



SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE KUTJEVO

Broj 5

Kutjevo, 19. srpnja 1999. godine

List izlazi prema potrebi

Besplatni primjerak

SADRŽAJ

Stranica

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. DPU "Gospodarska zona"

- Odluka o donošenju DPU "Gospodarska zona" 1
- Detaljni plan uređenja "Gospodarska zona" 1

2. Odluka o izmjeni Odluke o proračunu Općine Kutjevo za 1999. godinu (I REBALANS)..... 8

Na temelju članka 28. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 30/94 i 68/98) i članka 37. Statuta Općine Kutjevo, Općinsko vijeće Općine Kutjevo na 5.sjednici održanoj 15.srpnja 1999.godine, donijelo je

ODLUKU

o donošenju Detaljnog plana uređenja "Gospodarska zona"

Članak 1.

Usvaja se DPU "Gospodarska zona", izrađen po Zavodu za prostorno planiranje, d.d. Osijek, pod brojem 41/98. od lipnja 1999.godine.

Članak 2.

Detaljni plan uređenja "Gospodarska zona" sastavni je dio ove odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku Općine Kutjevo."

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KUTJEVO

Klasa:350-02/99-01/03
Ur.broj: 2177/06-01-99-1
Kutjevo, 15.7.1999.godine

PREDSJEDNIK
Josip Silović, v.r.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KUTJEVO na 5. sjednici održanoj nadnevka 15.07.1999. godine, temeljem članka 32. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 30/94. i 68/98.), članka 37. Statuta Općine Kutjevo ("Službeni glasnik" Općine Kutjevo, broj 3/97) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Kutjevo ("Službeni glasnik", Općine Kutjevo, broj 4/99), donijelo je slijedeću

ODLUKU O DETALJNOM PLANU UREĐENJA "GOSPODARSKA ZONA"

I TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Detaljni plan uređenja "Gospodarska zona" u Kutjevu (u daljnjem tekstu : Detaljni plan uređenja).

Članak 2.

Detaljni plan uređenja sastoji se od knjige - elaborata, pod nazivom: "Kutjevo Detaljni plan uređenja "Gospodarska zona"", broj plana: 41/98.

Elaborat iz stavka 1. ovoga članka sadrži tekstualni i grafički dio.

Članak 3.

Detaljni plan uređenja sadržava:

Tekstualni dio

I. OBRAZLOŽENJE**1. POLAZIŠTA****1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu Plana**

- 1.1.1. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenosti
- 1.1.2. Obveze iz planova šireg područja
- 1.1.3. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta****2.2. Detaljna namjena površina**

- 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

- 2.3.1. Promet
- 2.3.2. Telekomunikacije
- 2.3.3. Vodoopskrba
- 2.3.4. Odvodnja otpadnih voda
- 2.3.5. Elektroopskrba i javna rasvjeta
- 2.3.6. Plinoopskrba

2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

- 2.4.1. Uvjeti i način gradnje

2.5. Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE****1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA****2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA**

- 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica
- 2.2. Veličina i površina građevina
- 2.3. Namjena građevina
- 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
- 2.5. Oblikovanje građevina
- 2.6. Uređenje građevnih čestica

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, TELEKOMUNIKACIJSKOM I KOMUNALNOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM**3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže**

- 3.1.1. Glavne ulice i ceste nadmjesnog značaja
- 3.1.2. Sabirne i pristupne ulice
- 3.1.3. Površine za javni prijevoz
- 3.1.4. Javna parkirališta

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje telekomunikacijske mreže**3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje komunalne infrastrukturne mreže**

- 3.3.1. Vodoopskrba
- 3.3.2. Odvodnja otpadnih voda

3.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

3.3.4. Plinoopskrba

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA
5. UVJETI I NAČIN GRADNJE
6. MJERE PROVEDBE PLANA
7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Grafički dio

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

- 2a. Promet
- 2b. Telekomunikacije
- 2c. Vodoopskrba
- 2d. Odvodnja otpadnih voda
- 2e. Elektroopskrba i javna rasvjeta
- 2f. Plinoopskrba

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
- 4a. UVJETI GRADNJE, PLAN PARCELACIJE
- 4b. UVJETI GRADNJE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 4.

