.3.1.2. Posredna provedba

2.3.1.2.1. Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja za izdvojena građevinska područja izvan naselja

Članak 333.

Ovim Planom ja za izdvojena građevinska područja izvan granica građevinskih područja naselja određena obveza izrade urbanističkih planova uređenja za dio gospodarske zone Kutjevo, ugostiteljsko – turističku zonu Venje – Hrnjevac, ugostiteljsko – turističku zonu Venje 3, ugostiteljsko – turističku zonu Mitrovac 1 i rekreacijsko – poljoprivrednu zonu Venje.

Na području obuhvata ovog Plana, za dio izdvojenog građevinskog područja gospodarske zone Kutjevo, postoji već izrađen Detaljni plan uređenja Gospodarska zona (u daljem tekstu DPU Gospodarska zona) koji se, temeljem članka 200. Zakona o prostornom uređenju smatra Urbanističkim planom uređenja te se kao takav može koristiti. U slučaju njegove izmjene i dopune ne propisuju se nove smjernice za izgradnju već se koriste uvjeti iz poglavlja 2.3.1.2.1.1 ovih Odredbi.

Njihove granice obuhvata prikazane su na kartografskom prikazu br. 3.C. u MJ 1:25.000 te na kartografskim prikazima 4.G. i 4.I. "Građevinska područja" – za naselja Hrnjevac i Venje te Kutjevo i Mitrovac u MJ 1:5.000.

2.3.1.2.1.1. Smjernice za izradu Urbanističkog plan uređenja Gospodarske zone 1

Članak 334

Urbanistički plan uređenja gospodarske zone 1 (u daljem tekstu: UPU Gospodarska zona 1) obuhvaća područje od 20,67 ha i nastavlja se zapadno, na postojeći DPU Gospodarska zona, a zajedno ta dva Plana obuhvaćaju cijelu gospodarsku zonu grada Kutjeva koja se kao izdvojeno građevinsko područje nalazi zapadno od naselja Kutjevo te južno uz županijsku cestu Ž 4101.

Obuhvat UPU-a Gospodarske zone određen je kao dijelom izgrađeni, dijelom neizgrađeni, a dijelom neizgrađeni i neuređeni dio izdvojenog građevinskog područja.

Članak 340.

Za planiranje građevina unutar obuhvata UPU-a Gospodarske zone 1 potrebno je primjenjivati odredbe poglavlja 2.2.1. i 2.2.2. ovih Odredbi, pri čemu se omogućuje da se uz odgovarajuće obrazloženje za UPU Gospodarske zone 1 odrede i drukčiji uvjeti.

Članak 341.

Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu, uvjeti za uređenje i zadovoljenje parkirališnih potreba se temelje na odredbama poglavlja 2.2.2.4., odnosno odredbama o minimalnoj komunalnoj opremljenosti građevne čestice te odredbama poglavlja 5. ove Odluke.

Potrebe za parkiranjem trebaju se riješiti sukladno članku 535. ovih Odredbi.

2.3.1.2.1.2. Smjernice za izradu Urbanističkih planova uređenja ugostiteljsko – turističke zone Venje – Hrnjevac, Venje 3 i Mitrovac 1

Članak 343.

Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko – turističke zone Venje - Hrnjevac (u daljem tekstu: UPU ugostiteljsko – turističke zone Venje – Hrnjevac) obuhvaća područje od 12,08 ha i nalazi se južno, neposredno uz granica Para prirode Papuk, zapadno od naselja Venje.

Obuhvat UPU-a ugostiteljsko – turističke zone Venje – Hrnjevac određen je kao dijelom neizgrađeni, a dijelom neizgrađeni i neuređeni dio izdvojenog građevinskog područja.

Članak 344.

Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko – turističke zone Venje 3 (u daljem tekstu: UPU ugostiteljsko – turističke zone Venje 3) obuhvaća područje od 7,98 ha i nalazi se jugozapadno, neposredno uz naselje Venje.

Obuhvat UPU-a ugostiteljsko – turističke zone Venje 3 određen je kao dijelom neizgrađeni, a dijelom neizgrađeni i neuređeni dio izdvojenog građevinskog područja.

Članak 345.

Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko – turističke zone Mitrovac 1 (u daljem tekstu: UPU ugostiteljsko – turističke zone Mitrovac 1) obuhvaća područje od 13,80 ha i nalazi se istočno od naselja Mitrovac.

Obuhvat UPU-a ugostiteljsko – turističke zone Mitrovac 1 određen je kao neizgrađeni i neuređeni dio izdvojenog građevinskog područja.

Članak 350.

Ostali uvjeti koji se trebaju primjenjivati prilikom izrade ovih UPU jednaki su uvjetima propisanim člancima 336., 337, 339., 341. i 342. ovih Odredbi.

2.3.1.2.1.2. Smjernice za izradu Urbanističkog plan uređenja rekreacijsko - poljoprivredne zone Venje

Članak 351.

Urbanistički plan uređenja rekreacijsko - poljoprivredne zone Venje (u daljem tekstu: UPU rekreacijsko - poljoprivredne zone Venje) obuhvaća područje od 10,71 ha i nalazi se istočno, neposredno uz naselja Hrnjevac.

Obuhvat UPU-a rekreacijsko – poljoprivredne zone Venje određen je kao dijelom izgrađeni, dijelom neizgrađeni, a dijelom neizgrađeni i neuređeni dio izdvojenog građevinskog područja.

Članak 355.

Ostali uvjeti koji se trebaju primjenjivati prilikom izrade ovih UPU jednaki su uvjetima propisanim člancima 336., 337., 339., 341., 342. i 348. ovih Odredbi.

- **određivanje širine uličnih koridora javnih cesta u građevinskom području naselja, a koje glase:**

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava**Članak 503.**

Planom su osigurane površine infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine državnog, županijskog i lokalnog značenja, i to za:

- promet (cestovni, željeznički, pješački, biciklistički, poštanske i elektroničke komunikacije),
- vodnogospodarski sustav (korištenje voda, odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda, hidromelioracije, navodnjavanje),
- energetske sustav (opskrba električnom energijom i plinom).

Članak 504.

Trase i površine novih prometnih i infrastrukturnih građevina prikazane su u kartografskim prikazima br.1. te 2.A. – 2.E. te u kartografskim prikazima građevinskih područja 4.A. - 4.O., a osnovni uvjeti utvrđivanja koridora i površina definirani su u člancima 7. i 8. ovih Odredbi.

Infrastrukturni sustavi iz stavka 1. grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, te sukladno Odredbama ove Odluke.

Članak 505.

Postojeće prometne i infrastrukturne građevine, koje se u PPUG Kutjevo uklanjaju ili zamjenjuju novima, mogu se održavati i rekonstruirati do izgradnje nove mreže.

Članak 506.

U prostoru planiranih koridora i lokacija, za građevine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, ne mogu se do utvrđivanja točne trase i površine, planirati i graditi građevine izvan građevinskog područja.

Članak 507.

Detaljno određivanje trasa prometne, energetske i druge infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom utvrđuje se projektnom dokumentacijom, odnosno dokumentima prostornog uređenja užeg područja, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Članak 508

Prostor planiranih koridora i lokacija se do izgradnje prometnih i drugih infrastrukturnih građevina koristi na postojeći način, bez mogućnosti gradnje trajnih građevina izuzev građevina infrastrukture.

Na prostorima određenim za koridore i lokacije planiranih prometnih i drugih infrastrukturnih građevina, a koji preostane nakon izgradnje građevine, prestaje ograničenje iz prethodnog stavka, i isto se mora privesti najbližoj namjeni.

Članak 509.

Vodovi infrastrukture u pravilu se polažu u javne površine. Iznimno, mogu se polagati i na ostalim otvorenim površinama uz osigurani stalni pristup.

Članak 510.

Građevine prometa i infrastrukture potrebno je planirati prema najstrožim kriterijima zaštite okoliša i na način da se prilikom gradnje novih infrastrukturnih vodova teži njihovom objedinjavanju u infrastrukturne koridore gdje god je to moguće.

Članak 511.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Za pojedine planirane infrastrukturne koridore i uređaje uctane u Plan potrebno je izvesti dodatna istraživanja u cilju utvrđivanja točnih koridora, kroz koja je potrebno usuglasiti različite interese pojedinih korisnika u prostoru, s težištem na zaštiti kulturne i prirodne baštine i okoliša.

Potrebno je težiti objedinjavanju i zajedničkom vođenju infrastrukturnih koridora, a u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.

Članak 512.

Pri konačnom određivanju novih trasa magistralne komunalne infrastrukture potrebno je nastojati zaobići postojeća i planirana građevinska područja, šume i šumska zemljišta, te voditi računa o bonitetu poljoprivrednih površina radi mogućeg utjecaja na smanjenje poljoprivredne proizvodnje.

Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih sustava moguća su odstupanja od postojećih trasa zbog promijenjenih posebnih uvjeta, zaštite okoliša i drugih okolnosti koja će se obrazložiti projektnom dokumentacijom i konačno definirati lokacijskim uvjetima.

5.1. PROMETNI SUSTAV**5.1.1. Cestovni promet****Članak 513.**

Mreža postojećih razvrstanih javnih cesta utvrđena je u PPUG-u Kutjevo, a kategorija prometnica utvrđena je na temelju Odluke nadležnog Ministarstva.

Kategorija svih prometnica na području Grada može se mijenjati sukladno izmjenama Odluke iz stavka 1. ovog članka bez promjene PPUG-a Kutjevo. Od dana stupanja na snagu Odluke, na tu prometnicu i okolni prostor primjenjuju se uvjeti gradnje utvrđeni ovim Odredbama, sukladno novoj kategoriji prometnice.

U slučaju da prometnica nije naznačena u kartografskim prikazima, uvjeti se odnose na postojeću trasu.

Rekonstrukcija dionice korigiranjem prometno-tehničkih elemenata postojeće trase ceste ne smatra se promjenom trase.

Članak 514.

Koridori cestovne mreže u naselju namijenjeni su za izgradnju cesta i cestovnih građevina, kolnika, parkirališta, kolno-pješačkih prilaza građevinskoj parceli, prometnih površina pješačkog, biciklističkog i javnog prometa, građevina namijenjenih pružanju prometnih usluga (benzinskih postaja, odmorišta, stajališta, parkirališta), reklamnih panoa te drugih građevina u funkciji prometa kao i ostalih infrastrukturnih vodova, uključujući i odvodni sustav oborinske odvodnje, te uređenju zelenih površina i zaštitnog zelenila, postavljanju urbane opreme i sl., a u skladu s uvjetima i propisima Zakona o javnim cestama.

Članak 515.

Svi ulični koridori u građevinskom području na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalnih instalacija, i druge infrastrukture, a moraju biti vezane u jedinstveni prometni sustav.

Članak 516.

Minimalna širina uličnih koridora u građevinskom području mora biti takva da omogući smještaj svih postojećih i planiranih prometnih površina (kolnik, kolno-pješačka površina, pješačka staza, biciklistička staza i sl.), svih postojećih i planiranih infrastrukturnih vodova (naročito sustava odvodnje oborinskih voda iz uličnog profila), te da zadovolji uvjete za vatrogasni pristup prema posebnom propisu.

Članak 517.

Minimalna širina uličnog koridora planiranih nerazvrstanih cesta u građevinskom području naselja mora biti:

1. 8,0 m za dvosmjernan promet
2. 6,0 m za jednosmjernan promet.

Članak 518.

Minimalna širina prometnog koridora planiranih nerazvrstanih cesta izvan građevinskog područja naselja može biti jednaka širini kolnika, odnosno:

1. 5,5 m - za dvosmjernan promet
2. 3,5 m - za jednosmjernan promet ili kao kolno-pješačka površina.

Članak 519.

U okviru građevinskog područja naselja, izuzetno, širina uličnog koridora uz koji je moguća gradnja može biti i manja od širina navedenih u prethodnom članku uz uvjet da se radi o već formiranoj čestici puta te da njegova širina odgovara minimalnoj širini određenoj temeljem posebnog propisa o vatrogasnim pristupima.

Članak 520.

U slučaju otežanih terenskih uvjeta ili ograničenja već postojećom izgradnjom i parcelacijom ili postojećim trajnim nasadima, novi ulični koridori mogu se i formirati kao manji od navedenih u članku 517. i 518. ovih Odredbi., i to kao kolno-pješke površine, također uz uvjet da njihova širina odgovara minimalnoj širini određenoj temeljem posebnog propisa o vatrogasnim pristupima.

Članak 521.

Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste (javna cesta). Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu kolnika 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

Članak 522.

Sve ulice uže od 5,5 m moraju se urediti kao kolno-pješačke površine, pri čemu je širina kolnika, odnosno kolno-pješačke površine jednaka širini koridora.

Slijepo ulice, tamo gdje se planiraju, moraju na kraju imati okretište za komunalna i druga vozila.

Članak 523.

Iznimno, pod uvjetima te u slučajevima navedenim u člancima 519. i 520., dvosmjerni promet može se organizirati i na prometnim koridorima užim od propisanih, pod uvjetom da se na preglednim dijelovima osiguraju ugibaldišta za mimoilaženje, a sukladno važećim zakonima i propisima iz segmenata cestovnog prometa.

Članak 524.

Za gradnju građevina i komunalnih instalacija na čestici ili u zaštitnom pojasu ceste moraju se zatražiti uvjeti nadležnog tijela za upravljanje pojedinom cestom.

Članak 525.

Zaštitni pojas iz prethodnog članka utvrđuje se sukladno posebnom propisu, a mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je, u pravilu, širok sa svake strane za:

- ceste namijenjene isključivo za promet motornih vozila ili brze ceste 35 m
- državne ceste 25 m
- županijske ceste 15 m
- lokalne ceste 10 m

U cilju zaštite državnih, županijskih i lokalnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

Članak 526.

Gradnja na građevinskoj čestici benzinske postaje utvrđuje se prema uvjetima određenim u članku 463. ovih Odredbi.

Građevine izgrađene na čestici iz prethodnog stavka moraju imati osigurane površine za promet u mirovanju u okviru vlastite građevne čestice.

Gradnja navedenih sadržaja mora biti u skladu s odredbama posebnih zakona i propisa o javnim cestama i sigurnosti prometa na cestama, te ni u kom slučaju ne smije ugroziti postojeći nivo prometne usluge.

Članak 527.

Uz državne ceste sve građevine moraju se graditi za svaki smjer posebno, ili mogu imati priključke na državnu cestu koji ne ugrožavaju sigurnost nivoa usluge državne ceste, što se mora dokazati odgovarajućim prometnim projektom.

Članak 528.

Izgradnjom i eksploatacijom pratećih uslužnih građevina iz članka 462. i 463. ovih Odredbi ne smije se ugroziti sigurnost prometa na cesti, niti sniziti nivo usluge i kapacitet ceste.

Članak 529.

U blizini raskrižja dviju javnih cesta u razini poželjno je proširenje kolnika (a time i minimalnog koridora) za traku za skretače. Prometnice po kojima se odvija javni autobusni promet moraju imati ugibališta za autobuse i nadstrešnice.

Članak 530.

Na cestovnom križanju u nivou, nije dozvoljena sadnja drveća niti bilo kakva izgradnja na visini iznad 1,0 m od kolnika u zoni trokuta preglednosti križanja.

Širina regulacijskih profila cesta - ulica unutar građevinskog područja mora osigurati izgradnju svih prometnih površina u skladu s rangom i funkcijom ceste u naselju, te mora osigurati kvalitetnu odvodnju oborinskih voda.

Sve ceste namijenjene javnom prometu na području Grada moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, prema Hrvatskim normama.

Članak 531.

Na području Grada Kutjeva nema autobusnog kolodvora već autobusi staju na autobusnom stajalištima grada Kutjeva te ugibalištima. Za sada nije postavljen dovoljan broj nadstrešnica na ugibalištima, stoga treba predvidjeti 10 nadstrešnica na državnim cestama te 34 nadstrešnice na županijskim i lokalnim cestama.

Planiraju se izgraditi preostala ugibališta s nadstrešnicama na svim redovnim autobusnim postajama i naseljima na području Grada.

Članak 532.

U naselju Kutjevo potrebno je izgraditi manji autobusni kolodvor, pri čemu se uvjeti gradnje za predmetni zahvat određuju sukladno poglavlju 2.2.3.3.1. "Građevine proizvodne i poslovne namjene" ovih Odredbi te sukladno posebnim propisima i specijaliziranim projektima.

Članak 533.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina kao i gašenja požara moraju se predvidjeti vatrogasni prilazi čija je nosivost i širina određena posebnim propisom.

Članak 534.

Sve javne ceste na području Grada moraju biti opremljene horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, prema Hrvatskim normama te izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreke za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Nije dozvoljena gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koje zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju promet. Određivanje polja preglednosti utvrđuje se na temelju posebnog propisa. Lokacije čvorišta na planiranim prometnicama moguće je korigirati, kao i definirati nova na istima, temeljem plana užeg područja ili projektnom dokumentacijom, uz suglasnost nadležne Uprave za ceste.“

Temeljem navedenog podijeljene su neizgrađene površine unutar naselja po zonama i iste označene na kartografskom prikazu i analizirane tablično kroz sljedeće parametre:

1. Prometna površina:

- da li posjeduju pristup na prometnu površinu,
- status katastarske čestice prometne površine sukladno z.k. ulošku ili DOF podlozi,
- širina prometne površine (provjera minimalnih širina postojećih koridora slijedom Odredbi za provođenje Plan i nadležnog zakona),
- da li je osigurano parkiranje na javnoj površini/javnom parkiralištu unutar naselja

2. Niskonaponska mreža:

- dostupnost u odnosu na lokacije postojeće TS 10(20)/0,4 kV :
 - a) radijus načelno 500 metara od lokacije postojeće TS kao predloženi,

3. Temeljem navedenih Odredbi za provođenje Plana, priključak na građevine za odvodnju otpadnih voda, u slučajevima kada ne postoji izgrađen odvodni sustav, je omogućen kroz izgradnju vodonepropusnih, armirano – betonskih, trodijelnih septičkih taložnice, ili prikupljanjem u vodonepropusne sabirne jame, separatora ulja i masti, pjeskolova, gnojnice i sl., uz obvezu pražnjenje jama, zabranu ispuštanja u okoliš i konačno zbrinjavanje otpadnih voda, sukladno posebnom propisu, i dalje se ne promatra kroz tablični prikaz.

Iznimno, za građevine s količinom sanitarne i ostale otpadne vode iznad 2,0 m³/dnevno ne mogu se graditi vodonepropusne sabirne jame.

4. Dubina građevinske čestice omogućena važećim člancima Odredbi za provođenje Plana kod vrlo dubokih parcela iznosi 50 - 150 m od regulacijske linije, ovisno o tipologiji naselja (do 50 m kod brdskih naselja i do 150 m kod ravničarskih naselja). Stoga je, slijedom tradicije, odnosno lokalno uobičajenih dubina parcela, promatrana, u pravilu, dubina od cca 80 m, a što ulazi u okvire propisane Odredbama. U iznimnim slučajevima, kada je iz opravdanih razloga bilo potrebno/logično osigurati veću dubinu građevinske čestice te kad je postojeća izgradnja na većoj dubini pa se, sukladno Odredbama za provođenje Plana, građevinskom parcelom smatra zemljište do dubine 10 m iza zadnje izgrađene zgrade, tada je promatrana i dubina veća od 80 m, ali ne veća od 150 m kako je i propisano tim Odredbama.

Kroz analizu korišten je i sljedeći kriterij:

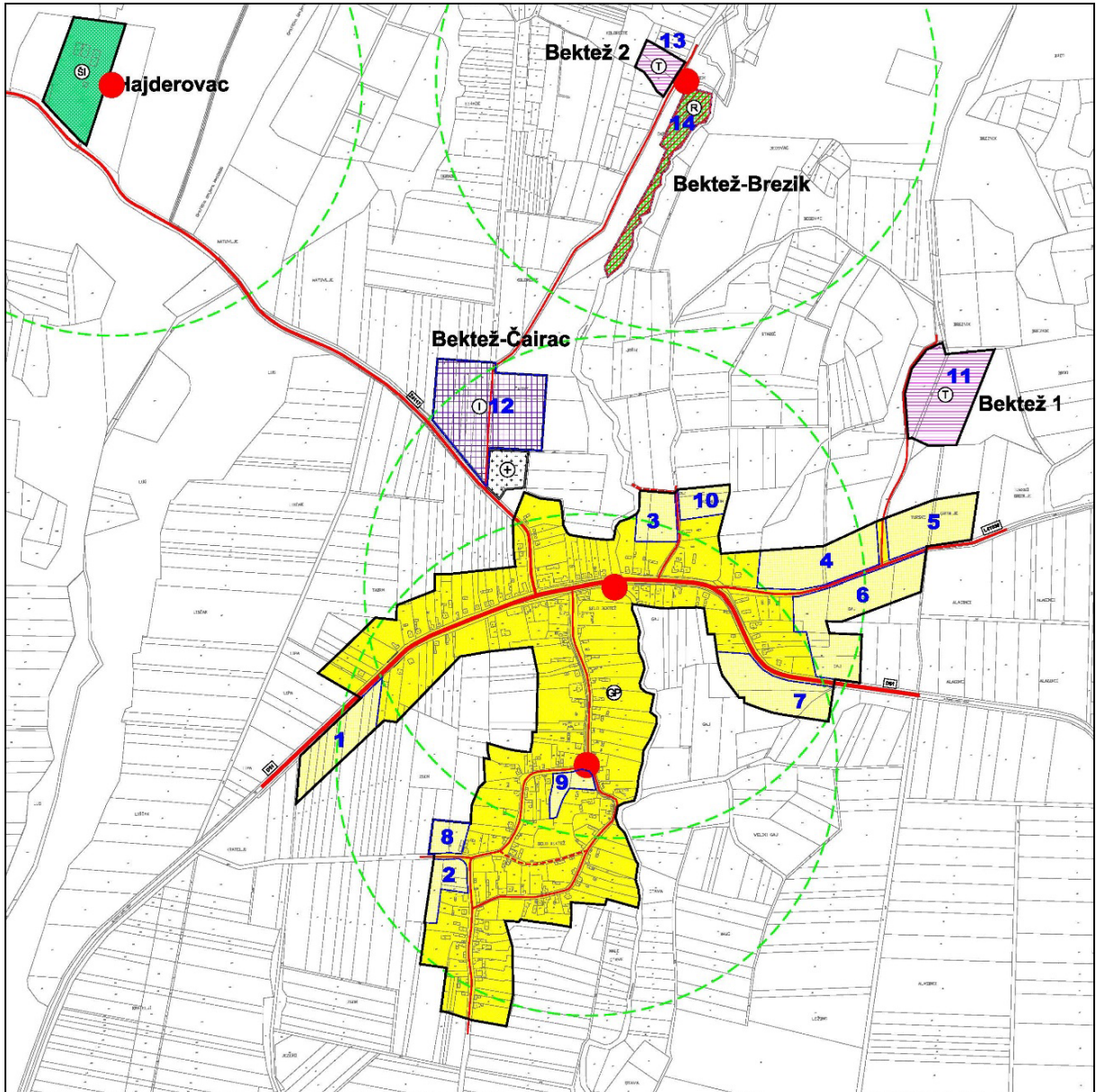
„Za neizgrađene građevinske čestice koje nemaju direktan pristup na prometnu površinu, a nisu na kartografskim prikazima mjerila 1: 5000 označene kao neuređene ostvaruju svoje pravo (status uređenog) isključivo objedinjenjem s jednom ili više susjednih čestica od kojih barem jedna posjeduje pravo neposrednog pristupa na prometnu površinu, na način da novoformirana jedinstvena građevna čestica, propisanog oblika i dubine, ima direktan pristup na prometnu površinu.“

2.4.1.3. ZONIRANJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA I ANALIZA PO KARTOGRAFSKIM PRIKAZIMA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA MJERILA 1: 5000

Tumač znakovlja kartografskih prikaza:

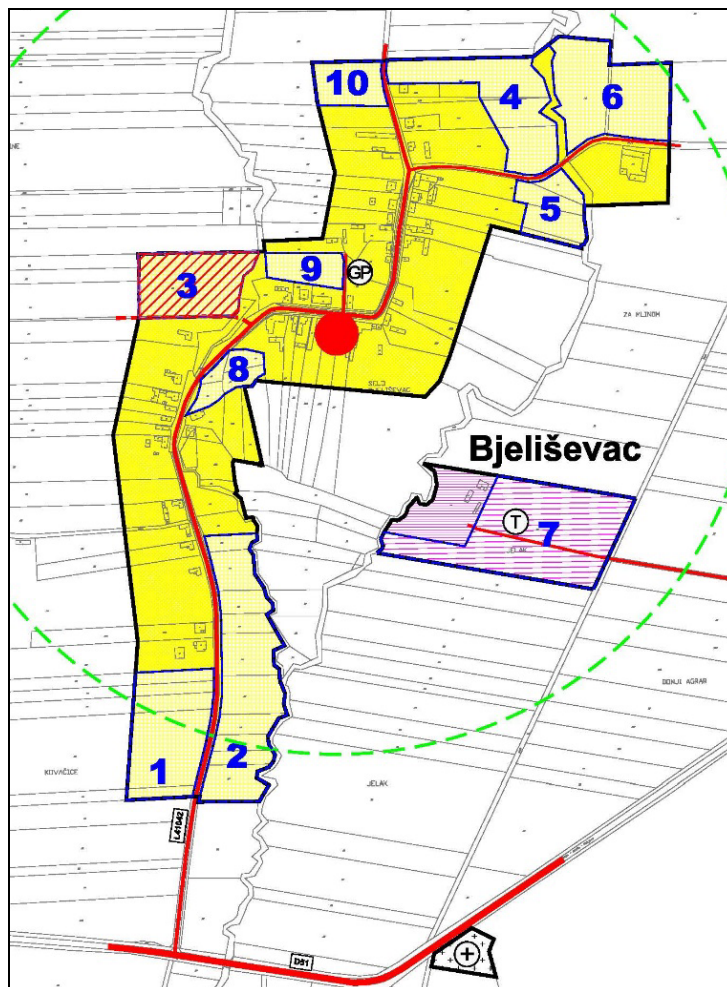
TUMAČ ZNAKOVLJA	
	DRŽAVNA CESTA
	ŽUPANIJSKA CESTA
	LOKALNA CESTA
	OSTALE NEKATEGORIZIRANE CESTE I PUTEVI
	OSTALE PLANIRANE NEKATEGORIZIRANE CESTE I PUTEVI
	GRANICA PARKA PRIRODE
	GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
	GRANICA OBUHVATA ZA KOJE SE PROPISUJU UVJETI PROVEDBE S DETALJNOŠĆU UPU-a
	GP NASELJA – IZGRAĐENI DIO
	GP NASELJA – NEIZGRAĐENI DIO
	NEUREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
	GOSPODARSKA NAMJENA – IZGRAĐENI DIO
	GOSPODARSKA NAMJENA – NEIZGRAĐENI DIO
	UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJEANA – NEIZGRAĐENI DIO
	UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJEANA – IZGRAĐENI DIO
	UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA NAMJEANA – NEIZGRAĐENI DIO
	SPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA – IZGRAĐENI DIO
	POLJOPRIVREDNO - GOSPODARSKA NAMJENA – IZGRAĐENI DIO
	POLJOPRIVREDNO - GOSPODARSKA NAMJENA – NEIZGRAĐENI DIO
	REKREACIJSKO - POLJOPRIVREDNA NAMJENA – IZGRAĐENI DIO
	REKREACIJSKO - POLJOPRIVREDNA NAMJENA – NEIZGRAĐENI DIO
	ŠUMARSKO - GOSPODARSKA NAMJENA – IZGRAĐENI DIO
	ZONA ANALIZE
POKRIVENOST NISKONAPONSKOM MREŽOM	
	TRAFOSTANICA TS 10(20)/0,4kV
	500 m

- KARTOGRAFSKI PRIKAZ - 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA**
4.A. Bektež



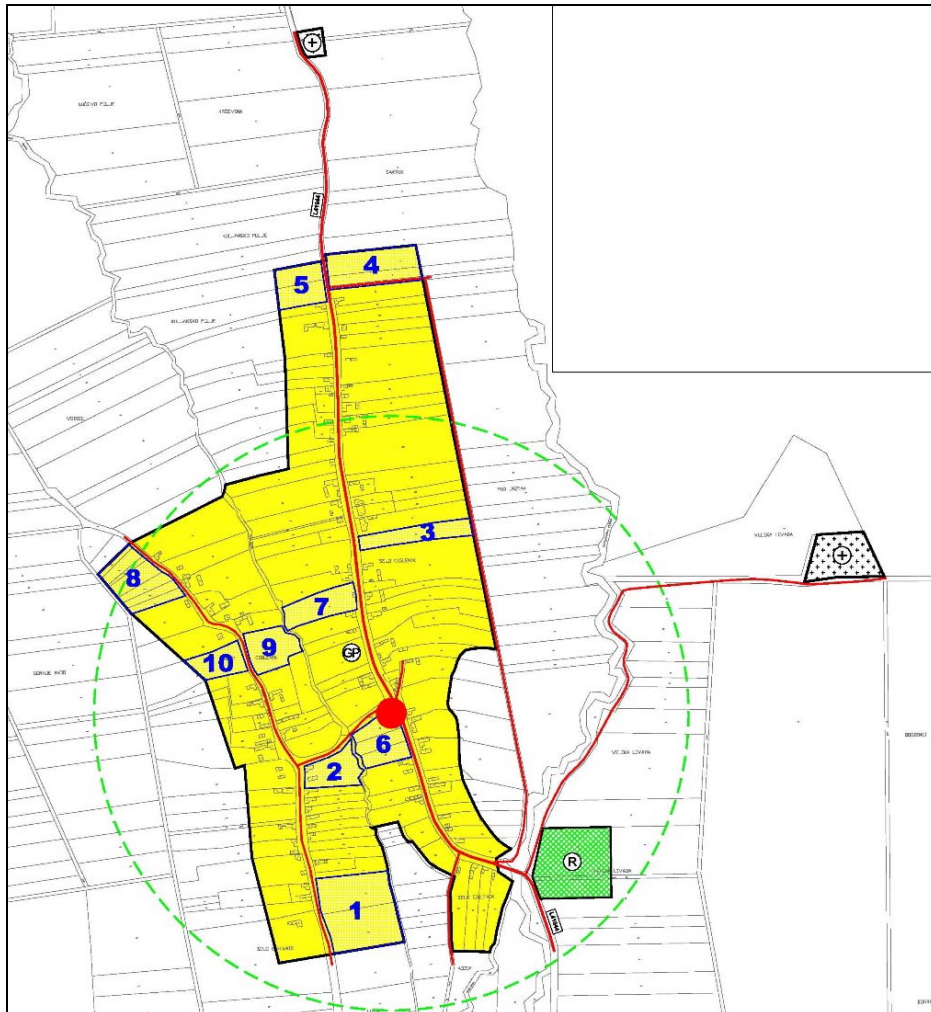
PPUG KUTJEVO (Sl. glasnik Grada Kutjeva 3/07 i 3/11)							
NASELJE	ZONA	PUT-pristup zone			nisko naponska mreža	ZAKLJUČAK	
		kč.br.	namjena	širina		uređeno	neuređeno
			katastar	m			
BEKTEŽ	1	905	DC	14,24-14,47	DA	+	
	2	909	PUT	9,81-12,61	DA	+	
		918	PUT	11,9-13,18			
	3	899	DC	17,28-22,10	DA	+	
		894	PUT	6,63-7,39			
	4	896/1	PUT	19,13-20,22	DA	+	
		898	LC	9,13-15,65			
	5	896/1	PUT	19,13-20,22	DA	+	
		898	LC	8,73-9,95			
		1205	LC	10,45-14,07			
	6	898	LC	9,13-13,98	DA	+	
		899	DC	15,55-15,61			
	7	899	DC	15,55-16,71	DA	+	
	8	909	PUT	9,81-12,61	DA	+	
9	909	PUT	10,72-11,16	DA	+		
	910	PUT	7,97-10,34	DA	+		
10	894	PUT	6,63-7,39	DA	+		
11	896/1	PUT	18,13-23,72	DA	+		
	342/2	PUT	5,76-7,11				
12	892	PUT	10,47-11,28	DA	+		
	901	ŽC	13,11-19,98				
13	893	PUT	8,62-13,37	DA	+		
14	893	PUT	7,55-13,37	DA		+	

• **KARTOGRAFSKI PRIKAZ - 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA**
4.B. Bjeliševac



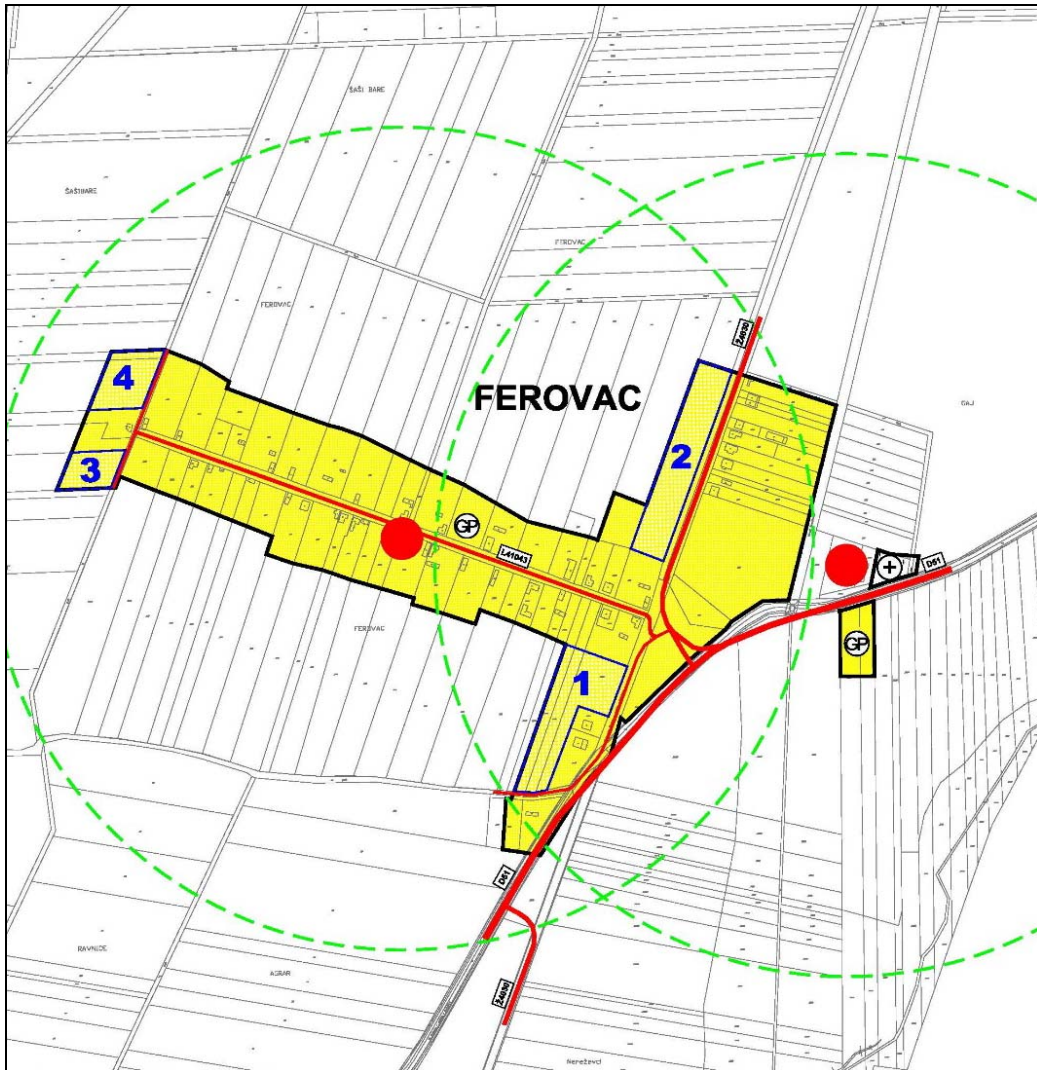
PPUG KUTJEVO (Sl. glasnik Grada Kutjeva 3/07 i 3/11)							
NASELJE	ZONA	PUT-pristup zone			nisko naponska mreža	ZAKLJUČAK	
		kč.br.	namjena katastar	širina m		uređeno	neuređeno
BJELIŠEVAC	1	786	LC	8,69-9,25	DA	+	
	2	786	LC	8,69-10,04	DA	+	
	3	774	LC	10,36-15,35	DA		+
	4	774	LC	6,10-6,73	DA	+	
		783	PUT	6,86-8,79			
	5	783	PUT	7,62-8,79	DA	+	
	6	778	PUT	9,25-10,96	DA	+	
	7	782	PUT	4,80-4,98	DA	+	
	8	774	LC	8,09-16,70	DA	+	
		786	LC	8,09-17,95			
9	784	PUT	3,71-5,85	DA	+		
10	774	LC	6,10-6,73	DA	+		

• **KARTOGRAFSKI PRIKAZ - 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA**
4.C. Ciglenik



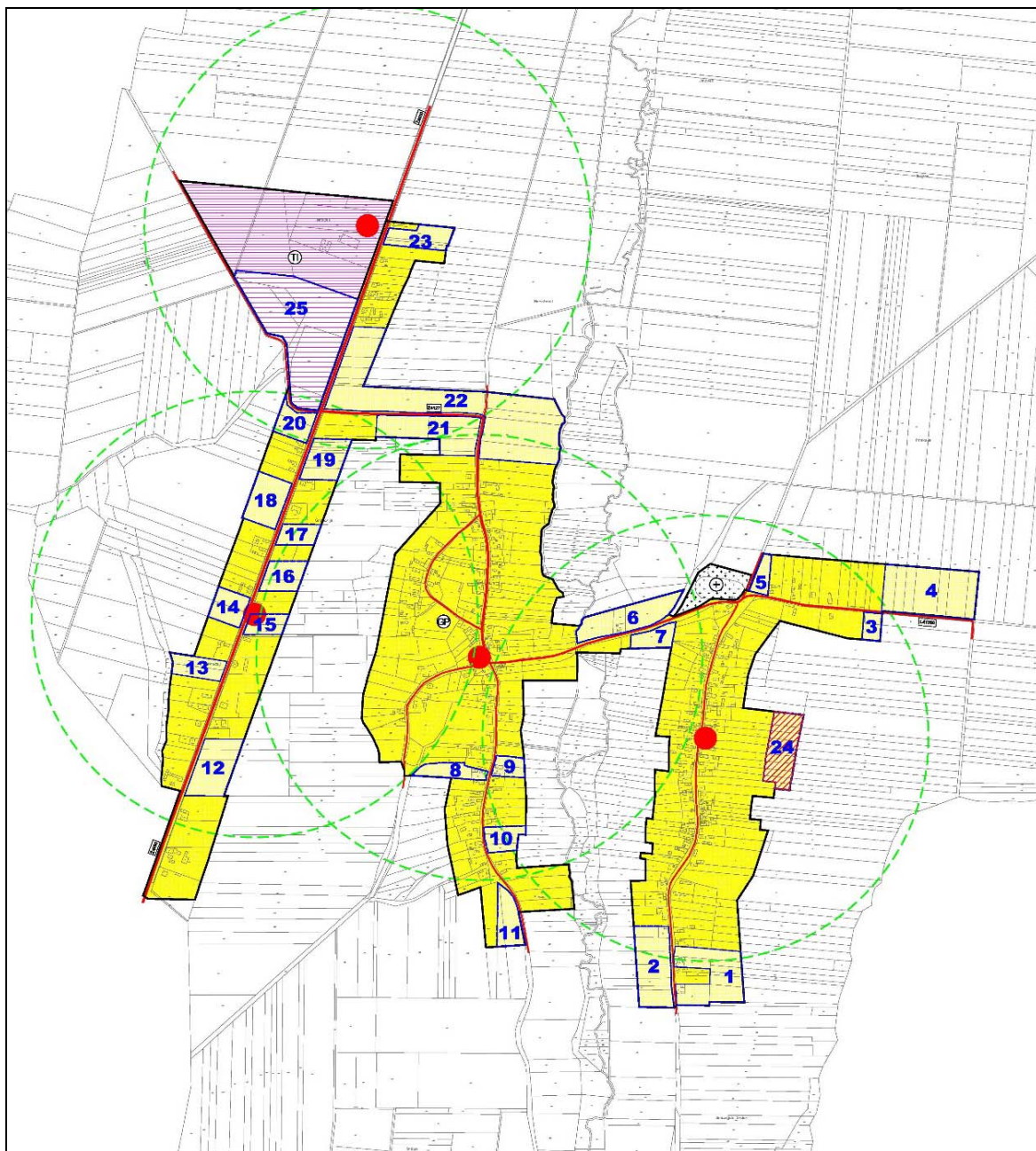
PPUG KUTJEVA (Sl. glasnik Grada Kutjeva, br 3/07 i 3/11)							
NASELJE	ZONA	PUT-pristup zone			nisko naponska mreža	ZAKLJUČAK	
		kč. br.	namjena katastar	širina m		uređeno	neuređeno
CIGLENIK	1	455	PUT	10,79-13,32	DA	+	
	2	455	PUT	11,39-15,53	DA	+	
	3	454	LC	14,28-18,37	DA	+	
		223	PUT	6,01-6,22			
	4	454	LC	7,97-8,98	DA	+	
		17	PUT	5,88-6,22			
	5	454	LC	7,97-12,09	DA	+	
	6	454	LC	12,04-24,49	DA	+	
	7	454	LC	16,81-18,89	DA	+	
	8	455	PUT	8,89-12,58	DA	+	
9	455	PUT	9,07-13,60	DA	+		
10	455	PUT	9,07-11,87	DA	+		

• **KARTOGRAFSKI PRIKAZ - 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA
4.D. Ferovac**



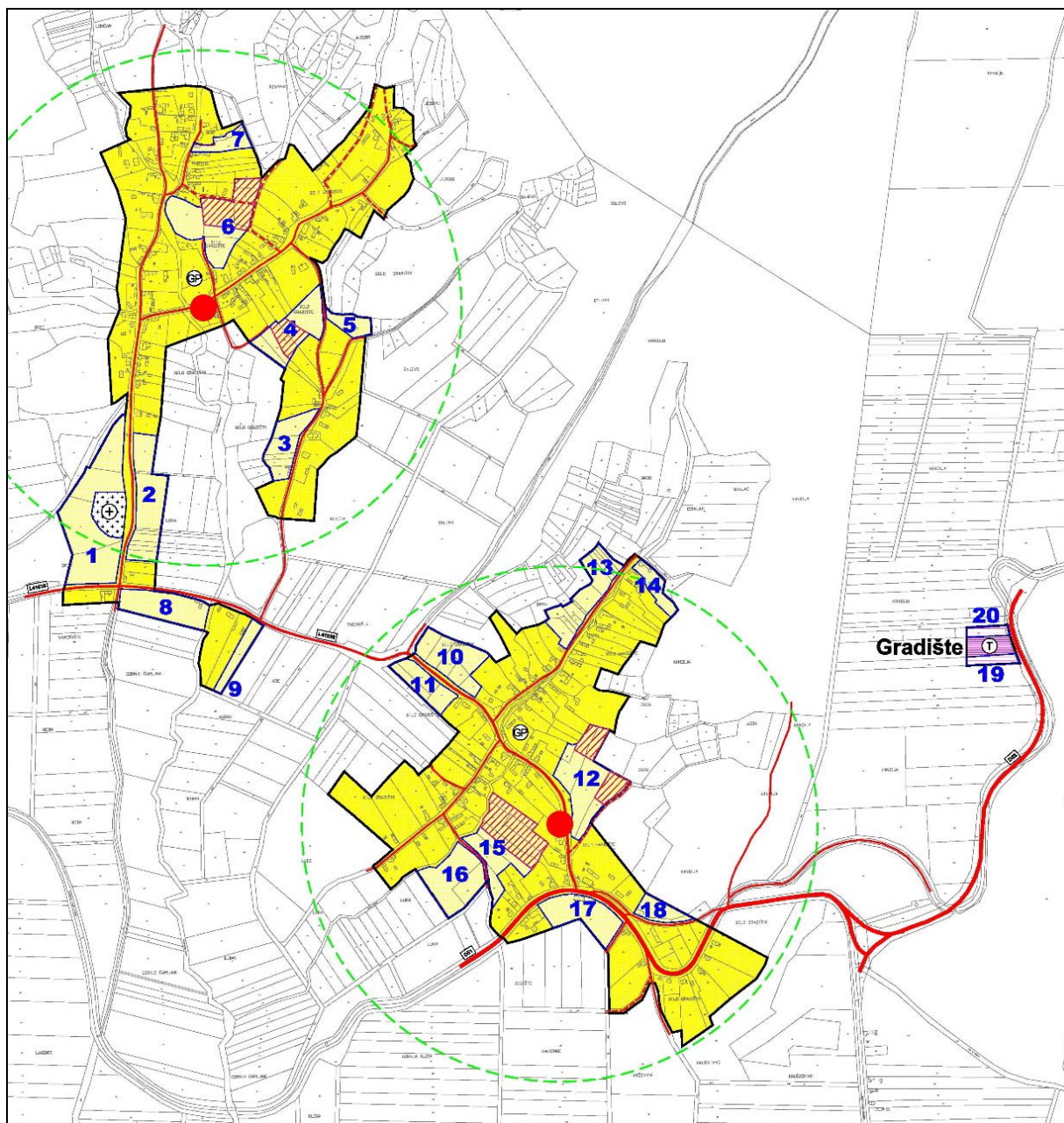
PPUG KUTJEVA (Sl. glasnik Grada Kutjeva, br 3/07 i 3/11)							
NASELJE	ZONA	PUT-pristup zone			nisko naponska mreža	ZAKLJUČAK	
		kč.br.	namjena katastar	širina m		uređeno	neuređeno
FEROVAC	1	3099	PUT	14,02-14,92	DA	+	
		777	PUT	5,37-8,07			
	2	3096	ŽC	15,99 - 16,95	DA	+	
	3	776	PUT	5,56-5,64	DA	+	
	4	2881	PUT	5,42-5,98	DA	+	

- **KARTOGRAFSKI PRIKAZ - 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA**
4.E. Grabarje



PPUG KUTJEVO (Sl. glasnik Grada Kutjeva 3/07 i 3/11)							
NASELJE	ZONA	PUT-pristup zone			nisko naponska mreža	ZAKLJUČAK	
		kč.br.	namjena	širina		uređeno	neuređeno
			katastar	m			
GRABARJE	1	87	PUT	7,07-11,82	DA	+	
	2	87	PUT	7,07-11,82	DA	+	
	3	930	LC	5,87-5,96	DA	+	
	4	930	LC	6,23-6,65	DA	+	
	5	930	LC	8,19-19,73	DA	+	
		87	LC	19,00-19,73	DA	+	
		1026	PUT	5,45-7,68	DA	+	
	6	1027	LC	9,40-14,83	DA	+	
	7	1027	LC	9,40-14,83	DA	+	
		87	LC	10,35-11,20	DA	+	
	8	345/1	PUT	7,76-10,48	DA	+	
	9	345/1	PUT	6,86-9,58	DA	+	
	10	345/1	PUT	6,86-10,95	DA	+	
	11	486/2	PUT	6,90-15,31	DA	+	
	12	220/2	ŽC	12,05-12,56	DA	+	
	13	220/2	ŽC	11,40-11,62	DA	+	
	14	220/2	ŽC	12,55-12,77	DA	+	
	15	220/2	ŽC	12,55-12,77	DA	+	
	16	220/2	ŽC	12,31-12,41	DA	+	
	17	220/2	ŽC	11,60-11,48	DA	+	
	18	220/2	ŽC	10,83-11,78	DA	+	
	19	220/2	ŽC	10,99-11,74	DA	+	
	20	220/2	ŽC	10,99-12,07	DA	+	
		1131	PUT	4,96-10,78	DA	+	
	21	220/1	ŽC	8,30-10,21	DA	+	
345/1		ŽC	8,07-10,21	DA	+		
22	345/1	ŽC	8,07-10,21	DA	+		
	220/1	ŽC	8,30-10,21	DA	+		
	1067	PUT	6,73-8,57	DA	+		
	1105	ŽC	9,88-10,42	DA	+		
23	1105	ŽC	11,71-11,80	DA	+		
24	87	PUT	6,57 - 10,68	DA		+	
25	1105	ŽC	9,88-11,80	DA	+		
	1131	PUT	4,96-10,78	DA	+		