Osnovu određivanja namjene površine predstavlja kartografski prikaz br. 1. Detaljna namjena površina.

Članak 5.

Uvjeti za gradnju na površinama određene namjene razrađeni su u čl. 7. do 24. ove Odluke.

Članak 6.

Obzirom da se na većem dijelu budućih sadržaja Gospodarske zone danas odvija poljoprivredna proizvodnja ona se može i dalje odvijati, do trenutka kada se utvrdi potreba privođenja određenog prostora namjeni u skladu s Planom.

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

Članak 7.

Zemljište se može parcelirati samo u skladu s Planom parcelacije prikazanom u kartografskom prikazu br. 4a. Uvjeti gradnje, plan parcelacije.

Članak 8.

Dvije ili više parcela moguće je spojiti u jednu. U slučaju spajanja parcela veličine gradivog dijela čestica ostaju iste kako su ucrtane u kartografskom prikazu br. 4b. Uvjeti gradnje, tako da gradivi dio čestice predstavlja zbroj gradivih dijelova čestica svih spojenih parcela, a koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) i koeficijenta iskorištenosti (k_{is}) se izračunavaju na način da se zbroj svih k_{ig} i k_{is} podijeli s brojem spojenih parcela.

Članak 9.

Na kartografskom prikazu br. 4b., udaljenost granica gradivnog dijela čestice nije manja od 3 m od susjedne parcele.

Članak 10.

Brojčani prostorni pokazatelji (koeficijent izgrađenosti, koeficijent iskorištenosti i gustoća izgrađenosti) za sve parcele definirani su na kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

2.2. Veličina i površina građevina

Članak 11.

Maksimalna brutto izgrađena površina svih građevina je 223.665,00 m², a pojedinačne maksimalne brutto izgrađene površine za svaku parcelu su prikazane na kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite okoliša.

Članak 12.

Visina građevina će rezultirati iz utvrđene investicijsko-tehničke dokumentacije, usvojene i primjenjene tehnologije u građevinama i iz izvedbenog projekta i one su definirane na kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

Izuzetak predstavljaju pojedinačne visoke zgrade (silosi, dimnjaci, tehnološki tornjevi i sl.), koje mogu biti i veće visine.

Za sve građevine dozvoljena je izgradnja podruma (suterena), uz prethodno utvrđivanje max. nivoa podzemnih voda.

2.3. Namjena građevina

Članak 13.

U Gospodarskoj zoni pod gospodarskom namjenom koja obuhvaća proizvodnu i komunalno servisnu namjenu podrazumjevaju se:

- industrijski pogoni skladišta, servisi, zanatska proizvodnja i slične građevine koje često zahtjevaju veće površine kao i dopremanje ili otpremanje većih količina sirovina i robe. Također su to i građevine u funkciji djelatnosti koje su potencijalni izvori različitih ugrožavanja čovjekove okoline, tako da se moraju graditi u posebnim zonama kao što je

gospodarska zona. Uz ove građevine mogu se graditi i odgovarajući prateći (poslovni, prodajni, ugostiteljski i slični) sadržaji koji ih upotpunjuju.

U okviru ove Zone mogu se locirati i manje farme koje su definirane GUP-om Kutjevo.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 14.

Granica gradivnog dijela čestice naznačena na kartografskom prikazu br. 4b., označava maksimalne površine unutar kojih je moguća izgradnja građevina.

Granice gradivnog dijela čestice u pravilu su veće od maksimalnih tlocrtnih površina budućih građevina čije će dispozicije biti definirane projektima građevina.

Dio površina gradivnog dijela čestice koje se nakon konačnog utvrđivanja gabarita građevina ostati neizgrađene, može se koristiti za izgradnju platoa, prometnica, pješačkih staza i površina te uređenih zelenih površina.

Članak 15.

Građevni pravac građevina nije određen, a isti ne može izlaziti izvan označenih granica gradivnog dijela čestice.

Članak 16.

Udaljenost građevine od granice parcele je minimalno $H/2$, s tim da ne može biti manja od 3 m. Shodno tome, udaljenost granice gradivnog dijela čestice prema javnoj površini nije manja od pet metara, a od susjedne parcele nije manja od 3 metra.

Članak 17.

Na dijelu površina gradivnog dijela čestica koji se nalaze u koridoru postojećeg dalekovoda mogu se graditi građevine nakon kabliranja postojećeg dalekovoda, odnosno ishođenja posebnih uvjeta distributera.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 18.

Arhitektonsko oblikovanje građevina treba se zasnivati na principima suvremenog oblikovanja gospodarskih građevina uz upotrebu postojećih materijala i boja primjenjujući pri tome najnovija saznanja u oblasti industrijskog oblikovanja.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da udovoljavaju zdravstvenim uvjetima i ne ugrožavaju djelatnike, ostale građane i okoliš.

Članak 19.

Vrste i nagibi krova nisu ograničeni (vrste i nagib krova rezultat će iz namjene i funkcije zgrada, izbora tehnologije i krovne konstrukcije i projekta odvodnje oborinskih voda s površine krova).

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 20.

Na negrađivim dijelovima parcela mogu se nalaziti prometne površine, manipulacijske površine, skladišta na otvorenom i sl.

Članak 21.

U pravilu, negrađive dijelove parcela treba maksimalno ozeleniti sadnjom autohtonih vrsta zelenila. Dio građevnih

parcela pod zelenilom ne smije biti manji od 15%, ukupne površine te parcele.

Članak 22.

Kod potencijalno većih zagađivača (prikupljanje sekundarnih sirovina, proizvodnja građevinskih elemenata, prehrambena industrija, transportne djelatnosti i sl.), obvezno je formiranje zaštitnih drvoređa unutar granica parcela sa svih strana.

Članak 23.

Ograde oko gospodarskih parcela izvesti tvrdo šišanom živicom (*ligustrum ovalifolium* ili *ligustrum vulgare*) ili formiranjem živice od kaline visine do 2,0. S nutarnje strane živice izvesti ograde od postojećih materijala (plastični pleter, metalni pleter i slično). U ovisnosti o karakteru namjene pojedine parcele nisu obvezne ograde prema javnim površinama.

Članak 24.

Način priključenja parcele na javnu prometnu površinu prikazan na kartografskom prikazu br. 4b., te način priključenja komunalne infrastrukture prikazani na odgovarajućem kartografskom prikazu su orijentacijski, a definitivno će se utvrditi prema izvedbenim projektima komunalnih objekata te prema projektno-tehničkoj dokumentaciji svakog korisnika prostora.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, TELEKOMUNIKACIJSKOM I KOMUNALNOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

Članak 25.

Predviđena su tri priključka planirane cestovne mreže u obuhvatu Plana na postojeću cestovnu mrežu naselja Kutjevo,

Članak 26.

U prvoj fazi korištenja prostora Gospodarske zone Kutjevo, mora se osigurati minimalno jedan od planiranih kolno-pješačkih pristupa s trase županijske ceste Kutjevo-Vetovo-Velika.

Članak 27.

Svakoj građevnoj parceli mora se omogućiti kolno-pješački pristup širine min. 3,0 m.

Građevne parcele mogu imati i više od jednog kolno-pješačkog pristupa.

Članak 28.

U uličnim koridorima predviđene su površine za izgradnju parkirališnog prostora.

Članak 29.

Sve planirane ceste predviđene su za dvosmjernan promet, širine kolnika 6,0 m.

Članak 30.

Na svim planiranim cestama predviđeni su modernizirani kolnici.