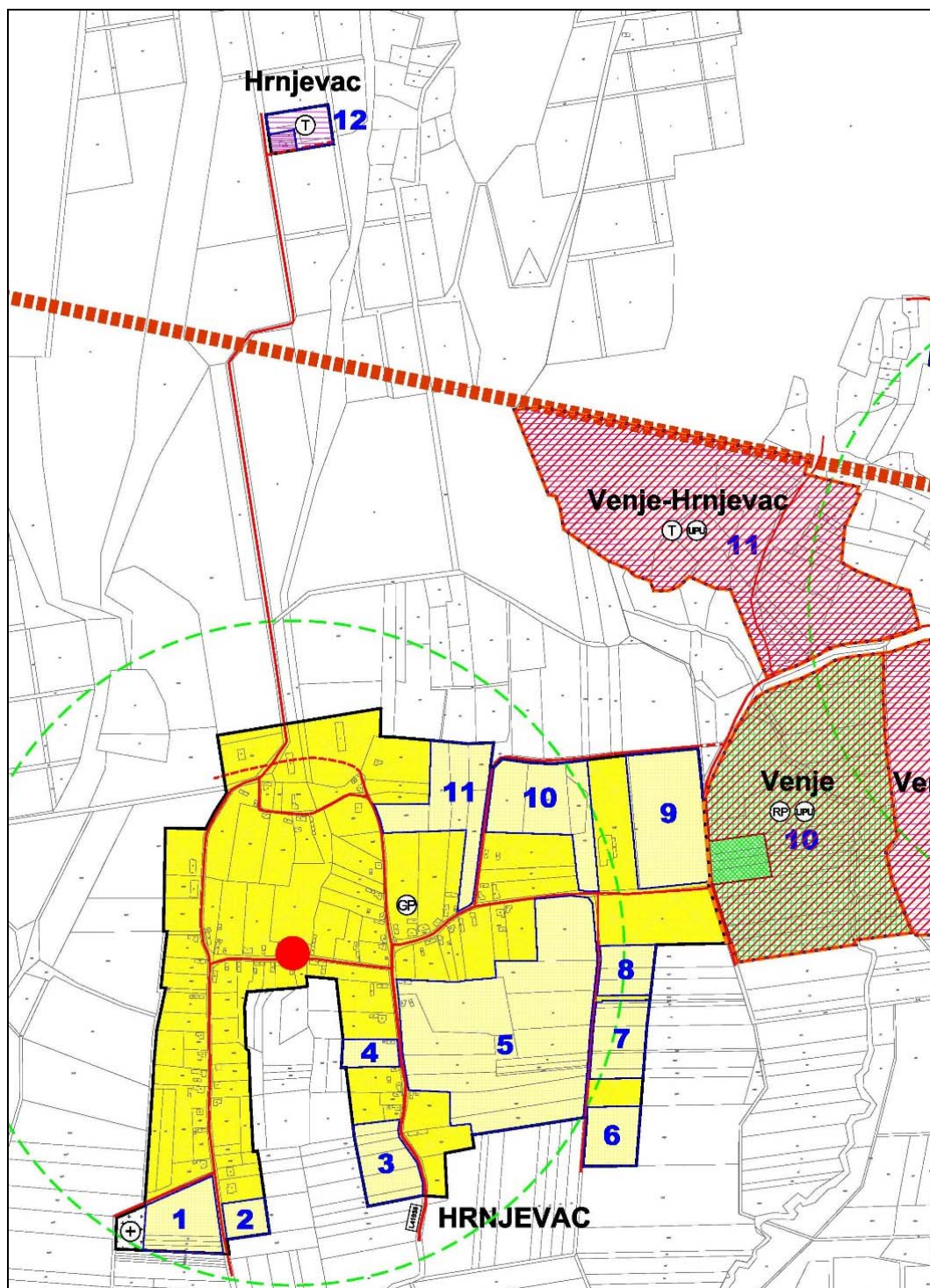
• **KARTOGRAFSKI PRIKAZ - 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA**
4.F. Gradište



PPUG KUTJEVO (Sl. glasnik Grada Kutjeva, br. 3/07 i 3/11)							
NASELJE	ZONA	PUT-pristup zone			nisko naponska mreža	ZAKLJUČAK	
		kč. br.	namjena	širina		uređeno	neuređeno
			katastar	m			
GRADIŠTE	1	1205	LC	12,15-12-66	DA	+	
		1193	PUT	12,27-15,00			
	2	1193	PUT	12,27-24,38	DA	+	
	3	1200	PUT	8,70-12,33	DA	+	
	4	1200	PUT	4,78-8,79	DA	+	+
		277	PUT	3,36-4,28			
	5	1200	PUT	6,49-6,83	DA	+	
		1199	PUT	6,98-9,29			
	6	1189	PUT	5,74-7,02	DA	+	+
		1191	PUT	5,11-10,50			
		1192	PUT	7,89-14,32			
		1193	PUT	5,33-8,56			
	7	1189	PUT	5,36-8,23	DA	+	
	8	1205	LC	9,40-17,62	DA	+	
		1207	PUT	11,77-12,01			
	9	1204	LC	11,55-11,89	DA	+	
	10	1204	PUT	16,33-21,87	DA	+	
		1215	LC	14,18-17,58			
	11	1204	LC	26,60-28,78	DA	+	
		1215	LC	14,18-17,58			
12	1216	LC	14,03-22,65	DA	+	+	
13	1218	PUT	5,92-9,65	DA	+		
14	1218	PUT	6,86-7,99	DA	+		
15	1214	PUT	6,05-9,52	DA	+	+	
16	1214	PUT	6,05-9,52	DA	+		
17	1224/1	DC	16,60-19,76	DA	+		
	1233	PUT	7,85-8,02				
18	1220	PUT	9,36-17,88	DA	+		
19	1224/2	DC	18,85-19,09	NE	+		
20	1224/2	DC	17,23-17,68	NE	+		

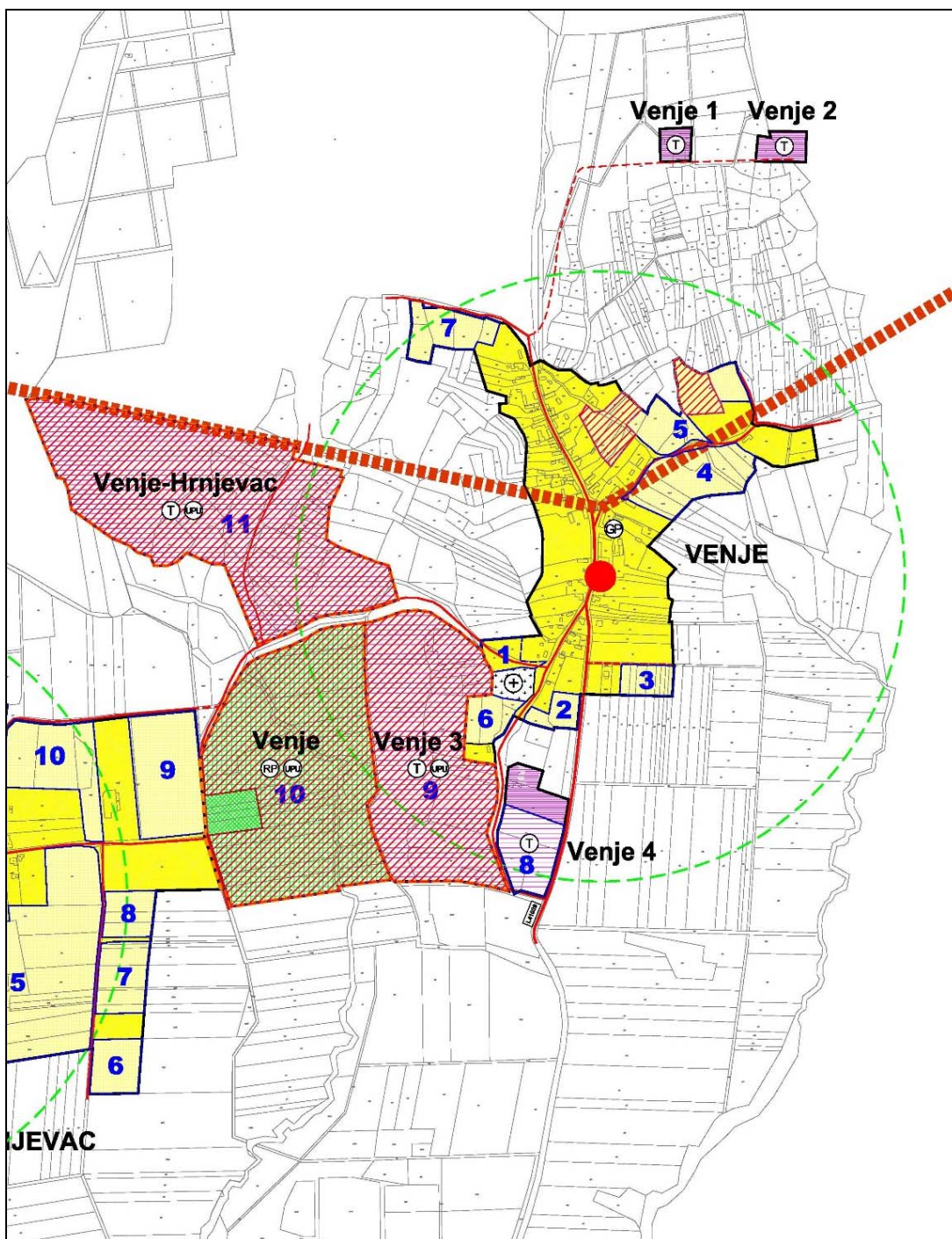
• KARTOGRAFSKI PRIKAZ - 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA
4.G. Hrnjevac i Venje

Hrnjevac



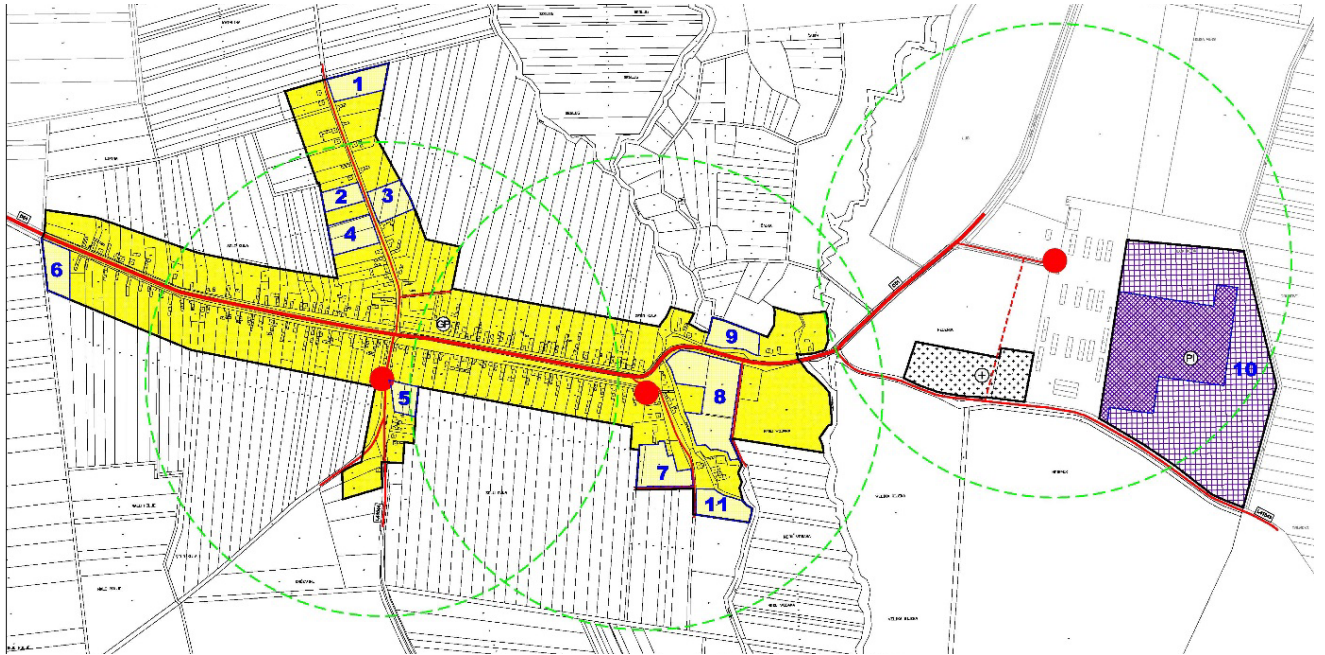
PPUG KUTJEVO (Sl. glasnik Grada Kutjeva, br. 3/07 i 3/11)							
NASELJE	ZONA	PUT-pristup zone			nisko naponska mreža	ZAKLJUČAK	
		kč. br.	namjena	širina		uređeno	neuređeno
			katastar	m			
HRNJEVAC	1	1230	PUT	8,13-8,75	DA	+	
		1241	PUT	5,63-5,75			
	2	1230	PUT	8,51-8,67	DA	+	
	3	1233	LC	7,25-8,07	DA	+	
	4	1233	LC	6,90-7,72	DA	+	
	5	1233	LC	6,90-10,21	DA	+	
		1236	PUT	5,06-9,67			
		1237	PUT	4,89-10,42			
	6	1237	PUT	5,03-5,21	DA	+	
	7	1237	PUT	4,89-5,03	DA	+	
	8	1237	PUT	5,33-6,04	DA	+	
	9	1236	PUT	5,61-6,35	DA	+	
503		PUT	4,18-4,43				
10	1236	PUT	6,76-9,67	DA	+		
	1234	PUT	5,80-6,42				
11	1234	PUT	5,80-7,79	DA	+		
	1236	PUT	6,85-8,62				
	1233	PUT	3,92-4,40				
12	1203	PUT	10,83-11,54	DA	+		

Venje



PPUG KUTJEVO (Sl. glasnik Grada Kutjeva, br. 3/07 i 3/11)							
NASELJE	ZONA	PUT-pristup zone			nisko naponska mreža	ZAKLJUČAK	
		kč.br.	namjena	širina		uređeno	neuređeno
			katastar	m			
VENJE	1	483	PUT	10,62-11,85	DA	+	
	2	686/1	LC	8,96-9,76	DA	+	
		385	PUT	11,93-18,45			
	3	312	PUT	3,02-3,17	DA	+	
	4	281/2	PUT	5,06-6,97	DA	+	
		241	PUT	5,37-10,19			
	5	241	PUT	5,37-10,19	DA	+	+
		78	PUT	3,57-7,07			
		686/1	PUT	6,69 - 13,99			
	6	385	PUT	11,93-18,45	DA	+	
	7	686/1	PUT	6,56-14,70	DA	+	
8	686/1	LC	7,60-8,13	DA	+		
	385	PUT	8,49-15,75				
9	-	RJEŠAVA SE UPU-om	-	NE		+	
10	-	RJEŠAVA SE UPU-om	-	NE		+	
11	-	RJEŠAVA SE UPU-om	-	NE		+	

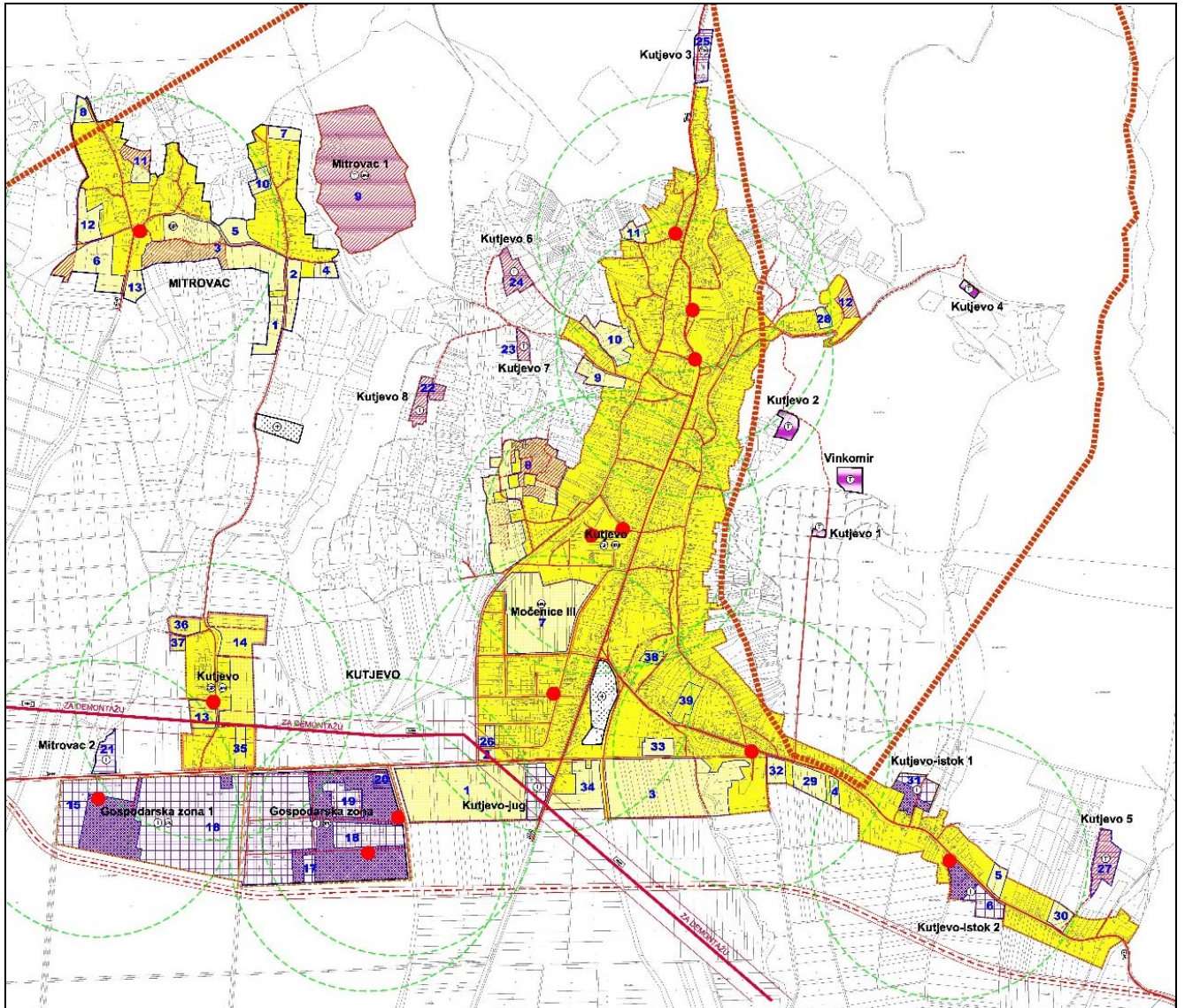
**• KARTOGRAFSKI PRIKAZ - 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA
4.H. Kula**



PPUG KUTJEVO (Sl. glasnik Grada Kutjeva 3/07 i 3/11)							
NASELJE	ZONA	PUT-pristup zone			nisko naponska mreža	ZAKLJUČAK	
		kč.br.	namjena	širina		uređeno	neuređeno
			katastar	m			
KULA	1	493	PUT	8,70-12,02	DA	+	
	2	493	PUT	10,68-11,19	DA	+	
	3	493	PUT	10,68-12,72	DA	+	
	4	493	PUT	10,99-14,12	DA	+	
	5	502	LC	11,44-29,19	DA	+	
	6	494	DC	16,11-17,09	DA	+	
	7	336	PUT	6,17-13,66	DA	+	
		329	PUT	5,90-5,97			
	8	495	DC	20,88-22,05	DA	+	
		350	PUT	5,70-6,06			
	9	495	DC	13,64-22,05	DA	+	
10	498	LC	10,05-14,21	DA			
11	336	PUT	5,98-6,07	DA	+		

• **KARTOGRAFSKI PRIKAZ - 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA**
4.I. Kutjevo i Mitrovac

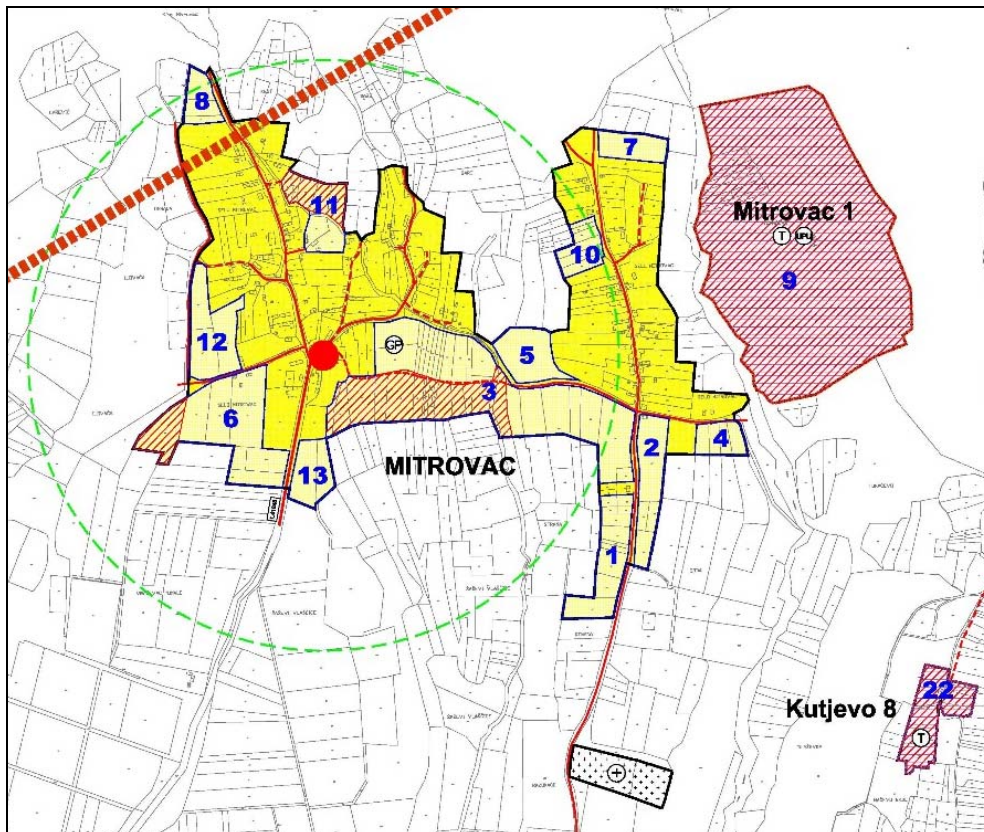
Kutjevo



PPUG KUTJEVO (Sl. glasnik Grada Kutjeva, br. 3/07 i 3/11)							
NASELJE	ZONA	PUT-pristup zone			nisko naponska mreža	ZAKLJUČAK	
		kč.br.	namjena	širina		uređeno	neuređeno
			katastar	m			
KUTJEVO	1	1698	ŽC	14,71-20,41	DA	+	
		3068	ŽC	14,47-14,62			
		3094	ŽC	13,03-14,41			
	2	1698	ŽC	19,93-20,09	DA	+	
		1732/4	PUT	11,87-12,55			
		1780/65	PUT	15,07-15,49			
	3	1699/1	PUT	10,82-11,40	DA	+	
		3116	PUT	18,91-20,84			
		1699/3	PUT	10,92-10,94			
		2061	PUT	4,89-5,32			
	4	3143	ŽC	17,99-19,55	DA	+	
	5	3144	ŽC	13,70-17,74	DA	+	
	6	3144	ŽC	13,70-17,74	DA	+	
	7	1780/56	PUT	14,69-14,85	DA	+	
		1780/57	PUT	15,01-15,10			
		1780/63	PUT	9,36-9,86			
		1732/1	PUT	14,89-15,10			
		1737/2	PUT	14,49-15,07			
		1780/65	PUT	14,93-15,19			
	8	1726	PUT	4,17-9,65	DA	+	+
		1723/3	PUT	5,98-7,90			
		1723/4	PUT	3,65-5,15			
		1110	PUT	2,38-5,06			
		1071	PUT	2,24-3,69			
	9	709	PUT	9,25-14,49	DA	+	
		1719	PUT	9,20-12,92			
	10	470	PUT	2,64-9,42	DA	+	
11	326	PUT	4,86-7,68	DA	+		
	1712	PUT	9,18-12,88				
12	3067	PUT	11,26-15,22	DA		+	
13	2190	PUT	4,98-7,28	DA	+		
	3070	PUT	10,16-12,01				
14	3070	PUT	9,27-13,98	DA	+		
	2171	PUT	5,44-5,73				
	318	PUT	5,40-5,66				
	803	PUT	12,85-13,96				
15	3069	ŽC	12,90-14,89	DA	+		

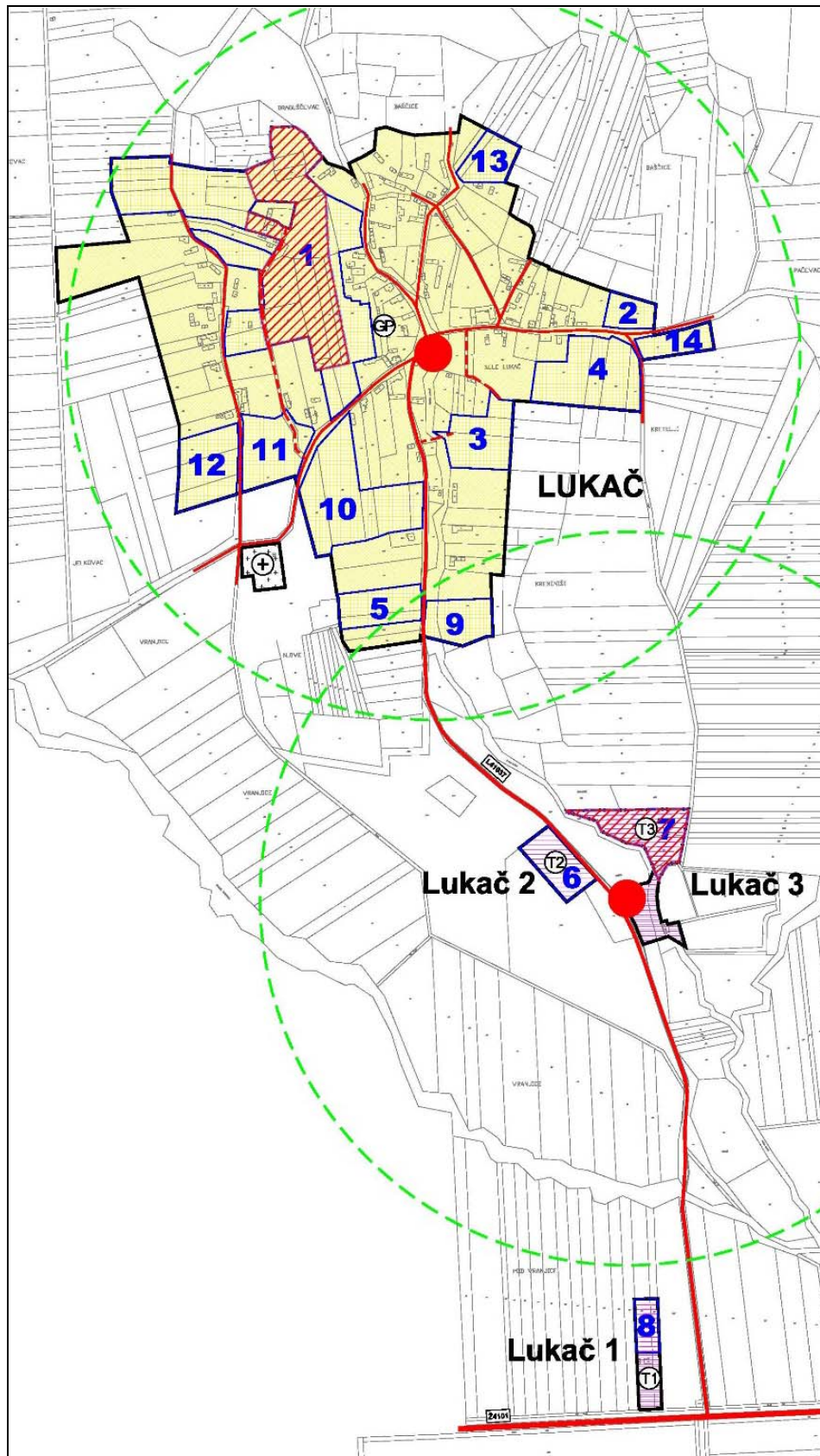
16	3069	ŽC	13,96-15,07	DA	+	
	2219/84	PUT	19,11-19,98			
17	2219/24	PUT	20,13-20,56	DA	+	
18	2219/24	PUT	20,02-20,12	DA	+	
	2219/52	PUT	19,25-19,87			
	2219/83	PUT	15,10-15,58			
19	2219/52	PUT	19,25-20,29	DA	+	
20	2219/83	PUT	15,47-15,79	DA	+	
	2219/82	PUT	13,96-14,04			
21	3069	ŽC	14,24-14,89	DA	+	
22	1720	PUT	2,46-4,75	NE		+
23	1719	PUT	7,36-7,77	NE		+
	1722	PUT	2,16-3,26			
24	470	PUT	2,99-3,18	NE		+
	343	PUT	3,00-5,90			
25	4597/1	ŽC	9,35-15,00	DA	+	
26	1732/4	PUT	11,87-12,55	DA	+	
	1780/65	PUT	15,14-15,23			
	1732/38	PUT	15,13-15,33			
27	-	PLANIRANI PUT	-	NE		+
28	3067	PUT	12,31-14,55	DA		
29	1702	ŽC	16,40-16,63	DA	+	
	3143	ŽC	16,31-19,20			
30	3144	ŽC	15,33-16,12	DA	+	
31	3143	ŽC	14,12-29,30	DA		+
32	3142	ŽC	5,26-7,10	DA	+	
	1702	ŽC	15,31-15,73			
33	1699/1	ŽC	11,13-11,40	DA	+	
34	3094	PUT	13,52-14,41	DA	+	
	1699/1	PUT	10,81-11,16			
	3116	PUT	18,91-20,81			
35	3069	ŽC	13,98-14,12	DA	+	
36	803	PUT	12,85-13,96	DA	+	
	731	PUT	5,83-6,53			
37	783	PUT	6,47-6,53	DA	+	
38	1705/2	PUT	5,59-5,87	DA	+	
39	1701	ŽC	12,71-15,43	DA	+	
	1702	ŽC	14,16-14,97			

Mitrovac



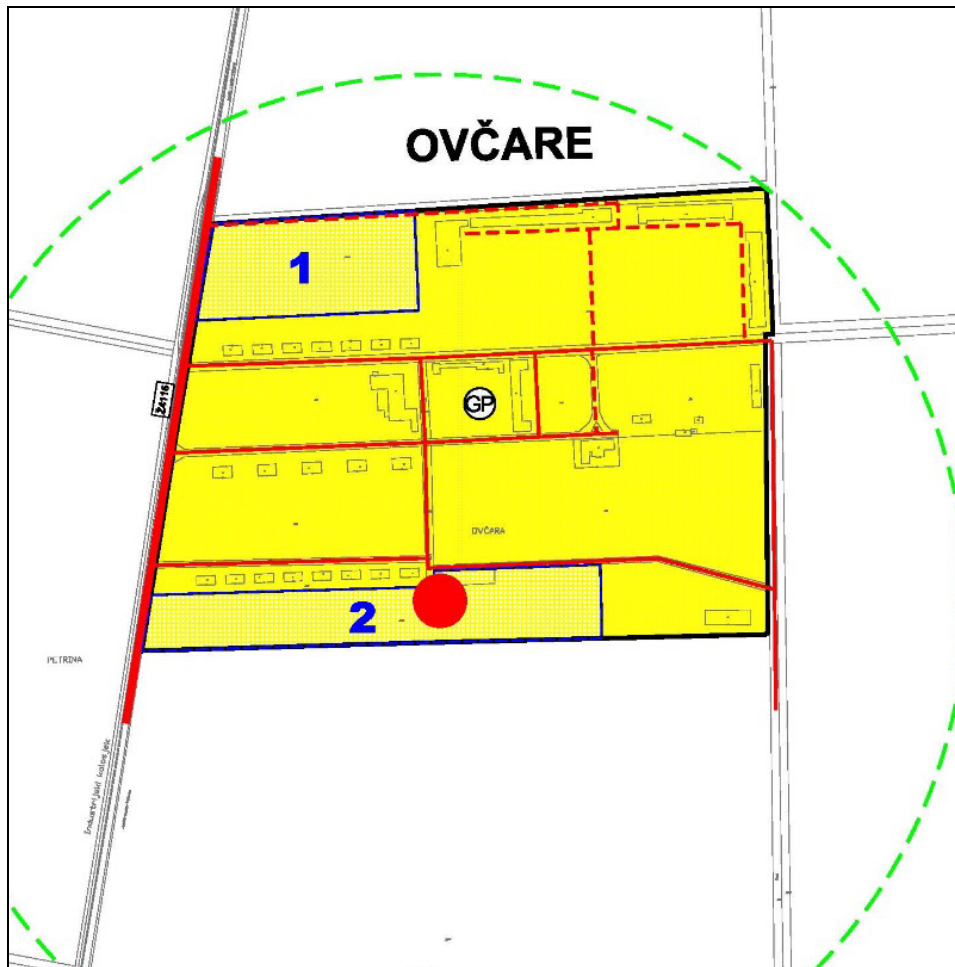
PPUG KUTJEVO (Sl. glasnik Grada Kutjeva, br. 3/07 i 3/11)							
NASELJE	ZONA	PUT-pristup zone			nisko naponska mreža	ZAKLJUČAK	
		kč.br.	namjena katastar	širina m		uređeno	neuređeno
MITROVAC	1	803	PUT	8,53-12,61	DA	+	
	2	803	PUT	7,54-11,83	DA	+	
		239	PUT	7,39-5,99			
	3	803	PUT	7,54-11,83	DA	+	+
		238	PUT	7,04-12,34			
		167	PUT	8,55-11,82			
	804	LC	9,82-12,79				
	4	239	PUT	5,83-11,95	DA	+	
	5	238	PUT	9,57-12,34	DA	+	
	6	46	PUT	4,76-13,92	DA	+	+
		804	LC	12,21-12,73			
	7	803	PUT	9,03-15,64	DA	+	
	8	804	PUT	8,86-10,27	DA	+	
9	-	RJEŠAVA SE UPU-om	-	NE		+	
10	803	PUT	9,72-14,27	DA	+		
11	804	PUT	5,14-10,29	DA	+	+	
12	46	PUT	4,76-13,92	DA	+		
13	804	LC	12,21-17,79	DA	+		

• **KARTOGRAFSKI PRIKAZ - 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA**
4.J. Lukač



PPUG KUTJEVO (Sl. glasnik Grada Kutjeva 3/07 i 3/11)							
NASELJE	ZONA	PUT-pristup zone			nisko naponska mreža	ZAKLJUČAK	
		kč.br.	namjena	širina		uređeno	neuređeno
			katastar	m			
LUKAČ	1	1199	PUT	9,35-12,33	DA	+	+
		1214	PUT	5,13-11,58			
		1219	PUT	6,28-10,89			
	2	1205	PUT	9,65-15,42	DA	+	
	3	1222	LC	5,89-8,27	DA	+	
	4	1205	PUT	8,19-15,42	DA	+	
		1224	PUT	4,81-7,29			
	5	1222	LC	4,77-5,38	DA	+	
	6	1222	LC	5,53-6,16	DA	+	
	7	1222	LC	5,61-5,68	DA	+	+
	8	1251	ŽC	8,27-8,63	DA	+	
	9	1222	LC	4,77-6,22	DA	+	
	10	1219	PUT	7,14-16,32	DA	+	
		1222	LC	6,21-7,84			
	11	1219	PUT	9,12-16,32	DA	+	
		1214	PUT	5,28-7,85			
	12	1214	PUT	5,98-7,85	DA	+	
	13	1210	PUT	11,74-14,52	DA	+	
14	1224	PUT	4,81-7,29	DA	+		
	1205	PUT	7,36-8,94	DA	+		

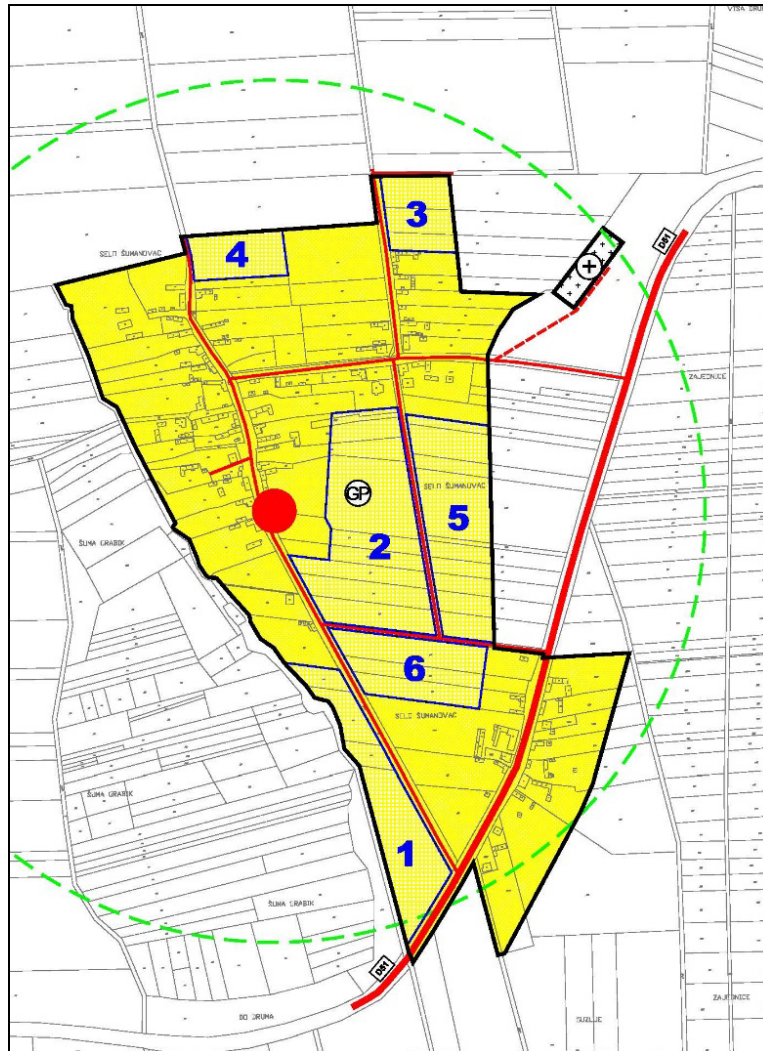
• **KARTOGRAFSKI PRIKAZ - 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA**
4.K. Ovčare



PPUG KUTJEVO (Sl. glasnik Grada Kutjeva, br. 3/07 i 3/11)							
NASELJE	ZONA	PUT-pristup zone			nisko naponska mreža	ZAKLJUČAK	
		kč. br.	namjena	širina		uređeno	neuređeno
			katastar	m			
OVČARE	1	1917	ŽC	10,94-11,00	DA	+	
	2	1892	PUT	7,21-7,22	DA	+	
		1894	PUT	5,34-6,86			
		1917	ŽC	8,35-8,52			

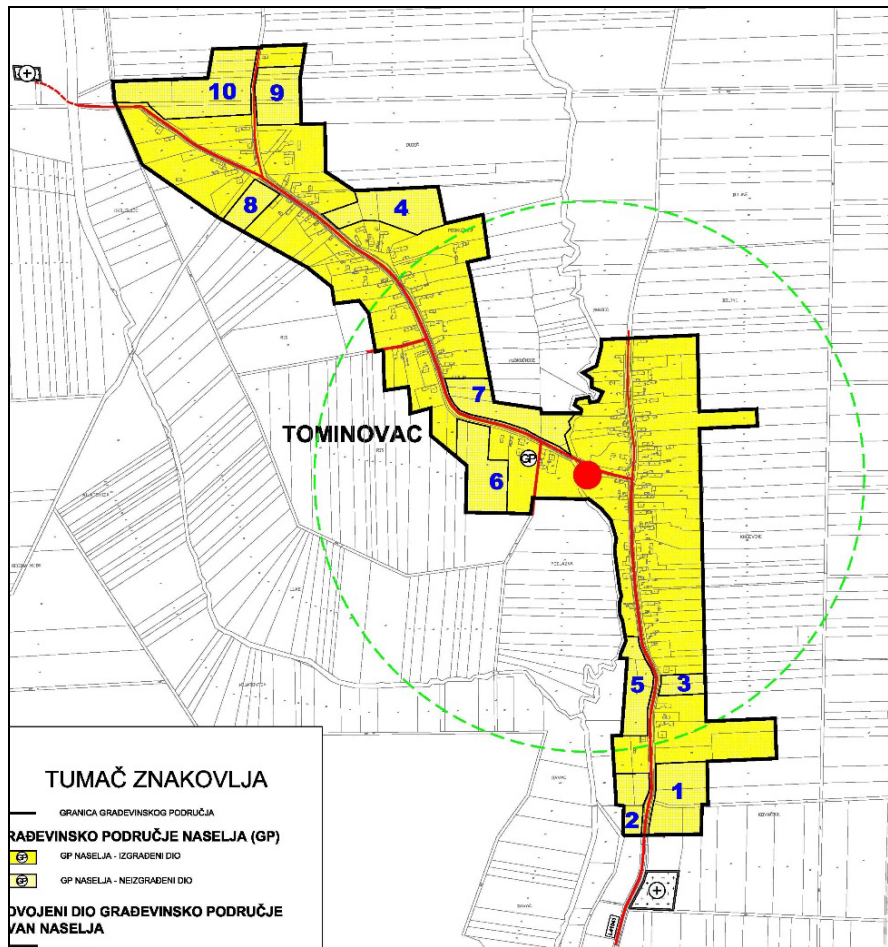
PPUG KUTJEVO (Sl. glasnik Grada Kutjeva, br. 3/07 i 3/11)							
NASELJE	ZONA	PUT-pristup zone			nisko naponska mreža	ZAKLJUČAK	
		kč.br.	namjena	širina		uređeno	neuređeno
			katastar	m			
POREČ	1	557	LC	17,12-36,21	DA	+	
	2	557	LC	34,62-36,21	DA	+	
	3	557	LC	17,12-34,98	DA	+	
	4	570/1	PUT	18,12-23,78	DA	+	
		571	PUT	4,40-4,83			
	5	570/1	PUT	13,88-16,69	DA	+	
	6	557	LC	15,19-15,78	DA	+	
	7	557	LC	15,14-15,18	DA	+	
	8	557	LC	16,18-17,55	DA	+	
	9	557	LC	15,54-17,91	DA	+	
	10	557	LC	19,56-20,31	DA	+	
	11	566	PUT	5,09-6,12	DA	+	
	12	566	PUT	5,09-5,20	DA	+	
	13	557	LC	12,07-15,65	DA	+	
549		PUT	9,76-10,02				
14	577	LC	27,27-32,20	DA	+		

• **KARTOGRAFSKI PRIKAZ - 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA
4.M. Šumanovci**



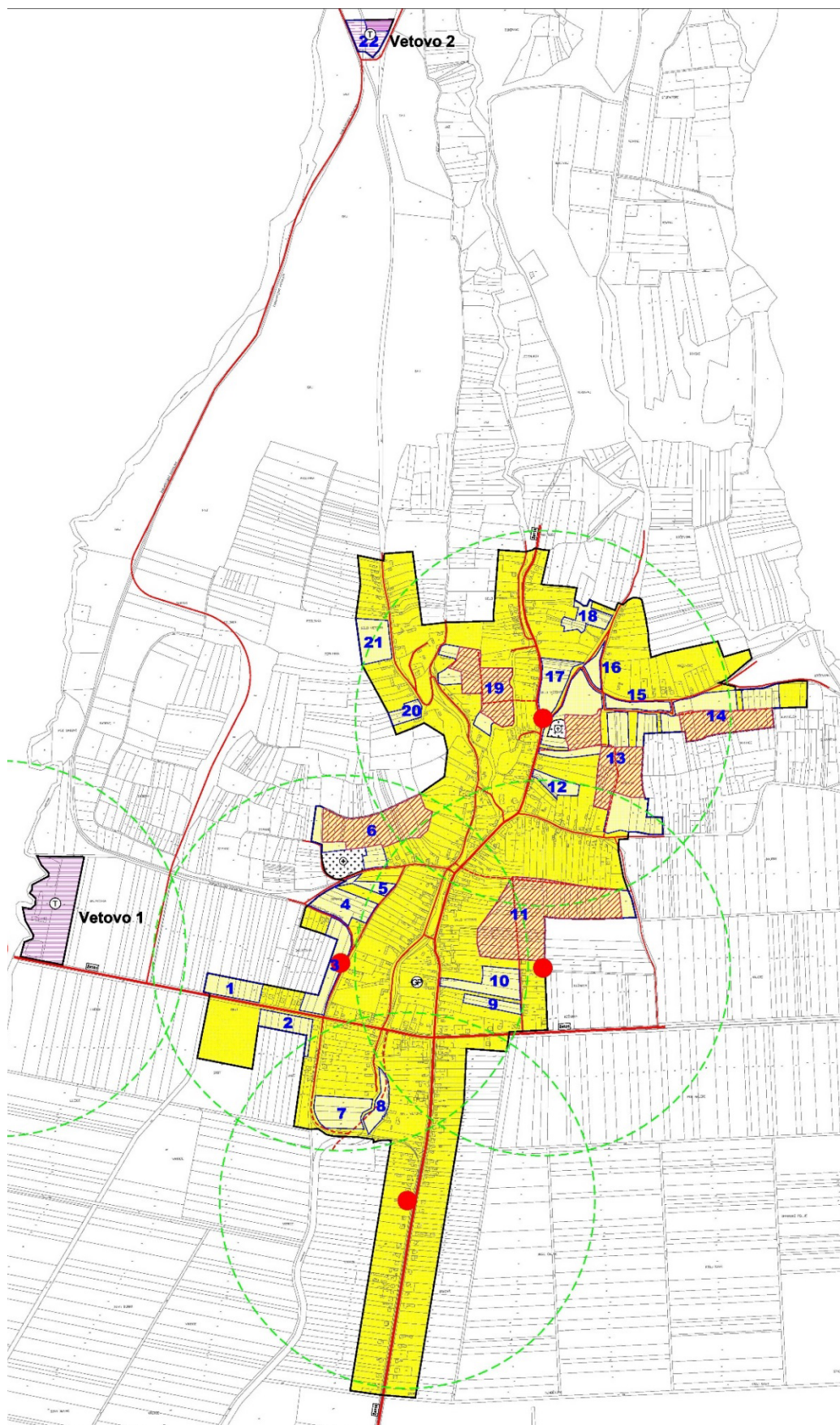
PPUG KUTJEVO (Sl. glasnik Grada Kutjeva, br. 3/07 i 3/11)							
NASELJE	ZONA	PUT-pristup zone			nisko naponska mreža	ZAKLJUČAK	
		kč.br.	namjena			uređeno	neuređeno
			katastar	širina m			
ŠUMANOVCI	1	1630	PUT		DA	+	
		1665	DC				
	2	1630	PUT		DA	+	
		904	PUT				
		897	PUT				
	3	1631	PUT		DA	+	
	4	1630	PUT		DA	+	
	5	904	PUT		DA	+	
		897	PUT				
	6	1630	PUT		DA	+	
		897	PUT				

• **KARTOGRAFSKI PRIKAZ - 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA**
4.N. Tominovac



PPUG KUTJEVO (Sl. glasnik Grada Kutjeva, br. 3/07 i 3/11)							
NASELJE	ZONA	PUT-pristup zone			nisko naponska naponska mreža	ZAKLJUČAK	
		kč.br.	namjena	širina		uređeno	neuređeno
			katastar	m			
TOMINOVAC	1	790	LC	11,64-17,21	DA	+	
	2	790	LC	11,64-17,21	DA	+	
	3	790	LC	12,30-13,81	DA	+	
	4	796	LC	14,13-15,44	DA	+	
	5	790	LC	11,33-13,81	DA	+	
	6	796	LC	14,13-15,25	DA	+	
	7	796	LC	12,90-15,25	DA	+	
	8	796	LC	14,03-18,87	DA	+	
	9	796	PUT	9,06-9,93	DA	+	
		759	PUT	7,15-8,83			
10	796	LC/PUT	14,60-15,95	DA	+		
	759	PUT	7,15-8,83				

• **KARTOGRAFSKI PRIKAZ - 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA**
4.O. Vetovo



PPUG KUTJEVO (Sl. glasnik Grada Kutjeva 3/07 i 3/11)							
NASELJE	ZONA	PUT-pristup zone			nisko naponska mreža	ZAKLJUČAK	
		kč. br.	namjena katastar	širina m		uređeno	neuređeno
VETOVO	1	1911	ŽC	15,82-15,93	DA	+	
	2	1911	ŽC	16,40-17,35	DA	+	
	3	1923/1	PUT	5,11-5,66	DA	+	
		1911	ŽC	17,02-17,60			
		1309	PUT	4,89-7,40			
	4	1923/1	PUT	5,11-5,72	DA	+	
		1309	PUT	6,03-6,47			
	5	1309	PUT	5,53-7,90	DA	+	
		1909	PUT	7,04-7,63			
	6	1909	PUT	6,48-11,33	DA	+	+
	7	1923/1	PUT	9,39-12,80	DA	+	
	8	1674	PUT	3,60-6,16	DA	+	
	9	1198	PUT	6,47-7,08	DA	+	
	10	1198	PUT	6,28-6,32	DA	+	
		1906	ŽC	10,99-11,72			
	11	1260/1	PUT	8,53-8,61	DA	+	+
		1185	PUT	10,69-13,58			
	12	1902	ŽC	8,58-8,92	DA	+	
	13	1902	ŽC	8,15-9,47	DA	+	+
		1906	PUT	6,96-18,73			
		1051/3	PUT	8,06-11,90			
	14	1051/3	PUT	7,91-8,75	DA	+	+
1905		PUT	6,17-14,40				
945		PUT	3,68-6,66				
15	1051/3	PUT	8,06-11,90	DA	+		
	1905	PUT	10,42-13,45				
16	1902	PUT	4,93-17,09	DA	+		
	1905	PUT	5,11-9,91				
17	1902	PUT	4,93-14,50	DA	+		
	796	ŽC	7,65-11,52				
18	1902	PUT	12,14-18,21	DA	+		
19	1904/1	PUT	13,88-26,68	DA	+	+	
20	1904/1	PUT	13,88-26,68	DA	+		
21	1904/1	PUT	8,90-12,42	DA	+		
22	1923/3	PUT	6,28-7,22	DA	+		
	1923/4	PUT	11,99-16,75				

ZAKLJUČAK:

Slijedom navedene analize utvrđuje se:

Dio **neizgrađenih** građevinskih područja u naseljima: Bjeliševac, Grabarje, Gradište, Kutjevo, Lukač, Mitrovac, Venje i Vetovo, zatim izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene Kutjevo 5, Kutjevo 6, Kutjevo 7, Kutjevo 8 i Lukač 3, sportsko – rekreacijske zone Bektež – Brezik, predstavljaju **NEUREĐENA** građevinska područja i ista su prikazana na kartografskim prikazima:

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

- 4.A. Bektež
- 4.B. Bjeliševac
- 4.E. Grabarje
- 4.F. Gradište
- 4.G. Hrnjevac i Venje
- 4.I. Kutjevo i Mitrovac
- 4.J. Lukač
- 4.O. Vetovo

Sva ostala **neizgrađena** građevinska područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja smatraju se **UREĐENIMA**, a prikazana su na kartografskim prikazima - 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA, 4.A – 4.O.