Članak 31.

U prvoj fazi izgradnje kolnika moguće je izvesti samo tampon sloj kamenog materijala.

Tampon sloj se mora izvesti u punoj širini planirane ceste.

Članak 32.

Oborinsku odvodnju u uličnom profilu riješiti sustavom otvorenih kanala ili zasebnim zatvorenim sustavom oborinske odvodnje.

Članak 33.

U uličnom koridorima uz sve planirane sadržaje predviđena je izgradnja pješačkih staza.

3.1.1. Glavne ulice i ceste nadmjesnog značaja

Članak 34.

Priključak pristupnih cesta iz obuhvata Plana na trasu postojeće županijske ceste izvesti prema važećem standardu za projektiranje i građenje površinskihAVOROVA.

3.1.2. Sabirne i pristupne ulice

3.1.3. Javna parkirališta

Članak 39.

Uz sve planirane sadržaje u obuhvatu Plana mora se izgraditi minimalan broj parkirališta prema slijedećim Normativima:

MINIMALAN BROJ PARKIRALIŠTA

Namjena sadržaja	Jedinica	Broj parking mjesta
Trgovačke građevine	80 m ²	1
Industrijski pogoni i skladišta	1 zaposleni	0,15
Servisi i zanatska proizvodnja	1 zaposleni	0,33
Ugostiteljske građevine	1 mjesto	0,10
Administrativne građevine	80 m ²	1

Članak 40.

Parkirališta se mogu graditi u uličnom koridoru u okviru površine za izgradnju parkirališta ispred svake parcele, na samoj parceli, ili na posebnoj parceli koja nije od postojeće parcele udaljena više od 50,0 m.

Članak 41.

Na površini koja je u uličnom koridoru Planom predviđena za izgradnju parkirališnog prostora mogu se graditi:

- parkirališta,
- kolno-pješački prilazi,
- izložbeni prostori,
- reklamni panoi,
- zelene površine.

Navedeni sadržaji moraju biti locirani tako da ne ugrožavaju sigurnost prometa na cesti.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje telekomunikacijske mreže

Članak 42.

Pri projektiranju i izgradnji telekomunikacijsku mrežu tako dimenzionirati da može zadovoljiti potrebe sadržaja unutar obuhvata Plana i korisnika vezanih na ovaj dio mreže.

Članak 43.

Pri projektiranju i izgradnji telekomunikacijske mreže pridržavati se odredbi Zakona o telekomunikacijama, tehničkim propisima, te internih normi IKC-Požega.

Članak 35.

Trase planiranih cesta naznačene su u kartografskom prikazu br. 2a.

Članak 36.

Radijusi desnog skretanja na raskrižjima planiranih cesta moraju biti min. 8,0 m.

Članak 37.

Uzdužni nagibi planiranih cesta moraju biti ≤ 4%.

Članak 38.

Poprečni profili planiranih cesta naznačeni su u kartografskom prikazu br. 2a.

Članak 44.

Planiranu telekomunikacijsku mrežu u potpunosti izgraditi s podzemnim vodovima (kabelska kanalizacija, mrežni kabeli). Trasu telekomunikacijskih vodova polagati u zeleni pojas uz prometnice i u nogostupe. Trasu izgrađenih telekomunikacijskih vodova ucrtati u katastar podzemnih instalacija.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje komunalne infrastrukturne mreže

3.3.1. Vodoopskrba

Članak 45.

Opskrba vodom svih parcela na području obuhvata Plana vršit će se iz vodoop-skrbnog sustava naselja Kutjevo.

Članak 46.

Priključenje cjelokupne Zone moguće je na postojećim vodovima Φ 160 mm uz županijsku cestu Kutjevo-Vetovo-Velika, te u ulici istočno od Zone.

Članak 47.

Prostorni razmještaj vodova prikazan je na kartografskom prikazu br. 2c.

Članak 48.