2.4.2. Preispitivanje površina građevinskih područja

Od donošenja posljednjih izmjena PPUG-a Kutjeva zaprimljeno je više pojedinačnih zahtjeva za promjenom Plana, uglavnom vezanih na korekcije građevinskog područja te korekcije izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskog područja, odnosno određivanje neuređenih dijelova građevinskih područja te izgrađenih dijelova tih područja predviđenih za urbanu preobrazbu, sukladno čl. 201. Zakona, kako bi se na tim područjima omogućila gradnja. Popis sudionika koji su dali svoje zahtjeve⁴ s obrazloženim odgovorima dan je u Tablici br.17.: *Zahtjevi sudionika za izmjenu i dopunu PPUG Kutjeva podnesenih prije javne rasprave s obrazloženim odgovorima*, koja se nalazi u prilogu ovog Obrazloženja.

Tijekom preispitivanja površina građevinskih područja, osim zbog navedenih osnovanih zahtjeva, do odstupanja površina građevinskih područja od površina iskazanih u važećem Planu, došlo je i zbog transformacije katastarskog plana izvorno izrađenog u numeričkim izmjerama u sustavu Gauss-Krugerove projekcije u novi službeni referentni koordinatni sustav HTRS96/TM, zatim zbog korekcija granica građevinskih područja naselja u smislu nastojanja da se novodetektirane postojeće građevine s pripadajućim katastarskim česticama (ili dijelovima k.č.) na rubnim dijelovima naselja obuhvate granicama građevinskih područja, korekcija nastalih određivanjem neuređenih dijelova građevinskih područja, smanjenje građevinskog zbog Parka prirode Papuk, ali i zbog grešaka nastalih tijekom izrade starog PPUG Kutjeva te njegovih izmjena i dopuna. Stoga, u nastavku ovog Plana dana je tablica kojom su iskazane sveukupne promjene površina građevinskih područja u odnosu na stari PPUG Kutjeva.

⁴ Scan-ovi svih zahtjeva su u prilogu ovog Obrazloženja

2.4.2.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Analizom zaprimljenih zahtjeva utvrđene su promjene površina granica građevinskog područja naselja, i to u naseljima: Ferovac, Grabarje, Kutjevo, Tominovac, Venje i Vetovo, a prikazane u sljedećoj tablici:

Tablica 4.

Promjena površina građevinskih područja naselja prema osnovanim zahtjevima			
Naselja	Redni broj zahtjeva	Sudionik	Promjena GP naselja prema osnovanom zahtjevu
Ferovac	8.	STARJAČKI VESNA Ferovac 34 34340 Kutjevo	+ 0,35
	9.	RAST ZLATKO Ferovac 4 34340 Kutjevo	+ 0,24
Grabarje	2.	OPG KUNDAKČIĆ Vlasnik Tomislav Kundakčić Kralja Tomislava 2 Grabarje	+ 0,55
	3.1.	OPG IVICA RIBIČIĆ Vlasnik Ivica Ribičić Matije Gupca 28 Grabarje	+ 1,05
	3.2.		+ 0,05
	4.	IVICA STASTNY Matije Gupca 39 Grabarje	+ 1,29
Kutjevo	1.	DAMIR ŠARIĆ Trg graševine 3 34340 Kutjevo,	+ 0,13
	7.1.	LIGNARIUS d.o.o. Armina Pavića 10 34000 Požega	+ 1,36
Tominovac	10.	TADIJAL VLADO Tominovac 2 34340 Kutjevo	+ 0,92
	11.	DUMANČIĆ MILAN Tominovac 44 34340 Kutjevo	+ 0,32
	12.		DUMANČIĆ BRANKO Tominovac 44a 34340 Kutjevo
Venje	5.	AZONIZ (Olenka Gršković, dia.) Selska cesta 136 10000 Zagreb	+ 0,16
Vetovo	6.	CAMPUS D.O.O. Gračanske dužice 2 Zagreba	+ 0,64
	22.1.	GRAD KUTJEVO GRADONAČELNIK Trg graševine 1 34340 Kutjevo	+ 0,76
UKUPNO:			7,82

Izvor: Zahtjevi sudionika (scen-ovi zahtjeva su u prilogu ovog Obrazloženja), Zavod za prostorno uređenje P-SŽ

Iz podataka prikazanih u tablici je vidljivo da, nakon korekcije površina građevinskih područja naselja, temeljem osnovanih zahtjeva, II. izmjenama i dopunama PPUG Kutjeva utvrđeno je povećanje površine građevinskih područja naselja za 7,82 ha. Povećanje površine građevinskih područja ostvareno je u naseljima: Ferovac, Grabarje, Kutjevo, Tominovac, Venje i Vetovo.

U tablici koja slijedi prikazane su promjene površina građevinskih područja svih naselja i njihovih izdvojenih dijelova, koje su utvrđene tijekom analize istih, u odnosu na površine prema starom PPUG Kutjeva:

Tablica 5.

Podaci o promjenama površina građevinskih područja naselja i njihovih pripadajućih izdvojenih dijelova u odnosu na stari PPUG Kutjeva temeljem analize Zavoda					
r.b.	naselja	površina GP naselja (ha)			
		prema starom PPUG-u Kutjeva	prema II. ID PPUG Kutjeva	promjena GP	
				temeljem zahtjeva sudionika	ukupno temeljem analize Zavoda
1.	Bektež	49,22	49,23	-	0,01
2.	Bjeliševac	22,58	22,95		0,37
3.	Ciglenik	44,55	44,52	-	- 0,03
4.	Ferovac	19,06	19,67	0,59	0,61
5.	Grabarje	88,93	90,95	2,94	2,02
6.	Gradište	65,68	65,61	-	- 0,07
7.	Hrnjevac	46,50	46,49	-	- 0,01
8.	Kula	50,78	50,25	-	- 0,53
9.	Kutjevo	221,37	222,44	1,49	1,07
10.	Lukač	32,19	32,45	-	0,26
11.	Mitrovac	38,91	38,92	-	0,01
12.	Ovčare	23,21	23,21	-	0,00
13.	Poreč	31,60	31,29	-	- 0,31
14.	Šumanovci	27,94	27,96	-	0,02
15.	Tominovac	37,14	39,92	1,24	2,78
16.	Venje	18,04	18,62	0,16	0,58
17.	Vetovo	117,72	118,94	1,40	1,22
UKUPNO		935,42	943,42	7,82	8,00

Izvor: Zahtjevi sudionika, PPUG Kutjeva, Zavod za prostorno uređenje P-SŽ

Na području Grada Kutjeva, uz postojeća građevinska područja naselja nalaze se i njihovi izdvojeni dijelovi građevinskih područja namjenjenih za razvoj i uređenje. To su izdvojeni dio građevinskog područja naselja - Ferovac i Kutjevo. Obzirom da izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja zajedno s površinama građevinskih područja naselja čine površine za razvoj naselja njihov zbroj čini ukupnu površinu naselja, kako je i dano kroz analizu istih.

Nastavno, u ove Izmjene i dopune Plana, unešene su korekcije izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskih područja svih naselja Grada Kutjeva odnosno određeni su neuređeni

dijelovi građevinskih područja i izgrađeni dijelovi tih područja planiranih za urbanu preobrazbu, a utvrđene promjene navedene su u sljedećoj tablici:

Tablica 6.

Podaci o izgrađenim i neizgrađenim / neuređenim dijelovima građevinskih područja naselja						
r.b.	Naselje	ukupno	izgrađeno		neizgrađeno	
			ukupno	%	ukupno	neuređeno
		ha	ha		ha	ha
1.	Bektež	49,23	36,96	75,08	12,27	-
2.	Bjeliševac	22,95	14,29	62,25	8,66	0,96
3.	Ciglenik	44,52	39,75	89,29	4,77	-
4.	Ferovac	19,67	16,56	85,27	3,11	-
5.	Grabarje	90,95	67,47	74,18	23,48	1,06
6.	Gradište	65,61	47,89	72,99	17,72	2,42
7.	Hrnjevac	46,49	28,62	61,56	17,87	-
8.	Kula	50,25	43,34	86,25	6,91	-
9.	Kutjevo	222,44	169,25	76,09	53,19	3,31
10.	Lukač	32,45	19,54	60,22	12,91	2,62
11.	Mitrovac	38,92	22,59	58,04	16,33	3,29
12.	Ovčare	23,21	18,79	80,96	4,42	-
13.	Poreč	31,29	23,28	74,40	8,01	-
14.	Šumanovci	27,96	23,22	83,05	4,74	-
15.	Tominovac	39,92	30,31	75,93	9,61	-
16.	Venje	18,62	12,56	67,45	6,06	1,09
17.	Vetovo	118,94	87,22	73,33	31,72	13,42
	UKUPNO	943,42	701,64	74,37	241,78	28,17

Izvor: PPUG Kutjeva, Zavod za prostorno uređenje P-SŽ

Rekapitulacija:

- ukupna površina građevinskih područja naselja	943,42 ha
- izgrađeni dio građevinskih područja naselja	701,64 ha (74,37 %)
- ukupno neizgrađeni dio građevinskih područja naselja	241,78 ha (25,63 %)
- neuređeni dio građevinskog područja naselja (dijela)	28,17 ha (11,65 % od ukupno neizgrađenog dijela)

Promjene nastale preispitivanjem građevinskih područja naselja kao i određivanjem neuređenih dijelova građevinskih područja te izgrađenih dijelova tih područja predviđenih za urbanu preobrazbu prikazani su na svim kartografskim prikazima broj 4. „GRAĐEVINSKA PODRUČJA“, 4.A. - 4.O., II. Izmjene i dopune PPUG Kutjeva, u mjerilu 1:5.000.

Za gradnju građevina unutar navedenih područja primjenjuju se uvjeti propisani Odredbama ovog Plana.

2.4.2.2. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

• Izdvojena građevinska područja gospodarskih zona

Na području obuhvata PPUG Kutjeva, starim Planom utvrđena su tri izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene i to uz naselja Kutjevo, Bektež i Grabarje. Ovim izmjenama i dopunama Plana, utvrđene su, prema osnovanim zahtjevima dvije nove gospodarske zone unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, i to:

- temeljem zahtjeva Kutjeva d.d. (zahtjev br. 14. – scan zahtjeva je u prilogu ovog Obrazloženja) utvrđeno je izdvojeno građevinsko područje poljoprivredno – gospodarske namjene Kula uz naselje Kula, površine 14,95 ha i
- temeljem zahtjeva Hrvatskih šuma (zahtjev br. 15. - scan zahtjeva je u prilogu ovog Obrazloženja) utvrđeno je izdvojeno građevinsko područje šumarsko - gospodarske namjene Hajderovac uz naselje Bektež, površine 2,33 ha.

Podaci o površinama svih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene na području Grada Kutjeva dani su sljedećoj Tablici 7.

Tablica 7.

Podaci o promjenama površina izdvojenih građevinskih područja gospodarskih zona u odnosu na PPP-SŽ i na stari PPUG Kutjeva				
r.b.	zona	površine prema PPP-SŽ*	površina prema starom Planu	površina prema II. ID PPUG Kutjeva
		ha	ha	ha
1.	Gospodarska zona Kutjevo	43,50	43,47	43,49
2.	Gospodarska zona Bektež - Čairac	-	3,72	3,72
3.	Poljoprivredno - gospodarska zona Kula	-	-	14,95
4.	Šumarsko - gospodarska zona Hajderovac	-	-	2,33
Ukupno:		43,50	47,19	64,49

Izvor: PPP-SŽ, PPUG Kutjeva, Zavod za prostorno uređenje P-SŽ

Tablica 8.

Podaci o izgrađenim i neizgrađenim / neuređenim dijelovima izdvojenih građevinskih područja gospodarskih zona						
	zona	ukupno	izgrađeni dio		neizgrađeni dio	
			ukupno	%	ukupno	neuređeni dio
			ha	ha	ha	ha
1.	Gospodarska zona Kutjevo	43,49	13,81	31,75	29,68	-
2.	Gospodarska zona Bektež - Čairac	3,73	-	-	3,73	-
3.	Poljoprivredno - gospodarska zona Kula	14,96	5,19	34,69	9,77	-
4.	Šumarsko - gospodarska zona Hajderovac	2,33	2,33	100	-	-
Ukupno:		64,51	21,33	33,07	43,18	-

Izvor: PPUG Kutjeva, Zavod za prostorno uređenje P-SŽ

Granice izdvojenih građevinskih područja gospodarskih zona prikazane su na kartografskim prikazima 4.A., 4.H. i 4.I. na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000., a za gradnju građevina unutar navedenih područja primjenjuju se uvjeti propisani Odredbama ovog Plana.

• Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističkih zona

Na području obuhvata PPUG Kutjeva, starim Planom, utvrđeno je 27 izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, i to uz naselja Bektež, Bjeliševac, Grabarje, Gradište, Hrnjevac, Venje, Kutjevo, Mitrovac, Lukač i Vetovo.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana, radi usklađenja sa Prostornim planom Požeško-slavonske županije, a shodno zahtjevu Jozе Gavranа iz Drškovaca (zahtjev br. 13.- scan zahtjeva u prilogu ovog Obrazloženja), formirano je, od nekadašnje gospodarske zone unutar granica građevinskog područja naselja Grabarje, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko - turističko – gospodarske zone Grabarje. Površina novoformiranog izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko – turističke - gospodarske zone Grabarje smanjena je u odnosu na površinu koja je navedena Prostornim planom Požeško-slavonske županije, obzirom na arheološku zonu koju obuhvaća, sukladno članku 62. važećeg Zakona o prostornom uređenju.

Istovremeno, površine izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko – turističke zone Venje – Hrnjevac i Vinkomir (starim Planom sportsko-rekreacijska zona Kutjevo) revidiraju se približnom namjenom te se smanjuju u odnosu na površinu koja je navedena Prostornim planom Požeško-slavonske županije, a obzirom na status u Parku prirode Papuk, također sukladno članku 62. važećeg Zakona o prostornom uređenju.

Temeljem zahtjeva Grada Kutjeva (zahtjev br. 22.4. - scan zahtjeva u prilogu ovog Obrazloženja), u skladu s člankom 62. Zakona, ukinuto je izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke zone (seoski turizam) sjeverno od Gradišta/ kamp, autokamp (naziv prema starom Planu). Također, istim zahtjevom, je izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke zone (vinogradarstvo-podrumarstvo) istočno od Gradišta, izmještena sa k.č.br. 512/1 na dio k.č.br. 521/1, 522/1, 523/1, 523/2, 522/2 i 521/2

Sva izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističkih zona su prikazana u sljedećoj tablici:

Tablica 9.

Podaci o promjenama površina izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističkih zona u odnosu na PPP-SŽ i stari PPUG Kutjeva				
r.b.	zona	površine prema PPP-SŽ	površine prema starom PPUG Kutjeva	površine prema II. ID PPUG Kutjeva ¹
		ha	ha	ha
1.	Ugostiteljsko-turistička zona Bektež 1	2,5	2,45	2,45
2.	Ugostiteljsko-turistička zona Bektež 2	0,6	0,57	0,56
3.	Ugostiteljsko-turistička zona Bjeliševac	2,8	2,82	2,82
4.	Ugostiteljsko - turističko – gospodarska zona Grabarje	20,0	-	12,08
5.	Ugostiteljsko-turistička zona Gradište	0,7	0,69	0,67
6.	Ugostiteljsko-turistička zona Hrnjevac	0,6	0,56	0,57
7.	Ugostiteljsko-turistička zona Venje 1	0,3	0,27	0,28
8.	Ugostiteljsko-turistička zona Venje 2	0,4	0,38	0,39
9.	Ugostiteljsko-turistička zona Venje 3	8,1	8,13	7,98
10.	Ugostiteljsko-turistička zona Venje 4	1,7	1,74	1,75
11.	Ugostiteljsko-turistička zona Venje – Hrnjevac	87,2 ²	28,63 ³	12,08

12.	Ugostiteljsko-turistička zona Kutjevo 1	0,1	0,12	0,12
13.	Ugostiteljsko-turistička zona Kutjevo 2	0,6	0,61	0,62
14.	Ugostiteljsko-turističke zona Kutjevo 3	1,0	1,02	1,02
15.	Ugostiteljsko-turistička zona Kutjevo 4	0,2	0,2	0,2
16.	Ugostiteljsko-turistička zona Kutjevo 5	1,5	1,47	1,47
17.	Ugostiteljsko-turistička zona Kutjevo 6	1,1	1,11	1,12
18.	Ugostiteljsko-turistička zona Kutjevo 7	0,4	0,42	0,42
19.	Ugostiteljsko-turistička zona Kutjevo 8	1,1	1,13	1,13
20.	Ugostiteljsko-turistička zona Vinkomir	-	9,72	0,75
21.	Ugostiteljsko-turistička zona Mitrovac 1	13,8	13,78	13,8
22.	Ugostiteljsko-turistička zona Mitrovac 2	0,9	0,9	0,9
23.	Ugostiteljsko-turistička zona Lukač 1	0,5	0,47	0,47
24.	Ugostiteljsko-turistička zona Lukač 2	0,5	0,49	0,5
25.	Ugostiteljsko-turistička zona Lukač 3	1,1	1,10	1,10
26.	Ugostiteljsko-turistička zona Vetovo 1	3,1	3,09	3,1
27.	Ugostiteljsko-turistička zona Vetovo 2	0,8	0,8	0,8
Ukupno:		151,6	82,67	69,15

Izvor: PPP-SŽ, PPUG Kutjeva, Zavod za prostorno uređenje P-SŽ

¹ površine izdvojenih građevinskih područja koje su određene ovim Planom proizašle su iz detaljnije analize i točnije validacije prostora u većem mjerilu te, posljedično, približno odgovaraju onim površinama koje su navedene Prostornim planom Požeško-slavonske županije.

² prema PPP-SŽ - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja golf igralište „Venje – Hrnjevac“, na površini od ukupne površine 87,2 ha, obuhvaća je golf igralište i dvije ugostiteljsko-turističke zone (ugostiteljsko-turističku zonu sjeverno od vinske ceste koja dijelom zalazi u golf igralište – 14,61 ha) i ugostiteljsko-turističku zonu u okviru golf igrališta -14,02 ha)

³ prema starom PPUG Kutjeva – dva zasebna izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene - ugostiteljsko-turistička zona sjeverno od vinske ceste koja dijelom zalazi u golf igralište (Ugostiteljsko-turistička zona II. – 14,61 ha i ugostiteljsko-turistička zona u okviru golf igrališta (Ugostiteljsko-turistička zona III. - 14,02 ha) – golf igralište nije unutar građevinskog područja

Tablica 10.

Podaci o izgrađenim i neizgrađenim / neuređenim dijelovima izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističkih zona						
r.b.	zona	površina ha	izgrađeni dio		neizgrađeni dio	
			ukupno ha	%	ukupno ha	neuređeni dio ha
1.	Ugostiteljsko-turistička zona Bektež 1	2,45	-	-	2,45	-
2.	Ugostiteljsko-turistička zona Bektež 2	0,56	-	-	0,56	-
3.	Ugostiteljsko-turistička zona Bjeliševac	2,82	0,69	24,47	2,13	-
4.	Ugostiteljsko - turističko – gospodarska zona Grabarje	12,08	7,71	63,82	4,37	-
5.	Ugostiteljsko-turistička zona Gradište	0,67	0,33	49,25	0,34	-
6.	Ugostiteljsko-turistička zona Hrnjevac	0,57	0,12	21,05	0,45	-
7.	Ugostiteljsko-turistička zona Venje 1	0,28	0,28	100	-	-
8.	Ugostiteljsko-turistička zona Venje 2	0,39	0,39	100	-	-
9.	Ugostiteljsko-turistička zona Venje 3	7,98	-	-	7,98	7,98
10.	Ugostiteljsko-turistička zona Venje 4	1,75	0,6	34,29	1,15	-
11.	Ugostiteljsko-turistička zona Venje – Hrnjevac	12,08	-	-	12,08	12,08
12.	Ugostiteljsko-turistička zona Kutjevo 1	0,12	0,12	100	-	-
13.	Ugostiteljsko-turistička zona Kutjevo 2	0,62	0,62	100	-	-
14.	Ugostiteljsko-turističke zona Kutjevo 3	1,02	-	-	1,02	-

15.	Ugostiteljsko-turistička zona Kutjevo 4	0,2	0,2	100	-	-
16.	Ugostiteljsko-turistička zona Kutjevo 5	1,47	-	-	1,47	1,47
17.	Ugostiteljsko-turistička zona Kutjevo 6	1,12	-	-	1,12	1,12
18.	Ugostiteljsko-turistička zona Kutjevo 7	0,42	-	-	0,42	0,42
19.	Ugostiteljsko-turistička zona Kutjevo 8	1,13	-	-	1,13	1,13
20.	Ugostiteljsko-turistička zona Vinkomir	0,75	0,75	100	-	-
21.	Ugostiteljsko-turistička zona Mitrovac 1	13,8	-	-	13,8	13,8
22.	Ugostiteljsko-turistička zona Mitrovac 2	0,9	-	-	0,90	-
23.	Ugostiteljsko-turistička zona Lukač 1	0,47	0,24	51,06	0,23	-
24.	Ugostiteljsko-turistička zona Lukač 2	0,5	-	-	0,5	-
25.	Ugostiteljsko-turistička zona Lukač 3	1,10	0,40	36,36	0,70	0,70
26.	Ugostiteljsko-turistička zona Vetovo 1	3,1	3,10	100	-	-
27.	Ugostiteljsko-turistička zona Vetovo 2	0,8	0,21	26,25	0,59	-
Ukupno:		69,15	15,76		53,39	38,7

Izvor: PPP-SŽ, PPUG Kutjeva, Zavod za prostorno uređenje P-SŽ

Granice izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko – turističkih zona prikazane su na kartografskim prikazima 4.A., 4.B., 4.E., 4.F., 4.G., 4.I., 4.J. i 4.O na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000., a za gradnju građevina unutar navedenih područja primjenjuju se uvjeti propisani Odredbama ovog Plana.

• Izdvojena građevinska područja sportsko – rekreacijskih zona

Na području Grada Kutjeva, prema starom PPUG Kutjeva, utvrđena su izdvojena građevinska područja:

- sportsko-rekreacijske namjene Bektež-Brezik, površine 1,18 ha
- sportsko-rekreacijske namjene Hrnjevac, površine 10,78 ha
- sportsko-rekreacijske namjene Kutjevo, površine 9,72.

Ovim Izmjenama i dopunama Plana proizašle su iz detaljnije analize i točnije validacije prostora u nekim od navedenih sportsko-rekreacijskih zona promjene površina, namjene i naziva područja istih, i to:

- sportsko-rekreacijska zona Bektež-Brezik se ni površinom ni namjenom nije mijenjala,
- sportsko-rekreacijska zona Hrnjevac, se površinom nije mijenjala, ali obzirom na sadašnju pretežitu namjenu prenamijenjena je u rekreacijsko–poljoprivrednu zonu Venje,
- sportsko-rekreacijska zona Kutjevo, revidirana je s približnom namjenom (ugostiteljsko-turistička zona Vinkomir – vidi prethodno poglavlje - Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističkih zona), a njena površina je smanjena u odnosu na površinu koja je navedena Prostornim planom Požeško-slavonske županije, a s obzirom na status u Parku prirode, sukladno članku 62. važećeg Zakona o prostornom uređenju.

Osim navedenih promjena u postojećim zonama, ovim Planom utvrđeno je izdvojeno građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene Ciglenik (igralište) uz naselje Ciglenik, ukupne površine 1,47 ha.

Tablica 10.

Podaci o izgrađenim i neizgrađenim / neuređenim dijelovima izdvojenih građevinskih područja sportsko-rekreacijskih zona						
r.b.	zona	površina	izgrađeni dio		neizgrađeni dio	
		ha	ukupno	%	ukupno	neuređeni dio
			ha		ha	ha
1.	Sportsko – rekreacijska zona Bektež-Brezik	1,18	-	-	1,18	1,18
2.	Sportsko – rekreacijska zona Ciglenik (igralište)	1,47	1,47	100	-	-
3.	Rekreacijsko - poljoprivredna zona Venje	10,71	-	-	10,71	10,71
Ukupno:		13,36	1,47		11,89	11,89

Izvor: PPUG Kutjeva, Zavod za prostorno uređenje P-SŽ

Granice izdvojenih građevinskih područja sportsko-rekreacijskih zona prikazane su na kartografskim prikazima 4.A., 4.C. i 4.G., u mjerilu 1:5000., a za gradnju građevina unutar navedenih područja primjenjuju se uvjeti propisani Odredbama PPUG Kutjeva.

- **Izdvojena građevinska područja za izgradnju groblja**

Na području Grada Kutjeva, u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, utvrđeno je 13 mjesnih groblja, ukupne površine 8,09 ha, kako je prikazano u sljedećoj tablici:

Tablica 12.

Izdvojena građevinska područja za izgradnju groblja				
R.B	Naselja	Površina (ha)	Izgrađeni dio	
			ha	%
1.	Bektež	0,61	0,61	100
2.	Bjeliševac	0,28	0,28	100
3.	Ciglenik (dva groblja)	0,80 + 0,20	0,80 + 0,20	100
4.	Ferovac	0,17	0,17	100
5.	Grabarje	0,96	0,96	100
6.	Kula	2,43	2,43	100
8.	Lukač	0,30	0,30	100
7.	Mitrovac	1,02	1,02	100
9.	Poreč	0,49	0,49	100
10.	Šumanovci	0,27	0,27	100
11.	Tominovac (dva groblja)	0,1 + 0,46	0,46	100
UKUPNO		8,09	8,09	100

Izvor: PPUG Kutjeva, Zavod za prostorno uređenje P-SŽ

Granice izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za izgradnju groblja prikazane su na kartografskim prikazima pripadajućih naselja na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000., a za gradnju građevina unutar navedenih područja primjenjuju se uvjeti propisani Odredbama PPUG Kutjeva.

2.4.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine)

Prema navedenim podacima iskorisćirana je i Tablica 13. koja daje iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina na području Grada Kutjeva, kako slijedi:

Tablica 13.

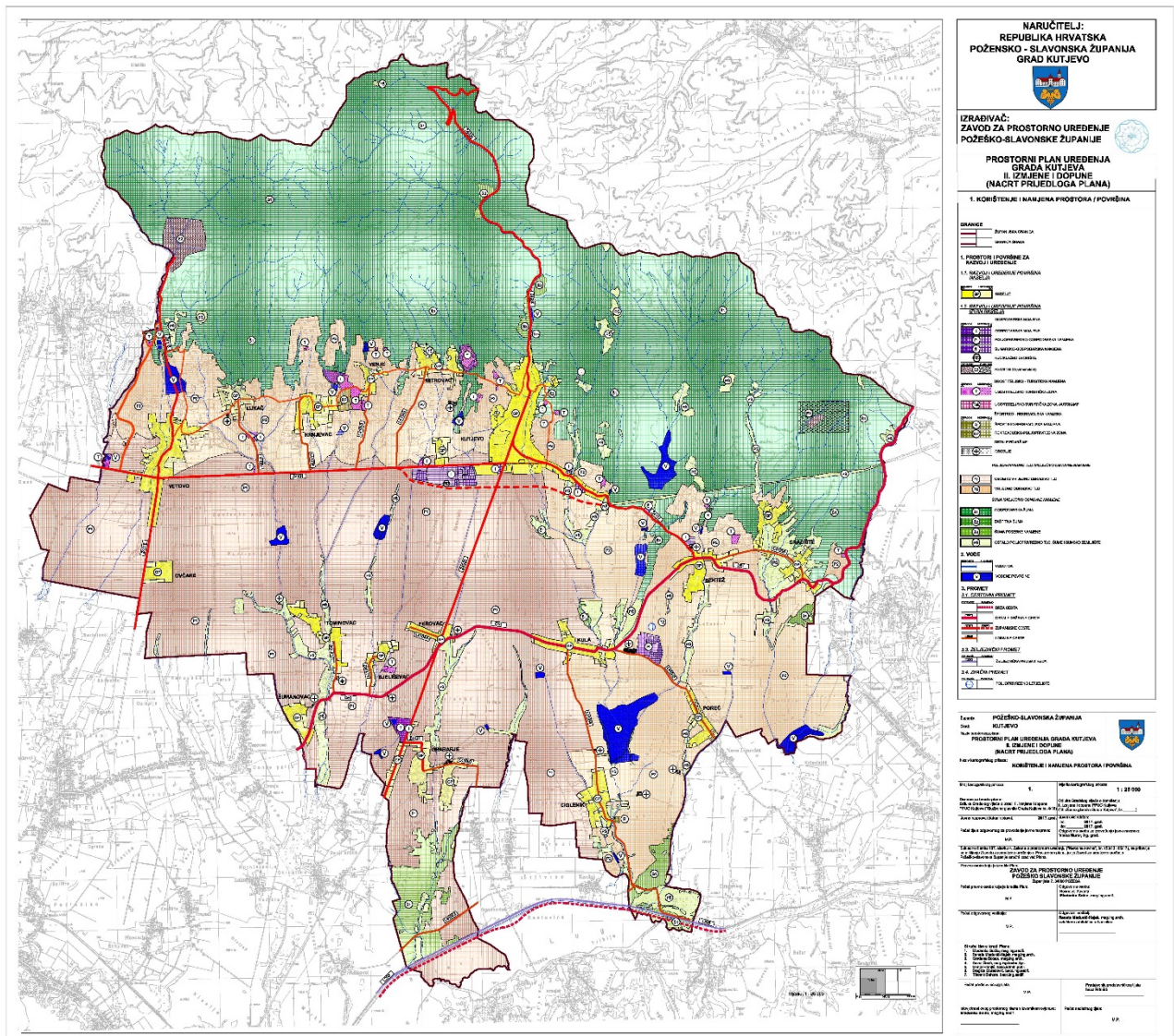
R. B.	GRAD KUTJEVO	oznaka	ukupno ha	% od površine Grada
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA			
1.1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA ukupno		943,42	5,45
	- izgrađeni dio GP		701,64	
	- neizgrađeni dio GP		241,78	
1.2.	IZGRAĐENE STRUKTURE VAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA ukupno		236,61	1,37
	- izgrađeni dio GP			
	- neizgrađeni dio GP			
	• Izdvojena građevinska područja izvan naselja ukupno		155,11	0,9
	- izgrađeni dio GP		46,65	
	- neizgrađeni dio GP		108,46	
	Izdvojena građevinska područja gospodarskih zona Kutjevo i Bektež-Čairac, poljoprivredno – gospodarske zone Kula i šumarsko - gospodarske zone Hajderovac ukupno	I PI ŠI	64,51	
	- izgrađeni dio GP		21,33	
	- neizgrađeni dio GP		43,18	
	Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko - turističkih zona: Bektež 1, Bektež 2, Bjeliševac, Gradište, Hrnjevac, Venje 1, Venje 2, Venje 3, Venje 4, Venje – Hrnjevac, Kutjevo 1, Kutjevo 2, Kutjevo 3, Kutjevo 4, Kutjevo 5, Kutjevo 6, Kutjevo 7, Kutjevo 8, Mitrovac 1, Mitrovac 2, Vinkomir, Lukač 1, Lukač 2, Lukač 3, Vetovo 1, Vetovo 2 i ugostiteljsko-turističko-gospodarska zona Grabarje ukupno	T Tak TI	69,15	
	- izgrađeni dio GP		15,76	
	- neizgrađeni dio GP		53,39	
	Izdvojena građevinska područja sportsko – rekreacijskih zona Bektež – Brezik i Ciglenik (igralište) te rekreacijsko-poljoprivredne zone Venje ukupno	R RP	13,36	
	- izgrađeni dio GP		1,47	
	- neizgrađeni dio GP		11,89	
	Izdvojeno građevinsko područje groblja ukupno	+	8,09	
	- izgrađeni dio GP		8,09	
	- neizgrađeni dio GP		-	
	• Izgrađene strukture izvan građevinskog područja ukupno		81,5	
	- površine za eksploataciju i iskorištavanje mineralnih sirovina	E3	81,5	
1.3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE ukupno	P	8.648,68	49,93
	- osobito vrijedno obradivo tlo	P1	4.870,50	
	- vrijedno obradivo tlo	P2	3.778,18	
	- ostalo obradivo tlo	P3	-	
1.4.	ŠUMSKE POVRŠINE ukupno	Š	6.869,11	39,66
	- gospodarske	Š1	6.836,96	
	- zaštitne	Š2	2,67	
	- posebne namjene	Š3	29,48	

1.5.	OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE ukupno	PŠ	199,61	1,15
1.6.	VODNE POVRŠINE ukupno	V	131,29	0,76
	- vodotoci		121,4	
	- akumulacije		9,89	
	- retencije		-	
	- ribnjaci		-	
1.7.	OSTALE POVRŠINE ukupno		290,31	1,68
	- posebna namjena	N		
	- površine infrastrukturnih sustava	IS		
GRAD KUTJEVO ukupno				

Izvor podataka: PPUG Kutjeva, Zavod za prostorno uređenje P-SŽ

Napomena: Površine navedene u Tablici 13. utvrđene su mjerenjem na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora" u mj. 1:25.000 i kartografskim prikazima br. 4.A do 4.O u mj. 1:5.000

¹ površine koje nisu ušle u konačni izračun ukupne površine Grada Kutjeva



Slika 4. : Kartografski prikaz: 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA / PROSTORA"

2.5. Prometni i drugi infrastrukturni sustavi

Infrastrukturni sustavi na području Grada Kutjeva su preispitani i ažurirani te usklađeni s Prostornim planom Požeško-slavonske županije (*vidi točku 2.2. „Usklađenje PPUG Kutjeva s Prostornim planom Požeško-slavonske županije“ - ovog Obrazloženja*) kao i dostavljenim zahtjevima prema članku 90. Zakona (*scanovi zahtjeva su u prilogu ovog Plana – vidi: Obvezni prilozi - Zahtjevi temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine „, br. 153/13 i 65/17).*

Sve potrebne korekcije regulirane su Izmjenama i dopunama ovog Plana, kako tekstualnog (korekcijom odgovarajućih članaka Odredbi za provođenje), tako i grafičkog (kartografski prikazi u mjerilu 1:25.0000 i 1:5.000) dijela istog.

2.5.1. Prometna infrastruktura

• Cestovni promet

Sukladno dostavljenim podacima Hrvatskih cesta d.o.o.⁵, temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“, br. 66/15) i u skladu s Prostornim planom Požeško-slavonske županije, preispitano je postojeće i planirano stanje cestovnog prometa na području Grada Kutjeva. Slijedom navedenog, utvrđeno je da se postojeće stanje cestovnog prometa na području Grada Kutjeva nije mijenjao u odnosu na dosadašnju prostorno plansku dokumentaciju istog te da područjem Grada prolaze sljedeće državne ceste:

- D51 Gradište (D53) – Požega – čvorište N. Gradiška (A3),
- D53 G.P.D.Miholjac (gr.R.Mađarske) – Našice – G.P.Sl.Brod (gr. BiH)

Planirani cestovni pravac od važnosti za državu je dionica: Našice – Čaglin - Pleternica – A3 (čvor Lužani)

Postojeći prometni pravci županijskog značaja su:

- Ž4030 D34–Moslavački Krčenik–Zdenci–Orahovica–Kutjevo–Pleternica (D38)
- Ž4101 Biškupci (Ž4100)-Kaptol–Vetovo–D49
- Ž4116 Kamenolom Vetovo–Vetovo–Jakšić - D38
- Ž4117 (D49) – Kutjevo – Bektež (D51)
- Ž4127 (D49) – Grabarje (L41060)

Planirani cestovni pravac od važnosti za Županiju je planirana južna obilaznica grada Kutjeva.

Na postojećim i planiranim državnim i županijskim cestama, uz rekonstrukciju, održavanje i uređenje, moguće su i određene promjene u funkcionalnom smislu (promjena kategorije) i prostornom smislu (promjena trase).

Koridori navedenih prometnica prikazani su na kartografskim prikazima broj 1. „*KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA / POVRŠINA*“ i 2.A. *PROMETNA INFRASTRUKTURA POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE* - II Izmjene i dopune PPUG Kutjeva, u mjerilo 1:25.000, a korekcije i izmjene regulirane Odredbama za provođenje ovog Plana.

⁵ prema podacima: HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Vončinina 3, Zagreb, (dopis:Klasa: 350-02/2015-1/257, Urbroj: 345-211-516-2015-3/DB od 04.09.2015.)

- **Željeznički promet**

Prema podacima HŽ infrastruktura⁶, u skladu s Prostornim planom Požeško-slavonske županije, preispitano je i ažurirano postojeće i planirano stanje željezničkog prometa na području Grada Kutjeva te je utvrđeno sljedeće:

Unutar administrativnih granica Grada Kutjeva, prolazi željeznička pruga za lokalni promet L205 Nova Kapela-Batrina-Pleternica-Našice.

Duljina pruge L205 unutar administrativnih granica Grada Kutjeva iznosi 2 km i 822 m.

Prema Programu rješavanja željezničko cestovnih prijelaza u Republici Hrvatskoj, planirano je rješavanje željezničko-cestovni prijelaza na području Grada Kutjeva sukladno konačnim tehničkim rješenjima prikazanim u sljedećoj tablici:

Tablica 14.

Željezničko-cestovni prijelazi na području Grada Kutjeva								
R.b.	Oznaka pruge	Naziv pruge	Kilometarski položaj prijelaza na pruzi	Lokalni naziv prijelaza	Razvrstavanje ceste	Oznaka ceste	Grad/ Općina	Postojeće osiguranje prijelaza
1.	L205	N. Kapela/Batrina-Našice	29+665	V.Bilač	L.C	L41044	Kutjevo	Svjetlosno zvučna signalizacija
2.	L205	N. Kapela/Batrina-Našice	30+569	Ciglenik	N.C.		Kutjevo	Svjetlosno zvučna signalizacija

Naziv i oznake željezničke pruge ažurirane su sukladno s Odlukom o razvrstavanju željezničkih pruga („Narodne novine“, br. 3/14) u tekstualnom (Odredbe za provođenje) i u grafičkom dijelu Plana.

Koridori navedenih prometnica prikazani su na kartografskim prikazima broj 1. „KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA / POVRŠINA“ i 2.A. „PROMETNA INFRASTRUKTURA POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE“ - II. Izmjene i dopune PPUG Kutjeva, u mjerilo 1:25.000, a korekcije i izmjene regulirane Odredbama za provođenje ovog Plana.

- **Zračni promet**

U skladu s Prostornim planom Požeško-slavonske županije, a shodno dostavljenim podacima Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo⁷, preispitano je postojeće i planirano stanje zračnog prometa te je utvrđeno sljedeće:

Na području Grada Kutjeva stanje zračnog prometa se nije mijenjao. I dalje ostaju, starim Planom utvrđene, dvije uzletno-sletne staze uz naselja Bektež i Ovčare.

Koridori navedenih prometnica prikazani su na kartografskim prikazima broj 1. „KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA / POVRŠINA“ i 2.A. „PROMETNA INFRASTRUKTURA POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE“ - II. Izmjene i dopune PPUG Kutjeva, u mjerilo 1:25.000, a korekcije i izmjene regulirane Odredbama za provođenje ovog Plana.

- **Pošta i elektroničke komunikacije**

Sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama („Narodne novine“, br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) i u skladu s Prostornim planom Požeško-slavonske županije, a shodno

⁶ prema podacima: HŽ INFRASTRUKTURA, Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb (dopis : broj i znak: 4498/15; 1.3.1 MR od 06. kolovoza 2016.g.)

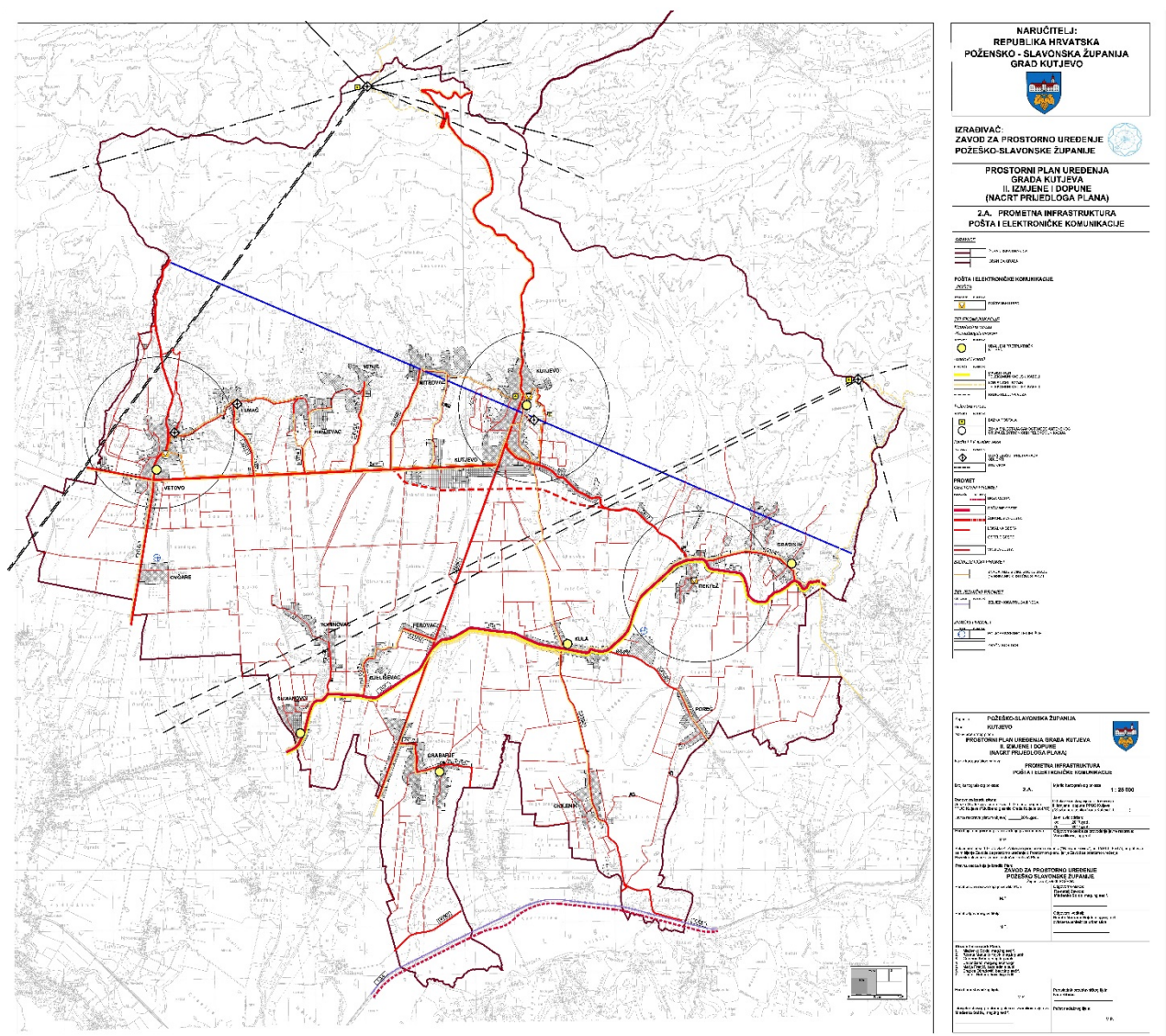
⁷ prema podacima: HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO, Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb, Klasa:350-02/15-01/20, Urbroj:376-05-01-15-02 od 10. kolovoza 2015.g.

dostavljenim podacima HAKOM-a⁸, preispitano je postojeće i planirano stanje elektroničke komunikacijske infrastrukture te je utvrđeno sljedeće:

Na području Grada Kutjeva stanje pošte i elektroničke komunikacijske infrastrukture se nije mijenjao u odnosu na važeću prostorno plansku dokumentaciju istog.

Na području Grada Kutjeva ima izgrađenih objekata Radio i TV (u daljnjem tekstu : RTV) sustava veza. Izgrađeni objekti Odašiljača i veza d.o.o. su odašiljači "Kapavac" i "Lončarski Vis" (koji je na ili uz samu granicu s gradom Našice), te pretvarači: Kutjevo, Lukač i Vetovo. Ovi objekti u RTV sustavu veza pokrivaju cijelo područje Grada Kutjeva i šire.

Koridori navedenih prometnica prikazani su na kartografskim prikazima broj 1. „KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA / POVRŠINA“ i 2.A. „PROMETNA INFRASTRUKTURA POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE“ - II. Izmjene i dopune PPUG Kutjeva, u mjerilo 1:25.000, a korekcije i izmjene regulirane Odredbama za provođenje ovog Plana.



Slika 5.: Kartografski prikaz: 2.A. „PROMETNA INFRASTRUKTURA POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE“ - II. Izmjene i dopune PPUG Kutjeva, u mjerilo 1:25.000

⁸ prema podacima: HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb, Klasa:350-05/15-01/336, Urbroj:376-10/DV2-15-2 (HP) od 04. kolovoza 2015. g.

2.5.2. Energetski sustav

• **Elektroenergetika**

Temeljem dostavljenih podataka HEP-a, Elektre Požege⁹, sukladno posebnim zakonima i propisima kojima se regulira elektroenergetika (uvjeti izgradnje građevina, mjere zaštite i dr.) i u skladu s Prostornim planom Požeško-slavonske županije, preispitano je postojeće i planirano stanje elektroničke komunikacijske infrastrukture te je utvrđeno sljedeće:

Stanje elektroenergetskog sustava na području Grada Kutjeva se nije mijenjalo u odnosu na važeću prostorno plansku dokumentaciju istog.

Na području Grada Kutjeva elektroenergetske građevine su:

a) *državnog značaja* –

- Postojeća građevina za prijenos električne energije – DV 400 kV Ernestinovo – Žerjavinec
- Izmještanje/rekonstrukcija dijela DV 400 kV Ernestinovo – Žerjavinec koji prelazi preko građevinskog područja grada Kutjeva
- Planirana građevina za prijenos električne energije – DV 2x400 kV Razbojište – Međurić
- Planirana građevina za prijenos električne energije – DV 2x400 kV Slavonski Brod - Kutjevo
- elektrane (postrojenja) iz obnovljivih izvora energije (vjetar, sunce, biomasa, geotermalna energija, kogeneracija, i dr.) snage veće od 20 MW

b) *županijskog značaja* -

- postojeća TS 35/10(20) kV Ferovac,
- postojeći DV 35/10(20) kV Požega-Ferovac,
- postojeći DV 35/10(20) kV Pleternica-Ferovac.
- planirani DV 2x110 kV Našice (Cementara)-Požega,
- planirana TS 110/x kV Kutjevo,
- planirani DV 2x110 kV priključak planirane TS 110/x kV-Kutjevo na planirani DV 2x110 kV Našice-Požega.
- KB 35 kV Ferovac-Čaglin,
- DV 35 kV Kutjevo-Ferovac.
- elektrane (postrojenja) iz obnovljivih izvora energije (vjetar, sunce, biomasa, geotermalna energija, kogeneracija, i dr.) snage manje od 20 MW

Elektroenergetski sustav prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.B. ENERGETSKI SUSTAV

PLINOOPSKRBA, ELEKTROENERGETIKA - II. Izmjene i dopune PPUG Kutjeva u mjerilu 1:25.000 te kroz Odredbe za provođenje.

• **Plinoopskrba**

Temeljem dostavljenih podataka Plinacro d.o.o.¹⁰, sukladno posebnim zakonima i propisima kojima se regulira plinoopskrba (uvjeti izgradnje građevina, mjere zaštite i dr.) i u skladu s Prostornim planom Požeško-slavonske županije, ovim Izmjenama i dopunama Plana, preispitano je i ažurirano postojeće i planirano stanje plinoopskrbe na području Grada Kutjeva te je utvrđeno sljedeće:

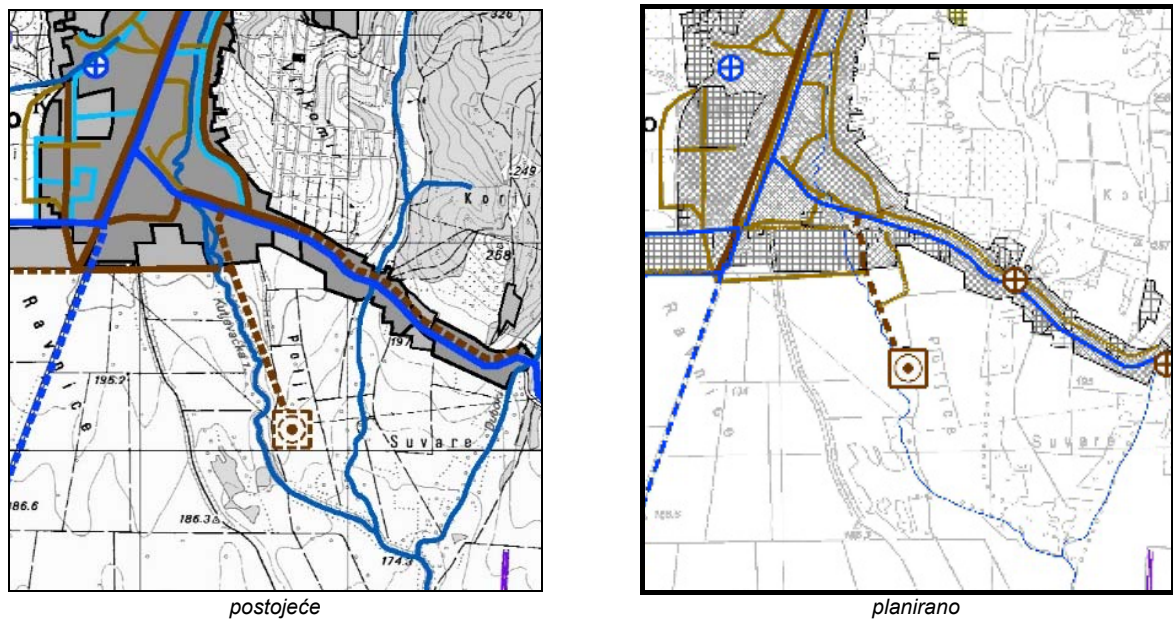
⁹prema podacima: HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d. o.o. Elektra Požega, Primorska 24, 34000 Požega (Dopis: Br:402100101/2862/15MV od 11. kolovoza 2015.g.)

¹⁰ prema podacima: PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88A, 10000 Zagreb, Klasa: PL-15/2805, Urbroj: KPK/50-15-2 od 04. kolovoza 2015.g.

2.5.3. Vodnogospodarski sustav

- **promjena lokacije smještaja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Kutjevu**

U skladu s PPP-SŽ, na zahtjev Grada Kutjeva i suglasnost komunalnog poduzeća, dostavljenih pri izradi Ciljanih Izmjena i dopuna PPP-SŽ ("Požeško - slavonski službeni glasnik", broj 4/15), prelociran je uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Kutjevo.

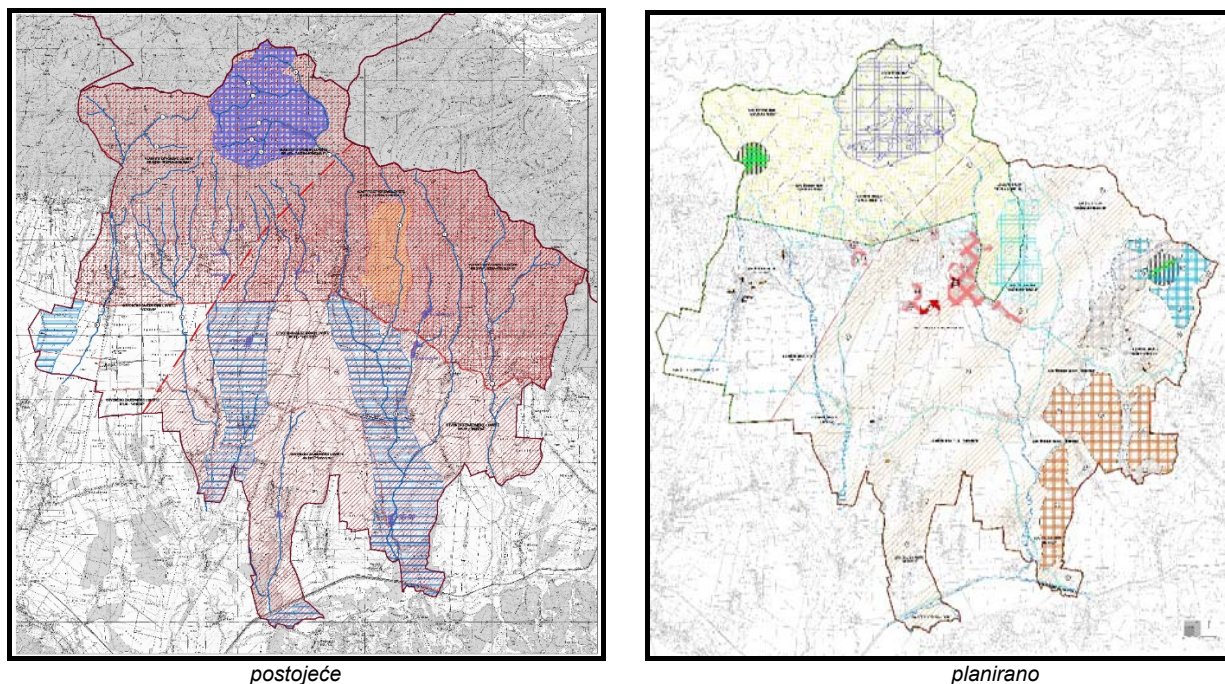


Slika 7.: Kartografski prikaz: 2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – Vodopskrba, Odvodnja otpadnih voda, Uređenje vodotoka i voda, Melioracijska odvodnja – II. Izmjene i dopune PPUG Kutjeva u mjerilu 1:25.000.

Izvršene korekcije prikazane su na kartografskim prikazima broj 1. „KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA / POVRŠINA“ i 2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV – Vodopskrba, Odvodnja otpadnih voda, Uređenje vodotoka i voda, Melioracijska odvodnja – II. Izmjene i dopune PPUG Kutjeva u mjerilu 1:25.000.

- **Korekcija obuhvata poplavnih područja na području Grada Kutjeva**

U skladu s PPP-SŽ, a temeljem podataka Hrvatskih voda, Vodnogospodarske ispostave za mali sliv „Orljava – Londža“, dostavljenih pri izradi Ciljanih Izmjena i dopuna PPP-SŽ ("Požeško - slavonski službeni glasnik", broj 4/15), poplavna područja na malom slivu Orljava-Londža, mijenjaju se zbog korekcije mjerodavnih protoka. Dosadašnje mjerodavne protoke iz Vodoprivredne osnove sliva rijeke Orljave, VRO Zagreb, OOUR Projekt Zagreb, 1990, korigirane su Studijom - Hidrološka analiza sliva Orljave s novelacijom rješenja zaštite od poplava (Vodoprivredno-projektirni biro d.d., Zagreb, 2012.g.).



Slika 8.: Kartografski prikaz: 3.C. „UVJETI KORIŠTENJA I OGRANIČENJA U PROSTORU – Područja posebnih ograničenja u korištenju, Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja, Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite – II. Izmjene i dopune PPUG Kutjeva u mjerilu 1:25.000.

Izvršene korekcije prikazane su na kartografskom prikazu broj 3.C. „UVJETI KORIŠTENJA I OGRANIČENJA U PROSTORU – Područja posebnih ograničenja u korištenju, Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja, Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite – II. Izmjene i dopune PPUG Kutjeva u mjerilu 1:25.000.

2.6. Obnovljivi izvori energije

Uz konvencionalne izvore, na području obuhvata ovog Plana omogućava se i potiče korištenje alternativnih izvora energije (sunčeva energija, energija vjetra, energija vode, bioenergija, energija iz biomase geotermalna energija i sl.), uspostavu sustava malih hidroelektrana za lokalne potrebe kao i uvođenje kongeneracijskih postrojenja, gdje se osobito važnim ističe obnovljivost izvora te ekološka prihvatljivost i smanjenje zagađenja (osobito emisija CO₂ i drugih stakleničkih plinova).

Izgradnja građevina za iskorištavanje sunčeve energije, energije vjetra, geotermalne energije, energije nastala iz otpada drvoprerađivačke industrije, kao i drugog vrsta drvnog, biljnog i komunalnog otpada, a zadovoljavajući pri tome sve uvjete zaštite prirode i okoliša, regulirana je Odredbama za provođenje ovog Plan.

2.7. Korekcije i ažuriranje područja istražnih prostora i eksploatacijskih polja

Područja istražnih prostora i eksploatacijskih polja na području Grada Kutjeva su preispitana i ažurirana (naziv, vrsta mineralne sirovine, površina, oznaka) te usklađena s PPP-SŽ, a navedena su u sljedećoj tablici:

Tablica 15.

Eksploatacijska polja Grada Kutjeva						
R.b.	JLS	Naziv eksploatacijskog polja	Vrsta mineralnih sirovina	Površina (cca u ha)	Oznaka	Napomena
1.	Kutjevo	Čukur	tehničko - građevni kamen	12,5	E3	
2.		Vetovo	tehničko - građevni kamen	69	E3	

Izvor: PPP-SŽ, PPUG Kutjeva, Zavod za prostorno uređenje P-SŽ

Izvršene korekcije su prikazane na kartografskom prikazima broj 1. „KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA / POVRŠINA“ – II. Izmjene i dopune PPUG Kutjeva u mjerilu 1:25.000, a regulirane kroz Odredbe ovih izmjena i dopuna Plana.

2.8. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

2.8.1. Usklađivanje i ažuriranje stanja zaštite kulturnih dobara na području Grada Kutjeva

Sukladno dostavljenim podacima¹¹ za izradu II. Izmjena i dopuna PPUG Kutjeva, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Požegi, izvršeno je usklađivanje i ažuriranje stanja zaštite kulturnih dobara na području Grada Kutjeva u odnosu na konzervatorske smjernice i podataka dane u tijeku izrade PPUG Kutjeva iz 2007. godine.

U nastavku je dana ažurirana tabela kulturnih dobara te sustv mjera zaštite arheoloških nalazišta i zona na području Grada Kutjeva, a sve izvršene korekcije prikazane su na kartografskom prikazu broj 3.A. „UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA, Područja posebnih uvjeta korištenja, Ekološka mreža/Natura 2000“, II. Izmjene i dopune PPUG Kutjeva u mjerilu 1:25.000, a regulirane izmjenama i dopunama Odredbi za provođenje PPUG Kutjeva.

Tablica 16.

KULTURNA DOBRA NA PODRUČJU GRADA KUTJEVA						
br.	Naselje	Naziv kulturnog dobra	Adresa/ k.o., k.č.br.	Vrsta kulturnog dobra	Klasifikacija prema Registru	Status
1.	BJELIŠEVAC	Prapovijesno nalazište sopotske kulture		Nepokretno, pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
2.	BJELIŠEVAC	Srednjovjekovno nalazište		Nepokretno, pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
3.	CIGLENIK	Eneoličko nalazište		Nepokretno, pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
4.	CIGLENIK	Antičko nalazište		Nepokretno, pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
5.	GRABARJE	„Mihaljevačko polje“, prapovijesno nalazište		Nepokretno, pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
6.	GRABARJE	„Odsjek“, prapovijesna nalazište		Nepokretno, pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
7.	GRABARJE	„Grblje“, prapovijesno nalazište		Nepokretno, pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
8.	GRABARJE	„Rupe“, antička nekropola		Nepokretno, pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
9.	GRABARJE	„Prud“, prapovijesno naselje vučedolske kulture		Nepokretno, pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
10.	GRABARJE	Arheološka zona Mihaljevačko polje - Beč	k.o. Grabarje, k.č.br. 825/9, 825/8, 825/20, 825/19, 825/7, 825/6, 825/23, 825/24, 825/4, 825/25, 825/3, 825/18, 825/15, 825/16,	Nepokretno, cjelina	Kopnena arheološka zona	ROS-526 U tijeku je revizija rješenja o trajnoj zaštiti

¹¹ prema podacima: **Ministarstvo kulture**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi (dopis: Klasa:612-08/15-10/0361, Urbroj:532-04-02-07/5-15-2 od 13. kolovoza 2015.g) – za II. Izmjene i dopune PPUG Kutjeva (scan zahtjeva je u prilogu ovog Plana (vidi: Obvezni prilozi – Zahtjevi temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65,17)

			825/17, 825/21, 825/22, 825/11, 825/12, 826, 781/2, 780/2, 781/1, 780/1, 782/2, 782/1, 783/1, 788, 792, 793, 796, 797, 800, 1156, 1157, 827/22, 828/1, 827/21, 827/20, 827/19, 827/18, 827/17, 827/16, 827/15, 827/14, 827/13, 827/12, 827/11, 827/10, 827/9, 827/8, 827/7, 827/6, 827/5, 827/4, 827/3, 827/2, 827/1, 776, 777, 778, 779/1, 779/2, 784/2, 784/1, 785, 786/1, 786/2, 787/1, 787/2, 789, 783/2, 783/3, 791/1, 791/2, 791/3, 791/4, 791/5, 794/1, 794/2, 794/3, 794/4, 795, 798, 799, 804, 803/2, 803/1, 805/3, 805/2, 805/1, 809/2, 809/1, 813/3, 814/3, 813/2, 814/2, 813/1, 814/1, 815/1, 815/2, 815/3, 815/4, 816, 817, 820, 821/3, 821/2, 821/4, 821/1 (prijedlog novog prostornog obuhvata)			
11.	GRABARJE	Arheološko nalazište Mračaj	k.o. Grabarje, k.č.br. 1120/1, 1120/2, 1121/1, 1121/2	Nepokretno, pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	Z-1974
12.	GRADIŠTE	Prapovijesno naselje		Nepokretno, pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
13.	HRNJEVAC	Arheološko nalazište Brda	k.o. Lukač, k.č.br. 85, 86, 97, 103, 104	Nepokretno, pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	Z-1973
14.	HRNJEVAC	Arheološko nalazište Košarine	k.o. Lukač, k.č.br. 133, 134, 136, 138, 139, 142, 144, 146, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 157, 159, 161	Nepokretno, pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	Z-1976
15.	HRNJEVAC	Kapela - zvonara*	Središte sela	Nepokretno, pojedinačno	Tradicijsko graditeljstvo	E
16.	KULA	„Gračine“, srednjovjekovno nalazište		Nepokretno, pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
17.	KUTJEVO	„Mihalje“, prapovijesno naselje	Vinogradarsko područje uz istočni rub Kutjeva	Nepokretno, pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
18.	KUTJEVO	„Vlastelinski vinograd“, prapovijesno naselje	Vinogradarsko područje uz istočni rub Kutjeva	Nepokretno, pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
19.	KUTJEVO	Povijesni kompleks Kutjevo	k.o. Kutjevo, k.č.br. 545, 546/1	Nepokretno, pojedinačno	Sakralno-profana građevina	Z-398
20.	LUKAČ	„Kremenište“, prapovijesno naselje	Zemljište „Kremenište“ jugoistočno od Lukača	Nepokretno, pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
21.	LUKAČ	„Bašćice“, prapovijesno naselje	k.o. Lukač k.č.br. 206	Nepokretno, pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
22.	LUKAČ	„Ambar i pivnica“	kbr. 39	Nepokretno, pojedinačno	Tradicijsko graditeljstvo	E
23.	LUKAČ	Raspelo od lijevanog željeza	Na izlazu iz sela prema Podgorju	Nepokretno, pojedinačno	Tradicijsko graditeljstvo	E
24.	LUKAČ	Zidana zvonara i drveno raspelo iz 1959.	Središte sela	Nepokretno, pojedinačno	Tradicijsko graditeljstvo	E
25.	LUKAČ	Arheološka zona Kagovci - Gradac	k.o. Vetovo k.č.br. 1941, 1944; k.o. Lukač, k.č.br. 373/4, 373/5 (kota:536na TK25, 320 na HOK)	Nepokretna, cjelina	Kopnena arheološka zona	P-5005
26.	MITROVAC	„Gradina“, prapovijesno naselje	<i>Položaj oko 1,5 km sjeverno od Mitrovca, u predjelu „Grabovište“</i>	Nepokretno, pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
27.	MITROVAC	Groblje iz kasnog brončanog doba	Nedaleko naselja na „Gradini“ iznad Mitrovca; točan položaj nepoznat	Nepokretno, pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
28.	OVČARE	Prapovijesno naselje		Nepokretno, pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
29.	POREČ	Sopotsko naselje		Nepokretno, pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
30.	VETOVO	Groblje iz kasnog brončanog doba		Nepokretno, pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E

31.	VENJE	Kapela	Središte sela	Nepokretno, pojedinačno	Tradicijsko graditeljstvo	E
32.	VENJE	Tradicijska zabatna kuća	<i>Kbr. 18</i>	Nepokretno, pojedinačno	Tradicijsko graditeljstvo	E
33.	VETOVO	Antičko nalazište		Nepokretno, pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
34.	VETOVO	„Vetovačke livade“, antičko naselje		Nepokretno, pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
35.	VETOVO	Naselje iz kasnog brončanog doba	Okolica Vetova	Nepokretno, pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
36.	VETOVO	„Kozjak“, prapovijesno naselje	Položaj „Kozjak“, oko 1 km sjeverozapadno od Vetova (kota 295)	Nepokretno, pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
37.	VETOVO	„Okrajnje selo“, nalazište iz kasnog brončanog doba	<i>Zemljište „Okrajnje selo“ u okolici Vetova</i>	Nepokretno, pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
38.	VETOVO	Groblje iz kasnog brončanog doba	Okolica Vetova	Nepokretno, pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
39.	VETOVO	Poklonac	Majdanska ul.	Nepokretno, pojedinačno	Tradicijsko graditeljstvo	E
40.	VETOVO	Tradicijska kuća u ključ	<i>Stjepana Radića 19</i>	Nepokretno, pojedinačno	Tradicijsko graditeljstvo	E
41.	VETOVO	Tradicijska uzdužna kuća	<i>Stjepana Radića 15</i>	Nepokretno, pojedinačno	Tradicijsko graditeljstvo	E
42.	VETOVO	Tradicijska zabatna kuća	Majdanska 30	Nepokretno, pojedinačno	Tradicijsko graditeljstvo	E
43.	VETOVO	Tradicijska zabatna kuća	Majdanska 7	Nepokretno, pojedinačno	Tradicijsko graditeljstvo	E
44.	VETOVO	Tradicijska zabatna kuća	Majdanska 2	Nepokretno, pojedinačno	Tradicijsko graditeljstvo	E
45.	VETOVO	Tradicijska zabatna kuća	<i>Matije Gupca 4</i>	Nepokretno, pojedinačno	Tradicijsko graditeljstvo	E

Sustav mjera zaštite arheoloških lokaliteta na području PPUG Kutjeva

„Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14) regulirana je zaštita arheoloških nalazišta i nalaza te se stoga na sva arheološka nalazišta i zone na području Grada Kutjeva primjenjuju odredbe istog Zakona.

Zaštićenim (ROS / Z) i preventivno zaštićenim (P) arheološkim nalazištima i zonama granice rasprostranjenosti utvrđene su katastarskim česticama, a sustav mjera zaštite određen je rješenjem o trajnoj ili preventivnoj zaštiti. Ukoliko se na području istih planiraju građevinski radovi ili sadnja trajnih nasada, potrebno je ishoditi posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela. O slučajno zatečenim površinskim nalazima neophodno je izvijestiti nadležno tijelo.

Evidentiranim se arheološkim nalazištima (E) zbog neistraženosti ne mogu utvrditi točne granice te su locirani položajem. Stoga se površine tih nalazišta mogu koristiti na dosad uobičajen način, a ukoliko se na istima planira izvođenje građevinskih radova, preporučljivo je zatražiti stručno mišljenje nadležnog tijela. Na područjima na kojima su ranije zabilježeni arheološki nalazi izvjesna je pojava novih, o čemu je neophodno obavijestiti nadležnu službu zaštite kulturnih dobara.

Ukoliko bi se na preostalom području Grada Kutjeva prilikom izvođenja građevinskih ili drugih radova naišlo na arheološke nalaze, radove je nužno prekinuti te o nalazima bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, sukladno čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Arheološka istraživanja (terenske preglede, iskopavanja, nadzor, geofizička i dr snimanja) mogu obavljati samo stručno osposobljene ustanove ili pojedinci, i to na temelju prethodno pribavljenog pismenog odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela.“

2.8.2. Usklađivanje i ažuriranje stanja ekološke mreže – Natura 2000 i drugih elemenata koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode,

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, za izradu II. Izmjena i dopuna PPUG Kutjeva, dostavilo je svoje očitovanje¹², koje glasi:

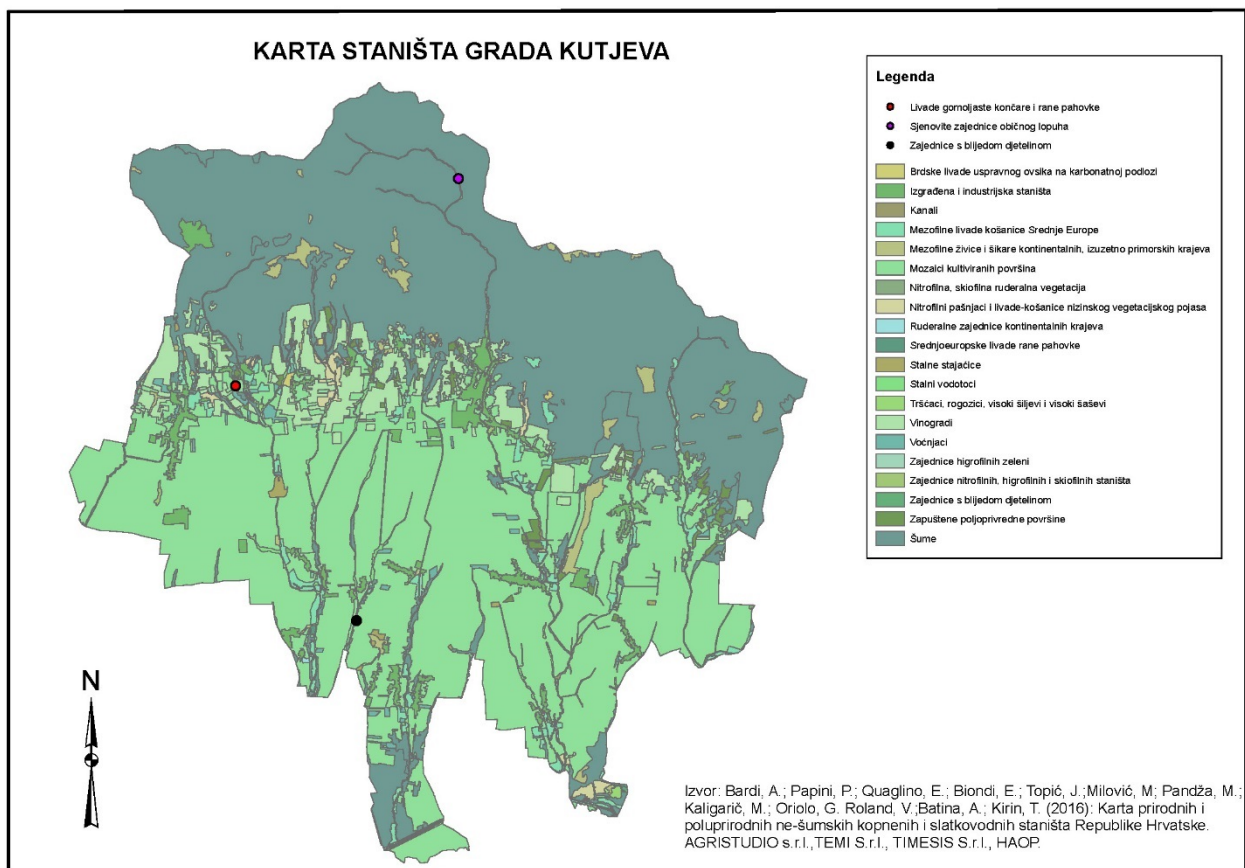
„Na području Grada Kutjeva nalaze se sljedeća područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013):

- Park prirode Papuk i
- Spomenik parkovne arhitekture Kutjevo – park oko dvorca.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013 i 105/2015) na području Grada Kutjeva nalaze se sljedeća područja ekološke mreže:

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove: park prirode Papuk HR2000580 te
- područja očuvanja značajna za ptice: Papuk HR1000040.

Za zahvate planirane ovim izmjenama i dopunama koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu („Narodne novine“, br. 164/2014), provodi se ocjena prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.



Slika 9.: Karta staništa Grada Kutjeva

Uvidom u dostavljenu Odluku u izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Kutjeva, a vezano uz ciljeve i razloge izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Kutjeva,

¹² prema podacima: **Ministarstvo zaštite okoliša i prirode**, Uprava za zaštitu prirode (dopis: Klasa 612-07/15-57/323, Urbroj: 517-07-2-2-15-2 od 09. rujna 2015. - scan dopisa ovog Ministarstva je priložen uz ovaj Plan kao obavezni prilog (vidi Obvezni prilozi - *Zahtjevi temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju* („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17)

okoliš. U sklopu navedenog postupka zatraženo je i mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Uprave za zaštitu prirode (MZOIP, UZP) o potrebi provođenja Glavne ocjene prihvatljivosti ciljanih Izmjena i dopuna Plana za ekološku mrežu. Po provedenom postupku Ocjene, u siječnju 2014.g. donesena je Odluka o provođenju postupka strateške procjene utjecaja Prostornog plana Požeško-slavonske županije na okoliš. Temeljem Rješenja MZOIP, UZP (Klasa: UP/I-612-07/13-60/65; Ur. broj: 517-07-2-2-14-5; od 27. siječnja 2014.g.), za ciljane Izmjene i dopune PPP-SŽ potrebno je bilo provesti i Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Izrađivač Strateške studije je tvrtka Dvokut ecro d.o.o. iz Zagreba koja posjeduje Rješenje MZOIP-a o suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša i izradu strateških studija.

Strateška studija o utjecaju na okoliš Prostornog plana Požeško-slavonske županije izrađuje se kao stručna podloga za provedbu postupka Strateške procjene utjecaja na okoliš (SPUO).

Strateškom studijom su analizirani/preispitani zahvati planirani Prostornim planom Požeško-slavonske županije u odnosu na zaštitu okoliša i prirode. *Generalni zaključak, je da se većina aktivnosti planira u područjima bez posebnih ograničenja (područjima prihvatljivim za realizaciju zahvata) i područjima uvjetne prihvatljivosti (područjima gdje postoje određena ograničenja ovisno o pojedinoj sastavnici okoliša). Ipak, postoje određeni zahvati za koje se smatra da, bilo po ograničenjima koji proizlaze iz zakonskih okvira ili po prepoznatom mogućem kumulativnom utjecaju s drugim istim ili različitim tipovima zahvata, nisu prihvatljivi za realizaciju ili su prihvatljivi pod određenim uvjetima.*

Slijedom navedenog, a obzirom da, sukladno Zakonu, prostorni plan niže razine mora biti usklađen s prostornim planom više razine, prijedlozi mjera / smjernica iz Strateške studije o utjecaju na okoliš Prostornog plana Požeško-slavonske županije, a koje se odnose za područje Grada Kutjeva, su ugrađene u tekstualni dio (odredbe za provedbu prostornog plana) i grafički dio ovog Plana.

Za strategije, planove i programe jedinica lokalne samouprave, uključujući njihove izmjene i dopune, osim velikih gradova, sukladno članku 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13), obvezno se provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene. Nadalje, istim člankom navedenog Zakona, propisana je obveza donošenja Uredbe kojom će se, između ostalog, pobliže urediti pitanja vezana za postupak ocjene o potrebi strateške procjene za dokumente jedinica lokalne samouprave.

Slijedom navedenog, obveza provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene za strategije, planove i programe jedinica lokalne samouprave, uključujući njihove izmjene i dopune, osim velikih gradova, obvezna je od dana stupanja na snagu Uredbe iz čl. 64. Zakona o zaštiti okoliša. Obzirom da navedena Uredba u međuvremenu nije donijeta, od strane Upravnog odjela za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško-slavonske županije dostavljeno je mišljenje (dopis: Klasa: 351-01/15-01/69, Urbroj: 2177/1-06-06/12-15-2 od 13. srpnja 2015. - scan dopisa priložen uz ovaj Plan kao obavezni prilog (vidi: Obvezni prilozi – Strateška procjena utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna PPUG Kutjeva) kojim se potvrđuje da do stupanja na snagu Uredbe nije potrebno provoditi postupak ocjene o potrebi strateške procjene za predmetni Plan.

2.9. Preispitivanje i ažuriranje načina, uvjeta i stanja gospodarenja otpadom na području Grada Kutjeva

Temeljem dostavljenih podataka Komunalac Požega d.o.o. za komunalne djelatnosti¹³, sukladno posebnim zakonima i propisima kojima se regulira gospodarenje otpadom i u skladu s Prostornim planom Požeško-slavonske županije, ovim Izmjenama i dopunama Plana, preispitani su i ažurirani načini, uvjeti i stanja gospodarenja otpadom na području Grada Kutjeva- te je u Odredbama ovog Plana utvrđeno sljedeće:

„7. Gospodarenje otpadom

Članak 698.

Zbrinjavanje otpada s područja Grada vršit će se temeljem važećih zakona i propisa, Strategije i Plana gospodarenja otpadom RH te temeljem Plana gospodarenja otpadom Požeško-slavonske županije i samog Grada Kutjeva, a ovisno o vrsti otpada, odnosno o količini i sastavu proizvedenog otpada, koje treba utvrditi na temelju što točnijih podataka.

Detaljno postupanje u poslovima održivog gospodarenja otpadom treba biti obrađeno Planom gospodarenja otpadom Grada Kutjeva koji je potrebno redovito provoditi i ažurirati sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

Članak 699.

Na cijelom području Grada planira se organizirano prikupljanje i odvoženje komunalnog otpada.

Prilikom skupljanja komunalnog otpada iz njega se izdvaja opasni otpad. Opasni otpad mora se odvajati na mjestu nastanka, odvojeno sakupljati te skladištiti i prevoziti odvojeno, svaka vrsta opasnog otpada za sebe i odvojeno od neopasnog i komunalnog otpada, u skladu s posebnim zakonom o otpadu.

Država je odgovorna za gospodarenje opasnim otpadom te za isto osigurava uvjete i propisuje mjere, a Županija na svom području osigurava provedbu tih mjera.

Članak 700.

Zbrinjavanje komunalnog, neopasnog i inertnog otpada za kutjevačko područje rješava se na lokaciji „Vinogradine“ na području Grada Požega koja je dosada bila planirana i funkcionirala kao Županijski centar za gospodarenje otpadom smješten na lokaciji neposredno uz naselje Alilovci u obuhvatu grada Požega.

Nakon 2018. godine, a sukladno važećem Planu gospodarenja otpadom RH, otpad se planira zbrinjavati na lokaciji centra za gospodarenje otpadom „Šagulje“ na području Brodsko-posavske županije.

Lokacija „Vinogradine“ i nadalje je planirana za privremeno skladištenje, pripremu i pretovar otpada namijenjenog transportu prema centru za gospodarenje otpadom uz izgradnju sortirnice i kompostane za potrebe uspostave cjelovitog sustava gospodarenja otpadom.

Članak 701.

Lokacija za gospodarenje građevinskim otpadom s područja Grada Kutjeva određuje se na području Grada Požege, u blizini naselja Vidovci.

Otpad koji sadrži azbest odlaže se na posebno predviđenu plohu na odlagalištu otpada. Lokacija za odlaganje otpada koji sadrži azbest planira se na odlagalištu „Vinogradine“.

Ukoliko kada se temeljem posebnog propisa, zakona ili odluke nadležnog tijela status županijskog centra za gospodarenje otpadom, kao i status bilo koje druge lokacije za odlaganje otpada određene ovim Planom, promijeni, isto se neće smatrati odstupanjem od Plana već će se navedene lokacije tretirati sukladno posebnom propisu ili aktu koji je na snazi.

¹³ KOMUNALAC POŽEGA d.o.o. za komunalne djelatnosti, Ulica Vukovarska 8, 34000 Požega, br.: 3.- 822-2/15. JR, od 25. kolovoza 2015.g.

Članak 702.

Privremeni smještaj otpada može se osigurati u građevini za skladištenje otpada – skladištu, do njegove uporabe i/ili zbrinjavanja.

Proizvođač otpada namijenjenog uporabi ili zbrinjavanju može vlastiti proizvedeni otpad privremeno skladištiti na za to namijenjenom prostoru unutar svojeg poslovnog prostora.

Članak 703.

Ostala odlagališta moraju se zatvoriti i sanirati. Prostor odlagališta se nakon njihovog zatvaranja može koristiti sukladno odredbama koje se odnose na korištenje prostora i gradnju van građevinskih područja.

Članak 704.

Jalovinu nastalu tijekom eksploatacije mineralnih sirovina odlagati na postojećim jalovištima. Prilikom registracije novih eksploatacijskih polja u tijeku ishođenja lokacijske dozvole, odnosno drugog odgovarajućeg akta propisanog Zakonom nužno je predvidjeti i površinu za odlaganje jalovine te istu obraditi tijekom izrade rudarskog projekta eksploatacijskog polja, koja u naravi može biti privremenog karaktera.

Članak 705.

Prema Pravilniku o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova, grad Kutjevo je dužan odrediti lokacije za odlaganje viška iskopa, koje mogu biti privremenog karaktera. Smještaj lokacije je unutar gospodarske namjene zona Kutjeva i Bekteža. Ako zbog opravdanih razloga (npr. udaljenosti transporta na definirane lokacije za smještaj viška iskopa) moguće je donijeti drugačiju odluku o novim privremenim lokacijama i na drugim mjestima.

Članak 706.

Grad Kutjevo dužan je na svojem području postaviti odgovarajuće spremnike i osigurati gradnju najmanje jednog reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom te privremeno skladištenje manjih količina posebnih vrsta otpada.

Grad je dužan postaviti odgovarajuće spremnike i osigurati odvojeno prikupljanje otpada.

Reciklažno dvorište za potrebe grada Kutjeva planira se u gospodarskoj zoni grada Kutjeva na jugoistočnom dijelu k.č. 2218/3 k.o. Kutjevo u površine cca 3500 m².

Članak 707.

Reciklažno dvorište jest građevina namijenjena razvrstavanju i privremenom skladištenju posebnih vrsta otpada (papir, staklo, metal, PVC i drugi) te građevinskog otpada. Tako sakupljeni otpad prerađuje se i plasira kao sekundarna sirovina.

Članak 708.

Reciklažno dvorište za građevni otpad namijenjeno je razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada sa područja Grada, koji je nastao prilikom gradnje građevina, rekonstrukcije, uklanjanja i održavanja postojećih građevina te otpad nastao od iskopanog materijala koji se ne može bez prethodne uporabe koristiti za građenje građevine.

Članak 709.

Količine otpada moraju se smanjiti na način odvojenog sakupljanja i iskorištavanja korisnih sastojaka iz otpada - reciklaže otpada te korištenjem bio-otpada za proizvodnju komposta u okviru domaćinstava s okućnicom.

Članak 710.

Potrebno je, na način određen posebnim propisima, osigurati odvojeno prikupljanje i odlaganja komunalnog ambalažnog po vrsti (bijelo i obojeno staklo, papir, istrošene baterije, organski otpad, PET, limena ambalaža i sl.).

U reciklažnim dvorištima građani bi, osim vrsta otpada navedenih u prethodnom stavku, mogli odlagati i ostale vrste komunalnog otpada (problematični otpad, otpadni papir, otpadni metal, otpadno staklo, otpadna plastika, otpadni tekstil, krupni (glomazni) otpad, ulja i masti, boje, deterdženti, lijekovi, baterije i akumulatori, električna i elektronička oprema, građevni otpad iz kućanstva¹⁴ i ostalo po pravilniku o gospodarenju otpadom.

Članak 711.

Na javnim površinama na području Grada postaviti zelene otoke sa pojedinačnim spremnicima putem kojih bi se organiziralo odvojeno prikupljanje otpadnog papira i kartona, stakla, plastike i tekstila. Nove zelene otoke moguće je formirati, ovisno o gustoći naseljenosti, na lokacijama na kojima se ukaže potreba, na javnim površinama koje su pristupačne za dopremu otpada, na način da ne ometaju kolni i pješački promet.

Članak 712.

Opasni otpad mora se skupljati, skladištiti i prevoziti odvojeno, svaka vrsta opasnog otpada za sebe i odvojeno od neopasnog i komunalnog otpada.

Sukladno odredbama posebnog zakona te Strategiji i Programu prostornog uređenja RH, privremeno skladištenje opasnog otpada treba organizirati u okviru lokacije budućeg regionalnog centra za obradu i zbrinjavanje opasnog otpada na području Županije. Do uređenja lokacije budućeg centra za obradu i zbrinjavanje opasnog otpada u Županiji opasni otpad se mora prikupljati, privremeno skladištiti i zbrinjavati na mjestima njegovog nastajanja uz provedbu zakonom propisanih mjera zaštite.

Članak 713.

Zbrinjavanje otpada životinjskog tkiva može se vršiti isključivo u kafilerijama, sukladno posebnom propisu.

Lokaciju za privremeno sabiralište i/ili kafileriju određuje Grad u suradnji s nadležnim tijelima i sukladno posebnom propisu iz prethodnog stavka.

Članak 714.

Na svakoj se građevinskoj čestici mora odrediti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš, tako da bude smješteno na automobilom dostupnom i uočljivom, ali ne dominantnom mjestu, te u skladu s uvjetima nadležne službe.

Odvoz komunalnog otpada vršit će se prema komunalnom redu preko ovlaštenog koncesionara.

Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili metalne kontejnere sa poklopcem. Za postavljanje kontejnera za komunalni otpad potrebno je osigurati odgovarajuće prostore kojima se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl.“

¹⁴ odnosi se samo na građevni otpad koji nastaje održavanjem i manjim popravcima koje obavlja sam vlasnik u količini ne većoj od 200 kg u šest uzastopnih mjeseci.

3. PRILOZI

Tablica 17.

Zahtjevi sudionika za ovu izmjenu i dopunu PPUG Kutjeva podnesenih prije javne rasprave s obrazloženim odgovorima			
R.b.	Sudionik	Zahtjev	Obrazloženje
1.	DAMIR ŠARIĆ Trg graševine 3 34340 Kutjevo,	Proširenje GP naselja Kutjevo na k.č.br. 934/1 k.o.Kutjevo radi stambene gradnje.	Prihvaćen Povećanje GP naselja Kutjevo za 0,13 ha
2.	OPG KUNDAKČIĆ Vlasnik Tomislav Kundakčić Kralja Tomislava 2 Grabarje	Proširenje GP naselja Grabarje na k.č.br. 361, 362/1 i 362/3 k.o. Grabarje sa 80 na 150 metara dubine od pristupne ceste za radi izgradnje depoa za stajnjak sa osočarom i nadstrešnicom za sijeno uz postojeći objekt u kojem uzgaja junad.	Prihvaćen Povećanje GP naselja Grabarje za 0,55 ha
3.1.	OPG IVICA RIBIČIĆ Vlasnik Ivica Ribičić Matije Gupca 28 Grabarje	Proširenje GP naselja Grabarje na k.č.br. 19/1, 21/1, 21/2 i 24 k.o. Grabarje do dubine cca 220 metara od regulacione linije radi izgradnje stočne farme do 50 uvjetnih grla sa pratećim sadržajima.	Prihvaćen Povećanje GP naselja Grabarje za 1,05 ha
3.2.		Proširenje GP naselja Grabarje na k.č.br. 167/1, 167/2 i 163 k.o. Grabarje do dubine cca 80 metara od regulacione linije radi izgradnje stočne farme do 50 uvjetnih grla sa pratećim sadržajima	Prihvaćen Povećanje GP naselja Grabarje za 0,05 ha
4	IVICA STASTNY Matije Gupca 39 Grabarje	Proširenje GP naselja Grabarje na k.č.br. 29, 32, 35, 37/1, 37/2, 40/1, 40/2, 41, 46, 47 k.o. Grabarje sa 80 na 200 metara dubine od pristupne ceste u svrhu okrupnjavanja poljoprivrednog gospodarstva te radi izgradnje depoa za stajnjak i gnojnicu uz uz postojeće tovišće junadi	Prihvaćen Povećanje GP naselja Grabarje za 1,29 ha
5.	AZONIZ (Olenka Gršković, dia.) Selska cesta 136 10000 Zagreb	Prenamjena k.č.br. 546/1 k.o. Venje iz ugostiteljsko – turističke zone u stambenu jer se na istoj nalaze stambene i pomoćne građevine	Prihvaćen Povećanje GP naselja Venje za 0,16 ha, a smanjenje ugostiteljsko – turističke zone južno od vinske ceste između Hrnjevca i Venja - Venje 3
6.	CAMPUS D.O.O. Gračanske dužice 2 Zagreba	Proširenje GP naselja Vetovo na k.č.br. 998, 997, 996, 987 i 944 k.o. Vetovo radi izgradnje građevine za preradu grožđa i proizvodnju vina, skladištenje opreme i mehanizacije te skladištenje i degustaciju vina	Djelomično prihvaćen Zahtjev je djelomično prihvaćen na način da je k.č.br. 987 i dio k.č.br. 998, 997, 996 i 944 k.o. Vetovo, površine 0,64 ha, utvrđen kao građevna čestica, primjerene veličine i oblika te pristupa s prometne površine sukladno važećem zakonu o prostornom uređenju, čime je stvorena mogućnost da podnositelj zahtjeva ostvari pravo na predmetnu gradnju na vlastitoj građevnoj čestici, dok istovremeno građevinsko područje nije značajnije prošireno, obzirom da se predmetne čestice nalazi uz granicu građevinskog područja.
7.1.	LIGNARIUS d.o.o. Armina Pavića 10 34000 Požega	Proširenje GP naselja Kutjevo na k.č.br. 1938/1, 1938/2, 1945/1, 1945/3 i 1944/1 u k.o. Kutjevo radi mogućnosti gradnje skladišta i pogona proizvodnje stolarije uz postojeću pilanu	Prihvaćen Povećanje GP naselja Kutjevo za 1,36 ha
7.2.		K.č.br. 2039/1, 2039/3 i 2039/4 k.o. Kutjevo, prenamijeniti iz stambene/ mješovite u gospodarsku namjenu	Prihvaćen
8.	STARJACKI VESNA Ferovac 34 34340 Kutjevo	Proširenje GP naselja Ferovac na k.č.br. 973/13 i 973/14 k.o. Grabarje radi mogućnosti obuhvata postojećih, legaliziranih stambenih i gospodarskih građevina u građevinsko područje naselja.	Prihvaćen Proširenje GP naselja Ferovac za 0,35 ha
9.	RAST ZLATKO Ferovac 4 34340 Kutjevo	Proširenje GP naselja Ferovac na k.č.br. 2900 k.o. Grabarje radi mogućnosti obuhvata postojećih, legaliziranih stambenih i gospodarskih građevina u građevinsko područje naselja.	Prihvaćen Proširenje GP naselja Ferovac za 0,24 ha.