Dimenzije vodova primarne mreže iznose minimalno Φ 100 mm. Sekundarna mreža može imati manje profile dobivene izračunom.

Članak 49.

Na području obuhvata Plana nužno je uspostaviti hidrantsku mrežu za gašenje požara.

Članak 50.

Protupožarni hidranti se postavljaju na maksimalnom razmaku od 80 m (iznimno 100 m).

Članak 51.

Vodove ukopati tako da se osigura minimalan nadsloj od 80 cm.

Članak 52.

Na mjestima križanja s instalacijama sustava za odvodnju, vod za vodoopskrbu uvijek dolazi iznad voda za odvodnju.

Članak 53.

Novo priključeni potrošači ne smiju poremetiti dotadašnje funkcioniranje sustava i urednu opskrbu vodom starih potrošača. U tu svrhu nužno je provjeriti, matematički model funkcioniranja vodoopskrbnog sustava po zaprimanju zahtjeva za priključenje na mrežu, a na osnovu proračunatih potrebnih količina vode.

3.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 54.

Sustav za odvodnju Gospodarske zone razdjelnog je tipa. Otpadne i sanitarne vode prikupljaju se zasebnim ukopanim cijevnim vodom. Oborinska odvodnja rješava se u sklopu odvodnje prometnica.

Članak 55.

Na svim horizontalnim i vertikalnim lomovima nivelete projektirati revizionna okna. Na ravnim dijelovima trase projektirati revizionna okna na međusobnom razmaku ovisno od dimenziji voda na kojem se izvode.

Članak 56.

U javni odvodni sustav ne smiju se upuštati:

- vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih,
- vode koje sadrže sastojke koji razvijaju opasne ili upaljive plinove,
- vode koje imaju temperaturu iznad 30°C,
- vode koje nose krute sastojke, koje bi mogle oštetiti kanal i ugroziti pravilno funkcioniranje.

Članak 57.

U slučaju da otpadne vode iz procesa proizvodnje na nekoj parceli ne zadovoljavaju jedna od navedenih uvjeta, potrebno je izvršiti prethodno pročišćavanje na nivo koji dopušta upuštanje u sustav za odvodnju.

Članak 58.

Onečišćene oborinske vode moraju prije napuštanja površine parcele biti obrađene na određenim uređajima (taložnica, hvatač masti/ulja i sl.).

Članak 59.

Sustav za odvodnju mora biti zaštićen od smrzavanja ukopavanjem. Minimalan nadsloj zemlje iznosi 80 cm.

Članak 60.

Cijevi su minimalnih profila 30 cm.

Članak 61.

Hidrauličkim proračunom dimenzije vodova unutar Gospodarske zone moraju biti obrađene transportne potrebe i prikupljene količine vode na području zapadno od Gospodarske zone.

3.3.3. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 62.

Pri projektiranju i izgradnji elektroenergetsku mrežu tako dimenzionirati da može opskrbiti električnom energijom sve sadržaje unutar obuhvata Plana, te ostalih potrošača vezanih na ovu elektroenergetsku mrežu.

Članak 63.

Pri projektiranju i izgradnji elektroenergetske mreže obvezno se pridržavati za-konskih i tehničkih propisa, te internih normativa HEP-a za planiranu vrstu radova.

Članak 64.

Prostorni razmještaj i način izgradnje elektroenergetske mreže uskladiti s urba-nističko-arhitektonskim rješenjima, stoga se treba pridržavati slijedećeg:

- Trafostanice 10(20)/0,4 kV graditi u uličnom koridoru, a građevinski pravac trafostanice određuje građevinski pravac susjednih zgrada. Za izgradnju zgrada trafostanice potrebno je osigurati prostor od 42 m² (7m x 6m), te kolni pristup široj strani,