10.	TADIJAL VLADO Tominovac 2 34340 Kutjevo	Proširenje GP naselja Tominovac na k.č.br. 346/1, 346/2 i 346/3 k.o. Tominovac radi mogućnosti obuhvata postojećih, legaliziranih stambenih i gospodarskih građevina u građevinsko područje naselja.	Prihvaćen Proširenje GP naselja Tominovac za 0,92 ha
11.	DUMANČIĆ MILAN Tominovac 44 34340 Kutjevo	Proširenje GP naselja Tominovac na k.č.br. 318/1 k.o. Tominovac radi mogućnosti obuhvata postojećih, legaliziranih stambenih i gospodarskih građevina u građevinsko područje naselja	Prihvaćen Napomena: Proširenje GP naselja Tominovac za 0,32 ha, zajedno sa zahtjevom 12. zbog starog katastra na kartografskim prikazima.
12.	DUMANČIĆ BRANKO Tominovac 44a 34340 Kutjevo	Proširenje GP naselja Tominovac na k.č.br. 318/2 i 318/4 k.o. Tominovac do dubine 150 m, radi mogućnosti obuhvata postojećih, legaliziranih stambenih i gospodarskih građevina u građevinsko područje naselja.	Prihvaćen Napomena: Proširenje GP naselja Tominovac za 0,32 ha, zajedno sa zahtjevom 11. zbog starog katastra na kartografskim prikazima.
13.	JOZO GAVRAN Drškovci, Braće Radića 66 34000 Požega	Na k.č.br. 1127/1, 1124, 1122, 1123, 1125, 1126, 1129 i 1130/2 k.o. Grabarje omogućiti formiranje ugostiteljsko-turističko-gospodarske zone.	Prihvaćen Formiranje IGPIN ugostiteljsko-turističko-gospodarske namjene "Grabarje", površine 12,08 ha.
14.	KUTJEVO d.d. Kralja Tomislava 1 34340 Kutjevo	Na k.č.br. 773/1, 571 i 570/2 k.o. Bektež utvrditi izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene.	Djelomično prihvaćen Zahtjev je djelomično prihvaćen na način da je od dijela k.č.br. 773/1 k.o. Bektež formirano izdvojeno građevinsko područja poljoprivredno - gospodarske namjene, površine 14,95 ha, radi usklađenosti s PPŽ-om kojim su utvrđene gospodarske zone veće od 15 ha.
15.	HRVATSKE ŠUME , Uprava šuma podružnica Požega, Odjel za uređivanje šuma Požega	Utvrđivanje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja šumsko-gospodarske namjene na k.č.br. 4547 k.o. Kutjevo	Prihvaćen Formiranje izdvojenog građevinskog područja šumarsko – gospodarske namjene, površine 2,33 ha
16.	IVAN GRGIĆ Kralja Zvonimira 2 34340 Kutjevo	Unutar građevinskog područja naselja Kutjevo, na k.č.br. 2092/2, 2092/3 i 2093 k.o. Kutjevo, omogućiti izgradnju objekata za pranje vozila i radionice za popravak vozila prenamjenom iz stambene u gospodarsku zonu.	Prihvaćen Riješeno kroz odrebe i grafiku Plana.
17.1.	VINOGRADARSTVO- PODRUMARSTVO KRAUTHAKER Ivana Jambrovića 6 34340 Kutjevo	Na k.č.br. 649 k.o. Mitrovac omogućiti legalizaciju objekta turističko rekreacijske namjene	Nije prihvaćen Zahtjev nije prihvaćen iz razloga što se predmetna građevina nalazi na društvenom vlasništvu – put.
17.2.		Na k.č.br. 856/2 i 1720 k.o. Kutjevo omogućiti legalizaciju objekta turističko rekreacijske namjene i izgradnju restorana i prenoćišta s popratnim sadržajima	Očitovanje Dio k.č.br. 856/2 obuhvaćen je planiranom ugostiteljsko-turističkom zonom Kutjevo 8 te je na dijelu omogućeno planiranje predmetnih građevina.
17.3.		Na k.č.br. 706/4 k.o. Lukač omogućiti legalizaciju objekta turističko rekreacijske namjene.	Nije prihvaćen Zahtjev nije prihvaćen jer nije moguće formirati izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene zbog neusklađenosti s Prostornim planom županije, kojim su, sukladno „starom“ Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN, br.76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) određene sva područja ugostiteljsko-turističke namjene, a nije moguća niti tražena namjena van građevinskog područja bez, ili posađenog trajnog nasada na parceli ili posjedovanja odgovarajućeg broja uvjetnih grla, sukladno odredbama ovog Plana.
17.4.		Na k.č.br. 650/1 i 635 k.o. Mitrovac omogućiti izgradnju objekta za prihvati i preradu biomase (ostataka od prerade grožđa i ostataka vinove loze, kao i ostale biomase) i konjskog stajnjaka u humus, odnosno gnojivo, prvenstveno za vlastitu proizvodnju u vinogradima.	Prihvaćen Riješeno kroz odredbe Plana
17.5.		Na k.č.br. 1119 k.o. Kutjevo predvidjeti/prenamijeniti trasu puta prema meteorološkoj stanici „Vidim“ i smanjiti	Prihvaćen

		predviđenu širinu prema trenutno važećem PPUG Kutjevo	
18.	ŠIMUN BAKETARIĆ Eugena Podubskog 80, 34000 Pleternica,	Na k.č.br.111 omogućiti legalizaciju nezakonito izgrađene građevine na rubnom dijelu granice Parka prirode „Papuk“, te pomicanje granice Parka prirode „Papuk“	Očitovanje Objekt se ne nalazi unutar granica Parka prirode Papuk.
19.	ZRINKA MIROSAVLJEVIĆ e-mail: zrinkamir@gmail.com	Omogućiti gradnju ravnih krovova u građevnim područjima stambene i javne namjene grada Kutjeva.	Prihvaćen
20.1.	ALEKSANDAR NOVKOVIĆ (za obitelj TURKOVIĆ) Preradovićeva 14, 10000 Zagreb	Na k.č.br. 1913 k.o. Kutjevo utvrditi ukupnu površinu zemljišta koje služi za redovnu uporabu izgrađenih zgrada te dopuniti Prostorni plan Grada Kutjev.	Nije predmet ovog Plana
20.2.		Na k.č.br., navedene u nastavku, zadržati namjenu prema trenutno važećem planu: - k.č.br. 283, 663, 664, 665/1 k.o. Mitrovac, - k.č.br. 284/2 k.o. Venje, - k.č.br. 362/7, 373/1. 373/6, 373/7, 373/8, 373/9, k.o. Lukač, - k.č.br.930, 931, 932, 933, 935 i 929 k.o. Bektež, - k.č.br. 1450/1, 1456/1, 1322, 1323, 1331, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1353, 1377, 1389/1, 1457/2, 1457/3 k.o. Gradište, - k.č.br. 3, 3178, 4554/1, 4568/2, 4568/3, 4570, 4575/3, 4575/4, 4576/1, 4576/2, 4576/3, 4576/4, 4576/5, 1863, 1910, 1916, 1862, 1904/1 k.o Kutjevo	Prihvaćeni
20.3.		Izdvojeno građevinsko područje sportsko – rekreacijske namjene Kutjevo – R, na k.č.br. 1904/1 k.o. Kutjevo prenamjeniti u R1 – golf igralište	Nije prihvaćen Zahtjev nije prihvaćen zbog statusa predmetne zone u Parku prirode Papuk, čija je površina, ovim Planom, revidirana s približnom namjenom (ugostiteljsko-turistička zona Vinkomir) te smanjena u odnosu na površinu u PPP-SŽ i trenutno važećem PPUG Kutjeva, sukladno članku 62. važećeg Zakon o prostornom uređenju.
21.	OPG ŠAG Vlasnik: Zdravko Šag Eugena Kvaternika 22 34340 Kutjevo	Na k.č.br 521/3, 522/3 i 523/3 k.o. Gradište uz trajni nasad (vinograde) omogućiti izgradnju građevina vinogradarsko-vinarsko-turističke namjene	Prihvaćen Napomena: - Vidi zahtjev 22.5.
22.1.	GRAD KUTJEVO GRADONAČELNIK Trg graševine 1 34340 Kutjevo	Na k.č.br. 1374 k.o. Vetovo proširiti postojeće igralište za 150 m	Prihvaćen Proširenje GP naselja Vetovo za 0,76 ha
22.2.		Na dijelu k.č.br. 7 i 6 k.o. Ciglenik utvrditi građevinsko područje groblja u njegovim postojećim gabaritima	Prihvaćen
22.3.		Ukidanje alternativne obilaznice na k.č.br. 2218/3 k.o. Kutjevo	Prihvaćen
22.4.		Ukidanje ugostiteljsko - turističke zone (seoski turizam) sjeverno od Gradišta/ kamp, autokamp	Prihvaćen
22.5.		Ugostiteljsko - turističku zonu (vinogradarstvo-podrumarstvo istočno od Gradišta izmjestiti sa k.č.br. 512/1 na k.č.br 521/3 i 522/3 k.o. Gradište	Prihvaćen
23.	MATEJ ROTIM , Opatija	Zahtjev za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u izdvojeno područje za ugostiteljstvo i turizam na položaju Zajčovac uz vinsku cestu u Kutjevu	Nije prihvaćen Predmet je nepotpun bez k.č. i adrese sudionika te ga nije moguće riješiti



SLUŽBENI GLASNIK
GRADA KUTJEVA

br. 4/2015

Kutjevo, 29. srpnja 2015

*List izlazi prema potrebi**Besplatni primjerak***SADRŽAJ****AKTI GRADSKOG VIJEĆA**

1. Odluka o donošenju polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Grada Kutjeva za 2015. Godinu 1
2. Odluka o izradi II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva 8
3. Odluka o davanju Centra za sport i rekreaciju Kutjevo na upravljanje Nogometnom klubu Kutjevo 12

AKTI GRADONAČELNIKA

1. Odluka o poduzimanju žurnih mjera i radnji u cilju učinkovitijeg upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Kutjeva 13
2. Odluka o obavljanju popisa i imenovanju članova Povjerenstva za popis nekretnina u vlasništvu Grada Kutjeva 14
3. Plan prijma u službu u jedinstveni upravni odjel Grada Kutjeva za 2015. Godinu 15
4. Zaključak o davanju suglasnosti trgovačkom društvu Komunalac Požega d.o.o. na novi obračun i visinu cijene sakupljanja, odvoza i zbrinjavanja komunalnog otpada 16

Na osnovu članka 86. stavka 1. i 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13) i članka 32. Statuta Grada Kutjeva („Službeni glasnik Grada Kutjeva“, br. 4/09, 2/13 i 8/13), Gradsko vijeće Grada Kutjeva, na 9. sjednici održanoj dana 27.7.2015. godine, donosi sljedeću

O D L U K U
o izradi II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva

1. PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom započinje izrada II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva („Službeni glasnik Grada Kutjeva“, br. 3/07 i 3/11), u daljnjem tekstu Plan.

Članak 2.

Nositelj izrade Plana je Jedinствeni upravni odjel Grada Kutjeva (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade).

2. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana su odredbe Zakona o prostornom uređenju (u daljnjem tekstu: Zakon), poglavito odredba članka 201. Zakona, te posredno članaka 86. do 113. Zakona.

3. RAZLOZI DONOŠENJA PLAN A

Članak 4.

Izradi Plana pristupa se radi:

- usklađivanje s odredbama Zakona o prostornom uređenju i drugim posebnim zakonima i propisima,
- usklađivanje sa Prostornim planom Požeško-slavonske županije,
- unošenje korekcija/izmjena granica građevinskih područja prema osnovanim zahtjevima,
- unošenje korekcija izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskih područja, odnosno određivanje neuređenih dijelova građevinskih područja te izgrađenih dijelova tih područja predviđenih za urbanu preobrazbu,
- korekcija uvjeta gradnje i uređenja prostora u građevinskom području i izvan njega uz preispitivanje i ažuriranje Odredbi za provođenje,
- preispitivanje i ažuriranje postojećeg i planiranog stanja infrastrukturnih i prometnih sustava na području Grada,
- promjena statusa dosadašnjih planiranih detaljnih planova uređenja (DPU) u urbanističke planove uređenja (UPU) sukladno Zakonu, te redefiniranje obveze izrade urbanističkih planova uređenja,
- usklađivanje i ažuriranje stanja ekološke mreže – Natura 2000 i drugih elemenata koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode,
- preispitivanja i ugrađivanje elemenata Strateške studije o utjecaju na okoliš Prostornog plana Požeško-slavonske županije,
- usklađivanje i ažuriranje stanja zaštite kulturnih dobara na području Grada,
- preispitivanje i ažuriranje načina, uvjeta i stanja gospodarenja otpadom na području Grada,
- korekcije i ažuriranje područja istražnih prostora i eksploatacijskih polja
- preispitivanje i ažuriranje načina, uvjeta, smjernica i/ili zona gradnje građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije.
- definiranje uvjeta formiranja građevinske čestice za nužnu uporabu građevine,
- redefiniranje odredbi za izgradnju u izdvojenim građevinskim područjima športsko-rekreacijske namjene,
- formiranje nove poljoprivredno – gospodarske zone (farma Kula),
- formiranje ugostiteljsko-turističko-gospodarske zone Grabarje,
- promjena lokacije smještaja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Kutjevu.

4. OBUHVAT PLANA**Članak 5.**

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva odnose se na kompletni prostorni obuhvat Plana.

5. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**Članak 6.**

U razdoblju od trenutka donošenja, odnosno posljednjih izmjena i dopuna došlo je do izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju, izmjena i dopuna Prostornog plana Požeško-slavonske županije, te je potrebno izvršiti radnje sukladno članku 4. ove Odluke.

6. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**Članak 7.**

Ciljevi izrade Plana istovjetni su ciljevima Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva, a referiraju se na dokumente prostornog uređenja u nadležnosti države, plana šireg područja odnosno na razloge izrade utvrđenim u članku 4. ove Odluke.

Članak 8.

Polazište za izradu Plana je plan šireg područja, Prostorni plan Požeško-slavonske županije i Prostorni plan uređenja Grada Kutjeva.

7. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA**Članak 9.**

U svrhu izrade Plana koristiti će se postojeće stručne podloge i elaborati, a po potrebi mogu se pribaviti i nove stručne podloge i elaborati.

8. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**Članak 10.**

Stručno rješenje pribavit će se od jednog stručnog izrađivača.

9. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHITJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**Članak 11.**

Utvrđuje se popis javnopравnih tijela, kojima nositelj izrade, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, dostavlja ovu Odluku o izradi s pozivom da mu u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve za izradu Izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga:

- Ministarstvo okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, Trg Matka Peića 3, 34000 Požega,
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska 7, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivredne i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, p.p. 1034, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava veterinarstva, Miramarska 24, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Trg kralja Petra Krešimira IV. br.1, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprave vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220 10000 Zagreb,
- HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Požega, K. Krešimira 1, 34000 Požega,
- MUP, Policijska uprava Požeško-slavonska, Inspektorat za zaštitu od požara, Josipa Runjanina 1, 34000 Požega,
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Požega, Županijska 11, 34000 Požega,
- Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Središnji ured, Odjel za razvitak i planiranje, za upravljanje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje, Ispostava Slavonski Brod, I.G. Kovačića 58, 35000 Slavonski Brod,
- Županijska uprava za ceste Požeško-slavonske županije, Matije Gupca 6, 34000 Požega,
- Hrvatske vode Zagreb, Služba razvitka i katastra, Avenija grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
- Hrvatske vode Zagreb, Služba korištenja i gospodarenja vodama, Avenija grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
- Hrvatske vode Zagreb, Služba zaštite voda od onečišćenja i zagađenja, Avenija grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
- Hrvatske vode Zagreb, Služba zaštite od štetnog djelovanja voda, Avenija grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
- Hrvatske vode Zagreb, VGO za vodno područje sliva Save, VGI Orpljava-Londža, Industrijska 13 d, 34000 Požega,
- Hrvatske vode, VGO Dunav i donja Sava, VGI za Mali sliv Karašica -Vučica, Trg Ante Starčevića 9, 31540 Donji Miholjac,
- HEP Elektroslavonija, Operator distribucijskog sustava d.o.o. Prijenosno područje Osijek, Šetalište kardinala Franje Šepera 1 A, 31000 Osijek,
- HEP ODS d.o.o., Elektra Požega, Primorska 24, 34000 Požega,
- HEP PLIN d.o.o., Pogon Osijek, Cara Hadrijana 7, 31000 Osijek,
- HOPS d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupska 4, 10000 Zagreb
- HEP PLIN d.o.o., Pogonski ured Požega, Primorska 24, 34000 Požega,
- PLINACRO d.o.o. ČLAN INA GRUPE, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb,
- INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d. SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor podrške istraživanju i proizvodnji, Avenija V. Holjevca 10, 10102 Zagreb
- "Tekija", d.o.o. Vodovodna 1, 34000 Požega,
- KOMUNALAC d.o.o. Požega, Vodovodna 1, 34000 Požega,
- HŽ - HRVATSKE ŽELJEZNICE, Razvoj i investicije, Služba za studije, razvoj i pripremu, Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb,
- UPKH - Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske, Nova Ves 50, 10000 Zagreb,
- Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
- HRT, ODAŠILJAČI I VEZE, Plansko tehnološki odjel, Prisavlje 3, Zagreb,
- HRVATSKI TELEKOM d.d., Sektor F7.4, Jurišićeva 13, 10 000 Zagreb,
- HRVATSKI TELEKOM d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb,
- HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 4, K. A. Stepinca 8b, 31000 Osijek
- VIPnet d.o.o. Vrtini put 1, 10000 Zagreb,
- Tele 2 d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
- OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Regija istok, Lorenza Jagera 2, 31000 Osijek,
- Metronet telekomunikacije d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
- CCAA - Agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb,
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Požega, 34000 Požega,
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Našice, Ul. Josipa Jurja Strossmayera 1, 31500 Našice,
- HP – Hrvatska pošta d.d. Zagreb, Poštansko središte Požega, Kamenita vrata 8, 34000 Požega,
- UDU u Požeško-slavonskoj županiji, Odsjek za gospodarstvo, Županijska 11, 34000 Požega,
- UDU u Požeško-slavonskoj županiji, Služba za društvene djelatnosti, Odsjek za prosvjetu, kulturu, rad i zdravstvo, Županijska 11, 34000 Požega,
- Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo, Županijska 7, 34000 Požega,
- Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Županijska 7, 34000 Požega,
- PANORA, Regionalna razvojna agencija, M. Gupca 6, 34000 Požega,
- Hrvatska gospodarska komora, Vukovarska 6, 34000 Požega,

- Hrvatski zavod za poljoprivrednu savjetodavnu službu, Odsjek Požeško-slavonske županije, Kaptol,
- Turistička zajednica Požeško-slavonske županije, Županijska 7, 34000 Požega,
- Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, Požega,
- Centar za socijalnu skrb, Požega,
- JU za upravljanje zaštićenim područjem Požeško-slavonske županije, Županijska 7, 34000 Požega,
- Osječko-baranjska županija, Župan, Trg Ante Starčevića 2, 31000 Osijek,
- Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Ribarska I/II, 31000 Osijek,
- Virovitičko-podravska županija, Župan, Trg Ljudevita Patačića 1, 33 000 Virovitica,
- Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije, Trg Ljudevita Patačića 1, 33 000 Virovitica,
- Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, Županijska 7, 34000 Požega,
- Mjesni odbori - svi.

Članak 12.

Temeljem čl. 86. st. 5. Zakona Odluka o izradi prostornog plana dostavlja se Hrvatskom Zavodu za prostorni razvoj, Republike Austrije 20, 10000 Zagreb. Sukladno članku 88. st. 1. Zakona o prostornom uređenju, nositelj izrade će o izradi Izmjena i dopuna Plana obavijestiti javnost na mrežnoj stranici jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

O izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada moraju se sukladno čl. 88. st 2. pisanim putem obavijestiti i susjedni gradovi i općine:

1. Grad Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 7, 31500 Našice,
2. Grad Orahovica, F. Gavrančića 6, 33515 Orahovica,
3. Grad Pleternica, Ivana Šveara 2, 34310 Pleternica,
4. Općina Čaglin, Kralja Tomislava 56E, 34350 Čaglin,
5. Općina Donja Motičina, Matije Gupca 62 A, 31513 Donja Motičina,
6. Općina Feričanci, Trg M. Gupca 3, 31512 Feričanci,
7. Općina Jakšić, Osječka 39, 34308 Jakšić,
8. Općina Kaptol, Školska 3, 34334 Kaptol.

10. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 13.

- dostava prethodnih zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima - 30 dana,
- izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana - 60 dana,
- utvrđivanje Prijedloga Izmjena i dopuna Plana - 30 dana,
- objava i obavijest o javnoj raspravi - 15 dana,
- javni uvid u trajanju od 15 dana,
- izvješće o javnoj raspravi - 15 dana,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana - 60 dana,
- utvrđivanje konačnog prijedloga - 15 dana,
- donošenje Izmjena i dopuna Plana od strane Gradskog vijeća - 30 dana,
- objava Plana u službenom glasilu.

Članak 14.

U slučaju ponavljanja javne rasprave temeljem članka 104. Zakona o prostornom uređenju, rok za izradu plana se produžuje za najmanje 60 dana.

11. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 15.

Izrada izmjena i dopuna Plana financirat će se iz Proračuna Grada Kutjeva.

12. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 16.**

Nositelj izrade dostavit će po jedan primjerak ove Odluke nadležnim javnopravnim tijelima utvrđenim u članku 11. ove Odluke. Uz Odluku, sukladno članku 90. Zakona o prostorno uređenju, uputit će se i poziv za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

Rok za dostavu zahtjeva koji nisu sadržani u informacijskom sustavu je 30 dana, od dostave ove Odluke. Ukoliko javnopravna tijela ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Izmjena i dopuna Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Članak 17.

Ova odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Kutjeva“.

KLASA: 021-01/15-01/04
URBROJ: 2177/06-02-15-2-2
Kutjevo, 27. srpnja 2015.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KUTJEVA

Predsjednica:
Josipa Miličević, v.r.

Na temelju čl. 69. Zakona o sportu („Narodne novine“, broj 71/06 150/08, 124/11, 86/12, 94/13), članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 32. Statuta Grada Kutjeva („Službeni glasnik Grada Kutjeva“, broj i 4/09, 2/13 i 8/13), Gradsko vijeće Grada Kutjeva na sjednici održanoj dana 27. srpnja 2015. godine, donijelo je

ODLUKU**o davanju Centra za sport i rekreaciju Kutjevo na upravljanje
Nogometnom klubu Kutjevo****Članak 1.**

Grad Kutjevo ovom odlukom daje Centar za sport i rekreaciju Kutjevo na upravljanje Nogometnom klubu Kutjevo.

Članak 2.

Grad Kutjevo kao vlasnik Centra za sport i rekreaciju Kutjevo daje isti na upravljanje, održavanje i korištenje Nogometnom klubu Kutjevo (u daljnjem tekstu: Upravitelj).

Članak 3.

Uvjeti pod kojima se Centar za sport i rekreaciju daje na upravljanje, održavanje i korištenje utvrđuju se Ugovorom koji potpisuju gradonačelnik i ovlaštena osoba Upravitelja, a koji sadrži:

1. naznaku ugovornih strana,
2. površinu i namjenu prostora/građevine/terena,
3. vrijeme na koje se ugovor zaključuje,
4. obveze održavanja prostora/građevine/terena,
5. obveze plaćanja troškova u svezi korištenja prostora/građevine/terena,
6. odgovornost korisnika prostora za zakoniti rad,
7. odredbe o prestanku ugovora i ostalo.

Članak 4.

Troškove u vezi korištenja Centra za sport i rekreaciju i to troškove električne energije, vode, grijanja, odvoza smeća i slično, dužan je snositi Upravitelj.



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD KUTJEVO
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-01/15-01/04
URBROJ: 2177/06-02-15-2
Kutjevo, 27. srpnja 2015. godine

Na osnovu članka 86. stavka 1. i 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13) i članka 32. Statuta Grada Kutjeva („Službeni glasnik Grada Kutjeva“, br. 4/09, 2/13 i 8/13), Gradsko vijeće Grada Kutjeva, na 9. sjednici održanoj dana 27.7.2015. godine, donosi sljedeću

ODLUKU

o izradi II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva

1. PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom započinje izrada II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva („Službeni glasnik Grada Kutjeva“, br. 3/07 i 3/11), u daljnjem tekstu Plan.

Članak 2.

Nositelj izrade Plana je Jedinствeni upravni odjel Grada Kutjeva (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade).

2. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana su odredbe Zakona o prostornom uređenju (u daljnjem tekstu: Zakon), poglavito odredba članka 201. Zakona, te posredno članka 86. do 113. Zakona.

3. RAZLOZI DONOŠENJA PLAN A

Članak 4.

Izradi Plana pristupa se radi:

- usklađivanje s odredbama Zakona o prostornom uređenju i drugim posebnim zakonima i propisima,
- usklađivanje sa Prostornim planom Požeško-slavonske županije,
- unošenje korekcija/izmjena granica građevinskih područja prema osnovanim zahtjevima,
- unošenje korekcija izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskih područja, odnosno određivanje neuređenih dijelova građevinskih područja te izgrađenih dijelova tih područja predviđenih za urbanu preobrazbu,
- korekcija uvjeta gradnje i uređenja prostora u građevinskom području i izvan njega uz preispitivanje i ažuriranje Odredbi za provođenje,
- preispitivanje i ažuriranje postojećeg i planiranog stanja infrastrukturnih i prometnih sustava na području Grada,
- promjena statusa dosadašnjih planiranih detaljnih planova uređenja (DPU) u urbanističke planove uređenja (UPU) sukladno Zakonu, te redefiniranje obveze izrade urbanističkih planova uređenja,
- usklađivanje i ažuriranje stanja ekološke mreže – Natura 2000 i drugih elemenata koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode,
- preispitivanja i ugrađivanje elemenata Strateške studije o utjecaju na okoliš Prostornog plana Požeško-slavonske županije,
- usklađivanje i ažuriranje stanja zaštite kulturnih dobara na području Grada,
- preispitivanje i ažuriranje načina, uvjeta i stanja gospodarenja otpadom na području Grada,
- korekcije i ažuriranje područja istražnih prostora i eksploatacijskih polja
- preispitivanje i ažuriranje načina, uvjeta, smjernica i/ili zona gradnje građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije.
- definiranje uvjeta formiranja građevinske čestice za nužnu uporabu građevine,
- redefiniranje odredbi za izgradnju u izdvojenim građevinskim područjima športsko-rekreacijske namjene,
- formiranje nove poljoprivredno – gospodarske zone (farma Kula),
- formiranje ugostiteljsko-turističko-gospodarske zone Grabarje,
- promjena lokacije smještaja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Kutjevu.

4. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva odnose se na kompletni prostorni obuhvat Plana.

5. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

U razdoblju od trenutka donošenja, odnosno posljednjih izmjena i dopuna došlo je do izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju, izmjena i dopuna Prostornog plana Požeško-slavonske županije, te je potrebno izvršiti radnje sukladno članku 4. ove Odluke.

6. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Ciljevi izrade Plana istovjetni su ciljevima Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva, a referiraju se na dokumente prostornog uređenja u nadležnosti države, plana šireg područja odnosno na razloge izrade utvrđenim u članku 4. ove Odluke.

Članka 8.

Polazište za izradu Plana je plan šireg područja, Prostorni plan Požeško-slavonske županije i Prostorni plan uređenja Grada Kutjeva.

7. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 9.

U svrhu izrade Plana koristiti će se postojeće stručne podloge i elaborati, a po potrebi mogu se pribaviti i nove stručne podloge i elaborati.

8. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 10.

Stručno rješenje pribavit će se od jednog stručnog izrađivača.

9. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 11.

Utvrđuje se popis javnopravnih tijela, kojima nositelj izrade, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, dostavlja ovu Odluku o izradi s pozivom da mu u roku od najviše 30 dana dostave zahtjeve za izradu Izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga:

- Ministarstvo okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi, Trg Matka Peića 3, 34000 Požega,
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska 7, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivredne i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, p.p. 1034, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava veterinarstva, Miramarska 24, 10000 Zagreb.

- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica Kraljice Petra Krešimira IV. br.1, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprave vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220 10000 Zagreb,
- HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Požege, K. Krešimira 1, 34000 Požege,
- MUP, Policijska uprava Požeško-slavonska, Inspektorat za zaštitu od požara, Josipa Runjanina 1, 34000 Požege,
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Požege, Županijska 11, 34000 Požege,
- Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Središnji ured, Odjel za razvitak i planiranje, za upravljanje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje, Ispostava Slavonski Brod, I.G. Kovačića 58, 35000 Slavonski Brod,
- Županijska uprava za ceste Požeško-slavonske županije, Matije Gupca 6, 34000 Požege,
- Hrvatske vode Zagreb, Služba razvitka i katastra, Avenija grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
- Hrvatske vode Zagreb, Služba korištenja i gospodarenja vodama, Avenija grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
- Hrvatske vode Zagreb, Služba zaštite voda od onečišćenja i zagađenja, Avenija grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
- Hrvatske vode Zagreb, Služba zaštite od štetnog djelovanja voda, Avenija grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
- Hrvatske vode Zagreb, VGO za vodno područje sliva Save, VGI Orpljava-Londža, Industrijska 13 d, 34000 Požege,
- Hrvatske vode, VGO Dunav i donja Sava, VGI za Mali sliv Karašica -Vučica, Trg Ante Starčevića 9, 31540 Donji Miholjac,
- HEP Elektroslavonija, Operator distribucijskog sustava d.o.o. Prijenosno područje Osijek, Šetalište kardinala Franje Šepera 1 A, 31000 Osijek,
- HEP ODS d.o.o., Elektra Požege, Primorska 24, 34000 Požege,
- HEP PLIN d.o.o., Pogon Osijek, Cara Hadrijana 7, 31000 Osijek,
- HOPS d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupska 4, 10000 Zagreb
- HEP PLIN d.o.o., Pogonski ured Požege, Primorska 24, 34000 Požege,
- PLINACRO d.o.o. ČLAN INA GRUPE, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb,
- INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d. SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor podrške istraživanju i proizvodni, Avenija V. Holjevca 10, 10102 Zagreb
- "Tekija", d.o.o. Vodovodna 1, 34000 Požege,
- KOMUNALAC d.o.o. Požege, Vodovodna 1, 34000 Požege,
- HŽ - HRVATSKE ŽELJEZNICE, Razvoj i investicije, Služba za studije, razvoj i pripremu, Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb,
- UPKH - Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske, Nova Ves 50, 10000 Zagreb.
- Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb,
- HRT, ODAŠILJAČI I VEZE, Plansko tehnološki odjel, Prisavlje 3, Zagreb,
- HRVATSKI TELEKOM d.d., Sektor F7.4, Jurišićeva 13, 10 000 Zagreb,
- HRVATSKI TELEKOM d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb,
- HRVATSKI TELEKOM d.d., Regija 4, K. A. Stepinca 8b, 31000 Osijek
- VIPnet d.o.o. Vrtini put 1, 10000 Zagreb,

- Tele 2 d.o.o. Ulica grada Vukovara 269 d. 10000 Zagreb.
 - OT-OPHIMA TELEKOM d.d., Regija istok, Lorenza Jagera 2, 31000 Osijek
 - Metronet telekomunikacije d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 d. 10000 Zagreb.
 - CCAA - Agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284 10000 Zagreb.
 - Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Požega, 34000 Požega.
 - Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Našice, Ul. Josipa Jurja Strossmayera 1. 31500 Našice,
 - HP – Hrvatska pošta d.d. Zagreb, Poštansko središte Požega, Kamenita vrata 8. 34000 Požega,
 - UDU u Požeško-slavonskoj županiji, Odsjek za gospodarstvo, Županijska 11. 34000 Požega,
 - UDU u Požeško-slavonskoj županiji, Služba za društvene djelatnosti, Odsjek za prosvjetu, kulturu, rad i zdravstvo, Županijska 11, 34000 Požega,
 - Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo, Županijska 7, 34000 Požega,
 - Požeško-slavonska županija, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Županijska 7, 34000 Požega,
 - PANORA, Regionalna razvojna agencija, M. Gupca 6, 34000 Požega,
 - Hrvatska gospodarska komora, Vukovarska 6, 34000 Požega,
 - Hrvatski zavod za poljoprivrednu savjetodavnu službu, Odsjek Požeško-slavonske županije, Kaptol,
 - Turistička zajednica Požeško-slavonske županije, Županijska 7, 34000 Požega,
 - Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, Požega,
 - Centar za socijalnu skrb, Požega,
 - JU za upravljanje zaštićenim područjem Požeško-slavonske županije, Županijska 7, 34000 Požega,
 - Osječko-baranjska županija, Župan, Trg Ante Starčevića 2, 31000 Osijek,
 - Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Ribarska I/II, 31000 Osijek,
 - Virovitičko-podravska županija, Župan, Trg Ljudevita Patačića 1, 33 000 Virovitica,
 - Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije, Trg Ljudevita Patačića 1, 33 000 Virovitica,
 - Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, Županijska 7, 34000 Požega,
- Mjesni odbori - svi

Članak 12.

Temeljem čl. 86. st. 5. Zakona Odluka o izradi prostornog plana dostavlja se Hrvatskom Zavodu za prostorni razvoj, Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Sukladno članku 88. st. 1. Zakona o prostornom uređenju, nositelj izrade će o izradi Izmjena i dopuna Plana obavijestiti javnost na mrežnoj stranici jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

O izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada moraju se sukladno čl. 88 st 2. pisanim putem obavijestiti i susjedni gradovi i općine:

1. Grad Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 7, 31500 Našice,
2. Grad Orahovica, F. Gavrančića 6, 33515 Orahovica,

3. Grad Pleternica, Ivana Šveara 2, 34310 Pleternica.
4. Općina Čaglin, Kralja Tomislava 56E, 34350 Čaglin,
5. Općina Donja Motičina, Matije Gupca 62 A, 31513 Donja Motičina,
6. Općina Feričanci, Trg M. Gupca 3, 31512 Feričanci,
7. Općina Jakšić, Osječka 39, 34308 Jakšić,
8. Općina Kaptol, Školska 3, 34334 Kaptol.

10. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 13.

- dostava prethodnih zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima – 30 dana,
- izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana – 60 dana,
- utvrđivanje Prijedloga Izmjena i dopuna Plana – 30 dana,
- objava i obavijest o javnoj raspravi – 15 dana,
- javni uvid u trajanju od 15 dana,
- izvješće o javnoj raspravi – 15 dana,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana – 60 dana,
- utvrđivanje konačnog prijedloga – 15 dana,
- donošenje Izmjena i dopuna Plana od strane Gradskog vijeća – 30 dana,
- objava Plana u službenom glasilu.

Članak 14.

U slučaju ponavljanja javne rasprave temeljem članka 104. Zakona o prostornom uređenju, rok za izradu plana se produžuje za najmanje 60 dana.

11. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PLANA

Članak 15.

Izrada izmjena i dopuna Plana financirat će se iz Proračuna Grada Kutjeva.

12. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Nositelj izrade dostavit će po jedan primjerak ove Odluke nadležnim javnopravnim tijelima utvrđenim u članku 11. ove Odluke. Uz Odluku, sukladno članku 90. Zakona o prostorno uređenju, uputit će se i poziv za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

Rok za dostavu zahtjeva koji nisu sadržani u informacijskom sustavu je 30 dana, od dostave ove Odluke. Ukoliko javnopravna tijela ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Izmjena i dopuna Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Članak 17.

Ova odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Kutjeva“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KUTJEVA

PREDSJEDNICA:

Josipa Miličević



DOSTAVITI:

1. „Službeno glasilo Grada Kutjeva“,
2. Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj iz članka 12. stavka 1. ove Odluke,
3. Osobama iz članka 11. ove Odluke (s Odlukom),
4. Susjednim gradovima i općinama iz članka 12. stavka 3. ove Odluke
4. Gradonačelnik,
5. Jedinstveni upravni odjel Grada Kutjeva,
6. Evidencija,
7. Pismohrana.

DAMIR ŠARIĆ
TRG GRAŠEVINE 3
34 340 KUTJEVO

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD KUTJEVO

14.10.2016.
350-01/15-01/05
15-16-1

GRAD KUTJEVO
Trg graševine1
34 340 KUTJEVO
n/r gradonačelnika

ZAHTJEV

Predmet: Proširenje građevinske zone k.o. Kutjevo k.č.br.934/1 VIDIM

Molim Vas da uvrstite k.č.934/1 VIDIM u izmjenu prostornog plana.
Do navedene čestice i preko puta nje je građevinska zona .
Zbog bavljenja proizvodnjom lješnjaka nužno mi je i potrebno napraviti prostor za sušenje i skladištenje lješnjaka .Nisam u mogućnosti niša graditi na toj parceli pošto nije u građevinskoj zoni.Napominjem da nemam ništa drugo gdje bi mogao skladišti lješnjak i baviti se proizvodnjom.

U očekivanju što hitnije izmjene Poslovnog plana srdačno Vas pozdravljam.

Damir Šarić


DAMIR ŠARIĆ
TRG GRAŠEVINE 3
34 340 KUTJEVO

14.10.2016
350-01/15-01/05
15-16-1

GRAD KUTJEVO
TRG GRAŠEVINE 1
34 340 KUTJEVO
n/r gradonačelnika

ZAHTJEV

Predmet: Proširenje građevinske zone k.o. Kutjevo k.č.br.934/1 VIDIM

Molim Vas da uvrstite k.č. 934/1 VIDIM u izmjenu prostornog plana. Do navedene čestice i preko puta nje je građevinska zona. Sva infrastruktura je provedena preko puta do kuće koje dijele samo dvije parcele do moje. Stanujem u stambenoj zgradi u stanu od 59 m². Imam dvoje djece i prostor mi je jako skučen i primoran sam rješavati svoju problematiku, nemam sredstava za neka druga rješenja.

Dragovoljac sam Domovinskog rata.

Molim Vas da mi se omogući da ova parcela uđe u građevinsku zonu tako da i ja mogu rješavati svoje stambeno pitanje i svoje djece da ne moraju odlaziti iz svoga mjesta.

U nadi povoljnog rješenja srdačno Vas pozdravljam.

Damir Šarić


3

OPG KUNDAKČIĆ
vlasnik Tomislav Kundakčić
Kralja Tomislava 2
Grabarje

OPĆ. PRAVILNIKA ŽUPANIJA GRAD KUTJEVO	
24.4.2019.	
350-01/15-01/02	Org. jed.
	Pril. Vrij.

19-15-7
No 10

GRAD KUTJEVO
Trg graševine 1
34 340 Kutjevo
n/r gradonačelnika

ZAHTEJ

Poljoprivredni sam proizvođač i bavim se uzgojem i tovom junadi, između ostalih djelatnosti. Kako bi mogao uskladiti sve odredbe nitratne direktive za zaštitu okoliša, potrebno je izgraditi depo za stajnjak sa osočarom.

Imam izrađen idejni projekt za depo stajnjaka sa osočarom i nadstrešnicom za sijeno, ali ne mogu dobiti građevinsku dozvolu iz razloga što se staja nalazi izvan građevinskog područja.

Da bi dobio građevinsku dozvolu potrebno je proširiti građevinsku zonu sa 80 metara dubine na 150 metara dubine od pristupne ceste za k.č.br. 361, 362/1 i 362/3 k.o. Grabarje.

Ovo trebam što hitnije kako bi dobio dozvolu za namjeravani zahvat u prostoru i kandidirao za sredstva iz predpristupnog fonda koji je otvoren do kraja godine. Bez tih objekata ne mogu se više baviti uzgojem junadi. Investicija je po nekim predračunima oko 500 tisuća kuna.

U očekivanju što hitnije izmjene Prostornog plana srdačno Vas pozdravljam!

Tomislav Kundakčić

Tomislav Kundakčić

3
OPG Ivica Ribičić
vlasnik Ivica Ribičić
Matije Gupca 28
Grabarje

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD KUTJEVO

Primalj. broj	24.4.15.
Broj	350-01/13-01/02
Opć. jed.	
Podl. Vrij.	15-15-6

M. Ribičić

GRAD KUTJEVO
Trg graševine 1
34 340 Kutjevo
n/r gradonačelnika

ZAHTEJEV

Poljoprivredni sam proizvođač i bavim se uzgojem i tovom junadi, proizvodnjom mlijeka i ratarskom proizvodnjom. Planiram izgraditi stočnu farmu za 50 uvjetnih grla sa svim potrebnim sadržajima za nitratnu direktivu sa svim sadržajima za zaštitu okoliša, potrebno je izgraditi depo za stajnjak sa osočarom.

Da bi izgradio i legalizirao sve planirane objekte treba mi proširenje građevinske zone na cijele k.č.br. 19/1, 21/1, 21/2 i 24 u k.o. Grabarje, dubine cca 220 metara od regulacione linije i za k.č.br. 167/1, 167/2 i 163 u k.o. Grabarje dubine od regulacione linije 80 metara.

U očekivanju što hitnije izmjene Prostornog plana srdačno Vas pozdravljam!

Ivica Ribičić

Ivica Ribičić

3

Ivica Stastny
Matije Gupca 39
Grabarje

Medeni 23.2015
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD KUTJEVO

Projektni broj:	3.3.15.
Uredbina oznaka:	350-01/15-01/05
Drž. jed.	
Drž. jed. broj:	15-15-3
Dril. Vrij.	

GRAD KUTJEVO
Trg graševine 1
34 340 Kutjevo
n/r gradonačelnika

ZAHTJEV

Poljoprivredni sam proizvođač i bavim se uzgojem i tovom junadi, između ostalih djelatnosti. Kako bi mogao uskladiti sve odredbe nitratne direktive za zaštitu okoliša, potrebno je izgraditi đubrenik i septičku jamu za zbrinjavanje stajskog đubreta.

Da bi dobio građevinsku dozvolu potrebno je proširiti građevinsku zonu sa 80 metara dubine na 200 metara dubine od pristupne ceste.

Oko svog imanja imam praznih okućnica i želja mi je u budućnosti okrupniti svoje imanje, te tražim da se zona proširi na k.č.br. 29, 32, 35, 37/1, 37/2, 40/1, 40/2, 41, 46 i 47.

Ovo trebam što hitnije kako bi isprojektirao objekte za gnojnicu i đubrenik i kandidirao se za predpristupni fond koji je otvoren do kraja godine. Bez tih zahvata ne mogu se više baviti uzgojem junadi. Investicija je po nekim predračunima 200-500 tisuća kuna.

U očekivanju što hitnije izmjene Prostornog plana srdačno Vas pozdravljam!

Ivica Stastny



PRAD MIAE STANO
U BOVIC
DA U 10
3ET - 22
DA U 10
1 DA U 10
ZATTEKESKAD

Marija Franjić

Pošiljatelj: Vinko Murar [vinko.murar@kutjevo.hr]
Poslano: 29. srpnja 2016. 14:01
Primatelj: 'Marija Franjić'
Predmet: FW: Ozakonjenje zgrada

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
 POŽEŠKO-SLAVONSKOŽUPANIJE
 POŽEGA

Šifra:	07.09.2016
Klasifikacija:	Org. J.
Podjela:	
Podjela:	

Marija,

Vidi sa Mladenkom da se u nacrtu izmjena prostornog plana ubaci predmetna k.č. iz turističke u mješovitu. AZONIZ će pričekati sa ozakonjenjem zgrada do donošenja izmjena i dopuna kako bi se ozakonile postojeće zgrade. S poštovanjem,
 Vinko Murar

From: Olenka Gršković [mailto:olenka.grskovic@azoniz.hr]
Sent: Friday, July 29, 2016 11:26 AM
To: vinko.murar@kutjevo.hr
Cc: Maša Mujakić Ojvan
Subject: Ozakonjenje zgrada

Poštovanje,

u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada, u predmetu ozakonjenja stambene i pomoćne zgrade na k.č.546/1 k.o. Venje molila bih vašu pomoć. Zgrade se prema prostornom planu nalaze unutar ugostiteljsko-turističke zone T1. Kako su u toj zoni to jedine izgrađene zgrade (stambena je izgrađena prije 1968.g.), a u odredbama plana se navodi "Iznimno, ako je to nužno za funkcioniranje zone (održavanje, nadzor i sl.), dozvoljena je i gradnja jedne stambene građevine" dali li se to odnosi na njih ?

Također, kako su u izradi druge izmjene i dopune plana, potreban nam je podatak da li se planiraju izmjene na ovoj čestici.

Unaprijed hvala,

Olenka Gršković, dipl. ing. arh.

Odjel za pregled planova

AZONIZ | Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada | www.azoniz.hr

Selska cesta 136, 10000 Zagreb

e-mail: olenka.grskovic@azoniz.hr

Tel: +385 (0)1 3669844

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD KUTJEVO

Primaljeno: 30.6.2017.	
Klasifikacija izvoda	Dr. jed.
350-01 15-01 05	
Proizvedeni broj	Pril. broj
15-17-03	

Campus d. o. o.
Gračanske dužice 2,
10000 Zagreb
OIB: 23966337921
e: campus@campus.hr
t/f: +385(0)1 462 3333CAMPUS d.o.o.
Gračanske dužice 2
10000 ZagrebGrad Kutjevo
Trg Graševine 1
34340 Kutjevo

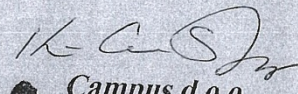
Zagreb, 29. lipnja 2017. godine

PREDMET: **Zamolba za izmjenu u prostornom planu**

Poštovani,

Molimo Vas da se **zk.č.br. 998, 997, 996, 987, 944**, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Požegi, k.o. 327999, Vetovo, izmjeni u prostornom planu na način da se iste uvrste unutar građevinskog područja naselja Vetova. Naša je namjera izgraditi objekat na čestici 996 koji bi služio za potrebe prerade grožđa i proizvodnje vina, skladištenje opreme i mehanizacije, te kao prostor za skladištenje i kusanje vina.

Srdačan pozdrav.

za CAMPUS d.o.o.
Kim Ann Škoro
direktor
Campus d.o.o.
ZAGREB
Gračanske dužice 2
OIB: 23966337921

Žiro račun kod Zagrebačke banke HR7023600001101633251

Žiro račun kod Erste&Steiermarkische Banke HR5724020061100561002

LIGNARIUS d.o.o.

Armina Pavića 10

34 000 POŽEGA

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD KUTJEVO

Priloga:	02-03-2017	Org. jed.
Klasifikacijski broj:	350-01 / 15-01 / 05	Pril. Vrij.
Uredbeni broj:	15-17-3	

GRAD KUTJEVO

Trg graševine 1

34 000 KUTJEVO

PREDMET: izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kutjevo

Moja djelatnost je drvna industrija, rezanje trupaca, proizvodnja drvene stolarije, drvene ambalaže, podnih obloga i srodnih djelatnosti.

Na k.č.br. 1944/1 u k.o. Kutjevo imam instaliranu pilanu. Radi proširenja djelatnosti želja mi je proširiti prostor za skladište i pogon proizvodnje stolarije. Molim da mi se planira mogućnost proširenja izgradnje i legalizacije na k.č.br. 1938/1, 1938/2, 1945/1, 1945/3 i 1944/1. Ujedno Vas molim da se u planu naznači kao industrija i prerada drveta.

Na k.č.br. 2039/4 u k.o. Kutjevo postoji pogon za montažu plastične stolarije koji je u lošem stanju. Ako bi mogao izvršiti prenamjenu k.č.br. 2039/1, 2039/4 i 2039/3 iz mješovite u industrijsku zonu, legalizirao bi postojeće objekte i izgradio pogon za preradu drveta.

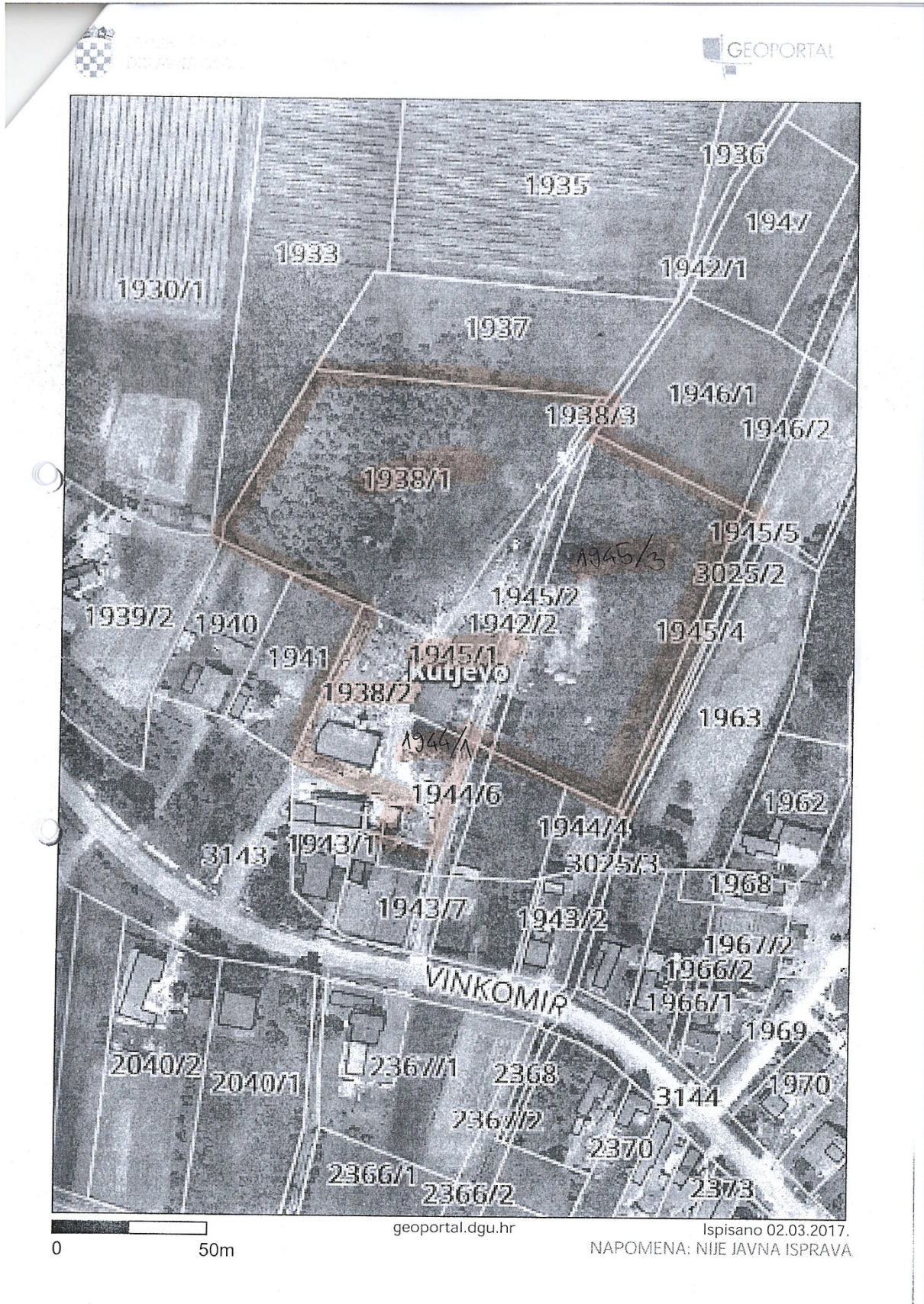
S poštovanjem!

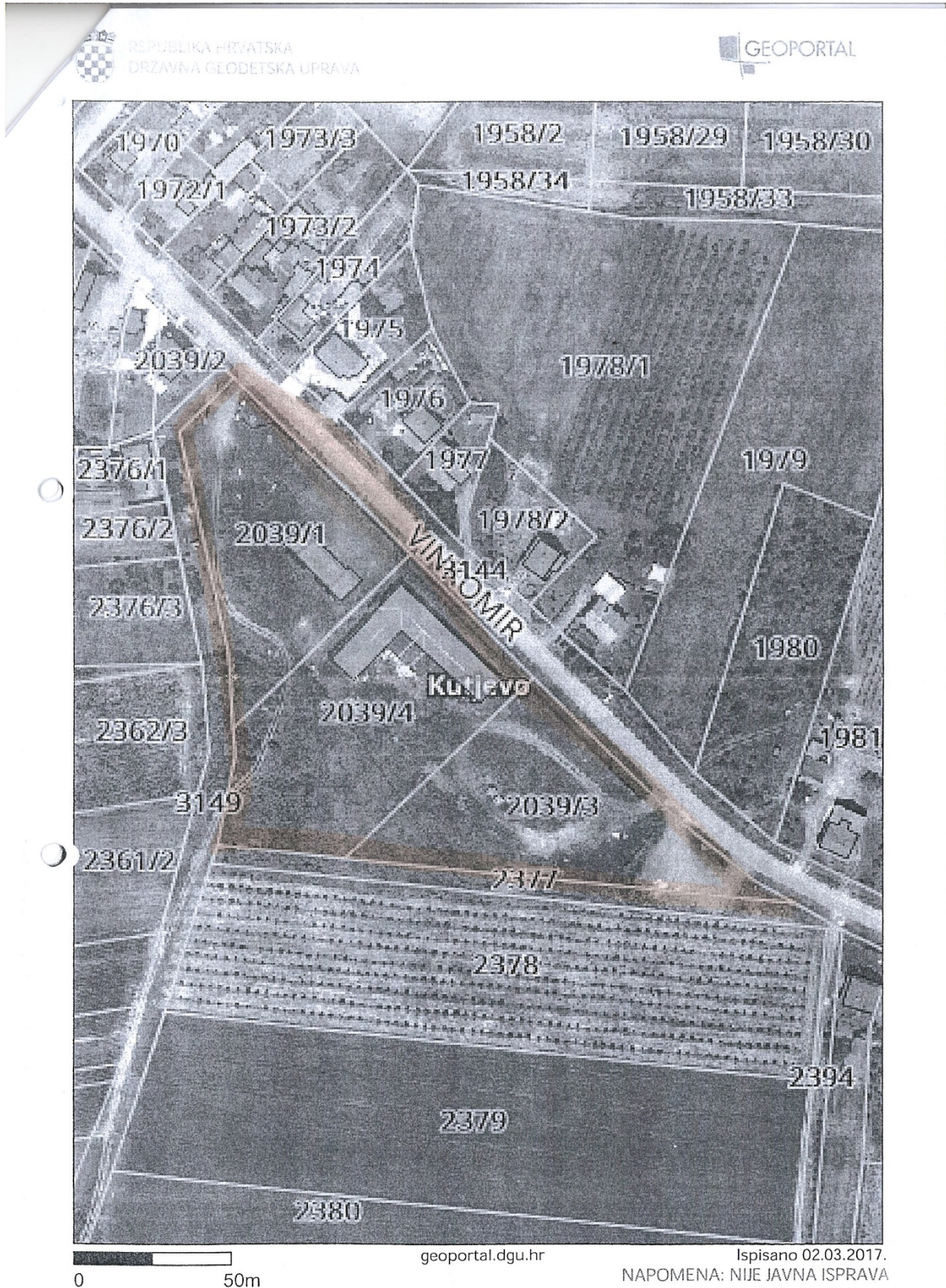
Prilog:

- Situacioni planovi gdje su naznačene zone.

Tomica Lešković, dipl.ing.


Lignarius d.o.o.
za proizvodnju i trgovinu
POŽEGA, Armina Pavića 10





Vesna Starjački
Ferovac 34
34 340 KUTJEVO

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD KUTJEVO

Primljeno: 17-07-2017	Org. jed.
350-01/15-01/05	
15-17-5	

Grad Kutjevo
Trg graševine 1
34 340 KUTJEVO
n/r Gradonačelnika

PREDMET: proširenje građevinske zone

Na k.č.br. 973/13 i 973/14 u k.o. Grabarje u naselju Ferovac, imam izgrađene i legalizirane stambeni i poljoprivredne objekte. Građevinsku zonu trebam na svim katastarskim česticama, kako bi svi legalizirani objekti bili u građevinskoj zoni.

Molim Vas da izvršite proširenje građevinske zone.

S poštovanjem!

Vesna Starjački

Vesna Starjački

Rast Zlatko
Ferovac 4
34340 Kutjevo

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD KUTJEVO

Prilježeno:	17-07-2017
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-01/15-01/05	
Uradžbeni broj	Pril. Vrij.
15-17-8	

Grad Kutjevo
Trg graševine 1
34340 Kutjevo

PREDMET: Zahtjev za proširenje građevinskog područja naselja Ferovac

Poštovani,

na k.č. br. 2900 k.o. Ferovac imam legaliziran objekt koji se proteže izvan građevinskog područja naselja Ferovac.

Ovim putem vas molim za proširenje građevinske zone naselja Ferovac.

S poštovanjem,

Zlatko Rast

Vladimir Tadijal
Tominovac 2
34 340 KUTJEVO

POZEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD KUTJEVO

Prilazno: 17-07-2017	
Katastarski broj	Grč. jed.
350-01/15-01/05	
Gradbeni broj	Pril. Vrh
15-17-06	

Grad Kutjevo
Trg graševine 1
34 340 KUTJEVO
n/r Gradonačelnika

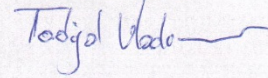
PREDMET: proširenje građevinske zone

Na k.č.br. 346/1, 346/2 i 346/3 u k.o. Tominovac imam izgrađene i legalizirane stambeni i poljoprivredne objekte. Građevinsku zonu trebam na svim katastarskim česticama, kako bi svi legalizirani objekti bili u građevinskoj zoni.

Molim Vas da izvršite proširenje građevinske zone.

S poštovanjem!

Vladimir Tadijal



Milan Dumančić
Tominovac 44
34 340 KUTJEVO

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD KUTJEVO

Prinijeto:	17-07-2017
Klasifikacijski broj:	350-01/15-01/05
Uredbeni broj:	15-17-4

Grad Kutjevo
Trg graševine 1
34 340 KUTJEVO
n/r Gradonačelnika

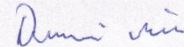
PREDMET: proširenje građevinske zone

Na k.č.br. 318/1 u k.o. Tominovac imam izgrađene i legalizirane poljoprivredne objekte. Građevinsku zonu treba produbiti na 150 metara od regulacione linije, kako bi svi legalizirani objekti bili u građevinskoj zoni.

Molim Vas da izvršite proširenje građevinske zone.

S poštovanjem!

Milan Dumančić



Branko Dumančić
Tominovac 44a
34 340 KUTJEVO

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD KUTJEVO

Primijeno:	17-07-2017
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-01/15-01/05	
Uredbe načelnika	15-17-7

Grad Kutjevo
Trg graševine 1
34 340 KUTJEVO
n/r Gradonačelnika

PREDMET: proširenje građevinske zone

Na k.č.br. 318/2 i 318/4 u k.o. Tominovac imam izgrađene i legalizirane poljoprivredne objekte. Građevinsku zonu treba produbiti na 150 metara od regulacione linije, kako bi svi legalizirani objekti bili u građevinskoj zoni.

Molim Vas da izvršite proširenje građevinske zone.

S poštovanjem!

Branko Dumančić

Dumančić Branko

projektni studio NEBODER j.d.o.o. INŽENJERING PROJEKTIRANJE NADZOR ENERGETSKI PREGLEDI I CERTIFICIRANJE TEHNIČKO SAVJETOVANJE		POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA GRAD KUTJEVO Datum: 24.10.2016. 350-01/15-01/05 Tehničko savjetovanje 15-16-3
adresa Sv.Roka 30, Požega e-mail projektni.studio.neboder@gmail.com GSM/tel/fax 099 657 2731; 034 291 347	žiro-račun HR922840081106634445 MB 4083644 OIB 68711265469	

**JOZO GAVRAN
BRAĆE RADIĆ 66
34 000 DRŠKOVCI**

**GRAD KUTJEVO
TRG GRAŠEVINE 1
KUTJEVO 34340**

Poštovani g. Murar,

Nastavno na naš telefonski razgovor dostaljam sljedeće.

**PLANIRANI ZAHVATI I NAČINI KORIŠTENJA PROSTORA NA PODRUČJU
STARE CIGLANE U GRABARJU**

- K.č. 1127/1 i 1124 k.o. Grabarje
 U postojećem objektu stare ciglane predviđena je na katu objekta dvorana za svadbe, konferencije, okupljanja i sl. U prizemlju objekta nalazit će se kafić, pivnica s proizvodnjom vlastitog piva, kuhinja, prenoćište. Preuredit će se tuneli u prizemlju zgrade koji su se prije koristili u postupku proizvodnje opekarskih proizvoda. U jednom tunelu predviđeno je otvaranje noćnog bara, a u drugom edukativni sadržaji, upoznavanje s kulturnom baštinom i naslijeđem lokalnog kraja.
 Zapadno od zgrade izveo bi se restoran te unutarnji i vanjski bazeni s popratnim sportsko-rekreativnim sadržajima. Vanjski bazen bi se gradio površine 25x50m, unutarnji 25x20 uz popratni manji bazen površine do 100 m2.
 Postojeća nezavršena zgrada na k.č. 1124 bi se rekonstruirala i u njoj bi bio uređen hotel i pivnica. Dio zgrade bi se koristio kao skladište i bio bi u funkciji proizvodnje/prerade poljoprivrednih proizvoda.
 Uz navedene zgrade, na predmetnim česticama postoje popratni objekti – upravna zgrada, praonica, porta.
- K.č. 1122,1123,1125,1126 k.o. Grabarje
 Predmetne čestice predstavljaju područje namijenjeno za obavljanje poljoprivrednih, stočarskih i proizvodnih djelatnosti. Planira se gradnja staja i popratnih objekata za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti te gradnja pogona za proizvodnju/prerađivanje sirovina, voća i povrća ili sl.
- K.č. 1129, 1130/2 k.o. Grabarje
 Predmetne čestice su uz postojeće jezero. Uz uređivanje jezera, predviđeni su turističko – ugostiteljski objekti – kafići, restorani, bungalovi te sportsko – rekreativni sadržaji – pecanje, dječja igrališta, sportski tereni te edukativni sadržaji kao dio 'škole u prirodi'.

S poštovanjem,
Ivona Matačić, d.i.g.

KUTJEVO d.d.
Kralja Tomislava 1
34340 KUTJEVO

Broj: 1/1-353 /2015
U Kutjevu, 01.04.2015.
Tel. 034 255 852

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD KUTJEVO

Broj: 8.4.15.
350-01/15-09/05
30-15-5

Mladen Itrak

GRAD KUTJEVO
URED GRADONAČELNIKA
Trg graševine 1
34340 KUTJEVO

PREDMET: Zahtjev za izmjenu prostornog plana

Molimo Naslov da pri izradi/izmjeni Prostornog plana grada Kutjevo za prostornu jedinicu koja obuhvaća područje katastarske općine Bektež izmijeni namjenu nekretnine označene kao k.č.br. 773/1, k.o. Bektež koja je na postojećem prostornom planu evidentirana kao poljoprivredno zemljište na način da se istoj odredi namjena za proizvodnju bio energije, toplinske energije te izgradnju plastenika i staklenika.

Kutjevo d.d. na navedenoj katastarskoj čestici namjerava izgraditi bio-plinsko postrojenje, snage 2 MW, na njezinom južnom dijelu između lagune i lokalne ceste Kula-Poreč, kako je to označeno na skici izmjere koja se nalazi u prilogu ovog zahtjeva.

Na navedenoj katastarskoj čestici nalaze se objekti poljoprivredne namjene farme za tov junadi, silosi, i druge gospodarske zgrade koje su upisane i ucrtane u katastarski plan k.o. Bektež.

Isto tako susjedna katastarska čestica k.č.br. 571 k.o. Bektež je izgrađena, a na njoj se nalaze građevinski objekti poljoprivredne namjene koji su također upisani i ucrtani u katastarski plan kao i na k.č.br. 570/2.

Sukladno navedenom predlažemo da se za k.č.br. 773/1, k.č.br. 571, k.č.br. 570/2, sve u k.o. Bektež, ako je to moguće formira izdvojeno građevinsko područje izvan naselja kao prostorna cjelina s mješovitom namjenom za industrijsku i poljoprivrednu proizvodnju osim ako to nije u suprotnosti s namjenom za proizvodnju bio-energije i toplinske energije na k.č.br. 773/1.

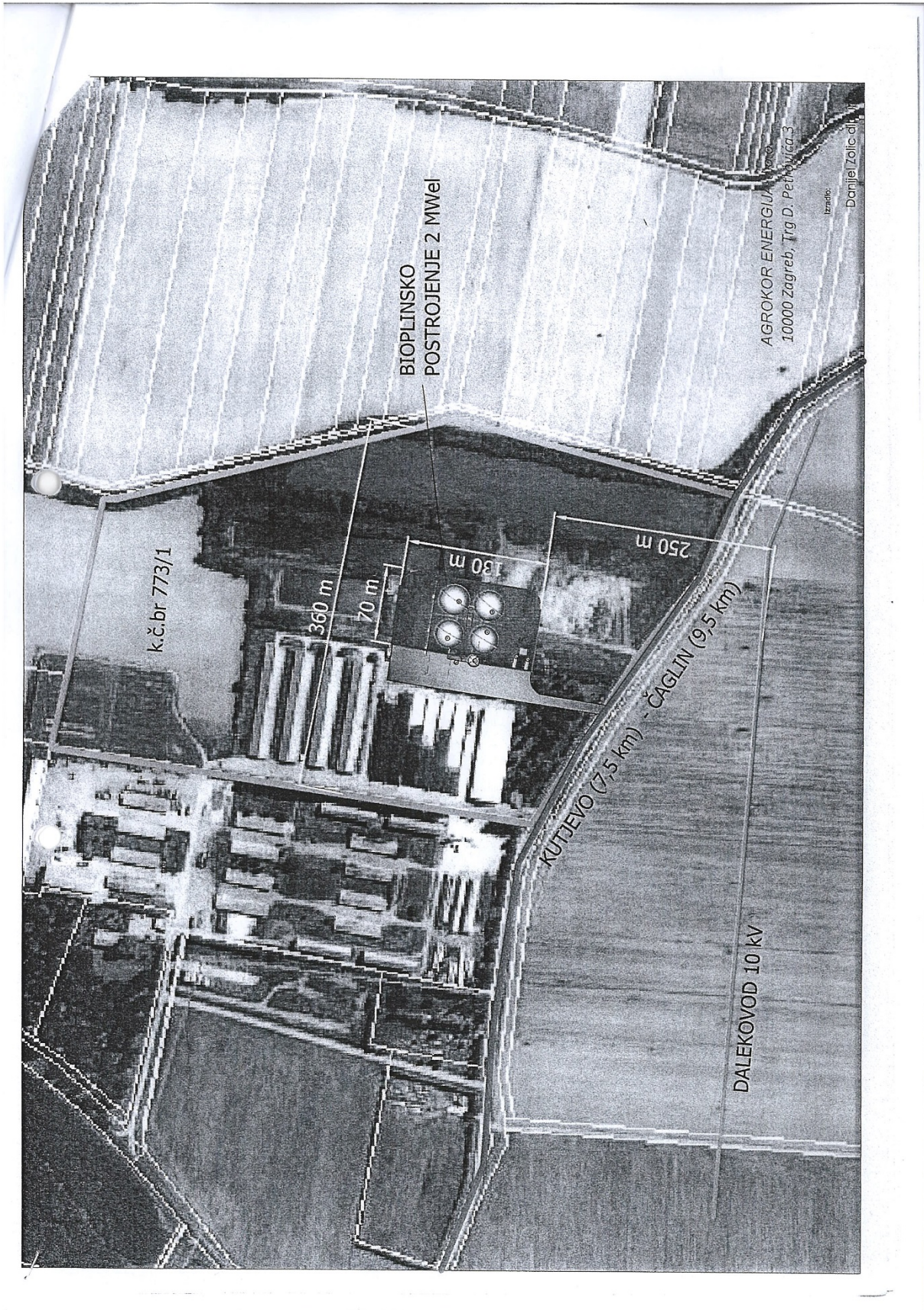
PODNOŠITELJ ZAHTEVA:
KUTJEVO d.d.
Član Uprave Mladen Itrak

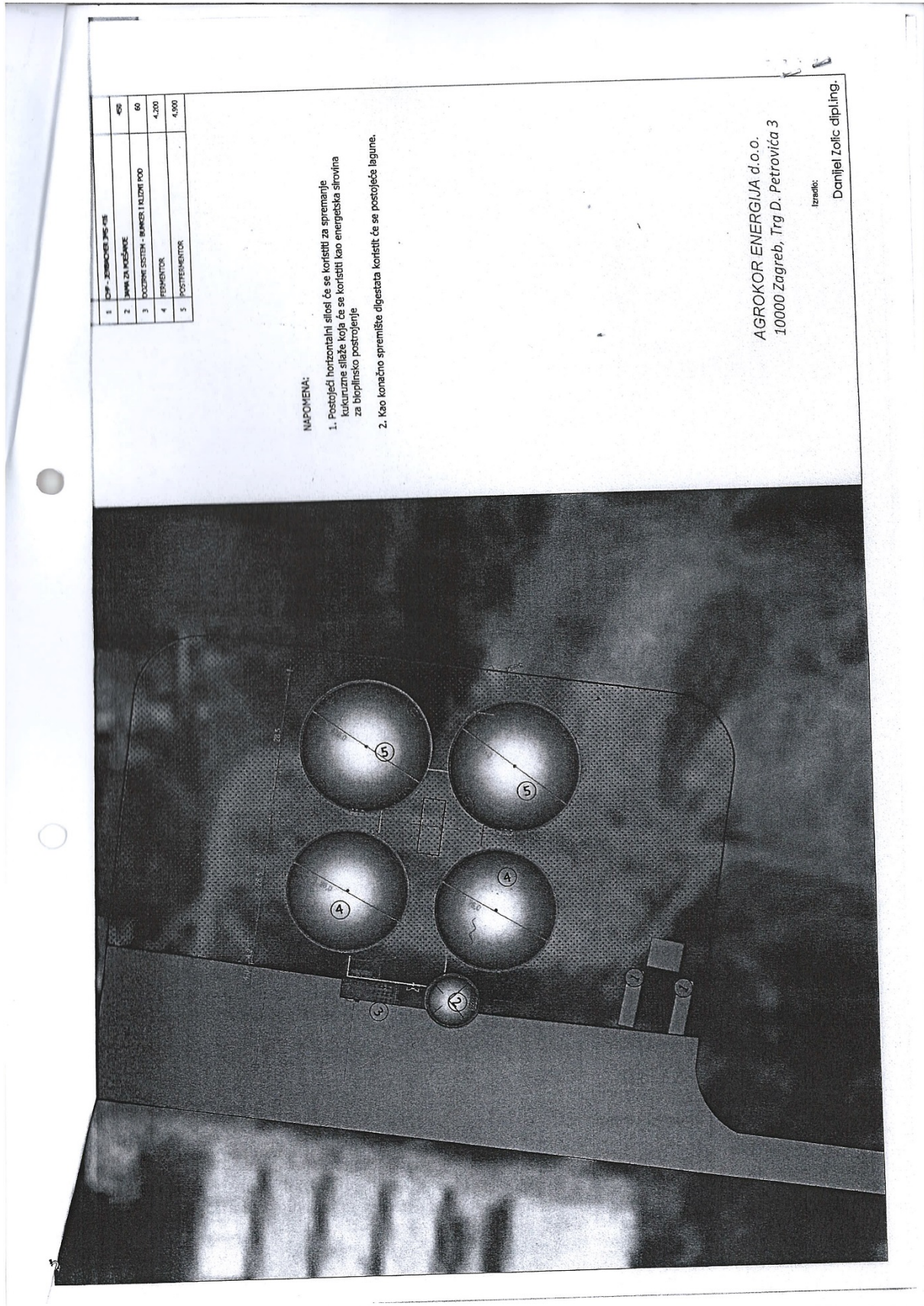
Prilog zahtjevu:

- preslika katastarskog plana za nekretnine
- preslika skice izmjere k.č.br. 773/1 sa ucrtanim položajem b budućeg objekta bio-plinskog postrojenja i osnovnim podacima o postrojenju

KUTJEVO d.d.
za proizvodnju i promet poljoprivrednih
i prehrambenih proizvoda
KUTJEVO 1/4









društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital: 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR4623400091000100360 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA POŽEGA

• Telefon: 034/312-381 • Telefax: 034/281-747 • uspoz@hrsume.hr

Odjel za uređivanje šuma Požega

Ur.br.PŽ-05/15-ŽN-1129/03
Požega, 04. srpnja 2017.god.

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD KUTJEVO

Prisiljena:	05-07-2017	<i>[Signature]</i>
Klasifikacijska oznaka	350-01/15-01/05	03/5-01
Pod. ben. broj	PŽ-05/15-ŽN-1129/03	

REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD KUTJEVO
Jedinstveni upravni odjel
Trg graševine 1
34 340 KUTJEVO

Predmet: Očitovanje o izradi II izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kutjevo-dostavlja se

Molimo Vas da u II izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kutjevo uvrstite šumskogospodarsku zonu (k.o.Kutjevo, k.č.br.: 4547), dio rasadnika „Hajderovac“ koja se nalazi sjeverno od ceste Kutjevo-Bektež.

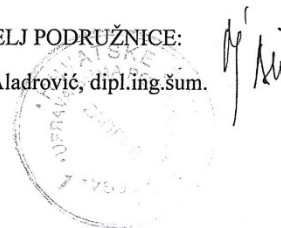
S štovanjem,

Rukovoditelj odjela za uređivanje šuma:

Mr.sc.Željko Najvirt, dipl.ing.šum.

VODITELJ PODRUŽNICE:

Marijan Aladrović, dipl.ing.šum.



Ivan Grgić
Kralja Zvonimira 2
34340 Kutjevo

POŠTANSKI LIST GRAD KUTJEVO	
12-01-2017	<i>AG</i>
350-01/15-01/05	<i>03/5</i>
15-17-2	

Grad Kutjevo
Trg graševine 1
34340 Kutjevo

PREDMET: Prijedlozi za izmjene prostornog plana Kutjevu – dostava

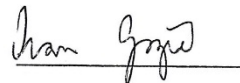
Poštovani,

Na česticama kč.br. 2092/2, 2092/3 i 2093, k.o. Kutjevo, predviđa se izgradnja objekta za pranje vozila (auti, kamioni, poljoprivredna vozila), i u sklopu radionica za popravak vozila, izmjenu guma, kafić, trgovina.

Dostavljam Vam prijedlog za izmjenu prostornog plana Grada Kutjeva, u prilogu.

U Kutjevu, 12. siječnja, 2017.

Ivan Grgić



**Vinogradarstvo – podrumarstvo
Krauthaker**Ivana Jambrovića 6
34340 Kutjevo

12-01-2017
350-01/15-01/05 03/5
15-17-1

Grad Kutjevo
Trg graševine 1
34340 Kutjevo**PREDMET: Prijedlozi za izmjene prostornog plana Kutjevu – dostava**

Poštovani,

dostavljamo Vam popis prijedloga za izmjenu prostornog plana Grada Kutjeva:

1. k.o. Mitrovac, kč.br. 649

Objekt na čestici predviđen je za prihvat turista, kao turističko – rekreacijski objekt na cesti za Mitrovac.

2. k.o. Kutjevo, kč.br. 856/2 , 1720

Objekt na čestici predviđen je za prihvat turista, kao turističko – rekreacijski objekt na cesti za Mitrovac. Predviđa se izgradnja restorana i prenoćišta, sa svim popratnim sadržajima.

3. k.o. Lukač, kč.br. 706/4

Objekt na čestici predviđen je za prihvat turista, kao turističko – rekreacijski objekt na cesti za Mitrovac.

4. k.o. Mitrovac, kč.br. 650/1 i 635

Predviđa se izgradnja objekta za prihvat i preradu biomase (ostataka od prerade grožđa i ostataka vinove loze, kao i ostale biomase) i konjskog stajnjaka u humus, odnosno gnojivo, prvenstveno za vlastitu proizvodnju u vinogradima. Objekt bi bio tehnološka cjelina sa okolnim vinogradima i štalom za uzgoj konja, nedaleko

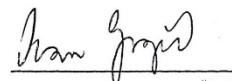
5. k.o. Kutjevo, kč.br. 1119

Meteorološka stanica, Vidim. Potrebno je predvidjeti trasu puta prema stanici i smanjiti predviđenu širinu prema postojećem prostornom planu.

U Kutjevu, 12. siječnja, 2017.

Ivan Grgić

VINOGRADARSTVO-PODRUMARSTVO
Krauthaker
vl. Vlado Krauthaker
KUTJEVO, I. Jambrovića 6



ŠIMUN BALETARIC



E. PODUBSKOG 80

PLETERNICA

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD KUTJEVO

Prinijeto:	19.9.16.
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/15-20/05	
Uradžbeni broj	Pril. Vrij.
45-16-2	

GRAD KUTJEVO

TRG GRAŠEVINE 1

KUTJEVO

PREDMET: ZAHITJEV ZA IZMJENOM PROSTORNOG PLANA

POŠTOVANI,

VLASNIK SAM NEKRETNINE OZNAKE K.Č. 111 K.O. MITROVAC.

NA NAVEDENOJ NEKRETNINI U POSTUPILU JE OZAKONJENJE ZGRADE.

KAKO BI POSTUPAK OZAKONJENJA NEZAKONITO IZGRADENE ZGRADE BIO POZITIVNO DOKRŠEN, POTREBNO JE PROVESTI IZHJENU PROSTORNOG PLANA JER SE ZGRADA NALAZI NA RUBNOM DIJELU PARČLA PRIRODE "PAPUK" I PO TRENUTNOM STANJU NIJE MOGUĆE PROVESTI PREDMETNO OZAKONJENJE.

KAKO U RUBNOM DIJELU PARČLA PRIRODE POSTOJI VELIKI BROJ ZGRADA (OBITELJSKIH, POSLOVNIH I VIKENDICA) KOJE ZBOG NAVEDENOG

RAZLOGA NEĆE MOĆI BITI OZAKONJENE, MOLIMO CIJENJENI NASLOV DA OVAJ ZAHITJEV RAZMOTRI TE ISTI USVOJI.

MOLIMO VAS ZA ŽURNOST U POSTUPANJU ZBOG VAŽNIH ROKOVA U KOJIMA MORAMO DOSTAVITI DOKUMENTACIJU ZA OZAKONJENJE.

S POŠTOVANJEM,

ŠIMUN BALETARIC

ŠIMUN BAKETARIĆ
Ime i prezime

E. TUDUBSKOG 80, PLETERNICA
adresa podnositelja

454 178 32716
OIB/JMBG

Agencija za ozakonjenje nezakonito
izgrađenih zgrada
Selska cesta 136/III
10000 Zagreb

PREDMET: Produženje roka

Molim da mi sukladno članku 73. stavku 2. Zakona o općem upravnom postupku („NN br. 47/09), odobrite produženje roka određenog zaključkom pod Klasa: UP/1-361-03/16-01/29067; URBROJ: 403-01-2-3/0117-16-2; od 21. SIBIJA 2016 godine, za još 360 dana, iz razloga ŠTO SE ZGRADA NA K.Č. 111 K.O. MITROVAE ZA KOJU JE PODNESEN ZAHTJEV ZA OZAKONJENJE NALAZI NA RUBNOM DIJELU PARKA PRIRODE „PAPUK“, TE JE GRADU KUTJEVO PODNESEN ZAHTJEV ZA IZMJENOM PROSTORNOG PLANA KAKO BI SE POMAKLA GRANICA PARKA PRIRODE. GRADSKA UPRAVA NAM JE DALA INFORMACIJU DA BI SE U ROKU GODINE DANA USVOJIO ZAHTJEV ZA IZMJENOM PROSTORNOG PLANA, ZBOG VELIKOG BROJA OBITELYSKIH KUĆA KOJE SE TREMNTO NALAZE UNUTAR GRANICA PARKA PRIRODE, A IZGRAĐENE SU PRIJE NEGO SU GRANICE PARKA JASNO ODREĐENE.

U Požegi, 20.07.2016g.

POTPIS PODNOSITELJA:

Šimun Baketarić



**REPUBLIKA HRVATSKA
AGENCIJA ZA OZAKONJENJE
NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA**

Zagreb, Selska cesta 136

KLASA: UP/I-361-03/16-01/29067

URBROJ: 403-01-2-3/0117-16-2

Zagreb, 21. svibnja 2016.

Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada temeljem članka 47. st. 3. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine 47/09 – dalje u tekstu: ZUP), rješavajući po zahtjevu Šimun Baketarić, E. Podubskog 80, Pleternica u predmetu izdavanja rješenja o izvedenom stanju za zgradu na k.č. 111 k.o. Mitrovac, donosi:

ZAKLJUČAK

1. Poziva se podnositelj zahtjeva da u roku od 60 dana od dana primitka ovog zaključka dostavi dokumentaciju sukladno članku 11. - 15. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine 86/12, 143/13) ovisno o zahtjevnosti zgrade za koju se traži ozakonjenje (zahtjevna zgrada, manje zahtjevna zgrada, jednostavna zgrada, pomoćna zgrada).
2. Ukoliko podnositelj zahtjeva u dodijeljenom roku ne dostavi traženo iz točke 1. ovog zaključka, zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju odbit će se rješenjem sukladno čl. 47. st. 4. ZUP-a.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dozvoljena posebna žalba u smislu odredbe čl. 77. st. 5. ZUP-a, ali ga stranka može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari.



RUKOVODITELJ SLUŽBE
Šimun Baketarić, mag.ing. geod. et geoinf.

Dostaviti:

1. Šimun Baketarić, E. Podubskog 80, Pleternica, 34310 Pleternica
2. U spis - ovdje

Vinko Murar

Pošiljatelj: Zrinka Miroslavljevic <zrinkamir@gmail.com>
Poslano: 24. ožujka 2015. 17:45
Primatelj: vinko.murar@kutjevo.hr
Predmet: prostorni plan uređenja grada

Poštovani gospodine Murar,

budući da grad Kutjevo ide u izmjene prostornih planova, željela bih vas zamoliti da razmotrite dozvolu gradnje tzv. ravnog krova u građevnim područjima stambene i javno-društvene namjene grada Kutjeva. Naime, smatram da grad Kutjevo ima veiki turistički potencijal, kako zbog svojeg položaja i tradicije, tako i zbog brzorastućeg broja turista koji posjećuju kontinentalnu Hrvatsku. Omogućavanjem modernijeg pristupa izgradnji, koji ujedno ne bi narušavao tradicionalnu arhitekturu spomenutog područja, potpomoglo bi se razvoju samoga grada i okolice. U Republici Hrvatskoj postoje mnoga manja mjesta i gradovi koji su dobili prepoznatljive građevine javnog i/ili privatnog sadržaja zahvaljujući modernističkom i suvremenom pristupu arhitekturi te su se na taj način našla na mapi moderene hrvatske arhitekture i dale svoj doprinos razvoju toga područja. Smatram da bi se trebalo omogućiti projektantima građevina na području grada Kutjeva da doprinesu svojim projektima modernizaciji i omogućavanju kvalitetnijeg i suvremenijeg života grada i okolice.

S poštovanjem,

Zrinka Miroslavljević, dipl.ing.arh.

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD KUTJEVO

Primljeno:	3. h. 15.
Šifra dokumenta	Org. jed.
350-01/15-01/05	
Šifra predmeta	Prot. Vrij.
15-15-2	

M. Murar



12(2)

GRAD KUTJEVO
Gradonačelnik Josip Budimir
 Trg Graševine 1
 34340 Kutjevo

POŽEŠKO-SLAVONSKA
 ŽUPANIJA

Priloga: 30.3.15

Klasifikacijska: 350-01/15-01/05

Uredbeni broj: 15-15-1

Predmet: - izmjene i dopune prostornog plana na području Grada Kutjeva / Općine Kutjevo -

Zagreb, 28.03.2015.

Poštovani gosp. gradonačelnik Budimir,

vezano za postojeći prostorni plan Grada Kutjeva u pogledu vezanom za z.k. česticu br. 1904/1 u k.o. Kutjevo - šuma "Kestenje" i tzv. športsko-rekreacioni centar, u ovom trenutku predlažemo da isti zadrži postojeću namjenu sa oznakom "R".

Također predlažemo da sve zk. čestice koje su vraćene obitelji Turković zadrže postojeću namjenu određenu prostornim planom Grada Kutjeva.

Šume koje su nam pravomoćno vraćene se nalaze:

- u z.k.ul.br. 421 k.o. **Mitrovac**, kč.br. 664, 665/1,
- u z.k.ul.br. 422 k.o. **Mitrovac**, kč.br. 663;
- u z.k.ul.br. 377 k.o. **Venje**, kč.br. 284/2;
- u z.k.ul.br. 564 k.o. **Lukač**, kč.br. 362/7, 373/1, 373/6, 373/7, 373/8 i 373/9;
- u z.k.ul.br. 506 k.o. **Bekež**, kč.br. 930, 931, 932, 933, 935;
- u z.k.ul.br. 507 k.o. **Bekež**, kč.br. 929;
- u z.k.ul.br. 552 k.o. **Gradište**, kč.br. 1450/1, 1456/1;
- u z.k.ul.br. 553 k.o. **Gradište**, kč.br. 1322, 1323, 1331, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1353, 1377, 1389/1;
- u z.k.ul.br. 330 k.o. **Gradište**, kč.br. 1457/2, 1457/3.
- u z.k. uložak br. 2245 k.o. **Kutjevo**, zkč. 3, 3178, 4554/1, 4568/2, 4568/3, 4570, 4575/3, 4575/4, 4576/1, 4576/2, 4576/3, 4576/4, 4576/5,
- z.k. uložak br. 2247 k.o. **Kutjevo**, zkč. 1863, 1910, 1916,
- z.k. uložak br. 2246 k.o. **Kutjevo**, zk.č.br. 1862,
- z.k. uložak br. 2248 k.o. **Kutjevo**, zkč. 1904/1,
- te zkč. br. 283. u z.k.ul.br. 424 k.o. **Mitrovac**.

Također predlažemo da za sve zk. čestice koje su trenutno u postupku povrata obitelji Turković da zadrže postojeću namjenu određenu prostornim planom Grada Kutjeva.

Temeljem Zakona o pravu na pristup informacijama (NN 25/13) ljubazno Vas molim da mi se dostavi informacija:

- tko je i kada predložio prenamjenu z.k. čestica iznad sela Venja za golf igralište namjena "R1"?
- tko je i kada predložio prenamjenu zk. čestice br. 283 u k.o. Mitrovac u "UGO 4 Mitrovac" ?
- tko je i kada predložio za zk. česticu br. 1389/1 u k.o. Gradište – povećanje eksploatacijskog polja E3 kamenoloma "Čukur" izmjenom prostornog plana 2011. godine ?

Predlažem pristup informaciji na slijedeći način: pismeni odgovor sa izradom preslike dokumenta koji sadrže traženu informaciju.

Unaprijed Vam hvala.

S poštovanjem,

Aleksandar Novković - za obitelj Turković

Kontakt:

Aleksandar Novković
Preradovičeva 14
10000 Zagreb
Tel / fax: 01 4855 058
mob: 098 717 337 ili 098 35 32 47

(12)(3)

GRAD KUTJEVO
 Gradonačelnik Josip Budimir
 Trg Graševine 1
 34340 Kutjevo

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
 GRAD KUTJEVO

Budimir 30.3.2015

Primljeno:	30.3.15.
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-01/15-01/05	
Uredžbeni broj	Pril. Vrij.
15-15-4	

Predmet: - *izmjene i dopune prostornog plana na području Grada Kutjeva / Općine Kutjevo - za z.k. česticu br. 1913, k.o. Kutjevo - vinograd Kestenje / Vinkomir*

Zagreb, 28.03.2015.

Poštovani gosp. gradonačelnik Budimir,

vezano za postojeći prostorni plan Grada Kutjeva u pogledu vezanom za z.k. česticu br. 1913, k.o. Kutjevo - vinograd "Kestenje" / "Vinkomir", za objekt:

1. u T2 zoni – "kuća u vinogradu" koja ima tlocrtnu površinu od 117 m²,
2. te za spomen klijet "Vila Vinkomir" koja ima tlocrtnu površinu od 28 m² + pristupne stepenice 14 m²;

predlažemo da se nadopuni prostorni plan kako bi se olakšalo donošenje rješenja Požeško – slavonske županije, upravnog odjela za gospodarstvo i graditeljstvo, kojim bi bilo utvrđeno koliko iznosi ukupno zemljište koje služi za redovnu uporabu tih zgrada tj. za ta dva objekta.

S poštovanjem,

Aleksandar Novković – za obitelj Turković

Kontakt:

Aleksandar Novković
 Preradovićeve 14
 10000 Zagreb
 Tel / fax: 01 4855 058
 mob: 098 717 337 ili 098 35 32 47

(12) (11)

GRAD KUTJEVO
Trg Graševine 1
34340 Kutjevo

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD KUTJEVO

Primljeno:	31.05.2016	<i>Alt</i>
Klasifikacijska oznaka	350-02/15-20/05	03/5
Uradbeni broj	15-16-1	

n/r. Pročelnik jedinstvenog upravnog odjela Grada Kutjeva, gosp. Tomislav Posedi

Predmet: - prijedlog za izmjenu i dopunu prostornog plana uređenja Grada Kutjeva / općine Kutjevo

Zagreb, 23.05.2016.

Poštovani gosp. Posedi,

predlažemo gornjem naslovu da uzme u razmatranje naš prijedlog za izmjenu i dopunu prostornog plana Grada Kutjeva, na izdvojenom građevinskom području sportsko - rekreacijske namjene što je definirano Prostornim planom grada Kutjeva - na zemljišno knjižnoj čestici u našem vlasništvu br. 1904/1, u k.o. Kutjevo, šuma Kestenje.

Predlažemo prenamjenu na izdvojenom građevinskom području "sportsko - rekreacijski centar Kutjevo" iz namjene iz R u R1 – golf igralište, temeljem Zakona o šumama (NN 94 /14).

Unaprijed Vam hvala.

Srdačni pozdrav,

Aleksandar Novković - za obitelj Turković

Kontakt:

Aleksandar Novković ili . Tin Berleković
Preradovićeve 14
10000 Zagreb

mob: 098 35 32 47 ili mob: 091 409 52 52

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD KUTJEVO

Primljeno:	18.07.2017.	
Klasifikacijska oznaka	350-01/15-01/05	Org. jed.
Uradžbeni broj	15-17-04	Pril. Vrij.

OPG ŠAG

Vlasnik: Zdravko Šag

Adresa: Eugena Kvaternika 22

34 340 Kutjevo

Tel.: 098486388

Grad Kutjevo

Trg graševine 1

34 340 Kutjevo

ZAMOLBA za izradu (izmjenu) postojeće
prostorno-planske dokumentacije

Molim gornji naslov da pri izradi nove prostorno-planske dokumentacije sljedeće katastarske čestice: 521/3, 522/3 i 523/3, katastarska općina Gradište u navedenu dokumentaciju uvrsti kao čestice na kojima se dopušta mogućnost izgradnje poslovnih objekata.

Obrazloženje: Navedene čestice u vlasništvu OPG Šag, čestice su na kojima se uz šume i livade nalaze i vinogradi OPG-a Šag, ukupne površine 10 ha (od toga 6 ha vinograda, ostalo šume i livade). Zbog proširenja vinogradarsko-vinarske proizvodnje te širenja poslovanja na tim česticama, OPG Šag ima potrebu za izgradnjom objekta: za preradu grožđa, proizvodnju i spremanje vina, odnosno za sve popratne poslove u vinogradarsko-vinarskoj proizvodnji kao i za pružanje turističkih usluga (kušaonica vina).

U Kutjevu, 15. srpnja 2017.

Podnositelj zamolbe:

Zdravko Šag



 REPUBLIKA HRVATSKA
 POŽEŠKO – SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD KUTJEVO
 GRADONAČELNIK
 Kutjevo, Trg graševine 1

Klasa: 350-01/15-01/05
 Ur.broj: 2177/06-01-17-7
 Kutjevo, 18.7.2017. godine

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
 POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE
 POŽEGA

Primljeno	19.07.2017
Klasifikacijska oznaka	010
Uradbeni broj	

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
 POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE
 Županijska 7
 34 000 POŽEGA

PREDMET: dostava zahtjeva za II izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
 Grada Kutjevo

Molimo Vas da predložite proširenje građevinske zone za slijedeće katastarske čestice:

1. U k.o. Vetovo k.č.br. 1374 u naravi nogometno igralište s pratećim objektima povećati dubinu građevinske zone na 150 metara.
2. U k.o. Ciglenik groblje je u naravi prošireno na dio k.č.br. 7 i 6. U prilogu Vam dostavljamo snimku s geoportala pa bi bilo dobro u prostornom planu ucrtati obuhvat groblja u zauzetim gabaritima.

S poštovanjem!

Prilog:

- fotokopija čestica za Vetovo i Ciglenik



Gradonačelnik
 Josip Budimir, mag.oec.



0 50m

geoportal.dgu.hr

Ispisano 18.08.2017.
NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA




REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO – SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD KUTJEVO
GRADONAČELNIK
Kutjevo, Trg graševine 1

Klasa: 350-01/15-01/05
Ur.broj: 2177/06-01-17-9
Kutjevo, 18.7.2017. godine

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE
POŽEGA

Primljeno	19.07.2017	
Klasifikacija	Og. j.	
Uredbeni broj	Pril.	Vilj.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE
Županijska 7
34 000 POŽEGA

PREDMET: dostava zahtjeva za II izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Grada Kutjevo

Molimo Vas da se predloži ukidanje alternativne obilaznice koja se proteže preko
katastarske čestice 2218/3 u k.o. Kutjevo.

S poštovanjem!

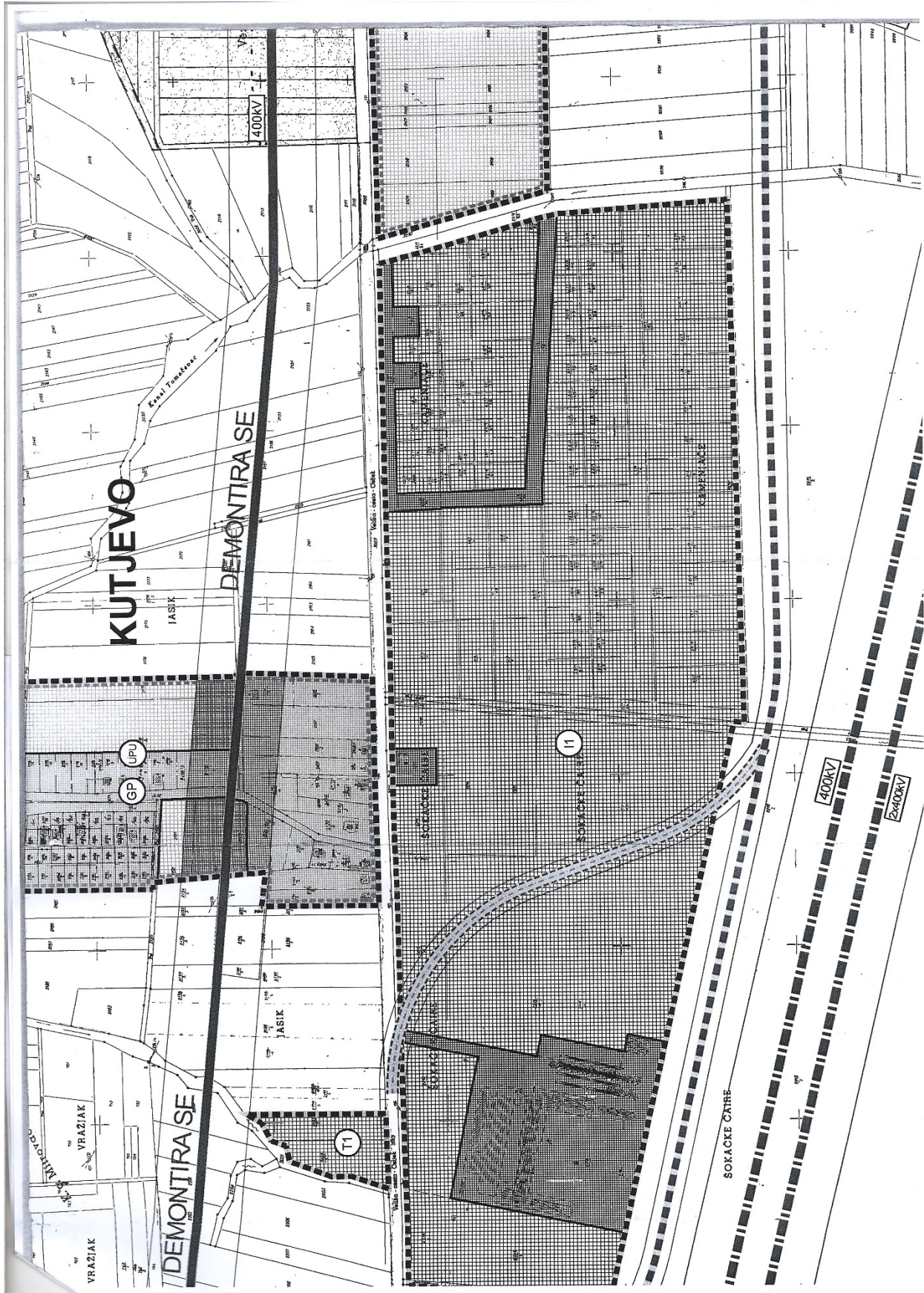
Prilog:

- fotokopija čestice i izvoda iz PPUG Kutjevo



Gradonačelnik
Josip Budimir, mag. oec.







REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO – SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD KUTJEVO
GRADONAČELNIK
Kutjevo, Trg graševine 1

Klasa: 350-01/15-01/05
Ur.broj: 2177/06-01-17-10
Kutjevo, 18.7.2017. godine

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE
POŽEGA

Broj:	19.07.2017	
Općina/grad:	Org. j.	
Broj:	Pril.	Vrij.

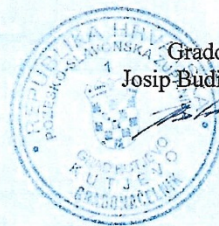
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE
Županijska 7
34 000 POŽEGA

PREDMET: dostava zahtjeva za II izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Grada Kutjevo

Molimo Vas da se predloži u k.o. Gradište:

1. Ukidanje ugostiteljsko - turističke zone (seoski turizam) T3.
2. Ugostiteljsko - turističku zonu (vinogradarstvo - podrumarstvo) izmjestiti sa k.č.br. 512/1 na k.č.br. 521/3 i 522/3 k.o. Gradište.