- Sve distribucijske elektroenergetske vodove izgraditi s podzemnim kabelima. (Postojeći nadzemni 10 kV će se kablirati u uličnom koridoru kada krene realizacija izgradnje i uređenje prostora u obuhvatu Plana).Trasu kabelskih vodova polagati u zeleni pojas uz prometnice i parkirališne površine uz nogostup. Po mogućnosti kabele polagati u zajednički rov. Radi zaštite kabelskih vodova potrebno je iznad vodova položiti podzemne trake za obilježavanje (upozorenje), a iznad zemlje betonske stupiće, te ucrtati u katastar podzemnih instalacija,

- Stupove javne rasvjete postavljati u zeleni pojas na propisanu udaljenost od kolnika, te na površine za parkiranje uz rub nogostupa. Kabele javne rasvjete polagati u pravilu u zajednički rov s ostalim elektroenergetskim vodovima.

3.3.4. Plinoopskrba

Članak 65.

Planirana plinoopskrbna mreža u Gospodarskoj zoni je srednjetačna, P=1-3 bar.

Članak 66.

Plinovodi se polažu uz vanjski rub nogostupa, unutar zelene površine.

Članak 67.

Plinovodi se ukopavaju tako da minimalna visina nadsloja zemlje iznosi 80 cm.

Članak 68.

Plinovodi se s drugim instalacijama križaju pod kutem od 45° do 90°.

Članak 69.

Križanje plinovoda i postojeće županijske ceste Kutjevo-Vetovo-Velika izvodi se tuneliranjem, u zaštitnoj cijevi. Vertikalni svijetli razmak između gornjeg ruba pli-novoda i nivoa ceste mora biti najmanje 1,5 m.

Članak 70.

Kod izgradnje novih prometnica postaviti zaštitne cijevi na mjestima gdje će se planirani plinovodi križati s prometnicom.

Članak 71.

Križanje plinovoda s otvorenim kanalima izvesti prolazom ispod kanala na dubini od 1,5 m od donje kote korite kanala.

Članak 72.

Pri projektiranju vodove dimenzionirati tako da zadovoljavaju sve planirane potrebe za plinom i ne utječu na režim dobave plina ostalim potrošačima.

Članak 73.

Pri projektiranju pridržavati se propisanih udaljenosti od ostalih instalacija te pribaviti njihove suglasnosti na projektiranu mrežu.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 74.

Na području obuhvata Plana diferencirane su dvije kategorije javnih zelenih površina:

- a) zaštitno visoko zelenilo,
- b) uređene javne zelene površine.

a) Zaštitno visoko zelenilo

Članak 75.

Vežano za stvaranje sustava visokog zelenila u Gospodarskoj zoni negativni utjecaji djelatnosti koje se u njoj odvijaju mogu se svesti na zagađenje zrake i stvaranje buke. Potencijalni zagađivači zraka su pojedini proizvodni procesi i ispušni plinovi vozila, dok su izvori buke cestovne komunikacije i neki proizvodni procesi.

Za neutralizaciju navedenih negativnih utjecaja Planom se planiraju u svim uličnim koridorima formirati obostrani drvoredi koji će biti posađeni u dnu parkirališta i uz kanale.

S obzirom na funkciju zaštitnog visokog zelenila potrebno je voditi računa o odabiru vrsta drveća (kao na primjer: bukva, javor, klen, lipa ...). Obilnim korištenjem drveća većih krošnji u dnu parkirališnih površina dobija se jaka sjena što je povoljno za funkcioniranje parkirališta.

b) Uređenje javne zelene površine

Članak 76.

Ova kategorija zelenih površina znatno poboljšava mikroklimatske uvjete po pitanju navedenih uticaja, a ujedno je u funkciji estetskih i ambijentalnih vrijednosti.

Ove površine se uređuju u uličnim koridorima u kojima se uz prethodno navedeno zaštitno visoko zelenilo sade grmovi, travnjaci i druga hortikultura prema.

5. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Članak 77.

Uvjeti i način gradnje su razrađeni u ovom poglavlju i na kartografskim prikazima br. 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, br. 4a. Uvjeti gradnje, plan parcelacije i br. 4b. Uvjeti gradnje.