S poštovanjem!



Gradonačelnik
Josip Budimir, mag.oec.

19

NAJMA ADIJE

Pismo namjere

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD KUTJEVA

10-10-2016

360-02/16-01/06 01/03/5

15-16-1

Poštovani,

sukladno našem zadnjem razgovoru kojeg smo vodili u prostorijama Grada Kutjeva i uz prisustvo samog gradonačelnika Josipa Budima, obraćam vam se pismom namjere. Pismom namjere izražavam svoju volju/namjeru za izgradnjom ugostiteljsko-turističkog objekta na vinskoj cesti kroja prolazi kroz vinski položaj Zaječovac.

Naime, na navedenom vinorodnom položaju moja je obitelj u vlasništvu vinograda koji u budućnosti vidimo kao teren za izgradnju navedenog ugostiteljsko-turističkog objekta. Cijeli projekt je zamišljen kao obiteljski i tako ćemo mu pristupiti u samoj organizaciji posla. Na tragu toga obitelj je registrirala OPG „Rotim“ kako bi u budućnosti pod svim pravnim postulatima proizvodila namirnice na kojima bi gradili prepoznatljivost gastro ponude budućeg objekta. Isto tako, volio bih napomenuti nekoliko činjenica koje su kulminirale idejom bavljenja vinskim turizmom na području Kutjeva.

Unazad nekoliko godina kroz posao u turizmu i hotelijerstvu, te kroz svoja poznanstva s vinarima diljem Hrvatske, puno puta sam uvidio sam potencijal razvoja vinskog turizma na području Kutjeva. Uz same naznake navedenog unazad nekoliko zadnjih godina radim u neposrednom kontaktu s gostima iz svih krajeva svijeta, te sam isto tako s namjerom ispitivao njihove motive dolaska u pojedini destinaciju, njihove namjere, želje i preferencije. Ono što sam u svim tim istraživanjima mogao zaključiti je da suvremeni turisti traže jedinstveni događaj. Neistražen, ali ipak relativno dostupan. Spremni su za njega platiti, te se ne libe dugih putovanja zbog svojih želja. Iako je Kutjevo još uvijek relativno nepoznat brand među vinskim destinacijama ono ima predispoziciju privući goste željne istinskog vinskog doživljaja. U prilog tome mi govore i veliki broj gostiju koji su me direktno ispitivali o Kutjevu i vrlo lako se dalo primijetiti kako već nešto znaju o njemu.

Na tragu toga, uz iskustvo iz ugostiteljstva i hotelijerstva koje zadnjih 5 godina stjecao u Rovinju i trenutačno u Opatiji, odlučio sam se na poslovnu ideju kojom bi na neki način oplemenio sadašnju vinsku ponudu Kutjeva suvremenim vinskim turističkim proizvodom. Taj proizvod bi se ponajprije bazirao na turističko/ugostiteljskom objektu u samom vinogorju Zaječovac. Sam položaj objekta bi jamčio jednu dozu autohtonosti, privlačnosti i

nesvakidašnjosti potencijalnim gostima. Objekt bi se sastojao od tri razine. Prva razina bio bi vinski podrum koji bi osim namjene čuvanja vina služio i kao degustacijska sala za prijem manjeg broj ljudi. Na razini iznad podruma planirana je multifunkcionalna dvorana s kuhinjom po uzoru na veliki broj svjetskih vinarija koja bi ovisno po potrebi mogla poslužiti kao degustacijski prostor ili restoranska postava. S jednim takvim prostorom cilj je kroz određeni period u Kutjevu stvoriti prepoznatljivu lokaciju za sve eno-gastro uživaocce. Zadnja razina samog objekta bio bi smještaj u sobama uređenim dizajnom na temelju vinskih motiva kutjevačkog kraja. Planirani broj soba je 5.

Ponuda samog objekta bila bi oplemenjena vinskim turama u posebno uređenom vozilu za takve prilike, te još neke od aktivnosti koje jamče razgled i upoznavanje kutjevačkog vinogorja na drugačiji način od predviđenog.

Izgradnja samog objekta financirat će se ponajprije vlastitim sredstvima od koji će dio biti biti pribavljen kreditom. Mogućnosti povlačenja sredstava iz EU fondova za takav jedan projekt još uvijek ispitujemo te razmatramo prihvatljivost istih. Dovršetak takvog jednog projekta teško je zamisliv bez suradnje sa samim Gradom od kojeg očekujemo pomoć u vidu rješavanja administrativnih prepreka samom projektu. Ovdje se prije svega apelira na gradsku upravu da dotičnom zemljištu promjeni svojstvo iz poljoprivrednog u građevinsko kako bi se moglo početi s prvim ozbiljnim zahvatima i radovima.

Na kraju volio bih Vam se zahvaliti na dosadašnjem trudu i vremenu koji ste posvetili mom predstavljanju projekta, te se nadam još ugodnijoj i učinkovitijoj suradnji.

S štovanjem,

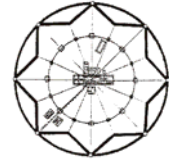
Matej Rotim

Opatija, 04.10.2016.



JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije**



Županijska 7, 34 000 Požega, HR
tel: (+385)034/290-222; fax: (+385)034/290-220

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KUTJEVA

II. Izmjene i dopune

/PRIJEDLOG PLANA/

OBVEZNI PRILOZI PLANA

Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja

STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

- **Prostorni plan Požeško - slavonske županije**, "Požeško - slavonski službeni glasnik", broj 05/02 i 05A/02; izrađivač: Zavod za prostorno planiranje Požeško - slavonske županije, Požega;
- **Izmjene i dopune Prostornog plana Požeško - slavonske županije**, "Požeško - slavonski službeni glasnik", broj 04/11; izrađivač: Zavod za prostorno planiranje Požeško - slavonske županije, Požega;
- **Ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana Požeško - slavonske županije** (Odluka o izradi ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana Požeško - slavonske županije („Požeško - slavonski službeni glasnik“, br.4/15)
- **Prostorni plan uređenja Grada Kutjeva**, "Službeni glasnik Grada Kutjeva", broj 3/07; izrađivač: Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek
- **Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva**, "Službeni glasnik Grada Kutjeva", broj 3/07; izrađivač: Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek
- **Generalni urbanistički plan Kutjevo**, „Službeni vjesnik općine Slavonska Požega, broj: 4/91; izrađivač: Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek
- **Izmjene i dopune GUP-a Kutjevo**, „Službeni glasnik općine Kutjeva, broj: 001/99; izrađivač: Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek
- **II. Izmjene i dopune GUP-a Kutjevo**, „Službeni glasnik Grada Kutjeva“, broj: 006/06; izrađivač: Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek
- **Urbanistički plan uređenja Močenice III Kutjevo**, „Službeni glasnik Grada Kutjeva“, broj: 03/13; izrađivač: Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek
- **Detaljni plan uređenja gospodarske zona u Kutjevu**, „Službeni glasnik općine Kutjeva, broj: 005/99; izrađivač: Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek
- **Provedbeni urbanistički plan Močenice II u Kutjevu**, „Službeni glasnik općine Kutjeva“, broj: 004/91; izrađivač: Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek
- **Provedbeni urbanistički plan Ul. Ante Starčevića u Kutjevu**, „Službeni glasnik općine Kutjeva“, broj: 001/93; izrađivač: Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek
- **Studija razvitka vodoopskrbe na području Požeško - slavonske županije** (izrađivač: Hidroprojekt - ing d.o.o., Zagreb, lipanj 2008. godine)
- **Studija zaštite voda Požeško - slavonske županije** (izrađivač: Hidroprojekt – ing d.o.o., Zagreb, lipanj 2008. godine)
- **Osnove navodnjavanja na području Požeško - slavonske županije** (izrađivači: Hidroprojekt - ing d.o.o. Zagreb i Hidroing d.o.o. Osijek, studeni 2005. godine)

- **Studija potencijala i osnove gospodarenja mineralnim sirovinama na području Požeško - slavonske županije** (izrađivač: Hrvatski geološki institut, Zavod za mineralne sirovine, Zagreb, kolovoz 2009. godine)
- **Karta s ucrtanim eksploatacijskim poljima, perspektivnim lokalitetima i izgrađenim bušotinama** (izrađivač: INA INDUSTRIJA NAFTE d.d., SD NAFTAPLIN, Sektor za istraživanje, Služba za geološka istraživanja, Zagreb, 20. travanj 2009. god.)
- **Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna PPUG Kutjeva** („Službeni glasnik Grada Kutjeva“, br. 4/15)
- **DOF općine**
- **Podaci vlasništva:**
<http://oss.uredjenazemlja.hr/public/dkpViewerPublic.jsp?action=dkpViewerPublic>
- **Stručna podloga HEP ODS d.o.o. Elektra Požega**, Služba za tehničke poslove, Odjel za razvoj i pristup mreži, dostavljena u digitalnom obliku 23. veljače 2015. godine putem e-maila te ostali podaci dopisom (broj i znak: 402100101/1155/15MV od 26. ožujka 2015.) za lokacije trafostanica.



ELEKTRA POŽEGA
Služba za tehničke poslove
Odjel za razvoj i pristup mreži

34000 Požega, Primorska 24

TELEFON • 034/230-200 •
 TELEFAKS • 034/273-238 •
 POŠTA • 34000 Požega • SERVIS
 IBAN • HR2823600001400164990

NAŠ BROJ I ZNAK 402100101/1155/15MV

PREDMET Dostava podataka za niskonaponsku mrežu - odgovor

Poštovani,

dana 17.02.2015. u Elektri Požega zaprimili smo dopis kojim nas tražite položaj SN/NN trafostanica i radijus mogućnosti priključenja.

Podloge sa položajima 10(20)/0,4 kV trafostanica dostavili smo vam 23.02.2015. u digitalnom obliku, dok se za radijus mogućnosti priključenja očitujemo kako slijedi:

- radijus mogućnosti priključenja budućih korisnika mreže na NN mrežu je načelno 500 m od 10(20)/0,4 kV trafostanice,
- priključenje budućih korisnika mreže je moguće izvršiti i izvan spomenute načelne granice ako se zadovolje uvjeti priključenja koje izdaje Operator distribucijskog sustava na temelju važećih Mrežnih pravila elektroenergetskog sustava, Općih uvjeta za opskrbu električnom energijom i Pravilnika o naknadi za priključenje na elektroenergetsku mrežu i za povećanje priključne snage,
- za svaki pojedini slučaj gradnje ili rekonstrukcije građevine, bez obzira na lokaciju u odnosu na postojeću mrežu, Operator distribucijskog sustava treba izdati posebne uvjete, što među ostalim uključuje i uvjete za priključenje građevine na elektroenergetsku mrežu,
- tehnički uvjeti priključenja svakog pojedinog objekta ovise o karakteristikama okolne elektroenergetske mreže i razmatranog objekta: npr. snaga postojećeg transformatora, presjek i vrsta mreže, priključna snaga objekta, udaljenost od postojeće mreže i sl.

S poštovanjem,

Direktor Elektra Požega:

 mr. sc. Damir Kovačević
 ELEKTRA POŽEGA

Dostaviti:

- 1) Naslov
- 2) Predmet
- 3) Pismohrana

ČLAN HEP GRUPE


• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,456,000,00 HRK •
 • www.hep.hr •

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
 POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE
 POŽEGA

31.03.2015

Ime i prezime:	Org.:
Uređivačka jedinica:	Pril.:



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
 POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE

ŽUPANIJSKA 7, POŽEGA
 34000 POŽEGA

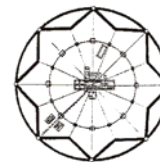
VAŠ BROJ I ZNAK

DATUM 26.03.2015.



JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije**



Županijska 7, 34 000 Požega, HR
tel:(+385)034/290-222;fax:(+385)034/290-220

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KUTJEVA

II. Izmjene i dopune

/PRIJEDLOG PLANA/

OBVEZNI PRILOZI PLANA

Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA POŠTIVANIH U IZRADI PLANA

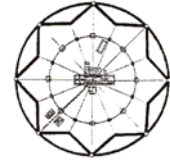
- Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17)
- Zakon o gradnji („Narodne novine“, br. 153/13 i 20/17)
- Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13)
- Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 78/15)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 - Uredba)
- Zakon o šumama („Narodne novine“, br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14)
- Zakon o vodama („Narodne novine“, br. 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, br. 39/13 i 48/15)
- Zakon o zaštiti zraka („Narodne novine“, br. 130/11 i 47/14)
- Zakon o rudarstvu („Narodne novine“, br. 56/13 i 14/14)
- Zakon o lovstvu („Narodne novine“, br. 140/05, 75/09 i 14/14)
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, br. 86/12 i 143/13)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 94/13)
- Zakon o stočarstvu („Narodne novine“, br. 70/97, 36/98, 151/03, 132/06 i 14/14),
- Zakon o obrani („Narodne novine“, br. 73/13, 75/15 i 27/16)
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“, br. 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10)
- Zakon o zaštiti od buke („Narodne novine“, br. 30/09, 55/13 i 153/13)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, broj 86/06, 125/06, 16/07, 95/08-Odluka USRH, 46/10 i 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 109/07, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst i 137/15 – ispravak pročišćenog teksta)
- Zakon o cestama („Narodne novine“, br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14)
- Zakon o javnim cestama („Narodne novine“, br. 180/04, 138/06, 146/08, 38/09, 124/09, 153/09, 73/10)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama („Narodne novine“, br. 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14)
- Zakon o željeznici („Narodne novine“, br. 94/13 i 148/13)
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava („Narodne novine“, br. 82/13, 18/15 i 110/15)
- Zakon o zračnom prometu („Narodne novine“, br. 69/09, 84/11, 54/13, 127/13 i 92/14)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama („Narodne novine“, br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14)
- Zakon o energiji („Narodne novine“, br. 120/12, 14/14, 95/15 – Uredba o dopuni i 102/15 - dopuna)
- Zakon o grobljima („Narodne novine“, br. 19/98 i 50/12)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 144/12 i 147/14)
- Zakon o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 152/08, 49/11 i 25/13)
- Zakon o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 92/10)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04 - dopuna),
- Pravilnik o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima („Narodne novine“, br. 88/14)

- Pravilnik o proglašenju divljih svojti zaštićenih i strogo zaštićenih („Narodne novine“, br., br. 99/09)
- Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama („Narodne novine“, br. 144/13)
- Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu („Narodne novine“, br. 164/14)
- Pravilnik o mjerilima za utvrđivanje osobito vrijednog obradivog (P1) i vrijednog obradivog (P2) poljoprivrednog zemljišta („Narodne novine“, br. 151/13),
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta („Narodne novine“, br. 55/02, 66/11 i 47/13)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“, br. 79/14, 41/15 i 75/15)
- Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova napona od 1kV do 400 kV („Narodne novine“, br. 24/97)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti („Narodne novine“, br. 78/13.)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“, br. 95/14)
- Pravilnik o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama („Narodne novine“, br. 33/05,64/05 i 155/05)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi („Narodne novine“, br. 127/05, 16/08)
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu („Narodne novine“, br. 93/10)
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica („Narodne novine“, br. 111/15)
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge („Narodne novine“, br. 111/15)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture („Narodne novine“, br. 88/01)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine („Narodne novine“, br. 75/13)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada („Narodne novine“, br. 155/09)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“, br. 122/15)
- Pravilnik o ambalaži i otpadnoj ambalaži („Narodne novine“, br. 88/15)
- Pravilnik o granicama područja podslivova, malih slivova i sektora („Narodne novine“, br. 97/10 i 31/13)
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije („Narodne novine“, br. 88/12)
- Pravilnik o vrstama otpada („Narodne novine“, br. br. 27/96)
- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom („Narodne novine“, br. 123/97, 112/01)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 23/14, 51/14 – ispravak i 132/15 - ispravak)
- Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom („Narodne novine“, br. 38/08)
- Pravilnik o grobljima („Narodne novine“, br. 99/02)
- Pravilnik o načinima i uvjetima odlaganja otpada, kategorijama i uvjetima rada za odlagališta otpada („Narodne novine“, br. 114/15)
- Pravilnik o načinu i postupcima gospodarenja otpadom koji sadrži azbest („Narodne novine“, br. 42/07)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama („Narodne novine“, br. 40/99, 6/01 i 14/01 – ispravak)
- Pravilnik o istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina („Narodne novine“, br. 142/13)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže športskih objekata („Narodne novine“, br. 38/91)
- Pravilnik o granicama područja podslivova, malih slivova i sektora („Narodne novine“, br. 97/10 i 31/13)

- Odluka o utvrđivanju slivnih područja („Narodne novine“, br. 20/96, 98/98 i 5/99)
- Odluka o granicama vodnih područja („Narodne novine“, br. 79/10)
- Odluka o određivanju osjetljivih područja („Narodne novine“, br. 81/10 i 141/15),
- Odluka o popisu voda I. reda („Narodne novine“, br. 79/10)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“, br. 96/16)
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga („Narodne novine“, br. 3/14)
- Odluka o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti („Narodne novine“, br. 158/13)
- Uredba o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku („Narodne novine“, br. 133/05)
- Uredba o ekološkoj mreži („Narodne novine“, br. 124/13 i 105/15)
- Uredba o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku („Narodne novine“, br. 6/00 i 68/03)
- Uredba o postupku utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša („Narodne novine“, br. 114/08),
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari („Narodne novine“, br. 44/14)
- Uredba o standardu kakvoće voda („Narodne novine“, br. 73/13, 151/14 i 78/15)
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“, br. 64/08),
- Uredba o klasifikaciji voda („Narodne novine“, br. 77/98 i 137/08)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, br. 61/14)
- Uredba o određivanju zona i aglomeracija prema razinama onečišćenosti zraka na teritoriju Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 1/14)
- Uredba o razinama onečišćujućih tvari u zraku („Narodne novine“, br. 117/12)
- Uredba o utvrđivanju popisa mjernih mjesta za praćenje koncentracija pojedinih onečišćujućih tvari u zraku i lokacija mjernih postaja u državnoj mreži za trajno praćenje kvalitete zraka („Narodne novine“, br. 22/14)
- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada („Narodne novine“, br. 50/05, 39/09),
- Uredba o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, br. 64/08)
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme („Narodne novine“, br. 131/12 i 92/15)
- Uredba o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta („Narodne novine“, br. 34/12)
- Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu („Narodne novine“, br. 116/07, 56/11)
- Uredba o indeksu razvijenosti („Narodne novine“, br. 63/10 i 158/13)
- Uredbu o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu republike hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (NN 133/07)
- Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017.-2022. godine („Narodne novine“, br. 3/17) i Izmjene Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2007.-2015. godine („Narodne novine“, br. 46/15)
- Zaključak Vlade Republike Hrvatske o donošenju Nacionalnog programa željezničke infrastrukture za razdoblje 2016. - 2020. godine („Narodne novine“, br. 103/15).



JAVNA USTANOVA
**Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije**



Županijska 7, 34 000 Požega, HR
tel:(+385)034/290-222;fax:(+385)034/290-220

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KUTJEVA

II. Izmjene i dopune

/PRIJEDLOG PLANA/

OBVEZNI PRILOZI PLANA

Strateška procjena utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna PPUG Kutjeva



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO – SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD KUTJEVO
GRADONAČELNIK
Kutjevo, Trg graševine 1

Klasa: 350-01/15-01/05
Ur.broj: 2177/06-01-15-1
Kutjevo, 15.6.2015. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE
Ulica Republike Austrije 14
10 000 ZAGREB

PREDMET: II izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kutjevo
- **mišljenje – traži se - žurno**

Grad Kutjevo je u fazi pripreme donošenja Odluke za II izmjene i dopune PPUG Kutjevo. Razlozi za II izmjene i dopune su slijedeće:

1. Usklađenje s odredbama Zakona o prostornom uređenju i drugim posebnim zakonima i propisima.
2. Usklađenje s Prostornim planom Požeško-slavonske županije.
3. Korekcija granica građevinskih područja prema zahtjevima.
4. Uvjeti formiranja građevinske čestice za legalizirane objekte van građevinskog područja i u izdvojenim građevinskim područjima.
5. Izmjena uvjeta u odredbama za provođenje da se dozvoli izgradnja stambenih i javno-društvenih objekata sa ravnim krovom (odstupanje od tradicijske arhitekture), i dozvola na zahtjev, odstupanje od građevinskog pravca. U Gradu Kutjevo većina starog dijela se građevinski pravac poklapa s regulacionom linijom. Ulice su i tako preuske te bi trebalo odstupiti od odredbe zadržavanja građevinskog pravca i donijeti odredbu o građevinskom pravcu udaljenom 5, 8 i 12 metara. Za poslovne objekte je praktično da ispred objekta mogu formirati parkiralište.
6. Formiranje građevinske čestice na k.č.br. 773/1 k.o. Bektež za izgradnju postrojenja za proizvodnju bio energije, plastenika i staklenika.
7. Povećanje izgrađenosti parcele u poljoprivrednim gospodarstvima na 80%.
8. Formiranje turističke zone u Gradištu k.č.br. 523/1, 522/3 i 521/3 k.o. Gradište.
9. Turistička zona Grabarje (u PPPSŽ).
10. Lokacija pročistača otpadnih voda Kutjevo (u PPPSŽ).
11. Kuća graševine na k.č.br. 1904/1 k.o. Kutjevo prostor sporta i rekreacije površine 2 ha.

Ovim putem Vas molimo da nam **žurno** dostavite mišljenje sukladno članku 64. Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13) o potrebi provedbe strateške procjene za II izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kutjevo.

S poštovanjem!

15.6.15.
Zic



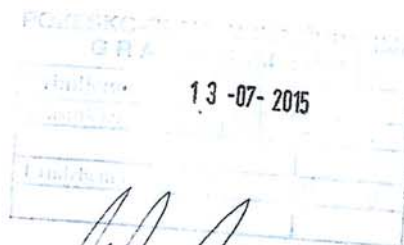
Gradonačelnik
Josip Budimir



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 3717 149

KLASA: 351-03/15-04/585
URBROJ: 517-06-2-1-2-15-2
Zagreb, 3. srpnja 2015.



GRAD KUTJEVO
Trg Graševine 1
34 340 Kutjevo

PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kutjevo – potreba provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš - odgovor, daje se

Poštovani,

zahtjevom (KLASA: 350-01/15-01/05, URBROJ: 2177/06-01-15-1) zaprimljenim u Upravi za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom 24. lipnja 2015. tražite mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kutjevo.


Člankom 66. stavkom 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, brojevi 80/13 i 153/13), propisano je da je tijelo zaduženo za izradu plana dužno prije započinjanja postupka ishoditi mišljenje Ministarstva, odnosno nadležnog upravnog tijela u županiji, o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Polazeći od navedenog, molimo da se obratite nadležnom upravnom tijelu u županiji vezano uz ishodaenje predmetnog mišljenja.

S poštovanjem,




 REPUBLIKA HRVATSKA
 POŽEŠKO – SLAVONSKA ŽUPANIJA


 GRAD KUTJEVO
 GRADONAČELNIK
 Kutjevo, Trg graševine 1

Klasa: 350-01/15-01/05
 Ur.broj: 2177/06-01-15-2
 Kutjevo, 13.7.2015. godine

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
POŽEGA

Primljeno:	13-07-2015	
Klasifikacijska oznaka	Org.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
 POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
 UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO
 I GRADITELJSTVO
 Županijska 7
 34 000 POŽEGA

PREDMET: II izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kutjevo
- mišljenje – traži se - žurno

Na traženje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš izrade II izmjene i dopune PPUG Kutjevo, od Ministarstva zaštite okoliša i prirode, 13.7.2015. dobili smo odgovor (KLASA: 351-03/15-04/585, URBROJ: 517-06-2-1-2-15-2, od 3.7.2015) da mišljenje zatražimo od nadležnog županijskog ureda.

Ovim putem Vam se obraćamo da nam žurno donesete mišljenje na II izmjene i dopune PPUG Kutjevo, kako bi što hitnije pristupili izradi istih.

Razlozi za II izmjene i dopune su slijedeći:

1. Usklađenje s odredbama Zakona o prostornom uređenju i drugim posebnim zakonima i propisima.
2. Usklađenje s Prostornim planom Požeško-slavonske županije.
3. Korekcija granica građevinskih područja prema zahtjevima.
4. Uvjeti formiranja građevinske čestice za legalizirane objekte van građevinskog područja i u izdvojenim građevinskim područjima.
5. Izmjena uvjeta u odredbama za provođenje da se dozvoli izgradnja stambenih i javno-društvenih objekata sa ravnim krovom (odstupanje od tradicijske arhitekture), i dozvola na zahtjev, odstupanje od građevinskog pravca. U Gradu Kutjevo većina starog dijela se građevinski pravac poklapa s regulacionom linijom. Ulice su i tako preuske te bi trebalo odstupiti od odredbe zadržavanja građevinskog pravca i donijeti odredbu o građevinskom pravcu udaljenom 5, 8 i 12 metara. Za poslovne objekte je praktično da ispred objekta mogu formirati parkiralište.
6. Formiranje građevinske čestice na k.č.br. 773/1 k.o. Bektež za izgradnju postrojenja za proizvodnju bio energije, plastenika i staklenika.

7. Povećanje izgrađenosti parcele u poljoprivrednim gospodarstvima na 80%.
8. Formiranje turističke zone u Gradištu k.č.br. 523/1, 522/3 i 521/3 k.o. Gradište.
9. Turistička zona Grabarje (u PPPSŽ).
10. Lokacija pročištača otpadnih voda Kutjevo (u PPPSŽ).
11. Kuća graševine na k.č.br. 1904/1 k.o. Kutjevo prostor sporta i rekreacije površine 2 ha.

Ovim putem Vas molimo da nam **žurno** dostavite mišljenje sukladno članku 64. Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13) o potrebi provedbe strateške procjene za II izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kutjevo.

S poštovanjem!



Gradonačelnik
Josip Budimir,

J. Budimir

Prilog:

- odgovor Ministarstva zaštite okoliša i prirode



KLASA: 351-01/15-01/69
URBROJ: 2177/1-06-06/12-15-2
Požega, 13. srpnja 2015.

GRAD KUTJEVO
Trg graševine 1, Kutjevo

PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kutjevo
- Mišljenje, dostavlja se

Poštovani,

zahtjevom KLASA: 350-01/15-01/05, URBROJ: 2177/06-01-15-2 od 13. srpnja 2015. godine, tražite mišljenje o obvezi provedbe strateške procjene za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kutjevo.

Člankom 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13), koji je stupio na snagu 06. srpnja 2013. godine, propisano je da za strategije, planove i programe jedinica lokalne samouprave, uključujući njihove izmjene i dopune, osim velikih gradova, obvezno se provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene. Nadalje, člankom 64. stavak 6. Zakona o zaštiti okoliša propisana je obveza donošenja Uredbe kojom će se, između ostalog, pobliže urediti pitanja vezana uz postupak ocjene o potrebi strateške procjene za dokumente jedinica lokalne samouprave.

Polazeći od navedenog, obveza provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene za strategije, planove i programe jedinica lokalne samouprave, uključujući njihove izmjene i dopune, osim velikih gradova, obvezna je od dana stupanja na snagu Uredbe iz članka 64. Zakona o zaštiti okoliša kojom će se pobliže urediti postupak provedbe ocjene o potrebi strateške procjene za dokumente jedinica lokalne samouprave.

S poštovanjem,

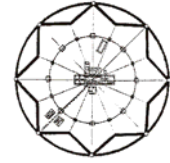
PROCJENICA:
Branka Kuba, dipl. oec.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije**Županijska 7, 34 000 Požega, HR
tel:(+385)034/290-222;fax:(+385)034/290-220**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KUTJEVA****VI .Izmjene i dopune**

/PRIJEDLOG PLANA/

OBVEZNI PRILOZI PLANA**Zahtjevi temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17):**

- **PLINACRO** d.o.o., Savska cesta 88A, 10000 Zagreb, Klasa: PL-15/2805, Urbroj: KPK/50-15-2, od 04. kolovoza 2015.g.
- **HŽ INFRASTRUKTURA**, Mihanovićeveva 12, 10000 Zagreb, Broj:4498/15; 1.3.1 MR od 06. kolovoza 2015.g.
- **VIPnet** d.o.o. Vrtni put 1, 10000 Zagreb, izjava od 03. kolovoza 2015.g.
- **MUP, Policijska uprava Požeško-slavonska**, Služba zajedničkih i upravnih poslova, J. Runjanina, 34000 Požega, Broj: 511-22-04-5/2-280/9-15 DM od 31. srpnja 2015.g.
- **HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma Podružnica Požega, Odjel za uređivanje šuma Požega**, Milke Trnine, 34000 Požega, Ur.br: PŽ-05/15-ŽN-1129/02 od 03. srpnja 2015.g.
- **HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb, Klasa:350-05/15-01/336, Urbroj:376-10/DV2-15-2 (HP) od 04. kolovoza 2015. g.
- **DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Požega**, K. Krešimira 1. 34000 Požega, Klasa:350-02/15-01/01, Urbroj:543-11-01-15-39, od 06. kolovoza 2015.g.
- **HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d. o.o. Elektra Požega**, Primorska 24, 34000 Požega, Br:402100101/2862/15MV od 11. kolovoza 2015.g.
- **HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO**, Ulica grada Vukovara 284, 10000 Zagreb, Klas:350-02/15-01/20, Urbroj:376-05-01-15-02 od 10. kolovoza 2015.g.
- **INA, INDUSTRIJA NAFTE d.d. SD ISTRAŽIVANJE I PROIZVODNJA NAFTE, Sektor za istraživanje i proizvodnju nafte i plina za JIE**, Avenija Večeslava Holjevca 10. 10020 Zagreb, pod oznakom Re:50684776/03-08-15/2537-329/BK od 31. srpnja 2015.g.
- **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije**, Planinska 2A, 10000 Zagreb, Klasa:350-02/15-01/635, Urbroj:525-11/1499-15-2 od 06. kolovoza 2015.g.
- **MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Požegi**, Trg Matka Peića 3. 34000 Požega, Klasa:612-08/15-10/0361, Urbroj:532-04-02-07/5-15-2 od 13. kolovoza 2015.g.
- **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE**, Ul. grada Vukovara 78, p.p. 1034, 10000 Zagreb, Klasa:350-02/15-01/642, Urbroj:525-07/0377-15-2, od 17. kolovoza 2015. g.
- **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava veterinarstva i sigurnost hrane**, Ulica grada Vukovara 78. P.P. 1034, 10000 Zagreb, Klasa: 350-02/15-01/630, Urbroj: 525-10/0256-15-2 od 18. kolovoza 2015.g.
- **MINISTARSTVO OBRANE, Uprave za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša**, Sarajevska 7, 10000 Zagreb, Klasa:350-02/15-01/179, Urbroj:512M3-020201-15-2 od 19. kolovoza 2015.g.
- **KOMUNALAC POŽEGA d.o.o. za komunalne djelatnosti**, Ulica Vukovarska 8, 34000 Požega, br.: 3.- 822-2/15. JR, od 25. kolovoza 2015.g.
- **HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje**, Vončinina 3, 10000 Zagreb, Klasa:350-02/2015-1/257, Urbroj:345-211-516-2015-3/DB od 04. rujna 2015. g.
- **MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode**, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, Klasa: 612-07/15-57/323, Urbroj: 517-07-2-2-15-2 od 09. rujna 2015.g.
- **HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Orljava – Londža“**, Matije Gupca 6, 34000 Požega, Klasa:350-02/05-01/0000021, Urbroj:374-3103-01-15-7 od 03. rujna 2015.g.,



POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD KUTJEVO
Jedinstveni upravni odjel
Trg graševine 1
34 340 Kutjevo

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA GRAD KUTJEVO		plinacro d.o.o. Savska 88A Zagreb
Klasa: PL-15/2805		Datum: 4. 8. 2015.
350-01/15-01/05		UR. BR.: KPK/SO-15-2
36-15-1		

PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kutjevo
– dostava podataka

Poštovani,
nastavno na zahtjev iz dopisa: Klasa: 350-01/15-01/05, Ur. br.: 2177/06-03/8-15-06 od 28. srpnja 2015. godine, dostavljamo Vam sljedeće očitovanje, kao i podatke.

Na području Grada Kutjevo Plinacro d.o.o. je vlasnik VT **magistralnog plinovoda Čaglin – Požega DN 150/50** i **nadzemnih objekata: MRS Ferovac** (mjerno redukcijaska stanica) i **BIS Ferovac** (blokadno ispuhivačka stanica).

Slijedom navedenog, u grafičkom dijelu plana potrebno je kartirati nadzemne objekte, magistralni plinovod, kao i njegov zaštitni koridor širine 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda.

U tekstualni dio, odnosno u „Odredbe za provođenje“ potrebno je uvrstiti uvjete zaštite magistralnih plinovoda koji proizlaze iz *Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85)* i podrazumijevaju zaštitni koridor plinovoda (30m lijevo i desno od osi plinovoda) u kojem je zabranjeno graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi.

Prostorni položaj navedenih objekata na području Grada Kutjevo dostavljamo Vam u prilogu u vektorskom obliku (*dwg* format).

S poštovanjem,

Direktorica Sektora korporativnog
upravljanja
Jasna Vrbančić, dipl. iur.

prilog: CD sa podacima (kao u tekstu)

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724 PLINACRO@PLINACRO.HR
UPIŠANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB: 69401829750;
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 912.022.000,00 KUNA UPLAĆEN U CIJELOSTI
UPRAVA: MARIN ZOVKO, RADOVAN CVEK, RATIMIR OREŠKOVIĆ
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8323400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.
SWIFT: ZABHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.
SWIFT: RZBHR2X; IBAN: HR7624840081100780686; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.
SWIFT: KREZHR2X; IBAN: HR6824810001110107041; KREDITNA BANKA ZAGREB D.D.
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222176; HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D.
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030496; PARTNER BANKA D.D.



HŽ INFRASTRUKTURA
10000 Zagreb, Mihanovićeva 12

Razvoj i investicijsko
planiranje

tel: 01/378 3282
fax: 01/378 3396
e-mail: marina.rucevic@hzninfra.hr
naš broj i znak: 4498/15; 1.3.1. MR
vaš broj i znak: KLASA: 350-01/15-01/05
UR.BROJ: 2177/06-03/8-15-06
datum: 6. kolovoz 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD KUTJEVO
Jedinstveni upravni odjel
Trg graševine 1
34340 Kutjevo

**Predmet: Odluka o izradi II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Grada Kutjevo- dostava podataka**

Temeljem dopisa KLASA: 350-01/15-01/05 URBROJ: 2177/06-03/8-15-06 dostavljamo Vam slijedeće podatke;

Unutar administrativnih granica Grada Kutjevo prolazi željeznička pruga za lokalni promet L205 Nova Kapela-Batrina-Pleternica-Našice (Naziv i oznaka željezničke pruge sukladna s Odlukom o razvrstavanju željezničkih pruga»Narodne novine«, br. 3/2014. od 10.01.2014. godine).

Duljina pruge L205 unutar administrativnih granica Grada Kutjevo iznosi 2 km i 822 m.

Prema Programu rješavanja željezničko cestovnih prijelaza u Republici Hrvatskoj, planirano je rješavanje željezničko - cestovnih prijelaza na području Grada Kutjevo sukladno konačnim tehničkim rješenjima prikazanim u tablici;

Redni broj	Oznaka pruge	Naziv pruge	Kilometarski položaj prijelaza na pruzi	Lokalni naziv prijelaza	Razvrstavanje ceste	Oznaka ceste	Grad ili općina	Postojeće osiguranje prijelaza	Konačno tehničko rješenje
1.	L205	N.Kapela/Batrina-Našice	29+665	V. Bilač	L.C.	L41044	Kutjevo	Prometni znak	Svjetlosno zvučna signalizacija
2.	L205	N.Kapela/Batrina-Našice	30+569	Ciglenik	N.C.		Kutjevo	Prometni znak	Svjetlosno zvučna signalizacija

S poštovanjem,

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD KUTJEVO

Primljeno: - 8 - 08 - 2015
Klasifikacijska oznaka: 350-01/15-01/05
Uredbeni broj: 36-15-1

Direktor:

Janja Groš, dipl. ing.

155 GODINA
ŽELJEZNICE
U HRVATSKOJ



OG MACINEC ČAKOVEC KOTORIBA OG

HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeva 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,
PREDSJEDNICA UPRAVE: Renata Suša
ČLANOVI UPRAVE: mr.sc. Ivan Vuković, Željko Kopčić dipl.iur.

Grad Kutjevo
Jedinstveni upravni odjel
Trg graševine 1
34340 Kutjevo

M. M. M.
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD KUTJEVO

Primaljeno:	- 8 - VIII - 2015
Klasifikacijski oznaka	350-09/15-07/05
Prilobni broj	36-15-1
Pril. Vrij.	



Zagreb, 03.08.2015.

PREDMET: Izjava o postojanju infrastrukture

Poštovani,

primili smo Vaš dopis vezan za položaj infrastrukture u zoni zahvata prostornog plana uređenja grada Kutjevo.

Ovim putem izjavljujemo da u zoni zahvata nemamo položenu svoju infrastrukturu.

S poštovanjem, 138

L. Ljiljak
VALENTINA LJILJAK





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA POŽEŠKO-SLAVONSKA
SLUŽBA ZAJEDNIČKIH I UPRAVNIH POSLOVA

Broj: 511-22-04-5/2-280/9-15 DM
Požega, 31. srpnja 2015. godine

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD KUTJEVO

Primljeno:	06-08-2015
Klasifikacija:	350-01/15-01/05
Proizvedeni broj:	511-22-04-5/2-280/9-15 DM

GRAD KUTJEVO
Jedinstveni upravni odjel

KUTJEVO
Trg graševine 1

PREDMET: Prostorni uvjeti zaštite od požara za izradu
II Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Grada Kutjevo, dostavljaju se.-

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-01/15-01/05, URBROJ: 2177/06-03/8-15-06 od 28. srpnja 2015. godine

U svezi Vašeg dopisa broj i nadnevak gornji, prilikom izrade II Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kutjevo, sukladno odredbama članka 23. stavaka 2. i 3. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 10/92.) trebate voditi računa o prostornim uvjetima zaštite od požara, posebice o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje

uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore, te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

U svezi eventualnih nejasnoća obratite se na telefon (034) 254-058 ili 254-078.

S poštovanjem!

VODITELJ SLUŽBE

Lazar Obradović





10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2

Uprava: mr. sc. Ivan Pavelić – predsjednik; mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Ištók, dipl. ing. šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • SWIFT: PBZGHR2X • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti •
 Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148. 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: USPOZ@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA POŽEGA, MILKE TRNINE 2; POŽEGA Telefon: 034 312 400 Telefax 034 281 747
 ODJEL ZA UREĐIVANJE ŠUMA POŽEGA

Ur.br.PŽ-05/15-ŽN- 1129/02
 Požega, 3. srpnja 2015.god.

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
 GRAD KUTJEVO

Primijeno:	06-08-2015
Klasifikacijski oznaka	Org. jed.
<u>350-01/15-01/05</u>	
redžbeni broj	Pril. Vrij.
<u>PŽ-05/15-ŽN-1129/02</u>	

REPUBLIKA HRVATSKA
 POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
 GRAD KUTJEVO
 Jedinствени upravni odjel
 n/r Pročelnika
 Tomislav Posedi, prof.
 Trg graševine 1
 34340 Kutjevo

Predmet: Molba za dostavu popisa izmjena II izmjene
 i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kutjevo

Vezano uz Vaš dopis Klasa: 350-01/15-01/05; Ur.broj: 2177/06-03/8-15-06 od 28.srpnja 2015.god. u kojemu se dostavlja odluka o izradi II izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kutjevo molimo dostavu popisa izmjena (što se mijenja).

Posebno smo zainteresirani za kamenolom Čukur (na karti promjena označeno kao broj 1.).

S poštovanjem,

Rukovoditelj odjela za uređivanje šuma:

Mr.sc. Zeljko Najvirt, dipl.ing.šum.

VODITELJ PODRUŽNICE:

Dražen Dumanić, dipl.ing.šum.





POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD KUTJEVO

Primljeno:	10.08.2015.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka:	350-01/15-01/05	
Uredbeni broj:	376-90/DV2-15-2 (HP)	Pril. Vrij.

KLASA: 350-05/15-01/336
URBROJ: 376-10/DV2-15-2 (HP)
Zagreb, 4. kolovoza 2015.

Republika Hrvatska
Požeško-Slavonska županija
Grad Kutjevo
Jedinstveni upravni odjel
Trg graševine 1
34340 Kutjevo

Predmet: GRAD KUTJEVO
II IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA KUTJEVO
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/15-01/05, URBROJ: 2177/06-03/8-15-06 od 28. srpnja 2015.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan grada određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUG treba sadržavati **smjernice** za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga **putem elektroničkih komunikacijskih vodova**, odrediti **planiranjem koridora** primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- **Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati **dogradnju, odnosno rekonstrukciju** te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, **vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja** od strane svih operatora.
- **Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje komunikacijskih usluga **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave **baznih stanica i njihovih antenskih sustava** na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija** različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;**vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša MilANOVIĆA 9
4 Z A G R E B
RAVNATELJ
Mario Weber
2024
mr. sc. Mario Weber

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukčić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	sim_dokumentacija@metronet.hr
3	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hržina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492830	Željko Parmac zeljko.parmac@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Mirošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina aloz.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr
4	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	t: 01 4691 508 091 4691 508 f: 01 4691 448	infrastruktura@vipnet.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marjana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
POŽEGA

KLASA: 350-02/15-01/01
URBROJ: 543-11-01-15-39
Požega, 06. kolovoza 2015.

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD KUTJEVO

Primljeno:	11.08.2015.
Uredni broj:	350-01/15-01/05
Uredni broj:	543-11-01-15-39
Org. jed.	
Pril. Vrij.	

GRAD KUTJEVO
Jedinstveni upravni odjel

Trg Graševine 1
34340 Kutjevo

PREDMET: II Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva, zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća, dostavljaju se

Veza: vaša KLASA: 350-01/15-01/05, URBROJ: 2177/06-03/8-15-06 od 28. srpnja.2015.

Područni ured za zaštitu i spašavanje Požega, je na zahtjev Jedinstvenog upravnog odjela grada Kutjeva, dostavio posebne uvjete zaštite od prirodnih i drugih nesreća ranijim dopisom KLASA:350-02/10-02/01, URBROJ: 543-11-01-10-02 od 10. svibnja 2010.god., te su izdani uvjeti ostali isti.

OBRAZLOŽENJE: Grad Kutjevo u posebnom izvratku iz „Procjene ugroženosti stanovništva materijalnih i kulturnih dobara”, naslovljenom kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja”, utvrđuje i propisuje preventivne mjere, čijom se implementacijom umanjuju posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu, te se povećava stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša. **Ovaj izvadak mora biti sastavni dio dokumenta Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva.**

S poštovanjem,

PROČELNIK:
Slavko Marinac, dipl. ing.

DOSTAVITI:
- naslovu,
- pismohrana, ovdje.



POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD KUTJEVO

Primljeno:	13.08.2015.
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-01/15-01/05	
Društveni broj	Pril. Vrij.
36-15-1	

**ELEKTRA POŽEGA**

34000 Požega, Primorska 24

TELEFON • 034/230-200 •
TELEFAKS • 034/273-238 •
POŠTA • 34000 Požega • SERVIS
IBAN • HR2823600001400164990

GRAD KUTJEVO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KUTJEVO, TRG GRAŠEVINE 1
34340 KUTJEVO

NAŠ BROJ I ZNAK 402100101/2862/15MV

VAŠ BROJ I ZNAK KLASA: 350-01/15-01/05
UR.BROJ: 2177/06-03/8-15-06

PREDMET Odluka o izradi II Izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Grada Kutjevo
- očitovanje

DATUM 11.08.2015.

Poštovani,

temeljem Vašeg dopisa Klasa: 350-01/15-01/05, Ur.broj: 2177/06-03/8-15-06 od 28.07.2015. godine, a u svezi odluke o izradi II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kutjevo obavještavamo Vas da ćemo uvjete za izgradnju objekata unutar i izvan građevinskih područja naselja obuhvaćenih izmjenama i dopunama PPU Grada Kutjevo definirati sukladno Zakonu o energiji (NN br.120/12), Općim uvjetima za opskrbu električnom energijom (NN br. 14/06) te Pravilnikom o naknadi za priključenje na elektroenergetsku mrežu i za povećanje priključne snage (NN br. 28/06) odnosno Mrežnim pravilima elektroenergetskog sustava (NN br. 36/06) te drugim važećim elektroenergetskim propisima i zakonima.

S poštovanjem,

Direktor Elektre Požega:

Mr. Damir Kovačević
mr.sc. Damir Kovačević

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA POŽEGA

Dostaviti:
1) Naslov
2) Predmet
3) Pismohrana

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,456,000,00 HRK •
• www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO
Ulica grada Vukovara 284, 10 000 Zagreb

KLASA: 350-02/15-01/20
URBROJ: 376-05-01-15-02

Zagreb, 10. kolovoza 2015.

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD KUTJEVO

Primaljeno: 13.08.2015.

Klasifikacijska oznaka
350-01/15-01/05

Uredbeni broj
376-05-01-15-02

Požeško-slavonska županija
GRAD KUTJEVO
Jedinstveni upravni odjel
Trg graševine 1
34 340 Kutjevo

Predmet: Odluka o izradi II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kutjevo
- mišljenje, daje se

Podneskom, Klasa: 350-01/15-01/05, Ur. broj: 2177/06-03/8-15-06 od 28. srpnja 2015. dostavili ste Odluku o izradi II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kutjevo.

U skladu s dostavljenom predmetnom Odlukom obavještavamo vas da iz djelokruga rada Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo nemamo posebnih zahtjeva za izradu II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kutjevo.

S poštovanjem,



Inspektor-AP
Ivana Mišićević, dipl. ing.
Mišićević



SD ISTRAŽIVANJE I PROIZVODNJA NAFTE I PLINA
Sektor za istraživanje i proizvodnju nafte i plina za JIE

Avenija Većeslava Holjevca 10.
Zagreb 10020

Tel: 385 1 645 0518
Fax: 385 1 645 2522

Naš znak - Re: 50684776/03-08-15/2537-329/BK

Datum - Date: 31. srpanj 2015.

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD KUTJEVO

Prilaz: 13.08.2015.

350-01/15-01/05

30-15-1

REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
Grad Kutjevo
Jedinstveni upravni odjel

Trg graševine 1
34 340 KUTJEVO

PREDMET: II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kutjevo
- dostava zahtjeva -

Na temelju Vašeg zahtjeva, dopis Klasa:350-01/15-01/05, Urbroj: 2177/06-03/8-15-06 od 28. srpnja 2015. godine, a zaprimljenog u ovom uredu 3. kolovoza 2015. godine, dostavljamo Vam svoje zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz našeg djelokruga rada, a u svezi izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kutjevo.

Na području Grada Kutjeva nema izbušenih istražnih i proizvodnih bušotina niti izgrađenih objekata za proizvodnju i transport nafte i plina, tako da nemamo zahtjeva vezanih na izradu II. ID PPU Grada Kutjevo.

Sretno!

Direktorica Sektora podrške istraživanju
i proizvodnji



Diana Prpić, dipl. ing.


Dostaviti:

1. Direktor Proizvodne regije središnja Hrvatska, Zoran Bonjaj, dipl. ing.;
2. Direktor Službe za odnose s državnom i lokalnom upravom za IPNP, Željko Tremac, dipl. ing.;
3. Arhiva, ovdje.

INA, d.d.	Banka - Bank	Adresa - Address	IBAN broj - IBAN Number	Trgovački sud u Zagrebu
Avenija Većeslava Holjevca 10 10 002 Zagreb p.p. 555	Privredna banka Zagreb d.d. Rajfersenbank Austria d.d. Zagrebačka banka d.d.	Radnička cesta 50, 10000 Zagreb Prilipska 59, 10000 Zagreb Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb	HR92 2340 0091 1000 2290 2 HR70 2484 0081 1006 1948 2 HR82 2360 0001 1013 0359 5	Commercial Court in Zagreb MBS: 08000604
Hrvatska - Croatia	Societe Generale-Spitska banka d.d.	R. Boškovića 16, 21000 Split	HR81 2330 0031 1002 0454 6	Uplaćen temeljni kapital - Paid capital stock
Telefon - Telephone +385(1)6450000	OIP banka Hrvatska d.d.	Domovinskog rata 3, 23000 Zadar	HR96 2407 0001 1001 5214 9	9.000.000,00,00 kn - HRK
Faks - Fax +385(1)6452100	ErsteSteiermärkische Bank d.d.	Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka	HR34 2402 0061 1006 8111 4	Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost
	Sberbank d.d.	Varšavska 5, 10000 Zagreb	HR75 2503 0071 1000 6218 3	No. of issued shares / Nominal value
	NATOS	Avenue Pierre Mendès 30, 75013 Paris	FR76 30007 99999 27 021 672 000 59	10.000.000 / 900,00 kn - HRK
	UniCredit Bank Austria AG	Schoffengasse 6-8, A-1010 Wien	AT21 1200 0528 4400 3466 (EUR)	Matični broj - Reg. No. 3586243
	BNP Paribas (Suisse) SA	Place de Hollande 2, Case Postale 5060 1211 Geneve 11	AT91 1200 0528 4400 3467 (USD)	OIB - 27759560625
	ING Bank NV	PO BOX 1800, 1000 BV Amsterdam	CH95 0698 6001 0887 4000 2 (EUR)	PDV identifikacijski broj / VAT identification number HR27759560625
	Credit Agricole (Suisse) SA	4 quai Generali - Gussan, CH 1204	CH25 0988 6001 0887 4000 1 (USD)	
			NL88 INGB 0650 7815 38 (EUR)	
			NL23 INGB 0020 0370 90 (USD)	
			CH96 0674 1016 2235 0000 1	

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:
Zoltán Aldott, Niko Dalić, Gábor Horváth, Ivan Krešić, Davor Mayer, Péter Rátaiatics
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Siniša Petrović

str. - page 1/1

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA GRAD KUTJEVO		
Primljeno:	13.08.2015.	
Klasifikacijska oznaka	B50-01/15-01/05	
Proizvedbeni broj	525-11/1499-15-2	



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2A

Uprava šumarstva, lovstva
i drvne industrije
KLASA: 350-02/15-01/635
URBROJ: 525-11/1499-15-2
Zagreb, 6. kolovoza 2015. godine

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD KUTJEVO
Jedinstveni upravni odjel
Kutjevo, Trg graševine 1

PREDMET: II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kutjevo
- *smjernice, dostavljaju se*

Veza: KLASA: 350-01/15-01/05
URBROJ: 2177/06-03/8-15-06
Kutjevo, 28. srpnja 2015.

U svezi gore navedenog predmeta ovo Ministarstvo daje planske smjernice kako slijedi:

Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama (Hrvatske šume d.o.o. i dr.) te je od nacionalnog interesa da sve zainteresirane strane i korisnici zemljišta budu odgovarajuće zastupljeni za vrijeme trajanja procesa prostornog planiranja.

U izradi dokumenata prostornog uređenja koje donosi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave sudjeluje i Ured državne uprave u županiji, odnosno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za poslove šumarstva. (Zakon o šumama „Narodne novine“, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14.).

Prilikom izrade prostorno planske dokumentacije potrebno je pri planiranju građevinskog područja (građevinskog područja naselja, izdvojenog dijela građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja) te planiranju gradnje izvan građevinskog područja uvažavati sljedeće smjernice:

1. Uvažiti relevantne podatke i preporuke nadležne Uprave šuma Podružnice, te napraviti **tablični prikaz površina šuma i šumskog zemljišta** koje se nalaze u obuhvatu ovih Izmjena i dopuna te iz kojeg će biti vidljivo smanjenje odnosno povećanje površina osnovne namjene – šuma i šumskog zemljišta planirano ovim Izmjenama i dopunama.
2. Dokumentom prostornog uređenja maksimalno štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu (npr. kamenjara) i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garizi, šibljaci).

3. Pri planiranju zahvata izbjegavati sastojine gospodarskih jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija.

Ukoliko se u gore navedenim sastojinama ipak planira, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m³/ha)

4. Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.

5. U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, dokumentom prostornog uređenja izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.

6. Kod izrade prostorno planske dokumentacije, u cilju očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, nova eksploatacijska polja planirati vrednujući kriterije iz Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina.

7. Pri prostornom planiranju izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umanjiti bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha na kontinentu i 500 ha na otocima, ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

Gore navedene smjernice i upute temelje se na načelu održivog razvoja, potrajnog gospodarenja, očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, ekološke prihvatljivosti i socijalne odgovornosti te im je cilj pomoći u integralnom pristupu kod prostornog planiranja i racionalnog korištenja šuma i šumskog zemljišta.


POMOĆNIK MINISTRA
mr. Domagoj Krizaj, dipl.ing.šum.

U privitku: Legislativa

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Pismohrana.

Zakoni:

- Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14),
- Zakon o šumskom reprodukcijskom materijalu (NN 75/09, 61/11, 56/13 i 14/14)
- Zakon o priznavanju svojiti šumskog drveća i grmlja (NN 113/03 i 33/05)
- Zakon o lovstvu (NN 140/05, 75/09 i 14/14)

Uredbe:

- Uredba o načinu i kriterijima za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 76/14)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (NN 108/06)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, u svrhu obavljanja turističke djelatnosti (NN 69/07)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (NN 133/07 i 9/11)

Pravilnici:

- Pravilnik o uređivanju šuma (NN 111/06 i 141/08)
- Pravilnik o čuvanju šuma (NN 28/15.)
- Pravilnik o sadržaju i načinu provođenja nacionalne inventure šumskih resursa (NN 53/06 i 137/08)
- Pravilnik o postupku za ostvarivanje prava na sredstva iz naknade za korištenje općekorisnih funkcija šuma za izvršene radove u šumama šumoposjednika (NN 22/15.)
- Pravilnik o načinu obračuna, obrascima i rokovima uplate naknade za korištenje općekorisnih funkcija šuma (NN 19/15.)
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (NN 105/09 i 98/11)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)
- Pravilnik o načinu motrenja oštećenosti šumskih ekosustava (NN 76/13 i 122/14)
- Pravilnik o načinu prikupljanja podataka, vođenju registra te uvjetima korištenja podataka o šumskim požarima (NN 75/13 i 150/14)
- Pravilnik o provenijencijama svojiti šumskog drveća (NN 147/11, 96/12 i 115/14)
- Pravilnik o uvjetima za priznavanje jednakovaljanosti šumskog reprodukcijskog materijala i državama iz kojih se može uvoziti (NN 60/13)
- Pravilnik o zabrani stavljanja na tržište određenog šumskog reprodukcijskog materijala (NN 60/13)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju Programa gospodarenja šumskim sjemenskim objektom u kategoriji "kvalificiran" ili "testiran" (NN 4/11)
- Pravilnik o obliku, sadržaju i načinu vođenja Registra šumskih sjemenskih objekata (NN 4/11)
- Pravilnik o provođenju ocjenjivanja potencijalnih šumskih sjemenskih objekata i stručnog nadzora (NN 4/11)
- Pravilnik o izradi nacionalnog popisa šumskih sjemenskih objekata (NN 60/13)

Ostalo:

- Nacionalna šumarska politika i strategija, („Narodne novine“, broj 120/03)
- Ministarske konferencije o zaštiti šuma u Europi
- Agenda 21, UNCED i druge donijete konvencije i po svim međunarodnim propisima obvezujući akti



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Požegi
Trg Matka Peića 3, 34000 Požega
Tel: 034/271-651; 273-362
Fax: 034/ 312-894

Klasa: 612-08/15-10/0361
Urbroj: 532-04-02-07/5-15-2
Požega, 13. kolovoza 2015. god.

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD KUTJEVO

Primitljeno:	14.08.2015.
Klasifikacijska oznaka	350-01/15-01/05
Org. jed.	05
Uredbeni broj	532-04-02-07/5-15-2
Pril. Vrij.	

GRAD KUTJEVO
Jedinstveni upravni odjel
Kutjevo, Trg graševine 1

PREDMET: Izrada II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kutjevo
- konzervatorske smjernice

Temeljem Vaše obavijesti o donošenju Odluke o izradi predmetnih izmjena i dopuna prostornog plana (Klasa: 350-01/15-01/05, Urbroj: 2177/06-03/8-15-06, od 28. srpnja 2015. god.), koju smo zaprimili 10. kolovoza ove god., dostavljamo Vam ažuriranu tabelu kulturnih dobara te sustav mjera zaštite arheoloških nalazišta i zona na području Grada Kutjeva. U svemu ostalom i dalje je na snazi konzervatorska podloga za PPUG Kutjevo iz 2007. god.

Navedene smjernice u digitalnom obliku dostavit ćemo Vam putem E-maila.

S poštovanjem,

Viša stručna savjetnica - konzervatorica:

V. Ciganović

Viktorija Ciganović, dipl. arheolog



Po ovlaštenju Ministra
PROČELNIK:

dr. sc. Zorko Španiček

Red. br.	Naselje	Naziv kulturnog dobra	Adresa/ k. o., k. č. br.	Vrsta kulturnog dobra	Klasifikacija prema Registru	Status
1.	BJELIŠEVAC	Prapovijesno nalazište sopske kulture		Nepokretno, pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
2.	BJELIŠEVAC	Srednjovjekovno nalazište		Nepokretno, pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
3.	CIGLENIK	Eneolitičko nalazište		Nepokretno, pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
4.	CIGLENIK	Antičko nalazište		Nepokretno, pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
5.	GRABARJE	“Mihaljevačko polje”, prapovijesno nalazište		Nepokretno, pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
6.	GRABARJE	“Odsjek”, prapovijesno nalazište		Nepokretno, pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
7.	GRABARJE	“Grblje”, prapovijesno nalazište		Nepokretno, pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
8.	GRABARJE	“Rupe”, antička nekropola		Nepokretno, pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
9.	GRABARJE	“Prud”, prapovijesno naselje vüchedolske kulture		Nepokretno, pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
10.	GRABARJE	Arheološka zona Mihaljevačko polje - Beč	k. o. Grabarje, k. č. br. 825/9, 825/8, 825/20, 825/19, 825/7, 825/6, 825/23, 825/24, 825/4,	Nepokretno, cjelina	Kopnena arheološka zona	ROS-526 U tijeku je revizija rješenja o

<p><i>trajnoj zaštiti.</i></p>	<p>825/25, 825/3, 825/18, 825/15, 825/16, 825/17, 825/21, 825/22, 825/11, 825/12, 826, 781/2, 780/2, 781/1, 780/1, 782/2, 782/1, 783/1, 788, 792, 793, 796, 797, 800, 1156, 1157, 827/22, 828/1, 827/21, 827/20, 827/19, 827/18, 827/17, 827/16, 827/15, 827/14, 827/13, 827/12, 827/11, 827/10, 827/9, 827/8, 827/7, 827/6, 827/5, 827/4, 827/3, 827/2, 827/1, 776, 777, 778, 779/1, 779/2, 784/2, 784/1, 785, 786/1, 786/2, 787/1, 787/2, 789, 783/2, 783/3, 791/1, 791/2, 791/3, 791/4, 791/5, 794/1, 794/2, 794/3, 794/4, 795, 798, 799, 804, 803/2, 803/1, 805/3, 805/2, 805/1, 809/2, 809/1, 813/3, 814/3, 813/2, 814/2, 813/1, 814/1, 815/1, 815/2, 815/3, 815/4, 816, 817, 820, 821/3, 821/2, 821/4,</p>		
------------------------------------	--	--	--

11.	GRABARJE	Arheološko nalazište Mračaj	821/1 (prijedlog novog prostornog obuhvata)	Nepokretno, pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	Z-1974
12.	GRADIŠTE	Prapovijesno naselje	k. o. Grabarje, k. č. br. 1120/1, 1120/2, 1121/1, 1121/2	Nepokretno, pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
13.	HRNJEVAC	Arheološko nalazište Brda	k. o. Lukač, k. č. br. 85, 86, 97, 103, 104	Nepokretno, pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	Z-1973
14.	HRNJEVAC	Arheološko nalazište Košarine	k. o. Lukač, k. č. br. 133, 134, 136, 138, 139, 142, 144, 146, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 157, 159, 161	Nepokretno, pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	Z-1976
15.	HRNJEVAC	Kapela-zvonara*	Središte sela	Nepokretno, pojedinačno	Tradicijisko [†] graditeljstvo	E
16.	KULA	„Gračine”, srednjovjekovno nalazište		Nepokretno, pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
17.	KUTJEVO	„Mihalje”, prapovijesno naselje	Vinogradarsko područje uz istočni rub Kutjeva	Nepokretno, pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E

18.	KUTJEVO	„Vlastelinski vinograd“, prapovijesno naselje	Vinogradarsko područje uz istočni rub Kutjeva	Nepokretno, pojedinačno	Kopeno arheološko nalazište	E
19.	KUTJEVO	Povijesni kompleks Kutjevo	k. o. Kutjevo, k. č. br. 545, 546/1	Nepokretno, pojedinačno	Sakralno-profana građevina	Z-398
20.	LUKAČ	„Kremenište“, prapovijesno naselje	Zemljište „Kremenište“ jugoistočno od Lukača	Nepokretno, pojedinačno	Kopeno arheološko nalazište	E
21.	LUKAČ	„Bašćice“, prapovijesno naselje	k. o. Lukač, k. č. br. 260	Nepokretno, pojedinačno	Kopeno arheološko nalazište	E
22.	LUKAČ	„Ambar i pivnica“	kbr. 39	Nepokretno, pojedinačno	Tradicijsko graditeljstvo	E
23.	LUKAČ	Raspelo od lijevanog željeza	Na izlazu iz sela prema Podgorju	Nepokretno, pojedinačno	Tradicijsko graditeljstvo	E
24.	LUKAČ	Zidana zvonara i drveno raspelo iz 1959.	Središte sela	Nepokretno, pojedinačno	Tradicijsko graditeljstvo	E
25.	LUKAČ	Arheološka zona Kagovci - Gradac	k. o. Vetovo, k. č. br. 1941, 1944; k. o. Lukač, k. č. br. 373/4, 373/5 (kota: 536 na TK25, 320 na HOK)	Nepokretno, cjelina	Kopena arheološka zona	P-5005
26.	MITROVAC	„Gradina“, prapovijesno naselje	Položaj oko 1,5 km sjeverno od Mitrovca, u predjelu „Grabovište“	Nepokretno, pojedinačno	Kopeno arheološko nalazište	E

27.	MITROVAC	Groblje iz kasnog brončanog doba	Nedaleko naselja na „Gradini“ iznad Mitrovca; točan položaj nepoznat	Nepokretno, pojedinačno	Kopeno arheološko nalazište	E
28.	OVČARE	Prapovijesno naselje		Nepokretno, pojedinačno	Kopeno arheološko nalazište	E
29.	POREČ	Sopotsko naselje		Nepokretno, pojedinačno	Kopeno arheološko nalazište	E
30.	VETOVO	Groblje iz kasnog brončanog doba		Nepokretno, pojedinačno	Kopeno arheološko nalazište	E
31.	VENJE	Kapela	Središte sela	Nepokretno, pojedinačno	Tradicijsko graditeljstvo	E
32.	VENJE	Tradicijska zabatna kuća	kbr. 18	Nepokretno, pojedinačno	Tradicijsko graditeljstvo	E
33.	VETOVO	Antičko nalazište		Nepokretno, pojedinačno	Kopeno arheološko nalazište	E
34.	VETOVO	„Vetovačke livade“, antičko naselje		Nepokretno, pojedinačno	Kopeno arheološko nalazište	E
35.	VETOVO	Naselje iz kasnog brončanog doba	Okolica Vetova	Nepokretno, pojedinačno	Kopeno arheološko nalazište	E
36.	VETOVO	„Kozjak“, prapovijesno naselje	Položaj „Kozjak“, oko 1 km sjeverozapadno od Vetova (kota 295)	Nepokretno, pojedinačno	Kopeno arheološko nalazište	E
37.	VETOVO	„Okrajnje selo“, nalazište iz kasnog brončanog doba	Zemljište „Okrajnje selo“ u okolici Vetova	Nepokretno, pojedinačno	Kopeno arheološko nalazište	E

38.	VETOVO	Groblje iz kasnog brončanog doba	Okolica Vetova	Nepokretno, pojedinačno	Kopneno arheološko nalazište	E
39.	VETOVO	Poklonac	Majdanska ul.	Nepokretno, pojedinačno	Tradicijsko graditeljstvo	E
40.	VETOVO	Tradicijska kuća u ključ	Sjepana Radića 19	Nepokretno, pojedinačno	Tradicijsko graditeljstvo	E
41.	VETOVO	Tradicijska uzdužna kuća	Sjepana Radića 15	Nepokretno, pojedinačno	Tradicijsko graditeljstvo	E
42.	VETOVO	Tradicijska zabatna kuća	Majdanska 30	Nepokretno, pojedinačno	Tradicijsko graditeljstvo	E
43.	VETOVO	Tradicijska zabatna kuća	Majdanska 7	Nepokretno, pojedinačno	Tradicijsko graditeljstvo	E
44.	VETOVO	Tradicijska zabatna kuća	Majdanska 2	Nepokretno, pojedinačno	Tradicijsko graditeljstvo	E
45.	VETOVO	Tradicijska zabatna kuća	Matije Gupca 4	Nepokretno, pojedinačno	Tradicijsko graditeljstvo	E

Sustav mjera zaštite arheoloških nalazišta i zona na području Grada Kutjeva

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN"br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14) regulirana je zaštita arheoloških nalazišta i nalaza te se stoga na sva arheološka nalazišta i zone na području Grada Kutjeva primjenjuju odredbe istog Zakona.

Zaštićenim (ROS / Z) i preventivno zaštićenim (P) arheološkim nalazištima i zonama granice rasprostranjenosti utvrđene su katastarskim česticama, a sustav mjera zaštite određen je rješenjem o trajnoj ili preventivnoj zaštiti. Ukoliko se na području istih planiraju građevinski radovi ili sadnja trajnih nasada potrebno je ishoditi posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela. O slučajno zatečenim površinskim nalazima neophodno je izvijestiti nadležno tijelo.

Evidentiranim se arheološkim nalazištima (E) zbog neistraženosti ne mogu utvrditi točne granice te su locirani položajem. Stoga se površine tih nalazišta mogu koristiti na dosad uobičajen način, a ukoliko se na istima planira izvođenje građevinskih radova, preporučljivo je zatražiti stručno mišljenje nadležnog tijela. Na područjima na kojima su ranije zabilježeni arheološki nalazi izvjesna je pojava novih, o čemu je neophodno obavijestiti nadležnu službu zaštite kulturnih dobara.

Ukoliko bi se na preostalom području Grada Kutjeva prilikom izvođenja građevinskih ili dr. radova naišlo na arheološke nalaze, radove je nužno prekinuti te o nalazima bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, sukladno čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Arheološka istraživanja (terenske preglede, iskopavanja, nadzor, geofizička i dr. snimanja) mogu obavljati samo stručno osposobljene ustanove ili pojedinci, i to na temelju prethodno pribavljenog pismenog odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/15-01/642
URBROJ: 525-07/0377-15-2
Zagreb, 17. kolovoza 2015. godine



POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD KUTJEVO

Primljeno:	24.8.15
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/15-20/05	
Uredbeni broj	Prij. Vrij.
525-07/0377-15-2	

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD KUTJEVO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Predmet: Odluka o II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva
- planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se -

Na vaš broj:
Klasa: 350-01/15-01/05
Ur.broj: 2177/06-03/8-15-06
Od Kutjevo, 28. srpnja 2015. godine

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 7. kolovoza 2015. godine.

Imajući u vidu, Vaš dopis, dostavljamo Vam - planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju (" Narodne novine " , br. 153/2013.).

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba (Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji i označavanju ekoloških proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o slatkovodnom ribarstvu, Zakon o morskom ribarstvu, Zakon o hrani i dr.).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima.

Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina (u vlasništvu Republike Hrvatske).

Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.

To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.

Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritetno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog (seoskog) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog (biološkog - okolišnog, poljoprivrednog) te društvenog (socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštinimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, osim u slučajevima propisanim u čl. 20. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine ", br. 39/2013. i 48/2015.).

Na temelju odredbi poglavlja IV. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, Zakona o poljoprivrednom zemljištu („ Narodne novine “, br. 39/2013. i 48/2015.) i Zakona o prostornom uređenju (" Narodne novine ", br. 153/2013.), te njihovih podzakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem (Poljoprivredne površine ~ P1; P2; P3 i PŠ) ~ Agencija za poljoprivredno zemljište - Zavod za tlo i očuvanje zemljišta utvrđivati će vrednovanje (bonitiranje) poljoprivrednih zemljišta, samo u postupku izrade prostornih planova, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.

Poslove zaštite, korištenja, raspolaganja, prometa i okrupnjavanja poljoprivrednog zemljišta obavlja Agencija kao specijalizirana javna ustanova na temelju odredbi članka 26. i članka 56. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine ", br. 39/2013. i 48/2015.).

Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 17. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine ", br. 39/2013. i 48/2015.) na prijedlog prostornih planova županije i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, te prostornih

planova uređenja općina i grada - daje mišljenje, odnosno suglasnost, te shodno tome - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze - novog (prijedlog) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama.
2. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta (k.o., k.č. br., površina, kultura i vlasništvo - privatno / državno) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.

Tablica 1.

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO <i>privatno / državno</i>	NAMJENA





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

Uprava za veterinarstvo i sigurnost hrane
10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/15-01/630
URBROJ: 525-10/0256-15-2
Zagreb, 18. kolovoza 2015. godine



POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD KUTJEVO

Primljeno:	24.8.15.
Klasifikacijska oznaka	Uzv. jed.
350-02/15-20/05	
Uredžbeni broj	Pril. Vrij.
525-10/0256-15-2	

Grad Kutjevo
Jedinstveni upravni odjel
Trg Graševine 1
34340 Kutjevo
n/p pročelnika Tomislav Posedi, prof.

PREDMET: Odluka o izradi II. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Kutjeva

- mišljenje, daje se

Poštovani,

Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za veterinarstvo i sigurnost hrane zaprimilo je dana 03. kolovoza 2015. godine dopis Grada Kutjeva KLASA:350-01/15-01/05; URBROJ:2177/06-03/8-15-06 od dana 28. srpnja 2015. godine kojim je dostavljena obavijest ovom tijelu o Odluci o izradi II. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Kutjevo, temeljem člana 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13).

Nastavno na navedeno Uprava za veterinarstvo i sigurnost hrane predlaže da se u II. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Kutjevo predvidi područje na kojem bi se mogli nalaziti objekti za smještaj napuštenih i izgubljenih životinja, a koji se odobravaju sukladno odredbama članka 56. Zakona o zaštiti životinja (Narodne novine, broj 135/06 i 37/13), ukoliko nije osigurana mogućnost zbrinjavanja napuštenih i izgubljenih životinja na drugi način.

S poštovanjem,

POMOĆNICA MINISTRA



dr. sc. Mirjana Mataušić-Pišl

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE

**SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
SLUŽBA ZA GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA: 350-02/15-01/179
URBROJ: 512M3-020201-15- 2
Zagreb, 19. kolovoz 2015. g.

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD KUTJEVO

Primljeno:	25.8.15.
Klasifikacijski oznaka	Org. jed.
350-02/15-20/05	
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
512 M3-020201-15-2	

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD KUTJEVO
Jedinstveni upravni odjel
Trg graševine 1, Kutjevo

Predmet: Prostorni plan uređenja Grada Kutjevo,
II Izmjene i dopune
- mišljenje, dostavlja se.-

Veza: Vaš dopis Klasa: 350-01/15-01/05
Urbroj: 2177/06-03/8-15-06
od 28. srpnja 2015. godine

Aktom iz veze predmeta dostavili ste Odluku o izradi II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva.

Na temelju odredbe članka 92. Zakona o obrani (Narodne novine broj 73/13) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (Narodne novine 175/03), obavještavamo vas da na navedenom području obuhvata plana nema zahtjeva obrane.

Sukladno navedenom nemamo posebnih zahtjeva prilikom izrade navedenog Plana.

DČ

ELG

S poštovanjem

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana



KOMUNALAC
POŽEGA d.o.o.
za komunalne djelatnosti

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD KUTJEVO

Vukovarska 8, 34000 Požega
Tel: (034) 316 860 • Fax: (034) 316 870
e-mail: info@komunalac-pozega.hr
IBAN: HR1523860021119000924 Podravska banka d.d.
Matični broj: 04156510 • OIB: 99740428762

Klasifikacija: 350-02/15-60/05	Org. jed.
Uradžbeni broj: 3-822-2/15-JR	Pril. Vrij.

Požega, 25.8.2015.god.

Vaš znak i broj:

Naš znak i broj: 3.-822-2/15.JR

Predmet:

Izrada II. Izmjena i dopuna
PPUG Kutjevo
- dostava zahtjeva

GRAD KUTJEVO
Jedinstveni upravni odjel
Trg graševine 1
34340 Kutjevo

Prema Vašem dopisu klasa: 350-01/i5-01/05, urbroj: 2177/06-03/8-15-06 od 28.7.2015.g., vezano za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kutjevo, komunalno društvo Komunalac Požega d.o.o. dostavlja sljedeće zahtjeve:

1. poglavlje PPUG Kutjevo koje se odnosi na postupanje s otpadom potrebno je uskladiti s odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13), a posebno obratiti pozornost na obveze JLS sukladno navedenom zakonu te iste ugraditi u plan;
2. u tekstualnom dijelu izmjena i dopuna plana navesti da je lokacija zbrinjavanja komunalnog otpada s područja Grada Kutjeva do konca 2018.god. odlagalište otpada "Vinogradine" pored naselja Aliiovcu, a potom centar za gospodarenje otpadom na lokaciji "Šagulje" sukladno Izmjenama i dopunama Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske 2007-2015.god. (NN 46/15) te da je na lokaciji "Vinogradine" planirana izgradnja sortirnice i kompostane za potrebe uspostave cjelovitog sustava gospodarenja otpadom;
3. sukladno Sporazumu o uspostavi reciklažnih dvorišta br. 05/15 od 31.prosinca 2014.god. između Grada Pleternica, Grada Kutjeva, Općine Čaglin i Komunalac Požega d.o.o., u tekstualnom dijelu izmjena i dopuna plana navesti da je za potrebe Grada Kutjeva predviđena izgradnja reciklažnog dvorišta na području Grada Pleternice na lokaciji – Reciklažno dvorište u Pleternici, Poduzetnička zona Pleternica.

S poštovanjem,

Direktor
Anto Bekić, dipl.ing.stroj.
KOMUNALAC
POŽEGA d.o.o.
POŽEGA, Vukovarska 8

Čuvajmo okoliš i učinimo ga ljepšim za buduće generacije!

Društvo je upisano u sudski registar kod Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS 030141269
Temeljni kapital društva iznosi 15.469.000 kn. • Uprava društva: Anto Bekić, dipl. ing



Hrvatske ceste d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

adresa: Vončinina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4722 555
e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
website: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za razvoj i strateško planiranje
Odjel za razvoj i planiranje
Klasa: 350-02/2015-1/257
Urbroj: 345-211-516-2015-3/DB
Zagreb, 04. 09. 2015. god.

Primljeno:	11. 09. 15	
Klasifikacijska oznaka	350-02	Org. jed.
Uredbeni broj	1/15-20/05	Pril. Vrij.
	345-211-516-2015-3/DB	

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD KUTJEVO

Primljeno:		
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.
Uredbeni broj		Pril. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD KUTJEVO
Jedinstveni upravni odjel
Trg graševine 1
34 340 KUTJEVO

**Predmet: II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva
- podaci**

Vašim dopisom, klasa: 350-01/15-01/05 ur. broj: 2177/06-03/8-15-06 od 28. srpnja 2015. godine za potrebe izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva zatražili ste podatke i dokumente iz našeg djelokruga rada.

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 66/15) područjem Grada Kutjeva prolaze sljedeće državne ceste:

- D51** Gradište (D53) – Požega – čvorište N. Gradiška (A3),
- D53** G.P. D. Miholjac (gr. R. Mađarske) – Našice – G.P. Sl. Brod (gr. BiH).

Na području Grada Kutjeva Hrvatske ceste d.o.o. planiraju izgradnju brze ceste Našice – Pleternica.

Za planiranu brzu cestu Našice – Pleternica izrađeno je idejno rješenje (Rencon d.o.o. iz Osijeka, siječanj 2010. godine) i studija o utjecaju na okoliš (DVOKUT ECRO d.o.o. iz Zagreba). Ishodeno je rješenje o prihvatljivosti zahvata na okoliš (svibanj 2011. godine). Potrebno je čuvati koridor za brzu cestu 150 m.

Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 119/07) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13).

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn
Žiro račun broj: 2340009-1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.

Uprava: Jurica Krleža, predsjednik Uprave; Edo Kos, član Uprave; Nenad Maljković, član Uprave

U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13).

S poštovanjem,

Direktor Sektora:

Tomislav Cvetko
Tomislav Cvetko, dipl. ing. građ.



Na znanje:

- Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 4866 100

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/15-57/323

URBROJ: 517-07-2-2-15-2

Zagreb, 09. rujna 2015.

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
 GRAD KUTJEVO

Primljeno:	16.9.15.
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02 / 15-20 / 05	
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
507-07-2-2-15-2	

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD KUTJEVO
Jedinstveni upravni odjel
Trg Graševine 1
34 340 Kutjevo

PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kutjevo,
- zahtjevi, dostavljaju se

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode zaprimilo je vaš poziv za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode u postupku donošenja II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kutjevo, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13).

Na području Grada Kutjeva nalaze se slijedeća područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013):

- park prirode Papuk i
- spomenik parkovne arhitekture Kutjevo – park oko dvorca.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013) na području Grada Kutjevo nalaze se slijedeća područja ekološke mreže:

područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:

- Papuk HR2000580 te

područja očuvanja značajna za ptice:

- Papuk HR1000040.

Podaci o zaštićenim područjima, ekološkoj mreži i staništima dostupni su na web portalu Informacijskog sustava zaštite prirode, <http://www.iszp.hr> gdje je javnosti omogućen pristup ažurnim i verificiranim prostornim podacima, odnosno interaktivna web karta <http://www.iszp.hr/gis/> na kojoj se mogu pregledavati, analizirati i pretraživati sve prostorne podloge ISZP-a (staništa, vrste, zaštićena područja, ekološka mreža i dr.).

Za zahvate planirane ovim izmjenama i dopunama koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno članku 24. st. 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine, broj 164/2014), provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Nakon uvida u dostavljenu Odluku o izradi II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kutjevo, temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode utvrđuje sljedeće uvjete zaštite prirode:

- planiranje stambenih, gospodarskih, turističkih i ostalih zona, proširivanje postojećih građevinskih područja, planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti;
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti;
- pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te elemente krajobraza;
- nije dopušteno otvaranje novih eksploatacijskih polja niti proširenje postojećih unutar zaštićenog područja parka prirode Papuk;
- prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri. te integrirati u krajobrazno uređenje;
- pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune;
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove;
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava;
- štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa;
- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta i očuvati povezanost vodnog toka;
- otpadne vode (sanitarne i oborinske vode sa prometnih i manipulativnih površina) zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćavanjem.

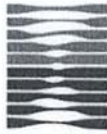


POMOĆNIK MINISTRA

Nenad Strizrep

Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA
ZA MALI SLIV „ORLJAVA-LONDŽA“
34 000 Požega, Matije Gupca 6

Klasa: 350-02/05-01/0000021

Urbroj: 374-3103-01-15-7

Požega, 03. rujna 2015. godine

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD KUTJEVO

Priljubeno: 09.09.15	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/05-01/05	
Uredbeni broj 2177/06-03/8-15-10	Urij.
Telefon: 034/272-755	
Telefax: 034/272-415	

REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD KUTJEVO
Trg graševine 1, 34 340 KUTJEVO

Predmet: PPU GRADA KUTJEVA – II. izmjene i dopune
– očitovanje, dostavlja se

U postupku izrade II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva, utvrđuje se kako iz nadležnosti Vodnogospodarske ispostave za mali sliv „Orljava – Londža“ Požega – nema novih niti drugačijih uvjeta od onih koji su dani.

Voditelj ispostave za mali sliv „Orljava-Londža“

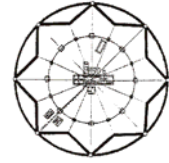
mr.sc. Miroslav Taborski, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu (n/r A. Ivanišević, d.i.k.t.)
3. Arhiva, ovdje



JAVNA USTANOVA
**Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije**



Županijska 7, 34 000 Požega, HR
tel:(+385)034/290-222;fax:(+385)034/290-220

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KUTJEVA

II. Izmjene i dopune

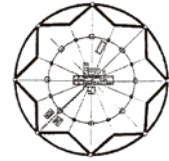
/PRIJEDLOG PLANA/

OBVEZNI PRILOZI PLANA

Mišljenja iz članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17)



JAVNA USTANOVA
**Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije**



Županijska 7, 34 000 Požega, HR
tel:(+385)034/290-222;fax:(+385)034/290-220

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KUTJEVA

II. Izmjene i dopune

/PRIJEDLOG PLANA/

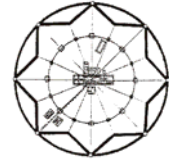
OBVEZNI PRILOZI PLANA

Izvješće o javnoj raspravi



JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije**



Županijska 7, 34 000 Požega, HR
tel:(+385)034/290-222;fax:(+385)034/290-220

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KUTJEVA

II. Izmjene i dopune

/PRIJEDLOG PLANA/

OBVEZNI PRILOZI PLANA

Sažetak za javnost

SAŽETAK ZA JAVNOST

UVOD

Na temelju članka 86. stavka 1. i 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13 i 65/17) i članka 32. Statuta Grada Kutjeva („Službeni glasnik Grada Kutjeva“, broj 04/09, 02/13 i 08/13), Gradsko vijeće Grada Kutjeva, na 9. sjednici održanoj dana 27. srpnja 2015. godine, donijelo je **Odluku o izradi II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva**, Klasa: 021-01/15-01/04, Urbroj: 2177/06-02-1-2 („Službeni glasnik Grada Kutjeva“, broj 04/12- u daljnjem tekstu: Odluka o II. Izmjeni i dopuni PPUG Kutjeva).

Elaborat II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva (u daljnjem tekstu II. Izmjene i dopune PPUG Kutjeva) izrađuje Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije (u daljnjem tekstu: stručni izrađivač), temeljem:

- članka 27. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17) – u daljnjem tekstu: Zakon),
- Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna PPUG Kutjeva („Službeni glasnik Grada Kutjeva“, br. 4/15), donesene sukladno članku 86. Zakona na 9. sjednici Gradskog vijeća Grada Kutjeva, Klasa: 021-01/15-01/04, Urbroj: 2177/06-02-1-2 od 27. srpnja 2015. godine,
- Odluke Župana Požeško-slavonske županije Klasa:350-01/15-01/17, Urbroj:2177/1-01-15-2 od 19. kolovoza 2015. godine, o povjeravanju poslova izrade II. Izmjena i dopuna PPUG Kutjeva Zavodu za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije („Požeško-slavonski službeni glasnik“, br. 6/15).

Nositelj izrade II. Izmjena i dopuna PPUG-a Grada Kutjeva je Jedinostveni upravni odjel Grada Kutjeva (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade).

OBUHVAT IZMJENE I DOPUNA PLANA

II. Izmjene i dopune PPUG Kutjeva odnose se na kompletni prostorni obuhvat Plana.

RAZLOZI IZRADE II. IZMJENE I DOPUNE PPUG KUTJEVA

Razlozi izrade II. Izmjena i dopuna PPUG Kutjeva su:

- usklađivanje s odredbama Zakona o prostornom uređenju i drugim posebnim zakonima i propisima,
- usklađivanje sa Prostornim planom Požeško-slavonske županije,
- unošenje korekcija/izmjena granica građevinskih područja prema osnovanim zahtjevima,
- unošenje korekcija izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskih područja, odnosno određivanje neuređenih dijelova građevinskih područja te izgrađenih dijelova tih područja predviđenih za urbanu preobrazbu,
- korekcija uvjeta gradnje i uređenja prostora u građevinskom području i izvan njega uz preispitivanje i ažuriranje Odredbi za provođenje,
- preispitivanje i ažuriranje postojećeg i planiranog stanja infrastrukturnih i prometnih sustava na području Grada,
- promjena statusa dosadašnjih planiranih detaljnih planova uređenja (DPU) u urbanističke planove uređenja (UPU) sukladno Zakonu te redefiniranje obveze izrade urbanističkih planova uređenja,

- usklađivanje i ažuriranje stanja ekološke mreže – Natura 2000 i drugih elemenata koji se odnose na zaštitu okoliša i prirode,
- preispitivanja i ugrađivanje elemenata Strateške studije o utjecaju na okoliš Prostornog plana Požeško-slavonske županije,
- usklađivanje i ažuriranje stanja zaštite kulturnih dobara na području Grada,
- preispitivanje i ažuriranje načina, uvjeta i stanja gospodarenja otpadom na području Grada,
- korekcije i ažuriranje područja istražnih prostora i eksploatacijskih polja
- preispitivanje i ažuriranje načina, uvjeta, smjernica i/ili zona gradnju građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije,
- definiranje uvjeta formiranja građevinske čestice za nužnu uporabu građevine,
- redefiniranje odredbi za izgradnju u izdvojenim građevinskim područjima športsko-rekreacijske namjene,
- formiranje nove poljoprivredno-gospodarske zone (farma Kula)
- formiranje ugostiteljsko-turističke-gospodarske zone Grabarje,
- promjena lokacije smještaja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Kutjevu.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Ciljevi izrade Plana istovjetni su ciljevima Prostornog plana uređenja Grada Kutjeva, a referiraju se na dokumente prostornog uređenja u nadležnosti države, plan šireg područja odnosno na naprijed navedene razloge izrade.

Polazište za izradu Plana je plan šireg područja (Prostorni plan uređenja Požeško-slavonske županije (Požeško-slavonski službeni glasnik, br. 5/02 i 5A/02, 4/11 i 4/15) i Prostorni plan uređenja Grada Kutjeva ("Službeni glasnik Grada Kutjeva" broj 3/07 i 3/11).

SADRAŽAJ II. IZMJENE I DOPUNE PPUG KUTJEVA

II. Izmjene i dopune PPUG Kutjeva sadrže:

III. TEKSTUALNI DIO:

- Odredbe za provođenje

IV. GRAFIČKI DIO:

- Kartografski prikazi u mjerilu 1:25.000
- 2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA/PROSTORA
- 2.A. PROMETNA INFRASTRUKTURNA
POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
- 2.B. ENERGETSKI SUSTAV
Plinoopskrba
Elektroenergetika
- 2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
Vodoopskrba
Odvodnja otpadnih voda
Uređenje vodotoka i voda
Melioracijska odvodnja
- 3.A. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
Područja posebnih uvjeta korištenja
Ekološka mreža/Natura 2000

3.B. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

Krajobraz

3.C. UVJETI KORIŠTENJA I OGRANIČENJA U PROSTORU

Područja posebnih ograničenja u korištenju

Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja

Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

- Kartografski prikazi u mjerilu 1:5.000

5. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

4.A. Bektež

4.B. Bjeliševac

4.C. Ciglenik

4.D. Ferovac

4.E. Grabarje

4.F. Gradište

4.G. Hrnjevac i Venje

4.H. Kula

4.I. Kutjevo i Mitrovac

4.J. Lukač

4.K. Ovčare

4.L. Poreč

4.M. Šumanovci

4.N. Tominovac

4.O. Vetovo

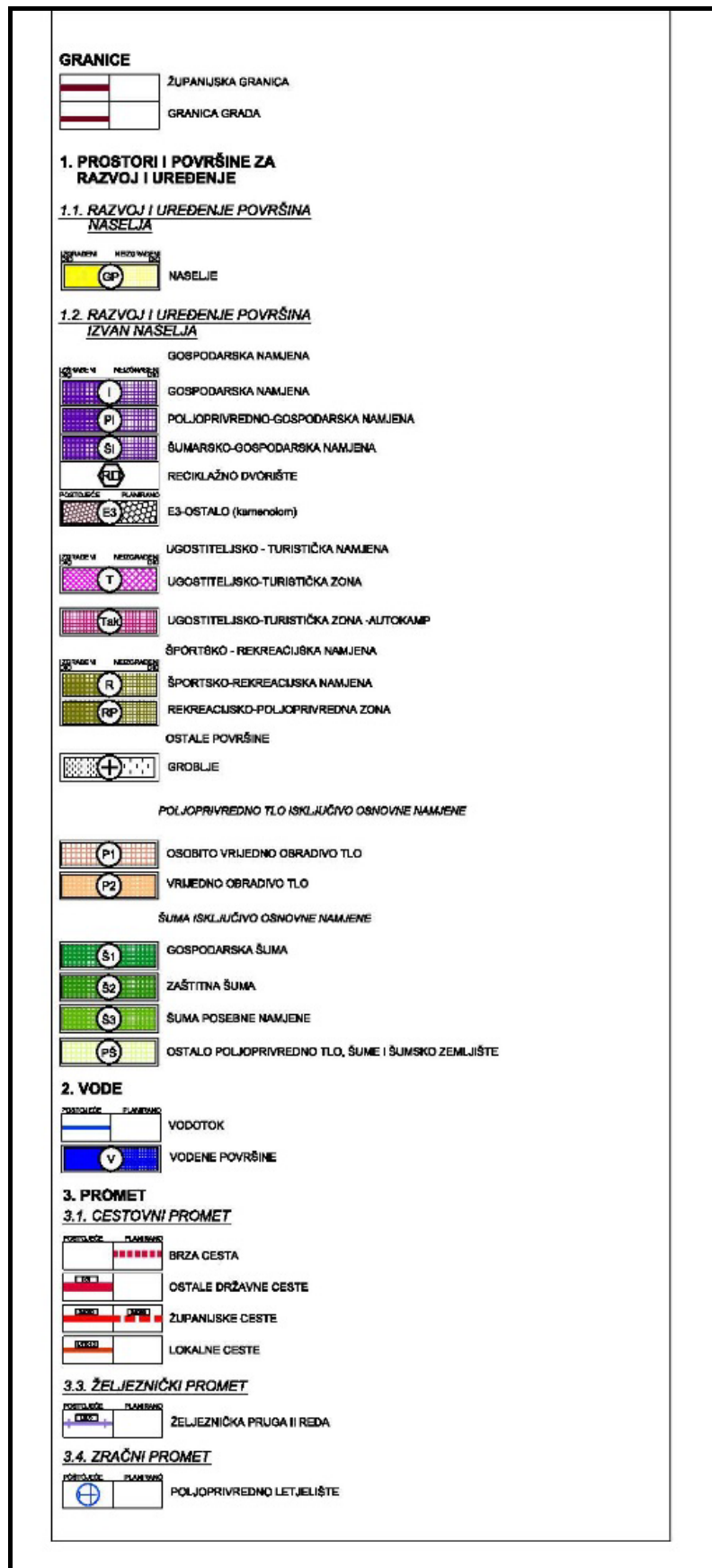
V. OBVEZNE PRILOGE:

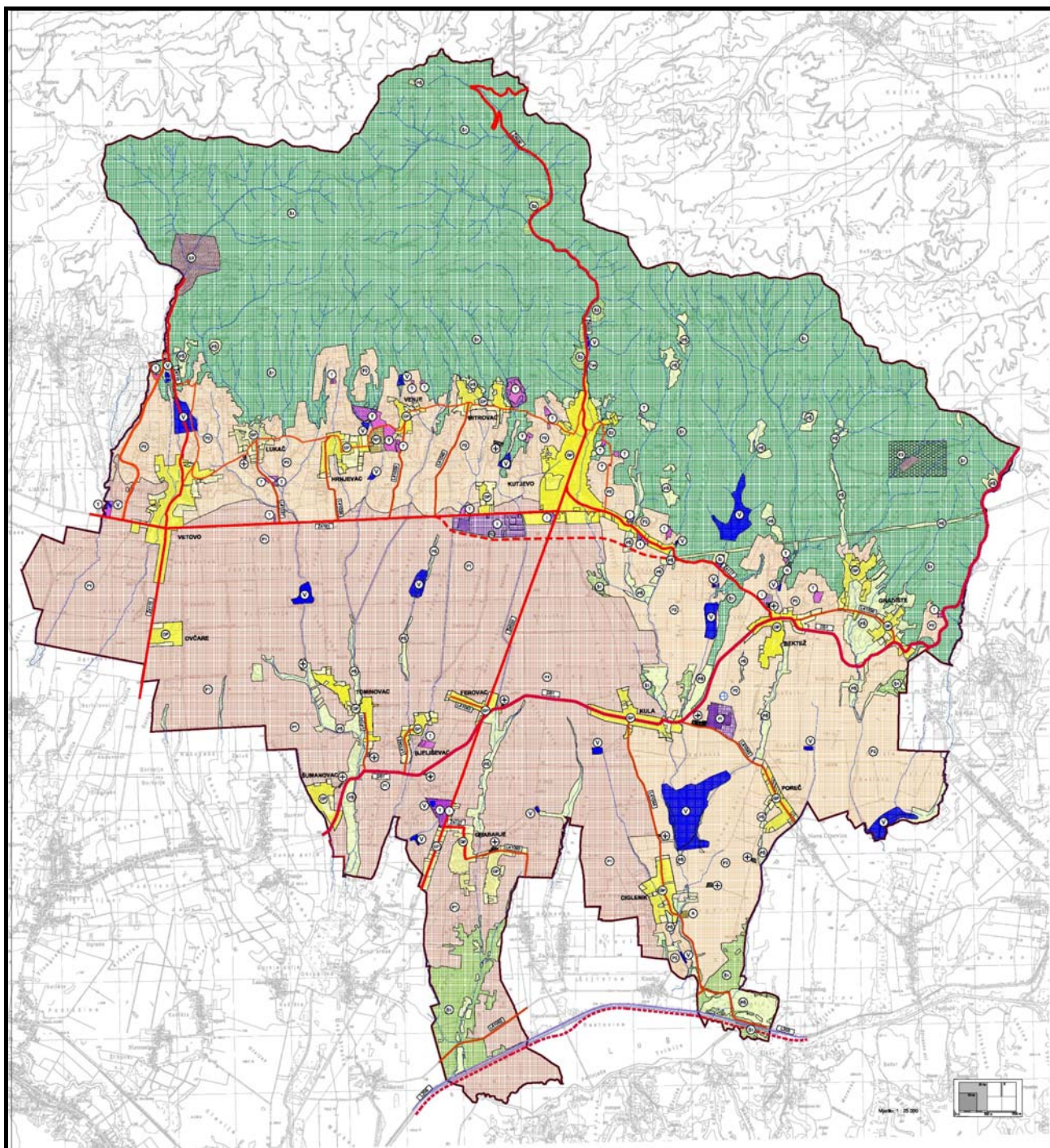
- Obrazloženje Plana
- Popis stručnih podloga na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana
- Strateška procjena utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna PPUG Kutjeva
- Zahtjevi sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17)
- Mišljenja iz članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13)
- Izvješće o javnoj raspravi
- Sažetak za javnost
- Evidencija postupka izrade i donošenja

Svi ostali dijelovi PPUG Kutjeva koji se ovom Izmjenom i dopunom ne mijenjaju, ostaju na snazi.

Napomena: Obvezni prilozi koji nisu dio ovog Prijedloga Izmjena i dopuna PPUG Kutjeva biti će priloženi uz njegov Konačni prijedlog.

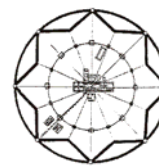
Kartografski prikaz 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA / POVRŠINA







JAVNA USTANOVA
**Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije**



Županijska 7, 34 000 Požega, HR
tel: (+385)034/290-222; fax: (+385)034/290-220

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KUTJEVO

II. Izmjene i dopune

/PRIJEDLOG PLANA/

OBVEZNI PRILOZI PLANA

Evidencija postupka izrade i donošenja Plana