Članak 78.

Izgradnja građevina na pojedinim parcelama moguća je samo u okviru granica gradivog dijela čestice, način gradnje je različit, a ovisi o vrsti proizvodnog procesa i tehnološkog rješenja.

Članak 79.

U radnim prostorijama gospodarskih građevina kao i na vanjskim prostorima potrebno je osigurati najviše dopuštene razine buke prema Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN br. 37/90.).

Članak 80.

Građevna dozvola za gradnju građevina uz novoplanirane ulične koridore ne može se izdati ako parcela nije minimalno prometno i komunalno opremljena u skladu s Planom.

Minimalnu prometnu i komunalnu opremljenost predstavlja kolnik bez završnog sloja (nemoderniziran) i priključak na elektroenergetsku mrežu.

6. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 81.

Mjere provedbe Plana su sljedeće:

- Izrada parcelacionog elaborata za nove ulične koridore, sređivanje imovinsko-pravnih odnosa.
- Izrada projekata za izvođenje komunalne infrastrukture (ceste, pješačke staze, vodoopskrba, odvodnja, telekomunikacije, elektroopskrba, plinoopskrba).
- Zatravljanje i sadenje niskog, a osobito zaštitnog visokog zelenila.

7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 82.

Mjere za sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš koje trebaju ispunjavati korisnici prostora Gospodarske zone su sljedeće:

U pogledu zaštite zraka od zagađivanja:

- Da usklade tehnologiju i rad planiranih industrijskih i drugih proizvodnih sadržaja s mjerama i postojećim propisima zaštite zraka od prekomjernog zagađivanja.

- Da kod izbora tehnologije proizvodnje vode računa o dozvoljenoj granici zagađivanja zraka, koja neće štetno djelovati na zdravlje djelatnika i na širu okolinu.

- Da rekonstruiraju ili izmjestite pogon u slučaju da on svojom proizvodnom tehnologijom predstavlja kritičan i stalan izvor zagađivanja zraka, radne sredine djelatnika i šire okoline.

- Da paralelno s razvojem ove Zone uređuju zelene površine, a naročito zaštitno visoko zelenilo kako je to definirano u čl. 74. do 76. ove Odluke.

- Da koristeći čvrsta ili tekuća goriva radi zagrijavanja radnih prostorija ne zagađuju zrak u njima i izvan njih preko dozvoljenog stupnja zagađenosti prilikom sagorjevanja tih goriva.

- Da ne deponiraju otpatke i druge otpadne tvari, unutar parcela koje koriste i na drugim prostorima unutar Gospodarske zone, koje bi zagađivale zrak u užoj i široj okolini.

U pogledu zaštite tla od zagađivanja:

- Da izvedu unutar parcele nepropusnu kanalizaciju za odvođenje fekalnih, otpadnih voda i ostalih zagađenih voda.
- Da svi korisnici nafte, naftnih derivata, otrova i drugih opasnih tvari na po području Gospodarske zone osiguraju unutar parcela koje koriste posebne nepropusne prostorije ili bunke (rezervoare) za smještaj ovih tvari.
- Da na zelenim površinama unutar parcela koje koriste ne upotrebljavaju umjetna gnojiva koja su štetna za tlo.
- Da na području Gospodarske zone, gdje nema kanalizacije za odvodnju otpadnih voda ne peru automobile, kamione i traktore, i druge strojeve, ne prosipaju vodu s deterdžentima niti ispuštaju motorna i druga ulja, izvan za određenog i uređenog prostora unutar parcela koje koriste.
- Da ne bacaju industrijske i druge otpadne tvari i slično na zelene površine duž cestovnih, pješačkih prometnica.

U pogledu zaštite voda:

- Da korisnici parcela u Gospodarskoj zoni, ne zagađuju odvodne otvorene kanale za evakuaciju površinskih i oborinskih voda i ne ubacuju u te kanale smeće i druge otpadne i otrovne materije.
- Da korisnici parcela u Gospodarskoj zoni, uredno održavaju otvorene kanale unutar parcela koje koriste, radi efikasnije odvodnje oborinskih i površinskih voda i zaštite, čistoće tih voda.
- Da korisnici parcela unutar Gospodarske zone, održavaju (pojedinačno i kolektivno) čistoću vode i vodnih površina.
- Da se svaki korisnik parcele u Gospodarskoj zoni, brine o zaštiti vodoopskrbne dovodne i razvodne mreže, hidranata i drugih vodoopskrbnih uređaja unutar i ispred parcele kao i da štiti pitku i sanitarnu vodu od zagađenja.
- Da svaki korisnik parcele u Gospodarskoj zoni, na odgovarajući način zbrine štetne tvari koje mogu ugroziti kvalitetu i prirodne vrijednosti podzemnih voda. Pod štetnim tvarima smatraju se one koje mogu uzrokovati fizičku, kemijsku, biološku ili bakteriološku promjenu svojstva podzemne vode u mjeri koja ograničava i onemogućava njeno korištenje. Zaštita podzemnih i nadzemnih voda provoditi će se izradom odgovarajućeg sustava za zbrinjavanje svih otpadnih fekalnih i oborinskih voda.
- Da svaki korisnik parcele prije glavnog upusta internih kanala napravi pjeskolove i eventualno ako se na parceli mogu javiti zagađenja od ulja i sličnih tvari napravi mastolove i uređaje slične namjene.

U pogledu zaštite od buke:

- Da korištenjem pogona i postrojenja u Gospodarskoj zoni, ne šire buku u užoj i široj radnoj okolini i da intenzitet buke usklade s važećim propisima o zaštiti od buke.
- Da primjenjuju najsvrsishodniju zvučnu izolaciju u proizvodnim zgradama i drugim postrojenjima, koji bi

proizvodili ili proizvode prekomjernu buku čiji intenzitet prelazi propisane granice u cilju eliminacije ili sniženja prekomjernog broja decibela do dopuštene granice prema važećim propisima.

III ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 83.

Detaljni plan uređenja izrađen je u 5 (pet) primjeraka, koji se imaju smatrati izvornikom.

Članak 84.

Ova Odluka stupa na snagu 8 (osmoga) dana po objavljivanju u "Službenom glasniku" Općine Kutjevo.

Klasa: 350-02/99-01/03
Ur.br.: 2177/06-01-99-1
Kutjevo, 15.07.1999.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Silović, v.r.

Na temelju članka 5. točka 5. i članka 18. točka 4. Zakona o proračunu ("NN", 92/94) i članka 11. Statuta Općine Kutjevo ("Sl.gl.Općine Kutjevo", br. 3/97) Općinsko vijeće Općine Kutjevo na 5. sjednici održanoj 15.07.1999.g. donijelo je

ODLUKU

O izmjeni Odluke o Proračunu Općine Kutjevo
Za 1999.godinu
(I REBALANS)

Članak 1.

U Odluci o Proračunu Općine Kutjevo za 1999.godinu (Sl.gl. Općine Kutjevo", br. 4/98) članak 1. mijenja se i glasi :
"Proračun Općine Kutjevo za 1999.godinu sastoji se od ukupnih:

- primitaka u svoti od	3.851.000,00
- proračunskih izdataka	3.831.000,00
- neraspoređenih primitaka-rezerva	20.000,00

Članak 2.

Izmjene Bilance primitaka i izdataka za 1999.g. kao i Posebnog dijela – Proračunski izdaci – prilažu se uz ovu Odluku i sastavni su njen dio.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom glasniku Općine Kutjevo", a primjenjivati će se od 1. Siječnja 1999. Godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KUTJEVO

Klasa 402-08/99-01/01
Ur. broj: 2177/06-01-99-1
Kutjevo, 15.07.1999.godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Silović, v.r.